

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

Факультет экономический
Кафедра экономической теории и государственного управления
Направление подготовки 38.03.04 – Государственное и муниципальное управление

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ

Зам. зав. кафедрой

_____ В.В. Лазарева

« ____ » _____ 2023 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

на тему: Управление развитием ЖКХ региона (на примере деятельности Министерства ЖКХ Амурской области)

Исполнитель

студент группы 973-об

Н.Ю. Бударина

Руководитель

доцент, к.т.н.

В.З. Григорьева

Нормоконтроль

ст. преподаватель

Л.Н. Михайленко

Благовещенск 2023

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования

АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

Факультет экономический

Кафедра экономической теории и государственного управления

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой _____

_____ В.В. Лазарева

« _____ » _____ 2023г.

З А Д А Н И Е

К выпускной квалификационной работе студента

1. Тема выпускной квалификационной работы _____

(утверждено приказом от _____ № _____)

2. Срок сдачи студентом законченной выпускной квалификационной работы _____

3. Исходные данные к выпускной квалификационной работе

4. Содержание выпускной квалификационной работы (перечень подлежащих разработке вопросов):

5. Перечень материалов приложения (наличие чертежей, таблиц, графиков, схем, программных продуктов, иллюстративного материала и т.п.) _____

6. Консультанты по выпускной квалификационной работе (с указанием относящихся к ним разделов) _____

7. Дата выдачи задания _____

Руководитель выпускной квалификационной работы _____
(Ф.И.О., должность, ученая степень, ученое звание)

Задание принял к исполнению (дата) _____

(подпись студента)

РЕФЕРАТ

Бакалаврская работа содержит 63 с., 16 таблиц, 17 рисунков, 50 источников.

ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ЖКХ, ИНСТРУМЕНТЫ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ЖКХ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ МИНИСТЕРСВА ЖКХ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ЖКХ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ЖКХ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОЕКТ

Данная тема является актуальной, так как мы не можем представить жизнь без услуг жилищно-коммунального хозяйства. Уровень развития жилищно-коммунальной инфраструктуры напрямую влияет на комфортную среду проживания людей.

Цель бакалаврской работы – выявление проблем в развитии жилищно-коммунального хозяйства и предложение проекта, направленного на решение одной из них.

В бакалаврской работе изучены теоретико-правовые и методологические основы управления развитием ЖКХ, проведен анализ практики управления развитием ЖКХ Амурской области и выявлены проблемы в данной сфере.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1 Теоретико-правовые основы управления ЖКХ	7
1.1 ЖКХ как объект исследования управления	7
1.2 Система управления развитием ЖКХ региона	11
1.3 Инструменты управления развитием ЖКХ	20
2 Практика управления развитием ЖКХ в Амурской области	26
2.1 Анализ деятельности министерства ЖКХ	26
2.2 Анализ развития ЖКХ в Амурской области	35
2.3 Разработка мер по совершенствованию проблем в развитии ЖКХ в Амурской области	44
Заключение	54
Библиографический список	57

ВВЕДЕНИЕ

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) является одной из ключевых сфер жизнеобеспечения граждан, что актуализирует исследования проблем разработки и внедрения новых подходов в управлении и оценке результатов инновационной деятельности ЖКХ, направленных на обеспечение высокого качества жизни населения. Разработка новых подходов в управлении ЖКХ объективно предполагает выявление основных проблем функционирования отрасли и определение направлений их решения. ЖКХ в настоящее время можно рассматривать в качестве одной из базовых отраслей экономики России, которая обеспечивает население жизненно важными услугами

Жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) является многоотраслевой сферой, объединяющей жилищный и коммунальный сектора, а также органы местного самоуправления в рамках установленных полномочий, и предполагает их слаженное взаимодействие, результаты которого могут являться для региона фактором развития и роста, или кризисным аспектом. Помимо этого, непрозрачность и сложность организационно-экономических механизмов в сфере ЖКХ, формирует отрицательную компоненту общественного восприятия и снижает эффективность управления данной сферой.

Современные условия хозяйствования обострили проблему эффективности функционирования отраслей жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Процесс приватизации жилья и регулирующие его нормативные документы изменили структуру собственников жилья, что изменило систему экономических взаимодействий в отрасли и повысило ответственность за жилищно-коммунальное хозяйство муниципальных органов власти. ЖКХ в том виде, в котором оно представлено в настоящее время объединяет две разные по смыслу и содержанию функции.

Актуальность темы и уровень ее разработанности определили цель, задачи, объект и предмет исследования, проведенного в выпускной квалификационной работе.

Целью работы является изучение системы управления развитием жилищно-коммунального хозяйства на территории Амурской области, определение основных проблем в развитии коммунальной инфраструктуры и пути решения основных проблем.

Задачи:

- исследование развития ЖКХ в Амурской области
- анализ практики управления развитием ЖКХ Амурской области;
- выявление основных проблем в развитии ЖКХ Амурской области;
- разработка проекта, направленного на решение одной из проблем.

Объектом исследования данной работы является жилищно-коммунальное хозяйство.

Предметом исследования данной работы является организационно-экономические отношения, возникающие в процессе управления ЖКХ.

Достичь поставленной цели можно посредством раскрытия сущности ЖКХ, анализа практики управления развитием ЖКХ в Амурской области, выявления проблем управления развитием ЖКХ.

Методы исследования: изучение литературы по направлению, анализ источников, описание, метод оценки эффективности областного управления, анализ эффективности управления ЖКХ.

Практическая значимость исследования, проведенного в выпускной квалификационной работе, состоит в выводах и предложениях, сформированных по результатам проведенного анализа эффективности системы управления жилищно-коммунальным хозяйством Амурской области. По результатам проведенного исследования разработан проект по комплексной очистке воды.

1 ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ

1.1 ЖКХ как объект исследования управления

Жилищно-коммунальный комплекс (ЖКК) – это один из наиболее значимых элементов муниципального хозяйства, важнейшая часть территориальной инфраструктуры. Его деятельность в значительной степени формирует жизненную среду человека – комфортность жилища, микрорайона, города, муниципального образования. Жилищно-коммунальный комплекс (ЖКК) России – это многоотраслевой народнохозяйственный комплекс, включающий более 25 подотраслей и свыше 70 видов экономической деятельности.

Выделяют следующие отрасли жилищно-коммунального комплекса:

1) жилищное хозяйство¹. В него входят жилые и нежилые здания, а также организации, обслуживающие их (осуществляющие эксплуатацию, проводящие строительные и ремонтные работы и др.). К жилищному хозяйству относят жилые, строения нежилого характера, здания общественных организаций и социальных контор, компании, обслуживающие и эксплуатирующие их. Все жилые помещения составляют городской жилищный фонд. При этом не имеет значения форма собственности на них. Это могут быть МКД, частные дома, здания спецназначения (общежития, гостиницы-приюты, дома-интернаты для разных категорий граждан), квартиры и другие помещения, предназначенные для проживания людей. Так как благосостояние граждан улучшается, они становятся более требовательными к условиям своего проживания и общему состоянию дома. Этим обусловлено изменение структуры городского жилищного фонда.

2) инженерное обеспечение поселений. Инженерная инфраструктура жилищно-коммунального комплекса включает в себя снабжение граждан коммунальными ресурсами (горячей и холодной водой, теплом, газом, электричеством). Эта составляющая жилищно-коммунального комплекса наиболее сложная. Инженерное хозяйство должно быть организовано на очень высоком

¹ О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс]: Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

уровне, чтобы была возможность бесперебойно снабжать население водой, теплом, электрической энергией и газом. Для этого требуется своевременное проведение ремонта инженерных коммуникаций (в том числе и профилактического), работ по очистке, обеспечение эффективного функционирования аварийных служб. В нашей стране во многих регионах является проблемой подготовить инженерные сети к холодному времени года.

Водоснабжение² и водоотведение³. Вода (питьевая, предназначенная для использования в хозяйственных целях и на производстве) должна соответствовать определенным требованиям⁴. При наличии в населенном пункте лишь одной системы подачи воды она должна по всем показателям соответствовать питьевой. В зависимости от профиля деятельности и мощности предприятий рассчитывается их потребность в воде. Снабжение водой может осуществляться из открытых или подземных источников. Водозаборное хозяйство⁵ включает: сооружения, осуществляющие забор воды, системы ее очистки и подготовки, насосные станции и трубопроводы, по которым вода доставляется населению⁶.

Теплоснабжение⁷. Задача системы – обеспечивать граждан горячей водой и отапливать помещения в зимний период. Потребление горячей воды характеризуется большей равномерностью, нежели потребление тепла, так как летом в отоплении нет необходимости. Как долго длится отопительный сезон, зависит от того, в каком климатическом поясе находится населенный пункт.

Элементы системы теплоснабжения:

² Водный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/law008/> (дата обращения: 25.05.2023).

³ Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения [Электронный ресурс]: Постановление Правительства № 645 от 29 июля 2013 года. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/postanovlenie-645/> (дата обращения: 25.05.2023).

⁴ Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. № 167. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/law029/> (дата обращения: 25.05.2023).

⁵ Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества [Электронный ресурс]: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26 сентября 2001 г. № 24. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/law092/> (дата обращения: 25.05.2023).

⁶ Положение о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства [Электронный ресурс]: Приказ Госстроя СССР. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/law037/> (дата обращения: 25.05.2023).

⁷ Санитарные правила устройства и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения [Электронный ресурс]: Санитарные правила и нормы СанПин 4723-88: утв. Главным государственным санитарным врачом СССР ноября 1988 г. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/law090/> (дата обращения: 25.05.2023).

- прямые и обратные тепловые сети;
- насосные станции (необходимые для прокачивания);
- распределители тепла.

Газоснабжение. Системы бытового снабжения газом есть практически везде. Подача газа может осуществляться по трубам от основных магистралей. Кроме того, может поставляться сжиженный газ в газораздаточные станции, расположенные в кварталах. Жители частных домов пользуются газом в баллонах.

Электроснабжение. Для снабжения городов электричеством используются централизованные региональные и межрегиональные энергосистемы. Вырабатывается электрическая энергия на тепловых, гидравлических и атомных электростанциях, которые могут располагаться в любом месте. Система снабжения электроэнергией состоит из электрических сетей (магистральных и внутриквартальных), трансформаторов, распределительных пунктов и других сооружений.

3) общегородское коммунальное хозяйство. К нему относятся системы благоустройства и содержания городских территорий (дорожно-строительное управление, освещение улиц, проведение санитарных мероприятий, сбор, вывоз и переработка ТБО, озеленение города), а также бани, прачечные, гостиницы, ритуальные компании и др.

Производственная специфика деятельности предприятий ЖКХ заключается в следующем:

- целью деятельности муниципальных предприятий ЖКХ является удовлетворение потребностей населения в предоставляемых услугах, постоянное повышение уровня обслуживания и качества услуг. Цель деятельности коммерческих предприятий в сфере ЖКХ – получение прибыли;
- продукция предприятий ЖКХ, как правило, не имеет овеществленного характера и выступает в форме услуги. Например, услуги энергоснабжения заключаются в передаче энергии для целей энергообеспечения;
- переменный режим работы в соответствии с графиками потребления услуг. Потребление услуг предприятий ЖКХ имеет ярко выраженную неравно-

мерность как по сезонам года, так по часам суток (часы пик), и предоставление услуг должно быть согласовано с этими процессами

Инфраструктура жилищно-коммунального комплекса и жилищный фонд находятся под управлением органов государственной власти.

В регионах РФ создаются департаменты, комитеты и министерства ЖКХ, которые входят в структуру управления ЖКК. Они составляют собственные нормативные документы, регламентирующие проводимые преобразования, при этом за основу берется нормативная база, разработанная на федеральном уровне.

Принимаемые на региональном уровне решения по управлению коммунальной сферой носят рекомендательный характер для муниципальных органов власти.

Вместе с тем в регионах осуществляют деятельность предприятия, являющиеся государственными и обслуживающие ЖКХ муниципалитетов.

Сфера жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) является одной из основных отраслей экономики Российской Федерации, охватывающей многоотраслевой производственно-технический комплекс, потребность в продукции и услугах которого практически не ограничена. Со стратегической точки зрения ЖКХ важная отрасль экономики, в рамках которой осуществляется ежедневное обеспечение граждан необходимыми услугами, создающими условия комфортной и безопасной жизнедеятельности.

В сущности, ЖКХ является весьма специфической системой, рассматриваемой с двух сторон:

- как ресурсоемкая отрасль, включающая в себя около двадцати видов деятельности, требующих множества разнообразных ресурсов;

- как отрасль, несущая в себе и экономическую, и социальную нагрузку, поскольку ЖКХ представляет благо, имеющее двойственный характер как общественного, финансируемого государством, так и частного блага, предоставляемого хозяйствующими субъектами рынка услуг ЖКХ, что наглядно представлено на рисунке 1.



