

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Амурский государственный университет»

## **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Сборник учебно-методических материалов  
для направления подготовки  
38.03.04 – «Государственное и муниципальное управление»

Благовещенск, 2017

*Печатается по решению  
редакционно-издательского совета  
юридического факультета  
Амурского государственного университета*

*Составитель: Черкашина Е.Г.*

Гражданское право: сборник учебно-методических материалов для направления подготовки 38.03.04 – «Государственное и муниципальное управление»-Благовещенск: Амурский гос.ун-т, 2017.- 103 с.

©Амурский государственный университет, 2017  
©Кафедра гражданского права, 2017  
©Черкашина Е.Г. , составление, 2017

## **1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ КУРСА «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»**

В соответствии с современным уровнем развития юридической науки считается, что самостоятельной отрасль права является в случае, когда существует определенная сфера общественной жизни, достаточно обширная, обладающая ярко выраженной качественной спецификой и социальной значимостью, причем в данной сфере действует достаточно большое количество правовых норм, в основном не вписывающихся ни в одну из традиционных отраслей права, но составляющих единую систему со своей внутренней структурой, с особым сочетанием методов правового регулирования, собственными источниками, принципами и правовым режимом. Сферы жизнедеятельности, регулируемые нормами гражданского права, обладают своей спецификой.

Преподавание дисциплины «Гражданское право» ориентировано на достижение следующих целей:

- *образовательную* (учебную), в процессе достижения которой обеспечивается прочное усвоение студентами теоретических положений науки гражданского права и норм гражданского законодательства, проблем правового регулирования современных гражданских правоотношений;

- *практическую*, нацеленную на формирование у студентов умения правильно понимать нормы гражданского права и приобретение прочных навыков правильного применения этих норм при выполнении служебных обязанностей, в т.ч. приобретение навыков подготовки соответствующих правовых документов и актов;

- *воспитательную*, нацеленную на привитие студентам уважительного отношения к правам и свободам человека и гражданина, нетерпимости к нарушениям гражданского законодательства и неотвратимости наказания за совершение правонарушений.

Предпосылками успешного освоения дисциплины «Гражданское право» являются:

- обязательное посещение студентами как лекционных, так и практических занятий;

- ведения по возможности подробного конспекта лекций;

- тщательная и добросовестная подготовка ко всем видам практических занятий по всем темам курса;

- активное участие в практических занятиях. При этом следует проявлять интерес и стремление к более глубокому и всестороннему усвоению учебного материала.

### **1.1. Методические указания по изучению теоретического курса**

*Лекции* в основном носят проблемный или обзорно-консультативный характер; они являются важнейшей составной частью учебного процесса для

всех форм обучения. В них, как правило, излагаются основные понятия отрасли, и указывается, в каком направлении следует изучать дисциплину; дается общая характеристика рекомендуемых учебников, учебных пособий, дополнительной научно-познавательной литературы, а главное, нормативно-правовых актов, которые имеют значение для понимания предмета, излагается методика изучения как дисциплины в целом, так и ее отдельных разделов.

Лекционный материал целесообразно конспектировать с указанием нормативно-правовых актов, приводимых преподавателем. При последующем изучении лекционного материала и в ходе подготовки к практическим занятиям студентам необходимо более детально ознакомиться с законодательными и иными нормативными актами, которые являются первоисточником прочных и глубоких знаний в конкретной сфере.

После изучения конспекта лекции и анализа нормативной базы студент должен свободно ориентироваться в соответствующем вопросе, уметь находить конкретную правовую норму и давать пояснения по ней.

Работа студента над лекцией состоит из трех этапов. Первый из них подготовка к лекции, т. е. самостоятельное ознакомление с материалом следующей лекции при помощи учебника и др. источников. Подобный подход существенно облегчит восприятие материала, будет способствовать более глубокому его усвоению.

Главная стадия – это прослушивание лекции. Для того чтобы усвоить основные положения лекции, запомнить ее, необходимо конспектировать излагаемый материал. Следует помнить, что конспект – это не стенографирование лекции, а сокращенная запись главного. Подзаголовки разделов лекции, новые имена и понятия, определения и наиболее важные обобщающие выводы следует записывать полностью, иначе потом их будет трудно воспроизвести. Точно также должны быть полностью воспроизведены ссылки на правовые акты и специальную литературу. Аргументация общих юридических положений, обоснования и доказательства выводов, характеристика предметов или явлений могут быть записаны сокращенно. Важно также отчетливо представить себе и воспроизвести в записи внутреннюю связь между отдельными аргументами, чтобы вся аргументация или характеристика была записана как стройное целое. Иллюстративный материал-факт, примеры, казусы можно записывать совсем кратко. В тетради, предназначенной для конспектирования лекций, следует оставлять поля с таким расчетом, чтобы после прочтения лекционного материала можно было сделать примечания, исправления, дополнения, привести примеры.

Третий этап работы студента над лекцией - это своевременная работа над конспектом, которая позволит не только исправить оплошности в записях, но и прочнее усвоить материал лекции.

Лекционный материал целесообразно конспектировать с указанием нормативно-правовых актов, приводимых преподавателем. При последующем изучении лекционного материала и в ходе подготовки к

практическим занятиям студентам необходимо более детально ознакомиться с законодательными и иными нормативными актами, которые являются первоисточником прочных и глубоких знаний в конкретной сфере.

После изучения конспекта лекции и анализа нормативной базы студент должен свободно ориентироваться в соответствующем вопросе, уметь находить конкретную правовую норму и давать пояснения по ней.

## ПЛАН-КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

### Тема 1.Гражданское право и гражданское законодательство

**Гражданское право** – совокупность правовых норм, регулирующих имущественные отношения, а также личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, и личные неимущественные, несвязанные с имущественными, основанные на независимости, имущественной самостоятельности и юридическом равенстве субъектов.

Принципиальной особенностью гражданского законодательства является наличие в нем большого числа **диспозитивных** правил, действующих только в том случае, если сами участники регулируемого отношения не предусмотрят иной вариант своего поведения. Однако в гражданском законодательстве имеется и значительное количество общеобязательных, **императивных** норм. При этом диспозитивность должна быть прямо выражена в конкретной норме.

Основными принципами гражданского права являются:

- 1) равенство участников гражданских правоотношений;
- 2) неприкосновенность собственности;
- 3) свобода договора;
- 4) недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела;
- 5) необходимость беспрепятственного осуществления гражданами и юридическими лицами гражданских прав;
- 6) обеспечение восстановления нарушенных прав и их судебной защиты.

#### **Функции ГП:**

- охранительная;
- регулятивная.

**Гражданское законодательство** представляет собой совокупность нормативных актов различной юридической силы:

- 1) Конституция РФ (ст.8, 21, 34, 35, 45, 46, 60 и др.);
- 2) федеральные конституционные и федеральные законы;
- 3) указы Президента РФ и постановления Правительства РФ;
- 4) нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти.

Центральным актом гражданского законодательства России является *Гражданский кодекс*, что говорит, во-первых, об общем характере содержащихся в нем правил, и, во-вторых, о требовании соответствия всех иных актов, содержащих нормы гражданского права, его предписаниям.

Следовательно, при коллизии норм ГК и других федеральных гражданских законов необходимо руководствоваться правилами Кодекса.

ГК РФ состоит из четырех частей, которые были поэтапно введены в действие. Первая из них в своих трех разделах охватывает общие положения гражданского права, правила о вещных правах и Общую часть обязательственного права. Вторая часть включает раздел, посвященный отдельным видам обязательств (договорных и внедоговорных). Третья часть Кодекса содержит два раздела, посвященные соответственно наследственному и международному частному праву. Четвертая часть посвящена интеллектуальной собственности.

Не относятся к системе гражданского законодательства, но применяются в качестве источников регулирования соответствующих отношений международные договоры РФ и обычаи делового оборота.

Гражданско-правовые нормативные акты, по общему правилу, *не имеют обратной силы* и применяются лишь к тем отношениям, которые возникли после введения акта в действие (п. 1 ст. 4 ГК).

Правила гражданского законодательства распространяются на соответствующие отношения российских граждан, юридических лиц, публично-правовых образований, иностранцев, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

Широта и сложность регулируемых гражданским правом отношений могут вызвать к жизни ситуации, прямо не урегулированные гражданско-правовыми нормами. Такой пробел, не восполняемый ни условиями заключенного договора, ни обычаями делового оборота, устраняется с помощью *аналогии закона*.

Аналогия закона выражается в том, что к соответствующим отношениям применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие сходные отношения.

При отсутствии сходного правового регулирования для конкретного отношения может использоваться *аналогия права*. Смысл ее состоит в определении прав и обязанностей сторон правоотношения на основе не конкретных правовых норм, а общих начал и смысла гражданского законодательства, а также требований добросовестности, разумности и справедливости.

Метод правового регулирования в любой отрасли представляет собой совокупность приемов, средств, способов, посредством которых право воздействует на общественные отношения, упорядочивая, регулируя и защищая их. Гражданско-правовой метод является дозволительным.

Отличительными чертами гражданско-правового метода являются: юридическое равенство сторон, автономия воли сторон; имущественная самостоятельность сторон, защита гражданских прав преимущество в судебном порядке, имущественный характер гражданско-правовой ответственности.

Гражданское право как система правовых норм, предполагающая не только их единство, но и дифференциацию на подотрасли и институты,

которая основывается на определенной связанности составляющих их норм, имеет свою систему, элементами которой являются: общая часть, вещное право, обязательственное право, наследственное право, исключительные права и нематериальные блага.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ФЗ РФ О порядке опубликования и вступления в силу Федеральных конституционных законов, Федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» от 14.06.1994 № 5-ФЗ;
- 3) ФЗ РФ «О международных договорах РФ» от 15.07.1995 № 101-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Бошно, С. В. Обратная сила закона: общие правила и пределы допустимости / С. В. Бошно // Юрист. - 2008. - N 5. - С. 51-55;
- 2) Фомина, Л. А. Применение аналогии закона к гражданским правоотношениям / Фомина, Л. А. // Закон и право. - 2008. - N 11. - С. 38-39;
- 3) Фомина, Л. А. Некоторые правоприменительные проблемы применения аналогии закона при рассмотрении гражданско-правовых споров / Фомина Л. А. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2009. - N 1. - С. 52-54;
- 4) Балашов, А. Н. Вопросы применения аналогии закона и аналогии права в гражданском судопроизводстве / А. Н. Балашов, Э. И. Мишутина // Российская юстиция. - 2009. - N 10. - С. 59-62;
- 5) Еременко, В. И. Завершение кодификации гражданского законодательства Российской Федерации / В. И. Еременко // Государство и право. - 2007. - N 10. - С. 43-49.

## **Тема 2. Физические лица как субъекты гражданского права**

**Правосубъектность** определяет, какими качествами должен обладать субъект права для того, чтобы иметь права и нести обязанности. Основными элементами правосубъектности являются правоспособность и дееспособность.

**Правоспособность** – это способность иметь гражданские права и нести обязанности. Она признается в равной мере за всеми гражданами независимо от их возраста, состояния здоровья, пола, религиозной принадлежности и т.п.

В содержание правоспособности входят следующие права: иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной, не запрещенной законом деятельностью; создавать ЮЛ; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права (ст.18 ГК РФ).

Начало возникновения правоспособности – момент рождения гражданина. Правоспособность гражданина прекращается смертью. Правоспособность неотчуждаема и непередаваема; она может быть ограничена в случаях, установленных законом.

**Дееспособность** означает фактическую способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав. Дееспособность гражданина в полном объеме возникает по достижении 18-летнего возраста. Однако возможно наступление полной дееспособности и ранее обозначенного срока:

во-первых, при досрочном вступлении в брак в соответствии со ст. 13 Семейного кодекса РФ (если дано разрешение органом местного самоуправления по месту жительства лиц, желающих вступить в брак, при наличии уважительных причин),

во-вторых, после эмансипации подростка, достигшего 16-летнего возраста, в порядке, установленном ст. 27 ГК РФ (при условии, что подросток работает по трудовому договору или с согласия законных представителей занимается предпринимательской деятельностью).

#### **Ограничение дееспособности.**

От 6 до 14 лет (п. 2 ст. 28 ГК РФ) могут совершать:

- мелкие бытовые сделки;
- сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
- сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет:

- право распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами;
- возможность осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;
- право совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные п. 2 ст. 28 ГК РФ;
- по достижении 16 лет быть членом кооператива;
- право вносить в соответствии с законом вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими.

Правовым основанием ограничения дееспособности физических лиц, достигших совершеннолетия, служит ст. 30 ГК РФ, при условии, если гражданин злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами и тем самым ставит свою семью в тяжелое материальное положение. Ограничение дееспособности таких граждан сводится к невозможности совершать все сделки кроме бытовых; получать заработок, пенсию или иные доходы; распоряжаться ими только с согласия попечителя.

**Полностью недееспособными** являются малолетние в возрасте от 0 до 6 лет, а также граждане, страдающие психическими расстройствами, когда они не могут понимать значения своих действий или руководить ими.

Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом **безвестно отсутствующим**, если в течение 1 года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания. Процедура признания гражданина безвестно отсутствующим регламентирована гл.30 ГПК РФ.

*Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим:*

1. имущество такого гражданина при необходимости постоянного управления передается на основании решения суда лицу, которое определяется органом опеки и попечительства;

2. из этого имущества выдается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать, и погашается задолженность по другим его обязательствам;

3. прекращается действие доверенностей, выданных таким гражданином (ст.188 ГК РФ);

4. супруг вправе расторгнуть брак с отсутствующим в упрощенном порядке (п.2 ст.19 СК РФ);

5. приостанавливается статус адвоката (п.1 ст.16 ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ»);

6. прекращается трудовой договор (ч.1 ст.83 ТК РФ) и пр.

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется управление имуществом этого гражданина.

Гражданин может быть **объявлен** судом **умершим**, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение 5 лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, - в течение 6 месяцев. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее чем по истечении 2 лет со дня окончания военных действий.

Процедура объявления гражданина умершим регламентирована гл.30 ГПК РФ. Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели.

*Последствия объявления гражданина умершим:*

1. открытие наследства;

2. прекращение обязательств личного характера (выплат алиментов, возмещения вреда и пр.);

3. прекращение брака в упрощенном порядке;

4. возникновение у иждивенцев права на получение пенсии по случаю потери кормильца и пр.

*Последствия явки гражданина, объявленного умершим или обнаружения места его пребывания:*

1. суд отменяет решение об объявлении гражданина умершим;
2. независимо от времени своей явки гражданин может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после объявления гражданина умершим (исключение: деньги и ценные бумаги на предъявителя). Лица, к которым имущество гражданина перешло по возмездным сделкам, обязаны возвратить ему это имущество, если доказано, что, приобретая его, они знали, что гражданин находится в живых. При невозможности возврата такого имущества в натуре возмещается его стоимость;
3. брак восстанавливается по совместному заявлению супругов (если только один из них уже не вступил в новый брак) и пр.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 3) ГК РФ (часть 3) от 26.11.2001 №146-ФЗ;
- 4) Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ;
- 5) Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ;
- 6) ФЗ РФ «О трансплантации органов и (или) тканей человека» от 22.12.1992 №4180-1;
- 7) Инструкция об определении критериев живорождения, мертворождения, перинатального периода: Приказ Минздрава России от 4.12.1992;
- 8) Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения момента смерти человека, в том числе критериев и процедуры установления смерти человека, Правил прекращения реанимационных мероприятий и формы протокола установления смерти человека» от 20 сентября 2012 г.

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 04.05.1990 №4 «О практике рассмотрения судами РФ дел об ограничении дееспособности граждан, злоупотребляющих спиртными напитками или наркотическими средствами»

Дополнительная литература по теме:

- 1) Дарчиева, Л. В. Возможно ли расширение оснований ограничения дееспособности граждан? / Дарчиева Л. В. // Юридический мир. - 2007. - N 12. - С. 77-80;
- 2) Портянкина, С. П. Правовые проблемы обращения в суд с заявлением о признании гражданина безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим / С. П. Портянкина // Закон и право. - 2007. - N 7. - С. 91-92;
- 3) Исмаилов, Ч. Безвестно отсутствующий и безвестно исчезнувший / Ч. Исмаилов // Законность. - 2008. - N 6. - С. 42-43;
- 4) Мальцев, А.С. О сроках проведения проверки заявления о безвестном исчезновении человека / А. С. Мальцев // Закон и право. - 2010. - N 7. - С. 85-86;

5) Щукин, А.И. Признание лица безвестно отсутствующим: вопрос международной подсудности в российском законодательстве и судебной практике / Щукин А.И. // Закон. - 2011. - N 2. - С. 177-182.

### **Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданского права**

**Юридическим лицом** признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Правоспособность и дееспособность ЮЛ возникают одновременно в момент государственной регистрации и прекращаются с даты исключения его из ЕГРЮЛ.

Содержание и объем правоспособности юридического лица определяются с помощью двух критериев: 1) цели и 2) вида деятельности.

По видам деятельности различаются две категории ЮЛ:

1) **ЮЛ с общей правоспособностью** – они вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законом (все коммерчески организации за исключением ГУП и МУП);

2) **ЮЛ со специальной правоспособностью** - они вправе заниматься только теми видами деятельности, которые указаны в их учредительных документах и соответствуют целям их создания (все некоммерческие организации и ГУП и МУП).

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, ЮЛ может заниматься только на основании лицензии - специального разрешения органов, уполномоченных на ведение лицензирования.

В зависимости от основной цели своей деятельности все ЮЛ делятся на две группы: коммерческие и некоммерческие организации.

Основной целью деятельности **коммерческих организаций** является получение прибыли и возможность ее распределения между участниками (хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия, хозяйственные партнерства).

Основной целью деятельности **некоммерческих организаций** является выполнение функций, не связанных с получением прибыли. Однако они могут заниматься коммерцией поскольку, постольку это служит достижению целей, для которых они созданы (потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации, учреждения, фонды и пр.).

В зависимости от наличия или отсутствия у учредителей (участников) имущественных прав в отношении ЮЛ:

1) учредители (участники) **имеют имущественные права** в связи с участием в образовании имущества ЮЛ (при этом в хозяйственных товариществах и обществах, в потребительских и производственных кооперативах они сохраняют обязательственные права (требования) в

отношении самого ЮЛ, а в унитарных предприятиях и учреждениях - вещные права на его имущество);

2) учредители (участники) **не имеют в отношении ЮЛ имущественных прав** (общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды, объединения ЮЛ (ассоциации и союзы).

Существуют **два способа создания ЮЛ:**

1) *явочно-нормативный* – учредители обращаются в регистрационный отдел, который не вправе отказать в регистрации при наличии необходимых документов;

2) *разрешительный порядок* – создание некоторых ЮЛ связано с необходимостью получения предварительного разрешения от органов публичной власти (коммерческие банки, страховые компании и т.д.).

Любое ЮЛ подлежит **государственной регистрации** в уполномоченном государственном органе: для коммерческих организаций – Федеральной налоговой службе, для некоммерческих – Министерстве юстиции. Государственная регистрация осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия такового - по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени ЮЛ без доверенности.

В **учредительных документах** закрепляется правовой статус ЮЛ, определяющий права и обязанности его учредителей (участников) к самому ЮЛ (внутренние отношения), а также выражающий его правоспособность по отношению к третьим лицам (внешние отношения). В учредительных документах любых ЮЛ должны быть указаны: организационно-правовая форма ЮЛ, наименование, место его нахождения, порядок управления деятельностью. В учредительных документах некоммерческих организаций должны быть также определены предмет и цели деятельности.

На основании *устава* действуют АО, ООО, ОДО, ГУП и МУП, производственные и потребительские кооперативы, фонды, а также общественные организации, некоммерческие партнерства и автономные некоммерческие организации и учреждения + любые ЮЛ, создаваемые одним учредителем

На основании *учредительного договора* действуют полные товарищества и товарищества на вере.

На основании *учредительного договора и устава* действуют объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои **органы**, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами. Порядок назначения или избрания органов юридического лица, а также их компетенция определяются законом и учредительными документами.

Под **фирменным наименованием** юридическое лицо выступает в качестве участника хозяйственного оборота, приобретает и осуществляет

имущественные и неимущественные права и обязанности, ведет производственную и иную не запрещенную законом деятельность, выступает истцом и ответчиком в суде.

Фирменное наименование может быть полным и сокращенным. Оно состоит из двух элементов: корпуса (указание на организационно-правовую форму) и фирмы (собственно название). Требования к фирме установлены §1 гл.76 ГК РФ.

