

Министерство образования и науки РФ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

## **ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Учебно-методические материалы  
для направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

Благовещенск, 2017

*Печатается по решению  
редакционно-издательского совета  
юридического факультета  
Амурского государственного  
университета*

Составитель: Малышок И.Г..

Правовые основы градостроительной деятельности: учебно-методические материалы  
для направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» – Благовещенск: Амурский гос.  
ун-т, 2017

© Амурский государственный университет, 2017  
© Кафедра гражданского права, 2017  
© Малышок И.Г., составление

## КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ЛЕКЦИОННОГО МАТЕРИАЛА

| № п/п | Наименование темы (раздела)   | Содержание темы (раздела)  |
|-------|---|--|
| 1     | Основные категории градостроительного регулирования. Система законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности | <p>Одной из форм целевого использования земель является градостроительство, возведение объектов жилого и нежилого назначения, которое регулируется ГрК РФ. Строительство и реконструкция объектов производится на основании разрешения органов местного самоуправления. Под строительством подразумевается возведение отдельно стоящих строений с фундамента, а реконструкция — это перепланировка или надстройка существующего строения.</p> <p>Для получения разрешения на строительство необходимо провести инженерные изыскания и подготовить проектную документацию. Инженерные изыскания — это изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования. Основным проектным документом на строительство объектов является, технико-экономическое обоснование, которое разрабатывается коммерческой организацией, входящей в состав саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии со строительными нормами и правилами РФ (СНиП).</p> <p>Для застройки больших территорий городов и поселений производится зонирование территорий.</p> <p>Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) — организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, их застройке, о земельных участках и иных сведений, необходимых для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией, необходимой для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности. Включает в себя материалы в текстовой форме и в виде карт. Ведение ИСОГД может быть автоматизировано.</p> <p>Целью ведения ИСОГД является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц актуальными и достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.</p> |
| 2     | Субъекты градостроительных правоотношений   | <p>1. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.</p> <p>2. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти</p>  |

| № п/п | Наименование темы (раздела)  | Содержание темы (раздела)   |
|-------|--|---|
|       |  | <p>субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.</p> <p>Система властных и невластных субъектов градостроительных отношений. Население как субъект градостроительных правоотношений.</p> <p>Полномочия Правительства РФ в сфере градостроительства.</p> <p>Полномочия федеральных органов исполнительной власти и иных субъектов, наделенных властными полномочиями в градостроительных отношениях.</p> <p>Полномочия органов исполнительной власти субъектов РФ в сфере градостроительства.</p> <p>Вопросы местного значения, разрешаемые в целях реализации градостроительных решений. Исключительные полномочия представительных органов местного самоуправления и глав местных администраций в ходе принятия и реализации градостроительных решений.</p> <p>Согласования, применяемые между властными субъектами в ходе разработки и реализации градостроительных отношений.</p> <p>Права и обязанности юридических и физических лиц в градостроительных правоотношениях.</p> <p>Особенности правового статуса заинтересованных лиц в градостроительных отношениях: застройщик, технический заказчик, лица, выполняющие инженерные изыскания, разрабатывающие проектную документацию (их представители), эксперты (экспертные организации), организации технического учета и технической инвентаризации, правообладатели земельных участков.</p> <p>Особенности правового статуса саморегулируемых организаций, проводящих инженерные изыскания, разрабатывающих проектную документацию и осуществляющих ведение строительных работ.</p> <p>Аттестация физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p> |
| 3     | Информационно-технологическое обеспечение градостроительной деятельности | <p>Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) — организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, их застройке, о земельных участках и иных сведений, необходимых для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией, необходимой для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности.</p> <p>В настоящее время существуют два основных подхода к пониманию термина ИСОГД.</p> <p>В узком понимании ИСОГД - система, содержащая сведения о градостроительных документах, т.е. «картотека», в которой хранятся такие сведения. Узкий подход основан на буквальном толковании Постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 г. №</p>  |

| № п/п | Наименование темы (раздела)   | Содержание темы (раздела)   |
|-------|---|---|
|       |   | <p>363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», которое определило ИСОГД как систематизированный свод утвержденных градостроительных документов, и установило требования к составу информационных ресурсов ИСОГД. Такие картотеки-системы, предназначенные исключительно для обеспечения учёта и регистрации градостроительной документации, называют «ИСОГД – 363». Подобные системы могут быть реализованы в виде автоматизированных информационных систем или информационных систем, ведущихся с использованием бумажных книг учёта и регистрации сведений.</p> <p>Вместе с тем, перечень фактических функциональных требований к ИСОГД, предъявляемых сотрудниками органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных в сфере архитектуры и градостроительства, значительно шире перечня требований, предусмотренных нормативной базой РФ.</p> <p>В широком понимании ИСОГД – метасистема (система систем), которая обеспечивает информационную поддержку множества разнообразных процессов жизнеобеспечения и развития города. Такая комплексная система включает в себя несколько классов программного обеспечения: ГИС (географическая информационная система), СЭД (система электронного документооборота), СУБД (система управления базами данных), ЭАР (система управления электронными административными регламентами), СКК (система классификации и кодирования информации), web-портал, а также организует доступ к СМЭВ (система межведомственного электронного взаимодействия).</p> |
| 4     | <p>Правовое обеспечение процедур территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории</p> | <p>Общие положения о документах территориального планирования: содержание документов территориального планирования России, субъектов РФ, муниципальных образований (состав схем территориального планирования, особенности отображения размещаемых объектов капитального строительства), подготовка и утверждение схем территориального планирования. Специальные требования к генеральным планам поселений и городских округов.</p> <p>Субъекты, уполномоченные принимать решения в области территориального планирования: разграничение федеральных, региональных и муниципальных полномочий, определение правового статуса ответственных органов власти и местного самоуправления; совместная подготовка и согласование проектов документов территориального планирования.</p> <p>Цели разработки и состав правил землепользования застройки; карты градостроительного зонирования. Порядок подготовки и утверждения проекта землепользования и застройки.</p> <p>Порядок установления, виды и состав территориальных зон.</p> <p>Юридическое значение и содержание градостроительных регламентов, случаи нераспространения и не установления градостроительных регламентов в отношении отдельных территориальных зон и их частей. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные</p>  |

