

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

Факультет дизайна и технологии

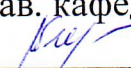
Кафедра сервисных технологий и общетехнических дисциплин

Направление подготовки 43.03.03 – Гостиничное дело

Направленность (профиль) образовательной программы Гостиничная деятельность

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой

 И.В. Абакумова

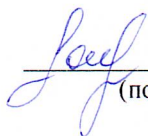
« 18 » 06 2025 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

на тему: «Проектирование функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов в Бурейском районе»

Исполнитель

студент группы 189-об

 18.06.2025
(подпись, дата)

Ж.И. Макаренко

Руководитель

канд.техн.наук, доцент

 18.06.2025
(подпись, дата)

Е.И. Помазкова

Нормоконтроль

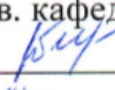
 09.06.2025
(подпись, дата)

А.П. Антонова

Благовещенск 2025

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

Факультет дизайна и технологии
Кафедра сервисных технологий и общетехнических дисциплин

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой
 И.В.Абакумова
« 18 » 03 2025 г.

ЗАДАНИЕ

К выпускной квалификационной работе Макаренко Жанны Игоревны

1. Тема выпускной квалификационной работы – «Проектирование функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов в Бурейском районе» (утверждена приказом от 27.05.2025 г. 1345-уч.)

2. Срок сдачи студентом законченной работы: 17.06.2025

3. Исходные данные к выпускной квалификационной работе: Постановление Правительства РФ от 18.11.2020 N 1860 (ред. от 08.05.2024) «Об утверждении Положения о классификации гостиниц»

4. Содержание выпускной квалификационной работы (перечень подлежащих разработке вопросов): 1. Охота и рыбалка как основа для проектирования базы отдыха 2. Маркетинговые исследования 3. Проектирование функционально-планировочной среды базы отдыха 4. Обеспечение безопасности жизнедеятельности

5. Перечень материалов приложения: (наличие чертежей, таблиц, графиков, схем, программных продуктов, иллюстративного материала и т.п.): Образец анкеты для проведения самооценки компетентности эксперта; образец анкеты участника экспертного опроса; результаты анкет; расписание охоты.

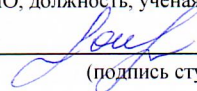
6. Консультанты по выпускной квалификационной работе (с указанием относящихся к ним разделов): Е.И.Помазкова (канд.техн.наук, доцент).

7. Дата выдачи задания: 18.03.2025

Руководитель выпускной квалификационной работы Е.И. Помазкова (канд. техн.наук, доцент)

(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

Задание принял к исполнению (дата) 18.03.2025


(подпись студента)

РЕФЕРАТ

Бакалаврская работа содержит 57 с., 6 таблиц, 31 рисунок, 8 приложений, 44 источника.

СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ, БАЗА ОТДЫХА, ОХОТА И РЫБАЛКА, ГОСТИНИЧНЫЕ УСЛУГИ, ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНОВ, ОХОТНИЧЬИ УГОДЬЯ, МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

В работе на основе анализа истории развития охоты и рыбалки, определена актуальность создания базы отдыха для любителей охоты и рыбалки, а также рассмотрены аспекты, которые необходимо учесть для создания эффективного и функционального гостиничного предприятия. Изучены нормы и правила, необходимые при проектировании гостиничных услуг для охоты и рыбалки. Обоснован выбор оптимального района для проектирования гостиницы, с учетом экспертных оценок, анализа доступности охотничьих угодий и потенциала развития туризма региона. Разработан проект средства размещения, ассортиментный перечень услуг, представлены схемы планировки участка и помещений.

Цель работы – разработка проекта функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов в Бурейском районе.

Основу методологии исследований составляют анализ научной литературы, метод Паретто и ABC-анализ, а также стандартные методики проектирования.

На основании метода Паретто и ABC-анализа выбран район проектирования, разработаны функционально-планировочные схемы базы отдыха, разработан ассортиментный перечень услуг.

Результаты исследования апробированы на городском конкурсе студенческих проектов «Я в процессе» 01.11.2024. По данной работе были подготовлены и опубликованы две научные статьи, представленные на международной

конференции «Инновации в социокультурном пространстве» 27.02.2025, на научной конференции «День науки» в АмГУ 13.03.2025, а также на региональной научно-практической конференции «Молодежь XXI века: шаг в будущее» 16.05.2025.

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативные ссылки	6
Введение	7
1 Охота и рыбалка как основа для проектирования базы отдыха	
1.1 Исторический обзор охоты и рыбалки	9
1.2 Особенности оказания специализированной услуги охоты и рыбалки	11
1.3 Законодательство РФ	19
2 Маркетинговые исследования	
2.1 Теоретический обзор методик маркетинговых исследований	20
2.2 Проведение маркетинговых исследований	22
3 Проектирование функционально-планировочной среды базы отдыха	
3.1 Выбор района для проектирования	38
3.2 Характеристика участка, предназначенного для строительства	32
3.3 Планировочная структура участка, генеральный план базы отдыха	35
3.4 Структура общественной и жилой частей базы отдыха	37
3.5 Конструктивные элементы здания и отделочные материалы для внутренних архитектурных поверхностей	41
3.6 Ассортиментный перечень услуг	45
4 Обеспечение безопасности жизнедеятельности	
4.1 Хранение, перевозка и обращение с огнестрельным оружием	47
4.2 Правила при нахождении на водоемах	47
4.3 Правила безопасности при нахождении на льду	48
4.4 Разведение костров	49
4.5 Защита от клещей	49
4.6 Охрана природы	50
Заключение	51
Библиографический список	53
Приложение А Расписание охоты	58
Приложение Б Образец анкеты для проведения самооценки компетентности эксперта	59
Приложение В Образец анкеты участника экспертного опроса	60
Приложение Г Результаты анкет	61
Приложение Д Кадастровая карта выбранного участка	81
Приложение Е Основные функциональные группы помещений	82
Приложение Ж Штатное расписание	86
Приложение Й Список сотрудников	88

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящей бакалаврской работе использованы ссылки на следующие стандарты и нормативные документы:

Федеральный закон от 14.03. 1995 N33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 13.12.1996 N 150-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об оружии»

Постановление Правительства РФ от 21.07.1998 N 814 (ред. от 29.05.2023) «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации»

Приказ Минприроды РФ от 30.06.2011 N568 «Об утверждении Требований охотничьего минимума»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 24.07.2020 N477 «Об утверждении Правил охоты»

Приказ Минприроды РФ от 12.11.2010 N503 «Об утверждении Порядка установления на местности границ зон охраны охотничьих ресурсов»

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2010 N491 «Об утверждении перечня ветеринарно-профилактических и противоэпизоотических мероприятий по защите охотничьих ресурсов от болезней»

Приказ Минприроды РФ от 17.05.2010 N164 «Об утверждении охотничьих ресурсов, добыча которых осуществляется в соответствии с лимитами их добычи»

Приказ Минприроды РФ от 23.04.2010 N121 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на добычу охотничьих ресурсов и формы бланка разрешения на добычу охотничьих ресурсов»

Приказ Минприроды РФ от 26.03.2012 N81 «Об утверждении порядка осуществления производственного охотничьего контроля»

«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N200-ФЗ

ВВЕДЕНИЕ

Современное общество все больше стремится к активному отдыху на природе, что становится особенно актуальным в условиях быстрого ритма жизни и постоянного стресса, характерного для городских жителей. Многие люди заинтересованы в уникальных впечатлениях и возможности уйти от повседневной рутины. Для русского человека охота и рыбалка является национальной традицией, сопровождающейся не только уникальными впечатлениями, но и организацией гостеприимства. В связи с этим возникает актуальность создания специализированных средств размещения, предназначенных для охотников и рыболовов.

В условиях современного гостиничного бизнеса, характеризующегося высокой конкуренцией и постоянно меняющимися потребительскими предпочтениями, успешное проектирование невозможно без предварительных исследований. Исследования охватывают широкий спектр аспектов, таких как оценка целевой аудитории, анализ конкурентной среды, выбор местоположения. Актуальная информация о доступности транспортных путей также играет немаловажную роль при выборе места для размещения гостиницы. Также, важно учесть, что дополнительные услуги могут улучшить имидж гостиницы и создать уникальное предложение, тем самым максимизировать удовлетворенность гостей.

Проектирование базы отдыха для любителей охоты и рыбалки требует учета множества факторов: специфических потребностей гостей, расположения средства размещения вблизи охотничьих угодий и мест рыбной ловли, а также создания уникальной атмосферы, способствующей комфортному отдыху и активному взаимодействию с природой. Важным аспектом проектирования гостиничного сервиса является не только обеспечение традиционных гостиничных услуг, таких как размещение и питание, но и организация дополнительных услуг, таких как аренда оборудования, проведение экскурсий, предоставление личных гидов и мест для хранения улова или добычи.

Таким образом, предварительные исследования обеспечивают глубокое понимание потребностей рынка и целевой аудитории, что повышает эффективность проектирования и ведет к успешной организации функционально-планировочной среды базы отдыха.

Целью данной работы является разработка проекта функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов в Бурейском районе.

Для достижения поставленной цели в ходе работы необходимо решить следующие задачи:

- изучить историю развития охоты и рыбалки;
- обосновать выбор оптимального района для проектирования, с учетом доступности охотничьих угодий и потенциала развития туризма.
- провести маркетинговые исследования;
- разработать генеральный план и схемы общественной и жилой частей базы отдыха;
- определить планировочно-конструктивные параметры и интерьерные решения проектируемой базы отдыха;
- рассчитать предварительную стоимость строительства базы отдыха;
- разработать комплекс услуг;
- сделать теоретический обзор правил безопасности.

1 ОХОТА И РЫБАЛКА КАК ОСНОВА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЗЫ ОТДЫХА

1.1 Исторический обзор охоты и рыбалки

Охота – это один из древнейших способов добычи пищи, который развивался параллельно с эволюцией человека. В доисторические времена охота была жизненно важной для обеспечения жизнедеятельности. Наши предки охотились на диких животных не только ради еды, но и ради шкур и костей, которые использовались для создания одежды и орудий труда.

Начиная со средневековья, в Европейских государствах охотиться имели право только высшие слои общества. Охота перешла в разряд благородного спорта для знати. Процесс охоты сопровождался особыми ритуалами гостеприимства и радушным приемом гостей. Простолюдинам же изредка позволялось выходить на охоту для того, чтобы помочь загнать животное, либо принести дичь ко столу господина [18].



Рисунок 1 – «Охотники на снегу» П. Брейгель, 1565 г.

В Древней Руси охотиться позволялось всем. Аристократия делала это также с ритуалами, чином, важностью и гостеприимством. К 1860 году охота достигла пика своей популярности настолько, что начали образовываться охотничьи клубы. Для царских и императорских охот отводились специальные угодья с охотничьими дворцами, зверинцами и штатом придворных егерей. Появилась значительная потребность в размещении приезжающих на место охоты гостей. Такой процесс был важным элементом как охотничьих мероприятий, так и социальной жизни в целом, так как укреплял социальные связи и демонстрировал гостеприимность хозяина.

Представители аристократии старались произвести впечатление на прибывшие делегации, демонстрируя свой статус, щедрость и гостеприимность. Иностранные гости размещались в отдельных палатах при царском дворе или в особых домах, которые были предназначены для приема важнейших визитеров. Эти палаты обычно были богато украшены, с необходимыми удобствами. Гостям предоставлялись персональные слуги, которые обеспечивали все необходимые удобства и заботились о их нуждах. Питание было пышным и роскошным, на столах подавались разнообразные блюда [19].



Рисунок 2 – «Охотники на привале» В.Г. Перов, 1871 г.

В XX веке создавались заповедники и национальные парки, разрабатывались законы, регулирующие охоту и рыбалку. Охота и рыбалка начали восприниматься как форма досуга и развлечения, стали популярными видами туристической деятельности. Для русского человека охота является национальной традицией, она имеет давние корни в русской культуре.

В результате, охота и рыбалка претерпели значительные изменения, превратившись из жизненной необходимости в организованный досуг. Современные услуги в этих сферах ориентированы не только на получение трофеев, но и на предоставление уникальных впечатлений. Эти виды активностей играют важную роль в культуре и социальной жизни, способствуя общению людей, которые ищут связь как с природой, так и друг с другом. Вблизи популярных охотничьих и рыболовных мест часто располагаются гостиницы и базы отдыха, предлагающие комфортные условия для проживания. Таким образом, охота превратилась в услугу, сопряженную с гостиничной деятельностью, предлагающую уникальный опыт и возможность провести время на природе.

1.2 Особенности оказания специализированной услуги охоты и рыбалки

Обширная территория России известна своей уникальной природой, разнообразием ландшафтов и богатством фауны, что привлекает туристов со всей страны. Тайга и леса Сибири, Алтай, Камчатка, Озеро Байкал, Ладожское и Онежское озера, река Волга, река Амур, Приморский край и Амурская область – все эти места привлекают и предлагают большие возможности для охоты и рыбалки. По всей России расположено не малое количество специализированных гостиничных предприятий, направленных на такой сегмент потребителей как охотники, рыболовы и просто любители отдыха на природе.

В Ленинградской области парк-отель «Медвежья гора», расположенный по адресу р-н Бокситогорский, д. Чудская, тер. база рыбоводного хозяйства, д.1, предлагает профессиональную охоту и рыбалку, комфортный отдых в живописном районе. К услугам гостей 18 уютных коттеджей, выполненных в эко-стиле. Для любителей охоты предоставлено более 140 тысяч гектаров лесных

угодий. Для бронирования доступны дома разной площади для маленьких и больших компаний, стоимостью от 6000 до 60000 рублей [29].



Рисунок 3 – Парк-отель «Медвежья гора», Ленинградская область [29]

Гостям парк-отеля «Медвежья гора» предлагаются следующие дополнительные услуги: егерское сопровождение опытных и начинающих охотников; заброска к месту охоты; необходимое снаряжение; собаки, обученных для охоты на определенных животных; оформление необходимых документов; приготовление блюд из пойманной рыбы; аренда оборудования; площадки для разных видов спорта; бани; фермерская лавка; лесное сафари [29].



Рисунок 4 – Парк-отель «Медвежья гора», Ленинградская область [29]

В Иркутской области в Боханском районе (в 13 км от д. Вершина) расположена база отдыха «Сибирский марал». На территории этой базы имеется вольерное хозяйство, в котором разводятся маралы. 40 000 гектар охотничьих угодьев, помощь профессиональных егерей, наличие на базе техники - идеальные условия для захватывающей охоты [2].

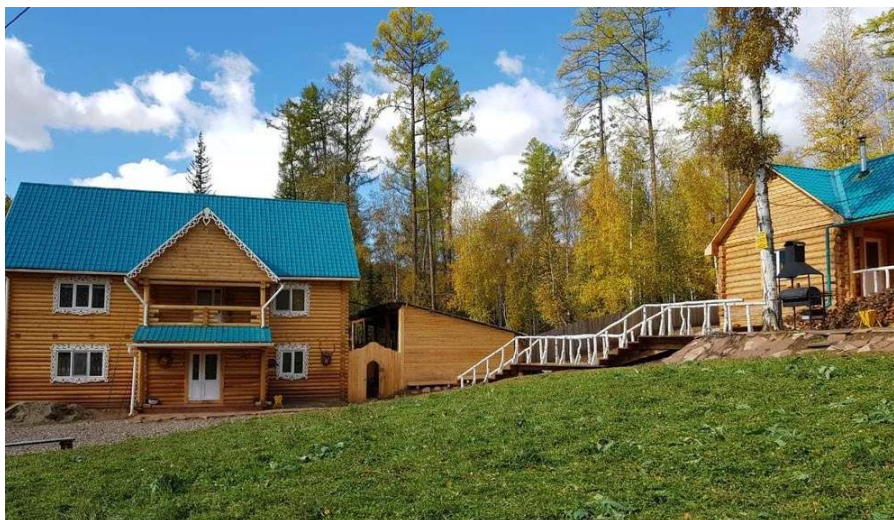


Рисунок 5 – База отдыха «Сибирский марал», Иркутская область [2]

Для проживания предоставляются дома стоимостью от 3000 и 6000 рублей, вместимостью 2-6 человек. Гостям предлагается рыбалка в озере и организация выезда на охоту. База отдыха «Сибирский марал» предоставляет следующие дополнительные услуги: аренда квадроциклов, снегоходов и вездеходов; экскурсии по маральнику; массаж и фитобочки; стрельба из пневматической винтовки по мишеням; а также фотоохота со смотровых вышек [2].



Рисунок 6 – База отдыха «Сибирский марал», Иркутская область [2]

В Приморском крае в Аунчинском районе, с. Ильмаковка находится база отдыха «Полярис». База располагает обширной территорией, охотничьими угодьями общей площадью 500 кв.км. Для проживания предложены три домика, оформленных в русском стиле печным отоплением на дровах [1].



Рисунок 7 – База отдыха «Полярис», Приморский край [1]

Для любителей комфорта есть дом со всеми удобствами и гостиной комнатой с камином, оформленной в охотничьем стиле. Стоимость аренды дома от 7500 рублей. Питание организуется самостоятельно. Из дополнительных услуг финская сауна и русская баня, также предоставляются мангалы [1].



Рисунок 8 – База отдыха «Полярис», Приморский край [1]

В Амурской области в Бурейском районе расположен ночлег «Берег». Для гостей предоставляются беседки, мангалы, платная стоянка для автомобилей. Дополнительные услуги отсутствуют. Данное место популярно среди рыбаков, так как оно находится на берегу Бурейского водохранилища [24].



Рисунок 9 – Ночлег «Берег», Бурейский район [24]

В Бурейском районе находится база отдыха Гостевая усадьба «Куруктачи» расположенная по адресу рабочий поселок Талакан, 100. Для гостей на третьем этаже гостевого дома расположено четыре гостиничных номера, стоимостью 2500-6800 рублей в сутки на 2-6 человек. Также на территории базы отдыха имеются отдельно стоящие дома, юрты и купола. Стоимость этих домов составляет от 6200 до 19200 рублей, вместимостью от 2 до 11 человек [6].



Рисунок 10 – Гостевая усадьба «Куруктачи», Бурейский район [6]

Гостевая усадьба «Куруктачи» предоставляет такие дополнительные услуги как: баня, сауна, бильярд, пруд для купания, зона барбекю, мангал, тандыр, прогулки на катере, аренда банкетного зала на 10 человек, а также проведение торжеств и свадебных церемоний [7].

