

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**(ФГБОУ ВО «АмГУ»)**

Факультет Международных отношений  
Кафедра Мирового бизнеса и туризма  
Направление подготовки 43.03.02– Туризм

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ  
И.о. зав. кафедрой  
\_\_\_\_\_ С.В. Феоктистов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

на тему: Строительство тайпарка в Амурской области как направление развития экологического туризма в регионе

Исполнитель  
студенты группы 334-об \_\_\_\_\_ М.Ю. Птушкина

Руководитель  
старший преподаватель \_\_\_\_\_ Т.А.Мирошниченко

Нормоконтроль  
инженер \_\_\_\_\_ О.В.Шпак

Благовещенск 2017



## РЕФЕРАТ

Бакалаврская работа содержит 72 с., 16 рисунков, 7 таблиц, 40 источников.

### ЭКОТУРИЗМ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ, ТАЙПАРК, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Цель работы – изучить современное состояние экологического туризма в регионе и предложить современные направления его развития.

Объект исследования – экологический туризм на ООПТ.

Предмет – направления развития экологического туризма в Амурской области.

Экологический туризм является в определенной степени современной формой организации отдыха на природе, предусматривающей стабильное природопользование и влияющей на устойчивое развитие природных территорий. Как показывает практика, экономически и экологически выверенная организация отдыха позволяет сохранять природу гораздо эффективнее, чем иные виды хозяйственной деятельности или строгие запреты на рекреацию.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1 Теоретические аспекты развития экологического туризма	7
1.1 Экологический туризм как вид. Особенности экологического туризма	7
1.2 Российское законодательство в сфере экологического туризма	10
2 Анализ развития экологического туризма в России и мире	14
2.1 Основные ресурсы развития экологического туризма в различных странах мира и в России	14
2.2 Экологические туры в мире и в России	19
2.3 Тайпарки в России и мире	19
3 Развитие экологического туризма в Амурской области	32
3.1 Ресурсы для развития экологического туризма в Амурской области	32
3.2 Анализ рынка Амурской области по экологическому туризму	35
3.3 Строительство тайпарка в Амурской области	43
Заключение	58
Библиографический список	60
Приложение А Анкета	64
Приложение Б План переменных затрат тайпарка	67
Приложение В План постоянных затрат тайпарка	68
Приложение Г План кредитования тайпарка	69
Приложение Д План прибыли и убытков тайпарка	70
Приложение Е План движения денежных средств	71
Приложение К План кредитования	72

## ВВЕДЕНИЕ

На сегодняшний день экологический туризм занимает центральное место в мировой индустрии туризма и гостеприимства. По прогнозам экспертов ЮН-ВТО в ближайшем будущем темпы роста туризма будут как и раньше значительны, а приносимые доходы внесут серьезный вклад в развитие экономик многих стран мира, особенно развивающихся. Это позволит стимулировать социально-экономический рост в отсталых регионах. Большие надежды возлагаются на экотуризм в реализации концепций устойчивого развития туризма и путешествий. Правильное использование природных и культурно-исторических туристских ресурсов позволит избежать многих негативных последствий массового туризма.

Вообще, экотуризм в общем и в отдельных регионах мало исследован. Очень много мнений насчет терминологии и способах организации экотуристской деятельности. В первую очередь это характерно для Российской Федерации, где значительные природные и культурно-исторические туристские ресурсы часто используются нерационально.

Актуальность исследования состоит в том, что экологический туризм представляет собой современную форму организации отдыха на природе, предусматривающую стабильное использование природы и твердое развитие природных территорий.

Задачи работы:

- рассмотреть особенности экотуризма;
- изучить российское законодательство в сфере туризма;
- изучить динамику развития экотуризма;
- изучить экологические туры в мире и России.
- проанализировать ресурсы Амурской области в плане развития экологического туризма;
- разработать вариант строительства тайпарка на территории Амурской области, в целях повышения привлекательности экологического туризма для

молодежи.

Бакалаврская работа состоит из трех глав, введения и заключения.

В первой главе рассматриваются особенности экологического туризма. Так же рассматривается Российское законодательство в сфере туризма.

Во второй главе проводится анализ основных ресурсов развития экологического туризма в разных странах мира и России, рассматриваются экологические туры в мире и России. Также изучаются тайпарки России и мира.

В третьей главе изучаются ресурсы для развития экологического туризма, производится анализ рынка Амурской области по экологическому туризму. Производится расчет строительства тайпарка в Амурской области.

В процессе работы были проанализированы такие источники информации как законодательство в сфере туризма, данные официальных сайтов организаций по развитию экологического туризма, статистические данные, данные анкетирования.

В работе использовались методы сравнения, анализа, анкетирования.

# 1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ТУРИЗМА

## 1.1 Экологический туризм как вид. Особенности экологического туризма

Туризм появился в те времена, когда человек стал задумываться об отдыхе и жизненных удовольствиях, где важное место заняло путешествие и изучение достопримечательностей. «Туризм – это, прежде всего, получение удовольствия от посещения интересных местностей, способствующих удовлетворению любознательности, познанию, отдыху и др. Туризм можно рассматривать и как особый вид массовых путешествий с четко определенными целями, совершаемых туристами»<sup>1</sup>.

В мире большое количество классификаций туризма по разной классификации. Экотуризм как один из видов.

В 1980 году эколог Г. Цебаллос-Ласкурьин дал определение экологическому туризму, оно подразумевает посещение мест дикой природы с экологически бережным отношением к среде.<sup>2</sup>

«Экологический туризм в современном представлении – отдых в рекреационно (рекреационный – предназначенный для отдыха, восстановления) привлекательных регионах, мало нарушенных человеческой деятельностью, сохранивших традиционный уклад жизни местного населения».<sup>3</sup>

Среди видов экологического туризма следует, прежде всего, выделить научный туризм (связанный с наблюдением за живой природой), туры истории природы (путешествия, связанные с изучением окружающей среды и местной культуры), приключенческий туризм (это путешествия, связанные с активным отдыхом) и конечно путешествия в природные резерваты (посещение уникальных и экзотических природных объектов и явлений).

---

<sup>1</sup>Экологический туризм [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://kolal.ucoz.ru/publ/turizm/ehkologicheskij\\_turizm/ehkologicheskij\\_turizm/4-1-0-9](http://kolal.ucoz.ru/publ/turizm/ehkologicheskij_turizm/ehkologicheskij_turizm/4-1-0-9). 22.04.2017.

<sup>2</sup> Определение туризма и особенности экологического туризма [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://allrefs.net/c54/41oa2>. 20.04.2017.

<sup>3</sup> Биржаков М.Б. Введение в туризм. СПб. : Герда, 2002. С. 124.

«По мнению известного специалиста по туризму М.Б. Биржакова, экологический туризм – это одна из разновидностей природного туризма, объединяющего людей, путешествующих с научно-познавательными целями. Он считает, что сферой интересов этих туристов является окружающая природная среда, ее наблюдение и, в частности, ее охрана».<sup>4</sup>

«В.П. Чижова считает, что экотуризм в отличие от обычного туризма – это путешествия и посещения сравнительно хорошо сохранившихся природных территорий, представленных во всем мире национальными и природными парками, резерватами и другими типами охраняемых природных территорий (ОПТ).»<sup>5</sup>

«Специалист ЭкоЦентра «Заповедники», занимающийся проблемами экотуризма А.В. Дроздов, полагает, что экологический туризм относится к группе видов природно-ориентированного туризма и по этому критерию отличается от таких его групп как туризм деловой или конгрессный, культурно-ориентированный, образовательный туризм и др.».<sup>6</sup>

«Экологический туризм – это такой вид туризма, который выражается в активном отдыхе человека в природной среде не только с использованием ее рекреационных, познавательных и иных возможностей, но и с учетом их сохранения и приумножения, как на сознательном, так и на практическом уровне.

Основная идея экологического туризма – это, прежде всего, забота об окружающей природной среде, которую используют в туристских целях. Именно использование в туристских целях богатств природы в сочетании с воспитанием любви к ней, утверждением важности ее защиты и является отличительной чертой экологического туризма».<sup>7</sup>

Как видно экологический туризм имеет прямое отношение к использованию в качестве туристских ресурсов природных ценностей, такие как природно-климатические объекты, явления и памятники природы, особенно интересны

---

<sup>4</sup>Биржаков М.Б. Введение в туризм. СПб. : Герда, 2002. С. 124.

<sup>5</sup> Словарь терминов. Режим доступа:<https://pgpb.ru/media/cd/zp/new/term.html>

<sup>6</sup> Понятие и особенности экологического туризма. Режим доступа:<http://www.travellifes.ru/tneeds-316-1.html>

<sup>7</sup> Национальная Академия Творчества [Электронный ресурс]. Режим доступа:<http://artmera.ru>. 25.04.2017.

во время путешествия. С давних времен принято считать, что основные природные ресурсы экологического туризма располагаются на особо охраняемых природных территориях (ООПТ), представленных заповедниками, заказниками, национальными парками, лесопарками, известны наличием всевозможных природных зон, необычными природными ландшафтами, необычными памятниками природы. Все это и многое другое, относящееся к природным ценностям, предназначено для формирования туристского интереса и сотворения чувственного, эстетического впечатления от взаимоотношения туристов с природой.

Экологический туризм в заповедных зонах разрешен и это прописано в нормативно-правовых актах. Главная опасность сегодня в том, что на смену «дикому», неорганизованному, самодеятельному туризму может прийти «дикий» неорганизованный туристический бизнес, владельцы которого, будут делать на этом деньги. Сейчас в первую очередь нужно как можно быстрее выбрать критерии экологического туризма в заповедниках, способ получения доходов от этой деятельности и выстроить систему, которая будет способна противостоять нанесению ущерба охраняемым территориям.

Экологический туризм в России, в заповедниках должен развиваться в рамках принятых во всем мире принципов и понятий. Под экотуризмом подразумеваются «любые виды туризма и рекреации в природе, которые не наносят ущерба природным комплексам, содействуют охране природы и улучшения благосостояния местного населения». Иными словами, это – «устойчивый и природно-ориентированный туризм и рекреация».<sup>8</sup> Под устойчивостью в данном случае подразумевается положительный общий баланс экологических, социально – культурных и экономических последствий туризма, а также положительное воздействие посетителей друг на друга.

Экологический туризм сейчас востребован среди людей. С его помощью можно не только получить оздоровление, но и развить свою личность в духовном плане. Поэтому иногда детей отдают в специальные лагеря не только в оздоровительных целях, но и чтобы они с раннего возраста научились ценить ок-

---

<sup>8</sup> Тарасенок А. Виды экологического туризма // Туризм и отдых. 2005. № 21. С. 36.

ружающую природу.<sup>9</sup>

Отличительной особенностью экотуризма в том, чтобы побудить человека бережно относиться к природе и не оказывать негативного воздействие на природу и культуру.

Природа нашей страны предоставляет большие возможности для развития экологического туризма. В России сохранилось немало мест с традиционными формами хозяйства, которые представляют большую экологическую и культурную ценность. Развитие экологического туризма для нашей страны необходимо, оно учит, как сочетать интересы природы и человека, не причинив никому ущерба. Развитие экотуризма может обеспечить новые рабочие места, высокие доходы населения и сохранит дикую природу России.<sup>10</sup>

## **1.2 Российское законодательство в сфере экологического туризма**

В РФ правовой режим особо охраняемых природных территорий регулируют несколько законов: Земельный Кодекс РФ и Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях».

«Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.»<sup>11</sup>

На землях ООПТ федерального значения запрещается:

- 1) использование земельных участков для садоводства и дачного хозяйства;
- 2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на

---

<sup>9</sup>Дроздов А.В. Основы экологического туризма. М. : Гардарики, 2005. С. 36.

<sup>10</sup>Квартальнов В.А. Теория и практика туризма. М. : Финансы и статистика, 2003.С. 124.

<sup>11</sup> Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»,2004

особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не работающих на ООПТ, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами. Деятельность, которая запрещается и допускается на данных территориях, более подробно определяется в Федеральном законе «Об особо охраняемых природных территориях» и в правовых актах, необходимость издания которых предусмотрена этим законодательным актом.<sup>12</sup>

На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, которая не соответствует задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, прописанному в акте о данном государственном природном заповеднике. На территориях государственных природных заповедников запрещается переселение живых организмов в целях их акклиматизации.

На территориях государственных природных заповедников разрешаются мероприятия и деятельность, направленные на:

а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

г) осуществление государственного экологического наблюдения;

д) выполнение научно-исследовательских задач;

е) ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;

ж) осуществление государственного надзора в области охраны и исполь-

---

<sup>12</sup> Земельный Кодекс Российской Федерации, п. 5 ст. 95

зования особо охраняемых природных территорий.

На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Охранные зоны не входят в границы соответствующей особо охраняемой природной территории. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. В Федеральном законе «Об особо охраняемых природных территориях» предусматривается необходимость создания охранных зон на участках земли и водного пространства, прилегающих к территориям государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы.<sup>13</sup>

Экологический туризм становится популярным среди россиян. Главная идея экологического туризма – это, первым делом, забота об окружающей природной среде, которую используют в туристских целях. Считается, что большая часть природных ресурсов экологического туризма расположена на ООПТ (особо охраняемых природных территориях), представленных заповедными зо-

---

<sup>13</sup> Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. [Электронный ресурс]. Режим доступа <http://jurisprudence.club/agrarnoe-pravo-uchebnik/pravovoy-rejim-zemelosobo-ohranyaemyih.html>

на, заказниками, национальными парками, лесопарками, и характеризующихся наличием всевозможных природных зон и ландшафтов. Поэтому, чтобы ресурсы развивались и экологический туризм набирал большее развитие каждый человек должен соблюдать правила и законы, прописанные в нормативных актах, это закон «Об особо охраняемых природных территориях» и Земельный Кодекс Российской Федерации.

## 2 АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ТУРИЗМА В РОССИИ И МИРЕ

### 2.1 Основные ресурсы развития экологического туризма в различных странах мира и в России

Природа планеты Земля поразительно многообразна. Там, где она избавлена от вмешательства человека, природа живет по совершенным законам, установленным Творцом. Люди еще в древности понимали важность охраны среды обитания в первозданном виде, и самый первый заповедник в мире был создан в III веке до н. э. на Шри-Ланке, в местечке Михинтале, по приказу правящего тогда царя Деванампийатисса.

В США первый государственный заповедник был создан в конце XIX века, в 1872 году. Этой высокой чести удостоилось Йеллоустонское плато, необычайно богатое минеральными источниками и горячими гейзерами. С 1916 года в Америке существует специальная Служба национальных парков. В настоящее время американские национальные заповедники Йеллоустонский, Гранд-Каньон, Олимпик, Джаспер и другие известны всему миру.

Самый первый заповедник в Европе был официально зарегистрирован в швейцарском кантоне Граубюнден в 1914 году. Однако заботились о сохранении природных богатств в Европе и в Средние века. Так, в XIII веке при галицко-волынском князе Данииле Галицком был создан заповедник в местах Цуманской и Беловежской пущ. В период царствования Алексея Романова (XVII век) была утверждена сеть территорий вокруг Москвы, где запрещалась охота и вырубка леса.