| № п/п | Наименование темы (раздела)   | Содержание темы (раздела)  |
|-------|---|--|
|       |   | <p>размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Назначение и виды документации по планировке территории, проекты межевания территорий, градостроительные планы: назначение и юридическое значение. Система органов, ответственных за проведение планировки территории. Развитие застроенных территорий: особенности принятия решений, существенные и иные условия договоров, требования к проводимым аукционам.</p>   |
| 5     | <p>Архитектурно-строительное проектирование: нормативная и организационно-техническая регламентация</p> | <p>Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства: цели, назначение, виды, состав, особенности нормативной и технико-технологической регламентации.</p> <p>Архитектурно-строительное проектирование: основания для проведения, цели и назначение проектной (рабочей) документации, случаи освобождения от подготовки проектной документации.</p> <p>Состав разделов проектной документации: общие и специальные требования, особенности формирования в зависимости от видов объектов, их назначения, этапов строительства, необходимости проведения согласительных, контрольно-надзорных и разрешительных процедур. □ Требования по безопасности зданий и сооружений, отражаемые в проектной документации: обеспечение механической безопасности, безопасности условий пребывания и проживания, для пользователей зданиями и сооружениями. Специальные технические условия, их назначение и виды, порядок согласования и реализации. Условия и порядок использования банка данных проектирования объектов капитального строительства.</p>   |
| 6     | <p>Разрешительные процедуры и снятие административных барьеров в градостроительных правоотношениях</p>  | <p>Разрешение на строительство: административный акт и документ о безопасности зданий и сооружений, строительные-технические требования, отражаемые в разрешении на строительство. Срок действия разрешения на строительство.</p> <p>Основания для обращения за получением разрешения на строительство и случаи освобождения от его получения. Органы и организации, ответственные за выдачу и получение разрешения на строительство.</p> <p>Состав документов, представляемых для получения разрешения на строительство, оптимизация и электронный формат реализуемых административных процедур; общий и упрощенный порядок представления документов; основания для отказа в выдаче разрешения на строительство, юридические факты, необходимые для изменения и (или) прекращения действия разрешения на строительство.</p> <p>Специальные условия и правила регулирования выдачи отдельных видов разрешений на строительство.</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: административный акт и документ о безопасности зданий и сооружений: состав документов, необходимых для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> |

| № п/п | Наименование темы (раздела)   | Содержание темы (раздела)   |
|-------|---|---|
| 7     | Правовое обеспечение процессов строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации зданий и сооружений, осуществления строительного контроля              | <p>Права и обязанности застройщика и (или) технического заказчика, иных лиц при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, основные действия (операции) заинтересованных лиц после получения разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Обязанности лиц, ответственных за эксплуатацию зданий и сооружений.</p> <p>Взаимодействие с органами государственного строительного надзора лиц, осуществляющих возведение объектов капитального строительства. Документационное обеспечение строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>Цели, предмет и направления осуществления строительного контроля: входной, производственный (операционный) контроль, технический надзор, авторский надзор, извещение органов государственного строительного надзора об авариях, несчастных случаях и иных происшествиях в ходе возведения объектов. Лица, ответственные за проведение строительного контроля.</p> <p>Требования по безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, при её прекращении и в процессе сноса (демонтажа). Обеспечение безопасности технологических процессов, машин и оборудования в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации зданий и сооружений, а также требований по энергосбережению и энергетической эффективности объектов и материалов.</p> <p>Основания, условия и порядок прекращения и консервации объектов капитального строительства.</p> |
| 8     | Административно-надзорная деятельность и особенности применения мер ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности | <p>Полномочия Российской Федерации и субъектов РФ в области государственного строительного надзора. Административный контроль федеральных органов исполнительной власти за осуществлением субъектами РФ надзорных полномочий в сфере градостроительства.</p> <p>Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных с ними процессов проектирования, изысканий, строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса).</p> <p>Основания, цели, предмет и направления осуществления государственного строительного надзора.</p> <p>Особенности административно-надзорной деятельности Минрегиона России и Ростехнадзора в сфере градостроительства. Критерии допустимости иных видов федерального государственного надзора в сфере градостроительства.</p> <p>Особенности административно-надзорной деятельности специально уполномоченных органов государственной власти субъектов РФ в сфере градостроительства.</p> <p>Особенности административной, уголовной, дисциплинарной и гражданско-правовой ответственности в сфере градостроительства. Обжалование (оспаривание) неправомерных действий и решений в сфере градостроительства.</p>   |

## ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

**Компетенции:** ПК-3, ПК-4

**Цель** – систематизация и проверка уровня освоения материала по одному из разделов или тем курса.

**Задание:**используя знания, умения, навыки, полученные во время освоения курса, дать развернутый ответ на один или несколько вопросов для собеседования.

### Тема 1

1. Градостроительная и архитектурная деятельность: терминологические и юридико-конструктивные отличия строительства, капитального ремонта (ремонта) и реконструкции (реставрации) объектов капитального строительства.
2. Особенности применения природоресурсного и природоохранного законодательства, законодательства РФ об охране объектов культурного наследия к градостроительным отношениям.
3. Роль и место ведомственного нормотворчества в регламентации градостроительных правоотношений. Национальные стандарты и своды правил, нормативно-технические документы в регулировании процедур принятия градостроительных решений.
4. Особенности применения законодательства о техническом регулировании в процессе обеспечения безопасности зданий и сооружений.

### Тема 2

1. Согласования, применяемые между властными субъектами в ходе разработки и реализации градостроительных отношений.
2. Права и обязанности юридических и физических лиц в градостроительных правоотношениях.
3. Особенности правового статуса заинтересованных лиц в градостроительных отношениях: застройщик, технический заказчик, лица, выполняющие инженерные изыскания, разрабатывающие проектную документацию (их представители), эксперты (экспертные организации), организации технического учета и технической инвентаризации, правообладатели земельных участков.
4. Особенности правового статуса саморегулируемых организаций, проводящих инженерные изыскания, разрабатывающих проектную документацию и осуществляющих ведение строительных работ.
5. Аттестация физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

### Тема 5

1. Архитектурно-строительное проектирование: основания для проведения, цели и назначение проектной (рабочей) документации, случаи освобождения от подготовки проектной документации.
2. Состав разделов проектной документации: общие и специальные требования, особенности формирования в зависимости от видов объектов, их назначения, этапов строительства, необходимости проведения согласительных, контрольно-надзорных и разрешительных процедур.
3. Требования по безопасности зданий и сооружений, отражаемые в проектной документации: обеспечение механической безопасности, безопасности условий пребывания и проживания, для пользователей зданиями и сооружениями. Специальные технические условия, их назначение и виды, порядок согласования и реализации. Условия и порядок использования банка данных проектирования объектов капитального строительства.

### Тема 6



1. Разрешение на строительство: административный акт и документ о безопасности зданий и сооружений, строительные-технические требования, отражаемые в разрешении на строительство. Срок действия разрешения на строительство.
2. Основания для обращения за получением разрешения на строительство и случаи освобождения от его получения. Органы и организации, ответственные за выдачу и получение разрешения на строительство.
3. Состав документов, представляемых для получения разрешения на строительство, оптимизация и электронный формат реализуемых административных процедур; общий и упрощенный порядок представления документов; основания для отказа в выдаче разрешения на строительство, юридические факты, необходимые для изменения и (или) прекращения действия разрешения на строительство.
4. Специальные условия и правила регулирования выдачи отдельных видов разрешений на строительство.
5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: административный акт и документ о безопасности зданий и сооружений: состав документов, необходимых для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

#### **Тема 7**

1. Права и обязанности застройщика и (или) технического заказчика, иных лиц при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, основные действия (операции) заинтересованных лиц после получения разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Обязанности лиц, ответственных за эксплуатацию зданий и сооружений.
2. Взаимодействие с органами государственного строительного надзора лиц, осуществляющих возведение объектов капитального строительства. Документационное обеспечение строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
3. Требования по безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, при её прекращении и в процессе сноса (демонтажа). Обеспечение безопасности технологических процессов, машин и оборудования в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации зданий и сооружений, а также требований по энергосбережению и энергетической эффективности объектов и материалов.
4. Основания, условия и порядок прекращения и консервации объектов капитального строительства.

