

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Амурский государственный университет»

## **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Сборник учебно-методических материалов  
для направления подготовки 40.03.01- юриспруденция

Благовещенск, 2017

*Печатается по решению  
редакционно-издательского совета  
юридического факультета  
Амурского государственного университета*

*Составители: Черкашина Е.Г., Кучеренко А.В.*

Гражданское право: сборник учебно-методических материалов для  
направления подготовки 40.03.01 - юриспруденция.- Благовещенск: Амурский  
гос.ун-т, 2017.

Амурский государственный университет, 2017  
Кафедра гражданского права, 2017  
Составители: Черкашина Е.Г., Кучеренко А.В.

## **1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ КУРСА «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»**

В соответствии с современным уровнем развития юридической науки считается, что самостоятельной отрасль права является в случае, когда существует определенная сфера общественной жизни, достаточно обширная, обладающая ярко выраженной качественной спецификой и социальной значимостью, причем в данной сфере действует достаточно большое количество правовых норм, в основном не вписывающихся ни в одну из традиционных отраслей права, но составляющих единую систему со своей внутренней структурой, с особым сочетанием методов правового регулирования, собственными источниками, принципами и правовым режимом. Сферы жизнедеятельности, регулируемые нормами гражданского права, обладают своей спецификой.

Преподавание дисциплины ориентировано на достижение следующих целей:

- *образовательную* (учебную), в процессе достижения которой обеспечивается прочное усвоение студентами теоретических положений науки гражданского права и норм гражданского законодательства, проблем правового регулирования современных гражданских правоотношений;

- *практическую*, нацеленную на формирование у студентов умения правильно понимать нормы гражданского права и приобретение прочных навыков правильного применения этих норм при выполнении служебных обязанностей, в т.ч. приобретение навыков подготовки соответствующих правовых документов и актов;

- *воспитательную*, нацеленную на привитие студентам уважительного отношения к субъективным правам и свободам человека и гражданина, нетерпимости к нарушениям гражданского законодательства и неотвратимости наказания за совершение правонарушений.

Предпосылками успешного освоения дисциплины являются:

- обязательное посещение студентами как лекционных, так и практических занятий;

- ведения по возможности подробного конспекта лекций;

- тщательная и добросовестная подготовка ко всем видам практических занятий по всем темам курса;

- активное участие в практических занятиях. При этом следует проявлять интерес и стремление к более глубокому и всестороннему усвоению учебного материала.

### **1.1. Методические указания по изучению теоретического курса**

Лекции в основном носят проблемный или обзорно-консультативный характер; они являются важнейшей составной частью учебного процесса для всех форм обучения. В них, как правило, излагаются основные понятия отрасли, и указывается, в каком направлении следует изучать дисциплину; дается общая характеристика рекомендуемых учебников, учебных пособий,

дополнительной научно-познавательной литературы, а главное, нормативно-правовых актов, которые имеют значение для понимания предмета, излагается методика изучения как дисциплины в целом, так и ее отдельных разделов.

Лекционный материал целесообразно конспектировать с указанием нормативно-правовых актов, приводимых преподавателем. При последующем изучении лекционного материала и в ходе подготовки к практическим занятиям студентам необходимо более детально ознакомиться с законодательными и иными нормативными актами, которые являются первоисточником прочных и глубоких знаний в конкретной сфере.

После изучения конспекта лекции и анализа нормативной базы студент должен свободно ориентироваться в соответствующем вопросе, уметь находить конкретную правовую норму и давать пояснения по ней.

Работа студента над лекцией состоит из трех этапов. Первый из них подготовка к лекции, т. е. самостоятельное ознакомление с материалом следующей лекции при помощи учебника и др. источников. Подобный подход существенно облегчит восприятие материала, будет способствовать более глубокому его усвоению.

Главная стадия – это прослушивание лекции. Для того чтобы усвоить основные положения лекции, запомнить ее, необходимо конспектировать излагаемый материал. Следует помнить, что конспект – это не стенографирование лекции, а сокращенная запись главного. Подзаголовки разделов лекции, новые имена и понятия, определения и наиболее важные обобщающие выводы следует записывать полностью, иначе потом их будет трудно воспроизвести. Точно также должны быть полностью воспроизведены ссылки на правовые акты и специальную литературу. Аргументация общих юридических положений, обоснования и доказательства выводов, характеристика предметов или явлений могут быть записаны сокращенно. Важно также отчетливо представить себе и воспроизвести в записи внутреннюю связь между отдельными аргументами, чтобы вся аргументация или характеристика была записана как стройное целое. Иллюстративный материал-факт, примеры, казусы можно записывать совсем кратко. В тетради, предназначенной для конспектирования лекций, следует оставлять поля с таким расчетом, чтобы после прочтения лекционного материала можно было сделать примечания, исправления, дополнения, привести примеры.

Третий этап работы студента над лекцией - это своевременная работа над конспектом, которая позволит не только исправить оплошности в записях, но и прочнее усвоить материал лекции.

Лекционный материал целесообразно конспектировать с указанием нормативно-правовых актов, приводимых преподавателем. При последующем изучении лекционного материала и в ходе подготовки к практическим занятиям студентам необходимо более детально ознакомиться с законодательными и иными нормативными актами, которые являются

первоисточником прочных и глубоких знаний в конкретной сфере.

После изучения конспекта лекции и анализа нормативной базы студент должен свободно ориентироваться в соответствующем вопросе, уметь находить конкретную правовую норму и давать пояснения по ней.

## КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

### Тема 1. Гражданское право и гражданское законодательство

**Гражданское право** – совокупность правовых норм, регулирующих имущественные отношения, а также личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, и личные неимущественные, несвязанные с имущественными, основанные на независимости, имущественной самостоятельности и юридическом равенстве субъектов.

Принципиальной особенностью гражданского законодательства является наличие в нем большого числа **диспозитивных** правил, действующих только в том случае, если сами участники регулируемого отношения не предусмотрят иной вариант своего поведения. Однако в гражданском законодательстве имеется и значительное количество общеобязательных, **императивных** норм. При этом диспозитивность должна быть прямо выражена в конкретной норме.

Основными принципами гражданского права являются:

- 1) равенство участников гражданских правоотношений;
- 2) неприкосновенность собственности;
- 3) свобода договора;
- 4) недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела;
- 5) необходимость беспрепятственного осуществления гражданами и юридическими лицами гражданских прав;
- 6) обеспечение восстановления нарушенных прав и их судебной защиты.

#### **Функции ГП:**

- охранительная;
- регулятивная.

**Гражданское законодательство** представляет собой совокупность нормативных актов различной юридической силы:

- 1) Конституция РФ (ст. 8, 21, 34, 35, 45, 46, 60 и др.);
- 2) федеральные конституционные и федеральные законы;
- 3) указы Президента РФ и постановления Правительства РФ;
- 4) нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти.

Центральным актом гражданского законодательства России является *Гражданский кодекс*, что говорит, во-первых, об общем характере содержащихся в нем правил, и, во-вторых, о требовании соответствия всех иных актов, содержащих нормы гражданского права, его предписаниям.

Следовательно, при коллизии норм ГК и других федеральных гражданских законов необходимо руководствоваться правилами Кодекса.

ГК РФ состоит из четырех частей, которые были поэтапно введены в действие. Первая из них в своих трех разделах охватывает общие положения гражданского права, правила о вещных правах и Общую часть обязательственного права. Вторая часть включает раздел, посвященный отдельным видам обязательств (договорных и внедоговорных). Третья часть Кодекса содержит два раздела, посвященные соответственно наследственному и международному частному праву. Четвертая часть посвящена интеллектуальной собственности.

Не относятся к системе гражданского законодательства, но применяются в качестве источников регулирования соответствующих отношений международные договоры РФ и обычаи делового оборота.

Гражданско-правовые нормативные акты, по общему правилу, *не имеют обратной силы* и применяются лишь к тем отношениям, которые возникли после введения акта в действие (п. 1 ст. 4 ГК).

Правила гражданского законодательства распространяются на соответствующие отношения российских граждан, юридических лиц, публично-правовых образований, иностранцев, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

Широта и сложность регулируемых гражданским правом отношений могут вызвать к жизни ситуации, прямо не урегулированные гражданско-правовыми нормами. Такой пробел, не восполняемый ни условиями заключенного договора, ни обычаями делового оборота, устраняется с помощью *аналогии закона*.

Аналогия закона выражается в том, что к соответствующим отношениям применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие сходные отношения.

При отсутствии сходного правового регулирования для конкретного отношения может использоваться *аналогия права*. Смысл ее состоит в определении прав и обязанностей сторон правоотношения на основе не конкретных правовых норм, а общих начал и смысла гражданского законодательства, а также требований добросовестности, разумности и справедливости.

## **Тема 2. Физические лица как субъекты гражданского права**

**Правосубъектность** определяет, какими качествами должен обладать субъект права для того, чтобы иметь права и нести обязанности. Основными элементами правосубъектности являются правоспособность и дееспособность.

**Правоспособность** гражданина – это способность иметь гражданские права и нести обязанности. Она признается в равной мере за всеми гражданами независимо от их возраста, состояния здоровья, пола, религиозной принадлежности и т.п.

В содержание правоспособности входят следующие права: иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной, не запрещенной законом деятельностью; создавать ЮЛ; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права (ст.18 ГК РФ).

Начало возникновения правоспособности – момент рождения гражданина. Правоспособность гражданина прекращается смертью. Правоспособность неотчуждаема и непередаваема; она может быть ограничена в случаях, установленных законом.

**Дееспособность** означает фактическую способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав. Дееспособность гражданина в полном объеме возникает по достижении 18-летнего возраста. Однако возможно наступление полной дееспособности и ранее обозначенного срока:

во-первых, при досрочном вступлении в брак в соответствии со ст. 13 Семейного кодекса РФ (если дано разрешение органом местного самоуправления по месту жительства лиц, желающих вступить в брак, при наличии уважительных причин),

во-вторых, после эмансипации подростка, достигшего 16-летнего возраста, в порядке, установленном ст. 27 ГК РФ (при условии, что подросток работает по трудовому договору или с согласия законных представителей занимается предпринимательской деятельностью).

#### **Ограничение дееспособности.**

От 6 до 14 лет (п. 2 ст. 28 ГК РФ) могут совершать:

- мелкие бытовые сделки;
- сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
- сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет:

- право распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами;
- возможность осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;
- право совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные п. 2 ст. 28 ГК РФ;
- по достижении 16 лет быть членом кооператива;

- право вносить в соответствии с законом вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими.

Правовым основанием ограничения дееспособности физических лиц, достигших совершеннолетия, служит ст. 30 ГК РФ, при условии, если гражданин злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами и тем самым ставит свою семью в тяжелое материальное положение. Ограничение дееспособности таких граждан сводится к невозможности совершать все сделки кроме бытовых; получать заработок, пенсию или иные доходы; распоряжаться ими только с согласия попечителя.

**Полностью недееспособными** являются малолетние в возрасте от 0 до 6 лет, а также граждане, страдающие психическими расстройствами, когда они не могут понимать значения своих действий или руководить ими.

Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом **безвестно отсутствующим**, если в течение 1 года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания. Процедура признания гражданина безвестно отсутствующим регламентирована гл.30 ГПК РФ.

*Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим:*

1. имущество такого гражданина при необходимости постоянного управления передается на основании решения суда лицу, которое определяется органом опеки и попечительства;

2. из этого имущества выдается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать, и погашается задолженность по другим его обязательствам;

3. прекращается действие доверенностей, выданных таким гражданином (ст.188 ГК РФ);

4. супруг вправе расторгнуть брак с отсутствующим в упрощенном порядке (п.2 ст.19 СК РФ);

5. приостанавливается статус адвоката (п.1 ст.16 ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ»);

6. прекращается трудовой договор (ч.1 ст.83 ТК РФ) и пр.

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется управление имуществом этого гражданина.

Гражданин может быть **объявлен** судом **умершим**, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение 5 лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, - в течение 6 месяцев. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее чем по истечении 2 лет со дня окончания военных действий.

Процедура объявления гражданина умершим регламентирована гл.30 ГПК РФ. Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В

случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели.

*Последствия объявления гражданина умершим:*

1. открытие наследства;
2. прекращение обязательств личного характера (выплат алиментов, возмещения вреда и пр.);
3. прекращение брака в упрощенном порядке;
4. возникновение у иждивенцев права на получение пенсии по случаю потери кормильца и пр.

*Последствия явки гражданина, объявленного умершим или обнаружения места его пребывания:*

1. суд отменяет решение об объявлении гражданина умершим;
2. независимо от времени своей явки гражданин может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после объявления гражданина умершим (исключение: деньги и ценные бумаги на предъявителя). Лица, к которым имущество гражданина перешло по возмездным сделкам, обязаны возвратить ему это имущество, если доказано, что, приобретая его, они знали, что гражданин находится в живых. При невозможности возврата такого имущества в натуре возмещается его стоимость;

3. брак восстанавливается по совместному заявлению супругов (если только один из них уже не вступил в новый брак) и пр.

Сегодня в России широкое распространение получило *предпринимательство без образования юридического лица*. В соответствии со ст. 2 ГК РФ предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. К индивидуальной предпринимательской деятельности граждан применяются правила, которые регулируют деятельность коммерческих организаций, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов или существа правоотношения.

Ответственность за неисполнение гражданином-предпринимателем своих обязательств наступает без вины. Предприниматель может быть освобожден от ответственности, только если будет установлено, что обязательство не исполнено вследствие действия непреодолимой силы.

Индивидуальные предприниматели отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом.

Споры, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, между индивидуальными предпринимателями, а также между ними и юридическими лицами разрешаются арбитражными судами.

### **Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданского права**

**Юридическим лицом** признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

*Правоспособность юридического лица* - это его способность иметь права и нести обязанности. Правоспособность и дееспособность юридического лица возникают одновременно в момент его государственной регистрации (ст.ст.49, 51) и прекращаются с даты исключения из единого государственного реестра.

*Виды правоспособности юридических лиц*: общая и специальная.

Отдельными видами деятельности как при общей, так и при специальной правоспособности юридические лица могут заниматься лишь при наличии лицензий. Под лицензированием понимается выдача специального разрешения на ведение соответствующей деятельности уполномоченным на то органом. Перечень лицензируемых видов деятельности установлен ФЗ РФ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

К средствам индивидуализации юридического лица относятся: наименование юридического лица, место нахождения, товарные знаки (знаки обслуживания).

Правоспособность и дееспособность ЮЛ возникают одновременно в момент государственной регистрации и прекращаются с даты исключения его из ЕГРЮЛ.

Содержание и объем правоспособности юридического лица определяются с помощью двух критериев: 1) цели и 2) вида деятельности.

По видам деятельности различаются две категории ЮЛ:

1) **ЮЛ с общей правоспособностью** – они вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законом (все коммерчески организации за исключением ГУП и МУП);

2) **ЮЛ со специальной правоспособностью** - они вправе заниматься только теми видами деятельности, которые указаны в их учредительных документах и соответствуют целям их создания (все некоммерческие организации и ГУП и МУП).

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, ЮЛ может заниматься только на основании лицензии - специального разрешения органов, уполномоченных на ведение лицензирования.

В зависимости от основной цели своей деятельности все ЮЛ делятся на две группы: коммерческие и некоммерческие организации.

Основной целью деятельности **коммерческих организаций** является получение прибыли и возможность ее распределения между участниками (хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия, хозяйственные партнерства).

Основной целью деятельности **некоммерческих организаций** является выполнение функций, не связанных с получением прибыли. Однако они могут заниматься коммерцией поскольку, постольку это служит достижению целей, для которых они созданы (потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации, учреждения, фонды и пр.).

В зависимости от наличия или отсутствия у учредителей (участников) имущественных прав в отношении ЮЛ:

1) учредители (участники) **имеют имущественные права** в связи с участием в образовании имущества ЮЛ (при этом в хозяйственных товариществах и обществах, в потребительских и производственных кооперативах они сохраняют обязательственные права (требования) в отношении самого ЮЛ, а в унитарных предприятиях и учреждениях - вещные права на его имущество);

2) учредители (участники) **не имеют в отношении ЮЛ имущественных прав** (общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды, объединения ЮЛ (ассоциации и союзы)).

Существуют **два способа создания ЮЛ**:

1) **явочно-нормативный** – учредители обращаются в регистрационный отдел, который не вправе отказать в регистрации при наличии необходимых документов;

2) **разрешительный порядок** – создание некоторых ЮЛ связано с необходимостью получения предварительного разрешения от органов публичной власти (коммерческие банки, страховые компании и т.д.).

Любое ЮЛ подлежит **государственной регистрации** в уполномоченном государственном органе: для коммерческих организаций – Федеральной налоговой службе, для некоммерческих – Министерстве юстиции. Государственная регистрация осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия такового - по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени ЮЛ без доверенности.

В **учредительных документах** закрепляется правовой статус ЮЛ, определяющий права и обязанности его учредителей (участников) к самому ЮЛ (внутренние отношения), а также выражающий его правоспособность по отношению к третьим лицам (внешние отношения). В учредительных документах любых ЮЛ должны быть указаны: организационно-правовая форма ЮЛ, наименование, место его нахождения, порядок управления

деятельностью. В учредительных документах некоммерческих организаций должны быть также определены предмет и цели деятельности.

На основании *устава* действуют АО, ООО, ОДО, ГУП и МУП, производственные и потребительские кооперативы, фонды, а также общественные организации, некоммерческие партнерства и автономные некоммерческие организации и учреждения + любые ЮЛ, создаваемые одним учредителем

На основании *учредительного договора* действуют полные товарищества и товарищества на вере.

На основании *учредительного договора и устава* действуют объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои **органы**, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами. Порядок назначения или избрания органов юридического лица, а также их компетенция определяются законом и учредительными документами.

Под **фирменным наименованием** юридическое лицо выступает в качестве участника хозяйственного оборота, приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и обязанности, ведет производственную и иную не запрещенную законом деятельность, выступает истцом и ответчиком в суде.

Фирменное наименование может быть полным и сокращенным. Оно состоит из двух элементов: корпуса (указание на организационно-правовую форму) и фирмы (собственно название). Требования к фирме установлены §1 гл.76 ГК РФ.

Согласно п.3 ст.1474 ГК РФ не допускается использование юридическим лицом фирменного наименования, тождественного фирменному наименованию другого юридического лица или сходного с ним до степени смешения, если указанные юридические лица осуществляют аналогичную деятельность и фирменное наименование второго юридического лица было включено в ЕГРЮЛ ранее, чем фирменное наименование первого юридического лица.

#### **Тема 4. Правовое положение коммерческих организаций**

**Хозяйственные товарищества и общества** – это коммерческие организации, которые образуются для систематического занятия предпринимательской деятельностью и получения прибыли. К хозяйственным товариществам относятся: полное товарищество и товарищество на вере. К хозяйственным обществам относятся: общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью, акционерное общество.

Их **уставный (складочный) капитал** разделен на доли (вклады) учредителей (участников). Вкладом могут служить: деньги, ценные бумаги,

вещи или имущественные права. В целом имущество любого хозяйственного товарищества или общества состоит из: созданного за счет вкладов, произведенного и приобретенного в ходе деятельности имущества. Все перечисленное принадлежит ЮЛ на праве собственности.

*Права участников:*

- 1) участвовать в управлении делами;
- 2) получать информацию о деятельности ЮЛ и знакомиться с документацией, в т.ч. бухгалтерской;
- 3) принимать участие в распределении прибыли;
- 4) в случае ликвидации ЮЛ получать часть имущества или его стоимость и пр. (указаны в учредительных документах).

*Обязанности участников:*

- 1) вносить вклады в порядке, размерах, способами, в сроки, предусмотренные учредительными документами;
- 2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ЮЛ и пр.

***Отличия хозяйственных товариществ и обществ:***

<b>ТОВАРИЩЕСТВО</b>	<b>ОБЩЕСТВО</b>
Это объединение лиц	Это объединение капиталов
Помимо имущественных вкладов предполагается личное участие в делах ЮЛ	Достаточно участия капитала
Участниками могут быть только ИП и коммерческие организации	Участниками могут быть любые субъекты
Субъект может быть участником только одного товарищества (исключение: товарищество на вере)	Субъект может быть участником нескольких обществ или участником одновременно общества и товарищества
Участники несут полную ответственность по обязательствам товарищества	Участники не несут никакой имущественной ответственности, кроме участников, полностью не внесших свою долю в уставный капитал (исключение: ОДО)
Учредителей должно быть	Может быть один

несколько

учредитель

Минимальный размер уставного капитала не устанавливается

Минимальный размер уставного капитала устанавливается специальным законодательством

**Полное товарищество** - это товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

*Наименование:* должно содержать фамилии всех полных товарищей либо приставку «и Ко».

*Основной учредительный документ* – договор (подписывается всеми участниками).

*Управление:* осуществляется по общему согласию всех участников (или большинством голосов). Каждый участник имеет 1 голос, если иное не предусмотрено договором.

*Ведение дел:* каждый участник от имени товарищества (по общему правилу); все участники действуют совместно (требуется согласие всех); один от имени всех (договор поручения).

*Прибыли и убытки:* распределяются пропорционально долям участников, если иное не предусмотрено договором. Не допускается исключение кого-либо из прибылей и убытков.

*Ответственность:* солидарная субсидиарная ответственность всем своим имуществом. Участник, который вступил в уже образовавшееся товарищество, также несет ответственность по обязательствам, возникшим до его вступления. Участник, выбывший из товарищества, отвечает по его обязательствам, возникшим до момента его выбытия, наравне с оставшимися участниками в течение 2 лет со дня утверждения отчета о деятельности товарищества за год, в котором он выбыл.

*Выход:* за 6 месяцев участник должен предупредить остальных (досрочно – только по уважительной причине). После выбытия ему возвращается стоимость его доли (по общему правилу) или доля в натуре.

*Передача доли (или ее части):* с согласия остальных участников.

*Обращение взыскания на долю участника по его собственным долгам* допускается только при недостатке иного его имущества.

**Товарищество на вере** (коммандитное товарищество) состоит из 2 групп участников:

1. полные товарищи или комплементарии (осуществляют от имени товарищества предпринимательскую деятельность; отвечают по обязательствам всем своим имуществом);

2. вкладчики или коммандитисты (несут риск убытков в пределах внесенных вкладов и не принимают участия в предпринимательской деятельности).

*Основной документ:* учредительный договор (подписывается полными товарищами).

*Управление:* осуществляется полными товарищами.

*Права вкладчика:* получать часть прибыли на его долю; знакомиться с годовыми отчетами и балансами; по окончании финансового года выйти из товарищества и получить свой вклад; передать свою долю (ее часть) другому вкладчику или третьему лицу и т.д.

*Акционерное общество (АО)* - это коммерческая организация, уставной капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права участников по отношению к обществу.

*Производственный кооператив (артель)* - это добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

*Унитарное предприятие* - это коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней имущество. Имущество является неделимым и не может быть распределено по вкладам, долям, паям и т.д.

*Дочерние и зависимые общества* не являются самостоятельной организационно-правовой формой. Дочерним может быть только хозяйственное общество, а основным - как хозяйственное общество, так и хозяйственное товарищество.

В действующем законодательстве закреплено несколько способов (порядков) создания юридических лиц.

Явочно-нормативный (заявительный, регистрационный) порядок исключает необходимость получения предварительного разрешения органов публичной власти на создание юридического лица. Учредители обращаются в регистрационный орган, который не вправе отказать им в регистрации создаваемой организации при отсутствии каких-либо нарушений правовых норм с их стороны. В таком порядке создается большинство юридических лиц.

Разрешительный порядок создания некоторых юридических лиц связан с необходимостью получения предварительного разрешения (согласия) от органов публичной власти на создание соответствующего юридического лица. В таком порядке создаются коммерческие банки, страховые компании.

В обоих случаях юридическое лицо считается созданным с момента его государственной регистрации (п.2 ст.51 ГК).

Прекращение юридического лица производится путем: реорганизации; ликвидации; при банкротстве.

Реорганизация осуществляется в следующих формах: слияние нескольких юридических лиц в одно; присоединение одного или нескольких юридических лиц к другому; разделение юридического лица на несколько самостоятельных организаций; выделение из состава юридического лица (не прекращающего при этом своей деятельности) одного или нескольких новых юридических лиц; преобразование юридического лица из одной организационно-правовой формы в другую (п.1 ст.57 ГК).

Во всех этих случаях, за исключением выделения, прекращается деятельность, по крайней мере, одного юридического лица с переходом его прав и обязанностей к вновь создаваемому юридическому лицу.

### **Тема 5. Правовое положение некоммерческих организаций**

Основной целью деятельности *некоммерческих организаций* является выполнение функций, не связанных с получением прибыли. Однако они могут заниматься коммерцией поскольку, постольку это служит достижению целей, для которых они созданы (потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации, учреждения, фонды и пр.).

*Некоммерческой организацией* является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками (далее – НО). НО организации могут создаваться для достижения *целей*: социальных; благотворительных; культурных; образовательных; научных; в целях охраны здоровья граждан; развития физической культуры и спорта; удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан; защиты прав, законных интересов граждан и организаций и пр.

Все НО обладают *специальной правоспособностью*.

НО может осуществлять *предпринимательскую деятельность* лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания НО, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

*Формы создания*: потребительские кооперативы; общественные и религиозные организации; учреждения; фонды; объединения ЮЛ и пр.

*Потребительский кооператив* - это добровольное объединение граждан и ЮЛ на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов (далее – ПК).

*Виды ПК*: кредитные, гаражные, сельскохозяйственные и пр.

*Учредители* = не менее 5 физических лиц и/или 3 юридических лиц. Допускается членство в нескольких ПК.

*Основной документ:* устав.

*Имущество:* не распределяется по долям (вкладам) между пайщиками. Источниками формирования *паевого фонда* являются паевые взносы пайщиков, доходы от предпринимательской деятельности ПК и созданных им организаций, а также доходы от размещения его собственных средств в банках, ценных бумаг и иные источники, не запрещенные законом. Размеры вступительного и паевого взносов определяются общим собранием. Вступительный взнос не входит в состав паевого фонда и не подлежит возврату при выходе пайщика из ПК. На вступительные и паевые взносы не могут обращаться взыскания по личным долгам и обязательствам пайщиков.

*Управление:* как в производственном кооперативе.

Члены ПК солидарно несут *субсидиарную ответственность* по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов. Размеры и условия субсидиарной ответственности определяются специальным законодательством и уставом.

*Доходы*, полученные ПК от предпринимательской деятельности, осуществляемой кооперативом, распределяются между его членами в соответствии с уставом.

В случае прекращения членства бывший член имеет право на выплату стоимости своего паевого взноса либо получение его в натуральной форме.

Члены ПК, полностью внесшие свой пай за квартиру, дачу, гараж и пр., приобретают *право собственности* на это имущество.

***Общественное объединение*** – это добровольное, самоуправляемое, некоммерческое формирование, созданное по инициативе граждан, объединившихся на основе общности интересов для реализации общих целей, указанных в уставе общественного объединения

*Организационно-правовые формы:* общественная организация, общественное движение, общественный фонд, общественное учреждение, орган общественной самодеятельности, политическая партия.

*Учредители:* как минимум 3 физических лица. Они не сохраняют прав на переданное ими этим организациям в собственность имущество, в том числе на членские взносы; не отвечают по обязательствам организации, как и сами организации не отвечают по обязательствам своих членов.

***Религиозное объединение*** – это добровольное объединение граждан РФ, иных лиц, постоянно и на законных основаниях проживающих на территории РФ, образованное в целях совместного исповедания и распространения веры и обладающее соответствующими этой цели признаками: вероисповедание; совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний; обучение религии и религиозное воспитание своих последователей.

*Организационно-правовые формы:* религиозные организации (местные и централизованные) и религиозные группы (не обладают правами ЮЛ, имеют право совершать богослужения, другие религиозные обряды и

церемонии, а также осуществлять обучение религии и религиозное воспитание своих последователей).

*Иностранцы граждане и лица без гражданства* хотя и могут входить в состав членов (участников) РО, выступать в качестве его учредителей не вправе.

**Фонд** - это не имеющая членства НО, учрежденная физическими и/или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

*Имущество*, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей. Полученная фондом *прибыль* не подлежит распределению между членами.

*Основной документ*: устав.