Баргузинский заповедник – первый официальным российский заповедник, который располагается в северо-восточной части Забайкалья. Это один из самых красивых заповедников мира, где находится самое старое, самое глубокое и самое чистое на планете озеро с живописным побережьем – Байкал. На бере-

гах этой «сибирской жемчужины» – величавые горы и таежные леса, и доселе нетронутые цивилизацией. Баргузинский заповедник получил статус биосферного, также он включен в состав объектов Всемирного природного наследия, так как важный природный ресурс в сохранении уникального природного комплекса, а также в связи с его заслугой по изучению и восстановлению популяции соболя.

Первое место рейтинге 10 лучших экотуристических мест в мире по результатам известной премии World Responsible Tourism Awards в 2017 году занимает Бразилия. За пределами Бразилии ее природа, кроме вечнозеленых лесов, мало известна. Но местные власти делают все, чтобы как можно больше людей узнало о природе Бонито в Бразилии и разделяло возможность радоваться и сохранять это чудо природы. Лесные массивы, чистейшие водоемы, пещеры, водопады – абсолютное разнообразие по природе и ее обитателей. А самые привлекательные места для экотуризма – это подводная пещера Абисмун-Анюмас с ледяной водой и грот Голубого озера, в котором вода изменяет цвет в течении дня.

В отличие от Бразилии природное богатство Новой Зеландии общеизвестно: горы, обрамленные ледниками, густые леса. Самым удивительным образом все это природное богатство сконцентрировалось на территории одной страны. У любителей природы есть возможность посетить фьорды и водопады, ледники и вулканы, луга и пляжи. В Новой Зеландии можно до сих пор найти гигантский папоротник и встретить неизвестных представителей фауны и флоры. Одно из интереснейших мест – Фьордленд, национальный парк Новой Зеландии<sup>14</sup>.

Следующее экологическое чудо еще и внесено в список наследия ЮНЕСКО. Это некогда шахтерский городок Рерус в Норвегии. Здесь норвежская культура переплетена с дикой природой. В зависимости от времени года здесь можно совершать и велосипедные, и пешие прогулки, и поездки на оленях и

---

<sup>14</sup> Семь лучших мест для экотуризма в мире [Электронный ресурс]. Режим доступа [http://www.londonlove.ru/post-7\\_luchshih\\_mest\\_dlya\\_ekoturizma.html](http://www.londonlove.ru/post-7_luchshih_mest_dlya_ekoturizma.html). 23.04.2017.

снегоступах.

В список также включен Национальный английский парк The North York Moors со сказочно-колдовскими пейзажами. Англия имеет еще одно место, удостоенное мировой премии по экотуризму парк New Forest. Это место имеет 900 летнюю историю. Третий национальный парк в Англии Lake District тоже входит в топ-10 мест для экотуризма. Парк создает условия для участия туристов в поддержании дикой природы и ориентирован на разный возраст туристов.

Не так знаменит, но по-своему уникален архипелаг Сент-Килда в Шотландии. Сент-Килда - это дом для многих видов морских птиц и охраняется Национальным обществом охраны памятников Шотландии.

Множество наград по экотуризму имеет Аспен в штате Колорадо в США. Курорт доступен для посещения в любое время года. Но особую известность он имеет как горнолыжный и считается жемчужиной штата. Пейзажи необычной красоты и лесные заповедники приведут в восторг экотуристов.

И, конечно, нельзя экотуризму обойтись без острова Тобаго, представителя удивительного Карибского региона. Здесь на компактной территории можно познакомиться с разнообразной дикой природой региона. А в прибрежных водах представлено огромное количество кораллов и подводных пещер. Отсюда ежегодно можно наблюдать миграцию горбатых китов из северных районов Атлантики.

Очень контрастное место для любителей экотуризма – это Кейптаун в Южной Африке. Там переплетаются древность и современность со своими передовыми технологиями. Кроме того, туризм здесь развит на самом высоком уровне, предлагая путешественникам массу удовольствий и положительных эмоций.<sup>15</sup>

Тенденции развития экотуризма определены Всемирной Туристской Организацией (ЮНВТО), по прогнозам которой этот вид туризма входит в число основных важных направлений мирового развития на период до 2020г. По сло-

---

<sup>15</sup> Десять лучших мест для экотуризма на планете Земля [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://pieceofmyworld.com/ru/news/121>. 22.04.2017.

вам экспертов, количество населения, которые обеспокоены состоянием природы, непременно растет. Основной поток экотуристов в мире составляют жители промышленно-развитых стран, которые интересуются природой и бытом, сохранившимися в нетронутых местах планеты. Сильный интерес представляют экзотическая природа и культура стран Африки, Азии, Центральной Америки. Целенаправленная политика принимающих стран способствует созданию большого потока экотуристов в Кению, Танзанию, ЮАР, Китай, Таиланд, Эквадор, Коста-Рику, Новую Зеландию, Австралию и др.<sup>16</sup>

Центр России, в составе которого входят центральные, западные, северо-западные области, а также Верхнее Поволжье, Средний и Южный Урал, характеризуется богатым природно-рекреационным потенциалом, а его разнообразие дает возможность развивать все виды туристской деятельности. Рельеф характеризуется средневысотными равнинами и низменностями, покрытыми еловыми, сосновыми, березовыми лесами на севере и широколиственными дубово-липовыми лесами на юге. Водные ресурсы представлены средними и малыми реками – Клязьма, Истра, Ока, Днепр и озерами. Самой крупной рекой этой зоны является Волга и ее притоки. Большая часть озер сконцентрирована в Свердловской и Челябинской областях. Здесь расположен известный во всем мире Ильменский заповедник.

Развитию охоты и рыбной ловли способствует многочисленный животный мир. В природном ландшафте господствуют открытые пространства с мягким пейзажем, характерным для средней полосы России. Климат комфортный и благоприятный для отдыха на природе. На территории этого района находится большое количество туристских маршрутов. Более перспективными являются Русский Север, Карелия и Кольский полуостров. Территория имеет относительно благоприятные природно-рекреационные ресурсы, кроме тундры и богатое культурное наследие. Близкое соседство со Скандинавскими странами может привлечь иностранных туристов. По сравнению с азиатским севером

---

<sup>16</sup> Развитие экологического туризма [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http:// sociosphere.com/publication/conference/2013/170/razvitie\\_ekologicheskogo\\_turizma](http://sociosphere.com/publication/conference/2013/170/razvitie_ekologicheskogo_turizma). 27.04.2017.

России данная зона имеет больше возможностей для развития экологического туризма. «Обширные равнины вдоль побережий Белого и Баренцева моря, а также в долинах крупных рек, чередуются с горными массивами. Судосходные реки: Северная Двина, Мезень, Печора, Нева и огромное количество озер дают возможность для занятий водным туризмом. Интерес для туристов представляют реки Полярного Урала с перекатами и порогами, но, к сожалению, они осваиваются пока слабо. Туристские возможности Сухоны и Северной Двины не используются. Значительная часть территории покрыта лесом с преобладанием сосны, изобилием пушного зверя и птицы. Северная часть территории заболочена. В регионе расположены Пинежский, Дарвинский, Кандалакшский, Лапландский, Новоземельский заповедники и Кенозерский национальный парк.»<sup>17</sup>

На Земле еще много удивительных мест, которые не вошли в первую десятку по версии World Responsible Tourism. Но это только вопрос времени. И для этого не нужно пересекать океан и ехать в далекие места. Если оглянуться, то рядом всегда есть уникальная природа, которая требует нашего внимания и защиты. Посещение таких удивительных мест, это не только отдых, но и причастность к чему-то большему, как природоохраняемой деятельности.

Богатый природный потенциал, разнообразие флоры и фауны дают уникальные возможности для развития экотуризма в России. Его доля в общей структуре российского туристского рынка пока очень мала (около 1 %). Серьезным ограничением для экотуризма является высокая чувствительность многих экосистем РФ к антропогенным влияниям. Основные регионы развития экотуризма расположены в Приволжском, Уральском, Северо-Кавказском и Южном федеральных округах. Большой потенциал имеют регионы Центрального и Сибирского федеральных округов. При создании и улучшении условий для экотуризма в перспективных регионах и соблюдении всех правил и норм к охране окружающей среды это направление туризма может обеспечить дополнительный туристский поток свыше 0,3 млн. чел. в год.<sup>18</sup>

---

<sup>17</sup> Игнатов В.Г. Южная Россия и ее регионы. М. : Март, 2007. С. 145.

<sup>18</sup> Экотуризм в России. Разновидности [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://geograf-tur.ru/ekoturizm.ru.html>. 20.04.2017.

## 2.2 Экологические туры в мире и в России

По данным Всемирной туристской организации, в мире экотуризм предпочитает от 12 до 15 % туристов и их число в среднем ежегодно возрастает на 30 % в год.<sup>19</sup>

Экологический туризм предполагает минимальное вредное воздействие на окружающую среду и отдых на свежем воздухе с большим количеством времени, проведенного на природе. Кроме того, весьма распространенным типом экологического туризма являются волонтерские походы, направленные на уборку мусора на какой-либо природной территории и даже в городских парках и других экологических акциях. Калифорнийское интернет-издание *Ethical Traveler* ежегодно составляет рейтинги наиболее экологических туристических направлений. В 2014 году в список из 10 лидеров вошли: Палау, Маврикий, Доминика, Багамы, Барбадос, Кабо-Верде, а также прибалтийские страны Литва и Латвия и южноамериканские - Чили и Уругвай. Кроме стандартных показателей - нетронутой красоты природы и сохраненной аутентичной культуры, - исследователи применили к странам-претендентам еще 35 критериев в четырех категориях: охрана природы, социальная защита, права человека, а также впервые - защита прав животных.<sup>20</sup>

Критерием, который характеризует степень развития природоохранной деятельности в стране, является площадь особо охраняемых территорий, в отношении к общей площади страны (таблица 1).

Таблица 1 – Сравнительная характеристика особо охраняемых природных территорий отдельных стран мира

Страна	Количество ООПТ	Общая площадь ООПТ тыс. га	Общая площадь в процентах от территории страны
США	803	54 312	5.6 %
Австралия	2537	48 473	6.3 %

<sup>19</sup>Экологический туризм [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://geolike.ru/page/gl\\_6051.htm](http://geolike.ru/page/gl_6051.htm). 27.04.2017.

<sup>20</sup> Страны-лидеры экотуризма 2014 [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.votpusk.ru/news.asp?msg=499869>. 28. 04.2017.

Страна	Количество ООПТ	Общая площадь ООПТ тыс. га	Общая площадь в процентах от территории страны
Канада	1814	45 636	4.6 %
Россия	144	42 568	2 %
Индонезия	122	5 668	3 %
Швеция	750	3 928	8.7 %
Индия	83	3 562	1.1 %
Новая Зеландия	131	1 933	7.2 %
Казахстан	11	1 672	0.6 %
Норвегия	110	1 529	4.7 %
Финляндия	55	999	3 %
Туркмения	8	820	1.7 %
Узбекистан	10	807	1.8 %
Украина	25	800	1.3 %
Япония	53	638	1.7 %
Италия	17	442	1.5 %
Испания	34	160	0.3 %
Германия	8	129	0.4 %
Австрия	10	93	1.1 %
Дания	22	11	0.3 %

Как видим, Россия, являющаяся лидером по площади территории страны, по данному показателю находится на четвертом месте (2 % территории). Но даже те природоохранные территории, которые есть в нашей стране, не отличаются повышенной посещаемостью (рисунок 1). Проблема заключается в плохо развитой инфраструктуре экотуризма на данных территориях, малом финансировании, слабом маркетинге и имидже объектов.

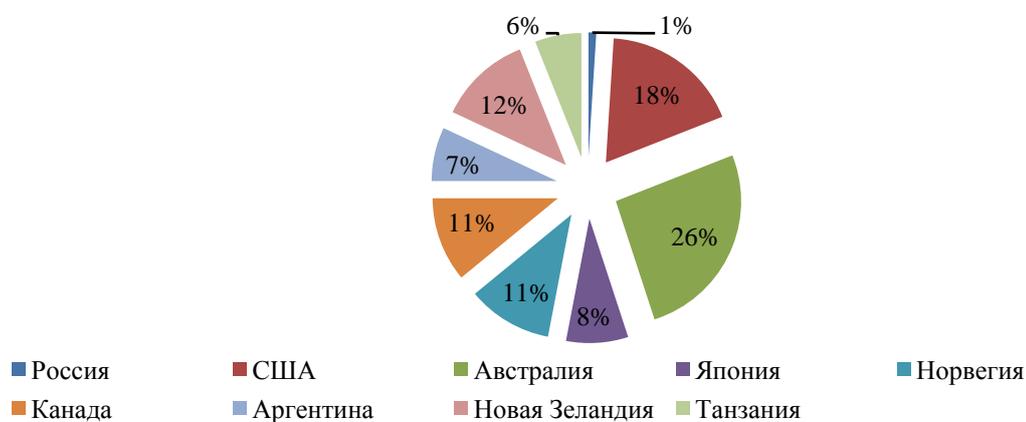


Рисунок 1 – Структура посещений национальных парков России и других стран мира за 2014 г.

Как видно на рисунке 2 заповедники и заказники, а также национальные парки расположены практически во всех субъектах Российской Федерации. На Дальнем Востоке основная их часть сконцентрирована на юге и юго-востоке региона.

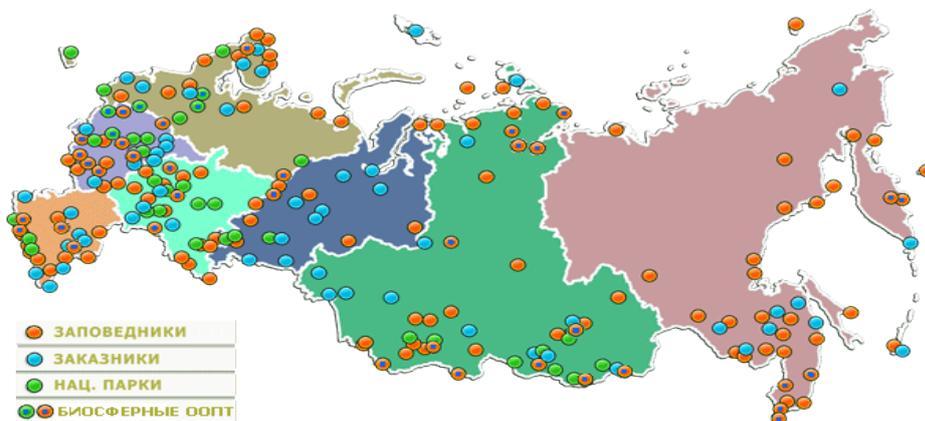


Рисунок 2 –Особо охраняемые природные территории России

Тем не менее, в целом посещаемость национальных парков и заповедников в России растет, причем не, только за счет российских туристов, но и за счет иностранцев, хотя число последних находится почти в статичном положении (рисунок 3).<sup>21</sup>



Рисунок 3 – Динамика посещений организованными туристами и экскурсантами (в тыс. чел.) национальных парков России в 2005 – 2014 гг.

