

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Амурский государственный университет»

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Сборник учебно-методических материалов
для направления подготовки 40.03.01- юриспруденция

Благовещенск, 2017

*Печатается по решению
редакционно-издательского совета
юридического факультета
Амурского государственного университета*

Составитель: Черкашина Е.Г., Абрамова С.А.

Жилищное право: сборник учебно-методических материалов для
направления подготовки 40.03.01 - юриспруденция.- Благовещенск: Амурский
гос.ун-т, 2017.- 39 с.

©Амурский государственный университет, 2017

©Кафедра гражданского права, 2017

©Черкашина Е.Г., Абрамова С.А., составление, 2017

1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ КУРСА «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Для нашей страны жилищная проблема – одна из самых важных и трудноразрешимых. Для ее разрешения власти во все времена предпринимали отдельные шаги и создавали целые государственные программы. В настоящее время Россия приняла большое количество нормативных актов, которые полностью и всесторонне регулируют данные отношения. Однако и по сей день проблема остается не до конца решенной. Высокий уровень инфляции, неисполнение большого количества объектов начатого строительства, обветшание старого жилищного фонда, высокая стоимость жилья и коммунальных услуг приводят к тому, что большая часть населения проживает в условиях, которые трудно назвать удовлетворительными.

В связи с этим современное жилищное право решает следующие задачи:

- регулирование жилищных отношений в целях обеспечения предоставленного Конституцией РФ гражданам права на жилище;
- надлежащее использование жилого фонда;
- законность и правопорядок в области жилищных отношений.

Преподавание жилищного права ориентировано на достижение следующих целей:

- **образовательную** (учебную), в процессе достижения которой обеспечивается прочное усвоение студентами теоретических положений науки жилищного права и норм жилищного законодательства, их роли в регулировании современных жилищных отношений;

- **практическую**, нацеленную на формирование у студентов умения правильно понимать нормы жилищного права и приобретение прочных навыков правильного применения этих норм при выполнении служебных и профессиональных обязанностей, в т.ч. приобретение навыков подготовки соответствующих правовых документов и актов.

В процессе обучения решаются следующие задачи:

- изучение принципов, приоритетов, экономико-правовых и организационно-правовых механизмов регулирования современных жилищных отношений;

- раскрытие содержания жилищно-правовых проблем нашей страны, поиска путей разрешения этих проблем;

- осознание того, что реализация и защита жилищных прав граждан неотделима от обязанностей граждан и гарантий со стороны государства, предусмотренных в Основном законе государства.

Жилищное право является составной частью программы подготовки высококвалифицированных бакалавров в области юриспруденции, с широким кругозором и глубокими знаниями по основам теории и практики правового регулирования частноправовых отношений.

Целью преподавания дисциплины является получение студентами знаний о правовом регулировании современных жилищных отношений,

навыков применения жилищного законодательства на практике, выявление особенностей правового регулирования жилищных правоотношений, приемов и способов регулирования этих отношений.

Задачи дисциплины – сформировать систематизированный комплекс знаний, навыков и умений у студентов-юристов по вопросам реализации права на жилище, изучить систему современного жилищного законодательства и права; сформировать навыки поиска и анализа необходимых нормативно-правовых актов в жилищной сфере, овладеть умениями толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, содержащие нормы жилищного права.

Изучая жилищное право, студенты определяют собственную систему взглядов на характер и сущности этого вида отношений, воспитывают навыки правовой культуры, приобретают знания о современном жилищном законодательстве и его применении.

1.1.МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО КУРСА

Лекции в основном носят проблемный или обзорно-консультативный характер; они являются важнейшей составной частью учебного процесса для всех форм обучения. В них, как правило, излагаются основные понятия жилищного права и указывается, в каком направлении следует изучать дисциплину; дается общая характеристика рекомендуемых учебников, учебных пособий, дополнительной научно-познавательной литературы и нормативно-правовых актов, которые имеют значение для понимания предмета, излагается методика изучения как дисциплины в целом, так и ее отдельных разделов.

Работа студента над лекцией состоит из трех этапов. Первый из них подготовка к лекции, т. е. самостоятельное ознакомление с материалом следующей лекции при помощи учебника и др. источников. Подобный подход существенно облегчит восприятие материала, будет способствовать более глубокому его усвоению.

Главная стадия – это прослушивание лекции. Для того чтобы усвоить основные положения лекции, запомнить ее, необходимо конспектировать излагаемый материал. Следует помнить, что конспект – это не стенографирование лекции, а сокращенная запись главного. Подзаголовки разделов лекции, новые имена и понятия, определения и наиболее важные обобщающие выводы следует записывать полностью, иначе потом их будет трудно воспроизвести. Точно также должны быть полностью воспроизведены ссылки на правовые акты и специальную литературу. Аргументация общих юридических положений, обоснования и доказательства выводов, характеристика предметов или явлений могут быть записаны сокращенно. Важно также отчетливо представить себе и воспроизвести в записи внутреннюю связь между отдельными аргументами, чтобы вся аргументация или характеристика была записана как стройное целое. Иллюстративный материал-факт, примеры, казусы можно записывать

совсем кратко. В тетради, предназначенной для конспектирования лекций, следует оставлять поля с таким расчетом, чтобы после прочтения лекционного материала можно было сделать примечания, исправления, дополнения, привести примеры.

Третий этап работы студента над лекцией - это своевременная работа над конспектом, которая позволит не только исправить оплошности в записях, но и прочнее усвоить материал лекции.

Лекционный материал целесообразно конспектировать с указанием нормативно-правовых актов, приводимых преподавателем. При последующем изучении лекционного материала и в ходе подготовки к практическим занятиям студентам необходимо более детально ознакомиться с законодательными и иными нормативными актами, которые являются первоисточником прочных и глубоких знаний в конкретной сфере. После изучения конспекта лекции и анализа нормативной базы студент должен свободно ориентироваться в соответствующем вопросе, уметь находить конкретную правовую норму и давать пояснения по ней.

ПЛАН-КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

Тема 1. Жилищное право как отрасль права

Предмет жилищного права. Жилищные отношения; понятие, содержание и виды.

Жилищное право как наука, особенности предмета науки жилищного права. Жилищное право как учебная дисциплина. Современная система отрасли жилищного права.

Конституция Российской Федерации о праве граждан на жилище: содержание права на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Жилищные права и обязанности граждан.

Методы правового регулирования современного жилищных отношений.

Принципы жилищного права. Неприкосновенность жилища. Свобода выбора места жительства. Целевое использование жилого помещения.

Место жилищного права в системе российского права. Соотношение жилищного права с другими отраслями права: конституционным, гражданским, муниципальным, гражданским, административным.

Современные жилищные отношения: субъекты, объекты, содержание

Тема 2. Современное жилищное законодательство

Жилищное право и жилищное законодательство. Источники жилищного права. Понятие жилищного законодательства. Задачи, структура и состав жилищного законодательства. Конституционные основы жилищного права. Жилищный кодекс Российской Федерации: содержание, сфера применения. Применение кодексов и федеральных законов к регулированию жилищных правоотношений.

