

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

Факультет юридический
Кафедра гражданского права
Направление подготовки 40.03.01. – Юриспруденция
Профиль: гражданско– правовой

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ
Зав. кафедрой
_____ П.Г. Алексеенко
« _____ » _____ 2016 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

на тему: Нотариальная деятельность в РФ

Исполнитель
студент группы 221об2 _____ А.А. Вовк
(подпись, дата)

Руководитель
преподаватель _____ О.Ю. Кролевецкая
(подпись, дата)

Нормоконтроль _____ О.В. Громова
(подпись, дата)

Благовещенск 2016

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

Факультет юридический
Кафедра гражданского права

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой

_____ П. Г. Алексеенко

подпись И.О. Фамилия

«__» _____ 2015 г.

ЗАДАНИЕ

К выпускной квалификационной работе (проекту) студента:

Вовк Анастасии Андреевны

1. Тема выпускной квалификационной работы (проекта): Нотариальная деятельность в РФ (утверждено приказом от _____ № _____)

2. Срок сдачи студентом законченной работы (проекта) 30 мая 2016 года

3. Исходные данные к выпускной квалификационной работе (проекту): Основы законодательства о нотариате, Семейный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, иные правовые акты, учебная и научная литература, публикации в периодических изданиях

4. Содержание выпускной квалификационной работы (проекта) (перечень подлежащих разработке вопросов): Нотариат, правовой статус нотариуса, порядок и виды нотариальных действий

5. Перечень материалов приложения: (наличие чертежей, таблиц, графиков, схем, программных продуктов, иллюстративного материала и т.п.) есть

6. Консультанты по дипломной работе (проекту) (с указанием относящихся к ним разделов) нет

7. Дата выдачи задания: 30 сентября 2015 года _____ Ру-
ководитель выпускной квалификационной работы (проекта): Кро-
левецкая Ольга Юрьевна, преподаватель

Задание принял к исполнению (дата): _____
(подпись студента)

РЕФЕРАТ

Бакалаврская работа содержит 70 с., 47 источников

НОТАРИАТ, НОТАРИУС, ПРАВОВОЙ СТАТУС НОТАРИУСА, СУБЪЕКТЫ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

Целью работы является изучение правового положения нотариуса, нотариального производства, анализ проблем в сфере нотариата.

Достижение этой цели требует решения следующих задач:

- изучить правовой статус нотариуса, определить его роль в обществе;
- проанализировать правовое регулирование нотариальных действий;
- рассмотреть виды нотариальных действий и правила их совершения;
- определить стратегии решения проблем.

Объектом исследования являются общественные отношения, связанные с осуществлением нотариальной деятельности, на современном этапе, в РФ.

Предметом исследования является правовое регулирование нотариальной деятельности, правовой статус и нотариальные действия.

Методы, использованные в работе: анализа, обобщения, сравнения, классификации и статистики.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1 Нотариальная деятельность в РФ	9
1.1 Общие положения о нотариате	9
1.2 Правовой статус нотариуса	14
1.3 Субъекты нотариальной деятельности	18
2 Нотариальные действия и правила их совершения	21
2.1 Общие правила совершения нотариальных действий	21
2.2 Виды действий, совершаемых нотариусами	25
3 Проблемы нотариата в РФ, пути решения	48
Заключение	55
Библиографический список	58
Приложение А	63
Приложение Б	65
Приложение В	67
Приложение Г	69

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ

ГК РФ – Гражданский кодекс РФ;

ЕИС–Единая информационная система;

КНР – Китайская народная республика;

НК РФ – Налоговый кодекс РФ;

ООО – Общество с ограниченной ответственностью;

СК РФ – Семейный кодекс РФ;

УФМС–Управление Федеральной Миграционной Службой;

ФЗ – Федеральный закон;

ФНП– Федеральная нотариальная палата.

ВВЕДЕНИЕ

Впервые нотариус появился в Древнем Риме в лице простого писца. В России нотариат появился в 1867 г. как институт права, в 1917 г. с приходом к власти большевиков нотариат практически был ликвидирован, однако с появлением "Основ законодательства о нотариате" себя реализовал. Исторически возникновение нотариата связано с юридической неграмотностью людей, нарушением прав граждан при совершении обыденных сделок и развитием гражданского оборота и гражданского общества. Институт нотариата жизненно необходимо, ведь трудно представить государство, в котором отсутствуют нотариусы, потому что именно нотариусы обеспечивают законность сделок, выступают гарантами охраны прав и интересов граждан. Кроме того, нотариат входит в Международный союз латинского нотариата, что позволяет обмениваться опытом с зарубежными странами.

Понятие «нотариус» латинского происхождения, в переводе означает «писец», «секретарь», «делопроизводитель». В настоящее время понятие нотариус трактуется как должностное лицо, уполномоченное совершать нотариальные действия. Хотелось бы отметить, что нотариату, в системе органов юстиции, отведено важное место, поскольку нотариат является институтом превентивного правосудия, выполняет превентивную роль по предупреждению нарушений прав участников гражданского оборота, гарантирует юридическую чистоту сделок, стабильность гражданского оборота. Нотариальное удостоверение сделок необходимо для защиты прав граждан и возможностью не обращаться в судебные инстанции, тем самым уменьшая нагрузку на суды.

Выбранная тема актуальна, потому что ежедневно к нотариусу обращаются граждане и юридические лица за совершением нотариальных действий. Кроме того, предусмотрены сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению, такие как: удостоверение доверенностей, завещаний, составление брачных договоров, отчуждение долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью и другие. В современном обществе

нотариальные услуги пользуются спросом. Так, как в 2015 году утверждено 8030 должностей нотариусов; нотариусами совершено почти 60,5 млн. нотариальных действий. В том числе, было выдано 3,5 млн. свидетельств о праве на наследство, удостоверено 46 465 брачных договоров, 14 570 договоров ренты, завещаний – 595765, соглашений об уплате алиментов – 25806, договоров залога – 11199, по обеспечению доказательств – 18702, по принятию на депозит денежных средств и ценных бумаг – 45971, засвидетельствовано копий документов и выписок из них – 26232471. Согласно статистическим данным, самыми востребованными нотариальными действиями оказались – выдача свидетельств о праве на наследство и доверенностей, удостоверение завещаний и засвидетельствование верности копий. Однако, возможно, одной из причин по которой люди не обращаются к нотариусу, является низкая правовая культура граждан, которая проявляется также в стремлении обойти закон в целях экономии денег, но оборачивается гораздо большими убытками.

Важная функция нотариуса – предупреждение гражданских правонарушений и споров в судах, склонение сторон к соглашению, что сближает профессию нотариуса с профессией судьи. В отличие от суда, нотариус исследует факты, в которых отсутствуют спорные обстоятельства, в короткие сроки совершает нотариальные действия, может выезжать на место совершения нотариальных действий, имеют право делать документы в электронном виде посредством обеспечения электронно–цифровой подписи, в случае отсутствия нотариуса его замещают временно исполняющие обязанности лица: помощники, главы и должностные лица местных администраций, должностные лица консульских учреждений.

Особая значимость, ценность института нотариата, его востребованность для общества, заключаются в том, что нотариат позволяет обеспечивать правоохранительные функции, законность и правомерность действий участников гражданского оборота без затрат со стороны государства. Тем самым развитая система нотариата снижает количество споров в сфере гражданского оборота,

обеспечивает условия, чтобы непросвещенность сторон не причинила им вреда и убытков.

Теоретическая основа нотариальной деятельности была исследована и раскрыта авторами, такими как: Б.М. Гонгало, Т.И.Зайцевой, Н.Д. Эриашвили, Е.Ю. Юшковой и другими. Особое внимание исследованию уделили авторы научных статей: Е.В.Виноградова, А.П.Гусев, А.В. Даниленков, В.И. Крусс, О.В.Моисеева, В.В. Ярков.

Объектом исследования являются общественные отношения, связанные с осуществлением нотариальной деятельности в РФ, на современном этапе.

Предметом исследования является правовое регулирование нотариальной деятельности, правовой статус и нотариальные действия.

Целью работы является изучение правового положения нотариуса, нотариального производства, анализ проблем в сфере нотариата.

Достижение этой цели требует решения следующих задач:

- изучить правовой статус нотариуса ,определить его роль обществе;
- проанализировать правовое регулирование нотариальных действий;
- рассмотреть виды нотариальных действий и правила их совершения;
- определить стратегии решения проблем.

1 НОТАРИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РФ

1.1 Общие положения

Прежде чем рассмотреть общую характеристику нотариальной деятельности, изучим историю возникновения нотариата. К сожалению, в отличие от Европы, процесс развития нотариата в России отличался своей нестабильностью, медленно развивался, отставал от сложившихся устоев в обществе. Это было связано с особенностями истории России, менталитета российского народа, отсутствием правовой культуры, влиянием восточных стран. Впервые в России нотариат возник в 1867г. Можно отметить, что долгое время в России нотариат относился к судебной власти и был зависим от нее. Однако, особую актуальность и уникальность приобрел нотариат с появлением "Основ законодательства о нотариате".

Понятие «нотариус» латинского происхождения, что в переводе означает «писец», «делопроизводитель». Нотариат – понятие многогранное, однако приведем часто встречающееся определение, используемое в практике. Нотариат – система государственных органов и должностных лиц, на которых возложено удостоверение бесспорных прав и фактов, подтверждение документов, выписок из них, придание документам исполнительной силы в целях защиты прав и интересов граждан, юридических лиц.¹ Деятельность нотариата имеет публично-правовой характер, а предметом выступают только бесспорные дела. Задачами нотариата являются охрана собственности, прав и законных интересов физических и юридических лиц, организаций, укрепление законности и правопорядка, предупреждение правонарушений путем своевременного удостоверения договоров и сделок, оформление наследственных прав, совершения исполнительных надписей и иных нотариальных действий²

В мире существует две основные системы нотариата – латинского и англосаксонского типов. Нотариат в РФ относится к латинскому типу, ему харак-

¹Треушников М.К. Гражданский процесс / М. К. Треушников – М.: Городец, – 2013. – С. 786.

²Крашенинников П. В. Настольная книга нотариуса / П. В. Крашенинников, Е. Ю. Юшкова. Настольная книга нотариуса: Волтерс Клувер. – 2014. – С. 662.

терны признаки, такие как: наличие у нотариуса высшего юридического образования; выполнение публично–правовой функции от имени государства; сочетание публичного и частного интереса в правоприменительном процессе; наличие персональной ответственности нотариуса, в том числе всем своим имуществом; выполнение своих полномочий беспристрастно, соблюдение профессиональной тайны; осуществление нотариальной деятельности в рамках определенного нотариального округа; соблюдение законодательства и кодекса профессиональной этики нотариусов; нотариусы подлежат обязательному страхованию своей ответственности, без осуществления которого они не вправе заниматься нотариальной деятельностью. Кроме того, нотариус работает в сфере доказательственного права, занимаясь обеспечением доказательств в сфере гражданского оборота; нотариальная деятельность не является предпринимательской и не преследует цели извлечения прибыли.³

Источниками нотариальной деятельности являются: Конституция Российской Федерации, Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, федеральные законы и законы субъектов, уставы и решения нотариальных палат, Кодекс профессиональной этики нотариусов, а также международные договоры, правила Международного Союза Латинского Нотариата и Европейский Кодекс нотариальной этики. Однако основы законодательства о нотариате являются основным актом организационно–правового характера, определяющие правовой статус, компетенцию и порядок деятельности нотариуса, размер ставок государственной пошлины и тарифов по нотариальным действиям.

К принципам организации нотариата относятся: принцип законности; принцип независимости; принцип соблюдения нотариальной тайны; принцип ведения дел с использованием русского языка как государственного, а также национального языка; принцип объективной истины.⁴

Вся сущность деятельности нотариуса раскрывается через функции:

³ Волкова Н.А. Нотариат: уч. пособие. / Н.А. Волкова, Л.В. Щербачевой, – М.: Юнити–Дана, – 2015. – 367 С.

⁴ Максутин М.В. Нотариат: уч. пособие. / М.В. Максутин, С.А. Борякова, – М.: Юнити–Дана, – 2015. – 319 С.