Основные страны, составляющие спрос на рынке экотуризма в России:

<sup>21</sup>Экологический туризм в России: тенденции развития [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://research-journal.org/economical/ekologicheskij-turizm-v-rossii-tendencii-razvitiya>. 12.04.2017.

страны Латинской Америки, Азии и Африки, также Австралии и Океании.

Географическое положение страны влияет на преобладание туристов из той или иной страны. Например, Карибский бассейн, страны Латинской Америки и Тихоокеанский регион наиболее привлекательны для туристов из Северной Америки, Африка и Южная Азия – для европейцев. Результаты исследования экотуристического рынка Германии показывают, что на германском рынке большое количество экотуров внутри стран Европы, конкретно лидеры это Франция, Греция и Польша, Норвегия, Исландия, Швеция, Ирландия и Италия. Азиатский регион. Также лидерами являются Китай, Индия. Несмотря на свою небольшую территорию, Непал удивляет многообразием ландшафтов и удивительной средой. За последние пятьдесят лет было отдано большое количество сил для сохранения дикой и первозданной красоты этого региона<sup>22</sup>.

На сегодняшний день в Непале располагается шестнадцать национальных парков, заповедников и заказников и еще несколько охраняемых природных зон. Заповедники объединяют все виды встречающихся в Непале природно-климатических зон: тропические леса субтропического и умеренного поясов и высокогорные субальпийский, альпийский и нивальный пояса. Национальный парк Сагарматха (Эверест) и королевский национальный парк Читван находятся в списке ЮНЕСКО. Королевский парк Читван – самый известный в Непале. Находится он в долине в Тераях между реками Нараяни и Рапти, в болотистом равнинном регионе на юге страны. Каждый из заповедников и национальных парков Непала может похвастаться своей исключительной природой, флорой и фауной<sup>23</sup>

На международном рынке экологического туризма главными регионами, создающими спрос, являются Западная Европа и Северная Америка. Россия в их числе.

Динамика посещений заповедников России организованными туристами

---

<sup>22</sup>Экологический туризм в России: тенденции развития [Электронный ресурс]. Режим доступа:<http://research-journal.org/economical/ekologicheskij-turizm-v-rossii-tendencii-razvitiya>. 21.04.2017.

<sup>23</sup>Описание Непала [Электронный ресурс]. Режим доступа:[http://www.svali.ru/catalog~66~index.htm?tur\\_t=1&details=1](http://www.svali.ru/catalog~66~index.htm?tur_t=1&details=1)

и экскурсантами в 2005 – 2014 гг. представлена на рисунке 4.

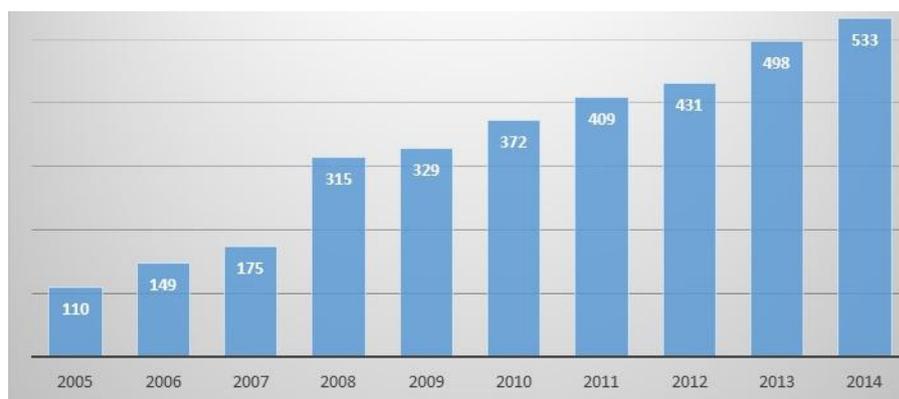


Рисунок 4 – Динамика посещений российских заповедников организованными туристами и экскурсантами в 2005 – 2014 гг.

Исходя из представленных данных, можно отметить, что посещаемость заповедников, увеличилась за десять лет, более чем в шесть раз.<sup>24</sup>

Таким образом, Россия, являющаяся лидером по площади территории страны, имеет на своей территории всего 2 % ООПТ (особо охраняемые природные территории) и находится на четвертом месте. Причиной является плохо развитая инфраструктура экотуризма на данных территориях, малое финансирование. Тем не менее, посещение национальных парков растет с каждым годом, причем не только за счет российских туристов, но и за счет иностранцев.

### 2.3 Тайпарки в России и мире

Популяризации экотуризма способствуют различные мероприятия и технические установки, направленные на совмещение общения человека с природой и активного отдыха. Одним из вариантов такого совмещения является канатный парк.

«Канатный парк или Тайпарк (от [англ. tie](#) – узел, связь, веревка) – комплекс аттракционов, расположенных на высоте более двух метров. Каждый, вошедший в тайпарк, имеет возможность почувствовать себя альпинистом, ска-

<sup>24</sup> Экологический туризм в России: тенденции развития [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://research-journal.org/economical/ekologicheskij-turizm-v-rossii-tendencii-razvitiya>. 21.04.2017.

лолазом или просто ловким человеком.»<sup>25</sup> Атракционы объединены между собой в одну цепочку с одними условиями прохождения и разделяются на три группы:

- 1) по методам подъёма,
- 2) по методам перемещения на высоте,
- 3) по методам спуска.

Общая длина маршрутов парка бывает далеко за 1000 метров; длина каждого маршрута – 50-400 метров; время прохождения – 15-50 минут.

Общеизвестным названием является и скай-парк (от [англ. sky](#) – небо). Тайпарк может работать как в одиночку, так и в комплексе с другими оборудованными площадками для активного отдыха. Использование тайпарков предполагает множество направлений:

- тренировки командообразования,
- корпоративные мероприятия и праздники;
- спортивные мероприятия;
- проведение развивающих занятий со школами, детскими клубами, лагерями;
- семейные праздники и дни рождения;
- семейный отдых выходного дня.<sup>26</sup>

Точная дата появления первого веревочного парка не известна. Но известно, что Древние греки использовали комплекс воздушных препятствий для подготовки солдат. Эти курсы применялись только в армии и не были ориентированы на общее развитие, чем отличались от современных тайпарков.

В первой половине 1900-х годов военно-морской начальник Джордж Герберт придумал метод гармоничного развития личности. Несколько препятствия Герберт скопировал с верёвочных конструкций, увиденных на палубах морских судов. Курс был настроен на создание физкультурных занятий и упражнений, направленных на укрепление силы духа будущих воинов и моряков.

---

<sup>25</sup> Канатный парк [Электронный ресурс].Режим доступа: <http://kamenspark.ru/index.php/blog/zarubezhom/item/374-kanatnyj-park/374-kanatnyj-park>

<sup>26</sup> Понятие и разновидность канатных парков[Электронный ресурс].Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org>

Элементы курса Hébertism до сих пор используются в Европе и Канаде. Есть свидетельства об использовании в десантных войсках США подготовительных верёвочных курсов и о существовании в Новой Англии в середине 1920-х годах целого лагеря, в котором был установлен тайпарк из веревок.<sup>27</sup>

В 1980-х годах веревочные парки стали популярны в Европе и Америке. В первой половине 1990-х появились в России. Современные веревочные парки имеют систему страховки. Невысокие тайпарки могут располагаться над мягкой поверхностью (маты, песок), а высокие и многоуровневые тайпарки обязательно должны быть оборудованы страховочными альпинистскими тросами и рекомендуются для эксплуатации с использованием соответствующего снаряжения.

Существует два абсолютно разных вида парков: «Висячие сады» – нижний веревочный парк, в котором этапы располагаются на высоте не более метра над землей, и участникам не требуется специального снаряжения и инструкторской страховки. Веревоочный парк может быть оборудован практически на любой открытой площадке, где есть деревья или искусственные опоры. «Веревоочный курс» – верхний веревочный полигон, где этапы располагаются на некоторой высоте, что требует специального снаряжения и инструкторской страховки

Также веревочные парки делятся на группы, по типам загрузки: парки приключений (adventure parks), экстрим-парки (extreme parks), башни для троллеев и элементов веревочного парка (alpine towers), парки для проведения тренировок (ropes courses), высотные города.

«Маршруты веревочного парка делятся на 4 уровня сложности:

1. Маршрут для малышей, с высотой не более 50 см от уровня земли.
2. Маршрут для физически неподготовленных людей. Его называют простым. Высота маршрута – 3-6 м от уровня земли.
3. Средний – маршрут, который не требует особой физической подготовки, но требует усилия чтобы пройти препятствий. Высота маршрута – 3-9 м от уровня земли.

---

<sup>27</sup> История тайпарков [Электронный ресурс].Режим доступа: <http://encyclopaedia.bid/википедия/Тайпарк>

4. Сложный – маршрут, требующий хорошей физической подготовки и смелости. Высота маршрута – 3-12 м от уровня земли».<sup>28</sup>

Парк может находиться на открытом воздухе и в помещении. Для того, чтобы построить тайпарк, нужен массив леса или парка площадью от 1 Га. Для установки площадок на деревьях необходимы прямые вертикальные деревья с диаметром ствола на высоте 7 метров не менее 35 см. Деревья должны быть хвойных или твердых лиственных пород.

Для постройки тайпарка на искусственных опорах (столбы, установленные на фундаментах), требуется участок размером не менее 20х40 метров. Очень важно, чтобы тайпарк был защищен от неразрешенного доступа. Для удобства монтажа нужна возможность подъезда автотехники.

Сегодня тайпарки прочно заняли свою нишу в современной жизни людей в качестве одного из видов активного отдыха. В них часто проводят всевозможные тренинги, корпоративные праздники и спортивные состязания. В Англии, Германии, Швейцарии и других европейских странах тайпарки популярны у местных школы, администрация которых иногда организует походы в лес вместо уроков физкультуры.

Значимость веревочных парков в России оценили совсем недавно, что не скажешь о наших коллегах в Европе и США. Там высотные мегаполисы используют как своеобразную изюминку, размещая информацию о высотных объектах как о достопримечательностях района и помечая в путеводителях веревочные парки как места для экскурсий. Возможности веревочного парка неограниченны, и их точно не стоит недооценивать. Они могут привлечь не только дополнительных посетителей, но и позволят реализовывать мощные культурно-развлекательные программы, включая корпоративные мероприятия.

Во-первых, веревочные парки могут разнообразить торжество. Достаточно часто и успешно для детского дня рождения или корпоратива на работе выбирают веревочный парк.

---

<sup>28</sup> Маршруты веревочного парка. [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://www.sapir.su/pic/file/gir\\_02\\_20\\_.pdf](http://www.sapir.su/pic/file/gir_02_20_.pdf)

Во-вторых, достаточно часто веревочные парки используют для соревнований.

В-третьих, тайпарки используют в качестве составляющей корпоративных игр, приключенческих программ и командообразующих тренингов (Team Building).

В РФ рынок веревочных парков довольно молод и сформироваться лишь несколько лет назад, поэтому у него есть как плюсы так и минусы ранней стадии развития: к недостатку можно отнести - мало профессиональных команд, которые качественно и ответственно выполняли бы свою работу по строительству и обучению, как плюс – практически свободный рынок и отсутствие конкуренции. Причем специалисты каждой из команд используют разнообразную технологию построения высотных аттракционов.

В нашей стране большое множество веревочных парков, рассмотрим самые лучшие и известные. Например, сеть веревочных парков «ПандаПарк». «ПандаПарк» – это целая сеть веревочных парков в Москве и за ее пределами. В столице их насчитывается 10, включая 2 крытых парка. Порадует любителей активного отдыха не только множество локаций, но и широкий выбор маршрутов самой разной сложности и высоты: «Детский», «Храбрый», «Ловкий», «Семейный», «Смелый», «Веселый», «Троллейный», «Экстремальный», «Смотровой». Маршруты могут проходить как взрослые, так и дети от 3 лет. Цены стартуют от 300 рублей.<sup>29</sup>

Такой же веревочный комплекс «ПандаПарк» расположенный на горном курорте «Роза Хутор» - первый в России верёвочный парк, препятствия которого расположены на высоте 9-ти этажного дома – около 23 метров над уровнем земли. Парк расположен в горах на высоте 1350 метров над уровнем моря, при прохождении маршрутов гости смогут насладиться великолепными видами Кавказских гор. В парке доступно семь маршрутов, общей протяженностью 450 метров.

---

<sup>29</sup> Сеть веревочных парков «ПандаПарк» [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://moscow.zagranitsa.com/article/4143/probudi-v-sebe-obezianku-top5-verevochnykh-parkov-moskvy-i-podmoskovia>

Также в Москве на территории ВДНХ расположен веревочный парк SkyTown, он представляет собой огромное сооружение с площадью в 1000 кв. м. Помимо интересных маршрутов с препятствиями самой разной сложности, в SkyTown есть множество других развлекательных конструкций, гигантские качели, имеющие размах 16 м, смотровая площадка и оборудованное для детского паркура место. Канатный парк прошел все необходимые экспертизы и был одобрен Ассоциацией технического надзора Германии. Посещение SkyTown полностью безопасно, а рядом с вами будет постоянно находиться квалифицированный тренер. Цена для взрослых варьируется от 1000 до 1350 рублей, детский (дети до 14 лет) от 700 до 1000 рублей.

Самый большой веревочный парк в России - Норвежский парк "Орех" находится в Санкт-Петербурге у поселка Орехово, Приозерского района. Парк создан совместно с норвежской компанией, построившей такой же парк в Европе. В парке оборудовано 10 различных трасс протяженностью до 200 метров, подходящих для разных возрастных групп.

- Количество трасс: 10
- Количество этапов: 200
- Количество зип-лайнов: 38

Более 140 этапов, троллей и тарзанок расположены на разной высоте. Для самых маленьких (дети от 4-х лет) веревочный комплекс находится на высоте 1 - 1,5 метров. Для любителей экстрима есть троллеи, расположенные на высоте 25 метров. Особенность парка заключается в его безопасности. Ни одного посетителя не допустят к прохождению трассы без инструктажа и экипировки. Также в комплексе заботятся не только о безопасности людей, но и деревьев. Все крепления сконструированы так, что деревья не страдают от нагрузки.<sup>30</sup>

В Казани на базе отдыха «Лебяжье» SKY PARK предлагает тридцать этапов различной степени сложности на трассах, расположенных в 9 метрах над уровнем земли, веревочные переправы, ходьба по канатам и прыжки с высоты.

---

<sup>30</sup> Самый большой веревочный парк в России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://new.norwaypark.ru/spb/oreh/>

Среднее время их прохождения около 45 минут.

