

Федеральное агентство по образованию
АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГОУВПО «АмГУ»

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой ГП

_____ 2007г.
« _____ » _____

ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРАВО

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ПО ДИСЦИПЛИНЕ

для специальностей:

220301 (ЭФ) - Автоматизация технологических процессов и производств,
специализация «Автоматизация технико-экономических процессов»;

080507 (ЭкФ) - Менеджмент организации;

080502 (ЭкФ) – Экономика и управление на предприятии.

Составители:

Черкашина Елена Геннадьевна, доцент, зам. зав. кафедрой ГП;

Таболина Галина Васильевна, доцент кафедры ГП;

Кучеренко Анна Вячеславовна, ассистент кафедры ГП

Благовещенск

2007 г.

Печатается по решению
редакционно-издательского совета
факультета социальных наук
Амурского государственного
университета

Черкашина Е. Г., Таболина Г. В., Кучеренко А. В.

Учебно-методический комплекс по дисциплине «Хозяйственное право» предназначен для студентов очной и заочной форм обучения специальностей: 220301 (ЭФ) - Автоматизация технологических процессов и производств, специализация «Автоматизация технико-экономических процессов»; 080507 (ЭкФ) - Менеджмент организации; 080502 (ЭкФ) – Экономика и управление на предприятии. - Благовещенск: Амурский гос. ун-т, 2007. – 132с.

Учебно-методический комплекс ориентирован на оказание помощи студентам разных форм обучения по специальностям 220301 (ЭФ) – «Автоматизация технологических процессов и производств», специализация «Автоматизация технико-экономических процессов»; 080507 (ЭкФ) – «Менеджмент организации»; 080502 (ЭкФ) – «Экономика и управление на предприятии» для формирования знаний о нормах действующего законодательства РФ, регламентирующего деятельность различных субъектов хозяйственного оборота: индивидуальных предпринимателей, хозяйственных товариществ и обществ, государственных и муниципальных унитарных предприятий, кооперативных и некоммерческих организаций, банков и бирж.

© Амурский государственный университет, 2007

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	4
2. Методические рекомендации по изучению дисциплины	5
3. Государственный стандарт	6
4. Тематический план	7
5. Содержание курса	10
6. Краткий конспект лекций	12
7. Вопросы для самостоятельного изучения	112
8. Образцы тестовых заданий для самоконтроля	114
9. Критерии оценки знаний	122
10. Вопросы к зачету	123
11. Вопросы к экзамену	125
12. Методические указания к написанию контрольных работ для специальностей 080502 и 080507	128
13. Варианты контрольных работ (для специальностей 080502 и 080507)	129
14. Список рекомендуемой литературы	131

ВВЕДЕНИЕ

Хозяйственное право представляет собой комплексную отрасль права, нормы которой регламентируют, в большинстве своем, предпринимательские отношения. Одно из основных отличий данной дисциплины от смежных и сходных с ней (гражданское, предпринимательское, коммерческое право) состоит в возможности студентов ознакомиться с нормами закона, регулирующими деятельность различных субъектов предпринимательской деятельности: индивидуальных предпринимателей, хозяйственных товариществ и обществ, государственных и муниципальных унитарных предприятий, кооперативных и некоммерческих организаций, банков и бирж.

Каждый из указанных субъектов в процессе хозяйственной деятельности проходит огромный ряд этапов и процедур – от регистрации, реорганизации и ликвидации до заключения хозяйственных договоров. Задача преподавателя в этом отношении состоит не только в формировании достаточной базы знаний студентов в области нормативно-правового регулирования указанных отношений, но, прежде всего, в ориентации их интересов, ценностных отношений и ряда практических навыков в свете возможности самостоятельного применения норм права в социальной и профессиональной сферах их жизни.

Для реализации указанных целей в процессе изучения данной дисциплины студентам предлагается не только ознакомление с нормативно-правовым материалом, но и работа с юридическими документами (договоры, декларации, заявления и пр.) и материалами судебной практики, а также проведение аналогий между правовыми понятиями и сферой их будущей профессиональной деятельности. Кроме того, достаточное количество тем курса вынесено на самостоятельное изучение студентами, что должно поддержать их интерес к изучаемой дисциплине и содействовать всестороннему развитию личности будущего специалиста.

Методические рекомендации по изучению дисциплины

Изучение настоящей дисциплины предусмотрено для студентов следующих специальностей: 220301 (ЭФ) - Автоматизация технологических процессов и производств, специализация «Автоматизация технико-экономических процессов» (по итогам обучения студенты сдают зачет); 080507 (ЭкФ) - Менеджмент организации (по итогам обучения сдают экзамен); 080502 (ЭкФ) – Экономика и управление на предприятии (по итогам обучения студенты сдают зачет).

В процессе изучения настоящего курса студенты посещают лекционные и семинарские занятия, а также осуществляют самостоятельную подготовку (примерный перечень вопросов для самостоятельного изучения приведен в настоящем учебно-методическом комплексе), по итогам которых сдают зачет или экзамен (в зависимости от требований учебной программы соответствующей специальности) в устной форме. Перечень контрольных вопросов приведен в данном учебно-методическом комплексе.

При подготовке к семинарским занятиям студентам необходимо самостоятельно изучить нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в рассматриваемой области знаний, а также основную и дополнительную учебную литературу по соответствующей теме (учебники, учебные пособия, статьи в периодических изданиях).

Нормы оценки знаний студентов предполагают учет их индивидуальных особенностей, дифференцированный подход к обучению, проверке знаний, умений их применения к конкретным жизненным ситуациям.

При оценке устных ответов студентов на семинарских занятиях учитываются глубина и полнота знаний, владение необходимыми навыками, логичность изложения материала, включая обобщения, выводы и приведение примеров, соблюдение юридической терминологии.

На семинарских занятиях знания студентов подлежат оценке в соответствии со следующей градацией:

«отлично» - материал усвоен в полном объеме, изложен логично, выводы и обобщения точны и связаны с явлениями окружающей жизни;

«хорошо» - в усвоении материала имеются незначительные пробелы, изложение недостаточно систематизированное;

«удовлетворительно» - в усвоении материала имеются существенные пробелы, материал излагается не систематизировано, отдельные формулировки неточны, выводы и обобщения аргументированы слабо, нет ссылок на действующие нормативные правовые акты;

«не удовлетворительно» - основное содержание материала не усвоено, выводов и обобщений нет, собственные оценки материала слабо аргументированы, отсутствует связь между законодательной нормой и практикой ее применения.

Стандарт ОПД.Ф.10 ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРАВО

Юридические лица, образование юридического лица, правовое положение предприятия, кооперативных организаций, общественных объединений, банков; биржи; форма и виды сделок, право собственности; виды обязательств; рассмотрение хозяйственных споров.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

специальность	лекции (час.)	семинары (час.)
тема	Тема 1. Понятие, предмет, метод и система хозяйственного права Понятие, предмет, метод хозяйственного права. Система хозяйственного законодательства.	
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	3	3
080502 (ЭкФ)	3	3
Тема 2. Субъекты хозяйственного права Граждане и юридические лица как участники хозяйственного оборота. Правоспособность и дееспособность граждан. Правосубъектность юридического лица. Признаки юридического лица.		
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	3	3
080502 (ЭкФ)	3	3
Тема 3. Классификация юридических лиц Виды юридических лиц. Правовое положение коммерческих организаций: хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий. Дочерние и зависимые общества. Правовое положение банков и бирж.		
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	3	3
080502 (ЭкФ)	3	3
Тема 4. Правовое положение некоммерческих организаций Виды и особенности правового положения некоммерческих организаций. Потребительские кооперативы, общественные объединения, религиозные организации, фонды и учреждения, объединения юридических лиц.		
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	2	2
080502 (ЭкФ)	2	2
Тема 5. Образование и прекращение деятельности юридических лиц Способы образования юридических лиц. Учредительные документы. Государственная регистрация юридических лиц. Способы реорганизации юридических лиц. Порядок ликвидации. Банкротство юридического лица.		
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	2	2
080502 (ЭкФ)	2	2