1) социальные, характеризующие место нотариата в системе органов гражданской юрисдикции и правовой системе России. К социальным функциям относятся:

–предупредительная, состоящая в рассмотрении дел нотариусом в рамках гражданской юрисдикции при бесспорности права. При наличии спора данное дело будет уже рассмотрено судом;

–правореализационная, состоящая из исполнения, использования, применения, соблюдения права;

–правоохранительная. Эта функция обеспечивает законность и правопорядок, снижая уровень как гражданских, так и уголовных правонарушений;

–фискальная. Органы нотариата содействуют к привлечению всех обязанных лиц к уплате налогов.

2) содержательные, отражающие содержание и специфику нотариальной деятельности:

–правоустановительная. Заключается в необходимости установления в нотариальном производстве больших групп юридических фактов, чаще всего связанных между собой в фактические составы

–удостоверительная. Наделение нотариуса полномочием придания юридическим действиям правового характера.

–охранительная. Заключается в охране прав участников нотариального производства, в том числе путем взаимодействия в осуществлении их прав и исполнении обязанностей.

–юрисдикционная. Нотариус обязан, установив фактические обстоятельства с помощью доказательств, применить соответствующую правовую норму по установленным правилам, отступление от которых ведет к недействительности нотариального акта.⁵

Нотариусом может быть гражданин Российской Федерации:

– получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательном учреждении;

⁵Волкова Н.А. Нотариат: уч. пособие. / Н.А. Волкова, Л.В. Щербачевой, – М.: Юнити–Дана, – 2015. – 367 С.

- имеющий стаж работы по юридической специальности не менее чем пять лет;
- достигший возраста двадцати пяти лет, но не старше семидесяти пяти лет;
- сдавший квалификационный экзамен.⁶

Нотариальной деятельностью вправе заниматься гражданин, сдавший квалификационный экзамен, однако к квалификационному экзамену допускаются лица, прошедшие стажировку в течение года у частного нотариуса, имеющего нотариальный стаж работы не менее чем три года. Нотариус должен иметь место для совершения нотариальных действий в пределах нотариального округа, в который он назначен на должность. Нотариальный округ устанавливается в соответствии с административно–территориальным делением РФ. Однокосовещение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа не влечет за собой признания недействительности этого действия.⁷

Нотариусом в Российской Федерации не может быть лицо:

- иностранный гражданин;
- признанное недееспособным или ограниченное в дееспособности решением суда, вступившим в законную силу;
- состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
- осужденное к наказанию и в случае наличия не снятой или не погашенной судимости за умышленное преступление;
- предъявившее подложные документы или заведомо ложные сведения при назначении на должность нотариуса;
- ранее освобожденное от полномочий нотариуса на основании решения суда о лишении права нотариальной деятельности (за исключением случаев

⁶ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).// Российская газета –1993. – 13 марта– № 49.–Ст. 2.

⁷Там же. Ст. 13.

в связи с невозможностью исполнять деятельность по состоянию здоровья).⁸

В определенных законодательством случаях, полномочия нотариуса приостанавливаются в случае отсутствия у нотариуса договора страхования гражданской ответственности или несоответствия заключенного договора; избрания меры пресечения в виде заключения нотариуса под стражу или его домашнего ареста до дня отмены или истечения срока применения указанной меры пресечения; временного отстранения от исполнения обязанностей в порядке до дня отмены или истечения срока применения указанной меры принуждения. Приостановление полномочий нотариуса производится судом по представлению нотариальной палаты. Полномочия нотариуса возобновляются автоматически со дня заключения договора страхования гражданской ответственности.⁹

При осуществлении своей деятельности, частные нотариусы ссылаются на Кодекс профессиональной этики нотариусов в РФ, который устанавливает требования к профессиональной этике нотариуса и лица, его замещающего, а также основания возникновения дисциплинарной ответственности нотариуса, порядок привлечения его к дисциплинарной ответственности и меры дисциплинарной ответственности нотариуса.¹⁰ Нотариус согласно профессиональной этики руководствуется принципами российского нотариата:

- исполняй обязанности нотариуса в соответствии с законом и совестью;
- сохраняй профессиональную тайну;
- руководствуйся гуманностью и уважением к человеку.¹¹

Из вышеизложенного, следует отметить особую значимость и преимущество института нотариата, отсутствие которого повлекло бы неблагоприятные последствия для общества. К счастью, нотариат играет большую роль в защите прав граждан без обращения к правосудию. Бесспорно, нотариат необходим для

⁸ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016). // Российская газета – 1993. – 13 марта – № 49. – Ст. 2

⁹ Там же. Ст. 14.1.

¹⁰ Там же. Ст. 6.1.

¹¹ Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (утв. Минюстом России 19.01.2016). // Документ официально опубликован не был. Доступ из справ – правовой системы «Гарант» – Гл.2.

государства посредством охраны собственности, прав и законных интересов физических и юридических лиц, укрепления законности и правопорядка, выполняет превентивную роль по предупреждению возможных нарушений прав участников гражданского оборота, выступает в роли гаранта обеспечения сделок.

1.2 Правовой статус нотариуса

Всем известно, что правовой статус—это совокупность прав, обязанностей, юридической ответственности лица.

Нотариус в своей деятельности наделен правами: совершать предусмотренные Основами нотариальные действия; составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготавливать копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий; требовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий; представлять заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и получать свидетельства о государственной регистрации прав и иные документы, выдаваемые этим органом; получать бесплатно в форме электронного документа сведения из единого государственного реестра юридических лиц и единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Что касается обязанностей нотариуса, то они подразделяются на следующие группы:

1) Обязанности нотариуса, вытекающие из правил нотариального производства:

- соблюдать правила нотариального производства;
- страховать свою деятельность;
- осуществлять нотариальное делопроизводство в соответствии с правилами, утверждаемыми Министерством юстиции РФ совместно с Федеральной нотариальной палатой;

2) Нотариус в отношении лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий, обязан:

– оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов; разъяснять им права и обязанности;

– предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая безграмотность не могла быть использована им во вред;

– отказать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия законодательству РФ или международным договорам;

– сохранять нотариальную тайну:

– сведения и документы выдавать только лицам, от имени и по поручению которых они совершены

3) Нотариус в отношении государственных органов обязан:

– представить в налоговый орган справку о стоимости имущества, необходимую для исчисления налога с имущества, переходящего при наследовании или дарении;

– уплачивать налоги и сборы.¹²

По поводу ответственности следует обратить внимание, что законодательством установлена двоякая ответственность нотариусов в зависимости от того, какой правовой статус нотариуса – государственный или занимающийся частной практикой.

На нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, в полном объеме распространяется Трудовой кодекс Российской Федерации, за нарушения он может быть уволен как по собственному желанию, так и по решению органов юстиции. Убытки, причиненные им гражданам, возмещаются в соответствии с ГК РФ. Что касается нотариуса, занимающегося частной практикой, то он, наоборот, несет полную имущественную ответственность за реальный ущерб, причиненный неправомерным отказом в совершении нотариально-

¹²Татаркина, К.П. Нотариат в Российской Федерации / К. П. Татаркина. учебное пособие : Эль Контент. – 2015. – 156 С.

го действия, а также разглашением сведений о совершенных нотариальных действиях. Вред, причиненный имуществу гражданина, возмещается за счет страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности нотариуса, или в случае недостаточности этого страхового возмещения – за счет страхового возмещения по договору коллективного страхования гражданской ответственности нотариуса, заключенного нотариальной палатой, или в случае недостаточности последнего страхового возмещения – за счет личного имущества нотариуса, или в случае недостаточности его имущества – за счет средств компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты. Государство, органы государственной власти не несут ответственность за вред, причиненный действиями нотариуса, занимающегося частной практикой.¹³

К примеру, при совершении крупной сделки стороны ее не застраховали, а нотариус допустил ошибку при удостоверении данной сделки. В этом случае возмещение ущерба лежит на нотариусе. Практика показывает, что часто допускаются нарушения законодательства с доверенностями на автотранспортные средства и нотариус оформляет договор купли–продажи автомобиля. В таких случаях, когда по вине нотариуса допущено ущемление прав гражданина, последний должен обратиться в суд за восстановлением нарушенных прав и одновременно обратиться в нотариальную палату с тем, чтобы к нотариусу были приняты меры воздействия. Органы нотариальной палаты рассматривают поступившую жалобу гражданина и если находят умышленное нарушение законодательства, то принимают постановление о направлении материалов дела в суд для освобождения от должности нотариуса. Также нотариус несет дисциплинарную ответственность за нарушения, предусмотренные Кодексом профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации.

К дисциплинарным проступкам в рамках Кодекса относятся: совершение нотариальных действий, противоречащих требованиям законодательства; занятие предпринимательской и иной деятельностью, кроме нотариальной,

¹³ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).// Российская газета–1993. – 13 марта. – № 49. – Ст.17.

научной и преподавательской; оказание посреднических услуг при совершении нотариальных действий; осуществление нотариальной деятельности без страхования риска профессиональной ответственности; нарушение нотариусом тайны совершения нотариального действия; совершение нотариусом нотариального действия на свое имя и от своего имени, на имя или от имени своего супруга или супруги, их и своих родственников (родителей, детей, внуков); незаконный отказ в совершении нотариального действия; произвольное изменение размера нотариального тарифа в сторону его завышения или занижения в сравнении с размером тарифов, установленным законом или решениями нотариальной палаты; отсутствие на рабочем месте без уважительных причини другие.

К мерам дисциплинарного воздействия относят: замечание; выговор; строгий выговор. В случае неоднократного совершения дисциплинарных проступков, нарушения законодательства в отношении нотариуса может быть подано в суд ходатайство о лишении нотариуса права нотариальной деятельности.¹⁴ По результатам проведенных проверок, на 2015 год, к 245 нотариусам, занимающихся частной практикой, применены меры дисциплинарного взыскания, в том числе к 40 – по инициативе территориальных органов Минюста. В отношении 22 нотариусов, занимающихся частной практикой, направлены в суд обращения о лишении права нотариальной деятельности, из них 6 нотариусов лишены права нотариальной деятельности.

Более подробное описание правового статуса нотариуса изложено в "Основах законодательства о нотариате" и в Кодексе профессиональной этики нотариусов. Полагаем, что, для осуществления более эффективной и гарантированной деятельности, самой основной обязанностью, для нотариуса является сохранение нотариальной тайны и страхование своей деятельности, в городском поселении на сумму два миллиона рублей, в сельском поселении – полтора миллиона рублей. Безусловно, нотариус должен добросовестно выполнять возложенную работу, руководствоваться внутренними моральными качествами.

¹⁴"Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации" (утв. Минюстом России 19.01.2016). // Документ официально опубликован не был. Доступ из справ – правовой системы «Гарант»

1.3 Субъекты нотариальной деятельности

Нотариальные действия в РФ совершают нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой, а также должностные лица органов исполнительной власти (в случае отсутствия в населенном пункте нотариуса), а для российских граждан за границей – консульские учреждения.

Нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах и нотариусы, занимающиеся частной практикой уполномочены совершать нотариальные действия, которые предусмотрены статьей 35 «Основ о нотариате»:

Нотариус, занимающийся частной практикой, вправе иметь контору, открывать в любом банке расчетный и другие счета, в том числе валютный, иметь имущественные и личные неимущественные права и обязанности, нанимать и увольнять работников, распоряжаться поступившим доходом, выступать в суде, арбитражном суде от своего имени и совершать другие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Более того, нотариус пользуется услугами системы государственного социального обеспечения, медицинского и социального страхования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Необходимо отметить, что в отличие от государственных нотариусов, частные нотариусы несут личную имущественную ответственность по решению суда в случае причинения ущерба нотариальными действиями. Нотариус, занимающийся частной практикой, должен быть членом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, на территории которого он осуществляет нотариальную деятельность.