Разграничение компетенции органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Действие жилищного законодательства во времени. Вступление нормативных актов в силу. Прекращение действия нормативных актов. Применение жилищного законодательства по аналогии.

Применение к жилищным отношениям иного законодательства (гражданского, уголовного, административного, муниципального, земельного и пр.).

Тема 3. Объекты жилищных прав.

Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов.

Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений.

Требования, предъявляемые к жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию. Назначение жилого помещения. Структура и состав жилищного фонда.

Государственные меры по содействию развитию жилищного строительства.

Государственный жилищный фонд: федеральный жилищный фонд, жилищный фонд субъектов Российской Федерации, ведомственный жилищный фонд и его назначение.

Частный жилищный фонд и его составные элементы (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц).

Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований (муниципальный жилищный фонд).

Специализированный жилищный фонд.

Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

Выселение граждан из жилых помещений в связи с прекращением права пользования им или в связи с нарушением правил пользования жилым помещением.

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме.

Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений. Общее собрание собственников помещений.

Тема 5. Правовое регулирование договора социального найма. Договоры коммерческого найма

Предоставление жилого помещения по договору социального найма. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Отказ в принятии на учет и снятие с учета. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений.

Стороны договора социального найма. Предмет и форма договора найма. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения и членов его семьи. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения. Вселение в жилое помещение других граждан в качестве членов семьи.

Регистрационный учет по месту жительства и его правовое значение. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами. Обмен жилых помещений. Сдача жилого помещения в поднаем. Временные жильцы. Изменение договора социального найма жилого помещения. Расторжение и прекращение договора социального найма жилых помещений. Выселение граждан из жилых помещений.

Договоры коммерческого найма и сфера их применения. Стороны договора, содержание договора. Ответственность сторон по договору. Порядок и условия изменения и расторжения договора.

Тема 6. Специализированный жилищный фонд

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Назначение служебных жилых помещений. Возникновение права на служебное помещение.

Назначение жилых помещений в общежитиях. Договоры найма жилых помещений в общежитиях. Плата за пользование.

Другие специализированные жилые помещения. Маневренный жилой фонд. Договор найма жилого помещения в домах маневренного фонда.

Законодательство РФ о социальном обслуживании населения. Социальные гостиницы и приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан. Вынужденные переселенцы и беженцы. Фонд жилья для временного поселения вынужденных переселенцев.

Основания и порядок предоставления специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения. Содержание договора. Права и обязанности сторон.

Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы (ЖСК)

Жилищные и жилищно-строительные организации: порядок образования и деятельности кооперативов. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК.

Устав жилищного кооператива. Управление в жилищном кооперативе. Общее собрание членов жилищного кооператива. Правление, председатель, ревизионная комиссия жилищного кооператива. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива. Годовой отчет кооператива. Паевой фонд кооператива.

Правовое положение членов жилищных кооперативов. Право на пай. Права и обязанности членов кооперативов, связанные с владением и использованием жилым помещением.

Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива. Прекращение членства в жилищном кооперативе. Наследование пая. Возврат паевого взноса в случае исключения из членов жилищного кооператива. Выселение бывшего члена жилищного кооператива

Тема 8. Управление многоквартирными домами

Современная государственная политика в области жилищных отношений. Развитие жилищного строительства. Развитие ипотечного жилищного кредитования. Социальные обязательства государства в свете государственной жилищной политики.

Права собственников жилых помещений в многоквартирных домах. Выбор способа управления многоквартирным домом: самостоятельное решение либо решение органов местного самоуправления о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации.

Управление непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме.

Управление управляющей организацией.

Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом.

Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.

Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Порядок и сроки внесения платы. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Порядок предоставления субсидий. Подготовка документов на предоставление субсидий гражданами. Приостановление предоставления субсидий. Прекращение предоставления субсидии.

Организация предоставления коммунальных услуг. Договоры на предоставление коммунальных услуг. Неисполнение гражданами обязанностей по оплате жилищно-коммунальных услуг. Применение ответственности за невнесение платежей. Применение мер досудебного воздействия. Применение мер судебного воздействия.

Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Тема 10. Сделки с жилыми помещениями

Виды сделок (договоров) с жилыми помещениями и жилыми домами.

Договор долевого участия в строительстве квартиры в многоквартирном доме. Правовое регулирование долевого участия в строительстве. Стороны договора. Содержание договора.

Договор купли-продажи жилого дома (жилого помещения). Заключение договора. Содержание договора.

Договор передачи квартиры в собственность граждан в порядке приватизации.

Продажи квартир на аукционах. Договор на покупку квартиры на аукционе. Особенности договоров, заключаемых на аукционах.

Договоры мены и обмена жилыми помещениями.

Договор дарения жилого дома. Условия и порядок оформления договора.

Ипотека квартир и иные сделки с жилыми помещениями.

Тема 11. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров

Общие положения о способах защиты нарушенных прав. Способы судебной защиты жилищных прав.

Виды нарушений жилищного законодательства.

Виды ответственности за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства. Возмещение ущерба, причиненного жилым домам, жилым помещениям виновным поведением должностных лиц и граждан. Другие способы защиты жилищных прав.

Виды жилищных споров. Порядок разрешения жилищных споров. Защита жилищных прав в судебном порядке. Особенности процессуального порядка рассмотрения жилищных споров.

1.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

Предпосылками успешного освоения дисциплины являются:

- обязательное посещение студентами как лекционных, так и практических занятий;

- ведение по возможности подробного конспекта лекций;

- тщательная добросовестная подготовка ко всем практическим занятиям;

- активное участие в практическом занятии. При этом следует проявлять интерес и стремление к более глубокому усвоению учебного материала; целесообразно задавать преподавателю вопросы, чтобы не оставалось неясных или не совсем понятных моментов в занятии.

Целью практических занятий является углубление и закрепление теоретических знаний, полученных студентами на лекциях и в процессе самостоятельного изучения учебного материала, а также совершенствование практических навыков применения современного жилищного законодательства.

Успеху проведения практических занятий по жилищному праву способствует тщательная предварительная подготовка к ним. Целесообразно ознакомиться, в первую очередь, с заданием к практическому занятию; определить объем работы по подготовке к ним; выделить вопросы, упражнения и задачи, ответы на которые или выполнение и решение которых без предварительной подготовки не представляется возможным; ознакомиться с перечнем законодательных и иных актов, литературных и иных специальных источников, рекомендуемых для изучения.

Практические занятия служат не только для обмена мнениями и анализа допускаемых на практике ошибок, правонарушений, но и средством постановки, рассмотрения и решения проблемных ситуаций. Практическое занятие позволяет контролировать уровень усвоения учебного материала. На них отрабатывается умение студентов проводить юридический анализ конкретных проблемных ситуаций, возникающих в практике работы правоохранительных и других органов, принимать основанные на законе решения, а также правильно готовить соответствующие правовые документы.