Согласно п.3 ст.1474 ГК РФ не допускается использование юридическим лицом фирменного наименования, тождественного фирменному наименованию другого юридического лица или сходного с ним до степени смешения, если указанные юридические лица осуществляют аналогичную деятельность и фирменное наименование второго юридического лица было включено в ЕГРЮЛ ранее, чем фирменное наименование первого юридического лица.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ГК РФ (часть 4) от 18.12.2006 №230-ФЗ;
- 3) ФЗ РФ «О введении в действие части 4-й ГК РФ» от 18.12.2006 № 231-ФЗ;
- 4) ФЗ РФ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 4.05.2011 № 99-ФЗ;
- 5) ФЗ РФ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 N 7-ФЗ;
- 6) ФЗ РФ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ.

Судебная практика:

- 1) Постановление Пленума ВАС от 01.07.1996 №8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ»;
- 2) Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 5, Пленума ВАС РФ N 29 от 26.03.2009 «О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Иванов, А. Б. Некоторые особенности защиты исключительного права на фирменное наименование / А.Б. Иванов // "Черные дыры" в Российском законодательстве. - 2010. - № 3. - С. 59 – 63;
- 2) Гаврилов, Э. О праве на фирменное наименование / Э.О. Гаврилов // Хозяйство и право. -2008. - № 10. - С. 36 – 43;
- 3) Уруков, В. Н., Урукова, О. В., Урукова, А. В. О фирменном наименовании по новому гражданскому законодательству / В.Н. Уруов, О.В. Урукова, А.В. Урукова // Право и экономика. -2009. - № 2. - С. 46 – 49;
- 4) Шишкин, Д.А. Соотношение фирменного наименования и коммерческого обозначения / Д.А. Шишкин // Российская юстиция. -2008. - № 6. - С. 5 – 8;
- 5) Тиллинг, Е. М. Фирменное наименование юридического лица: надо ли вносить изменения? / Е.М. Тиллинг // Право и экономика . -2008. - № 5. - С. 16 – 18.

#### **Тема 4. Правовое положение коммерческих организаций**

**Хозяйственные товарищества и общества** – это коммерческие организации, которые образуются для систематического занятия предпринимательской деятельностью и получения прибыли. К хозяйственным товариществам относятся: полное товарищество и товарищество на вере. К хозяйственным обществам относятся: общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью, акционерное общество.

Публичные и непубличные общества представляются как разновидности акционерного общества, особенности положения которых определены в ст.66 (3) ГК РФ.

Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного товарищества или общества. Основное хозяйственное товарищество или общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение указаний или с согласия основного хозяйственного товарищества или общества.

Их **уставный (складочный) капитал** разделен на доли (вклады) учредителей (участников). Вкладом могут служить: деньги, ценные бумаги, вещи или имущественные права. В целом имущество любого хозяйственного товарищества или общества состоит из: созданного за счет вкладов, произведенного и приобретенного в ходе деятельности имущества. Все перечисленное принадлежит ЮЛ на праве собственности.

*Права участников:*

- 1) участвовать в управлении делами;
- 2) получать информацию о деятельности ЮЛ и знакомиться с документацией, в т.ч. бухгалтерской;
- 3) принимать участие в распределении прибыли;
- 4) в случае ликвидации ЮЛ получать часть имущества или его стоимость и пр. (указаны в учредительных документах).

*Обязанности участников:*

- 1) вносить вклады в порядке, размерах, способами, в сроки, предусмотренные учредительными документами;
- 2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ЮЛ и пр.

#### **Отличия хозяйственных товариществ и обществ:**

##### **ТОВАРИЩЕСТВО**

Это объединение лиц

Помимо имущественных вкладов предполагается личное участие в делах ЮЛ

Участниками могут быть только ИП и коммерческие организации

##### **ОБЩЕСТВО**

Это объединение капиталов

Достаточно участия капитала

Участниками могут быть любые субъекты

Субъект может быть участником только одного товарищества (исключение: товарищество на вере)

Субъект может быть участником нескольких обществ или участником одновременно общества и товарищества

Участники несут полную ответственность по обязательствам товарищества

Участники не несут никакой имущественной ответственности, кроме участников, полностью не внесших свою долю в уставный капитал (исключение: ОДО)

Учредителей должно быть несколько

Может быть один учредитель

Минимальный размер уставного капитала не устанавливается

Минимальный размер уставного капитала устанавливается специальным законодательством

**Полное товарищество** - это товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

*Наименование:* должно содержать фамилии всех полных товарищей либо приставку «и Ко».

*Основной учредительный документ* – договор (подписывается всеми участниками).

*Управление:* осуществляется по общему согласию всех участников (или большинством голосов). Каждый участник имеет 1 голос, если иное не предусмотрено договором.

*Ведение дел:* каждый участник от имени товарищества (по общему правилу); все участники действуют совместно (требуется согласие всех); один от имени всех (договор поручения).

*Прибыли и убытки:* распределяются пропорционально долям участников, если иное не предусмотрено договором. Не допускается исключение кого-либо из прибылей и убытков.

*Ответственность:* солидарная субсидиарная ответственность всем своим имуществом. Участник, который вступил в уже образовавшееся товарищество, также несет ответственность по обязательствам, возникшим до его вступления. Участник, выбывший из товарищества, отвечает по его обязательствам, возникшим до момента его выбытия, наравне с оставшимися участниками в течение 2 лет со дня утверждения отчета о деятельности товарищества за год, в котором он выбыл.

*Выход:* за 6 месяцев участник должен предупредить остальных (досрочно – только по уважительной причине). После выбытия ему возвращается стоимость его доли (по общему правилу) или доля в натуре.

*Передача доли (или ее части):* с согласия остальных участников.

*Обращение взыскания на долю* участника по его собственным долгам допускается только при недостатке иного его имущества.

**Товарищество на вере** (коммандитное товарищество) состоит из 2 групп участников:

1. полные товарищи или комплементарии (осуществляют от имени товарищества предпринимательскую деятельность; отвечают по обязательствам всем своим имуществом);

2. вкладчики или коммандитисты (несут риск убытков в пределах внесенных вкладов и не принимают участия в предпринимательской деятельности).

*Основной документ:* учредительный договор (подписывается полными товарищами).

*Управление:* осуществляется полными товарищами.

*Права вкладчика:* получать часть прибыли на его долю; знакомиться с годовыми отчетами и балансами; по окончании финансового года выйти из товарищества и получить свой вклад; передать свою долю (ее часть) другому вкладчику или третьему лицу и т.д.

Принятый в 2003 году новый Федеральный Закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (КФХ) обновил правовой статус КФХ - этой самостоятельной организационно-правовой формы аграрного предпринимательства граждан, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих предпринимательскую деятельность на собственной или арендованной земле.

*Производственный кооператив* представляет собой добровольное объединение граждан по принципу членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами имущественных паевых взносов. Высшим органом кооператива является общее собрание членов, органом текущего управления является его правление и (или) председатель.

*Акционерное общество* представляет собой общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; акционеры не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций (ст.96 ГК РФ). Акции удостоверяют долю акционера в уставном капитале.

*Унитарные предприятия* (ГУПы, МУПы) являются коммерческими организациями, не обладающие правом собственности на закрепленное за ними собственником имущество (ст.113 ГК). Обладают специальной правоспособностью и они могут учреждаться только РФ, субъектами РФ или муниципальными органами, которые являются собственниками закрепленного за унитарными предприятиями имущества.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ФЗ РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135-ФЗ;
- 3) ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ;
- 4) ФЗ РФ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ;

- 5) ФЗ РФ «О производственных кооперативах» от 08.05.1996 № 41-ФЗ;
- 6) ФЗ РФ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ;
- 7) ФЗ РФ «О хозяйственных партнерствах» от 03.12.2011 N 380-ФЗ.
- 8) ФЗ РФ «О сельскохозяйственной кооперации» от 08.12.1995 № 193-ФЗ.

#### Судебная практика:

- 1) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 01.07.1996 №6 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ»
- 2) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 09.12.1999 №90 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об ООО»;
- 3) Постановление Пленума ВАС РФ от 18.11.2003 №19 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах».

#### Дополнительная литература по теме:

- 1) Рабец, А. П. Особенности внесения прав на объекты интеллектуальной собственности в уставный капитал юридического лица / А.П. Рабец. // Право и экономика. – 2007. - №2. - С.23-28;
- 2) Береснева, Н. В. Налогообложение недвижимого имущества, полученного в качестве взноса в уставный капитал / Н. В. Береснева // Бухгалтерский учет. - 2007. - N 22. - С. 63-68;
- 3) Ломакин, Д. Доли участия в уставных капиталах хозяйственных обществ как особые объекты гражданского оборота / Д. Ломакин // Хозяйство и право. - 2008. - N 2. - С. 44-57;
- 4) Белоусов, А. В. Денежная оценка неденежных вкладов в уставный капитал хозяйственных обществ / А. В. Белоусов // Закон. - 2007. - N 12. - С. 150-160;
- 5) Смыслов, А. Уставный капитал "на вырост" / А. Смыслов // Консультант. - 2007. - N 21. - С. 56-59.

#### **Тема 5. Правовое положение некоммерческих организаций**

**Некоммерческой организацией** является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками (далее – НО). НО организации могут создаваться для достижения *целей*: социальных; благотворительных; культурных; образовательных; научных; в целях охраны здоровья граждан; развития физической культуры и спорта; удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан; защиты прав, законных интересов граждан и организаций и пр.

Все НО обладают *специальной правоспособностью*.

НО может осуществлять *предпринимательскую деятельность* лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания НО, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и

неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

*Формы создания:* потребительские кооперативы; общественные и религиозные организации; учреждения; фонды; объединения ЮЛ и пр.

**Потребительский кооператив** - это добровольное объединение граждан и ЮЛ на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов (далее – ПК).

*Виды ПК:* кредитные, гаражные, сельскохозяйственные и пр.

*Учредители:* не менее 5 физических лиц и/или 3 юридических лица. Допускается членство в нескольких ПК.

*Основной документ:* устав.

*Имущество:* не распределяется по долям (вкладам) между пайщиками. Источниками формирования *паевого фонда* являются паевые взносы пайщиков, доходы от предпринимательской деятельности ПК и созданных им организаций, а также доходы от размещения его собственных средств в банках, ценных бумаг и иные источники, не запрещенные законом. Размеры вступительного и паевого взносов определяются общим собранием. Вступительный взнос не входит в состав паевого фонда и не подлежит возврату при выходе пайщика из ПК. На вступительные и паевые взносы не могут обращаться взыскания по личным долгам и обязательствам пайщиков.

*Управление:* как в производственном кооперативе.

Члены ПК солидарно несут *субсидиарную ответственность* по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов. Размеры и условия субсидиарной ответственности определяются специальным законодательством и уставом.

*Доходы*, полученные ПК от предпринимательской деятельности, осуществляемой кооперативом, распределяются между его членами в соответствии с уставом.

В случае прекращения членства бывший член имеет право на выплату стоимости своего паевого взноса либо получение его в натуральной форме.

Члены ПК, полностью внесшие свой пай за квартиру, дачу, гараж и пр., приобретают *право собственности* на это имущество.

**Общественное объединение** – это добровольное, самоуправляемое, некоммерческое формирование, созданное по инициативе граждан, объединившихся на основе общности интересов для реализации общих целей, указанных в уставе общественного объединения

*Организационно-правовые формы:* общественная организация, общественное движение, общественный фонд, общественное учреждение, орган общественной самодеятельности, политическая партия.

*Учредители:* как минимум 3 физических лица. Они не сохраняют прав на переданное ими этим организациям в собственность имущество, в том числе на членские взносы; не отвечают по обязательствам организации, как и сами организации не отвечают по обязательствам своих членов.

**Религиозное объединение** – это добровольное объединение граждан РФ, иных лиц, постоянно и на законных основаниях проживающих на территории РФ, образованное в целях совместного исповедания и распространения веры и обладающее соответствующими этой цели признаками: вероисповедание; совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний; обучение религии и религиозное воспитание своих последователей.

*Организационно-правовые формы:* религиозные организации (местные и централизованные) и религиозные группы (не обладают правами ЮЛ, имеют право совершать богослужения, другие религиозные обряды и церемонии, а также осуществлять обучение религии и религиозное воспитание своих последователей).

*Иностранцы граждане и лица без гражданства* хотя и могут входить в состав членов (участников) РО, выступать в качестве его учредителей не вправе.

**Фонд** - это не имеющая членства НО, учрежденная физическими и/или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

*Имущество*, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей. Полученная фондом *прибыль* не подлежит распределению между членами.

*Основной документ:* устав. Порядок *управления* фондом и порядок формирования его органов определяются его Уставом: коллегиальный орган, исполнительный орган, попечительский совет.

Фонд не вправе самоликвидироваться. Решение о его *ликвидации* может принять только суд по заявлению заинтересованного лица по поводу: недостаточность имущества; не достижение целей; уклонение от целей, предусмотренных уставом. В случае ликвидации фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в уставе фонда.

Казачьи общества как добровольные объединения граждан Российской Федерации существуют в форме некоммерческой организации, образуемые в соответствии с федеральным законодательством, вносимые в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и члены которых в установленном порядке приняли на себя обязательства по несению государственной или иной службы (ст.2 ФЗ РФ от 05.12.05 № 154-ФЗ «О государственной службе российского казачества»).

Определенные особенности правового положения коренных малочисленных народов нашей страны нашли закрепление в федеральных законах от 30.04.1999 № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации», от 20.07.2000 № 104-ФЗ «Об общих принципах организации общин коренных малочисленных народов Севера,

Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации». При этом к коренным малочисленным народам согласно этому Закону относятся народы, проживающие на территориях традиционного расселения своих предков, сохраняющие традиционные образ жизни, хозяйствование и промыслы, насчитывающие менее 50 тыс. человек и осознающие себя самостоятельными этническими общинами. Порядок образования этими народами общин установлен Федеральным законом от 20 июля 2000 г. «Об общих принципах организации общин коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ФЗ РФ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ;
- 3) ФЗ РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в РФ» от 19.06.1992 № 3085-1;
- 4) ФЗ РФ «О свободе совести и религиозных объединениях» от 26.09.1997 № 125-ФЗ;
- 5) ФЗ РФ «Об общественных объединениях» от 19.05.1995 № 82-ФЗ;
- 6) ФЗ РФ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» от 1.08.1995 № 135-ФЗ;
- 7) ФЗ РФ «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 № 174-ФЗ;
- 8) ФЗ РФ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» от 30.04.1999 № 82-ФЗ;
- 9) ФЗ РФ «Об общих принципах организации общин коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» от 20.07.2000 № 104-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Шаклеина, Е. В. К вопросу о государственной регистрации некоммерческих организаций в России на современном этапе / Шаклеина Е. В. // Юридический мир. - 2007. - N 3. - С. 16-20;
- 2) Кожевников, О. А. Экономическая поддержка органами государственной власти и местного самоуправления некоммерческих организаций / О. А. Кожевников // Российская юстиция. - 2007. - N 7. - С. 14-16;
- 3) Цыганков, В. В. Предпринимательская деятельность некоммерческих организаций / В. В. Цыганков // Российская юстиция. - 2007. - N 9. - С. 16-19;
- 4) Егоров, А. В. Соотношение общих и специальных норм в законодательстве о некоммерческих организациях / А. В. Егоров // Юрист. - 2007. - N 5. - С. 42-46;
- 5) Лескова, Ю. Г. К вопросу о правовом регулировании порядка создания некоммерческих организаций / Ю. Г. Лескова // Юрист. - 2008. - N 3. - С. 5-8.

**Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты**

## **гражданских правоотношений**

РФ, ее субъекты (республики, края, области, города федерального значения, автономные области, автономные округа) и муниципальные образования выступают в гражданских правоотношениях на равных началах с физическими и юридическими лицами. К ним применяются нормы, регулирующие отношения с участием ЮЛ, если иное не предусмотрено законом.

*Субъекты, выступающие от имени* (своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде):

1) РФ и ее субъектов - органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов

2) муниципальных образований - органы местного самоуправления

РФ, ее субъект, муниципальное образование *отвечают по своим обязательствам* принадлежащим им на праве собственности имуществом, кроме имущества, которое закреплено за созданными ими ЮЛ на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущества, которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности. Обращение взыскания на землю и другие природные ресурсы, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, предусмотренных законом.

ЮЛ, созданные РФ, ее субъектами, муниципальными образованиями, не отвечают по их обязательствам. РФ не отвечает по обязательствам ее субъектов и муниципальных образований. Субъекты РФ, муниципальные образования не отвечают по обязательствам друг друга, а также по обязательствам РФ. Эти правила не распространяются на случаи, когда РФ приняла на себя гарантию (поручительство) по обязательствам субъекта РФ, муниципального образования или юридического лица либо указанные субъекты приняли на себя гарантию по обязательствам РФ.

**Государственная собственность** – это имущество, принадлежащее на праве собственности РФ или ее субъектам:

I. Имущество, закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями

II. Средства соответствующего бюджета и иное нераспределенное государственное имущество, составляющее государственную федеральную или региональную казну.

РФ и ее субъекты отвечают по своим обязательствам только тем имуществом, которое составляет их казну.

*Особенности:*

1) управление и распоряжение собственностью осуществляют специальные государственные органы, а также специально уполномоченные физические и юридические лица. Специальный государственный орган по работе с федеральной собственностью: Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. Орган, осуществляющий продажу федерального имущества: Российский фонд федерального имущества. В

субъектах РФ – губернаторы, Правительства, Комитеты по управлению имуществом, Фонды имущества субъектов;

2) РФ может иметь на праве собственности любое имущество, в т.ч. изъятое из оборота. Субъекты РФ – любое имущество, кроме того, которое отнесено к исключительной собственности РФ (ж/д транспорт, ядерные установки и т.п.);

3) Способы приобретения права собственности, характерные для РФ:

- национализация - обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц, с возмещением собственнику стоимости имущества или иных убытков (ст.235 ГК РФ);

- конфискация - изъятие на безвозмездной основе имущества юридических и физических лиц в случаях, прямо предусмотренных законом (ст.243 ГК РФ);

- реквизиция - обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц, по чрезвычайным обстоятельствам по решению государственных органов на возмездной основе (ст.242 ГК РФ);

- налоги - обязательные, индивидуально безвозмездные платежи, взимаемые с юридических и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований (ст.8 НК РФ).

4) Основание прекращения права собственности: приватизация (переход имущества, находящегося в государственной собственности, в частную собственность юридических и физических лиц на основании специального закона) (ст.217 ГК РФ).

**Муниципальная собственность** не входит в состав государственной собственности, а является самостоятельной формой собственности. *В нее входят:* средства местного бюджета и внебюджетных фондов; имущество органов местного самоуправления; муниципальные земли и природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности; муниципальные предприятия и организации; муниципальный жилой и нежилой фонды и т.д.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2) ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 №161-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Погорелец, О. О. История участия субъектов государственных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством / Погорелец О. О. // История государства и права. - 2007. - N 20. - С. 4-5;

2) Кирилова, Н. Субсидиарная ответственность публично-правовых образований за деятельность учреждений / Н. Кирилова // Хозяйство и право. - 2008. - N 7. - С. 127-133;

3) Комягин, Д. Проблема соотношения бюджета и казны публично-правового образования / Д. Комягин // Вопросы местного самоуправления. - 2007. - N 4. - С. 175-177;

4) Голубцов, В. Г. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права в Древнем Риме / В. Г. Голубцов // Закон и право. - 2007. - N 11. - С. 110-113;

5) Крылова, Е. Б. Интерес публично-правовых образований в гражданском праве / Е. Б. Крылова // Юридический мир. - 2010. - N 3. - С. 52-54.

### **Тема 7. Объекты гражданских прав**

**Объекты права** – это различные материальные и нематериальные (идеальные) блага, по поводу которых возникают и существуют гражданские правоотношения:

- 1) вещи, в том числе деньги; ценные бумаги; имущественные права; плоды, продукция, доходы; животные;
- 2) результаты работ;
- 3) результаты услуг;
- 4) результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);
- 5) нематериальные блага.