Рисунок 1 – Подходы к анализу сущности ЖКХ

ЖКХ включает в себя три основные подотрасли, имеющие характерные функциональные различия, технические и эксплуатационные особенности, различные условия и перспективы роста, но они неразрывны между собой. Это жилищное и коммунальное хозяйство, а также сооружения внешнего благоустройства. Стоит отметить особо, что жилищное и коммунальное хозяйство обслуживают единый комплекс общественных потребностей, но по всем признакам это две самостоятельные отрасли.

Центральным звеном всей системы ЖКХ является жилой дом, предоставляющий людям услуги жилья и являющийся заказчиком коммунальных услуг. Продукт деятельности жилищно-коммунального хозяйства – услуги.

В общем смысле жилищно-коммунальные услуги – это услуги, доводимые до потребителя, проживающего в жилищном фонде, для обеспечения комфортных условий жизни. Такие услуги можно условно разделить на конкретно жилищные услуги и коммунальные.

1.2 Система управления развитием ЖКХ региона

Управление жилищно-коммунальным комплексом муниципального образования – это деятельность муниципальных органов власти, направленная на организацию и обеспечение функционирования жилищно-коммунального комплекса муниципального образования с целью максимального удовлетворения

потребностей населения муниципального образования в услугах данного комплекса⁸.

Организация управления жилищно-коммунальным комплексом представлена на следующих уровнях (рисунок 2)⁹:



Рисунок 2 – Уровни управления жилищно-коммунальным комплексом

Система органов управления ЖКХ включает:

На федеральном уровне¹⁰ управление жилищно-коммунальным комплексом осуществляется исполнительной властью:



Рисунок 3 – Федеральный уровень управления ЖКК

⁸ Управление жилищно-коммунальным комплексом муниципального образования [Электронный ресурс]: URL: https://spravochnik.ru/gosudarstvennoe_i_municipalnoe_upravlenie/upravlenie_zhilischno-kommunalnym_kompleksom_municipalnogo_obrazovaniya/#problema-upravleniya-zhilischno-kommunalnym-kompleksom (дата обращения: 26.05.2023).

⁹ Организация управления жилищно-коммунальным комплексом [Электронный ресурс]: URL: <https://poisk-gu.ru/s42764t3.html> (дата обращения: 26.05.2023).

¹⁰ Организация управления жилищно-коммунальным комплексом [Электронный ресурс]: URL: <https://poisk-gu.ru/s42764t3.html> (дата обращения: 26.05.2023).

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации участвует в разработке проектов федеральных законов, актов Президента и Правительства Российской Федерации, актов федеральных органов исполнительной власти в области государственной политики и нормативного правового регулирования в жилищно-коммунальной сфере. В полномочия ведомства также входит мониторинг и анализ состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства.

Министерство энергетики Российской Федерации осуществляет нормативно – правовое регулирование в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности.

Федеральная службы по тарифам осуществляет государственное регулирование цен (тарифов) в электроэнергетике.

Государственная политика в жилищно-коммунальной отрасли представляет собой сложную совокупность различных видов социально-экономических и политических факторов и видов воздействия на возможности удовлетворения граждан жилищно-коммунальными услугами. Особенно острой остается проблема аккумуляции необходимых финансовых средств для содержания жилья и обеспечения услугами ЖКХ. Концепция соотношения государства и рынка очень актуальна для условий России, в частности, для сферы жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время рождается концепция, в которой должны сообразоваться рыночные механизмы и государственное регулирование данной сферы. Политика в отрасли жилищно-коммунального хозяйства в большинстве случаев трактуется не как чисто экономическое, а большей частью социально-экономическое направление развития и воздействия.

Многолетний опыт организации жилищно-коммунального обслуживания потребителей показывает, что осуществление любой программы реформирования¹¹ и модернизации ЖКХ¹², может быть успешным только при условии, что

¹¹ О реформе жилищно-коммунального хозяйства в РФ [Электронный ресурс]: Указ Президента РФ от 28 апреля 1997 г. № 425. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/law024/> (дата обращения: 26.05.2023).

этому процессу будет предшествовать введение в практику новых и эффективных институциональных и организационных структур¹³.

Управление жилищно-коммунальным комплексом на федеральном уровне, осуществляется на решении следующих вопросов:

- формирование нормативной законодательной базы;
- финансирование крупных инвестиционных проектов;
- государственное регулирование тарифов¹⁴;
- методическое обеспечение деятельности отрасли;
- повышение эффективности деятельности предприятий ресурсосбережения, энергосбережения и т.д.

На региональном уровне управление жилищно-коммунальным комплексом осуществляется региональными министерствами и службами (рисунок 4)¹⁵.

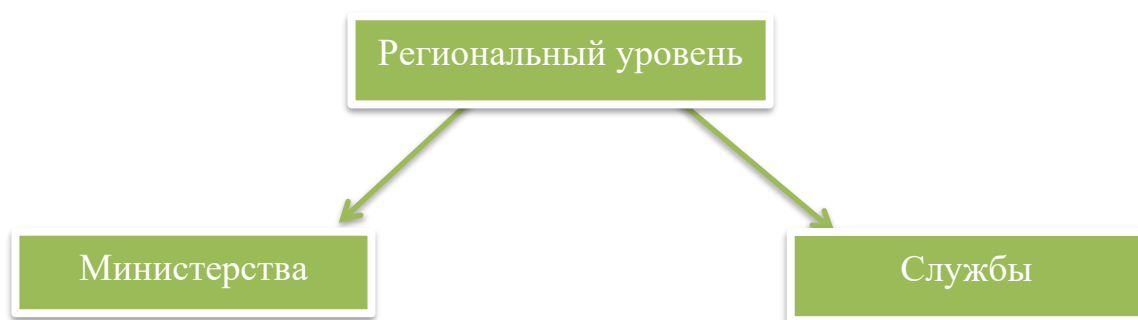


Рисунок 4 – Региональный уровень управления ЖКК

На региональном уровне принимаются конкретные решения, разрабатываются программы, а также инвестиционные проекты. В виду комплексных задач, которые стоят перед предприятиями жилищно-коммунального комплекса региона, при стратегическом планировании развития отрасли рассматриваются

¹² О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства [Электронный ресурс]: Федеральный закон РФ от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ в ред. ФЗ от 28.11.2018 № 452-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

¹³ О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ с изм. внесенными Федеральным законом от 30.12.2008 № 323-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

¹⁴ О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс]: Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/law126/> (дата обращения: 26.05.2023).

¹⁵ Организация управления жилищно-коммунальным комплексом [Электронный ресурс]: URL: <https://poisk-gi.ru/s42764t3.html> (дата обращения: 26.05.2023).

в увязке с муниципальным уровнем, с функциональными программами, а также с деятельностью смежных отраслей.

На муниципальном уровне управление осуществляют структурные подразделения местной администрации муниципального образования (рисунок 5)

¹⁶.

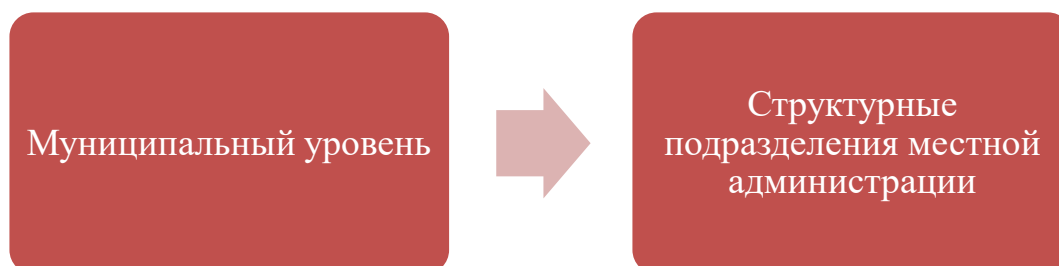


Рисунок 5 – Муниципальный уровень управления ЖКК

К функциям структурных подразделений местной администрации относятся регулирование функционирования муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов, муниципальных сооружений муниципальных сетей коммунальной инженерной инфраструктуры.

Функции управления жилищно-коммунальным хозяйством¹⁷:

- взаимодействие с предприятиями и организациями сферы ЖКХ;
- принимать участие по приему законченных капитальным ремонтом объектов;
- принимать участие в разработке концепций, программ, прогнозов развития в сфере ЖКХ;
- оказание услуг по эксплуатации, содержанию и ремонту объектов жилищного фонда;
- осуществлять контроль качества предоставления жилищных и коммунальных услуг населению жилищного фонда;

¹⁶ Зинченко, М.В. Основные проблемы ЖКХ Амурской области населенных пунктов Амурской области // Вестник АМГУ. – 2016 г. – С. 147.

¹⁷ Организация управления жилищно-коммунальным комплексом [Электронный ресурс]: URL: <https://poisk-gi.ru/s42764t3.html> (дата обращения: 26.05.2023).

- осуществлять контроль за соблюдением правил и норм санитарного состояния придомовых территорий жилищного фонда;
- создавать условия, которые являются необходимыми для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- осуществлять контроль за соответствием жилых помещений жилищного фонда;
- осуществлять обследование жилых помещений, которые находятся в собственности;
- осуществлять контроль за сохранностью жилых помещений жилищного фонда.

К структуре механизма управления в ЖКХ можно отнести:

- 1) формирование эффективных взаимосвязей в сфере жилищно-коммунального комплекса между субъектами и объектами, понимание сущности экономических отношений участников в сфере жилищно-коммунального комплекса сквозь призму взаимодействия и реализации экономических потребностей и интересов человека;
- 2) определение методов управления жилищно-коммунальным комплексом;



Рисунок 6 – Методы управления жилищно-коммунальным комплексом

3) формирование функции муниципального управления жилищно-коммунального комплекса;

Общими функциями являются (рисунок 7)¹⁸:

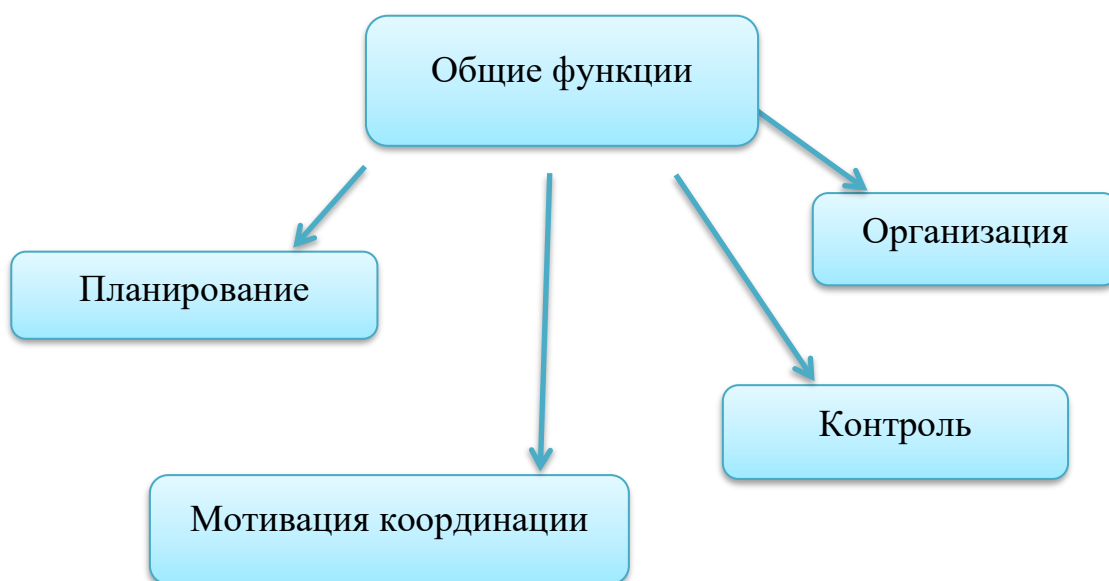


Рисунок 7 – Общие функции управления жилищно-коммунальным комплексом

Частные функции:

- непосредственное согласованное управление конкретным предприятием;
- непосредственное согласованное управление группой предприятий однородной направленности.

4) задачи механизма муниципального управления жилищно-коммунального хозяйства.

Общие задачи:

- формирование стратегии и тактики управления объектами жилищно-коммунального хозяйства муниципалитета;
- внедрение новых форм и методов хозяйствования;
- совершенствование организации управления;
- развитие конкурентных отношений;

¹⁸ Организация управления жилищно-коммунальным комплексом [Электронный ресурс]: URL: <https://poisk-gu.ru/s42764t3.html> (дата обращения: 26.05.2023).