В других странах мира тайпарки пользуются большой популярностью. Например в Малайзии парк экстремальных развлечений Skytrex Adventure, расположенный на территории живописного Shah Alam Agricultural Park в 45 минутах езды от центра Куала-Лумпура, создан специально для тех, которые не может представить свою жизнь без адреналина. На территории комплекса оборудовано три маршрута различной сложности. Самый легкий – Little Adventure – состоит из 23-х разнообразных препятствий, на которые допускаются даже дети до восьми лет в сопровождении родителей. Минимальный рост ребенка должен быть не менее 1.10 метра. Второй по сложности маршрут – Big Thrill – также состоит из 23-х препятствий, включая платформу, расположенную на семнадцатиметровой высоте, и ошеломляющий зигзагообразный переход между деревьями. Самый сложный маршрут – Extreme Challenge – насчитывает 34 увлекательных препятствия, преодоление которых может занять от двух до трех часов.

Перед началом маршрута все посетители проходят вводный инструктаж, знакомятся с трассой и страховочным оборудованием. На территории Skytrex Adventure оборудована поднятая площадка, где размещено 10 столиков для пикника.

После того, как туризм стал для Кипра приоритетным направлением экономики, в высших эшелонах власти ведутся разговоры о поиске альтернативных форм туризма и привлечении иностранных инвесторов. Пока другие на эту тему только говорят, муниципалитет деревни Платрес, расположенной в горах Тродос (Троодос), уже предпринимает конкретные шаги в этом направлении. По словам председателя общественного совета господина Панайотиса Пападопулоса, совсем скоро в деревне Платрес появится эко тайпарк. Уже заключен инвестиционный контракт на сумму 300000 евро с русской компанией Eсо Forest Rope Park LTD, офис которой находится в Лимассоле. Строительные работы начнутся, как только будут получены все необходимые разрешения.<sup>31</sup>

---

<sup>31</sup> Тайпарки в мире. [Электронный ресурс]. Режим доступа://www.kiprinform.com/cyprus\_news/taypark-v-platres/

Так же большой тайпарк находится в Австрии в Зальцбурге. Парк насчитывает более 110 различных веревочных трасс. Он состоит из искусственных барьеров между живыми деревьями на разной высоте. Люди могут опробовать веревочные дистанции на шатких деревянных балках или тонких стальных тросах, где будете пересекать, покачиваясь, подвесные мосты или спрыгивать на большие сетки-паутины. 120 различных заданий гарантируют веселье как молодым, так и пожилым людям.

Как видим, экологический туризм очень популярное направление во всем мире, в том числе в России. Но Россия, являющаяся лидером по площади территории страны, находится на четвертом месте по площади ООПТ. К сожалению даже те природоохранные территории, которые есть в нашей стране, не отличаются повышенной посещаемостью. Проблема состоит в плохо развитой инфраструктуре экотуризма на данных территориях, малом финансировании, слабом маркетинге и имидже объектов. Поэтому глядя на функционирование тайпарков по всей России можно сделать вывод, что это привлечет людей и дополнительное финансирование. А открытие такого парка в Амурской области будет толчком для более активного развития экотуризма в регионе.

## 3 РАЗВИТИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ТУРИЗМА В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### 3.1 Ресурсы для развития экологического туризма в Амурской области

Амурская область обладает большими потенциальными возможностями для развития экологического туризма, так как располагает разнообразными природными богатствами, уникальными памятниками природы, своеобразной флорой и фауной, научными и культурно-историческими объектами, представляющими интерес для туристов. Однако туристско-рекреационный потенциал области используется в чрезвычайно малой степени, что в значительной степени связано со спецификой социально-географических, организационных и социально - экономических факторов развития туризма.<sup>32</sup>

Система особо охраняемых природных территорий Амурской области в настоящее время представлена ООПТ как федерального, так и регионального значения. К первым относятся 3 заповедника – «Зейский», «Норский» и «Хинганский», и два заказника федерального значения – «Орловский» и «Хингано-Архаринский». ООПТ регионального значения (см. таблицу 2) представлены 1 природным парком, 1 водно-болотным угодьем, 31 заказником, 60 памятниками природы областного значения. Соприкосновение различных географических и фаунистических зон предопределили наличие на них богатейшего видового разнообразия растительного и животного мира.

Таблица 2 - ООПТ на территории Амурской области

Природный парк	Водно-болотное угодье		Заказники
	1	2	
Бурейский	Альдикон		Амурский
			Бекельдеуль
			Березовский
			Бирминский

<sup>32</sup> Региональные особенности развития туризма в Амурской области. [Электронный ресурс]: офиц.сайт. - Режим доступа:<http://cheloveknauka.com/regionalnye-osobennosti-razvitiya-turizma-v-amurskoy-oblasti>

Природный парк	Водно-болотное угодье	Заказники
		Благовещенский
		Верхне-Амурский
		Верхне-Депский
		Верхне-Завитинский
		Воскресеновский
		Гербиканский
		Завитинский
		Иверский
		Имангра
		Лопчинский
		Магдагачинский
		Мальмальта
		Муравьевский
		Нижне-Норский
		Олекминский
		Симоновский
		Смирновский
		Ташинский
		Токинский
		Толбузинский
		Улэгир
		Ульминский
		Урканский
		Урушинский
		Усть-Тыгдинский
		Харьковский

ООПТ находятся во всех природно-климатических зонах области, обеспечивая защиту эталонных природных комплексов области от антропогенного воздействия, охрану редких и исчезающих видов животных и растений. Общая площадь их составляет 3,89 млн. га, что составляет 10,7 % территории области (рисунок 5).<sup>33</sup>

Это соответствует принятым международным стандартам, согласно которым доля ООПТ для каждого региона должна быть не менее 10 % от его территории. По этому показателю Амурская область занимает 5 место среди субъектов Дальневосточного федерального округа. ООПТ федерального значения

<sup>33</sup> Государственное бюджетное учреждение Амурской области «Дирекция по охране и использованию животного мира и особо охраняемых природных территорий» [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://amurgoopt.ru>. 18.04.2017.

подведомственны Министерству природных ресурсов РФ, регионального – Управлению по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Амурской области. Непосредственная хозяйственная деятельность в них обеспечивается ГУ Амурской области «Дирекция по охране и использованию животного мира и ООПТ». Учреждение создано в соответствии с Федеральным законом № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и согласно постановлению Губернатора Амурской области №585 от 18.10.2005 г.



Рисунок 5 –ООПТ Амурской области

Заказники абсолютно разные по своим целям. Они созданы для восста-

новления или увеличения численности охотничье-промысловых животных (охотничьи заказники), появляются в целях обеспечения благоприятной обстановки для птиц во время гнездования, линьки, миграций и зимовок (орнитологические), охраны мест нереста рыб, нагула молоди или мест их зимних скоплений, сохранения особенно ценных лесных рощ, отдельных участков ландшафта, имеющих большое эстетическое и культурное значение (ландшафтные заказники).<sup>34</sup>

### **3.2 Анализ рынка Амурской области по экологическому туризму**

Туристов в Приамурье влечёт природная экзотика. Мало изученная природа области несёт в себе много новых научных открытий и полезной информации.

Многие турфирмы города Благовещенска организуют туры по Амурской области, связанные с посещением особо охраняемых природных территорий. Рассмотрим несколько экологических и самых известных маршрутов.

«Агентство по туризму Амурской области» предлагает следующие виды туров. Туристический маршрут «Природа Хинганского заповедника».

В заповеднике находится станция реинтродукции редких видов птиц, здесь выращивают японских и даурских журавлей.

Программа маршрута:

8.00 – отправление в п. Архара.

10.30 – завтрак в кафе.

11.30 – прибытие на станцию реинтродукции редких птиц.

12.00 – экскурсия со специалистами станции по территории, знакомством и кормление редких птиц. Просмотр фильма. Фотографирование.

13.30 – обед в столовой.

14.00 – отправление от п. Архара.

18.00 – прибытие в Благовещенск

---

<sup>34</sup> Заповедные территории и охрана животных. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://ecologylib.ru/books/item/f00/s00/z0000023/st010.shtml>

Продолжительность: 12 часов

Экскурсии в Зейском заповеднике.<sup>35</sup>

Туристический маршрут «Гольцы Тукурингра».

Двухдневный пеший маршрут протяженностью 14 километров. Сезон круглый год, предпочтительно с марта по ноябрь. В августе маршрут закрыт.

Первый день: заезд на кордон «Каменушка» в 62 км от города Зеи; пеший маршрут с подъемом продолжительностью 6 километров; ночлег на кордоне в подгольцовом ельнике. Второй день: подъем протяженностью 1 километр на купол хребта, осмотр горной тундры, возвращение на горный кордон, отдых, спуск к кордону «Каменушка», выезд в город. Для иногородних групп: возможность прибытия на ночном рейсовом автобусе из г. Благовещенска (с пятницы на субботу) и остановка до утра в гостевых комнатах заповедника. Отъезд на ночном рейсовом автобусе в воскресенье.

При осуществлении пеших маршрутов требуется наличие общей физической подготовки экскурсантов. Маршрут не рекомендуется людям с заболеваниями сердца из-за нагрузок при подъеме в гору. Группы школьников старше 12 лет допускаются под руководством учителя, ответственного лица. В летний период оптимальная численность группы – до 10 человек. Максимальная – до 15 человек. В период наличия снежного покрова – до 5 человек.

Обязательно нужно будет оформить пропуск, соблюдение правил пребывания на территории заповедника, строгое соблюдение правил противопожарной безопасности.

Обязательно наличие прививки от клещевого энцефалита. Строгое соблюдение требований сопровождающего при возможной встрече с хищником.<sup>36</sup>

Экскурсионно-познавательная тропа «Двадцатый».

Однодневный пеший маршрут протяженностью 3 километра. Посещение

---

<sup>35</sup> Природа Хинганского заповедника.[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.amurvisit.ru/article/1593>

<sup>36</sup> Туристические маршруты Амурской области. .[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.amurvisit.ru/article/1593>

круглый год, предпочтительно с марта по ноябрь.

К началу маршрута (19 километр автодороги Зея-Золотая Гора) группа доставляется на автотранспорте, совершает пеший поход по лесной тропе с выходом к кордону «Двадцатый», затем возвращается в город. Общая продолжительность экскурсии из города Зеи и обратно 4-6 часов.

Маршрут рассчитан на школьную аудиторию среднего и младшего возраста. Группы любого возраста, ограничений по физической подготовке нет. Группы детей допускаются под руководством учителя, ответственного лица. Оптимальная численность группы – до 15 человек, максимальная – до 25 человек.

Обязательно нужно будет оформить пропуск и соблюдать общие режимные правила пребывания на территории заповедника.

Обязательно наличие прививки от клещевого энцефалита. Запрещается передвижение по маршруту во время сильного ветра.

Продолжительность: 1-2 дня<sup>37</sup>

ЗАО «Интурист-Благовещенск», ООО «Интуртрейд».

Маршрут выходного дня «Муравьевский парк» -1 день.

Приезд на автобусе в парк. Экскурсия к вольерам с птицами и по экологической тропе. Свободное время и экологические игры.

Фестиваль «Журавлиные зори» - 2 дня

Размещение в гостевых домиках. Экскурсия в окрестностях парка. Открытие фестиваля, выступление солистов Амурской областной филармонии, народных коллективов области. Питание 2-разовое.<sup>38</sup>

Туристический маршрут «Тропинка в природу»

«Мухинка» является частью ботанического сада - уникальным природным памятником Приамурья, территория парка находится под особой охраной государства.

---

<sup>37</sup> Экскурсии в Зейском заповеднике. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.amurvisit.ru/tour/agentstvo-po-turizmu-amurskoy-oblasti/5537.html>

<sup>38</sup> Экскурсионная поездка в «Муравьевский парк». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.amurvisit.ru/tour/agentstvo-po-turizmu-amurskoy-oblasti/463.html>

Программа маршрута:

- экскурсия по территории турбазы;
- прогулка по экологическим тропам «Мухинки»;
- обед;
- экологические викторины и конкурсы.

Уникальная природа, здоровый климат создают благоприятные условия для укрепления здоровья и активного отдыха в любое время года.

ЗАО (фирма) «Амуртурист»

Михайловские столбы -1 день

Маршрут рассчитан на семейные и детские группы. Отправление автобусом на место проведения тура. По пути следования можно посетить церковь с. Игнатьево и осмотреть достопримечательности других сел Амурской области. Михайловские столбы это давно любимое место людей, которые любят альпинизм и экстремальные виды спорта. В качестве питания - сухой паек.<sup>39</sup>

ООО туристическая фирма «Амурассо».

«Путешествие в прошлое» - 3 дня и 10 дней

Анимированный этнический тур с выездом на природу (участок реки Завитая между с. Михайловка и с. Воскресеновка). Проживание: в жилищах (юртах) народностей древних «мохэ». Питание 3-х разовое по старинным рецептам. Знакомство с культурой и общими традициями народностей «мохэ» и «бохайи». Экскурсии по окрестностям.

«Робинзон» - 7 дней. Маршрут: Благовещенск – Воскресеновка - Благовещенск. Выезд в с. Воскресеновку автобусом. Из села туристы отправляются по реке Томь на лодках до лесничества. Проживание в палатках. Предусмотрены - прогулка, сбор грибов и ягод, рыбалка, спортивные эстафеты. Питание 3-х разовое. Приготовление пищи на костре.

ООО Турбюро «Дальневосточный Феникс»

«Мир природы» (экологическая экскурсия на турбазу «Мухинская»).

---

<sup>39</sup> Перечень туристических маршрутов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://www.amurobl.ru/wps/portal/!ut/p/c4/04\\_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3gTAWN\\_RydDRwN\\_NwsDA89QRy\\_LIA9zH0tXM\\_2CbEdFAM-T6Rk!](http://www.amurobl.ru/wps/portal/!ut/p/c4/04_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3gTAWN_RydDRwN_NwsDA89QRy_LIA9zH0tXM_2CbEdFAM-T6Rk!/)

Выезд на турбазу «Мухинская» автобусом. Экскурсия по экологической тропе, знакомство с многообразием растительного мира ее окрестностей. Свободное время и экологические игры. Обед в столовой т/б «Мухинская».

«Муравьевский парк» (экологическая экскурсия в Муравьевский парк устойчивого природопользования).

Путевая информация об экологии Амурской области; знакомство с работой Муравьевского парка устойчивого природопользования, формами природного туризма; экологическая экскурсия, наблюдение за журавлями.<sup>40</sup>

ООО Туристический центр «Горизонт Экстрим».

Сплавы по рекам.

Многодневный водный маршрут по реке Зея на плоту – 10 - 12 дней.

Маршрут начинается от г. Благовещенска. Группа на автобусе выезжает до г. Зея. Основным судом является каркасный плот на надувных элементах. Сплав по реке сочетается с рыбалкой. Во время сплавов регулярны остановки на отдых с экскурсиями по окрестностям.

«Рафтинг на Салокачи» - 8 дней.

Сплав по реке Салокачи и Архара - является водным маршрутом 2 категории сложности. Суда для сплава: катамаран, ПСН, плот на шести камерах. Все необходимое для маршрута снаряжение предоставляется Туристическим центром. Ночевка и приготовление пищи в полевых условиях. Посещение археологического памятника – скала с наскальными рисунками.