Тема 6. Объекты хозяйственного права и объекты гражданских прав		
Понятие и классификация вещей. Имущество. Деньги и ценные бумаги. Работы и услуги. Информация.		
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	2	2
080502 (ЭкФ)	2	2
Тема 7. Право собственности юридических лиц		
Право собственности: понятие и формы. Субъекты и объекты права собственности юридических лиц. Право общей собственности. Вещные права. Защита права собственности и иных вещных прав.		
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	2	2
080502 (ЭкФ)	2	2
Тема 8. Понятие обязательства и обязательственного права		
Понятие и система обязательств. Основания возникновения и прекращения обязательств. Перемена лиц в обязательстве.		
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	2	2
080502 (ЭкФ)	2	2
Тема 9. Сделки. Доверенность и представительство		
Понятие и классификация сделок. Формы и условия действительности сделок. Виды и основания возникновения представительства. Форма, содержание и виды доверенности.		
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	3	3
080502 (ЭкФ)	3	3
Тема 10. Хозяйственные договоры и их значение в регулировании правоотношений		
Виды, содержание и форма договоров. Заключение, изменение и расторжение договоров. Исполнение и способы обеспечения обязательств: неустойка, залог, поручительство, банковская гарантия, задаток. Особенности гражданско-правовой ответственности.		
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	2	2
080502 (ЭкФ)	2	2
Тема 11. Прекращение и изменение обязательств		
Отдельные способы прекращения обязательств. Исковое производство. Рассмотрение хозяйственных споров в арбитражном суде.		
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	3	3
080502 (ЭкФ)	2	2
Тема 12. Обязательства по передаче имущества в собственность		
Договоры купли-продажи, поставки товаров, контрактации, энергоснабжения, продажи недвижимости.		

220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	3	3
080502 (ЭкФ)	2	2
Тема 13. Передача имущества в пользование		
Договоры аренды, проката, лизинга, безвозмездного пользования имуществом.		
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	3	3
080502 (ЭкФ)	2	2
Тема 14. Обязательства по производству работ и оказанию услуг		
Договоры подряда, перевозки, транспортной экспедиции. Заем и кредит. Банковский вклад и банковский счет. Расчеты и расчетные отношения.		
220301 (ЭФ)	2	-
080507 (ЭкФ)	3	3
080502 (ЭкФ)	2	2
ИТОГО:		
220301 (ЭФ)	28	-
080507 (ЭкФ)	36	36
080502 (ЭкФ)	32	32
ФОРМА ИТОГОВОЙ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ		
220301 (ЭФ)	зачет	
080507 (ЭкФ)	экзамен	
080502 (ЭкФ)	зачет	

СОДЕРЖАНИЕ КУРСА

Тема 1. Понятие, предмет, метод и система хозяйственного права

Понятие, предмет, метод хозяйственного права. Система хозяйственного законодательства.

Тема 2. Субъекты хозяйственного права

Граждане и юридические лица как участники хозяйственного оборота. Правоспособность и дееспособность граждан. Правосубъектность юридического лица. Признаки юридического лица.

Тема 3. Классификация юридических лиц

Виды юридических лиц. Правовое положение коммерческих организаций: хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий. Дочерние и зависимые общества. Правовое положение банков и бирж.

Тема 4. Правовое положение некоммерческих организаций

Виды и особенности правового положения некоммерческих организаций. Потребительские кооперативы, общественные объединения, религиозные организации, фонды и учреждения, объединения юридических лиц.

Тема 5. Образование и прекращение деятельности юридических лиц

Способы образования юридических лиц. Учредительные документы. Государственная регистрация юридических лиц. Способы реорганизации юридических лиц. Порядок ликвидации. Банкротство юридического лица.

Тема 6. Объекты хозяйственного права и объекты гражданских прав

Понятие и классификация вещей. Имущество. Деньги и ценные бумаги. Работы и услуги. Информация.

Тема 7. Право собственности юридических лиц

Право собственности: понятие и формы. Субъекты и объекты права

собственности юридических лиц. Право общей собственности. Вещные права. Защита права собственности и иных вещных прав.

Тема 8. Понятие обязательства и обязательственного права

Понятие и система обязательств. Основания возникновения и прекращения обязательств. Перемена лиц в обязательстве.

Тема 9. Сделки. Доверенность и представительство

Понятие и классификация сделок. Формы и условия действительности сделок. Виды и основания возникновения представительства. Форма, содержание и виды доверенности.

Тема 10. Хозяйственные договоры и их значение в регулировании правоотношений

Виды, содержание и форма договоров. Заключение, изменение и расторжение договоров. Исполнение и способы обеспечения обязательств: неустойка, залог, поручительство, банковская гарантия, задаток. Особенности гражданско-правовой ответственности.

Тема 11. Прекращение и изменение обязательств

Отдельные способы прекращения обязательств. Исковое производство. Рассмотрение хозяйственных споров в арбитражном суде.

Тема 12. Обязательства по передаче имущества в собственность

Договоры купли-продажи, поставки товаров, контрактации, энергоснабжения, продажи недвижимости.

Тема 13. Передача имущества в пользование

Договоры аренды, проката, лизинга, безвозмездного пользования имуществом.

Тема 14. Обязательства по производству работ и оказанию услуг

Договоры подряда, перевозки, транспортной экспедиции. Заем и кредит. Банковский вклад и банковский счет. Расчеты и расчетные отношения.

КРАТКИЙ КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

Тема 1. Понятие, предмет, метод и система хозяйственного права

1. Система хозяйственного права и законодательства.
2. Понятие, предмет, методы и принципы хозяйственного права.
3. Система источников хозяйственного права.
4. Конституция РФ как основной закон государства.
5. Законы и подзаконные акты РФ, их место в системе хозяйственного права и законодательства.

Хозяйственное право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих предпринимательские отношения и тесно связанные с ними иные, в том числе некоммерческие отношения, а также отношения по государственному регулированию экономики в целях обеспечения интересов государства и общества.

В *предмет хозяйственного права* входят:

- профессиональная деятельность по производству, реализации и т.д. товаров (работ, услуг) с целью извлечения прибыли;
- хозяйственная деятельность по созданию и прекращению деятельности предприятий, управлению собственностью;
- государственное воздействие на субъекты, осуществляющие хозяйственную деятельность и пр.

Отрасль хозяйственного права имеет комплексный характер, и, следовательно, ей присущи методы, используемые в нескольких отраслях российского права. Особенностью хозяйственного законодательства является наличие в нем большого числа диспозитивных правил (как правило, для регулирования договорных отношений). Однако в нем имеется и значительное количество императивных норм. При этом диспозитивность должна быть прямо выражена в конкретной норме.

В число *принципов хозяйственного права* входят:

- принцип равноправия субъектов хозяйственных правоотношений независимо от их организационно-правовой формы;
- принцип экономической свободы;
- принцип поощрения добросовестной конкуренции и защиты от монополизма и недобросовестной конкуренции;
- принцип законности и пр.

Хозяйственное законодательство представляет собой совокупность нормативных актов различной юридической силы. При этом охватываемые им нормативные акты во многих случаях имеют комплексную, межотраслевую природу.

По юридической силе источники хозяйственного права распределяются на шесть групп:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Федеральные законы;
3. Указы Президента РФ и постановления Правительства РФ;
4. Нормативные правовые акты иных федеральных органов исполнительной власти (министерств и ведомств);
5. Акты региональных органов власти и управления;
6. Акты органов местного самоуправления, имеющие хозяйственно-правовое содержание.

Не относятся к системе хозяйственного законодательства, но применяются в качестве источников регулирования международные договоры РФ и обычаи делового оборота (сложившиеся и широко применяемые в какой-либо области предпринимательской деятельности правила поведения, не предусмотренные законодательством, независимо от того, зафиксированы ли они в каком-либо документе). При этом обычаи делового оборота не применяются, если они противоречат положениям законодательства либо условиям договора.