В случае, если в поселении или населенном пункте нет нотариуса, соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района имеют право совершать следующие нотариальные действия для лиц, зарегистрирован-

ных по месту жительства или месту пребывания в данных населенных пунктах: удостоверяют завещания; удостоверяют доверенности; принимать меры по охране наследственного имущества и в случае необходимости управлению им; свидетельствовать верность копий документов и выписок из них; свидетельствовать подлинность подписи на документах; удостоверяют сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; удостоверяют факт нахождения гражданина в живых; удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте; удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии; удостоверяют время предъявления документов; удостоверяют равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе; удостоверяют равнозначность документа на бумажном носителе электронному документу.¹⁵

В случае нахождения граждан РФ за границей для совершения нотариальных действий, они могут обратиться в консульские учреждения. Должностные лица консульских учреждений уполномочены на удостоверение сделок, кроме договоров об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации; принятие мер к охране наследственного имущества; свидетельствование верности копий документов и выписок из них и другие полномочия.¹⁶

Хотелось бы выявить общие и отличительные признаки государственного нотариуса от частного. Общие признаки – совершают нотариальную деятельность от имени государства, имеют личную гербовую печать, штампы и бланки. Различия проявляются в том, что государственные нотариусы открываются и упраздняются Министерством Юстиции РФ, частные открывают нотариальную контору в том нотариальном округе, где определено его рабочее место органом юстиции и нотариальной палатой. Государственный нотариус взимает государственную пошлину, которая поступает в местный бюджет, а частный нотариус сам платит государственные налоги. Нотариус, работающий в государственной

¹⁵Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).// Российская газета –1993. – 13 марта – № 49.–Ст. 37.

¹⁶Там же. Ст. 38.

конторе получает строго фиксированную заработную плату, а нотариусы частных контор в зарплате не ограничены, она зависит от количества сделок и профессиональной подготовки. И как излагалось ранее, в ответственности.

Граждане на обыденном уровне приравнивают профессию нотариуса к суду и адвокату, однако, это не так. Ведь профессию нотариуса отличает целый ряд признаков в отличие от представителей других юридических профессий. Во-первых, нотариус занимается обеспечением квалифицированных доказательств в сфере гражданского оборота. Во-вторых, нотариальная деятельность в системе органов гражданской юрисдикции осуществляется в бесспорной юрисдикции. В-третьих, нотариус осуществляет публично-правовые функции от имени государства. В силу этого нотариус не вправе выбирать, с кем он желает работать, поскольку обязан работать с любым лицом, которое обратилось за совершением нотариального действия. В-четвертых, нотариусов, занимающихся частной практикой, характеризует самофинансирование и самостоятельная организация своей деятельности. В-пятых, для работы в качестве нотариуса необходимы моральные, психологические качества. Сама профессия требует беспристрастности, способности выслушать до конца и дать ответ. По правилам профессиональной этики нотариус должен также воздерживаться от совершения нотариальных действий, в которых он лично прямо или косвенно заинтересован.

2 НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И ПРАВИЛА ИХ СОВЕРШЕНИЯ

2.1 Общие правила совершения нотариальных действий

При совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившихся за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица. Установление личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия, должно производиться на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности указанных гражданина, его представителя или представителя юридического лица.¹⁷ При удостоверении сделок осуществляется проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, обратившихся за совершением нотариального действия. Значительно труднее приходится решать вопросы с лицами, признанными недееспособными или ограниченно дееспособными. Дело в том, что нотариус не имеет сведений от суда об ограничении дееспособности или о признании недееспособным того или иного гражданина. Родственники такую информацию умышленно скрывают. И только путем личной беседы, личных наблюдений нотариус может это установить. В случае, если за совершением нотариального действия обратился представитель лица, обратившегося за совершением нотариального действия, проверяются его полномочия. Содержание нотариальных документов должно быть зачитано вслух участникам. Документы, оформляемые в нотариальном порядке, подписываются в присутствии нотариуса. Например, гражданин, обратившийся для совершения нотариального действия, неграмотный или слепой, нотариус в обязательном порядке зачитывает документ вслух, разъясняет каждый пункт договора или иного документа, убедившись, что гражданин, обратившийся к нотариусу, все понял и желает совершить действие, нотариус дает документ на подпись. Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по-

¹⁷ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016). // Российская газета – 1993. – 13 марта – № 49. – Ст. 42

каким–либо иным причинам не может лично расписаться, по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать другой гражданин с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан собственноручно гражданином, обратившимся за совершением нотариального действия.¹⁸ Нотариально удостоверяемые договоры выдаются участникам договора в количестве экземпляров, соответствующем числу его участников. Нотариально удостоверенные односторонние сделки, а также нотариальные свидетельства выдаются в одном экземпляре.¹⁹

По просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус может совершить нотариальное действие путем изготовления нотариального документа в электронной форме. В случае, если нотариальный документ должен быть подписан лицом, обратившимся за совершением нотариального действия, лицо обязано подписать документ в присутствии нотариуса усиленной квалифицированной электронной подписью.²⁰ Текст нотариально оформляемого документа на бумажном носителе, а также удостоверительная надпись, исполнительная надпись должны быть изготовлены с помощью технических средств или написаны от руки и легко читаемыми. Использование карандаша или легко удаляемых с бумажного носителя красителей, а также наличие подчисток или приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений не допускается. Приведем пример из судебной практики на основании решения Ломоносовского районного суда г. Архангельска от 01.01.2015. Истец О. обратился в суд с заявлением о признании незаконным постановления нотариуса М. об отказе в принятии заявления о принятии наследства по завещанию и выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию, о понуждении нотариуса выдать ему указанное свидетельство. Судом установлено, что нотариусом М. было отказано в выдаче свидетельства, поскольку завещание составлено в пользу О., отчество которого в завещании написано через мягкий знак, а согласно паспорту, свидетельству о рождении отчество О. написано через бук-

¹⁸ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016). // Российская газета –1993. – 13 марта – № 49.–Ст.44.

¹⁹ Там же. Ст. 45.

²⁰ Там же. Ст. 46.

ву «и». Заявитель О. считает отказ незаконным, поскольку нотариус вполне мог установить, что именно он указан в завещании в качестве наследника, и что в завещании фактически допущена описка в отчестве наследника. По мнению заявителя, нотариус должен был расценить завещание с неправильным наименованием отчества наследника как действительное и выдать ему свидетельство о праве на наследство по завещанию. В удовлетворении заявления о признании незаконным отказа в совершении нотариального действия отказано. Судом принято решение о том, что постановление нотариуса М. об отказе в выдаче свидетельства вынесено в соответствии с действующим законодательством. Данная практика была приведена с целью, чтобы люди были внимательны при написании документов, ведь даже незначительное отклонение буквы может привести к негативным последствиям. В данном случае нотариус правомерно отказал в выдаче свидетельства.

Далее следует отметить, что листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью нотариуса, состоящие из нескольких листов. В тексте нотариально оформляемого документа относящиеся к его содержанию суммы и сроки должны быть обозначены хотя бы один раз словами, в отношении юридического лица должны быть указаны его полное наименование, адрес, место нахождения и регистрационный номер, в отношении гражданина – фамилия, имя, и отчество полностью, и место жительства.²¹

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если: совершение такого действия противоречит закону; действие подлежит совершению другим нотариусом, с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий; сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении; сделка не соответствует требованиям закона; документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства; факты,

²¹ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016). // Российская газета – 1993. – 13 марта – № 49. – Ст. 45.1.

изложенные в документах, представленных для совершения нотариального действия, не подтверждены в установленном законодательством Российской Федерации порядке при условии, что подтверждение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях нотариус не позднее чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.²² Приведу пример из судебной практики на основании решения Благовещенского городского суда Амурской области № 2–9564/14. Истцы Обыденный Л.Ф. и Рыбченко Л.Ф. обратились в Благовещенский городской суд с исковым заявлением, в обоснование которого указали, что они обратились к и.о. нотариуса Благовещенского нотариального округа Амурской области Мечиковой Д.А. для оформления наследства на земельный участок, которое было приостановлено из-за технической ошибки в тексте свидетельства на земельный участок. Был установлен факт владения на праве бессрочного пользования земельным участком. Нотариус отказал в выдаче свидетельств о праве на наследство этого земельного участка, считая что земельный участок, принадлежащий гражданину на праве постоянного (бессрочного) пользования в состав наследства не входит, т.к. распоряжение земельным участком, представленным в постоянное пользование не допускается, причем никаких исключений для перехода участка по наследству не предусмотрено. Они не согласны с действиями ответчика, т.к. они считают, что ответчик препятствует оформлению прав, перешедших по наследству истцам. Просят суд признать постановление об отказе в совершении нотариального действия незаконным. Обязать ответчика выдать истцам свидетельство о праве на наследство по закону на 1/2 земельного участка. На основании изложенного, суд решил: исковое заявление удовлетворить; признать постановление об отказе в совер-

²²Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016). // Российская газета –1993. – 13 марта – № 49.–.Ст.48.

шении нотариального действия незаконным; обязать нотариуса Мечикову Д.А. выдать истцам свидетельство о праве на наследство по закону на 1/2 долю земельного участка. В данной судебной практике мы хотели показать, что бывают случаи неправомерных отказов нотариусов при совершении нотариальных действиях. В таких ситуациях гражданам следует обжаловать в суде незаконные действия нотариуса, для защиты своих прав.

Отметим, самое главное, что нотариус должен быть внимательным при изучении документов и совершении нотариальных действий, быть профессионалом в области законодательства для предотвращения возможных нарушений закона и судебных разбирательств. Кроме того, находил индивидуальный подход к каждому гражданину; отказывал в предусмотренных случаях, нотариальных действиях; разъяснял правила совершения нотариальных действий и последствия удостоверения сделок; консультировал граждан по интересующим вопросам.

2.2 Виды действий, совершаемых нотариусами

Нотариальные действия классифицируют по их целенаправленности:

- нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорного права– выдача свидетельств, удостоверение сделок и др.
- нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов– удостоверяют факт нахождения гражданина в живых, удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте и др.
- нотариальные действия по приданию долговым и платежным документам исполнительной силы– совершают протесты векселей, предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- охранительные действия– принимают на хранение документы, налагают и снимают запрещения отчуждения имущества, принимают меры по охране наследственного имущества.²³

В общем, нотариусы совершают следующие нотариальные действия:

- удостоверяют сделки;

²³Волкова Н.А. Нотариат: уч. пособие. / Н.А. Волкова, Л.В. Щербачевой, – М.: Юнити–Дана, – 2015. – 367 С.

- выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- проверяют верность копий документов и выписок из них;
- утверждают подлинность подписи на документах;
- подтверждают верность перевода документов;
- налагают и снимают запрещения отчуждения имущества;
- удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- проверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- утверждают время предъявления документов;
- передают заявления и иные документы физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- совершают исполнительные надписи;
- совершают протесты векселей;
- предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- принимают на хранение документы;
- совершают морские протесты;
- обеспечивают доказательства;
- удостоверяют сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- регистрируют уведомления о залоге движимого имущества;
- выдают выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества;
- выдают дубликаты нотариальных свидетельств, исполнительных надписей и дубликаты документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок;
- удостоверяют равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе;

- удостоверяют равнозначность документа на бумажном носителе электронному документу;
- представляют документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- удостоверяют тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;
- представляют документы на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- удостоверяют решения органов управления юридических лиц;
- принимают меры по охране наследственного имущества;
- выдают свидетельства о праве на наследство²⁴.

К сожалению, в рамках ограниченного объема работы, мы не сможем раскрыть в полной мере все нотариальные действия, однако рассмотрим, на наш взгляд, самые актуальные и часто используемые на практике нотариальные действия.

1) Удостоверение сделок

Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие. Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

- в случаях, указанных в законе;
- в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.²⁵

Нотариус обязан разъяснить сторонам смысл и значение представленного ими проекта сделки и проверить, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит требованиям закона.²⁶

²⁴ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016). // Российская газета – 1993. – 13 марта – № 49. – Ст. 35.

²⁵ Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 23.05.2016) // Российская газета, – 1994. – 08. декабря. № 238–239. – С. 163.

²⁶ Там же. Ст. 54.

Нотариус удостоверяет сделки, для которых установлена обязательная нотариальная форма. К ним относятся следующие сделки:

– завещание (ст. 1124 ГК); удостоверение завещания другими лицами допускается лишь в случаях, предусмотренных п. 7 ст. 1125, ст. 1127 и п. 2 ст. 1128 ГК;

– доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы (п. 2 ст. 185 ГК);

– доверенность, выдаваемая в порядке передоверия (ст. 187 ГК), за исключением случаев, предусмотренных п. 4 ст. 185 ГК (доверенности, выданные в порядке передоверия, на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждений авторов и изобретателей, пенсий, пособий, стипендий, вкладов граждан в банках и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посылочной, могут нотариально не удостоверяться);

– доверенность на получение повторного свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданная лицом, имеющим право на получение повторного свидетельства (п. 2 ст. 9 ФЗ «Об актах гражданского состояния»);

– договор ренты и договор пожизненного содержания с иждивением (ст. 584 ГК);

– уступка требования, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме, причем как на основании требований закона, так и по желанию сторон (п. 1 ст. 389 ГК);

– перевод долга, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме, как по требованию закона, так и по желанию сторон (ст. 391 ГК с отсылкой к п. 1 ст. 389 ГК);

– брачный договор (п. 2 ст. 41 СК);

– соглашение об уплате алиментов (ст. 100 СК);

– согласие супруга на совершение сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) государствен-

ной регистрации (п. 3 ст. 35 СК).