В Бурейском районе по адресу Талакан, ул. Зейская 56 находится гостиница «Талакан». Для гостей предоставляются номера различных категорий, стоимостью от 2200 рублей. Из дополнительных услуг: бильярд, сауна с бассейном, а также теплый гараж [7].



Рисунок 11 – Гостиница «Талакан», Бурейский район [7]

В Амурской области в г. Белогорск по адресу ул. Садовая 8 находится отель «Малина». Для гостей предоставляются два комфортных домика на 12 персон, а также номера разных категорий, стоимостью от 3800 рублей в сутки.



Рисунок 12 – Отель «Малина», Амурская область [28]

Из дополнительных услуг: летняя и зимняя кухни; баня; беседки; теплый гараж (зимой); лодка с подвесным мотором (летом); сопровождение охотников во время охоты [28].

В Благовещенском районе на 95-м километре трассы Благовещенск – Свободный расположен природный парк «Центр охраны природы «Зейский». Гидрографическая сеть парка включает участок реки Зeya и искусственный водоем. Для гостей предоставляются теплые домики и беседки без питания.

Администрация ЦОП «Зейский» предлагает в качестве дополнительных платных услуг экскурсию к диким животным, находящимся на полувольном содержании на большой площади территории парка в вольерах, велопрогулки, баню, стоянку для автомобилей. Водоем прудово-рыбного хозяйства парка, предлагает услуги аренды снастей и рыбной ловли на щуку, карпа и сазана. Размещение с домашними животными и охота не предусмотрена условиями работы парка.

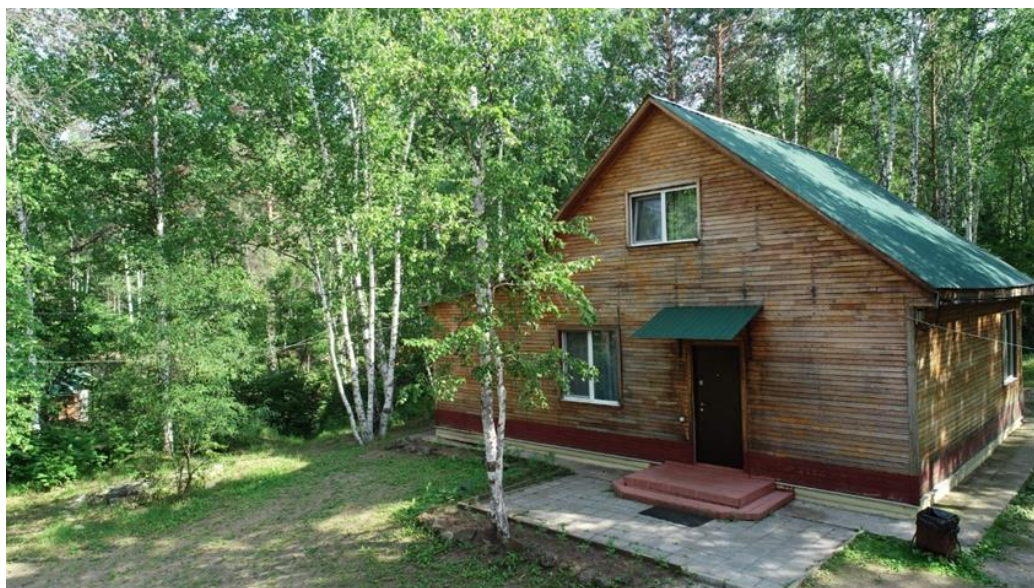


Рисунок 13 – Природный парк «Центр охраны природы «Зейский»

Проектирование гостиничных услуг охоты и рыбалки требует комплексного подхода к организации, которая должна учитывать, как аспекты гостеприимства, так и правовые, этические, экологические и социальные вопросы.

Для специализированных гостиничных предприятий важно организовать трансфер, питание, проживание и необходимую экипировку.

Анализ существующих баз отдыха на территории России показывает значительные различия в предлагаемых услугах и возможностях для любителей охоты и рыбалки. На западе, охота и рыбалка являются широко распространенными и популярными видами активного отдыха. Здесь функционируют профессиональные базы, предлагающие разнообразные услуги, включая организацию охотничьих туров, аренду специализированного оборудования, а также обучение и сопровождение квалифицированными гидами.

На Дальнем Востоке России наблюдается заметный дефицит услуг, связанных с охотой и рыбалкой. Хотя регион обладает огромным потенциалом благодаря богатым природным ресурсам, таким как изобилие рыбы и разнообразие охотничьих угодий, базы отдыха и организации, предлагающие услуги в этой области, остаются недостаточно развитыми. Таким образом, возникает актуальность создания качественных условий для организации отдыха для охотников и рыболовов.

Охотники проводят много времени на природе, и после долгого дня охоты им нужно место, где можно отдохнуть. Гостиницы могут обеспечить удобные номера, кафе, необходимые удобства и возможность расслабиться. Также гостиницы могут предоставлять услуги по подготовке снаряжения, хранению оружия и предоставлению другого необходимого оборудования.

Современная охота часто включает в себя и социальный аспект. Это возможность провести время с друзьями и единомышленниками, общение и обмен опытом. Многие охотники и рыболовы ценят совместные выезды, где можно не только охотиться, но и обсуждать успехи, делиться историями и воспоминаниями. Такие мероприятия способствуют укреплению связей между людьми, обмену опытом, охотничьим и культурными традициями.

1.3 Законодательство РФ

В настоящее время проектирование гостиничных услуг для охоты и рыбалки невозможно без выполнения норм и законов РФ. Существуют специальные законы и нормативные акты, которые определяют правила охоты, порядок получения разрешений [33], сроки охоты, допустимые методы добычи, а также регулируют охрану животных и их мест обитания [30, 32, 34–38, 41, 42]. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок охоты и рыбалки, имеют разный уровень – от Федеральных законов до приказов Минприроды РФ. За нарушение законодательства предусмотрены штрафы, а в некоторых случаях – уголовная ответственность.

Для осуществления охоты и рыбалки необходимо разрешение на хранение и ношение любого вида оружия, разрешение на выезд для охоты, охота возможна только на определённые виды животных и на их количество в определённые сезоны (прил. А). Помимо этого, существуют ограничения на использование определенных методов, орудий и техник охоты. Они включают в себя запреты на использование тепловизоров, капканов, петель, ядов и других средств, которые могут причинить ущерб экосистеме. Для рыбалки также требуется соблюдение правил, касающихся размеров улова и сезонов для некоторых видов рыбы.

Гостиничная деятельность также регулируется различными законами и нормативными актами [9–15]. ГК РФ регулирует общие условия предоставления услуг, договорные обязательства, права и обязанности сторон (гостиницы и гостей), а также правила и требования к регистрации бизнеса. Закон РФ «О защите прав потребителей» защищает клиентов гостиниц от некачественного обслуживания и неисполнения условий договора. ГОСТы (Государственные стандарты) для гостиниц необходимы для обеспечения определённых критериев качества и безопасности услуг, предоставляемых в гостиничной отрасли.

2 МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ФАКТОРОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Теоретический обзор методик маркетинговых исследований

Для научно-обоснованного выявления наиболее значимых факторов, влияющих на формирование и организацию предметно-пространственной среды средства размещения для охотников и рыболовов можно воспользоваться следующими методами исследования: диаграмма Парето и ABC-анализ.

Диаграмма Парето – это статистическая диаграмма, которая упорядочивает причины или проблемы в порядке убывания их частоты и их совокупного воздействия, что помогает выделить наиболее важные факторы из целой группы. Для отражения совокупного влияния возникающих проблем используется кумулятивная диаграмма Парето [17].

Суть диаграммы Парето заключается в том, что из всего множества причин, порождающих те или иные последствия, диаграмма Парето позволяет выделить главные, т.е. те, чей вклад оказывается наиболее существенным. Соответственно, после выявления главных причин можно не растрачивать силы на устранение всей совокупности причин, включая незначительные, а направить затрачиваемые усилия на устранение только главных причин [27].

Диаграмма Парето построена на так называемом принципе Парето (другие названия – «закон 80/20», «правило 80/20» и т.д.). В 1897 г. итальянский экономист Вильфредо Парето (1848–1923) установил, что материальные блага распределены неравномерно. При этом оказалось, что существует неизменное математическое соотношение между численностью группы людей и долей богатства или дохода, контролируемой этой группой: 20 % населения владеют 80 % материальных ценностей. Причем такой дисбаланс остается неизменным при обработке статистических данных, относящихся к различным периодам времени и разным странам [25].

Таким образом, принцип 80/20 утверждает, что диспропорция является неотъемлемым свойством между причинами и результатами, например, 20 % усилий дают 80 % результата, а остальные 80 % усилий – лишь 20 % результата.

ABC-анализ основан именно на правиле Парето. Данный анализ позволяет управлять компаниям не только своими ресурсами, но и делать заключения по маркетинговой деятельности. ABC-анализ это метод, позволяющий классифицировать выбранные факторы по степени их важности [43].

Плюсы ABC-анализа:

- простота использования – потребуется только Excel таблица и сами данные;
- универсальность – проанализировать можно что угодно;
- надежность результата – сложно ошибиться при исследовании.

Минусы ABC-анализа:

- при анализе используется предыдущая статистика, без прогноза на будущее;
- эффективность зависит от качества учетной информации;
- нерелевантные результаты, если проанализировать только один показатель;
- не учитываются внешние факторы, например, сезонность или форс-мажор.

Для построения диаграммы Парето проводится опрос экспертов, что позволяет получить мнения и оценки специалистов. Также существуют требования, предъявляемые к экспертам. Эксперт должен обладать знаниями и практическим опытом в области, связанной с выбранной темой, а также профессиональной компетентностью и личными качествами, которые необходимы для проведения экспертных исследований и оценки по поставленным перед ним проблемам и вопросам [44].

После выбора экспертов проводится анализ их компетентности, который позволяет оценить, насколько информированными и квалифицированными являются участники исследования. Оценка уровня компетентности экспертов проводится по следующим параметрам: уровень и профиль образования; профиль работы (связь с данной предметной областью); опыт работы по профилю [5].

2.2 Проведение маркетинговых исследований

В период с 03.02.25 по 16.03.25 проводилось маркетинговое исследование для научно-обоснованного выявления наиболее значимых факторов, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов, с помощью следующих методов: диаграмма Парето и ABC-анализ. Экспертам предложено анкетирование для проведения самооценки компетентности, которая показывает степень их осведомленности в вопросах туризма, гостиничной деятельности и охотоведения. После проведения анкетирования проведен анализ представленных ответов по всем характеристикам (рис. 14). Пример анкеты представлен в приложении Б.

Анализ анкет показал, что образование у всех экспертов высшее, что составляет 100 %. Результаты компетентности экспертов представлены на рисунках 14-16. Профессиональная область образования экспертов разная, таким образом можно сделать вывод, что 50 % являются профессионалами в гостиничном деле; 30 % специалистов приходится на туризм; 10 % являются авторитетными специалистами лесоправления и охотничьего сервиса; и 10 % являются консультантами правоохранительной деятельности.

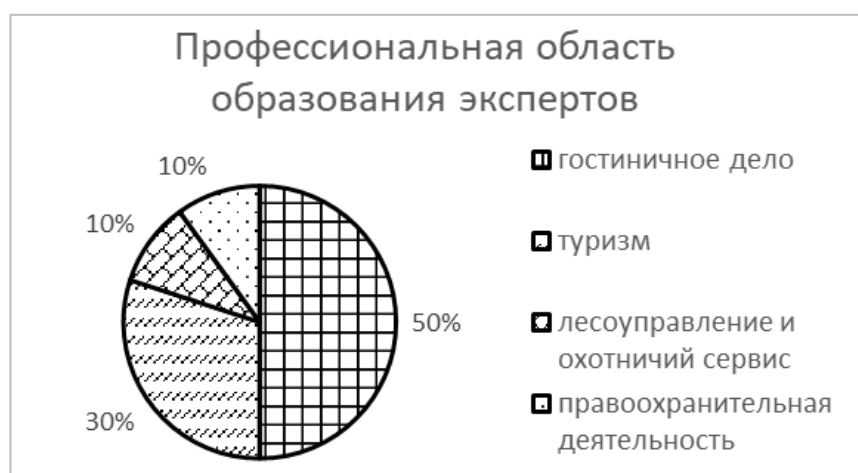


Рисунок 14 – Результаты анализа профессиональной области образования экспертов

Практический опыт работы в профессиональной деятельности у экспертов занимает 100 %. Трудовой стаж у всех экспертов разный, 30 лет и более составляет 20 %; 10-15 лет составляет 30 %; а 5-10 лет составляет 50 %.

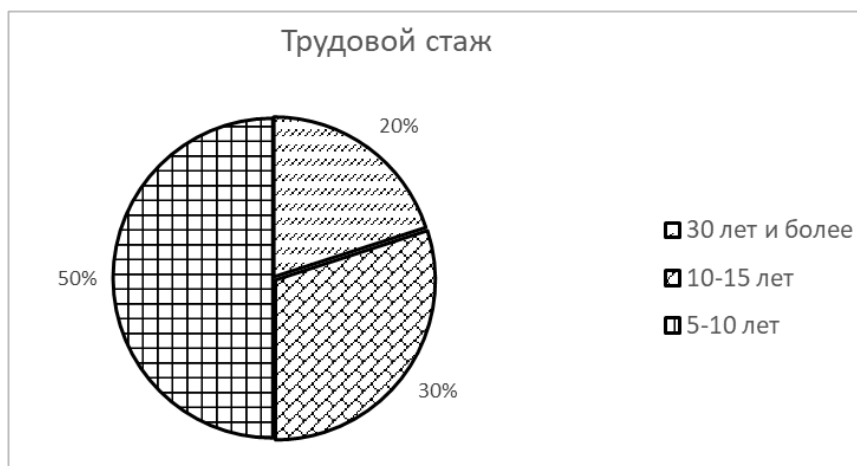


Рисунок 15 – Результаты анализа трудового стажа экспертов

Должности, занимаемые экспертами, распределились следующим образом: администратор средства размещения 30 %, директор средства размещения 20 %; турагент 30 %; государственный инспектор управления по охране животного мира 10 %; инспектор Росгвардии 10 %.



Рисунок 16 – Результаты анализа должностей экспертов

Коэффициент осведомленности эксперта (K_0), вычисляется по формуле:

$$K_0 = \frac{Б}{10}, \quad (1)$$

где Б – балл самооценки.

Среднее значение коэффициента осведомленности, вычисляется по формуле:

$$K_0(\text{cp}) = \frac{\sum_{j=1}^m K_0}{m}, \quad (2)$$

где m – число экспертов.

$$K_0(\text{cp}) = \frac{6+7+9+10+6+7+8+10+7+8}{10} = 7,8$$

В таблице 1 приведены результаты самооценки всех экспертов и вычислен коэффициент осведомленности и среднее значение коэффициента осведомленности.

Таблица 1 – Результаты самооценки экспертов

Порядковый номер эксперта	Балл самооценки	Коэффициент осведомленности
1	2	3
1	6	0,6
2	7	0,7
3	9	0,9
4	10	1
5	6	0,6
6	7	0,7
7	8	0,8
8	10	1
9	7	0,7
10	8	0,8
Среднее значение:	7,8	0,78

Эксперты поставили достаточно высокие балы самооценки (от 6 до 10). Средний балл коэффициента осведомленности равен 0,78, что показывает достаточно высокий уровень осведомленности экспертов в вопросах туризма, гостиничной деятельности и охотоведения.

Для построения диаграммы Парето проведен опрос экспертов с использованием опросного листа (прил. В), в котором приведены факторы, оказыва-

ющие влияние на формирование и организацию функционально-планировочной среды средства размещения для охотников и рыболовов. Экспертам предлагалось проранжировать факторы по значимости от 1 (наиболее важный) до 10 (наименее важный). Результаты опроса представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Значимость факторов, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды средства размещения для охотников и рыболовов

№ фактора	Фактор	Значимость фактора	
		чел.	%
1	2	3	4
1	Наличие зон отдыха	0	0
2	Доступность транспортных путей	2	0,2
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	2	0,2
4	Наличие парковочных мест	0	0
5	Дополнительные услуги	1	0,1
6	Доступность охотничьих угодий	3	0,3
7	Обеспечение безопасности	1	0,1
8	Организация трансфера	0	0
9	Размещение в отдельностоящих домах	1	0,1
Итого		10	1

В таблице 3 данные значимости факторов приведены в порядке убывания, рассчитана кумулятивная (накопленная) значимость всех факторов.

Таблица 3 – Значимость и кумулятивная значимость факторов

№ фактора	Фактор	Значимость фактора		Кумулятивная значимость факторов чел. (%)	
		чел.	%	каждого	трех факторов
1	2	3	4	5	6
6	Доступность охотничьих угодий	3	0,3	3 (0,3)	Группа А 7 (0,7)
2	Доступность транспортных путей	2	0,2	5 (0,5)	
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	2	0,2	7 (0,7)	
5	Дополнительные услуги	1	0,1	8 (0,8)	Группа В 3 (0,3)
7	Обеспечение безопасности	1	0,1	9 (0,9)	
9	Размещение в отдельностоящих домах	1	0,1	10 (1)	
1	Наличие зон отдыха	0	0	10 (1)	Группа С 0
4	Наличие парковочных мест	0	0	10 (1)	
8	Организация трансфера	0	0	10 (1)	
Итого		10	1		

Анализ таблицы 2 и таблицы 3 показал, что эксперты выделили наиболее значимыми факторы: 6 – доступность охотничьих угодий (0,3 %), 2 – доступность транспортных путей (0,2 %), 3 – наличие жилищно-коммунальных услуг (0,2 %). Для проектирования функционально-планировочной среды средства размещения для охотников и рыболовов по мнению экспертов факторы 1 – наличие зон отдыха, 4 – наличие парковочных мест и 8 – организация трансфера не являются значимыми.

