

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Амурский государственный университет»

ПРОБЛЕМЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Сборник учебно-методических материалов
для направления подготовки 40.03.01- юриспруденция

Благовещенск, 2017

*Печатается по решению
редакционно-издательского совета
юридического факультета
Амурского государственного университета*

Составители: Черкашина Е.Г., Кучеренко А.В.

Проблемы гражданского права: сборник учебно-методических материалов
для направления подготовки 40.03.01 - юриспруденция.-Благовещенск:
Амурский гос.ун-т, 2017.

©Амурский государственный университет, 2017

©Кафедра гражданского права, 2017

©Черкашина Е.Г. , Кучеренко А.В., составление, 2017

1.ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ КУРСА «ПРОБЛЕМЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА»

В соответствии с современным уровнем развития юридической науки считается, что самостоятельной отрасль права является в случае, когда существует определенная сфера общественной жизни, достаточно обширная, обладающая ярко выраженной качественной спецификой и социальной значимостью, причем в данной сфере действует достаточно большое количество правовых норм, в основном не вписывающихся ни в одну из традиционных отраслей права, но составляющих единую систему со своей внутренней структурой, с особым сочетанием методов правового регулирования, собственными источниками, принципами и правовым режимом. Сферы жизнедеятельности, регулируемые нормами гражданского права, обладают своей спецификой.

Преподавание дисциплины ориентировано на достижение следующих целей:

- *образовательную* (учебную), в процессе достижения которой обеспечивается прочное усвоение студентами теоретических положений науки гражданского права и норм гражданского законодательства, проблем правового регулирования современных гражданских правоотношений;

- *практическую*, нацеленную на формирование у студентов умения правильно понимать нормы гражданского права и приобретение прочных навыков правильного применения этих норм при выполнении служебных обязанностей, в т.ч. приобретение навыков подготовки соответствующих правовых документов и актов;

- *воспитательную*, нацеленную на привитие студентам уважительного отношения к субъективным правам и свободам человека и гражданина, нетерпимости к нарушениям гражданского законодательства и неотвратимости наказания за совершение правонарушений.

Предпосылками успешного освоения дисциплины «Проблемы гражданского права» являются:

- обязательное посещение студентами как лекционных, так и практических занятий;

- ведения по возможности подробного конспекта лекций;

- тщательная и добросовестная подготовка ко всем видам практических занятий по всем темам курса;

- активное участие в практических занятиях. При этом следует проявлять интерес и стремление к более глубокому и всестороннему усвоению учебного материала.

1.1.Методические указания по изучению теоретического курса

Лекции в основном носят проблемный или обзорно-консультативный характер; они являются важнейшей составной частью учебного процесса для всех форм обучения. В них, как правило, излагаются основные понятия отрасли, и указывается, в каком направлении следует изучать дисциплину;

дается общая характеристика рекомендуемых учебников, учебных пособий, дополнительной научно-познавательной литературы, а главное, нормативно-правовых актов, которые имеют значение для понимания предмета, излагается методика изучения как дисциплины в целом, так и ее отдельных разделов.

Лекционный материал целесообразно конспектировать с указанием нормативно-правовых актов, приводимых преподавателем. При последующем изучении лекционного материала и в ходе подготовки к практическим занятиям студентам необходимо более детально ознакомиться с законодательными и иными нормативными актами, которые являются первоисточником прочных и глубоких знаний в конкретной сфере.

После изучения конспекта лекции и анализа нормативной базы студент должен свободно ориентироваться в соответствующем вопросе, уметь находить конкретную правовую норму и давать пояснения по ней.

Работа студента над лекцией состоит из трех этапов. Первый из них подготовка к лекции, т. е. самостоятельное ознакомление с материалом следующей лекции при помощи учебника и др. источников. Подобный подход существенно облегчит восприятие материала, будет способствовать более глубокому его усвоению.

Главная стадия – это прослушивание лекции. Для того чтобы усвоить основные положения лекции, запомнить ее, необходимо конспектировать излагаемый материал. Следует помнить, что конспект – это не стенографирование лекции, а сокращенная запись главного. Подзаголовки разделов лекции, новые имена и понятия, определения и наиболее важные обобщающие выводы следует записывать полностью, иначе потом их будет трудно воспроизвести. Точно также должны быть полностью воспроизведены ссылки на правовые акты и специальную литературу. Аргументация общих юридических положений, обоснования и доказательства выводов, характеристика предметов или явлений могут быть записаны сокращенно. Важно также отчетливо представить себе и воспроизвести в записи внутреннюю связь между отдельными аргументами, чтобы вся аргументация или характеристика была записана как стройное целое. Иллюстративный материал-факт, примеры, казусы можно записывать совсем кратко. В тетради, предназначенной для конспектирования лекций, следует оставлять поля с таким расчетом, чтобы после прочтения лекционного материала можно было сделать примечания, исправления, дополнения, привести примеры.

Третий этап работы студента над лекцией - это своевременная работа над конспектом, которая позволит не только исправить оплошности в записях, но и прочнее усвоить материал лекции.

Лекционный материал целесообразно конспектировать с указанием нормативно-правовых актов, приводимых преподавателем. При последующем изучении лекционного материала и в ходе подготовки к практическим занятиям студентам необходимо более детально ознакомиться с законодательными и иными нормативными актами, которые являются

первоисточником прочных и глубоких знаний в конкретной сфере.

После изучения конспекта лекции и анализа нормативной базы студент должен свободно ориентироваться в соответствующем вопросе, уметь находить конкретную правовую норму и давать пояснения по ней.

ПЛАН-КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

Тема 1. Гражданское право и гражданское законодательство

Место гражданского права в правовой системе РФ. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права. Применение аналогии права и закона в регулировании гражданско-правовых отношений. Решения высших судов и их использование при разрешении гражданско-правовых споров. Структура и особенности гражданского законодательства. Гражданский кодекс РФ и сфера его применения

Система источников гражданского права: структура и особенности; конституционные нормы гражданско-правового содержания; обычай делового оборота, обыкновения и общепризнанные обычаи; вступление в силу и прекращение действия источников гражданского права; действие источников гражданского права в пространстве и по кругу лиц; обратная сила источников гражданского права.

Современные тенденции развития гражданского права и законодательства.

Гражданское право – совокупность правовых норм, регулирующих имущественные отношения, а также личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, и личные неимущественные, несвязанные с имущественными, основанные на независимости, имущественной самостоятельности и юридическом равенстве субъектов.

Принципиальной особенностью гражданского законодательства является наличие в нем большого числа **диспозитивных** правил, действующих только в том случае, если сами участники регулируемого отношения не предусмотрят иной вариант своего поведения. Однако в гражданском законодательстве имеется и значительное количество общеобязательных, **императивных** норм. При этом диспозитивность должна быть прямо выражена в конкретной норме.

Основными принципами гражданского права являются:

- 1) равенство участников гражданских правоотношений;
- 2) неприкосновенность собственности;
- 3) свобода договора;
- 4) недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела;
- 5) необходимость беспрепятственного осуществления гражданами и юридическими лицами гражданских прав;
- 6) обеспечение восстановления нарушенных прав и их судебной защиты.

Функции ГП:

- охранительная;

•регулятивная.

Гражданское законодательство представляет собой совокупность нормативных актов различной юридической силы:

- 1) Конституция РФ (ст.8, 21, 34, 35, 45, 46, 60 и др.);
- 2) федеральные конституционные и федеральные законы;
- 3) указы Президента РФ и постановления Правительства РФ;
- 4) нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти.

Центральным актом гражданского законодательства России является *Гражданский кодекс*, что говорит, во-первых, об общем характере содержащихся в нем правил, и, во-вторых, о требовании соответствия всех иных актов, содержащих нормы гражданского права, его предписаниям. Следовательно, при коллизии норм ГК и других федеральных гражданских законов необходимо руководствоваться правилами Кодекса.

ГК РФ состоит из четырех частей, которые были поэтапно введены в действие. Первая из них в своих трех разделах охватывает общие положения гражданского права, правила о вещных правах и Общую часть обязательственного права. Вторая часть включает раздел, посвященный отдельным видам обязательств (договорных и внедоговорных). Третья часть Кодекса содержит два раздела, посвященные соответственно наследственному и международному частному праву. Четвертая часть посвящена интеллектуальной собственности.

Не относятся к системе гражданского законодательства, но применяются в качестве источников регулирования соответствующих отношений международные договоры РФ и обычаи делового оборота.

Гражданско-правовые нормативные акты, по общему правилу, *не имеют обратной силы* и применяются лишь к тем отношениям, которые возникли после введения акта в действие (п. 1 ст. 4 ГК).

Правила гражданского законодательства распространяются на соответствующие отношения российских граждан, юридических лиц, публично-правовых образований, иностранцев, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

Широта и сложность регулируемых гражданским правом отношений могут вызвать к жизни ситуации, прямо не урегулированные гражданско-правовыми нормами. Такой пробел, не восполняемый ни условиями заключенного договора, ни обычаями делового оборота, устраняется с помощью *аналогии закона*.

Аналогия закона выражается в том, что к соответствующим отношениям применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие сходные отношения.

При отсутствии сходного правового регулирования для конкретного отношения может использоваться *аналогия права*. Смысл ее состоит в определении прав и обязанностей сторон правоотношения на основе не конкретных правовых норм, а общих начал и смысла гражданского

законодательства, а также требований добросовестности, разумности и справедливости.

Тема 2. Субъекты гражданских правоотношений

Общие положения о субъектах правоотношений. Правоспособность и дееспособность. Гражданская правосубъектность. Физические лица. Банкротство физических лиц

Индивидуальный предприниматель: понятие и признаки предпринимательской деятельности; особенности правового положения; государственная регистрация и ответственность за нарушение порядка ее проведения; порядок прекращения предпринимательской деятельности; несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

Юридические лица. Учредительные документы юридического лица. Органы юридического лица. Наименование и место нахождения юридического лица. Филиалы и представительства юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц. Ликвидация юридического лица.

РФ, субъекты РФ, муниципальные образования как участники правоотношений, правоспособность; лица, выступающие от имени указанных субъектов.

Крестьянские (фермерские) хозяйства как особый субъект гражданских правоотношений.

Правосубъектность определяет, какими качествами должен обладать субъект права для того, чтобы иметь права и нести обязанности. Основными элементами правосубъектности являются правоспособность и дееспособность.

Правоспособность – это способность иметь гражданские права и нести обязанности. Она признается в равной мере за всеми гражданами независимо от их возраста, состояния здоровья, пола, религиозной принадлежности и т.п.

В содержание правоспособности входят следующие права: иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной, не запрещенной законом деятельностью; создавать ЮЛ; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права (ст.18 ГК РФ).

Начало возникновения правоспособности – момент рождения гражданина. Правоспособность гражданина прекращается смертью. Правоспособность неотчуждаема и непередаваема; она может быть ограничена в случаях, установленных законом.

Дееспособность означает фактическую способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав. Дееспособность гражданина в полном

объеме возникает по достижении 18-летнего возраста. Однако возможно наступление полной дееспособности и ранее обозначенного срока:

во-первых, при досрочном вступлении в брак в соответствии со ст. 13 Семейного кодекса РФ (если дано разрешение органом местного самоуправления по месту жительства лиц, желающих вступить в брак, при наличии уважительных причин),

во-вторых, после эмансипации подростка, достигшего 16-летнего возраста, в порядке, установленном ст. 27 ГК РФ (при условии, что подросток работает по трудовому договору или с согласия законных представителей занимается предпринимательской деятельностью).

Ограничение дееспособности.

От 6 до 14 лет (п. 2 ст. 28 ГК РФ) могут совершать:

- мелкие бытовые сделки;
- сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
- сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет:

- право распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами;
- возможность осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;
- право совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные п. 2 ст. 28 ГК РФ;
- по достижении 16 лет быть членом кооператива;
- право вносить в соответствии с законом вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими.

Правовым основанием ограничения дееспособности физических лиц, достигших совершеннолетия, служит ст. 30 ГК РФ, при условии, если гражданин злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами и тем самым ставит свою семью в тяжелое материальное положение. Ограничение дееспособности таких граждан сводится к невозможности совершать все сделки кроме бытовых; получать заработок, пенсию или иные доходы; распоряжаться ими только с согласия попечителя.

Полностью недееспособными являются малолетние в возрасте от 0 до 6 лет, а также граждане, страдающие психическими расстройствами, когда они не могут понимать значения своих действий или руководить ими.

Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом **безвестно отсутствующим**, если в течение 1 года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания. Процедура признания гражданина безвестно отсутствующим регламентирована гл.30 ГПК РФ.

Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим:

1. имущество такого гражданина при необходимости постоянного управления передается на основании решения суда лицу, которое определяется органом опеки и попечительства;

2. из этого имущества выдается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать, и погашается задолженность по другим его обязательствам;

3. прекращается действие доверенностей, выданных таким гражданином (ст.188 ГК РФ);

4. супруг вправе расторгнуть брак с отсутствующим в упрощенном порядке (п.2 ст.19 СК РФ);

5. приостанавливается статус адвоката (п.1 ст.16 ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ»);

6. прекращается трудовой договор (ч.1 ст.83 ТК РФ) и пр.

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется управление имуществом этого гражданина.

Гражданин может быть **объявлен** судом **умершим**, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение 5 лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, - в течение 6 месяцев. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее чем по истечении 2 лет со дня окончания военных действий.

Процедура объявления гражданина умершим регламентирована гл.30 ГПК РФ. Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели.

Последствия объявления гражданина умершим:

1. открытие наследства;
2. прекращение обязательств личного характера (выплат алиментов, возмещения вреда и пр.);
3. прекращение брака в упрощенном порядке;
4. возникновение у иждивенцев права на получение пенсии по случаю потери кормильца и пр.

Последствия явки гражданина, объявленного умершим или обнаружения места его пребывания:

1. суд отменяет решение об объявлении гражданина умершим;
2. независимо от времени своей явки гражданин может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после объявления гражданина умершим (исключение: деньги и ценные бумаги на предъявителя). Лица, к которым имущество

гражданина перешло по возмездным сделкам, обязаны возратить ему это имущество, если доказано, что, приобретая его, они знали, что гражданин находится в живых. При невозможности возврата такого имущества в натуре возмещается его стоимость;

3. брак восстанавливается по совместному заявлению супругов (если только один из них уже не вступил в новый брак) и пр.

Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Правоспособность и дееспособность ЮЛ возникают одновременно в момент государственной регистрации и прекращаются с даты исключения его из ЕГРЮЛ.

Содержание и объем правоспособности юридического лица определяются с помощью двух критериев: 1) цели и 2) вида деятельности.

По видам деятельности различаются две категории ЮЛ:

1) **ЮЛ с общей правоспособностью** – они вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законом (все коммерчески организации за исключением ГУП и МУП);

2) **ЮЛ со специальной правоспособностью** - они вправе заниматься только теми видами деятельности, которые указаны в их учредительных документах и соответствуют целям их создания (все некоммерческие организации и ГУП и МУП).

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, ЮЛ может заниматься только на основании лицензии - специального разрешения органов, уполномоченных на ведение лицензирования.

В зависимости от основной цели своей деятельности все ЮЛ делятся на две группы: коммерческие и некоммерческие организации.

Основной целью деятельности **коммерческих организаций** является получение прибыли и возможность ее распределения между участниками (хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия, хозяйственные партнерства).

Основной целью деятельности **некоммерческих организаций** является выполнение функций, не связанных с получением прибыли. Однако они могут заниматься коммерцией поскольку, постольку это служит достижению целей, для которых они созданы (потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации, учреждения, фонды и пр.).

В зависимости от наличия или отсутствия у учредителей (участников) имущественных прав в отношении ЮЛ:

1) учредители (участники) **имеют имущественные права** в связи с участием в образовании имущества ЮЛ (при этом в хозяйственных

товариществах и обществах, в потребительских и производственных кооперативах они сохраняют обязательственные права (требования) в отношении самого ЮЛ, а в унитарных предприятиях и учреждениях - вещные права на его имущество);

2) учредители (участники) **не имеют в отношении ЮЛ имущественных прав** (общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды, объединения ЮЛ (ассоциации и союзы).