Порядок *управления* фондом и порядок формирования его органов определяются его Уставом: коллегиальный орган, исполнительный орган, попечительский совет.

Фонд не вправе самоликвидироваться. Решение о его *ликвидации* может принять только суд по заявлению заинтересованного лица по поводу: недостаточность имущества; не достижение целей; уклонение от целей, предусмотренных уставом. В случае ликвидации фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в уставе фонда.

## **Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений**

РФ, ее субъекты (республики, края, области, города федерального значения, автономная область, автономные округа) и муниципальные образования выступают в гражданских правоотношениях на равных началах с физическими и юридическими лицами. К ним применяются нормы, регулирующие отношения с участием ЮЛ, если иное не предусмотрено законом.

*Субъекты, выступающие от имени* (своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде):

1) РФ и ее субъектов - органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов

2) муниципальных образований - органы местного самоуправления

РФ, ее субъект, муниципальное образование *отвечают по своим обязательствам* принадлежащим им на праве собственности имуществом, кроме имущества, которое закреплено за созданными ими ЮЛ на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущества, которое может находиться только в государственной или муниципальной

собственности. Обращение взыскания на землю и другие природные ресурсы, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, предусмотренных законом.

ЮЛ, созданные РФ, ее субъектами, муниципальными образованиями, не отвечают по их обязательствам. РФ не отвечает по обязательствам ее субъектов и муниципальных образований. Субъекты РФ, муниципальные образования не отвечают по обязательствам друг друга, а также по обязательствам РФ. Эти правила не распространяются на случаи, когда РФ приняла на себя гарантию (поручительство) по обязательствам субъекта РФ, муниципального образования или юридического лица либо указанные субъекты приняли на себя гарантию по обязательствам РФ.

Участие указанных субъектов в гражданских правоотношениях связано и с регулированием отношений собственности. Государственная собственность – это имущество, принадлежащее на праве собственности РФ или ее субъектам:

I. Имущество, закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями

II. Средства соответствующего бюджета и иное нераспределенное государственное имущество, составляющее государственную федеральную или региональную казну.

РФ и ее субъекты отвечают по своим обязательствам только тем имуществом, которое составляет их казну.

*Особенности:*

1) управление и распоряжение собственностью осуществляют специальные государственные органы, а также специально уполномоченные физические и юридические лица. Специальный государственный орган по работе с федеральной собственностью: Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. Орган, осуществляющий продажу федерального имущества: Российский фонд федерального имущества. В субъектах РФ – губернаторы, Правительства, Комитеты по управлению имуществом, Фонды имущества субъектов;

2) РФ может иметь на праве собственности любое имущество, в т.ч. изъятое из оборота. Субъекты РФ – любое имущество, кроме того, которое отнесено к исключительной собственности РФ (ж/д транспорт, ядерные установки и т.п.);

3) Способы приобретения права собственности, характерные для РФ:

- национализация - обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц, с возмещением собственнику стоимости имущества или иных убытков (ст.235 ГК РФ);

- конфискация - изъятие на безвозмездной основе имущества юридических и физических лиц в случаях, прямо предусмотренных законом (ст.243 ГК РФ);

•реквизиция - обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц, по чрезвычайным обстоятельствам по решению государственных органов на возмездной основе (ст.242 ГК РФ);

•налоги - обязательные, индивидуально безвозмездные платежи, взимаемые с юридических и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований (ст.8 НК РФ).

4) Основание прекращения права собственности: приватизация (переход имущества, находящегося в государственной собственности, в частную собственность юридических и физических лиц на основании специального закона) (ст.217 ГК РФ).

Муниципальная собственность не входит в состав государственной собственности, а является самостоятельной формой собственности. *В нее входят:* средства местного бюджета и внебюджетных фондов; имущество органов местного самоуправления; муниципальные земли и природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности; муниципальные предприятия и организации; муниципальный жилой и нежилой фонды и т.д.

## **Тема 7.Объекты гражданских правоотношений**

**Объекты права** – это различные материальные и нематериальные (идеальные) блага, по поводу которых возникают и существуют гражданские правоотношения:

- 1) вещи, в том числе деньги; ценные бумаги; имущественные права; плоды, продукция, доходы; животные;
- 2) результаты работ;
- 3) результаты услуг;
- 4) результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);
- 5) нематериальные блага.

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат **государственной регистрации** в Едином государственном реестре прав Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии путем выдачи документа о зарегистрированном праве или сделке либо совершением надписи на документе, представленном для регистрации.

*Регистрации подлежат:* право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, иные права в случаях, предусмотренных законом.

## КЛАССИФИКАЦИЯ ВЕЩЕЙ

<b>Недвижимые вещи</b>		<b>Движимые вещи</b>
<p>1. земельные участки, участки недр и все вещи, прочно связанные с землей, не отделимые от нее без соразмерного ущерба и изменения хозяйственного назначения (жилые дома, водные сооружения и пр.);</p> <p>2. предприятие–единый имущественный комплекс, в состав которого входят все виды имущества, предназначенного для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовую продукцию, права требования, долги, коммерческое обозначение, товарные знаки и пр.;</p> <p>3. воздушные и морские суда; суда внутреннего плавания; космические объекты и пр.</p>		Все остальные вещи, не отнесенные к недвижимым (деньги, ценные бумаги и пр.)
<b>Неделимые вещи</b>		<b>Делимые вещи</b>
Вещи, разделение которых в природе невозможно без изменения их назначения (например, предмет мебели, автомобиль и пр.).		Все остальные, т.е. те, которые можно разделить без ущерба (например, топливо, электрическая энергия и пр.).
<b>Сложные вещи</b>		<b>Простые вещи</b>
Вещи, состоящие из разнородных частей, но образующие единое целое и используемые по единому назначению (набор музыкальных инструментов и пр.).		Все остальные
<b>Индивидуально определенные вещи</b>		<b>Вещи, определенные родовыми признаками</b>
Выделяемые из массы однородных вещей (например, автомобиль, тетрадь, гараж и пр.).		Определяются числом, весом и пр.
<b>Принадлежность</b>		<b>Главная вещь</b>
Вещь, предназначенная для обслуживания главной вещи и связанная с ней общим назначением (например, земельный участок под зданием). Принадлежность следует судьбе главной вещи, если иное не предусмотрено договором.		Может использоваться по назначению без принадлежности (например, здание).
<b>Вещи, находящиеся в свободном обороте</b>	<b>Вещи, ограниченные в обороте</b>	<b>Вещи, изъятые из оборота</b>
Их можно отчуждать в порядке правопреемства, по договору и пр.	Могут принадлежать только определенным участникам гражданского оборота. Их приобретение и отчуждение происходит на основании специального разрешения.	Не подлежат отчуждению, их круг строго определен в законе (например, наркотические вещества, атомное оружие и пр.).

**Личные неимущественные права:** жизнь и здоровье; выбор места пребывания и жительства; достоинство личности; право на имя; личная неприкосновенность; право авторства; честь и доброе имя; деловая

репутация; неприкосновенность частной жизни; личная и семейная тайна; право свободного передвижения и пр.

Свойства нематериальных благ:

- принадлежат человеку с момента рождения;
- неотчуждаемые;
- непередаваемые;
- не имеют точной денежной оценки.

**Формы защиты:** юрисдикционная и неюрисдикционная.

**Способы защиты:** признание права; восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; самозащита права; компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; иные способы, предусмотренные законом.

Обнародование и дальнейшее использование **изображения гражданина** (в том числе его фотографии, а также видеозаписи или произведения изобразительного искусства, в которых он изображен) допускаются только с согласия этого гражданина. После смерти гражданина его изображение может использоваться только с согласия детей и пережившего супруга, а при их отсутствии - с согласия родителей. Такое согласие не требуется в случаях, когда:

- 1) использование изображения осуществляется в государственных, общественных или иных публичных интересах;
- 2) изображение гражданина получено при съемке, которая проводится в местах, открытых для свободного посещения, или на публичных мероприятиях (собраниях, съездах, конференциях, концертах, представлениях, спортивных соревнованиях и подобных мероприятиях), за исключением случаев, когда такое изображение является основным объектом использования;
- 3) гражданин позировал за плату.

## **Тема 8. Сделки, решения собраний и представительство и их правовое регулирование**

**Сделки** – это правомерные действия граждан и организаций, направленные на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

**Виды сделок:**

1. Односторонние – для их совершения достаточно, чтобы волю изъявила только одна сторона (например, завещание);
2. Двусторонние – воля изъясняется двумя сторонами, причем воля должна быть встречной (например, купля-продажа);
3. Многосторонние – каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю (например, договор о долевом строительстве);

4. Возмездные – обязанности одной стороны совершать определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны, т.е. у обеих сторон есть права и обязанности (например, найм);

5. Безвозмездные – обязанности только у одной из сторон (например, дарение);

6. Консенсуальные – для их заключения достаточно соглашения сторон (например, купля-продажа);

7. Реальные – для их заключения необходимо не только соглашение сторон, но и передача вещи (например, заем);

8. Условные – их юридические последствия ставятся в зависимость от какого-то обстоятельства, которое может наступить либо не наступить в будущем, причем сторонам не известно, наступит это условие или нет (совершенные под отлагательным или отменительным условием).

*Форма сделок - способ, посредством которого выражается воля сторон при совершении сделки.*

***Условия действительности сделки:***

1. соответствующий субъектный состав;

2. соответствие волеизъявления действительной воле сторон;

3. соблюдение формы сделки;

4. законность содержания сделки.

***Недействительная сделка*** – это сделка, которая не способна породить правовые последствия, желаемые сторонами, но при определенных условиях порождающая неблагоприятные или нежелательные для них последствия.

Виды недействительных сделок:

***1) Оспоримые сделки***

– сделки ЮЛ, выходящие за пределы его правоспособности, либо без наличия лицензии;

– совершенные с выходом за пределы полномочий на совершение сделок;

– совершенные лицами от 14 до 18 лет;

– совершенные лицом, ограниченным судом в дееспособности;

– совершенные дееспособным лицом, которое в конкретный момент времени было неспособно понимать значение своих действий или руководить ими;

– совершенные под влиянием заблуждения относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению;

– совершенные под влиянием обмана, насилия, угроз, злонамеренного соглашения представителей сторон или стечения тяжелых жизненных обстоятельств на крайне, когда сделка была совершена на невыгодных для лица условиях (кабальная сделка)

***2) Ничтожные сделки***

– совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности;

- мнимые (без намерения создать последствия) и притворные (с целью прикрыть правовые последствия);
- совершенные недееспособным лицом;
- совершенные лицом, не достигшим 14 лет;
- сделки с нарушением формы, если закон специально предусматривает такое последствие;
- направленные на ограничение правоспособности и дееспособности физического лица;
- заключенные опекунами и попечителями с их подопечными и др.

*Последствия недействительности сделок:*

1. двусторонняя реституция: каждая из сторон передает другой стороне все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре – возмещается его стоимость в денежном эквиваленте.

2. односторонняя реституция: одна из сторон сделки имеет право на возврат того, что она передала другой стороне. Вторая сторона не имеет права на возврат своего имущества: оно поступает в доход государства.

3. никакой реституции: все, что получено сторонами, и все причитающееся, но не полученное, взыскивается в доход государства.

**Представительство** – это гражданское правоотношение, в котором одно лицо (представитель) в силу имеющихся у него полномочий совершает от имени и в интересах другого лица (представляемого) сделки и иные действия в отношениях с третьими лицами.

Представителем может быть физическое или юридическое лицо, наделенное правосубъектностью.

Запрещено осуществлять через представителя права строго личного характера.

*Виды представительства:*

1) договорное – осуществляется на основании договоренности между представляемым и представителем;

2) законное – устанавливается в силу закона;

3) коммерческое – требует помимо заключения договора, оформления доверенности. Представитель всегда является предпринимателем, который постоянно и самостоятельно совершает от имени других предпринимателей сделки, связанные с предпринимательской деятельностью. Он вправе требовать вознаграждения и возмещения расходов от сторон в равных размерах.

**Решение собрания** согласно ст.181.1 ГК рассматривается как основание, порождающее определенные правовые последствия. Кодекс урегулировал процесс принятия решения собрания, определил условия недействительности решения, предусмотрел возможность оспаривания решения.

## **Тема 9.Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

**Срок** – это момент или период времени, наступление или истечение которого влечет возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений (исчисляется годами, месяцами, неделями, днями, часами).

*Виды сроков:*

# по степени определенности

- 1) императивный – не может быть изменен по соглашению сторон;
- 2) диспозитивный – точно законом не определен, но может устанавливаться соглашением сторон;
- 3) абсолютно определенный – устанавливается указанием на какой-либо период времени или конкретную дату;
- 4) относительно определенный – не конкретизируется;
- 5) неопределенный.

# по устанавливающему субъекту

- 1) законный – установлен нормативным актом;
- 2) договорный – определяется соглашением сторон;
- 3) судебный – устанавливается судом.

# по содержанию

1) срок существования гражданских прав – срок, в течение которого существуют определенные субъективные права и управомоченное лицо имеет реальную возможность их реализации;

2) пресекательный (преклюзивный) – срок, в течение которого уполномоченное лицо реализует возможность осуществления гражданских прав, т.е. если в данный срок определенное действие не будет совершено или будет совершено ненадлежащим образом, то правоотношение досрочно прекратится;

3) претензионный – срок, в течение которого управомоченный субъект вправе, а иногда обязан обратиться к обязанному лицу в целях урегулирования разногласий до обращения в суд;

4) гарантийный – срок, в течение которого должник ручается за безотказную службу изделия и обязуется за свой счет устранить все выявленные недостатки или заменить его; он не всегда определяется временем эксплуатации товара или нахождения у кредитора, например, гарантийный срок на автомобиль может определяться километражем.

**Начало срока.** Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

**Окончание срока.** Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным 15 дням. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до 24 часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

**Право на защиту** – одно из правомочий субъективного гражданского права, выраженное в юридически закрепленной возможности управомоченного лица использовать специальные меры правоохранительного характера, соответствующие характеру самого субъективного права.

**Самозащита** – это фактические меры, которые управомоченное лицо само применяет для защиты своих прав. Наиболее широко самозащита применяется для защиты вещных прав. Способы и интенсивность самозащиты должны быть соразмерены нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения. Примерами самозащиты являются действия в условиях необходимой обороны (ст.1066 ГК РФ) и крайней необходимости (ст.1067 ГК РФ).

**Применение мер оперативного воздействия** – юридические средства правоохранительного характера, которые применяются к нарушителю гражданских прав и обязанностей самим управомоченным лицом как стороной в гражданском правоотношении без обращения за защитой права к компетентным государственным органам. Примерами мер оперативного воздействия могут служить удержание, перевод должника на предоплату, отключение электроэнергии, одностороннее расторжение договора и пр.

## **Тема 10. Право собственности в системе вещных прав**

Вещное право, включая право собственности, - неотъемлемая составная часть гражданского права. Это субъективное гражданское право, имеющее абсолютный характер, обладающее специфическим объектом и способами защиты, включающее в себя, помимо прав владения, пользования, распоряжения имуществом, правомочия следования и преимущества.

Признаки вещных прав:

- абсолютный характер, отличающий их от относительных, обязательственных прав;

- то, что они оформляют непосредственное отношение лица к вещи, дающее ему возможность использовать соответствующую вещь в своих интересах без участия иных лиц;

- защита их с помощью особых, вещно-правовых исков;

- их объектом могут служить только индивидуально-определенные вещи, а потому с гибелью соответствующей вещи автоматически прекращается и вещное право на нее;

- наличие у владельца вещного права правомочий следования и преимущества (переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения других вещных прав на это имущество (ст.ст.353, 216 ГК), при конкуренции вещного и обязательственного права в первую очередь осуществляется вещное право).

Право собственности в системе вещных прав является основополагающим в числе прочих вещных прав.

**Вещное право** – это субъективное право, имеющее абсолютный характер, обладающее специфическим объектом и способами защиты, включающее в себя, помимо прав владения, пользования и распоряжения имуществом, правомочия следования и преимущества. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием прекращения иных вещных прав на него.

*Виды вещных прав (ст.216 ГК):*

1) право собственности;

2) право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (ст.265-267 ГК);

3) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (ст.268-269 ГК);

4) сервитут (ст.274-277 ГК) – право ограниченного пользования чужим имуществом;

5) право хозяйственного ведения (ст.294-295 ГК);

6) право оперативного управления (ст.296-298 ГК).

**Право собственности** - это совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих, охраняющих и защищающих правовые отношения собственности посредством установления принадлежности вещей определенным лицам, определения полномочий собственника, установления средств защиты его прав и т.д. (в объективном смысле)

- это закрепленная за собственником, юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону, а также возможность устранять вмешательство третьих лиц в сферу своего хозяйственного господства (в субъективном смысле).

**Формы собственности:**

- государственная (федеральная и региональная)

- муниципальная

- частная

*Триада полномочий собственника:*

- 1) владеть – фактическое обладание вещью
- 2) пользоваться – извлечение из вещи полезных свойств путем ее потребления в производственных или бытовых целях
- 3) распоряжаться – совершение в отношении объекта действий, определяющих его судьбу.

Право собственности бессрочно. Собственник несет бремя содержания, а также риск случайной гибели или случайного повреждения принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

***Основания возникновения права собственности:***

- 1) приобретение права собственности на вновь изготовленную для себя вещь;
- 2) переработка: когда вещь создается из материала одного лица трудом другого лица;
- 3) обращение в собственность общедоступных вещей в соответствии с законом, разрешением собственника или местным обычаем на данной территории;
- 4) приобретение права собственности на бесхозное имущество, когда вещь не имеет собственника либо собственник от нее отказался;
- 5) находка: вещь выбыла из владения собственника помимо его воли и впоследствии была обнаружена другим лицом;
- 6) приобретение права собственности на безнадзорных животных;
- 7) клад – это зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или иные ценные предметы, собственник которых не установлен или в силу закона утратил на них права;
- 8) приобретательная давность: приобретение права собственности на имущество лицом, которое добросовестно, открыто, непрерывно владело движимым имуществом в течение 5 лет, недвижимым имуществом – 15 лет;
- 9) приобретение права собственности на самовольную постройку – недвижимость, созданная на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданная без соответствующих разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм;
- 10) приобретение права собственности по договору: возникает у приобретателя вещи с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

***Основания прекращения права собственности:***

- 1) отчуждение собственником своего имущества другим лицам;
- 2) отказ от права собственности;
- 3) гибель или уничтожение имущества;
- 4) национализация – обращение в государственную собственность имущества физических и юридических лиц на основании закона и с возмещением его стоимости и других убытков;

5) приватизация – переход имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность физических и юридических лиц на основании специального закона;

6) реквизиция – обращение имущества физических и юридических лиц в собственность государства в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных чрезвычайных обстоятельствах в интересах общества по решению государственных органов на возмездной основе. При прекращении таких обстоятельств бывший собственник вправе требовать через суд возврата сохранившегося имущества;

7) отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка;

8) конфискация – безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения;

9) отчуждение бесхозяйственно содержащегося имущества;

10) прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать по причине изменения его статуса (ограничение или прекращение оборотоспособности имущества);

11) выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст.282 ГК);

12) обращение взыскания на имущество должника: производится на основании решения суда, если иное не установлено законом или договором.

Формы собственности устанавливаются Конституцией РФ, конституционными федеральными законами, конституциями республик в составе РФ, другими законодательными актами субъектов РФ, в собственности которых находятся соответствующие земельные участки. Как сказано в ст. 9 Конституции РФ «земля и иные природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности».

Согласно ст.214 ГК РФ государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, в т.ч. и земля, принадлежащее на праве собственности РФ (*федеральная собственность*), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (*собственность субъектов Российской Федерации*). Часть 2 названной статьи предусматривает, что земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью. Следовательно, всякие земли и другие природные ресурсы, не являющиеся собственностью граждан, юридических лиц и муниципальных образований, являются объектами государственной собственности.

В соответствии со ст.215 ГК РФ муниципальной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям. От

имени муниципального образования права собственности осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими их правовой статус.

Конституция РФ закрепляет основное положение о том, что в стране признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Нормы гражданского права обеспечивают регулирование и охрану этих отношений при нормальных условиях использования собственником принадлежащего ему имущества без нарушения его правомочий, а также без ущемления прав и интересов других лиц. Нормы права предусматривают основания приобретения имущества в собственность, прекращения права собственности, объем правомочий собственника, пределы их осуществления, а также правовой режим отдельных видов объектов собственности. Такова охрана собственности в широком смысле. Под гражданско-правовой охраной в узком значении понимается совокупность способов и средств, которые применяются, когда отношения собственности (права и интересы собственника) нарушены. При этом закон предусматривает определенные способы защиты.

Например, к *вещно-правовым* способам защиты относятся следующие.

*Виндикационный иск* - внедоговорное требование не владеющего имуществом собственника к его фактическому владельцу о возврате имущества в натуре – защищает право собственности в целом, поскольку предъявляется в случаях, когда одновременно нарушены права владения, пользования и распоряжения. *Условия предъявления иска*: собственник лишен фактического владения своим имуществом, которое находится в фактическом владении другого лица; имущество сохранилось в натуре, т.е. право собственности на него не прекратилось; имущество является индивидуально-определенным, а родовое имущество индивидуализировано, т.е. отделено от других однородных вещей; стороны спора не связаны обязательством по поводу спорной вещи.

*Стороны* спора: истец – титульный владелец имущества, владеющим им в силу закона или договора; ответчик – фактический владелец имущества, незаконность владения которого нужно доказать. *Предмет иска* – требование о возврате имущества в натуре из незаконного владения.

*Основание иска* – юридические факты, обосновывающие требование (ст.301 ГК РФ):

- обстоятельства выбытия имущества из владения истца;
- обстоятельства поступления имущества к ответчику;
- наличие спорного имущества в натуре;
- отсутствие обязательств по поводу вещи.

*Негаторный иск* – иск об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения (ст.304 ГК РФ). Объект негаторного иска – устранение длящегося правонарушения, продолжающегося к моменту подачи иска (исковая давность на указанные требования не распространяется).

Негаторным иском может быть защищено право собственности и право законного владения.

*Иск о признании вещного права (права собственности)* – внедоговорное требование обладателя вещного права о констатации судом перед ответчиком факта принадлежности истцу этого вещного права на спорное имущество. *Истец* – обладатель вещного права на имущество, которое оспаривается ответчиком; *ответчик* – лицо, не признающее за истцом вещного права на имущество. *Предмет иска* – констатация факта принадлежности истцу вещного права на спорное имущество. *Основание иска* – обстоятельства, подтверждающие наличие у истца вещного права.

Особенность *обязательно-правовых способов защиты* заключается в том, что составляющие их требования направлены на защиту не столько права собственности, сколько имущественных интересов собственника в целом. К ним принято относить: иски о возмещении причиненного собственнику вреда; о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества; о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору и т.п. требования.

К числу иных способов защиты, вытекающих из конкретных институтов права, относятся:

- связанные с объявлением гражданина умершим или признанием его безвестно отсутствующим – защита прав собственника в случае его явки;
- связанные с недействительностью сделок – защита интересов сторон недействительной сделки;
- из института залога – ответственность залогодержателя за утрату заложенного имущества;
- из института наследственного права – ответственность хранителя или управляющего за порчу или утрату наследственного имущества;
- иски к государственным и муниципальным органам: а) о признании недействительным акта, нарушающего право собственности; б) о неправомерном прекращении права собственности; в) о возмещении ущерба, причиненного изъятием имущества у собственника.

В соответствии со ст.305 ГК РФ виндикационные и негаторные иски применяются для защиты не только права собственности, но и иных вещных прав. При этом лица, обладающие вещными правами, могут защищать свое владение и против собственника. Ст.234 ГК устанавливает защиту прав фактического добросовестного владельца от притязаний со стороны третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного основания.

## **Тема 11.Обязательства**

**Обязательство** - это гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие: передать имущество, выполнить работу, уплатить

деньги и т.п. либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника выполнения его обязанности.

*Основания возникновения обязательств:*

- совершение сделок как двусторонних, так и односторонних;
- издание административных актов;
- причинение вреда другому лицу;
- неосновательное обогащение (ст. 1102 ГК);
- иные действия физических и юридических лиц, а события.

*Субъекты обязательства:*

**I. кредитор** – лицо, обладающее правом требования совершения действий или воздержания от них должником

**II. должник** – лицо, несущее обязанность совершить определенные действия в пользу кредитора

В обязательстве может участвовать и более 2 лиц, однако все они являются сторонами обязательства и выступают в качестве либо кредитора, либо должника (**обязательство с множественностью лиц**):

а) обязательства с **активной** множественностью: если несколько лиц на стороне кредитора;

б) обязательства с **пассивной** множественностью: если несколько лиц на стороне должника;

в) обязательства со **смешанной** множественностью: если несколько лиц участвуют как на стороне кредитора, так и на стороне должника.

**Долевые обязательства.** В них несколько кредиторов или несколько должников требуют или исполняют обязательство каждый в своей доле. Доли предполагаются равными, если законом или обязательством не предусмотрено иное. Права и обязанности участников обособляются: каждый кредитор вправе требовать исполнения только в своей части, а должники не отвечают за неисполнение обязанностей друг друга. Для должника, выплатившего свою долю, обязательство прекращается, также как и для кредитора, получившего причитающееся ему. Любое обязательство с множественностью лиц считается долевым, если законом или условиями обязательства не предусмотрено иное (исключение: обязательства, связанные с предпринимательской деятельностью – они всегда солидарные).

**Солидарные обязательства.** При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из должников, имеет право требовать недополученное от остальных должников. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных от исполнения обязательства. Должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регресса к остальным должникам в равных долях за вычетом своей доли. При солидарности на стороне кредитора любой кредитор вправе предъявить должнику требования в полном объеме. До предъявления такого требования со стороны кредитора

должник вправе произвести исполнение любому кредитору по своему выбору. Исполнение обязательства полностью одному из кредиторов освобождает должника от исполнения остальным кредиторам. Кредитор, получивший исполнение обязательства, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не вытекает из соглашения между ними.

Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

**Субсидиарные обязательства.** Дополнительный должник обязан выполнить обязательства в случае, если основной должник отказался выполнить требования кредитора или кредитор не получил в разумный срок ответ от должника на заявленные требования.

***Принципы исполнения обязательств:***

1) *надлежащее исполнение:* должник обязан совершить предусмотренные в обязательстве действия в соответствии с его условиями, требованиями закона, а при отсутствии их – в соответствии с обычаями делового оборота;

2) *принцип стабильности:* недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства и недопустимость одностороннего изменения его условий;

3) *реальное исполнение обязательств (в натуре);*

4) *исполнение надлежащему лицу.*

***Основания прекращения обязательств:***

I. по воле сторон: надлежащее исполнение обязательства; новация; зачет; отступное; прощение долга.

II. помимо воли сторон: невозможность исполнения; издание акта органом государственной власти; совпадение должника и кредитора в одном лице; смерть ФЛ; ликвидация ЮЛ.

*Способ исполнения обязательств* – это порядок совершения должником действий по исполнению обязательства. По общему правилу, обязательство должно быть исполнено полностью. *Место исполнения обязательств* может быть предусмотрено законом, договором, вытекать из обычаев оборота, его нередко можно определить из существа обязательства.

*Срок исполнения* – важнейшее условие обязательства. Различают обязательства с определенным и неопределенным сроком исполнения. Ст.315 ГК ( в виде общего правила) устанавливает право должника на досрочное исполнение, если иное не определено законом или иными правовыми актами, договором, либо если оно не вытекает из существа обязательства.

Вступая в то или иное правоотношение, субъект должен быть уверен, что другая сторона исполнит обязательство надлежащим образом. Исполнение обязательств обеспечивается системой мер организационного, экономического и правового порядка.

***Способы обеспечения исполнения обязательств*** – это предусмотренные законом или договором специальные меры,

стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства под угрозой наступления определенных неблагоприятных последствий путем надления кредитора дополнительными правами по предупреждению или устранению неблагоприятных для него последствий на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. Ст.329 ГК предусматривает способы обеспечения исполнения обязательств, к которым отнесены: *неустойка, залог, удержание вещи, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж*.