Обычаи традиционно отличаются от обыкновений, которые рассматриваются как сложившееся правило, которым прямо согласились руководствоваться стороны договора, и только потому оно приобрело юридическое значение.

В основе обыкновений также могут лежать общепризнанные обычаи. Так, в международной торговле широко используются правила, содержащиеся в сборниках международных торговых обыкновений («Правилах толкования международных торговых терминов Инкотермс» и др.). Общепризнанные обычаи приобретают юридическое значение лишь в случае ссылки на них контрагентов.

Нормативные правовые акты:

- 1) Конституция РФ, принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993// Российская газета. – 1993. - №237;
- 2) Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - №32. - ст. 3301.

Учебная литература:

- 1) Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;
- 2) Додонов В. Н. Словарь юридических терминов. - М.: ИНФРА – М, 1998;
- 3) Егоров Н. Д., Елисеев И. В. Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004;
- 4) Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство РДЛ, 2005;

- 5) Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;
- 6) Садовников Г. Д. Комментарий к Конституции РФ. - М.: Юрайт – Издат, 2006;
- 7) Яковлев В. Ф. Гражданское право: Учебник. - М.: Изд-во РАГС, 2003.

Дополнительная литература:

- 1) Андреев В.К. Можно ли Гражданский кодекс РФ назвать экономической конституцией? (размышления о законотворчестве в области экономики)// Российский судья. – 2003. - №8;
- 2) Завидов Б. Д. Отдельные пробелы и противоречия основных начал (принципов) гражданского законодательства России// Юрист. – 2001. - №4;
- 3) Кузякин Д. А. Федеральные законы: проблемы вступления в силу// Журнал российского права. – 2005. - №10;
- 4) Москаленко И. Методологические аспекты методологической обусловленности гражданско-правовых дефиниций// Закон и право. – 2005. - №5;
- 5) Толстой Ю. К. Гражданское право и гражданское законодательство// Правоведение. – 1998.- №2.

Тема 2. Субъекты хозяйственного права

1. Субъекты хозяйственного права.
2. Граждане и юридические лица как участники хозяйственного процесса.
3. Правоспособность и дееспособность граждан.
4. Правосубъектность юридического лица. Признаки юридического лица.

Одним из важнейших понятий правовой науки является понятие субъектов права, т. е. лиц, выступающих в качестве участников отношений, регулируемых данной отраслью права. Субъектами хозяйственного права выступают граждане, юридические лица, а также государство.

В качестве одних из главных характеристик гражданина с точки зрения гражданско-правового регулирования выступают правоспособность и дееспособность, объединяемые термином «правосубъектность».

ГК РФ определяет гражданскую *правоспособность* как способность иметь гражданские права и нести обязанности. Правоспособность признается в равной мере за всеми гражданами независимо от их возраста, состояния, здоровья, пола, религиозной принадлежности и т.п.

Началом возникновения правоспособности считается момент рождения гражданина, однако законодатель учитывает интересы и еще неродившихся детей. Так, к наследованию могут призываться дети, зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства. Кроме того, сам факт рождения не означает, что у новорожденного возникла гражданская правоспособность в полном объеме, некоторые ее элементы возникают лишь с достижением определенного возраста (право заниматься предпринимательской деятельностью и др.).

Правоспособность гражданина прекращается смертью.

Ограничение правоспособности возможно в двух случаях:

- 1) в качестве наказания за совершенное преступление (например, запрет на занятие определенной деятельностью);
- 2) при отсутствии противоправных действий (например, лицо может быть полным товарищем только в одном товариществе на вере).

Дееспособность означает фактическую способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав.

Согласно ч. 1 ст. 21 ГК РФ дееспособность гражданина в полном объеме возникает с наступлением совершеннолетия. Однако возможно наступление полной дееспособности и ранее этого срока: во-первых, при досрочном вступлении в брак, и, во-вторых, после эмансипации.

С 16 лет допускается вступление в брак, если органом местного самоуправления дано соответствующее разрешение, при наличии уважительных причин. Дееспособность сохраняется и после расторжения брака, и при признании брака недействительным. Но суд может принять решение об утрате несовершеннолетним супругом полной дееспособности с момента, определяемого судом самостоятельно с учетом обстоятельств дела, его особенностей, интересов несовершеннолетнего.

Эмансипация возможна при наличии двух условий: достижение несовершеннолетним возраста 16 лет и работа по трудовому договору или с согласия родителей (попечителя) занятие предпринимательской деятельностью.

Существует два порядка эмансипации: во-первых, по решению органа опеки и попечительства с согласия обоих родителей (попечителя); во-вторых, по решению суда при отсутствии согласия обоих родителей.

Ограничение дееспособности распространяется на несовершеннолетних, которые делятся на две группы: малолетние (от 6 до 14 лет) и подростки (от 14 до 18 лет).

Малолетние могут совершать: мелкие бытовые сделки; сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации; сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения. Имущественную ответственность по любым сделкам малолетнего несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут отсутствие своей вины.

Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет значительно шире: право распоряжаться своими доходами; возможность осуществлять права автора; право совершать мелкие бытовые сделки; по достижении 16 лет быть членом кооператива; вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими. Несовершеннолетние несут самостоятельную ответственность по совершенным ими сделкам. На родителей (попечителя) может быть возложена ответственность, если они не докажут отсутствие своей вины и при отсутствии достаточного имущества у несовершеннолетнего.

Правовым основанием ограничения дееспособности совершеннолетних граждан служит злоупотребление спиртными напитками или наркотическими средствами и тем самым приведение своей семьи в тяжелое материальное положение. Ограничение дееспособности таких граждан сводится к невозможности совершать все сделки кроме бытовых; получать заработок, пенсию или иные доходы; распоряжаться ими только с согласия попечителя.

Основанием признания гражданина полностью недееспособным является психическое расстройство, когда гражданин «не может понимать значения своих действий или руководить ими». Кроме того, полностью недееспособными считаются лица в возрасте до 6 лет.

Сегодня в России широкое распространение получило *предпринимательство без образования юридического лица*. В соответствии со ст. 2 ГК РФ предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. В то же время в случае нарушения требований о

регистрации, суд может применить правила об обязательствах, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

К индивидуальной предпринимательской деятельности граждан применяются правила, которые регулируют деятельность коммерческих организаций, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов или существа правоотношения.

Ответственность за неисполнение гражданином-предпринимателем своих обязательств наступает без вины. Предприниматель может быть освобожден от ответственности, только если будет установлено, что обязательство не исполнено вследствие действия непреодолимой силы.

Индивидуальные предприниматели отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом.

Споры, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, между индивидуальными предпринимателями, а также между ними и юридическими лицами разрешаются арбитражными судами.

Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Правосубъектность юридического лица наступает в момент его государственной регистрации, и прекращается после внесения записи о ликвидации в единый государственный реестр юридических лиц.

Правоспособность юридического лица может быть общей и специальной. Юридические лица с общей правоспособностью вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законом. К ним относятся все коммерческие организации за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий. Юридические лица со специальной правоспособностью вправе заниматься только теми видами деятельности,

которые указаны в их учредительных документах и соответствуют целям их создания. В их число входят все некоммерческие организации, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, юридические лица и индивидуальные предприниматели могут заниматься только на основании лицензии.

Нормативные правовые акты:

- 1) Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - №32. - ст. 3301;
- 2) Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ (ред. от 05.12.2006)// Собрание законодательства РФ. – 18.11.2002. - №46. – ст.4532;
- 3) О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Федеральный закон от 08.08.2001 №129-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 13.08.2001. - №33 (часть I). - ст. 3431;
- 4) О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 08.08.2001 №128-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 13.08.2001. - №33 (часть I). – ст.3430;
- 5) О трансплантации органов и (или) тканей человека: Закон РФ от 22.12.1992 №4180-1 (ред. от 09.02.2007)// Ведомости СНД и ВС РФ. - 14.01.1993. - № 2.- ст. 62;
- 6) Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ (с изм. от 29.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 01.01.1996. - №1. - ст. 16;
- 7) Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации прав несовершеннолетних на недвижимое имущество и сделок с ним: Приказ Минюста РФ от 20.07.2004

№126 (ред. от 24.12.2004)// Российская газета. – 29.07.2004. -
№160.