Существуют **два способа создания ЮЛ**:

1) *явочно-нормативный* – учредители обращаются в регистрационный отдел, который не вправе отказать в регистрации при наличии необходимых документов;

2) *разрешительный порядок* – создание некоторых ЮЛ связано с необходимостью получения предварительного разрешения от органов публичной власти (коммерческие банки, страховые компании и т.д.).

Любое ЮЛ подлежит **государственной регистрации** в уполномоченном государственном органе: для коммерческих организаций – Федеральной налоговой службе, для некоммерческих – Министерстве юстиции. Государственная регистрация осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия такового - по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени ЮЛ без доверенности.

В **учредительных документах** закрепляется правовой статус ЮЛ, определяющий права и обязанности его учредителей (участников) к самому ЮЛ (внутренние отношения), а также выражающий его правоспособность по отношению к третьим лицам (внешние отношения). В учредительных документах любых ЮЛ должны быть указаны: организационно-правовая форма ЮЛ, наименование, место его нахождения, порядок управления деятельностью. В учредительных документах некоммерческих организаций должны быть также определены предмет и цели деятельности.

На основании *устава* действуют АО, ООО, ОДО, ГУП и МУП, производственные и потребительские кооперативы, фонды, а также общественные организации, некоммерческие партнерства и автономные некоммерческие организации и учреждения + любые ЮЛ, создаваемые одним учредителем

На основании *учредительного договора* действуют полные товарищества и товарищества на вере.

На основании *учредительного договора и устава* действуют объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои **органы**, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами. Порядок назначения или избрания органов юридического лица, а также их компетенция определяются законом и учредительными документами.

Под **фирменным наименованием** юридическое лицо выступает в качестве участника хозяйственного оборота, приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и обязанности, ведет производственную и иную не запрещенную законом деятельность, выступает истцом и ответчиком в суде.

Фирменное наименование может быть полным и сокращенным. Оно состоит из двух элементов: корпуса (указание на организационно-правовую форму) и фирмы (собственно название). Требования к фирме установлены §1 гл.76 ГК РФ.

Согласно п.3 ст.1474 ГК РФ не допускается использование юридическим лицом фирменного наименования, тождественного фирменному наименованию другого юридического лица или сходного с ним до степени смешения, если указанные юридические лица осуществляют аналогичную деятельность и фирменное наименование второго юридического лица было включено в ЕГРЮЛ ранее, чем фирменное наименование первого юридического лица.

Тема 3.Объекты гражданских правоотношений

Общие положения об объектах правоотношений. Имущество и его виды. Вещи. Классификация вещей (движимые и недвижимые; делимые и неделимые; простые и сложные; определяемые родовыми признаками и индивидуально определенные; главная вещь и принадлежность; находящиеся в свободном и ограниченном обороте, изъятые из оборота).

Движимые и недвижимые. Деньги.

Виды ценных бумаг и их особенности. Классификация по виду прав, которые удостоверяются данной ценной бумагой (обязательно-правовые, вещно-правовые, корпоративные); классификация по способу фиксации передаваемых по ценной бумаге прав (классические и бездокументарные)

Предприятие. Единый недвижимый комплекс. Государственная регистрация недвижимости. Законодательство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок государственной регистрации недвижимого имущества.

Нематериальные блага.

Охрана изображения гражданина.

Защита чести, достоинства и деловой репутации:

Моральный вред: понятие, определение размера и порядок компенсации.

Объекты права – это различные материальные и нематериальные (идеальные) блага, по поводу которых возникают и существуют гражданские правоотношения:

- 1) вещи, в том числе деньги; ценные бумаги; имущественные права; плоды, продукция, доходы; животные;
- 2) результаты работ;
- 3) результаты услуг;

4) результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);

5) нематериальные блага.

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат **государственной регистрации** в Едином государственном реестре прав Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии путем выдачи документа о зарегистрированном праве или сделке либо совершением надписи на документе, представленном для регистрации.

Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, иные права в случаях, предусмотренных законом.

КЛАССИФИКАЦИЯ ВЕЩЕЙ

| Недвижимые вещи | Движимые вещи |
|---|--|
| 1. земельные участки, участки недр и все вещи, прочно связанные с землей, не отделимые от нее без соразмерного ущерба и изменения хозяйственного назначения (жилые дома, водные сооружения и пр.); 2. предприятие–единый имущественный комплекс, в состав которого входят все виды имущества, предназначенного для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовую продукцию, права требования, долги, коммерческое обозначение, товарные знаки и пр.; 3. воздушные и морские суда; суда внутреннего плавания; космические объекты и пр. | Все остальные вещи, не отнесенные к недвижимым (деньги, ценные бумаги и пр.) |
| Неделимые вещи | Делимые вещи |
| Вещи, разделение которых в натуре невозможно без изменения их назначения (например, предмет мебели, автомобиль и пр.). | Все остальные, т.е. те, которые можно разделить без ущерба (например, топливо, электрическая энергия и пр.). |
| Сложные вещи | Простые вещи |
| Вещи, состоящие из разнородных частей, но образующие единое целое и использующиеся по единому назначению (набор музыкальных инструментов и пр.). | Все остальные |
| Индивидуально определенные вещи | Вещи, определенные родовыми признаками |
| Выделяемые из массы однородных вещей (например, автомобиль, тетрадь, гараж и пр.). | Определяются числом, весом и пр. |

| Принадлежность | | Главная вещь |
|--|---|---|
| Вещь, предназначенная для обслуживания главной вещи и связанная с ней общим назначением (например, земельный участок под зданием). Принадлежность следует судьбе главной вещи, если иное не предусмотрено договором. | | Может использоваться по назначению без принадлежности (например, здание). |
| Вещи, находящиеся в свободном обороте | Вещи, ограниченные в обороте | Вещи, изъятые из оборота |
| Их можно отчуждать в порядке правопреемства, по договору и пр. | Могут принадлежать только определенным участникам гражданского оборота. Их приобретение и отчуждение происходит на основании специального разрешения. | Не подлежат отчуждению, их круг строго определен в законе (например, наркотические вещества, атомное оружие и пр.). |

Личные неимущественные права: жизнь и здоровье; выбор места пребывания и жительства; достоинство личности; право на имя; личная неприкосновенность; право авторства; честь и доброе имя; деловая репутация; неприкосновенность частной жизни; личная и семейная тайна; право свободного передвижения и пр.

Свойства нематериальных благ:

- принадлежат человеку с момента рождения;
- неотчуждаемые;
- непередаваемые;
- не имеют точной денежной оценки.

Формы защиты: юрисдикционная и неюрисдикционная.

Способы защиты: признание права; восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; самозащита права; компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; иные способы, предусмотренные законом.

Обнародование и дальнейшее использование **изображения гражданина** (в том числе его фотографии, а также видеозаписи или произведения изобразительного искусства, в которых он изображен) допускаются только с согласия этого гражданина. После смерти гражданина его изображение может использоваться только с согласия детей и пережившего супруга, а при их отсутствии - с согласия родителей. Такое согласие не требуется в случаях, когда:

- 1) использование изображения осуществляется в государственных, общественных или иных публичных интересах;
- 2) изображение гражданина получено при съемке, которая проводится в местах, открытых для свободного посещения, или на публичных мероприятиях (собраниях, съездах, конференциях, концертах, представлениях, спортивных соревнованиях и подобных мероприятиях), за

исключением случаев, когда такое изображение является основным объектом использования;

3) гражданин позировал за плату.

Тема 4. Сделки и их правовое регулирование

Понятие, виды и форма сделок. Условия недействительности сделок. Ничтожные сделки: основания, порядок и сроки признания сделки ничтожной.

Оспоримые сделки: основания, порядок и сроки признания сделки оспоримой.

Последствия недействительности сделки.

Решения собраний, с которыми закон связывает гражданско-правовые последствия: порядок принятия, основания и последствия признания недействительными.

Понятие, признаки и виды представительства (договорное, законное, коммерческое).

Доверенность: понятие и виды; форма и срок действия; основания прекращения; передоверие.

Сделки – это правомерные действия граждан и организаций, направленные на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Виды сделок:

1. Односторонние – для их совершения достаточно, чтобы волю изъявила только одна сторона (например, завещание);

2. Двусторонние – воля изъясляется двумя сторонами, причем воля должна быть встречной (например, купля-продажа);

3. Многосторонние – каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю (например, договор о долевом строительстве);

4. Возмездные – обязанности одной стороны совершать определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны, т.е. у обеих сторон есть права и обязанности (например, найм);

5. Безвозмездные – обязанности только у одной из сторон (например, дарение);

6. Консенсуальные – для их заключения достаточно соглашения сторон (например, купля-продажа);

7. Реальные – для их заключения необходимо не только соглашение сторон, но и передача вещи (например, заем);

8. Условные – их юридические последствия ставятся в зависимость от какого-то обстоятельства, которое может наступить либо не наступить в будущем, причем сторонам не известно, наступит это условие или нет (совершенные под отлагательным или отменительным условием).

Форма сделок - способ, посредством которого выражается воля сторон при совершении сделки.

Условия действительности сделки:

1. соответствующий субъектный состав;
2. соответствие волеизъявления действительной воле сторон;
3. соблюдение формы сделки;
4. законность содержания сделки.

Недействительная сделка – это сделка, которая не способна породить правовые последствия, желаемые сторонами, но при определенных условиях порождающая неблагоприятные или нежелательные для них последствия.

Виды недействительных сделок:

1) Оспоримые сделки

- сделки ЮЛ, выходящие за пределы его правоспособности, либо без наличия лицензии;
- совершенные с выходом за пределы полномочий на совершение сделок;
- совершенные лицами от 14 до 18 лет;
- совершенные лицом, ограниченным судом в дееспособности;
- совершенные дееспособным лицом, которое в конкретный момент времени было неспособно понимать значение своих действий или руководить ими;
- совершенные под влиянием заблуждения относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению;
- совершенные под влиянием обмана, насилия, угроз, злонамеренного соглашения представителей сторон или стечения тяжелых жизненных обстоятельств на крайне, когда сделка была совершена на невыгодных для лица условиях (кабальная сделка)

2) Ничтожные сделки

- совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности;
- мнимые (без намерения создать последствия) и притворные (с целью прикрыть правовые последствия);
- совершенные недееспособным лицом;
- совершенные лицом, не достигшим 14 лет;
- сделки с нарушением формы, если закон специально предусматривает такое последствие;
- направленные на ограничение правоспособности и дееспособности физического лица;
- заключенные опекунами и попечителями с их подопечными и др.

Последствия недействительности сделок:

1. двусторонняя реституция: каждая из сторон передает другой стороне все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре – возмещается его стоимость в денежном эквиваленте.

2. односторонняя реституция: одна из сторон сделки имеет право на возврат того, что она передала другой стороне. Вторая сторона не имеет права на возврат своего имущества: оно поступает в доход государства.

3. никакой реституции: все, что получено сторонами, и все причитающееся, но не полученное, взыскивается в доход государства.

Тема 5.Сроки в гражданском праве и исковая давность

Понятие, виды сроков в гражданском праве: по степени определенности (императивные, диспозитивные, абсолютно определенные, относительно определенные, неопределенные); по устанавливающему субъекту (законные, договорные, судебные); по содержанию (сроки существования гражданских прав, пресекательные (преклюзивные), претензионные, гарантийные, сроки годности, сроки службы).

Понятие и значение в регулировании гражданских правоотношений.

Правила исчисления сроков, осуществления и защиты гражданских прав. Исковая давность: общие и специальные сроки. Начало течения; общий и специальные сроки исковой давности; правила исчисления исковой давности; приостановление, восстановление и прерывание исковой давности.

Срок – это момент или период времени, наступление или истечение которого влечет возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений (исчисляется годами, месяцами, неделями, днями, часами).

Виды сроков:

по степени определенности

- 1) императивный – не может быть изменен по соглашению сторон;
- 2) диспозитивный – точно законом не определен, но может устанавливаться соглашением сторон;
- 3) абсолютно определенный – устанавливается указанием на какой-либо период времени или конкретную дату;
- 4) относительно определенный – не конкретизируется;
- 5) неопределенный.

по устанавливающему субъекту

- 1) законный – установлен нормативным актом;
- 2) договорный – определяется соглашением сторон;
- 3) судебный – устанавливается судом.

по содержанию

1) срок существования гражданских прав – срок, в течение которого существуют определенные субъективные права и управомоченное лицо имеет реальную возможность их реализации;

2) пресекательный (преклюзивный) – срок, в течение которого уполномоченное лицо реализует возможность осуществления гражданских прав, т.е. если в данный срок определенное действие не будет совершено или будет совершено ненадлежащим образом, то правоотношение досрочно прекратится;

3) претензионный – срок, в течение которого управомоченный субъект вправе, а иногда обязан обратиться к обязанному лицу в целях урегулирования разногласий до обращения в суд;

4) гарантийный – срок, в течение которого должник ручается за безотказную службу изделия и обязуется за свой счет устранить все выявленные недостатки или заменить его; он не всегда определяется временем эксплуатации товара или нахождения у кредитора, например, гарантийный срок на автомобиль может определяться километражем.

Начало срока. Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Окончание срока. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным 15 дням. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до 24 часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю

Общие положения о праве собственности. Формы и виды собственности. Конституционные положения о собственности в Российской Федерации. Субъекты, объекты, содержание права собственности. Триада полномочий собственника.

Основания возникновения права собственности: право собственности на вновь изготовленную для себя вещь; обращение в собственность общедоступных вещей; право собственности на бесхозяйное имущество; находка; право собственности на безнадзорных животных; клад; приобретательная давность; право собственности на самовольную постройку; приобретение права собственности по договору.

Основания прекращения права собственности: отчуждение собственником своего имущества другим лицам; отказ от права собственности; гибель или уничтожение имущества; национализация; приватизация; реквизиция; конфискация; отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка; отчуждение бесхозно содержащегося имущества; ограничение или прекращение оборотоспособности имущества.

Особенности гл.17 ГК РФ: право собственности и другие вещные права на землю. Формы земельной собственности в РФ. Ограниченные вещные права на землю.

Вещное право: понятие, содержание и виды: право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного пользования земельным участком; сервитут; право хозяйственного ведения; право оперативного управления.

Способы защиты права собственности и иных вещных прав.

Вещное право – это субъективное право, имеющее абсолютный характер, обладающее специфическим объектом и способами защиты, включающее в себя, помимо прав владения, пользования и распоряжения имуществом, правомочия следования и преимущества. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием прекращения иных вещных прав на него.

Виды вещных прав (ст.216 ГК):

- 1) право собственности;
- 2) право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (ст.265-267 ГК, ст.21 ЗК РФ);
- 3) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (ст.268-269 ГК);
- 4) сервитут (ст.274-277 ГК) – право ограниченного пользования чужим имуществом;
- 5) право хозяйственного ведения (ст.294-295 ГК);
- 6) право оперативного управления (ст.296-298 ГК).

право собственности

- это совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих, охраняющих и защищающих правовые отношения собственности посредством установления принадлежности вещей определенным лицам, определения полномочий собственника, установления средств защиты его прав и т.д. (в объективном смысле)

- это закрепленная за собственником, юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону, а также возможность устранять вмешательство третьих лиц в сферу своего хозяйственного господства (в субъективном смысле).

Формы собственности:

- государственная (федеральная и региональная)
- муниципальная
- частная

Триада полномочий собственника:

- 1) владеть – фактическое обладание вещью
- 2) пользоваться – извлечение из вещи полезных свойств путем ее потребления в производственных или бытовых целях
- 3) распоряжаться – совершение в отношении объекта действий, определяющих его судьбу.