#### **Критерии оценивания:**

Оценка «отлично» ставится, если выполнено все задания верно.

Оценка «хорошо» ставится, если выполнено правильно не менее  $\frac{3}{4}$  задания.

Оценка «удовлетворительно» ставится за работу, в которой не выполнено более половины заданий.

Оценка «неудовлетворительно» ставится за работу, в которой не выполнено более половины заданий.

### **МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ**

Компетенции – ПК-3, ПК-4

#### **ТЕРМИНОЛОГИЧЕСКИЙ МИНИМУМ**

Архитектурно-строительное проектирование – один из видов градостроительной деятельности; осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

Благоприятная среда жизнедеятельности - такая сфера жизнедеятельности, при которой обеспечивается рациональное градостроительство, эффективное, устойчивое использование и развитие территории поселения, которые позволяют населению свободно и без ущерба здоровью существовать, передвигаться, работать и отдыхать.

Выбор земельного участка для строительства – первая стадия процедуры предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта. Правовое регулирование осуществляется ст. 31 Земельного кодекса РФ.

Генеральный план поселения – главный градостроительный документ поселения, определяющий в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий поселений, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Государственный кадастр недвижимости – систематизированным сводом сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений. Государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Государственный кадастровый учет земельных участков ведется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

Государственный кадастровый учет земельных участков - действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (уникальные характеристики объекта недвижимости), или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных законом сведений о недвижимом имуществе. Государственный кадастровый учет земельных участков сопровождается присвоением каждому земельному участку кадастрового номера.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Единство судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости – один из принципов земельного законодательства, предусмотренный пп.5 п. 1 ст. 1 ЗК. Правовое выражение этот принцип находит в ст. 35, 36, 40 ЗК. Находит свое отражение в градостроительном законодательстве. Одной из форм выражения являются правила землепользования и застройки.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Зеленая зона – пригородная зеленая зона, составная часть пригородной зоны города, выполняющая санитарные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и в границах которой запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду.

Земельный участок – один из объектов земельных отношений; часть земной поверхности земли, границы которой определены в соответствии с федеральными законами (ст. 11.1 ЗК). Земельные участки могут быть разделены, объединены, перераспределены. Является объектом градостроительной деятельности.

Земли закрытого административно-территориального образования (земли ЗАТО) – расположены в пределах границ закрытого административно-территориального образования. ЗАТО – это имеющие органы местного самоуправления территориальное образование, в пределах которого расположены промышленные предприятия по разработке, изготовлению, хранению и утилизации оружия массового поражения, переработке радиоактивных и других материалов, военные и иные объекты, для которых устанавливается особый режим безопасного функционирования и охраны государственной тайны, включающий специальные условия проживания граждан.

Земли населенных пунктов – в соответствии со ст. 83 ЗК это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Порядок использования земель поселений определяется в соответствии с зонированием их территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - организованный в соответствии с требованиями настоящего Кодекса систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Историческое поселение - поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологи-

ческую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию. Историческим поселением может быть признано как городское, так и сельское поселение.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Межевание территории поселения – одна из форм рациональной организации территории городского или сельского поселения и осуществляется посредством мероприятий по определению границ застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки в целях обеспечения права населения на благоприятную среду жизнедеятельности и упорядочения использования земель поселения.

Наукоград Российской Федерации - это муниципальное образование с градообразующим научно - производственным комплексом, то есть с совокупностью организаций, осуществляющих научную, научно - техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с государственными приоритетами развития науки и техники.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Планировка территории – осуществляется посредством разработки документации по обеспечению устойчивого развития территорий, выделению элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установлению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правовое зонирование – деятельность органов местного самоуправления в области разработки и реализации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

Пригородные зоны – в состав пригородных зон включаются земли, находящиеся за пределами черты городских поселений, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений (п.1 ст. 86 ЗК). На территории пригородной зоны осуществляется зонирование, для каждой зоны (сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города, зеленые зоны), входящей в состав пригородной зоны определяется режим использования.

Принципы законодательства о градостроительной деятельности – основополагающие начала, определяющие содержание законодательства о градостроительной деятельности. Определены в ст. 2 ГрадК РФ. К ним относятся: обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования; обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных

факторов при осуществлении градостроительной деятельности; обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения; осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки; участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия; ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и другие.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Разрешенное использование земельного участка – использование земельного участка в соответствии с его конкретным целевым использованием, т.е. это вид использования конкретного земельного участка, который определяется при его предоставлении, налагает определенные права и обязанности на лиц, использующих земельные участки, и может изменяться в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством. Для земель населенных пунктов определяется градостроительным регламентом.

Резервные земли для развития города (территории резерва) – являются составной частью пригородной зоны города, предназначены в соответствии с градостроительной документацией для развития города (застройки, расширения черты города). Определение генеральным планом резервных территорий и включение их в черту города не является резервированием территорий.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Решение о развитии застроенной территории – принимается органом местного самоуправления по инициативе органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры). Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены: 1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу; 2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления. В случае принятия такого решения земельный участок предоставляется без проведения торгов.

Самовольное строительство – правонарушение, за которое установлена административная ответственность. Выражается в строительстве на земельном участке, не отведенном в установленном порядке для этих целей, либо без разрешения на строительство или с нарушением градостроительных норм и правил.

Саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Строительный контроль - проводится лицом, осуществляющим строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование - территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Осуществляется посредством разработки и принятия документации о территориальном планировании. Существует несколько видов документации о территориальном планировании: 1) документы территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования Российской Федерации); 2) документы территориального планирования субъектов Российской Федерации (схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации); 3) документы территориального планирования муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов; генеральные планы поселений; генеральные планы городских округов).

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Территория Российской Федерации – один из объектов градостроительной деятельности; включает в себя территории ее субъектов, внутренние воды и территориальное море, воздушное пространство над ними.

Управление в сфере градостроительной деятельности - основанная на законе целенаправленная деятельность органов государственной власти, местного самоуправления, граждан и их объединений по обеспечению рационального и эффективного использования земель поселений, благоприятной среды жизнедеятельности населения, а также устойчивого развития поселений в соответствии с градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Управление в сфере использования и охраны земель представляет собой основанную на законе целенаправленную деятельность органов государственной власти, местного самоуправления, граждан и их объединений по обеспечению рационального и эффективного использования земель, их охране и повышению плодородия почв.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Формирование земельного участка – одна из самостоятельных стадий процедуры предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования

места размещения объекта. Содержание работ по формированию земельного участка образуют: выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка; определение разрешенного использования земельного участка; определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения; принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов); публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

## КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

### Образцы контрольной работы

Компетенции: ПК-3, ПК-4

Форма работы – письменная.

Цель – систематизация освоения знаний по нескольким из тем курса.

Задание – используя библиотечные и правовые ресурсы ответить на поставленные теоретические вопросы, выполнить практические задания, решить задачу.

Вариант 1

Теоретические задания

1. Раскройте юридическое значение и содержание градостроительных регламентов, случаи нераспространения и неустановления градостроительных регламентов в отношении отдельных территориальных зон и их частей.