– согласие о разделе общего имущества супругов, нажитого супругами в период брака.

– сделки по продаже земельной доли.

– согласие залогодателя на обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

– сделки по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу.

– сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки, а также сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

– отчуждение доли в уставном капитале ООО.

Рассмотрим из вышеперечисленного перечня, обязательно нотариальных сделок, порядок совершения завещаний и доверенностей.

Завещание – односторонняя сделка, которая устанавливает порядок перехода всего имущества или его части к определенным физическим и юридическим лицам на случай смерти завещателя. Нотариус удостоверяет завещания дееспособных граждан, составленные в соответствии с требованиями законодательства РФ и лично представленные ими нотариусу. Удостоверение сделки через представителей не допускается.²⁷ Завещание должно быть составлено в письменной форме с указанием места, времени его составления и подписано лично завещателем в присутствии нотариуса. Распоряжение об отмене завещания должно быть нотариально удостоверено. Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем. Если завещатель в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в

²⁷ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016). // Российская газета – 1993. – 13 марта – № 49.–. Ст.57.

присутствии нотариуса.²⁸ Нотариус, другое удостоверяющее завещание лицо, переводчик, исполнитель завещания, свидетели, а также гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания.²⁹ Завещатель вправе не предоставлять никому, в том числе и нотариусу, возможность ознакомиться с завещанием (закрытое завещание). Закрытое завещание должно быть: собственноручно написано и подписано завещателем, передано нотариусу в заклеенном конверте, причем лично завещателем и в присутствии двух свидетелей; конверт подписывается двумя свидетелями, опечатывается нотариусом в другой конверт, на котором нотариус указывает сведения о лице, от которого принято закрытое завещание, о месте и дате его принятия и фамилии.³⁰ Приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям:

- завещания граждан, находящихся в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других стационарных лечебных учреждений;

- завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под Государственным флагом Российской Федерации, удостоверенные капитанами этих судов;

- завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических, антарктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций, российских антарктических станций или сезонных полевых баз;

- завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;

²⁸Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51–ФЗ (ред. от 23.05.2016) // Российская газета, – 1994. – 08.декабря. № 238–239. –Ч.1. – Ст.1125.

²⁹Там же. Ч.1.Ст.1123.

³⁰Там же. Ч.1. Ст.1126.

– завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы. Завещание, приравненное к нотариально удостоверенному завещанию, должно быть подписано завещателем в присутствии лица, удостоверяющего завещание, и свидетеля, также подписывающего завещание.³¹

В судебной практике встречаются случаи, когда признание завещания недействительным происходит на основании несоответствия его формы или содержания действующему законодательству. Например, гражданин Р. просил признать завещание сына в пользу его сожительницы недействительным. Из материалов дела следовало, что завещание было составлено в закрытой форме. При вскрытии нотариусом было установлено, что текст завещания набран на компьютере. Действующее же законодательство предусматривает для закрытых завещаний обязательную рукописную форму. В связи с тем, что завещание не отвечает требованиям законодательства, то суд принял решение удовлетворить исковые требования. Для точного представления, приложили образец завещания в приложении А.³²

Доверенностью признается письменное поручение, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.³³ Нотариус удостоверяет доверенности от имени одного или нескольких лиц, на имя одного или нескольких лиц. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит нотариальному удостоверению по предъявлению основной доверенности, в которой оговорено право передоверия, либо по представлении доказательств того, что представитель по основной доверенности вынужден к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность. Доверенность, выданная в порядке передоверия, не должна содержать в себе больше прав, чем предоставлено по основной доверенности. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенно-

³¹Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51–ФЗ (ред. от 23.05.2016) // Российская газета, – 1994. – 08.декабря. – № 238–239. – Ч.1. – Ст.1127

³²Приложение А. Завещание.

³³Там же. Ч.1. Ст.185.

сти, на основании которой она выдана.³⁴

Если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна. Действие доверенности прекращается вследствие: истечения срока доверенности; отмены доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно; отказа лица, которому выдана доверенность, от полномочий; прекращения юридического лица, от имени которого или которому выдана доверенность, в том числе в результате его реорганизации в форме разделения, слияния или присоединения к другому юридическому лицу; смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; введения в отношении представляемого или представителя такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности.³⁵

Как всем уже известно, доверенность бывает разовой, специальной и генеральной. Хотелось бы показать как оформляются доверенности на ведение судебных дел: см. приложение Б.³⁶ Приведем пример из судебной практики по делу № 2–1141/2015 в отношении нотариальной доверенности. Бердненко А.В. обратилась в Благовещенский городской суд Амурской области с данным иском заявлением в обоснование указав, что Подлесных Е.П. уполномочил Щеканина В.С. на представительство в суде с предоставлением права иметь свободный доступ в жилое помещение. Она считает, что данное полномочие в силу ст. 169 ГК РФ противоречит основам правопорядка и нравственности. Доступ в квартиру нарушает права и свободы проживающих в квартире лиц, нарушает неприкосновенность жилища, неприкосновенность личности. Подлесных Е.П.

³⁴ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016). // Российская газета – 1993. – 13 марта – № 49. – Ст. 59.

³⁵ Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51–ФЗ (ред. от 23.05.2016) // Российская газета, – 1994. – 08. декабря. № 238–239. – Ч.1. – Ст. 188.

³⁶ Приложение Б. Доверенность на ведение судебных дел

не является собственником данной квартиры, при этом выдает доверенность посторонним лицам, имеющим судимость. Ссылается на совершение нотариусом противозаконного акта – удостоверение доверенности с правом свободного доступа в квартиру.

На основании изложенного, просит суд признать доверенность недействительной. В итоге, суд приходит к выводу о том, что выдача доверенности на основании которой Щеканин В.С. уполномочен Подлесных Е.П. на продажу доли квартиры, для чего ему предоставлено право иметь свободный доступ в принадлежащее Подлесных Е.П. на праве собственности недвижимое имущество, не нарушает права и законные интересы истца, в связи с чем в удовлетворении требований в части признания доверенности недействительной следует отказать.

В данном примере мы хотели показать, что при вынесении нотариусом каких– либо документов, он должен тщательно исследовать доказательства, законодательство, обратившихся лиц. В данном случае– действие нотариуса правомерно.

2) Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.

В случае утраты лицом, от имени или по поручению которого совершалось соответствующее нотариальное действие, документа, выражающего содержание нотариально удостоверенной сделки, исполнительной надписи, или нотариального свидетельства, экземпляр которых хранится в делах нотариальной конторы по заявлению в письменной форме такого лица, его представителя или правопреемника выдается копия утраченного документа. Дубликат нотариально удостоверенного завещания после смерти завещателя может быть выдан также любому из указанных в завещании наследников, а также исполнителю завещания. Копия договора, на основании которого построены или приобретены прежним собственником здание, строение, может быть выдан лицу, подтвердившему свое право собственности на соответствующие здание,

строение.³⁷ На дубликate документа ставится удостоверительная надпись по надлежащей форме.

3) Выдача свидетельств о праве на наследство

Основанием выдачи свидетельства о праве на наследство является наследование по закону и по завещанию. Наследник как по закону, так и по завещанию должен подать письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства. Свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства нотариусом или уполномоченным должностным лицом. По желанию наследников свидетельство может быть выдано всем наследникам вместе или каждому наследнику в отдельности, на все наследственное имущество в целом или на его отдельные части.³⁸

Наследник признается принявшим наследство, если он в течение шести месяцев подал нотариусу по месту открытия наследства заявление о принятии. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства. При наследовании как по закону, так и по завещанию свидетельство о праве на наследство может быть выдано до истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, иных наследников, имеющих право на наследство или его соответствующую часть, не имеется. Выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается по решению суда, а также при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника.³⁹ Нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и

³⁷ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // Российская газета – 1993. – 13 марта – № 49. – Ст. 52.

³⁸ Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 23.05.2016) // Российская газета, – 1994. – 08. декабря. № 238–239. – Ч.1. – Ст. 1162.

³⁹ Там же. Ч.1. Ст. 1163.

место нахождения наследственного имущества.⁴⁰ Нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию путем сбора соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, наличие завещания, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества. Нотариус выявляет также круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве.⁴¹ Для полного представления составили образец выдачи свидетельства в приложении В.⁴²

Приведем пример из судебной практики, в котором без уважительной причины пропущен срок принятия наследства. Благовещенский городской суд Амурской области рассмотрел гражданское дело по исковому заявлению К. к М., Ш. о восстановлении срока для принятия наследства, признании принявшей наследство, признании ранее выданных свидетельств о праве на наследство недействительными. К. является наследником третьей очереди по закону. Завещание наследодатель не оставил. В установленный ст. 1154 ГК РФ шестимесячный срок она не приняла наследство по причине того, что не знала и не могла знать об открытии наследства, то есть, о смерти наследодателя. На протяжении своей жизни с умершим Ш. истец практически не общалась, родственную связь не поддерживала. Ей было известно только о том, что он проживает в г. Благовещенске. Спустя некоторое время истец решила сходить к нотариусу для того, чтобы узнать, открыто ли наследственное дело и осталось ли после умершего Ш. какое-либо наследство. Однако нотариус в выдаче свидетельства отказал, указав, что установленный законом шестимесячный срок для принятия наследства истцом пропущен. Вместе с тем, он отметил, что свидетельство о праве на наследство по решению суда выдано другим наследникам – М. и Ш. В итоге, суд в удовлетворении требований искового заявления К. к М., Ш. о восстановлении срока для принятия наследства, признании принявшей наследство, признании ранее выданных свидетельств о праве на наследство недействительными – отказать. Данные действия нотариуса и суда являются законными,

⁴⁰Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).// Российская газета –1993. – 13 марта – № 49.–Ст.72

⁴¹Там же.Ст.73.

⁴²Приложение В. Образец выдачи свидетельства на наследство по закону.

обосновывая это тем, что причины пропуска срока для принятия наследства, указанные истцом в обоснование требований, не являются уважительными, поскольку истец и Ш. проживали в одном городе, истец знала о том, где он проживает. Истец должна была знать о смерти Ш., который умер достаточно давно – в 2014 году. Для разрешения наследственных споров предусмотрено Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 "О судебной практике по делам о наследовании".

4) Выдача свидетельство праве собственности на долю в общем имуществе супругов

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К общему имуществу супругов – относятся доходы каждого из супругов от трудовой, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной собственности, полученные пенсии, пособия, а также денежные выплаты, не имеющие целевого назначения, движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно оформлено или кем из супругов внесены денежные средства. Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.⁴³ Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляются по обоюдному согласию супругов. В случае, если не было нотариально удостоверено согласие на совершение указанной сделки, то другой супруг вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал о совершении такой сделки.⁴⁴ Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, должно быть нотариально

⁴³Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223–ФЗ (ред. от 30.12.2015)// Российская газета. – 1996. – № 17.– Ст. 34.

⁴⁴Там же. Ст. 35.

удостоверено.⁴⁵ При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе, доли супругов признаются равными, если иное не оговорено в договоре между супругами. Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально приобретенным долям.⁴⁶

При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, в состав которого входят жилой дом, квартира в многоквартирном доме, автотранспортные средства и другое имущество, подлежащее регистрации, нотариус проверяет принадлежность его супругам. При выдаче свидетельства на дом, дачу, квартиру нотариус, кроме указанных документов, истребует справку бюро технической инвентаризации, а в сельской местности – справку местного органа исполнительной власти.

В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга с извещением наследников, принявших наследство. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов может быть выдано пережившему супругу на 1/2 общего имущества, нажитого во время брака. По письменному заявлению наследников, принявших наследство, и с согласия прошлого супруга в свидетельстве о праве собственности может быть определена и доля умершего супруга в общем имуществе.⁴⁷

Переживший супруг подает нотариусу по месту открытия наследства заявление о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе пережившему супругу. Извещение направляется по почте, а наследники, явившиеся к нотариусу, извещаются нотариусом устно, о чем делается отметка на заявлении пережившего супруга за подписью наследника.⁴⁸ По извещениям

⁴⁵ Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223–ФЗ (ред. от 30.12.2015) // Российская газета. – 1996. – № 17. – Ст.38.