Право собственности бессрочно. Собственник несет бремя содержания, а также риск случайной гибели или случайного повреждения принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Основания возникновения права собственности:

- 1) приобретение права собственности на вновь изготовленную для себя вещь;
- 2) переработка: когда вещь создается из материала одного лица трудом другого лица;
- 3) обращение в собственность общедоступных вещей в соответствии с законом, разрешением собственника или местным обычаем на данной территории;
- 4) приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, когда вещь не имеет собственника либо собственник от нее отказался;
- 5) находка: вещь выбыла из владения собственника помимо его воли и впоследствии была обнаружена другим лицом;
- 6) приобретение права собственности на безнадзорных животных;
- 7) клад – это зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или иные ценные предметы, собственник которых не установлен или в силу закона утратил на них права;
- 8) приобретательная давность: приобретение права собственности на имущество лицом, которое добросовестно, открыто, непрерывно владело движимым имуществом в течение 5 лет, недвижимым имуществом – 15 лет;
- 9) приобретение права собственности на самовольную постройку – недвижимость, созданная на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданная без соответствующих разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм;
- 10) приобретение права собственности по договору: возникает у приобретателя вещи с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

Основания прекращения права собственности:

- 1) отчуждение собственником своего имущества другим лицам;
- 2) отказ от права собственности;
- 3) гибель или уничтожение имущества;

4) национализация – обращение в государственную собственность имущества физических и юридических лиц на основании закона и с возмещением его стоимости и других убытков;

5) приватизация – переход имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность физических и юридических лиц на основании специального закона;

6) реквизиция – обращение имущества физических и юридических лиц в собственность государства в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных чрезвычайных обстоятельствах в интересах общества по решению государственных органов на возмездной основе. При прекращении таких обстоятельств бывший собственник вправе требовать через суд возврата сохранившегося имущества;

7) отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка;

8) конфискация – безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения;

9) отчуждение бесхозяйственно содержащегося имущества;

10) прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать по причине изменения его статуса (ограничение или прекращение оборотоспособности имущества);

11) выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст.282 ГК);

12) обращение взыскания на имущество должника: производится на основании решения суда, если иное не установлено законом или договором.

Право собственности на землю обладает основными чертами, свойственными праву собственности вообще. Его можно рассматривать в объективном и субъективном смыслах. В объективном смысле право собственности на землю представляет собой совокупность норм права, регулирующих отношения собственности и образующих правовые институты собственности в соответствующих природноресурсных отраслях права. Право собственности на землю также можно рассматривать и как субъективное право в виде совокупности правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению землей и иными природными ресурсами.

Абсолютной земельной собственности нет. Предоставляя собственникам земли право самостоятельно владеть, пользоваться и распоряжаться ими в пределах, предусмотренных законом, Конституция РФ устанавливает определенные ограничения (ст.36).

Формы собственности устанавливаются Конституцией РФ, конституционными федеральными законами, конституциями республик в составе РФ, другими законодательными актами субъектов РФ, в собственности которых находятся соответствующие земельные участки. Как сказано в ст. 9 Конституции РФ «земля и иные природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности».

Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ и Земельный кодекс РФ основаны на признании существования различных форм собственности на землю и иные природные ресурсы.

Земельному участку, выступающему в качестве объекта права собственности, присущи следующие признаки:

- *оборотоспособность*, т.е. возможность свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (при реорганизации юр.лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота или не ограничен в обороте;

- *земельный участок как объект гражданского права является недвижимым имуществом*. На основании этого положения право собственности на ЗУ, а также его ограничение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в установленном порядке;

- *земельный участок может быть признан делимой и неделимой вещью*;

- *плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования земельного участка*, принадлежат субъекту, использующему этот участок на законном основании.

Право частной собственности на земельные участки можно рассматривать в объективном смысле и как субъективное право. В объективном смысле оно представляет собой комплексный (межотраслевой) институт права, содержащий нормы, определяющие границы возможных действий физических и юридических лиц по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, которые на основании закона не ограничены и не изъяты из гражданского оборота.

Субъективное право частной собственности на землю – это установленная объективным правом возможность субъектов земельных отношений свободно владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком, при условии, что это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц (ст.36 Конституции РФ).

В зависимости от правообладателя выделяется индивидуальная собственность граждан и собственность юридических лиц; общая собственность, подразделяемая на общую совместную, т.е. без определения долей, принадлежащих каждому участнику общей совместной собственности, и общую долевую собственность, когда доля каждого собственника известна заранее.

Все права и обязанности собственников земельных участков приведены в ЗК РФ, их можно разделить на две группы: имеющие общий и специальный характер. Общие права распространяются на все категории земель; специальные права актуальны только для одной категории земель.

Существующая система обязанностей собственников земельных участков, предусмотренная в ст.42 ЗК РФ, направлена на реализацию положений ст.ст.36 и 58 Конституции РФ. При этом усматривается ориентированность обязанностей разделения их на две группы: в первой группе обязанности по надлежащему использованию земельных участков, во

второй группе обязанности по охране земель как природного объекта и составной части окружающей среды.

Согласно ст.214 ГК РФ государственная собственность в Российской Федерации является имуществом, в т.ч. и земля, принадлежащее на праве собственности РФ (*федеральная собственность*), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (*собственность субъектов Российской Федерации*). Часть 2 названной статьи предусматривает, что земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью. Следовательно, всякие земли и другие природные ресурсы, не являющиеся собственностью граждан, юридических лиц и муниципальных образований, являются объектами государственной собственности.

В соответствии со ст.16 ЗК РФ, к государственной собственности относятся земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований. Она имеет сложный состав и включает земельные участки, принадлежащие на праве собственности РФ (федеральная собственность), и земельные участки, принадлежащие на праве собственности субъектам РФ. Государственная собственность на землю имеет два уровня: федеральный и региональный.

К субъектам государственной собственности на землю относятся соответственно органы государственной власти РФ и субъектов РФ (ст.125 ГК РФ).

В соответствии со ст.215 ГК РФ муниципальной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям. От имени муниципального образования права собственности осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими их правовой статус. Принято считать, что к собственности поселений, городских округов, муниципальных районов относятся: земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований; земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным указанными органами местного самоуправления; иные предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов РФ земельные участки

Тема 7.Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Конституционное право собственности на жилище. Современное жилищное законодательство и жилищные правоотношения.

Собственность на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.

Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Выселение граждан из жилых помещений в связи с прекращением права пользования им или в связи с нарушением правил пользования жилым помещением.

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме. Товарищества собственников жилья.

На сегодняшний день правовое регулирование отношений собственности на жилое помещение содержится в ряде законодательных актов, принятых в последние годы, в первую очередь в новом Гражданском кодексе Российской Федерации. В ГК РФ впервые в истории отечественной кодификации появилась целая глава, посвященная праву собственности и другим вещным правам на жилые помещения.

На основании п. 1 ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Исходя из целевого назначения жилья, можно сделать вывод о том, что граждане - собственники жилых помещений - вправе использовать их как для личного проживания, так и для сдачи по договору найма жилого помещения гражданам или по договору аренды организациям, тогда как государственные и муниципальные образования, а также юридические лица - только для сдачи по договору найма либо аренды. Это объясняется тем, что как у юридического лица, так и у публичного образования нет жилищной потребности, они не могут сами использовать жилище по назначению. Так, организации для достижения уставных задач требуются производственные, складские, торговые, административно-бытовые помещения и т.д., но не жилье. Конечно, и публичному образованию, и юридическому лицу жилые помещения могут быть необходимы для предоставления нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам либо для извлечения прибыли. Но в таких случаях субъект права собственности действует исходя не из жилищной потребности, а из соображений жилищной, кадровой политики или других интересов.

В отношениях, складывающихся при осуществлении гражданами правомочий владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями, наряду с собственниками жилья в целом ряде случаев выступают лица, имеющие самостоятельное право на данное жилище.

В соответствии со ст. 292 ГК РФ члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным

законодательством.

В соответствии с ч. 1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с этим собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также его дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения, проживающие совместно с ним, в соответствии с ч. 2 ст. 31 ЖК РФ имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность. Дееспособные члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи (ч. 3 ст. 31 ЖК РФ).

В ЖК РФ права членов семьи собственника получили достаточно полное регулирование, в то же время (при наличии в ГК РФ соответствующих норм) права указанных граждан получили необходимую определенность и защищенность при одновременной защите прав и интересов собственников.

Жилое помещение может принадлежать на праве собственности как одному лицу, так и нескольким - на праве общей собственности.

Равно как и иные объекты гражданских правоотношений, жилое помещение может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Общая собственность согласно ГК РФ предполагается долевой.

Владение и пользование жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности, осуществляются по соглашению всех собственников, а при отсутствии такого соглашения устанавливаются судом. При достижении сторонами соглашения возможно раздельное пользование жилым помещением независимо от размера доли.

Тема 8. Защита права собственности и других вещных прав

Способы защиты нарушенных гражданских прав и их общая характеристика. Пределы осуществления гражданских прав: понятие и признаки злоупотребления правом; формы злоупотребления правом и их отличия; последствия злоупотребления правом. Формы защиты гражданских прав.

Самозащита нарушенного права.

Исковой способ защиты права собственности. Негаторные иски: понятие, стороны, условия предъявления. Виндикационные иски: понятие, стороны, условия предъявления, расчеты при возврате имущества из

незаконного владения. Иски о признании вещного права (права собственности): понятие, стороны и условия предъявления.

Обязательно-правовые способы защиты. Защита ограниченных вещных прав.

Конституция РФ закрепляет основное положение о том, что в стране признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Нормы гражданского права обеспечивают регулирование и охрану этих отношений при нормальных условиях использования собственником принадлежащего ему имущества без нарушения его правомочий, а также без ущемления прав и интересов других лиц. Нормы права предусматривают основания приобретения имущества в собственность, прекращения права собственности, объем правомочий собственника, пределы их осуществления, а также правовой режим отдельных видов объектов собственности. Такова охрана собственности в широком смысле. Под гражданско-правовой охраной в узком значении понимается совокупность способов и средств, которые применяются, когда отношения собственности (права и интересы собственника) нарушены. При этом закон предусматривает определенные способы защиты.

Например, к *вещно-правовым* способам защиты относятся следующие.

Виндикационный иск - внедоговорное требование не владеющего имуществом собственника к его фактическому владельцу о возврате имущества в натуре – защищает право собственности в целом, поскольку предъявляется в случаях, когда одновременно нарушены права владения, пользования и распоряжения. *Условия предъявления иска*: собственник лишен фактического владения своим имуществом, которое находится в фактическом владении другого лица; имущество сохранилось в натуре, т.е. право собственности на него не прекратилось; имущество является индивидуально-определенным, а родовое имущество индивидуализировано, т.е. отделено от других однородных вещей; стороны спора не связаны обязательством по поводу спорной вещи.

Стороны спора: истец – титульный владелец имущества, владеющим им в силу закона или договора; ответчик – фактический владелец имущества, незаконность владения которого нужно доказать. *Предмет иска* – требование о возврате имущества в натуре из незаконного владения.

Основание иска – юридические факты, обосновывающие требование (ст.301 ГК РФ):

- обстоятельства выбытия имущества из владения истца;
- обстоятельства поступления имущества к ответчику;
- наличие спорного имущества в натуре;
- отсутствие обязательств по поводу вещи.

Негаторный иск – иск об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения (ст.304 ГК РФ). Объект негаторного иска – устранение длящегося правонарушения, продолжающегося к моменту подачи иска (исковая давность на указанные требования не распространяется).

Негаторным иском может быть защищено право собственности и право законного владения.

Иск о признании вещного права (права собственности) – внедоговорное требование обладателя вещного права о констатации судом перед ответчиком факта принадлежности истцу этого вещного права на спорное имущество. *Истец* – обладатель вещного права на имущество, которое оспаривается ответчиком; *ответчик* – лицо, не признающее за истцом вещного права на имущество. *Предмет иска* – констатация факта принадлежности истцу вещного права на спорное имущество. *Основание иска* – обстоятельства, подтверждающие наличие у истца вещного права.

Особенность *обязательственно-правовых способов защиты* заключается в том, что составляющие их требования направлены на защиту не столько права собственности, сколько имущественных интересов собственника в целом. К ним принято относить: иски о возмещении причиненного собственнику вреда; о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества; о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору и т.п. требования.

К числу иных способов защиты, вытекающих из конкретных институтов права, относятся:

- связанные с объявлением гражданина умершим или признанием его безвестно отсутствующим – защита прав собственника в случае его явки;
- связанные с недействительностью сделок – защита интересов сторон недействительной сделки;
- из института залога – ответственность залогодержателя за утрату заложенного имущества;
- из института наследственного права – ответственность хранителя или управляющего за порчу или утрату наследственного имущества;
- иски к государственным и муниципальным органам: а) о признании недействительным акта, нарушающего право собственности; б) о неправомерном прекращении права собственности; в) о возмещении ущерба, причиненного изъятием имущества у собственника.

В соответствии со ст.305 ГК РФ виндикационные и негаторные иски применяются для защиты не только права собственности, но и иных вещных прав. При этом лица, обладающие вещными правами, могут защищать свое владение и против собственника. Ст.234 ГК устанавливает защиту прав фактического добросовестного владельца от притязаний со стороны третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного основания.

Тема 9. Общие положения об обязательствах. Исполнение обязательств. Прекращение обязательств.

Обязательства в гражданском праве: понятие и признаки; основания возникновения; субъекты; обязательства с активной, пассивной и смешанной множественностью; долевые, солидарные, субсидиарные. Виды обязательств. Стороны в обязательствах.

Общие положения об исполнении обязательств (основные принципы исполнения обязательств (надлежащее исполнение; принцип стабильности; реальное исполнение; исполнение надлежащему лицу).

Условия исполнения обязательств. Обеспечение исполнения обязательств: понятие, цели и способы.

Сроки исполнения. Место исполнения. Солидарные обязательства. Солидарные требования. Встречное исполнение обязательства.

Перемена лиц в обязательстве: перемена кредитора: основания и порядок; перемена должника: основания и порядок.

Основания прекращения обязательств.

Обязательство - это гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п. либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника выполнения его обязанности.

Основания возникновения обязательств:

- совершение сделок как двусторонних, так и односторонних;
- издание административных актов;
- причинение вреда другому лицу;
- неосновательное обогащение (ст. 1102 ГК);
- иные действия физических и юридических лиц, а события.

Субъекты обязательства:

I. **кредитор** – лицо, обладающее правом требования совершения действий или воздержания от них должником

II. **должник** – лицо, несущее обязанность совершить определенные действия в пользу кредитора

В обязательстве может участвовать и более 2 лиц, однако все они являются сторонами обязательства и выступают в качестве либо кредитора, либо должника (**обязательство с множественностью лиц**):

а) обязательства с **активной** множественностью: если несколько лиц на стороне кредитора;

б) обязательства с **пассивной** множественностью: если несколько лиц на стороне должника;

в) обязательства со **смешанной** множественностью: если несколько лиц участвуют как на стороне кредитора, так и на стороне должника.

Долевые обязательства. В них несколько кредиторов или несколько должников требуют или исполняют обязательство каждый в своей доле. Доли предполагаются равными, если законом или обязательством не предусмотрено иное. Права и обязанности участников обособляются: каждый кредитор вправе требовать исполнения только в своей части, а должники не отвечают за неисполнение обязанностей друг друга. Для должника, выплатившего свою долю, обязательство прекращается, также как и для кредитора, получившего причитающееся ему. Любое обязательство с множественностью лиц считается долевым, если законом или условиями

обязательства не предусмотрено иное (исключение: обязательства, связанные с предпринимательской деятельностью – они всегда солидарные).

Солидарные обязательства. При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из должников, имеет право требовать недополученное от остальных должников. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных от исполнения обязательства. Должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регресса к остальным должникам в равных долях за вычетом своей доли. При солидарности на стороне кредитора любой кредитор вправе предъявить должнику требования в полном объеме. До предъявления такого требования со стороны кредитора должник вправе произвести исполнение любому кредитору по своему выбору. Исполнение обязательства полностью одному из кредиторов освобождает должника от исполнения остальным кредиторам. Кредитор, получивший исполнение обязательства, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не вытекает из соглашения между ними.

Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

Субсидиарные обязательства. Дополнительный должник обязан выполнить обязательства в случае, если основной должник отказался выполнить требования кредитора или кредитор не получил в разумный срок ответ от должника на заявленные требования.