2. Опишите виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Практическое задание

Система органов, ответственных за проведение планировки территории. (составьте схему).

Задача

На перекрестке улиц Ленина и Шимановского в городе Благовещенск расположено здание строящейся гостиницы. Также расположен киоск, принадлежащий подрядной организации.

Глава города Благовещенск, ежедневно проезжая по данному участку заметил, что киоск нарушает архитектурный ансамбль данной участка центра города, вследствие чего его необходимо перенести или демонтировать, о чем был составлен соответствующий протокол и направлен представителю подрядной организации.

В ответ на заявленное требование подрядной организацией киоск был просто перемещен на другую часть улицы, но не был демонтирован. Администрация города предъявила требование повторно, киоск вновь был передвинут, но не демонтирован. Конфликтная ситуация не урегулирована в течение двух лет.

Вопросы:

1. Определите, может ли киоск рассматриваться как объект капитального строительства или помещение (иная составная часть), вспомогательный объект возводимого здания или сооружения, необходимо ли оформление какой-либо градостроительной или иной документации на размещение подобного рода объектов, какими нормативными правовыми актами следует руководствоваться при решении юридической судьбы данного объекта.

## 2. Обоснованы ли требования администрации города?

### Вариант 2

#### Теоретические задания

1. Раскройте полномочия Российской Федерации и субъектов РФ в области государственного строительного надзора.

2. Опишите особенности административной, уголовной, дисциплинарной и гражданско-правовой ответственности в сфере градостроительства

#### Практические задания

Составьте схему административного контроля федеральных органов исполнительной власти за осуществлением субъектами РФ надзорных полномочий в сфере градостроительства.

Чем отличается реконструкция объекта капитального строительства от капитального ремонта?

#### Задача

ИП обратился к главе администрации городского округа с заявлением об изменении целевого использования своего земельного участка существующего для ведения сельскохозяйственного производства, на дачный земельный участок (с правом возведения жилого дома, регистрации по месту жительства, созданием хозяйственных построек, выращиванием плодовых, овощных и ягодных культур).

Определите, какими нормативными правовыми актами регламентируются указанные вопросы, необходимость применения программных документов для решения вопроса об изменении статуса участка, а также необходимые административные процедуры для обеспечения реализации прав и обязанностей заинтересованных лиц и муниципального образования.

#### Вопросы

1. Нормативно-правовое обеспечение управления градостроительным комплексом

2. Укажите проблемы совершенствования градостроительного законодательства

#### Критерии оценки

1. Оценка «отлично» выставляется студенту, если полно раскрыто содержание темы; ответ самостоятельный, авторский, грамотно применены нормы права;

2. Оценка «хорошо», если раскрыто содержание материала, ответ самостоятельный, авторский, но есть неточности, допущены незначительные нарушения последовательности изложения, небольшие неточности при использовании юридических терминов или и норм права;

3. Оценка «удовлетворительно», если содержание частично соответствует теме, изложено фрагментарно, не последовательно, нет выводов и встречаются ошибки в применении норм права;

4. Оценка «неудовлетворительно», если основное содержание не раскрыто; не допущены грубые ошибки в определении понятия, при использовании терминологии и т.д., большое количество ошибок применения норм права; работа не является авторской..

## САМОСТЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА Образцы самостоятельной работы



| п/<br>п | Наименование темы (раздела)   | Форма (вид) самостоятельной работы  |
|---------|---|---|
| 1.      | Основные категории градостроительного регулирования. Система законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности                                     | Подготовка к практическим занятиям. Конспектирование самостоятельно изученного материала Подготовка к терминологическому диктанту.  |
| 2.      | Субъекты градостроительных правоотношений   | Подготовка к практическим занятиям. Конспектирование самостоятельно изученного материала Подготовка к решению практических задач  |
| 3.      | Информационно-технологическое обеспечение градостроительной деятельности  | Изучение учебной и научной литературы. Подготовка сообщений, презентаций.   |
| 4.      | Правовое обеспечение процедур территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории  | Подготовка к практическим занятиям. Конспектирование самостоятельно изученного материала Подготовка к контрольной работе, терминологическому диктанту.  |
| 5.      | Архитектурно-строительное проектирование: нормативная и организационно-техническая регламентация  | Изучение учебной и научной литературы. Подготовка презентаций.  |
| 6.      | Разрешительные процедуры и снятие административных барьеров в градостроительных правоотношениях   | Подготовка к практическим занятиям. Конспектирование самостоятельно изученного материала Подготовка к решению практических задач.   |
| 7.      | Правовое обеспечение процессов строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации зданий и сооружений, осуществления строительного контроля              | Подготовка к практическим занятиям. Конспектирование самостоятельно изученного материала Подготовка к терминологическому диктанту.  |
| 8.      | Административно-надзорная деятельность и особенности применения мер ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности | Подготовка к практическим занятиям. Конспектирование самостоятельно изученного материала Подготовка к контрольной работе, решению практических задач, подготовка к тестированию по темам курса. |
|         |   |   |

## ТЕСТ

### Комплект тестовых заданий по дисциплине

#### ПК -3, ПК -4

**Цель** –автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося по курсу «Правовые основы градостроительной деятельности».

**Задание** – выберите правильный(ые) вариант(ы) ответа.

1.К объектам капитального строительства в смысле Градостроительного кодекса РФ не относятся:

а) здание;

- б) строение;
  - в) сооружение;
  - г) объекты, строительство которых не завершено;
  - д) временные постройки.
2. Выберите все варианты правильных ответов: Градостроительная деятельность осуществляется в виде:
- а) территориального планирования;
  - б) функционального зонирования;
  - в) градостроительного зонирования;
  - г) устойчивого развития территории.
3. Установите верную последовательность актов, регулирующих градостроительные отношения:
- а) Градостроительный кодекс российской Федерации;
  - б) Конституция Российской Федерации;
  - в) Правила землепользования и застройки;
  - г) Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
  - д) Градостроительные (строительные) нормы и правила;
  - е) Закон Кемеровской области «О градостроительной деятельности».
4. Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию называется:
- а) подрядчик;
  - б) строитель;
  - в) застройщик.
5. Совокупность установленных правилами застройки параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях – это:
- а) Разрешенное использование;
  - б) Градостроительный регламент;
  - в) Государственная экспертиза градостроительной документации.
6. По вопросам градостроительной деятельности:
- а) применяются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить ГсК РФ;
  - б) не применяются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить ГсК РФ.
7. Выберите неверный вариант. «Законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах»:
- а) обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
  - б) обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
  - в) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
  - г) свобода заключения договора на подрядные и строительные работы;
  - д) участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
  - е) все варианты верны.
8. Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) – это:

- а) территориальная разметка;
  - б) линейная разметка;
  - в) красные линии -
9. Для осуществления деятельности в области инженерных изысканий, проектирования и строительства:
- а) необходима лицензия;
  - б) лицензия не требуется.
10. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется:
- а) градостроительным регламентом
  - б) генеральным планом
  - в) картой градостроительного зонирования
11. Подготовка документации, осуществляемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов называется:
- а) территориальным планированием
  - б) планировкой территории
12. Среди представленных вариантов ответа отметьте тот, который не относится к жилым зонам:
- а) зона индивидуальной усадебной жилой застройки
  - б) зона индивидуальной жилой застройки городского типа
  - в) зона режимных объектов ограниченного доступа
  - г) зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами
13. Какой документ впервые ввел в российскую юридическую практику термин «градостроительное (правовое) зонирование»?
- а) Градостроительный кодекс от 1998 г.
  - б) Градостроительный кодекс от 2001 г.
  - в) Земельный кодекс от 2001 г.
  - г) Федеральный закон «Об основах градостроительства в Российской Федерации»
14. Какое из нижеприведенных полномочий в области градорегулирования и землепользования не относится к полномочиям органов местного самоуправления поселений?
- а) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений
  - б) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений
  - в) утверждение правил землепользования и застройки поселений
  - г) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом
  - д) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений
  - е) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
14. Какое из приведенных ниже сочетаний в отношении последствий невыполнения норм федерального законодательства верно? Градостроительное зонирование — это:
- а) планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий
  - б) зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

15. Территориальные зоны — это:

- а) зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение
- б) зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

16. Какие из нижеприведенных позиций включают в свой состав правила землепользования и застройки?