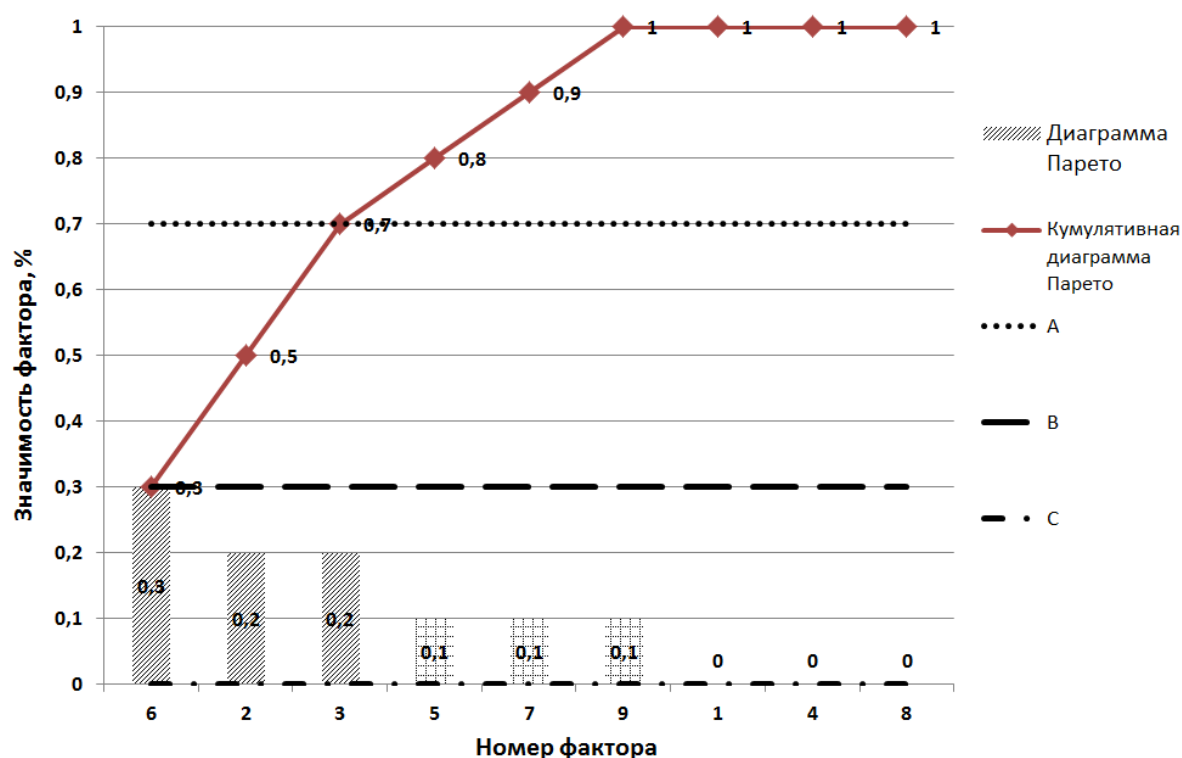


Рисунок 17 – Простая и кумулятивная диаграммы Парето

По результатам таблицы 3 была построена сначала диаграмма Парето, а затем кумулятивная диаграмма Парето (рис. 17), факторы на диаграмме откладываются в порядке их установленной значимости. Кумулятивная кривая позволяет проанализировать относительный вклад каждого из этих факторов в порождаемые ими последствия, ведь принцип Парето гласит, что 80% последствий возникают из-за 20% причин.

Затем проведен ABC-анализ, который состоит в том, что все факторы, характеризующие объект исследования поделены на три равные группы:

- общая значимость факторов группы А, объединяющей факторы с наибольшей значимостью, составляет 0,7%;
- общая значимость факторов группы В, объединяющей факторы со средней значимостью, составляет 0,3%;
- общая значимость факторов группы С, объединяющей факторы с наименьшей значимостью, составляет 0%.

В результате АВС-анализа были выделены факторы А – группы, которые в наибольшей степени оказывают влияние на формирование и организацию функционально-планировочной среды средства размещения для охотников и рыболовов, к этой группе относятся факторы:

- доступность охотничьих угодий;
- доступность транспортных путей;
- наличие жилищно-коммунальных услуг.

Следовательно, для формирования и организации функционально-планировочной среды средства размещения для охотников и рыболовов, прежде всего необходимо уделять внимание факторам, вошедшим в группу А.

Факторы, вошедшие в группу А, в результате АВС-анализа, должны учитываться в первую очередь. Доступность охотничьих угодий, доступность транспортных путей и наличие жилищно-коммунальных услуг также учтены в данном проекте.

Факторы, вошедшие в группу В, также являются немаловажными. Дополнительные услуги, обеспечение безопасности и размещение в отдельностоящих домах спроектировано и включено в дипломную работу.

3 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СРЕДЫ БАЗЫ ОТДЫХА

3.1 Выбор района для проектирования

Амурская область является идеальным направлением для охоты. Амурская область богата разнообразными видами диких животных, что делает её привлекательной для охотничьего туризма. Самыми популярными местами для охоты и рыбалки в Амурской области являются Архаринский, Ромненский, Зейский и Бурейский районы. Здесь много охотничьих хозяйств, которые предлагают услуги по организации охоты, однако размещение и проживание в местах охоты усложнены.

Архаринский район, расположенный в 299 километрах от города Благовещенск, занимает крайний юго-восток области в бассейне реки Архары. Климат Архаринского района умеренно континентальный. Через район проходит Транссибирская железнодорожная магистраль и автомобильная дорога федерального значения Р-297 «Амур», имеется сеть автодорог регионального значения. На территории Архаринского района находятся такие охотугодья как «Архаринский промхоз» и АРОО «РАОООиР» Архаринское хозяйство. А также природоохранная зона Хинганский заповедник.

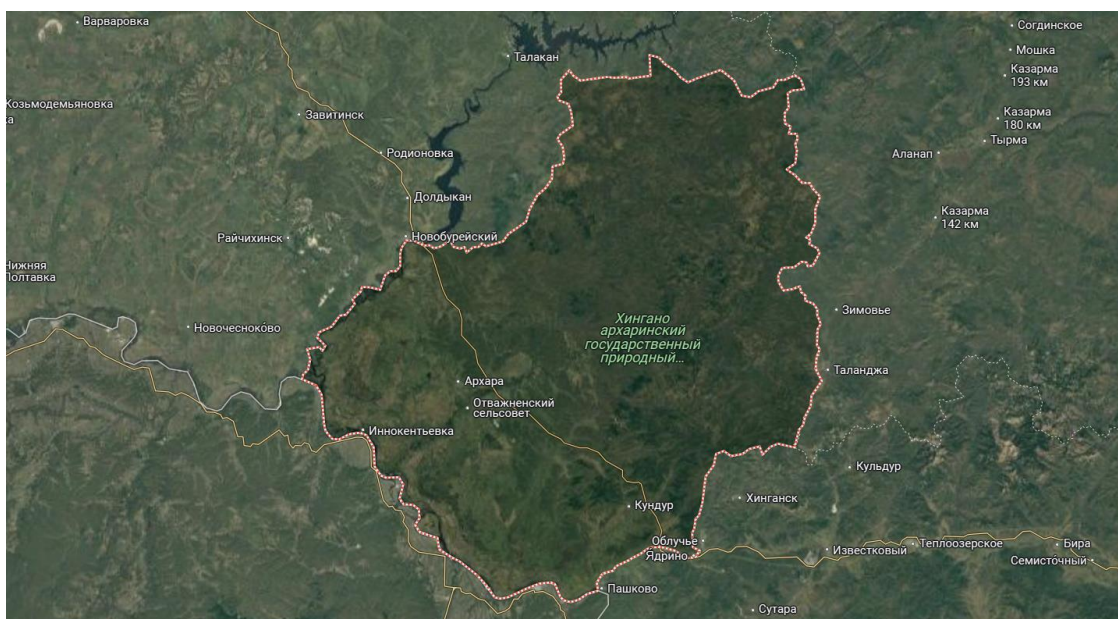


Рисунок 18 – Архаринский район

Ромненский район, расположенный в 206 километрах от города Благовещенск, находится на востоке Зейско-Буреинской равнины. На территории района находятся 29 населенных пунктов. Климат муссонный с теплым летом, влажный континентальный. По территории Ромненского района проходит Транссибирская магистраль. Станция Поздеевка Забайкальской железной дороги. Район относится к многолесной территории и имеет большое экологическое, сырьевое, экономическое значение. На территории района находятся такие охотничьи угодья как АРОО «РАООиР» Ромненское хозяйство и ООО «Тур-Охота».

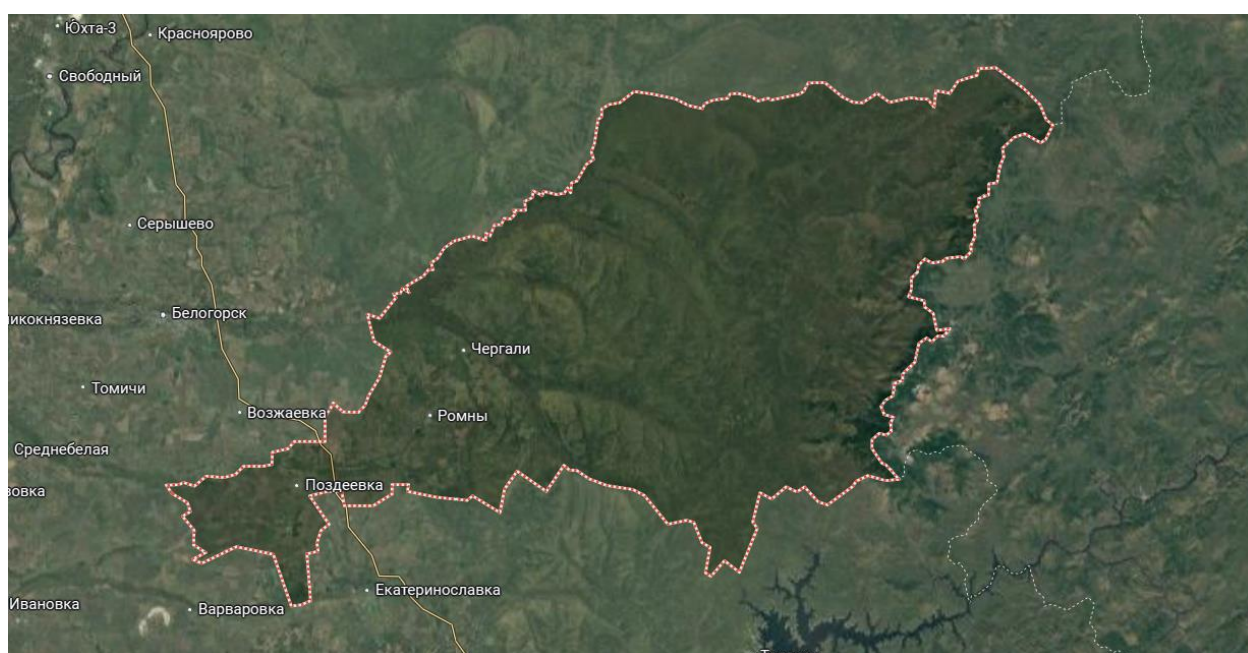


Рисунок 19 – Ромненский район

Зейский район находится в 784 километрах от Благовещенска. Это самый большой район в Амурской области. Находится на северо-востоке области и охватывает территорию в 87477 кв. км². Район отнесен к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера. На его территории расположен Зейский государственный природный заповедник. Межрайонные и внутренние транспортные связи осуществляются водным, автомобильным и воздушным транспортом. От центра района по автомобильной дороге до железной дороги 120 км. Сообщение между северными поселками авиационное. На тер-

ритории Зейского района находятся следующие охотугодья: Амурский Облпотребсоюз филиал Зейский, АРОО «РАОООиР» Зейское хозяйство, ООО «Благсовет», ООО «Зейский промхоз», ООО «Эверест», ООО «Туран». Также расположены заказники регионального назначения «Бекельдеуль» и «Верхне-Депский».

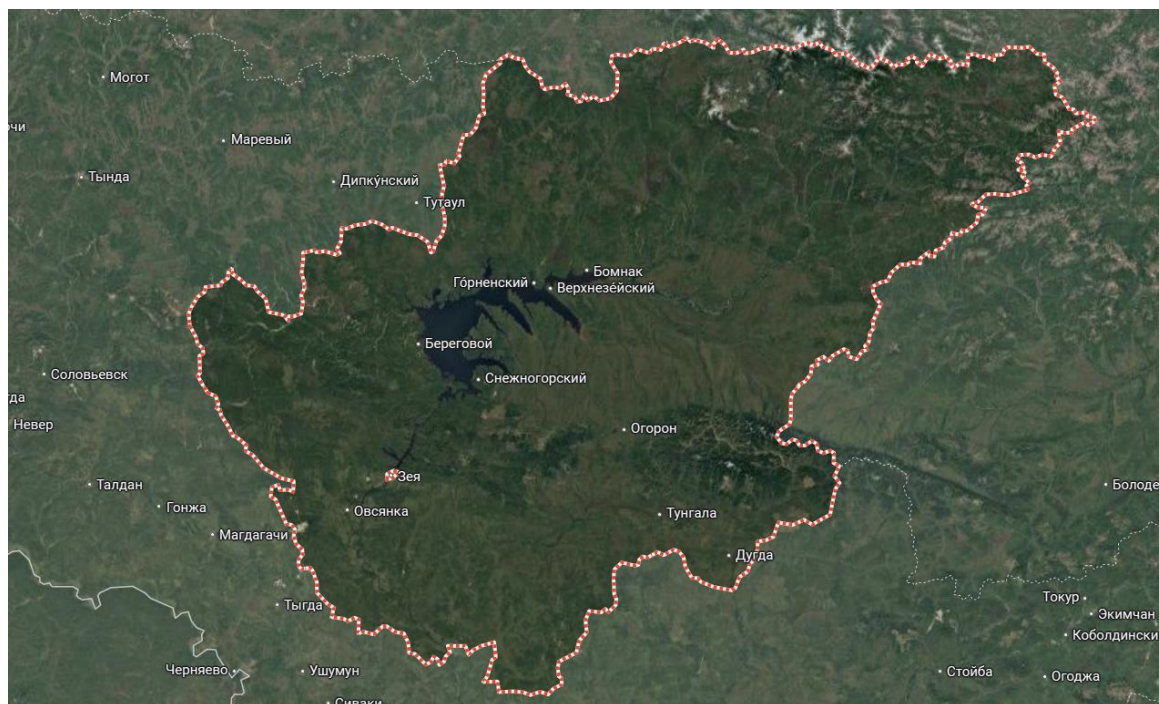


Рисунок 20 – Зейский район

Бурейский район, расположенный в 257 километрах от областного центра Амурской области, характеризуется уникальными природными условиями, влияющими на актуальность охоты. К Бурейскому району относится восьмикилометровый участок левого берега реки Амур выше устья реки Буреи, где проходит российско-китайская государственная граница.

Бурейский муниципальный округ относится к умеренно-прохладному избыточно-влажному агроклиматическому подрайону. Природно-ресурсный потенциал Бурейского муниципального округа разнообразен. Территорию округа занимает 410236 га лесного фонда.

Через Бурейский район проходит Транссибирская магистраль (Забайкальская железная дорога). От железнодорожной станции Буря отходит линия в Прогресс и Райчихинск. По территории района проходит федеральная

автодорога Р-297 «Амур», сооружён мост через реку Бурею. Сеть внутрирайонных дорог хорошо развита.

Выработкой электроэнергии на территории района занимается Бурейская ГЭС – крупнейшая гидроэлектростанция на Дальнем Востоке России. На Бурейскую ГЭС проводят экскурсии, так как она является местом притяжения туристов.



Рисунок 21 – Бурейский район

Для проектирования базы отдыха для охотников и рыболовов выбран Бурейский район, который соответствует трем наиболее значимым факторам, которые выбраны экспертами в проведенном раннее исследовании. Доступность охотничьих угодий обеспечена, так как в данном районе есть охотхозяйство Бурейское и охотхозяйство Мальмальта. Доступность транспортных путей и наличие жилищно-коммунальных услуг также учтены.

Проектирование гостиницы в Бурейском районе имеет ряд преимуществ по сравнению с Зейским, Архаринским и Ромненским районами. Сочетание

климата; транспортной доступности; наличия объектов, привлекающих туристов; специфики охоты в Бурейском районе и экономики определяет возможность проектирования гостиничного предприятия. Богатые природные ресурсы района, наличие разнообразной дичи и потенциал для развития охотничьего туризма создают перспективы для развития гостиничной отрасли на данной территории.

3.2 Характеристика участка, предназначенного для строительства

Выбранный участок, представленный на рисунке 22, расположен в 5 км от пгт Талакан, что обеспечивает легкий доступ к городской инфраструктуре и в 82 км от железнодорожной станции «Буряя».

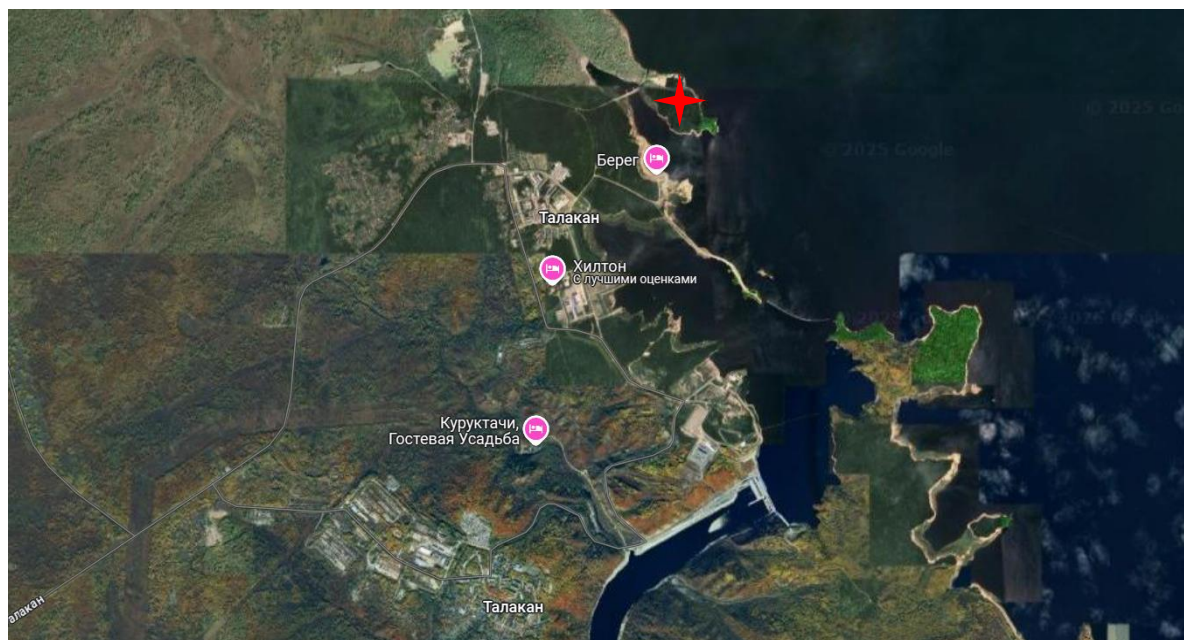


Рисунок 22 – Спутниковая карта участка проектирования

Выбранный участок обеспечен доступностью охотничьих угодий, он находится на территории охотхозяйства Бурейское, а также в отдалении 20 км находится охотхозяйство Мальмальта. Границы охотничьих угодий и природоохранных зон представлены на рисунке 23.