Принципы исполнения обязательств:

1) *надлежащее исполнение:* должник обязан совершить предусмотренные в обязательстве действия в соответствии с его условиями, требованиями закона, а при отсутствии их – в соответствии с обычаями делового оборота;

2) *принцип стабильности:* недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства и недопустимость одностороннего изменения его условий;

3) *реальное исполнение обязательств (в натуре);*

4) *исполнение надлежащему лицу.*

Основания прекращения обязательств:

I. по воле сторон: надлежащее исполнение обязательства; новация; зачет; отступное; прощение долга.

II. помимо воли сторон: невозможность исполнения; издание акта органом государственной власти; совпадение должника и кредитора в одном лице; смерть ФЛ; ликвидация ЮЛ.

Способ исполнения обязательств – это порядок совершения должником действий по исполнению обязательства. По общему правилу, обязательство должно быть исполнено полностью. *Место исполнения*

обязательств может быть предусмотрено законом, договором, вытекать из обычаев оборота, его нередко можно определить из существа обязательства.

Срок исполнения – важнейшее условие обязательства. Различают обязательства с определенным и неопределенным сроком исполнения. Ст.315 ГК (в виде общего правила) устанавливает право должника на досрочное исполнение, если иное не определено законом или иными правовыми актами, договором, либо если оно не вытекает из существа обязательства.

Тема 10. Порядок и условия обеспечения исполнения обязательств

Общие положения о способах обеспечения обязательств.

Характеристика способов обеспечения исполнения обязательств:

- неустойка: понятие, признаки, размер, виды, форма закрепления;
- залог: понятие, признаки, стороны, предмет, форма закрепления;
- удержание вещи: понятие, признаки, стороны, предмет, срок, форма закрепления;
- поручительство: понятие, признаки, стороны, форма закрепления, основания прекращения;
- независимая гарантия: понятие, признаки, стороны, форма закрепления, основания прекращения;
- задаток: понятие, признаки, стороны, форма закрепления, основания прекращения;
- обеспечительный платеж.

Вступая в то или иное правоотношение, субъект должен быть уверен, что другая сторона исполнит обязательство надлежащим образом. Исполнение обязательств обеспечивается системой мер организационного, экономического и правового порядка.

Способы обеспечения исполнения обязательств – это предусмотренные законом или договором специальные меры, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства под угрозой наступления определенных неблагоприятных последствий путем наделения кредитора дополнительными правами по предупреждению или устранению неблагоприятных для него последствий на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. Ст.329 ГК предусматривает способы обеспечения исполнения обязательств, к которым отнесены: *неустойка, залог, удержание вещи, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж.*

Обеспечение обязательства любым из этих способов также создает обязательственное правоотношение между кредитором и должником. Но это обязательство особого рода. Его специфика – в дополнительном характере по отношению к обеспечиваемому обязательству. Дополнительный характер по отношению к основному обязательству проявляется во многих моментах, которые нашли отражение в ГК РФ и иных законодательных актах. Во-первых, недействительность основного обязательства влечет за собой недействительность обеспечивающего его обязательства, и напротив – недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства

не влияет на действительность основного обязательства (ч.ч.2,3 ст.329 ГК). Во-вторых, обеспечительное обязательство следует судьбе основного обязательства при переходе прав кредитора к другому лицу (при цессии – ст.384 ГК). В-третьих, прекращение основного обязательства. Как правило, влечет за собой прекращение его обеспечения (ст.ст.352, 367 ГК) и др.

Тема 11.Гражданско-правовой договор

Общие положения о договоре: понятие и условия договора: условия договора: существенные, обычные, случайные; толкование договора; виды договоров: односторонние и взаимные; основные и предварительные; возмездные и безвозмездные; свободные и публичные; взаимосогласованные и договоры присоединения; договоры в пользу их участников и в пользу третьих лиц.

Договорные отношения. Порядок заключения договора: оферта; акцепт; заключение договора в обязательном порядке; заключение договора путем проведения торгов.

Изменение и расторжение договора. Последствия изменения и расторжения договора. Обязательное заключение договоров.

Гражданско-правовой договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Содержание договора определяется совокупностью условий, согласованных сторонами при его заключении. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия прямо предписано законодательством. Когда условие договора предусмотрено нормой, которая в соответствии с законодательством действует, если соглашением сторон не установлено иное (*диспозитивная правовая норма*), стороны вправе своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в указанной норме. Если диспозитивные правовые нормы предоставляют участникам хозяйственных обязательств свободу выбора условий договора, т. е. *императивные нормы права*, означающие прямые государственно-властные предписания, не предполагают иной альтернативы, кроме точного их выполнения. Поэтому гражданско-правовой договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным императивными нормами.

По своему юридическому значению все условия делятся на существенные, обычные и случайные.

Существенными признаются условия, необходимые и достаточные для заключения договора: о предмете договора, названные в законе или иных правовых актах как существенные; необходимые для договоров данного вида; относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Обычные условия не нуждаются в согласовании сторон. Предусмотренные в соответствующих нормативных актах, они автоматически вступают в

действие в момент заключения договора. К числу обычных условий возмездных договоров следует в настоящее время относить цену в договоре. В соответствии со ст. 424 ГК РФ, если в договоре не определена цена, по которой оплачивается исполнение договора, в предусмотренных законом случаях применяются тарифы (расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами. К обычным условиям следует относить и примерные условия, разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати, если в договоре имеется отсылка к этим примерным условиям. Если такой отсылки в договоре не содержится, такие примерные условия применяются к отношению сторон в качестве обычаев делового оборота, если они отвечают требованиям, предъявляемым гражданским законодательством к обычаям делового оборота. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или в ином документе, содержащем эти условия (ст. 427 ГК РФ). К обычным условиям относятся также те обычаи делового оборота, применимые к отношениям сторон, которые вступают в действие, если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой (п. 5 ст. 421 ГК РФ).

Случайными называются условия, которые изменяют либо дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по усмотрению сторон.

Одно из важнейших условий договора - его *цена*. Под ценой договора следует понимать денежную оценку общей стоимости продукции, товаров, работ или услуг, исполнения иных возмездных обязательств в пользу одной из сторон договора или каждой из сторон (напр., при бартерных обязательствах).

Содержание договора: его условия, закрепляющие права и обязанности сторон.

При *толковании условий договора* судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений, что устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом. Если это не позволяет определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

Виды договоров:

- односторонние – порождают у одной стороны только права, а у другой – только обязанности;
- взаимные – каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне;
- основной (непосредственно порождает права и обязанности)
- предварительный (ст.429 ГК);

• возмездные - договоры, по которым сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей;

• безвозмездные - договоры, по которым одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления;

• свободный;

• обязательный (публичный договор) (ст.426 ГК);

• взаимосогласованный – условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре;

• договор присоединения (ст.428 ГК) – условия устанавливаются только одной стороной в специальных формулярах или стандартных формах, а остальные только принимают их;

• договор в пользу его участников;

• договор в пользу третьих лиц (ст.430 ГК) – договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Договор заключается посредством направления *оферты* (предложения заключить договор) одной из сторон и ее *акцепта* (принятия предложения) другой стороной. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Консенсуальные договоры считаются заключенными с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора, т.е. с момента подписания единого договора или получения оферентом акцепта.

Реальные договоры считаются заключенными с момента совершения определенного действия (передачи вещи и т.п.), следующего за достижением соглашения.

Договор может быть заключен в любой *форме*, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем *проведения торгов* с лицом, выигравшим торги. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Выигравшим торги *на аукционе* признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а *по конкурсу* - лицо, которое

по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Аукционы и конкурсы могут быть *открытыми* (может участвовать любое лицо) и *закрытыми* (участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели).

При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об этом, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

Одна из центральных позиций любого договора - *ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств*. Если бы в договоре или в законодательстве ответственность сторон не предусматривалась, подавляющее большинство договоров никогда так и не было бы исполнено. Ответственность играет роль стимулятора при выполнении договора.

Если же должник отказывается добровольно выплатить определенную сумму за понесенные другой стороной убытки или сумму в виде неустойки, кредитор вправе обратиться в суд с требованием об их взыскании. Иначе говоря, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств влечет за собой юридическую ответственность.

Лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), за исключением тех случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

Тема 12.Гражданско-правовая ответственность

Общие положения об ответственности в гражданском праве. Гражданско-правовая ответственность и ее особенности. Основание и условия гражданско-правовой ответственности. Основные формы гражданско-правовой ответственности.

Виды ответственности. Долевая, солидарная, субсидиарная ответственность. Особенности гражданско-правовой ответственности за отдельные действия: за пользование чужими денежными средствами; за неисполнение обязательства изготовить и передать вещь, выполнить

определенную работу или оказать услугу; за неисполнение обязательства передать индивидуально-определенную вещь.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Порядок и условия возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров. Вопросы компенсации морального вреда.

По общему правилу, ю р и д и ч е с к а я о т в е т с т в е н н о с т ь представляет собой правовое отношение, в котором государство применяет принуждение, а правонарушитель несет обязанность подвергнуться принуждению. Участниками этого специфического правоотношения выступают: с одной стороны, государство в лице правоприменительных органов, с другой стороны, субъект, совершивший правонарушение.

Содержание юридической ответственности составляют права и обязанности сторон. Государство вправе применить к правонарушителю меры принудительного воздействия и обязано сделать в рамках, предусмотренных законом. Лицо, совершившее правонарушение, обязано подвергнуться принудительному воздействию и вправе понести ответственность в рамках, предусмотренных законом.

Признаки юридической ответственности:

- 1) связь с государственным принуждением;
- 2) применяется специально уполномоченными государственными органами;
- 3) выражается в отрицательных последствиях личного, имущественного или организационного характера;
- 4) возлагается в процессуальной форме;
- 5) наступает только за совершенное правонарушение;
- 6) связана с возложением новой дополнительной обязанности.

Сущность юридической ответственности заключается в отрицательной правовой оценке поведения правонарушителя от имени государства.

Цель юридической ответственности нельзя свести только к наказанию правонарушителя. Целей здесь несколько: это и охранительная, и воспитательная, и предупредительная. Им соответствуют *функции* — штрафная (карательная), праввосстановительная, воспитательная и компенсационная.

Обстоятельства, исключающие юридическую ответственность, в зависимости от признаков, устраняющих деликтность деяния, могут быть объединены в несколько групп.

1. Обстоятельства, исключающие *общественную опасность* деяния. Такими обстоятельствами являются необходимая оборона, крайняя необходимость и совершение малозначительного деяния.

2. Обстоятельства, исключающие *противоправность* содеянного. Эту группу образуют такие обстоятельства, как профессиональный или хозяйственный риск, исполнение приказа или иной обязанности.

3.Обстоятельства, исключающие виновность деяния. К этой группе следует отнести казус или случай без вины, физическое или психическое принуждение и невменяемость.

Все перечисленные действия не являются правонарушениями, так как в них отсутствует общественная опасность, противоправность либо виновность деяния.

4.Обстоятельства, исключающие *наказуемость*. Такими обстоятельствами по действующему уголовному законодательству являются добровольный отказ от преступления; наличие супружеских либо родственных связей с лицом, совершившим преступление; в случае совершения укрывательства и недонесения о преступлении.

Основные функции ответственности с гражданском праве: восстановительная и регулятивная.

Формы ответственности:

- возмещение убытков;
- уплата неустойки и пр.

Виды ответственности:

- в зависимости от основания

- договорная – санкция за нарушение договорного обязательства: санкции устанавливаются как законом (ст.393-406 ГК РФ + специальные нормы о конкретном договоре), так и договором;

- внедоговорная – санкция к правонарушителю, не состоящему в договорных отношениях с потерпевшим.

Гражданско-правовая ответственность рассматривается как одна из форм государственного принуждения, связанная с применением санкций имущественного характера, направленных на восстановление нарушенных прав и стимулирование нормальных экономических отношений юридически равных участников гражданского оборота.

Выделяют ее следующие особенности:

1.Она имеет имущественный характер. Применение ее всегда связано с возмещением убытков, взысканием причиненного ущерба, уплатой неустоек.

2.Ответственность по гражданскому праву представляет собой ответственность одного участника гражданско-правовых отношений перед другим, правонарушителя перед потерпевшим.

3.Размер гражданско-правовой ответственности соответствует размеру причиненного вреда или убытков.

4.К различным участникам имущественного оборота применяются равные по объему меры ответственности за однотипные правонарушения. Эта особенность продиктована необходимостью обеспечить последовательное проведение принципа равноправия участников гражданско-правовых отношений.

Возмещение морального вреда гражданину следует признавать разновидностью внедоговорной ответственности. Основания и размер компенсации гражданину морального вреда определяются правилами гл.59 ГК.

Существует презумпция вины правонарушителя – он считается виновным, пока не будет доказано обратное. Невинным признается лицо, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства или условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

Лицо, причинившее вред или убытки, должно возместить их в полном объеме. Снижение размера гражданско-правовой ответственности допускается, если вред наступил по вине обеих сторон или если кредитор содействовал увеличению размера убытков либо не принял разумных мер к их уменьшению.

1.2.МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

Основная цель практических занятий – углубление и закрепление теоретических знаний, полученных студентами на лекциях и в процессе самостоятельной подготовки, а также совершенствование практических навыков поиска и применения гражданского законодательства с учетом ранее полученных знаний в области материального и процессуального права и законодательства.

В процессе занятия происходит ознакомление, изучение и обсуждение различных нормативно-правовых актов, регулирующих конкретный вид гражданского правоотношения, обсуждение теоретических вопросов и для закрепления теоретических знаний по ряду тем рассматриваются и изучаются конкретные практические ситуации, решаются тестовые задания и практические задачи, составленные преподавателем, а также разбираются примеры из судебной практики.

Успеху проведения практических занятий по дисциплине способствует тщательная предварительная подготовка к ним. Целесообразно ознакомиться, в первую очередь, с заданием к практическому занятию; определить объем работы по подготовке к нему; выделить вопросы, упражнения и задачи, ответы на которые или выполнение и решение без предварительной подготовки не представляются возможными; ознакомиться с перечнем законодательных и иных актов, научных и иных специальных источников, рекомендуемых для изучения.

Практические занятия служат не только для обмена мнениями и анализа допускаемых на практике ошибок, правонарушений, но и средством постановки, рассмотрения и разрешения проблемных ситуаций. Практическое занятие позволяет контролировать уровень усвоения учебного материала посредством решения практических задач, выполнения контрольных работ, выполнения «домашних заданий» и пр.. На них отрабатывается умение студентов проводить юридический анализ конкретных проблемных ситуаций, возникающих в практике работы правоохранительных и других органов, принимать основанные на законе решения.

При ответах на вопросы и решении задач (заданий) необходимо внимательно прочитать их текст и попытаться дать аргументированное объяснение с обязательной ссылкой на соответствующую правовую норму.

На занятиях студенты могут выступать с подготовленными докладами и сообщениями. В качестве вопросов для выступления могут предлагаться дополнительные вопросы к теме занятия, нуждающиеся, по мнению преподавателя, в дополнительной проработке. При подготовке следует использовать дополнительные источники информации (нормативно-правовые акты, примеры судебной практики, литературные и иные профессиональные источники). На занятиях разрешается использовать собственные конспекты, иные записи с ответами, тексты нормативных актов, прочие информационные и литературные источники.

Занятия могут проводиться в форме: обсуждения темы или вопроса всеми студентами, решения практических задач в малых группах, выполнения письменных работ группой, решения тестовых заданий либо посредством объединения некоторых форм.

Студенты в процессе заслушивания представляемого материала имеют возможность дополнять, исправлять ответы выступающих, высказывать собственное мнение и отстаивать его, задавать вопросы выступающим и предлагать для совместного обсуждения новые проблемные вопросы, анализировать практику применения законодательства по рассматриваемой теме (рассматриваемому вопросу). В процессе обсуждения вопросы могут задаваться и преподавателю.

При подведении итогов занятия целесообразно акцентировать внимание студентов на основных теоретических положениях, которые были положены в основу занятия, обратить внимание на ошибки студентов при работе с нормативно-правовыми актами и условиями их применения.