Судебная практика:

- 1) О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ: Постановление Пленума Верховного Суда РФ №6 от 01.07.1996// Бюллетень Верховного Суда РФ. - №5. – 1997;
- 2) О практике рассмотрения судами РФ дел об ограничении дееспособности граждан, злоупотребляющих спиртными напитками или наркотическими средствами: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 04.05.1990 №4 (ред. от 25.10.1996)// Сборник Постановлений Пленума Верховного Суда РФ 1961 – 1993.

Учебная литература:

- 1) Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;
- 2) Гуев А. Н. Комментарий к постановлениям Пленума Верховного суда РФ по гражданским делам. – М.: ИНФРА-М, 2001;
- 3) Гусева Т. А., Ларина Н. В. Индивидуальный предприниматель: от регистрации до прекращения деятельности. - М.: Юстицинформ, 2005;
- 4) Гусева Т. А. Комментарий к ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». - М.: Юстицинформ, 2005;
- 5) Додонов В. Н. Словарь юридических терминов. - М.: ИНФРА – М, 1998;
- 6) Егоров Н. Д., Елисеев И. В. Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004;
- 7) Королев Ю. А. Комментарий к Семейному кодексу РФ. - М.:

Юстицинформ, 2003;

- 8) Крашенинников П. В. Постатейный комментарий к Гражданскому процессуальному кодексу РФ. - М.: Статут, 2003;
- 9) Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство РДЛ, 2005;
- 10) Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;
- 11) Яковлев В. Ф. Гражданское право: Учебник. - М.: Изд-во РАГС, 2003;
- 12) Ярков В. В. Гражданский процесс: Учебник. – М.: Волтерс Клувер, 2004.

Дополнительная литература:

- 1) Архипов Д. А. Распределение риска в договорных обязательствах с участием предпринимателей// Журнал российского права. – 2005. - № 3;
- 2) Бараненков В. В. Понятие юридического лица в современном гражданском праве России// Государство и право. – 2003. - №11;
- 3) Бушева С. Г. Орган юридического лица: правовой статус и соотношение его со смежными институтами// Законодательство. – 2005. - №7;
- 4) Гусева Т. А. Предпринимательская деятельность гражданина// Право и экономика. – 2003. - №11;
- 5) Давыдова Р. Г. Развитие малого предпринимательства в системе экономики производственно-промышленных систем// Юрист. – 2004. - №8;

- 6) Добрынина Л. Ю. Правосубъектность юридических лиц и ее ограничения по выпуску ценных бумаг// Правоведение. – 2001. - №1;
- 7) Емелин А. В. Проблемы классификации видов правоспособности и дееспособности юридических лиц в российском гражданском праве// Юрист. – 2000. - №3;
- 8) Нечаева А. М. О правоспособности и дееспособности физических лиц// Государство и право.-2001.-№2;
- 9) Рузанова В. Д. Проблемы реализации дееспособности несовершеннолетних в России// Правовая политика и правовая жизнь. – 2004. - №2.

Тема 3. Классификация юридических лиц

1. Виды юридических лиц.
2. Правовое положение коммерческих организаций: хозяйственные товарищества, хозяйственные общества, производственные кооперативы.
3. Государственные и муниципальные унитарные предприятия, дочерние и зависимые общества.
4. Правовое положение банков, бирж.
5. Филиалы и представительства юридических лиц.

В зависимости от цели деятельности юридические лица принято подразделять на коммерческие и некоммерческие.

Основной целью деятельности коммерческих организаций является получение прибыли и возможность ее распределения между участниками. К ним относятся хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Основной целью деятельности некоммерческих организаций является выполнение функций, не связанных с получением прибыли. Однако они

могут заниматься коммерцией поскольку, постольку это служит достижению целей, для которых они созданы. В их число входят потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации, учреждения, фонды, объединения юридических лиц и пр.

Полное товарищество - это товарищество, участники которого в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

Товарищество на вере (коммандитное товарищество) состоит из двух групп участников:

- 1) полные товарищи (осуществляют от имени товарищества предпринимательскую деятельность; отвечают по обязательствам всем своим имуществом);
- 2) вкладчики (несут риск убытков в пределах внесенных вкладов и не принимают участия в предпринимательской деятельности).

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) - это учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных размеров. Участники не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, только в пределах стоимости их вкладов. Участники, не полностью внесшие свой вклад, отвечают солидарно в пределах неоплаченной части.

Деятельность ООО, помимо ГК РФ, регулируется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество с дополнительной ответственностью (ОДО) - это учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных размеров.

К ОДО применяются правила об обществах с ограниченной ответственностью за исключением следующих особенностей:

- 1) наличие дополнительной ответственности у участников, которые при недостаточности имущества у общества могут быть привлечены к субсидиарной ответственности по его долгам их личным имуществом в солидарном порядке. Размер этой ответственности определяется одинаковым для всех кратным размером к сумме внесенных ими вкладов;
- 2) в случае банкротства одного из участников его дополнительная ответственность распределяется пропорционально вкладам остальных участников или в порядке, установленном в учредительных документах.

Акционерное общество (АО) - это коммерческая организация, уставной капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права участников по отношению к обществу. АО действуют на основании Федерального закона «Об акционерных обществах».

Акционерные общества делятся на открытые (ОАО) и закрытые (ЗАО). Их отличия состоят в следующем:

- в ОАО действует открытая подписка на акции, а в ЗАО акции распространяются только среди лиц определенного круга;
- число акционеров ОАО не ограничено, а ЗАО – не более 50 (в противном случае оно в течение года должно преобразоваться в ОАО либо ликвидироваться);
- в ЗАО, в отличие от ОАО, действует право преимущественной покупки.

Производственный кооператив (артель) - это добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

Основным законом, регулирующим деятельность производственных кооперативов, является Федеральный закон «О производственных кооперативах».

Унитарное предприятие - это коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней имущество. Имущество является неделимым и не может быть распределено по вкладам, долям, паям и т.д.

Деятельность унитарных предприятий регламентирована Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Унитарные предприятия действуют на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (казенные). Их отличия состоят в следующем:

- при совершении сделок предприятием на праве хозяйственного ведения ему необходимо испрашивать согласие собственника, когда речь идет о недвижимом имуществе, казенное предприятие должно испрашивать согласие собственника на совершение любых сделок;
- предприятие на праве хозяйственного ведения может быть создано на базе федерального или муниципального имущества (на основе решения органа государственной власти или местного самоуправления), а казенное – только на базе федерального (на основе решения Правительства РФ);
- собственник имущества предприятия на праве хозяйственного ведения не отвечает по его обязательствам, а собственник казенного предприятия несет субсидиарную ответственность по его долгам в случае недостаточности его имущества.

Дочерние и зависимые общества не являются самостоятельной организационно-правовой формой. Дочерним может быть только хозяйственное общество, а основным - как хозяйственное общество, так и хозяйственное товарищество.

Действующим законодательством четко не определена доля одного хозяйствующего субъекта в уставном капитале другого хозяйствующего

субъекта, которая была бы определяющей для признания одного общества дочерним по отношению к другому.

Дочернее общество, как правило, не влияет на деятельность основного и поэтому не отвечает по его долгам. Основное же общество (товарищество), наоборот, имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания и поэтому отвечает солидарно с последним по сделкам, заключенным в их исполнение.

Правовое регулирование банковской деятельности в России осуществляется на основе ряда законодательных и подзаконных актов, в числе которых - Федеральный закон "О банках и банковской деятельности".

Кредитная организация образуется на основе любой формы собственности как хозяйственное общество. Существуют две разновидности кредитных организаций - банковские кредитные организации (банки) и небанковские кредитные организации.