Обеспечение обязательства любым из этих способов также создает обязательственное правоотношение между кредитором и должником. Но это обязательство особого рода. Его специфика – в дополнительном характере по отношению к обеспечиваемому обязательству. Дополнительный характер по отношению к основному обязательству проявляется во многих моментах, которые нашли отражение в ГК РФ и иных законодательных актах. Во-первых, недействительность основного обязательства влечет за собой недействительность обеспечивающего его обязательства, и напротив – недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влияет на действительность основного обязательства (ч.ч.2,3 ст.329 ГК). Во-вторых, обеспечительное обязательство следует судьбе основного обязательства при переходе прав кредитора к другому лицу (при цессии – ст.384 ГК). В-третьих, прекращение основного обязательства. Как правило, влечет за собой прекращение его обеспечения (ст.ст.352, 367 ГК) и др.

## **Тема 12.Гражданско-правовой договор**

**Гражданско-правовой договор** – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Содержание договора определяется совокупностью условий, согласованных сторонами при его заключении. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия прямо предписано законодательством. Когда условие договора предусмотрено нормой, которая в соответствии с законодательством действует, если соглашением сторон не установлено иное (*диспозитивная правовая норма*), стороны вправе своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в указанной норме. Если диспозитивные правовые нормы предоставляют участникам хозяйственных обязательств свободу выбора условий договора, т. е. *императивные нормы права*, означающие прямые государственно-властные предписания, не предполагают иной альтернативы, кроме точного их выполнения. Поэтому гражданско-правовой договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным императивными нормами.

По своему юридическому значению все условия делятся на существенные, обычные и случайные.

*Существенными* признаются условия, необходимые и достаточные для заключения договора: о предмете договора, названные в законе или иных правовых актах как существенные; необходимые для договоров данного вида; относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

*Обычные условия* не нуждаются в согласовании сторон. Предусмотренные в соответствующих нормативных актах, они автоматически вступают в действие в момент заключения договора. К числу обычных условий возмездных договоров следует в настоящее время относить цену в договоре. В соответствии со ст. 424 ГК РФ, если в договоре не определена цена, по которой оплачивается исполнение договора, в предусмотренных законом случаях применяются тарифы (расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами. К обычным условиям следует относить и примерные условия, разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати, если в договоре имеется отсылка к этим примерным условиям. Если такой отсылки в договоре не содержится, такие примерные условия применяются к отношению сторон в качестве обычаев делового оборота, если они отвечают требованиям, предъявляемым гражданским законодательством к обычаям делового оборота. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или в ином документе, содержащем эти условия (ст. 427 ГК РФ). К обычным условиям относятся также те обычаи делового оборота, применимые к отношениям сторон, которые вступают в действие, если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой (п. 5 ст. 421 ГК РФ).

*Случайными* называются условия, которые изменяют либо дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по усмотрению сторон.

Одно из важнейших условий договора - его *цена*. Под ценой договора следует понимать денежную оценку общей стоимости продукции, товаров, работ или услуг, исполнения иных возмездных обязательств в пользу одной из сторон договора или каждой из сторон (напр., при бартерных обязательствах).

*Содержание договора*: его условия, закрепляющие права и обязанности сторон.

При *толковании условий договора* судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений, что устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом. Если это не позволяет определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

### ***Виды договоров:***

• односторонние – порождают у одной стороны только права, а у другой – только обязанности;

• взаимные – каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне;

• основной (непосредственно порождает права и обязанности)

• предварительный (ст.429 ГК);

• возмездные - договоры, по которым сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей;

• безвозмездные - договоры, по которым одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления;

• свободный;

• обязательный (публичный договор) (ст.426 ГК);

• взаимосогласованный – условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре;

• договор присоединения (ст.428 ГК) – условия устанавливаются только одной стороной в специальных формулярах или стандартных формах, а остальные только принимают их;

• договор в пользу его участников;

• договор в пользу третьих лиц (ст.430 ГК) – договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

*Договор считается заключенным*, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Договор заключается посредством направления *оферты* (предложения заключить договор) одной из сторон и ее *акцепта* (принятия предложения) другой стороной. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Консенсуальные договоры считаются заключенными с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора, т.е. с момента подписания единого договора или получения оферентом акцепта.

Реальные договоры считаются заключенными с момента совершения определенного действия (передачи вещи и т.п.), следующего за достижением соглашения.

Договор может быть заключен в любой *форме*, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем *проведения торгов* с лицом, выигравшим торги. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Выигравшим торги *на аукционе* признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а *по конкурсу* - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Аукционы и конкурсы могут быть *открытыми* (может участвовать любое лицо) и *закрытыми* (участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели).

При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об этом, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

Одна из центральных позиций любого договора - *ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств*. Если бы в договоре или в законодательстве ответственность сторон не предусматривалась, подавляющее большинство договоров никогда так и не было бы исполнено. Ответственность играет роль стимулятора при выполнении договора.

Если же должник отказывается добровольно выплатить определенную сумму за понесенные другой стороной убытки или сумму в виде неустойки, кредитор вправе обратиться в суд с требованием об их взыскании. Иначе говоря, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств влечет за собой юридическую ответственность.

Лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), за исключением тех случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

### Тема 13.Гражданско-правовая ответственность

По общему правилу, юридическая ответственность представляет собой правовое отношение, в котором государство применяет принуждение, а правонарушитель несет обязанность подвергнуться принуждению. Участниками этого специфического правоотношения выступают: с одной стороны, государство в лице правоприменительных органов, с другой стороны, субъект, совершивший правонарушение.

*Содержание юридической ответственности* составляют права и обязанности сторон. Государство вправе применить к правонарушителю меры принудительного воздействия и обязано сделать в рамках, предусмотренных законом. Лицо, совершившее правонарушение, обязано подвергнуться принудительному воздействию и вправе понести ответственность в рамках, предусмотренных законом.

*Признаки юридической ответственности:*

- 1) связь с государственным принуждением;
- 2) применяется специально уполномоченными государственными органами;
- 3) выражается в отрицательных последствиях личного, имущественного или организационного характера;
- 4) возлагается в процессуальной форме;
- 5) наступает только за совершенное правонарушение;
- 6) связана с возложением новой дополнительной обязанности.

*Сущность юридической ответственности* заключается в отрицательной правовой оценке поведения правонарушителя от имени государства.

*Цель юридической ответственности* нельзя свести только к наказанию правонарушителя. Целей здесь несколько: это и охранительная, и воспитательная, и предупредительная. Им соответствуют *функции* — штрафная (карательная), праввосстановительная, воспитательная и компенсационная.

Обстоятельства, исключают юридическую ответственность, в зависимости от признаков, устраняющих деликтность деяния, могут быть объединены в несколько групп.

1.Обстоятельства, исключают *общественную опасность* деяния. Такими обстоятельствами являются необходимая оборона, крайняя необходимость и совершение малозначительного деяния.

2.Обстоятельства, исключают *противоправность* содеянного. Эту группу образуют такие обстоятельства, как профессиональный или хозяйственный риск, исполнение приказа или иной обязанности.

3.Обстоятельства, исключают виновность деяния. К этой группе следует отнести казус или случай без вины, физическое или психическое принуждение и невменяемость.

Все перечисленные действия не являются правонарушениями, так как в них отсутствует общественная опасность, противоправность либо виновность деяния.

4.Обстоятельства, исключающие *наказуемость*. Такими обстоятельствами по действующему уголовному законодательству являются добровольный отказ от преступления; наличие супружеских либо родственных связей с лицом, совершившим преступление; в случае совершения укрывательства и недонесения о преступлении.

*Основные функции* ответственности в гражданском праве: восстановительная и регулятивная.

*Формы ответственности:*

- возмещение убытков;
- уплата неустойки и пр.

*Виды ответственности:*

- в зависимости от основания
  - договорная – санкция за нарушение договорного обязательства: санкции устанавливаются как законом (ст.393-406 ГК РФ + специальные нормы о конкретном договоре), так и договором;
  - внедоговорная – санкция к правонарушителю, не состоящему в договорных отношениях с потерпевшим.

Гражданско-правовая ответственность рассматривается как одна из форм государственного принуждения, связанная с применением санкций имущественного характера, направленных на восстановление нарушенных прав и стимулирование нормальных экономических отношений юридически равных участников гражданского оборота.

Выделяют ее следующие особенности:

1.Она имеет имущественный характер. Применение ее всегда связано с возмещением убытков, взысканием причиненного ущерба, уплатой неустоек.

2.Ответственность по гражданскому праву представляет собой ответственность одного участника гражданско-правовых отношений перед другим, правонарушителя перед потерпевшим.

3.Размер гражданско-правовой ответственности соответствует размеру причиненного вреда или убытков.

4.К различным участникам имущественного оборота применяются равные по объему меры ответственности за однотипные правонарушения. Эта особенность продиктована необходимостью обеспечить последовательное проведение принципа равноправия участников гражданско-правовых отношений.

Возмещение морального вреда гражданину следует признавать разновидностью внедоговорной ответственности. Основания и размер компенсации гражданину морального вреда определяются правилами гл.59 ГК.

Существует презумпция вины правонарушителя – он считается виновным, пока не будет доказано обратное. Невинным признается лицо,

если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства или условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

Лицо, причинившее вред или убытки, должно возместить их в полном объеме. Снижение размера гражданско-правовой ответственности допускается, если вред наступил по вине обеих сторон или если кредитор содействовал увеличению размера убытков либо не принял разумных мер к их уменьшению.

#### Тема 14. Купля-продажа

По *договору купли-продажи* одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

**Существенные условия:** товар (вещи, деньги, имущественные права) и цена.

**Стороны:** продавец и покупатель.

**Обязанности продавца:** передать товар покупателю и перенести на покупателя право собственности на товар. **Обязанности покупателя:** принять товар и уплатить за него цену.

Договор купли-продажи может быть:

• **консенсуальным:** действия продавца и покупателя по исполнению имеющихся у них обязанностей совершаются после заключения договора.

• **реальным:** исполнение производится в момент заключения договора.

**Срок передачи товара** определяется договором.

**Момент передачи товара:**

1) передача товара в месте нахождения покупателя или указанного им лица;

2) передача товара в месте нахождения товара;

3) передача товара через посредство 3-их лиц при отсутствии у продавца обязанности доставить товар или передать его в месте его нахождения.

По *договору розничной купли-продажи* продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор розничной купли-продажи всегда *публичный* и *консенсуальный*.

**Существенные условия:** товар, цена и срок (продажа в кредит с рассрочкой платежа).

**Стороны:** продавец (только коммерческое ЮЛ или ИП) и покупатель (физическое лицо и ЮЛ, но только в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (оргтехника, офисная мебель и пр.).

**Форма:** договор считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или

иного документа, подтверждающего оплату товара (это не говорит о письменной форме договора, а лишь подтверждает факт оплаты товара). Отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

**Подвиды договора розничной купли-продажи:**

- 1) продажа товаров по образцам;
- 2) продажа дистанционным способом;
- 3) продажа товаров с использованием автоматов;
- 4) продажа товара с условием о его доставке.

По **договору поставки** поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор поставки *консенсуальный, возмездный и взаимный*.

**Существенные условия:** товар и срок.

**Стороны:** поставщик (ЮЛ и ИП) и покупатель (ЮЛ, ИП и государство). Дополнительным субъектом является получатель.

**Предмет:** товар, изготовленный или закупленный для реализации на рынке (не должен быть предназначен для личных, семейных и домашних целей).

**Форма:** письменная (помимо договора предполагается наличие отгрузочной разрядки); устная (если сторонами являются ИП и сумма сделки менее 10 МРОТ).

По **договору поставки товаров для государственных нужд** поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному или муниципальному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный или муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

*Государственные нужды* – обеспечиваемые за счет средств федерального бюджета или бюджетов субъектов РФ и внебюджетных источников финансирования потребности РФ, государственных заказчиков в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления функций и полномочий РФ, государственных заказчиков (в том числе для реализации федеральных целевых программ), для исполнения международных обязательств РФ, в том числе для реализации межгосударственных целевых программ, в которых участвует РФ, либо потребности субъектов РФ, государственных заказчиков в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления функций и полномочий субъектов РФ, государственных заказчиков, в том числе для реализации региональных целевых программ.

**Стороны:** поставщик (любое ЮЛ и физическое лицо, в т.ч. ИП, удовлетворяющие определенным квалификационным требованиям),

государственный заказчик (государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, органы местного самоуправления, бюджетные учреждения) и покупатель (получатель).

**Существенное условие:** срок.

**Способы размещения заказа** (определяется заказчиком):

- 1) торги в форме конкурса или аукциона;
- 2) без проведения торгов (запрос котировок, у единственного поставщика, на товарных биржах).

### Тема 15. Мена

*По договору мены* каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Договор мены *консенсуальный, возмездный и взаимный*.

**Существенное условие:** предмет (любые неизъятые из оборота вещи).

**Стороны:** любые субъекты, кроме государства.

**Форма:**

- между физическими лицами – устная, свыше 10 МРОТ – письменная;
- между остальными субъектами – простая письменная.

### Тема 16. Дарение

*По договору дарения* одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Договор дарения может быть как *реальным*, так и *консенсуальным*.

**Существенные условия:** предмет и срок (если договор консенсуальный).

**Стороны:** даритель и одаряемый (любые субъекты).

**Предмет:** вещи; имущественные права (требования) в отношении дарителя или 3-их лиц; освобождение от имущественных обязанностей перед дарителем или 3-им лицом.

**Форма:**

- а) письменная (все консенсуальные договоры; реальные договоры на сумму более 5 МРОТ, в которых дарителем является ЮЛ);
- 2) письменная, требующая государственной регистрации (договоры дарения недвижимого имущества);
- 3) устная форма или заключение договора посредством конклюдентных действий (все остальные договоры дарения).

*Права и обязанности дарителя:* обязанность передать дар и право отказаться от исполнения консенсуального договора дарения (исключение: подарки небольшой стоимости).

*Права одаряемого:* право на получение дара и право отказа от принятия дара.

**Не допускается дарение**, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает 5 МРОТ:

1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;

2) работникам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной защиты и других аналогичных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;

3) государственным служащим и служащим органов муниципальных образований в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;

4) в отношениях между коммерческими организациями.

**Ограничение дарения** для отдельных субъектов:

1. ЮЛ, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости.

2. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех ее участников (например, супругов).

## **Тема 17. Рента и пожизненное содержание с иждивением**

По **договору ренты** одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Договор ренты *реальный, односторонний, возмездный*.

**Существенные условия:** размер рентных платежей и обеспечение исполнения обязательства либо страхование риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

**Форма:** письменная, требующая обязательного нотариального заверения (если имущество недвижимое, требуется государственная регистрация).

**Предмет договора постоянной ренты:**

а) отчуждаемое имущество;

б) сама рента (деньги, вещи, выполнение работ, оказание услуг и пр. или смешанная форма).

**Стороны:** получатель ренты (физическое лицо или некоммерческие ЮЛ) и плательщик ренты (физическое или юридическое лицо).

**Срок** законом не ограничен, но в договоре должна быть указана *периодичность* платежей. В противном случае рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала.

В договоре постоянной ренты *должны быть указаны:* конкретный размер ренты (размер может индексироваться в зависимости от МРОТ или иного критерия) и выкупная цена ренты.

**Особенности договора пожизненной ренты:**

1) рента устанавливается на период жизни физического лица, передающего имущество под выплату ренты, либо иного указанного им физического лица;

2) допускается установление ренты в отношении нескольких лиц (например, супругов, детей и пр.) – если их доли не определены, они считаются равными. В случае смерти одного из них, его доля переходит к остальным. После смерти последнего рента прекращается.

3) права получателя не могут перейти к 3-ти лицам, в т.ч. в порядке уступки требования и наследования;

4) если периодичность выплат договором не установлена – выплачивается по окончании каждого календарного месяца;

5) рента может выплачиваться только в денежной форме;

6) размер платежей не может быть < МРОТ (индексируется по МРОТ);

7) случайная гибель или повреждение имущества не освобождает плательщика от обязательства выплачивать ренту на условиях, предусмотренных договором.

**Особенности договора пожизненного содержания с иждивением:**

1) сторонами могут быть только физические лица;

2) отчуждаемым имуществом может быть только недвижимость;

3) рента выплачивается в виде обеспечения повседневных жизненных потребностей (жилье, питание, одежда, уход, оплата ритуальных услуг и пр.). Возможность замены ренты на периодические денежные выплаты может быть предусмотрена договором;

4) минимальный размер ренты: 2 МРОТ/мес. (индексируется по МРОТ);

5) периодичность законом не установлена (определяется в договоре).

## Тема 18. Аренда

Договор аренды - один из классических видов договоров, чья история насчитывает многие тысячелетия. Первые, хотя и фрагментарные, упоминания об аренде содержались в актах Древнего Вавилона и Египта. Но уже римское право придало договору найма вещей (*locatio-conductio rerum*) современную форму. Особенность римского подхода состояла в том, что смена собственника вещи влекла прекращение договора ее аренды. Соответственно право пользования арендатора не следовало за вещью и не

пользовалось вещно-правовой защитой. В дальнейшем в Европе изменялись лишь некоторые детали правового регулирования аренды, в частности, за счет заимствования конструкций из вещного права, но основы оставались без изменения.

В Гражданском кодексе Российской Федерации договору аренды посвящена отдельная глава (гл. 34), включающая в себя свыше шестидесяти статей. Структура главы построена по тому же принципу, что и структура других глав ГК, регулирующих сложные договоры, которые имеют свои отдельные виды договорных обязательств (купля-продажа, подряд и некоторые другие): излагаются положения, являющиеся общими для всех видов договора аренды, а затем - специальные правила, относящиеся только к соответствующему виду договора аренды (прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда).

Указанные виды договора аренды и договоры аренды отдельных видов имущества регулируются следующим образом: общие положения об аренде применяются к ним субсидиарно, т.е. только в том случае, если специальными правилами (также предусмотренных в ГК) об этих договорах не установлено иное (ст. 625 ГК).

ГК предусматривает, что договор аренды заключается на срок, определенный договором, однако допускает заключение договора и без указания в нем срока аренды имущества. В этом случае договор аренды будет считаться заключенным на неопределенный срок. Правовые последствия оформления договора без указания срока аренды заключаются в том, что каждая из сторон такого договора получает право отказаться от него в любое время в одностороннем порядке при условии предупреждения об этом другой стороны за один месяц, а при аренде недвижимости - за три месяца (п. 1,2 ст. 610 ГК).

Законом могут быть предусмотрены предельные сроки договора в отношении отдельных видов аренды или аренды отдельных видов имущества. В этом случае, независимо от того, указали ли стороны какой-либо срок аренды в договоре, по истечении установленного законом предельного срока договор аренды будет считаться прекращенным (п. 3 ст. 610 ГК).

По *договору аренды* одна сторона (арендодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Договор аренды *консенсуальный, взаимный, возмездный*.

**Стороны:** арендодатель и арендатор.

**Существенное условие:** предмет (любая индивидуально-определенная, непотребляемая, юридически незаменимая вещь).

**Арендная плата (цена)** может устанавливаться как за всё имущество в целом, так и отдельно за его части:

- а) твердая сумма платежей, вносимых периодически или единовременно;
- б) платой может быть установленная доля продукции, плодов или доходов, полученных от арендуемого имущества;
- в) предоставление арендатором определенных услуг и пр.

**Форма:**

- 1. простая письменная (если договор заключен более чем на 1 год или хотя бы одной из сторон является ЮЛ);
- 2. письменная, требующая государственной регистрации (если в аренду сдается недвижимость)

По **договору проката** арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор проката *публичный, двусторонний, консенсуальный*.

**Стороны:** арендодатель (ЮЛ или ИП) и арендатор (физическое лицо).

**Существенные условия:** предмет (только движимое имущество) и срок (максимальный - 1 год).

**Арендная плата:** устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно.

**Форма:** письменная – путем составления единого документа или подписания арендатором квитанции.

**Предметом договору аренды транспортных средств** является любое транспортное средство, т.е. техническое устройство по перевозке грузов, пассажиров и багажа, движущееся в пространстве.

**Форма:** всегда письменная, независимо от срока договора и стоимости имущества.

По **договору аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время)** арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

**Обязанности арендодателя:**

- 1) поддерживать надлежащее состояние транспортного средства, в т.ч. текущий и капитальный ремонт;
- 2) предоставлять услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства;
- 3) нести расходы по оплате услуг членов экипажа и их содержание;
- 4) страховать транспортное средство или ответственность, если иное не предусмотрено договором.

**Права и обязанности арендатора:**

- 1) обязан нести расходы на эксплуатацию транспортного средства;
- 2) вправе без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду, если иное не предусмотрено договором;

3) вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с 3-ми лицами договор перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства.

Отличия *договора аренды транспортных средств без экипажа* от фрахтования:

1. арендатор своими силами управляет арендованным имуществом;
2. обязанность по поддержанию в надлежащем состоянии и проведению текущего/ капитального ремонта лежит на арендаторе;
3. арендатор несет расходы на страхование транспортного средства и ответственности;
4. ответственность за вред, причиненный 3-м лицам, несет арендатор.

Транспортными уставами и кодексами могут быть установлены особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

### **Тема 19. Наем жилого помещения**

По *договору найма жилого помещения* одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

**Форма:** письменная.

**Стороны:** наниматель (только физические лица) и наймодатель.

**Объектом договора** может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома).

**Обязанности наймодателя:**

- передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания;
- осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение;
- предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимые коммунальные услуги;
- обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

**Обязанности нанимателя:**

- использовать помещение только для проживания;
- обеспечивать его сохранность в надлежащем состоянии;
- не производить переустройства и реконструкции помещения без согласия наймодателя;
- своевременно вносить плату за жилое помещение.

**Срок:** максимальный – 5 лет.

Согласно положениям ГК РФ по договору найма жилого помещения (коммерческий найм) одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) – обязуется предоставить другой

стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем. Нанимателем по договору коммерческого найма может быть только физическое лицо. Он заключается на срок, не превышающий пяти лет (если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на пять лет), в отдельных случаях договор может быть также заключен на срок не более года. По договору коммерческого найма помещение предоставляется во владение и пользование. По договору коммерческого найма в качестве объекта выступает изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания. Чаще всего по договору коммерческого найма помещение предоставляется из состава индивидуального жилищного фонда. Договор заключается строго в письменной форме.

### **Тема 20. Безвозмездное пользование**

По *договору безвозмездного пользования (ссуды)* одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Договор безвозмездного пользования *безвозмездный, реальный, консенсуальный.*

**Предмет:** любое имущество.

**Стороны:** ссудодатель и ссудополучатель.

**Срок:** договор может заключаться как на определенный срок, так и без определения такового

*Обязанности ссудодателя:*

- предоставить вещь в состоянии, соответствующем условиям договора и ее назначению;
- предоставить все принадлежности вещи;
- предупредить ссудополучателя о недостатках вещи;
- предупредить ссудополучателя о всех правах 3-их лиц на эту вещь.

*Обязанности ссудополучателя:*

- поддерживать вещь в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание;
- несет риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если он использовал ее не в соответствии с договором или назначением вещи; передал ее 3-му лицу без согласия ссудодателя; с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

### **Тема 21. Подряд**

Договор подряда заключается в простой письменной, в т. ч. путем оформления квитанции, либо устной (на незначительную сумму) форме.

Гражданский кодекс отдельно регламентирует выполнение бытового, строительного подряда, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, а также подрядных работ для государственных нужд. При этом большая часть полномочий сторон регламентируется общими положениями о подряде.

Подрядчик несет всю полноту ответственности, в первую очередь за ненадлежащее качество работ, в т. ч. предоставляемых им либо третьими лицами материалов и оборудования. Он также несет ответственность за убытки, причиненные участием в исполнении договора субподрядчиков. В то же время он несет ответственность перед субподрядчиком за срыв исполнения обязательств заказчиком. Заказчик и субподрядчик в общем случае вправе предъявлять друг другу претензии лишь через генподрядчика. На стороне подрядчика могут выступать одновременно два и более равноправных лиц.

Вместе с результатами работы подрядчик обязан передать заказчику информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора.

В случае прекращения договора подряда до приемки заказчиком результата работ последний вправе требовать передачи ему подрядчиком результата незавершенной работы с компенсацией подрядчику произведенных затрат.

Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

Если подрядчик своевременно не приступает к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится невозможным, он вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

По **договору подряда** одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор подряда *консенсуальный, возмездный, взаимный*.

**Существенные условия:** предмет (изготовление вещи; осуществление ее ремонта; улучшение или изменение ее потребительских свойств и пр.), цена и срок.

**Стороны:** заказчик и подрядчик (физические и юридические лица).

**Форма:** письменная.

**Срок:** в договоре должны быть указаны начальный и конечный сроки выполнения работы.

**Цена:** вознаграждение подрядчику, а также компенсация его расходов.

**Обязанности подрядчика:**

- 1) выполнить работу в соответствии с заданием заказчика и требованиями закона;
- 2) выполнить работу доброкачественно;

3) работа выполняется из материала подрядчика и его средствами, если иное не предусмотрено договором.

*Обязанности заказчика:*

1) уплатить подрядчику вознаграждение после ее полной сдачи, если иное не предусмотрено договором;

2) принять результат работ в срок, указанный в договоре;

3) оказывать содействие подрядчику в выполнении работы, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

**Исковая давность:**

– 1 год со дня принятия работы, если недостатки были явными.

– 1 год со дня обнаружения, если скрытые недостатки были обнаружены в течение 2 лет со дня принятия работы.

*По договору бытового подряда* подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется по заданию заказчика выполнить определенную работу с целью удовлетворения его бытовых и иных личных потребностей, а заказчик обязуется принять и оплатить эту работу. Договор бытового подряда является публичным, т. е. соответствующие услуги должны быть оказаны каждому, кто обратился к подрядчику, без каких-либо предпочтений и по одинаковой для всех цене. Отказ от заключения такого договора подрядчиком при возможности выполнить соответствующую работу не допускается. Отношения при договоре подряда регулируются Законом "О защите прав потребителей", согласно которому подрядчик не вправе навязывать заказчику включение в договор дополнительной работы или услуги. От оплаты тех из них, которые не предусмотрены договором, заказчик вправе отказаться. В принципе, он вправе в любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части выполненной до уведомления об отказе работы и возместив ему произведенные до этого момента расходы (не входящие в часть цены).

*По договору строительного подряда* подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Риск случайной гибели (повреждения) объекта строительства до приемки его заказчиком несет подрядчик. Однако если это произошло по вине заказчика (предоставленные им недоброкачественные материалы, ошибочные указания и т.п.) подрядчик вправе потребовать оплаты предусмотренной сметой стоимости работ при условии выполнения им своих обязанностей по договору. Договором может быть предусмотрена обязанность одной из сторон (той, на которой лежит риск случайной гибели объекта) застраховать соответствующие риски.

Договором должно быть оговорено, какая из сторон и в какой срок должна представить соответствующую техническую документацию (и ее состав).

*По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ* подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результаты (п.1 ст. 758 ГК РФ). Указанный договор, как и договор строительного подряда непосредственно связан со сферой капитального строительства.

Предмет договора - выполнение проектировщиком (изыскателем) проектных и (или) изыскательских работ, которые должны завершаться составлением технической документации или представлением заказчику данных о проведенных изысканиях. Договор может охватывать выполнение как того и другого вида работ, так и лишь одного из них.

Сторонами договора являются заказчик и подрядчик (проектировщик, изыскатель). В качестве заказчиков могут выступать любые лица, которые нуждаются в результатах проектных и (или) изыскательских работ. Нередко заказы на выполнение подобных работ делаются лицами, которые сами являются подрядчиками по договорам строительного подряда.

## **Тема 22. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

*По договору на выполнение научно-исследовательских работ* исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а *по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ* - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

**Стороны:** исполнитель и заказчик.

**Форма:** письменная.

*Обязанности исполнителя:*

– выполнить работы в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передать заказчику их результаты в предусмотренный договором срок;

– согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;

– своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании или в договоре;

– незамедлительно информировать заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;

– гарантировать заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

*Обязанности заказчика:*

– передавать исполнителю необходимую для выполнения работы информацию;

– принять результаты выполненных работ и оплатить их.

### **Тема 23. Возмездное оказание услуг**

По *договору возмездного оказания услуг* исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

К ним относятся договоры услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иные.