Рекомендации студентам по подготовке к практическому занятию (конспектированию текста):

1) читая изучаемый материал в первый раз, необходимо подразделять его на основные смысловые части, выделяйте главные мысли, выводы;

2) если составляется план-конспект, то необходимо сформулировать его пункты, подпункты, определить, что именно следует включить в план-конспект для раскрытия каждого из них;

3) наиболее существенные положения изучаемого материала (тезисы) последовательно и кратко целесообразно излагать своими словами или приводите в виде цитат;

4) в конспект включать не только основные положения, но и доводы, их обосновывающие, конкретные факты и примеры, но без их подробного описания;

5) составляя конспект, можно отдельные слова и целые предложения писать сокращенно, выписывать только ключевые слова, вместо цитирования делать лишь ссылки на страницы цитируемой работы, применять условные обозначения;

б) целесообразно располагать абзацы «ступеньками», применять цветные карандаши, маркеры, фломастеры для выделения значимых мест.

Основные приемы конспектирования

- сокращение слов, словосочетаний, терминов.

- переработка фразы.

Практические занятия проходят в учебных группах по всем темам курса. На них отрабатывается умение проводить анализ норм действующего законодательства, конкретных спорных ситуаций и принять основанные на законе решения, а также правильно подготовить юридические документы (ответы, письма, ходатайства).

Тема 1.Гражданское право и гражданское законодательство

1.Характеристика гражданского права как отрасли права и его место в правовой системе РФ. Современные тенденции развития гражданского права и законодательства.

2.Конституционные основы гражданского права и гражданского законодательства.

3.Система источников гражданского права. Гражданское законодательство. Действие в пространстве, времени и по кругу лиц.

4.Законы и подзаконные правовые акты в гражданском праве.

5.Юридическая сила актов высших судебных органов РФ.

6.Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав.

7.Возникновение гражданских прав и обязанностей. Исполнение прав и обязанностей.

8.Способы защиты гражданских прав.

Нормативные акты по теме:

1.ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2.ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу Федеральных конституционных законов, Федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» от 14.06.1994 №5-ФЗ;

3.ФЗ «О международных договорах РФ» от 15.07.1995г. №101-ФЗ.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BE6B6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-

03667-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Бошно, С. В. Обратная сила закона: общие правила и пределы допустимости / С. В. Бошно // Юрист. - 2008. - N 5. - С. 51-55;

2) Фомина, Л. А. Применение аналогии закона к гражданским правоотношениям / Фомина, Л. А. // Закон и право. - 2008. - N 11. - С. 38-39;

3) Фомина, Л. А. Некоторые правоприменительные проблемы применения аналогии закона при рассмотрении гражданско-правовых споров / Фомина Л. А. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2009. - N 1. - С. 52-54;

4) Балашов, А. Н. Вопросы применения аналогии закона и аналогии права в гражданском судопроизводстве / А. Н. Балашов, Э. И. Мишутина // Российская юстиция. - 2009. - N 10. - С. 59-62;

5) Еременко, В. И. Завершение кодификации гражданского законодательства Российской Федерации / В. И. Еременко // Государство и право. - 2007. - N 10. - С. 43-49.

Тема 2. Субъекты гражданских правоотношений

1. Общие положения о субъектах гражданских правоотношений. Правоспособность и дееспособность.

2. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений. Особенности правового положения индивидуального предпринимателя. Особенности банкротства предпринимателя.

3. Юридические лица и их организационно-правовые формы. Виды юридических лиц. Учредительные документы. Органы юридического лица.

4. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования как участники гражданских правоотношений.

5. Крестьянские (фермерские) хозяйства как особый субъект гражданских правоотношений.

6. Особенности статуса субъектов микрофинансовой деятельности, понятие, правовое регулирование.

Нормативные акты по теме:

1. ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
2. ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
3. ГК РФ (часть 3) от 26.11.2001 №146-ФЗ;
4. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ;
5. Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ;
6. ФЗ «О трансплантации органов и (или) тканей человека» от 22.12.1992 №4180-1;
7. ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 4.05.2011 г. №99-ФЗ;
8. ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 N 7-ФЗ;
9. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ;
10. ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 №14-ФЗ;
11. ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 №208-ФЗ;
12. ФЗ «О производственных кооперативах» от 08.05.1996 №41-ФЗ;
13. ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 №161-ФЗ;
14. ФЗ «О хозяйственных партнерствах» от 03.12.2011 N 380-ФЗ.
15. ФЗ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в РФ» от 19.06.1992 №3085-1;
16. ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях» от 26.09.1997 №125-ФЗ;
17. ФЗ «Об общественных объединениях» от 19.05.1995 №82-ФЗ;
18. ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» от 1.08.1995 №135-ФЗ;
19. ФЗ «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 №174-ФЗ.
20. ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ;
21. Постановление Правительства РФ от 3.02.2010 г. № 52 «Об утверждении правил включения в фирменное наименование юридического лица официального наименования «Российская федерация» или «Россия», а также слов, производных от этого наименования»;
22. Постановление Правительства РФ от 19.12.2007 г. № 896 «Об утверждении Правил формирования и ведения Реестра хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующих субъектов».
23. Инструкция об определении критериев живорождения, мертворождения, перинатального периода: Приказ Минздрава России от 04.12.1992;

24.Постановление Правительства РФ от 20 сентября 2012 г. «Об утверждении Правил определения момента смерти человека, в том числе критериев и процедуры установления смерти человека, Правил прекращения реанимационных мероприятий и формы протокола установления смерти человека».

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ.

Судебная практика:

1.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 04.05.1990 № 4 «О практике рассмотрения судами РФ дел об ограничении дееспособности граждан, злоупотребляющих спиртными напитками или наркотическими средствами».

2.Постановление Пленума ВАС от 01.07.1996 №8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ».

3.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 09.12.1999 № 90 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об ООО»;

4.Постановление Пленума ВАС РФ от 18.11.2003 №19 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах».

5.Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 5, Пленума ВАС РФ N 29 от 26.03.2009 «О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Дополнительная литература по теме:

1.Белоусов, А. В. Денежная оценка неденежных вкладов в уставный капитал хозяйственных обществ / А. В. Белоусов // Закон. - 2007. - N 12. - С. 150-160;

2.Дарчиева, Л. В. Возможно ли расширение оснований ограничения дееспособности граждан? / Дарчиева Л. В. // Юридический мир. - 2007. - N 12. - С. 77-80;

3.Иванов, А. Б. Некоторые особенности защиты исключительного права на фирменное наименование / А.Б. Иванов // "Черные дыры" в Российском законодательстве. - 2010. - № 3. - С. 59 – 63;

4.Портянкина, С. П. Правовые проблемы обращения в суд с заявлением о признании гражданина безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим / С. П. Портянкина // Закон и право. - 2007. - N 7. - С. 91-92;

5.Исмаилов, Ч. Безвестно отсутствующий и безвестно исчезнувший / Ч. Исмаилов // Законность. - 2008. - N 6. - С. 42-43;

6.Мальцев, А.С. О сроках проведения проверки заявления о безвестном исчезновении человека / А. С. Мальцев // Закон и право. - 2010. - N 7. - С. 85-86;

7.Ломакин, Д. Доли участия в уставных капиталах хозяйственных обществ как особые объекты гражданского оборота / Д. Ломакин // Хозяйство и право. - 2008. - N 2. - С. 44-57;

8.Смыслов, А. Уставный капитал "на вырост" / А. Смыслов // Консультант. - 2007. - N 21. - С. 56-59.

9.Щукин, А.И. Признание лица безвестно отсутствующим: вопрос международной подсудности в российском законодательстве и судебной практике / Щукин А.И. // Закон. - 2011. - N 2. - С. 177-182.

10.Уруков, В. Н., Урукова, О. В., Урукова, А. В. О фирменном наименовании по новому гражданскому законодательству / В.Н. Уруов, О.В. Урукова, А.В. Урукова // Право и экономика. -2009. - № 2. - С. 46 – 49;

11.Шишкин, Д.А. Соотношение фирменного наименования и коммерческого обозначения / Д.А. Шишкин // Российская юстиция. -2008. - № 6. - С. 5 – 8;

12.Тиллинг, Е. М. Фирменное наименование юридического лица: надо ли вносить изменения? / Е.М. Тиллинг // Право и экономика . -2008. - № 5. - С. 16 – 18.

Тема 3.Объекты гражданских правоотношений

1.Общие положения об объекте правоотношений.

2.Общая характеристика видов объектов гражданских прав. Оборотоспособность объектов.

3. Особенности отдельных видов объектов.
Имущество и его виды. Вещи. Движимые и недвижимые.
4. Деньги и валютные ценности как объекты гражданских прав.
5. Ценные бумаги и их виды.
6. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
7. Предприятие. Единый недвижимый комплекс.
8. Государственная регистрация недвижимости. Законодательство РФ о государственной регистрации недвижимости и прав на нее.

Нормативные акты по теме:

1. ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
2. ГК РФ (часть 4) от 18.12.2006 № 230-ФЗ;
3. Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 № 81-ФЗ;
4. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ;
5. ФЗ РФ от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
6. ФЗ РФ от 24.07.07 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
7. ФЗ РФ от 13.07.15 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
8. ФЗ РФ от 22.04.96 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».
9. ФЗ РФ от 16.07.98 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
10. Указ Президента РФ от 22.02.1992 № 179 «О видах продукции (работ, услуг) и отходов производства, свободная реализация которых запрещена»;
11. Положение о безналичных расчетах в РФ от 03.10.2002 № 4068;
12. Постановление ЦИК СССР и СНК СССР от 07.08.1937 №104/1341 «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе»;
13. Письмо ЦБ РФ от 09.09.1991 № 14-3/30 «О банковских операциях с векселями».

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и

практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ.

Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 04.11.2002 № 70 «О применении арбитражными судами статей 140 и 317 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3) Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 33, Пленума ВАС РФ № 14 от 04.12.2000 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей»;

4) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.07.1997 № 18 «Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселя в хозяйственном обороте».

Дополнительная литература по теме:

1) Карлин, А. Б. Правовые основания государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество / А. Б. Карлин. // Государство и право. – 2007. - №5. - С.29-38;

2) Емелькина, И. Понятие и признаки недвижимого имущества: в поисках оптимальной модели / И. Емелькина. // Хозяйство и право. – 2007. - №5. - С.55-63;

3) Емельянов, В. С. К вопросу об оплате государственной пошлины при регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним / В. С. Емельянов // Российская юстиция. - 2010. - N 5. - С. 5-7;

4) Бутенев, В. И. Исторический аспект становления института государственной регистрации прав на недвижимое имущество / В. И. Бутенев // Управление собственностью: теория и практика. - 2012. - N 2. - С. 44-53;

5) Рубанова, М. П. Нежилое помещение как недвижимая вещь и объект гражданских прав / М. П. Рубанова // Известия вузов. Правоведение. - 2010. - N 3. - С. 55-58.

6) Эрделевский, А. М. Об охране изображения гражданина / А. М. Эрделевский // Законодательство. - 2007. - N 7. - С. 9-13;

7) Малеина, М. Н. Использование в рекламе изображения гражданина: правовые основания и последствия / М. Н. Малеина // Закон. - 2007. - N 10. - С. 21-26;

8) Ренкель, А. Охрана изображения гражданина / А. Ренкель // Изобретатель и рационализатор. - 2010. - N 5. - С. 22-23;

9) Нуждин, Т. Нематериальные блага юридического лица: проблемы правового регулирования / Т. Нуждин // Право и экономика. - 2008. - N 10. - С. 113-115;

10) Нуждин, Т. Особенности правового регулирования нематериальных благ в зарубежном гражданском праве / Т. Нуждин // Хозяйство и право. - 2009. - N 4. - С. 136-140.

Тема 4. Сделки и их правовое регулирование

1. Виды и форма сделок.

2. Особенности договоров и односторонних сделок.

3. Недействительность сделок: основания и последствия. Особенности юридической судьбы отдельных видов недействительных сделок

4. Государственная регистрация сделок.

5. Решения собраний.

6. Представительство. Доверенность в гражданском праве.

Нормативные акты по теме:

1. ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 №63-ФЗ.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Судебная практика:

1) Постановление Пленума ВАС РФ от 10.04.2008 № 22 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением статьи 169 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

2) Информационное письмо ВАС РФ от 23.10.2000 № 57 «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

3) Постановление Пленума ВАС РФ от 14.05.1998 № 9 «О некоторых вопросах применения статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок».

Дополнительная литература по теме:

1) Останина, Е. Функции сделки как основания приобретения вещного права / Е. Останина. // Известия вузов. Правоведение. - 2007. - N 1- С.63-72.

2) Илюшина, М. Н. Коммерческие сделки в российском праве: вопросы истории / М.Н. Илюшина. // История государства и права. - 2007. - N 4 - С.28-31.

3) Эрделевский, А. Об антисоциальных сделках и их последствиях / А. Эрделевский. // Хозяйство и право. - 2007. - N 3- С.54-60.

4) Уруков, В. Вопросы применения срока исковой давности по ничтожным сделкам / В. Уруков. // Право и экономика. - 2007. - N 2- С.114-117.

5) Лазарев, В. Г. Признание сделки недействительной при наличии нескольких оснований / В. Г. Лазарев // Закон. - 2007. - N 5. - С. 202-206.

Тема 5. Сроки в гражданском праве и исковая давность

1. Общие положения о сроках в гражданском праве. Виды сроков. Исчисление сроков.

2. Общие положения об исковой давности. Исковая давность: понятие и значение в регулировании гражданских правоотношений; общий и специальные сроки исковой давности; правила исчисления исковой давности.

3. Начало течения исковой давности.

4. Приостановление течения срока исковой давности.

5. Восстановление срока исковой давности.

Нормативные акты по теме:

1. ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2. ГК РФ (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
3. Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей»;
4. Постановление Правительства РФ от 16.06.1997 №720 «Об утверждении «Перечня товаров длительного пользования, в том числе комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов), которые по истечении определенного периода могут представлять опасность для жизни, здоровья потребителя, причинять вред его имуществу или окружающей среде и на которые изготовитель обязан устанавливать срок службы», и «Перечня товаров, которые по истечении срока годности считаются непригодными для использования по назначению».

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Успенский, М. Операции с товаром, у которого истек срок годности / М. Успенский // Главбух. - 2009. - N 10. - С. 31-35.

2) Ефимова, Ж. Что гарантирует гарантийный срок? / Ж. Ефимова // Спрос. - 2010. - N 4. - С. 41-43.

Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю

1. Конституционные положения о собственности в Российской Федерации. Формы и виды собственности.

2. Содержание права собственности.

3. Субъекты права собственности.

4. Объекты права собственности.

5. Основания возникновения права собственности. Основания прекращения права собственности.

6. Особенности регулирования права собственности и иных вещных прав на землю. Характеристика видов прав на землю в Российской Федерации.

Нормативные акты по теме:

1. ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

2. ГК РФ (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ.

3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 102-ФЗ.

4. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ.

5. Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ.

6. ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2.10.2007 № 229-ФЗ.

7. ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 № 74-ФЗ.

8. Инструкция о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству и кладов от 19.12.1984 № 185.

9. Постановление Правительства РФ от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

10. Приказ Минюста РФ от 26.07.2004 № 132 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке государственной регистрации сервитутов на земельные участки».

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство

Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ;

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Дополнительная литература по теме:

1) Архипов, С. И. Проблема права собственности / С. И. Архипов. // Известия вузов. Правоведение. - 2007. - N 1- С.43-62.

2) Бадмаева, С. Ю. К вопросу о понятии объекта вещных прав / С.Ю. Бадмаева. // Вестник Московского университета. Сер. 11, Право. - 2007. - N 1- С.100-110.

3) Рыбалов, А. О. Ограниченные вещные права: проблемы определения / А. О. Рыбалов // Закон. - 2009. - N 2. - С. 115-124.

4) Суханов, Е. А. Вещные права и права на нематериальные объекты / Е. А. Суханов // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2010. - N 7. - С. 16-31.

Бадмаева, С. Ю. Индивидуальная определенность объекта вещных прав / С. Ю. Бадмаева // Законодательство. - 2008. - N 2. - С. 14-22.

Тема 7.Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

- 1.Конституционное право собственности на жилище.
- 2.Современное жилищное законодательство и жилищные правоотношения.
- 3.Собственность на жилое помещение.
- 4.Общее имущество собственников.
- 5.Товарищества собственников жилья и особенности их правового положения.