ООО «Пилигрим Плюс»:

- 1) «Заповедный уголок земли Амурской» - территория Мухинки – 6 часов;
- 2) «Муравьевский парк» - 6 часов.

Так же есть несколько баз, которые предоставляют услуги в рамках экологического туризма.

Центр охраны природы (ЦОП) «Зейский».

---

<sup>40</sup> Перечень туристических маршрутов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://www.amurobl.ru/wps/portal/!ut/p/c4/04\\_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3gTAwN\\_RydDRwN\\_NwsDA89QRy\\_LIA9zH0tXM\\_2CbEdFAM-T6Rk!](http://www.amurobl.ru/wps/portal/!ut/p/c4/04_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3gTAwN_RydDRwN_NwsDA89QRy_LIA9zH0tXM_2CbEdFAM-T6Rk!/)

На базе искусственного водоёма центра создано культурно-рыбное хозяйство озёрного типа, построен вольер для содержания и разведения диких животных, заложены экологические маршруты по живописным местам, создана инфраструктура для отдыха на природе. Центр постоянно развивается, предлагая посетителям всё более интересные варианты времяпровождения.

#### Рыбалка

Водоём центра ежегодно зарыбляется такими видами рыб, как карп, сазан, толстолоб, амур.

Места для рыбалки оборудованы рыбацкими мостиками, на берегу расположены беседки, лавочки, туалеты.

Летняя рыбная ловля открывается обычно в начале июня и продолжается до наступления холодов. Ловится сазан, карп, карась, щука. Дикая природа и экологические экскурсии

На территории центра «Зейский» расположен вольер площадью 100 гектар, созданный для разведения диких животных. Сейчас в нём живут несколько десятков кабанов, косули, пятнистые олени и изюбрь. Экскурсия в вольер с настоящими дикими животными - одна из изюминок центра по охране природы «Зейский». Для зверей в вольере устроены кормушки, где их можно наблюдать и фотографировать ежедневно со специальных смотровых вышек. Главное не испугнуть. На экологических тропах можно насладиться лесным воздухом, красивейшими видами природы сопки и панорамными пейзажами Зеи. Прогулки возможны как летом, так и зимой. Можно пешком или на лыжах. А можно верхом на лошадях, которые живут на центре. Или на велосипедах, для которых построена специальная велодорожка.

#### Домики.

Остановиться с комфортом в центре «Зейский» можно в небольшом летнем рыбацком домике, которых здесь 10, или в одном из пяти тёплых домиков со всеми удобствами, рассчитанных на 3 человека. У домиков есть беседки, рыбацкие мостики, оборудованные кострища, мангалы. Зимой машину можно поставить в тёплый гараж.

Дом двухэтажный шестиместный - 8 000 руб./сутки; домик трёхместный - 4 000 руб./сутки; домик двухместный - 1 000 руб./сутки.

Баня - 1 120 руб./час.

Прокат:

- рыболовные снасти: удочки, спиннинги;
- велосипеды;
- лыжи, санки;
- лошади.

Режим работы.

Рыбная ловля в летнее время: с 8:00 до 20:00 ч. рабочие дни: вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье; выходной: понедельник.

Рыбная ловля в зимнее время: с 8:00 до 18:00 ч.

На территории ЦОП Зейский возможен целый тур с проживанием, так как там оборудован все для комфортного проживания. Принимающая сторона готова организовать полноформатный отдых для любой категории людей.<sup>41</sup>

«Ульма» охотниче-туристическая база.

В сферу деятельности базы входит организация активного отдыха, и проведение охоты, рыбалки, пеших, лыжных и водных походов, соревнований по спортивному ориентированию.

В здании базы расположены 2 комнаты вместимостью 10 человек, столовая, зал для бильярда и настольного тенниса. Работает прокат лыжного инвентаря, туристического оборудования. К услугам отдыхающих баня, гараж на две машины, кухня для приготовления пищи.

Турбаза «Ульма» доступна в любое время года. В зимний период предпочтительна спортивная охота. Для охотников особый интерес представляют косуля, изюбр, лось, кабан, медведь, рябчик.

Весной и осенью на турбазе раздолье для рыбаков. В реке Ульма водятся таймень, ленок, хариус, карась, щука, налим, сом, касатка, краснопер, плеть.

---

<sup>41</sup> ЦОП «Зейский» .[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.amurvisit.ru/place/blagoveshchenskiy-rayon/2963.html>

Прейскурант цен:

- проживание 1 человека в сутки - 300 рублей (с баней - 500 рублей);
- теплая автостоянка - 200 рублей;
- егерское сопровождение - 1000 рублей;
- путевка на отстрел косули - 1050 рублей, лося, изюбра - 2500 рублей;
- плата за дополнительных участников охоты (за 1 человека) - 200 рублей.

Водный туризм.

Спуск на плотах в летний период согласно дополнительного договора, но не менее 350 рублей с человека, или 1500 рублей за плот в сутки.

Транспортные расходы за свой счет.

Оплата за проживание в гостинице турбазы - 300 рублей в сутки за 1 человека.<sup>42</sup>

Экологический, спортивно-оздоровительный туризм на природе  
Турбаза «Причалъ».

Маршрут: Благовещенск – п.Талакан.

Из п. Талакан туристы отправляются по Бурейскому водохранилищу на катере до рыболовно-туристической базы «Причалъ», которая уже на протяжении 3-х лет активно и успешно предлагает жителям и гостям Амурской области возможность осуществить невероятный отдых вдали от городской суеты и шума в верховьях Бурейского водохранилища.

Туристическая база расположена в живописном районе, и предлагает следующие услуги:

- доставка на катере – 1500,00 руб. (в обе стороны);
- проживание в домике – 900,00 руб. с человека;
- услуги повара – 500,00 руб. с человека в сутки;
- русская банька – 700,00 руб./час;
- прокат моторной лодки с егерем – 1000,00 руб./час;

---

<sup>42</sup> Охотничья база «Ульма». [Электронный ресурс]. Режим доступа: [https://mob.travel/poi/okhotnichia-baza-ulma\\_22643](https://mob.travel/poi/okhotnichia-baza-ulma_22643)

- прокат гребной лодки – 100,00 руб./час;
- аренда корабля – 1500,00 руб./час;
- прогулка на катере – цена договорная;
- экскурсия по тропе здоровья с егерем – бесплатно;
- бильярд – 150,00 руб./час;
- тир – 10,00 руб. за 1 выстрел;
- пользование кухней – 200,00 руб. с человека.<sup>43</sup>

Амурская область названа в числе лидеров по развитию въездного туризма на Дальнем Востоке и в Забайкалье.

Изучив все интересующие вопросы, в рамках развития экотуризма можно сделать вывод: потенциал области в развитии экологического туризма использован не полностью. Для этого нужно предложить новые интересные туры, которые будут рассчитаны и на россиян и на приезжих туристов с других стран.

Для развития туристского потенциала удачным вариантом на наш взгляд будет строительство тайпарка на территории Центра охраны природы «Зейский».

### **3.3 Строительство тайпарка в Амурской области**

Для развития туристского потенциала области и повышения привлекательности экологического туризма удачным вариантом будет строительство веревочного парка.

За рубежом такие парки часто строятся на территории национальных парков и ботанических садов. Таким образом, туристы получают возможность насладиться красотой природы, совместив этот процесс с активным отдыхом.

Как уже говорилось в предыдущей главе, веревочный парк – это один из современных видов аттракционов, для создания которого в основном применяются веревки и канаты. Веревоочные парки представляют собой целые городки, сделанные из веревок и расположенные в окружении деревьев. Чаще всего веревочный парк - это подвесная полоса препятствий с мостами, дорогами и лест-

---

<sup>43</sup> Центр спортивной рыбной торговли Амурской области.[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.amurtaimen.ru/forum/viewtopic.php?p=153652>

ницами, тарзанками, канатами для лазанья, сетками, качелями, лианами, скоростными спусками (троллей) и т.д. Суть веревочного парка – дать его посетителям почувствовать себя героем шоу или кинофильма, шаг за шагом преодолевающим преграды ради получения удовольствия от процесса и достижения конца дистанции. Веревоочный парк считается универсальным аттракционом, подходящим как для детей, так и для взрослых, так как проходить трассы разрешено людям различного возраста. Прохождение маршрутов различных уровней сложности позволяет совместить свои физические навыки с такими качествами как ловкость и смекалка.<sup>44</sup>

На сегодняшний день в мире насчитывается около тридцати тысяч тайпарков и высотных городков. В Европе и США тайпарки – это явление далеко не новое. Вот уже более 10 лет функционируют профессиональные организации веревочных парков – ERCA (European Ropes Course Association) - Европейская ассоциация веревок, АССТ - Ассоциация задача курса технологии, PRCA - профессиональная ассоциация веревочного курса, которые объединяют множество профильных организаций, занимающихся процессом производства, организации и обслуживания. Российский рынок веревочных парков только формируется и еще небогат на профессиональные команды. Соответственно конкуренция в этой отрасли развита слабо.<sup>45</sup>

Среди экономических причин привлекательности веревочных парков можно выделить следующие:

- относительно небольшая стоимость первоначальных финансовых вложений;
- невысокие эксплуатационные расходы;
- безопасность, при соблюдении всех правил и норм;
- быстрая окупаемость обеспечивается его востребованностью и высокой пропускной способностью;
- в любой момент веревочный парк можно расширить или уменьшить;

---

<sup>44</sup> Веревоочный парк. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://rope-park.com/verevochnyiy-park/>

<sup>45</sup> Строительство высотных парков приключений. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.x-gorod.ru/project.htm>

- верёвочный парк может играть роль самостоятельного объекта, а может быть составной частью более крупного спортивно-развлекательного туристического комплекса, в рамках которого расширяется спектр услуг для клиентов;

- верёвочный парк может быть создан практически на любой территории и площадке в не зависимости от рельефа, размеров, и других условий.

Удачным расположением тайпарка в Амурской области будет ЦОП «Зейский», находящийся в живописном уголке природы на 96 км. трассы г. Благовещенск - Свободный (см. рис. 6).



Рисунок 6 - Схема расположения ЦОП «Зейский»

Центр был образован в 2009 г. на базе искусственного водоёма. На сегодняшний день здесь создано культурно-рыбное хозяйство озёрного типа, построен вольер для содержания и разведения диких животных, заложены экологические маршруты по живописным местам, создана инфраструктура для отдыха на природе. Центр постоянно развивается, предлагая посетителям всё более интересные варианты времяпровождения (см. рис. 7).

Гостей Центра ждут летние дома отдыха – каждый на 2 человека, дома отдыха на 3 человека всесезонные, гостевой дом отдыха 2-х этажный на 6 человек. Дома оборудованы мебелью, бытовой техникой, жильцы обеспечиваются постельными принадлежностями. К услугам отдыхающих гостевая стоянка для авто, прокат лошадей, беседки для отдыха с оборудованием для приготовления шашлыков, а также рыболовные снасти. Площадь территории ЦОПа составляет 1,5 тыс. га.



Рисунок 7 - Схема расположения объектов инфраструктуры в ЦОП «Зейский»

Строительство тайпарка на территории Центра будет способствовать популяризации активного отдыха на природе в сочетании с бережным к ней отношением. Число посетителей Центра с каждым годом растет, многие приезжают отдохнуть целыми семьями. Людей привлекает возможность совмещения

комфортного отдыха на природе, рыбалки, наблюдения за животными и активных видов отдыха (велосипеды, пешие прогулки, прогулки на лошадях).

В целях определения потребности в строительстве тайпарка было проведено анкетирование жителей г. Благовещенска (Приложение А) в ходе которого были выявлены социально-демографические и поведенческие характеристики покупателя. На вопросы анкеты ответили 100 человек. Результаты исследования представлены в приложении Б, а также на диаграммах ниже (см. рис. 8).

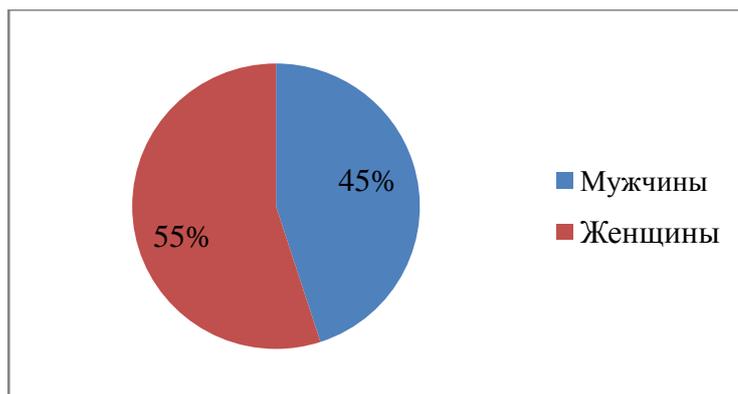


Рисунок 8 - Половая структура респондентов

Большинство респондентов женщины – 55% , мужчины 45%.

Преимущественный возраст респондентов от 12 до 17 лет (48 %) и от 18 до 23 лет (36% опрошенных) (рис. 9).

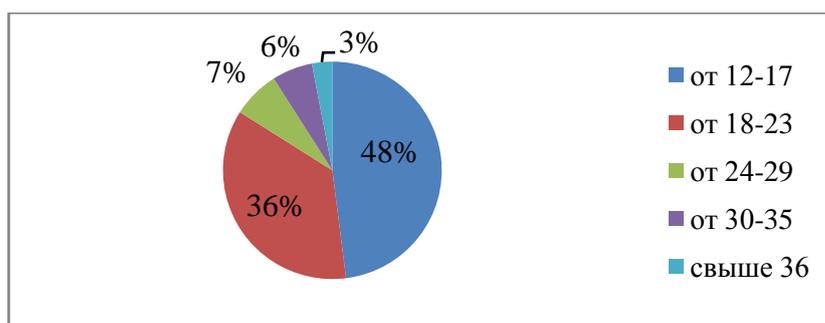


Рисунок 9 – Возрастная структура респондентов.

Абсолютное большинство опрошенных слышали и знают что такое веревочные парки. Малое количество опрошенных о таком виде отдыха не знают (рис. 10).

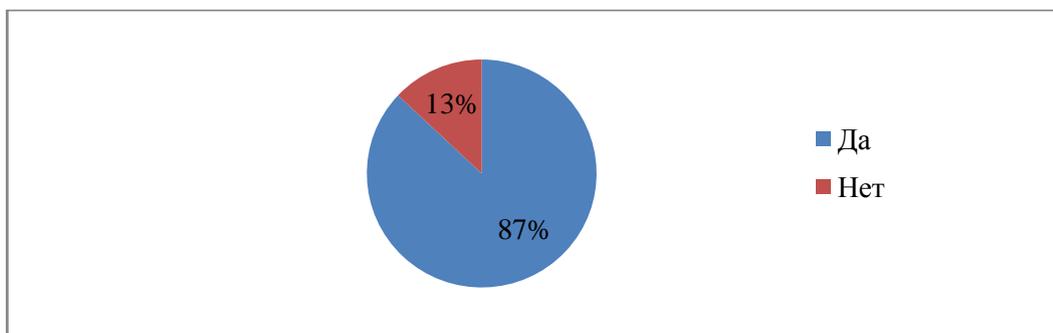


Рисунок 10 – Структура ответа на вопрос «Слышали вы о таком развлечении как тайпарки (веревочные парки)?»