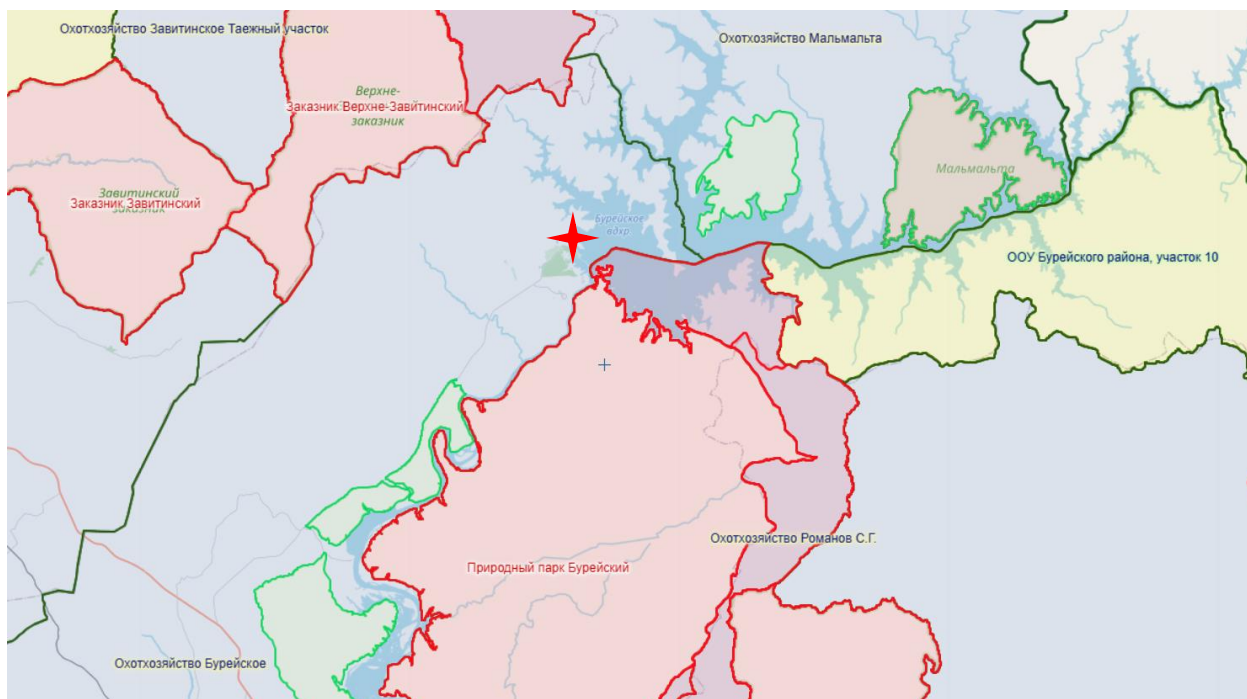


Рисунок 23 – Границы охотничьих угодий [40]

Участок расположен в районе с минимальным воздействием промышленности, так как в непосредственной близости отсутствуют заводы и фабрики, что обеспечивает высокую степень чистоты воздуха и окружающей среды. На участке и в его окрестностях присутствуют разнообразные зелёные насаждения, включая деревья и кустарники, которые способствуют улучшению микроклимата и эстетической привлекательности района.

С точки зрения сейсмичности участок находится в зоне с низким уровнем сейсмического риска. Основание состоит из устойчивых пород, что способствует высокой несущей способности. Исследования не выявили признаков геологических аномалий, таких как разломы или активные фракции, что указывает на стабильность почвы. Анализ исторических данных о землетрясениях свидетельствует о том, что вероятность возникновения значительных сейсмических событий в этом регионе крайне мала. Топографическая карта участка представлена на рисунке 24.

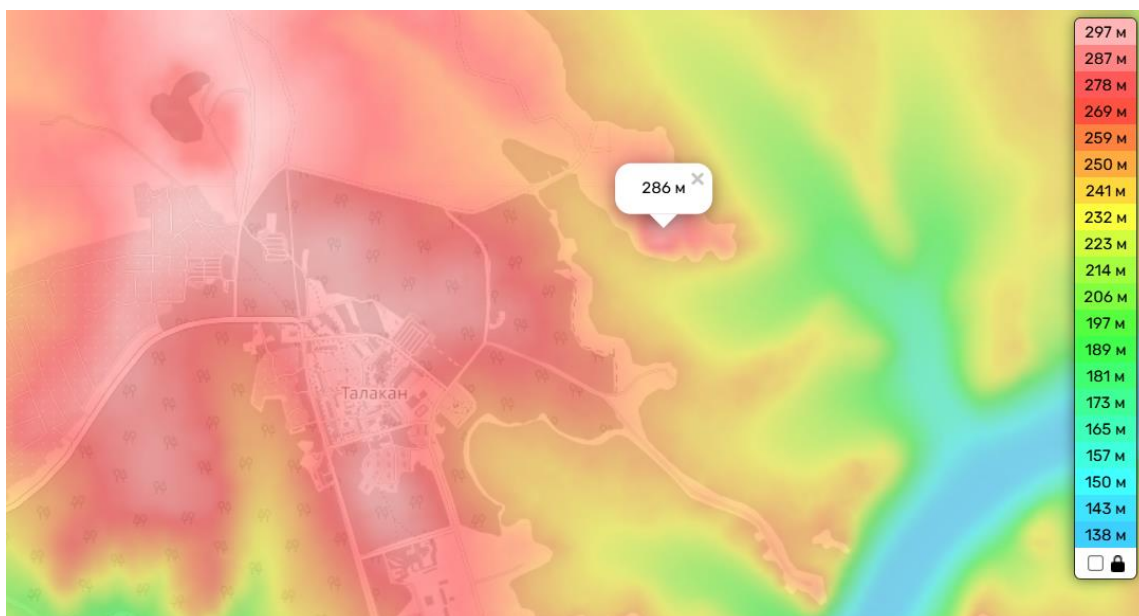


Рисунок 24 – Топографическая карта

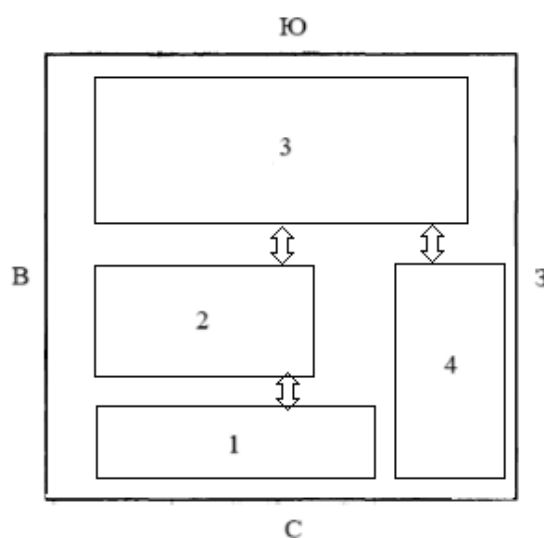
Выбранный участок расположен примыкает к Бурейскому водохранилищу, что делает его еще более привлекательным для создания базы отдыха. Однако, при близком расположении к водоему есть риск затопляемости. На топографической карте (рис 24) видно, что данный участок находится в 286 метрах над уровнем моря. Его расположение на возвышенности значительно снижает риск затопления.

На кадастровой карте выбранный земельный участок представлен в виде четко обозначенных границ, которые регламентируют его точные размеры и форму. Эти границы позволяют однозначно определить расположение участка на местности, что особенно важно для планирования его использования и проведения строительных или иных работ. Наличие дорожной инфраструктуры, отображенной на кадастровой карте рядом с участком, дает возможность оценить удобство подъездных путей, доступность коммуникаций и транспортную логистику. Кадастровая карта выбранного земельного участка представлена в приложении Д.

3.3 Планировочная структура участка, генеральный план базы отдыха

Для проектируемого средства размещения была выбрана павильонная система застройки. Павильонную систему застройки составляют отдельно стоящие здания. Связь между ними осуществляется по пешеходным дорожкам. Такая система застройки характеризуется тем, что общественная и жилая части находятся в разных зданиях. При павильонном типе застройки хорошо изолированы функциональные группы помещений, исключены нежелательные пересечения людских потоков.

На рисунке 25 представлена схема движения людских потоков между павильонами проектируемой базы отдыха.

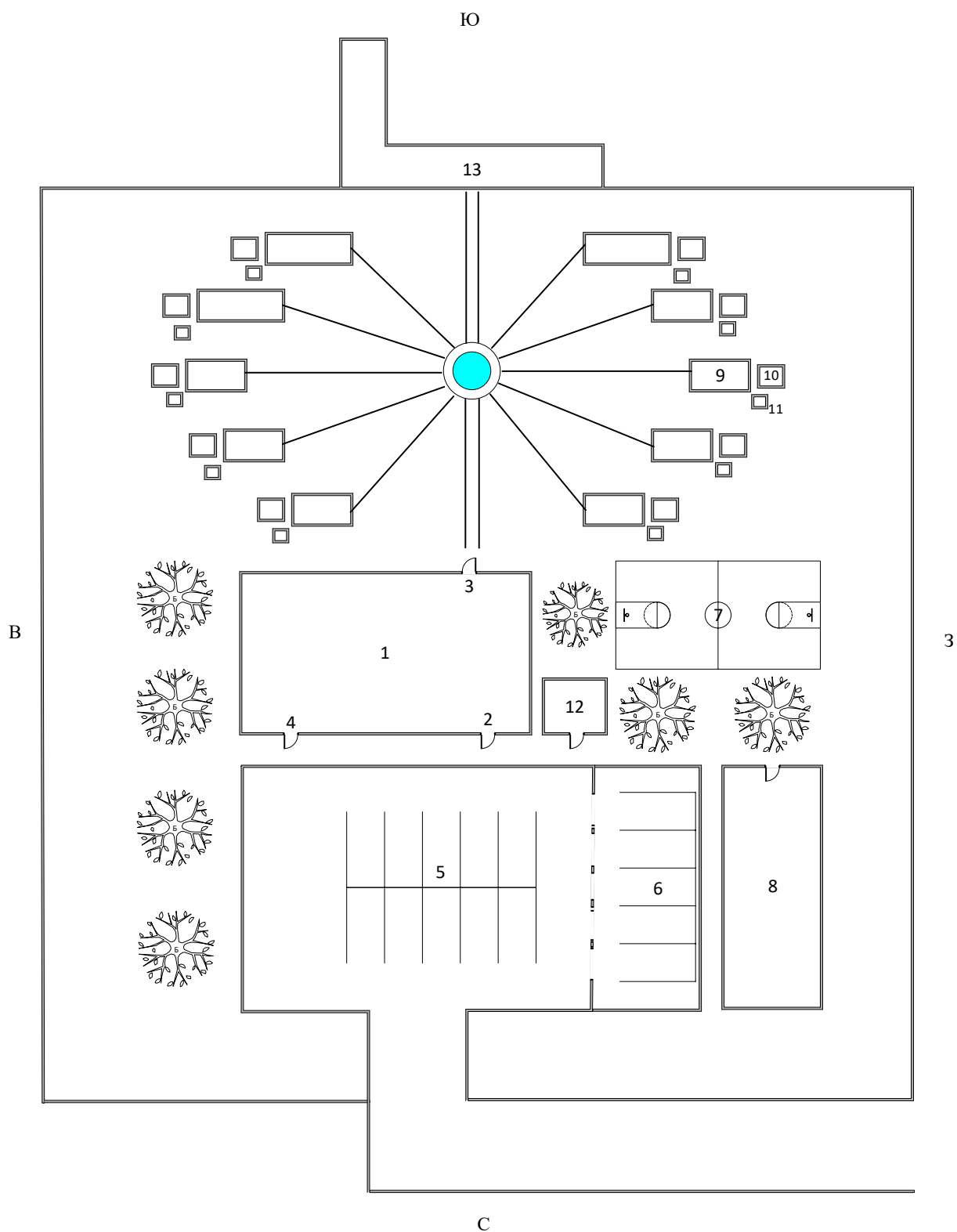


1 – парковочная зона; 2 – главный общественный корпус;

3 – жилая зона; 4 – зона отдыха

Рисунок 25 – Схема движения людских потоков

На рисунке 26 представлен генеральный план проектируемой базы отдыха для охотников и рыболовов.



1 – общественный корпус; 2 – главный вход; 3 – проход к жилым корпусам; 4 – зона разгрузки; 5 – парковка; 6 – гараж; 7 – спортивная площадка; 8 – магазин «Охота и рыбалка», тир; 9 – жилые корпуса; 10 – костровая зона; 11 – собачьи будки; 12 – место для разделывания добычи; 13 – пирс.

Рисунок 26 – Генеральный план базы отдыха

3.4 Структура общественной и жилой частей базы отдыха

Основные функциональные группы помещений базы отдыха представлены в приложении Е.

Для правильной планировки общественной части базы отдыха и равномерного распределения всех помещений была составлена таблица 4, позволяющая рассчитать площадь общественных помещений и распределение их по этажам.

Таблица 4 – Помещения общественной части по этажам

Этаж гостиницы	Группа помещений	Площадь помещений, кв.м.	Общая площадь группы помещений, кв.м.
1	2	3	4
Подвал	Санузел и душ для персонала	3	3
Подвал	Котельная	15	15
Подвал	Склады мебели и инвентаря	12	12
Подвал	Ремонтная мастерская	12	12
Подвал	Прачечная	12	12
Подвал	Инженерно-техническая служба	10	10
Подвал	Комната для глажения одежды	12	12
Подвал	Бельевая для чистого белья	6	6
Подвал	Бельевая для грязного белья	6	6
Подвал	Комната горничных	10	10
Подвал	Финансовая служба	10	10
Подвал	Кабинет директора	10	10
Подвал	Отдел кадров и служба управления персоналом	10	10
Подвал	Лестница	10	10
Подвал	Коридор	78	78
Итого:		216 кв.м.	
1	Зона ресепшн	10	10
1	Камера хранения	10	10
1	Помещение охраны	6	6
1	Гардероб	3	3
1	Холл	81	81
1	Кафе	54	54
1	Кухня	27	27
1	Комната официантов	9	9
1	Санитарная зона для гостей	3	6
1	Лестница	10	10
Итого:		216 кв.м.	
2	Ресепшн с зоной ожидания	15	15
2	Зона отдыха	30	30
2	Бильярд	70	70
2	Бар	14	14

1	2	3	4
2	Массажный кабинет	10	20
2	Релакс-зона	20	20
2	Хаммам	5	5
2	Раздевалка	3	6
2	Санитарная зона для гостей	3	6
2	Лестница	10	10
2	Коридор	20	20
Итого:		216 кв.м	

На рисунке 25 представлена функционально-планировочная схема подвального этажа общественного корпуса, на котором расположены административные помещения, котельная, бельевые, прачечная, комната для глажения одежды, склад и ремонтная мастерская.

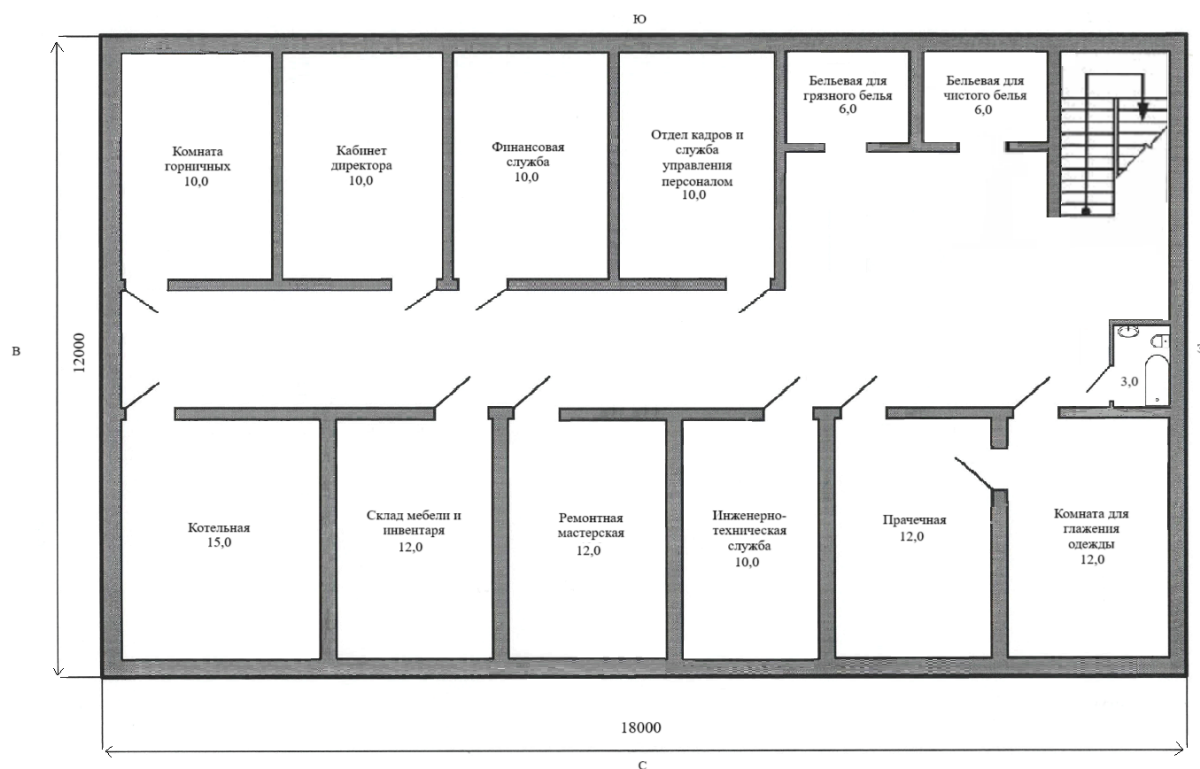


Рисунок 25 – Функционально-планировочная схема подвального этажа проектируемой базы отдыха

На первом этаже расположен ресепшн, камера хранения, гардероб и кафе для гостей на 30 посадочных мест и кухня (рис. 25). На втором этаже расположены помещения для предоставления дополнительных услуг, такие как бильярд с баром и СПА.