#### **КЛАССИФИКАЦИЯ ВЕЩЕЙ**

<b>Недвижимые вещи</b>	<b>Движимые вещи</b>
1. земельные участки, участки недр и все вещи, прочно связанные с землей, не отделимые от нее без соразмерного ущерба и изменения хозяйственного назначения (жилые дома, водные сооружения и пр.); 2. предприятие–единый имущественный комплекс, в состав которого входят все виды имущества, предназначенного для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовую продукцию, права требования, долги, коммерческое обозначение, товарные знаки и пр.; 3. воздушные и морские суда; суда внутреннего плавания; космические объекты и пр.	Все остальные вещи, не отнесенные к недвижимым (деньги, ценные бумаги и пр.)
<i>Неделимые вещи</i>	<i>Делимые вещи</i>
Вещи, разделение которых в природе невозможно без изменения их назначения (например, предмет мебели, автомобиль и пр.).	Все остальные, т.е. те, которые можно разделить без ущерба (например, топливо, электрическая энергия и пр.).
<i>Сложные вещи</i>	<i>Простые вещи</i>
Вещи, состоящие из разнородных частей, но образующие единое целое и использующиеся по единому назначению (набор музыкальных инструментов и пр.).	Все остальные

<i>Индивидуально определенные вещи</i>		<b>Вещи, определенные родовыми признаками</b>
Выделяемые из массы однородных вещей (например, автомобиль, тетрадь, гараж и пр.).		Определяются числом, весом и пр.
<i>Принадлежность</i>		<i>Главная вещь</i>
<i>Вещь, предназначенная для обслуживания главной вещи и связанная с ней общим назначением (например, земельный участок под зданием). Принадлежность следует судьбе главной вещи, если иное не предусмотрено договором.</i>		<i>Может использоваться по назначению без принадлежности (например, здание).</i>
<b>Вещи, находящиеся в свободном обороте</b>	<b>Вещи, ограниченные в обороте</b>	<b>Вещи, изъятые из оборота</b>
Их можно отчуждать в порядке правопреемства, по договору и пр.	Могут принадлежать только определенным участникам гражданского оборота. Их приобретение и отчуждение происходит на основании специального разрешения.	Не подлежат отчуждению, их круг строго определен в законе (например, наркотические вещества, атомное оружие и пр.).

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат **государственной регистрации** в Едином государственном реестре прав Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии путем выдачи документа о зарегистрированном праве или сделке либо совершением надписи на документе, представленном для регистрации.

*Регистрации подлежат:* право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, иные права в случаях, предусмотренных законом.

**Личные неимущественные права:** жизнь и здоровье; выбор места пребывания и жительства; достоинство личности; право на имя; личная неприкосновенность; право авторства; честь и доброе имя; деловая репутация; неприкосновенность частной жизни; личная и семейная тайна; право свободного передвижения и пр.

Свойства нематериальных благ:

- принадлежат человеку с момента рождения;
- неотчуждаемые;
- непередаваемые;
- не имеют точной денежной оценки.

**Формы защиты:** юрисдикционная и неюрисдикционная.

**Способы защиты:** признание права; восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих

право или создающих угрозу его нарушения; самозащита права; компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; иные способы, предусмотренные законом.

Обнародование и дальнейшее использование **изображения гражданина** (в том числе его фотографии, а также видеозаписи или произведения изобразительного искусства, в которых он изображен) допускаются только с согласия этого гражданина. После смерти гражданина его изображение может использоваться только с согласия детей и пережившего супруга, а при их отсутствии - с согласия родителей. Такое согласие не требуется в случаях, когда:

1) использование изображения осуществляется в государственных, общественных или иных публичных интересах;

2) изображение гражданина получено при съемке, которая проводится в местах, открытых для свободного посещения, или на публичных мероприятиях (собраниях, съездах, конференциях, концертах, представлениях, спортивных соревнованиях и подобных мероприятиях), за исключением случаев, когда такое изображение является основным объектом использования;

3) гражданин позировал за плату.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

2) ГК РФ (часть 4) от 18.12.2006 № 230-ФЗ;

3) Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 № 81-ФЗ;

4) Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ;

5) ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ;

6) ФЗ «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ;

7) ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ;

8) Закон РФ «О средствах массовой информации» от 27.12.1991 №2124-1.

9) Указ Президента РФ от 22.02.1992 № 179 «О видах продукции (работ, услуг) и отходов производства, свободная реализация которых запрещена»;

10) Положение о безналичных расчетах в РФ от 03.10.2002 № 4068;

11) Постановление ЦИК СССР и СНК СССР от 07.08.1937 № 104/1341 «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе».

Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 04.11.2002 № 70 «О применении арбитражными судами статей 140 и 317 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»»;

3) Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 33, Пленума ВАС

РФ № 14 от 04.12.2000 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей»;

4) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.07.1997 № 18 «Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселя в хозяйственном обороте».

Дополнительная литература по теме:

1) Карлин, А. Б. Правовые основания государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество / А. Б. Карлин. // Государство и право. – 2007. - №5. - С.29-38;

2) Емелькина, И. Понятие и признаки недвижимого имущества: в поисках оптимальной модели / И. Емелькина. // Хозяйство и право. – 2007. - №5. - С.55-63;

3) Емельянов, В. С. К вопросу об оплате государственной пошлины при регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним / В. С. Емельянов // Российская юстиция. - 2007. - N 5. - С. 5-7;

4) Бутенев, В. И. Исторический аспект становления института государственной регистрации прав на недвижимое имущество / В. И. Бутенев // Управление собственностью: теория и практика. - 2007. - N 2. - С. 44-53;

5) Рубанова, М. П. Нежилое помещение как недвижимая вещь и объект гражданских прав / М. П. Рубанова // Известия вузов. Правоведение. - 2007. - N 3. - С. 55-58.

6) Эрделевский, А. М. Об охране изображения гражданина / А. М. Эрделевский // Законодательство. - 2007. - N 7. - С. 9-13;

7) Малеина, М. Н. Использование в рекламе изображения гражданина: правовые основания и последствия / М. Н. Малеина // Закон. - 2007. - N 10. - С. 21-26;

8) Ренкель, А. Охрана изображения гражданина / А. Ренкель // Изобретатель и рационализатор. - 2010. - N 5. - С. 22-23;

9) Нуждин, Т. Нематериальные блага юридического лица: проблемы правового регулирования / Т. Нуждин // Право и экономика. - 2008. - N 10. - С. 113-115;

10) Нуждин, Т. Особенности правового регулирования нематериальных благ в зарубежном гражданском праве / Т. Нуждин // Хозяйство и право. - 2009. - N 4. - С. 136-140.

**Тема 8. Сделки и представительство**

**Сделки** – это правомерные действия граждан и организаций, направленные на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

*Виды сделок:*

1. Односторонние – для их совершения достаточно, чтобы волю изъявила только одна сторона (например, завещание);

2. Двусторонние – воля изъясняется двумя сторонами, причем воля должна быть встречной (например, купля-продажа);

3. Многосторонние – каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю (например, договор о долевом строительстве);

4. Возмездные – обязанности одной стороны совершать определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны, т.е. у обеих сторон есть права и обязанности (например, найм);

5. Безвозмездные – обязанности только у одной из сторон (например, дарение);

6. Консенсуальные – для их заключения достаточно соглашения сторон (например, купля-продажа);

7. Реальные – для их заключения необходимо не только соглашение сторон, но и передача вещи (например, заем);

8. Условные – их юридические последствия ставятся в зависимость от какого-то обстоятельства, которое может наступить либо не наступить в будущем, причем сторонам не известно, наступит это условие или нет (совершенные под отлагательным или отменительным условием).

**Форма сделок** - способ, посредством которого выражается воля сторон при совершении сделки.

устная форма	письменная форма		
	простая	нотариальная	требует гос. регистрации
В любых случаях, когда законом прямо не предусмотрена письменная форма	<ul style="list-style-type: none"> <li>• между ЮЛ;</li> <li>• между ЮЛ и ФЛ;</li> <li>• между ФЛ, когда сумма сделки &gt; 10 МРОТ;</li> <li>• в случаях, прямо предусмотренных законом, независимо от суммы сделки и субъектного состава: (соглашение о неустойке, залог имущества, поручительство, доверенность и пр.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• по соглашению сторон;</li> <li>• в случаях, прямо указанных в законе (ипотека, завещание и пр.)</li> </ul>	Прямо указывается в законе (сделки с жилыми помещениями, землей и пр.) (ст.131 ГК)

**Условия действительности сделки:**

1. соответствующий субъектный состав;
2. соответствие волеизъявления действительной воле сторон;
3. соблюдение формы сделки;
4. законность содержания сделки.

**Недействительная сделка** – это сделка, которая не способна породить правовые последствия, желаемые сторонами, но при определенных условиях порождающая неблагоприятные или нежелательные для них последствия.

Виды недействительных сделок:

### 1) *Оспоримые сделки*

- сделки ЮЛ, выходящие за пределы его правоспособности, либо без наличия лицензии;
- совершенные с выходом за пределы полномочий на совершение сделок;
- совершенные лицами от 14 до 18 лет;
- совершенные лицом, ограниченным судом в дееспособности;
- совершенные дееспособным лицом, которое в конкретный момент времени было неспособно понимать значение своих действий или руководить ими;
- совершенные под влиянием заблуждения относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению;
- совершенные под влиянием обмана, насилия, угроз, злонамеренного соглашения представителей сторон или стечения тяжелых жизненных обстоятельств на крайне, когда сделка была совершена на невыгодных для лица условиях (кабальная сделка)

### 2) *Ничтожные сделки*

- совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности;
- мнимые (без намерения создать последствия) и притворные (с целью прикрыть правовые последствия);
- совершенные недееспособным лицом;
- совершенные лицом, не достигшим 14 лет;
- сделки с нарушением формы, если закон специально предусматривает такое последствие;
- направленные на ограничение правоспособности и дееспособности физического лица;
- заключенные опекунами и попечителями с их подопечными и др.

### ***Последствия недействительности сделок:***

1. двусторонняя реституция: каждая из сторон передает другой стороне все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре – возмещается его стоимость в денежном эквиваленте.

2. односторонняя реституция: одна из сторон сделки имеет право на возврат того, что она передала другой стороне. Вторая сторона не имеет права на возврат своего имущества: оно поступает в доход государства.

3. никакой реституции: все, что получено сторонами, и все причитающееся, но не полученное, взыскивается в доход государства.

*Представительство* есть сложное гражданско-правовое отношение, в котором одно лицо (представитель) в силу имеющихся у него полномочий совершает от имени и в интересах другого лица (представляемого) сделки и иные юридически значимые действия в отношениях с третьими лицами. Выделяют законное представительство, договорное представительство, коммерческое представительство.

*Доверенность* – это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. Выдача и принятие доверенности представляет собой две односторонние сделки. Доверенности в зависимости от характера и объема полномочий представителя могут быть: разовыми, специальными, генеральными. Срок действия доверенности – не более трех лет. Если срок не указан, то он считается равным одному году. Доверенность, в которой не указана дата ее выдачи, *ничтожна*.

*Решение собрания*, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- 2) Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 № 63-ФЗ.

Судебная практика:

- 1) Постановление Пленума ВАС РФ от 10.04.2008 № 22 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением статьи 169 Гражданского кодекса Российской Федерации»;
- 2) Информационное письмо ВАС РФ от 23.10.2000 № 57 «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации»;
- 3) Постановление Пленума ВАС РФ от 14.05.1998 № 9 «О некоторых вопросах применения статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Останина, Е. Функции сделки как основания приобретения вещного права / Е. Останина. // Известия вузов. Правоведение. - 2007. - N 1- С.63-72;
- 2) Илюшина, М. Н. Коммерческие сделки в российском праве: вопросы истории / М.Н. Илюшина. // История государства и права. - 2007. - N 4 - С.28-31;
- 3) Эрделевский, А. Об антисоциальных сделках и их последствиях / А. Эрделевский. // Хозяйство и право. - 2007. - N 3- С.54-60;
- 4) Уруков, В. Вопросы применения срока исковой давности по ничтожным сделкам / В. Уруков. // Право и экономика. - 2007. - N 2- С.114-117;
- 5) Лазарев, В. Г. Признание сделки недействительной при наличии нескольких оснований / В. Г. Лазарев // Закон. - 2007. - N 5. - С. 202-206.

## **Тема 9.Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

**Срок** – это момент или период времени, наступление или истечение которого влечет возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений (исчисляется годами, месяцами, неделями, днями, часами).

*Виды сроков:*

- *по степени определенности:*

- 1) императивный – не может быть изменен по соглашению сторон;
- 2) диспозитивный – точно законом не определен, но может устанавливаться соглашением сторон;
- 3) абсолютно определенный – устанавливается указанием на какой-либо период времени или конкретную дату;
- 4) относительно определенный – не конкретизируется;
- 5) неопределенный.

- *по устанавливающему субъекту:*

- 1) законный – установлен нормативным актом;
- 2) договорный – определяется соглашением сторон;
- 3) судебный – устанавливается судом.

- *по содержанию:*

1) срок существования гражданских прав – срок, в течение которого существуют определенные субъективные права и управомоченное лицо имеет реальную возможность их реализации;

2) пресекательный (преклюзивный) – срок, в течение которого уполномоченное лицо реализует возможность осуществления гражданских прав, т.е. если в данный срок определенное действие не будет совершено или будет совершено ненадлежащим образом, то правоотношение досрочно прекратится;

3) претензионный – срок, в течение которого управомоченный субъект вправе, а иногда обязан обратиться к обязанному лицу в целях урегулирования разногласий до обращения в суд;

4) гарантийный – срок, в течение которого должник ручается за безотказную службу изделия и обязуется за свой счет устранить все выявленные недостатки или заменить его; он не всегда определяется временем эксплуатации товара или нахождения у кредитора, например, гарантийный срок на автомобиль может определяться километражем.

**Начало срока.** Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

**Окончание срока.** Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. К сроку, исчисляемому кварталами года,

применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным 15 дням. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до 24 часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

**Исковая давность** представляет собой срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст.195 ГК). Институт исковой давности обеспечивает стабильность гражданского оборота, исключает неуверенность и неопределенность для участников гражданского оборота.

Общий срок исковой давности – *три года*. В отдельных случаях он может быть увеличен или уменьшен правовым актом (например, годичный срок для оспаривания действительности сделки). Истечение исковой давности не прекращает субъективного права, однако лишает управомоченное лицо возможности осуществить это право в принудительном порядке вопреки воле обязанного лица. По общему правилу, сроки исковой давности, порядок их исчисления и течения не могут быть изменены соглашением сторон. Суд вправе применить исковую давность только по заявлению стороны. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. В законодательстве перечислены обстоятельства, приостанавливающие течение срока исковой давности. Кроме этого, течение срока исковой давности может прерываться в установленном порядке.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- 2) ГК РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
- 3) Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- 4) Постановление Правительства РФ от 16.06.1997 № 720 «Об утверждении «Перечня товаров длительного пользования, в том числе комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов), которые по истечении определенного периода могут представлять опасность для жизни, здоровья потребителя, причинять вред его имуществу или окружающей среде и на которые изготовитель обязан устанавливать срок службы», и «Перечня товаров, которые по истечении срока годности считаются непригодными для использования по назначению».

Дополнительная литература по теме:

1) Успенский, М. Операции с товаром, у которого истек срок годности / М. Успенский // Главбух. - 2009. - N 10. - С. 31-35;

2) Ефимова, Ж. Что гарантирует гарантийный срок? / Ж. Ефимова // Спрос. - 2010. - N 4. - С. 41-43.

### **Тема 10. Право собственности в системе вещных прав**

**Вещное право** – это субъективное право, имеющее абсолютный характер, обладающее специфическим объектом и способами защиты, включающее в себя, помимо прав владения, пользования и распоряжения имуществом, правомочия следования и преимущества. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием прекращения иных вещных прав на него.

*Виды вещных прав (ст.216 ГК):*

1) право собственности;

2) право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (ст.265-267 ГК);

3) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (ст.268-269 ГК);

4) сервитут (ст.274-277 ГК) – право ограниченного пользования чужим имуществом;

5) право хозяйственного ведения (ст.294-295 ГК);

6) право оперативного управления (ст.296-298 ГК).

Отношения собственности в экономическом смысле – это отношения между людьми по поводу определенных материальных благ, выражающиеся в принадлежности (присвоенности) этих благ одним лицам и отчужденности их от других лиц. Собственник обладает полным хозяйственным господством над вещью, использует ее по своему усмотрению и устраняет от пользования ею других лиц (либо допускает их к использованию вещи, но тоже по своему усмотрению).

#### **Право собственности:**

- это совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих, охраняющих и защищающих правовые отношения собственности посредством установления принадлежности вещей определенным лицам, определения полномочий собственника, установления средств защиты его прав и т.д. (в объективном смысле)

- это закрепленная за собственником, юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону, а также возможность устранять вмешательство третьих лиц в сферу своего хозяйственного господства (в субъективном смысле).

#### **Формы собственности:**

- государственная (федеральная и региональная) предполагает право собственности РФ и субъектов РФ;

- муниципальная собственность – это собственность муниципальных образований;

- частная предполагает право собственности граждан и право собственности юридических лиц.

*Триада полномочий собственника:*

- 1) владеть – фактическое обладание вещью;
- 2) пользоваться – извлечение из вещи полезных свойств путем ее потребления в производственных или бытовых целях;
- 3) распоряжаться – совершение в отношении объекта действий, определяющих его судьбу.

Право собственности бессрочно. Собственник несет бремя содержания, а также риск случайной гибели или случайного повреждения принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

**Основания возникновения права собственности:**

- 1) приобретение права собственности на вновь изготовленную для себя вещь;
- 2) переработка: когда вещь создается из материала одного лица трудом другого лица;
- 3) обращение в собственность общедоступных вещей в соответствии с законом, разрешением собственника или местным обычаем на данной территории;
- 4) приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, когда вещь не имеет собственника либо собственник от нее отказался;
- 5) находка: вещь выбыла из владения собственника помимо его воли и впоследствии была обнаружена другим лицом;
- 6) приобретение права собственности на безнадзорных животных;
- 7) клад – это зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или иные ценные предметы, собственник которых не установлен или в силу закона утратил на них права;
- 8) приобретательная давность: приобретение права собственности на имущество лицом, которое добросовестно, открыто, непрерывно владело движимым имуществом в течение 5 лет, недвижимым имуществом – 15 лет;
- 9) приобретение права собственности на самовольную постройку – недвижимость, созданная на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданная без соответствующих разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм;
- 10) приобретение права собственности по договору: возникает у приобретателя вещи с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

**Основания прекращения права собственности:**

- 1) отчуждение собственником своего имущества другим лицам;
- 2) отказ от права собственности;
- 3) гибель или уничтожение имущества;

4) национализация – обращение в государственную собственность имущества физических и юридических лиц на основании закона и с возмещением его стоимости и других убытков;

5) приватизация – переход имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность физических и юридических лиц на основании специального закона;

6) реквизиция – обращение имущества физических и юридических лиц в собственность государства в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных чрезвычайных обстоятельствах в интересах общества по решению государственных органов на возмездной основе. При прекращении таких обстоятельств бывший собственник вправе требовать через суд возврата сохранившегося имущества;

7) отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка;

8) конфискация – безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения;

9) отчуждение бесхозяйственно содержащегося имущества;

10) прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать по причине изменения его статуса (ограничение или прекращение оборотоспособности имущества);

11) выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст.282 ГК);

12) обращение взыскания на имущество должника: производится на основании решения суда, если иное не установлено законом или договором.

Право хозяйственного ведения предполагает для субъекта владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему имуществом в пределах, установленных ГК РФ. Субъектами являются государственные и муниципальные унитарные предприятия; учреждения в отношении доходов, полученных от занятия предпринимательской деятельностью; созданные до официального опубликования ГК РФ гос. и мун.предприятия, основанные на праве полного хозяйственного ведения. Объект – предприятие как имущественный комплекс (ст.132 ГК).

Право оперативного управления позволяет субъекту осуществлять в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества прав владения, пользования и распоряжения.

Защита права собственности представляет собой применение к лицу, нарушающему право собственности или препятствующему его осуществлению, установленных законом неблагоприятных мер (способов гражданско-правовой защиты). К способам защиты принято относить: вещно-правовые; обязательно-правовые, иные способы.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

2) ГК РФ (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ;

3) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 102-ФЗ;

- 4) Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ;
- 5) Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ;
- 6) ФЗ РФ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ;
- 7) ФЗ РФ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 № 74-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Архипов, С. И. Проблема права собственности / С. И. Архипов. // Известия вузов. Правоведение. - 2007. - N 1- С.43-62;
- 2) Бадмаева, С. Ю. К вопросу о понятии объекта вещных прав / С.Ю. Бадмаева. // Вестник Московского университета. Сер. 11, Право. - 2007. - N 1- С.100-110;
- 3) Рыбалов, А. О. Ограниченные вещные права: проблемы определения / А. О. Рыбалов // Закон. - 2007. - N 2. - С. 115-124;
- 4) Суханов, Е. А. Вещные права и права на нематериальные объекты / Е. А. Суханов // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2007. - N 7. - С. 16-31;
- 5) Бадмаева, С. Ю. Индивидуальная определенность объекта вещных прав / С. Ю. Бадмаева // Законодательство. - 2008. - N 2. - С. 14-22.
- 6) Малеина М.Н. Правовые аспекты установления и прекращения публичного земельного сервитута // Журнал российского права. 2004. № 7.
- 7) Медведев С. Земельный сервитут в контексте земельного и гражданского законодательства // Хозяйство и право. 2003. № 1.

**Тема 11. Обязательства**

**Обязательство** - это гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п. либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника выполнения его обязанности.