Большинство опрошенных 56% читали об этом в Интернете. Так же почти половине опрошенных 40% рассказывали о таком виде развлечения. И всего 1% пробовали сами (рис. 11).

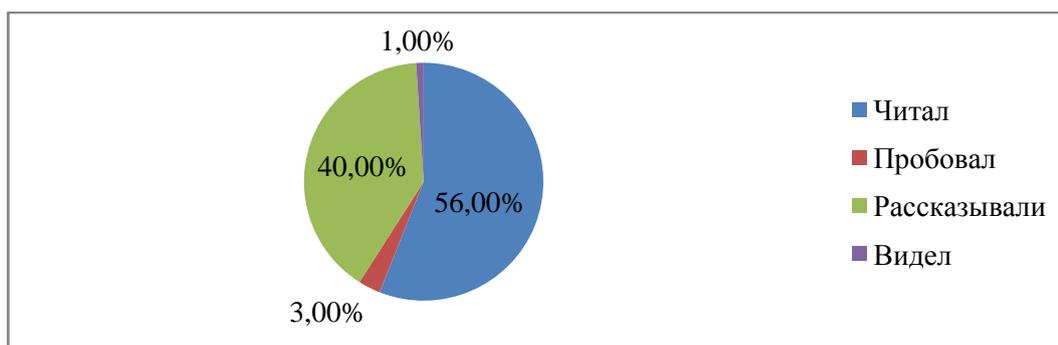


Рисунок 11 – Структура ответа на вопрос «Откуда вы знаете о таком развлечении как тайпарки (веревочные парки)?»

Все опрошенные респонденты единогласно ответили, что хотели бы побывать в тайпарке и также абсолютно все опрошенные хотели бы, чтобы у нас появился такой парк.

Большенство опрошенных 96% считают что этот вид развлечения безусловно привлечет туристов в область, 4% не могут ответить на этот вопрос (рис. 12).

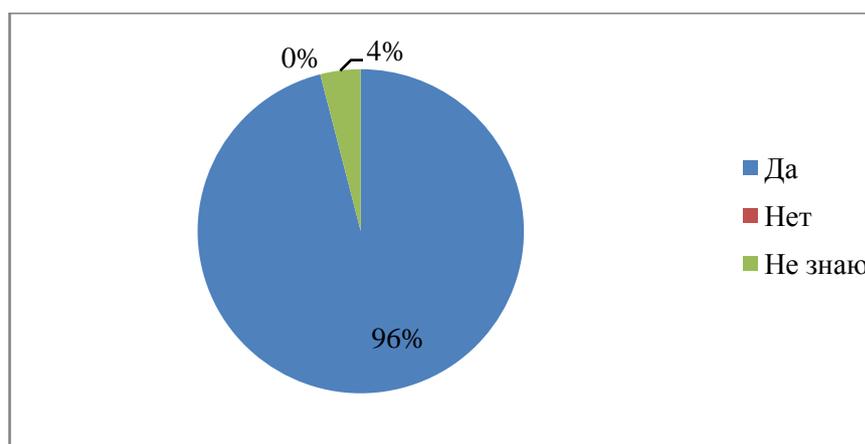


Рисунок 12- Структура ответа на вопрос « Как Вы считаете, привлечет такой вид развлечения туристов в область? »

Практически все опрошенные 80% считают, что появление такого парка отразится на область только позитивно, но все таки имеются такие жители, которые видят негативные стороны это 7% опрошенных (рис. 13).

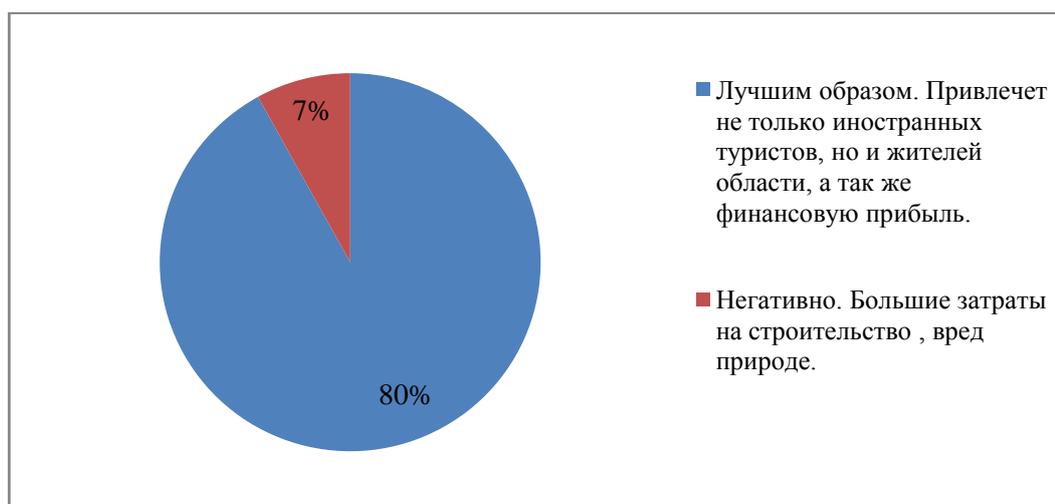


Рисунок 13- Структура ответа на вопрос «Каким образом тайпарк отразится на Амурской области? »

Исходя из результатов опроса, можно сделать вывод, что среднестатистический потребитель это в основном люди 12-23 лет, которые в основном знают, что такое веревочный парк по рассказам и из социальных сетей. При этом все опрошенные это 100% хотели бы посетить такой парк и хотели бы, чтобы такой тайпарк появился у нас в области. Большинство респондентов считают, что это лучшим образом отразится на области, так как не только иностранные туристы

захотят посетить этот парк, но в первую очередь жители области. И, конечно же, это послужит источником дополнительной финансовой прибыли.

Границы участка для веревочного парка представлены на рисунке 14.

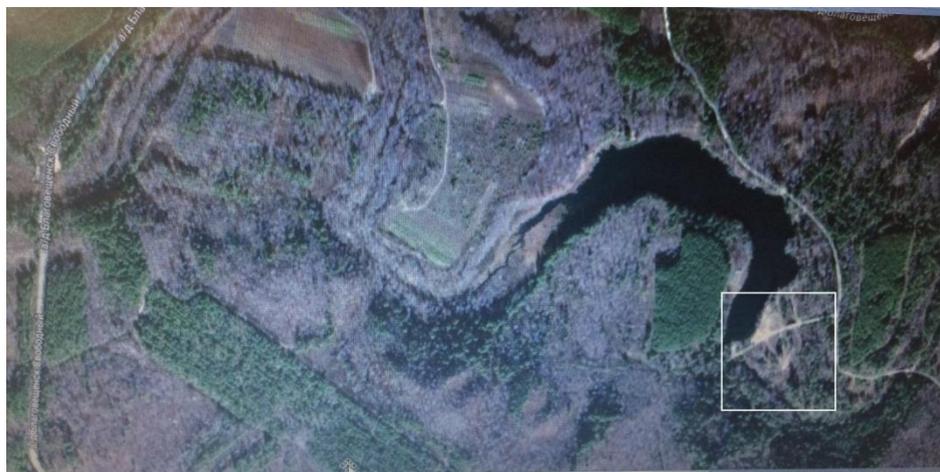


Рисунок 14 - Примерные границы участка для веревочного парка  
в ЦОП «Зейский»

Для строительства тайпарка целесообразно привлечь фирму, профессионально занимающуюся данными видом деятельности.

Фирма называется «Цари Спарты», находится в городе Пермь. Веревочный парк «Замок» представляет собой спортивно-развлекательный комплекс из 1 трассы и 1 уровня различной сложности. Старты трасс разделены и начинаются с разных сторон. В течение всего времени нахождения в парке участники либо пристрахованы к тросу, либо находятся на огороженных площадках. Стоимость парка с установкой 1511000,00 рублей. Схема парка «Замок» расположена на рисунке 15. Данный парк имеет следующие особенности: количество препятствий – 8, общая протяженность трасс - 35,5 метров, система страховки - 2 карабина, сетка по периметру.

В стоимость парка входит:

- искусственные опоры;
- комплекты страховки – 7;
- маркетинговое сопровождение;
- 1 бесплатное техническое обслуживание (ТО);

-обучение 1 инструктора;

-шеф-монтаж.

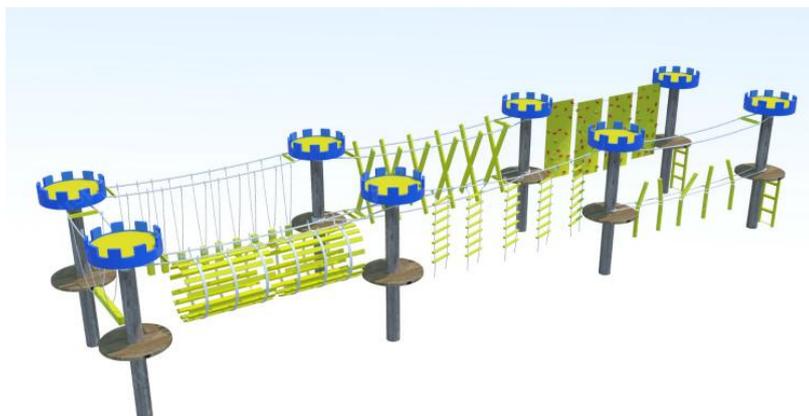


Рисунок 15 - Схема веревочного парка «Замок»

Парк будет установлен на искусственных опорах.

### **План маркетинга предприятия**

Маркетинговая стратегия, которой будет следовать тайпарк, представляет собой стратегию недифференцированного маркетинга или массового маркетинга. В рамках этой стратегии компания создает общую маркетинговую программу для обращения ко всем потребителям сразу; комплектует одно предложение для всех потребителей рынка, обращая внимание на общие потребности и требования потребителей, при этом используя средства массовой коммуникации

Тип маркетинга, выбранный, для данного предприятия – синхромаркетинг, так как структура спроса тайпарка характеризуется сезонными колебаниями. Задача синхромаркетинга - найти способы сглаживания колебаний спроса при помощи гибких цен, методов продвижения товаров и услуг и стимулирования продаж. Товарная марка – марочное имя и знак, рисунок 16.



Рисунок 16 – Товарная марка тайпарка

## Система формирования и реализации услуг предприятия

Для формирования услуг необходимо составить портрет услуг (таблица 3).

Таблица 3 – Портрет услуг тайпарка

Услуга	Этапы предоставления услуги
Посещение тайпарка - покупка билета ( время работы с 8:00 до 20:00)	1.Наземный инструктаж по использованию страховки и техники безопасности на тропе; 2.Получение росписи посетителя о прохождении инструктажа; 3.Выдача снаряжения и запуск; 4.Прохождение маршрута под надзором инструктора; 5.Завершение маршрута

### Организационный план предприятия

Запуск проекта займет 3 месяца. Весь процесс подразделяется на несколько основных шагов. На первом этапе происходят процедуры регистрации бизнеса и оформления необходимых документов. Второй этап подразумевает выбор места размещения и проектирование с учетом особенностей рельефа. Совместно с компанией, занимающейся строительством веревочного парка составляется техзадание, определяется пропускная способность парка. После этого начинается разработка проектной документации. На третьем этапе происходит производство и монтаж всех необходимых деталей веревочного парка, а также тестирование основных узлов площадки. В отличие от возведения других видов аттракционов строительство веревочного парка укладывается в небольшой промежуток времени (7-14 дней). Четвертый этап включает обучение сотрудников. Сотрудникам объясняют тонкости работы со снаряжением, инструктируют по технике безопасности.

Структура управления включает административный и производственный персонал. Руководство и стратегическое планирование бизнеса, поиск партнеров осуществляет собственник бизнеса, совмещая свои обязанности с работой администратора. Администратор веревочного парка обеспечивает бесперебойную работу веревочного парка, отвечает за эффективную работу инструкторов, проводит инструктаж для посетителей-новичков. В его ведении находится учет фактически отработанного времени инструкторов, ведение CRM-системы,

управление конфликтными ситуациями. В тайпарке будут работать 2 администратора посменно, з/п 20000 рублей. В обязанности инструктора входит инструктаж и сопровождение клиентов на маршрутах, наблюдение за состоянием трасс и страховочного снаряжения, обеспечение соблюдения техники безопасности всеми посетителями. В тайпарке будут работать 3 инструктора по 10 дней каждый, з/п 1500 рублей смена.

Рассмотрим пример построения цепочки принятия решения при выборе клиентом тайпарка для проведения краткосрочного отдыха. Она выглядит следующим образом: выбор дня недели, затем продолжительность посещения, и в заключении выбор ценового диапазона на предоставляемую услугу.

Режим работы тайпарка 7 месяцев в году с апреля по октябрь.

Услуга, которую предоставляет тайпарк удовлетворяет первичные потребности – это физиологические потребности (потребность в отдыхе), потребности в безопасности (инструктора, каски), частично социальные потребности (социальные связи, общение, совместная деятельность).

Ежемесячно для производства и реализации услуг требуются постоянные и переменные затраты предприятия. К постоянным затратам принято относить такие затраты, величина которых не меняется с изменением объемов производства и реализации услуг (реклама, начисляемая за отчетный период амортизация основного капитала, заработная плата работников и т. д.)

Под переменными понимают затраты, величина которых меняется с изменением объема производства и реализации услуг. Переменные, постоянные и косвенные затраты приведены в таблице 4, 5 и 6 соответственно.

Таблица 4 – Постоянные затраты за год

Наименование калькуляционных статей	Сумма руб.
з/п (в т.ч начисления на з/п)	756245
Амортизационные отчисления	151104
<b>Итого</b>	<b>907349</b>

Таблица 5 – Переменные затраты за год

Наименование калькуляционных статей	Сумма руб.
Стоимость печати билета (1 шт.)	6
<b>Итого</b>	<b>8550</b>

Таблица 6 – Косвенные затраты за год

Наименование калькуляционных статей	Сумма руб.
Реклама	40000
Обучение персонала ТБ	60000
Техническое обслуживание раз в год	25000
<b>Итого</b>	<b>125000</b>

Постоянные и косвенные расходы в год составили 1007349 руб. Предполагается что строительство тайпарка окупится за 3 года. Итого за время работы  $1007349 \cdot 3 = 3022047$  руб.

На данном предприятии необходимо платить заработную плату сотрудникам. Расчет затрат на заработную плату приведен в таблице 6.

Таблица 7 – Фонд заработной платы работников тайпарка

№	Должность	Численность в месяц, чел.	Фонд заработной платы 1 работника, руб.	Общий фонд заработной платы( в т.ч начисления), руб.
1	администратор	2	20000	50840
2	инструктор	3	1500/смена	57195
<b>Итого</b>		<b>5</b>	<b>-</b>	<b>108035</b>

Списочная численность сотрудников составила 5 человек. Фонд заработной платы составил 108035 руб.