Банку принадлежит исключительное право осуществлять следующие операции: привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц; размещение указанных средств от своего имени и за свой счет; открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц.

Небанковские кредитные организации могут: осуществлять обслуживание юридических лиц, в том числе кредитных организаций на межбанковском, валютном рынках и рынке ценных бумаг; осуществлять расчеты по банковским картам; осуществлять инкассацию денежных средств, векселей, платежных и расчетных документов; кассовое обслуживание юридических лиц и другие сделки, предусмотренные их уставами.

Основным законом, регулирующим деятельность товарных бирж и биржевую торговлю, является Федеральный закон «О товарных биржах и биржевой торговле».

Под *товарной биржей* понимается организация с правами юридического лица, формирующая оптовый рынок путем организации и регулирования биржевой торговли, осуществляемой в форме гласных

публичных торгов, проводимых в заранее определенном месте и в определенное время по установленным ею правилам.

В ходе биржевых торгов могут совершаться сделки, связанные с:

- взаимной передачей прав и обязанностей в отношении реального товара;
- взаимной передачей прав и обязанностей в отношении реального товара с отсроченным сроком его поставки (форвардные сделки);
- взаимной передачей прав и обязанностей в отношении стандартных контрактов на поставку биржевого товара (фьючерсные сделки);
- уступкой прав на будущую передачу прав и обязанностей в отношении биржевого товара или контракта на поставку биржевого товара (опционные сделки) и пр.

Биржевая торговля может осуществляться на биржах только на основе лицензии.

Филиалом юридического лица является его обособленное подразделение, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции *представительства*. Помимо функций, возложенных на представительство, филиал также ведет всю или часть той производственной и иной деятельности, что и само ЮЛ.

Представительства и филиалы не являются юридическими лицами, но сведения о них должны указываться в учредительных документах создавшего их юридического лица. Они наделяются имуществом создавшим их юридическим лицом и действуют на основании утвержденных им положений.

Руководители представительств и филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности.

Нормативные правовые акты:

- 1) Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. -05.12.1994.- №32.- ст. 3301;
- 2) О банках и банковской деятельности: Федеральный закон от 02.12.1990 №395-1 (ред. от 29.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 05.02.1996. - №6. - ст. 492;
- 3) О государственных и муниципальных предприятиях: Федеральный закон от 14.11.2002 №161-ФЗ (с изм. от 18.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 02.12.2002. - №48. - ст. 4746;
- 4) О производственных кооперативах: Федеральный закон от 08.05.1996 №41-ФЗ (с изм. от 18.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 13.05.1996. - №20. - ст. 2321;
- 5) О товарных биржах и биржевой торговле: Федеральный закон от 20.02.1992 №2383-1 (ред. от 15.04.2006)// Ведомости СНД и ВС РФ. - 07.05.1992. - №18. - ст. 961;
- 6) Об акционерных обществах: Федеральный закон от 26.12.1995 №208-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 01.01.1996. - №1. - ст. 1;
- 7) Об обществах с ограниченной ответственностью: Федеральный закон от 08.02.1998 №14-ФЗ (с изм. от 18.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 16.02.1998. - №7. -ст. 785;
- 8) Об особенностях пруденциального регулирования деятельности небанковских кредитных организаций, осуществляющих депозитные и кредитные операции: Положение, утвержденное Центральным Банком России 21.09.2001 №153-П// Вестник Банка России. - №60. – 27.09.2001;

- 9) Об утверждении положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров: Постановление Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 31.05.2002 №17/пс (ред. от 07.02.2003)// Российская газета. – 18.07.2002. - №130;
- 10) Об утверждении примерного Устава федерального государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения: Приказ Минэкономразвития РФ от 25.08.2005 №205// Российская газета. - №225. – 07.10.2005;
- 11) О мерах по повышению эффективности использования федерального имущества, закрепленного в хозяйственном ведении федеральных государственных унитарных предприятий: Постановление Правительства РФ от 10.04.2002 №228 (ред. от 23.03.2006)// Собрание законодательства РФ. – 15.04.2002. - №15. – ст.1440;
- 12) О полномочиях федеральных органов государственной власти по осуществлению прав собственника федерального государственного унитарного предприятия: Постановление Правительства РФ от 03.12.2004 №739 (ред. от 23.03.2006)// Собрание законодательства РФ. – 13.12.2004. - №50. – ст.5074;
- 13) О реализации федеральными органами государственной власти полномочий по осуществлению прав собственника федерального государственного унитарного предприятия: Постановление Правительства РФ от 06.06.2003 №333 (ред. от 23.03.2006)// Собрание законодательства РФ. – 16.06.2003. - №24. – ст.2327.

Судебная практика:

- 1) О некоторых вопросах применения ФЗ «Об акционерных обществах»: Постановление Пленума ВАС РФ от 18.11.2003 №19// Вестник ВАС РФ. – 2004. - №1;
- 2) О некоторых вопросах применения ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»: Постановление Пленума Верховного Суда РФ №90 от 09.12.1999// Российская газета. – 27.01.2000. - №19;
- 3) О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ: Постановление Пленума Верховного Суда РФ №6 от 01.07.1996// Бюллетень Верховного Суда РФ. - №5. – 1997;
- 4) О Федеральном законе «Об обществах с ограниченной ответственностью»: Письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.03.1998 №С5-7/УЗ-160// Налоговый вестник. – 1998. - №5.

Учебная литература:

- 1) Алексеев С. С., Бекленищева И. В. Научно-практический комментарий к ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». - М.: Издательство «Статут», 2003;
- 2) Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;
- 3) Вострикова Л. Г. Комментарий к ФЗ «О банках и банковской деятельности».- М.: Юстицинформ, 2006;
- 4) Гуев А. Н. Комментарий к постановлениям Пленума Верховного суда РФ по гражданским делам. – М.: ИНФРА-М, 2001;
- 5) Егоров Н. Д., Елисеев И. В. Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004;
- 6) Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство РДЛ, 2005;

- 7) Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;
- 8) Яковлев В. Ф. Гражданское право: Учебник. - М.: Изд-во РАГС, 2003.

Дополнительная литература:

- 1) Киперман Г. Я. Полное товарищество: удобная форма интеграции// Право и экономика. – 2005. - №5;
- 2) Саркисян М.Р. Понятие и формы биржевого посредничества// Журнал российского права. - 2002. - № 8;
- 3) Степанов А. Активы хозяйственных обществ// Право и экономика. – 2000. - №8;
- 4) Степанов В. Г. Особенности правового регулирования деятельности унитарных предприятий в деловом обороте// Юрист. – 2004. - №2;
- 5) Степанов Д. И. Проблемы законодательства о юридических лицах// Журнал российского права. – 2002. - №10;
- 6) Темокина М. В. Правовой статус товариществ// Юридический мир. – 2002. - №1;
- 7) Трофимов К. Проблемы правоспособности банка// Хозяйство и право. – 2005. - №4;
- 8) Шевченко С. Переход долей общества с ограниченной ответственностью// Законность. - 2004. - №10.

Тема 4. Правовое положение некоммерческих организаций

1. Особенности правового положения некоммерческих организаций. Их виды. Учреждения и организации.
2. Потребительские кооперативы.
3. Религиозные организации.
4. Фонды.

5. Объединения юридических лиц. Ассоциации.

Актом, содержащим наиболее общие нормы, регулирующие деятельность и определяющие статус некоммерческих организаций, является Федеральный закон «О некоммерческих организациях».

Все некоммерческие организации обладают специальной правоспособностью. Они могут создаваться для достижения целей: социальных; благотворительных; культурных; образовательных; научных; в целях охраны здоровья граждан; удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан и пр.

Потребительский кооператив - это добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

Деятельность потребительских кооперативов регулируется значительным законодательным массивом, центральное место в котором занимает Федеральный закон «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в РФ».