*Основания возникновения обязательств:*

- совершение сделок как двусторонних, так и односторонних;
- издание административных актов;
- причинение вреда другому лицу;
- неосновательное обогащение (ст. 1102 ГК);
- иные действия физических и юридических лиц, а события.

*Субъекты обязательства:*

**I. кредитор** – лицо, обладающее правом требования совершения действий или воздержания от них должником

**II. должник** – лицо, несущее обязанность совершить определенные действия в пользу кредитора

В обязательстве может участвовать и более 2 лиц, однако все они являются сторонами обязательства и выступают в качестве либо кредитора, либо должника (**обязательство с множественностью лиц**):

А) обязательства с **активной** множественностью: если несколько лиц на стороне кредитора;

Б) обязательства с **пассивной** множественностью: если несколько лиц на стороне должника;

В) обязательства со **смешанной** множественностью: если несколько лиц участвуют как на стороне кредитора, так и на стороне должника.

**Долевые обязательства.** В них несколько кредиторов или несколько должников требуют или исполняют обязательство каждый в своей доле. Доли предполагаются равными, если законом или обязательством не предусмотрено иное. Права и обязанности участников обособляются: каждый кредитор вправе требовать исполнения только в своей части, а должники не отвечают за неисполнение обязанностей друг друга. Для должника, выплатившего свою долю, обязательство прекращается, также как и для кредитора, получившего причитающееся ему. Любое обязательство с множественностью лиц считается долевым, если законом или условиями обязательства не предусмотрено иное (исключение: обязательства, связанные с предпринимательской деятельностью – они всегда солидарные).

**Солидарные обязательства.** При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из должников, имеет право требовать недополученное от остальных должников. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных от исполнения обязательства. Должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регресса к остальным должникам в равных долях за вычетом своей доли. При солидарности на стороне кредитора любой кредитор вправе предъявить должнику требования в полном объеме. До предъявления такого требования со стороны кредитора должник вправе произвести исполнение любому кредитору по своему выбору. Исполнение обязательства полностью одному из кредиторов освобождает должника от исполнения остальным кредиторам. Кредитор, получивший исполнение обязательства, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не вытекает из соглашения между ними.

Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

**Субсидиарные обязательства.** Дополнительный должник обязан выполнить обязательства в случае, если основной должник отказался выполнить требования кредитора или кредитор не получил в разумный срок ответ от должника на заявленные требования.

***Принципы исполнения обязательств:***

1) *надлежащее исполнение:* должник обязан совершить предусмотренные в обязательстве действия в соответствии с его условиями, требованиями закона, а при отсутствии их – в соответствии с обычаями делового оборота;

2) *принцип стабильности*: недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства и недопустимость одностороннего изменения его условий;

3) *реальное исполнение обязательств (в натуре)*;

4) *исполнение надлежащему лицу*.

#### **Основания прекращения обязательств:**

I. по воле сторон: надлежащее исполнение обязательства; новация; зачет; отступное; прощение долга.

II. помимо воли сторон: невозможность исполнения; издание акта органом государственной власти; совпадение должника и кредитора в одном лице; смерть ФЛ; ликвидация ЮЛ.

Обязательственное право – совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих отношения, связанные с передачей имущества в собственность или во временное пользование. Выполнением работ, оказанием услуг, причинением вреда или неосновательным обогащением, посредством установления между конкретными лицами правоотношения, в силу которого одно лицо (*должник*) обязано совершить в пользу другого лица (*кредитора*) определенное действие либо воздержаться от его совершения, а кредитор вправе требовать от должника исполнения указанной обязанности.

#### Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ

#### Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 №104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм ГК РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 №65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований».

#### Дополнительная литература по теме:

1) Архипов, Д. Диспозитивные нормы, распределяющие риск в договорных обязательствах / Д. Архипов // Хозяйство и право. - 2007. - N 1. - С. 74-83;

2) Нетишинская, Л. Н. К вопросу об источниках обязательств / Нетишинская Л. Н. // История государства и права. - 2007. - N 10. - С. 7-9;

3) Щенникова, Л. В. Натуральные обязательства в гражданском праве Российской Федерации: истоки, современное состояние и перспективы развития / Л. В. Щенникова // Законодательство. - 2007. - N 11. - С. 9-16;

4) Оболонкова, Е. В. Односторонний отказ от исполнения обязательства: пределы использования и соотношение с другими способами прекращения договорных обязательств / Е. В. Оболонкова // Журнал российского права. - 2007. - N 2. - С. 75-83;

5) Кубарь, И. И. Преимущественное право покупки в случае прекращения обязательства предоставлением отступного / И. И. Кубарь // Закон и право. - 2007. - N 12. - С. 87-88.

## Тема 12.Гражданско-правовой договор

**Гражданско-правовой договор** – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Основной принцип заключения договоров – *свобода договора*. Субъекты гражданского права свободны в заключении договора. Стороны вправе заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами, но им не противоречащий. Стороны вправе заключить договор, содержащий элементы различных договоров (*смешанный договор*). Стороны свободны в выборе условий договора, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иным правовым актом.

Договор является основным способом оформления отношений участников гражданского оборота. Он же рассматривается в качестве одного из оснований возникновения гражданских прав и обязанностей. Договором определяется объем прав и обязанностей участников правоотношения, порядок и условия исполнения обязательства, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

*Содержание договора*: его условия, закрепляющие права и обязанности сторон.

*Условия*:

1. существенные – условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора:

- а) условия о предмете;
- б) условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида;
- с) условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

2. обычные – устанавливаются диспозитивными нормами закона и вступают в силу, если стороны своим соглашением не устранили их применение или не установили иные условия.

3. случайные – изменяют или дополняют обычные условия и приобретают юридическую силу в случае включения их в текст договора. Отсутствие случайных условий не влияет на действительность договора.

При *толковании условий договора* судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений, что устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом. Если это не позволяет определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

**Виды договоров:**

• односторонние – порождают у одной стороны только права, а у другой – только обязанности;

• взаимные – каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне;

• основной (непосредственно порождает права и обязанности)

• предварительный (ст.429 ГК);

• возмездные - договоры, по которым сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей;

• безвозмездные - договоры, по которым одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления;

• свободный;

• обязательный (публичный договор) (ст.426 ГК);

• взаимосогласованный – условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре;

• договор присоединения (ст.428 ГК) – условия устанавливаются только одной стороной в специальных формулярах или стандартных формах, а остальные только принимают их;

• договор в пользу его участников;

• договор в пользу третьих лиц (ст.430 ГК) – договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

*Договор считается заключенным*, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Договор заключается посредством направления *оферты* (предложения заключить договор) одной из сторон и ее *акцепта* (принятия предложения) другой стороной. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Консенсуальные договоры считаются заключенными с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора, т.е. с момента подписания единого договора или получения оферентом акцепта.

Реальные договоры считаются заключенными с момента совершения определенного действия (передачи вещи и т.п.), следующего за достижением соглашения.

Договор может быть заключен в любой *форме*, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем *проведения торгов* с лицом, выигравшим торги. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Выигравшим торги *на аукционе* признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а *по конкурсу* - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Аукционы и конкурсы могут быть *открытыми* (может участвовать любое лицо) и *закрытыми* (участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели).

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- 2) ФЗ РФ «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ

Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».

Дополнительная литература по теме:

1) Турагин, В. Ю. Толкование гражданско-правовых договоров: некоторые проблемные аспекты / В. Ю. Турагин, О. И. Самострелова // Юрист. - 2007. - № 2. - С. 22-25;

2) Шевченко, Е. Е. Способы определения условий гражданско-правовых договоров : законодательство и судебная практика / Е. Е. Шевченко // Закон. - 2007. - № 3. - С. 118-127;

3) Осипян, Б. Актуальные проблемы заключения и изменения гражданско-правовых договоров в российском законодательстве / Б. Осипян // Право и экономика. - 2008. - № 9. - С. 84-88;

4) Блажевич, И. Н. Особенности изменения условий долгосрочного гражданско-правового договора / Блажевич И. Н. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2008. - № 3. - С. 107-108;

5) Мартемьянова, А. М. Понятие и содержание общественных отношений, возникающих при заключении и исполнении гражданско-правового договора / Мартемьянова А. Н. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2008. - № 4. - С. 65-70.

**Тема 13. Гражданско-правовая ответственность**

**Содержание юридической ответственности** составляют права и обязанности сторон. Государство вправе применить к правонарушителю меры принудительного воздействия и обязано сделать это в рамках, предусмотренных законом.

**Признаки юридической ответственности:**

- 1) связь с государственным принуждением;

2) применяется специально уполномоченными государственными органами;

3) выражается в отрицательных последствиях личного, имущественного или организационного характера;

4) возлагается в процессуальной форме;

5) наступает только за совершенное правонарушение;

6) связана с возложением новой дополнительной обязанности.

Гражданско-правовая ответственность – одна из форм государственного принуждения, связанна с применением санкций имущественного характера, направленных на восстановление нарушенных прав и стимулирование нормальных экономических отношений юридически равных участников гражданского оборота. Она имеет свои особенности:

- она носит всегда имущественный характер. Её применение всегда связано с возмещением убытков, взысканием причиненного ущерба, уплатой неустоек.

- она представляет собой ответственность одного участника гражданско-правовых отношений перед другим, правонарушителя перед потерпевшим;

- размер гражданско-правовой ответственности соответствует размеру причиненного вреда или убытков;

- к различным участникам имущественного оборота применяются равные по объему меры ответственности за однотипные правонарушения. Эта особенность продиктована необходимостью обеспечить последовательное проведение принципа равноправия участников гражданско-правовых отношений.

**Сущность юридической ответственности** заключается в отрицательной правовой оценке поведения правонарушителя от имени государства.

**Цель юридической ответственности** нельзя свести только к наказанию правонарушителя. Целей здесь несколько: это и охранительная, и воспитательная, и предупредительная.

**Основные функции:** восстановительная и регулятивная.

**Формы ответственности:**

- возмещение убытков;

- уплата неустойки и пр.

**Виды ответственности:**

- в зависимости от основания

• договорная – санкция за нарушение договорного обязательства: санкции устанавливаются как законом (ст.393-406 + специальные нормы о конкретном договоре), так и договором;

• внедоговорная – санкция к правонарушителю, не состоящему в договорных отношениях с потерпевшим.

*Гражданское правонарушение* как основание применения гражданско-правовой ответственности - это нарушение требований либо закона, либо договора, является основание возникновения гражданско-правовой

ответственности. В составе гражданского правонарушения выделяют набор типичных условий, влекущих наступление гражданско-правовой ответственности.

Условиями гражданско-правовой ответственности являются:

- противоправность совершенного нарушителем деяния (действия или бездействия). Наступление гражданско-правовой ответственности возможно и за правомерные действия, но только в случаях, предусмотренных законом (например, согласно ст.1067 ГК)<sup>4</sup>

- наличие вреда или убытков. Вред есть какое-либо умаление личного или имущественного блага лица. Имущественный вред связан с определенными материальными потерями. Моральный вред может быть связан как с материальными потерями, так и выразиться только в нравственных страданиях потерпевшего. Убытки – это денежное выражение причиненного вреда. Реальный ущерб – это расходы, которые потерпевший произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества. Упущенная выгода представляет собой неполученные доходы, которые потерпевший получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено;

- причинная связь между противоправным деянием и причинением вреда или убытков – связь, при которой деяние предшествует причинению вреда и порождает его;

- вина – психическое отношение правонарушителя к своему противоправному поведению и его результату.

Лицо, причинившее вред или убытки, должно возместить их в **полном объеме**. Условия снижения размера гражданско-правовой ответственности: если вред наступил по вине обеих сторон (например, в ДТП); если кредитор содействовал увеличению размера убытков либо не принял разумных мер к их уменьшению. В случаях, установленных законом, стороны могут увеличить размер ответственности.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Долотина, Р. Р. Профессиональная ответственность как вид гражданско-правовой ответственности / Долотина Р. Р. // "Черные дыры" в Российском законодательстве. - 2007. - N 2. - С. 421-422;

2) Прекладова, Ю. В. Основания гражданско-правовой ответственности за причинение вреда / Ю. В. Прекладова // Право и образование. - 2008. - N 5. - С. 160-168;

3) Канев, Д. Р. Понятие гражданско-правовой ответственности в науке и законодательстве / Д. Р. Канев // Известия вузов. Правоведение. - 2008. - N 4. - С. 184-200;

4) Мазур, С. Ф. О закреплении в Гражданском кодексе России дефиниций о гражданско-правовой ответственности / Мазур С. Ф., Суркина

Л. А. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2009. - N 5. - С. 58-61;

5) Богданов, В. В. Гражданско-правовая ответственность в преддоговорных отношениях / В. В. Богданов // Журнал российского права. - 2010. - N 2. - С. 124-135.

#### **Тема 14. Регулирование купли-продажи и договоров купли-продажи**

**По договору купли-продажи** одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

**Существенные условия:** товар (вещи, деньги, имущественные права) и цена.

**Стороны:** продавец и покупатель.

*Обязанности продавца:* передать товар покупателю и перенести на покупателя право собственности на товар. *Обязанности покупателя:* принять товар и уплатить за него цену.

Договор купли-продажи может быть:

• **консенсуальным:** действия продавца и покупателя по исполнению имеющихся у них обязанностей совершаются после заключения договора.

• **реальным:** исполнение производится в момент заключения договора.

*Срок передачи товара* определяется договором.

*Момент передачи товара:*

1) передача товара в месте нахождения покупателя или указанного им лица;

2) передача товара в месте нахождения товара;

3) передача товара через посредство 3-их лиц при отсутствии у продавца обязанности доставить товар или передать его в месте его нахождения.

**По договору розничной купли-продажи** продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор розничной купли-продажи всегда *публичный* и *консенсуальный*.

**Существенные условия:** товар, цена и срок (продажа в кредит с рассрочкой платежа).

**Стороны:** продавец (только коммерческое ЮЛ или ИП) и покупатель (физическое лицо и ЮЛ, но только в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (оргтехника, офисная мебель и пр.).

**Форма:** договор считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара (это не говорит о письменной форме договора, а лишь подтверждает факт оплаты товара). Отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности

ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

**Подвиды договора розничной купли-продажи:**

- 1) продажа товаров по образцам;
- 2) продажа дистанционным способом;
- 3) продажа товаров с использованием автоматов;
- 4) продажа товара с условием о его доставке.

По **договору поставки** поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор поставки *консенсуальный, возмездный и взаимный*.

**Существенные условия:** товар и срок.

**Стороны:** поставщик (ЮЛ и ИП) и покупатель (ЮЛ, ИП и государство). Дополнительным субъектом является получатель.

**Предмет:** товар, изготовленный или закупленный для реализации на рынке (не должен быть предназначен для личных, семейных и домашних целей).

**Форма:** письменная (помимо договора предполагается наличие отгрузочной разрядки); устная (если сторонами являются ИП и сумма сделки менее 10 МРОТ).

По **договору поставки товаров для государственных нужд** поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному или муниципальному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный или муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

*Государственные нужды* – обеспечиваемые за счет средств федерального бюджета или бюджетов субъектов РФ и внебюджетных источников финансирования потребности РФ, государственных заказчиков в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления функций и полномочий РФ, государственных заказчиков (в том числе для реализации федеральных целевых программ), для исполнения международных обязательств РФ, в том числе для реализации межгосударственных целевых программ, в которых участвует РФ, либо потребности субъектов РФ, государственных заказчиков в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления функций и полномочий субъектов РФ, государственных заказчиков, в том числе для реализации региональных целевых программ.

**Стороны:** поставщик (любое ЮЛ и физическое лицо, в т.ч. ИП, удовлетворяющие определенным квалификационным требованиям), государственный заказчик (государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, органы местного самоуправления, бюджетные учреждения) и покупатель (получатель).

**Существенное условие:** срок.

**Способы размещения заказа** (определяется заказчиком):

- 1) торги в форме конкурса или аукциона;
- 2) без проведения торгов (запрос котировок, у единственного поставщика, на товарных биржах).

**По договору контрактации** производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную или произведенную им сельскохозяйственную продукцию лицу, осуществляющему ее закупку для переработки или последующей перепродажи. Договор является двусторонним, возмездным, консенсуальным. Отличительными чертами договора являются следующие: сторонами договора являются производитель сельскохозяйственной продукции (коммерческая организация или ИП-фермер) и ее заготовитель (ЮЛ или ФЛ, занимающееся предпринимательской деятельностью по закупке с/х продукции для ее переработки при последующей перепродаже); предмет договора – сельскохозяйственная продукция, т.е. выращенная (произведенная) продукция, не подвергшаяся переработке; цель заключения договора – использование сельскохозяйственной продукции в предпринимательской деятельности или в иных целях; момент заключения договора и момент исполнения договора не совпадают; защита более слабой стороны договора – производителя с/х продукции, деятельность которого подвержена различным неблагоприятным природным явлениям.

**Существенное условие:** условие о количестве подлежащей поставке с/х продукции.

**Договор энергоснабжения** – договор, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать потребителю энергию через присоединенную сеть, а потребитель обязуется оплачивать принятую энергию. А также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

**Договор купли-продажи недвижимости** – договор, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение или иное недвижимое имущество, а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную сумму денег (цену).

**Существенные условия договора:** предмет договора, цена договора.

**По договору купли-продажи предприятия** продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, а покупатель обязуется принять его и уплатить обусловленную цену. *Предприятие* – это имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

Судебная практика:

Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки».

Дополнительная литература по теме:

1) Лермонтов, Ю. М. Налоговые аспекты договора купли-продажи / Ю. М. Лермонтов // Право и экономика. - 2007. - N 11. - С. 57-69;

2) Королева, О. А. О возврате товара при ненадлежащем исполнении сторонами своих обязанностей по договору купли-продажи / О. А. Королева // Официальные материалы для бухгалтера. Комментарии и консультации. - 2007. - N 15. - С. 29-32;

3) Свиридова, Т. Н. Эволюция видов договоров купли-продажи в гражданском праве / Свиридова Т. Н. // История государства и права. - 2007. - N 17. - С. 35-36;

4) Семенихин, В. В. Договор розничной купли-продажи / В. В. Семенихин // Юрист. - 2007. - N 8. - С. 11-19;

5) Кокин, В.Н. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи / В. Н. Кокин, Н. Т. Шамба // Право и экономика. - 2008. - N 3. - С. 16-21.

**Тема 15. Правовое регулирование аренды и договоров аренды**

**По договору аренды** одна сторона (арендодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Договор аренды *консенсуальный, взаимный, возмездный*.

**Стороны:** арендодатель и арендатор.

**Существенное условие:** предмет (любая индивидуально-определенная, непотребляемая, юридически незаменимая вещь).

**Арендная плата** (цена) может устанавливаться как за всё имущество в целом, так и отдельно за его части:

а) твердая сумма платежей, вносимых периодически или единовременно;

б) платой может быть установленная доля продукции, плодов или доходов, полученных от арендуемого имущества;

в) предоставление арендатором определенных услуг и пр.

**Форма:**

1. простая письменная (если договор заключен более чем на 1 год или хотя бы одной из сторон является ЮЛ);

2. письменная, требующая государственной регистрации (если в аренду сдается недвижимость)

**По договору проката** арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор проката *публичный, двусторонний, консенсуальный*.

**Стороны:** арендодатель (ЮЛ или ИП) и арендатор (физическое лицо).

**Существенные условия:** предмет (только движимое имущество) и срок (максимальный - 1 год).

**Арендная плата:** устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно.

**Форма:** письменная – путем составления единого документа или подписания арендатором квитанции.

**Предметом договору аренды транспортных средств** является любое транспортное средство, т.е. техническое устройство по перевозке грузов, пассажиров и багажа, движущееся в пространстве.

**Форма:** всегда письменная, независимо от срока договора и стоимости имущества.

По договору аренды транспортных средств с экипажем (**фрахтование на время**) арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

*Обязанности арендодателя:*

- 1) поддерживать надлежащее состояние транспортного средства, в т.ч. текущий и капитальный ремонт;
- 2) предоставлять услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства;
- 3) нести расходы по оплате услуг членов экипажа и их содержание;
- 4) страховать транспортное средство или ответственность, если иное не предусмотрено договором.

*Права и обязанности арендатора:*

- 1) обязан нести расходы на эксплуатацию транспортного средства;
- 2) вправе без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду, если иное не предусмотрено договором;
- 3) вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с 3-ми лицами договор перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства.

**Отличия договора аренды транспортных средств без экипажа от фрахтования:**

1. арендатор своими силами управляет арендованным имуществом;
2. обязанность по поддержанию в надлежащем состоянии и проведению текущего/ капитального ремонта лежит на арендаторе;
3. арендатор несет расходы на страхование транспортного средства и ответственности;
4. ответственность за вред, причиненный 3-м лицам, несет арендатор.