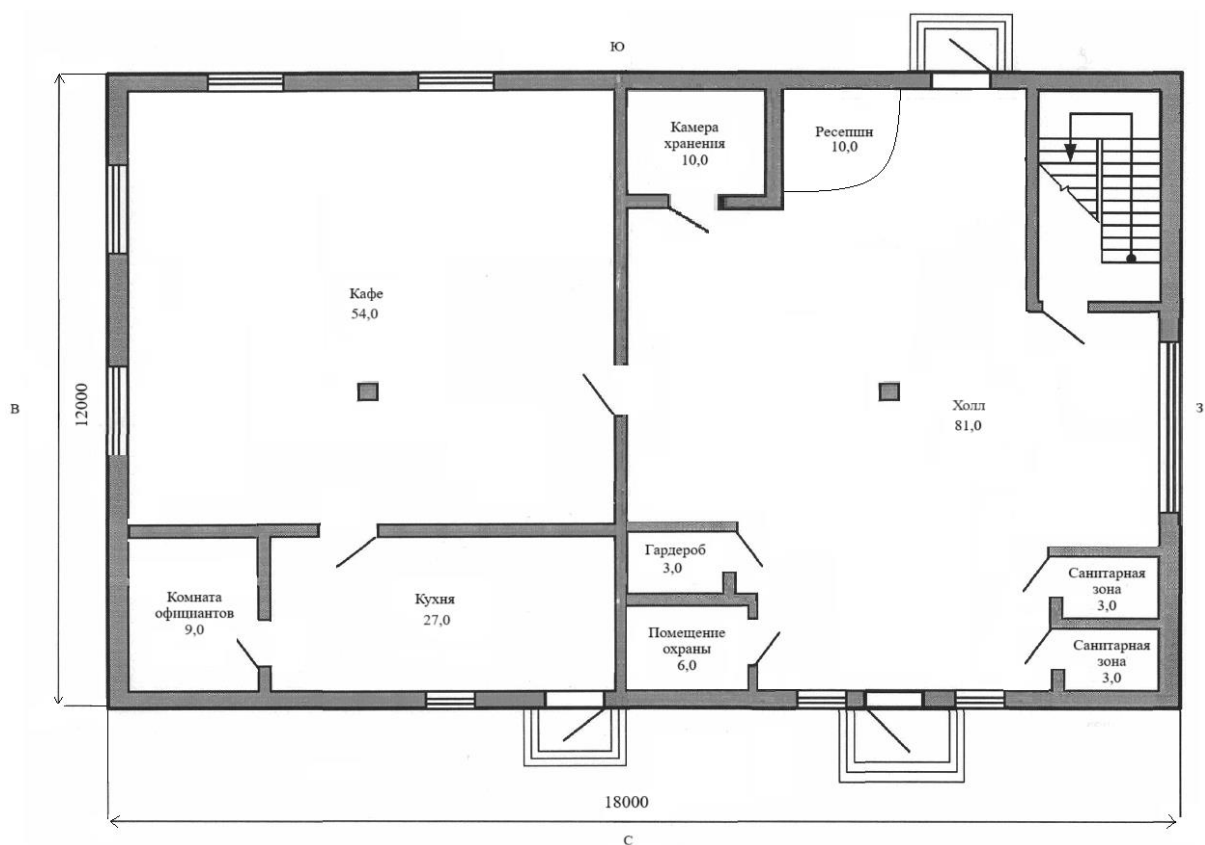


Рисунок 26 – Функционально-планировочная схема первого (общественного) этажа проектируемой базы отдыха

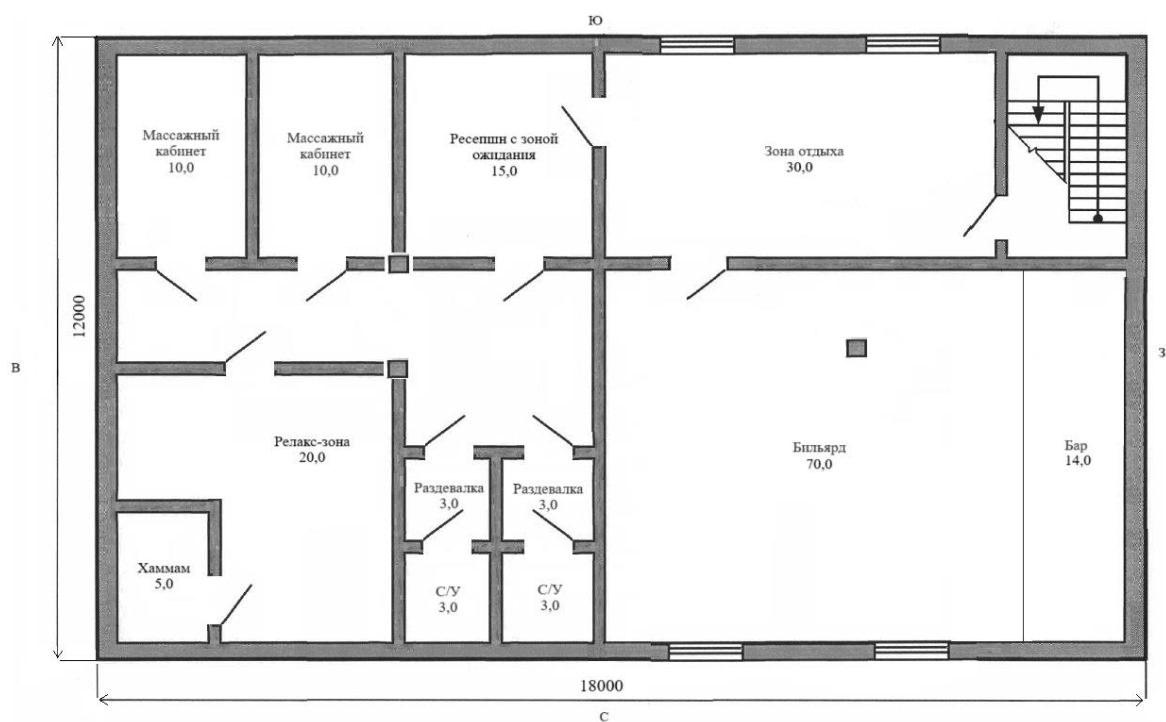


Рисунок 27 – Функционально-планировочная схема 2 этажа проектируемой базы отдыха

Жилые корпуса представляют из себя отдельно стоящие готовые к использованию модульные дома.

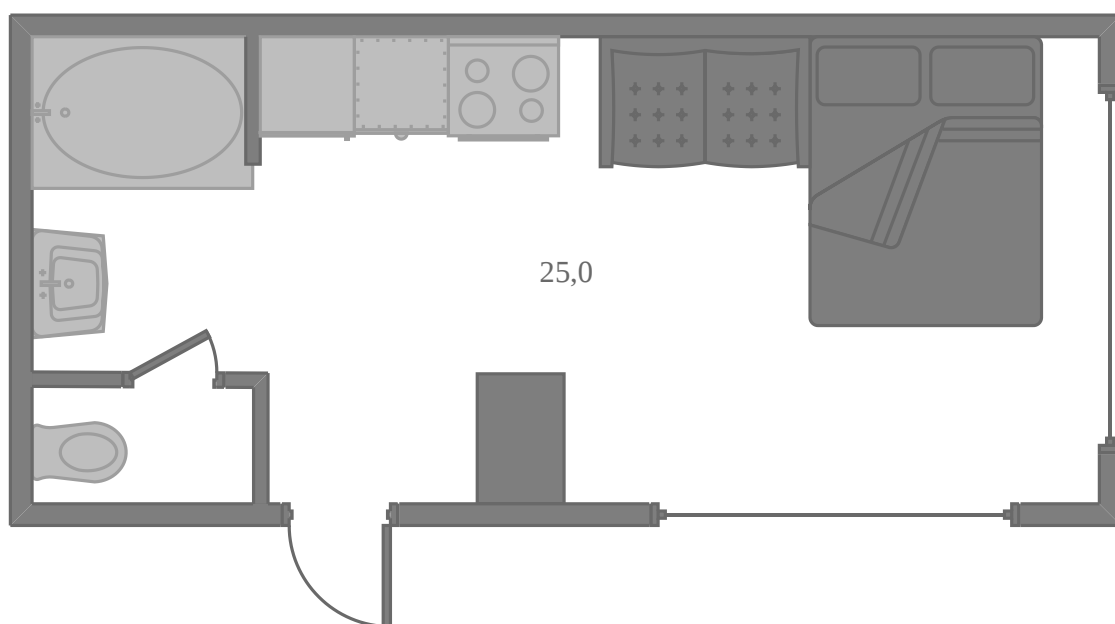


Рисунок 28 – Функционально-планировочная структура номера категории студия

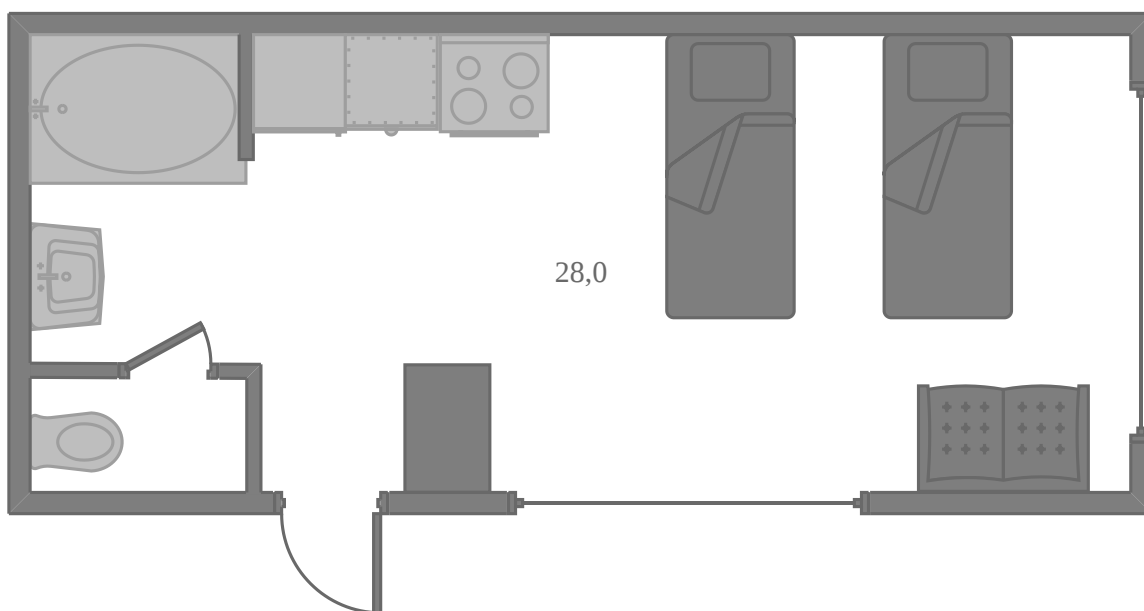


Рисунок 29 – Функционально-планировочная структура номера категории студия (двухместная)

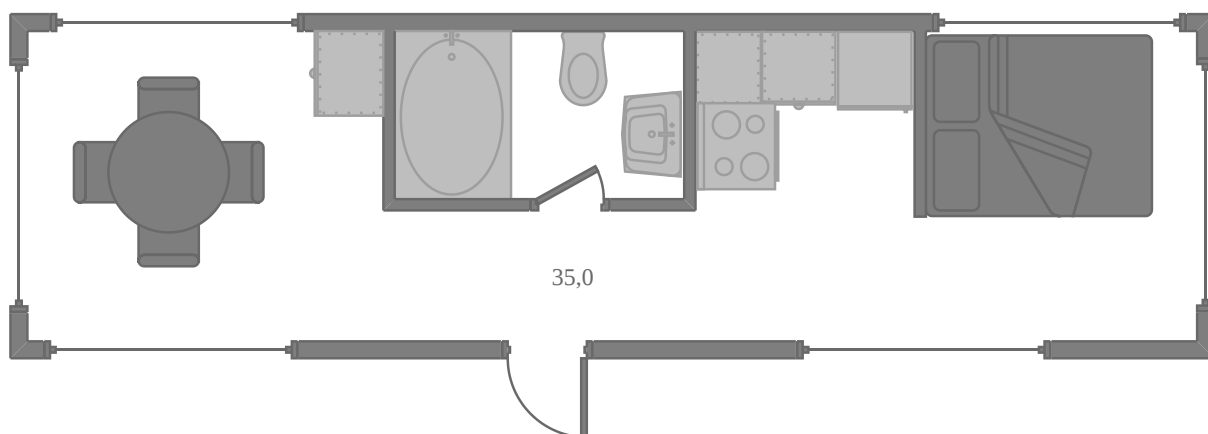


Рисунок 30 – Функционально-планировочная структура номера категории джуниор сьюит

3.5 Конструктивные элементы здания и отделочные материалы для внутренних архитектурных поверхностей

Возведение базы отдыха, как и любого другого здания, включают в себя определенные этапы, которые необходимо учитывать еще на этапе проектирования.

Этап планирования и проектирования включает в себя определение требований к будущему зданию, выбор участка, разработку архитектурных и инженерных планов, а также получение необходимых разрешений и разрешительной документации. Внимательное и качественное планирование и проектирование помогут избежать лишних затрат.

Земляные работы включают расчистку участка, подготовку фундамента и проведение инженерных коммуникаций, таких как канализация, водоснабжение и электричество. Затраты на земляные работы могут сильно варьироваться в зависимости от состояния участка, его доступности и соответствующих требованиям к инженерным системам.

Следующим этапом идет возведение фундамента, он является основой здания и должен быть качественным и надежным. Он может быть изготовлен из разных материалов, таких как бетон, блоки или сваи, и его выбор также может влиять на бюджет.

Для проектируемого общественного здания базы отдыха выбран ленточный фундамент (в виде непрерывной ленты под всеми несущими стенами) из железобетона, на предварительно забитом свайном поле. Фундамент будет заложен на глубину до пяти метров (среднее заложение).

Возведение каркаса и стен является самым затратным этапом, так как требует большого количества материалов. Для проектируемой базы отдыха выбран брус.

Перекрытия несут собственную массу и массу перегородок, мебели и оборудования и передают эти нагрузки на стены или опоры. Перекрытия делят здание на этажи, поэтому различают подвальные, междуэтажные и чердачные перекрытия. Перекрытие планируется из несущих элементов (бруса и обрезной доски) и ограждающих конструкций (пол). По конструктивной схеме перекрытия балочные, по материалу деревянные [22].

Крыша защищает здание от дождя, снега, ветра и солнца. Крыша имеет несущую часть и ограждающую. Она состоит из кровли (сплошной водонепроницаемой оболочки) и несущих эту кровлю конструкций – стропил. В качестве кровли выбрана битумная черепица. Покрытие здания чердачное. Для проектируемой базы отдыха выбраны металлопластиковые двухстворчатые окна.

На следующем этапе производится прокладка коммуникаций: электропроводки, водопровода, отопления и других инженерных систем внутри здания.

На территории базы будет установлена современная система пожарной сигнализации, которая будет включать в себя:

- Датчики дыма и тепла. Эти устройства будут эффективно обнаруживать пожар на ранних стадиях и обеспечивать быстрое реагирование. Датчики дыма активируются в случае задымления, а датчики тепла – при значительном повышении температуры, что позволяет предотвратить распространение огня.
- Оповещение. При срабатывании сигнализации будет активироваться система оповещения. Звуковые и визуальные сигналы будут информировать

находящихся в здании людей о необходимости незамедлительно покинуть помещение.

Внутренняя отделка включает в себя установку напольных покрытий, межкомнатных дверей, отделку стен, потолков, сантехники и освещения. В номерах в качестве напольного покрытия выбран ламинат, он имеет малую теплопроводность и незначительную звукопроницаемость, гигиеничен, легко поддается ремонту. В санузлах, вестибюле и подвальных помещениях пол будет выполнен из керамической плитки. Такой пол прочен, не истираем, гигиеничен и водостоек.

Для отделки стен коридоров, холлов и лестницы выбран натуральный камень и декоративная штукатурка. В номерах отделка стен и потолков выполнена из сэндвич-панелей, они легко моются с помощью специальных средств, жирные пятна можно удалить при помощи жидкости для мытья стекол.

Завершающий этап включает в себя проведение ландшафтного дизайна и обустройство прилегающей территории.

В таблице 5 приведены приблизительные расчеты на строительство главного здания базы отдыха, площадью 540 кв.м. Предварительная стоимость строительства была взята из сметы ООО «Этажи 28».

Таблица 5 – Расходы на строительство общественного здания базы отдыха

Строительные работы	Стоимость за 1 кв.м., руб.	Сумма, руб.
1	2	3
Земляные работы	3 500	630 000
Фундамент	3 000	540 000
Перекрытия	3 500	1 890 000
Стены	20 000	7 200 000
Крыша	400	72 000
Отделочные работы		
Полы	3 500	1 890 000
Стены	150	81 000
Потолки	900	486 000
Итого:		12 789 000

Для размещения гостей выбраны модульные дома (рис. 31), они имеют ряд преимуществ перед строительством домов с нуля. Строительство домов

требует значительных вложений таких как закупка самих материалов и их доставка, оплата труда рабочих и аренда строительной техники. Модульные дома изготавливают на заводах, что позволяет существенно сократить расходы.

Строительство домов с нуля связано множеством рисков от нестабильности цен на материалы до погодных условий, которые могут задержать работы. При выборе модульных домов большинство рисков снижается благодаря фиксированной цене на этапе покупки и соблюдению сроков производства на заводе. Также есть возможность покупки уже готовых модульных домов, в таком случае не нужно ждать их изготовления.

По данным ООО «Этажи 28» примерная стоимость одного квадратного метра дома составляет 120000 рублей. Следовательно, черновая отделка дома, площадью 25 квадратных метров, обойдется в 3000000 рублей. Помимо этого, необходима чистовая отделка, закупка мебели и сантехники. Готовый модульный дом, площадью 25 квадратных метров обойдется в 2484000 рублей вместе со всей техникой и мебелью (рис. 32).