Составив калькуляцию, необходимо проанализировать, какое число билетов следует продать, чтобы покрыть постоянные расходы.

$$Q = \frac{Z_{const}}{P - Z_{cp.var}} \quad (1)$$

где,  $Z_{const}$  – постоянные затраты (в год);

$P$  – цена;

$Z_{cp.var}$  – переменные затраты на единицу продукции.

$$Q = 1007349 / 800 - 6 = 1268,7 \text{ шт.}$$

Таким образом, расчет точки безубыточности показал, что тайпарку необходимо реализовать 1269 билетов, чтобы покрыть постоянные расходы. Определим нижний предел цены, который вычисляется по формуле:

$$P_{min} = \frac{Z_{const}}{Q} + Z_{cp.var} \quad (2)$$

Произведем расчет минимальной стоимости услуги:

Посещение тайпарка(билет):

$$P_{билет} = 3022047 : 5085 + 6 = 600 \text{ руб.}$$

Таким образом, средняя цена билета, чтобы парк окупился, должна быть 600 рублей. Для того чтобы парк приносил прибыль с первого года работы цена билета для детей будет составлять 600 рублей, для взрослых 800 рублей.

План продаж.

План продаж показан в приложении Г.

Для построения плана продаж необходимы два показателя: объем продаж и цена за услугу. За основу нужно взять прогноз объема продаж и цены, рассчитанные с учетом прибыли, которую предприятие планирует заработать.

Выручка за первый год составит 3179100 руб., за второй год 4332700 руб. и за третий год 7034000 руб.

План переменных затрат.

План переменных затрат показан в приложении Д.

В переменные затраты входит билет, который выдается при оплате, стоимость его печати 6 рублей. Итого, предполагается, что за первый год будет реализовано 900 взрослых билетов, и 525 детских, следовательно:  $900 + 525 * 6 =$

8550 руб. за второй год  $1110+600*6= 10260$  рублей и за третий  $1250+700*6= 11700$  рублей.

План постоянных затрат

План постоянных затрат показан в приложении Е.

План постоянных затрат для тайпарка содержит амортизацию, фонд оплаты труда и отчисления на з/п, затраты на рекламную кампанию, обучение персонала, техническое обслуживание парка раз в год. Каждый год постоянные затраты составляют 1007349 рублей.

План кредитования

План кредитования представлен в приложении Ж.

Кредит берется на год и планируется выплатить его с прибыли услуг, которые предоставляет ЦОП Зейский( аренда домов, прокат инвентаря, рыбалка).

Кредит планируется взять в Сбербанке. Сумма кредита 1600000 руб. Срок кредита 12 месяцев. Ставка 12,9 % годовых. Общая сумма платежа – 1720400 руб. Платеж по процентам -120400 руб.

План прибыли и убытков

План прибыли и убытков представлен в приложении К.

Изучив расчеты, можно сделать вывод: в первый год работы тайпарка чистая прибыль от всех услуг, которые предоставляет ЦОП Зейский составит 1980957 рублей. Это полностью покрывает кредит, который будет составлять 1720400 рублей.

Для составления плана прибыли и убытков используем показатели: выручка, себестоимость (сумма постоянных и переменных затрат). Так же в данном плане рассчитываем показатель – налог. Данное предприятие планирует выплачивать 6 % от прибыли, используя упрощенную систему налогообложения, по ставке «доходы». Также используются такие показатели как чистая прибыль:

$$\text{ЧП} = \Pi^{\text{н/о}} - \text{Н}^{\text{п}}, \quad (3)$$

$$\text{и рентабельность: } Ren = \frac{\text{ЧП}}{Z} * 100\% \quad (4)$$

Валовая прибыль за первый год 190746 руб., за второй год 259962 руб. и за третий год 422040 руб.

Чистая прибыль за первый год составит 1980957 руб., за второй год 3065341 руб. и за третий год 5604563 руб.

План движения денежных средств

План движения денежных средств показан в приложение Л.

Денежный поток по основной деятельности.

Приток денежных средств по основной деятельности – выручка от реализации услуг.

Отток денежных средств по основной деятельности – переменные и постоянные затраты + единый налог. В нулевом периоде закладывается затраты на приобретение оборудования. В оттоке не учитываются амортизационные отчисления т.к. деньги остаются у предприятия.

Денежный поток по основной деятельности – разность притока и оттока.

Накопленный денежный поток - это поток, характеристики которого (приток, отток и денежный поток) определяются на каждом шаге расчетного периода как сумма соответствующих характеристик денежного потока за данный и все предшествующие шаги.

Исходя из расчетов, хотелось бы подчеркнуть следующее: ЦОП Зейский расширяет свои услуги, поэтому с каждым годом количество посетителей значительно растет. Средства вырученные от всех услуг помогут рассчитаться с банком за кредит всего за один год. Поэтому открытие тайпарка это реальный проект, который легко воплотится в жизнь.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Экотуризм сегодня – комплексное, междисциплинарное направление, обеспечивающее взаимосвязь интересов туризма, охраны природы и культуры. Этот вид туризма может стать важным элементом социально-экономического развития отдельных стран и одновременно инструментом защиты природы. География экотуризма образуется в связи с увеличивающимся спросом в этом секторе туризма, что приводит к созданию новых природоохраняемых территорий. На сегодняшний день странами, где экологический туризм получил наибольшее развитие, являются: Италия, Кения, Танзания, Эквадор, Коста-Рика, Непал, а также Австралия, Новая Зеландия и ЮАР.

Экотуризм выступает в качестве альтернативы другим видам использования окружающих природных богатств, которые очевидно наносят вред природе, таким как охота, добыча полезных ископаемых, заготовка леса. Сегодня философия экотуризма предполагает определенные критерии, по которым можно оценить является ли конкретное путешествие экотуризмом или не является.

Современный экотуризм полностью развитым не назовешь. В большинстве случаев можно увидеть успешную реализацию на практике отдельных принципов экологического туризма, однако подходов полностью соответствующих концепции экотуризма сегодня не очень много.

Туристический сезон 2016 года в Амурской области характеризуется положительной динамикой развития туризма в целом по всем направлениям. По предварительным данным, в 2016 году услугами туристических организаций области воспользовались 142 тыс. российских и иностранных туристов (рост к уровню 2015 года - 16,2 %). Пик посещаемости региона иностранными туристами и выезд российских туристов на маршруты пришёлся на июль-сентябрь. Иностранцами потребителями туристских услуг на территории области являются в основном китайские граждане (98 %). В 2016 году Амурскую область посетили 79,9 тыс. китайских туристов (рост к уровню 2015 года - 14 %). Амурская область в течение 5 лет входит в число лидеров среди субъектов Российской Федерации.

ской Федерации по приему китайских туристов и занимает третью позицию после Москвы и Приморского края.

Одним из вариантов повышения привлекательности области для туристов, интересующихся экотуризмом, является строительство тайпарка под открытым небом на территории охраняемого природного объекта.

Стоит обратить внимание на то, что у тайпарка больше плюсов, чем минусов. Во-первых, появляется очень интересное место, где можно хорошо провести время и испытать новые ощущения без поездок за границу. Во-вторых, как отрасль экотуризма, набирающего популярность по всему миру, она сможет повлиять на развитие внутреннего туризма в нашей области. Это, в свою очередь, подводит нас к следующему пункту, - финансовая прибыль. Да, тайпарки стоят не дешево. Но, если изучить статистику роста его популярности, то становится ясно, что для туристов предлагаемая организаторами цена является приемлемой. Поэтому строительство такого парка окажет только положительное влияние на развитие Амурской области.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

- 1 Биржаков, М.Б. Введение в туризм / М.Б. Биржаков. – СПб. : Герда, 2002. – 258 с.
- 2 Государственное бюджетное учреждение Амурской области «Дирекция по охране и использованию животного мира и особо охраняемых природных территорий» [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа: <http://amuroopt.ru>. – 18.04.2017.
- 3 Десять лучших мест для экотуризма на планете Земля [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа: <http://pieceofmyworld.com/ru/news/121>. – 22.04.2017.
- 4 Дроздов, А.В. Основы экологического туризма / А.В. Дроздов. – М. : Гардарики, 2005. – 237 с.
- 5 Заповедные территории и охрана животных. [Электронный ресурс]: офиц.сайт. - Режим доступа:<http://ecologylib.ru>. – 10.05.2017.
- 6 Игнатов, В.Г. Южная Россия и ее регионы / В.Г. Игнатов. – М. : Март, 2007. – 311 с.
- 7 История тайпарков [Электронный ресурс] : офиц.сайт. - Режим доступа: <http://encyclopaedia.bid/википедия/Тайпарк>. – 20.06.2017
- 8 Квартальнов, В.А. Теория и практика туризма / В.А. Квартальнов. – М. : Финансы и статистика, 2003. – 422 с.
- 9 Маршруты веревочного парка [Электронный ресурс] : офиц.сайт. - Режим доступа: [http://www.sapir.su/pic/file/gir\\_02\\_20\\_.pdf](http://www.sapir.su/pic/file/gir_02_20_.pdf). – 15.06.2017.
- 10 Национальная Академия Творчества [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://artmera.ru>. 25.04.2017.
- 11 Описание Непала [Электронный ресурс] : офиц.сайт. - Режим доступа:<http://www.svali.ru/catalog~66~index.htm?>. – 15.06.2017.
- 12 Определение туризма и особенности экологического туризма [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://allrefs.net/c54/41oa2>. – 20.04.2017.

13 Охотничья база «Ульма» [Электронный ресурс]. Режим доступа: [https://mob.travel/poi/okhotnichia-baza-ulma\\_22643](https://mob.travel/poi/okhotnichia-baza-ulma_22643). – 18.06.2017.

14 Понятие и разновидности канатного парка [Электронный ресурс]: офиц. Сайт. - Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org>. – 18.06.2017.

15 Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий [Электронный ресурс]. Режим доступа <http://jurisprudence.club/agrarnoe-pravo-uchebnik/pravovoy-rejim-zemelosobo-ohranyaemyih.html>. – 15.05.2017.

16 Природа Хинганского заповедника [Электронный ресурс]: офиц. Сайт. - Режим доступа: <http://www.amurvisit.ru/article/1593>. – 15.05.2017.

17 Развитие экологического туризма [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа: [http://sociosphera.com/publication/conference/2013/170/razvitiie\\_ekologicheskogo\\_turizma](http://sociosphera.com/publication/conference/2013/170/razvitiie_ekologicheskogo_turizma). – 27.04.2017.

18 Региональные особенности развития туризма в Амурской области [Электронный ресурс]: офиц.сайт. - Режим доступа:<http://cheloveknauka.com/regionalnye-osobennosti-razvitiya-turizma-v-amurskoj-oblasti>. – 20.05.2017.

19 Самый большой веревочный парк в России.[Электронный ресурс]: офиц.сайт. - Режим доступа: <http://new.norwaypark.ru/spb/oreh/>. – 21.05.2017.

20 Семь лучших мест для экотуризма в мире [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа [http://www.londonlove.ru/post-7\\_luchshih\\_mest\\_dlya\\_yekoturizma.html](http://www.londonlove.ru/post-7_luchshih_mest_dlya_yekoturizma.html). – 23.04.2017.

21 Сеть веревочных парков «ПандаПарк» [Электронный ресурс]: офиц.сайт. - Режим доступа: <https://moscow.zagranitsa.com/article/4143/probudiv-sebe-obezianku-top5-vervochnykh>. – 25.04.2017.

22 Страны-лидеры экотуризма 2014 [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа: <https://www.votpusk.ru/news.asp?msg=499869>. – 28. 04.2017.

23 Строительство веревочных парков [Электронный ресурс] : офиц. Сайт. - Режим доступа: <https://rope-park.com/vervochnyy-park/>. – 28.04.2017

24 Строительство высотных парков приключений [Электронный ресурс]:

- офиц. Сайт. - Режим доступа: <http://www.x-gorod.ru/project.htm>. – 30.04.2017
- 25 Тарасенок, А. Виды экологического туризма / А. Тарасенок // Туризм и отдых. – 2005. – № 21. – С. 36.
- 26 Тайпарки в мире [Электронный ресурс]: офиц. сайт. – Режим доступа: [http://www.kiprinform.com/cyprus\\_news/taupark-v-platres/](http://www.kiprinform.com/cyprus_news/taupark-v-platres/). – 12.05.2017.
- 27 Туристические маршруты Амурской области .[Электронный ресурс]: офиц.сайт. - Режим доступа :// <http://www.amurvisit.ru/article/1593>. – 13.05.2017.
- 28 Центр спортивной рыбной торговли Амурской области.[Электронный ресурс] : офиц. Сайт. - Режим доступа: <http://www.amurtaimen.ru/forum/viewtopic>. – 15.05.2017.
- 29 ЦОП «Зейский» . [Электронный ресурс] : офиц. Сайт. - Режим доступа: <http://www.amurvisit.ru/place/blagoveshchenskiy-rayon>. – 16.05.2017.
- 30 Экологический туризм [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа: [http://geolike.ru/page/gl\\_6051.htm](http://geolike.ru/page/gl_6051.htm). – 27.04.2017.
- 31 Экологический туризм [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа: [http://kolal.ucoz.ru/publ/turizm/ehkologicheskij\\_turizm/4-1-0-9](http://kolal.ucoz.ru/publ/turizm/ehkologicheskij_turizm/4-1-0-9). – 22.04.2017.
- 32 Экологический туризм в России: тенденции развития [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа:<http://research-journal.org/economical/ekologicheskij-turizm>. – 12.04.2017.
- 33 Экологический туризм в России: тенденции развития [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа:<http://research-journal.org/economical/ekologicheskij-turizm-v-rossii-tendencii-razvitiya>. – 21.04.2017.
- 34 Экологический туризм в России: тенденции развития [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа:<http://research-journal.org/economical/ekologicheskij-turizm-v-rossii-tendencii-razvitiya>. – 11.06.2017.
- 35 Экотуризм в России. Разновидности [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа: <http://geograf-tur.ru/ekoturizm-ru.html>. – 20.04.2017.
- 36 Земельный Кодекс РФ п. 5 ст. 95. – 18.06.2017.

37 Экскурсии в Зейском заповеднике [Электронный ресурс]: офиц. Сайт. - Режим доступа: <http://www.amurvisit.ru/tour/agentstvo-po-turizmu-amurskoj-oblasti/5537.html>. – 10.06.2017.

38 Экскурсионная поездка в «Муравьевский парк» [Электронный ресурс]: офиц. Сайт. - Режим доступа: <http://www.amurvisit.ru/tour/agentstvo-po-turizmu-amurskoj-oblasti/463.html>. – 12.06.2017.

39 Экотуризм в России. Разновидности [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа: <http://geograf-tur.ru/ekoturizm-ru.html>. – 11.06.2017.