При подготовке к занятиям студенты могут использовать технические средства обучения, в т.ч. компьютерную технику, дидактические материалы (схемы, таблицы), имеющиеся в библиотеке.

Целесообразно при подготовке к практическому занятию действовать в следующей последовательности: в первую очередь, ознакомиться с заданием к занятию; определить примерный объем работы по подготовке; выделить вопросы, упражнения и задачи, ответы на которые или выполнение и решение без предварительной подготовки не представляется возможным; ознакомиться с перечнем законодательных и иных актов, литературных источников и учебников, рекомендуемых к использованию и изучению.

При ответах на вопросы и решении задач (заданий) необходимо внимательно прочитать их текст и попытаться дать аргументированное объяснение с обязательной ссылкой на соответствующую правовую норму.

Как правило, на занятиях студенты выступают с подготовленными докладами и сообщениями на вопросы темы, предусмотренные планом, и предложенные преподавателем дополнительно. В качестве вопросов для выступления могут предлагаться дополнительные вопросы к теме занятия, нуждающиеся, по мнению преподавателя, в дополнительной проработке. При подготовке к ним следует использовать дополнительные источники информации (нормативно-правовые акты, примеры судебной практики, литературные и иные профессиональные источники). Как правило, на занятиях разрешается использовать собственные конспекты, иные записи с ответами, тексты нормативных актов, прочие информационные и литературные источники.

Занятия могут проводиться в форме свободного обсуждения темы или вопроса всеми студентами, либо решения практических задач, либо выполнения контрольных (письменных) работ, либо выполнения «домашних

заданий» и пр. В течение занятия студенты имеют возможность дополнять, исправлять, уточнять ответы выступающих, высказывать собственное мнение и отстаивать его, задавать вопросы выступающим и предлагать для совместного обсуждения новые проблемные вопросы, анализировать практику применения законодательства по рассматриваемой теме (рассматриваемому вопросу) в процессе решения задач. По ходу занятия вопросы могут задаваться и преподавателю.

Как за устные, так и за письменные ответы студентам выставаются оценки по пятибалльной системе. Необходимым условием подготовки к практическому занятию является ознакомление и изучение нормативных актов и разнообразных источников информации, рекомендованных преподавателем.

Рекомендации по подготовке к практическому занятию (конспектированию текста):

1) читая изучаемый материал в первый раз, подразделяйте его на основные смысловые части, выделяйте главные мысли, выводы;

2) если составляется план-конспект, сформулируйте его пункты, подпункты, определите, что именно следует включить в план-конспект для раскрытия каждого из них;

3) наиболее существенные положения изучаемого материала (тезисы) последовательно и кратко излагайте своими словами или приводите в виде цитат;

4) в конспект включаются не только основные положения, но и доводы, их обосновывающие, конкретные факты и примеры, но без их подробного описания;

5) составляя конспект, можно отдельные слова и целые предложения писать сокращенно, выписывать только ключевые слова, вместо цитирования делать лишь ссылки на страницы цитируемой работы, применять условные обозначения;

6) располагайте абзацы «ступеньками», применяйте цветные карандаши, маркеры, фломастеры для выделения значимых мест.

Основные приемы конспектирования

- сокращение слов, словосочетаний, терминов.

- переработка фразы.

СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Жилищное право как отрасль права

1. Понятие жилищного права. Предмет и метод правового регулирования
2. Место жилищного права в системе права
3. Состав жилищного законодательства
4. Жилищное законодательство и нормы международного права

Нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации // Российская газета. – 1993. - № 237.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 14.

3. Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 03.01.2005. - N 1 (ч. 1).

4. Закон РФ от 25.06.1993 N 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» // Ведомости СНД и ВС РФ. - 12.08.1993. - N 32. - ст. 1227.

5. Закон Амурской области от 01.09.2005 № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области» // Амурская правда. – 2005. - № 175.

6. Всеобщая декларация прав человека (принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948) // Российская газета. - 05.04.1995.

7. Конвенция о защите прав человека и основных свобод (Заключена в г. Риме 04.11.1950) // Бюллетень международных договоров. – 2001. - № 3.

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - N 9. – 2009.

9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 10.10.2003 N 5 «О применении судами общей юрисдикции общепризнанных принципов и норм международного права и международных договоров Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - N 12. – 2003.

Основная литература

1.Алексий П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексий П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

2.Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

3.Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

4. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

5.Шитова М.А. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: IЕХТ-справочник/ Шитова М.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Эксмо, 2011.— 192 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/3158>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Тема 2. Современное жилищное законодательство РФ

1. Жилищное право и жилищное законодательство. Развитие науки жилищного права.

2. Источники жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации и другие федеральные законы как источники жилищного права.

4. Разграничение компетенции органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

5. Действие жилищного законодательства.

Нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации // Российская газета. – 1993. - № 237.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. – N 1 (ч. 1). – ст. 14.

3. Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 03.01.2005. - N 1 (ч. 1).

4. Закон РФ от 25.06.1993 N 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» // Ведомости СНД и ВС РФ. - 12.08.1993. - N 32. - ст. 1227.

5. ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ.

6. ФЗ РФ «О порядке опубликования и вступления в силу Федеральных конституционных законов, Федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» от 14.06.1994 №5-ФЗ;

7. ФЗ РФ «О международных договорах РФ» от 15.07.1995г. №101-ФЗ.

8. Закон Амурской области от 01.09.2005 № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области» // Амурская правда. – 2005. - № 175.

9. Всеобщая декларация прав человека (принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948) // Российская газета. - 05.04.1995.

Основная литература

1. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

2. Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

3. Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа:

<http://www.iprbookshop.ru/30054>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

4. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

5.Шитова М.А. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: IEXT-справочник/ Шитова М.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Эксмо, 2011.— 192 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/3158>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

6 Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. :Издательство Юрайт, 2017. — 393 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-04512-3. — Режим доступа :www.biblio-online.ru/book/9B1D4242-74DF-402D-BC66-10EC483A3FE4.- ЭБС ЮРАЙТ.

7.Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9076-8. — Режим доступа :www.biblio-online.ru/book/3375F360-88A4-4B66-AB5C-210C0C23CD88. - ЭБС ЮРАЙТ.

8.Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00495-3. — Режим доступа :www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578. - ЭБС ЮРАЙТ.

Тема 3. Объекты жилищных прав

1. Назначение жилого помещения и пределы его использования
2. Жилищный фонд социального использования
3. Специализированный жилищный фонд
4. Индивидуальный жилищный фонд
5. Жилищный фонд коммерческого использования

Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

6. Виды, основания и порядок переустройства и перепланировки жилого помещения

Нормативные акты

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 14.

2. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ. - 28 июля 1997. - N 30. - ст. 3594.

3.ФЗ РФ от 24.07.07 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4.ФЗ РФ от 13.07.15 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» // Собрание законодательства РФ. - 06.02.2006. - N 6. - ст. 702; 06.08.2007. - N 32. - ст. 4152.

6.Постановление Правительства РФ от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» // Собрание законодательства РФ. – 2005. - № 19. – ст.1812.

7.Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» // Собрание законодательства РФ. - 06.02.2006. - N 6. - ст. 697.