– управление обеспечением надлежащего состояния предприятий жилищно-коммунального комплекса и эффективным предоставлением необходимого уровня и качества услуг населению;

– решение вопросов муниципального благоустройства и дорожного строительства;

– осуществление, в соответствии с законодательством, контроля над деятельностью системы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

Таким образом, механизм управления ЖКХ представляет собой проводник любых управленческих решений.

Основные аспекты функционирования и развития ЖКХ рассматривались в научных работах в области экономики жилищно-коммунального хозяйства таких российских авторов как: В.В. Авдеев, С.И. Баженов, Л.Ю. Грудцына и других.

Нормативно-правовая основа функционирования жилищно-коммунального хозяйства состоит из кодексов, законов и подзаконных нормативных актов.

В настоящее время законодательство РФ в области регулирования жилищно-коммунальной сферы имеет развитую структуру и охватывает почти все области этой отрасли¹⁹.

В целом основу правового регулирования рассматриваемой сферы составляют:

- 1) Конституция РФ²⁰;
- 2) Гражданский кодекс РФ;
- 3) Жилищный кодекс РФ²¹ и т.д.

Кроме того, основополагающим принципом, на котором должна базироваться деятельность отечественного жилищно-коммунального комплекса, явля-

¹⁹ Организация управления жилищно-коммунальным комплексом [Электронный ресурс]: URL: <https://poisk-gi.ru/s42764t3.html> (дата обращения: 26.05.2023).

²⁰ Конституция Российской Федерации: офиц. текст. – М.: Эскимо, 2021. – С. 40.

²¹ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 22.01.2019 № 1-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

ется статья 7 Конституции РФ, провозглашающая РФ социальным государством, политика которого направлена на создание условий по обеспечению достойной жизни и развития человека.

Таблица 1– Основные нормативные акты, которые регулируют сферу ЖКХ

Закон 1	Содержание 2
ЖК РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	Кодифицированный нормативный акт, являющийся основным источником жилищного права в России, регулирующий отношения, связанные с жилыми и нежилыми помещениями, их использованием, жилищными правами граждан Российской Федерации.
Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при создании, эксплуатации и модернизации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в том числе сборе, обработке информации для ее включения в данную информационную систему, хранении такой информации, обеспечении доступа к ней, ее предоставлении, размещении и распространении.
Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» ²²	Федеральный закон регулирует отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.
Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» ²³	Федеральный закон устанавливает правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, а также определяет полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, права и обязанности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций.
Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Федеральный закон регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Целью настоящего Федерального закона является создание правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
Федеральный закон от 21 июля 2007 г.	Федеральный закон направлен на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирова-

²² О водоснабжении и водоотведении [Электронный ресурс]: Федеральный закон № 416 от 7 декабря 2011 г. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/fz-416/> (дата обращения: 23.05.2023).

²³ О теплоснабжении [Электронный ресурс]: Федеральный закон № 190 от 27 июля 2010 г. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/fz-190/> (дата обращения: 23.05.2023).

1	2
№ 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	ния жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

1.3 Инструменты управления развитием ЖКХ

«Стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации» является инструментом управления развитием жилищно-коммунального хозяйства. С ее помощью определяются приоритетные пути развития отрасли. Стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации разрабатывается на период, не превышающий периода, на который разрабатывается прогноз социально-экономического развития субъекта Российской Федерации на долгосрочный период, в целях определения приоритетов, целей и задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации²⁴.

Стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации содержит:

- оценку достигнутых целей социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;
- приоритеты, цели, задачи и направления социально-экономической политики субъекта Российской Федерации;
- показатели достижения целей социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, сроки и этапы реализации стратегии;
- ожидаемые результаты реализации стратегии;

²⁴ Стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации [Электронный ресурс]: Министерство экономического развития Российской Федерации: офиц. сайт. – 2015. – URL: https://www.economy.gov.ru/material/directions/regionalnoe_razvitiye/strategicheskoe_planirovanie_prostranstvennogo_razvitiya/strategii_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_subektov_rf/ (дата обращения: 26.05.2023).

- оценку финансовых ресурсов, необходимых для реализации стратегии;
- информацию о государственных программах субъекта Российской Федерации, утверждаемых в целях реализации стратегии;
- иные положения, определяемые законами субъекта Российской Федерации.

Стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации является основой для разработки государственных программ субъекта Российской Федерации, схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Стратегическая цель – развитие инженерной инфраструктуры и ЖКХ (рисунок 8)²⁵:



Рисунок 8 – Направления стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства

²⁵ Стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации [Электронный ресурс]: Министерство экономического развития Российской Федерации: офиц. сайт. – 2015. – URL: https://www.economy.gov.ru/material/directions/regionalnoe_razvitie/strategicheskoe_planirovanie_prostranstvennogo_razvitiya/strategii_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_subektov_rf/ (дата обращения: 26.05.2023).

1) жилищно-коммунальное хозяйство²⁶:

– обеспечение граждан жилищно-коммунальными услугами, повышение их качества²⁷;

– субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг нуждающимся гражданам;

– развитие на конкурентной основе различных форм управления жилищным хозяйством;

– повышение вовлеченности граждан в управление жилищным фондом.

2) теплоснабжение²⁸:

– модернизация ТЭЦ и котельных;

– модернизация теплосетей, включая использование механизма концессии;

– модернизация печей в частных домохозяйствах;

– обеспечение снижения затрат на теплоснабжение, замена угля и мазута на газ в топливном балансе.

3) газоснабжение:

Газификация предполагает строительство газовой инфраструктуры – магистральных или межпоселковых газопроводов, внутрипоселковых газопроводов, газораспределительных сетей, и подведение газа в жилые дома и на предприятия.

4) водоснабжение и водоотведение:

– модернизация систем водоснабжения и водоотведения, очистных сооружений;

– повышение качества питьевого водоснабжения.

5) электросетевое хозяйство:

²⁶ О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

²⁷ О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс]: Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/law126/> (дата обращения: 26.05.2023).

²⁸ О ценообразовании в сфере теплоснабжения [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

- модернизация теплосетевого хозяйства;
- техническое перевооружение подстанций.

Также инструментом развития ЖКХ является национальный проект «Жильё и городская среда». По итогам заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам 24 декабря 2018 года утвержден паспорт национального проекта «Жильё и городская среда» (рисунок 9)²⁹.

Паспорт национального проекта разработан Минстроем России во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»³⁰ и включает в себя четыре федеральных проекта: «Ипотека», «Жильё», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

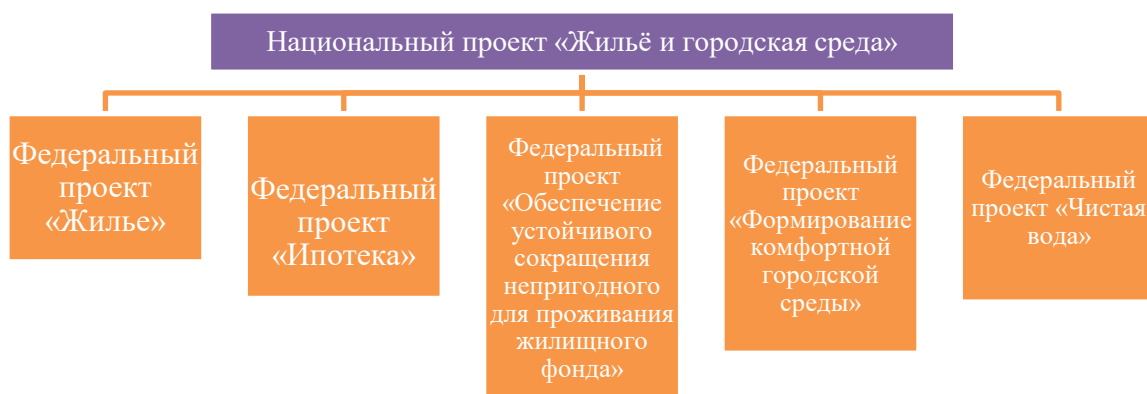


Рисунок 9 – Федеральные проекты, которые входят в национальный проект «Жильё и городская среда»

Срок реализации национального проекта: с октября 2018 года по 2024 год.

Ключевые цели национального проекта – обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увели-

²⁹ Жильё и городская среда [Электронный ресурс]: Паспорт национального проекта. – URL: <http://static.government.ru/media/files/i3AT3wjDNyEgFywnDrcrnK7Az55RyRuk.pdf> (дата обращения: 25.05.2023).

³⁰ О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года [Электронный ресурс]: Указ Президента РФ от 07.05.2018 г. № 204. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

чение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды (рисунок 10)³¹, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (рисунок 11)³².

Показатели национального проекта, на достижение которых направлены федеральные проекты (рисунок 12)³³:



Рисунок 10 – Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»

³¹ Формирование комфортной городской среды [Электронный ресурс]: Паспорт Федерального проекта. – URL: https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/6a3/zopjtrsv9lj5lzfth51v1eojk22xnybf/F3-FP_Formirovanie_komfortnoj_gorodskoj_sredy-04.05.2023.pdf (дата обращения: 27.05.2023).

³² Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда [Электронный ресурс]: Паспорт Федерального проекта. – URL: https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/a31/Pasport-FP-Obespechenie-ustoychivogo-sokrashcheniya-neprigodnogo-dlya-prozhivaniya-zhilishchnogo-fonda-2021_2024-gg..pdf (дата обращения: 27.05.2023).

³³ Чистая вода [Электронный ресурс]: Паспорт Федерального проекта. – Режим доступа: https://minstroyoren.orb.ru/upload/uf/53b/Pasport-Federalnogo-proekta-CHistaya-voda-na-2019_2024-gody.pdf (дата обращения 27.05.2023).



Рисунок 11 – Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»



Рисунок 12 – Федеральный проект «Чистая вода»

Таким образом, можно сделать вывод, что отрасль жилищно-коммунальная сфера – разнообразная, обширная, важная часть экономики Российской Федерации. Правительством Российской Федерации принимаются меры по основным проблемным аспектам ЖКХ, по реформированию и модернизации жилищно-коммунального комплекса страны, поиск новых эффективных механизмов финансового оздоровления предприятий и привлечение в отрасль финансовых средств.

2 ПРАКТИКА УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1 Анализ деятельности министерства ЖКХ

Министерство ЖКХ в Амурской области расположено в г. Благовещенске Амурской области.

Министерство является подведомственным Администрации Амурской области, территориальным органом исполнительной власти области, осуществляющим контрольную, координирующую и исполнительно-распорядительную деятельность на территории Амурской области (рисунок 13)³⁴.

Министерство имеет свои права, обязанности в области жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, праздничного и тематического оформления населенных пунктов области, обеспечения благоприятных условий для проживания граждан, полномочия в сфере экономической политики, торговли и услуг, полномочия в сфере градостроительной деятельности, строительства, предотвращения и противодействия самовольному строительству, полномочия в сфере имущественно-земельных и жилищных отношений, полномочия в сфере транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры, полномочия в сфере социальной политики, охраны труда, полномочия в сфере взаимодействия с государственными органами, органами местного самоуправления, полномочия в сфере взаимодействия с населением, общественными объединениями граждан, средствами массовой информации.

Министерство ЖКХ Амурской области в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации и иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Амурской области, также Федеральным законом РФ от 29.07.2004 № 79 «О государственной гражданской службе Российской Федерации», и иными нормативными актами Российской Федерации; законом Амурской области «О государственной гражданской службе Амурской области» и иными правовыми актами Амурской области.

³⁴ Положение о Министерстве ЖКХ Амурской области [Электронный ресурс]: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – URL: <https://gkh.amurobl.ru/pages/o-ministerstve/polojenie/> (дата обращения: 23.05.2023).

Расходы на содержание Министерства осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Амурской области на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) на функционирование исполнительных органов государственной власти.

Юридический адрес Министерства: г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 24.