40 Экологический туризм [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа: [http://geolike.ru/page/gl\\_6051.htm](http://geolike.ru/page/gl_6051.htm). – 21.06.2017.

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

### Анкета

#### Вопросы анкетирования «Составление портрета потребителей»

Пол

М  Ж

Возраст

- 12-17
- 18-23
- 24-29
- 30-35
- Свыше 36

Слышали вы о таком развлечении как тайпарки (веревочные парки)

- Да
- Нет

Если да, то откуда

- Читал
- Пробовал(где?) \_\_\_\_\_
- Рассказывали
- Видел

Хотели бы Вы, чтобы в Амурской области появился такой парк

- Да
- Нет
- Все равно

Как вы считаете, привлечет такой вид развлечения туристов в область

- Да
- Нет
- Не знаю

Каким образом, по вашему мнению, строительство тайпарка отразится на Амурской области

- Лучшим образом. Привлечет не только иностранных туристов, но и жителей области, а так же принесет финансовую прибыль.
- Негативно. Большие затраты на строительство, вред природе.

## Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Таблица А.1 - Результаты исследования анкетирования

Вопрос анкеты	Ответы, в процентах
Пол	
мужчин	45
женщин	55
Возраст	
От 12-17	48
От 18-23	36
От 24-29	7
От 30-35	6
Свыше 36	3
Слышали вы о таком развлечении как тайпарки (веревочные парки)	
Да	87
Нет	13
Если да, то откуда	
Читал	56
Пробовал	3
Рассказывали	40
Видел	1
Хотели бы Вы, чтобы в Амурской области появился такой парк	
да	100
Нет	0
Все равно	0
Как вы считаете, привлечет такой вид развлечения туристов в область	
Да	96
Нет	0
Не знаю	4
Каким образом, по вашему мнению, строительство тайпарка отразится на Амурской области	
Лучшим образом...	93
Негативно...	7

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

### План продаж тайпарка

Таблица Б. 1- План продаж тайпарка

Показатели	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Объем продаж, ед.													
Взрослый билет					10	20	30	40	50	30			180
Детский билет	2	2	4	5	10	20	23	20	15	10	4	4	119
вход и рыбная ловля на водоеме центра на 1 день	10	12	14	18	20	30	30	20	15	20	15	10	214
дом на 6 чел	8	6	10	12	18	25	29	24	20	14	16	15	197
дом на 3 чел			8	1	12	14	20	24	18	5	5		107
дом на 2 чел			6	9	15	15	20	26	30	15			136
прокат лошадей					10	20	30	40	50	30			180
прокат велосипедов	2	2	4	5	10	20	23	20	15	10	4	4	119
<b>Выручка от реализации</b>	<b>64000</b>	<b>70000</b>	<b>102600</b>	<b>128400</b>	<b>195500</b>	<b>411500</b>	<b>447000</b>	<b>384600</b>	<b>390000</b>	<b>236000</b>	<b>110500</b>	<b>87000</b>	<b>3179100</b>
Цена услуги													
Взрослый билет	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Детский билет	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
вход и рыбная ловля на водоеме центра на 1 день	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
дом на 6 чел	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
дом на 3 чел	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
дом на 2 чел	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
прокат лошадей	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
прокат велосипедов	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
Выручка от реализации, руб.													
Взрослый билет	0	0	0	0	0	0	0	0	128000	40000	0	0	720000
Детский билет	0	0	0	3000	6000	90000	90000	90000	30000	6000	0	0	315000
вход и рыбная ловля на водоеме центра на 1 день	0	0	0	0	4000	8000	12000	16000	20000	12000	0	0	72000
дом на 6 чел	16000	16000	32000	40000	80000	160000	184000	160000	120000	80000	32000	32000	952000
дом на 3 чел	40000	48000	56000	72000	80000	120000	120000	80000	60000	80000	60000	40000	856000
дом на 2 чел	8000	6000	10000	12000	18000	25000	29000	24000	20000	14000	16000	15000	197000
прокат лошадей	0	0	4000	500	6000	7000	10000	12000	9000	2500	2500	0	53500
прокат велосипедов	0	0	600	900	1500	1500	2000	2600	3000	1500	0	0	13600

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Б

Наименование показателя	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	итого	1 полугодие	2 полугодие	Год
15	16	17	18	19	20	21	22	23
Объем продаж								
Взрослый билет	0	350	680	80	1110	400	850	1250
Детский билет	0	180	400	20	600	200	500	700
вход и рыбная ловля на водоеме центра на 1 день	0	60	240	60	360	120	600	720
дом на 6 чел	20	60	72	36	188	160	220	380
дом на 3 чел	46	85	75	60	266	200	300	500
дом на 2 чел	34	65	85	55	239	200	280	480
прокат лошадей	16	55	125	15	211	150	300	450
прокат велосипедов	12	80	165	25	282	200	400	600
Цена, руб.								
Взрослый билет	800	800	800	800	800	800	800	800
Детский билет	600	600	600	600	600	600	600	600
вход и рыбная ловля на водоеме центра на 1 день	400	400	400	400	400	400	400	400
дом на 6 чел	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
дом на 3 чел	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
дом на 2 чел	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
прокат лошадей	500	500	500	500	500	500	500	500
прокат велосипедов	100	100	100	100	100	100	100	100
Выручка от реализации, руб.								
Взрослый билет	0	280000	544000	64000	888000	320000	680000	1000000
Детский билет	0	108000	240000	12000	360000	120000	300000	420000
вход и рыбная ловля на водоеме центра на 1 день	0	24000	96000	24000	144000	48000	240000	288000
дом на 6 чел	160000	480000	576000	288000	1504000	1280000	1760000	3040000
дом на 3 чел	184000	340000	300000	240000	1064000	800000	1200000	2000000
дом на 2 чел	34000	65000	85000	55000	239000	200000	280000	480000
прокат лошадей	8000	27500	62500	7500	105500	75000	150000	225000
прокат велосипедов	1200	8000	16500	2500	28200	20000	40000	60000

## ПРИЛОЖЕНИЕ В

### План переменных затрат

Таблица В.1 - План переменных затрат

Показатели	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Объем продаж, ед.													
Взрослый билет	0	0	0	40	80	150	170	250	160	50	0	0	900
Детский билет	0	0	0	5	10	150	150	150	50	10	0	0	525
вход и рыбная ловля на водоеме центра на 1 день	0	0	0	0	10	20	30	40	50	30	0	0	180
дом на 6 чел	2	2	4	5	10	20	23	20	15	10	4	4	119
дом на 3 чел	10	12	14	18	20	30	30	20	15	20	15	10	214
дом на 2 чел	8	6	10	12	18	25	29	24	20	14	16	15	197
прокат лошадей	0	0	8	1	12	14	20	24	18	5	5	0	107
прокат велосипедов	0	0	6	9	15	15	20	26	30	15	0	0	136
Выручка от реализации													
Переменные затраты на ед.руб													
Взрослый билет				6	6	6	6	6	6	6			6
Детский билет				6	6	6	6	6	6	6			6
вход и рыбная ловля на водоеме центра на 1 день	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
дом на 6 чел	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
дом на 3 чел	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
дом на 2 чел	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
прокат лошадей	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
прокат велосипедов	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
<b>Переменные затраты, тыс. руб</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>48</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>48</b>						
Переменные затраты, тыс.руб													
Взрослый билет	0	0	0	240	480	900	1020	1500	960	300	0	0	5400
Детский билет	0	0	0	30	60	900	900	900	300	60	0	0	3150
вход и рыбная ловля на водоеме центра на 1 день	0	0	0	0	60	120	180	240	300	180	0	0	1080
дом на 6 чел	12	12	24	30	60	120	138	120	90	60	24	24	714
дом на 3 чел	60	72	84	108	120	180	180	120	90	120	90	60	1284
дом на 2 чел	48	36	60	72	108	150	174	144	120	84	96	90	1182
прокат лошадей	0	0	48	6	72	84	120	144	108	30	30	0	642
прокат велосипедов	0	0	36	54	90	90	120	156	180	90	0	0	816

## ПРИЛОЖЕНИЕ Г

### План постоянных затрат тайпарка

Таблица Г.1 - План постоянных затрат

Наименование	январь	февраль	март	апрель	март	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
з/п (в т.ч. Начисления на з/п)	0	0	0	108035	108035	108035	108035	108035	108035	108035	0	0	756245
амортизионные отчисления	12592	12592	12592	12592	12592	12592	12592	12592	12592	12592	12592	12592	151104
реклама	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	0	0	40000
обучение персонала ТБ	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	60000
техническое обслуживание 1 раз в год,													
<b>итого</b>	17592	17592	22592	130627	130627	130627	130627	130627	130627	130627	17592	17592	1007349

Продолжение таблицы Г.1

1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год	1 полугодие	2 полугодие	Год
15	16	17	18	19	20	21	22
0	324105	324105	108035	756245	324105	432140	756245
37776	37776	37776	37776	151104	75552	75552	151104
5000	15000	15000	5000	40000	20000	20000	40000
15000	15000	15000	15000	60000			
25000				25000	25000		25000
57776	391881	391881	165811	1007349	449657	557692	1007349
0	324105	324105	108035	756245	324105	432140	756245

## ПРИЛОЖЕНИЕ Д

### План кредитования тайпарка

Таблица Д.1 - План кредитования тайпарка

Наименование показателей	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
Получение кредита	1600000												
Остаток на начало месяца		1600000	1454545,45	1309090,91	1163636,36	1018181,82	872727,27	727272,73	581818,18	436363,64	290909,09	145454,55	
Погашение кредита		145455	145455	145455	145455	145455	145455	145455	145455	145455	145455	145454,55	1600000,00
Остаток на конец месяца	1600000,00	1454545,45	1309090,91	1163636,36	1018181,82	872727,27	727272,73	581818,18	436363,64	290909,09	145454,55	0,00	
Оплата процентов	17200,00	17200,00	15636,36	14072,73	12509,09	10945,45	9381,82	7818,18	6254,55	4690,91	3127,27	1563,64	120400,00
Кредит	1600000												
Процент	12,9 %												
Срок, мес.	11												

## ПРИЛОЖЕНИЕ Е

### План прибыли и убытков тайпарка

Таблица Е.1 - План прибыли и убытков тайпарка

Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Выручка от реализации, тыс. руб.	64000	70000	102600	128400	195500	411500	447000	384600	390000	236000	110500	87000	3179100
Себестоимость, тыс. руб.	17628	17628	22628	130675	130675	130675	130675	130675	130675	130675	17628	17628	1007397
Постоянные	17592	17592	22592	130627	130627	130627	130627	130627	130627	130627	17592	17592	1007349
Переменные	36	36	36	48	48	48	48	48	48	48	36	36	48
Прибыль	46372	52372	79972	-2275	64825	280825	316325	253925	259325	105325	92872	69372	2171703
Налог	3840	4200	6156	7704	11730	24690	26820	23076	23400	14160	6630	5220	190746
Чистая прибыль(убыток)	42532	48172	73816	-9979	53095	256135	289505	230849	235925	91165	86242	64152	1980957
Рентабельность													

Продолжение таблицы Е.1

1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год	1 полугодие	2 полугодие	Год
387200	1332500	1920000	693000	4332700	2863000	4650000	7513000
57812	391929	391929	165859	1007397	449705	557740	1007397
57776	391881	391881	165811	1007349	449657	557692	1007349
36	48	48	48	48	48	48	48
329388	940571	1528071	527141	3325303	2413295	4092260	6505603
23232	79950	115200	41580	259962	171780	279000	450780
306156	860621	1412871	485561	3065341	2241515	3813260	6054823

## ПРИЛОЖЕНИЕ К

### План движения денежных средств тайпарка

Таблица К.1 - План движения денежных средств тайпарка

Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Приток	64000	70000	102600	128400	195500	411500	447000	384600	390000	236000	110500	87000	3179100
Отток	8876	9236	16192	125787	129813	142773	144903	141159	141483	132243	11666	10256	1047039
ДП	55124	60764	86408	2613	65687	268727	302097	243441	248517	103757	98834	76744	2132061
Накопленный ДП	55124	115888	202296	204909	270596	539323	841420	1084861	1333378	1437135	1535969	1612713	3744774
Приток	1600000												1600000
Отток	17200,00	162654,55	161090,91	159527,27	157963,64	156400,00	154836,36	153272,73	151709,09	150145,45	148581,82	147018,18	1720400,00
ДП	1582800,00	-162654,55	-161090,91	-159527,27	-157963,64	-156400,00	-154836,36	-153272,73	-150145,45	-150145,45	-148581,82	-147018,18	-118836,36
Накопленный ДП	1582800,00	1420145,45	1259054,55	1099527,27	941563,64	785163,64	630327,27	477054,55	326909,09	176763,64	28181,82	-118836,36	
Приток	1664000	70000	102600	128400	195500	411500	447000	384600	390000	236000	110500	87000	4227100
Отток	37440,00	171890,55	177282,91	285314,27	287776,64	299173,00	299739,36	294431,73	293192,09	282388,45	160247,82	157274,18	2746151,00
ДП	1626560,00	-101890,55	-74682,91	-156914,27	-92276,64	112327,00	147260,64	90168,27	96807,91	-46388,45	-49747,82	-70274,18	1480949,00
Накопленный ДП	1626560,00	1524669,45	1449986,55	1293072,27	1200795,64	1313122,64	1460383,27	1550551,55	1647359,45	1600971,00	1551223,18	1480949,00	
ДДП	882510,01	-59556,252	-46697,121	-104242,76	-64710	82644,081	113032,66	71829,756	79660,929	-39263,06	-43146,21	-62244,63	
Накопленный ДДП	882510,01	822953,76	776256,64	672013,88	607303,88	689947,96	802980,61	874810,37	954471,3	915208,24	872062,03	809817,41	
r													
t	0,129												
NPV	0,0833333	0,1666667	0,25	0,3333333	0,4166667	0,5	0,5833333	0,6666667	0,75	0,8333333	0,9166667	1	

## Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ К

1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год	1 полугодие	2 полугодие	Год
15	16	17	18	19	20	21	22
387200	1332500	1920000	693000	4332700	2863000	4650000	7513000
43268	434103	469353	169663	1116255	545933	761188	1307073
343932	898397	1450647	523337	3216445	2317067	3888812	6205927
4088706	4987103	6437750	6961087	10177532	12494599	16383411	22589338
Финансовая деятельность							
По всем видам деятельности							
387200	1332500	1920000	693000	4332700	2863000	4650000	7513000
43268,00	434103,00	469353,00	169663,00	1116387,00	545933,00	761188,00	1307121,00
343932,00	898397,00	1450647,00	523337,00	3216313,00	2317067,00	3888812,00	6205879,00
1824881,00	2723278,00	4173925,00	4697262,00	4697262,00	7014329,00	10903141,00	17109020,00
295532,44	748906,12	1173133,3	410576	2628147,8	2317067	3888812	6205879
295532,44	1044438,6	2217571,8	2628147,8	2628147,8	4945214,8	8834026,81	8834026,81
1,25	1,5	1,75	2		2,5	3	
							8634026,81