Если иное не предусмотрено договором, исполнитель обязан оказать услуги лично.

Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуге подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

### **Тема 24. Перевозка**

Общие условия перевозки определяются транспортными уставами и кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами. Условия перевозки грузов, пассажиров и багажа отдельными видами транспорта, а также ответственность сторон по этим перевозкам определяются соглашением сторон, если ГК, транспортными уставами и кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами не установлено иное.

По *договору перевозки груза* перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его

управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

По **договору перевозки пассажира** перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа.

Перевозчик и грузовладелец при необходимости осуществления систематических перевозок грузов могут заключать долгосрочные **договоры об организации перевозок**. По договору об организации перевозки грузов перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец - предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозки грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

Между организациями различных видов транспорта могут заключаться **договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов** (узловые соглашения, договоры на централизованный завоз (вывоз) грузов и другие). Порядок заключения таких договоров определяется транспортными уставами и кодексами, другими законами и иными правовыми актами.

### Тема 25. Транспортная экспедиция

По **договору транспортной экспедиции** одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза. Договором могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранном экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой. В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных или иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

**Форма:** письменная (клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима).

## Тема 27. Заем и кредит

*По договору займа* заимодавец передает в собственность заемщику деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу сумму займа или равное количество полученных им вещей того же рода и качества.

Договор займа реальный.

Если договором займа предусмотрено **целевое использование** заемщиком заемных средств, то при нарушении последним этого условия договора либо необеспечения заимодавцу возможности контроля за использованием денежных средств заимодавец вправе потребовать досрочного возврата суммы займа и уплаты процентов по ней, если иное не предусмотрено договором.

Договор займа может быть заключен путем выпуска и продажи облигации. **Облигация** - это ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца (заимодавца по договору займа) на получение от эмитента облигации (заемщика по договору займа) с наступлением определенного срока номинальной стоимости облигации и процентов по ней (либо иного имущественного эквивалента). Правом эмитировать облигации обладают: Российская Федерация, субъекты федерации, общества.

Возврат денег по договору займа в соответствии с его условиями может быть осуществлен путем выдачи заемщиком заимодавцу простого или переводного **векселя**.

**Форма:** простая письменная (если сумма займа превышает 10 МРОТ или заимодавец - юридическое лицо).

**Кредитный договор** — гражданско-правовой договор, в соответствии с которым банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (ст. 819 ГК РФ). К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные § 1 гл. 42 ГК РФ о договоре займа, при условии, что иное не предусмотрено специальными нормами о кредите (§ 2 гл. 42 ГК РФ) и не вытекает из существа кредитного договора.

Согласно ст. 820 ГК РФ кредитный договор должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет его недействительность, такой договор считается ничтожным.

Кредитор вправе отказаться от предоставления заемщику предусмотренного кредитным договором кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена в срок. Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до установленного договором срока его предоставления, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или кредитным договором. В случае нарушения заемщиком предусмотренной

договором обязанности целевого использования кредита, предусмотренной ст. 814 ГК РФ, кредитор вправе также отказаться от дальнейшего кредитования заемщика по договору.

Кредитным договором может быть предусмотрена обязанность банка или иного лица, занимающегося предпринимательской деятельностью, предоставить кредит в сроки, в размере и на условиях, согласованных сторонами. Банк или иное лицо, обязавшееся предоставить кредит, вправе впоследствии отказаться от кредитования при признании должника неплатежеспособным, невыполнении им обязанностей по обеспечению кредита, а также в других случаях, предусмотренных договором.

## **Тема 28. Финансирование под уступку денежного требования**

*По договору финансирования под уступку денежного требования* (факторинга) одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Договор факторинга двусторонний, возмездный.

**Финансовым агентом** может быть банк или иная кредитная организация либо любая коммерческая организация, получившая разрешение (лицензию) на занятие соответствующей деятельностью.

**Объект договора:** существующее денежное требование, то есть требование, по которому наступил срок платежа; будущее требование, которое считается перешедшим к финансовому агенту с момента возникновения права на получение денежных средств с должника; несколько денежных требований.

### **Особенности исполнения денежного требования должником:**

– должник обязан произвести платеж финансовому агенту при условии, что он получил письменное уведомление от клиента или финансового агента об уступке денежного требования, содержащее сведения об уступленном требовании и финансовом агенте, которому следует произвести платеж;

– в случае получения уведомления от финансового агента должник вправе потребовать от него предоставления доказательств уступки требования, а при их неполучении в разумный срок - произвести платеж клиенту;

– платеж финансовому агенту освобождает должника от обязательств перед клиентом;

– финансовый агент приобретает право на все суммы, которые он получит от должника во исполнение требования, даже если они значительно превышают его расходы, а клиент не несет ответственности перед финансовым агентом за то, что полученные им суммы могут оказаться

меньше цены, за которую он приобрел требование, если договором факторинга не предусмотрено обратное;

– при осуществлении платежа финансовому агенту должник вправе предъявить к зачету свои денежные требования, основанные на договоре с клиентом, которые уже имелись у должника ко времени, когда им было получено уведомление об уступке требования финансовому агенту;

– в случае нарушения клиентом обязательств перед должником, дающих последнему право отказаться от платежа, он вправе потребовать от клиента (но не от финансового агента) возвращения уже уплаченных сумм;

– финансовый агент обязан возвратить полученные по уступленному ему требованию платежи, если он не оплатил требование или оплатил его после того, как узнал о праве должника отказаться от платежа по уступленному требованию.

### **Тема 29. Банковский вклад и банковский счет**

**По договору банковского вклада** одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) либо для вкладчика денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Договор банковского вклада односторонний, реальный, публичный (если вкладчиком является физическое лицо).

#### **Виды вкладов:**

– вклад до востребования, то есть вклад на условиях возврата по первому требованию вкладчика;

– срочный вклад, то есть вклад на условиях возврата по истечении определенного договором срока;

– вклад на иных условиях возврата, не противоречащих закону.

На отношения сторон по договору банковского вклада с участием в качестве вкладчика гражданина распространяются нормы Закона РФ «О защите прав потребителей».

**Форма:** простая письменная.

**Стороны договора:** банк, получивший лицензию Центрального банка России на совершение операций по привлечению во вклады денежных средств населения и юридических лиц, и вкладчик - юридическое или физическое лицо.

#### **Права и обязанности сторон по договору банковского вклада:**

– проценты по договору банковского вклада выплачиваются вкладчику в размере учетной ставки банковского процента, если иной размер процентов не установлен договором банковского вклада;

– банк обязан выдать гражданину по его первому требованию даже сумму срочного вклада, но с уплатой не процентов, предусмотренных договором, а процентов по вкладу до востребования, если иной размер процентов не установлен договором;

– банк обязан выдать сумму срочного вклада юридического лица по его требованию до наступления срока, только если это прямо предусмотрено в договоре;

– если по истечении срока возврата вклад не востребован, то договор банковского вклада считается продленным до востребования, если договором не предусмотрено иное;

– банк вправе изменять размер процентов по вкладам до востребования с предупреждением об этом вкладчика за один месяц, если иное не предусмотрено договором;

– банк не вправе уменьшать размер процентов по срочным вкладам граждан. Условие договора, предусматривающее такое право банка, ничтожно;

– в договоре банковского вклада банка с юридическим лицом стороны вправе предусмотреть условие о возможности банка уменьшать размер процентов по срочному вкладу юридического лица;

– проценты на сумму вклада начисляются со дня, следующего за днем поступления вклада в банк, до дня, предшествующего дню возврата вкладчику суммы вклада либо списания ее со счета по иным основаниям;

– проценты на сумму вклада начисляются ежеквартально, если иной порядок не предусмотрен договором. Невостребованные проценты увеличивают сумму вклада, на которую начисляются проценты;

– на счет вкладчика зачисляются денежные суммы, поступившие от третьих лиц, если договором банковского вклада не предусмотрено иное;

– возможно заключение договора банковского вклада в пользу третьего лица при указании его имени или наименования. Лицо, заключившее договор банковского вклада в пользу третьего лица, вправе воспользоваться правами вкладчика, если к моменту обращения его в банк лицо, в пользу которого заключен договор, не успело воспользоваться своими правами или отказалось от них.

Банк обязан **страховать** вклады, а в предусмотренных законом случаях обеспечивать возврат вкладов и иными способами.

По **договору банковского счета** банк обязуется открыть клиенту счет, зачислять на него поступающие от клиента и третьих лиц денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче сумм со счета, осуществлять другие операции по счету.

**Виды банковских счетов:** депозитные; расчетные, которые открываются коммерческим организациям, филиалам коммерческих организаций по заявлениям самой организации, индивидуальным предпринимателям; текущие, которые открываются некоммерческим организациям, филиалам и представительствам юридического лица; валютные; корреспондентские субсчета банков (счета банков в других банках).

Правом на открытие счетов обладают банки, получившие соответствующую лицензию Центрального банка России.

**Банк обязан:**

- заключить договор с клиентом на объявленных банком условиях;
- обеспечить клиенту возможность беспрепятственного распоряжения средствами, находящимися на его счете, не определяя и не контролируя направления использования клиентом денежных средств;
- совершать банковские операции по счету, которые предусмотрены договором, законом, банковскими правилами и обычаями делового оборота;
- зачислять на счет клиента поступившие денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен договором;
- выдавать или перечислять со счета клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного документа, если иной срок не предусмотрен договором;
- хранить сведения, составляющие банковскую тайну;
- информировать клиента о произведенном зачете встречных требований в порядке и сроки, предусмотренные договором, а при отсутствии таких условий в договоре - в порядке и сроки, которые являются обычными в банковской практике для информирования вкладчиков о состоянии денежных средств на счете.

**Клиент вправе:**

- требовать от банка возмещения убытков, причиненных разглашением сведений, составляющих банковскую тайну;
- расторгнуть договор в любое время.

**Основания списания денежных средств со счета клиента:** распоряжение клиента; решение суда; другие случаи, установленные законом или договором между банком и клиентом. Списание денежных средств со счета клиента по требованиям третьих лиц возможно лишь по письменному указанию клиента, содержащему сведения об этих лицах и случаях, в которых банк должен произвести списание.

**Тема 29. Расчеты**

Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке (п.1 ст. 861 ГК).

Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся в безналичном порядке. Расчеты между этими лицами могут производиться также наличными деньгами, если иное не установлено законом (п. 2 ст. 861 ГК).

При осуществлении безналичных расчетов допускаются *расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками, расчеты по инкассо*, а также расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в

соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

**Платежным поручением** является распоряжение владельца счета (плательщика) обслуживающему его банку, оформленное расчетным документом, перевести определенную денежную сумму на счет получателя средств, открытый в этом или другом банке.

Платежными поручениями производятся:

а) перечисления денежных средств за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги;

б) перечисления денежных средств в бюджета всех уровней и во внебюджетные фонды;

в) перечисления денежных средств в целях возврата/размещения кредитов (займов)/депозитов и уплаты процентов по ним;

г) перечисления по распоряжениям физических лиц или в пользу физических лиц (в том числе без открытия счета);

д) перечисления денежных средств в других целях, предусмотренных законодательством или договором.

**Аккредитив** представляет собой условное денежное обязательство, принимаемое банком (банком-эмитентом) по поручению плательщика, произвести платежи в пользу получателя средств по предъявлении последним документов, соответствующих условиям аккредитива, или предоставить полномочия другому банку (исполняющему) произвести такие платежи.

*Виды аккредитивов:*

1) **покрытый (депонированный)**, по которому банк-эмитент перечисляет за счет средств плательщика или предоставленного ему кредита сумму аккредитива (покрытие) в распоряжение исполняющего банка на весь срок действия аккредитива;

2) **непокрытый (гарантированный)**, когда банк-эмитент предоставляет исполняющему банку право списывать средства с ведущегося у него корреспондентского счета в пределах суммы аккредитива. Порядок списания денежных средств с корреспондентского счета банка-эмитента по гарантированному аккредитиву определяется по соглашению между банками;

3) **отзывной - аккредитив**, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом на основании письменного распоряжения плательщика без предварительного согласования с получателем средств и без каких-либо обязательств банка-эмитента перед получателем средств после отзыва аккредитива;

4) **безотзывной - аккредитив**, который может быть отменен только с согласия получателя средств. По просьбе банка-эмитента исполняющий банк может подтвердить безотзывный аккредитив (подтвержденный аккредитив). Порядок предоставления подтверждения по безотзывному подтвержденному аккредитиву определяется соглашением между банками. Каждый аккредитив должен содержать указание на его вид. Аккредитив предназначен для

расчетов с одним получателем средств. Условиями аккредитива может быть предусмотрен акцепт уполномоченного плательщиком лица.

*При расчетах по инкассо* банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

### Тема 30. Хранение

*По договору хранения* одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности. В договоре хранения, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок.

**Форма:** письменная форма (если договор заключается между гражданами, соблюдение письменной формы требуется, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает 10 МРОТ). Форма договора считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем выдачей поклажедателю: сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем; номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения.

Хранитель обязан хранить вещь в течение обусловленного договором хранения **срока**. Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем.

*По договору складского хранения* товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности. Товарным складом признается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги.

Письменная форма договора складского хранения считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены складским документом: двойное складское свидетельство; простое складское свидетельство; складскую квитанцию.

### Тема 31. Страхование

*В силу страхового обязательства* одна сторона (страхователь) обязуется вносить другой стороне (страховщику) установленные платежи (страховую премию, страховые взносы), а страховщик обязуется при наступлении предусмотренного события (страхового случая) выплатить при

имущественном страховании страховое возмещение, а при личном - страховую сумму.

**Участники страхового правоотношения:**

1) страхователь - лицо, обязанное платить страховую премию (страховые взносы);

2) страховщик - лицо, принявшее на себя обязанность уплатить при наступлении страхового случая (при имущественном страховании - страховое возмещение, а при личном - страховую сумму);

3) выгодоприобретатель - лицо, в пользу которого заключен договор страхования, имеющее право на получение страхового возмещения по вещественному страхованию или страховой суммы по личному страхованию.

**Страховой риск** - это та угроза, от которой страхуется жизнь, здоровье, имущество, ответственность.

**Страховой случай** - это событие, с которым связано возникновение обязанности страховщика уплатить страховую сумму или страховое возмещение.

**Страховая премия** (страховой взнос) - это плата за страхование, которую страхователь обязан внести страховщику в размере и порядке, предусмотренных договором.

**Страховая сумма** - это сумма, которую страховщик обязан выплатить при наступлении страхового случая по договору личного страхования (сумма, которую страховщик обязан выплатить при наступлении страхового случая по договору имущественного страхования, называется **страховым возмещением**).

Необходимым условием заключения договора имущественного страхования является наличие у страхователя **страхового интереса**. Это могут быть потери в застрахованном имуществе, неполучение ожидаемой прибыли, возникновение имущественной ответственности, то есть те убытки, которые могут возникнуть у страхователя при наступлении страхового случая и от которых он страхуется.

Запрещается страхование: противоправных интересов; убытков от участия в лотереях и пари; расходов, к которым лицо может быть принуждено для освобождения заложников.

**Тема 32. Поручение. Комиссия. Агентирование. Действия в чужом интересе без поручения**

По **договору поручения** одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

Доверитель обязан уплатить поверенному **вознаграждение**, если это предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором поручения (если договор поручения связан с осуществлением обеими сторонами или одной из них предпринимательской деятельности, доверитель обязан

уплатить поверенному вознаграждение, если договором не предусмотрено иное).

*Поверенный обязан:*

- лично исполнять данное ему поручение;
- сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
- передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;
- по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления вернуть доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

*Доверитель обязан:*

- выдать поверенному доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения;
- возмещать поверенному понесенные издержки;
- обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;
- принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения;
- уплатить поверенному вознаграждение

Действия без поручения, иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу, исполнения его обязательства или в его иных непротивоправных интересах (действия в чужом интересе) должны совершаться исходя из очевидной выгоды или пользы и действительных или вероятных намерений заинтересованного лица и с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью.

Лицо, действующее в чужом интересе, обязано при первой возможности сообщить об этом заинтересованному лицу и выждать в течение разумного срока его решения об одобрении или о неодобрении предпринятых действий, если только такое ожидание не повлечет серьезный ущерб для заинтересованного лица.

Если лицо, в интересе которого предпринимаются действия без его поручения, одобрит эти действия, к отношениям сторон в дальнейшем применяются правила о договоре поручения или ином договоре, соответствующем характеру предпринятых действий, даже если одобрение было устным.

Необходимые расходы и иной реальный ущерб, понесенные лицом, действовавшим в чужом интересе, подлежат возмещению заинтересованным лицом.

Лицо, действия которого в чужом интересе привели к положительному для заинтересованного лица результату, имеет право на получение

вознаграждения, если такое право предусмотрено законом, соглашением с заинтересованным лицом или обычаями делового оборота.

По **договору комиссии** одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

Комитент обязан уплатить комиссионеру вознаграждение, а в случае, когда комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом, также дополнительное вознаграждение в размере и в порядке, установленных в договоре комиссии.

Принятое на себя поручение комиссионер обязан исполнить на наиболее выгодных для комитента условиях в соответствии с указаниями комитента.

Вещи, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретенные комиссионером за счет комитента, являются собственностью комитента.

Комиссионер отвечает перед комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества комитента.

По исполнению поручения комиссионер обязан представить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии. Комитент обязан принять от комиссионера все исполненное по договору комиссии.

По **агентскому договору** одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала, либо от имени и за счет принципала.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке.

Принципал обязан уплатить агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленных в агентском договоре.

Если иное не предусмотрено агентским договором, агент вправе в целях исполнения договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед принципалом.

### **Тема 33. Доверительное управление имуществом**

По **договору доверительного управления имуществом** одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или иного указанного им лица (выгодоприобретателя).

### **Характерные черты договора доверительного управления имуществом:**

– договор доверительного управления имуществом не влечет перехода права собственности на имущество и доверительному управляющему;

– доверительный управляющий вправе совершать как юридические, так и иные действия по договору;

– доверительный управляющий должен осуществлять управление имуществом от своего имени, указывая, что он является доверительным управляющим;

– договор доверительного управления является консенсуальным, двусторонним и, по общему правилу, возмездным;

– доверительное управление имуществом может возникнуть не только на основании договора, но и в силу закона (доверительное управление имуществом подопечного, безвестно отсутствующего и пр.).

**Объекты доверительного управления:** недвижимое имущество; ценные бумаги и права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами; исключительные права; иное имущество.

#### **Стороны договора доверительного управления имуществом:**

1) учредитель управления - лицо, передающее соответствующее имущество в доверительное управление. Им может быть обладатель соответствующего права, собственник имущества, а в случаях, предусмотренных законом, и несобственник имущества (орган опеки и попечительства, исполнитель завещания и т. п.);

2) доверительным управляющим может быть только коммерческая организация или индивидуальный предприниматель. Не может выступать в качестве доверительного управляющего государственное или муниципальное унитарное предприятие.

**Форма:** простая письменная форма (если объектом является недвижимость, договор подлежит государственной регистрации).

#### **Существенные условия:**

1) состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

2) наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которого осуществляется управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя);

3) размер и форма вознаграждения управляющего, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;

4) срок действия договора, который по общему правилу не может быть больше 5 лет.

### **Тема 34. Коммерческая концессия**

**По договору коммерческой концессии** одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности комплекс исключительных прав, принадлежащих

правообладателю (на охраняемую коммерческую информацию, на товарный знак, знак обслуживания и т. п.), а пользователь обязуется использовать полученные права в своей предпринимательской деятельности в обусловленном договором объеме и выплачивать вознаграждение.

**Отличительные черты договора коммерческой концессии:**

- обязательным объектом договора являются фирменное наименование и охраняемая коммерческая информация;
- сторонами договора коммерческой концессии могут быть только коммерческие организации и индивидуальные предприниматели;
- договор коммерческой концессии должен быть заключен в письменной форме и зарегистрирован в органе, в котором зарегистрирован правообладатель. Договор, предусматривающий передачу объекта исключительных прав, охраняемого свидетельством или патентом, выданным патентным ведомством, подлежит регистрации в этом ведомстве. Несоблюдение этих требований влечет недействительность договора;
- возмездный характер договора.

**Правообладатель обязан:**

- предоставить пользователю необходимую для осуществления переданных прав информацию и документацию;
- выдать предусмотренные договором лицензии, обеспечив их оформление в установленном законом порядке;
- обеспечить регистрацию договора, если договором не предусмотрено иное;
- контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых пользователем на основании договора, если договором не предусмотрено иное;
- оказывать пользователю техническое и консультативное воздействие, если договором не предусмотрено иное;
- нести субсидиарную ответственность по предъявленным к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) по договору;
- нести солидарную ответственность по требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции правообладателя.

**Пользователь вправе:**

- при надлежащем исполнении своих обязанностей получить преимущественное право на заключение договора на новый срок на тех же условиях;
- предоставлять третьим лицам право на использование всего или части комплекса полученных им по договору коммерческой концессии прав (субконцессию), если это прямо предусмотрено договором;
- определять цену продажи товаров пользователем или цену работ (услуг), выполняемых пользователем.

### **Тема 35. Простое товарищество**

*По договору простого товарищества* двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей закону цели.

#### **Отличительные черты договора:**

- многосторонний характер договора;
- заключение договора не приводит к образованию юридического лица;
- консенсуальный характер договора;
- если договор товарищества заключается с целью осуществления предпринимательской деятельности, то его участниками могут быть лишь коммерческие организации, индивидуальные предприниматели и некоммерческие организации, в учредительных документах которых предусмотрена возможность занятия предпринимательской деятельностью, не противоречащей целям их создания;
- предмет договора - достижение общей определенной в договоре цели;
- каждый товарищ обязан внести свой вклад в общее дело. Вклад может состоять не только из определенного имущества, но и, по согласованию товарищей, из профессиональных и иных знаний, навыков, умений, деловой репутации и деловых связей. Если иное не предусмотрено договором, вклады товарищей признаются равными;
- имущество, которое товарищи внесли в качестве вкладов в общее имущество, а также полученная в результате деятельности товарищей прибыль являются общей долевой собственностью товарищей, если иное не предусмотрено законом или договором. Пользование общим имуществом осуществляется по соглашению товарищей, а если такое соглашение не достигнуто, то по решению суда.

#### **Права и обязанности товарищей:**

- обязанность внести вклады в общее имущество;
- право на участие в ведении общих дел товарищей;
- право на ознакомление со всей документацией по ведению дел товарищества;
- право на получение прибыли от совместной предпринимательской деятельности пропорционально стоимости вкладов в общее имущество, если иной порядок распределения прибыли не предусмотрен договором;
- обязанность нести расходы и убытки от совместной деятельности пропорционально стоимости вкладов в общее имущество, если иной порядок распределения расходов и убытков не предусмотрен договором.

#### **Товарищи отвечают по общим обязательствам:**

- 1) солидарно - по договорам, заключенным при ведении предпринимательской деятельности, и по общим внедоговорным обязательствам;

2) в долевом порядке - по договорам, не связанным с ведением предпринимательской деятельности.

### **Тема 36. Публичное обещание награды и публичный конкурс**

Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие в указанный в нем срок, обязано выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующее действие, в частности отыскал утраченную вещь или сообщил лицу, объявившему о награде, необходимые сведения.

Обязанность выплатить награду возникает при условии, что обещание награды позволяет установить, кем она обещана. Обязанность выплатить награду возникает независимо от того, совершено ли соответствующее действие в связи со сделанным объявлением или независимо от него.

Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе в такой же форме отказаться от данного обещания, кроме случаев, когда в самом объявлении предусмотрена или из него вытекает недопустимость отказа или дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда, либо к моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполнили указанное в объявлении действие. Отмена публичного обещания награды не освобождает того, кто объявил о награде, от возмещения отозвавшимся лицам расходов, понесенных ими в связи с совершением указанного в объявлении действия.

Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов, должно выплатить (выдать) обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем.

Публичный конкурс должен быть направлен на достижение каких-либо общественно полезных целей.

Может быть открытым (предложение принять участие в конкурсе обращено ко всем желающим) и закрытым (предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц).

Объявление о публичном конкурсе должно содержать, по крайней мере, условия, предусматривающие существо задания, критерии и порядок оценки результатов работы или иных достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также порядок и сроки объявления результатов конкурса.

Лицо, объявившее публичный конкурс, вправе изменить его условия или отменить конкурс только в течение первой половины установленного для представления работ срока.

Решение о выплате награды должно быть вынесено и сообщено участникам публичного конкурса в порядке и в сроки, которые установлены в объявлении о конкурсе.

### Тема 37. Проведение игр и пари

Отношения между организаторами лотерей, тотализаторов и других, обоснованных на риске, игр – РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, лицами, получившими от уполномоченного гос. органа или муниципального органа лицензии (разрешения) – и участниками игр основаны на договоре. Договор может оформляться выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа. Предложение о заключении этого договора должно включать условия о сроке проведения игр и порядке определения выигрыша и его размере. В случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участники игр вправе требовать от их организатора возмещения понесенного из-за отмены игр или переноса их срока реального ущерба. Лицам, которые в соответствии с условиями проведения лотереи, тотализатора или иных игр признаются выигравшими, должен быть выплачен организатором игр выигрыш в предусмотренных условиями проведения игр размере, форме (денежной или в натуре) и срок.

Требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с участием в них, не подлежат судебной защите, за исключением требований лиц, принявших участие в играх под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари.

### Тема 38. Обязательства вследствие причинения вреда

***Признаки ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда:***

– основанием ответственности является действие лица, причиняющее вред личности или имуществу другого лица;

– причинитель вреда и потерпевший не состоят друг с другом в договорных отношениях либо состоят, но вред причинен в результате действий, не связанных с исполнением договорных обязательств;

– условия и размер ответственности за причинение вреда определяются только законом и не могут быть изменены соглашением сторон.

**Общие основания ответственности за причинение вреда,** наличие которых необходимо для возложения на лицо ответственности:

1. *Возникновение вреда.* Вред может быть причинен жизни, здоровью или имуществу лица вследствие нарушения его имущественных или неимущественных прав. Лицо, причинившее **имущественный вред**, должно возместить его в полной мере. Оно должно возместить его в натуре (отремонтировать вещь, предоставить другую аналогичную вещь) либо возместить причиненные убытки в денежной форме. В этом случае возмещается как реальный ущерб, так и упущенная выгода.

**Моральный вред** - это нравственные и физические страдания, причиненные действиями (бездействиями), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага (жизнь,

здоровье, достоинство личности, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т. п.) или нарушающими его личные неимущественные права (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности) либо нарушающими имущественные права граждан. Моральный вред оценивается судом и подлежит компенсации в полной мере. Моральный вред компенсируется только в денежной форме и подлежит компенсации наряду с возмещением имущественного вреда.

2. *Противоправность деяния причинившего вред*, что означает нарушение этим действием какой-либо правовой нормы. Вред, причиненный правомерными действиями, по общему правилу возмещению не подлежит.

3. *Причинная связь между действиями причинителя вреда и возникновением вреда*.

4. *Вина причинителя вреда*, которая может быть умышленной либо неосторожной. Причинитель вреда предполагается виновным, пока он не докажет свою невиновность. В случаях, предусмотренных законом, причинитель вреда отвечает и при отсутствии вины.

### **Тема 39. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение)

Имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему в натуре.

Приобретатель отвечает перед потерпевшим за всякие, в том числе и за всякие случайные, недостачу или ухудшение неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, происшедшие после того, как он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения. До этого момента он отвечает лишь за умысел и грубую неосторожность.

В случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместил его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения.

Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

Лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано возвратить или возместить потерпевшему все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества с того времени, когда узнало или должно было узнать о неосновательности обогащения.

Не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения:

- 1) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;
- 2) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
- 3) заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;
- 4) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

#### **Тема 40. Наследование и наследственные отношения**

**Наследство** - принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя; личные неимущественные права и другие нематериальные блага).

**Наследодатель:** физическое лицо (дееспособное)

**Наследник:** физическое или юридическое лицо, РФ, субъект РФ или муниципальное образование (живущие или существующие на момент открытия наследства + зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства)

**Основания наследования:** завещание и закон.

##### **Особенности наследования по завещанию:**

- оно должно быть совершено лично;
- в завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина;
- основной принцип – свобода завещания;
- завещание может быть исполнено наследником или душеприказчиком (с его согласия).