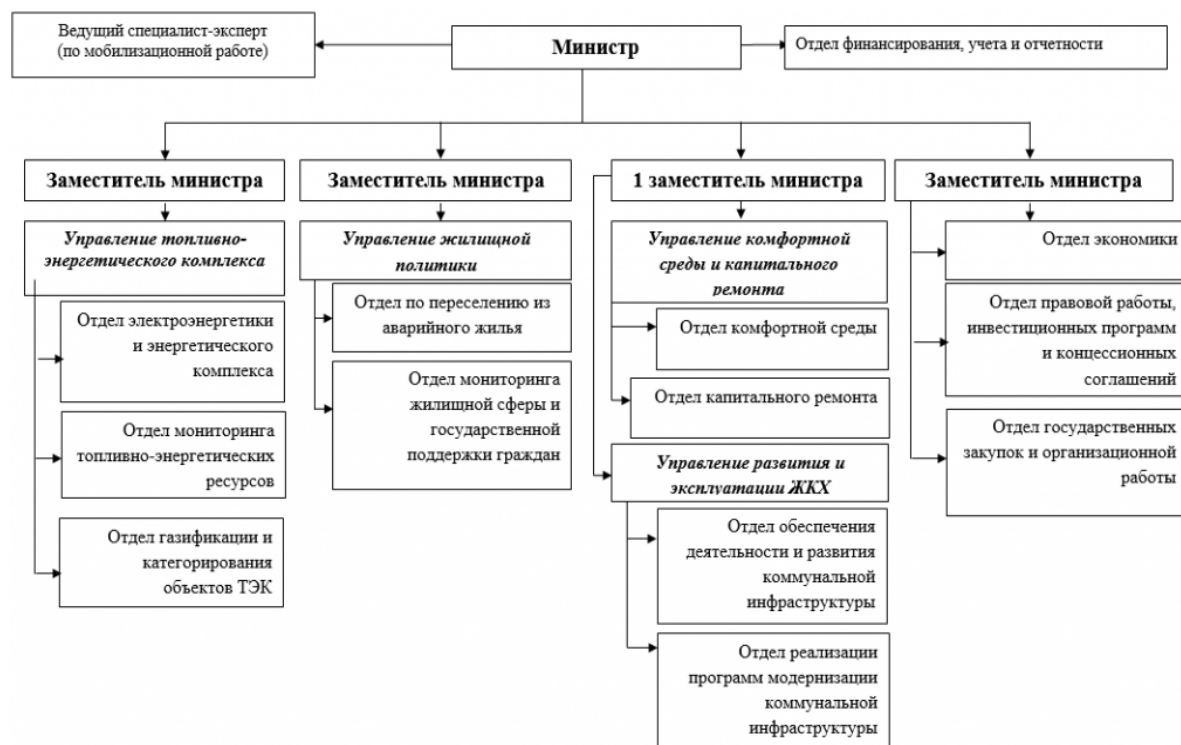


Рисунок 13 – Структура министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области

Деятельность Министерства направлена на решение важных задач в осуществлении модернизации предприятий ЖКХ, улучшения качества жизни населения. Важное направление в деятельности министерства – осуществление мониторинга состояния жилищной сферы области и создание условий для формирования рынка жилья, жилищно-коммунальных услуг.

Одной из составляющих деятельности Министерства ЖКХ является осуществление постоянного контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального комплекса области в целях устойчивой работы в осенне-зимние периоды и успешным прохождением осенне-зимнего отопительного периода, функционированием систем жизнеобеспечения области.

Структура управления жилищно-коммунальным комплексом, находящимся в государственной собственности Амурской области, постоянно совершенствуется.

Министерство анализирует и предоставляет отчеты о состоянии жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Важное направление деятельности Министерства ЖКХ – организация участия муниципалитетов в инвестиционные проектах, которые направлены на развитие коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, развитие социальной и инженерной инфраструктуры, по вопросам, относящимся к компетенции министерства.

Работники Министерства разрабатывают и реализуют программу газификации на территории Амурской области.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства осуществляет свою деятельность в соответствии с национальным проектом «Жильё и городская среда».

В рамках национального проекта министерство реализует региональные проекты.

Таблица 2 – Региональные проекты, входящие в национальный проект в 2019 году

Наименование регионального проекта	План, млн. руб. 2019 год	Факт, млн. руб. 2019 год	Процент выполнения
Жильё	–	–	–
Формирование комфортной городской среды ³⁵	276,0	276,0	100
Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	557,9	354,8	63,5
Бюджет национального проекта, тыс. руб.	833,9	630,8	76

Из таблицы 2 видно, что в 2019 году план по формированию комфортной городской среды выполнен, финансовые средства освоены. По направлению

³⁵ Региональный проект «Формирование комфортной городской среды» [Электронный ресурс]: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – URL: <https://gkh.amurobl.ru/pages/regionalnye-proekty/regionalnyy-proekt-formirovanie-komfortnoy-gorodskoy-sredy-amurskaya-oblast/> (дата обращения 23.05.2023).

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» освоено на 36 % меньше, чем планировалось. Анализируя бюджет проекта видно, что средства освоены не в полном объеме – 76 %.

Таблица 3 – Показатели национального проекта в 2019 году

Мероприятия в рамках проекта	Плановый показатель	Фактический показатель	Процент выполнения
Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год, (млн. кв. метров)	0,202	0,2049	100
Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда, (тыс. кв. м)	1,75	9,01	Выполнено на 100 % и превышает плановый показатель на 414 %
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, (тыс. чел)	0,1	0,35	Выполнено на 100 % и превышает плановый показатель на 250 %

Как видно из данных таблицы, показатель «Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год, (млн. кв. метров)» выполнен; показатель «Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда, (тыс. кв. м)» перевыполнен в 5,1 раза. Показатель «Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, (тыс. чел)» перевыполнен в 3 раза. В результате реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в 2019 году было благоустроено 13 общественных пространств и 13 дворовых территорий.

Таблица 4 – Региональные проекты, входящие в национальный проект в 2020 году

Наименование регионального проекта	План, млн. руб. 2020 год	Факт, млн. руб. 2020 год	Процент выполнения
Жилье	375,7	375,7	100
Формирование комфортной городской среды ³⁶	385,1	385,1	100
Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	1417,8	833,6	59
Бюджет национального проекта, тыс. руб.	2178,6	1594,4	73

³⁶ Региональный проект «Формирование комфортной городской среды (Амурская область)» [Электронный ресурс]: офиц. сайт. министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области. – 2021. – URL: [https://gkh.amurobl.ru/pages/regionalnye-proekty/regionalnyy-proekt-formirovanie-komfortnoy-gorodskoy-sredy-amurskaya-oblast-/](https://gkh.amurobl.ru/pages/regionalnye-proekty/regionalnyy-proekt-formirovanie-komfortnoy-gorodskoy-sredy-amurskaya-oblast/) (дата обращения 23.05.2023).

Из таблицы 4 видно, что показатели «Жилье», «Формирование комфортной городской среды» выполнены на 100%. Показатели «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и «Бюджет национального проекта, тыс. руб.» не выполнены из-за недостаточного финансирования. В 2020 году произошло улучшение в реализации проекта «Жильё и городская среда». Как видно из таблицы 4 все запланированные показатели были выполнены.

Таблица 5 – Показатели национального проекта в 2020 году

Мероприятия в рамках проекта	Плановый показатель	Фактический показатель	Процент выполнения
Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год, (млн. кв. метров)	0,143	0,156	Выполнено на 100 % и превышает плановый показатель на 9 %
Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда, (тыс. кв. м)	16,95	24,2	Выполнено на 100 % и превышает плановый показатель на 42 %
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, (тыс. чел)	0,94	1,14	Выполнено на 100 % и превышает плановый показатель на 21 %

В результате реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в 2020 году было:

- благоустроено 21 общественное пространство;
- благоустроено 45 дворовых территорий;
- построено д/с на 120 мест в с. Чигири;
- реконструкция водовода водозабора «Северный» в г. Благовещенск.

Таблица 6 – Региональные проекты, входящие в национальный проект в 2021 году

Наименование регионального проекта	План, млн. руб. 2021 год	Факт, млн. руб. 2021 год	Процент выполнения
1	2	3	4
Жилье	363,9	363,9	100
Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	2388,9	1208,8	51

1	2	3	4
Формирование комфортной городской среды ³⁷	385,1	385,1	100
Чистая вода ³⁸	492,6	445,5	90
Бюджет национального проекта, тыс. руб.	3753,1	2525,9	67

Как видно из таблицы 6, часть показателей регионального проекта «Жильё и городская среда» в 2021 году не выполнено. Недостаточное финансирование получили показатели «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Чистая вода», «Бюджет национального проекта, тыс. руб.»

Таблица 7 – Показатели национального проекта в 2021 году

Мероприятия в рамках проекта	Плановый показатель	Фактический показатель	Процент выполнения
Объем жилищного строительства, (млн. кв. метров в год)	0,22	0,23	Выполнено на 100 % и превышает плановый показатель на 4 %
Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда, (тыс. кв. м)	41,86	44,34	Выполнено на 100 % и превышает плановый показатель на 6 %
Доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, (%)	72,7	72,2	99

В результате реализации национального проекта «Жильё и городская среда» в 2021 году было:

- благоустроено 25 общественных пространств;
- благоустроено 68 дворовых территорий;
- реконструирован Перский водозабор в г. Свободный;

³⁷ Региональный проект «Формирование комфортной городской среды (Амурская область)» [Электронный ресурс]: офиц. сайт. министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области. – 2001. – URL: <https://gkh.amurobl.ru/pages/regionalnye-proekty/regionalnyy-proekt-formirovanie-komfortnoy-gorodskoy-sredy-amurskaya-oblast/> (дата обращения: 23.05.2023).

³⁸ Региональный проект «Чистая вода» [Электронный ресурс]: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – URL: <https://gkh.amurobl.ru/pages/regionalnye-proekty/regionalnyy-proekt-chistaya-voda/> (дата обращения: 24.05.2023).

– построен водовод от насосной станции второго водозабора «Северный» в г. Благовещенск;

– построен детский сад на 120 мест в с. Чигири в рамках программы «Стимул».

Таблица 7 нам демонстрирует, что в 2021 году все показатели выполнены.

Активную работу проводит Министерство ЖКХ Амурской области по работе с обращениями граждан.

Таблица 8 – Информация по штатной численности, входящей корреспонденции и обращениям граждан

Год	Штатная численность	Фактическая численность	Количество протоколов губернатора	Количество поручений губернатора	Количество обращений граждан	Количество входящей корреспонденции	Количество исходящей корреспонденции
2020	46	41	157	177	1432	7842	6977
2021	60	47	149	200 (+13 %)	1450 (+5 %)	9066 (+15 %)	7869 (+11 %)

Исходя из данных таблицы 8³⁹ можно сделать вывод, что проблемы в отрасли ЖКХ волнуют население, так как наблюдается рост обращений граждан. Также растет количество поручений губернатора Амурской области в этой сфере.

Необходимо отметить, что наблюдается постоянный рост финансирования на нужды Министерства ЖКХ Амурской области.

Таблица 9 – Бюджет министерства, млн. руб.

2019 год	2020 год	2021 год
5559,6	6464,6	9006,1

Из данных таблицы 9⁴⁰ можно сделать вывод, что финансирование министерства в сравнении с 2019 годом увеличилось в 1,7 раза. Для осуществления финансирования составляются расчетно-платежные документы.

³⁹ Положение о Министерстве ЖКХ Амурской области [Электронный ресурс]: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – URL: <https://gkh.amurobl.ru/pages/o-ministerstve/polojenie/> (дата обращения: 27.05.2023).

⁴⁰ Там же.

Таблица 10 – Расчетно-платежные документы, шт.

2019 год	2020 год	2021 год
7772	11911	19616

Из данных таблицы 10⁴¹ можно сделать вывод, что за период 2019-2021 гг. наблюдается увеличение количество оформленных министерством ЖКХ расчетно- платежных документов.

Необходимо отметить, что различным категориям граждан, работникам бюджетной сферы, предусмотрены субсидии на оплату коммунальных услуг.

Таблица 11 – Субсидии на оплату коммунальных услуг

	2019 год	2020 год	2021 год
Количество субсидий, субвенций	25	35	43
Количество получателей субвенции, субсидии	1447	1522	1667
Сумма средств субсидии, субвенции (млн. руб.)	4645,9	4729,2	4824,1
Количество рабочих платформ и отчетов	6/458	7/500	14/528
Вносимые изменения в ГП № 452	33	27	31
Разработка и внесение изменений в НПА области	42	36	53
Модернизация коммунальной инфраструктуры лимиты/освоение (тыс. руб.)	391359,365/ 388956,653	1040905,317/ 713860,483	2126450,737/ 2010091,210
Количество разработанных и заключенных соглашений (доп. соглашений)	1724	1726	1883

Из данных таблицы 11⁴² можно сделать вывод, что количество средств на субсидии, постоянно увеличивается. Кроме того, ежегодно на модернизацию организаций ЖКХ выделяются средства. По сравнению с 2019 годом финансирование выросло в 8 раз. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет субсидии также растет⁴³:

Таблица 12 – Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет субсидий

	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4
Сумма средств субсидии (млн. руб./свидетельства) по молодым семьям	37,61 (48)	93,53 (99)	36,03 (34)

⁴¹ Положение о Министерстве ЖКХ Амурской области [Электронный ресурс]: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – URL: <https://gkh.amurobl.ru/pages/o-ministerstve/polojenic/> (дата обращения: 27.05.2023).

⁴² Там же.

⁴³ Там же.