⁴⁶ Там же. Ст.39.

⁴⁷ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // Российская газета –1993. – 13 марта – № 49.–Ст.75.

⁴⁸ Крашенинников П. В. Настольная книга нотариуса / П. В. Крашенинников, Е. Ю Юшкова. – М: ВолтерсКлувер,– 2014 . – С. 662.

банка, иных кредитных организаций, юридических лиц о выдаче гражданам ссуд на строительство, капитальный ремонт и покупку жилого дома или квартиры при удостоверении договоров о залоге жилого дома, квартиры, нотариус по месту нахождения указанной недвижимости налагает запрещение ее отчуждения. Наложение запрещения отчуждения имущества производится путем надписи об этом по установленной форме на извещении банка, иных кредитных организаций, юридических лиц о выдаче ими ссуды. Нотариус обязан проверить, нет ли оснований к запрещению передачи жилого дома, дачи, квартиры, иного недвижимого имущества. В этих случаях свидетельство о праве собственности выдается с разрешения соответствующего учреждения, предприятия, вынесшего запрещения или наложившего арест. Наличие ареста препятствует выдаче свидетельства.⁴⁹

5) Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода

Нотариус подтверждает верность копий документов и выписок из них при условии, что они: а) не противоречат законодательству; б) имеют юридическое значение. Нотариус проверяет верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами. Утверждая верность копий документов и выписок из них, нотариус не подтверждает законность содержания документа, соответствие изложенных в нем фактов действительности, личность, дееспособность и полномочия подписавших его лиц, правоспособность юридического лица, от которого исходит документ.⁵⁰ Нотариус, исследуя документ определяет правомочным ли органом он выдан. Документ должен иметь юридическое значение, т.е. затрагивать права и интересы граждан. Нотариус вправе отказать в подтверждении верности копии с документа: имеющего подчистки и приписки, зачеркнутые слова и другие неоговоренные исправления; исполненного карандашом, имеющего неясный текст, изложенно-

⁴⁹Зенин И.А. Основы нотариата/ И.А Зенин, И.А Ипатова – М.: Изд. центр ЕАОИ, –2013. – С. 352 .

⁵⁰Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).// Российская газета –1993. – 13 марта – № 49.–Ст.77

го на нескольких не пронумерованных и не скрепленных надлежащим образом листах; со смазанным или стертым оттиском печати, когда прочитать ее текст не представляется возможным. Нотариус может свидетельствовать также и выписки из документов, если в них содержится решение нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов. В этом случае должен воспроизводиться полный текст части документа по определенному вопросу. Кроме свидетельствования копии документа в целом, может быть засвидетельствована верность выписки из него. Выписка сверяется только с тех документов, содержание которых касается данного физического или юридического лица. Если подлинник документа вызывает сомнение, нотариус вправе направить этот документ на экспертизу, о чем выносит постановление.⁵¹ Верность копии с копии документа свидетельствуется нотариусом при условии, если верность копии ранее была засвидетельствована в нотариальном порядке. Нотариально засвидетельствованная копия с копии должна содержать полный текст документа с указанием подписи должностных лиц, текст расшифрованной печати выдавшего его учреждения. Далее следует текст удостоверительной надписи о свидетельствовании верности копии документа, подпись нотариуса, в строку указывается полное наименование нотариальной конторы. Подготовленная таким образом копия с копии свидетельствуется путем совершения на ней удостоверительной надписи специальной формы.⁵²

б) Передача документов другим физическим и юридическим лицам.

Нотариус отправляет заявления и иные документы физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам. В состав передаваемых документов включается сопроводительное письмо нотариуса. В сопроводительном письме нотариус указывает причину обращения к нему граждан или юридических лиц с тем, чтобы нотариус направил данное ему клиентом заявление по почте. Документы на бумажном носителе могут быть переданы лично под расписку, направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вру-

⁵¹Волкова Н.А. Нотариат: уч. пособие. / Н.А. Волкова, Л.В. Щербачевой, – М.: Юнити–Дана, –2015. – 367 С..

⁵²Эриашвили Н.Д. Нотариат: уч. пособие / Н.Д. Эриашвили, М.Н. Илюшина, Г.Б. Мирзоев. М. :Юнити–Дана, – 2015. – С. 295.

чении или переданы с использованием технических средств. Электронные документы физических или юридических лиц, подписанные квалифицированными электронными подписями соответствующих лиц, могут передаваться нотариусом другим физическим или юридическим лицам путем создания пакета электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью нотариуса, и передачи его с использованием информационно-телекоммуникационных сетей. Сведения передаются нотариусу на бумажных носителях, вносятся в реестры путем переноса этих сведений на бумажных носителях в указанные реестры. Внесенные таким образом сведения подписываются квалифицированной электронной подписью нотариуса. По просьбе лица, нотариус выдает свидетельство о направлении документов адресату, в том числе в случае невозможности их передачи с указанием причин невозможности их передачи, а после получения подтверждения получения адресатом переданных документов – свидетельство о передаче документов.⁵³

Приведем пример из местной судебной практики: гражданин КНР Чжан-Байшунь в лице представителя по доверенности Мечкан Н.Р. обратился в Благовещенский городской суд с заявлением, указав, что он обратился к нотариусу Благовещенского нотариального округа Амурской области Пшеникову В.Я. с просьбой осуществить передачу в Управление ФМС по Амурской области его заявления на получение разрешения на временное проживание на территории для получения в дальнейшем вида на жительство на территории РФ. Прибегнуть к помощи нотариуса заявитель был вынужден после того, как неоднократно пытался лично подать в УФМС по Амурской области заявление. Однако, все попытки заявителя подать заявление на получение в УФМС по Амурской области разрешения на временное проживание не обрели успеха. После подачи заявления, основанием возвращения заявления гражданина КНР без исполнения послужило его не соответствие п.37 Административного регламента по предоставлению Федеральной миграционной службой государственной

⁵³Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).// Российская газета –1993. – 13 марта – № 49.–.Ст.86

услуги по выдаче иностранным гражданам разрешения на временное проживание, а именно то, что заявление о выдаче разрешения на временное проживание подано заявителем не лично. Не согласившись с решением УФМС России по Амурской области о возвращении материала по оформлению разрешения на временное проживание, гражданин обратился в суд, просит признать приведенное решение УФМС по Амурской области незаконным, обязать УФМС рассмотреть заявление. На основании изложенного, суд решил требования гражданина удовлетворить. Признать решение Управления Федеральной миграционной службы по Амурской области о возвращении без рассмотрения по существу заявления гражданина, поданного через нотариуса Благовещенского нотариального округа Пшенникова – незаконным.⁵⁴ Данной судебной практикой мы хотели показать, как передача заявлений через нотариуса пользуется защитой для прав гражданина. В этом инциденте нотариус сыграл роль для получения вида на жительство, решение суда считаем правомерным.

7) Обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в судах или административных органах

По просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.⁵⁵ Нотариус обеспечивает доказательства именно до возникновения процесса, не нарушая тем самым установленную процессуальным законодательством судебную процедуру их обеспечения. В порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу. Нотариус оповещает о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако неявка их не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств. Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц произ-

⁵⁴ Судебная практика, Дело № 2–8546/11

⁵⁵ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)// Российская газета –1993. – 13 марта – № 49.–Ст.102

водится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле. В случае неявки свидетеля или эксперта по вызову нотариус сообщает об этом в народный суд по месту жительства свидетеля или эксперта для принятия мер. Нотариус предупреждает свидетеля и эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного показания или заключения и за отказ или уклонение от дачи показания или заключения.⁵⁶ Очень часто на практике обращаются к нотариусу для осмотра электронных страниц в сети Интернет. Приведем пример из судебной практики по обеспечению доказательств факта использования персональных данных .Иск гр.А к гр.М о требовании уничтожить персональные данные в сети Интернет и компенсации морального вреда без согласия размещения персональных данных. На основании протокола осмотра страниц в сети, суд принуждает гр.М уничтожить персональные данные и запретить их обработку и распространение в сети Интернет ,а также взыскать расходы в пользу гр.А.То есть данное нотариальное действие призвано защищать нематериальные, авторские, патентные права, и не только. Однако, считаем, что обеспечение доказательств подведомственно больше правоохранительным органам, нежели нотариусу, потому что нотариус не наделен полномочиями по допросу, осмотру места происшествия или проведение экспертизы.

8)Регистрация уведомления о залоге движимого имущества

Данное нотариальное действие направлено на защиту прав добросовестного приобретателя заложенного движимого имущества. Под регистрацией уведомления о залоге движимого имущества признается внесение в реестр уведомлений о залоге движимого имущества определенных сведений и выдача свидетельства о регистрации уведомления о залоге движимого имущества. То есть, регистрация уведомления состоит из трех действий: принятие уведомления, внесение сведений в реестр и выдача свидетельства.⁵⁷Нотариус при регистрации уведомления о залоге не проверяет наличие согласия залогодателя на

⁵⁶Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).// Российская газета –1993. – 13 марта – № 49.–.Ст.103

⁵⁷Крашенинников П. В. Настольная книга нотариуса / П. В. Крашенинников, Е. Ю Юшкова. – М: ВолтерсКлувер, – 2014 . – С. 662.

регистрацию уведомления о возникновении залога, достоверность сведений об объекте залога, о возникновении, об изменении, о прекращении залога, содержащихся в уведомлении, и сведений о лицах, указанных в уведомлении о залоге. Нотариус не несет ответственность за недостоверность указанных в уведомлении сведений. Нотариус будет нести ответственность только за соответствие сведений, внесенных им в реестр о залоге движимого имущества. Нотариус обязан зарегистрировать уведомление о залоге незамедлительно после его поступления. В случае, если регистрация уведомления о залоге невозможна по техническим причинам, таким как перерыв или сбой в работе реестра уведомлений о залоге движимого имущества либо временное отсутствие связи с реестром уведомлений о залоге движимого имущества, регистрация уведомления о залоге производится незамедлительно после устранения причин, препятствующих регистрации. Об отказе в регистрации уведомления о залоге с указанием оснований такого отказа нотариус незамедлительно сообщает заявителю, явившемуся лично, а в случае, если уведомление в электронной форме поступило нотариусу без личной явки заявителя, нотариус незамедлительно направляет сообщение об этом на указанный в уведомлении о залоге адрес электронной почты заявителя.⁵⁸ В уведомлении о залоге указывается вид уведомления о залоге – уведомление о возникновении залога, уведомление об изменении залога или уведомление об исключении сведений о залоге, а также сведения о заявителе.⁵⁹ В случае, если в связи с ликвидацией залогодержателя – юридического лица или со смертью залогодержателя – гражданина либо по иным независящим от воли залогодержателя причинам направление нотариусу уведомлений об изменении залога или уведомлений об исключении сведений о залоге в установленные законом сроки невозможно, а равно и в случае уклонения залогодержателя от направления нотариусу таких уведомлений в установленные законом сроки залогодатель вправе обратиться в суд.⁶⁰

Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества может

⁵⁸ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016). // Российская газета –1993. – 13 марта – № 49.–Ст.103.2.

⁵⁹ Там же. Ст.103.4

⁶⁰ Там же. Ст.103.6.