Нормативные акты по теме:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 14.

2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 03.01.2005. - N 1 (ч. 1).

3. Семейный кодекс РФ от 29 декабря 1995 г.

4. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // Ведомости СНД и ВС РСФСР. - 11.07.1991. - N 28. - ст. 959

5. ГК РФ (часть 1).

6. ФЗ РФ от 24.07.07 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. ФЗ РФ от 13.07.15 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // Собрание законодательства РФ. - 21.08.2006. - N 34. - ст. 3680.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Антокольская М. В. Семейное право: учебник для студентов вузов - М.: Юрист, 2009.

2) Беспалов Ю.Ф. Комментарий к судебной практике по семейным делам/ Ю. Ф. Беспалов, Д. В. Гордеюк. -М.: ОСЬ-89, 2005. -111 с.

3) Семейное право : учеб. рек. УМО/ под ред. Ю. Ф. Беспалова, О. А. Егоровой, О. Ю. Ильиной. -М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2009. -367 с.

4) Шерстнева Н.С. Понятие, сущность и система принципов семейного права: проблемы теории и практики: моногр./ Н. С. Шерстнева. - М.: Юстицинформ, 2006. -376 с.

5) Черничкина Г.Н. Семейное право : учеб. пособие/ Г.Н. Черничкина. -М.: Юриспруденция, 2010. -199 с.

6) Грудцына Л.Ю. Словарь-справочник по семейному праву России : [вопросы и ответы. Образцы документов. Судебная практика: разъяснение законодательства]/ Л. Ю. Грудцына. -М.: ЭКСМО, 2006. -414 с.

Тема 8. Защита права собственности и других вещных прав

1.Способы защиты нарушенных гражданских прав и их общая характеристика. Меры превентивного характера. Меры гражданско-правовой ответственности.

2.Самозащита как способ защиты нарушенного права.

3.Вещно-правовые способы защиты права собственности.

3.Негативные иски.

4.Виндикационные иски.

5.Иски о признании вещного права (права собственности).

6.Обязательно-правовые способы защиты.

7.Защита ограниченных вещных прав.

Нормативные акты по теме:

1.ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2.ГК РФ (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ;

3.Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей»;

4.Постановление Правительства РФ от 16.06.1997 №720 «Об утверждении «Перечня товаров длительного пользования, в том числе комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов), которые по истечении определенного периода могут представлять опасность для жизни, здоровья потребителя, причинять вред его имуществу или окружающей среде и на которые изготовитель обязан устанавливать срок службы», и «Перечня товаров, которые по истечении срока годности считаются непригодными для использования по назначению».

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1)Успенский, М. Операции с товаром, у которого истек срок годности / М. Успенский // Главбух. - 2009. - N 10. - С. 31-35;

2)Ефимова, Ж. Что гарантирует гарантийный срок? / Ж. Ефимова // Спрос. - 2010. - N 4. - С. 41-43.

3)Рудоквас, А. Д. О презумпции правомерности владения при виндикации / А. Д. Рудоквас // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2009. - N 2. - С. 6-29;

4)Кияшко, В. А. Некоторые вопросы предъявления виндикационного и негаторного исков / В. А. Кияшко // Юрист. - 2009. - N 12. - С. 61-66;

5)Зотова, И. Деньги - объект виндикации? / И. Зотова // Хозяйство и право. - 2009. - N 9. - С. 79-83;

б)Кияшко, В. А. Некоторые вопросы предъявления виндикационного и негаторного исков / В. А. Кияшко // Право и экономика. - 2010. - N 1. - С. 63-67;

7)Скловский, К. О виндикации права / К. Скловский // Хозяйство и право. - 2010. - N 4. - С. 44-49.

Тема 9. Общие положения об обязательствах.

Прекращение обязательств

1. Общие положения об обязательствах в гражданском праве.
2. Стороны в обязательствах. Виды обязательств. 3. Общие положения об исполнении обязательств. Условия исполнения обязательств.
4. Сроки исполнения.
5. Место исполнения.
6. Солидарные обязательства. Солидарные требования.
7. Встречное исполнение обязательства.
8. Основания и условия прекращения обязательств.
9. Перемена лиц в обязательстве.
10. Особенности ответственности за нарушение обязательств.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа:

<http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ.

Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 №104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм ГК РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 №65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований».

Дополнительная литература по теме:

1) Архипов, Д. Диспозитивные нормы, распределяющие риск в договорных обязательствах / Д. Архипов // Хозяйство и право. - 2007. - N 1. - С. 74-83;

1) Нетишинская, Л. Н. К вопросу об источниках обязательств / Нетишинская Л. Н. // История государства и права. - 2007. - N 10. - С. 7-9;

2) Щенникова, Л. В. Натуральные обязательства в гражданском праве Российской Федерации: истоки, современное состояние и перспективы развития / Л. В. Щенникова // Законодательство. - 2007. - N 11. - С. 9-16;

4) Оболонкова, Е. В. Односторонний отказ от исполнения обязательства: пределы использования и соотношение с другими способами прекращения договорных обязательств / Е. В. Оболонкова // Журнал российского права. - 2007. - N 2. - С. 75-83;

5) Кубарь, И. И. Преимущественное право покупки в случае прекращения обязательства предоставлением отступного / И. И. Кубарь // Закон и право. - 2007. - N 12. - С. 87-88;

6) Келебай, Е. Б. Неустойка, установленная Федеральным законом "О защите прав потребителей" за просрочку выполнения требования потребителя в отношении услуги (или работы), не подлежит уменьшению судом / Е. Б. Келебай // Юрист. - 2009. - N 4. - С. 66-72;

7) Карапетов, А.Г. Политико-правовой анализ проекта концепции совершенствования общих положений обязательственного права в части регулирования института неустойки / А. Г. Карапетов // Закон. - 2009. - N 5. - С. 63-78;

8) Соломин, С.К. Пределы применения новации к отношениям, связанным с уплатой неустойки / С.К. Соломин // Закон. - 2011. - N 5. - С. 128-131;

9) Жужжалов, М. Б. Неустойка за отказ от договора (комментарий к Постановлению Президиума ВАС РФ от 7 сентября 2010 г. N 2715/10) / М. Б. Жужжалов // Юрист. - 2011. - № 24. - С. 3-8;

10) Пергамент, М.Я. Договорная неустойка и интерес / М. Я. Пергамент // Вестник гражданского права. - 2012. - Т. 12, № 1. - С. 99-170.

Тема 10. Порядок и условия обеспечения исполнения обязательств

1. Общие положения о способах обеспечения обязательств.
2. Характеристика способов обеспечения исполнения обязательств:
 - неустойка;
 - залог и отдельные виды залога;
 - удержание вещи;
 - поручительство: основания возникновения и прекращения;
 - независимая гарантия, передача прав по гарантии, прекращение гарантии;
 - задаток, обеспечительный платеж.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ
- 2) ФЗ «О ломбардах» от 19.07.2007 №196-ФЗ.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ.

Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 №104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм ГК РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 №65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований».

3) Информационное письмо Президиума ВАС РФ «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о поручительстве» от 20.01.1998 №28;

4) Информационное письмо Президиума ВАС РФ «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о банковской гарантии» от 15.01.1998 №27;

5) Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге».

Дополнительная литература по теме:

1) Архипов, Д. Диспозитивные нормы, распределяющие риск в договорных обязательствах / Д. Архипов // Хозяйство и право. - 2007. - N 1. - С. 74-83;

2) Нетишинская, Л. Н. К вопросу об источниках обязательств / Нетишинская Л. Н. // История государства и права. - 2007. - N 10. - С. 7-9;

3) Щенникова, Л. В. Натуральные обязательства в гражданском праве Российской Федерации: истоки, современное состояние и перспективы развития / Л. В. Щенникова // Законодательство. - 2007. - N 11. - С. 9-16;

4) Оболонкова, Е. В. Односторонний отказ от исполнения обязательства: пределы использования и соотношение с другими способами прекращения договорных обязательств / Е. В. Оболонкова // Журнал российского права. - 2007. - N 2. - С. 75-83;

5) Кубарь, И. И. Преимущественное право покупки в случае прекращения обязательства предоставлением отступного / И. И. Кубарь // Закон и право. - 2007. - N 12. - С. 87-88.

Тема 11. Гражданско-правовой договор

1. Общие положения о договоре и договорных отношениях: понятие и условия договора.

2. Порядок заключения договора.

3. Изменение и расторжение договора: основания, форма и общие принципы.

4. Последствия изменения и расторжения договора.

5. Заключение договора в обязательном порядке и путем проведения торгов.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2) ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ.

Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».

Дополнительная литература по теме:

1) Турагин, В. Ю. Толкование гражданско-правовых договоров: некоторые проблемные аспекты / В. Ю. Турагин, О. И. Самострелова // Юрист. - 2007. - N 2. - С. 22-25;

2) Шевченко, Е. Е. Способы определения условий гражданско-правовых договоров : законодательство и судебная практика / Е. Е. Шевченко // Закон. - 2007. - N 3. - С. 118-127;

3) Осипян, Б. Актуальные проблемы заключения и изменения гражданско-правовых договоров в российском законодательстве / Б. Осипян // Право и экономика. - 2008. - № 9. - С. 84-88;

4) Блажевич, И. Н. Особенности изменения условий долгосрочного гражданско-правового договора / Блажевич И. Н. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2008. - № 3. - С. 107-108;

5) Мартемьянова, А. М. Понятие и содержание общественных отношений, возникающих при заключении и исполнении гражданско-правового договора / Мартемьянова А. Н. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2008. - № 4. - С. 65-70.

6)

Тема 12. Гражданско-правовая ответственность

1. Общие положения о гражданско-правовой ответственности. Долевая, солидарная, субсидиарная ответственность.

2. Договорная ответственность. Внедоговорная ответственность.

3. Ответственность вне зависимости от вины.

4. Гражданско-правовая ответственность за отдельные действия:

- за пользование чужими денежными средствами;

- за неисполнение обязательства изготовить и передать вещь, выполнить определенную работу или оказать услугу;

- за неисполнение обязательства передать индивидуально-определенную вещь.

5. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ.

Учебная литература

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-

online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература по теме:

1) Долотина, Р. Р. Профессиональная ответственность как вид гражданско-правовой ответственности / Долотина Р. Р. // "Черные дыры" в Российском законодательстве. - 2007. - N 2. - С. 421-422;

2) Прекладова, Ю. В. Основания гражданско-правовой ответственности за причинение вреда / Ю. В. Прекладова // Право и образование. - 2008. - N 5. - С. 160-168;

3) Канев, Д. Р. Понятие гражданско-правовой ответственности в науке и законодательстве / Д. Р. Канев // Известия вузов. Правоведение. - 2008. - N 4. - С. 184-200;

4) Мазур, С. Ф. О закреплении в Гражданском кодексе России дефиниций о гражданско-правовой ответственности / Мазур С. Ф., Суркина Л. А. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2009. - N 5. - С. 58-61;

5) Богданов, В. В. Гражданско-правовая ответственность в преддоговорных отношениях / В. В. Богданов // Журнал российского права. - 2010. - N 2. - С. 124-135.

6) Жариков Ю.Г. Понятие убытков в гражданском и земельном праве.// Журнал российского права. 2013. -№ 1.- С.36-38.

7) Ждан-Пушкина Д.А. Защита права собственности и других вещных прав. - М.: Изд-во Эксмо, 2005.

8) Живихина И.Б. К вопросу о понятии защиты права собственности в материально-правовом смысле. // Юрист. 2007. -№ 2.- С.42-45.

9) Бобылев А.И., Миннихметов Р.Г. Актуальные теоретические проблемы правовой системы общества // Государство и право. 2004.- № 7.- С.57-59.

10) Богданова Е.Е. Формы и способы защиты гражданских прав и интересов // Журнал российского права. 2003.- № 6.- С.32-35.

11) Бошно С.В. Влияние судебной практики на законодательство//Государство и право. 2004. - № 8.- С.69-73.

12) Хлыстак, Е. Понятие обязательств вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств в современном российском гражданском праве / Е. Хлыстак // Юрист. - 2007. - N 8. - С. 8-11;

13)Редин, М. П. Понятие источника повышенной опасности и правовая природа (сущность) обязательства из причинения вреда его действием / М. П. Редин // Российская юстиция. - 2008. - N 2. - С. 24-27;

14)Туршук, Л. Д. Учет вины потерпевшего в обязательстве из причинения вреда жизни или здоровью гражданина / Л. Д. Туршук // Известия вузов. Правоведение. - 2008. - N 1. - С. 62-70;

15)Сагитов, С. М. Отдельные юридические процедуры применения гражданско-правовой ответственности за причинение вреда окружающей среде / С. М. Сагитов // Юрист. - 2008. - N 2. - С. 9-12;

16)Шишкин, С. К. Теоретические и практические аспекты рассмотрения отдельных гражданских дел, вытекающих из обязательств вследствие причинения вреда / С. К. Шишкин // Российская юстиция. - 2008. - N 3. - С. 2-8.

1.3.МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Самоподготовка студентов (самостоятельная работа) является составной частью учебного процесса и занимает весомое место в реализации образовательной программы. Это обусловлено тем, что студентам необходимо освоить значительное количество нормативных правовых актов и теоретического материала в рамках учебного курса за рамками аудиторных занятий. В связи, с чем наряду с обязательным посещением лекционных и практических занятий, ведением конспектов лекций, тщательной подготовкой к практическим занятиям определяется предназначение самостоятельной работы студентов и ее роль в учебном процессе. Как правило, контроль самостоятельной работы осуществляется преподавателем.

Сочетание самостоятельной работы с иными видами учебной деятельности способствует формированию профессионального правового сознания, общему развитию личности, развивает навыки ориентирования в нормативных правовых актах, материалах судебной практики и в научной литературе, поиска ответов на возникающие вопросы.

Цель самостоятельной работы студентов заключается в глубоком, полном усвоении и проработке учебного материала, подготовке к практическим занятиям и в развитии навыков самообразования.

Самостоятельная работа студентов складывается из:

- работы с нормативными правовыми актами, материалами судебной практики, учебниками, материалами лекций, дополнительной литературой;
- подготовки докладов и сообщений, выполнения «домашних заданий» (контрольных работ и рефератов) и выпускных квалификационных работ;
- участия в студенческих научных конференциях;
- подготовки к практическим занятиям и повторения материала лекций;
- подготовки к зачету.

В рамках самостоятельной подготовки к учебным занятиям и зачету, при изучении отдельных тем курса студентам необходимо уметь анализировать действующие нормативные правовые акты. Как правило, для

решения задач и для подготовки к практическим занятиям следует не только прочитать, проработать и уяснить совпадающие с темой положения законодательства, регулирующего современные гражданские отношения, но и указать, какие правовые позиции были выработаны судебной практикой в связи с этим. Сформированные правовые позиции Верховного Суда Российской Федерации оказывают существенное влияние на правоприменение, в ряде случаев они являются основой для дальнейшего совершенствования законодательства.

Для поиска нормативных правовых актов и судебной практики рекомендуется использование справочных правовых систем (Консультант Плюс, Гарант и др.), официальных сайтов законодательных и судебных органов, а также специализированных изданий (Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств, Бюллетень Верховного суда РФ, Вестник Высшего Арбитражного суда РФ, Вестник Конституционного Суда РФ и др.).

При использовании того или иного нормативного правового акта важно определить его действие во времени и пространстве. Для подготовки ко всем формам занятий необходимо использовать не только действующие нормативные правовые акты, но и полезно проводить сравнительный анализ изменений законодательства и правоприменения по рассматриваемой теме.

В процессе самоподготовки студенту следует ознакомиться с поставленной темой, определить примерный перечень вопросов, подлежащих изучению, ознакомиться с перечнем законодательных и иных актов, разнообразных литературных (учебных) источников, рекомендуемых для использования.

Результатом самостоятельной работы студента являются его ответы на вопросы и решение задач (если они были предложены), а также составление конспектов отдельных нормативно-правовых актов (по главам, разделам, статьям), которое может быть предложено как возможное «домашнее задание».