- а) порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений
- б) карта градостроительного зонирования
- в) Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения
- г) карта (схема) существующих и планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- д) градостроительные регламенты

17. Какие из нижеприведенных позиций должен содержать план реализации генерального плана?

- а) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки
- б) цели и задачи территориального планирования
- в) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов
- г) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения
- д) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения
- е) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана

18. Является ли обязательной государственная экспертиза генерального плана поселения?

- а) да;
- б) нет.

19. Верно ли следующее утверждение: «направление проекта документа территориального планирования на государственную экспертизу или получение отрицательного заключения государственной экспертизы проекта документа территориального планирования не является препятствием для утверждения документа территориального планирования»:

- а) да; б) нет.

20. Выберите верное утверждение:

- а) подготовка проекта правил землепользования и застройки к части территории поселения может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения;
- б) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается представительным органом местного самоуправления;
- в) подготовка проекта правил землепользования и застройки должна осуществляться только представителями лицензированной организации.

21. Выделите цели разработки проектов планировки:

- а) выделение элементов планировочной структуры (кварталы, проезды и т.д.);
- б) установление характеристик и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры ;
- в) установление границ застроенных земельных участков.

22. Что не может быть использовано при определении размеров земельных участков в границах застроенных территорий?

- а) границы фактического землепользования;
- б) градостроительные нормативы, действовавшие на период застройки указанных территорий;

в) современные градостроительные нормативы.

23. Какой документ описывается определением «минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступностью таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории)»?

а) правила землепользования и застройки;

б) градостроительный регламент;

в) местные нормативы градостроительного проектирования.

24. Какие характеристики указываются в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны?

а) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

б) реквизиты владельца или арендатора участка;

в) предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

г) кадастровая стоимость земельных участков и объектов капитального строительства;

д) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Кто утверждает правила землепользования и застройки?

а) представительный орган местной власти ;

б) глава местной администрации;

в) уполномоченный орган в области градорегулирования.

26. Кто занимается ведением информационных систем обеспечения градостроительной деятельности?

а) органы государственной власти Российской Федерации;

б) органы государственной власти субъектов Российской Федерации;

в) органы местного самоуправления.

27. Отметьте, какие из приведенных утверждений вы считаете правильными:

а) отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения генеральных планов поселений, а также проектов планировки территории;

б) состав и содержание местных нормативов градостроительного проектирования определяются нормативными актами представительных органов муниципального образования;

в) процедуры принятия проектов планировки, проектов межевания не предусматривают публичные слушания;

г) на уровне поселения основным документом территориального планирования являются правила землепользования и застройки.

28. Какие из нижеприведенных положений являются неверными?

Правила землепользования и застройки — это:

а) документ территориального планирования;

б) документ, утверждаемый нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

в) документ, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты и порядок применения таких документов и внесения в них изменений;

г) документ, который распространяется в равной степени на всех правообладателей недвижимости на территории поселения;

д) документ, который недействителен при отсутствии генерального плана поселения.

29. Какие документы градостроительного проектирования выносятся на публичные слушания в обязательном порядке?

а) схема территориального планирования субъекта РФ;

- б) схема территориального планирования муниципального района;
- в) генеральный план городского округа;
- г) правила землепользования и застройки поселения.

## **ПРЕЗЕНТАЦИЯ, СООБЩЕНИЕ**

### **ПК- 3, ПК,4**

**Цель** – систематизации и творческого освоения знаний по одному из разделов или теме курса.

**Задание:**используя интернет-ресурсы, создать презентацию (авторскую версию) одной из синтаксических единиц с целью ее публичной защиты.

### **Тематика презентаций, сообщений**

1. Нормативно-правовое обеспечение управления градостроительным комплексом 5
2. Проблемы совершенствования градостроительного законодательства
3. Функции государственного управления в области градостроительной деятельности. Информационное обеспечение в области градостроительной деятельности.
3. Территориальное планирование. Понятие территориального планирования территории как функции управления. Градостроительная документация: понятие, значение, формы и виды.
- 4.Основание юридической ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
5. Понятие и виды ответственности за нарушение градостроительного законодательства.
6. Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительстве.
7. Ответственность за самовольное занятие земельного участка и самовольную постройку.
8. Возмещение причиненного вреда в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
- 9.Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц

## **ПОРТФОЛИО**

### **Структура портфолио**

**Компетенции:**ПК-3, ПК-4

**Цель:** накопления и оценки материалов по проблематике курса.

### **Структура:**

- сопроводительное письмо (цели, вид, сведения об авторе),
- материалы по разделам курса (конспекты источников, списки библиографических источников, правовых, в т.ч. электронных),
- письменные работы (контрольные и самостоятельные работы, тесты, результаты письменных работ).

## **ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ**

**Компетенции:** ПК-3, ПК-4

- 1.Основные категории законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности: строительство, реконструкция (реставрация), капитальный ремонт, архитектурная деятельность.
2. Отношения, регулируемые законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Объекты капитального строительства: линейные и нелинейные объекты, здания и сооружения, помещения и строительные конструкции.
4. Юридические основания идентификации зданий и сооружений, уровни ответственности зданий и сооружений.
5. Технический учет и техническая инвентаризация, кадастровый учет и иные виды учета объектов капитального строительства.
6. Система принципов законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.
7. Принцип обеспечения устойчивого развития территорий и его реализации в законодательстве Российской Федерации.
8. Принцип обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности и его реализация в законодательстве Российской Федерации.
9. Принцип обеспечения участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности и его реализация в законодательстве Российской Федерации.
10. Принцип ответственности в градостроительных правоотношениях.
11. Техническое регулирование, обеспечение технической безопасности, физической и иной защиты здания и сооружений.
12. Принцип осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности и его реализация в законодательстве Российской Федерации.
13. Принцип обеспечения охраны объектов культурного наследия и его реализации в законодательстве Российской Федерации.
14. Система законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, общая характеристика Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15. Основные направления совершенствования осуществления контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности.
16. Особенности подзаконного правотворчества в системе градостроительного регулирования; нормативно-техническая регламентация обеспечения безопасности зданий и сооружений.
17. Полномочия Правительства Российской Федерации и высших исполнительных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере градостроительных правоотношений
18. Система органов исполнительной власти специальной компетенции и особенности их правового статуса в сфере градостроительных отношений.
19. Согласительные административные процедуры, применяемые между органами государственной власти и органами местного самоуправления в сфере градостроительства.
20. Акты представительных органов местного самоуправления и глав муниципальных образований (местных администраций) в сфере градостроительства.
21. Права и обязанности физических и юридических лиц в сфере градостроительных отношений.
22. Особенности правового статуса заинтересованных лиц в сфере градостроительных отношений: застройщик, технический заказчик, правообладатели земельных участков, их представители.
23. Особенности правового статуса лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготавливающих проектную документацию, выполняющих строительные работы.
24. Особенности правового статуса саморегулируемых организаций в сфере градостроительства.

25. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности: назначение, состав, модель, информационно-технологическое обеспечение.
26. Порядок ведения и представления сведений из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
27. Федеральная государственная система территориального планирования: назначение, участники, порядок формирования и предоставления сведений.
28. Полномочия России и субъектов Российской Федерации в регулировании о осуществлении экспертной деятельности в сфере градостроительства.
29. Система и особенности правового статуса субъектов государственной экспертизы проектной документации (инженерных изысканий).
30. Особенности правового статуса экспертов и экспертных организаций в сфере градостроительства.
31. Основания и условия проведения экспертизы проектной документации (инженерных изысканий), освобождение от экспертизы.
32. Предмет экспертизы проектной документации (инженерных изысканий), особенности проверки соответствия градостроительной документации техническим регламентам, требованиям по энергоэффективности и иным требованиям законодательства РФ.
33. Порядок представления градостроительной документации на экспертизу и оформления заключения эксперта. Особенности оспаривания отрицательных и положительных экспертных заключений.
34. Проверка обоснованности сметной стоимости объектов капитального строительства: административные процедуры и юридическое значение заключений.
35. Порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации (инженерных изысканий).
36. Общие положения о документах территориального планирования: назначение, состав, содержание, субъекты.
37. Правовые основы совместной подготовки документов территориального планирования.
38. Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации.
39. Особенности подготовки и утверждения схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и генеральных планов муниципальных образований.
40. Порядок согласования схем территориального планирования.
41. Правила землепользования и застройки: цели разработки, особенности структуры, процедуры подготовки, утверждения и внесения изменений.
42. Территориальные зоны: порядок установления, назначение, виды и состав.
43. Юридические особенности градостроительных регламентов: разрешённое использование земельных участков и определение параметров строительства.
44. Назначение и виды документации по планировке территории, порядок её подготовки и утверждения.
45. Особенности разработки и утверждения проектов планировки территории.
46. Особенности разработки и утверждения проектов межевания территории.
47. Юридические особенности градостроительных планов земельных участков.
48. Развитие застроенных территорий: состав субъектов, уполномоченные органы, особенности условий и заключения договоров о развитии застроенных территорий.
49. Юридическая регламентация инженерных изысканий для подготовки проектной документации и возведения объектов.
50. Юридическая регламентация архитектурно-строительного проектирования.



51. Технологические подсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, соблюдение требований по теплоснабжению, ресурс обеспечению и энергоэффективности в ходе архитектурно-строительного проектирования.
52. Состав документации, необходимой для разработки проектной документации, основания для отказа в её подготовке, требования к архитектурно-планировочному заданию.
53. Состав разделов проектной документации (общие требования).
54. Состав разделов проектной документации (особые требования и специальные технические условия и согласования).
55. Разрешение на строительство: юридическое значение, основания выдачи, уполномоченные субъекты, состав представляемых документов, основания для отказа в выдаче.
56. Основания для внесения изменений, прекращения действия и (или) сохранения условий разрешений на строительство.
57. Правовые основы осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства: обязательства застройщиков, технических заказчиков и исполнителей строительных работ.
58. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: состав документов, процедуры и основания для отказа в выдаче.
59. Строительный контроль: направления и виды, ответственные лица, методическое обеспечение.
60. Государственный строительный надзор: уполномоченные органы, предмет ГСН, особенности процедур, применяемые меры.

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ СТУДЕНТОВ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Методические рекомендации по подготовке к практическим занятиям**

Практическое занятие – форма организации педагогического процесса, направленная на углубление теоретических знаний и получение навыков практической деятельности.

Перечень тем практических занятий определяется рабочей программой дисциплины и фондом оценочных средств.

Подготовка к практическим занятиям способствует формированию навыков самостоятельной работы, готовит студентов к практической деятельности.

В ходе практических занятий могут использоваться различные формы обучения, в том числе подготовка доклада с презентацией, выполнение творческого задания, тестирование и др.

Основными формами контроля знаний на практических занятиях являются: краткий опрос по теоретическим аспектам темы, выполнение предложенных заданий.

Для подготовки к практическим занятиям студентам предлагается перечень теоретических вопросов. После ознакомления с планом студент должен изучить соответствующие разделы учебной литературы, предложенные для освоения, восстановить в памяти материал. Для лучшего запоминания и систематизации знаний рекомендуется составить опорный конспект ответа либо законспектировать соответствующие главы учебников и учебно-методических пособий. Ведение записей способствует превращению чтения в активный процесс, мобилизует, наряду со зрительной, моторную память, а также способствует формированию навыка аналитической работы с материалом.

В ходе практического занятия студент может опираться на свои конспекты, но при этом должен продемонстрировать свободное владение материалом, его понимание. Он должен быть готов к ответу на поставленные вопросы, проявлять максимальную актив-

ность при их рассмотрении. Выступление должно строиться свободно, убедительно и аргументировано. Практические задания должны быть выполнены, выводы обоснованы.

#### Ликвидация академической задолженности

При возникновении академической задолженности студенту следует составить развернутый конспект по вопросам практического занятия, письменно выполнить задания, а в устной беседе с преподавателем продемонстрировать знание теоретических аспектов и практические навыки.

Критерии оценивания при отработке пропуска практического занятия:

- качественно выполненный развернутый конспект с использованием всех указанных преподавателем источников;
- правильно выполненное практическое задание;
- свободное владение материалом при опросе, знание терминологии;
- умение подкрепить теоретический материал конкретными примерами.

#### **Методические рекомендации по подготовке к самостоятельной работе студентов**

Самостоятельная работа – индивидуальная или коллективная учебная деятельность, осуществляемая без непосредственного руководства педагога, но по его заданиям и под его контролем.

Цель проведения самостоятельной работы со студентами – освоение теоретического материала по изучаемой дисциплине, углубление и расширение теоретических знаний; систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических навыков студентов; формирование умений по поиску и использованию справочной и специальной литературы, а также других источников информации; развитие познавательных способностей и активности студентов, творческой инициативы, ответственности и организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самообразованию, самосовершенствованию и самореализации; развитие научно-исследовательских навыков; формирование умения применять полученные знания на практике (профессиональной деятельности).

Изучение курса предполагает такие формы самостоятельной работы, как:

- подготовку к практическим занятиям;
- подготовку докладов и сообщений;
- подготовку к тестированию, контрольной работе,
- подготовку к экзамену.