##### **Особенности наследования по закону:**

– наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности:

1. дети, супруг и родители наследодателя;
2. полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери;

3. полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя);

4. прадедушки и прабабушки наследодателя;

5. дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

6. дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети);

7. пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя.

– наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей;

– наследники одной очереди наследуют в равных долях.

Если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника имущество умершего считается **выморочным**.

*Способы принятия наследства:* подача по месту открытия наследства нотариусу заявления о принятии наследства и фактическое принятие наследства.

*Срок принятия наследства:* 6 месяцев со дня открытия наследства.

#### **Тема 41. Авторское право**

Под *интеллектуальной собственностью* ст.1225 ГК РФ понимает результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

*Для автора*, чей труд был воплощен в конкретном результате интеллектуальной деятельности, - это, прежде всего, исключительные права, позволяющие ему получить определенную совокупность материальных и нематериальных благ с помощью этого продукта собственного труда. *Для предпринимателя (юридического лица)* – это часть его имущества, нематериальные активы, которые обеспечивают ему преимущества в борьбе с конкурентами на рынке и которые он использует в своей предпринимательской деятельности в целях извлечения прибыли. *Для потребителя* – это некоторое нематериальное благо, которое он использует для удовлетворения своих потребностей. *Для государства* – совокупность объектов и лиц, нуждающихся в правовой охране. Кроме того, государство само может выступать правообладателем.

**Право интеллектуальной собственности** в объективном смысле представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные права на охраноспособные

результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации; в субъективном смысле – это совокупность прав, принадлежащих правообладателям.

Конституция РФ (п. «о» ст.71) относит регулирование интеллектуальной собственности к предмету ведения федерального законодательства, исключая возможность принятия нормативных актов на уровне субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Перечень охраняемых законом **результатов интеллектуальной деятельности** и приравненных к ним средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий установлен ст.1225 ГК: произведения науки, литературы и искусства; программы для ЭВМ; базы данных; исполнения; фонограммы; сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач; изобретения; полезные модели; промышленные образцы; селекционные достижения; топологии интегральных микросхем; секреты производства (ноу-хау); фирменные наименования; товарные знаки и знаки обслуживания; наименования мест происхождения товаров; коммерческие обозначения. Этот перечень является исчерпывающим и, следовательно, не может быть расширен даже путем принятия специального федерального закона.

Для того чтобы правам на объекты интеллектуальной собственности были предоставлены правовая охрана и защита, эти объекты должны обладать **признаками охраноспособности**. Относительно отдельных видов результатов интеллектуальной деятельности закон устанавливает специфические критерии охраноспособности, зависящие от их правовой природы и особенностей целевого назначения. Так, например, критериями охраноспособности произведения будут творческий характер и формальная определенность; изобретения – новизна, промышленная применимость, изобретательский уровень, неизвестность третьим лицам; селекционного достижения – новизна, отличимость, однородность и стабильность и пр.

Одним из условий действия исключительных прав на объект интеллектуальной собственности является факт его **государственной регистрации**. При этом отдельные объекты подлежат регистрации *в обязательном порядке* (изобретение, полезная модель, промышленный образец, селекционное достижение, фирменное наименование, товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара), в отношении других регистрация может производиться *по желанию правообладателя* (программы для ЭВМ, базы данных, топологии интегральных микросхем), остальные регистрации не подлежат.

Если тот или иной объект подлежит регистрации, в обязательном порядке регистрацию проходят:

- отчуждение исключительного права на него по договору,
- залог этого права,
- предоставление права использования объекта по договору,

▪ переход исключительного права на такой объект без договора (по наследству);

▪ предоставление права использования объекта по решению суда – принудительная лицензия.

**Субъектами интеллектуальных прав** выступают: авторы и их наследники; работодатели (служебные интеллектуальные права); инвесторы; государство (казенные интеллектуальные права); лица, приобретающие права на основании договора (договорные интеллектуальные права).

В состав **интеллектуальных прав** входят три вида прав:

1. имущественные права (исключительное право),
2. личные неимущественные права (они являются абсолютными),
3. иные права (право следования, право доступа, право преждепользования и другие).

**Переход исключительного права** возможен в двух порядках:

1) внедоговорном (наследование, реорганизация юридического лица, при обращении взыскания на имущество правообладателя);

2) договорном (как в полном, так и в оговоренном объеме).

**Договор об отчуждении исключительного права** предполагает, что одна сторона (правообладатель) передает или обязуется передать принадлежащее ей исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации в полном объеме другой стороне (приобретателю) (ст.1234 ГК).

**Лицензионный договор** – это такой вид отношений, когда одна сторона - обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар) предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования такого результата или такого средства в предусмотренных договором пределах (ст.1235 ГК).

Распоряжение исключительным правом также возможно посредством заключения договора о передаче полномочий по управлению правами, договора о залоге исключительных прав, договора доверительного управления исключительными правами и др.

В соответствии с п.1 ст.1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства имущественные права, в том числе исключительное право. Исключительное право не входит в состав *общего имущества супругов* (абз. 4 ч. 2 ст. 256 ГК РФ), однако, если оно было приобретено по договору, предполагающему их возмездное отчуждение, либо в качестве прав на результаты служебного произведения включены в состав наследуемого предприятия как имущественного комплекса, то они признаются объектами совместной собственности, если соглашением между супругами не установлено иное.

Права на средства индивидуализации, по общему правилу, не передаются по наследству.

Защита нарушенных или оспариваемых интеллектуальных прав осуществляется в трех формах: судебная (в сфере гражданского и уголовного судопроизводства); административная или внесудебная; самозащита.

**Объектами авторских прав** являются произведения науки, литературы и искусства независимо от достоинств и назначения произведения, а также от способа его выражения: литературные произведения; драматические и музыкально-драматические произведения, сценарные произведения; хореографические произведения и пантомимы; музыкальные произведения с текстом или без текста; аудиовизуальные произведения; произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна, графические рассказы, комиксы и другие произведения изобразительного искусства; произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства; произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов; фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии; географические, геологические и другие карты, планы, эскизы и пластические произведения, относящиеся к географии, топографии и к другим наукам и пр.

*Критерии охраноспособности произведения:*

1. творческий характер и оригинальность;
2. формальная определенность;
3. презумпция авторства;
4. независимость от права на материальный носитель, на котором содержится объект авторского права;
5. независимость охраны от достоинств и назначения произведения.

Авторские права распространяются на *часть произведения, его название и персонаж*, если по своему характеру они могут быть признаны самостоятельным результатом творческого труда автора и отвечают требованиям охраноспособности объектов авторских прав.

К объектам авторских прав также относятся:

- 1) **производные произведения**, то есть произведения, представляющие собой переработку другого произведения (перевод, обработка, экранизация, аранжировка, инсценировка и пр.);
- 2) **составные произведения**, то есть произведения, представляющие собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда (энциклопедия, база данных, сборник, атлас и пр.).

**Автором** произведения может быть только физическое лицо, творческим трудом которого оно создано.

**Авторские права** – это совокупность правомочий автора, закрепленных законодательством и направленных на использование произведения, а также на реализацию личных неимущественных прав автора:

1. Личные неимущественные права (право авторства, право на имя, право на неприкосновенность произведения и защиту его от искажений, право на обнародование произведения);

2. Исключительное право (право на воспроизведение, распространение, публичный показ, импорт, прокат, публичное исполнение, сообщение в эфир и по кабелю, перевод и иную переработку и пр.);

3. Другие права (право следования, право доступа, право на отзыв и др.).

По общему правилу, срок действия исключительных авторских прав составляет всю жизнь автора и 70 лет, считая с 1 января года, следующего за годом его смерти.

Право авторства, право на имя и неприкосновенность произведения охраняются **в бессрочном порядке**. После смерти автора защиту его прав может осуществлять любое заинтересованное лицо.

Авторские права могут переходить третьим лицам *в договорном порядке*:

1) **договор об отчуждении исключительного права** (ст.1234, 1285) — одна сторона (правообладатель) передает принадлежащее ей исключительное право на результат интеллектуальной деятельности **в полном объеме** другой стороне (приобретателю).

2) **лицензионный договор** (ст.1235-1238, 1286) – автор или иной правообладатель (лицензиар) предоставляет третьему лицу (лицензиату) право использования произведения в предусмотренных договором пределах.

3) **издательский лицензионный договор** (ст.1287) — договор с лицом, на которое возлагается обязанность издать произведение не позднее срока, установленного в договоре (в качестве объекта такого договора могут выступать литературные и музыкальные произведения, изобразительная продукция, кроме скульптурных произведений).

4) **договор авторского заказа** (ст.1288, 1289, 1290) — договор, по которому автор обязуется создать произведение на материальном носителе или в иной форме в соответствии с условиями договора и передать его заказчику.

*Авторские права* на произведение, созданное в пределах, установленных для работника (автора) трудовых обязанностей, принадлежат автору (ст.1295) (исходя из того, что неимущественные права первоначальны). *Исключительное право* на служебное произведение принадлежит работодателю, если трудовым или иным договором между работодателем и автором не предусмотрено иное.

Исключительное право на произведение, созданное **по государственному или муниципальному контракту** для государственных или муниципальных нужд (ст.1298), принадлежит **исполнителю**, если контрактом не предусмотрено, что это право принадлежит публично-правовому образованию (РФ, субъект РФ, муниципальное образование), от имени которого выступает заказчик, либо совместно исполнителю и указанному образованию.

## Тема 42. Права, смежные с авторскими

**Смежные права** – это интеллектуальные права на результаты исполнительской деятельности, на фонограммы, на эфирное и кабельное вещание, на содержание баз данных, а также на произведения науки, литературы и искусства, впервые обнародованные после их перехода в общественное достояние, которые обусловлены существованием имущественных авторских прав.

Смежные права отличаются от авторских тем, что они принадлежат владельцам, которые считаются посредниками при изготовлении, записи или распространении произведений. Связь с авторским правом вызвана тем фактом, что три категории обладателей смежных прав являются вспомогательными звеньями в процессе интеллектуального творчества, поскольку они оказывают содействие авторам при сообщении произведений последних для всеобщего сведения.

К смежным правам относится **исключительное право**, а в случаях, предусмотренных законом, относятся также **личные неимущественные права**.

Для возникновения, осуществления и защиты смежных прав не требуется регистрация их объекта или соблюдение каких-либо иных формальностей. Охрана смежных прав возникает в силу самого факта создания объекта.

**Исполнителем** (автором исполнения) признается гражданин, творческим трудом которого создано исполнение, в т.ч. артист-исполнитель (актер, певец, музыкант, танцор или другое лицо, которое играет роль, читает, декламирует, поет, играет на музыкальном инструменте или иным образом участвует в исполнении произведения литературы, искусства или народного творчества, в том числе эстрадного, циркового или кукольного номера), режиссер-постановщик спектакля (лицо, осуществившее постановку театрального, циркового, кукольного, эстрадного или иного театрально-зрелищного представления) и дирижер. Исполнителю принадлежат: исключительное право, право авторства, право на имя и право на неприкосновенность исполнения. Исключительное право на исполнение действует в течение всей жизни исполнителя, но не менее 50 лет, считая с 1 января года, следующего за годом, в котором осуществлены исполнение, либо запись исполнения, либо сообщение исполнения в эфир или по кабелю.

**Изготовителем фонограммы** признается лицо, взявшее на себя инициативу и ответственность за первую запись звуков исполнения или других звуков либо отображений этих звуков. Изготовителю фонограммы принадлежат исключительное право, право на указание на экземплярах фонограммы и (или) их упаковке своего имени или наименования, право на защиту фонограммы от искажения при ее использовании и право на обнародование фонограммы. Исключительное право на фонограмму действует в течение 50 лет, считая с 1 января года, следующего за годом, в котором была осуществлена запись. В случае обнародования фонограммы

исключительное право действует в течение 50 лет, считая с 1 января года, следующего за годом, в котором она была обнародована при условии, что фонограмма была обнародована в течение 50 лет после осуществления записи.

**Организацией эфирного или кабельного вещания** признается юридическое лицо, осуществляющее сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач (совокупности звуков и (или) изображений или их отображений). Указанному субъекту принадлежит только исключительное право. Исключительное право на сообщение радио- или телепередачи действует в течение 50 лет, считая с 1 января года, следующего за годом, в котором имело место сообщение радио- или телепередачи в эфир или по кабелю.

**Изготовителем базы данных** признается лицо, организовавшее создание базы данных и работу по сбору, обработке и расположению составляющих ее материалов. При отсутствии доказательств иного изготовителем базы данных признается гражданин или юридическое лицо, имя или наименование которых указано обычным образом на экземпляре базы данных и (или) его упаковке. Изготовителю базы данных принадлежат исключительное право и право на указание на экземплярах базы данных и (или) их упаковках своего имени или наименования. Исключительное право изготовителя базы данных возникает в момент завершения ее создания и действует в течение 15 лет, считая с 1 января года, следующего за годом ее создания. Исключительное право изготовителя базы данных, обнародованной в указанный период, действует в течение 15 лет, считая с 1 января года, следующего за годом ее обнародования. Указанные сроки возобновляются при каждом обновлении базы данных.

**Публикатором** признается гражданин, который правомерно обнародовал или организовал обнародование произведения науки, литературы или искусства, ранее не обнародованного и перешедшего в общественное достояние либо находящегося в общественном достоянии в силу того, что оно не охранялось авторским правом. Публикатору принадлежат исключительное право и право на указание своего имени на экземплярах обнародованного им произведения и в иных случаях его использования, в том числе при переводе или другой переработке произведения. Исключительное право публикатора на произведение возникает в момент его обнародования и действует в течение 25 лет, считая с 1 января года, следующего за годом его обнародования. Однако оно может быть досрочно прекращено в судебном порядке по иску заинтересованного лица, если при использовании произведения правообладатель нарушает требования ГК относительно охраны авторства, имени автора или неприкосновенности произведения.

### Тема 43. Особенности патентного права

**Патентное право** (в объективном смысле) – это гражданско-правовой институт, регулирующий исключительные, личные неимущественные и иные отношения, возникающие в связи с признанием авторства и охраной изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, установлением режима их использования, а также защитой прав их авторов и патентообладателей.

**Патентное право** (в субъективном смысле) – исключительное и иное имущественное или личное неимущественное право конкретного субъекта, связанное с определенным изобретением, полезной моделью или промышленным образцом.

#### **Объекты патентования:**

1) **изобретение** - техническое решение в любой области, относящееся к продукту (устройству, веществу, штамму микроорганизма, культуре клеток растений или животных) или способу (процессу осуществления действий над материальным объектом с помощью материальных средств). Критериями патентоспособности являются: новизна, изобретательский уровень, промышленная применимость;

2) **полезная модель** - техническое решение, относящееся к устройству. Критериями патентоспособности являются: новизна и промышленная применимость;

3) **промышленный образец** - художественно-конструкторское решение изделия промышленного или кустарно-ремесленного производства, определяющее его внешний вид. Критериями патентоспособности являются: определяет эстетические и (или) эргономические особенности внешнего вида изделия, новизна, творческий характер.

Автором объекта патентования является физическое лицо, творческим трудом которого создан соответствующий объект. Лицо, указанное в качестве автора в заявке на выдачу патента, если не доказано иное, считается автором объекта патентования.

Интеллектуальные права на изобретения, полезные модели и промышленные образцы являются **патентными правами**. При этом автору гарантированно принадлежат право авторства (неотчуждаемо и непередаваемо; отказ от него ничтожен; абсолютное; охраняется бессрочно) и исключительное право. Другие права предоставляются автору только в случаях, предусмотренных законом.

#### **Сроки действия исключительных прав:**

20 лет - для изобретений (может быть продлен на 5 лет);

15 лет - для промышленных образцов (может быть продлен на 10 лет);

10 лет - для полезных моделей (может быть продлен на 3 года).

Эти сроки исчисляются со дня подачи первоначальной заявки на выдачу патента в Роспатент и при условии соблюдения требований, установленных законом. Однако защита исключительных прав,

удостоверенных патентом, возможна только после прохождения указанной процедуры.

Патент может быть **признан недействительным** полностью или в части по заявлению любого лица в палату по патентным спорам или в суд:

- 1) несоответствие объекта условиям патентоспособности;
- 2) наличие в формуле изобретения или полезной модели либо в перечне существенных признаков промышленного образца, признаков, отсутствовавших на дату подачи заявки;
- 3) выдача патента при наличии нескольких заявок на идентичные объекты, имеющих одну и ту же дату приоритета;
- 4) выдача патента с указанием в нем в качестве автора или патентообладателя лица, не являющегося таковым.

Действие патента **прекращается досрочно**:

- 1) если патент выдан на группу объектов, а заявление патентообладателя подано в отношении не всех входящих в группу объектов патентных прав, действие патента прекращается только в отношении объектов, указанных в заявлении (заявление подает патентообладатель);
- 2) при неуплате в установленный срок патентной пошлины за поддержание патента в силе - со дня истечения установленного срока для уплаты патентной пошлины.

Патентные права могут переходить к третьим лицам *в договорном порядке*:

1) **Договор об отчуждении исключительного права** – одна сторона (патентообладатель) передает или обязуется передать принадлежащее ей исключительное право на соответствующий результат интеллектуальной деятельности в полном объеме другой стороне - приобретателю исключительного права (приобретателю патента) (ст.1365).

2) **Лицензионный договор** - одна сторона - патентообладатель (лицензиар) предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) удостоверенное патентом право использования изобретения, полезной модели или промышленного образца в установленных договором пределах (ст.1367).

**Служебными объектами патентования** считаются созданные работником в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя. Право авторства на них принадлежит работнику (автору), а исключительные права и право на получение патента - работодателю, если трудовым или иным договором между работником и работодателем не предусмотрено иное.

**Создание объекта патентования по договору подряда** или на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ, которые прямо не предусматривали их создание, право на получение патента и исключительное право принадлежат подрядчику (исполнителю), если договором между ним и заказчиком не предусмотрено иное.

В этом случае заказчик вправе, если договором не предусмотрено иное, использовать созданные таким образом объекты в целях, для достижения которых был заключен соответствующий договор, на условиях простой лицензии в течение всего срока действия патента без выплаты за это использование дополнительного вознаграждения. При передаче подрядчиком (исполнителем) права на получение патента или отчуждении самого патента другому лицу заказчик сохраняет право использования объекта на указанных условиях.

#### **Тема 44. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий**

Под *средством индивидуализации* обычно понимают определенные условные обозначения (словесные, изобразительные, объемные, звуковые), при помощи которых юридическое лицо и/или результаты его деятельности выделяются среди массы себе подобных.

Под **фирменным наименованием** коммерческое юридическое лицо выступает в качестве участника хозяйственного оборота, приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и обязанности, ведет производственную и иную не запрещенную законом деятельность, выступает истцом и ответчиком в суде. Фирменное наименование состоит из двух элементов: указание на организационно-правовую форму (корпус фирмы) и собственно наименование юридического лица (произвольная часть фирмы), требования к которому установлены законом.

Фирменное наименование подлежит охране со дня государственной регистрации юридического лица и перестает охраняться в момент исключения фирменного наименования из ЕГРЮЛ в связи с прекращением юридического лица либо изменением его фирменного наименования. Распоряжение исключительным правом на фирменное наименование (в том числе путем его отчуждения или предоставления другому лицу права его использования) не допускается.

**Коммерческое обозначение**, в отличие от фирменного наименования, призвано индивидуализировать не субъекта рыночных отношений – коммерческую организацию, - а объект: предприятие как имущественный комплекс. Для того, чтобы коммерческое обозначение стало охраноспособным, оно:

- должно обладать достаточными различительными признаками;
- его употребление правообладателем должно являться известным в пределах определенной территории;
- индивидуализируемое предприятие должно находиться на территории РФ;
- не должно вводить в заблуждение относительно принадлежности предприятия определенному лицу, в частности оно не должно быть сходным до степени смешения с фирменным наименованием, товарным знаком или защищенным исключительным правом коммерческим обозначением,

принадлежащим другому лицу, у которого соответствующее исключительное право возникло ранее.

Коммерческое обозначение не подлежит обязательному внесению учредительные документы юридических лиц, ЕГРЮЛ или ЕГРИП и иные специализированные реестры. Право на него возникает не ранее момента начала фактического использования такого обозначения для индивидуализации предприятия.

Срок действия исключительного права на коммерческое обозначение законом не установлен, но оно подлежит прекращению, если правообладатель не использует его непрерывно в течение года. Распоряжение исключительным правом на коммерческое обозначение может осуществляться следующими способами: переход по договору купли-продажи предприятия; переход при наследовании в составе предприятия, для индивидуализации которого такое обозначение используется (наследодатель и наследник должны иметь статус ИП); переход при реорганизации; при аренде предприятия; при включении в предмет договора франчайзинга.

**Товарный знак** – это обозначение, служащее для индивидуализации товаров юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

**Знак обслуживания** – это обозначение, служащее для индивидуализации выполняемых юридическими лицами либо индивидуальными предпринимателями работ или оказываемых ими услуг.

Для возникновения исключительного права на товарный знак потенциальный правообладатель должен провести процедуру его государственной регистрации в Роспатенте. Исключительное право на товарный знак ограничено **сроком действия**: 10 лет со дня подачи заявки на государственную регистрацию.

Правообладатель может распоряжаться исключительным правом на товарный знак, в том числе посредством заключения договоров.

**Наименование места происхождения товара (НМПТ)** – это обозначение, представляющее собой либо содержащее современное или историческое, официальное или неофициальное, полное или сокращенное наименование страны, городского или сельского поселения, местности или другого географического объекта, а также обозначение, производное от такого наименования и ставшее известным в результате его использования в отношении товара, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными для данного географического объекта природными условиями и (или) людскими факторами.

Виды товаров, в отношении которых может быть зарегистрировано НМПТ: минеральная питьевая лечебная, лечебно-столовая и минеральная природная столовая вода; изделия народных художественных промыслов; товары сельского хозяйства; продовольственные товары; пиво и безалкогольная продукция; алкогольная и спиртосодержащая пищевая продукция; продукты пчеловодства; товары, вырабатываемые из рыбы и морских продуктов.

НМПТ подлежит охране только после регистрации Роспатентом. В отношении данного объекта законом предусматривается двойная регистрация: регистрация НМПТ и регистрация исключительного права на НМПТ. Указанные действия не являются взаимозависимыми, т.е. лицо, желающее приобрести исключительное право использования НМПТ, может обратиться в Роспатент с заявлением на регистрацию соответствующего права как впервые регистрируемого НМПТ, так и того НМПТ, которое ранее уже было зарегистрировано.

НМПТ охраняется в течение всего времени существования возможности производить товар, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными для соответствующего географического объекта природными условиями и (или) людскими факторами. Срок действия свидетельства об исключительном праве на НМПТ составляет 10 лет со дня подачи заявки в Роспатент. Распоряжение исключительным правом на НМПТ, в том числе путем его отчуждения или предоставления другому лицу права использования этого наименования, не допускается.

## **1.2.МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ**

Основная цель практических занятий – углубление и закрепление теоретических знаний, полученных студентами на лекциях и в процессе самостоятельной подготовки, а также совершенствование практических навыков поиска и применения гражданского законодательства с учетом ранее полученных знаний в области материального и процессуального права и законодательства.

В процессе занятия происходит ознакомление, изучение и обсуждение различных нормативно-правовых актов, регулирующих конкретный вид гражданского правоотношения, обсуждение теоретических вопросов и для закрепления теоретических знаний по ряду тем рассматриваются и изучаются конкретные практические ситуации, решаются тестовые задания и практические задачи, составленные преподавателем, а также разбираются примеры из судебной практики.

Успеху проведения практических занятий по дисциплине способствует тщательная предварительная подготовка к ним. Целесообразно ознакомиться, в первую очередь, с заданием к практическому занятию; определить объем работы по подготовке к нему; выделить вопросы, упражнения и задачи, ответы на которые или выполнение и решение без предварительной подготовки не представляются возможными; ознакомиться с перечнем законодательных и иных актов, научных и иных специальных источников, рекомендуемых для изучения.

Практические занятия служат не только для обмена мнениями и анализа допускаемых на практике ошибок, правонарушений, но и средством

постановки, рассмотрения и разрешения проблемных ситуаций. Практическое занятие позволяет контролировать уровень усвоения учебного материала посредством решения практических задач, выполнения контрольных работ, выполнения «домашних заданий» и пр.. На них отрабатывается умение студентов проводить юридический анализ конкретных проблемных ситуаций, возникающих в практике работы правоохранительных и других органов, принимать основанные на законе решения.

При ответах на вопросы и решении задач (заданий) необходимо внимательно прочитать их текст и попытаться дать аргументированное объяснение с обязательной ссылкой на соответствующую правовую норму.

На занятиях студенты могут выступать с подготовленными докладами и сообщениями. В качестве вопросов для выступления могут предлагаться дополнительные вопросы к теме занятия, нуждающиеся, по мнению преподавателя, в дополнительной проработке. При подготовке следует использовать дополнительные источники информации (нормативно-правовые акты, примеры судебной практики, литературные и иные профессиональные источники). На занятиях разрешается использовать собственные конспекты, иные записи с ответами, тексты нормативных актов, прочие информационные и литературные источники.

Занятия могут проводиться в форме: обсуждения темы или вопроса всеми студентами, решения практических задач в малых группах, выполнения письменных работ группой, решения тестовых заданий либо посредством объединения некоторых форм.

Студенты в процессе заслушивания представляемого материала имеют возможность дополнять, исправлять ответы выступающих, высказывать собственное мнение и отстаивать его, задавать вопросы выступающим и предлагать для совместного обсуждения новые проблемные вопросы, анализировать практику применения законодательства по рассматриваемой теме (рассматриваемому вопросу). В процессе обсуждения вопросы могут задаваться и преподавателю.

При подведении итогов занятия целесообразно акцентировать внимание студентов на основных теоретических положениях, которые были положены в основу занятия, обратить внимание на ошибки студентов при работе с нормативно-правовыми актами и условиями их применения.

#### **Рекомендации студентам по подготовке к практическому занятию**

1) читая изучаемый материал в первый раз, необходимо подразделять его на основные смысловые части, выделяйте главные мысли, выводы;

2) если составляется план-конспект, то необходимо сформулировать его пункты, подпункты, определить, что именно следует включить в план-конспект для раскрытия каждого из них;

3) наиболее существенные положения изучаемого материала (тезисы) последовательно и кратко целесообразно излагать своими словами или

приводите в виде цитат;

4) в конспект включать не только основные положения, но и доводы, их обосновывающие, конкретные факты и примеры, но без их подробного описания;

5) составляя конспект, можно отдельные слова и целые предложения писать сокращенно, выписывать только ключевые слова, вместо цитирования делать лишь ссылки на страницы цитируемой работы, применять условные обозначения;

6) целесообразно располагать абзацы «ступеньками», применять цветные карандаши, маркеры, фломастеры для выделения значимых мест.

Основные приемы конспектирования

- сокращение слов, словосочетаний, терминов.

- переработка фразы.

Практические занятия проходят в учебных группах по всем темам курса. На них отрабатывается умение проводить анализ норм действующего законодательства, конкретных спорных ситуаций и принять основанные на законе решения, а также правильно подготовить юридические документы (ответы, письма, ходатайства).

## **Тема 1.Гражданское право и гражданское законодательство**

1.Характеристика гражданского права как отрасли права и его место в правовой системе РФ. Современные тенденции развития гражданского права и законодательства.

2.Конституционные основы гражданского права и гражданского законодательства.

3.Система источников гражданского права. Гражданское законодательство. Действие в пространстве, времени и по кругу лиц.

4.Законы и подзаконные правовые акты в гражданском праве.

5.Юридическая сила актов высших судебных органов РФ.

6.Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав.

7.Возникновение гражданских прав и обязанностей. Исполнение прав и обязанностей.

8.Способы защиты гражданских прав.

### Нормативные акты по теме:

1.ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2.ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу Федеральных конституционных законов, Федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» от 14.06.1994 №5-ФЗ;

3.ФЗ «О международных договорах РФ» от 15.07.1995г. №101-ФЗ.

### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС

«IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Бошно, С. В. Обратная сила закона: общие правила и пределы допустимости / С. В. Бошно // Юрист. - 2008. - N 5. - С. 51-55;

2) Фомина, Л. А. Применение аналогии закона к гражданским правоотношениям / Фомина, Л. А. // Закон и право. - 2008. - N 11. - С. 38-39;

3) Фомина, Л. А. Некоторые правоприменительные проблемы применения аналогии закона при рассмотрении гражданско-правовых споров / Фомина Л. А. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2009. - N 1. - С. 52-54;

4) Балашов, А. Н. Вопросы применения аналогии закона и аналогии права в гражданском судопроизводстве / А. Н. Балашов, Э. И. Мишутина // Российская юстиция. - 2009. - N 10. - С. 59-62;

5) Еременко, В. И. Завершение кодификации гражданского законодательства Российской Федерации / В. И. Еременко // Государство и право. - 2007. - N 10. - С. 43-49.

### **Тема 2. Физические лица как субъекты гражданского права**

1.Гражданская правосубъектность.

2.Гражданская правоспособность.

3.Гражданская дееспособность: понятие и содержание; основания возникновения, ограничения и прекращения; эмансипация: условия и порядок.

4.Предпринимательская деятельность гражданина. Несостоятельность (банкротство) гражданина.

5.Опека и попечительство. Опекуну и попечители. Патронаж.

6.Порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.

7.Порядок и последствия объявления гражданина умершим.

8.Регистрация актов гражданского состояния.

#### Нормативные акты по теме:

1.ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2.ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;

3.ГК РФ (часть 3) от 26.11.2001 №146-ФЗ;

4.Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ;

5.Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ;

6.ФЗ «О трансплантации органов и (или) тканей человека» от 22.12.1992 №4180-1;

7.ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 4.05.2011 г. №99-ФЗ;

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный

технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Судебная практика:

1.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 04.05.1990 № 4 «О практике рассмотрения судами РФ дел об ограничении дееспособности граждан, злоупотребляющих спиртными напитками или наркотическими средствами».

2.Постановление Пленума ВАС от 01.07.1996 №8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ».

3.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 09.12.1999 № 90 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об ООО»;

4.Постановление Пленума ВАС РФ от 18.11.2003 №19 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах».

5.Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 5, Пленума ВАС РФ N 29 от 26.03.2009 «О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации».

#### Дополнительная литература по теме:

1.Белоусов, А. В. Денежная оценка неденежных вкладов в уставный капитал хозяйственных обществ / А. В. Белоусов // Закон. - 2007. - N 12. - С. 150-160;

2.Дарчиева, Л. В. Возможно ли расширение оснований ограничения дееспособности граждан? / Дарчиева Л. В. // Юридический мир. - 2007. - N 12. - С. 77-80;

3.Иванов, А. Б. Некоторые особенности защиты исключительного права на фирменное наименование / А.Б. Иванов // "Черные дыры" в Российском законодательстве. - 2010. - № 3. - С. 59 – 63;

4.Портянкина, С. П. Правовые проблемы обращения в суд с заявлением о признании гражданина безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим / С. П. Портянкина // Закон и право. - 2007. - N 7. - С. 91-92;

5.Исмаилов, Ч. Безвестно отсутствующий и безвестно исчезнувший / Ч. Исмаилов // Законность. - 2008. - N 6. - С. 42-43;

6.Мальцев, А.С. О сроках проведения проверки заявления о безвестном исчезновении человека / А. С. Мальцев // Закон и право. - 2010. - N 7. - С. 85-86;

7.Ломакин, Д. Доли участия в уставных капиталах хозяйственных обществ как особые объекты гражданского оборота / Д. Ломакин // Хозяйство и право. - 2008. - N 2. - С. 44-57;

8.Смыслов, А. Уставный капитал "на вырост" / А. Смыслов // Консультант. - 2007. - N 21. - С. 56-59.

9.Щукин, А.И. Признание лица безвестно отсутствующим: вопрос международной подсудности в российском законодательстве и судебной практике / Щукин А.И. // Закон. - 2011. - N 2. - С. 177-182.

10.Уруков, В. Н., Урукова, О. В., Урукова, А. В. О фирменном наименовании по новому гражданскому законодательству / В.Н. Уруов, О.В. Урукова, А.В. Урукова // Право и экономика. -2009. - № 2. - С. 46 – 49;

11.Шишкин, Д.А. Соотношение фирменного наименования и коммерческого обозначения / Д.А. Шишкин // Российская юстиция. -2008. - № 6. - С. 5 – 8;

12.Тиллинг, Е. М. Фирменное наименование юридического лица: надо ли вносить изменения? / Е.М. Тиллинг // Право и экономика . -2008. - № 5. - С. 16 – 18.

### **Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданского права**

1.Понятие и признаки юридического лица.

2.Общая характеристика и виды юридических лиц: коммерческие и некоммерческие.

3.Правоспособность юридического лица: содержание и критерии определения.

4.Способы создания юридических лиц.

5.Государственная регистрация юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Органы управления юридического лица.

6.Представительства и филиалы.

7.Реорганизация юридического лица.

8.Ликвидация юридического лица.

9.Несостоятельность (банкротство) юридического лица.

#### Нормативные акты по теме:

1.ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2.Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ;

3.ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 4.05.2011 г. №99-ФЗ;

4.ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 N 7-ФЗ;

5.ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 №14-ФЗ;

6.ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 №208-ФЗ;

7.ФЗ «О производственных кооперативах» от 08.05.1996 №41-ФЗ;

8.ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 №161-ФЗ;

9.ФЗ «О хозяйственных партнерствах» от 03.12.2011 N 380-ФЗ.

10.ФЗ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в РФ» от 19.06.1992 №3085-1;

11.ФЗ «Об общественных объединениях» от 19.05.1995 №82-ФЗ;

12.ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных

организациях» от 1.08.1995 №135-ФЗ;

13.ФЗ «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 №174-ФЗ;

14.ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ;

15.ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Иванов, А. Б. Некоторые особенности защиты исключительного права на фирменное наименование / А.Б. Иванов // "Черные дыры" в Российском законодательстве. - 2010. - № 3. - С. 59 – 63;

2) Гаврилов, Э. О праве на фирменное наименование / Э.О. Гаврилов // Хозяйство и право. -2008. - № 10. - С. 36 – 43;

3) Уруков, В. Н., Урукова, О. В., Урукова, А. В. О фирменном наименовании по новому гражданскому законодательству / В.Н. Уруов, О.В. Урукова, А.В. Урукова // Право и экономика. -2009. - № 2. - С. 46 – 49;

- 4) Шишкин, Д.А. Соотношение фирменного наименования и коммерческого обозначения / Д.А. Шишкин // Российская юстиция. -2008. - № 6. - С. 5 – 8;
- 5) Тиллинг, Е. М. Фирменное наименование юридического лица: надо ли вносить изменения? / Е.М. Тиллинг // Право и экономика . -2008. - № 5. - С. 16 – 18.

#### **Тема 4. Правовое положение коммерческих организаций**

1.Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах. Публичные и непубличные общества. Корпоративный договор. Дочернее хозяйственное общество.

2.Полное товарищество: учредительный договор, управление, ведение дел, обязанности участника, распределение прибыли и убытков; выход из состава; ликвидация полного товарищества.

3.Товарищество на вере: учредительный договор, вопросы управления, права и обязанности вкладчиков, ликвидация товарищества.

4. Крестьянское фермерское хозяйство.

5.Общество с ограниченной ответственностью:

понятие; участники и их ответственность; создание ООО и устав; уставный капитал; переход доли участника к другим участникам и третьим лицам; выход участника из ООО; распределение прибыли ООО между участниками; органы управления ООО и их функции; основания ликвидации ООО и порядок распределения имущества, оставшегося после ликвидации.

6.Акционерное общество: понятие; участники и их ответственность по обязательствам АО; публичное акционерное общество; порядок создания АО; уставный капитал; органы управления и их функции; реорганизация и ликвидация АО.

7.Производственный кооператив: понятие и цели создания; члены кооператива и их ответственность по обязательствам кооператива; паевой фонд; распределение прибыли между участниками кооператива; органы управления и их функции; основания и порядок прекращения членства в кооперативе; основания ликвидации кооператива и порядок распределения имущества, оставшегося после ликвидации.

8.Государственные и муниципальные унитарные предприятия: понятие, правоспособность и виды; уставный фонд; собственник имущества унитарного предприятия; управление унитарным предприятием.

9.Хозяйственное партнерство: понятие, признаки, правовая основа деятельности, ответственность, правовой статус участников, порядок учреждения, складочный капитал, управление, особенности реорганизации и ликвидации.

#### Нормативные акты по теме:

- 1.ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2.ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 3.ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 4.05.2011 г. №99-ФЗ;
- 4.ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ;

5.ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 №14-ФЗ;

6.ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 №208-ФЗ;

7.ФЗ «О производственных кооперативах» от 08.05.1996 №41-ФЗ;

8.ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 №161-ФЗ;

9.ФЗ «О хозяйственных партнерствах» от 03.12.2011 N 380-ФЗ.

10.ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ;

11.Постановление Правительства РФ от 3.02.2010 г. № 52 «Об утверждении правил включения в фирменное наименование юридического лица официального наименования «Российская федерация» или «Россия», а также слов, производных от этого наименования»;

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Рабец, А. П. Особенности внесения прав на объекты интеллектуальной собственности в уставный капитал юридического лица / А.П. Рабец // Право и экономика. – 2007. - №2. - С.23-28;
- 2) Береснева, Н. В. Налогообложение недвижимого имущества, полученного в качестве взноса в уставный капитал / Н. В. Береснева // Бухгалтерский учет. - 2007. - N 22. - С. 63-68;
- 3) Ломакин, Д. Доли участия в уставных капиталах хозяйственных обществ как особые объекты гражданского оборота / Д. Ломакин // Хозяйство и право. - 2008. - N 2. - С. 44-57;
- 4) Белоусов, А. В. Денежная оценка неденежных вкладов в уставный капитал хозяйственных обществ / А. В. Белоусов // Закон. - 2007. - N 12. - С. 150-160;
- 5) Смыслов, А. Уставный капитал "на вырост" / А. Смыслов // Консультант. - 2007. - N 21. - С. 56-59.

**Тема 5. Правовое положение некоммерческих организаций**

1. Общие положения о некоммерческих корпоративных организациях: правоспособность; учредители; порядок создания и ликвидации; имущество.
2. Потребительский кооператив. Основные положения. Права и обязанности членов кооператива.
3. Общественные организации. Общественные движения. Учредители и устав. Права и обязанности участника. Вопросы управления.
4. Ассоциации и союзы. Учредители и устав. Особенности управления. Права и обязанности членов.
5. Товарищества собственников недвижимости. Имущество товарищества. Вопросы управления в товариществе.
6. Казачьи общества. Законодательство РФ о казачьих обществах. Государственный реестр казачьих обществ в РФ.
7. Общины коренных малочисленных народов РФ. Правовое положение по законодательству РФ. Законодательство РФ о коренных малочисленных народах РФ.
8. Адвокатские палаты. Адвокатские образования, являющиеся ЮЛ.
9. Нотариальные палаты.
10. Некоммерческие унитарные организации: фонды; учреждения; частное учреждение.
11. Автономные некоммерческие организации.
12. Религиозные организации.

Нормативные акты по теме:

1. ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
2. ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
3. ГК РФ (часть 3) от 26.11.2001 №146-ФЗ;
4. ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 4.05.2011 г. №99-ФЗ;

- 5.ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 N 7-ФЗ;
- 6.ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ;
- 7.ФЗ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в РФ» от 19.06.1992 №3085-1;
- 8.ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях» от 26.09.1997 №125-ФЗ;
- 9.ФЗ «Об общественных объединениях» от 19.05.1995 №82-ФЗ;
- 10.ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» от 1.08.1995 №135-ФЗ;
- 11.ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ;

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Шаклеина, Е. В. К вопросу о государственной регистрации некоммерческих организаций в России на современном этапе / Шаклеина Е. В. // Юридический мир. - 2007. - N 3. - С. 16-20;

2) Кожевников, О. А. Экономическая поддержка органами государственной власти и местного самоуправления некоммерческих организаций / О. А. Кожевников // Российская юстиция. - 2007. - N 7. - С. 14-16;

3) Цыганков, В. В. Предпринимательская деятельность некоммерческих организаций / В. В. Цыганков // Российская юстиция. - 2007. - N 9. - С. 16-19;

4) Егоров, А. В. Соотношение общих и специальных норм в законодательстве о некоммерческих организациях / А. В. Егоров // Юрист. - 2007. - N 5. - С. 42-46;

5) Лескова, Ю. Г. К вопросу о правовом регулировании порядка создания некоммерческих организаций / Ю. Г. Лескова // Юрист. - 2008. - N 3. - С. 5-8.

## **Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений**

1. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений. Порядок участия в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.

2. Лица, выступающие от имени указанных субъектов; ответственность по обязательствам.

3. Ответственность по обязательствам РФ, субъектов РФ, муниципальных образований.

### Нормативные акты по теме:

1. Конституция РФ.

2. ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

3. ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 №161-ФЗ.

4. ФЗ РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

5. ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-

534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Погорелец, О. О. История участия субъектов государственных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством / Погорелец О. О. // История государства и права. - 2007. - N 20. - С. 4-5;

2) Кирилова, Н. Субсидиарная ответственность публично-правовых образований за деятельность учреждений / Н. Кирилова // Хозяйство и право. - 2008. - N 7. - С. 127-133;

3) Комягин, Д. Проблема соотношения бюджета и казны публично-правового образования / Д. Комягин // Вопросы местного самоуправления. - 2007. - N 4. - С. 175-177;

4) Голубцов, В. Г. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права в Древнем Риме / В. Г. Голубцов // Закон и право. - 2007. - N 11. - С. 110-113;

5) Крылова, Е. Б. Интерес публично-правовых образований в гражданском праве / Е. Б. Крылова // Юридический мир. - 2010. - N 3. - С. 52-54.

#### **Тема 7.Объекты гражданских прав**

1.Общие положения об объектах гражданских прав. Виды объектов гражданских прав.

2.Оборотоспособность объектов. Движимые и недвижимые вещи. Предприятие. Имущественный комплекс. Плоды, продукция, доходы. Животные. Интеллектуальная собственность. Служебная и коммерческая

тайна. Деньги. Валютные ценности.

3. Государственная регистрация недвижимости. Законодательство РФ о государственной регистрации недвижимости и прав на нее.

4. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие; классификация; передача прав по ценным бумагам.

5. Виды ценных бумаг: документарные (предъявительские, ордерные и именные); бездокументарные ценные бумаги.

6. Нематериальные блага как объекты правоотношений. Нематериальные блага. Компенсация морального вреда.

7. Защита чести, достоинства и деловой репутации: понятие и субъекты; диффамация.

8. Охрана частной жизни гражданина.

9. Моральный вред: понятие, определение размера и порядок компенсации.

#### Нормативные акты по теме:

1. ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

2. ГК РФ (часть 4) от 18.12.2006 № 230-ФЗ;

3. Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 № 81-ФЗ;

4. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ;

5. ФЗ РФ от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

6. ФЗ РФ от 24.07.07 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. ФЗ РФ от 13.07.15 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. ФЗ РФ от 22.04.96 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

9. ФЗ РФ от 16.07.98 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

10. Указ Президента РФ от 22.02.1992 № 179 «О видах продукции (работ, услуг) и отходов производства, свободная реализация которых запрещена»;

11. Положение о безналичных расчетах в РФ от 03.10.2002 № 4068;

12. Постановление ЦИК СССР и СНК СССР от 07.08.1937 №104/1341 «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе»;

13. Письмо ЦБ РФ от 09.09.1991 № 14-3/30 «О банковских операциях с векселями».

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-

534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия: Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия: Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 04.11.2002 № 70 «О применении арбитражными судами статей 140 и 317 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»»;

3) Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 33, Пленума ВАС РФ № 14 от 04.12.2000 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей»;

4) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.07.1997 № 18 «Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселя в хозяйственном обороте».

#### Дополнительная литература по теме:

1) Карлин, А. Б. Правовые основания государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество / А. Б. Карлин. // Государство и право. — 2007. - №5. - С.29-38;

2) Емелькина, И. Понятие и признаки недвижимого имущества: в поисках оптимальной модели / И. Емелькина. // Хозяйство и право. — 2007. - №5. - С.55-63;

- 3) Емельянов, В. С. К вопросу об оплате государственной пошлины при регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним / В. С. Емельянов // Российская юстиция. - 2010. - N 5. - С. 5-7;
- 4) Бутенев, В. И. Исторический аспект становления института государственной регистрации прав на недвижимое имущество / В. И. Бутенев // Управление собственностью: теория и практика. - 2012. - N 2. - С. 44-53;
- 5) Рубанова, М. П. Нежилое помещение как недвижимая вещь и объект гражданских прав / М. П. Рубанова // Известия вузов. Правоведение. - 2010. - N 3. - С. 55-58.
- 6) Эрделевский, А. М. Об охране изображения гражданина / А. М. Эрделевский // Законодательство. - 2007. - N 7. - С. 9-13;
- 7) Малеина, М. Н. Использование в рекламе изображения гражданина: правовые основания и последствия / М. Н. Малеина // Закон. - 2007. - N 10. - С. 21-26;
- 8) Ренкель, А. Охрана изображения гражданина / А. Ренкель // Изобретатель и рационализатор. - 2010. - N 5. - С. 22-23;
- 9) Нуждин, Т. Нематериальные блага юридического лица: проблемы правового регулирования / Т. Нуждин // Право и экономика. - 2008. - N 10. - С. 113-115;
- 10) Нуждин, Т. Особенности правового регулирования нематериальных благ в зарубежном гражданском праве / Т. Нуждин // Хозяйство и право. - 2009. - N 4. - С. 136-140.

### **Тема 8. Сделки, решения собраний и представительство**

1. Понятие, признаки и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Форма сделки и последствия ее несоблюдения. Нотариальное удостоверение сделок. Государственная регистрация сделок. Юридически значимые сообщения.
2. Условия действительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки.
3. Виды недействительных сделок. Последствия недействительности части сделки. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.
4. Решения собраний. Принятие решения. Недействительность решения собрания. Оспоримость и ничтожность решения.
5. Представительство. Коммерческое представительство.
6. Общие положения о доверенности. Удостоверение доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Последствия прекращения доверенности.

#### Нормативные акты по теме:

1. ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
2. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 №63-ФЗ.

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА,

2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

#### Судебная практика:

1) Постановление Пленума ВАС РФ от 10.04.2008 № 22 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением статьи 169 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

2) Информационное письмо ВАС РФ от 23.10.2000 № 57 «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

3) Постановление Пленума ВАС РФ от 14.05.1998 № 9 «О некоторых вопросах применения статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок».

#### Дополнительная литература по теме:

1) Останина, Е. Функции сделки как основания приобретения вещного права / Е. Останина. // Известия вузов. Правоведение. - 2007. - N 1- С.63-72.

2) Илюшина, М. Н. Коммерческие сделки в российском праве: вопросы истории / М.Н. Илюшина. // История государства и права. - 2007. - N 4 - С.28-31.

3) Эрделевский, А. Об антисоциальных сделках и их последствиях / А. Эрделевский. // Хозяйство и право. - 2007. - N 3- С.54-60.

4) Уруков, В. Вопросы применения срока исковой давности по ничтожным сделкам / В. Уруков. // Право и экономика. - 2007. - N 2- С.114-117.

5) Лазарев, В. Г. Признание сделки недействительной при наличии нескольких оснований / В. Г. Лазарев // Закон. - 2007. - N 5. - С. 202-206.

### **Тема 9. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

1. Общие положения о сроках в гражданском праве. Начало срока, окончание срока. Виды сроков в гражданском праве.

2. Исковая давность: понятие и значение в регулировании гражданских правоотношений; общий и специальные сроки исковой давности; правила исчисления исковой давности.

3. Начало течения срока исковой давности.

4. Приостановление течения срока исковой давности.

5. Перерыв течения срока исковой давности.

6. Восстановление срока исковой давности.

#### Нормативные акты по теме:

1. ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2. ГК РФ (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ;

3. Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей»;

4. Постановление Правительства РФ от 16.06.1997 №720 «Об утверждении «Перечня товаров длительного пользования, в том числе комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов), которые по истечении определенного периода могут представлять опасность для жизни, здоровья потребителя, причинять вред его имуществу или окружающей среде и на которые изготовитель обязан устанавливать срок службы», и «Перечня товаров, которые по истечении срока годности считаются непригодными для использования по назначению».

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-

03667-1. — Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Успенский, М. Операции с товаром, у которого истек срок годности / М. Успенский // Главбух. - 2009. - N 10. - С. 31-35.

2) Ефимова, Ж. Что гарантирует гарантийный срок? / Ж. Ефимова // Спрос. - 2010. - N 4. - С. 41-43.

### **Тема 10. Право собственности в системе вещных прав**

1. Конституционные основы собственности в Российской Федерации.

2. Право собственности: понятие, формы, триада полномочий собственника; основания возникновения и прекращения.

3. Субъекты права собственности.

4. Право собственности граждан и юридических лиц (право частной собственности). Объекты права собственности. Основания возникновения права собственности. Основания прекращения права собственности.

5. Право государственной собственности. Объекты права собственности. Основания возникновения права собственности. Основания прекращения права собственности.

6. Право муниципальной собственности. Объекты права собственности. Основания возникновения права собственности. Основания прекращения права собственности.

7. Приватизация государственного и муниципального имущества.

8. Приобретение права собственности.

9. Прекращение права собственности.

10. Правовое регулирование общей собственности.

11. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков: право пожизненного наследуемого владения; право постоянного (бессрочного) пользования; сервитут.

12. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
13. Право хозяйственного ведения.
14. Право оперативного управления.
15. Защита права собственности и других вещных Прав Понятие защиты вещных прав. Разновидности способов защиты права собственности и иных вещных прав. Виндикационный иск, негаторный иск. Иные гражданско-правовые способы защиты права собственности

Нормативные акты по теме:

1. ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.
2. ГК РФ (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 102-ФЗ.
4. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ.
5. Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ.
6. ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2.10.2007 № 229-ФЗ.
7. ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 № 74-ФЗ.

8. Инструкция о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству и кладов от 19.12.1984 № 185.

9. Постановление Правительства РФ от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

10. Приказ Минюста РФ от 26.07.2004 № 132 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке государственной регистрации сервитутов на земельные участки».

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический

курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ;

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

#### Дополнительная литература по теме:

1) Архипов, С. И. Проблема права собственности / С. И. Архипов. // Известия вузов. Правоведение. - 2007. - N 1- С.43-62.

2) Бадмаева, С. Ю. К вопросу о понятии объекта вещных прав / С.Ю. Бадмаева. // Вестник Московского университета. Сер. 11, Право. - 2007. - N 1- С.100-110.

3) Рыбалов, А. О. Ограниченные вещные права: проблемы определения / А. О. Рыбалов // Закон. - 2009. - N 2. - С. 115-124.

4) Суханов, Е. А. Вещные права и права на нематериальные объекты / Е. А. Суханов // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2010. - N 7. - С. 16-31.

5) Бадмаева, С. Ю. Индивидуальная определенность объекта вещных прав / С. Ю. Бадмаева // Законодательство. - 2008. - N 2. - С. 14-22.

6) Погорелец, О. О. История участия субъектов государственных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством / Погорелец О. О. // История государства и права. - 2007. - N 20. - С. 4-5;

7) Кирилова, Н. Субсидиарная ответственность публично-правовых образований за деятельность учреждений / Н. Кирилова // Хозяйство и право. - 2008. - N 7. - С. 127-133;

8) Комягин, Д. Проблема соотношения бюджета и казны публично-правового образования / Д. Комягин // Вопросы местного самоуправления. - 2007. - N 4. - С. 175-177;

9) Голубцов, В. Г. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права в Древнем Риме / В. Г. Голубцов // Закон и право. - 2007. - N 11. - С. 110-113;

10) Крылова, Е. Б. Интерес публично-правовых образований в гражданском праве / Е. Б. Крылова // Юридический мир. - 2010. - N 3. - С. 52-54.

### **Тема 11. Обязательства**

1. Обязательство: понятие, субъекты и основания возникновения. Виды обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Преемственность в обязательстве.

2.Исполнение обязательств: понятие, принципы и цели. Субъекты исполнения обязательств. Предмет исполнения. Срок и место исполнения обязательств. Изменение обязательств.

3.Способы обеспечения исполнения обязательств: неустойка, залог, удержание вещи, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж.

4.Перемена лиц в обязательстве.

5.Ответственность за нарушение обязательств.

6.Основания прекращения обязательств: надлежащее исполнение; отступное; зачет; новация; прощение долга; совпадение должника и кредитора в одном лице; невозможность исполнения; акт государственного органа; смерть физического лица; ликвидация юридического лица.

#### Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

ФЗ «О ломбардах» от 19.07.2007 №196-ФЗ.

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический

курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 №104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм ГК РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 №65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований».

Дополнительная литература по теме:

1) Архипов, Д. Диспозитивные нормы, распределяющие риск в договорных обязательствах / Д. Архипов // Хозяйство и право. - 2007. - N 1. - С. 74-83;

1) Нетишинская, Л. Н. К вопросу об источниках обязательств / Нетишинская Л. Н. // История государства и права. - 2007. - N 10. - С. 7-9;

2) Щенникова, Л. В. Натуральные обязательства в гражданском праве Российской Федерации: истоки, современное состояние и перспективы развития / Л. В. Щенникова // Законодательство. - 2007. - N 11. - С. 9-16;

4) Оболонкова, Е. В. Односторонний отказ от исполнения обязательства: пределы использования и соотношение с другими способами прекращения договорных обязательств / Е. В. Оболонкова // Журнал российского права. - 2007. - N 2. - С. 75-83;

5) Кубарь, И. И. Преимущественное право покупки в случае прекращения обязательства предоставлением отступного / И. И. Кубарь // Закон и право. - 2007. - N 12. - С. 87-88;

6) Келебай, Е. Б. Неустойка, установленная Федеральным законом "О защите прав потребителей" за просрочку выполнения требования потребителя в отношении услуги (или работы), не подлежит уменьшению судом / Е. Б. Келебай // Юрист. - 2009. - N 4. - С. 66-72;

7) Карапетов, А.Г. Политико-правовой анализ проекта концепции совершенствования общих положений обязательственного права в части регулирования института неустойки / А. Г. Карапетов // Закон. - 2009. - N 5. - С. 63-78;

8) Соломин, С.К. Пределы применения новации к отношениям, связанным с уплатой неустойки / С.К. Соломин // Закон. - 2011. - N 5. - С. 128-131;

9) Жужжалов, М. Б. Неустойка за отказ от договора (комментарий к Постановлению Президиума ВАС РФ от 7 сентября 2010 г. N 2715/10) / М. Б. Жужжалов // Юрист. - 2011. - № 24. - С. 3-8;

10) Пергамент, М.Я. Договорная неустойка и интерес / М. Я. Пергамент // Вестник гражданского права. - 2012. - Т. 12, № 1. - С. 99-170.

## **Тема 12. Гражданско-правовой договор**

1. Общие положения о договоре. Свобода договора. Действие договора.

Примерные условия договора. Толкование договора. Недействительность договора.

2. Условия и порядок заключения договора.

3. Заключение договора. Предложения о заключении договора.

4. Изменение и расторжение договора: основания, форма и общие принципы.

#### Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2) ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ.

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках

исполнительного производства»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».

Дополнительная литература по теме:

1) Турагин, В. Ю. Толкование гражданско-правовых договоров: некоторые проблемные аспекты / В. Ю. Турагин, О. И. Самострелова // Юрист. - 2007. - № 2. - С. 22-25;

2) Шевченко, Е. Е. Способы определения условий гражданско-правовых договоров : законодательство и судебная практика / Е. Е. Шевченко // Закон. - 2007. - № 3. - С. 118-127;

3) Осипян, Б. Актуальные проблемы заключения и изменения гражданско-правовых договоров в российском законодательстве / Б. Осипян // Право и экономика. - 2008. - № 9. - С. 84-88;

4) Блажевич, И. Н. Особенности изменения условий долгосрочного гражданско-правового договора / Блажевич И. Н. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2008. - № 3. - С. 107-108;

5) Мартемьянова, А. М. Понятие и содержание общественных отношений, возникающих при заключении и исполнении гражданско-правового договора / Мартемьянова А. Н. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2008. - № 4. - С. 65-70.