Приступая к изучению любой темы, целесообразно действовать в такой последовательности:

- 1) ознакомиться с требованиями программы курса по этой теме, уяснив, каким объемом знаний необходимо обладать студенту;
- 2) ознакомиться с рекомендациями по изучению этой темы и учитывать их в процессе дальнейшей подготовки;
- 3) уяснить задание по изучению темы и спланировать процесс подготовки;
- 4) посетить лекционное занятие, законспектировать основные положения лекции, снять имеющиеся вопросы посредством постановки их перед преподавателем на лекции либо на консультации;
- 5) изучить соответствующую тему в учебнике, в различных источниках;
- 6) изучить или ознакомиться с рекомендуемыми к использованию нормативно-правовыми актами в объеме, необходимом для усвоения темы и решения предлагаемых упражнений и заданий, составление схем и

сравнительных таблиц (если они были заданы);

7) со ссылками на соответствующие нормативные акты подготовить ответы на предлагаемые упражнения и задачи;

8) убедиться в правильности подготовленных ответов и глубине усвоения темы на практических занятиях, проявляя активность и любознательность в ходе их проведения;

9) стремиться получить положительную оценку по всем изучаемым темам, по подготовленным ответам на вопросы занятий, докладов и сообщений по дополнительно сформулированным заданиям.

Доклады и сообщения рассматриваются как формы самостоятельной работы студента, представляющие публичное выступление с представлением подготовленного материала по темам либо отдельным вопросам. Как правило, доклады и сообщения готовятся в домашних условиях и могут быть представлены в виде презентаций. Темы и вопросы для докладов и сообщений доводятся до студентов заранее, они могут готовиться в рамках одной темы либо выходить за рамки темы, но касаться ее.

Контрольная работа как одна из действенных форм проверки приобретенных знаний и умений, позволяет применять ранее полученные знания для решения задач определенного типа по конкретной теме либо по отдельным разделам курса. Контрольные работы могут применяться на разных стадиях учебного процесса. Они могут содержать конкретные теоретические вопросы, задания по составлению схем и таблиц, по решению задач; контрольные работы по терминам и определениям отмечаются строго ограниченным временем проведения.

Составление сравнительных таблиц и схем по нормам ГК РФ и других законов и подзаконных правовых актов позволит углубить и закрепить получаемые знания, расширить кругозор в отношении разнообразных нормативных правовых актов как источников гражданского права. Этот вид работы положительно скажется на подготовке и результатах сдачи зачета.

Для самоподготовки, всестороннего и успешного освоения изучаемого курса в качестве основной учебной литературы под планами практических занятий приводятся учебники (как в печатной, так и электронной формах) и прочие учебные материалы видных ученых в области современного гражданского права и законодательства, которые должны быть использованы студентом. В учебниках, как правило, излагаются самые общие и необходимо-доступные вопросы по курсу, объясняются основные понятия, указываются точки зрения по дискуссионным вопросам, что позволяет изучить проблему и сформировать собственное мнение по ней.

Работа с учебником должна происходить в течение всего семестра, а его материал - распределяться равномерно по неделям, в соответствии с темами лекций и практических занятий. При ознакомлении с каким-либо разделом учебника рекомендуется прочитать его целиком, стараясь понять основную мысль автора. При повторном чтении лучше акцентировать внимание на основных, ключевых вопросах темы и ключевых словах. Рекомендуется

составить краткий конспект, что позволит быстро воспроизвести в памяти изученный материал перед зачетом.

При самостоятельной подготовке к практическому занятию необходимо:

- внимательно прочитать конспект лекции по теме занятия;
- ознакомиться с соответствующим разделом учебника;
- ознакомиться с рекомендуемыми нормативными правовыми актами и материалами судебной практики (при их наличии);
- внимательно изучить дополнительную литературу;
- выполнить контрольные задания, решить задачи, предложенные преподавателем к конкретной теме.

Консультации рассматривается как одна из форм руководства учебным процессом и учащимися, как реальная возможность оказания им помощи в самостоятельной работе; они проходят регулярно согласно графику и обычно носят индивидуальный характер.

При подготовке к участию в научных конференциях, для подготовки выступлений с докладами, студенту следует обратиться к научной литературе по интересующему его вопросу, подготовить план выступления, список используемой литературы. Затем рекомендуется обратиться к научному руководителю (преподавателю дисциплины) за консультацией. После обсуждения основных вопросов с преподавателем студент готовит текст выступления в письменной форме. Следует помнить, что по содержанию выступление должно содержать вопросы, не отраженные в учебной литературе, основанные на самостоятельном изучении студентом научной литературы, судебной практики. Тема доклада должна быть интересной как с теоретической, так и с практической стороны, малоизученной либо достаточно новой, по которой еще не сложилось общее мнение в научной среде.

Перед выступлением рекомендуется самостоятельно провести репетицию выступления.

При подготовке к зачету студенту следует руководствоваться конспектами лекций, учебниками, нормативными правовыми актами, материалами судебной практики. Рекомендуется также подготовить краткий конспект ответа на каждый вопрос в соответствии с перечнем контрольных вопросов, затем, с целью проверки собственных знаний, следует пересказать выученный и усвоенный студентом материал.

В современном образовании *тестирование* используется в качестве наиболее эффективной формы контроля и самоконтроля полученных знаний. Оно способствует формированию профессионального мышления будущих юристов, повышению понятийной культуры, развитию мыслительно-аналитических способностей будущих специалистов в области права. В процессе решения тестов все тестируемые находятся в равных условиях, а механизм проверки решенных заданий исключает необъективность и предвзятость.

Тестирование как самостоятельный вид контроля может проводиться в целях определения уровня индивидуальных знаний студентов и группы в

целом по результатам изучения ими отдельных тем либо в целом учебного курса. Решение тестов может проводиться в рамках аудиторных занятий, на консультациях, а также с применением обучающих информационных технологий (компьютерных программ), в домашних условиях (как «домашнее задание»). Тесты могут использоваться для рубежного контроля.

Тестирование и решение практических задач проводится в целях определения уровня индивидуальных знаний студентов и группы в целом по результатам изучения ими отдельных тем или всего курса. Оно может проходить как в рамках домашних заданий, так и аудиторных занятий.

Типовые тестовые задания

Тема 1. Гражданское право и гражданское законодательство

1. Какие из перечисленных объектов гражданско-правового регулирования относятся к группе личных неимущественных отношений, связанных с имущественными:

- А) право собственности;
- Б) авторское право;
- В) право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;
- Г) все варианты ответа верны.

2. К какому из перечисленных видов нормативных правовых актов относится Гражданский кодекс РФ:

- А) федеральный закон;
- Б) подзаконный нормативный акт;
- В) ведомственный нормативный акт;
- Г) нет верного варианта ответа.

3. Укажите, какой из перечисленных актов не может являться источником гражданского законодательства:

- А) Постановление Правительства РФ;
- Б) Приказ Федеральной налоговой службы;
- В) постановление мэра г. Благовещенска;
- Г) нет верного варианта ответа.

4. При каком условии действие международного акта, содержащего гражданские нормы, распространяется на гражданский оборот на территории России:

А) если российский закон, регулирующий сходные правоотношения, содержит нормы, менее благоприятные для субъектов правового регулирования;

- Б) ратификация данного международного акта Российской Федерацией;
- В) участие России в разработке данного международного акта;
- Г) все варианты ответа верны.

5. Третья часть Гражданского кодекса Российской Федерации посвящена регулированию:

- А) частноправовых отношений, осложненных иностранным элементом, и наследственных правоотношений;
- Б) отдельных видов обязательств;
- В) прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации;
- Г) нет верного варианта ответа.

Тема 2. Субъекты гражданских правоотношений

1.Правоспособность – это...

- А) досрочное приобретение несовершеннолетним лицом дееспособности в полном объеме;
- Б) фактическая способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав;
- В) способность иметь гражданские права и нести обязанности;
- Г) нет верного варианта ответа.

2.Правоспособность физического лица возникает:

- А) с момента рождения;
- Б) с момента достижения 16 лет;
- В) с момента достижения 18 лет;
- Г) нет верного варианта ответа.

3.Правоспособность физического лица прекращается:

- А) смертью;
- Б) решением органов опеки и попечительства;
- В) судом;
- Г) все варианты ответа верны.

4.Дееспособность – это...

- А) досрочное приобретение несовершеннолетним лицом дееспособности в полном объеме;
- Б) фактическая способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав;
- В) способность иметь гражданские права и нести обязанности;
- Г) нет верного варианта ответа.

5.Дееспособность физического лица в полном объеме возникает:

- А) с момента рождения;
- Б) с момента достижения 16 лет;
- В) с момента достижения 18 лет;
- Г) нет верного варианта ответа.

Тема 3. Объекты гражданских правоотношений

1. Индивидуально определенными признаются вещи:
А) вещи, определяемые числом и весом;
Б) вещи, разделение которых в натуре невозможно без изменения их назначения;
В) вещи, сделки с которыми подлежат государственной регистрации;
Г) нет верного варианта ответа.

2. Укажите, какой из перечисленных объектов не относится к недвижимости:
А) предприятие;
Б) участок недр;
В) воздушное судно;
Г) нет верного варианта ответа.

3. Ценная бумага, права по которой может реализовать только лицо, указанное в ней, называется:
А) именная;
Б) ордерная;
В) на предъявителя;
Г) нет верного варианта ответа.

4. Акция может быть:
А) именной;
Б) на предъявителя;
В) ордерной;
Г) все варианты ответа верны.

5. Ценная бумага, удостоверяющая факт внесения в банк-эмитент денежных средств в качестве вклада и право вкладчика получить по истечении установленного срока сумму вклада и процентов по нему в любом учреждении данного банка, называется:
А) вексель;
Б) облигация;
В) сертификат;
Г) нет верного варианта ответа.

Тема 4. Сделки и их правовое регулирование

1. Реальными называются сделки:
А) сделки, в которых каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю;
Б) сделки, для заключения которых достаточно соглашения сторон;
В) сделки, юридические последствия которых ставятся в зависимость от какого-то обстоятельства, которое может наступить либо не наступить в будущем;
Г) нет верного варианта ответа.

2. Возмездными называются сделки:

- А) сделки, в которых каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю;
- Б) обязанности одной стороны совершать определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны;
- В) для их заключения необходимо не только соглашение сторон, но и передача вещи;
- Г) нет верного варианта ответа.

3. В простой письменной форме заключаются сделки между физическими лицами при сумме сделки:

- А) более 10 МРОТ;
- Б) более 100 МРОТ;
- В) более 1000 МРОТ;
- Г) нет верного варианта ответа.

4. Государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом осуществляет:

- А) Федеральная налоговая служба;
- Б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- В) Федеральная антимонопольная служба;
- Г) все варианты ответа верны.

5. Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать:

- А) его близкий родственник;
- Б) нотариус;
- В) любой гражданин в присутствии нотариуса;
- Г) нет верного варианта ответа.

Тема 8. Защита права собственности и других вещных прав

1. Преклюзивным называется срок:

- А) срок, в течение которого управомоченный субъект вправе, а иногда обязан обратиться к обязанному лицу в целях урегулирования разногласий до обращения в суд;
- Б) срок, по истечении которого, управомоченное лицо не вправе реализовывать принадлежащие ему права;
- В) срок, в течение которого должник ручается за безотказную службу изделия и обязуется за свой счет устранить все выявленные недостатки или заменить его;
- Г) нет верного варианта ответа.

2. Изготовитель товара обязан установить в отношении него:

- А) гарантийный срок;
- Б) срок службы;
- В) преклюзивный срок;
- Г) все варианты ответа верны.

3. Срок исковой давности, по общему правилу, составляет:

- А) 3 года;
- Б) 5 лет;
- В) 10 лет;
- Г) нет верного варианта ответа.

4. Укажите, на какие из перечисленных требований исковая давность не распространяется:

- А) признание сделки ничтожной;
- Б) имущественное страхование;
- В) требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
- Г) все варианты ответа верны.

5. По общему правилу, течение срока исковой давности начинается со дня, когда:

- А) были нарушены права лица;
- Б) лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права;
- В) лицо заявило или должно было заявить о нарушении своего права;
- Г) нет верного варианта ответа.

Тема 9. Общие положения об обязательствах. Исполнение обязательств. Прекращение обязательств.

1. Обязательством с пассивной множественностью называется обязательство, в котором несколько лиц участвует на стороне:

- А) кредитора;
- Б) должника;
- В) кредитора и должника;
- Г) нет верного варианта ответа.

2. Обязательства, в которых дополнительный должник обязан выполнить обязательства в случае, если основной должник отказался выполнить требования кредитора, называются:

- А) долевыми;
- Б) солидарными;
- В) субсидиарными;
- Г) нет верного варианта ответа.

3. Исполнение денежного обязательства должно производиться:

- А) в месте жительства (нахождения) должника;

- Б) в месте жительства (нахождения) кредитора;
- В) в месте заключения соответствующего договора;
- Г) нет верного варианта ответа.

4. Стороны вправе установить размер неустойки:

- А) в момент заключения обязательства;
- Б) до обращения в суд;
- В) до вынесения судом решения;
- Г) нет верного варианта ответа.

5. Предметом залога в ломбарде могут быть:

- А) только недвижимые вещи;
- Б) только движимые вещи;
- В) движимые вещи, а также недвижимые вещи стоимостью до 100 МРОТ;
- Г) нет верного варианта ответа.

Типовые задачи

1. Во время зимней рыбалки Анисимов провалился под лед и стал тонуть. Находившиеся рядом Семенов и Крылов бросились на помощь Анисимову и вытащили его из воды. Однако, спасая Анисимова, Крылов сам провалился под лед и обморозил себе ногу, которую пришлось ампутировать. В связи с этим Крылов обратился в суд с иском к Анисимову о возмещении ему вреда. Последний против иска возвратил, ссылаясь на то, что в гражданском законодательстве нет нормы права, предусматривающей возмещение вреда в подобных случаях.

1) *Как следует решить этот спор?*

2. При отчуждении предприятия между продавцом и покупателем возникли разногласия состава имущества, которое должно быть передано покупателю. Продавец настаивал на том, чтобы в его распоряжении осталась продукция, полученная в результате деятельности предприятия и еще не реализованная, а также на том, чтобы из состава передаваемого предприятия исключили неимущественные права (право на фирменное наименование, право на товарный знак).

Покупатель, в свою очередь, требовал исключения из состава передаваемого предприятия его долгов, полагая, что он приобретает только наличное имущество с его активами.

1) *Разрешите спор.*

3. 12-летний Костя Н. получил к Новому году подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки.

Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взял деньги и вернуть велосипед отказался, заявив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя

продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

Вопросы для разрешения

1) *Имеет ли юридическую силу договор продажи велосипеда между упомянутыми подростками?*

2) *Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы?*

3) *Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет?*

4. Алексей Серегин, 24 года, проживающий отдельно от родителей, находящихся в трудоспособном возрасте, значительную часть своего заработка тратит на спиртные напитки, после чего приходит к родителям занимать деньги на питание.

Родители, желая лишить сына возможности тратить деньги на спиртное, обратились в суд с просьбой об ограничении его дееспособности в части распоряжения заработком. Они просили назначить отца попечителем Алексея и уполномочить его на получение зарплаты сына.

1) *Какое решение должен вынести суд?*

5. Тимохин обратился в коммерческий банк с просьбой предоставить ему кредит под залог принадлежавшей ему на праве собственности квартиры. Однако руководство банка информировало его о том, что залог квартиры в качестве средства обеспечения кредита их не устраивает, поскольку в случае невозврата кредита реализация заложенного имущества возможна только в судебном порядке и с публичных торгов, что занимает много времени. Поэтому Тимохину была предложена следующая схема. Тимохин заключает с банком договор купли-продажи своей квартиры, который надлежащим образом удостоверяется и регистрируется. В договоре будет пункт, в соответствии с которым в случае возврата Тимохиным банку взятой взаймы сумму, договор купли-продажи признается недействительным и стороны возвращаются в первоначальное положение (т.е. квартира будет возвращена Тимохину).