Общим при подготовке к данным формам самостоятельной работы является изучение учебников и учебно-методической литературы, нормативных актов, изучение судебной практики.

Основной вид работы нормативными актами – чтение и анализ. При изучении нового надо стараться точно определить объем материала, с которым следует ознакомиться, постараться максимально полно и точно понять содержащуюся информацию. Текст читается целиком, темп – медленный, отдельные места перечитываются. В процессе чтения необходимо периодически останавливаться, вдумываться в прочитанное. Чтение должно сопровождаться словарной работой: непонятные и незнакомые слова, а также неизвестные термины должны уточняться по словарям и записываться в тетрадь. Если непонятен какой-либо фрагмент, следует перечитать его еще раз и уяснить, что именно вам непонятно: слово, выражение, мысль. Важно получить ответы на все возникшие вопросы: либо найти ответ в словарях, либо в других источниках, либо обратиться к специалистам.

По окончании изучения необходимо записать в тетрадь определения понятий, основные положения, примеры.

Рекомендуются следующие формы работы с источниками:

- выделение наиболее важных понятий и повторное чтение их определений;

- запись в тетрадь точных формулировок основных понятий;
- составление конспекта.

Одним из эффективных путей совершенствования самостоятельной работы является использование студентом интернет-ресурсов, основными достоинствами которых являются: возможность реализации принципа индивидуальной работы; наличие быстрой обратной связи; большие возможности наглядного предъявления материала; вариативный характер и проблемность ситуаций; активность обучающихся; креативность.

Использование интернет-ресурсов в учебно-познавательной деятельности обучающихся в процессе самостоятельной работы продиктовано ориентированностью на развитие интеллектуальных умений (владение приемами мыследеятельности, сформированность различных видов мышления: системность, проблемность, критичность, рефлексивность, гибкость, диалогичность и др.) и исследовательских умений (анализировать, сравнивать, выдвигать гипотезу, осуществлять индукцию, дедукцию) студентов.

При самостоятельной работе студент может обратиться к Интернету и правовым системам для поиска необходимой литературы, практических примеров. Желательно вести поиск в разделах: электронные библиотеки, учебная литература, научная литература, рефераты, интернет-СМИ и др. Необходимо иметь в виду, что, работая с интернет-источниками, студент должен осваивать изучаемый раздел так же, как при использовании обычной учебной литературы.

#### **Методические рекомендации по изучению терминов**

Для успешного освоения терминологического минимума студенту необходимо выписать в специальную тетрадь термины, представленные в литературных энциклопедических словарях. Термины заучиваются методом повторения. Необходимо не просто механически заучить понятие, но и вдуматься в его суть, уметь применять при анализе текста.

Критерии оценки тестовых заданий в процентах:

- менее 51 % – «неудовлетворительно»;
- от 51 до 74 % – «удовлетворительно»;
- от 75 до 90 % – «хорошо»;
- от 91 до 100 % – «отлично».

#### **Методические рекомендации по подготовке контрольной работе**

Контрольная работа – письменная работа небольшого объема, предполагающая проверку знаний теоретического материала и навыков его практического применения. Подготовка к контрольной работе способствует более глубокому изучению программного материала, закреплению знаний, развитию умения самостоятельно анализировать теоретические и практические аспекты дисциплины.

Для подготовки к контрольной работе необходимо изучить литературу и нормативное сопровождение по выбранной теме, повторить материал, перечитать опорный конспект, созданный в рамках подготовки к практическому занятию.

Контрольная работа проводится на практическом занятии. Она включает один или несколько теоретических вопросов и задачи.

Преподаватель оговаривает необходимый объем работы и время, отведенное для написания контрольной работы, после чего выдает студентам вопросы для ответа. Ответ на вопрос оформляется в письменном виде, разборчивым почерком. Изложение материала должно быть кратким, точным, последовательным. Необходимо употреблять научные термины, избегать непривычных или двусмысленных понятий и категорий, сокращения должны быть общепринятыми. Ошибки и опiski как в тексте отрицательно сказываются

на оценке. После истечения оговоренного времени работа сдается преподавателю на проверку.

#### Критерии оценки

Оценка «отлично» выставляется студенту, если ответ на вопрос представлен полностью, он сопровождается опорой на теоретические положения, необходимым анализом и интерпретацией.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если вопрос раскрыт полностью, но при ответе отмечаются отдельные недостатки, не влияющие на окончательный результат.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если вопрос раскрыт не полностью, присутствуют теоретические ошибки.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если вопрос не раскрыт.

#### **Методические рекомендации по подготовке к тестированию**

Тесты – это вопросы или задания, предусматривающие выбор ответа из нескольких предложенных эталонов ответа. Они основаны на изученном на предшествующих занятиях материале. Подготовка к тестированию способствует более глубокому изучению программного материала, закреплению знаний, развитию умения самостоятельно анализировать теоретические и практические аспекты дисциплины.

Для подготовки к тестированию необходимо изучить литературу по выбранной теме, повторить материал, перечитать опорный конспект, созданный в рамках подготовки к практическому занятию, выучить термины.

Тестирование проводится на практическом занятии. Преподаватель оговаривает время, отведенное для работы, после чего выдает студентам распечатанные тестовые материалы. Студент указывает в верхнем правом углу фамилию, номер группы. Затем выбирает правильный вариант ответа на каждый вопрос, обводит его. Исправления в тексте допускаются, но они нежелательны, поскольку демонстрируют неуверенность студента в собственных знаниях материала. Поэтому в случае сомнения, необходимо пропустить вопрос, а затем, после завершения работы, вернуться к нему. Необходимо также заложить время на проверку, чтобы избежать механических ошибок.

#### Критерии оценки

##### **Критерии оценки тестовых заданий в процентах:**

менее 51 % – «неудовлетворительно»;

от 51 до 74 % – «удовлетворительно»;

от 75 до 90 % – «хорошо»;

от 91 до 100 % – «отлично».

#### **Методические рекомендации по подготовке презентаций, сообщений**

| <b>№</b> | <b>Показатели для оценки устных ответов</b> | <b>Критерии оценки показателя</b>   |
|----------|---|---|
| 1        | Знание материала                            | - содержание материала раскрыто в полном объеме, предусмотренным программой и источниками;<br>- не полно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса, достаточное для дальнейшего изучения программного материала;<br>- не полно раскрыто содержание материала, недостаточно показано общее понимание вопроса, но дальнейшее изучение программного материала возможно;<br>- не раскрыто основное содержание учебного материала |
| 2        | Последовательность изложения                | - содержание материала раскрыто последовательно, достаточно хорошо продумано;   |