8.Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ. - 30.01.2006. - N 5. - ст. 546.

9.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - N 9. – 2009.

Основная литература

1.Алексий П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексий П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

2.Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

3.Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

4. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

5.Шитова М.А. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: IEXТ-справочник/ Шитова М.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Эксмо, 2011.— 192 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/3158>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

1. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении

2. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

3. Выселение граждан из жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности

4. Правовой режим общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Нормативные акты

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 14.

2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 03.01.2005. - N 1 (ч. 1).

3. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // Ведомости СНД и ВС РСФСР. - 11.07.1991. - N 28. - ст. 959

4. ГК РФ (часть 1).

5.ФЗ РФ от 24.07.07 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

6.ФЗ РФ от 13.07.15 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7.Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // Собрание законодательства РФ. - 21.08.2006. - N 34. - ст. 3680.

8.Письмо Минрегиона РФ от 04.04.2007 N 6037-PM/07 «Об определении перечня общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» // Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ. – июль 2007 (ч. II). - N 7.

9.Письмо Минрегиона РФ от 20.12.2006 N 14316-PM/07 «О передаче многоквартирных домов при выборе способа управления» // Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ. - апрель 2007 - N 4.

10.Письмо Росстроя от 23.09.2004 N ЮТ-4730/03 «О капитальном ремонте жилого помещения и общего имущества многоквартирных жилых домов» // Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ. - 2005 (ч. II). - N 1.

11.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении

Основная литература

1.Алексий П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексий П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

2.Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

3.Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

4. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

5.Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. :Издательство Юрайт, 2017. — 393 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-04512-3. — Режим доступа :www.biblio-online.ru/book/9B1D4242-74DF-402D-BC66-10EC483A3FE4.- ЭБС ЮРАЙТ.

6.Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9076-8. — Режим доступа :www.biblio-online.ru/book/3375F360-88A4-4B66-AB5C-210C0C23CD88. - ЭБС ЮРАЙТ.

7.Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00495-3. — Режим доступа:www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578. - ЭБС ЮРАЙТ.

Тема 5. Правовое регулирование договора социального найма жилищного помещения. Договоры коммерческого найма.

1. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма

2. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Принятие на учет и снятие с учета. Последствия намеренного ухудшения жилищных условий

3. Понятие, предмет и форма договора социального найма жилого помещения

4. Обязанности и ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения

5. Расторжение, изменение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Основания и порядок выселения из жилых помещений

Нормативные акты

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 14.

2. Постановление Правительства РФ от 16.06.2006 N 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» // Собрание законодательства РФ. - 19.06.2006. - N 25. - ст. 2736.

3. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» // Собрание законодательства РФ. – 30.05.2005. - N 22. - ст. 2126.

4. Решение Верховного Суда РФ от 04.08.2006 N ГКПИ06-586 «Об оставлении без удовлетворения заявления о признании частично недействующим абзаца 2 подпункта «е» пункта 4 типового договора социального найма, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2005 № 315» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - Август 2007. - N 8.

5. Закон Амурской области от 01.09.2005 № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области» // Амурская правда. – 2005. - № 175; Вестник администрации Амурской области. - 16.03.2007. - N 2.

6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - N 9. – 2009.

Основная литература

1. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

2. Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

3. Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

4. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

5.Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9076-8. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/3375F360-88A4-4B66-AB5C-210C0C23CD88. - ЭБС ЮРАЙТ.

6.Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00495-3. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578. - ЭБС ЮРАЙТ.

Тема 6. Специализированный жилищный фонд

1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда.
2. Назначение и условия использования служебных жилых помещений.
3. Назначение и условия использования жилых помещений в общежитиях.
4. Другие специализированные жилые помещения.
 - 4.1. Маневренный жилой фонд.
 - 4.2. Социальные гостиницы и приюты.
 - 4.3. Дома для престарелых и одиноких граждан.
5. Основания и порядок предоставления специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения.
6. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

Нормативные акты

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - N 1 (ч. 1).
2. Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» // Собрание законодательства РФ. - 06.02.2006. - N 6. - ст. 697.
3. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ. - 30.01.2006. - N 5. - ст. 546.
4. Постановление Правительства РФ от 17.12.2002 N 897 «Об утверждении типового положения о находящемся в государственной собственности служебном жилищном фонде, переданном в оперативное управление органам внутренних дел, органам федеральной службы безопасности, органам по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенным органам Российской Федерации и внутренним войскам Министерства внутренних дел Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 23.12.2002. - N 51. - ст. 5087; 11.10.2004. - N 41. - ст. 4044.
5. Типовой договор найма жилого помещения фонда для временного

поселения вынужденных переселенцев (утв. Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42) // Собрание законодательства РФ. - 06.02.2006. - N 6. - ст. 697.

6. Типовой договор найма жилого помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами (утв. Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42) // Собрание законодательства РФ. - 06.02.2006. - N 6. - ст. 697.

7. Типовой договор найма жилого помещения маневренного фонда (утв. Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42) // Собрание законодательства РФ. - 06.02.2006. - N 6. - ст. 697.

8. Типовой договор найма служебного жилого помещения (утв. Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42) // Собрание законодательства РФ. - 06.02.2006. - N 6. - ст. 697.

9. Типовой договор найма жилого помещения в общежитии (утв. Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42) // Собрание законодательства РФ. - 06.02.2006. - N 6. - ст. 697.

10. Постановление Правительства РФ от 08.11.2000 N 845 «Об утверждении положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 13.11.2000. - N 46. - ст. 4562.

11. Постановление Правительства РФ от 23.11.2001 N 811 «Об утверждении порядка предоставления служебных жилых помещений гражданам, занятым на работах с химическим оружием» // Собрание законодательства РФ. - 03.12.2001. - N 49. - ст. 4624.

12. Постановление Правительства РФ от 20.02.1995 N 161 «Об утверждении перечня категорий работников лесного хозяйства, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения в домах государственного жилищного фонда, находящегося в собственности Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 27.02.1995. - N 9. - ст. 757.

13. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - N 9. – 2009.

Основная литература

1. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

2. Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

3. Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский

государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

4. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

5.Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9076-8. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/3375F360-88A4-4B66-AB5C-210C0C23CD88. - ЭБС ЮРАЙТ.

6.Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00495-3. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578. - ЭБС ЮРАЙТ.

Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы (ЖСК)

1.Жилищные и жилищно-строительные организации: порядок образования и деятельности кооперативов. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Устав жилищного кооператива.

2.Управление в жилищном кооперативе. Общее собрание. Правление, председатель, ревизионная комиссия жилищного кооператива. Правовое положение членов жилищных кооперативов. Право на пай.

3.Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива. 4.Права и обязанности членов кооперативов, связанные с владением и пользованием жилым помещением.

5.Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива. Прекращение членства в жилищном кооперативе.

6.Наследование пая. Возврат паевого взноса в случае исключения из членов жилищного кооператива. Выселение бывшего члена жилищного кооператива.

Нормативные акты

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 14.