Транспортными уставами и кодексами могут быть установлены особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

По договору найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

**Форма:** письменная.

**Стороны:** наниматель (только физические лица) и наймодатель.

**Объектом договора** может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома).

*Обязанности наймодателя:*

- передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания;
- осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение;
- предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимые коммунальные услуги;
- обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

*Обязанности нанимателя:*

- использовать помещение только для проживания;
- обеспечивать его сохранность в надлежащем состоянии;
- не производить переустройства и реконструкции помещения без согласия наймодателя;
- своевременно вносить плату за жилое помещение.

**Договор проката** – договор, по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодателем по договору проката является только коммерческая организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность по сдаче имущества в аренду. Этот договор является публичным договором. Он может быть заключен на срок не более одного года. Договор заключается только в письменной форме. Арендная плата выплачивается только в виде денежных платежей в твердой сумме.

**Договор аренды зданий и сооружений** представляет собой договор, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору здание или сооружение за плату во временное владение и пользование, а арендатор обязуется уплачивать обусловленную договором арендную плату.

**Договор аренды предприятия** – это договор, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору предприятие как единое целое за плату во временное владение и пользование, а арендатор обязуется уплачивать обусловленную арендную плату. Предметом договора является предприятие в целом как имущественный комплекс, предназначенный для использования в предпринимательской деятельности. Не могут передаваться по договору аренды права, полученные на основании разрешения (*лицензии*) на занятие определенным видом деятельности. Договор составляется в *простой письменной форме* путем составления единого документа, подписанного сторонами.

**Договор финансовой аренды (лизинга)** – это договор, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность выбранное арендатором

имущество и предоставить ему это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой».

Дополнительная литература по теме:

1) Савсерис, С. В. Улучшение чужого имущества до заключения договора аренды / С. В. Савсерис. // Налоговый вестник. - 2007. - N 4- С.137-141;

2) Веденина, Е. Л. Включать или не включать стоимость коммунальных услуг в арендную плату? / Е. Л. Веденина // Аудитор. - 2007. - N 5. - С. 30-38;

3) Джальчинов, Д. Л. Если не зарегистрирован договор аренды / Д. Л. Джальчинов // Бухгалтерский учет. - 2007. - N 9. - С. 63-66;

4) Васильев, Г. С. "Часть вещи" как объект аренды / Г. С. Васильев, А. О. Рыбалов // Закон. - 2007. - N 5. - С. 174-176;

5) Небаба, Е. Н. Договор аренды: правовые и налоговые последствия его использования / Е. Н. Небаба // Бухгалтерский учет. - 2007. - N 14. - С. 45-48.

#### **Тема 16. Правовое регулирование подряда и договоров подряда**

По **договору подряда** одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор подряда *консенсуальный, возмездный, взаимный*.

**Существенные условия:** предмет (изготовление вещи; осуществление ее ремонта; улучшение или изменение ее потребительских свойств и пр.), цена и срок.

**Стороны:** заказчик и подрядчик (физические и юридические лица).

**Форма:** письменная.

**Срок:** в договоре должны быть указаны начальный и конечный сроки выполнения работы.

**Цена:** вознаграждение подрядчику, а также компенсация его расходов.

*Обязанности подрядчика:*

1) выполнить работу в соответствии с заданием заказчика и требованиями закона;

2) выполнить работу доброкачественно;

3) работа выполняется из материала подрядчика и его средствами, если иное не предусмотрено договором.

*Обязанности заказчика:*

1) уплатить подрядчику вознаграждение после ее полной сдачи, если иное не предусмотрено договором;

2) принять результат работ в срок, указанный в договоре;

3) оказывать содействие подрядчику в выполнении работы, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

**Исковая давность:**

– 1 год со дня принятия работы, если недостатки были явными

– 1 год со дня обнаружения, если скрытые недостатки были обнаружены в течение 2 лет со дня принятия работы.

**По договору на выполнение научно-исследовательских работ** исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а **по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ** - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

**Стороны:** исполнитель и заказчик.

**Форма:** письменная.

*Обязанности исполнителя:*

– выполнить работы в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передать заказчику их результаты в предусмотренный договором срок;

– согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;

– своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании или в договоре;

– незамедлительно информировать заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;

– гарантировать заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

*Обязанности заказчика:*

– передавать исполнителю необходимую для выполнения работы информацию;

– принять результаты выполненных работ и оплатить их.

**Договор строительного подряда** – договор, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объем либо выполнить другие строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат и уплатить обусловленную цену.

**Договор бытового подряда** – договор, по которому подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (*заказчика*) определенную работу, предназначенную для удовлетворения бытовых или других личных потребностей заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

**Договор на выполнение проектных и изыскательских работ** – договор, по которому подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат. Эти работы, как правило, обычно предшествуют строительству и могут быть поручены как подрядчику по договору строительного подряда, так и другому лицу.

**Подрядные работы для государственных нужд** – это строительные, проектные изыскательские работы на основе государственного контракта, предназначенные для удовлетворения потребностей Российской Федерации или субъекта РФ и финансируемые за счет средств соответствующего бюджета и внебюджетных источников. *Государственным заказчиком* является федеральный государственный орган или государственный орган субъекта федерации, имеющий инвестиционные ресурсы, либо организация, наделенная правом распоряжения ими; *подрядчиком* является юридическое лицо или гражданин.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда».

Дополнительная литература по теме:

1) Калантаева, Я. С. Что получит застрахованный подрядчик при несчастном случае? / Я. С. Калантаева // Российская юстиция. - 2007. - N 2. - С. 37-40;

2) Скловский, К.И. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства подрядчика, получившего аванс / К. И. Скловский // Закон. - 2009. - N 8. - С. 84-87;

3) Здоровенко, А. О. Компенсация расходов подрядчика / А. О. Здоровенко // Налоговый вестник. - 2010. - N 8. - С. 58-66;

4) Комарова, Е. Л. Взыскание аванса, не освоенного подрядчиком / Е. Л. Комарова // Бухгалтерский учет. - 2010. - N 9. - С. 73-76;

5) Митрофанов, Р. Договор подряда: особенности заключения и налогообложения / Р. Митрофанов // Налоговый вестник. - 2011. - N 4. - С. 92-98.

6) Люкшин, А. О сторонах договора строительного подряда / А. Люкшин // Хозяйство и право. - 2010. - N 12. - С. 48-53;

7) Черная, Н.В. Объект незавершенного строительства как предмет договора строительного подряда / Н. В. Черная // Юридический мир. - 2010. - N 11. - С. 42-45;

8) Макаров, О. В. Содержание договора строительного подряда: соотношение прав и обязанностей сторон, проблемы, перспективы / О. В. Макаров // Юрист. - 2011. - N 8. - С. 12-14;

9) Калиниченко, О.М. Проблемы правового регулирования заключения муниципального контракта на выполнение подрядных работ / О.М. Калиниченко // Закон и право. - 2012. - № 4. - С. 68-70;

10) Калиниченко, О.М. Проблемы правового регулирования заключения муниципального контракта на выполнение подрядных работ / О.М. Калиниченко // Закон и право. - 2012. - № 5. - С. 42-44.

### **Тема 17. Правовое регулирование перевозки**

Общие условия перевозки определяются транспортными уставами и кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами. Условия перевозки грузов, пассажиров и багажа отдельными видами транспорта, а также ответственность сторон по этим перевозкам определяются соглашением сторон, если ГК, транспортными уставами и кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами не установлено иное.

По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату. Договор является двусторонним и возмездным. Договор перевозки обычно заключается путем составления квитанций, накладных, коносаментов, иных документов, предусмотренных транспортным законодательством РФ. Провозная плата жестко регулируется тарифами, установленными нормативно-правовыми актами.

Основания ответственности перевозчика: несохранность груза, просрочка доставки груза, нарушение иных обязательств по договору перевозки груза.

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа.

Перевозчик и грузовладелец при необходимости осуществления систематических перевозок грузов могут заключать долгосрочные **договоры об организации перевозок**. По договору об организации перевозки грузов перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец - предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозки грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

Урегулирование споров из договоров перевозки имеет согласно российскому транспортному законодательству претензионный порядок, т.е. до подачи искового заявления в суд обязательно предъявление перевозчику письменной претензии. Иск к перевозчику может быть предъявлен в случае полного или частичного отклонения претензии грузовладельца или неполучения ответа в установленный срок.

Между организациями различных видов транспорта могут заключаться **договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов** (узловые соглашения, договоры на централизованный завоз (вывоз) грузов и другие). Порядок заключения таких договоров определяется транспортными уставами и кодексами, другими законами и иными правовыми актами.

По **договору транспортной экспедиции** одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза. Договором могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранном экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой. В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных или иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

**Форма:** письменная (клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима).

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
- 2) Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 № 24-ФЗ;
- 3) Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 № 81-ФЗ;
- 4) Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- 5) ФЗ РФ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» от 08.11.2007 № 259-ФЗ;
- 6) ФЗ РФ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» от 10.01.2003 № 18-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.08.2004 № 81 «Обзор практики применения арбитражными судами Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Мосашвили, В. В. Порядок и условия международной воздушной перевозки багажа пассажира / Мосашвили В. В. // Юридический мир. - 2007. - N 12. - С. 19-23;
- 2) Обзор судебной практики по спорам, связанным с воздушной перевозкой пассажиров, багажа и грузов. // Право и экономика. - 2007. - N 1. - С.127-131;

3) Сирик, Н. В. Ответственность за перевозку пассажиров по договору оказания туристских услуг / Н. В. Сирик // Российская юстиция. - 2007. - N 10. - С. 22-23;

4) Выгодянский, А. В. Ответственность Воздушного перевозчика по договору воздушной перевозки пассажиров и грузов / А. В. Выгодянский // Юрист. - 2009. - N 10. - С. 59-67;

5) Молчанов, В. В. Договор перевозки пассажиров и багажа внутренним водным транспортом / В. В. Молчанов // Законодательство. - 2010. - N 10. - С. 55-65.

6) Кузьмичев, А. С. Клиент в транспортно-экспедиционных отношениях / А. С. Кузьмичев, А. А. Малыгин // Журнал российского права. - 2007. - N 5. - С. 88-95;

7) Метелева, Ю. А. Правовое регулирование транспортной экспедиции / Ю. А. Метелева // Журнал российского права. - 2007. - N 6. - С. 65-77;

8) Данилина, И. Виды договора транспортной экспедиции / И. Данилина // Хозяйство и право. - 2009. - N 3. - С. 101-105;

9) Данилина, И. Особенности оформления договора транспортной экспедиции / И. Данилина // Хозяйство и право. - 2009. - N 4. - С. 61-66;

10) Данилина, И. Е. Соотношение договоров транспортной экспедиции и перевозки в прямом смешанном сообщении / И. Е. Данилина // Закон и право. - 2009. - N 4. - С. 45-49.

### **Тема 18. Банковский вклад и банковский счет**

**По договору банковского вклада** одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) либо для вкладчика денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Договор банковского вклада односторонний, реальный, публичный (если вкладчиком является физическое лицо). Договор банковского вклада, по которому вкладчиком выступает гражданин, является публичным договором. На отношения сторон по договору банковского вклада с участием в качестве вкладчика гражданина распространяются нормы Закона РФ «О защите прав потребителей».

#### **Виды вкладов:**

– вклад до востребования, то есть вклад на условиях возврата по первому требованию вкладчика;

– срочный вклад, то есть вклад на условиях возврата по истечении определенного договором срока;

– вклад на иных условиях возврата, не противоречащих закону.

На отношения сторон по договору банковского вклада с участием в качестве вкладчика гражданина распространяются нормы Закона РФ «О защите прав потребителей».

**Форма:** простая письменная.

**Стороны договора:** банк, получивший лицензию Банка России на совершение операций по привлечению во вклады денежных средств

населения и юридических лиц, и *вкладчик* - юридическое или физическое лицо.

**Права в обязанности сторон по договору банковского вклада:**

– проценты по договору банковского вклада выплачиваются вкладчику в размере учетной ставки банковского процента, если иной размер процентов не установлен договором банковского вклада;

– банк обязан выдать гражданину по его первому требованию даже сумму срочного вклада, но с уплатой не процентов, предусмотренных договором, а процентов по вкладу до востребования, если иной размер процентов не установлен договором;

– банк обязан выдать сумму срочного вклада юридического лица по его требованию до наступления срока, только если это прямо предусмотрено в договоре;

– если по истечении срока возврата вклад не востребован, то договор банковского вклада считается продленным до востребования, если договором не предусмотрено иное;

– банк вправе изменять размер процентов по вкладам до востребования с предупреждением об этом вкладчика за один месяц, если иное не предусмотрено договором;

– банк не вправе уменьшать размер процентов по срочным вкладам граждан. Условие договора, предусматривающее такое право банка, ничтожно;

– в договоре банковского вклада банка с юридическим лицом стороны вправе предусмотреть условие о возможности банка уменьшать размер процентов по срочному вкладу юридического лица;

– проценты на сумму вклада начисляются со дня, следующего за днем поступления вклада в банк, до дня, предшествующего дню возврата вкладчику суммы вклада либо списания ее со счета по иным основаниям;

– проценты на сумму вклада начисляются ежеквартально, если иной порядок не предусмотрен договором. Невостребованные проценты увеличивают сумму вклада, на которую начисляются проценты;

– на счет вкладчика зачисляются денежные суммы, поступившие от третьих лиц, если договором банковского вклада не предусмотрено иное;

– возможно заключение договора банковского вклада в пользу третьего лица при указании его имени или наименования. Лицо, заключившее договор банковского вклада в пользу третьего лица, вправе воспользоваться правами вкладчика, если к моменту обращения его в банк лицо, в пользу которого заключен договор, не успело воспользоваться своими правами или отказалось от них.

Банк обязан **страховать** вклады, а в предусмотренных законом случаях обеспечивать возврат вкладов и иными способами.

По **договору банковского счета** банк обязуется открыть клиенту счет, зачислять на него поступающие от клиента и третьих лиц денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче сумм со счета,

осуществлять другие операции по счету. Открытие банковского счета – необходимая предпосылка осуществления любых банковских операций. Правом на открытие счетов обладают банки, получившие соответствующую лицензию Банка России.

**Виды банковских счетов:** депозитные; расчетные, которые открываются коммерческим организациям, филиалам коммерческих организаций по заявлениям самой организации, индивидуальным предпринимателям; текущие, которые открываются некоммерческим организациям, филиалам и представительствам юридического лица; валютные; корреспондентские субсчета банков (счета банков в других банках).

**Банк обязан:**

- заключить договор с клиентом на объявленных банком условиях;
- обеспечить клиенту возможность беспрепятственного распоряжения средствами, находящимися на его счету, не определяя и не контролируя направления использования клиентом денежных средств;
- совершать банковские операции по счету, которые предусмотрены договором, законом, банковскими правилами и обычаями делового оборота;
- зачислять на счет клиента поступившие денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен договором;
- выдавать или перечислять со счета клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного документа, если иной срок не предусмотрен договором;
- хранить сведения, составляющие банковскую тайну;
- информировать клиента о произведенном зачете встречных требований в порядке и сроки, предусмотренные договором, а при отсутствии таких условий в договоре - в порядке и сроки, которые являются обычными в банковской практике для информирования вкладчиков о состоянии денежных средств на счете.

**Клиент вправе:**

- требовать от банка возмещения убытков, причиненных разглашением сведений, составляющих банковскую тайну;
- расторгнуть договор в любое время.

**Основания списания денежных средств со счета клиента:** распоряжение клиента; решение суда; другие случаи, установленные законом или договором между банком и клиентом. Списание денежных средств со счета клиента по требованиям третьих лиц возможно лишь по письменному указанию клиента, содержащему сведения об этих лицах и случаях, в которых банк должен произвести списание.

Новым видом банковского счета является «номинальный счет» и соответственно договор номинального счета, который может открываться владельцу счета для совершения операций с денежными средствами, права на

которые принадлежат другому лицу – бенефициару. Договор номинального счета заключается в письменной форме.

По договору счета **эксроу** банк открывает специальный счет эксроу для учета и блокирования денежных средств, полученных им от владельца счета (депонента) в целях их передачи другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором счета эксроу. К отношениям сторон применяются общие положения о банковском счете и договоре эксроу.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ РФ «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1990 № 395-

1.

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 13, Пленума ВАС РФ N 14 от 08.10.1998 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами».

Постановление Пленума ВАС РФ от 19.04.1999 N 5 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета».

Дополнительная литература по теме:

1) Саттарова, Н. Банковский счет: открытие и закрытие по новым правилам / Н. Саттарова // Право и экономика. - 2007. - N 1. - С. 57-61;

2) Садыков, Реналь Р. Банковский депозит - разновидность договора банковского счета / Реналь Р. Садыков, Ришат Р. Садыков // Финансы и кредит. - 2007. - N 25. - С. 40-42;

3) Алексеева, Д. Новеллы правового регулирования банковского счета / Д. Алексеева, С. Пыхтин // Хозяйство и право. - 2007. - N 1. - С. 34-47;

4) Корнилова, Н. В. Понятие и правовая природа договора банковского вклада / Н. В. Корнилова // Закон. - 2007. - N 8. - С. 19-26;

5) Катвицкая, М. Ю. Договор банковского вклада в исторической ретроспективе и в современных реалиях / М. Ю. Катвицкая // Управление собственностью: теория и практика. - 2009. - N 4. - С. 25-33;

6) Турбанов, А. В. Система страхования банковских вкладов: современность и новые вызовы / А. В. Турбанов // Журнал российского права. - 2011. - N 1. - С. 20-26;

7) Ефимова, Л. Проблемы применения законодательства об исполнительном производстве при обращении взыскания на банковский вклад / Л. Ефимова // Хозяйство и право. - 2011. - N 8. - С. 50-54;

8) Филатова, Ю. С. Агентство по страхованию вкладов в системе защиты прав банковских вкладчиков в РФ / Ю. С. Филатова // Закон и право. - 2008. - N 3. - С. 102-104.

## **1.2. Методические рекомендации к практическим занятиям**

Основная цель практических занятий – углубление и закрепление теоретических знаний, полученных студентами на лекциях и в процессе самостоятельной подготовки, а также совершенствование практических навыков поиска и применения гражданского законодательства с учетом ранее полученных знаний. В процессе занятия происходит ознакомление, изучение и обсуждение различных нормативно-правовых актов, регулирующих конкретный вид гражданского правоотношения, обсуждение теоретических вопросов и для закрепления теоретических знаний в ряде случаев рассматриваются и изучаются практические ситуации, в качестве проверочных средств решаются тестовые задания и практические задачи, составленные преподавателем.

Успеху проведения практических занятий по дисциплине способствует тщательная предварительная подготовка к ним.

Практические занятия служат не только для обмена мнениями и анализа допускаемых на практике ошибок, правонарушений, но и средством постановки, рассмотрения и разрешения проблемных ситуаций. Практическое занятие позволяет контролировать уровень усвоения учебного материала посредством решения практических задач, выполнения контрольных работ, выполнения домашних заданий и пр.. При ответах на вопросы и решении задач (заданий) необходимо внимательно прочитать их текст и попытаться дать аргументированное объяснение с обязательной ссылкой на соответствующую правовую норму.

На занятиях студенты могут выступать с подготовленными докладами и сообщениями. В качестве вопросов для выступления могут предлагаться дополнительные вопросы к теме занятия, нуждающиеся, по мнению преподавателя, в дополнительной проработке. При подготовке следует использовать дополнительные источники информации (нормативно-правовые акты, примеры судебной практики, литературные и иные профессиональные источники). На занятиях разрешается использовать собственные конспекты, иные записи с ответами, тексты нормативных актов, прочие информационные и литературные источники.

Занятия могут проводиться в форме: обсуждения темы или вопроса всеми студентами, решения практических задач в малых группах, выполнения письменных работ группой, решения тестовых заданий либо посредством объединения некоторых форм.

Студенты в процессе заслушивания представляемого материала имеют возможность дополнять, исправлять ответы выступающих, высказывать собственное мнение и отстаивать его, задавать вопросы выступающим и предлагать для совместного обсуждения новые проблемные вопросы, анализировать практику применения законодательства по рассматриваемой теме (рассматриваемому вопросу). В процессе обсуждения вопросы могут задаваться и преподавателю.

При подведении итогов занятия целесообразно акцентировать внимание студентов на основных теоретических положениях, которые были положены

в основу занятия, обратить внимание на ошибки студентов при работе с нормативно-правовыми актами и условиями их применения.