Потребительские кооперативы, хотя и отнесены законом к разряду некоммерческих организаций, в действительности занимают промежуточное положение между коммерческими и некоммерческими организациями:

- кооператив вправе распределять полученную прибыль между своими членами, в том числе учредителями;
- деятельность кооператива направлена на удовлетворение потребностей его членов;
- необходимым условием членства в кооперативе является уплата имущественных взносов;
- кооператив характеризуется наличием у его членов обязательственных прав на имущество кооператива и субсидиарной ответственности по его обязательствам.

Общественные и религиозные организации - это добровольные объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

Их статус регламентирован Федеральными законами «О свободе совести и религиозных объединениях» и «Об общественных объединениях».

Участники этих организаций не сохраняют прав на переданное ими этим организациям в собственность имущество, в том числе на членские взносы. Они не отвечают по обязательствам организаций, как и сами организации не отвечают по обязательствам своих членов.

Организационно-правовые формы общественных организаций: общественная организация, общественное движение, общественный фонд, общественное учреждение, орган общественной самодеятельности, политическая партия. Специальное законодательство конкретизирует основные цели и субъектный состав соответствующих организаций.

Организационно-правовые формы религиозных организаций: религиозные организации (имеют права юридического лица) и религиозные группы (правами юридического лица не обладают).

Фонд - это не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная физическими и/или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Деятельность фондов регламентирована Федеральным законом «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях».

Имущество, переданное фонду его учредителями, является его собственностью. Одним из источников формирования имущества фонда являются добровольные имущественные взносы учредителей.

Фонд не вправе самоликвидироваться. Решение о его ликвидации может принять только суд по заявлению заинтересованного лица по поводу

недостаточности его имущества, а также не достижения или уклонения от целей, предусмотренных его уставом.

Учреждение - это организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении только денежными средствами (но не всем имуществом). При их недостаточности субсидиарную ответственность несет собственник.

В зависимости от субъектного состава учредителей учреждения делятся на государственные, муниципальные, общественные и т.д. По функциональному назначению: образовательные, учреждения здравоохранения, социального обслуживания, культуры и т.д.

Коммерческие и/или некоммерческие организации в целях координации их предпринимательской деятельности, а также представления и защиты общих имущественных интересов могут по договору между собой создавать *объединения в форме ассоциаций или союзов*, являющихся некоммерческими организациями.

Члены ассоциации (союза) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

Одним из основных источников формирования имущества ассоциации (союза) являются имущественные взносы ее учредителей (членов). Имущество ассоциации (союза) принадлежит ей на праве собственности. Учредители (члены) не имеют имущественных прав в отношении ассоциации (союза). Полученная прибыль не распределяется между членами так же, как не подлежит распределению между ними имущество, оставшееся после ликвидации.

Ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам своих членов. Члены ассоциации (союза) несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере и в порядке, предусмотренными учредительными документами.

Нормативные правовые акты:

- 1) Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. -05.12.1994.- №32.- ст. 3301;
- 2) О благотворительной деятельности и благотворительных организациях: Федеральный закон от 1.08.1995 №135-ФЗ (ред. от 30.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 14.08.1995. - №33. - ст. 3340;
- 3) О некоммерческих организациях: Федеральный закон от 12.01.1996 №7-ФЗ (ред. от 30.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 15.01.1996. - №3. - ст. 145;
- 4) О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в РФ: Федеральный закон от 19.06.1992 №3085-1 (ред. от 21.03.2002)// Ведомости СНД и ВС РФ. - 30.07.1992. - №30. - ст. 1788;
- 5) О свободе совести и религиозных объединениях: Федеральный закон от 26.09.1997 №125-ФЗ (ред. от 06.07.2006)// Собрание законодательства РФ. - 29.09.1997. - №39. - ст. 4465;
- 6) Об общественных объединениях: Федеральный закон от 19.05.1995 №82-ФЗ (ред. от 02.02.2006)// Собрание законодательства РФ. - 22.05.1995. - №21. - ст. 1930.

Учебная литература:

- 1) Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;
- 2) Егоров Н. Д., Елисеев И. В. Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004;

- 3) Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство РДЛ, 2005;
- 4) Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;
- 5) Яковлев В. Ф. Гражданское право: Учебник. - М.: Изд-во РАГС, 2003.

Дополнительная литература:

- 1) Вишневская Е. Л. Организационно-правовые формы некоммерческих организаций// Консультант. – 2001. - №10;
- 2) Кумаритова А. А. Благотворительные организации в гражданском законодательстве// Право и экономика. – 2006. - №3;
- 3) Неволин О. В. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы) и антимонопольное законодательство// Право и экономика. – 2001. - №10;
- 4) Рыкова И. В. Арбитражная практика по спорам некоммерческих организаций// Бухучет. – 2000. - №8;
- 5) Хорев А. А. Право муниципального учреждения на имущество, полученное от предпринимательской деятельности// Вестник Академии права и управления. – 2002. - №2;
- 6) Шкатулла В. И. Комментарий к ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях». М.: Юстицинформ, 2003;
- 7) Шкатулла В. И. Комментарий к ФЗ «Об общественных объединениях». М.: Юстицинформ, 2003.

Тема 5. Образование и прекращение деятельности юридических лиц

1. Способы и порядок образования, реорганизации и прекращения

деятельности юридических лиц.

2. Учредительные документы и государственная регистрация юридических лиц.
3. Способы реорганизации юридических лиц.
4. Порядок ликвидации и прекращения деятельности.
5. Банкротство юридического лица.

Существуют два способа *создания юридических лиц*:

- 1) явочно-нормативный – учредители обращаются в регистрационный отдел, который не вправе отказать в регистрации при наличии необходимых документов;
- 2) разрешительный – создание некоторых организаций связано с необходимостью получения предварительного разрешения от органов публичной власти (коммерческие банки, страховые компании и т.д.).

Любое юридическое лицо подлежит *государственной регистрации* в Федеральной налоговой службе. Данные государственной регистрации включаются в единый государственный реестр юридических лиц, куда вносятся сведения о создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, а также сведения об изменениях, вносимых в учредительные документы.

Государственная регистрация осуществляется по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а в случае отсутствия такового - по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности.

В *учредительных документах* любых организаций должны быть указаны: организационно-правовая форма, наименование, место нахождения, порядок управления. В учредительных документах некоммерческих организаций должны быть также определены предмет и цели деятельности. Перечень обязательных требований, включаемых в учредительные

документы, дополняется положениями, предусматриваемыми специальными законами для организаций соответствующего вида.

Юридические лица действует на основании устава, либо учредительного договора и устава, либо только учредительного договора. На основании устава действуют АО, ООО, ОДО, ГУП и МУП, производственные и потребительские кооперативы, фонды, а также общественные организации, некоммерческие партнерства и автономные некоммерческие организации и учреждения. На основании учредительного договора и устава действуют ООО, ОДО, а также объединения юридических лиц (ассоциации и союзы). На основании учредительного договора действуют полные товарищества и товарищества на вере.

Реорганизация юридических лиц может осуществляться в следующих формах:

- Слияние означает объединение двух или более юридических лиц в одно новое. При этом первоначальные лица прекращают свое существование.
- При присоединении одно юридическое лицо входит в состав другого. Соответственно, прекращает существование только присоединяемое лицо.
- При выделении от первоначального юридического лица отделяется одно или несколько новых, но первоначальное продолжает существовать.
- При разделении первоначальное юридическое лицо прекращает существование, а вместо него создаются два или несколько новых.
- При преобразовании юридического лица меняется его организационно-правовая форма. Организационно-правовые формы, в которые может преобразоваться организация определенного вида, устанавливаются законодательством.

При слиянии и присоединении необходимо учитывать, что данные формы реорганизации возможны в отношении юридических лиц одной организационно-правовой формы.

По общему правилу реорганизация осуществляется в добровольном порядке, но в случаях, предусмотренных законом, реорганизация может производиться и принудительно или с согласия уполномоченных государственных органов и при соблюдении определенных условий.