### **Тема 13. Гражданско-правовая ответственность**

1. Общие положения о гражданско-правовой ответственности. Принципы, задачи, функции и задачи ответственности.

2. Особенности гражданско-правовой ответственности.

3. Гражданско-правовая ответственность за отдельные действия: за пользование чужими денежными средствами; за неисполнение обязательства изготовить и передать вещь, выполнить определенную работу или оказать услугу; за неисполнение обязательства передать индивидуально-определенную вещь.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Долотина, Р. Р. Профессиональная ответственность как вид гражданско-правовой ответственности / Долотина Р. Р. // "Черные дыры" в Российском законодательстве. - 2007. - N 2. - С. 421-422;

2) Прекладова, Ю. В. Основания гражданско-правовой ответственности за причинение вреда / Ю. В. Прекладова // Право и образование. - 2008. - N 5. - С. 160-168;

3) Канев, Д. Р. Понятие гражданско-правовой ответственности в науке и законодательстве / Д. Р. Канев // Известия вузов. Правоведение. - 2008. - N 4. - С. 184-200;

4) Мазур, С. Ф. О закреплении в Гражданском кодексе России дефиниций о гражданско-правовой ответственности / Мазур С. Ф., Суркина Л. А. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2009. - N 5. - С. 58-61;

5) Богданов, В. В. Гражданско-правовая ответственность в преддоговорных отношениях / В. В. Богданов // Журнал российского права. - 2010. - N 2. - С. 124-135.

6) Жариков Ю.Г. Понятие убытков в гражданском и земельном праве.// Журнал российского права. 2013. -№ 1.- С.36-38.

7) Ждан-Пушкина Д.А. Защита права собственности и других вещных прав. - М.: Изд-во Эксмо, 2005.

8) Живихина И.Б. К вопросу о понятии защиты права собственности в материально-правовом смысле. // Юрист. 2007. -№ 2.- С.42-45.

9) Бобылев А.И., Миннихметов Р.Г. Актуальные теоретические

проблемы правовой системы общества // Государство и право. 2004.- № 7.- С.57-59.

10)Богданова Е.Е. Формы и способы защиты гражданских прав и интересов // Журнал российского права. 2003.- № 6.- С.32-35.

11)Бошно С.В. Влияние судебной практики на законотворчество//Государство и право. 2004. - № 8.- С.69-73.

12)Хлыстак, Е. Понятие обязательств вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств в современном российском гражданском праве / Е. Хлыстак // Юрист. - 2007. - N 8. - С. 8-11;

13)Редин, М. П. Понятие источника повышенной опасности и правовая природа (сущность) обязательства из причинения вреда его действием / М. П. Редин // Российская юстиция. - 2008. - N 2. - С. 24-27;

14)Туршук, Л. Д. Учет вины потерпевшего в обязательстве из причинения вреда жизни или здоровью гражданина / Л. Д. Туршук // Известия вузов. Правоведение. - 2008. - N 1. - С. 62-70;

15)Сагитов, С. М. Отдельные юридические процедуры применения гражданско-правовой ответственности за причинение вреда окружающей среде / С. М. Сагитов // Юрист. - 2008. - N 2. - С. 9-12;

16)Шишкин, С. К. Теоретические и практические аспекты рассмотрения отдельных гражданских дел, вытекающих из обязательств вследствие причинения вреда / С. К. Шишкин // Российская юстиция. - 2008. - N 3. - С. 2-8.

#### **Тема 14. Купля-продажа**

1.Общие положения о купле-продаже. Стороны договора. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору. Ассортимент товара. Качество товара. Срок годности товара. Комплектность и комплект товара.

2.Розничная купля-продажа и ее особенности.

3Договор поставки товаров. Стороны договора, предмет договора, содержание договора. Ответственность сторон по договору поставки.

4.Особенности поставки товаров для государственных или муниципальных нужд.

5.Договор контрактации, его отличие от сходных договоров. Содержание договора. Обязанности сторон и их исполнение. Ответственность сторон. Случаи изменения и расторжения договора.

6.Понятие, виды и элементы договора энергоснабжения через присоединенную сеть. Особенности предмета договора энергоснабжения. Существенные условия договора. Количество и качество энергии. Права и обязанности сторон. Особенности договорных отношений энергоснабжающей организации с абонентами-гражданами. Особенности договорных отношений энергоснабжающей организации с клиентами-юридическими лицами. Ответственность сторон за нарушение условий договора, основания и порядок его прекращения.

7. Понятие и элементы договора продажи недвижимости. Форма договора. Порядок передачи продаваемого недвижимого имущества. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. 7. Понятие и элементы договора продажи предприятия. Состав имущественного комплекса предприятия. Права и обязанности, не подлежащие передаче. Форма договора.

8. Порядок передачи предприятия и перехода права собственности на него к покупателю. Документы, необходимые для надлежащей передачи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия.

9. Момент перехода на покупателя риска случайной гибели или случайного повреждения имущества предприятия. Последствия передачи предприятия с недостатками. Ограничения применения последствий недействительности сделок, изменения и расторжения договора купли-продажи предприятия.

#### Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 455 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Судебная практика:

Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки».

#### Дополнительная литература по теме:

1) Лермонтов, Ю. М. Налоговые аспекты договора купли-продажи / Ю. М. Лермонтов // Право и экономика. - 2007. - N 11. - С. 57-69;

2) Королева, О. А. О возврате товара при ненадлежащем исполнении сторонами своих обязанностей по договору купли-продажи / О. А. Королева // Официальные материалы для бухгалтера. Комментарии и консультации. - 2007. - N 15. - С. 29-32;

3) Свиридова, Т. Н. Эволюция видов договоров купли-продажи в гражданском праве / Свиридова Т. Н. // История государства и права. - 2007. - N 17. - С. 35-36;

4) Семенихин, В. В. Договор розничной купли-продажи / В. В. Семенихин // Юрист. - 2007. - N 8. - С. 11-19;

5) Кокин, В.Н. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи / В. Н. Кокин, Н. Т. Шамба // Право и экономика. - 2008. - N 3. - С. 16-21.

### **Тема 15. Мена**

1. Понятие и элементы договора мены. Предмет договора. Содержание договора.

2. Обмен неравноценных товаров. Цены и расходы при исполнении обязательств по договору. Встречное исполнение обязательства передать товар.

3. Переход права собственности на обмениваемые товары.

4. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

5. Бартерная сделка, ее отличительные особенности.

#### Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены».

#### Дополнительная литература по теме:

1) Подпорин, Ю. Нужно ли учитывать в доходах имущество, полученное по договору мены / Ю. Подпорин // Главбух. - 2010. - № 21. - С. 60;

2) Чая, В.Т. Особенности операций мены отдельных видов имущества: налогообложение, правовые и экономические аспекты / В. Т. Чая // Аудит и финансовый анализ. - 2011. - № 2. - С. 424-430.

### **Тема 16. Дарение**

1. Общие положения о дарении. Запрещение дарения и ограничения дарения.

2. Отказ от исполнения договора дарения.

3. Отмена дарения. Отказ одаряемого принять дар.

4. Правила правопреемства при обещании дарения. Пожертвование.

#### Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Савельев, В. А. Дарение в римском праве и в современном законодательстве / В. А. Савельев // Журнал российского права. - 2007. - N 3. - С. 41-48;

2) Акимова, В. М. Как уплачивать налог с подарка / В. М. Акимова // Налоговый вестник. - 2008. - N 8. - С. 66-72;

3) Уруков, В. Н. О моменте заключения договора дарения недвижимости в случае смерти дарителя / В. Н. Уруков, А. В. Урукова // Право и экономика. - 2009. - N 12. - С. 63-66;

4) Сухов, О. Договор дарения: оцениваем риски / О. Сухов // Спрос. - 2011. - N 7/8. - С. 82;

5) Каменюк, Е.В. Налоговые последствия сделок завещания и дарения / Е. В. Каменюк, В. А. Пономарева, А. А. Сенотрусова // Вестник Амурского государственного университета. - 2011. - Вып. 53 : Сер. Естеств. и экон. науки. - С. 157-160.

## **Тема 17. Рента и пожизненное содержание с иждивением**

1. Общие положения о ренте. Форма договора ренты.
2. Постоянная рента: форма и размер постоянной ренты, сроки выплаты ренты, право плательщика на выкуп постоянной ренты.
3. Пожизненная рента: получатель ренты, размер ренты; сроки выплаты; расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты.
4. Понятие и основные элементы договора пожизненного содержания с иждивением. Обязанность по предоставлению пожизненного содержания. Замена содержания периодическими платежами.
5. Правила отчуждения и использования имущества, переданного для обеспечения содержания. Прекращение пожизненного содержания.

### Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

### Дополнительная литература по теме:

- 1) Токарева, К. Г. Разновидности договора ренты по российскому законодательству / К. Г. Токарева // Юрист. - 2007. - N 7. - С. . 21-27;
- 2) Токарева, К. Г. Возмездный характер рентного договора: вопросы теории и практики / Токарева К. Г. // Юридический мир. - 2008. - N 2. - С. 53-55;
- 3) Токарева, К. Г. Институт ренты: история и развитие законодательства / Токарева К. Г. // История государства и права. - 2007. - N 21. - С. 19-22;
- 4) Гилула, М. М. Правовое регулирование договора ренты / М. М. Гилула, Ю. В. Помарина // Налоговый вестник. - 2008. - N 10. - С. 149-156;
- 5) Чаркин, С. А. Правовые особенности договора ренты земельного участка / Чаркин С. А. // Юридический мир. - 2008. - N 10. - С. 35-37.

## **Тема 18. Аренда**

1. Общие положения об аренде. Объекты договора. Стороны договора. Вопросы арендной платы. Условия досрочного расторжения

договора.

2. Особенности договора проката.

3. Аренда транспортных средств и договоры аренды транспортных средств.

4. Понятие и основные элементы договора аренды зданий и сооружений. Форма и государственная регистрация договора. Порядок передачи арендованного имущества. Передаточный акт и иные необходимые документы.

Права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору аренды зданий и сооружений.

5. Особенности аренды предприятий. Понятие и основные элементы договора аренды предприятия. Форма и государственная регистрация договора. Арендная плата. Порядок передачи и возврата арендованного предприятия.

6. Содержание договора. Правила пользования имуществом арендованного предприятия. Права кредиторов при аренде предприятия. Ответственность сторон по договору. Особенности расторжения и изменения договора аренды предприятия.

7. Понятие и основные элементы договора финансовой аренды. Законодательство о лизинге. Применение норм международных актов к отношениям финансовой аренды. Предмет договора финансовой аренды. Участники гражданско-правовых отношений по договору лизинга. Выбор предмета лизинга и продавца. Уведомление продавца о сдаче имущества в финансовую аренду. Порядок передачи имущества арендатору. Момент перехода к арендатору риска случайной гибели или порчи имущества.

#### Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой».

Дополнительная литература по теме:

1) Савсерис, С. В. Улучшение чужого имущества до заключения договора аренды / С. В. Савсерис. // Налоговый вестник. - 2007. - N 4- С.137-141;

2) Веденина, Е. Л. Включать или не включать стоимость коммунальных услуг в арендную плату? / Е. Л. Веденина // Аудитор. - 2007. - N 5. - С. 30-38;

3) Джальчинов, Д. Л. Если не зарегистрирован договор аренды / Д. Л. Джальчинов // Бухгалтерский учет. - 2007. - N 9. - С. 63-66;

4) Васильев, Г. С. "Часть вещи" как объект аренды / Г. С. Васильев, А. О. Рыбалов // Закон. - 2007. - N 5. - С. 174-176;

5) Небаба, Е. Н. Договор аренды: правовые и налоговые последствия его использования / Е. Н. Небаба // Бухгалтерский учет. - 2007. - N 14. - С. 45-48.

**Тема 19. Наем жилого помещения**

1. Общие положения о договоре найма. Объект договора. Стороны договора. Договор социального найма. Договор коммерческого найма.

2. Обязанности наймодателя. Обязанности нанимателя. Содержание договора.

3. Расторжение договора найма и его последствия.

4. Поднаем жилого помещения.

5. Изменение и расторжение договора.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Жилищный кодекс РФ.

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство

Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Журавлев, Т. С. Социальный наем жилого помещения в гражданском и жилищном законодательстве / Журавлев Т. С. // Юридический мир. - 2007. - N 7. - С. 42-45;
- 2) Кириченко, О. В. Проблемы государственной регистрации договора коммерческого найма жилого помещения / О. В. Кириченко // Юрист. - 2007. - N 4. - С. 4-6;
- 3) Воротынцева, А. А. Расторжение договора найма жилого помещения / А. А. Воротынцева // Юрист. - 2008. - N 7. - С. 34-39;
- 4) Селиванова, Е. С. Договоры найма жилого помещения по российскому законодательству / Е. С. Селиванова // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2008. - N 4. - С. 53-56;
- 5) Садовникова, Е. В. Правовая характеристика договора коммерческого найма жилого помещения / Е. В. Садовникова // Право и экономика. - 2010. - N 1. - С. 22-29.

**Тема 20. Безвозмездное пользование**

1. Договор безвозмездного пользования и его особенности. Ссудодатель. Предоставление вещи в безвозмездное пользование.
2. Ответственность за недостатки вещи, переданной в пользование.
3. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи.
4. Прекращение и изменение договора. Досрочное расторжение договора.
5. Отказ от договора безвозмездного пользования.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-

03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Формакидов, Д. А. Понятие и содержание договора безвозмездного пользования жилым помещением / Д. А. Формакидов // Российская юстиция. - 2008. - N 5. - С. 48-50;
- 2) Приходько, А. Во сколько обойдется безвозмездное пользование имуществом / А. Приходько // Главбух. - 2008. - N 6. - С. 52-56;
- 3) Семенихин, В. В. Капитальные вложения при арендных отношениях и безвозмездном пользовании имуществом: налог на прибыль / В. В. Семенихин // Аудиторские ведомости. - 2010. - N 7. - С. 58-64;
- 4) Каменева, К. Безвозмездное пользование недвижимостью / К. Каменева // Хозяйство и право. - 2010. - N 12. - С. 116-118;
- 5) Амплеева, С. Простые правила налоговой безопасности при безвозмездном пользовании имуществом / С. Амплеева // Главбух. - 2010. - № 10. - С. 30-35.

**Тема 21. Подряд**

1. Общие положения о подряде. Стороны договора. Содержание договора. Качество работы. Ответственность подрядчика по договору. Ответственность заказчика по договору.

2. Особенности договора бытового подряда. Цена и оплата работы.

3. Понятие и основные элементы договора строительного подряда. Форма договора. Смета работ. Порядок оплаты работ. Распределение риска между сторонами. Права и обязанности заказчика в договоре строительного подряда. Качество работ. Устранение недостатков в выполненных работах. Права и обязанности подрядчика по договору.

4. Ответственность подрядчика и заказчика по договору строительного подряда.

5. Понятие и элементы договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Содержание договора. Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ. Обязанности подрядчика и заказчика. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение обязательств по договору.

6. Понятие договора подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. Законодательство о подрядных работах для государственных или муниципальных нужд.

7. Основание и порядок заключения государственного или муниципального контракта. Субъектный состав обязательства. Содержание государственного или муниципального контракта.

8. Прекращение и изменение государственного или муниципального контракта.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Калантаева, Я. С. Что получит застрахованный подрядчик при несчастном случае? / Я. С. Калантаева // Российская юстиция. - 2007. - N 2. - 37-40;

2) Скловский, К.И. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства подрядчика, получившего аванс / К. И. Скловский // Закон. - 2009. - N 8. - С. 84-87;

3) Здоровенко, А. О. Компенсация расходов подрядчика / А. О. Здоровенко // Налоговый вестник. - 2010. - N 8. - С. 58-66;

4) Комарова, Е. Л. Взыскание аванса, не освоенного подрядчиком / Е. Л. Комарова // Бухгалтерский учет. - 2010. - N 9. - С. 73-76;

5) Митрофанов, Р. Договор подряда: особенности заключения и налогообложения / Р. Митрофанов // Налоговый вестник. - 2011. - N 4. - С. 92-98.

### **Тема 22. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

1. Понятие и элементы договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

2. Содержание НИОКР.

3. Исполнение договоров.

4. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Риск недостижения результата работ.

5. Привлечение третьих лиц к работе по выполнению договоров НИОКР.

6. Патентная чистота. Правила публикации работ. Права сторон на результаты.

#### Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;

2) ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» от 23.08.1996 № 127-ФЗ.

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Соколов, С.А. Правовая охрана результатов НИОКР / С. А. Соколов // Изобретательство. - 2007. - Т. 7, N 4. - С. 21-27;

2) Цыганков, В. В. Налогообложение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ / В. В. Цыганков // Право и экономика. - 2010. - N 2. - С. 74-76;

3) Джабраилов, Ш.А. Особенности российской нормативно-правовой базы в области бухгалтерской и стоимостной оценки научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ / Ш. А. Джабраилов ; рец. Т. В. Тазихиной // Аудит и финансовый анализ. - 2011. - № 2. - С. 61-64.

#### **Тема 23. Возмездное оказание услуг**

1. Понятие и основные элементы возмездного оказания услуг. Договор возмездного оказания услуг: исполнение договора, оплата услуг. Стороны в договоре. Права и обязанности сторон.

2. Односторонний отказ от исполнения договора.

3. Порядок заключения, изменения и прекращения договора.

4. Отдельные разновидности договора возмездного оказания услуг.

#### Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

#### Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС

«IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Ситдикова, Л. Б. Историческое становление отношений по возмездному оказанию услуг / Ситдикова Л. Б. // История государства и права. - 2007. - N 12. - С. 12-14;

2) Договор возмездного оказания услуг // Туризм: практика, проблемы, перспективы. - 2008. - N 2. - С. 34-35;

3) Пучков, Е. А. Проблемы правового регулирования договора возмездного оказания услуг / Е. А. Пучков // Российская юстиция. - 2008. - N 5. - С. 10-12;

4) Орлова, Е. В. Договоры возмездного оказания услуг и вопросы налогообложения / Е. В. Орлова // Справочник кадровика. - 2009. - N 6. - С. 112-119;

5) Рожкова, М. Перспективы правового регулирования возмездного оказания услуг / М. Рожкова // Хозяйство и право. - 2010. - N 11. - С. 48-53.

## **Тема 24. Перевозка**

1. Понятие, основные элементы и разновидности договора перевозки.

2. Участники договорных отношений, связанных с перевозками. Перевозчик и иные транспортные организации. Грузоотправители и грузополучатели. Провозная плата.

3. Содержание договора перевозки. Права и обязанности сторон по договору.

4. Особенности договора перевозки грузов.

5. Особенности договора перевозки пассажиров и багажа.

6. Договоры между транспортными организациями. Буксировка.

7. Имущественная ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств отправителя, за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа. Претензии и иски.

8. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира и причинение вреда его жизни или здоровью.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;

- 2) Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 № 24-ФЗ;
- 3) Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 № 81-ФЗ;
- 4) Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- 5) ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» от 08.11.2007 № 259-ФЗ;
- 6) ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» от 10.01.2003 № 18-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.08.2004 № 81 «Обзор практики применения арбитражными судами Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации».

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8). - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Мосашвили, В. В. Порядок и условия международной воздушной перевозки багажа пассажира / Мосашвили В. В. // Юридический мир. - 2007. - N 12. - С. 19-23;

2) Обзор судебной практики по спорам, связанным с воздушной перевозкой пассажиров, багажа и грузов. // Право и экономика. - 2007. - N 1. - С.127-131;

3) Сирик, Н. В. Ответственность за перевозку пассажиров по договору оказания туристских услуг / Н. В. Сирик // Российская юстиция. - 2007. - N 10. - С. 22-23;

4) Выгодянский, А. В. Ответственность Воздушного перевозчика по договору воздушной перевозки пассажиров и грузов / А. В. Выгодянский // Юрист. - 2009. - N 10. - С. 59-67;

5) Молчанов, В. В. Договор перевозки пассажиров и багажа внутренним водным транспортом / В. В. Молчанов // Законодательство. - 2010. - N 10. - С. 55-65.

**Тема 25. Транспортная экспедиция**

**Тема 26. Заем и кредит**

**Тема 27. Финансирование под уступку денежного требования**

**Тема 28. Банковский вклад и банковский счет**

**Тема 29. Расчеты**

**Тема 30. Хранение**

**Тема 31. Страхование**

**Тема 32. Поручение. Комиссия. Агентирование. Действия в чужом интересе без поручения**

**Тема 33. Доверительное управление имуществом**

**Тема 34. Коммерческая концессия**

**Тема 35. Простое товарищество**

**Тема 36. Публичное обещание награды и публичный конкурс**

**Тема 37. Проведение игр и пари**

**Тема 38. Обязательства вследствие причинения вреда**

**Тема 39. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

## **Тема 40. Наследование и наследственные отношения**

## **Тема 41. Авторское право**

## **Тема 42. Права, смежные с авторскими**

## **Тема 43. Особенности патентного права**

## **Тема 44. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий**

### **1.3.МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

Самоподготовка студентов (самостоятельная работа) является составной частью учебного процесса и занимает весомое место в реализации образовательной программы. Это обусловлено тем, что студентам необходимо освоить значительное количество нормативных правовых актов и теоретического материала в рамках учебного курса за рамками аудиторных занятий. В связи, с чем наряду с обязательным посещением лекционных и практических занятий, ведением конспектов лекций, тщательной подготовкой к практическим занятиям определяется предназначение самостоятельной работы студентов и ее роль в учебном процессе. Как правило, контроль самостоятельной работы осуществляется преподавателем.

Сочетание самостоятельной работы с иными видами учебной деятельности способствует формированию профессионального правового сознания, общему развитию личности, развивает навыки ориентирования в нормативных правовых актах, материалах судебной практики и в научной литературе, поиска ответов на возникающие вопросы.

Цель самостоятельной работы студентов заключается в глубоком, полном усвоении и проработке учебного материала, подготовке к практическим занятиям и в развитии навыков самообразования.

Самостоятельная работа студентов складывается из:

- работы с нормативными правовыми актами, материалами судебной практики, учебниками, материалами лекций, дополнительной литературой;
- подготовки докладов и сообщений, выполнения «домашних заданий» (контрольных работ и рефератов) и выпускных квалификационных работ;
- участия в студенческих научных конференциях;
- подготовки к практическим занятиям и повторения материала лекций;

- подготовки к зачету.

В рамках самостоятельной подготовки к учебным занятиям и зачету, при изучении отдельных тем курса студентам необходимо уметь анализировать действующие нормативные правовые акты. Как правило, для решения задач и для подготовки к практическим занятиям следует не только прочитать, проработать и уяснить совпадающие с темой положения законодательства, регулирующего современные гражданские отношения, но и указать, какие правовые позиции были выработаны судебной практикой в связи с этим. Сформированные правовые позиции Верховного Суда Российской Федерации оказывают существенное влияние на правоприменение, в ряде случаев они являются основой для дальнейшего совершенствования законодательства.

Для поиска нормативных правовых актов и судебной практики рекомендуется использование справочных правовых систем (Консультант Плюс, Гарант и др.), официальных сайтов законодательных и судебных органов, а также специализированных изданий (Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств, Бюллетень Верховного суда РФ, Вестник Высшего Арбитражного суда РФ, Вестник Конституционного Суда РФ и др.).

При использовании того или иного нормативного правового акта важно определить его действие во времени и пространстве. Для подготовки ко всем формам занятий необходимо использовать не только действующие нормативные правовые акты, но и полезно проводить сравнительный анализ изменений законодательства и правоприменения по рассматриваемой теме.

В процессе самоподготовки студенту следует ознакомиться с поставленной темой, определить примерный перечень вопросов, подлежащих изучению, ознакомиться с перечнем законодательных и иных актов, разнообразных литературных (учебных) источников, рекомендуемых для использования.

Результатом самостоятельной работы студента являются его ответы на вопросы и решение задач (если они были предложены), а также составление конспектов отдельных нормативно-правовых актов (по главам, разделам, статьям), которое может быть предложено как возможное «домашнее задание».

Приступая к изучению любой темы, целесообразно действовать в такой последовательности:

- 1) ознакомиться с требованиями программы курса по этой теме, уяснив, каким объемом знаний необходимо обладать студенту;
- 2) ознакомиться с рекомендациями по изучению этой темы и учитывать их в процессе дальнейшей подготовки;
- 3) уяснить задание по изучению темы и спланировать процесс подготовки;
- 4) посетить лекционное занятие, законспектировать основные положения лекции, снять имеющиеся вопросы посредством постановки их

перед преподавателем на лекции либо на консультации;

5) изучить соответствующую тему в учебнике, в различных источниках;

6) изучить или ознакомиться с рекомендуемыми к использованию нормативно-правовыми актами в объеме, необходимом для усвоения темы и решения предлагаемых упражнений и заданий, составление схем и сравнительных таблиц (если они были заданы);

7) со ссылками на соответствующие нормативные акты подготовить ответы на предлагаемые упражнения и задачи;

8) убедиться в правильности подготовленных ответов и глубине усвоения темы на практических занятиях, проявляя активность и любознательность в ходе их проведения;

9) стремиться получить положительную оценку по всем изучаемым темам, по подготовленным ответам на вопросы занятий, докладов и сообщений по дополнительно сформулированным заданиям.

Доклады и сообщения рассматриваются как формы самостоятельной работы студента, представляющие публичное выступление с представлением подготовленного материала по темам либо отдельным вопросам. Как правило, доклады и сообщения готовятся в домашних условиях и могут быть представлены в виде презентаций. Темы и вопросы для докладов и сообщений доводятся до студентов заранее, они могут готовиться в рамках одной темы либо выходить за рамки темы, но касаться ее.

Контрольная работа как одна из действенных форм проверки приобретенных знаний и умений, позволяет применять ранее полученные знания для решения задач определенного типа по конкретной теме либо по отдельным разделам курса. Контрольные работы могут применяться на разных стадиях учебного процесса. Они могут содержать конкретные теоретические вопросы, задания по составлению схем и таблиц, по решению задач; контрольные работы по терминам и определениям отмечаются строго ограниченным временем проведения.

Составление сравнительных таблиц и схем по нормам ГК РФ и других законов и подзаконных правовых актов позволит углубить и закрепить получаемые знания, расширить кругозор в отношении разнообразных нормативных правовых актов как источников гражданского права. Этот вид работы положительно скажется на подготовке и результатах сдачи зачета.

Для самоподготовки, всестороннего и успешного освоения изучаемого курса в качестве основной учебной литературы под планами практических занятий приводятся учебники (как в печатной, так и электронной формах) и прочие учебные материалы видных ученых в области современного гражданского права и законодательства, которые должны быть использованы студентом. В учебниках, как правило, излагаются самые общие и необходимо-доступные вопросы по курсу, объясняются основные понятия, указываются точки зрения по дискуссионным вопросам, что позволяет изучить проблему и сформировать собственное мнение по ней.

Работа с учебником должна происходить в течение всего семестра, а его материал - распределяться равномерно по неделям, в соответствии с темами лекций и практических занятий. При ознакомлении с каким-либо разделом учебника рекомендуется прочитать его целиком, стараясь понять основную мысль автора. При повторном чтении лучше акцентировать внимание на основных, ключевых вопросах темы и ключевых словах. Рекомендуется составить краткий конспект, что позволит быстро воспроизвести в памяти изученный материал перед зачетом.

При самостоятельной подготовке к практическому занятию необходимо:

- внимательно прочитать конспект лекции по теме занятия;
- ознакомиться с соответствующим разделом учебника;
- ознакомиться с рекомендуемыми нормативными правовыми актами и материалами судебной практики (при их наличии);
- внимательно изучить дополнительную литературу;
- выполнить контрольные задания, решить задачи, предложенные преподавателем к конкретной теме.

Консультации рассматривается как одна из форм руководства учебным процессом и учащимися, как реальная возможность оказания им помощи в самостоятельной работе; они проходят регулярно согласно графику и обычно носят индивидуальный характер.

При подготовке к участию в научных конференциях, для подготовки выступлений с докладами, студенту следует обратиться к научной литературе по интересующему его вопросу, подготовить план выступления, список используемой литературы. Затем рекомендуется обратиться к научному руководителю (преподавателю дисциплины) за консультацией. После обсуждения основных вопросов с преподавателем студент готовит текст выступления в письменной форме. Следует помнить, что по содержанию выступление должно содержать вопросы, не отраженные в учебной литературе, основанные на самостоятельном изучении студентом научной литературы, судебной практики. Тема доклада должна быть интересной как с теоретической, так и с практической стороны, малоизученной либо достаточно новой, по которой еще не сложилось общее мнение в научной среде.