содержать сведения о всех уведомлениях с определенным номером, или о всех уведомлениях в отношении определенного залогодателя. Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества может содержать только актуальные сведения о залоге на определенный момент (краткая выписка) либо содержать также информацию о всех зарегистрированных уведомлениях, на основании которых она сформирована (расширенная выписка). По просьбе залогодателя или залогодержателя, указанных в зарегистрированном уведомлении о залоге, либо их представителя в отношении соответствующего залога нотариус выдает краткую или расширенную выписку из реестра уведомлений о залоге движимого имущества. Сведения, утратившие силу в связи с регистрацией уведомлений об изменении залога и уведомлений об исключении сведений о залоге, отражаются в выписке таким образом, чтобы было ясно, что такие сведения утратили силу.⁶¹

Приведем пример из судебной практики, согласно Апелляционному определению Омского областного суда по делу №33–8153/2015. Истец обратился в суд с иском к ответчику о взыскании задолженности по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество. Из материалов дела выяснено, что доказательств совершения записи об учете залога в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества со стороны истца в суд не представлено. Также со стороны истца не представлено доказательств, что третье лицо знало или должно было знать о существовании залога. Поскольку залог в отношении автомобиля не зарегистрирован, судебная коллегия делает вывод, что истец не мог ссылаться на право залога автомобиля в отношениях с третьим лицом, ссылаясь на ч.4.ст 339.1ГК РФ. Решение суда: Исковое требование удовлетворено частично, так как установлено наличие у заемщика спорной задолженности, а в удовлетворении требований истца об обращении взыскания на автомобиль отказать. Также актуальны случаи из судебной практики на обращение взыскания на предмет залога. Истец сослался на неисполнение третьим лицом обяза-

⁶¹ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016). // Российская газета – 1993. – 13 марта – № 49. – Ст. 103.7

тельств по кредитному договору, незаконную продажу находящегося в залоге автомобиля ответчику. Решение суда: в удовлетворении исковых требований отказать, так как ответчик возмездно приобрел автомобиль у предыдущего собственника, во владении залогодержателя автомобиль не находился, банк не предъявлял исполнительный лист на обращение взыскания на авто, о залоге истец не знал и не мог знать.⁶² Данное нотариальное действие необходимо, поскольку бывают казусы продаж заложенного движимого имущества на практике.

9) Удостоверение решения органа управления юридического лица

Нотариус для установления факта принятия решения органом управления проверяет правоспособность юридического лица, определяет компетенцию органа управления юридического лица в части принятия решения, наличие кворума на собрании или заседании и на основании подсчета голосов, представленного счетной комиссией или иным уполномоченным на подсчет голосов лицом, наличие необходимого количества голосов для принятия решения в соответствии с законодательством и учредительными документами юридического лица.

Нотариус присутствует при проведении собрания или заседания органа управления юридического лица и выдает свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и о составе участников этого органа, присутствовавших при принятии данного решения. Нотариус отказывает в удостоверении факта принятия решения, ничтожность которого очевидна для нотариуса.

В целях подтверждения состава участников органа управления юридического лица, присутствовавших при принятии решения, нотариус устанавливает их личность, полномочия, а также их право на участие в собрании или заседании. Нотариус не проверяет соблюдение порядка созыва собрания или заседания органа управления юридического лица.⁶³

⁶² Апелляционное определение по делу № 33–10467/2015 Новосибирского областного суда от 18.12.2015.

⁶³ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016). // Российская газета – 1993. – 13 марта – № 49. – Ст. 103.10

Приведем пример из судебной практики о признании недействительным решения внеочередного общего собрания, признании недействительным свидетельства нотариуса на основа ниидела №А04–8450/2015г. В Арбитражный суд Амурской области обратилась Полякова И.А. с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Амурдробмаш» о признании недействительными решения внеочередного общего собрания участников «Амурдробмаш» от 28 августа 2015 года о прекращении полномочий генерального директора Петрова В.В. и назначении на должность генерального директора Захарченко В.С., оформленные протоколом внеочередного общего собрания участников Общества «Амурдробмаш» от 28 августа 2015 года; о признании недействительным свидетельства нотариуса Благовещенского нотариального округа Бороденко С.В. о том, что 28.09.2015 с 15.15 до 15.30 в помещении нотариальной конторы прошло внеочередное общее собрание участников «Амурдробмаш», кворум для проведения внеочередного собрания имеется, собрание правомочно принимать решения и вопросам повестки дня, и на собрании принято решение о досрочном прекращении полномочий генерального директора Петрова В.В. и назначении на должность генерального директор Захарченко В.С.;

Как указывает истец, в нарушение норм ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и устава общества, Полякова И.А., являющаяся владельцем 20% зарегистрированной доли в уставном капитале Общества «Амурдробмаш», не была надлежащим образом извещена о проведении собрания, которое было проведено без ее участия, тем самым, были нарушены ее права как участника общества. От нотариуса Благовещенского нотариального округа Бороденко С.В. поступил отзыв на иск со следующими пояснениями по делу: собрание проведено нотариусом лично, всего присутствовало 3 участника Общества с 56% голосов. Собрание было правомочно принимать решение по вопросам повестки дня. На основании изложенного, суд решил: в отношении требований Поляковой И.А. к нотариусу Благовещенского нотариального округа признанию недействительным свидетельства нотариуса Бороденко С.В. про-

изводство по делу прекратить. Требование истицы к ООО «Амурдробмаш» удовлетворить – признать недействительными решения внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Амурдробмаш» от 28 августа 2015 года, оформленные протоколом от 28 августа 2015 года о прекращении полномочий генерального директора Петрова В.В. и назначении на должность генерального директора Захарченко В.С.⁶⁴ Данная судебная практика показывает неправомерное проведение нотариусом собрания, ущемлении права участника в участии собрания и выдача незаконного свидетельства о проведении собрания. Для полного понимания, приложили образец заявления на проведение общего собрания.⁶⁵

Исходя из вышеизложенного, можно отметить, что нотариальная форма сделок необходима для выполнения превентивной функции по предупреждению возможных правонарушений прав участников гражданского оборота в будущем, гарантирует юридическую чистоту сделок, законность сделок, подлинность подписей, стабильность гражданского оборота. Более того, нотариальное удостоверение сделок необходимо, чтобы не допустить судебных разбирательств, а также нарушения прав граждан. Следовательно, чтобы обойти судебные споры стороной гораздо проще предотвратить возможные проблемы и оформить нужную сделку у нотариуса, чтобы надежно защитить себя и подстраховаться. И, наконец, нотариальная форма сделок предотвращает мошенничество и рейдерские захваты со сделками с недвижимостью.

⁶⁴Судебная практика, дело №А04–8450/2015г.

⁶⁵ Приложение Г. Заявление на проведение общего собрания.

3 ПРОБЛЕМЫ НОТАРИАТА, ПУТИ РЕШЕНИЯ

На сегодняшний день остается открытой и нерешенной проблема о государственном нотариате. В РФ свыше 8000 нотариусов. Из них 15 государственных, которые работают в малочисленных труднодоступных населенных пунктах: Якутии, Чукотке, Ямало–Ненецком автономном округе и др. Многие склоняются к тому, чтобы перейти к внебюджетной модели нотариата, так как деятельность государственных нотариусов финансируется из средств государственного бюджета, ответственность за действия несет государство, они получают заработную плату вне зависимости от результатов своей деятельности и не несут имущественной ответственности за нарушение норм права. Следовательно, отсутствие личной ответственности порождает халатное отношение к работе и приводит к значительному снижению профессионального уровня нотариуса. Нотариус же, занимающийся частной практикой, наоборот, осуществляет свою деятельность на принципе самофинансирования и отвечает за свои действия всем принадлежащим ему имуществом, несет полную материальную ответственность за законность совершаемых им нотариальных действий, создает стимул для эффективного осуществления полномочий, поскольку он зависит от результатов своей деятельности. Итак, преимущества частного нотариата стали очевидны: уменьшились очереди, уменьшилось количество злоупотреблений должностным положением, обладают профессионализмом и большим опытом в области законодательства. С одной стороны, существование государственного нотариата порождает ряд негативных последствий: непригодность государственного нотариата к условиям современного гражданского оборота и рынка; незаинтересованность нотариусов государственных нотариальных контор в результатах своей работы; нерешенность вопроса об имущественной ответственности государственных нотариусов. Естественно было бы проще ликвидировать данный институт и дать свободу внебюджетным его формам, но с другой стороны, частный нотариус не сможет существовать на самофинансировании в малонаселенных пунктах. Поэтому

необходимо усовершенствовать институт государственных нотариусов путем привлечения к ответственности для обеспечения заинтересованности в совершении нотариальных действий.⁶⁶

Следующая проблема — обсуждение вопроса об обязательном участии нотариусов в сделках с недвижимостью. По нашему мнению, она нужна для защиты от рейдерских захватов недвижимости. Мировой опыт показывает, что нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью должно быть обязательным. Так в странах Европы, где сделки с недвижимостью удостоверяют нотариусы, количество судебных споров значительно ниже числа дел, при которой подготовкой договоров занимаются сами стороны. Советник Президента РФ Вениамин Яковлев подчеркнул, что для наведения правового порядка в стране необходимо законодательно ввести обязательное нотариальное удостоверение всех сделок с недвижимостью. Советник министра юстиции, Марина Мельникова отметила, что и Минюст поддерживает идею перевода сделок с недвижимостью нотариату, считая, что такие сделки станут более защищенными. По ее словам: "нотариату необходимо передать полномочия по обязательному нотариальному удостоверению сделок с недвижимостью, а следовательно, внести соответствующие изменения на законодательном уровне в Гражданский кодекс и закрепить данное положение в Основах законодательства РФ о нотариате". Полагаем, что нотариат — в силу своего публично-правового характера, четкой процедуры порядка совершения нотариальных действий, необходимости исследования доказательств — способствует повышению эффективности в сфере собственности, прежде всего в отношении объектов недвижимости, подлежащих регистрации. Но в настоящее время сделки с недвижимостью осуществляются по желанию граждан. Центром нотариальных исследований одним из главных вопросов названо обсуждение выбора наиболее оптимальной и целесообразной модели развития российского нотариата.

⁶⁶Угловская И.С. Актуальные проблемы развития нотариата в России /И.С Угловская. – М: Спарк, – 2007, № 5. – С. 26–28.

Заслуживает особого внимания позиция В. В. Яркова который, предлагает модель активного нотариата. Согласно данной модели перед нотариатом ставится задача всестороннего оказания юридической помощи всем заинтересованным лицам, обратившимся к нотариусу, наделения последних всеми полномочиями по сбору и истребованию всех документов и доказательств. Это освободит граждан от обращения в соответствующие органы и к посредникам за сбором документов. К сожалению, в действующей российской модели граждане, собрав самостоятельно необходимые документы для совершения сделки, обращаются к нотариусу за ее удостоверением. Поэтому важным является наделение в законодательстве нотариуса правом не только запроса, но и личной проверки и правом непосредственного сбора необходимых документов для совершения нотариальных действий, их сопровождения на всех этапах, включая расчеты сторон и регистрацию соответствующих прав.⁶⁷

Также проблемой является, по нашему мнению, взаимоотношение нотариальных и налоговых органов. Нотариусы не являются индивидуальными предпринимателями, но уплачивают налоги в порядке, предусмотренном для индивидуальных предпринимателей, учитывают расходы по правилам, предусмотренным для организаций, и используют вычеты, предусмотренные для физических лиц. Они несут также обязанности и ограничения, которые предусмотрены для налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей. В обязанности органов, уполномоченных совершать нотариальные действия, и нотариусов, занимающихся частной практикой, входит информирование налоговых органов: о выдаче свидетельств о праве на наследство; о нотариальном удостоверении договоров дарения с сообщением сведений о степени родства между дарителем и одаряемым.⁶⁸ Это позволяет государству контролировать данные сделки с целью взимания налога на имущество, переходящего в порядке дарения или наследования. За неисполнение или ненадлежащее исполнение указанной обязанности нотариус несет ответственность по ст. 129.1 НК РФ.

⁶⁷Т. В. Ярошенко Нотариат в РФ: Актуальные проблемы /Т.В. Ярошенко. // журнал "Вестник". – Выпуск № 9 – 2013

⁶⁸Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223 – ФЗ (ред. от 30.12.2015)// Российская газета, № 17.–1996, –Ст. 85.

Таким образом, нотариусы обладают особым правовым статусом, поскольку они вступают в налоговые отношения в качествах налогоплательщика, налогового агента, и лица, на которого возложены дополнительные обязанности в связи с особенностью их рода деятельности.