Правопреемство при реорганизации носит универсальный характер. Не переходят к правопреемникам только не подлежащие передаче права и обязанности, в частности права, вытекающие из лицензии, выданной реорганизуемому лицу, за исключением реорганизации в форме преобразования. При преобразовании допускается переоформление документа, подтверждающего наличие лицензии, на новое лицо.

Переход прав и обязанностей оформляется в зависимости от вида реорганизации путем составления передаточного акта или разделительного баланса. Передаточный акт составляется при слиянии, присоединении либо преобразовании, а разделительный баланс - при разделении и выделении.

Для обеспечения интересов кредиторов установлено правило об их обязательном письменном уведомлении о реорганизации. Кредитор при этом может требовать досрочного исполнения либо прекращения обязательства, а также возмещения причиненных убытков в полном объеме.

Ликвидация является одной из форм прекращения юридических лиц, которая не предусматривает правопреемства. В случаях, когда после ликвидации остается имущество, оно распределяется среди учредителей, имеющих вещные или обязательственные права на него, либо, если ликвидируемая организация является некоммерческой, передается иным лицам для достижения уставных целей.

По общему правилу ликвидация осуществляется в добровольном порядке по решению учредителей (участников) либо иного уполномоченного на то учредительными документами органа. Принудительная ликвидация

производится по решению суда при наличии нарушений законодательства в процессе создания или деятельности организации.

Ликвидация считается завершенной, а юридическое лицо прекратившим свое существование с момента внесения записи в государственный реестр.

Отдельным основанием принудительной ликвидации юридических лиц является признание его *несостоятельным (банкротом)*. Данные правоотношения, помимо ГК РФ, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Кроме того, процедура банкротства кредитных организаций регламентирована специальным законом.

В основу определения признаков банкротства юридических лиц положен принцип неплатежеспособности, суть которого состоит в следующей презумпции: если должник длительное время (свыше трех месяцев) не расплачивается с кредиторами по обязательствам и не вносит обязательные платежи в бюджет и во внебюджетные фонды, предполагается, что он не в состоянии это сделать, т.е. является неплатежеспособным.

Правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом обладают: сам должник, конкурсные кредиторы, уполномоченные органы.

Процедура банкротства включает в себя несколько этапов: наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство и мировое соглашение.

Нормативные правовые акты:

- 1) Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 №95-ФЗ (ред. от 27.12.2005, с изм. от 02.03.2006)// Собрание законодательства РФ. - 29.07.2002. - №30. - ст. 3012;
- 2) Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. -05.12.1994.- №32.- ст. 3301;

- 3) О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Федеральный закон от 08.08.2001 №129-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 13.08.2001. - №33 (часть I). - ст. 3431;
- 4) О несостоятельности (банкротстве): Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 28.10.2002. - №43. - ст. 4190;
- 5) О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций: Федеральный закон от 25.02.1999 №40-ФЗ (ред. от 29.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 1999. - №9. - ст.1097;
- 6) Об утверждении форм и требований к оформлению документов, используемых при государственной регистрации юридических лиц, а также физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей: Постановление Правительства РФ от 19.06.2002 №439 (ред. от 22.05.2006)// Собрание законодательства РФ. – 01.07.2002. – №26. - ст.2586.

Судебная практика:

- 1) О некоторых вопросах, связанных с введением в действие ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 08.04.2003 г. №4// Вестник ВАС РФ. - 2003. - №6;
- 2) Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц (коммерческих организаций): Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13.01.2000 №50// Хозяйство и право. – 2000. - №4.

Учебная литература:

- 1) Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными

- материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;
- 2) Витрянский В. В. Научно-практический комментарий (постатейный) к ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». – М.: Статут, 2003;
 - 3) Гуев А. Н. Комментарий к постановлениям Пленума Верховного суда РФ по гражданским делам. – М.: ИНФРА-М, 2001;
 - 4) Гусева Т. А. Комментарий к ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». - М.: Юстицинформ, 2005;
 - 5) Егоров Н. Д., Елисеев И. В. Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004;
 - 6) Жилина Г. А. Комментарий к Арбитражному процессуальному кодексу РФ. – М.: Феникс, 2003;
 - 7) Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство РДЛ, 2005;
 - 8) Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;
 - 9) Тосунян Г. А., Викулин А. Ю. Несостоятельность (банкротство) кредитных организаций. - М., 2002;
 - 10) Яковлев В. Ф. Гражданское право: Учебник. - М.: Изд-во РАГС, 2003.

Дополнительная литература:

- 1) Агапцев Г. Ю. Проблемы управления процессом ликвидации кредитных организаций// Банковское право. – 2006. - №1;
- 2) Бондаренко Д. В. Практические вопросы регистрации учредительных документов юридического лица// Право и экономика. – 2006. - №4;

- 3) Витрянский В. В. Новое в регулировании несостоятельности (банкротства)// Хозяйство и право.-2003.-№1;
- 4) Ершова И. Создание коммерческой организации (правовые вопросы)// Закон. – 2001. - №8;
- 5) Жане А. А. Ликвидация юридического лица// Право и экономика. – 2006. - №4;
- 6) Козлова Н. Правовая природа учредительных документов юридических лиц// Хозяйство и право. – 2004. - №1;
- 7) Саркисов А. К. Российские законы о банкротстве: сравнительный аспект// Право и политика.-2004.-№5;
- 8) Тонян В. В. Создание коммерческой организации: понятие, принципы, признаки// Юрист. – 2005. - №4;
- 9) Тотьев К. Принудительная реорганизация и ликвидация коммерческой организации// Закон. – 2001. - №7;
- 10) Трофимова Е. Ликвидация юридического лица по решению учредителей// Закон. – 2001. - №8.

Тема 6. Объекты хозяйственного права и объекты гражданских прав

1. Понятие и классификация объектов хозяйственного права и гражданских прав.
2. Имущество и его особенности как объекта гражданских прав.
3. Деньги и ценные бумаги.
4. Работы и услуги.
5. Информация.

Объекты права – это различные материальные и нематериальные (идеальные) блага, по поводу которых возникают и существуют гражданские правоотношения.

Материальные блага:

1) вещи: деньги, ценные бумаги, имущественные права, плоды, продукция, доходы, животные;

2) результаты работ - это действия (деятельность), ведущие к созданию определенного результата, имеющего материальное выражение, например, изготовление или переработка вещи;

3) результаты услуг - это действия (деятельность), результаты которых не имеют материального выражения и реализуются и потребляются в процессе осуществления этих действий (деятельности), например, получение знаний, медицинской или правовой помощи, туристическое обслуживание.

Нематериальные блага:

- 1) результаты интеллектуальной деятельности, в т.ч. исключительные права на них (интеллектуальная собственность) и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.п.);
- 2) информация;
- 3) личные неимущественные права, не связанные с имуществом (честь, достоинство, деловая репутация и пр.).

Наиболее многообразное значение в ГК и других законах придается понятию «*имущество*», под которым в широком смысле слова понимается совокупность вещей, имущественных прав и обязанностей. Содержание этого понятия определяется конкретным правоотношением.

Классификация вещей предполагает их деление на:

I Недвижимые - права на них, а в отдельных случаях и сделки с ними подлежат государственной регистрации. В их число входят:

- а) земельные участки, участки недр и все вещи, прочно связанные с землей, не отделимые от нее без соразмерного ущерба и изменения хозяйственного назначения (жилые дома, водные сооружения и пр.);

b) предприятие как единый имущественный комплекс, в состав которого входят все виды имущества, предназначенного для его деятельности, включая земельные участки, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовую продукцию, права требования, долги и пр.;

c) воздушные и морские суда; суда внутреннего плавания; космические объекты и пр.

Движимые – все остальные вещи, не отнесенные к недвижимым.

II Неделимые - вещи, разделение которых в натуре невозможно без изменения их назначения;

Делимые - все остальные, т.е. те, которые можно разделить без ущерба (например, топливо, электрическая энергия и пр.).