2. Федеральный закон от 30.12.2004 N 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // Собрание законодательства РФ. - 03.01.2005. - N 1 (часть 1). - ст. 41; 23.10.2006. - N 43. - ст. 4412.

Основная литература

1.Алексий П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексий П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

2.Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов:

Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

3.Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

4. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

5.Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9076-8. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/3375F360-88A4-4B66-AB5C-210C0C23CD88. .- ЭБС ЮРАЙТ.

6.Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00495-3. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578. .- ЭБС ЮРАЙТ.

Тема 8. Управление многоквартирным домом

1.Многоквартирный дом как объект управления.

2.Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом.

3.Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.

4.Права и обязанности товарищества собственников жилья.

5.Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.

Нормативные акты

1.Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 14.

Основная литература

1.Алексий П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексий П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

2.Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

3.Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

4. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

5. Шитова М.А. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: IEXT-справочник/ Шитова М.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Эксмо, 2011.— 192 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/3158>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

6. Рахвалова М.Н. Жилищное право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2010.— 175 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44766>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

7. Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9076-8. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/3375F360-88A4-4B66-AB5C-210C0C23CD88. .- ЭБС ЮРАЙТ.

8. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00495-3. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578. .- ЭБС ЮРАЙТ.

9. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

10. Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Дополнительная литература

1. Иванова Л.А., Субботина Е.В. ТСЖ: проблемы законодательства и жилищной культуры // Семейное и жилищное право. - № 6. - 2009. - С. 31 - 37.

3. Карпухин Д. Нормативно-правовые аспекты регулирования правового положения председателя правления ТСЖ // Жилищное право. - № 11. - 2011. - С. 25 - 32.

4. Матюкова Ю. ТСЖ - хозяин в доме // ЭЖ-Юрист. - № 50. - 2011. - С. 9.

5. Терешко Ю. Доступ к документам ТСЖ // Юридическая газета. - № 15. - 2011. - С. 16.

6. Свит Ю.П. Проблемы правового статуса товариществ собственников жилья и обществ взаимного страхования // Законы России: опыт, анализ, практика. – №2. - 2010. - С. 24 - 33.

7. Токарева Е.В. Юридическая ответственность и финансовая состоятельность товарищества собственников жилья как некоммерческой организации // Современное право. - № 12. - 2010. - С. 74 - 79.

8. Токарева Е.В. Вопросы участия товарищества собственников жилья в хозяйственной деятельности // Современное право. - № 4. - 2010. - С. 105 - 109.

Тема 9. Плата за жилые помещения и коммунальные услуги

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок и сроки внесения платы.

3. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги.

4. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Нормативные акты

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 14.

2. Федеральный закон от 25.10.2002 N 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов крайнего севера и приравненных к ним местностей» // Собрание законодательства РФ. - 28.10.2002. - N 43. - ст. 4188.

3. Постановление Правительства РФ от 27.07.1996 N 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей – инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг» // Собрание законодательства РФ. - 05.08.1996. - N 32. - ст. 3936.

4. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // Собрание законодательства РФ. - 21.08.2006. - N 34. - ст. 3680.

6. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» // Собрание законодательства РФ. - 05.06.2006. - N 23. - ст. 2501.

6. Письмо Минрегиона РФ от 12.10.2006 N 9555-PM/07 «Об особенностях установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491» //

Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ. - март 2007. - N 3.

7. Закон Амурской области от 31.01.2005 № 427-ОЗ «О порядке и размерах оказания отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг» // Амурская правда. – 2005. - №26.

Основная литература

1. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

2. Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

3. Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

4. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

5. Шитова М.А. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: IEXТ-справочник/ Шитова М.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Эксмо, 2011.— 192 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/3158>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

6. Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9076-8. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/3375F360-88A4-4B66-AB5C-210C0C23CD88. .- ЭБС ЮРАЙТ.

7. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00495-3. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578. .- ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература

1. Шалыгин Б.И. О компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг и мерах социальной поддержки, предоставляемых отдельным категориям граждан // Жилищное право - № 5. – 2009.

2. Шалыгин Б.И. Порядок предоставления субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг // Жилищное право. - № 3. – 2009.

3. Шешко Г.Ф. Позиции Постановления Пленума Верховного Суда РФ в части регулирования отношений по жилищному найму // Жилищное право. - № 8. - 2011. - С. 57 - 65.

Тема 10. Сделки с жилыми помещениями

1. Виды сделок (договоров) с жилыми помещениями и жилыми домами.
2. Договор долевого участия в строительстве квартиры в многоквартирном доме.
3. Договор купли-продажи жилого дома (жилого помещения).
4. Договор передачи квартиры в собственность граждан в порядке приватизации.
5. Условия и порядок продажи квартир на аукционах. Договор на покупку квартиры на аукционе.
6. Договоры мены и обмена жилыми помещениями.
7. Договор дарения жилого дома.
8. Ипотека квартир и иные сделки с жилыми помещениями.

Нормативные акты

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 14.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05.12.1994. - N 32. - ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29.01.1996. - N 5. - ст. 410.
4. Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - N 1 (часть 1). - ст. 40.

Основная литература

1. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;
2. Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;
3. Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;
4. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>. —

ЭБС «IPRbooks», по паролю;

5.Шитова М.А. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: IEXT-справочник/ Шитова М.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Эксмо, 2011.— 192 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/3158>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

6.Рахвалова М.Н. Жилищное право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2010.— 175 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44766>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

7.Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9076-8. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/3375F360-88A4-4B66-AB5C-210C0C23CD88. .- ЭБС ЮРАЙТ.

8.Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00495-3. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578. .- ЭБС ЮРАЙТ.

9.Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

10.Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Тема 11. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров

1.Общие положения о юридической ответственности. Виды и формы юридической ответственности.

2.Виды нарушений жилищного законодательства.

3.Виды ответственности за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства.

4.Возмещение ущерба, причиненного жилым домам, жилым помещениям виновным поведением должностных лиц и граждан.

5.Другие способы защиты жилищных прав. Виды жилищных споров. Порядок разрешения жилищных споров. Защита жилищных прав в судебном порядке.

6.Государственная жилищная инспекция и правовые основы ее деятельности.

Нормативные акты

Конституция РФ.

ФКЗ РФ от 21.07.94 № 1-ФКЗ «О Конституционном суде Российской Федерации».

ФКЗ РФ от 07.02.11 № 1-ФКЗ «О судах общей юрисдикции в Российской Федерации».

ФКЗ РФ от 31.12.96 № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации».

Градостроительный кодекс РФ.

Уголовный кодекс РФ.

Уголовный процессуальный кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Гражданский процессуальный кодекс РФ.

Кодекс административного судопроизводства РФ.

ФЗ РФ от 17.01.92 № 168-ФЗ «О прокуратуре».

ФЗ РФ от 14.03.02 № 30-ФЗ «Об органах судейского сообщества в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 26.06.92 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации».

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 14.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05.12.1994. - N 32. - ст. 3301.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - N 9. – 2009.