Действующее в настоящее время налоговое законодательство недостаточно учитывает значение деятельности данных субъектов для государства и поэтому не обеспечивает их соответствующим уровнем правового регулирования налогообложения. Нотариусы как налогоплательщики находятся где-то между индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, которые таковыми не являются. Считаем, что необходимо разработать особый порядок налогообложения нотариусов с учетом публичной значимости и практических особенностей их деятельности.⁶⁹

Что касается проблем законодательства, то в настоящих Основах о нотариате, к сожалению, не предусмотрен перечень обязательных нотариальных сделок, не предусмотрена административная и уголовная ответственность, количество должностей на нотариальный округ, кратко раскрыты полномочия и содержат отсылочные нормы. Безусловно, для развития нотариата необходимо обновление Основ или создать нормативно-правовой акт, касающийся деятельности нотариусов. Однако в статье 35 перечислены нотариальные действия, которые, по нашему мнению, не все используются на практике, постепенно утрачивая высокую профессиональную квалификацию, и имеют формальный характер. Ведь основную массу нотариальных действий сегодня составляют самые простые из них: выдача свидетельств, свидетельствование копий документов и выписок из них и удостоверение сделок и другие. Что касается обеспечения доказательств, то это, считаю, подведомственно органам дознания и следствия.

Также во время отсутствия нотариусов нотариальные действия совершают глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной ад-

⁶⁹Смольников Д.И. Проблемы реформирования российского нотариата на современном этапе/Д.И. Смольников. – М: Нотариус, – 2012, - № 2.

министрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района, должностные лица консульских учреждений Российской Федерации. Полагаем необходимым усилить государственный контроль над этими лицами, так как не предусмотрена ответственность за совершение противоправных действий, не обладают профессиональными навыками, опытом по совершению нотариальных действий, в отличие от частнопрактикующих нотариусов.

Бывший президент ФНП М.И. Сазонова неоднократно подчеркивает, что в результате реформы нотариат должен стать ближе и доступнее гражданам во всех отношениях. Не для всех слоев населения доступен нотариус в связи с отсутствием денежных средств. Поэтому нотариальный тариф по примеру госпошлины за совершение нотариальных действий должен быть законодательно урегулирован и соответствовать сложности самого действия по физическим, умственным и материальным затратам, но при этом оставаться доступным для граждан с различным уровнем дохода.⁷⁰ Невозможно не согласиться с ее мнением, ведь не учитывается уровень инфляции и другие особенности экономики, нахождение нотариального округа, в связи с чем размер тарифов мог бы устанавливаться постановлением Правительства РФ с обязательным учетом мнения Федеральной нотариальной палаты. С 2011 года новым президентом ФНП стал Корсик Константин Анатольевич. По словам Корсика К.А.: "Нотариусы будут настаивать на введении обязательного нотариального оформления сделок с недвижимостью, введении повышенной доказательственной силы нотариальных документов, развитии электронного взаимодействия нотариата с различными ведомствами". По его мнению: « нотариат – гарант экономической стабильности в обществе ».

Не следует также забывать о первостепенной функции деятельности нотариуса – оказании квалифицированной юридической помощи, которая всегда начинается с предоставления консультации по правовым вопросам, а иногда на

⁷⁰Сазонова М.И. Нотариат сегодня. Перспективы отечественного нотариата / М.И. Сазонова. – М: Известия, 2008, – № 6. – С. 159–167

этом и заканчивается, поскольку обратившиеся граждане принимают оптимальное для них решение. В связи с этим нотариусы активно включились в деятельность по оказанию бесплатной юридической помощи в различных формах. Уже сегодня многие нотариусы вносят все совершенные нотариальные действия в ЕИС, а с 2018 года бумажные реестры вовсе уйдут в прошлое и все действия будут вноситься в электронные реестры.

Есть множество кандидатов, которые мечтают, претендуют на должность нотариуса. Но возникает вопрос: "Нужна ли магистратура на притязание должности нотариуса?"

"В настоящее время, претендентами на должность нотариуса могут быть лица, получившие следующее высшее юридическое образование: бакалавры; магистры; специалисты; а также прошедшие подготовку кадров высшей квалификации.⁷¹

В качестве приоритетных направлений развития нотариата можно выделить следующие:

– обоснование и применениена практике концепции активного нотариата, наделенного полномочиями по оказанию юридической помощи гражданам и организациям;

– подход к нотариальной деятельности, отражающий роль нотариата как средства обеспечения экономического развития и гаранта юридической безопасности;

– развитие нотариата как способа защиты прав в сфере гражданского оборота;

– использование возможностей нотариата как медиатора и примирителя в гражданском обороте и семейных правоотношениях;

– создание юридических предпосылок для придания нотариальным актам повышенной доказательственной и исполнительной силы;

⁷¹О. В. Романовская. Образовательный ценз, предъявляемый к кандидату на должность нотариуса: новеллы в законодательстве о нотариате /О. В. Романовская. – М: Нотариус, 2015. – № 07. – С. 41–44.

– соединение возможностей современных информационных технологий и потенциала нотариата;

– внедрение повышения квалификации нотариусов, организация деятельности с участием нотариуса в рамках многофункциональных центров, в составе активных выездных бригад в труднодоступные населенные пункты.⁷²

В итоге, будущее нотариата в России 21 века будет определяться востребованностью и полезностью института нотариата для нашего общества и государства. С нашей точки зрения, в качестве предложений можно выразить формирование более активной модели участия нотариуса в гражданском обороте, корпоративных отношениях, содействии легальному экономическому развитию государства. Кроме того, считаем необходимым сделать обязательное нотариальное оформление сделок с недвижимостью, поскольку в настоящее время это является проблемой.

⁷²Статья: Ярков В.В. Современный нотариат России: выбор вектора развития /В.В.Ярков – М: Судья.– 2014. – № 7

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного, в заключении, необходимо отметить :

– Нотариат –система государственных органов и должностных лиц, на которых возложено удостоверение бесспорных прав и фактов ,подтверждение документов, выписок из них, придание документам исполнительной силы в целях обеспечения защиты прав и интересов граждан и юридических лиц.

– Нотариат занимает особое место в обществе, выступает институтом превентивного правосудия,обеспечивает защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариальных действий от имени РФ.

– Нотариальные действия в Российской Федерации нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой.В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса нотариальные действия совершают должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченные на совершение этих действий.Нотариальные действия от имени Российской Федерации на территории других государств совершают должностные лица консульских учреждений Российской Федерации, уполномоченные на совершение этих действий.

– Нотариусом может быть гражданин Российской Федерацииполучивший высшее юридическое образование; имеющий стаж работы по юридической специальности не менее чем пять лет;достигший возраста двадцати пяти лет, но не старше семидесяти пяти лет; сдавший квалификационный экзамен.

– Нотариальная деятельность является публичной,не является предпринимательской и не преследует цели извлечения прибыли.

– При совершении нотариальных действий нотариусы обладают равными правами и обязанностями независимо от того, работают они в государственной нотариальной конторе или занимаются частной практикой.

– В своей деятельности нотариусы руководствуются Основами законодательства о нотариате, кодексом профессиональной этики нотариусов, Гражданским, Семейным кодексами и другими нпа.

– Нотариальные действия классифицируют на: нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорного права; нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов; нотариальные действия по приданию долговым и платежным документам исполнительной силы и охранительные действия. Нотариальные действия перечислены в ст.35 в Основах о нотариате. Сделки, которые требуют обязательного нотариального удостоверения указаны в законах и совершаются по соглашению сторон.

– Что касается проблем, то мы выявили : существование государственных нотариусов, не предусмотрена обязательная нотариальная форма для сделок с недвижимостью, хотелось бы внести изменения в действующие Основы о нотариате, тарифы установлены без уровня инфляции и положения экономики в стране, бумажные реестры заменить на электронные.

– В качестве приоритетных направлений развития нотариата можно выделить следующие:

1. применение концепции активного нотариата, наделенного полномочиями по оказанию юридической помощи гражданам и организациям;
2. подход к нотариальной деятельности, отражающий роль нотариата как средства обеспечения экономического развития и гаранта юридической безопасности;
3. развитие нотариата как способа защиты прав в сфере гражданского оборота;
4. использование возможностей нотариата как медиатора и примирителя в гражданском обороте и семейных правоотношениях;
5. создание юридических предпосылок для придания нотариальным актам повышенной доказательственной и исполнительной силы;
6. внедрение курсов повышения квалификации нотариусов, организация деятельности с участием нотариуса в рамках многофункциональных центров.

В общем, делаем вывод, что система нотариата в РФ жизненно необходима для современного общества, гарантирует защиту прав гражданина, снижает риск мошенничества со сделками, особенно с недвижимостью. К сожалению, для обращения к нотариусу должны быть денежные средства на совершение нотариальных действий, в зависимости от размера тарифной ставки. В подведении итогов заключаем, что нотариальная форма сделок необходима для выполнения превентивной функции по предупреждению возможных правонарушений прав участников гражданского оборота, гарантирует юридическую чистоту сделок, законность сделок, подтверждает подлинность документов. Нотариальное удостоверение сделок необходимо, чтобы не допустить каких-либо судебных разбирательств, делает гражданский оборот стабильным и устойчивым.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

I Правовые акты

- 1 Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 (ред. от 21.07.2014) // Собрании законодательства РФ. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.
- 2 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51–ФЗ (ред. от 23.05.2016)// Российская газета.– 2009.– 20 июля.
- 3 Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223–ФЗ (ред. от 30.12.2015)// Российская газета. – 1996.–27 января–№ 17..
- 4 Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146–ФЗ (ред. от 01.05.2016)(с изм. и доп., вступ. в силу с 02.06.2016) // Российская газета, – 1998 – 06 августа.– № 148–149.
- 5 Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (утв. Минюстом России 19.01.2016). // Документ официально опубликован не был. Доступ из справ – правовой системы «Гарант»
- 6 Федеральный закон от 08.02.1998 № 14 – ФЗ (ред. от 29.12.2015) Об обществах с ограниченной ответственностью // Российская газета, –1998–№ 30. – 17февраля.
- 7 Федеральный закон от 06.04.2011 № 63 – ФЗ (ред. о Приказ Минюста России от 10.04.2002.–№ 99 (ред. от 30.12.2014) Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах 30.12.2015) Об электронной подписи // Собрание законодательства РФ, –2011. - 11 апреля. – № 15, – Ст. 2036.
- 8 Федеральный закон от 15 ноября 1997 г. № 143–ФЗОб актах гражданского состояния//Собрание законодательства Российской Федерации.– 1997.–№47.
- 9 Федеральный закон от 16.07.1998 № 102 – ФЗ (ред. от 05.10.2015)Об ипотеке (залоге недвижимости) // Российская газета,– 1998.– 22.июля– № 137.
- 10 Федеральный закон от 21.07.1997 № 122–ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

//Собрание законодательства Российской Федерации, – 1997 – № 30.

- 11 Федеральный закон от 08.08.2001 № 129–ФЗ (ред. от 02.06.2016) "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" // Собрание законодательства РФ", – 2001. –13.08. – № 33 (часть I), – Ст. 3431
- 12 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 "О судебной практике по делам о наследовании // Российская газета,– 2012.– 06 июня. – № 127.
- 13 Постановление Правительства РФ от 14. 02. 1992 г. №–83 (ред от 14.12.1992) "О дополнительных мерах по улучшению материального обеспечения судов, органов юстиции и государственного нотариата"// Документ официально опубликован не был. Доступ из справ – правовой системы «Гарант»
- 14 Приказ Минюста России от 16.04.2014 № 78 "Об утверждении Правил нотариального делопроизводства" (утв. Минюст России 23.04.2014 № 32095) // Российская газета",–2014. – 25 апреля. - № 95.
- 15 Приказ Минюста России от 10.04.2002.–№ 99 (ред. от 30.12.2014) "Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.04.2002.–№ 3385) // Российская газета,– 2002.– 24 апреля. – № 74.
- 16 Приказ Минюста России от 17.06.2014.–№ 128 (ред. от 29.06.2015) "Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.06.2014.–№ 32711) // Российская газета, – 2014.– 20 июня.– № 136.
- 17 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате. (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1) //Российская газета. . – 1993. – 13 марта. – № 49. (ред. от 31.12.2006).

II Специальная литература

- 18 Ахвледиани, Ю.Т. Страхование : учебник / Ю.Т. Ахвледиани. – М. Юнити–Дана.–2015. – 567 С.