1	2	3	4
Сумма средств субсидии (тыс. руб./свидетельства) по молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка	–	–	293,89
Сумма средств субсидии (млн. руб./жилищные сертификаты) по Крайнему Северу	230,03 (103)	190,83 (91)	225,43 (86)
Сумма средств субсидии (млн. руб./жилищные сертификаты) по чернобыльцам	5,76 (5)	2,27 (1)	6,72 (0)
Сумма средств субсидии (млн. руб.) на ремонт фасадов МКД (г. Тында)	–	–	1,89

Из данных таблицы можно сделать вывод, что оказывается помощь в приобретении жилья молодым семьям, семьям при рождении (усыновлении) ребенка, населению районов Крайнего Севера, чернобыльцам.

Министерство ЖКХ Амурской области осуществляет работу по реализации за социально-экономического развития территорий:

- 1) комплексный план развития г. Свободного 1566-р (20 объектов);
- 2) комплексный план развития г. Сковородино (4 объекта);
- 3) комплексный план развития ЗАТО Циолковский (3 объекта);
- 4) программа по развитию приграничных территорий;
- 5) план социально-экономического развития области.

Кроме того, осуществляет контроль за исполнением вышеозначенных планов.

Дополнительные нефинансовые направления деятельности Министерства:

- 1) мониторинг разработки, утверждения и актуализации схем тепло, водоснабжения и водоотведения;
- 2) мониторинг разработки, утверждения и актуализации программ комплексного развития;
- 3) рейтинг АСИ по целевым моделям, работа с респондентами;
- 4) категорирование объектов водоснабжения и водоотведения по антитеррористической защищенности;
- 5) ежегодный расчет и утверждение показателей надежности и качества систем коммунальной инфраструктуры;

б) ежеквартальные отчеты об исполнении распоряжения Правительства РФ от 22.08.2011 № 1493-р в АСМ ЖКХ;

7) рассмотрение и подготовка ответов по обращениям граждан.

Таким образом, анализ практики управления развитием ЖКХ Амурской области показывает, что Министерством ЖКХ проводится огромная работа по улучшению качества жизни населения Амурской области. Ведется большая работа по привлечению средств федерального бюджета, участию в национальных проектах в области ЖКХ, участие в проектах по инициативному бюджетированию и социальному проектированию.

2.2 Анализ развития ЖКХ в Амурской области

Площадь Амурской области составляет 361,9 км². Из них жилые территории занимают 7569342.69 м². Согласно данным 2021 года население составляет 781,9 тыс. человек. Амурская область граничит на севере с республикой Саха – Якутия, на западе с Забайкальским краем, на востоке с ЕАО, на юге с КНР.

В Амурской области 1839 объектов коммунальной инфраструктуры, из них 975 с износом более 60 % (410 объектов теплоснабжения, 485 объектов водоснабжения, 80 объектов водоотведения). Доля объектов с высоким уровнем износа составляет 53 %. Всего в области 568 котельных, 83 центральных тепловых пункта, 697 водозаборов, 223 насосных станции водопровода, 20 очистных сооружений водопровода, 60 очистных сооружений канализации, 187 канализационных насосных станций⁴⁴.

Таблица 13 – Общая протяженность сетей в Амурской области

Общая протяжённость сетей в области	Протяжённость ветхих сетей	Тепловые	Ветхие тепловые	Водопроводные	Ветхие водопроводные	Канализационные	Ветхие канализационные
6499,3 км	1659,4 км	1837,2 км	486,2 км	1896,2 км	666,7 км	1106,5 км	506,5 км

Ежегодно теплоснабжающие организации области потребляют 1600 тыс. тонн угля, 42,7 тыс. тонн мазута и 10,4 тыс. тонн дров.

⁴⁴ О теплоснабжении [Электронный ресурс]: Федеральный закон №190 от 27 июля 2010 года: принят Гос. Думой 9 июля 2010 г.: одобр. Советом Федерации 14 июля 2010 г. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/fz-190/> (дата обращения: 27.05.2023).

В настоящее время услуги в сфере ЖКХ Амурской области предоставляют 282 предприятия ЖКХ (из них оказывающие услуги на муниципальном и областном имуществе – 219 ед.), в том числе по водоснабжению – 97 ед. (из них оказывающие услуги на муниципальном и областном имуществе – 83 ед.), водоотведению, очистке сточных вод – 53 ед. (из них оказывающие услуги на муниципальном и областном имуществе – 45 ед.), теплоснабжению – 132 ед. (из них оказывающие услуги на муниципальном и областном имуществе – 91 ед.), из них многоотраслевые предприятия – 16 ед.

А Амурской области разработана стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства⁴⁵.

Основная цель Стратегии – создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания для населения Амурской области.

Достижение данной цели предполагается посредством решения трёх взаимосвязанных и взаимодополняющих задач:

- 1) повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению. Основными показателями задачи являются:
 - снижение износа коммунальной инфраструктуры (ежегодно на 0,8 %);
 - повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг за счёт снижения аварийности и повышения надёжности объектов ЖКХ.

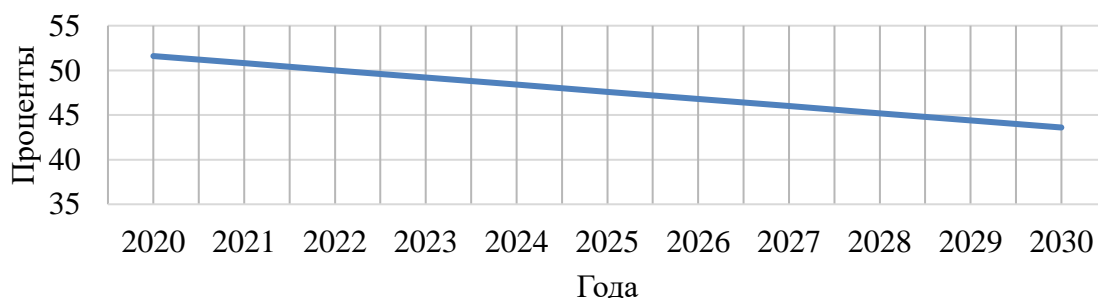


Рисунок 14 – Износ объектов коммунальной инфраструктуры

- 2) модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Основными показателями задачи являются:

⁴⁵ Паспорт стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Амурской области на 2021-2030 годы [Электронный ресурс]: URL: <https://cloud.mail.ru/public/5xhw/HnGZiNDyS> (дата обращения: 24.05.2023).

- снижение доли ветхих тепловых сетей (ежегодно на 1,0 %);
- снижение доли ветхих водопроводных сетей (ежегодно на 0,6 %);
- снижение доли ветхих канализационных сетей (ежегодно на 0,3 %);
- повышение доли населения Амурской области, обеспеченного качественной питьевой водой из источников централизованного водоснабжения.

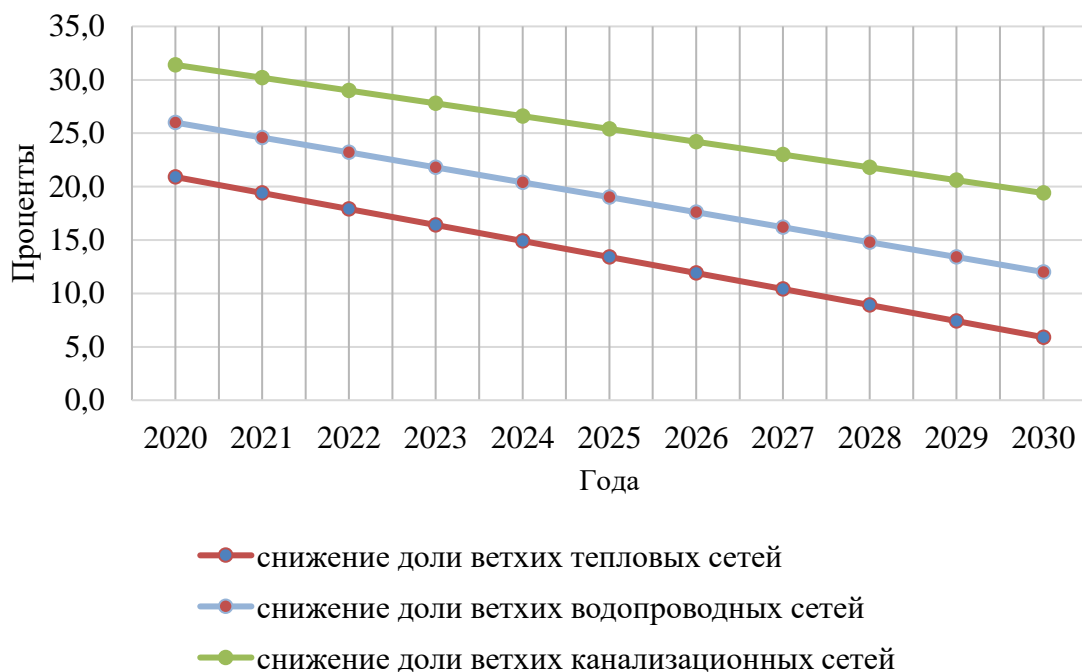


Рисунок 15 – Доля ветхих сетей

Исходя из приведенного графика, видно, что к 2030 году доля ветхих тепловых сетей должна снизиться до 5 %, доля водопроводных сетей до 10 %, доля ветхих канализационных сетей 19 %.

3) увеличение доли частных инвестиций, привлекаемых в сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов, необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

На 01.01.2021 из 288 регулируемых организаций в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, 88 осуществляют свою деятельность по концессионным соглашениям, и в отношении 22 регулируемых организаций утверждены инвестиционные программы.

Таблица 14 – Целевые индикаторы реализации стратегии

Сфера оказания услуг	Концессионные соглашения	Инвестиционные программы	Базовый сценарий, %	Сценарий развития (целевой), %
Всего единиц	288	75	26	90
Теплоснабжение	200	63	32	90
Водоснабжение и водоотведение	75	12	16	90
Мультиконцессии	13	–	–	–

Основные средства, используемые для обеспечения деятельности коммунального хозяйства области, находятся, в основном, в собственности муниципальных образований и переданы предприятиям различных организационно-правовых форм в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду, концессию.

Одной из проблем функционирования системы ЖКХ является износ водоснабжающих сетей⁴⁶.

Основным источником водоснабжения считаются подземные воды, поэтому качество водоснабжения требует дополнительных вложений на установку станций водоочистки.

Проблема обеспечения жителей качественной водой очень актуальна для всей Амурской области.

Износ сетей водоснабжения в регионе составляет более 52 % (рисунок 15).

В водопроводы поступает вода надлежащего качества, но потом происходит так называемое вторичное загрязнение. На качество воды влияет проведение гидравлических испытаний. Осадки, окислы от сетей оседают на стенках. В результате гидравлических испытаний взвесь поднимается и поступает в трубы. Работники ЖКХ прикладывают усилия по очистке воды. Но это не достаточно. Поэтому необходимо ставить дополнительные фильтры, отстойники, грязевики, чтобы по минимуму эта взвесь попадала потребителю.

⁴⁶ Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации [Электронный ресурс]: утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168: согласованы Госгортехнадзором России, госсанэпиднадзором России, Гос. противопожарной службой России. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/law075/> (дата обращения 24.05.2023).

Высокий уровень износа коммунальных объектов приводит к росту количества нарушений в их работе и к частому возникновению аварийных ситуаций, особенно в зимний период года – практически не проходит ни одной календарной недели, во время которой не было бы зарегистрировано порывов на сетях водоснабжения (пример – г. Благовещенск). При том, что любой порыв на сетях водоснабжения увеличивает эпидемические риски загрязнения воды в разы и может явиться причиной возникновения вспышечной заболеваемости населения с водным путём передачи. Кроме того, на территории области имеется острая необходимость очистки канализационных стоков в населённых пунктах.

Срок эксплуатации очистных сооружений составляет более 30 лет, объекты в большинстве своём полностью изношены.

Применяемая технология не обеспечивает должную степень очистки, в связи с чем содержание загрязняющих веществ, попадающих в почву и водоемы, превышает нормативные показатели, что негативно влияет на экологическую обстановку в регионе.

Учитывая, что сброс стоков с очистных сооружений осуществляется в т.ч., в водоёмы, используемые населением для рекреационных целей, значительно повышаются риски возникновения причинения вреда здоровью населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, а также к ухудшению условий водопользования населения⁴⁷. Наиболее остро данный вопрос стоит в 36 населенных пунктах области, но в 8 из них (с. Козьмодемьяновка, пгт. Прогресс, с. Тамбовка, пгт. Новобурейский, пгт. Магдагачи, с. Томское, г. Зея, г. Райчихинск) ситуация критическая, вступили в силу судебные решения об обязанности органов местного самоуправления осуществить строительство (реконструкцию) ОСК.

На ряде территорий (с. Екатеринославка, п. Архара) слив канализационных стоков осуществляется вообще без какой-либо очистки непосредственно на рельеф.