Рисунок 31 – Модульным дом



Рисунок 32 – Внутренне обустройство модульного дома

3.6 Ассортиментный перечень услуг

На основе уже существующих на Российском рынке средств размещения для охотников и рыболовов, а также на анализе предпочтений целевой аудитории был разработан ассортиментный перечень услуг (табл. 6), который позволит повысить конкурентоспособность и удовлетворенность гостей. Цены определены на основе анализа официальных сайтов подобных средств размещения Дальнего Востока.

Таблица 6 – Ассортиментный перечень услуг

Наименование услуг	Цена, руб.
1	2
Основные услуги	
Размещение	От 4000
Питание ВВ (завтрак включен)	-
Вызов бригады скорой помощи	-
Пользование медицинской аптечкой	-
Предоставление гладильной доски и утюга	-
Побудка к определенному времени	-
Предоставление посуды и столовых приборов	-
Вызов такси, заказ автомобиля	-
Услуги беспроводного интернета	-
Уборка номера	-
Камера хранения	-
Организованное место для рыбалки	-
Оружейный сейф в номере	-

Продолжение таблицы 6

1	2
Дополнительные услуги	
Питание в кафе	От 300
Прачечная, глажка	От 200
Охраняемая стоянка для автомобилей	-
Трансфер	От 300
Предоставление полотенец для пляжа, зонтиков и шезлонгов	-
Мангал, шампура, угли	-
Расширенные услуги	
СПА (массаж, хаммам, кедровая бочка)	От 1000
Бильярд	От 300
Экскурсии по живописным местам окрестностей	От 300
Аренда спортивного инвентаря (мячей, ракеток, скакалок)	От 200
Аренда квадроциклов, снегоходов и гидроциклов	От 3000
Прогулки на катерах и катамаранах	От 500
Аренда легкомоторных лодок	От 1000
Кулинарные мастер-классы	От 1000
Арт вечеринки	От 1000
Специализированные услуги	
Тир	От 1000
Выдача путевок	От 500
Егерское сопровождение	От 500
Организация групповой охоты	От 500
Экскурсии с фотоохотой и подкормкой животных	От 300
Мастер-классы по техникам рыбной ловли и охоты	От 500
Прокат удочек, спиннинга, охотничьего снаряжения	От 50
Приготовление еды из добычи, пойманной гостем	От 500

В качестве трансфера два собственных автобуса со специально запираемыми металлическими ящиками, которые стоят в изолированных багажных отсеках для перевозки оружия. Также из специализированных услуг есть возможность бронирования путевок по звонку, в стоимость входят услуги егеря, внедорожник и охотничьи собаки. Услуги по организации групповой охоты с выездом в организованные места на территории охотугодя.

Для оказания полноценного комплекса гостиничных услуг необходим разнообразный штат сотрудников, каждый из которых выполняет свои функции для. Штатное расписание расписано и подсчитано в приложении Ж. Должности сотрудников и их обязанности описаны в приложении Й.

4 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОХОТЫ И НАХОЖДЕНИИ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ

4.1 Хранение, перевозка и обращение с огнестрельным оружием

Существуют строгие правила хранения и перевозки огнестрельного оружия. Оружие должно быть разряжено, а патроны должны лежать отдельно в защищенном месте. Оружие должно храниться в сейфе или другом запирающемся устройстве, недоступном для детей и посторонних людей. При перевозке, оружие должно находиться в чехле, также необходимо иметь при себе разрешение на его хранение и использование, а также документы, подтверждающие право собственности на оружие [20].

Во время охоты нельзя направлять ствол оружия на людей. Находясь в группе, всегда необходимо помнить, где находятся другие охотники, и следить за тем, чтобы не было случайных выстрелов. Необходимо знать и соблюдать правила охоты, включая запреты на охоту на территории природоохранных зон (заповедников), сезоны охоты и допустимые количества добычи.

4.2 Правила при нахождении на водоемах

Необходимо соблюдать технику безопасности на водоемах. При нахождении на воде, даже на лодке или катере, люди всегда должны надевать спасательные жилеты. Перед выходом на воду нужно проверить состояние судна, включая все приборы и оборудование. Нельзя превышать максимальную загрузку судна. Помимо этого, нужно следить за погодными условиями, при ухудшении погоды лучше покинуть водоем. Также необходимо изучить карту водоема и его особенности, такие как течение, наличие подводных камней и другие возможные опасности. Следует обращать внимание на знаки, находящиеся на водоеме. Кроме того, для управления лодками и катерами требуется иметь удостоверение на право управления маломерным судном.

Для рыбалки также требуется соблюдение правил. Должны быть все необходимые лицензии и разрешения на рыбалку. Необходимо соблюдать уста-

новленные сезоны и разрешенные типы рыб, которые можно ловить. Некоторые виды рыб могут быть охраняемыми или находиться под угрозой исчезновения. Также стоит ознакомиться с ограничениями на количество и размер пойманной рыбы, это поможет сохранить баланс экосистемы водоема. Если была поймана рыба, которая не попадает под размеры или порядковые нормы, нужно отпустить ее обратно в воду как можно быстрее и аккуратнее. Использовать нужно только разрешенные снасти и приманки. Следует избегать запрещенных методов ловли, таких как электрическая ловля или ловля более установленного лимита.

4.3 Правила безопасности при нахождении на льду

Перед выходом на лед необходимо проверить его толщину. Для пешей рыбалки лед должен иметь толщину не менее 10 см и 15-20 см для автомобилей. Чтобы провести замеры толщины льда можно использовать специальный ледобур или другое острое приспособление. При выходе на лед необходимо выбирать безопасные места, следует избегать участки, где есть трещины или пузыри воздуха подо льдом.

При выходе на лед следует одевать светлую, ярко окрашенную одежду, чтобы было видно издалека. Нельзя бегать и прыгать на льду, это увеличивает риск его разрушения. Двигаться стоит по одиночке и стараться держаться на безопасных участках. При наличии трещин или мягких мест на льду, двигаться нужно осторожно, лучше вернуться назад.

В случае проваливания под лед, стараться не паниковать. Нужно упереться руками в край льда и пытаться выбраться на поверхность. Осторожно, чтобы не усугубить ситуацию, следует распределить вес тела по поверхности льда, продвигаясь к безопасному месту.

В целях безопасности необходимо иметь при себе средства связи для экстренных случаев (мобильные телефоны, радиостанции). Также стоит ознакомиться с основными сигналами бедствия и знаками, иметь при себе сигнальные ракеты. А также знать, как вызвать помощь в случае необходимости.

4.4 Разведение костров

Необходимо следить за местными правилами и ограничениями по разведению костров, так как в некоторых местах это может быть запрещено в зависимости от времени года и погодных условий.

Разжигать костры можно только в специально отведенных местах или на безопасных удалениях от деревьев, кустарников и других легковоспламеняющихся материалов. Не следует разводить костры в ветреные дни.

Перед разведением костра, необходимо убедиться, что место очищено от сухих деревьев и травы, чтобы пламя не перешло за пределы кострища и не начался пожар.

Также для разведения костра необходимо использовать безопасные материалы. Не следует использовать для разжигания костра легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.), лучше заменить их на бумагу или мелкие щепки.

Обязательно тушение костра перед уходом. Следует залить кострище водой и перемешать с горячими углями, чтобы они остыли. В случае, если воды нет, нужно засыпать кострище песком. Костер не должен дымиться.

4.5 Защита от клещей

Активность клещей наступает с марта месяца и заканчивается с наступлением морозов. Первый пик активности приходится на май и июнь, второй на август и сентябрь, но укусы клещей возможны с апреля по октябрь.

При выходе в лес следует надевать закрытую одежду (кофты с длинными рукавами, длинные брюки) и заправлять штаны в носки или обувь. Также стоит использовать репеллентные средства для защиты открытых участков кожи.

Необходимо проверять себя и своих спутников на наличие клещей после прогулки по лесу или прогулки в местах, где они могут находиться. Нужно обращать внимание на тело, особенно в области подмышек, за ушами, на затылке и на ногах. В случаях обнаружения клеща на теле, нужно аккуратно удалить его, используя пинцет или специальные инструменты, не сдавливая его

тело. Также следует обработать место укуса антисептиком. После этого нужно обратиться к врачу, чтобы по результатам анализа определить был ли клещ переносчиком энцефалита.

4.6 Охрана природы

Не стоит срывать любое понравившееся растение, ведь оно может оказаться краснокнижным. Необходимо знать о федеральных и местных законах, охраняющих краснокнижные растения. Обязанность каждого гражданина соблюдать эти правила и не уничтожать редкие виды. Следует осознавать важность их сохранения, ведь краснокнижные растения играют важную роль в экосистеме и их исчезновение может привести к нарушению природного баланса. Биоразнообразие важно для устойчивости экосистемы. За причинение вреда определенным видам краснокнижных растений предусмотрена административная ответственность.

Помимо этого, стоит подчеркнуть важность охраны окружающей среды. Важно убирать за собой, не оставлять упаковки, пластиковые бутылки и другие отходы. Также следует информировать других людей об ответственности за сохранение природы и необходимости минимизировать негативное воздействие на экосистему.

Руководству специализированных средств размещения стоит участвовать в охране среды обитания и восстановлении популяции диких животных, проводя работы по лесовосстановлению и охране водоемов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В наше время охота и рыбалка не просто способы провести время на свежем воздухе, они стали важными аспектами развития туризма и гостеприимства. Это также способствует созданию и развитию новых гостиничных предприятий, связанных с этими видами досуга, что приносит доходы и создает новые рабочие места.

В ходе дипломного проектирования были выявлены наиболее значимые, ключевые факторы, влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов. Изучены методики маркетинговых исследований, проведена самооценка экспертов для подтверждения их компетентности, проведен ABC-анализ и построена диаграмма Парето. По проведенным исследованиям сделаны выводы.

Результаты исследования показали, что основные факторы, влияющие на проектирование базы отдыха для охотников и рыболовов, включают в себя расположение объекта, доступ к природным ресурсам, а также наличие специализированных услуг и оборудования. Средства размещения, находящиеся в непосредственной близости к охотничьим угодьям и водоемам, обладают явным преимуществом, так как это значительно повышает привлекательность предстоящего отдыха для целевой аудитории.

Также обоснован выбор оптимального района для проектирования базы отдыха, рассмотрена характеристика выбранного участка, а также отражен генеральный план средства размещения, обеспечивающий рациональное использование пространства и обеспечение удобства для посетителей и работников.

Представлен состав функциональных групп помещений проектируемой базы отдыха, их площадь и месторасположение. Разработаны функционально-планировочные схемы всех этажей проектируемой базы отдыха. Представлены функционально-планировочные структуры номеров.

Рассмотрены и изучены конструктивные элементы здания и отделочные материалы для внутренних архитектурных поверхностей. Определены тип и используемые материалы для фундамента, перекрытий и крыши. Выбраны материалы для отделки стен, пола и потолков во всех помещениях. Расчитана предварительная стоимость строительства средства размещения. Разработан ассортиментный перечень услуг и штатное расписание. Выполнен теоретический обзор правил безопасности на территории базы отдыха.

Таким образом, выполненная работа продемонстрировала успешное сочетание теоретических знаний и практический подход к проектированию гостиничного предприятия. Несмотря на трудности с расчетами площадей функциональных групп помещений, проект в целом достиг своей цели и предоставляет интересное предложение на рынке гостиничных услуг. В дальнейшем, предлагается ещё более глубоко изучить тенденции и предпочтения целевой аудитории для улучшения проекта.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

- 1 База отдыха «Полярис» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://mirturbaz.ru/russia/primorskiy-kray/polaris>. – 12.10.2024
- 2 База отдыха «Сибирский марал» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://mirturbaz.ru/russia/irkutskaya/sibirskiy-maral#>. – 10.10.2024
- 3 Волков, Ю. Ф. Гостиничный и туристский бизнес : доп. УМО / Ю.Ф. Волков. – Ростов н/Д: Феникс, 2009. – 638 с.
- 4 Гаврилова, С. В. Организация туристического и гостиничного бизнеса: учеб.-метод. комплекс / С. В. Гаврилова, А. Г. Томская, А. В. Дмитриев. – М.: ЕАОИ, 2011. – 357 с.
- 5 Голубков, Е. П. ABC-XYZ-анализ : проведение и оценка результативности / Е. П. Голубков. – Саратов: Изд-во Научная книга, 2010. – 14 с.
- 6 Гостевая усадьба «Куруктачи» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://kuruktachi.ru/>. – 15.10.2024
- 7 Гостиница «Талакан» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://hoteltalakan.ru/>. – 16.10.2024
- 8 Гостиничный бизнес и индустрия размещения туристов: рек. метод. сов. вуза / И.С. Барчуков [и др.]. – М.: КноРус, 2013. – 167 с.
- 9 ГОСТ Р 51185–2008. Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования. – Взамен ГОСТ Р 51185–98; введ. 2009–07–01. – Москва: Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 декабря 2008 г. № 518 – 27 с.
- 10 ГОСТ Р 53423–2009 (ИСО 18513:2003) Туристские услуги. Гостиницы и другие средства размещения туристов. Термины и определения. – введен впервые; введ. 2010–07–01. – Москва: Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 3 ноября 2009 г. N 496–ст.
- 11 ГОСТ Р 50644–2009. Туристские услуги. Требования по обеспечению безопасности туристов. – Взамен ГОСТ Р 50644–94; введ. 2010–07–01. – Москва: Приказом Федерального агентства по техническому регулированию

и метрологии от 15 декабря 2009 г. № 773–ст.

12 ГОСТ Р 54606–2011 Услуги малых средств размещения. Общие требования. – введен впервые; введ. 2012–07–01. – Москва: Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 г. № 740–ст.

13 ГОСТ Р 50762–2007. Услуги общественного питания. Классификация предприятий общественного питания. – Взамен ГОСТ Р 50762–95; введ. 2009–01–01. – Москва: Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2007 г. № 475–ст.

14 ГОСТ Р 54603–2011 Услуги средств размещения. Общие требования к обслуживающему персоналу. – введен впервые; введ. 2013–01–01. – Москва: Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 г. № 737–ст.

15 ГОСТ Р 54599–2011. Услуги средств размещения. Общие требования к услугам санаториев, пансионатов, центров отдыха. – введен впервые; введ. 2012–07–01. – Москва: Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 г. № 733–ст.

16 Ермоленко, А. А. Практикум по технике и технологии в социально-культурном сервисе и туризме [Электронный ресурс]: учебное пособие / А. А. Ермоленко ; Южный институт менеджмента – Краснодар, 2011. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/9764/>. – 20.03.2025.

17 Закон Парето [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/pareto_principle.html. – 22.10.2024

18 История русской охоты [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rhc1887.ru/content/istoriya-ohoty>. – 05.09.2024

19 История рыбалки [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://club-ihnolog.ru/o-klube/poleznaya-informaciya/istoriya-rybalki/>. – 06.09.2024

20 Кашкаров, А. П. Охота и безопасность. Практическое пособие. / А. П. Кашкаров – Москва: СОЛОН-ПРЕСС, 2018. – 244 с.

21 «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04 декабря 2006 № 200–ФЗ (ред. от 26.12.2024) // Собр. законодательства Российской Федерации. – 2006. № 50. ст. 5270.

22 Лихолетов, В. В. Основы проектирования гостиничных комплексов и предприятий общественного питания: рек. УМО / В.В. Лихолетов. – СПб.: Интермедия, 2012. – 219 с.

23 Медлик, С. Гостиничный бизнес [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям сервиса / С. Медлик ; ЮНИТИ-ДАНА – М., 2012. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7029/>. – 08.04.2025

24 Ночлег «Берег» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://g.co/kgs/ZN56e8c>. – 13.10.2024

25 Н. Павлов. – Диаграмма Парето [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.planetaexcel.ru/techniques/4/182/>. – 15.01.2025

26 Овчаренко, Н. П. Организация гостиничного дела [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Н. П. Овчаренко ; Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа – М., 2015. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/27035/>. – 19.04.2025

27 Котлер, Ф. Основы маркетинга. / Ф. Котлер. – М.: Вильямс, 1998. – 1055 с.

28 Отель «Малина» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://hotelmalina.ru/>. – 17.10.2024

29 Парк отель «Медвежья гора» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://medvezhiagora.ru/>. – 10.10.2024

30 Постановление Правительства РФ от 21 июля 1998 № 814 (в ред. от 26.04.2025) «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации» // Собр. законодательства Российской Федерации. – 1996. № 51. ст. 5681.

31 Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2020 № 1860 (в ред. от 08.05.2024) «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» // Собр. законодательства Российской Федерации. – 2020. № 47. ст. 10556.

32 Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 24 июля 2020 № 477 (в ред. от 28.03.2024) «Об утверждении Правил охоты» // Собр. законодательства Российской Федерации. – 2009. № 17. ст. 2725.

33 Приказ Минприроды РФ от 23 апреля 2010 № 121 (ред. от 19.08.2013) «Об утверждении порядка выдачи разрешений на добычу охотничьих ресурсов и формы бланка разрешения на добычу охотничьих ресурсов» // Собр. законодательства Российской Федерации. – 2009. № 30. ст. 3735.

34 Приказ Минприроды РФ от 30 июня 2011 № 568 «Об утверждении Требований охотничьего минимума» // Собр. законодательства Российской Федерации. – 2009. № 30. ст. 3735.

35 Приказ Минприроды РФ от 26 марта 2012 № 81 «Об утверждении порядка осуществления производственного охотничьего контроля» // Собр. законодательства Российской Федерации. – 2009. № 48. ст. 6732.

36 Приказ Минприроды РФ от 17 мая 2010 № 164 (ред. от 11.07.2013) «Об утверждении охотничьих ресурсов, добыча которых осуществляется в соответствии с лимитами их добычи» // Собр. законодательства Российской Федерации. – 2009. № 52. ст. 6450.

37 Приказ Минприроды РФ от 12 ноября 2010 № 503 «Об утверждении Порядка установления на местности границ зон охраны охотничьих ресурсов» // Собр. законодательства Российской Федерации. – 2009. № 52. ст. 6441.

38 Приказ Минприроды РФ от 10 ноября 2010 № 491 (ред. от 11.01.2017) «Об утверждении перечня ветеринарно-профилактических и противоэпизоотических мероприятий по защите охотничьих ресурсов от болезней» // Собр. законодательства Российской Федерации. – 2009. № 23. ст. 2793.

39 СНиП 2.08.02-89 Общественные здания и сооружения. – М.: ЦИТП, 1989. – 40 с.