Вопросы:

1) *Как называются такого рода сделки?*

2) *Законна ли предложенная схема?*

6. Иванов дал объявление о продаже жилого дома. По объявлению пришел Сидоров, однако цена, предложенная им, Иванова не устроила, и он отказался продавать дом. Уходя, Сидоров посоветовал Иванову хорошо подумать о его предложении. Через несколько дней после прихода Сидорова Иванова избили в подъезде собственного дома хулиганы.

Случайно узнав об этом обстоятельстве, Сидоров пришел к Иванову опять и спросил не передумал ли тот. Опасаясь повторного нападения, Иванов продал дом по цене, предложенной Сидоровым. Договор был надлежащим образом удостоверен и зарегистрирован. Спустя несколько месяцев после регистрации договора Иванов обратился в суд с иском о признании договора

недействительным. В ходе судебного заседания Сидоров сумел доказать, что не имел никакого отношения к нападению хулиганов.

Вопрос:

- 1) Какое решение должен вынести суд?
- 2) Изменится ли решение, если выяснится, что хулиганское нападение было организовано Сидоровым?

7. Государственное предприятие сдало в аренду числящиеся на его балансе складские помещения универмагу. Предприятие и универмаг подлежат преобразованию в акционерные общества, причем каждое из них настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном капитале.

Кто прав в этом споре?

Типовые задания для письменных контрольных работ

(для «домашних заданий»)

1. Правоспособность и дееспособность граждан как субъектов гражданского права.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Правосубъектность юридического лица.
4. правовое регулирование лицензирования отдельных видов деятельности.
5. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
6. Особенности правового положения товариществ.
7. Общество с ограниченной ответственностью и его правовое положение.
8. Правовое положение акционерных обществ.
9. особенности правового положения производственных кооперативов.
10. Законодательство о государственных и муниципальных унитарных предприятиях.
11. Правовое положение банков и бирж.
12. Общие положения о праве собственности.
13. Приобретение и прекращение права собственности.
14. Правовое регулирование государственной собственности.
15. Правовое регулирование муниципальной собственности.
16. Право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом.
17. Понятие и содержание обязательств.
18. Способы обеспечения исполнения обязательств в соответствии с законодательством.
19. Особенности имущественной ответственности в гражданском праве.
20. Правовые основания банкротства физического лица.
21. Правовые основания банкротства индивидуального предпринимателя.

Типовые вопросы для собеседования

ТЕМА 1: Гражданское право и гражданское законодательство

1. Гражданское право:
 - понятие, предмет и метод;
 - принципы и функции.

2. Система гражданского законодательства:
 - структура и особенности;
 - конституционные нормы гражданско-правового содержания;
 - обычаи делового оборота, обыкновения и общепризнанные обычаи;
 - вступление в силу и прекращение действия источников гражданского права;
 - действие источников гражданского права в пространстве и по кругу лиц;
 - обратная сила источников гражданского права.
3. Применение аналогии права и закона в регулировании гражданско-правовых отношений.
4. Гражданское правоотношение:
 - понятие и основные элементы;
 - содержание;
 - основания возникновения, изменения и прекращения.
5. Виды гражданских правоотношений (классификация).
6. Пределы осуществления гражданских прав
 - понятие и признаки злоупотребления правом;
 - формы злоупотребления правом и их отличия;
 - последствия злоупотребления правом.
7. Формы защиты гражданских прав.
8. Способы защиты гражданских прав.

ТЕМА 2: Субъекты гражданских правоотношений

1. Гражданская правоспособность:
 - понятие и содержание;
 - возникновение, ограничения и прекращение.
2. Гражданская дееспособность:
 - понятие и содержание;
 - возникновение;
 - эмансипация: условия и порядок;
 - ограниченная дееспособность: условия и содержание;
 - порядок ограничения дееспособности и отмена ограничения дееспособности;
 - полная недееспособность: условия и содержание. Порядок признания гражданина полностью недееспособным и отмена лишения дееспособности.
3. Порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
4. Порядок и последствия объявления гражданина умершим.
5. Имя и место жительства гражданина
 - понятие и значение права на имя;
 - порядок и последствия перемены имени;
 - порядок определения места жительства гражданина.

6. Акты гражданского состояния, подлежащие государственной регистрации: виды и порядок регистрации.

7. Опекa, попечительство, патронаж:

- понятие и отличительные черты;
- цели, задачи и полномочия органов опеки и попечительства;
- назначение и освобождение от должности опекунов и попечителей;
- права и обязанности опекунов и попечителей.

8. Индивидуальный предприниматель:

- понятие и признаки предпринимательской деятельности;
- особенности правового положения;
- государственная регистрация и ответственность за нарушение порядка ее проведения;
- порядок прекращения предпринимательской деятельности;
- несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя;
- ответственность за незаконное предпринимательство и лжепредпринимательство.

9. Банкротство физических лиц:

- понятие и основания признания гражданина банкротом;
- порядок и последствия признания гражданина банкротом.

ТЕМА 3: Объекты гражданских правоотношений

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.

2. Классификация вещей (движимые и недвижимые; делимые и неделимые; простые и сложные; определяемые родовыми признаками и индивидуально определенные; главная вещь и принадлежность; находящиеся в свободном и ограниченном обороте, изъятые из оборота).

3. Ценные бумаги:

- понятие;
- классификация по субъекту получения прав по ценной бумаге (на предъявителя, именные и ордерные);
 - передача прав по именным (цессия) и ордерным (индоссамент) ценным бумагам;
 - классификация по виду прав, которые удостоверяются данной ценной бумагой (обязательственно-правовые, вещно-правовые, корпоративные);
 - классификация по способу фиксации передаваемых по ценной бумаге прав (классические и бездокументарные);
- *облигация*: понятие, эмитенты;
- *вексель*: понятие, простой и переводной векселя, субъекты вексельных правоотношений, реквизиты, порядок акцепта, авая, оплаты и протеста;
- *чек*: понятие, субъекты чековых правоотношений, реквизиты;

- *акция*: понятие и виды (обыкновенные и привилегированные);
 - *сертификат*: понятие и виды (деPOSITный и сберегательный);
 - *коносамент*: понятие, субъекты правоотношений, реквизиты;
 - *закладная*: понятие, субъекты, права по закладной;
 - *складское свидетельство*: понятие, реквизиты, виды (простое и двойное);
 - восстановление прав по утраченным ценным бумагам (вызывное производство).
4. Предприятие как объект гражданских правоотношений.
 - понятие, признаки и особенности правового статуса предприятия;
 - право на коммерческое обозначение: содержание, способы использования и защиты.
 5. Порядок государственной регистрации недвижимого имущества.
 6. Нематериальные блага как объект гражданских прав: понятие и виды.
 7. Охрана изображения гражданина.
 8. Защита чести, достоинства и деловой репутации:
 - понятия чести, достоинства и деловой репутации;
 - понятие диффамации;
 - отличия диффамации от оскорбления и клеветы;
 - распределение бремени доказывания;
 - подсудность дел о защите чести, достоинства и деловой репутации;
 - ответственность за диффамацию через СМИ и порядок опровержения.
 9. Моральный вред: понятие, определение размера и порядок компенсации.

ТЕМА 4: Сделки и их правовое регулирование

1. Понятие, признаки и виды сделок.
2. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.
3. Условия недействительности сделки и виды недействительных сделок.
4. Ничтожные сделки: основания, порядок и сроки признания сделки ничтожной.
5. Оспоримые сделки: основания, порядок и сроки признания сделки оспоримой.
6. Последствия недействительности сделки.
7. Решения собраний: понятие и значение; порядок и последствия признания недействительными.
8. Понятие, признаки и виды представительства (договорное, законное, коммерческое).
9. Доверенность: понятие и виды; форма и срок действия; основания прекращения; передоверие.

Программное обеспечение:

| № п/п | Перечень программного обеспечения (обеспеченного лицензией) | Реквизиты подтверждающих документов |
|-------|--|---|
| 1. | Операционная система Windows 7 Pro | Windows 7 Pro – DreamSparkPremiumElectronicSoftwareDelivery (3 years) Renewal по договору – Сублицензионный договор № Tr000074357/КНВ 17 от 01 марта 2016 года |
| № п/п | Перечень программного обеспечения (свободно распространяемого) | Реквизиты подтверждающих документов (при наличии) |
| 2. | LibreOffice | LibreOffice - бесплатное распространение по лицензии GNU LGPL https://ru.libreoffice.org/about-us/license/ |

Интернет-ресурсы:

| № | Наименование ресурса | Краткая характеристика |
|---|---|---|
| 1 | Электронно-библиотечная система IPRbooks http://www.iprbookshop.ru/ | Электронно-библиотечная система IPRbooks — научно-образовательный ресурс для решения задач обучения в России и за рубежом. Уникальная платформа ЭБС IPRbooks объединяет новейшие информационные технологии и учебную лицензионную литературу. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, СПО, дополнительного и дистанционного образования. ЭБС IPRbooks в полном объеме соответствует требованиям законодательства РФ в сфере образования. |
| 2 | ЭБС ЮРАЙТ https://www.biblio-online.ru/ | Фонд электронной библиотеки составляет более 4000 наименований и постоянно пополняется новинками, в большинстве своем это учебники и учебные пособия для всех уровней профессионального образования от ведущих научных школ с соблюдением требований новых ФГОСов. |

СПИСОК НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

- Конституция РФ.
 ФКЗ РФ от 17.12.97 № 2-ФКЗ «О Правительстве РФ»
 ФКЗ РФ от 26.02.97 № 1-ФКЗ «Об Уполномоченном по правам человека в РФ».
 ФКЗ РФ от 28.04.95 № 1-ФКЗ «Об Арбитражных судах в РФ».

ФКЗ РФ от 30.05.01 № 3-ФКЗ «О чрезвычайном положении».

ФКЗ РФ от 10.10.95 № 2-ФКЗ «О референдуме Российской Федерации».

Арбитражный процессуальный кодекс РФ.

Гражданский кодекс РФ.

Градостроительный кодекс РФ.

Уголовный кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Кодекс административного судопроизводства РФ.

Уголовный процессуальный кодекс РФ.

Гражданский процессуальный кодекс РФ.

Земельный кодекс РФ.

Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ.

ФЗ РФ от 29.12.04 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

ФЗ РФ от 25.10.01 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

ФЗ РФ от 17.01.92 № 2202-1 «О Прокуратуре РФ».

Закон РФ от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Закон РФ от 01.04.93 № 4730-1 «О государственной границе РФ».

ФЗ РФ от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

ФЗ РФ от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

ФЗ РФ от 13.01.95 № 7-ФЗ «О порядке освещения деятельности органов государственной власти в государственных средствах массовой информации».

ФЗ РФ от 15.07.95 № 101-ФЗ «О международных договорах Российской Федерации».

ФЗ РФ от 19.05.95 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях».

ФЗ РФ от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

ФЗ РФ от 08.08.01 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

ФЗ РФ от 08.08.01 № 134-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)».

ФЗ РФ от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

ФЗ РФ от 10.01.03 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ».

ФЗ РФ от 07.07.03 № 126-ФЗ «О связи».

ФЗ РФ от 19.06.04 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях».

ФЗ РФ от 24.07.07 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

ФЗ РФ от 13.07.15 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ФЗ РФ от 01.05.16 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1).

ФЗ РФ «О международных договорах Российской Федерации» от 15.07.1995 № 101-ФЗ.

ФЗ РФ от 15.11.97 N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния"

ФЗ РФ от 05.07.10 N 154-ФЗ "Консульский устав Российской Федерации".

ФЗ РФ от 31.05.2002 N 62-ФЗ "О гражданстве Российской Федерации".

ФЗ РФ от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 14.03.02 № 30-ФЗ «Об органах судейского сообщества в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 26.06.92 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 29.12.15 № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».

Учебники и учебные пособия

Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Комментарий к параграфу 3 главы 23 и параграфу 1 главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс]/ М.А. Беляев [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 138 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/27493>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Гражданское право России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ А.А. Акатов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2012.— 125 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1486> .— ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03675-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A. - ЭБС ЮРАЙТ

Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/7AB4F3E3-525E-44CF-B82E-A6F054DF0B31 - ЭБС ЮРАЙТ.

Авакьян С.А. Конституционное право России: Учебный курс. В 2 томах. — М.: Юристъ, 2005.

Бабаев В.К. Теория права и государства в схемах и определениях: учеб. пособие / В.К. Бабаев, В.М. Баранов, В.А. Толстик. — М.: Юристъ, 2007.

Графский В.Г. Всеобщая история права и государства: учеб. для вузов: рек. Мин.обр. РФ / В.Г. Графский. - М.: Норма, 2007.

Гражданское право: Учеб.: В 3 т. Т. 1. — 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др. — М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004.

Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. — М.: Юристъ, 2005.

Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин. — М.: Юристъ, 2004.

Гражданское право: В 2 т. Том 2. Полутом 1: Учебник / Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Волтерс Клувер, 2004.

Гражданское право: В 2 т. Том 2. Полутом 2: Учебник / Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Волтерс Клувер, 2005.

Козлова Е.И., Кутафин О.Е. Конституционное право России: учебник. — М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2007.

Конституция Российской Федерации с комментариями для изучения и понимания / Л.Ш. Лозовский, Б.А. Райзберг. — М.: Инфра-М, 2005.

Конституционные права и свободы человека и гражданина в Российской Федерации. Учебник / Под ред. О.И. Тиунова. — М.: НОРМА, 2005.

Специальная литература

1. Брагинский М.И. О месте гражданского права в системе «право публичное - право частное» // Проблемы современного гражданского права / Под ред. д.ю.н., проф. В.А. Рахмиловича, к.ю.н. В.Н. Литовкина. — М.: Городец, 2000.

2. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате / В.Н. Аргунова, Е.А. Борисов, И.П. Гришин; отв. ред. М.К. Треушников. — М.: Юриспруденция, 2002.

3. Коршунов Н.М., Мареев Ю.Л. Гражданский процесс: Учебник.- М.: Норма, 2004.

4. Лазарев В.В. Действие права и формы его реализации // Проблемы общей теории права и государства для вузов / Под общ. ред. д.ю.н. В.С. Нерсесянца. – М.: Норма, 2004.

5. Черемных Г.Г., Черемных И.Г. Нотариальное право РФ: учебник/ Под ред. Ю.А. Дмитриева. – М.: Эксма, 2006.

6. Богданова Е.Е. Формы и способы защиты гражданских прав и интересов // Журнал российского права. 2003. № 6.

7. Бошно С.В. Влияние судебной практики на законотворчество // Государство и право. 2004. № 8.

8. Борисов А.А., Цуранова А.И. Правовое регулирование использования природных ресурсов: комплексный подход. // Журнал российского права. 2014. № 6.

9. Бутовецкий А. Об организационно-правовых формах некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. // Хозяйство и право. 2016. № 3.

10. Бутовецкий А. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан: перспективы развития. // Хозяйство и право. 2010. № 2.

11. Вавилин Е.В. Понятие и механизм осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей // Журнал российского права. 2004. № 5.

12. Васин В.Н. Гражданское право. Общая часть. Особенная часть (с комментариями и примерами из практики).- М.: Книжный мир, 2007.

13. Винницкий А.В. Проблемы соотношения сделок и административных актов в сфере управления государственной собственностью. // Государство и право. 2009. № 12.

14. Витрянский В.В. Правовое регулирование имущественных отношений в ЗК РФ. // Хозяйство и право. 2010. № 7.

15. Волков Г.А. Законодательное регулирование права государственной собственности на природные ресурсы // Государство и право. 1996. № 8

16. Гаджиев Г.А. Конституционные основы юридической ответственности и конституционно-правовая ответственность. // Журнал российского права. 2014. № 1.

17. Гаджиев Г.А. Конституционные основы современного права собственности. // Журнал российского права. 2006. № 12.

18. Глазкова Е.А. Муниципальная собственность как комплексный правовой институт. // Закон и право. 2007. № 8.

19. Ждан-Пушкина Д.А. Защита права собственности и других вещных прав. - М.: Изд-во Эксмо, 2005.

20. Живихина И.Б. К вопросу о понятии защиты права собственности в материально-правовом смысле. // Юрист. 2007. № 2.

21. Залесский В.В. Перспективы права собственности. // Журнал российского права. 2009. № 1.