Основная литература

1.Алексий П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексий П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

2.Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

3.Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

4. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

5. Шитова М.А. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: IEXT-справочник/ Шитова М.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Эксмо, 2011.— 192 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/3158>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

6. Рахвалова М.Н. Жилищное право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2010.— 175 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44766>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

7. Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9076-8. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/3375F360-88A4-4B66-AB5C-210C0C23CD88. - ЭБС ЮРАЙТ.

8. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00495-3. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578. - ЭБС ЮРАЙТ.

9. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

10. Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Дополнительная литература

1. Галанин А.Б. Способы защиты жилищных прав // Жилищное право. - № 4. - 2011. - С. 73 - 82.

2. Иванова С.А. Правовые проблемы защиты жилищных прав несовершеннолетних // Адвокат. - № 1. - 2010. - С. 76 - 80.

3. Степин А.Б. Выбор способа защиты жилищных прав // Семейное и жилищное право. - N 1. - 2011. - С. 44 – 46.

4. Киминчижи Е.Н. Статья 55 Конституции РФ и защита прав граждан в жилищных отношениях // Социальное и пенсионное право. - № 3. - 2010. - С. 5 - 9.

5. Киминчижи Е.Н. Вопросы защиты прав граждан при приватизации жилых помещений // Семейное и жилищное право. - № 4. - 2010. - С. 25 - 27.

6. Фалеев В.И., Крамаренко О.А. Защита жилищных прав несовершеннолетних: обзор практики судов Калининградской области // Цивилист. - № 3. - 2008.

1.3.МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Самоподготовка студентов (самостоятельная работа) является составной частью учебного процесса и занимает весомое место в реализации образовательной программы. Это обусловлено тем, что студентам необходимо освоить значительное количество нормативных правовых актов и теоретического материала в рамках учебного курса за рамками аудиторных занятий. В связи, с чем наряду с обязательным посещением лекционных и практических занятий, ведением конспектов лекций, тщательной подготовкой к практическим занятиям определяется предназначение самостоятельной работы студентов и ее роль в учебном процессе. Как правило, контроль самостоятельной работы осуществляется преподавателем.

Сочетание самостоятельной работы с иными видами учебной деятельности (лекции, практические занятия, подготовка презентаций, контрольных работ, рефератов и др.) способствует формированию профессионального правового сознания, общему развитию личности, развивает навыки ориентирования в нормативных правовых актах, материалах судебной практики и в научной литературе, поиска ответов на возникающие вопросы.

Самостоятельная работа студентов складывается из:

- работы с нормативными правовыми актами, материалами судебной практики, учебниками, материалами лекций, дополнительной литературой;
- подготовки докладов, выполнения контрольных работ, выпускных квалификационных работ;
- участия в студенческих научных конференциях;
- подготовки к практическим занятиям и повторения материала лекций;
- подготовки к зачету (с оценкой).

В рамках самостоятельной подготовки к учебным занятиям и к зачету, при изучении отдельных тем курса студентам необходимо уметь анализировать действующие нормативные правовые акты. Как правило, для решения задач и для подготовки к практическим занятиям следует не только прочитать, проработать и уяснить совпадающие с темой положения законодательства, регулирующего современные жилищные отношения, но и какие правовые позиции были выработаны судебной практикой в связи с этим. Для полного и всестороннего исследования темы рекомендуется рассматривать местную практику судебных органов, а также отношение к проблеме в российской отраслевой науке. Сформированные правовые позиции Верховного Суда Российской Федерации (если они имеются) оказывают существенное влияние на правоприменение, в ряде случаев они являются основой для дальнейшего совершенствования законодательства.

Для поиска нормативных правовых актов и судебной практики рекомендуется использование справочных правовых систем (Консультант Плюс, Гарант и др.), официальных сайтов законодательных и судебных органов, а также специализированных изданий (Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств, Бюллетень Верховного суда РФ, Вестник

Высшего Арбитражного суда РФ, Вестник Конституционного Суда РФ и др.).

При использовании того или иного нормативного правового акта важно определить его действие во времени и пространстве. Для подготовки ко всем формам занятий необходимо использовать не только действующие нормативные правовые акты, но и полезно проводить сравнительный анализ изменений законодательства и правоприменения по рассматриваемой теме.

В процессе самоподготовки студенту следует ознакомиться с поставленной темой, определить примерный перечень вопросов, подлежащих изучению, ознакомиться с перечнем законодательных и иных актов, разнообразных литературных (учебных) источников, рекомендуемых для использования.

Цель самостоятельной работы студентов заключается в глубоком, полном усвоении и проработке учебного материала, подготовке к практическим занятиям и в развитии навыков самообразования.

Самостоятельная работа предполагает использование имеющихся компьютерных классов, библиотечных кабинетов, иных разнообразных информационных источников.

Результатом самостоятельной работы студента являются его ответы на вопросы и решение задач (если они были предложены), а также составление конспектов отдельных нормативно-правовых актов (по главам, разделам, статьям), которое может быть предложено как возможное «домашнее задание».

Приступая к изучению любой темы, целесообразно действовать в такой последовательности:

- 1) ознакомиться с требованиями программы курса по этой теме, уяснив, каким объемом знаний необходимо обладать студенту;
- 2) ознакомиться с рекомендациями по изучению этой темы и учитывать их в процессе дальнейшей подготовки;
- 3) уяснить задание по изучению темы и спланировать процесс подготовки;
- 4) посетить лекционное занятие, законспектировать основные положения лекции, снять имеющиеся вопросы посредством постановки их перед преподавателем на лекции либо на консультации;
- 5) изучить соответствующую тему в учебнике, в различных источниках;
- 6) изучить или ознакомиться с рекомендуемыми к использованию нормативно-правовыми актами в объеме, необходимом для усвоения темы и решения предлагаемых упражнений и заданий, составление схем и сравнительных таблиц (если они были заданы);
- 7) со ссылками на соответствующие нормативные акты подготовить ответы на предлагаемые упражнения и задачи;
- 8) убедиться в правильности подготовленных ответов и глубине усвоения темы на практических занятиях, проявляя активность и любознательность в ходе их проведения;
- 9) стремиться получить положительную оценку по всем изучаемым

темам, по подготовленным ответам на вопросы занятий, докладов и сообщений по дополнительно сформулированным заданиям.

К каждой теме занятия, как правило, формулируются дополнительные контрольные вопросы, которые подлежат рассмотрению. Для полного освоения темы целесообразно готовить ответы на все вопросы, предложенные преподавателем.

Составление сравнительных таблиц и схем по нормам ГК РФ, ЖК РФ и некоторых других законов позволит углубить и закрепить получаемые знания, расширить кругозор в отношении разнообразных нормативных правовых актов как источников жилищного права. Этот вид работы положительно скажется на подготовке и результатах сдачи зачета. Кроме этого положительно скажется на изучении курса «Жилищное право» выполнение письменных контрольных работ (составление конспектов и сравнительных схем, таблиц по нормам законодательства) на основе правовых актов Амурской области.