⁴⁷ О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ: принят Гос. Думой 12 марта 1999 г.: одобр. Советом Федерации 17 марта 1999 г. – URL: <https://vgkh.ru/jsk/law/law010/> (дата обращения: 25.05.2023).

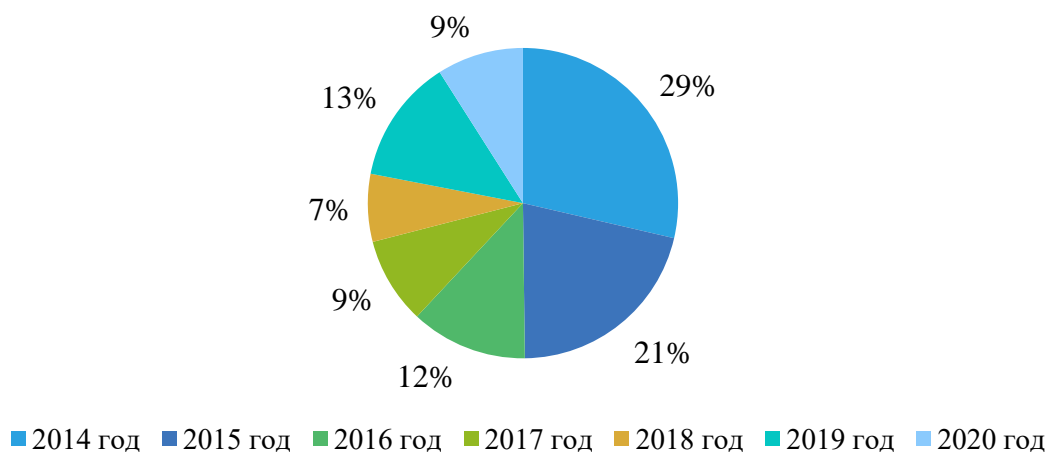


Рисунок 16 – Тенденция к снижению неудовлетворительных проб питьевой воды по показателям эпидемической безопасности

Из данных рисунка 16 видно, что к 2020 году процент неудовлетворительных проб питьевой воды по сравнению с 2014 годом сократился на 5 процентных пунктов.

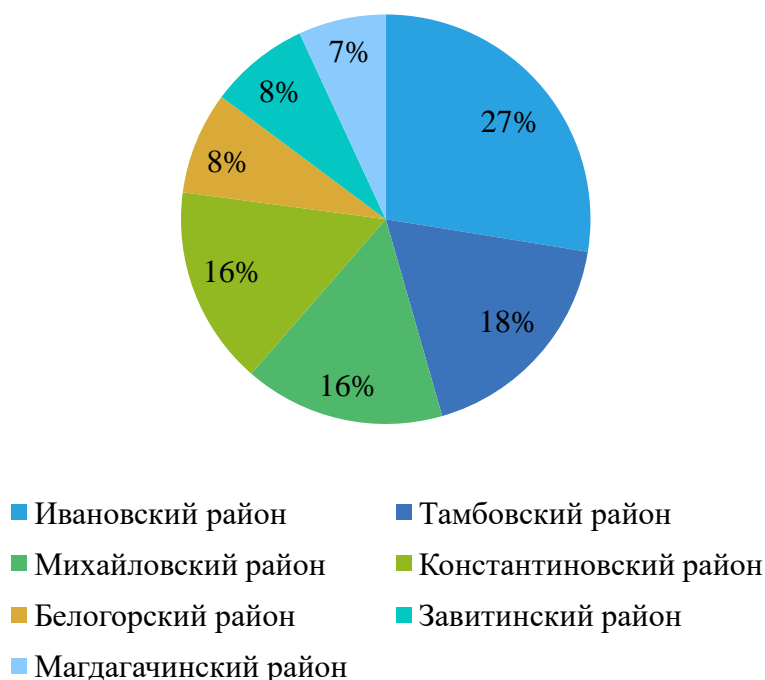


Рисунок 17 – Эпидемический риск питьевой воды

Из данных рисунка 17 видно, что самый высокий эпидемический риск питьевой воды наблюдается в Ивановском районе. Необходимо отметить, что есть жилые дома, где незакольцованная система водоснабжения. При маленьком

разборе воды она застаивается в трубах и качество ее в разы ухудшается. Поэтому организациям ЖКХ необходимо минимум раз в год проводить промывку и хлорирование внутридомовых инженерных систем.

Важно отметить, что для тепловых сетей характерна критическая степень износа оборудования. В основном находятся средства на ремонт котлов, но на ремонт тепловых сетей средства не выделяются, из-за этого они пришли в полную негодность: невозможно поддерживать нормальный гидравлический режим в сетях, наблюдаются высокие тепловые потери. Можно с уверенностью сказать, что тепло с котельных выпускается в никуда.

Следовательно, трубы нуждаются в замене на новые и высококачественные материалы, т.к. это составляющая и самая главная отрасль, которая обеспечивает благоприятное проживание для жителей области и соответствует сумме налога, который платят жители для обеспечения своего комфортного проживания.

Кроме того, необходимо отметить, что одной из проблем является неудовлетворительное качество питьевой воды. Вода загрязняется различными химическими веществами. Самыми распространенными загрязнителями воды являются железо, марганец, фториды, сульфиды, соли кальция и магния. Употребление «железистой» воды в течение долгого времени может привести к заболеваниям крови, печени и так далее. Чрезмерное содержание марганца приводит к анемии, нарушениям функционального состояния нервной системы. Превышение допустимого содержания солей серной и соляной кислот делает воду на вкус горько-соленой и может вызвать проблемы в функционировании желудочно-кишечного тракта. Слишком жесткая вода с повышенным содержанием кальция и магния (более 3,0-3,5 мг моль/м³) чревата накоплением в организме различных солей, что может стать причиной заболеваний суставов, образования камней в почках.

Качество воды = качество вашей жизни.

Поэтому неудовлетворительное качество питьевой воды и отсутствие очистных сооружений в отдельных районах, можно рассматривать как главные

проблемы в развитии ЖКХ Амурской области.

В связи с этим, можно с уверенностью заявить, что Амурская область нуждается в усовершенствовании системы водо- и теплоснабжения. Необходимо заменить имеющиеся оборудование современным оборудованием, обеспечить ЖКХ современными котлами, системами подготовки и очистки воды, трубопроводами с внедрением современных энергосберегающих технологий, внедрение новых технологий мониторинга за расходом энергоресурсов.

Министерством ЖКХ предпринимаются меры по содержанию ЖКХ в надлежащем виде, но проблемы есть, и они требуют пристального внимания, принятия мер по устранению недостатков работе организаций ЖКХ всех уровней.

Жилищно-коммунальное хозяйство – одна из социально значимых отраслей в Архаринском районе, основной целью, которой является удовлетворение потребностей населения в услугах, обеспечивающих комфортные условия жизни⁴⁸.

В коммунальной сфере в 2020 году действовало 5 концессионных соглашений⁴⁹:

- ООО «АТК» (теплоснабжение пгт. Архара) от 07.11.2017;
- ООО «АКК» (теплоснабжение сельские поселения) от 17.02.2021, 30.04.2020;
- ООО «Теплоком» (теплоснабжение пгт. Архара) от 07.10.2020 с участием третьей стороны – субъекта Амурской области, в лице министерства ЖКХ Амурской области.

На территории Архаринского района осуществляют деятельность 3 теплоснабжающих организации, на обслуживании которых находится 26 котельных.

Услуги по водоснабжению, водоотведению оказывают ООО «ЖКХ Арха-

⁴⁸ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ в ред. ФЗ от 06.02.2019 г. № 3-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

⁴⁹ О концессионных соглашениях [Электронный ресурс]: Федеральный закон РФ от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ в ред. ФЗ от 27.12.2018 № 525-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

ра» (на территории пгт. Архара) и ООО «Архаринская коммунальная компания» (на территориях сельских поселений).

В ходе подготовки объектов водоснабжения к отопительному периоду 2020-2021 годов силами ООО «ЖКХ Архара» выполнялись мероприятия по хлорированию и промывке резервуарных емкостей на водонапорных башнях, а также по промывке внутридомовых коммунальных систем благоустроенного жилищного фонда п. Архара.

Для обеспечения надежности и эффективности работы источников теплоснабжения и водоснабжения, снижения расходов тепло-, энергоресурсов в летний период 2020 года в рамках муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности Архаринского района на 2015-2020 годы» в районе проведён комплекс мероприятий, общий объём финансирования которых составил 41089484,00 рублей.

Подводя итоги, можно выделить следующие проблемы в развитии коммунального хозяйства:

- 1) неудовлетворительное качество питьевой воды;
- 2) большой процент износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- 3) отсутствие очистных сооружений в отдельных районах.

Таким образом, при изучении управления ЖКХ Амурской области в целом, анализ показал, что, несмотря на позитивные изменения, произошедшие в системе управления ЖКХ области, сохраняется его недостаточная эффективность – это связано с рядом проблем, основными из которых являются:

– преобладание административных методов хозяйствования над рыночными; недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;

– высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;

– техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется

высоким уровнем износа, низким коэффициентом полезного действия мощностей, большими потерями энергоносителей;

– неэффективное использование ресурсов в виде потерь при транспортировке, а также тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей;

– объекты коммунальной инфраструктуры, находятся в изношенном состоянии;

- отсутствует эффективно функционирующая система информационного обеспечения управления в сфере ЖКХ, которая могла бы способствовать процессу его реформирования и переходу в качественно новое состояние всей системы ЖКХ.

2.3 Разработка мер по совершенствованию проблем в развитии ЖКХ в Амурской области

Повышение эффективности и качества коммунальной инфраструктуры является одним из базовых условий для обеспечения комфортного проживания населения.

На данный момент техническое состояние коммунальной инфраструктуры Амурской области характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

Следствием этого стали обостренные проблемы снабжения населения питьевой водой, дефицит мощностей водоотведения и очистки сточных вод.

Из бюджета: поселений, собственных средств предприятий ЖКХ на ремонт объектов ЖКХ ежегодно выделяются финансовые средства, но их хватает лишь на объекты, находящиеся в аварийном состоянии и требующих незамедлительного ремонта либо их замены.

Причинами возникновения этих проблем являются:

– высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

– низкая эффективность существующей системы управления в комму-

нальном секторе;

- высокие цены на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- преобладание административных методов хозяйствования.

Административные принципы управления коммунальной инфраструктурой сформировали систему, при которой у организаций коммунального комплекса отсутствуют стимулы к повышению эффективности производства и снижению издержек.

Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является недостаточное качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее установленным стандартам.

Одной из проблем ЖКХ является – неудовлетворительное качество воды для использования человеком в повседневной жизни.

Плохое качество воды, которую мы употребляем в течение всей жизни - одна из причин заболеваемости человека. Качество воды зависит от растворенных в ней веществ. Чистая вода помогает улучшить работу не только тела, но и мозга; другими словами, она способствует более продуктивному и точному мышлению. Объяснение здесь простое: 15 млрд. клеток нашего мозга на 70 % состоят из воды.

Решением этой проблемы может послужить комплексная очистка воды.

Комплексная очистка воды от запаха, железа и других примесей включает в себя:

- предварительное очищение и обезжелезивание;
- деманганацию и умягчение;
- обеззараживание;

– питьевое водоснабжение.

Оборудование для очистки воды и водоподготовки:

- 1) засыпные фильтры;
- 2) фильтры механической очистки;
- 3) ультрафиолетовые стерилизаторы;
- 4) аэрация;
- 5) мембранные фильтры;
- 6) системы ультрафильтрации;
- 7) безреагентное умягчение воды;
- 8) запчасти.

География проекта: поселок Архара.

В настоящее время на территории Архаринского округа работает одно предприятие коммунального комплекса, снабжающее водой и осуществляющее работу по водоотведению, вывозу и откачке жидких бытовых отходов - Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Архара».

Деятельность предприятий коммунального комплекса Архаринского округа характеризуется недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

В рамках рассмотрения развития жилищно-коммунального хозяйства в Архаринском округе нами предлагается проект по теме «Комплексная очистка воды на примере поселка Архара».

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры Архаринского округа, в настоящее время, составляет 85 %.

Основным источником водоснабжения в Архаринском районе являются подземные воды.

От общей протяженности водопроводных сетей, 40 % нуждаются в замене.

В 2020 году научными сотрудниками Хинганского заповедника, преподавателями АМГУ и ДальГАУ были проведены исследования качества питьевой воды в п.Архара.⁵⁰ Всего были исследованы 18 проб из распределительных сетей, из родников и колодца. В 14 пробах оказалась мягкая вода, что соответствует санитарным нормам, но, тем не менее вода не может считаться физиологически полноценной.

В большинстве проб – в 12 – содержится низкое количество магния. В колодце по ул. Первомайская вода загрязнена органическими веществами.