### **Рекомендации студентам по подготовке к практическому занятию (конспектированию текста):**

1) читая изучаемый материал в первый раз, необходимо подразделять его на основные смысловые части, выделяйте главные мысли, выводы;

2) если составляется план-конспект, то необходимо сформулировать его пункты, подпункты, определить, что именно следует включить в план-конспект для раскрытия каждого из них;

3) наиболее существенные положения изучаемого материала (тезисы) последовательно и кратко целесообразно излагать своими словами или приводите в виде цитат;

4) в конспект включать не только основные положения, но и доводы, их обосновывающие, конкретные факты и примеры, но без их подробного описания;

5) составляя конспект, можно отдельные слова и целые предложения писать сокращенно, выписывать только ключевые слова, вместо цитирования делать лишь ссылки на страницы цитируемой работы, применять условные обозначения;

6) целесообразно располагать абзацы «ступеньками», применять цветные карандаши, маркеры, фломастеры для выделения значимых мест.

Основные приемы конспектирования

- сокращение слов, словосочетаний, терминов.

- переработка фразы.

Практические занятия проходят в учебных группах по всем темам курса. На них отрабатывается умение проводить анализ норм действующего законодательства, правильно подготавливать юридические документы (ответы, письма, ходатайства).

## **ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ**

### **Тема 1. Гражданское право как отрасль права**

1.Гражданское право: понятие, предмет, принципы, функции и система. Конституционные основы гражданского права.

2.Метод регулирования общественных отношений.

3.Место гражданского права в правовой системе РФ. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.

4.Структура и особенности гражданского законодательства. Система источников гражданского права.

5.Обратная сила источников гражданского права.

6.Применение аналогии права и закона в регулировании гражданско-правовых отношений.

7.Гражданский кодекс РФ: его содержание, сфера применения.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;

3) ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ.

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Кархалев, Д. Н. Стадии охранительного гражданского правоотношения / Д. Н. Кархалев // Закон и право. - 2008. - N 6. - С. 18-19;

2) Кархалев, Д. Н. Правосубъектность участников охранительного гражданского правоотношения / Д. Н. Кархалев // Российская юстиция. - 2008. - N 4. - С. 48-50;

3) Кархалев, Д. Н. Функции и классификация охранительных гражданских правоотношений / Д. Н. Кархалев // Право и образование. - 2008. - N 5. - С. 77-83;

4) Трофимова, Т. В. Концепция личных неимущественных правоотношений в гражданском праве России / Т. В. Трофимова // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2008. - N 3. - С. 67-68;

5) Фомина, Л. А. Применение аналогии закона к гражданским правоотношениям / Фомина, Л. А. // Закон и право. - 2008. - N 11. - С. 38-39.

## **Тема 2. Физические лица как субъекты гражданского права**

1.Гражданская правосубъектность. Гражданская правоспособность физического лица.

2.Гражданская дееспособность: понятие и содержание; основания возникновения, ограничения и прекращения; эмансипация: условия и порядок.

3.Порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.

4.Порядок и последствия объявления гражданина умершим.

5.Индивидуальный предприниматель. Осуществление деятельности. Прекращение деятельности. Государственная регистрация.

### Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;  
2) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;  
3) ГК РФ (часть 4) от 18.12.2006 №230-ФЗ;  
4) Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ;  
5) Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ;  
6) ФЗ РФ «Об опеке и попечительстве» от 24.04.2008 №48-ФЗ;  
7) ФЗ РФ «Об актах гражданского состояния» от 15.11.1997 №143-ФЗ;  
8) ФЗ РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» от 25.06.1993 №5242-1;

9)ФЗ РФ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ;

10)Постановление Правительства РФ от 1.05.1996 «Об утверждении Перечня заболеваний, при наличии которых лицо не может усыновить ребенка, принять его под опеку (попечительство), взять в приемную семью»;

11)Постановление Правительства РФ от 17.11.2010 № 927 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан»;

12)Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан»;

13)Приказ ФНС России от 25.01.2012 N ММВ-7-6/25@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств».

### Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для

студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Семенихин, В. В. Государственная регистрация индивидуальных предпринимателей: правовая основа / В. В. Семенихин // Аудиторские ведомости. - 2010. - N 9. - С. 21-31

2) Богданова, М. М. Индивидуальный предприниматель: от создания собственного дела до бухгалтерского учета / М. М. Богданова // Финансовый бизнес. - 2010. - N 4. - С. 36-39;

3) Боннер, Е.А. Правовой режим вклада индивидуального предпринимателя / Е.А. Боннер // Закон. - 2010. - N 7. - С. 155-160;

4) Свиридова, Н. В. Налоговые вычеты для индивидуальных предпринимателей / Н. В. Свиридова, Ю. В. Малахова, М. С. Лебедева // Налоговая политика и практика. - 2010. - N 11 (95). - С. 29-33;

5) Вайпан, В. А. Законность совмещения гражданином двух статусов: адвоката и индивидуального предпринимателя / В. А. Вайпан // Право и экономика. - 2011. - N 5. - С. 4-12.

### **Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданского права**

1. Понятие и признаки юридического лица.

2. Правоспособность юридического лица: содержание и критерии определения.

3. Способы создания юридических лиц. Способы прекращения юридических лиц. Ликвидация юридического лица.

4. Государственная регистрация. Законодательство РФ о государственной регистрации юридических лиц.

5. Учредительные документы юридического лица.

6. Органы управления юридического лица.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ФЗ РФ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ;
- 3) ФЗ РФ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ;
- 4) ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ;

5) Приказ ФНС России от 25.01.2012 N ММВ-7-6/25@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств».

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-](http://www.biblio-)

[online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Мыскин, А. В. Руководитель филиала юридического лица: проблемы гражданско-правового статуса / А. В. Мыскин // Юрист. - 2011. - N 14. - С. 8-17;

2) Чалова, А. М. Реорганизация юридических лиц / А. М. Чалова // Закон и право. - 2008. - N 1. - С. 90-91;

3) Вагайцева, Т. В. К вопросу об обеспечении гарантии прав кредиторов при реорганизации юридических лиц / Т. В. Вагайцева // Юрист. - 2008. - N 3. - С. 2-3;

4) Долинская, В. В. Актуальные вопросы поглощения и реорганизации / В. В. Долинская // Юрист. - 2008. - N 4. - С. 16-19;

5) Борисов, Д. Солидарная ответственность при реорганизации юридического лица / Д. Борисов // Хозяйство и право. - 2008. - N 8. - С. 116-121.

#### **Тема 4. Правовое положение коммерческих организаций**

1. Коммерческие корпоративные организации.

2. Понятие хозяйственного товарищества и общества. Зависимые и дочерние общества.

3. Товарищество: понятие, учредительные документы; управление и ведение дел; распределение прибыли и убытков; ответственность участников; выход участников из товарищества; передача участником своей доли (ее части) третьим лицам и обращение на нее взысканий; ликвидация товарищества.

4. Публичные и непубличные общества. Товарищество на вере.

5. КФХ: особенности правового положения. Нормативно-правовое регулирование деятельности.

6. Общество с ограниченной ответственностью. Общество с дополнительной ответственностью. Особенности и порядок создания, органы управления, имущественные отношения, управление и ведение дел.

7. Акционерное общество. Особенности создания и функционирования, органы управления, имущественные отношения, управление в обществе и ведение дел. Акционеры и их права.

8. Производственные кооперативы. Особенности правового положения, порядок создания и деятельности; ведение дел и управление.

9. ГУПы. МУПы. Особенности и порядок создания. Органы управления. Ведение дел. Имущественные отношения.

10. Хозяйственное партнерство.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

2) ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ;

3) ФЗ РФ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ;

4) ФЗ РФ «О производственных кооперативах» от 08.05.1996 № 41-ФЗ;

5) ФЗ РФ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ;

6) ФЗ РФ «О хозяйственных партнерствах» от 03.12.2011 N 380-ФЗ.

Судебная практика:

1) Письмо ВАС РФ «О Федеральном законе «Об ООО» от 02.03.1998 №С5-7/УЗ-160;

2) Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об АО» от 18.11.2003 №19;

3) Постановление Пленума Верховного Суда РФ «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об ООО» от 09.12.1999 № 90.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Кетман, Т. В. К вопросу сохранения доли в обществе с ограниченной ответственностью за одним из супругов при расторжении брака / Кетман Т. В. // Закон. - 2010. - N 1. - С. 109-113;

2) Баранова, А. Уставный капитал и чистые активы хозяйственных обществ / А. Баранова // Хозяйство и право. - 2010. - N 3. - С. 67-71;

3) Архипченко, Е. Договор об осуществлении прав участников ООО / Е. Архипченко // Хозяйство и право. - 2010. - N 3. - С. 71-77;

4) Мандражицкая, М. В. Реализация доли в уставном капитале ООО / М. В. Мандражицкая // Налоговый вестник. - 2010. - N 4. - С. 80-90;

5) Федоров, И. Хозяйственные партнерства как новая организационно-правовая форма юридических лиц в Российской Федерации / И. Федоров // Хозяйство и право. - 2011. - N 8. - С. 114-123.

### **Тема 5. Правовое положение некоммерческих организаций**

1. Особенности правового положения некоммерческой корпоративной организации: правоспособность; учредители; порядок создания и ликвидации; имущество.

2. Потребительский кооператив. Особенности создания и деятельности, органы управления; управление и ведение дел в кооперативе.

3. Общественные объединения. Общественные движения. Законодательство РФ об общественных объединениях и общественных движениях. Порядок создания и функционирования. Органы управления. Ведение дел.

4. Ассоциации и союзы. Порядок создания и деятельности.

5. Товарищества собственников недвижимости. Особенности деятельности.

6. Казачьи общества. Законодательство РФ о деятельности казачьих обществ. Порядок деятельности, органы управления, регулирование деятельности.

7. Общины коренных малочисленных народов РФ. Законодательство РФ об общинах малочисленных народов РФ. Особенности их создания и функционирования. Регулирование хозяйственной деятельности.

8. Адвокатские палаты. Адвокатские образования, являющиеся ЮЛ. Особенности создания и деятельности.

9. Некоммерческие унитарные организации: фонды, учреждения, частные учреждения; автономные некоммерческие организации; религиозные организации. Порядок создания и деятельности; отличительные особенности правового положения; управление делами; имущественные отношения.

#### Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2) ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ;

3) ФЗ «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 №174-ФЗ.

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-

534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Дополнительная литература по теме:

1) Фадеев, А.В. Государственные корпорации в России: хотели как лучше, а получилось? / А. В. Фадеев, А. С. Первухин // Социология власти. - 2010. - N 2. - С. 152-157;

2) Кудашкин, В. В. О роли и специфике организационно-правовой формы государственной корпорации в современных экономических условиях / В. В. Кудашкин // Журнал российского права. - 2010. - N 4. - С. 49-68;

3) Ткачев, В. Н. Госкорпорации в России: некоторые аспекты реформирования правового статуса и эффективности деятельности / В. Н. Ткачев // Законодательство. - 2010. - N 11. - С. 10-22;

4) Мозолин, В. П. Государственная корпорация vs акционерное общество / В. П. Мозолин // Журнал российского права. - 2010. - N 6. - С. 19-34;

5) Левицкий, Л. Госкорпорации: крах иллюзий / Л. Левицкий // Российская Федерация сегодня. - 2011. - N 2. - С. 26-29.

## **Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений**

1. Конституция РФ как основной закон государства. Нормы Основного закона о федеративном устройстве РФ.

2. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений; лица, выступающие от имени указанных субъектов; ответственность по обязательствам.

3. Особенности правового положения органов государственной власти РФ. Регулирование гражданских правоотношений с участием органов государственной власти РФ.

4. Особенности правового положения органов государственной власти субъектов РФ. Регулирование гражданских правоотношений с участием органов государственной власти субъектов РФ.

5. Особенности правового положения органов местного самоуправления. Законодательство РФ о местном самоуправлении. Регулирование гражданских правоотношений с участием органов местного самоуправления.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BE6B6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BE6B6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Дополнительная литература по теме:

1) Мартыненко, Т. Государственная собственность: региональный аспект / Т. Мартыненко // Экономист. - 2010. - N 1. - С. 68-75;

2) Первунинская, О. А. Доходы от использования государственной региональной собственности / О. А. Первунинская // Финансы. - 2010. - N 3. - С. 78-79;

3) Короткова, О. И. Коррупция как кризис системы управления государственной собственностью / О. И. Короткова // Государственная власть и местное самоуправление. - 2010. - N 5. - С. 44-48;

4) Леви, А. Современные проблемы формирования и особенности муниципальной собственности / А. Леви // Муниципальная власть. - 2010. - N 1. - С. 68-70;

5) Петров, А. Ю. О некоторых вопросах, возникающих при разграничении государственной собственности между Российской Федерацией и ее субъектами / А. Ю. Петров // Законодательство. - 2010. - N 9. - С. 17-22.

### **Тема 7. Объекты гражданских прав**

1. Понятие и виды объектов гражданских прав. Классификация вещей.

2. Порядок государственной регистрации недвижимого имущества. Современное законодательство РФ о государственной регистрации недвижимости.

3. Гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными.

4. Понятие и виды нематериальных благ. Специфика оснований их возникновения и прекращения.

5. Защита нематериальных благ. Виды нематериальных благ. Характеристика способов защиты нематериальных благ.

6. Охрана изображения гражданина.

#### Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

2) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;

3) Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 № 81-ФЗ;

4) Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ;

5) ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ;

6) ФЗ «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ;

7) Постановление ЦИК СССР и СНК СССР «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе» от 07.08.1937 № 104/1341;

8) Положение о безналичных расчетах в РФ от 03.10.2002 № 4068.

#### Судебная практика:

1) Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 33, Пленума ВАС РФ № 14 от 04.12.2000 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.07.1997 № 18 «Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселя в хозяйственном обороте».

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Габов, А. В. Восстановление утраченных ценных бумаг / А. В. Габов // Журнал российского права. - 2010. - N 3. - С. 39-55;

2) Габов, А. В. Ценная бумага в российском праве: некоторые страницы истории появления ее современного определения / А. В. Габов // Предпринимательское право. - 2010. - N 1. - С. 48-52;

3) Юзефович, В. Досрочное исполнение обязательств по облигационному займу / В. Юзефович // Рынок ценных бумаг. - 2010. - N 2. - С. 49-51;

4) Сухих, А. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельцев : правовой анализ / А. Сухих // Рынок ценных бумаг. - 2010. - N 5. - С. 26-28;

5) Габов, А. В. Упрощенный (ускоренный) порядок взыскания по опротестованному векселю / А. В. Габов // Законодательство. - 2010. - N 1. - С. 56-68.

#### **Тема 8. Сделки и представительство**

1. Общие положения о сделках. Понятие, признаки и виды сделок.

2. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.

3. Условия действительности сделки. Виды недействительных сделок.

4. Последствия недействительности сделки.

5. Понятие и виды представительства.

6. Доверенность. Виды доверенностей.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 455 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия: Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия: Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Карпычев, М. В. Форма доверенности: некоторые проблемы / М. В. Карпычев // Закон и право. - 2009. - N 5. - С. 78-80;

2) Петров, И. Я. Доверенность: полномочия, срок действия, правила передоверия / И. Я. Петров // Аудиторские ведомости. - 2010. - N 4. - С. 28-34;

3) Москва, Л. Прокура - исключительная форма доверенности в торговом обороте / Л. Москва // Закон. - 2010. - N 6. - С. 209-220;

4) Комарова, Е. Л. Нюансы оформления доверенности / Е. Л. Комарова // Бухгалтерский учет. - 2011. - N 9. - С. 102-105;

5) Евсеев, Е.Ф. О классификации доверенностей / Е. Ф. Евсеев // Гражданское право. - 2011. - № 3. - С. 6-8.

### **Тема 9. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

1. Общие положения о сроках. Виды сроков.
2. Понятие, виды и общие правила исчисления сроков.
3. Сроки осуществления и защиты гражданских прав.
4. Общие положения о способах защиты нарушенных гражданских прав.

#### Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

#### Судебная практика:

Постановление Пленума ВС РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением норм ГК РФ об исковой давности» от 12.11.2001 № 15.

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Ямпольский, В. Н. Исковая давность и инициатива суда / В. Н. Ямпольский // Законодательство. - 2009. - N 2. - С. 88-89;

2) Комашко, М. Н. Срок исковой давности и права сторон / М. Н. Комашко // Закон и право. - 2010. - N 1. - С. 69-71;

3) Лоренц, Д. Соотношение исковой и приобретательной давности / Д. Лоренц // Хозяйство и право. - 2011. - N 2. - С. 107-111;

4) Афанасьев, Д. В. О неприменении исковой давности по требованию государства / Д. В. Афанасьев, Д. В. Новак // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2011. - N 7. - С. 82-89;

5) Эрделевский, А. О действии исковой давности на обязательство / А. Эрделевский // Хозяйство и право. - 2011. - N 9. - С. 72-81.

### **Тема 10. Право собственности в системе вещных прав**

1. Конституционные положения о собственности в РФ.

2. Виды вещных прав: право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; право безвозмездного пользования; сервитут; право хозяйственного ведения; право оперативного управления.

3. Право собственности: понятие, формы, триада полномочий собственника; основания возникновения и прекращения.

3. Частная собственность. Объекты права собственности граждан. Основания возникновения права частной собственности. Основания прекращения права частной собственности.

4. Правовое регулирование права государственной собственности; содержание права собственности; основания возникновения и прекращения права государственной собственности. Субъекты права государственной собственности. Объекты права собственности.

5. Правовое регулирование права муниципальной собственности. Основания возникновения и прекращения. Субъекты права муниципальной собственности. Объекты права муниципальной собственности.

#### Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

2) Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ;

3) ФЗ РФ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 № 74-ФЗ.

#### Судебная практика:

1) Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.2008 № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения»;

3) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.04.1997 № 13 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Рудоквас, А. Д. О презумпции правомерности владения при виндикации / А. Д. Рудоквас // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2009. - N 2. - С. 6-29;

2) Кияшко, В. А. Некоторые вопросы предъявления виндикационного и негаторного исков / В. А. Кияшко // Юрист. - 2009. - N 12. - С. 61-66;

3) Зотова, И. Деньги - объект виндикации? / И. Зотова // Хозяйство и право. - 2009. - N 9. - С. 79-83;

4) Кияшко, В. А. Некоторые вопросы предъявления виндикационного и негаторного исков / В. А. Кияшко // Право и экономика. - 2010. - N 1. - С. 63-67;

5) Скловский, К. О виндикации права / К. Скловский // Хозяйство и право. - 2010. - N 4. - С. 44-49 .

#### **Тема 11. Обязательства**

1. Обязательства: понятие, субъекты и основания возникновения. Виды обязательств.

2. Обязательства с множественностью лиц. Преемственность в обязательстве.

3. Исполнение обязательств: понятие, принципы и цели.

4. Субъекты исполнения обязательств. Предмет исполнения. Срок и место исполнения обязательств.

5. Изменение обязательств.

6. Основания прекращения обязательств: надлежащее исполнение; отступное; зачет; новация; прощение долга; совпадение должника и кредитора в одном лице; невозможность исполнения; акт государственного органа; смерть физического лица; ликвидация юридического лица.

#### Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

2) ФЗ РФ «О ломбардах» от 19.07.2007 № 196-ФЗ.

#### Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о поручительстве» от 20.01.1998 №28;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о банковской гарантии» от 15.01.1998 №27;

3) Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге».

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Келебай, Е. Б. Неустойка, установленная Федеральным законом "О защите прав потребителей" за просрочку выполнения требования потребителя в отношении услуги (или работы), не подлежит уменьшению судом / Е. Б. Келебай // Юрист. - 2009. - N 4. - С. 66-72;

2) Карапетов, А.Г. Политико-правовой анализ проекта концепции совершенствования общих положений обязательственного права в части регулирования института неустойки / А. Г. Карапетов // Закон. - 2009. - N 5. - С. 63-78;

3) Соломин, С.К. Пределы применения новации к отношениям, связанным с уплатой неустойки / С.К. Соломин // Закон. - 2011. - N 5. - С. 128-131;

4) Жужжалов, М. Б. Неустойка за отказ от договора (комментарий к Постановлению Президиума ВАС РФ от 7 сентября 2010 г. N 2715/10) / М. Б. Жужжалов // Юрист. - 2011. - № 24. - С. 3-8;

5) Пергамент, М.Я. Договорная неустойка и интерес / М. Я. Пергамент // Вестник гражданского права. - 2012. - Т. 12, № 1. - С. 99-170.

## **Тема 12. Гражданско-правовой договор**

1. Общие положения законодательства РФ о договорах.

2. Гражданско-правовой договор: понятие и виды; содержание договора и его толкование.

3. Заключение договора: общие принципы; заключение договора в обязательном порядке и путем проведения торгов.

4. Условия и содержание договора.