- 19 Бахарев, П.В. Основы нотариата в Российской Федерации: учебное пособие / П.В. Бахарев, О.Н. Диордиева. – М: Евразийский открытый институт,– 2015. – 175 С.
- 20 Волкова, Н.А. Нотариат: учебное пособие /Н.А. Волкова, Л.В. Щербачева.– М.: Юнити–Дана, –2015. – 367 С.
- 21 Гонгало, Б.М. Учебное пособие для курсов повышения квалификации нотариусов / Б.М Гонгало, В.В. Яркова, Н.Ю. Рассказовой. – "ВолтерсКлувер".–2014 г. –656 С.
- 22 Гонгало, Б.М., Зайцева Т.И., Крашенинников П.В., Юшкова Е.Ю., Ярков В.В. Настольная книга нотариуса. – М: ВолтерсКлувер, – 2014 – 354 С.
- 23 Гусев, А.П. На приеме у нотариуса: доверенности, завещания, регистрация сделок, удостоверение подписи / А.П. Гусев. – Ростов–н/Д: Феникс, –2015. – 95 С.
- 24 Козлова, Е.Б. Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделок: соотношение правовых интересов /Е.БКозлова.–М: Законы России: опыт, анализ, практика, – 2013.–№ 6. - 456 С.
- 25 Щенникова, Л.В.Законодательство о нотариате в России: проблемы и решения /Л.В. Щенникова. - М: Журнал российского права,.–2005.–№ 5.- 14 С
- 26 Зенин, И. А, Основы нотариата Учебно–методический комплекс / И. А Зенин, И.А Ипатова. - М: Изд. центр ЕАО,.– 2013.– 352 С.
- 27 Батухтина, Е.М. Исполнительная сила нотариального акта в праве России и Франции / Е.М Батухтина. –М: Статут,–2016. -442 С
- 28 Камардина, А.А. Профессиональная этика: Министерство образования и науки Российской Федерации / А.А Камардина. – Оренбург:– 2014. – 167 С.
- 29 Даниленков, А.В. К вопросу об интернет–правовом регулировании нотариальной деятельности / А.В Даниленков. – М: Нотариус, – 2015. – № 7. - 5 С
- 30 Коваленко, В.С. Современное состояние системы нотариата в России / В.С Коваленко. - М: Лаборатория книги, – 2013. – 105 С.
- 31 Лазутин, Е.П. Система органов нотариата / Е.П. Лазутин. – М: Лаборатория книги, – 2015. – 80 С.

- 32 Лазаренкова, О.Г. Некоторые спорные вопросы обновленного законодательства об удостоверении доверенности / О.Г. Лазаренкова, В.Н.Сидорова. – Нотариус, – 2015. – № 3.
- 33 Крусс, В.И. Некоторые аспекты конституционализации нотариальной практики в Российской Федерации / В.И Крусс. – Нотариус, – 2015. – № 7.
- 34 Беспалов, Ю.Ф. Наследственное право: учебник / Ю.Ф. Беспалов, А.Ю. Касаткина, З.В. Каменева, Н.Д. Эриашвили; – 2–е изд., перераб. и доп. – М: Юнити–Дана, – 2015. – 355 С.
- 35 Вергасова, Р.И. Нотариат в России / Р.И. Вергасова - М: Юристъ – 2015. — 363 С.
- 36 Моисеева, О.В. Нотариат вчера, сегодня, завтра: опыт, проблемы, перспектива / О.В Моисеева. Нотариус, – 2013. – № 2.
- 37 Эриашвили, Н.Д. Нотариат: учебное пособие / Н.Д. Эриашвили, Г.Б.Мирзоев, Л.В. Щербачева и др.; под ред. Н.Д. Эриашвили, М.Н. Илюшина, Г.Б. Мирзоев. – 6–е изд., перераб. и доп. – М : Юнити–Дана, – 2015. – 295 С.
- 38 Максутин, М.В. Нотариат: учебное пособие / М.В. Максутин, С.А. Борякова, Н.Д. Эриашвили и др.; под ред. Н.А. Волкова, Л.В. Щербачева. – М. Юнити–Дана, – 2015. – 319 С.
- 39 Щекочихин, П.А. Нотариат в системе публичного управления: к вопросу о месте и роли / П.А Щекочихин. - Административное и муниципальное право. – 2013. – № 5.
- 40 Лазаренкова, О.Г. Некоторые спорные вопросы обновленного законодательства об удостоверении доверенности / О.Г. Лазаренкова, В.Н Сидорова. - Нотариус. – 2015. – № 3).
- 41 Романовская, О. В. Образовательный ценз, предъявляемый к кандидату на должность нотариуса: новеллы в законодательстве о нотариате / О. В. Романовская. - Нотариус. – 2015. – № 07. – С. 41–44.
- 42 Попов, М.Н. Ответственность нотариусов за образование юридического лица через подставных лиц / М.Н. Попов, А.Ф. Пьянкова. – Адвокат, – 2015. – № 6.

- 43 Виноградова Е.В. Ответственность нотариусов за злоупотребление полномочиями вопросы правотворчества и правоприменения / Е.В.Виноградова, П.А Виноградова. – Нотариус, – 2015. – № 7.
- 44 Макаров, О.В Проблемы правового режима организации и деятельности публичных институтов в свете последних законодательных новелл о нотариате / О.В Макаров. – Нотариус, – 2015. – № 2.
- 45 Смольников, Д.И. Проблемы реформирования российского нотариата на современном этапе / Д.И. Смольников. – Нотариус, – 2012. – № 2.
- 46 Ярков, В.В. Современный нотариат России: выбор вектора развития / В.В Ярков. – Судья,– 2014. – № 7.
- 47 Шабалин, Ю.В. Нотариат в Российской Федерации. Практикум : учебное пособие / Ю.В. Шабалин. – Новосибирск : НГТУ, –2015. – 59 с.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ЗАВЕЩАНИЕ

Город Благовещенск

Шестое марта две тысячи шестнадцатого года

Я, Иванова Анна Андреевна, пол Ж., 01.04.1946 года рождения, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул.Зейская, дом № 55, настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

1. Всё принадлежащее мне на момент смерти имущество (движимое и недвижимое), в чем бы таковое не заключалось и где бы оно не находилось, в том числе, квартиру № 253 (двести пятьдесят три), расположенную по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Амурская, дом № 89 (восемьдесят девять), я завещаю:

–Дмитриенко Илье Анатольевичу, 04 мая 1975 года рождения,

2. Содержание ст.1149 Гражданского кодекса РФ мне нотариусом разъяснено.

3. Настоящее завещание прочитано мною полностью в присутствии нотариуса.

4. Нотариусом мне разъяснено, что один экземпляр завещания хранится в его архиве, а второй экземпляр выдается мне на руки.

Подпись: _____

Город Благовещенск, Амурской области

Шестое марта две тысячи шестнадцатого года

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Настоящее завещание удостоверено мной, Бороденко Сергеем Викторовичем нотариусом Благовещенского нотариального округа Амурской области. Завещание записано мной со слов Ивановой Анны Андреевны. Завещание полностью прочитано завещателем до подписания и собственноручно подписано им в моём присутствии. Личность завещателя установлена, дееспособность его проверена. Содержание ст. 1149 ГК РФ завещателю мной разъяснено.

Зарегистрировано в реестре № 1–6477

Взыскано по тарифу: 2000 руб.

Нотариус _____ Бороденко С.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск

Двадцать второе декабря две тысячи пятнадцатого года

Я, Поленко Олег Игоревич, пол М., 05.05.1972 года рождения, зарегистрированный по адресу: Амурская область, гор. Благовещенск, ул. Калинина, дом № 2, кв. 77, являясь индивидуальным предпринимателем, настоящей доверенностью уполномочиваю

Петрова Илью Андреевича пол М., 14.06.1984 года рождения, зарегистрированного по адресу: Амурская область, гор. Благовещенск, ул. Зейская, дом 33 кв 11,

Представлять мои интересы в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, службе судебных приставов, с полномочиями, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, кредитору, должнику, взыскателю, включая права на: подписание искового и иных заявлений, отзыва на него, заявления о принятии обеспечительных мер и об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам; изменения предмета или основания иска; уменьшения или увеличения исковых требований; заявление ходатайства о выдаче исполнительного листа и его получение; внесение необходимых платежей (пошлин, такс, сборов и т.п.) для совершения процессуальных и иных действий; участие в деле о несостоятельности (банкротстве), со всеми правами, предусмотренными законодательством о несостоятельности (банкротстве)

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Б

Также уполномочиваю на представление моих интересов в любого рода отношениях с государственными и муниципальными органами, учреждениями и предприятиями, юридическими и физическими лицами, ознакомления с необходимыми документами для чего уполномочиваю подавать от моего имени заявления, возражения, жалобы, ходатайства, обращения, запросы, предоставлять и получать необходимые справки и иные документы.

Доверенность выдана сроком 3 (три) года без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Подпись: _____

Город Благовещенск, Амурской области

Двадцать второе декабря две тысячи пятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бороденко Сергеем Викторовичем, нотариусом Благовещенского нотариального округа Амурской области.

Доверенность подписана Поленко Олегом Игоревичем, в моём присутствии.

Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 1–7455

Взыскано по тарифу: 1000 руб.

Нотариус _____ Бороденко С.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Город Благовещенск Амурской области

Двадцать шестого августа две тысячи пятнадцатого года

Я, Бороденко Сергей Викторович, нотариус Благовещенского нотариального округа Амурской области Российской Федерации, удостоверяю, наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества Иванченко Андрея Николаевича, умершего 20 июля 2000 года, является:

– дочь, Иванченко Анна Андреевна, пол ЖЕН., 14.05.1985 года рождения, место рождения – гор. Благовещенск, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Амурская область, гор. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская, дом № 90, кв. 11.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство из 1/2 (одной второй) доли в праве собственности на квартиру № 11 (одиннадцать), расположенную по адресу: Амурская область, город Благовещенск, село Белогорье, улица Заводская, дом № 9 (девятьюсто).

Право собственности на указанное в настоящем свидетельстве имущество принадлежит наследодателю на основании договора на безвозмездную передачу квартиры (дома) в собственность граждан от 23.12.1992 года, зарегистрированного органами технической инвентаризации города Благовещенска 21.09.1993 года.

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ В

В соответствии с кадастровым паспортом помещения (выписке из государственного кадастра недвижимости), выданным 14.08.2015 года за № 28/1–15–200178 филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Амурской области, жилое помещение состоит из 2 (двух) комнат и имеет общую площадь 48,1 кв.м, в том числе, жилая площадь составляет 28,7 кв.м.

Согласно указанному кадастровому паспорту помещения, кадастровая стоимость указанного в настоящем свидетельстве объекта недвижимого имущества составляет 1018290 (один миллион восемнадцать тысяч двести девяносто) рублей 95 копеек.

Право собственности на указанное в настоящем свидетельстве имущество подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на указанное в настоящем свидетельстве имущество.

Нотариус: _____ Бороденко С.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Нотариусу Благовещенского нотариального округа Амурской области С.В. Бороденко
от Ильченко Алены Владимировны,
пол Ж., 31.01.1956 года рождения,
место рождения – гор. Благовещенск, зарегистрированная по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пионерская, дом № 11, кв. 17, являющейся участником Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ», зарегистрировано 15.12.2012 года Межрайонной инспекцией ФНС России №1 по Амурской области, ОГРН 1102801004860, ИНН 2801166719, КПП 280541001, юридический адрес: Амурская область, город Благовещенск, ул. Амурская, дом № 15, офис 20

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас удостоверить принятие общим собранием участников Общества с Ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ» решений и состав участников общества, присутствовавших при его принятии по вопросам, включенным в повестку дня, внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ», которое будет проводиться 20.03.2016 (двадцатого марта две тысячи шестнадцатого) года, в помещении ООО «СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ», расположенного по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Амурская, дом № 15, офис № 20 (двадцать), в 14.15 (четырнадцать часов пятнадцать минут).

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Повестка дня общего собрания:

- 1) Принятие решения о прекращении полномочий генерального директора Общества Олежко Антона Игоревича;
- 2) Принятие решения о назначении на должность генерального директора Общества Попова Николая Владимировича.

Мне, как лицу, организующему общее собрание, нотариусом разъяснено, что участники общества, которые будут присутствовать на собрании, должны иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, представители участников, помимо паспорта, должны иметь документы, подтверждающие их полномочия.

Свидетельство об удостоверении принятия общим собранием участников Общества с Ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ» решений и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, прошу выдать мне лично

20.03.2016 года

Подпись:

Я, Бороденко Сергей Викторович, нотариус Благовещенского нотариального округа Амурской области, свидетельствую подлинность подписи Ильченко Алены Владимировны, которая сделана в моём присутствии. Личность её установлена, полномочия проверены.

Зарегистрировано в реестре № 16–8766

Взыскано 800 руб.

Нотариус: _____ Бороденко С.В