40 Схема охотничьих угодий Амурской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://amuroopt.ru/karty/skhema-okhotnichikh-ugodiy-amurskoy-oblasti/>. – 05.03.2025

41 Федеральный закон от 13 декабря 1996 № 150-ФЗ (в ред. ФЗ от 31.05.2010 №111-ФЗ) «Об оружии» // Собр. законодательства Российской Федерации. – 1996. № 50. ст. 5615; 2010. № 23. ст. 2880.

42 Федеральный закон от 14 марта 1995 № 33-ФЗ (в ред. ФЗ от 18.03.2023 № 77-ФЗ) «Об особо охраняемых природных территориях» // Собр. законодательства Российской Федерации. – 1995. № 12. ст. 1029; 2023. № 12. ст. 908.

43 Хамлова, О. В. АВС-анализ: методика проведения. Управление компанией / О. В. Хамлова. – Москва: Изд-во РЦБ, 2006. – 19 с.

44 Цапко, М. С. Метод экспертных оценок. Методология и методы социологических исследований / М. С. Цапко. – Москва: Изд-во ЮНИТИДАНА, 2013. – 134 с.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Расписание охоты

Таблица А.1 – Расписание охоты в Бурейском районе 2024 – 2025г.

Виды животных	Сроки охоты
Кабан	01.08 – 28.02
Косуля (все половозрастные группы)	01.10 – 10.01
Косуля (взрослые самцы)	20.08 – 20.09
Лось (все половозрастные группы)	15.09 – 10.01
Лось (взрослые самцы)	01.09 – 30.09
Барсук	15.08 – 31.10
Волк	01.08 – 31.03
Заяц, лиса	15.09 – 28.02
Бурый медведь	01.08 – 31.12
	21.03 – 31.05
Гусь, селезень утки	19.04 – 28.04
Глухарь, тетерев, вальдшнеп	21.04 – 30.04

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Образец анкеты для проведения самооценки компетентности эксперта

Уважаемый респондент,

Просим Вас пройти анкетирование с целью подтверждения Вашей компетентности для участия в экспертной оценке по факторам, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов. Просим Вас ответить на представленные вопросы. Ваши ответы помогут нам и будут использоваться только в обобщенном виде.

1. Образование (высшее, среднее специальное)

Ответ: _____

2. В какой профессиональной области Ваше образование

Ответ: _____

3. Есть ли у Вас практический опыт работы в Вашей профессиональной области

Ответ: _____

4. Сколько лет у Вас опыт работы в данной области

Ответ: _____

5. Какую должность Вы занимаете

Ответ: _____

Просим вас отметить в таблице Б.1 степень осведомленности в Вашей профессиональной области

Таблица Б.1 – Самооценка компетентности эксперта

Градация	Балл	Отметка
Не знаком с вопросом	0	
Плохо знаком, но вопрос входит в сферу моей деятельности	1,2,3	
Знаком, но не принимает практического участия	4,5,6	
Хорошо знаком, принимает практическое участие	7,8,9	
Вопрос входит в мою специализацию	10	

Благодарим Вас за предоставленные ответы!

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Образец анкеты участника экспертного опроса

Место работы, должность: _____

Профессия (направленность работы): _____

Стаж работы в данной области: _____

Уважаемый эксперт!

Просим Вас проранжировать факторы (табл. В.1), влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов по значимости от 1 (наиболее важный) до 10 (наименее важный).

Таблица В.1 – Факторы, влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов

№ фактора	Наименование показателя (фактора)	Значимость фактора
1	Наличие зон отдыха	
2	Доступность транспортных путей	
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	
4	Наличие парковочных мест	
5	Дополнительные услуги	
6	Доступность охотничьих угодий	
7	Обеспечение безопасности	
8	Организация трансфера	
9	Размещение в отдельностоящих домах	

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Результаты анкет

Уважаемый респондент,

Просим Вас пройти анкетирование с целью подтверждения Вашей компетентности для участия в экспертной оценке по факторам, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов. Просим Вас ответить на представленные вопросы. Ваши ответы помогут нам и будут использоваться только в обобщенном виде.

1. Образование (высшее, среднее специальное)

Ответ: высшее

2. В какой профессиональной области Ваше образование

Ответ: лестничное дело

3. Есть ли у Вас практический опыт работы в Вашей профессиональной области

Ответ: да

4. Сколько лет у Вас опыт работы в данной области

Ответ: 32

5. Какую должность Вы занимаете

Ответ: директор

Просим вас отметить в таблице Г.1 степень осведомленности в Вашей профессиональной области

Таблица Г.1 – Самооценка компетентности эксперта

Градация	Балл	Отметка
Не знаком с вопросом	0	
Плохо знаком, но вопрос входит в сферу моей деятельности	1,2,3	
Знаком, но не принимает практического участия	4,5,6	
Хорошо знаком, принимает практическое участие	7,8,9	
Вопрос входит в мою специализацию	10	✓

Благодарим Вас за предоставленные ответы!

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Место работы, должность:

База отдыха "Зеленая"

Профессия (направленность работы):

вост. дело

Стаж работы в данной области:

32 года

Уважаемый эксперт!

Просим Вас проранжировать факторы (табл. Г.2), влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов по значимости от 1 (наиболее важный) до 10 (наименее важный).

Таблица Г.2 – Факторы, влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов

№ фактора	Наименование показателя (фактора)	Значимость фактора
1	Наличие зон отдыха	2
2	Доступность транспортных путей	1
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	5
4	Наличие парковочных мест	8
5	Дополнительные услуги	3
6	Доступность охотничьих угодий	7
7	Обеспечение безопасности	6
8	Организация трансфера	4
9	Размещение в отдельностоящих домах	9

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Уважаемый респондент,

Просим Вас пройти анкетирование с целью подтверждения Вашей компетентности для участия в экспертной оценке по факторам, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов. Просим Вас ответить на представленные вопросы. Ваши ответы помогут нам и будут использоваться только в обобщенном виде.

1. Образование (высшее, среднее специальное)

Ответ: ВЫСШЕЕ

2. В какой профессиональной области Ваше образование

Ответ: ГОСТИНИЧНОЕ ДЕЛО

3. Есть ли у Вас практический опыт работы в Вашей профессиональной области

Ответ: ДА

4. Сколько лет у Вас опыт работы в данной области

Ответ: 14 ЛЕТ

5. Какую должность Вы занимаете

Ответ: ДИРЕКТОР

Просим вас отметить в таблице Г.3 степень осведомленности в Вашей профессиональной области

Таблица Г.3 – Самооценка компетентности эксперта

Градация	Балл	Отметка
Не знаком с вопросом	0	
Плохо знаком, но вопрос входит в сферу моей деятельности	1,2,3	
Знаком, но не принимает практического участия	4,5,6	+
Хорошо знаком, принимает практическое участие	7,8,9	
Вопрос входит в мою специализацию	10	

Благодарим Вас за предоставленные ответы!

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Место работы, должность:

„Золотой Дракон“

Профессия (направленность работы):

ГОСТ. ДЕНО

Стаж работы в данной области:

14 ЛЕТ

Уважаемый эксперт!

Просим Вас проранжировать факторы (табл. Г.4), влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов по значимости от 1 (наиболее важный) до 10 (наименее важный).

Таблица Г.4 – Факторы, влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов

№ фактора	Наименование показателя (фактора)	Значимость фактора
1	Наличие зон отдыха	4
2	Доступность транспортных путей	2
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	1
4	Наличие парковочных мест	5
5	Дополнительные услуги	7
6	Доступность охотничьих угодий	8
7	Обеспечение безопасности	3
8	Организация трансфера	6
9	Размещение в отдельностоящих домах	9

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Уважаемый респондент,

Просим Вас пройти анкетирование с целью подтверждения Вашей компетентности для участия в экспертной оценке по факторам, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов. Просим Вас ответить на представленные вопросы. Ваши ответы помогут нам и будут использоваться только в обобщенном виде.

1. Образование (высшее, среднее специальное)

Ответ: Высшее

2. В какой профессиональной области Ваше образование

Ответ: гостинич. деят.

3. Есть ли у Вас практический опыт работы в Вашей профессиональной области

Ответ: да

4. Сколько лет у Вас опыт работы в данной области

Ответ: 6

5. Какую должность Вы занимаете

Ответ: администратор

Просим вас отметить в таблице Г.5 степень осведомленности в Вашей профессиональной области

Таблица Г.5 – Самооценка компетентности эксперта

Градация	Балл	Отметка
Не знаком с вопросом	0	
Плохо знаком, но вопрос входит в сферу моей деятельности	1,2,3	
Знаком, но не принимает практического участия	4,5,6	
Хорошо знаком, принимает практическое участие	7,8,9	✓
Вопрос входит в мою специализацию	10	

Благодарим Вас за предоставленные ответы!

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Место работы, должность:

Бере, Зеленов

Профессия (направленность работы):

гост. дело

Стаж работы в данной области:

6 лет

Уважаемый эксперт!

Просим Вас проранжировать факторы (табл. Г.6), влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов по значимости от 1 (наиболее важный) до 10 (наименее важный).

Таблица Г.6 – Факторы, влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов

№ фактора	Наименование показателя (фактора)	Значимость фактора
1	Наличие зон отдыха	8
2	Доступность транспортных путей	2
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	3
4	Наличие парковочных мест	7
5	Дополнительные услуги	1
6	Доступность охотничьих угодий	5
7	Обеспечение безопасности	4
8	Организация трансфера	9
9	Размещение в отдельностоящих домах	6

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Уважаемый респондент,

Просим Вас пройти анкетирование с целью подтверждения Вашей компетентности для участия в экспертной оценке по факторам, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов. Просим Вас ответить на представленные вопросы. Ваши ответы помогут нам и будут использоваться только в обобщенном виде.

1. Образование (высшее, среднее специальное)

Ответ: высшее

2. В какой профессиональной области Ваше образование

Ответ: лес. дел.

3. Есть ли у Вас практический опыт работы в Вашей профессиональной области

Ответ: да

4. Сколько лет у Вас опыт работы в данной области

Ответ: 11

5. Какую должность Вы занимаете

Ответ: администратор

Просим вас отметить в таблице Г.7 степень осведомленности в Вашей профессиональной области

Таблица Г.7 – Самооценка компетентности эксперта

Градация	Балл	Отметка
Не знаком с вопросом	0	
Плохо знаком, но вопрос входит в сферу моей деятельности	1,2,3	
Знаком, но не принимает практического участия	4,5,6	
Хорошо знаком, принимает практическое участие	7,8,9	<u>—</u>
Вопрос входит в мою специализацию	10	

Благодарим Вас за предоставленные ответы!

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Место работы, должность:

База отдыха "Зеленая".

Профессия (направленность работы):

оох.-рест.

Стаж работы в данной области:

18 лет

Уважаемый эксперт!

Просим Вас проранжировать факторы (табл. Г.8), влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов по значимости от 1 (наиболее важный) до 10 (наименее важный).

Таблица Г.8 – Факторы, влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов

№ фактора	Наименование показателя (фактора)	Значимость фактора
1	Наличие зон отдыха	8
2	Доступность транспортных путей	1
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	2
4	Наличие парковочных мест	5
5	Дополнительные услуги	6
6	Доступность охотничьих угодий	3
7	Обеспечение безопасности	4
8	Организация трансфера	9
9	Размещение в отдельностоящих домах	7

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Уважаемый респондент,

Просим Вас пройти анкетирование с целью подтверждения Вашей компетентности для участия в экспертной оценке по факторам, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов. Просим Вас ответить на представленные вопросы. Ваши ответы помогут нам и будут использоваться только в обобщенном виде.

1. Образование (высшее, среднее специальное)

Ответ: Да

2. В какой профессиональной области Ваше образование

Ответ: Техническая деятельность

3. Есть ли у Вас практический опыт работы в Вашей профессиональной области

Ответ: Да

4. Сколько лет у Вас опыт работы в данной области

Ответ: 8

5. Какую должность Вы занимаете

Ответ: Администратор

Просим вас отметить в таблице Г.9 степень осведомленности в Вашей профессиональной области

Таблица Г.9 – Самооценка компетентности эксперта

Градация	Балл	Отметка
Не знаком с вопросом	0	
Плохо знаком, но вопрос входит в сферу моей деятельности	1,2,3	
Знаком, но не принимает практического участия	4,5,6	
Хорошо знаком, принимает практическое участие	7,8,9	✓
Вопрос входит в мою специализацию	10	

Благодарим Вас за предоставленные ответы!

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Место работы, должность:

Заповедь Пресмы

Профессия (направленность работы):

гос. деят.

Стаж работы в данной области:

8 лет

Уважаемый эксперт!

Просим Вас проранжировать факторы (табл. Г10), влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов по значимости от 1 (наиболее важный) до 10 (наименее важный).

Таблица Г.10 – Факторы, влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов

№ фактора	Наименование показателя (фактора)	Значимость фактора
1	Наличие зон отдыха	6
2	Доступность транспортных путей	3
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	2
4	Наличие парковочных мест	4
5	Дополнительные услуги	7
6	Доступность охотничьих угодий	8
7	Обеспечение безопасности	5
8	Организация трансфера	9
9	Размещение в отдельностоящих домах	1

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Уважаемый респондент,

Просим Вас пройти анкетирование с целью подтверждения Вашей компетентности для участия в экспертной оценке по факторам, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов. Просим Вас ответить на представленные вопросы. Ваши ответы помогут нам и будут использоваться только в обобщенном виде.

1. Образование (высшее, среднее специальное)

Ответ: Высшее

2. В какой профессиональной области Ваше образование

Ответ: Туризм

3. Есть ли у Вас практический опыт работы в Вашей профессиональной области

Ответ: Да

4. Сколько лет у Вас опыт работы в данной области

Ответ: 7

5. Какую должность Вы занимаете

Ответ: Туристка

Просим вас отметить в таблице Г.11 степень осведомленности в Вашей профессиональной области

Таблица Г.11 – Самооценка компетентности эксперта

Градация	Балл	Отметка
Не знаком с вопросом	0	
Плохо знаком, но вопрос входит в сферу моей деятельности	1,2,3	
Знаком, но не принимает практического участия	4,5,6	
Хорошо знаком, принимает практическое участие	7,8,9	✓
Вопрос входит в мою специализацию	10	

Благодарим Вас за предоставленные ответы!

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Место работы, должность:

Дальневосточный френке

Профессия (направленность работы):

Туризм

Стаж работы в данной области:

7 лет

Уважаемый эксперт!

Просим Вас проранжировать факторы (табл. Г.12), влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов по значимости от 1 (наиболее важный) до 10 (наименее важный).

Таблица Г.12 – Факторы, влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов

№ фактора	Наименование показателя (фактора)	Значимость фактора
1	Наличие зон отдыха	3
2	Доступность транспортных путей	2
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	1
4	Наличие парковочных мест	6
5	Дополнительные услуги	4
6	Доступность охотничьих угодий	5
7	Обеспечение безопасности	9
8	Организация трансфера	7
9	Размещение в отдельностоящих домах	8

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Уважаемый респондент,

Просим Вас пройти анкетирование с целью подтверждения Вашей компетентности для участия в экспертной оценке по факторам, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов. Просим Вас ответить на представленные вопросы. Ваши ответы помогут нам и будут использоваться только в обобщенном виде.

1. Образование (высшее, среднее специальное)

Ответ: Высшее

2. В какой профессиональной области Ваше образование

Ответ: Туризм

3. Есть ли у Вас практический опыт работы в Вашей профессиональной области

Ответ: Да

4. Сколько лет у Вас опыт работы в данной области

Ответ: 6

5. Какую должность Вы занимаете

Ответ: Менеджер по туризму

Просим вас отметить в таблице Г.13 степень осведомленности в Вашей профессиональной области

Таблица Г.13 – Самооценка компетентности эксперта

Градация	Балл	Отметка
Не знаком с вопросом	0	
Плохо знаком, но вопрос входит в сферу моей деятельности	1,2,3	
Знаком, но не принимает практического участия	4,5,6	
Хорошо знаком, принимает практическое участие	7,8,9	✓
Вопрос входит в мою специализацию	10	

Благодарим Вас за предоставленные ответы!

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Место работы, должность:

Амуртурист.

Профессия (направленность работы):

менеджер по туризму

Стаж работы в данной области:

6 лет

Уважаемый эксперт!

Просим Вас проранжировать факторы (табл. Г.14), влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов по значимости от 1 (наиболее важный) до 10 (наименее важный).

Таблица Г.14 – Факторы, влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов

№ фактора	Наименование показателя (фактора)	Значимость фактора
1	Наличие зон отдыха	8
2	Доступность транспортных путей	4
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	3
4	Наличие парковочных мест	7
5	Дополнительные услуги	5
6	Доступность охотничьих угодий	1
7	Обеспечение безопасности	2
8	Организация трансфера	9
9	Размещение в отдельностоящих домах	6

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Уважаемый респондент,

Просим Вас пройти анкетирование с целью подтверждения Вашей компетентности для участия в экспертной оценке по факторам, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов. Просим Вас ответить на представленные вопросы. Ваши ответы помогут нам и будут использоваться только в обобщенном виде.

1. Образование (высшее, среднее специальное)

Ответ: Высшее

2. В какой профессиональной области Ваше образование

Ответ: туризм

3. Есть ли у Вас практический опыт работы в Вашей профессиональной области

Ответ: да

4. Сколько лет у Вас опыт работы в данной области

Ответ: 5

5. Какую должность Вы занимаете

Ответ: инж

Просим вас отметить в таблице Г.15 степень осведомленности в Вашей профессиональной области

Таблица Г.15 – Самооценка компетентности эксперта

Градация	Балл	Отметка
Не знаком с вопросом	0	
Плохо знаком, но вопрос входит в сферу моей деятельности	1,2,3	
Знаком, но не принимает практического участия	4,5,6	<u>—</u>
Хорошо знаком, принимает практическое участие	7,8,9	
Вопрос входит в мою специализацию	10	

Благодарим Вас за предоставленные ответы!

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Место работы, должность:

Леда Туржан

Профессия (направленность работы):

туризм

Стаж работы в данной области:

5 лет

Уважаемый эксперт!

Просим Вас проранжировать факторы (табл. Г.16), влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов по значимости от 1 (наиболее важный) до 10 (наименее важный).