Для полного и успешного освоения изучаемого курса в качестве основной учебной литературы под планами практических занятий приводятся учебники (как в печатной, так и электронной формах) и прочие учебные материалы видных ученых в области современного жилищного права и законодательства, которые должны быть использованы студентом. В учебниках, как правило, излагаются самые общие и необходимо-доступные вопросы по курсу, объясняются основные понятия, указываются точки зрения по дискуссионным вопросам, что позволяет изучить проблему и сформировать собственное мнение по ней. Работа с учебником должна происходить в течение всего семестра, а его материал - распределяться равномерно по неделям, в соответствии с темами лекций и практических занятий.

При ознакомлении с каким-либо разделом рекомендуется прочитать его целиком, стараясь понять основную мысль автора. При повторном чтении лучше акцентировать внимание на основных, ключевых вопросах темы и ключевых словах. Рекомендуется составить краткий конспект, что позволит быстро воспроизвести в памяти изученный материал перед зачетом.

При самостоятельной подготовке к практическому занятию необходимо:

- внимательно прочитать конспект лекции по теме занятия;
- ознакомиться с соответствующим разделом учебника;
- ознакомиться с рекомендуемыми нормативными правовыми актами и материалами судебной практики (при их наличии);
- внимательно изучить дополнительную литературу;
- выполнить контрольные задания, предложенные преподавателем к конкретной теме.

При подготовке к участию в научных конференциях, для подготовки выступлений с докладами, студенту следует обратиться к научной литературе по интересующему его вопросу, подготовить план выступления, список используемой литературы. Затем рекомендуется обратиться к научному руководителю (преподавателю дисциплины) за консультацией.

После обсуждения основных вопросов с преподавателем студент готовит текст выступления в письменной форме. Следует помнить, что по содержанию выступление должно содержать вопросы, не отраженные в учебной литературе, основанные на самостоятельном изучении студентом научной литературы, судебной практики. Тема доклада должна быть интересной как с теоретической, так и с практической стороны, малоизученной либо достаточно новой, по которой еще не сложилось общее мнение в научной среде.

Перед выступлением рекомендуется самостоятельно провести репетицию выступления.

При подготовке к зачету студенту следует руководствоваться конспектами лекций, учебниками, нормативными правовыми актами, материалами судебной практики. Рекомендуется также подготовить краткий конспект ответа на каждый вопрос в соответствии с перечнем контрольных вопросов, затем, с целью проверки собственных знаний, следует пересказать выученный и усвоенный студентом материал.

Результатом самостоятельной работы студента являются его ответы на вопросы и решение задач (если они были предложены), а также выполнение письменных «домашних заданий» в виде проблемного реферата.

Итогом самостоятельной работы студента является положительный результат сдачи зачета (с оценкой).

1.3.1. Типовые вопросы для письменных «домашних заданий»

1. Современная государственная жилищная политика РФ: стратегические цели и задачи.
2. Жилищный кодекс РФ и сфера его применения.
3. Регулирование современных жилищных правоотношений гражданским законодательством РФ.
4. Регулирование жилищных отношений законодательством субъектов РФ (на примере Амурской области).
5. Применение имущественной ответственности в сфере жилищных отношений.
6. Способы защиты нарушенных жилищных прав.
7. Виды жилищных споров и особенности их рассмотрения.

1.3.2. Типовые ситуационные задачи

Задача 1.

Супруги Струковы и их 16-летний сын Игорь проживали в трехкомнатной квартире, право собственности на которую принадлежит им в равных долях, т.е. по одной третьей доле каждому. После поступления в техникум в другом городе Струков Игорь решил сдать внаем занимаемую им комнату размером 16 кв.метров своему знакомому и заключил с ним договор сроком на один год с предоплатой за весь период проживания.

Родители препятствовали вселению Федорова в комнату, а затем обратились в суд с иском о признании договора найма недействительным,

т.к. несовершеннолетний сын не имел права без их согласия заключать сделку.

Какие нормы ЖК РФ и ГК РФ должны быть приняты во внимание при рассмотрении ситуации?

Какое решение вынесет суд? Обоснуйте и аргументируйте ответ.

Задача 2.

Прокурор обратился в суд с заявлением о признании Астрова Н.П. ограниченно дееспособным. В заявлении отмечалось, что одинокий Астров Н.П., проживая в комнате коммунальной квартиры, злоупотребляет спиртными напитками, нарушает покой соседей, которые и обратились в прокуратуру с просьбой принять в отношении Астрова Н.П. необходимые меры. К заявлению прокурора была приложена справка психоневрологического диспансера, в которой указывалось, что Астров – хронический алкоголик и нуждается в ограничении дееспособности. Суд вынес решение о признании Астрова Н.П. ограниченно дееспособным.

Правильно ли решение суда? Обоснуйте и аргументируйте ответ.

Задача 3.

Руководитель одной из коммерческих фирм гр.А. приобрел трехкомнатную квартиру в одном из престижных районов г.Санкт-Петербурга. Спустя два года он вступил в брак с гр.О., от которой у него родился ребенок. Через пять лет отношения между супругами разладились, и они решили разъехаться. А. продал трехкомнатную квартиру, а на вырученные деньги приобрел двухкомнатную, которую подарил жене, и однокомнатную, в которой остался проживать сам. Спустя год жена подала на развод и потребовала раздела однокомнатной квартиры мужа. А. возражал, поскольку, по его мнению, данная квартира не находится в совместной собственности, так как была приобретена на деньги. Вырученные от продажи трехкомнатной квартиры, которая была куплена до его вступления в брак.

Решите дело. Обоснуйте и аргументируйте ответ.

1.3.3. Типовые задания для контрольных работ

1.Подготовить конспект по нормам Конституции РФ, касающихся права граждан на жилище.

2.Подготовить конспект по нормам Гражданского кодекса РФ, касающихся права граждан на жилище.

3.Законспектировать нормы ЖК РФ, касающиеся полномочий органов государственного управления Российской Федерации в сфере жилищных отношений.

4.Законспектировать нормы ЖК РФ, касающиеся полномочий органов государственной власти субъектов РФ в сфере жилищных отношений.

5.Подготовить конспект по нормам ГК РФ, регулирующим отношения частной собственности на жилище.

6. Составить сравнительную таблицу по договорам социального найма и договорам коммерческого найма: объект, субъекты, содержание договора.

7. Охарактеризуйте особенности договора купли-продажи жилого помещения.

8. Охарактеризуйте особенности договора аренды жилого помещения.

9. Охарактеризуйте порядок постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

10. Охарактеризуйте особенности пользования общежитиями в соответствии с положениями ЖК РФ.

1.4. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ

Достаточно специфической формой самостоятельной работы студентов является выполнение выпускной квалификационной работы. Она же является обобщающим и завершающим этапом обучения в университете.

Основная цель выпускной квалификационной работы (ВКР) – закрепление полученных в процессе обучения знаний, методики самостоятельных научных исследований и навыков решения практических правовых проблем.