В шести пробах наблюдалось высокое содержание железа, которое меняет цвет воды⁵¹.

В двух пробах – дом по ул. Победы, 41 и колодец по ул. Первомайская - имеется повышенное содержание аммонийного азота, что говорит о загрязнении воды фекальными массами, органическими удобрениями или пестицидами.

В трех пробах (родники и колодец) обнаружен нитратный азот. В части проб норматив, который составляет 5 г\мл, превышен.

В девяти пробах воды содержатся ортофосфаты. Вода для анализа бралась из распределительных сетей центрального водоснабжения. Здесь может быть 2 причины: поступление воды из фосфорсодержащих пород или загрязнение хозяйственно-бытовыми стоками. Максимальное содержание ортофосфатов наблюдается в районе «СМУ».

В пробах обнаружены микроэлементы цинк, медь, свинец. В пробе воды из микрорайона «Шахтерский» обнаружен токсичный элемент кадмий.

Также в 10 пробах из 18 выявлен мышьяк. Особенно это касается привозной воды для частного сектора.

Конечно, содержание этих микроэлементов небольшое, но они могут

⁵⁰ Парилова, Т.А. Оценка качества питьевой воды в поселка Архара Амурской области по гидрохимическим показателям // Экология урбанизированных территорий. – 2021. – № 2. – С. 48.

⁵¹ Об установлении временных предельно допустимых концентраций содержания железа в питьевой воде [Электронный ресурс]: Постановление главного санитарного врача Амурской области № 8 от 31.08.2020 г. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

накапливаться в организме и оказывать негативное воздействие.

Исследователи выявили, что в п. Архара по мышьяку наблюдаются канцерогенные риски. Самые высокие риски в пробах насосной станции в районе железнодорожного депо и микрорайоне «Шахтерский».

Показатели по вредным микроэлементам должны постоянно контролироваться. Также необходимо проведение мероприятий по их снижению.

В Архаринском районе наблюдается высокий уровень общей смертности, в том числе от злокачественных заболеваний и инфаркта миокарда.

Таким образом, исходя из данным анализа воды в п. Архара, можно сказать, что данная территория может быть включена в проект «Чистая вода».

Таблица 15 – Паспорт проекта «Комплексная очистка воды на примере поселка Архара на 2024-2026 годы

№	Наименование пункта	Описание
1	2	3
Общая информация о проекте		
1	Наименование проекта	Комплексная очистка воды
	Краткое описание сути проекта:	<p>Описание проблемы, решению/снижению которой посвящен проект:</p> <p>Проблема обеспечения бесперебойного, надежного, безопасного водоснабжения и гарантированного качества питьевой воды у потребителя является одной из главных. Система водоснабжения в процессе эксплуатации должна удовлетворять требованиям безопасности.</p> <p>Безопасность системы водоснабжения должна соблюдаться в соответствии с экологическим законодательством, здоровья потребителей.</p> <p>Если не учитывать требования надежности при проектировании, строительстве и эксплуатации систем, то возможны нарушения режима питьевого водоснабжения. Под надежностью понимается способность системы гарантированно обеспечивать потребителей питьевой водой в необходимых количествах, требуемого в соответствии с санитарно-гигиеническим законодательством качества.</p> <p>Поэтому возникла потребность в очистке питьевой воды в п. Архара.</p>
	Основные целевые группы, на которые направлен проект:	Население жилых домов
	Основная цель проекта:	<p>Обеспечение населения поселка Архара качественной чистой питьевой водой.</p> <p>Задачи:</p> <p>1. Составление необходимой документации проекта.</p>

1	2	3
		2. Закупка оборудования. 3. Очистка воды.
	Опыт успешной реализации проекта:	Опыт в проекте впервые.
	Перспектива развития и потенциал проекта:	<p>Система комплексной очистки воды – это очень важная технология, которая используется для очистки воды от различных загрязнений и микроорганизмов. Эта технология позволяет получать воду высокого качества, которую можно использовать в домашних условиях или в промышленных процессах. Здесь мы рассмотрим основные стадии и преимущества системы комплексной очистки воды.</p> <p>Предполагается использование следующих методов ⁵²:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Аэрация, напорная и безнапорная. Аэрация – процесс, целью которого является окисление железа и марганца, а также компенсация дефицита кислорода в исходной воде и освобождение воды от нежелательных или избыточных газов - углекислого газа и сероводорода. 2. Дегазация, атмосферная и вакуумная. Основное назначение – удаление кислорода, сероводорода, углекислого газа. В результате повышается уровень pH, снижается агрессивность воды. 3. Микрофильтрация. Применяется для удаления из поверхностной воды водорослей, планктона на барабанных и дисковых микрофильтрах, оборудованных фильтрующими элементами из тонкой металлической или пластмассовой сетки с размером отверстий 20^60 мкм (микрофильтры) и 0.3^0.5 мм (барабанные сетки). 4. Химическое окисление: хлор, гипохлорит, озон, перманганат калия. Возможные области применения основных окислителей: окисление железа и марганца, аммонийного азота, снижение цветности органических соединений <p>Проект перспективен, так как появляются новые технологии по очистке воды: озонирование – мощная комплексная очистка. Одним из новейших методов является метод мембранной фильтрации. Перспективным направлением совершенствования процессов очистки природных вод является биосорбционно-мембранная технология.</p> <p>В перспективе необходимо обратить внимание на новые технологические процессы очистки и обеззараживания воды с применением нанореагентов, синтетических и природных наносорбционных материалов.</p>

⁵² Справочник перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса и учетом оценки риска здоровью населению [Электронный ресурс]: URL: <https://raww.ru/assets/modckeditor/default/0/spravochnik-vodopodgotovki.pdf> (дата обращения: 25.05.2023).

1	2	3
	Задачи:	1. Определить используемые технологии очистки воды. 2. Закупить новое оборудование для очистки воды. 3. Обучить персонал для работы на новом оборудовании. 4. Обеспечить подачу чистой питьевой потребителям.
	География проекта:	П. Архара.
	Год начала реализации проекта:	2024
	Год выхода проекта на плановую мощность:	2026
	Государственные и частные инвестиции с использованием механизма ГЧП:	–
Эффекты от реализации проекта		
	Социальный эффект:	Получение жителями поселка Архара чистой питьевой воды.
	Количество мероприятий, проведенных в рамках проекта:	7
Требования в реализации проекта		
	Требуемые меры господдержки для проекта:	Требуются.
	Необходимость внесения изменения в региональное или федеральное законодательство:	Не предусматривается.

В рамках данного проекта будет проведено 7 мероприятий. С ними можно ознакомиться в таблице 16.

Таблица 16 – Мероприятия в рамках проекта «Комплексная очистка воды на примере поселка Архара на 2024-2026 годы»

Задача № 1: Составление необходимой документации проекта	
1	2
Мероприятие 1	Название мероприятия: Выбор исполнителей.
	Крайняя дата выполнения: 01.04.2024.
	Описание мероприятия: Информационная кампания в рамках проекта. Объявления в СМИ о начале проекта.
	Ожидаемое количество уникальных участников: 4.
	Ожидаемое количество повторяющихся участников: 2.
	Ожидаемое Количество публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: Не менее одной публикации в день, за неделю до старта проекта.
	Ожидаемое количество просмотров публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: не менее 200.
	Дополнительная информация:

1	2
Мероприятие 2	Название мероприятия: Финансовое обеспечение проекта.
	Крайняя дата выполнения: 10.07.24.
	Описание мероприятия: Выбор оборудования. Составление сметы на закупку оборудования.
	Ожидаемое количество уникальных участников: 1.
	Ожидаемое количество повторяющихся участников: 1.
	Ожидаемое Количество публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: Не менее 1.
	Ожидаемое количество просмотров публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: 200.
	Дополнительная информация:
Мероприятие 3	Название мероприятия: Выбор исполнителей.
	Крайняя дата выполнения: 01.10.24.
	Описание мероприятия: Отправка информационных писем потенциальным исполнителям. Сбор заявок на участие в проекте. Составление перечня организаций – участников проекта. Тендер на закупку оборудования.
	Ожидаемое количество уникальных участников:
	Ожидаемое количество повторяющихся участников: 1 (психолог).
	Ожидаемое количество публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: 300.
	Ожидаемое количество просмотров публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: Не менее 1 в день.
	Дополнительная информация:
Задача № 2: Закупка оборудования	
Мероприятие 4	Название мероприятия: Централизованная закупка оборудования ⁵³ и доставка оборудования.
	Крайняя дата выполнения: 20.01.25.
	Описание мероприятия: Централизованная закупка оборудования и доставка оборудования.
	Ожидаемое количество уникальных участников:
	Ожидаемое количество повторяющихся участников:
	Ожидаемое количество публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: Не менее 1 в день.
	Ожидаемое количество просмотров публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: 200.
	Дополнительная информация:
Мероприятие 5	Название мероприятия: установка оборудования в центральной водонапорной башне поселка Архара.
	Крайняя дата выполнения: 01.10.25.
	Описание мероприятия: Установка оборудования на станциях по очистке воды.
	Ожидаемое количество уникальных участников: 1.
	Ожидаемое количество повторяющихся участников: 1.
	Ожидаемое Количество публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: не менее 3:
	– за день «до»;

⁵³ О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд [Электронный ресурс]: Федеральный закон РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ в ред. ФЗ от 27.12.2018 № 512-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

1	2
	– в день; – после (результаты).
	Ожидаемое количество просмотров публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: 400.
	Дополнительная информация:
Задача № 3: Очистка воды.	
Мероприятие 6	Название мероприятия: Очистка воды.
	Крайняя дата выполнения: 31.05.26.
	Описание мероприятия: Очистка воды в центральной водонапорной башне п. Архара.
	Ожидаемое количество уникальных участников: 2.
	Ожидаемое количество повторяющихся участников: 2.
	Ожидаемое Количество публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: Не менее одной публикации в день, за неделю до старта проекта.
	Ожидаемое количество просмотров публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: не менее 300.
	Дополнительная информация:
Задача № 4: Подача очищенной воды.	
Мероприятие 7	Название мероприятия: Подача очищенной воды.
	Крайняя дата выполнения: 01.06.26.
	Описание мероприятия: Подача очищенной воды централизованно в жилые дома.
	Ожидаемое количество уникальных участников: 1.
	Ожидаемое количество повторяющихся участников: 1.
	Ожидаемое Количество публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: 1.
	Ожидаемое количество просмотров публикаций о мероприятии в СМИ и интернете: 400.
	Дополнительная информация:

К участию в реализации данного проекта будут подключены:

- 1) Министерство ЖКХ Амурской области – спонсор/заказчик;
- 2) Н.Ю. Бударина – руководитель;
- 3) А.А. Калайда – администратор проекта;
- 4) И.А. Иванов – куратор проекта;
- 5) Отдел ЖКХ Администрации Архаринского муниципального округа –

главный методолог проекта.

Планируемыми результатами реализации проекта будут:

- 1) обновление 60 % оборудования в водонапорной башне поселка Архара;
- 2) улучшение качества питьевой воды на 50 % в поселке Архара;

3) получение потребителем качественной чистой воды в жилых домах поселка Архара.

Финансирование проекта будет осуществляться в рамках регионального проекта «Чистая вода» Министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

В случае успешной реализации проекта, планируется масштабирование данного проекта по всей Амурской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Жилищно-коммунальное хозяйство – одна из ключевых сфер жизнеобеспечения граждан, поэтому так важно, чтобы данная отрасль постоянно развивалась. ЖКХ – комплекс подотраслей, обеспечивающий функционирование инженерной инфраструктуры, различных зданий населенных пунктов, создающий удобства и комфортность проживания и нахождения в них граждан путем предоставления им широкого спектра жилищно-коммунальных услуг. В отрасли ЖКХ на всей территории Российской Федерации, в том числе и в Амурской области запущен Национальный проект, который успешно реализуется на территории Амурской области.

Отрасль экономики – жилищно-коммунальное хозяйство – разнообразная, обширная, важная часть экономики Российской Федерации. Правительством Российской Федерации принимаются меры по основным проблемным аспектам ЖКХ, по реформированию и модернизации жилищно-коммунального комплекса страны, поиск новых эффективных механизмов финансового оздоровления предприятий и привлечение в отрасль финансовых средств.

Совершенствование и развитие жилищно-коммунального хозяйства – одна из важнейших задач. Данная задача может быть решена при помощи стратегического планирования развития жилищно-коммунального хозяйства.

Управление жилищно-коммунальным хозяйством осуществляется на всех уровнях государственной власти. В каждом из субъектов Российской Федерации имеется орган исполнительной власти, осуществляющий управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства в границах соответствующего региона. В муниципальных районах и городских округах управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляется соответствующими органами местного самоуправления.