Таблица Г.16 – Факторы, влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов

№ фактора	Наименование показателя (фактора)	Значимость фактора
1	Наличие зон отдыха	7
2	Доступность транспортных путей	2
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	4
4	Наличие парковочных мест	5
5	Дополнительные услуги	6
6	Доступность охотничьих угодий	1
7	Обеспечение безопасности	3
8	Организация трансфера	9
9	Размещение в отдельностоящих домах	8

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Уважаемый респондент,

Просим Вас пройти анкетирование с целью подтверждения Вашей компетентности для участия в экспертной оценке по факторам, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов. Просим Вас ответить на представленные вопросы. Ваши ответы помогут нам и будут использоваться только в обобщенном виде.

1. Образование (высшее, среднее специальное)

Ответ: высшее

2. В какой профессиональной области Ваше образование

Ответ: менеджмент и охотничий сервис

3. Есть ли у Вас практический опыт работы в Вашей профессиональной области

Ответ: да

4. Сколько лет у Вас опыт работы в данной области

Ответ: 33

5. Какую должность Вы занимаете

Ответ: заместитель

Просим вас отметить в таблице Г.17 степень осведомленности в Вашей профессиональной области

Таблица Г.17 – Самооценка компетентности эксперта

Градация	Балл	Отметка
Не знаком с вопросом	0	
Плохо знаком, но вопрос входит в сферу моей деятельности	1,2,3	
Знаком, но не принимает практического участия	4,5,6	
Хорошо знаком, принимает практическое участие	7,8,9	+
Вопрос входит в мою специализацию	10	

Благодарим Вас за предоставленные ответы!

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Место работы, должность: Управляющий по охране животного мира

Профессия (направленность работы): охрана

Стаж работы в данной области: 33 года

Уважаемый эксперт!

Просим Вас проранжировать факторы (табл. Г.18), влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов по значимости от 1 (наиболее важный) до 10 (наименее важный).

Таблица Г.18 – Факторы, влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов

№ фактора	Наименование показателя (фактора)	Значимость фактора
1	Наличие зон отдыха	7
2	Доступность транспортных путей	3
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	11
4	Наличие парковочных мест	5
5	Дополнительные услуги	9
6	Доступность охотничьих угодий	7
7	Обеспечение безопасности	2
8	Организация трансфера	6
9	Размещение в отдельностоящих домах	8

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Уважаемый респондент,

Просим Вас пройти анкетирование с целью подтверждения Вашей компетентности для участия в экспертной оценке по факторам, влияющих на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов. Просим Вас ответить на представленные вопросы. Ваши ответы помогут нам и будут использоваться только в обобщенном виде.

1. Образование (высшее, среднее специальное)

Ответ: Высшее

2. В какой профессиональной области Ваше образование

Ответ: Гидрометеорологическая радиотелеметрия

3. Есть ли у Вас практический опыт работы в Вашей профессиональной области

Ответ: Да

4. Сколько лет у Вас опыт работы в данной области

Ответ: 14

5. Какую должность Вы занимаете

Ответ: инженер-исследователь

Просим вас отметить в таблице Г.19 степень осведомленности в Вашей профессиональной области

Таблица Г.19 – Самооценка компетентности эксперта

Градация	Балл	Отметка
Не знаком с вопросом	0	
Плохо знаком, но вопрос входит в сферу моей деятельности	1,2,3	
Знаком, но не принимает практического участия	4,5,6	
Хорошо знаком, принимает практическое участие	7,8,9	
Вопрос входит в мою специализацию	10	✓

Благодарим Вас за предоставленные ответы!

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Г

Место работы, должность:

Удмуртская республика по территории

Профессия (направленность работы):

Умкентер республика

Стаж работы в данной области:

14 лет

Уважаемый эксперт!

Просим Вас проранжировать факторы (табл. Г.20), влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов по значимости от 1 (наиболее важный) до 10 (наименее важный).

Таблица Г.20 – Факторы, влияющие на формирование и организацию функционально-планировочной среды базы отдыха для охотников и рыболовов

№ фактора	Наименование показателя (фактора)	Значимость фактора
1	Наличие зон отдыха	5
2	Доступность транспортных путей	6
3	Наличие жилищно-коммунальных услуг	3
4	Наличие парковочных мест	7
5	Дополнительные услуги	4
6	Доступность охотничьих угодий	2
7	Обеспечение безопасности	1
8	Организация трансфера	9
9	Размещение в отдельностоящих домах	8

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Кадастровая карта выбранного участка

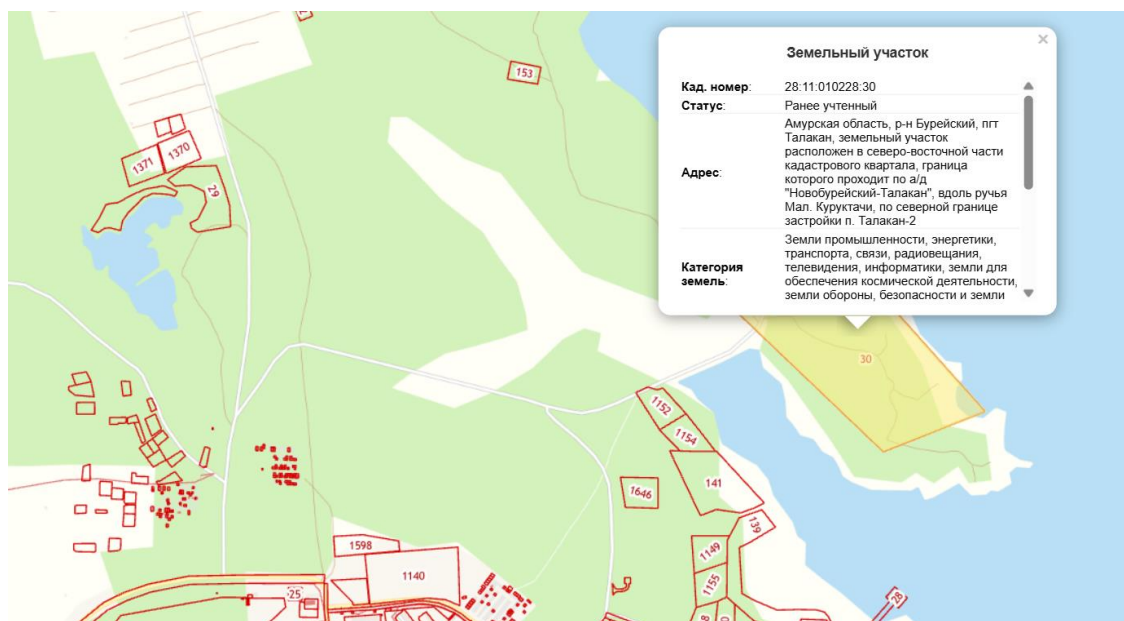


Рисунок Д.1 – Кадастровая карта

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Основные функциональные группы помещений

В таблице Е.1 представлен состав функциональных групп помещений проектируемой базы отдыха и площадь выбранных помещений.

Таблица Е.1 – Основные функциональные группы помещений

Группа помещений	Площадь помещений, кв.м.	Общая площадь группы помещений, кв.м.	Источник информации, рекомендации
1	2	3	4
Группа жилых помещений			
Студия	25	25*3=75	Постановление Правительства РФ от 18.11.2020 N 1860 (ред. от 01.01.2025) «Об утверждении Положения о классификации гостиниц». Площадь двухместного номера, (без учета площади санузла, лоджии, балкона), не менее: 15 кв.м. Площадь санузла не менее 2,5 кв. м
Студия (двухместная)	28	28*3=84	
Джуниор сюит	35	35*4=140	
Итого:		299 кв.м.	
Приемно-вестибюльная группа			
Зона ресепшн	10	10	СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», площадь зоны стойки приёма и размещения от 8,0 до 12,0 м ² в зависимости от вместимости и категорий гостиницы.
Камера хранения	10	10	СП 257.1325800.2020. «Здания гостиниц. Правила проектирования.» Площадь багажной принимается от 10,0 до 20,0 м ² в зависимости от вместимости гостиниц.
Помещение охраны	6	6	СП 257.1325800.2020. «Здания гостиниц. Правила проектирования.» При главном входе в вестибюле предусматривают пост охраны площадью не менее 6,0 м ² .
Холл	81	81	Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. N 1860 "Об утверждении Положения о классификации гостиниц". Холл не менее 30 кв. м плюс по 1 кв. м из расчета на каждый номер, начиная с 21-го, - максимальная площадь может не превышать 120 м ² .

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Е

1	2	3	4
Санитарная зона для гостей	3(м) 3(ж)	3(м) 3(ж)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2020 N 1860 (ред. от 01.01.2025) «Об утверждении Положения о классификации гостиниц». Площадь санузла не менее 2,5 кв. м
Гардероб	0,1	0,1*30(вместимость)=3	СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», площадь гардероба в гостинице определяется из расчёта 0,1 м² на один крючок вешалки с учётом суммарной вместимости общественных помещений.
Итого:		116 кв.м.	
Группа помещений общественного питания			
Кафе (на 30 посадочных мест)	1,8	1,8*30 посадочных мест =54	МГСН 4.14-98 «Предприятия общественного питания», строительные нормы; 1,8 кв. м на гостя. При выборе оптимального размера кухни рекомендуется ориентироваться на соотношение метража гостевой и кухонной зон — 2:1.
Кухня	27	27	
Итого:		81 кв.м.	
Группа общественно-развлекательных помещений			
Ресепшн с зоной ожидания	15	15	СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», площадь зоны стойки приёма и размещения в гостинице рекомендуется принимать от 8,0 до 12,0 м² в зависимости от вместимости и категорий гостиницы.
Зона отдыха	30	30	Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. N 1860 "Об утверждении Положения о классификации гостиниц". Зона отдыха не менее 30 кв. м плюс по 1 кв. м из расчета на каждый номер, начиная с 21-го, - максимальная площадь может не превышать 120 кв.м.
Бильярд	70	70	Для установки стола нужно свободное пространство не менее 4х5м (20 кв.м.)

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Е

1	2	3	4
Бар	14	14	МГСН 4.14-98 «Предприятия общественного питания», строительные нормы. Бар с барными стульями 1,6 кв.м. на человека
Массажный кабинет	10	10*2=20	СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказания услуг» Площадь массажного кабинета должна составлять не менее 8 кв.м. на каждого массажиста, работающего в помещении.
Релакс-зона	20	20	ГОСТ Р 55321-2012. Услуги населению. СПА-услуги. Общие требования.
Хаммам	5	5	СП 2.1.3678-20. Минимальная площадь хаммама должна быть не менее 4 кв.м.
Раздевалка	3(м) 3(ж)	3(м) 3(ж)	СП 2.1.3678-20. Площадь раздевалки исчисляется из расчета 2 кв.м. на одного человека.
Санитарная зона для гостей	3(м) 3(ж)	3(м) 3(ж)	СП 2.1.3678-20. Площадь отдельных кабин для душевых установок должна быть не менее 1,5 кв.м.
Итого:		186 кв.м.	
Группа административных помещений			
Кабинет директора	10	10	СНиП II 79-78 «Гостиницы» Площадь каждого административного помещения должна составлять не менее 10 м2.
Финансовая служба	10	10	
Инженерно-техническая служба	10	10	
Отдел кадров и служба управления персоналом	10	10	
Итого:		105 кв.м.	

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Е

1	2	3	4
Производственно-хозяйственная группа помещений			
Комната гор- ничных	10	10	Площадь на одного человека должна быть не менее 0,9 кв. м (таблица 6, п. 5.46 СНиП 2.09.04-87 "Административные и бытовые здания").
Бельевая для чистого белья	6	6	Кладовая чистого и грязного белья по СанПиН 2.1.2.2564-09 — 6–8 кв. м.
Бельевая для грязного белья	6	6	
Санузел и душ для персонала	3	3	СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».
Комната офи- циантов	9	9	Площадь на одного человека должна быть не менее 0,9 кв. м (таблица 6, п. 5.46 СНиП 2.09.04-87 "Административные и бытовые здания").
Комната для глажения одежды	12	12	СанПиН 2.1.2.2646-10 «Требования к устройству, оборудованию, и режиму работы прачечных»
Котельная	15	15	"СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Не менее 15 м2.
Склады мебели и инвентаря	12	12	СНиП II-Л. 17-65 «Гостиницы. Нормы проектирования»
Прачечная	12	12	СанПиН 2.1.2.2646-10 «Требования к устройству, оборудованию, и режиму работы прачечных»
Ремонтная ма- стерская	12	12	СНиП II-Л. 17-65 «Гостиницы. Нормы проектирования»
Итого:		97 кв.м.	

Общая площадь основных функциональных помещений проектируемой базы отдыха составляет 884 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж Штатное расписание

Таблица Ж.1 – Штатное расписание

Структурное подразделение		Должность	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб.	Примечание
наименование	код				за знание иностранных языков	за повышение квалификации	за совмещение должности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Дирекция	01	Генеральный директор	1	80000				80000	
		Заместитель директора	1	48000				48000	
Финансовая служба	02	Начальник отдела	1	40000				40000	
		Главный бухгалтер	1	40000				40000	
		Бухгалтер	3	35000				105000	
		Специалист по кадрам	1	30000				30000	
СПиР	03	Старший администратор	1	55000	2000			57000	
		Администратор	4	40000	2000			168000	
Инженерно-техническая служба	04	Главный инженер	1	50000				50000	
		Сантехник	1	35000				35000	
		Электрик	1	35000				35000	
		Плотник	1	35000				35000	
		Слесарь	1	35000				35000	
Служба безопасности	05	Начальник службы	1	60000				60000	
		Охранник	4	40000				160000	

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Ж

Структурное подразделение		Должность	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб.	Примечание
наименование	код				за знание иностранных языков	за повышение квалификации	за совмещение должности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Служба питания	06	Директор по общ. питанию	1	50000				50000	
		Администратор кафе	2	35000	2000			74000	
		Официант	6	40000	2000			252000	
		Шеф-повар	2	60000		2000		124000	
		Су-шеф	2	50000				100000	
		Повар	6	40000				240000	
		Кондитер	1	45000		2000		47000	
		Хостес	1	30000	2000			32000	
		Бармен	3	40000				120000	
		Посудомойщица	2	35000				70000	
АХС	07	Супервайзер	1	50000				50000	
		Уборщица	2	35000				70000	
		Горничная	4	40000				160000	
		Прачка	4	35000				140000	
Служба досуга	08	Егерь	4	50000	2000			208000	
		Продавец	2	35000				70000	
		Сотрудник тира	2	35000	2000			74000	
		Массажист	2	40000		2000		84000	
Транспортная служба	09	Диспетчер	1	35000				35000	
		Водитель	2	45000				90000	
		Итого:	78					3068000	

ПРИЛОЖЕНИЕ Й

Список сотрудников

Генеральный директор – определяет стратегию и общую политику средства размещения, координируя работу всех подразделений;

Заместитель директора – помогает генеральному директору в управлении и контролирует оперативные процессы.

Начальник отдела – управляет финансовыми процессами, подготавливая отчетность и контролируя бюджет;

Главный бухгалтер – ведет бухгалтерский учет, обеспечивает правильность финансовых документов и соблюдение налоговых требований;

Специалист по кадрам – занимается подбором, обучением и развитием персонала, а также ведет кадровый учет.

Старший администратор – координирует работу административной службы и обеспечивает высокий уровень обслуживания гостей;

Администратор – обеспечивает приём гостей, регистрацию, контроль за соблюдением правил в гостинице, принимает бронирования и работает с документацией.

Главный инженер – организует и контролирует техническое обслуживание и бесперебойную работу всех систем и оборудования гостиницы;

Сантехник – обеспечивает исправность и работоспособность сантехнических систем, выполняя установку и ремонт водопроводных трубопроводов;

Электрик – занимается обслуживанием и ремонтом электрики и оборудования, обеспечивая безопасность и функционирование электроэнергии;

Плотник – выполняет работы по ремонту и обслуживанию деревянных конструкций, обеспечивая надежность и эстетический внешний вид помещений;

Слесарь – контролирует и выполняет ремонт и обслуживание металлических конструкций, механизмов и оборудования в гостинице.

Начальник службы – организует и контролирует работу службы охраны, обеспечивая безопасность гостей и сотрудников;

Охранник – следит за порядком на территории гостиницы, предотвращая правонарушения и обеспечивая безопасность гостей и сотрудников.

Директор по общественному питанию – организует и контролирует деятельность всех заведений общественного питания, обеспечивая высокое качество обслуживания и выполнение финансовых планов;

Администратор кафе – координирует работу персонала кафе, управляет запасами и контролирует процесс обслуживания гостей;

Официант – обслуживает гостей в кафе;

Шеф-повар – разрабатывает меню, управляет кухней, контролирует качество блюд;

Су-шеф – помогает шеф-повару в организации работы кухни, отвечает за выполнение кулинарных стандартов и замещает шефа при его отсутствии;

Повар – готовит блюда согласно меню, соблюдая технологии приготовления и стандарты качества;

Кондитер – изготавливает десерты и кондитерские изделия, следя за высоким качеством и дизайном продукции;

Хостес – встречает гостей, управляет рассадкой, обеспечивает высокое качество сервиса и создает приятную атмосферу в кафе;

Бармен – отвечает за напитки и обслуживает гостей за барной стойкой;

Посудомойщица – обеспечивает чистоту посуды и кухонного инвентаря, поддерживая порядок на кухне.

Супервайзер – контролирует работу персонала службы, обеспечивает выполнение стандартов обслуживания и качество предоставляемых услуг, а также решает организационные вопросы;

Уборщица – ответственна за поддержание чистоты и порядка в помещениях, включая уборку полов, окон, санузлов и удаление мусора;

Горничная – отвечают за уборку номеров, смену постельного белья и полотенец, подготовку комнат к новому заселению;

Прачка – занимается стиркой, сушкой и глажкой текстильных изделий, обеспечивая их чистоту и соответствие стандартам качества.

Егерь – организует экскурсии на природу, проводит прогулки, рассказывает о местной флоре и фауне, сопровождает на охоте, следит за популяцией животных и проводит их подкормку;

Продавец – консультирует клиентов по выбору и продаже специализированных товаров, таких как рыболовные снасти и охотничье снаряжение, а также следит за порядком и учетом в магазине;

Сотрудник тира – организует и контролирует стрельбу в тире;

Массажист – проводит процедуры, массажи, связанные с оздоровлением и релаксацией.

Водитель – обеспечивает трансфер гостей, поездки в город или на экскурсии;

Диспетчер – координирует заказы на транспорт и расписания.