Примерная тематика ВКР

1. Нормативно-правовые основы собственности граждан на жилые помещения в Российской Федерации.
2. Правовой режим общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
3. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
4. Правовое регулирование договора коммерческого найма жилого помещения.
5. Правовое регулирование обмена жилыми помещениями.
6. Основания и порядок выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.
7. Особенности договора найма служебного жилого помещения.
8. Договор найма жилого помещения в общежитии.
9. Правовое положение членов жилищных кооперативов.
10. Правовое регулирование приватизации жилых помещений.
11. Регулирование договора долевого участия в строительстве жилья.
12. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
13. Правовое регулирование переустройства и перепланировки жилого помещения.

Программное обеспечение:

№ п/п	Перечень программного обеспечения (обеспеченного лицензией)	Реквизиты подтверждающих документов
1.	Операционная система Windows 7 Pro	Windows 7 Pro – DreamSparkPremiumElectronicSoftwareDelivery (3 years) Renewal по договору – Сублицензионный договор № Tr000074357/КНВ 17 от 01 марта 2016 года
2.	LibreOffice	LibreOffice - бесплатное распространение по лицензии GNU LGPL https://ru.libreoffice.org/about-us/license/

Интернет-ресурсы:

№	Наименование ресурса	Краткая характеристика
1	Электронно-библиотечная система IPRbooks http://www.iprbookshop.ru/	Электронно-библиотечная система IPRbooks — научно-образовательный ресурс для решения задач обучения в России и за рубежом. Уникальная платформа ЭБС IPRbooks объединяет новейшие информационные технологии и учебную лицензионную литературу. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, СПО, дополнительного и дистанционного образования. ЭБС IPRbooks в полном объеме соответствует требованиям законодательства РФ в сфере образования.
2	ЭБС ЮРАЙТ https://www.biblio-online.ru/	Фонд электронной библиотеки составляет более 4000 наименований и постоянно пополняется новинками, в большинстве своем это учебники и учебные пособия для всех уровней профессионального образования от ведущих научных школ с соблюдением требований новых ФГОСов.

Нормативно-правовые акты

Конституция РФ.

ФКЗ РФ от 17.12.97 № 2-ФКЗ «О Правительстве РФ»

ФКЗ РФ от 26.02.97 № 1-ФКЗ «Об Уполномоченном по правам человека в РФ».

ФКЗ РФ от 28.04.95 № 1-ФКЗ «Об Арбитражных судах в РФ».

ГК РФ (часть 1).

ГК РФ (часть 2).
ГК РФ (часть 3).
Гражданский процессуальный кодекс РФ.
Арбитражный процессуальный кодекс РФ.
Кодекс об административных правонарушениях РФ.
Кодекс административного судопроизводства РФ.
Уголовный кодекс РФ.
Уголовный процессуальный кодекс РФ.
Жилищный кодекс РФ.
Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ.
Налоговый кодекс РФ (часть 1) от 31.07.1998 № 146-ФЗ.
Налоговый кодекс РФ (часть 2) от 05.08.2000 № 117-ФЗ.
Земельный кодекс РФ.
Лесной кодекс РФ.
Водный кодекс РФ.
Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1).
ФЗ РФ «О международных договорах Российской Федерации» от 15.07.1995 № 101-ФЗ.
ФЗ РФ от 15.11.97 N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния".
ФЗ РФ от 05.07.10 N 154-ФЗ "Консульский устав Российской Федерации".
ФЗ РФ от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей".
ФЗ РФ от 31.05.2002 N 62-ФЗ "О гражданстве Российской Федерации".
ФЗ РФ от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
ФЗ РФ от 17.01.92 № 168-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации».
ФЗ РФ от 14.03.02 № 30-ФЗ «Об органах судейского сообщества в Российской Федерации».
ФЗ РФ от 26.06.92 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации».

Учебная литература

- 1.Алексий П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексий П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю;
- 2.Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю;
- 3.Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю;

4. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю;

5. Сулова С.И. Жилищные права. Понятие и система [Электронный ресурс]: монография/ Сулова С.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Юриспруденция, 2012.— 222 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8074>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю;

6. Шитова М.А. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: IEXT-справочник/ Шитова М.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Эксмо, 2011.— 192 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/3158>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

7. Рахвалова М.Н. Жилищное право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2010.— 175 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44766>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

8. Брагинский М.И. О месте гражданского права в системе «право публичное - право частное» // Проблемы современного гражданского права / Под ред. д.ю.н., проф. В.А. Рахмиловича, к.ю.н. В.Н. Литовкина. – М.: Городец, 2000.

9. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате / В.Н. Аргунова, Е.А. Борисов, И.П. Гришин; отв.ред. М.К. Треушников. – М.: Юриспруденция, 2002.

10. Коршунов Н.М., Мареев Ю.Л. Гражданский процесс: Учебник.- М.: Норма, 2004.

11. Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

12. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6. - ЭБС ЮРАЙТ.

13. Рахвалова М.Н. Гражданское право. Практикум. Часть I [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рахвалова М.Н., Лавор Ю.М.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2014.— 143 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44763>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю;

14. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-

03667-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8.. - ЭБС ЮРАЙТ.

Дополнительная литература для самостоятельной работы:

1. Батяев А.А. Жилищное право : учеб. пособие/ А. А. Батяев, Е. А. Рябченко. -2-е изд., стер.. -М.: Омега-Л, 2006. -192 с.
2. Жилищное право: учеб.-метод. комплекс для спец. 030501 - Юриспруденция/ АмГУ, ЮФ; сост. Н. А. Бороденко, Е. Г. Черкашина, И. С. Емшанов. -Благовещенск: Изд-во Амур. гос. ун-та, 2007. -87 с.
3. Новации жилищного законодательства России : разъяснения нормативных документов, принятых в развитие и конкретизацию жилищного кодекса РФ/ коммент. Б. Д. Завидова. -М.: Рос. газета , 2006. -208 с.
4. Перепелкина И.В. Жилищное право [Текст] : учеб. курс / Н. В. Перепелкина. - М. : Ось-89, 2006. - 224 с. - (Juris prudentia). - Библиогр. : с. 214.
5. Римшин В.И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учеб.: рек. УМО/ В. И. Римшин, В. А. Греджев. -М.: Высш. шк., 2009. -502 с.
6. Сделки с недвижимостью: образцы типовых договоров с практ. коммент./ В. Г. Шабалин [и др.]. -3-е изд., перераб. и доп.. -М.: Филинь: Омега-Л, 2006. -682 с.
7. Толчеев Н.К. Настольная книга судьи по жилищным спорам/ Н. К. Толчеев, А. Ф. Ефимов ; под ред. Н. К. Толчеева. -М.: Проспект: Велби, 2007. -220 с.
8. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации [Текст] : учеб. : рек. УМС / А.А. Титов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт-Издат, 2009. - 452 с. : табл. - (Магистр права). - Библиогр. : с. 451 .
9. Крашенинников П.В. Жилищное право : с учетом нового Жилищного кодекса РФ/ П. В. Крашенинников. -5-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2006. -365 с.
10. Филиппова Е.С. Жилищное право: учеб. для вузов/ Е. С. Филиппова. -М.: Юстицинформ, 2007. -448 с.