Деятельность отрасли ЖКХ регулируется следующими нормативными актами: ЖК РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ Федеральный закон от 7 декабря 2011 г., № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным за-

коном от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Все перечисленные нормативные акты направлены на обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг.

В данной работе проводился анализ деятельности Министерства ЖКХ Амурской области по развитию жилищно-коммунального хозяйства.

Анализ практики управления развитием ЖКХ Амурской области показывает, что Министерством ЖКХ проводится огромная работа по улучшению качества жизни населения Амурской области. Ведется большая работа по привлечению средств федерального бюджета, участию в национальных проектах в области ЖКХ, участие в проектах по инициативному бюджетированию и социальному проектированию.

В данной работе был проведен анализ деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области по развитию ЖКХ.

Подводя итоги, можно выделить следующие проблемы в развитии коммунального хозяйства:

- 1) неудовлетворительное качество питьевой воды;
- 2) большой процент износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- 3) отсутствие очистных сооружений в отдельных районах.

При изучении управления ЖКХ Амурской области в целом, анализ показал, что, несмотря на позитивные изменения, произошедшие в системе управления ЖКХ области, сохраняется его недостаточная эффективность – это связано с рядом проблем, основными из которых являются:

– преобладание административных методов хозяйствования над рыночными; недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;

– высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;

– техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа, низким коэффициентом полезного действия мощностей, большими потерями энергоносителей;

– неэффективное использование ресурсов в виде потерь при транспортировке, а также тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей;

– объекты коммунальной инфраструктуры, находятся в изношенном состоянии;

– отсутствует эффективно функционирующая система информационного обеспечения управления в сфере ЖКХ, которая могла бы способствовать процессу его реформирования и переходу в качественно новое состояние всей системы ЖКХ.

Несмотря на достигнутые успехи во многих подотраслях жилищно-коммунального комплекса, необходимо постоянно наращивать усилия по ускорению реконструкции и модернизации всей отрасли, так как износ жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры также нарастает с каждым годом. В ходе анализа была выявлена необходимость разработки проекта, направленного на решение одной из проблем в развитии жилищно-коммунального хозяйства Амурской области. Эффективность можно будет отследить на примере следующих показателей:

- 1) обновление 60 % оборудования в водонапорной башне п. Архара;
- 2) улучшение качества питьевой воды на 50 % в п. Архара;
- 3) получение потребителем качественной чистой воды в жилых домах п. Архара.

Проект может быть реализован в рамках регионального проекта «Чистая вода», который поможет в организации комплексной очистки воды и получением потребителем продукта, который не будет негативно сказываться на здоровье.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1 Азбука для потребителей услуг ЖКХ [Электронный ресурс] / Минстрой России. – М., 2015. – 97 с. – Режим доступа: <https://zmsk.mos.ru/upload/iblock/2a7/azbuka-zhkkh.pdf>. – 22.05.2023.

2 Водный кодекс РФ от 3 [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: принят Гос. Думой 12 апреля 2006 г.: одобр. Советом Федерации 26 мая 2006 г. – Режим доступа: <https://vgkh.ru/jsk/law/law008/>. – 25.05.2023.

3 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. ФЗ от 22.01.2019 № 1-ФЗ) [Электронный ресурс]: Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

4 Жилье и городская среда [Электронный ресурс]: Паспорт национального проекта. – Режим доступа: <http://static.government.ru/media/files/i3AT3wjDNYEgFywnDrcrnK7Az55RyRuk.pdf>. – 25.05.2023.

5 Зинченко, М.В. Основные проблемы ЖКХ Амурской области населенных пунктов Амурской области / М.В. Зинченко, А.А. Козлов // Вестник АМГУ. – 2016 г. – С. 146-149.

6 Конституция Российской Федерации: офиц. текст. – М.: Эскимо, 2021. – 53 с.

7 Коханчик, И.А. Анализ социально-экономического развития Амурской области / И. А. Коханчик // Молодой ученый. – 2022. – № 30 (425). – С. 47-51.

8 Нацпрограмма по развитию ДВ: Амурская область [Электронный ресурс]: Правительство Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – Режим доступа: <https://www.amurobl.ru/pages/natsionalnaya-programma-razvitiya-dalnego-vostokana-period-do-2025-i-na-perspektivu-do-2035/>. – 22.05.2023.

9 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда [Электронный ресурс]: Паспорт Федерального проекта. – Режим доступа: <https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/a31/Pasport-FP-Obespechenie-ustoychivorgo-sokrashcheniya-nepriгодnogo-dlya-prozhivaniya->

zhilishchnogo-fonda-2021_2024-gg..pdf. – 27.05.2023.

10 Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ в ред. ФЗ от 06.02.2019 г. № 3-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

11 Об установлении временных предельно допустимых концентраций содержания железа в питьевой воде [Электронный ресурс]: Постановление главного санитарного врача Амурской области № 8 от 31.08.2020 г. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

12 Об утверждении государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области» [Электронный ресурс]: с изменениями на 31 марта 2023 года. – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/326138605/titles/3G2IPN5>. – 27.05.2023.

13 Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 в ред. Постановления Правительства РФ от 24.12.2018 № 1653. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

14 Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Амурской области от 24 апреля 2023 г. № 381. – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/406643139>. – 25.05.2023.

15 Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года [Электронный ресурс]: Правительство Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – Режим доступа: https://www.amurobl.ru/upload/iblock/085/Prezentatsiya-Strategiya-Amurskoj-oblasti_13.07.20.pdf. – 25.05.2023.

16 Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения [Электронный ресурс]: Постановление Правительства №

645 от 29 июля 2013 года. – Режим доступа: <https://vgkh.ru/jsk/law/postanovlenie-645/>. – 25.05.2023.

17 О водоснабжении и водоотведении [Электронный ресурс]: Федеральный закон №416 от 7 декабря 2011 г.: принят Гос. Думой 23 ноября 2011 г.: одобрен Советом Федерации 29 ноября 2011 г. – Режим доступа: <https://vgkh.ru/jsk/law/fz-416/>. – 23.05.2023.

18 О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд [Электронный ресурс]: Федеральный закон РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ в ред. ФЗ от 27.12.2018 № 512-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

19 О концессионных соглашениях [Электронный ресурс]: Федеральный закон РФ от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ в ред. ФЗ от 27.12.2018 № 525-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

20 О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс]: Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

21 О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года [Электронный ресурс]: Указ Президента РФ от 07.05.2018 г. № 204 в ред. Указа Президента РФ от 19.07.2018 № 444. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

22 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 в ред. постановления Правительства РФ от 23.02.2019 № 184. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

23 Организация управления жилищно-коммунальным комплексом [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://poisk-ru.ru/s42764t3.html>. – 26.05.2023.

24 О реформе жилищно-коммунального хозяйства в РФ [Электронный ресурс]: Указ Президента РФ от 28 апреля 1997 г. № 425 с изменениями от 27 мая 1997 г. – Режим доступа: <https://vgkh.ru/jsk/law/law024/>. – 26.05.2023.

25 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ: принят Гос. Думой 12 марта 1999 г.: одобр. Советом Федерации 17 марта 1999 г. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

26 О теплоснабжении [Электронный ресурс]: Федеральный закон №190 от 27 июля 2010 года: принят Гос. Думой 9 июля 2010 г.: одобр. Советом Федерации 14 июля 2010 г. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

27 Отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017-2019 годы [Электронный ресурс]: утв. 08.12.2016: ред. от 03.08.2018. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

28 Отчет главы муниципального образования Архаринский район о результатах деятельности, деятельности администрации Архаринского района и иных подведомственных ему органов местного самоуправления за 2020 год [Электронный ресурс]: Администрация Архаринского муниципального округа: офиц. сайт. – 2001. – Режим доступа: <https://admarhara.amurobl.ru/pages/otchet-glavy-okruga/otchet-glavy-munitsipalnogo-obrazovaniya-arkharinskiy-rayon-o-rezultatakh-deyatelnosti-deyatelnosti-/>. – 27.05.2023.

29 Отчет главы муниципального образования Архаринский район о результатах деятельности, деятельности администрации Архаринского района и иных подведомственных ему органов местного самоуправления за 2021 год [Электронный ресурс]: Администрация Архаринского муниципального округа: офиц. сайт. – 2001. – Режим доступа: <https://admarhara.amurobl.ru/pages/otchet-glavy-okruga/otchet-glavy-munitsip%D0%BC%D0%BCalnogo-obrazovaniya-arkharinskiy-rayon-o-rezultatakh-deyatelnosti-deyatelnosti-/>. – 27.05.2023.

30 Отчет Министерства ЖКХ за 2022 год [Электронный ресурс]: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – Режим доступа: <https://gkh.amurobl.ru/pages/o-ministerstve/polojenie/>. –

27.05.2023.

31 Отчет о деятельности Министерства ЖКХ Амурской области за 2020-2021 годы [Электронный ресурс]. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – Режим доступа: <https://gkh.amurobl.ru/pages/o-ministerstve/polojenie/>. – 27.05.2023.

32 О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ с изм. внесенными Федеральным законом от 30.12.2008 № 323-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

33 О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства [Электронный ресурс]: Федеральный закон РФ от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ в ред. ФЗ от 28.11.2018 № 452-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

34 О ценообразовании в сфере теплоснабжения [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 в ред. постановления Правительства РФ от 25.01.2019 № 43. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

35 Парилова, Т.А. Оценка качества питьевой воды в поселка Архара Амурской области по гидрохимическим показателям / Т.А. Парилова, Т.П. Платонова, А.П. Пакулина, М.П. Парилов // Экология урбанизированных территорий. – 2021. – № 2. – С. 45-52.

36 Паспорт стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Амурской области на 2021-2030 годы [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/5xhw/HnGZiNDyS>. – 24.05.2023.

37 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества [Электронный ресурс]: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26 сентября 2001 г. № 24. – Режим доступа: <https://vgkh.ru/jsk/law/law092/>. – 25.05.2023.

38 Положение о Министерстве ЖКХ Амурской области [Электронный ресурс]: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – Режим доступа: <https://gkh.amurobl.ru/pages/o-ministerstve/polojenie/>. – 24.05.2023.

39 Положение о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства [Электронный ресурс]: Приказ Госстроя СССР. – Режим доступа: <https://vgkh.ru/jsk/law/law037/>. – 25.05.2023.

40 Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. № 167. – Режим доступа: <https://vgkh.ru/jsk/law/law029/>. – 25.05.2023.

41 Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации [Электронный ресурс]: утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168: согласованы Госгортехнадзором России, госсанэпиднадзором России, Гос. противопожарной службой России. – Режим доступа: <https://vgkh.ru/jsk/law/law075/>. – 24.05.2023.

42 Региональная программа газификации [Электронный ресурс]: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – Режим доступа: <https://gkh.amurobl.ru/pages/gazifikatsiya/>. – 25.05.2023.

43 Региональный проект «Формирование комфортной городской среды» [Электронный ресурс]: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – Режим доступа: <https://gkh.amurobl.ru/pages/regionalnye-proekty/regionalnyu-proekt-formirovanie-komfortnoy-gorodskoy-sredy-amurskaya-oblast-/>. – 25.05.2023.

44 Региональный проект «Чистая вода» [Электронный ресурс]: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области: офиц. сайт. – 2001. – Режим доступа: <https://gkh.amurobl.ru/pages/regionalnye-proekty/regionalnyu-proekt-chistaya-voda/>. – 24.05.2023.

45 Санитарные правила устройства и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения [Электронный ресурс]: Санитарные правила и нормы СанПин 4723-88: утв. Главным государственным санитарным врачом СССР ноября 1988 г. – Режим доступа: <https://vgkh.ru/jsk/law/law090/>. – 25.05.2023.

46 Справочник перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса и учетом оценки риска здоровья населению [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://raww.ru/assets/modckeditor/default/0/spravochnik-vodopodgotovki.pdf>. – 25.05.2023.

47 Стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации [Электронный ресурс]: Министерство экономического развития Российской Федерации: офиц. сайт. – 2001. – Режим доступа: https://www.economy.gov.ru/material/directions/regionalnoe_razvitie/strategicheskoe_planirovanie_prostranstvennogo_razvitiya/strategii_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_subektov_rf/. – 24.05.2023.

48 Султанова, Е.В. Основы функционирования ЖКХ / Е.В. Султанова, Я.А. Волынчук. – Владивосток: изд-во «ВГУЭС», 2017. – 88 с.

49 Формирование комфортной городской среды [Электронный ресурс]: Паспорт Федерального проекта. – Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>. – 27.05.2023.

50 Чистая вода [Электронный ресурс]: Паспорт Федерального проекта. – Режим доступа: https://minstroyoren.orb.ru/upload/uf/53b/Pasport-Federalnogo-proekta-SHistaya-voda-na-2019_2024-gody.pdf. – 27.05.2023.