5. Основания и порядок расторжения договора.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА,

2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Егорова, М. А. Общие особенности существенных условий соглашения об изменении или расторжении договора / М. А. Егорова // Право и экономика. - 2009. - N 1. - С. 42-46;

2) Туктаров, Ю.Е. Обзор судебной практики, касающейся изменения и расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств / Ю. Е. Туктаров // Закон. - 2009. - N 9. - С. 124-136;

3) Козлова, Н. В. Расторжение гражданско-правового договора в связи с существенным изменением обстоятельств / Н. В. Козлова, А. А. Ягельницкий // Вестник Московского университета. Сер. 11, Право. - 2010. - N 3. - С. 35-51;

4) Егорова, М.А. Требования к форме и регистрации соглашений об изменении и расторжении договора / М. А. Егорова // Юридический мир. - 2011. - N 1. - С. 21-28;

5) Агеев, А. А. Изменение и расторжение договора: что следует учитывать контрагенту / А. А. Агеев // Бухгалтерский учет. - 2011. - N 4. - С. 115-117.

#### **Тема 13. Гражданско-правовая ответственность**

1. Общие положения о юридической ответственности в РФ: цели, задачи, функции. Условия применения.

2. Понятие, основные функции и отличия гражданско-правовой ответственности от иных видов юридической ответственности.

3. Условия и размер гражданско-правовой ответственности.

4. Основные формы и виды гражданско-правовой ответственности.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Веденина, Е. Л. Проценты за пользование чужими денежными средствами: исчисление и налогообложение / Е. Л. Веденина // Аудитор. - 2009. - N 12. - С. 29-34;

2) Мамин, В. Г. Проценты за пользование чужими денежными средствами / В. Г. Мамин // Бухгалтерский учет. - 2010. - N 1. - С. 90-93;

3) Николюкин, С. В. Взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами в арбитражной и третейской практике / С. В. Николюкин // Арбитражный и гражданский процесс. - 2011. - N 1. - С. 11-16;

4) Попов, И.В. О соотношении первоначального обязательства из договора и обязательства по возмещению убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договора / И.В.Попов // Закон. - 2011. - N 11. - С. 161-167;

5) Мазур, С. Ф. О закреплении в Гражданском кодексе России дефиниций о гражданско-правовой ответственности / Мазур С. Ф., Суркина Л. А. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2009. - N 5. - С. 58-61.

#### **Тема 14. Регулирование купли-продажи и договоров купли-продажи**

1. Общие положения о купле-продаже.

2. Розничная купля-продажа.

3. Правовое регулирование договора контрактации. Условия и форма договора. Обязанности сторон и их исполнение. Ответственность сторон.

4. Понятие, виды и элементы договора энергоснабжения через присоединенную сеть. Существенные условия договора.

5. Понятие и элементы договора продажи недвижимости. Предмет и цена в договоре продажи недвижимости. Форма договора. Особенности продажи жилых помещений.

6. Понятие и элементы договора продажи предприятия. Состав имущественного комплекса предприятия. Форма договора.

##### Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;

2) ФЗ РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

##### Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.02.1998 № 30 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения».

##### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс).

— ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Васев, А. Ю. Соотношение понятий "контрактация" и "поставка товаров для государственных нужд" / А. Ю. Васев // Закон и право. - 2009. - N 9. - С. 77-80;

2) Нестолий, В. Г. Договоры и квазиконтракты в энергоснабжении / В. Г. Нестолий // Закон и право. - 2009. - N 5. - С. 85-86;

3) Сорокин, А. А. Договор энергоснабжения с субабонентом: каким ему быть? / А. А. Сорокин // Право и образование. - 2009. - N 6. - С. 160-167;

4) Сорокин, А. А. Актуальные вопросы изменения и расторжения договора энергоснабжения / А. А. Сорокина // Законодательство. - 2010. - N 9. - С. 30-33;

5) Самигулина, А. В. Договор купли-продажи предприятия в российском гражданском праве и иные формы перехода прав на предприятие / А. В. Самигулина // Право и экономика. - 2009. - N 4. - С. 17-23.

#### **Тема 15. Правовое регулирование аренды и договоров аренды**

1. Общие положения об аренде.

2. Основные элементы договора аренды зданий и сооружений. Размер арендной платы. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору аренды зданий и сооружений.

3. Понятие и основные элементы договора аренды предприятия. Состав имущественного комплекса арендуемого предприятия. Права и обязанности, не подлежащие передаче. Форма и государственная регистрация договора.

4. Понятие и основные элементы договора финансовой аренды. Законодательство о лизинге. Применение норм международных актов к отношениям финансовой аренды.

#### Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;

2) ФЗ РФ от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

#### Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 № 53 «О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений».

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Мурзин, Д. В. Договор лизинга: аренда, но финансовая: комментарий к постановлению Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18 мая 2010 г. N 1729/10 / Д. В. Мурзин // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2010. - N 10. - С. 54-63;

2) Самигулина, А. В. Правовая природа договора финансовой аренды / А. В. Самигулина // Право и экономика. - 2011. - N 1. - С. 63-64;

3) Ланда, В. К вопросу об аренде крыши здания и (или) сооружения / В. Ланда // Хозяйство и право. - 2009. - N 5. - С. 34-39;

4) Петрищев, В. "Аренда" конструктивного элемента здания / В. Петрищев // Хозяйство и право. - 2010. - N 8. - С. 123-128;

5) Антаненкова, Е. И. Предварительный договор аренды в недостроенных зданиях / Е. И. Антаненкова // Бухгалтерский учет. - 2012. - № 1. - С. 106-109.

### **Тема 16. Правовое регулирование подряда и договоров подряда**

#### **1. Общие положения о подряде.**

2. Основные элементы договора строительного подряда. Форма договора, необходимая документация для выполнения работ  
Ответственность сторон по договору строительного подряда.

2. Понятие и элементы договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Содержание договора. Обязанности подрядчика и заказчика. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение обязательств по договору.

3. Договор подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. Законодательство о подрядных работах для государственных или муниципальных нужд.

4. Понятие государственного или муниципального контракта. Основание и порядок заключения государственного или муниципального контракта. Содержание государственного или муниципального контракта.

#### Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

#### Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда».

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для

академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Люкшин, А. О сторонах договора строительного подряда / А. Люкшин // Хозяйство и право. - 2010. - N 12. - С. 48-53;

2) Черная, Н.В. Объект незавершенного строительства как предмет договора строительного подряда / Н. В. Черная // Юридический мир. - 2010. - N 11. - С. 42-45;

3) Макаров, О. В. Содержание договора строительного подряда: соотношение прав и обязанностей сторон, проблемы, перспективы / О. В. Макаров // Юрист. - 2011. - N 8. - С. 12-14;

4) Калиниченко, О.М. Проблемы правового регулирования заключения муниципального контракта на выполнение подрядных работ / О.М. Калиниченко // Закон и право. - 2012. - № 4. - С. 68-70;

5) Калиниченко, О.М. Проблемы правового регулирования заключения муниципального контракта на выполнение подрядных работ / О.М. Калиниченко // Закон и право. - 2012. - № 5. - С. 42-44.

**Тема 17. Правовое регулирование перевозки**

1. Общие положения о перевозке.

2. Договор перевозки груза.

3. Договор перевозки пассажира.

4. Договор фрахтования.

5. Имущественная ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств отправителя, за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа.

6. Претензии и иски по перевозкам.

7. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира и причинение вреда его жизни или здоровью.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;

2) Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 № 24-ФЗ;

3) Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 № 81-ФЗ;

4) Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

5) ФЗ РФ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» от 08.11.2007 № 259-ФЗ;

6) ФЗ РФ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» от 10.01.2003 № 18-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.08.2004 № 81 «Обзор практики применения арбитражными судами Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации».

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для

студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Выгодянский, А. В. Ответственность Воздушного перевозчика по договору воздушной перевозки пассажиров и грузов / А. В. Выгодянский // Юрист. - 2009. - N 10. - С. 59-67;

2) Канашевский, В. Ответственность перевозчика по договору международной воздушной перевозки грузов / В. Канашевский // Хозяйство и право. - 2010. - N 1. - С. 52-58;

3) Кумалагова, Т. Т. Определение суммы, подлежащей возмещению перевозчиком за порчу и недостачу груза по договору международной морской перевозки груза / Т.Т. Кумалагова // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2011. - N 2. - С. 67-70;

4) Стребкова, О.С. К вопросу о правовом статусе перевозчика по договору перевозки пассажиров автомобильным транспортом / О. С. Стребкова // Юридический мир. - 2011. - N 8. - С. 35-37;

5) Самойлов, Б. Требуется быстрое решение: по вине перевозчика испорчен товар, отгруженный покупателю / Б.Самойлов // Главбух. - 2011. - № 21. - С. 54.

#### **Тема 18. Банковский вклад и банковский счет**

1. Понятие и признаки договора банковского вклада. Форма договора.

2. Виды банковских вкладов. Обеспечение возврата вклада.

3. Сберегательная книжка.

- 4.Сберегательный и депозитный сертификат.
- 5.Понятие и признаки договора банковского счета. Заключение договора. Договор номинального счета.
- 6.Виды счетов. Порядок открытия счета.
- 7.Договор счета эскроу.
- 8.Публичный депозитный счет.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ.
- 2) ФЗ РФ «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1990 № 395-1.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Солодков, В. М. Депозитные сертификаты как способ формирования длинных пассивов / В. М. Солодков, Я. А. Цыганова // Банковское дело. - 2010. - N 8. - С. 69-71;

2) Солодков, В. М. О безотзывных вкладах и депозитных сертификатах / В. М. Солодков // Финансы. - 2012. - № 2. - С. 61-66.

3) Максуров, А. А. Банковская тайна сегодня / А. А. Максуров // Банковское дело. - 2009. - N 2. - С. 48-50;

4) Мирхайдаров, М. Ф. Банковская тайна в ретроспективе российского законодательства / М. Ф. Мирхайдаров // Закон и право. - 2009. - N 3. - С. 92-94;

5) Банковская тайна - больше уже не тайна? / подготовил М. Кирьянов // Банковское дело. - 2010. - N 3. - С. 85-88;

6) Кутин, Е. Ю. Проблема правомерности передачи банковской тайны коллекторским агентствам / Е. Ю. Кутин // Современные гуманитарные исследования. - 2010. - N 3. - С. 145-152;

7) Хейфец, Б. А. Банковская тайна - под прицелом / Б. А. Хейфец // Банковское дело. - 2010. - N 9. - С. 39-43.

### **1.3.Методические указания для самостоятельной работы**

Самоподготовка студентов (самостоятельная работа) является составной частью учебного процесса и занимает весомое место в реализации образовательной программы. Это обусловлено тем, что студентам необходимо освоить значительное количество нормативных правовых актов и теоретического материала в рамках учебного курса за рамками аудиторных занятий. В связи, с чем наряду с обязательным посещением лекционных и практических занятий, ведением конспектов лекций, тщательной подготовкой к практическим занятиям определяется предназначение самостоятельной работы студентов и ее роль в учебном процессе. Как правило, контроль самостоятельной работы осуществляется преподавателем.

Сочетание самостоятельной работы с иными видами учебной деятельности способствует формированию профессионального правового сознания, общему развитию личности, развивает навыки ориентирования в нормативных правовых актах, материалах судебной практики и в научной литературе, поиска ответов на возникающие вопросы.

Цель самостоятельной работы студентов заключается в глубоком, полном усвоении и проработке учебного материала, подготовке к практическим занятиям и в развитии навыков самообразования.

Самостоятельная работа студентов складывается из:

- работы с нормативными правовыми актами, материалами судебной практики, учебниками, материалами лекций, дополнительной литературой;

- подготовки докладов и сообщений, выполнения «домашних заданий» (контрольных работ);

- подготовки к практическим занятиям и повторения материала лекций;

- подготовки к зачету.

В рамках самостоятельной подготовки к учебным занятиям и зачету, при изучении отдельных тем курса студентам необходимо уметь анализировать действующие нормативные правовые акты. Как правило, для решения задач и для подготовки к практическим занятиям следует не только

прочитать, проработать и уяснить совпадающие с темой положения законодательства, регулирующего современные гражданские правоотношения.

Для поиска нормативных правовых актов и судебной практики рекомендуется использование справочных правовых систем (Консультант Плюс, Гарант и др.), официальных сайтов законодательных и судебных органов, а также специализированных изданий (Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств, Бюллетень Верховного суда РФ, Вестник Высшего Арбитражного суда РФ, Вестник Конституционного Суда РФ и др.).

При использовании того или иного нормативного правового акта важно определить его действие во времени и пространстве. Для подготовки ко всем формам занятий необходимо использовать не только действующие нормативные правовые акты, но и полезно проводить сравнительный анализ изменений законодательства и правоприменения по рассматриваемой теме.

В процессе самоподготовки студенту следует ознакомиться с поставленной темой, определить примерный перечень вопросов, подлежащих изучению, ознакомиться с перечнем законодательных и иных актов, разнообразных литературных (учебных) источников, рекомендуемых для использования.

Результатом самостоятельной работы студента являются его ответы на вопросы и решение задач (если они были предложены), а также составление конспектов отдельных нормативно-правовых актов (по главам, разделам, статьям), которое может быть предложено как возможное «домашнее задание».

Приступая к изучению любой темы, целесообразно действовать в такой последовательности:

- 1) ознакомиться с требованиями программы курса по этой теме, уяснив, каким объемом знаний необходимо обладать студенту;
- 2) ознакомиться с рекомендациями по изучению этой темы и учитывать их в процессе дальнейшей подготовки;
- 3) уяснить задание по изучению темы и спланировать процесс подготовки;
- 4) посетить лекционное занятие, законспектировать основные положения лекции, снять имеющиеся вопросы посредством постановки их перед преподавателем на лекции либо на консультации;
- 5) изучить соответствующую тему в учебнике, в различных источниках;
- 6) изучить или ознакомиться с рекомендуемыми к использованию нормативно-правовыми актами в объеме, необходимом для усвоения темы и решения предлагаемых упражнений и заданий, составление схем и сравнительных таблиц (если они были заданы);
- 7) со ссылками на соответствующие нормативные акты подготовить ответы на предлагаемые упражнения и задачи;
- 8) убедиться в правильности подготовленных ответов и глубине усвоения темы на практических занятиях, проявляя активность и

любопытность в ходе их проведения;

9) стремиться получить положительную оценку по всем изучаемым темам, по подготовленным ответам на вопросы занятий, докладов и сообщений по дополнительно сформулированным заданиям.

Доклады и сообщения рассматриваются как формы самостоятельной работы студента, представляющие публичное выступление с представлением подготовленного материала по темам либо отдельным вопросам. Как правило, доклады и сообщения готовятся в домашних условиях и могут быть представлены в виде презентаций. Темы и вопросы для докладов и сообщений доводятся до студентов заранее, они могут готовиться в рамках одной темы либо выходить за рамки темы, но касаться ее.

Контрольная работа как одна из действенных форм проверки приобретенных знаний и умений, позволяет применять ранее полученные знания для решения задач определенного типа по конкретной теме либо по отдельным разделам курса. Контрольные работы могут применяться на разных стадиях учебного процесса. Они могут содержать конкретные теоретические вопросы, задания по составлению схем и таблиц, по решению задач; контрольные работы по терминам и определениям отмечаются строго ограниченным временем проведения.

Составление сравнительных таблиц и схем по нормам ГК РФ и других законов и подзаконных правовых актов позволяет углубить и закрепить получаемые знания, расширить кругозор в отношении разнообразных нормативных правовых актов как источников гражданского права. Этот вид работы положительно скажется на подготовке и результатах сдачи зачета.

Для самоподготовки, всестороннего и успешного освоения изучаемого курса в качестве основной учебной литературы под планами практических занятий приводятся учебники (как в печатной, так и электронной формах) и прочие учебные материалы видных ученых в области современного гражданского права и законодательства, которые должны быть использованы студентом. В учебниках, как правило, излагаются самые общие и необходимо-доступные вопросы по курсу, объясняются основные понятия, указываются точки зрения по дискуссионным вопросам, что позволяет изучить проблему и сформировать собственное мнение по ней.

Работа с учебником должна происходить в течение всего семестра, а его материал - распределяться равномерно по неделям, в соответствии с темами лекций и практических занятий. При ознакомлении с каким-либо разделом учебника рекомендуется прочитать его целиком, стараясь понять основную мысль автора. При повторном чтении лучше акцентировать внимание на основных, ключевых вопросах темы и ключевых словах. Рекомендуется составить краткий конспект, что позволит быстро воспроизвести в памяти изученный материал перед зачетом.

При самостоятельной подготовке к практическому занятию необходимо:

- внимательно прочитать конспект лекции по теме занятия;
- ознакомиться с соответствующим разделом учебника;

- ознакомиться с рекомендуемыми нормативными правовыми актами и материалами судебной практики (при их наличии);
- внимательно изучить дополнительную литературу;
- выполнить контрольные задания, решить задачи либо тесты, предложенные преподавателем к конкретной теме.

Консультации рассматриваются как одна из форм руководства учебным процессом и учащимися, как реальная возможность оказания им помощи в самостоятельной работе; они проходят регулярно согласно графику и обычно носят индивидуальный характер.

При подготовке к зачету студенту следует руководствоваться конспектами лекций, учебниками, нормативными правовыми актами, материалами судебной практики. Рекомендуются также подготовить краткий конспект ответа на каждый вопрос в соответствии с перечнем контрольных вопросов, затем, с целью проверки собственных знаний, следует пересказать выученный и усвоенный студентом материал.

В современном образовании *тестирование* используется в качестве наиболее эффективной формы контроля и самоконтроля полученных знаний. Оно способствует формированию профессионального мышления будущих юристов, повышению понятийной культуры, развитию мыслительно-аналитических способностей будущих специалистов в области права. В процессе решения тестов все тестируемые находятся в равных условиях, а механизм проверки решенных заданий исключает необъективность и предвзятость.

Тестирование как самостоятельный вид контроля может проводиться в целях определения уровня индивидуальных знаний студентов и группы в целом по результатам изучения ими отдельных тем либо в целом учебного курса. Решение тестов может проводиться в рамках аудиторных занятий, на консультациях, а также с применением обучающих информационных технологий (компьютерных программ), в домашних условиях (как «домашнее задание»). Тесты могут использоваться для рубежного контроля.

Тестирование и решение практических задач проводится в целях определения уровня индивидуальных знаний студентов и группы в целом по результатам изучения ими отдельных тем или всего курса. Оно может проходить как в рамках домашних заданий, так и аудиторных занятий.

### **Образцы тестовых заданий**

#### **Тема 1. Гражданское право и гражданское законодательство**

1. Какие из перечисленных объектов гражданско-правового регулирования относятся к группе личных неимущественных отношений, связанных с имущественными:

- А) право собственности;
- Б) авторское право;
- В) право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;
- Г) все варианты ответа верны.

2.К какому из перечисленных видов нормативных правовых актов относится Гражданский кодекс РФ:

- А) федеральный закон;
- Б) подзаконный нормативный акт;
- В) ведомственный нормативный акт;
- Г) нет верного варианта ответа.

3.Укажите, какой из перечисленных актов не может являться источником гражданского законодательства:

- А) Постановление Правительства РФ;
- Б) Приказ Федеральной налоговой службы;
- В) постановление мэра г.Благовещенска;
- Г) нет верного варианта ответа.

4.При каком условии действие международного акта, содержащего гражданские нормы, распространяется на гражданский оборот на территории России:

- А) если российский закон, регулирующий сходные правоотношения, содержит нормы, менее благоприятные для субъектов правового регулирования;
- Б) ратификация данного международного акта Российской Федерацией;
- В) участие России в разработке данного международного акта;
- Г) все варианты ответа верны.

5.Третья часть Гражданского кодекса Российской Федерации посвящена регулированию:

- А) частноправовых отношений, осложненных иностранным элементом, и наследственных правоотношений;
- Б) отдельных видов обязательств;
- В) прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации;
- Г) нет верного варианта ответа.

## **Тема 2. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений**

1.Правоспособность – это...

- А) досрочное приобретение несовершеннолетним лицом дееспособности в полном объеме;
- Б) фактическая способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав;
- В) способность иметь гражданские права и нести обязанности;
- Г) нет верного варианта ответа.

2.Правоспособность физического лица возникает:

- А) с момента рождения;
- Б) с момента достижения 16 лет;
- В) с момента достижения 18 лет;
- Г) нет верного варианта ответа.

3. Правоспособность физического лица прекращается:

- А) смертью;
- Б) решением органов опеки и попечительства;
- В) судом;
- Г) все варианты ответа верны.

4. Дееспособность – это...

- А) досрочное приобретение несовершеннолетним лицом дееспособности в полном объеме;
- Б) фактическая способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав;
- В) способность иметь гражданские права и нести обязанности;
- Г) нет верного варианта ответа.

5. Дееспособность физического лица в полном объеме возникает:

- А) с момента рождения;
- Б) с момента достижения 16 лет;
- В) с момента достижения 18 лет;
- Г) нет верного варианта ответа.

## **Тема 7. Объекты гражданских правоотношений**

1. Индивидуально определенными признаются вещи:

- А) вещи, определяемые числом и весом;
- Б) вещи, разделение которых в природе невозможно без изменения их назначения;
- В) вещи, сделки с которыми подлежат государственной регистрации;
- Г) нет верного варианта ответа.