Перед выступлением рекомендуется самостоятельно провести репетицию выступления.

При подготовке к зачету студенту следует руководствоваться конспектами лекций, учебниками, нормативными правовыми актами, материалами судебной практики. Рекомендуется также подготовить краткий конспект ответа на каждый вопрос в соответствии с перечнем контрольных вопросов, затем, с целью проверки собственных знаний, следует пересказать выученный и усвоенный студентом материал.

В современном образовании *тестирование* используется в качестве наиболее эффективной формы контроля и самоконтроля полученных знаний. Оно способствует формированию профессионального мышления будущих

юристов, повышению понятийной культуры, развитию мыслительно-аналитических способностей будущих специалистов в области права. В процессе решения тестов все тестируемые находятся в равных условиях, а механизм проверки решенных заданий исключает необъективность и предвзятость.

Тестирование как самостоятельный вид контроля может проводиться в целях определения уровня индивидуальных знаний студентов и группы в целом по результатам изучения ими отдельных тем либо в целом учебного курса. Решение тестов может проводиться в рамках аудиторных занятий, на консультациях, а также с применением обучающих информационных технологий (компьютерных программ), в домашних условиях (как «домашнее задание»). Тесты могут использоваться для рубежного контроля.

Тестирование и решение практических задач проводится в целях определения уровня индивидуальных знаний студентов и группы в целом по результатам изучения ими отдельных тем или целого курса. Оно может проходить как в рамках домашних заданий, так и аудиторных занятий.

### **Типовые тестовые задания**

#### **Тема 1. Гражданское право и гражданское законодательство**

1. Какие из перечисленных объектов гражданско-правового регулирования относятся к группе личных неимущественных отношений, связанных с имущественными:

- А) право собственности;
- Б) авторское право;
- В) право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;
- Г) все варианты ответа верны.

2. К какому из перечисленных видов нормативных правовых актов относится Гражданский кодекс РФ:

- А) федеральный закон;
- Б) подзаконный нормативный акт;
- В) ведомственный нормативный акт;
- Г) нет верного варианта ответа.

3. Укажите, какой из перечисленных актов не может являться источником гражданского законодательства:

- А) Постановление Правительства РФ;
- Б) Приказ Федеральной налоговой службы;
- В) постановление мэра г. Благовещенска;
- Г) нет верного варианта ответа.

4. При каком условии действие международного акта, содержащего гражданские нормы, распространяется на гражданский оборот на территории России:

А) если российский закон, регулирующий сходные правоотношения, содержит нормы, менее благоприятные для субъектов правового регулирования;

Б) ратификация данного международного акта Российской Федерацией;

В) участие России в разработке данного международного акта;

Г) все варианты ответа верны.

5. Третья часть Гражданского кодекса Российской Федерации посвящена регулированию:

А) частноправовых отношений, осложненных иностранным элементом, и наследственных правоотношений;

Б) отдельных видов обязательств;

В) прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации;

Г) нет верного варианта ответа.

## **Тема 2. Субъекты гражданских правоотношений**

1. Правоспособность – это...

А) досрочное приобретение несовершеннолетним лицом дееспособности в полном объеме;

Б) фактическая способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав;

В) способность иметь гражданские права и нести обязанности;

Г) нет верного варианта ответа.

2. Правоспособность физического лица возникает:

А) с момента рождения;

Б) с момента достижения 16 лет;

В) с момента достижения 18 лет;

Г) нет верного варианта ответа.

3. Правоспособность физического лица прекращается:

А) смертью;

Б) решением органов опеки и попечительства;

В) судом;

Г) все варианты ответа верны.

4. Дееспособность – это...

А) досрочное приобретение несовершеннолетним лицом дееспособности в полном объеме;

Б) фактическая способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав;

- В) способность иметь гражданские права и нести обязанности;
- Г) нет верного варианта ответа.

5. Дееспособность физического лица в полном объеме возникает:

- А) с момента рождения;
- Б) с момента достижения 16 лет;
- В) с момента достижения 18 лет;
- Г) нет верного варианта ответа.

### **Тема 3. Объекты гражданских правоотношений**

1. Индивидуально определенными признаются вещи:

- А) вещи, определяемые числом и весом;
- Б) вещи, разделение которых в натуре невозможно без изменения их назначения;
- В) вещи, сделки с которыми подлежат государственной регистрации;
- Г) нет верного варианта ответа.

2. Укажите, какой из перечисленных объектов не относится к недвижимости:

- А) предприятие;
- Б) участок недр;
- В) воздушное судно;
- Г) нет верного варианта ответа.

3. Ценная бумага, права по которой может реализовать только лицо, указанное в ней, называется:

- А) именная;
- Б) ордерная;
- В) на предъявителя;
- Г) нет верного варианта ответа.

4. Акция может быть:

- А) именной;
- Б) на предъявителя;
- В) ордерной;
- Г) все варианты ответа верны.

5. Ценная бумага, удостоверяющая факт внесения в банк-эмитент денежных средств в качестве вклада и право вкладчика получить по истечении установленного срока сумму вклада и процентов по нему в любом учреждении данного банка, называется:

- А) вексель;
- Б) облигация;
- В) сертификат;

Г) нет верного варианта ответа.

#### **Тема 4.Сделки и их правовое регулирование**

1.Реальными называются сделки:

А) сделки, в которых каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю;

Б) сделки, для заключения которых достаточно соглашения сторон;

В) сделки, юридические последствия которых ставятся в зависимость от какого-то обстоятельства, которое может наступить либо не наступить в будущем;

Г) нет верного варианта ответа.

2.Возмездными называются сделки:

А) сделки, в которых каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю;

Б) обязанности одной стороны совершать определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны;

В) для их заключения необходимо не только соглашение сторон, но и передача вещи;

Г) нет верного варианта ответа.

3.В простой письменной форме заключаются сделки между физическими лицами при сумме сделки:

А) более 10 МРОТ;

Б) более 100 МРОТ;

В) более 1000 МРОТ;

Г) нет верного варианта ответа.

4.Государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом осуществляет:

А) Федеральная налоговая служба;

Б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

В) Федеральная антимонопольная служба;

Г) все варианты ответа верны.

5.Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать:

А) его близкий родственник;

Б) нотариус;

В) любой гражданин в присутствии нотариуса;

Г) нет верного варианта ответа.

## **Тема 8. Защита права собственности и других вещных прав**

1. Преклюзивным называется срок:

А) срок, в течение которого управомоченный субъект вправе, а иногда обязан обратиться к обязанному лицу в целях урегулирования разногласий до обращения в суд;

Б) срок, по истечении которого, управомоченное лицо не вправе реализовывать принадлежащие ему права;

В) срок, в течение которого должник ручается за безотказную службу изделия и обязуется за свой счет устранить все выявленные недостатки или заменить его;

Г) нет верного варианта ответа.

2. Изготовитель товара обязан установить в отношении него:

А) гарантийный срок;

Б) срок службы;

В) преклюзивный срок;

Г) все варианты ответа верны.

3. Срок исковой давности, по общему правилу, составляет:

А) 3 года;

Б) 5 лет;

В) 10 лет;

Г) нет верного варианта ответа.

4. Укажите, на какие из перечисленных требований исковая давность не распространяется:

А) признание сделки ничтожной;

Б) имущественное страхование;

В) требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;

Г) все варианты ответа верны.

5. По общему правилу, течение срока исковой давности начинается со дня, когда:

А) были нарушены права лица;

Б) лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права;

В) лицо заявило или должно было заявить о нарушении своего права;

Г) нет верного варианта ответа.

## **Тема 9. Общие положения об обязательствах. Исполнение обязательств. Прекращение обязательств.**

1. Обязательством с пассивной множественностью называется обязательство, в котором несколько лиц участвует на стороне:

А) кредитора;

Б) должника;

- В) кредитора и должника;
- Г) нет верного варианта ответа.

2. Обязательства, в которых дополнительный должник обязан выполнить обязательства в случае, если основной должник отказался выполнить требования кредитора, называются:

- А) долевыми;
- Б) солидарными;
- В) субсидиарными;
- Г) нет верного варианта ответа.

3. Исполнение денежного обязательства должно производиться:

- А) в месте жительства (нахождения) должника;
- Б) в месте жительства (нахождения) кредитора;
- В) в месте заключения соответствующего договора;
- Г) нет верного варианта ответа.

4. Стороны вправе установить размер неустойки:

- А) в момент заключения обязательства;
- Б) до обращения в суд;
- В) до вынесения судом решения;
- Г) нет верного варианта ответа.

5. Предметом залога в ломбарде могут быть:

- А) только недвижимые вещи;
- Б) только движимые вещи;
- В) движимые вещи, а также недвижимые вещи стоимостью до 100 МРОТ;
- Г) нет верного варианта ответа.

### Типовые задачи

1. Во время зимней рыбалки Анисимов провалился под лед и стал тонуть. Находившиеся рядом Семенов и Крылов бросились на помощь Анисимову и вытащили его из воды. Однако, спасая Анисимова, Крылов сам провалился под лед и обморозил себе ногу, которую пришлось ампутировать. В связи с этим Крылов обратился в суд с иском к Анисимову о возмещении ему вреда. Последний против иска возвратил, ссылаясь на то, что в гражданском законодательстве нет нормы права, предусматривающей возмещение вреда в подобных случаях.

1) *Как следует решить этот спор?*

2. При отчуждении предприятия между продавцом и покупателем возникли разногласия состава имущества, которое должно быть передано покупателю. Продавец настаивал на том, чтобы в его распоряжении осталась продукция, полученная в результате деятельности предприятия и еще не

реализованная, а также на том, чтобы из состава передаваемого предприятия исключили неимущественные права (право на фирменное наименование, право на товарный знак).

Покупатель, в свою очередь, требовал исключения из состава передаваемого предприятия его долгов, полагая, что он приобретает только наличное имущество с его активами.

*1) Разрешите спор.*

3.12-летний Костя Н. получил к Новому году подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки.

Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, заявив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

Вопросы для разрешения

*1) Имеет ли юридическую силу договор продажи велосипеда между упомянутыми подростками?*

*2) Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы?*

*3) Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет?*

4.Алексей Серегин, 24 года, проживающий отдельно от родителей, находящихся в трудоспособном возрасте, значительную часть своего заработка тратит на спиртные напитки, после чего приходит к родителям занимать деньги на питание.

Родители, желая лишить сына возможности тратить деньги на спиртное, обратились в суд с просьбой об ограничении его дееспособности в части распоряжения заработком. Они просили назначить отца попечителем Алексея и уполномочить его на получение зарплаты сына.

*1) Какое решение должен вынести суд?*

5.Тимохин обратился в коммерческий банк с просьбой предоставить ему кредит под залог принадлежавшей ему на праве собственности квартиры. Однако руководство банка информировало его о том, что залог квартиры в качестве средства обеспечения кредита их не устраивает, поскольку в случае невозврата кредита реализация заложенного имущества возможна только в судебном порядке и с публичных торгов, что занимает много времени. Поэтому Тимохину была предложена следующая схема. Тимохин заключает с банком договор купли-продажи своей квартиры, который надлежащим образом удостоверяется и регистрируется. В договоре будет пункт, в соответствии с которым в случае возврата Тимохиным банку взятой займа сумму, договор купли-продажи признается недействительным и стороны

возвращаются в первоначальное положение (т.е. квартира будет возвращена Тимохину).

Вопросы:

- 1) *Как называются такого рода сделки?*
- 2) *Законна ли предложенная схема?*

6.Иванов дал объявление о продаже жилого дома. По объявлению пришел Сидоров, однако цена, предложенная им, Иванова не устроила, и он отказался продавать дом. Уходя, Сидоров посоветовал Иванову хорошо подумать о его предложении. Через несколько дней после прихода Сидорова Иванова избili в подъезде собственного дома хулиганы.

Случайно узнав об этом обстоятельстве, Сидоров пришел к Иванову опять и спросил не передумал ли тот. Опасаясь повторного нападения, Иванов продал дом по цене, предложенной Сидоровым. Договор был надлежащим образом удостоверен и зарегистрирован. Спустя несколько месяцев после регистрации договора Иванов обратился в суд с иском о признании договора недействительным. В ходе судебного заседания Сидоров сумел доказать, что не имел никакого отношения к нападению хулиганов.

Вопрос:

- 1) *Какое решение должен вынести суд?*
- 2) *Изменится ли решение, если выяснится, что хулиганское нападение было организовано Сидоровым?*

7.Государственное предприятие сдало в аренду числящиеся на его балансе складские помещения универмагу. Предприятие и универмаг подлежат преобразованию в акционерные общества, причем каждое из них настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном капитале.

*Кто прав в этом споре?*

### **Типовые задания для письменных контрольных работ**

**(для «домашних заданий»)**

- 1.Правоспособность и дееспособность граждан как субъектов гражданского права.
- 2.Понятие и признаки юридического лица.
- 3.Правосубъектность юридического лица.
- 4.правовое регулирование лицензирования отдельных видов деятельности.
- 5.Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
- 6.Особенности правового положения товариществ.
- 7.Общество с ограниченной ответственностью и его правовое положение.
- 8.Правовое положение акционерных обществ.
- 9.особенности правового положения производственных кооперативов.
- 10.Законодательство о государственных и муниципальных унитарных предприятиях.
- 11.Правовое положение банков и бирж.
- 12.Общие положения о праве собственности.
- 13.Приобретение и прекращение права собственности.

14. Правовое регулирование государственной собственности.
15. Правовое регулирование муниципальной собственности.
16. Право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом.
17. Понятие и содержание обязательств.
18. Способы обеспечения исполнения обязательств в соответствии с законодательством.
19. Особенности имущественной ответственности в гражданском праве.
20. Правовые основания банкротства физического лица.
21. Правовые основания банкротства индивидуального предпринимателя.

### **Типовые вопросы для собеседования**

#### **ТЕМА 1: Гражданское право и гражданское законодательство**

1. Гражданское право:
  - понятие, предмет и метод;
  - принципы и функции.
2. Система гражданского законодательства:
  - структура и особенности;
  - конституционные нормы гражданско-правового содержания;
  - обычаи делового оборота, обычкновения и общепризнанные обычаи;
  - вступление в силу и прекращение действия источников гражданского права;
  - действие источников гражданского права в пространстве и по кругу лиц;
  - обратная сила источников гражданского права.
3. Применение аналогии права и закона в регулировании гражданско-правовых отношений.
4. Гражданское правоотношение:
  - понятие и основные элементы;
  - содержание;
  - основания возникновения, изменения и прекращения.
5. Виды гражданских правоотношений (классификация).
6. Пределы осуществления гражданских прав
  - понятие и признаки злоупотребления правом;
  - формы злоупотребления правом и их отличия;
  - последствия злоупотребления правом.
7. Формы защиты гражданских прав.
8. Способы защиты гражданских прав.

#### **ТЕМА 2: Субъекты гражданских правоотношений**

1. Гражданская правоспособность:
  - понятие и содержание;
  - возникновение, ограничения и прекращение.
2. Гражданская дееспособность:

- понятие и содержание;
- возникновение;
- эмансипация: условия и порядок;
- ограниченная дееспособность: условия и содержание;
- порядок ограничения дееспособности и отмена ограничения дееспособности;
- полная недееспособность: условия и содержание. Порядок признания гражданина полностью недееспособным и отмена лишения дееспособности.

3. Порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.

4. Порядок и последствия объявления гражданина умершим.

5. Имя и место жительства гражданина

- понятие и значение права на имя;
- порядок и последствия перемены имени;
- порядок определения места жительства гражданина.

6. Акты гражданского состояния, подлежащие государственной регистрации: виды и порядок регистрации.

7. Опекa, попечительство, патронаж:

- понятие и отличительные черты;
- цели, задачи и полномочия органов опеки и попечительства;
- назначение и освобождение от должности опекунов и попечителей;
- права и обязанности опекунов и попечителей.

8. Индивидуальный предприниматель:

- понятие и признаки предпринимательской деятельности;
- особенности правового положения;
- государственная регистрация и ответственность за нарушение порядка ее проведения;

- порядок прекращения предпринимательской деятельности;

– несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя;

– ответственность за незаконное предпринимательство и лжепредпринимательство.

9. Банкротство физических лиц:

- понятие и основания признания гражданина банкротом;
- порядок и последствия признания гражданина банкротом.

### **ТЕМА 3: Объекты гражданских правоотношений**

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.

2. Классификация вещей (движимые и недвижимые; делимые и неделимые; простые и сложные; определяемые родовыми признаками и индивидуально определенные; главная вещь и принадлежность; находящиеся в свободном и ограниченном обороте, изъятые из оборота).

### 3. Ценные бумаги:

- понятие;
- классификация по субъекту получения прав по ценной бумаге (на предъявителя, именные и ордерные);
- передача прав по именным (цессия) и ордерным (индоссамент) ценным бумагам;
- классификация по виду прав, которые удостоверяются данной ценной бумагой (обязательно-правовые, вещно-правовые, корпоративные);
- классификация по способу фиксации передаваемых по ценной бумаге прав (классические и бездокументарные);
- *облигация*: понятие, эмитенты;
- *вексель*: понятие, простой и переводной векселя, субъекты вексельных правоотношений, реквизиты, порядок акцепта, авалья, оплаты и протеста;
- *чек*: понятие, субъекты чековых правоотношений, реквизиты;
- *акция*: понятие и виды (обыкновенные и привилегированные);
- *сертификат*: понятие и виды (депозитный и сберегательный);
- *коносамент*: понятие, субъекты правоотношений, реквизиты;
- *закладная*: понятие, субъекты, права по закладной;
- *складское свидетельство*: понятие, реквизиты, виды (простое и двойное);
- восстановление прав по утраченным ценным бумагам (вызывное производство).

### 4. Предприятие как объект гражданских правоотношений.

- понятие, признаки и особенности правового статуса предприятия;
- право на коммерческое обозначение: содержание, способы использования и защиты.

### 5. Порядок государственной регистрации недвижимого имущества.

### 6. Нематериальные блага как объект гражданских прав: понятие и виды.

### 7. Охрана изображения гражданина.

### 8. Защита чести, достоинства и деловой репутации:

- понятия чести, достоинства и деловой репутации;
- понятие диффамации;
- отличия диффамации от оскорбления и клеветы;
- распределение бремени доказывания;
- подсудность дел о защите чести, достоинства и деловой репутации;
- ответственность за диффамацию через СМИ и порядок опровержения.

### 9. Моральный вред: понятие, определение размера и порядок компенсации.

#### ТЕМА 4: Сделки и их правовое регулирование

1. Понятие, признаки и виды сделок.
2. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.
3. Условия недействительности сделки и виды недействительных сделок.
4. Ничтожные сделки: основания, порядок и сроки признания сделки ничтожной.
5. Оспоримые сделки: основания, порядок и сроки признания сделки оспоримой.
6. Последствия недействительности сделки.
7. Решения собраний: понятие и значение; порядок и последствия признания недействительными.
8. Понятие, признаки и виды представительства (договорное, законное, коммерческое).
9. Доверенность: понятие и виды; форма и срок действия; основания прекращения; передоверие.

#### Программное обеспечение:

№ п/п	Перечень программного обеспечения (обеспеченного лицензией)	Реквизиты подтверждающих документов
1.	Операционная система Windows 7 Pro	Windows 7 Pro – DreamSparkPremiumElectronicSoftwareDelivery (3 years) Renewal по договору – Сублицензионный договор № Tr000074357/КНВ 17 от 01 марта 2016 года
№ п/п	Перечень программного обеспечения (свободно распространяемого)	Реквизиты подтверждающих документов (при наличии)
2.	LibreOffice	LibreOffice - бесплатное распространение по лицензии GNU LGPL <a href="https://ru.libreoffice.org/about-us/license/">https://ru.libreoffice.org/about-us/license/</a>

#### Интернет-ресурсы:

№	Наименование ресурса	Краткая характеристика
1	Электронно-библиотечная система IPRbooks <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>	Электронно-библиотечная система IPRbooks — научно-образовательный ресурс для решения задач обучения в России и за рубежом. Уникальная платформа ЭБС IPRbooks объединяет новейшие информационные технологии и учебную лицензионную литературу. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, СПО, дополнительного и дистанционного

№	Наименование ресурса	Краткая характеристика
		образования. ЭБС IPRbooks в полном объеме соответствует требованиям законодательства РФ в сфере образования.
2	ЭБС ЮРАЙТ <a href="https://www.biblio-online.ru/">https://www.biblio-online.ru/</a>	Фонд электронной библиотеки составляет более 4000 наименований и постоянно пополняется новинками, в большинстве своем это учебники и учебные пособия для всех уровней профессионального образования от ведущих научных школ с соблюдением требований новых ФГОСов.

## **СПИСОК НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**

Конституция РФ.  
 ФКЗ РФ от 17.12.97 № 2-ФКЗ «О Правительстве РФ»  
 ФКЗ РФ от 26.02.97 № 1-ФКЗ «Об Уполномоченном по правам человека в РФ».  
 ФКЗ РФ от 28.04.95 № 1-ФКЗ «Об Арбитражных судах в РФ».  
 ФКЗ РФ от 30.05.01 № 3-ФКЗ «О чрезвычайном положении».  
 ФКЗ РФ от 10.10.95 № 2-ФКЗ «О референдуме Российской Федерации».  
 Арбитражный процессуальный кодекс РФ.  
 Гражданский кодекс РФ.  
 Градостроительный кодекс РФ.  
 Уголовный кодекс РФ.  
 Кодекс об административных правонарушениях РФ.  
 Кодекс административного судопроизводства РФ.  
 Уголовный процессуальный кодекс РФ.  
 Гражданский процессуальный кодекс РФ.  
 Земельный кодекс РФ.  
 Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ.  
 ФЗ РФ от 29.12.04 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».  
 ФЗ РФ от 25.10.01 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».  
 ФЗ РФ от 17.01.92 № 2202-1 «О Прокуратуре РФ».  
 Закон РФ от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей».  
 Закон РФ от 01.04.93 № 4730-1 «О государственной границе РФ».  
 ФЗ РФ от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

ФЗ РФ от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

ФЗ РФ от 13.01.95 № 7-ФЗ «О порядке освещения деятельности органов государственной власти в государственных средствах массовой информации».

ФЗ РФ от 19.05.95 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях».

ФЗ РФ от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

ФЗ РФ от 08.08.01 № 134-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)».

ФЗ РФ от 10.01.03 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ».

ФЗ РФ от 07.07.03 № 126-ФЗ «О связи».

ФЗ РФ от 19.06.04 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях».

ФЗ РФ от 24.07.07 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

ФЗ РФ от 13.07.15 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ФЗ РФ от 01.05.16 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1).

ФЗ РФ «О международных договорах Российской Федерации» от 15.07.1995 № 101-ФЗ.

ФЗ РФ от 15.11.97 N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния"

ФЗ РФ от 05.07.10 N 154-ФЗ "Консульский устав Российской Федерации".

ФЗ РФ от 31.05.2002 N 62-ФЗ "О гражданстве Российской Федерации".

ФЗ РФ от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 14.03.02 № 30-ФЗ «Об органах судейского сообщества в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 26.06.92 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 29.12.15 № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 24.07.07 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

ФЗ РФ от 26.12.95 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

ФЗ РФ от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

ФЗ РФ от 08.05.96 № 41-ФЗ «О производственных кооперативах».

ФЗ РФ от 08.02.98 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

ФЗ РФ от 19.06.92 № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в РФ».

ФЗ РФ от 26.09.97 № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях».

ФЗ РФ от 19.05.95 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях».

ФЗ РФ от 01.08.95 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях».

ФЗ РФ от 01.12.07 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

ФЗ РФ от 26.12.08 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

ФЗ РФ от 04.05.11 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

### **Учебники и учебные пособия**

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6](http://www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEVB6). - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Комментарий к параграфу 3 главы 23 и параграфу 1 главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс]/ М.А. Беляев [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 138 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/27493>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Гражданское право России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ А.А. Акатов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2012.— 125 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1486> .— ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-

03667-1. — Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8](http://www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8).. - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A](http://www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A). - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31](http://www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31) - ЭБС ЮРАЙТ.

Авакьян С.А. Конституционное право России: Учебный курс. В 2 томах. — М.: Юристъ, 2005.

Бабаев В.К. Теория права и государства в схемах и определениях: учеб. пособие / В.К. Бабаев, В.М. Баранов, В.А. Толстик. — М.: Юристъ, 2007.

Графский В.Г. Всеобщая история права и государства: учеб. для вузов: рек. Мин.обр. РФ / В.Г. Графский. - М.: Норма, 2007.

Гражданское право: Учеб.: В 3 т. Т. 1. — 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др. — М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004.

Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. — М.: Юристъ, 2005.

Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин. — М.: Юристъ, 2004.

Гражданское право: В 2 т. Том 2. Полутом 1: Учебник / Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Волтерс Клувер, 2004.

Гражданское право: В 2 т. Том 2. Полутом 2: Учебник / Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Волтерс Клувер, 2005.

Козлова Е.И., Кутафин О.Е. Конституционное право России: учебник.- М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2007.

Конституция Российской Федерации с комментариями для изучения и понимания / Л.Ш. Лозовский, Б.А. Райзберг.- М.: Инфра-М, 2005.

Конституционные права и свободы человека и гражданина в Российской Федерации. Учебник / Под ред. О.И. Тиунова. — М.: НОРМА, 2005.

### **Специальная литература**

1. Брагинский М.И. О месте гражданского права в системе «право публичное - право частное» // Проблемы современного гражданского права / Под ред. д.ю.н., проф. В.А. Рахмиловича, к.ю.н. В.Н. Литовкина. — М.: Городец, 2000.

2. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате / В.Н. Аргунова, Е.А. Борисов, И.П. Гришин; отв. ред. М.К. Треушников. — М.: Юриспруденция, 2002.

3. Коршунов Н.М., Мареев Ю.Л. Гражданский процесс: Учебник.- М.: Норма, 2004.

4. Лазарев В.В. Действие права и формы его реализации // Проблемы общей теории права и государства для вузов / Под общ. ред. д.ю.н. В.С. Нерсесянца. – М.: Норма, 2004.
5. Черемных Г.Г., Черемных И.Г. Нотариальное право РФ: учебник/ Под ред. Ю.А. Дмитриева. – М.: Эксма, 2006.
6. Богданова Е.Е. Формы и способы защиты гражданских прав и интересов // Журнал российского права. 2003. № 6.
7. Бошно С.В. Влияние судебной практики на законотворчество // Государство и право. 2004. № 8.
8. Борисов А.А., Цуранова А.И. Правовое регулирование использования природных ресурсов: комплексный подход. // Журнал российского права. 2014. № 6.
9. Бутовецкий А. Об организационно-правовых формах некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. // Хозяйство и право. 2016. № 3.
10. Бутовецкий А. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан: перспективы развития. // Хозяйство и право. 2010. № 2.
11. Вавилин Е.В. Понятие и механизм осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей // Журнал российского права. 2004. № 5.
12. Васин В.Н. Гражданское право. Общая часть. Особенная часть (с комментариями и примерами из практики). – М.: Книжный мир, 2007.
13. Винницкий А.В. Проблемы соотношения сделок и административных актов в сфере управления государственной собственностью. // Государство и право. 2009. № 12.
14. Витрянский В.В. Правовое регулирование имущественных отношений в ЗК РФ. // Хозяйство и право. 2010. № 7.
15. Волков Г.А. Законодательное регулирование права государственной собственности на природные ресурсы // Государство и право. 1996. № 8
16. Гаджиев Г.А. Конституционные основы юридической ответственности и конституционно-правовая ответственность. // Журнал российского права. 2014. № 1.
17. Гаджиев Г.А. Конституционные основы современного права собственности. // Журнал российского права. 2006. № 12.
18. Глазкова Е.А. Муниципальная собственность как комплексный правовой институт. // Закон и право. 2007. № 8.
19. Ждан-Пушкина Д.А. Защита права собственности и других вещных прав. – М.: Изд-во Эксмо, 2005.
20. Живихина И.Б. К вопросу о понятии защиты права собственности в материально-правовом смысле. // Юрист. 2007. № 2.
21. Залесский В.В. Перспективы права собственности. // Журнал российского права. 2009. № 1.