| № | Показатели для оценки устных ответов | Критерии оценки показателя   |
|---|--------------------------------------|--|
|   |                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- последовательность изложения материала недостаточно продумана;</li> <li>- последовательность изложения материала недостаточно продумана, есть логические недочеты;</li> <li>-путаница в изложении материала</li> </ul>  |
| 3 | Владение речью и терминологией       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал изложен грамотным языком, с точным использованием терминологии;</li> <li>- в изложении материала имелись затруднения и допущены ошибки в определении понятий и в использовании терминологии;</li> <li>- в изложении материала имелись значительные затруднения и допущены ошибки в определении понятий и в использовании терминологии;</li> <li>- допущены ошибки в определении понятий</li> </ul> |
| 4 | Применение конкретных примеров       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- показано умение иллюстрировать материал конкретными примерами;</li> <li>-приведение примеров вызывает затруднение;</li> <li>-приведение примеров вызывает значительные затруднение;</li> <li>-неумение приводить примеры при объяснении материала</li> </ul>  |
| 5 | Знание ранее изученного материала    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- продемонстрировано усвоение ранее изученного материала;</li> <li>- допускает незначительные неточности при воспроизведении ранее изученного материала</li> <li>- с трудом вспоминает ранее изученный материал;</li> <li>- незнание ранее изученного материала</li> </ul>  |
| 6 | Уровень теоретического анализа       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- показано умение делать обобщение, выводы, сравнение;</li> <li>- обобщение, выводы, сравнение делаются с незначительной помощью преподавателя;</li> <li>- обобщение, выводы, сравнение делаются с помощью преподавателя;</li> <li>- полное неумение делать обобщение, выводы, сравнения</li> </ul>   |
| 7 | Степень самостоятельности            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание материала изложено самостоятельно, без наводящих вопросов;</li> <li>- содержание материала излагалось с единичными наводящими вопросами;</li> <li>- содержание материала излагалось с помощью наводящих вопросов и подсказок;</li> <li>- содержание материала излагалось с многочисленными подсказками, показавшими незнание или непонимание большей части учебного материала</li> </ul>         |
| 8 | Степень активности в процессе        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- принимает активное участие в изложении или в обсуждении изучаемого материала;</li> <li>- принимает достаточно активное участие в изложении или в обсуждении изучаемого материала;</li> <li>- малоактивное, эпизодическое участие в изложении или обсуждении изучаемого материала;</li> </ul>  |

| № | Показатели для оценки устных ответов | Критерии оценки показателя  |
|---|--------------------------------------|---|
|   |                                      | - принимает роль пассивного слушателя   |
| 9 | Выполнение регламента                | - материал изложен в строго определенные рамки, ответы лаконичны;<br>- материал изложен в определенные рамки с небольшим нарушением регламента, ответы лаконичны;<br>- изложение материала растянуто;<br>-регламент выступления не соблюден |

### **Методические рекомендации по подготовке портфолио**

**Портфолио** – это набор работ студентов, который связывает отдельные аспекты их деятельности в более полную картину. Портфолио – это способ фиксации, накопления и оценки индивидуальных достижений студентов в определенный период обучения, рефлексии его собственной деятельности. Это — комплект документов, самостоятельных работ студента.

**Сущность портфолио** заключается в организации накопления, отбора, анализа продуктов учебной, познавательной деятельности студентов, а также соответствующих информационных материалов из внешних источников, таких как литература и интернет.

Студент по собственному выбору, либо по заданию преподавателя, отбирает в свое «досье» работы, выполненные им на уроке самостоятельно (контрольные работы, тесты, и пр.) или дома., во внеаудиторной работе (проекты, доклады и т.п.).

### **Методические рекомендации по подготовке и сдаче зачета**

**Зачет** — проверочное испытание по учебному предмету, итог освоения дисциплины, оценка результатов учебного процесса.

Цель зачета — завершить курс изучения дисциплины, оценить уровень полученных студентом знаний.

Основные функции зачета: обучающая, оценивающая и воспитательная.

Обучающее значение зачета состоит в том, что студент в период экзаменационной сессии вновь обращается к пройденному учебному материалу, перечитывает конспект лекций, практик, учебник, иные источники информации. Он не только повторяет и закрепляет полученные знания, но и получает новые. Именно во время подготовки к зачету «старые» знания обобщаются и переводятся на качественно новый уровень — на уровень системы как упорядоченной совокупности данных. Правильная подготовка к зачету позволяет понять логику всего предмета в целом.

Оценивающая функция зачета заключается в том, что они не только обучают, но и подводят итоги знаниям студентов. В определенной степени преподаватель, выставив оценку студенту, оценивает и результаты своей деятельности.

Воспитательная функция проявляется в том, что подготовка и сдача зачета стимулирует трудолюбие, принципиальность, ответственное отношение к делу, развивают чувство справедливости, уважения к науке, вузу и преподавателям.

При подготовке к зачету студенту необходимо:

- Обратиться к изученному в семестре лекционному и практическому материалу, перечитать учебники и учебные пособия, рекомендованные преподавателем. Следует помнить, что для успешной сдачи зачета необходимо разумное сочетание запоминания и понимания, простого воспроизводства учебной информации недостаточно.

- Составить план-конспект ответа (тезисы) по каждому вопросу с целью его оптимизации, формирования его структуры, вычленения главного, а также для лучшего запоминания материала.

- Заучить наизусть термины курса. Любая наука имеет свою систему понятий, которые не следует пытаться объяснить обыденным языком (своими словами), так как это приведет к искажению содержания рассматриваемых проблем.

- Продумать практические примеры, которыми можно проиллюстрировать то или иное теоретическое положение.

К зачету необходимо начинать готовиться с первой лекции, с первого практического занятия по данному курсу. Однако далеко не все студенты сразу хотят «включаться» в такую долгосрочную и трудоемкую работу. Чаще они выбирают «штурмовой метод», когда факты закрепляются в памяти в продолжение немногих часов или дней и лишь для того, чтобы побыстрее сдать зачет. Однако представления, полученные таким способом, не могут дать истинных знаний. Знания, приобретенные с помощью подобного метода, как правило, менее прочные и надежные, бессистемные и формальные. Материал же, набираемый памятью постепенно, день за днем, освещенный критическим анализом, связанный ассоциациями с другими событиями и фактами и неоднократно подвергавшийся обсуждению, образует качественные знания.

В процессе проведения зачета студент вытягивает билет, содержащий два вопроса из разных тематических блоков. Время на подготовку к зачету – 40 минут. В этот период студент может составить план-конспект ответа, подобрать примеры, иллюстрирующие теоретические положения. Следует помнить, что ответ должен быть емким, но кратким, так как приблизительное время ответа – 10-15 минут. На зачете преподаватель может задать студенту дополнительные и уточняющие вопросы. Дополнительные вопросы, как правило, задаются в том случае, если у студента имеются пропуски лекционных и практических занятий, несданные творческие работы, неудовлетворительные оценки по тестовым работам и др.

Отдельно следует отметить, что при выставлении оценки, учитывается работа студента в семестре: посещение лекций, работа на практических занятиях, наличие сданных творческих работ, выступления с докладами, результаты тестирования.

При подготовке к зачету рационально используйте время. Сначала ознакомьтесь с материалами курса в целом, поскольку только исходя из целого можно понять части. Читайте учебники и научную литературу. Обращайтесь к справочной литературе. При подготовке ответа на вопрос сначала составьте план. Помните, что ваш ответ – это тоже текст, и построен он должен быть с учетом всех требований, предъявляемых к хорошему тексту. Не старайтесь всё выучить наизусть – это невозможно. Старайтесь понять суть, излагайте ее собственными словами. Иллюстрируйте теоретические положения собственными наблюдениями над текстами, можно использовать материалы практических занятий.

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| Задания к практическим занятиям                                | 8  |
| Материалы для оценки знаний, умений, навыков                   | 9  |
| Вопросы к зачету   | 22 |
| Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины | 25 |