2. Укажите, какой из перечисленных объектов не относится к недвижимости:

- А) предприятие;
- Б) участок недр;
- В) воздушное судно;
- Г) нет верного варианта ответа.

3. Ценная бумага, права по которой может реализовать только лицо, указанное в ней, называется:

- А) именная;
- Б) ордерная;

- В) на предъявителя;
- Г) нет верного варианта ответа.

4. Акция может быть:

- А) именной;
- Б) на предъявителя;
- В) ордерной;
- Г) все варианты ответа верны.

5. Ценная бумага, удостоверяющая факт внесения в банк-эмитент денежных средств в качестве вклада и право вкладчика получить по истечении установленного срока сумму вклада и процентов по нему в любом учреждении данного банка, называется:

- А) вексель;
- Б) облигация;
- В) сертификат;
- Г) нет верного варианта ответа.

## **Тема 8. Сделки и представительство**

1. Реальными называются сделки:

- А) сделки, в которых каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю;
- Б) сделки, для заключения которых достаточно соглашения сторон;
- В) сделки, юридические последствия которых ставятся в зависимость от какого-то обстоятельства, которое может наступить либо не наступить в будущем;
- Г) нет верного варианта ответа.

2. Возмездными называются сделки:

- А) сделки, в которых каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю;
- Б) обязанности одной стороны совершать определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны;
- В) для их заключения необходимо не только соглашение сторон, но и передача вещи;
- Г) нет верного варианта ответа.

3. В простой письменной форме заключаются сделки между физическими лицами при сумме сделки:

- А) более 10 МРОТ;
- Б) более 100 МРОТ;
- В) более 1000 МРОТ;
- Г) нет верного варианта ответа.

4. Государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом осуществляет:

- А) Федеральная налоговая служба;
- Б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- В) Федеральная антимонопольная служба;
- Г) все варианты ответа верны.

5. Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать:

- А) его близкий родственник;
- Б) нотариус;
- В) любой гражданин в присутствии нотариуса;
- Г) нет верного варианта ответа.

### **Тема 8. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

1. Преклюзивным называется срок:

- А) срок, в течение которого управомоченный субъект вправе, а иногда обязан обратиться к обязанному лицу в целях урегулирования разногласий до обращения в суд;
- Б) срок, по истечении которого, управомоченное лицо не вправе реализовывать принадлежащие ему права;
- В) срок, в течение которого должник ручается за безотказную службу изделия и обязуется за свой счет устранить все выявленные недостатки или заменить его;
- Г) нет верного варианта ответа.

2. Изготовитель товара обязан установить в отношении него:

- А) гарантийный срок;
- Б) срок службы;
- В) преклюзивный срок;
- Г) все варианты ответа верны.

3. Срок исковой давности, по общему правилу, составляет:

- А) 3 года;
- Б) 5 лет;
- В) 10 лет;
- Г) нет верного варианта ответа.

4. Укажите, на какие из перечисленных требований исковая давность не распространяется:

- А) признание сделки ничтожной;
- Б) имущественное страхование;
- В) требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;

Г) все варианты ответа верны.

5. По общему правилу, течение срока исковой давности начинается со дня, когда:

- А) были нарушены права лица;
- Б) лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права;
- В) лицо заявило или должно было заявить о нарушении своего права;
- Г) нет верного варианта ответа.

### **Образцы заданий для письменных контрольных работ и для «домашних заданий»**

1. Правоспособность и дееспособность граждан как субъектов гражданского права.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Правосубъектность юридического лица.
4. Правовое регулирование лицензирования отдельных видов деятельности.
5. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
6. Особенности правового положения товариществ.
7. Общество с ограниченной ответственностью и его правовое положение.
8. Правовое положение акционерных обществ.
9. Особенности правового положения производственных кооперативов.
10. Законодательство о государственных и муниципальных унитарных предприятиях.
11. Правовое положение банков и законодательство РФ о банках и банковской деятельности.
12. Конституционные положения о праве собственности.
13. Приобретение и прекращение права собственности.
14. Правовое регулирование государственной собственности: объекты, субъекты, содержание.
15. Правовое регулирование муниципальной собственности: объекты, субъекты, содержание.
16. Право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом.
17. Особенности имущественной ответственности в гражданском праве.
18. Правовые основания банкротства физического лица.
19. Правовые основания банкротства индивидуального предпринимателя.

### **Типовые вопросы для устных опросов с обсуждением, дискуссиями и собеседованием**

#### **ТЕМА 1: Гражданское право и гражданское законодательство**

1. Гражданское право:
  - понятие, предмет и метод;
  - принципы и функции.
2. Система гражданского законодательства:
  - структура и особенности;
  - конституционные нормы гражданско-правового содержания;

- обычаи делового оборота, обыкновения и общепризнанные обычаи;
  - вступление в силу и прекращение действия источников гражданского права;
  - действие источников гражданского права в пространстве и по кругу лиц;
  - обратная сила источников гражданского права.
3. Применение аналогии права и закона в регулировании гражданско-правовых отношений.
  4. Гражданское правоотношение:
    - понятие и основные элементы;
    - содержание;
    - основания возникновения, изменения и прекращения.
  5. Виды гражданских правоотношений (классификация).
  6. Пределы осуществления гражданских прав
    - понятие и признаки злоупотребления правом;
    - формы злоупотребления правом и их отличия;
    - последствия злоупотребления правом.
  7. Формы защиты гражданских прав.
  8. Способы защиты гражданских прав.

## **ТЕМА 2: Физические лица как субъекты гражданских правоотношений**

1. Гражданская правоспособность:
  - понятие и содержание;
  - возникновение, ограничения и прекращение.
2. Гражданская дееспособность:
  - понятие и содержание;
  - возникновение;
  - эмансипация: условия и порядок;
  - ограниченная дееспособность: условия и содержание;
  - порядок ограничения дееспособности и отмена ограничения дееспособности;
    - полная недееспособность: условия и содержание. Порядок признания гражданина полностью недееспособным и отмена лишения дееспособности.
3. Порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
4. Порядок и последствия объявления гражданина умершим.
5. Имя и место жительства гражданина
  - понятие и значение права на имя;
  - порядок и последствия перемены имени;
  - порядок определения места жительства гражданина.
6. Акты гражданского состояния, подлежащие государственной регистрации: виды и порядок регистрации.
7. Опекa, попечительство, патронаж:

- понятие и отличительные черты;
  - цели, задачи и полномочия органов опеки и попечительства;
  - назначение и освобождение от должности опекунов и попечителей;
  - права и обязанности опекунов и попечителей.
8. Индивидуальный предприниматель:
- понятие и признаки предпринимательской деятельности;
  - особенности правового положения;
  - государственная регистрация и ответственность за нарушение порядка ее проведения;
  - порядок прекращения предпринимательской деятельности;
  - несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя;
  - ответственность за незаконное предпринимательство и лжепредпринимательство.
9. Банкротство физических лиц:
- понятие и основания признания гражданина банкротом;
  - порядок и последствия признания гражданина банкротом.

### **Образцы практических задач**

#### Задача 1.

15.09.2012 единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Беркут» Катасовым С.М. принято решение о ликвидации общества и осуществлены предусмотренные действующим законодательством ликвидационные мероприятия. В налоговую инспекцию подан пакет документов для осуществления регистрационных действий.

Рассмотрев документы, представленные обществом 04.12.2012 для внесения в ЕГРЮЛ сведений о его ликвидации, регистрирующий орган отказал в государственной регистрации ликвидации в связи с непредставлением необходимых для этого документов. В частности, по утверждению инспекции, для регистрации представлен ликвидационный баланс, содержащий недостоверные сведения. По данным налоговых органов у общества имеется непогашенная задолженность перед бюджетом, выявленная в процессе выездной налоговой проверки до завершения ликвидационных процедур, проведенной инспекцией с 16.06.2012 по 13.11.2012 (составлен акт от 15.12.2012 о наличии недоимки по налогам в бюджет).

Полагая решение регистрирующего органа неправомерным, общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании его недействительным и обязанности инспекции осуществить государственную регистрацию ликвидации юридического лица.

В обоснование заявления общество сослалось на то, что в соответствии с требованиями законодательства 01.10.2012 им опубликованы в Вестнике государственной регистрации сведения о начале процесса его ликвидации. В

установленный действующим законодательством срок кредиторы, в том числе и налоговая инспекция, свои требования не предъявили.

*Подлежат ли требования удовлетворению?*

Задача 2.

Решениями от 26.11.2008 налоговой инспекцией зарегистрированы изменения, касающиеся состава участников общества с ограниченной ответственностью «Веста», единоличного исполнительного органа и места нахождения общества. В реестр внесены соответствующие записи.

В результате проведенной инспекцией проверки было установлено, что по адресу, указанному в учредительных документах в качестве места регистрации общества, данное юридическое лицо не находится.

Инспекция обратилась в арбитражный суд с требованием о признании недействительными указанных решений регистрирующего органа, так как представленные на государственную регистрацию документы содержат недостоверную информацию.

*Подлежат ли требования удовлетворению?*

Задача 3.

Парфенова Т.В. обратилась в налоговую инспекцию с заявлением от 22.01.2008 о государственной регистрации учрежденного ею юридического лица - ООО «Диамант». Решением налоговой инспекции от 29.01.2008 в государственной регистрации отказано в связи с непредставлением необходимых для этого документов, определенных Федеральным законом от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Отказывая в государственной регистрации, инспекция исходила из того, что указанный учредителем адрес места нахождения общества используется последним незаконно, так как указанное общество по этому адресу фактически не находится. На основании договора аренды в данном помещении располагается ООО «Альтернатива». В этой связи регистрирующий орган счел заявление непредставленным.

Парфенова Т.В. обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании данного решения инспекции недействительным.

*Подлежат ли требования удовлетворению?*

## **СПИСОК НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**

Конституция РФ.

ФКЗ РФ от 17.12.97 № 2-ФКЗ «О Правительстве РФ»

ФКЗ РФ от 26.02.97 № 1-ФКЗ «Об Уполномоченном по правам человека в РФ».

ФКЗ РФ от 28.04.95 № 1-ФКЗ «Об Арбитражных судах в РФ».

ФКЗ РФ от 30.05.01 № 3-ФКЗ «О чрезвычайном положении».

ФКЗ РФ от 10.10.95 № 2-ФКЗ «О референдуме Российской

Федерации».

Арбитражный процессуальный кодекс РФ.

Гражданский кодекс РФ.

Градостроительный кодекс РФ.

Уголовный кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Кодекс административного судопроизводства РФ.

Уголовный процессуальный кодекс РФ.

Гражданский процессуальный кодекс РФ.

Земельный кодекс РФ.

Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ.

ФЗ РФ от 29.12.04 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

ФЗ РФ от 25.10.01 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

ФЗ РФ от 17.01.92 № 2202-1 «О Прокуратуре РФ».

Закон РФ от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Закон РФ от 01.04.93 № 4730-1 «О государственной границе РФ».

ФЗ РФ от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

ФЗ РФ от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

ФЗ РФ от 13.01.95 № 7-ФЗ «О порядке освещения деятельности органов государственной власти в государственных средствах массовой информации».

ФЗ РФ от 15.07.95 № 101-ФЗ «О международных договорах Российской Федерации».

ФЗ РФ от 19.05.95 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях».

ФЗ РФ от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

ФЗ РФ от 08.08.01 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

ФЗ РФ от 08.08.01 № 134-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)».

ФЗ РФ от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

ФЗ РФ от 10.01.03 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ».

ФЗ РФ от 07.07.03 № 126-ФЗ «О связи».

ФЗ РФ от 19.06.04 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях».

ФЗ РФ от 24.07.07 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

ФЗ РФ от 13.07.15 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1).

ФЗ РФ «О международных договорах Российской Федерации» от 15.07.1995 № 101-ФЗ.

ФЗ РФ от 15.11.97 N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния"

ФЗ РФ от 05.07.10 N 154-ФЗ "Консульский устав Российской Федерации".

ФЗ РФ от 31.05.2002 N 62-ФЗ "О гражданстве Российской Федерации".

ФЗ РФ от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 14.03.02 № 30-ФЗ «Об органах судейского сообщества в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 26.06.92 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 29.12.15 № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».

### **Учебники и учебные пособия**

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: главы 30-50 части второй с официальными разъяснениями судов о порядке применения/ — Электрон. текстовые данные.— М.: ЭкООнис, 2014.— 328 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23709>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Комментарий к параграфу 3 главы 23 и параграфу 1 главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс]/ М.А. Беляев [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 138 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/27493>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Гражданское право России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ А.А. Акатов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2012.— 125 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1486> .— ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия: Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия: Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Авакьян С.А. Конституционное право России: Учебный курс. В 2 томах. — М.: Юристъ, 2005.

Алехин А.П., Кармолицкий А.А. Административное право России: Учебник. - М.: Изд-во «Зерцало», 2007.

Бабаев В.К. Теория права и государства в схемах и определениях: учеб. пособие / В.К. Бабаев, В.М. Баранов, В.А. Толстик. — М.: Юристъ, 2007.

Графский В.Г. Всеобщая история права и государства: учеб. для вузов: рек. Мин.обр. РФ / В.Г. Графский. - М.: Норма, 2007.

Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. — 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др. — М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004.

Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. — М.: Юристъ, 2005.

Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин. — М.: Юристъ, 2004.

Гражданское право: В 2 т. Том 2. Полутом 1: Учебник / Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Волтерс Клувер, 2004.

Гражданское право: В 2 т. Том 2. Полутом 2: Учебник / Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Волтерс Клувер, 2005.

Козлова Е.И., Кутафин О.Е. Конституционное право России: учебник.- М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2007.

Конституция Российской Федерации с комментариями для изучения и понимания / Л.Ш. Лозовский, Б.А. Райзберг.- М.: Инфра-М, 2005.

Конституционные права и свободы человека и гражданина в Российской Федерации. Учебник / Под ред. О.И.Тиунова. — М.: НОРМА, 2005.

### **Специальная литература**

1. Брагинский М.И. О месте гражданского права в системе «право публичное - право частное» // Проблемы современного гражданского права / Под ред. д.ю.н., проф. В.А. Рахмиловича, к.ю.н. В.Н. Литовкина. — М.: Городец, 2000.

2.Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате / В.Н. Аргунова, Е.А. Борисов, И.П. Гришин; отв.ред. М.К. Треушников. – М.: Юриспруденция, 2002.

3.Коршунов Н.М., Мареев Ю.Л. Гражданский процесс: Учебник.- М.:Норма, 2004.

4.Лазарев В.В. Действие права и формы его реализации // Проблемы общей теории права и государства для вузов / Под общ.ред. д.ю.н. В.С. Нерсесянца. – М.: Норма, 2004.

5.Черемных Г.Г., Черемных И.Г. Нотариальное право РФ: учебник/ Под ред. Ю.А. Дмитриева. – М.: Эксма, 2006.

6.Богданова Е.Е. Формы и способы защиты гражданских прав и интересов // Журнал российского права. 2003. № 6.

7.Бошно С.В. Влияние судебной практики на законотворчество//Государство и право. 2004. № 8.

8.Борисов А.А., Цуранова А.И. Правовое регулирование использования природных ресурсов: комплексный подход. //Журнал российского права. 2014. № 6.

9.Бутовецкий А. Об организационно-правовых формах некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. // Хозяйство и право. 2016. № 3.

10.Бутовецкий А. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан: перспективы развития.// Хозяйство и право. 2010. № 2.

11.Вавилин Е.В. Понятие и механизм осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей // Журнал российского права. 2004. № 5.

12.Васин В.Н. Гражданское право. Общая часть. Особенная часть (с комментариями и примерами из практики).- М.: Книжный мир, 2007.

13.Винницкий А.В. Проблемы соотношения сделок и административных актов в сфере управления государственной собственностью. // Государство и право. 2009. № 12.

14.Витрянский В.В. Правовое регулирование имущественных отношений в ЗК РФ.// Хозяйство и право. 2010. № 7.

15.Волков Г.А. Законодательное регулирование права государственной собственности на природные ресурсы // Государство и право. 1996. № 8

16.Гаджиев Г.А. Конституционные основы юридической ответственности и конституционно-правовая ответственность. // Журнал российского права. 2014. № 1.

17.Гаджиев Г.А. Конституционные основы современного права собственности.// Журнал российского права. 2006. № 12.

18.Глазкова Е.А. Муниципальная собственность как комплексный правовой институт. // Закон и право. 2007. № 8.

19.Ждан-Пушкина Д.А. Защита права собственности и других вещных прав. - М.: Изд-во Эксмо, 2005.

20.Живихина И.Б. К вопросу о понятии защиты права собственности в материально-правовом смысле. // Юрист. 2007. № 2.

21.Залесский В.В. Перспективы права собственности. // Журнал российского права. 2009. № 1.

22.Анохин, В. С. Спорные вопросы государственной регистрации юридических лиц и внесения изменений в сведения о юридическом лице / В.С. Анохин. //Закон . -2009. - № 3. - С. 185 – 199;

23.Врублевский, А. С. Совершенствование государственной регистрации юридических лиц / А.С. Врублевский. //""Черные дыры"" в Российском законодательстве. -2007. - № 5. - С. 522 – 523;

24.Люльев, Д. В. Анализ практики отказов в регистрации юридического лица / Д.В. Люльев. //Российская юстиция. -2007. - № 2. - С. 22 – 23;

25.Каширина, Ю. П. Некоторые проблемы государственной регистрации индивидуальных предпринимателей в России / Ю.П. Каширина. //Юрист . - 2008. - № 3. - С. 38 – 42;

26.Кожевников, О. В. Некоторые особенности правового регулирования процедуры создания и государственной регистрации некоммерческих организаций / О.В. Кожевников. // Российская юстиция. - 2006. - №9. - С. 5 – 6.

27.Басова, А. В. Правила и стандарты саморегулируемых организаций как источники предпринимательского права / А.В. Басова. //Юридический мир. -2008. - № 4. - С. 59 – 63;

28.Герасимов, А. А. Понятие и правовая природа саморегулируемых организаций в гражданском праве России: сущность и содержание / А.А. Герасимов. //Государство и право. -2010. - № 5. - С. 29 – 41;

29.Лескова, Ю. Г. Государство и саморегулируемые организации: сфера взаимодействия и сорегулирование предпринимательских отношений (правовой аспект) /Ю. Г. Лескова. //Юрист ВУЗа. - 2010. - № 11. - С. 52 – 59;

30.Лескова, Ю. Г. К вопросу о способах обеспечения саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности ее членов //Юрист. -2011. - № 1. - С. 42 – 46;

31.Плескачевский, В. С. Ответственность саморегулируемых организаций / В.С. Плескачевский. //Закон . - 2010. - № 3. - С. 131 – 132.

32.Василев, А. Н. Способы предупреждения банкротства юридического лица: соглашения, заключаемые в рамках финансового оздоровления / А.Н. Василев. //""Черные дыры"" в Российском законодательстве. - 2010. - № 1. - С. 85 – 89;

33.Герасимов, А. О саморегулируемых организациях арбитражных управляющих / А.О. Герасимов. //Хозяйство и право. -2008. - № 6. - С. 85 – 89;

34.Говоруха, М. А. О правовом статусе арбитражного управляющего в процедурах внешнего управления и конкурсного производства М.А. Говоруха. //Юрист. -2007. - № 8. - С. 35 – 37;

35.Кораев, К. Б. Правовой статус конкурсных кредиторов при проведении конкурсного производства /К.Б. Кораев. //Юрист . -2009. - № 4. - С. 57 – 65;

36.Кравчук, Е. В. Влияние фиктивного или преднамеренного банкротства на выработку мер антикризисного управления / Е.В. Кравчук. //Закон и право. № 6.. -2009. - № 6. - С. 94 – 96.

37.Бойков, В. Э. Защита прав предпринимателей: краткие итоги выборочного социологического опроса /В. Э. Бойков. //Социология власти. - 2010. - № 8. - С. 42 – 55;

38.Валявина, Е. Ю. Актуальные вопросы защиты прав субъектов предпринимательской деятельности в современных условиях: в практике арбитражных судов /Е. Ю. Валявина. //Журнал российского права. -2011. - № 1. - С. 5 – 13;

39.Жилейкин, В. А. Корректная дефиниция правового термина как форма защиты граждан от неправомερных действий органов власти /В. А. Жилейкин. //Государственная власть и местное самоуправление. -2010. - № 10. - С. 11 – 13;

40.Саттаров, В. С. Защита субъектов предпринимательской деятельности /В. С. Саттаров.//Законность. -2009. - № 10. - С. 22 – 24;

41.Сергиенко, А., Емелькина, Н. Защита прав предпринимателей /А. Сергиенко, Н. Емелькина. //Законность . -2008. - № 9. - С. 16 – 19.