III Сложные – вещи, состоящие из разнородных частей, но образующие единое целое и использующиеся по единому назначению (набор музыкальных инструментов и пр.). Действие сделки распространяется на все составные части, если договором не предусмотрено иное;

Простые – вещи, которые представляются собой единое целое.

IV Индивидуально-определенные – вещи, выделяемые из массы однородных вещей (например, автомобиль, тетрадь, гараж и пр.);

Определенные родовыми признаками – они определяются числом, весом и пр. и юридически заменяемы (например, деньги).

V Принадлежность – вещь, предназначенная для обслуживания главной вещи и связанная с ней общим назначением (например, земельный участок под зданием). Принадлежность следует судьбе главной вещи, если иное не предусмотрено договором;

Главная вещь – вещь, используемая без принадлежности.

VI Вещи, находящиеся в свободном обороте - их можно отчуждать в порядке правопреемства, по договору и пр.;

Вещи, ограниченные в обороте - они могут принадлежать только определенным субъектам. Их приобретение и отчуждение происходит на основании специального разрешения (например, оружие);

Вещи, изъятые из оборота – они не подлежат отчуждению, их круг строго определен в законе (например, атомное оружие и пр.).

Ценная бумага - это документ, удостоверяющий с соблюдением формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление и передача которых возможны только при его предъявлении.

Основными видами ценных бумаг являются:

- 1) облигация – это эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее владельца на получение от эмитента облигации в предусмотренный в ней срок ее номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента. Доходом по облигации являются процент и/или дисконт. В зависимости от эмитента различают государственные (РФ, ее субъектов), муниципальные облигации, облигации, выпускаемые коммерческими обществами (корпоративные облигации) и другими эмитентами;
- 2) вексель – это ценная бумага, удостоверяющая обязательство векселедателя (простой вексель) либо иного указанного в векселе плательщика (переводной вексель) выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока определенную сумму владельцу векселя (векселедержателю). Правоотношения с использованием векселей регулируются Федеральным законом «О переводном и простом векселе»;
- 3) чек – это срочная ценная бумага, выполненная на бланке специального образца, содержащая письменное распоряжение чекодателя банку в форме приказа уплатить чекодержателю указанную в нем сумму. Расчетам чеками предшествует

соответствующее соглашение между чекодателем и банком на основе договора банковского счета;

- 4) акция – это ценная бумага, подтверждающая право акционера участвовать в управлении обществом, распределении прибыли общества, а в случае ликвидации – на получение доли в имуществе общества. Акции могут быть простыми (имеют право голоса на общем собрании акционеров и на получение дивидендов) и привилегированными (их владельцы получают фиксированные дивиденды, независимо от наличия и размеров прибыли общества, но не имеют права голоса). Правоотношения с использованием акций регулируются Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 5) сертификат – это ценная бумага, удостоверяющая факт внесения в банк-эмитент денежных средств в качестве вклада и право вкладчика получить по истечении установленного срока сумму вклада и процентов по нему в любом учреждении данного банка. Сертификат может быть депозитным (удостоверяет, что юридическое лицо сдало на хранение банку денежные средства) и сберегательным (подтверждает размещение сберегательных вкладов граждан);
- 6) коносамент – удостоверяет право его держателя на имущество, указанное в нем, получить у морского перевозчика указанный в документе груз и распорядиться им.

Нормативные правовые акты:

- 1) Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. -05.12.1994.- №32.- ст. 3301;

- 2) Гражданский кодекс РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 26.01.2007)// Собрание законодательства РФ. - 29.01.1996. - №5. - ст. 410;
- 3) О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ (ред. от 18.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 28.07.1997. - №30. - ст. 3594;
- 4) О наркотических средствах и психотропных веществах: Федеральный закон от 08.01.1998 №3-ФЗ (ред. от 25.10.2006)// Собрание законодательства РФ. - 12.01.1998. - №2. - ст. 219;
- 5) О переводном и простом векселе: Федеральный закон от 11.03.1997 №48-ФЗ// Собрание законодательства РФ. - 17.03.1997. - №11. - ст. 1238;
- 6) О рынке ценных бумаг: Федеральный закон от 22.04.1996 №39-ФЗ (ред. от 30.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - №17. - 22.04.1996. - ст. 1918;
- 7) О средствах массовой информации: Закон РФ от 27.12.1991 №2124-1 (ред. от 16.10.2006)// Российская газета. - №32. - 08.02.1992;
- 8) Об акционерных обществах: Федеральный закон от 26.12.1995 №208-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 01.01.1996. - №1. - ст. 1;
- 9) Об информации, информационных технологиях и о защите информации: Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ// Собрание законодательства РФ. – 31.07.2006. - №31 (часть 1). – ст.3448.
- 10) Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ (ред. от 18.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 20.07.1998. - №29. - ст. 3400;

- 11) Об ипотечных ценных бумагах: Федеральный закон от 11.11.2003 №152-ФЗ (ред. от 27.07.2006)// Собрание законодательства РФ. - 17.11.2003. - №46 (ч. 2). - ст. 4448;
- 12) Об оружии: Федеральный закон от 13.12.1996 №150-ФЗ (ред. от 29.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 16.12.1996. - №51. - ст. 5681;
- 13) Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг: Федеральный закон от 29.07.1998 №136-ФЗ (с изм. от 19.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 03.08.1998. - №31. - ст. 3814;
- 14) Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации прав несовершеннолетних на недвижимое имущество и сделок с ним: Приказ Минюста РФ от 20.07.2004 №126 (ред. от 24.12.2004)// Российская газета. – 29.07.2004. - №160;
- 15) Положение о сберегательных и депозитных сертификатах кредитных организаций: Письмо ЦБ РФ от 10.02.1992 №14-3-20 (ред. от 29.11.2000)// Деньги и кредит. – 1992. - №4.

Судебная практика:

- 1) О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.02.2005 №3// Бюллетень Верховного Суда РФ. - N 4. – 2005;
- 2) Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с защитой деловой репутации: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 23.09.1999 №46// Российская газета. – 23.10.1999. - №210.

Учебная литература:

- 1) Аграновский А. В. Правовое регулирование безналичных расчетов в предпринимательской деятельности на территории РФ. - М.:

Издательство Московского Университета, 2005;

- 2) Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;
- 3) Гуев А. Н. Комментарий к постановлениям Пленума Верховного суда РФ по гражданским делам. – М.: ИНФРА-М, 2001;
- 4) Додонов В. Н. Словарь юридических терминов. - М.: ИНФРА – М, 1998;
- 5) Егоров Н. Д., Елисеев И. В. Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004;
- 6) Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство РДЛ, 2005;
- 7) Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;
- 8) Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. – М.: Статут, 2004;
- 9) Ткач А. Н. Комментарий к ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (постатейный). – М.: ЗАО Юстицинформ, 2006;
- 10) Яковлев В. Ф. Гражданское право: Учебник. - М.: Изд-во РАГС, 2003.

Дополнительная литература:

- 1) Анохин В. Применение вексельного законодательства в арбитражном судопроизводстве// Хозяйство и право. – 2005. - №4;
- 2) Вавилин Е. В. Некоторые проблемы механизма защиты субъективных гражданских прав// Правоведение. – 2002. - №3;
- 3) Грибанов Д. В. Информация как объект правового

- регулирования. Теоретический аспект// Юрист. – 2003. - №3;
- 4) Емелькина И. А. К вопросу о понятии и признаках недвижимого имущества// Гражданское право. – 2005. - №2;
 - 5) Лапач В. А. Имущественные комплексы предприятий как объекты прав: понятие и проблемы// Юридический вестник. – 1999. - №3;
 - 6) Лапач В. А. Развитие представлений об имуществе// ЭЖ-Юрист. – 2006. - №7;
 - 7) Маковецкий М. Ю. Облигационные займы как инструмент привлечения инвестиций// Финансы. – 2000. - №6;
 - 8) Ражков Р. А. Наличные деньги и иностранная валюта как объект гражданского права// Юрист. – 2006. - №4;
 - 9) Сажина М. А. Механизм использования корпоративных ценных бумаг для инвестирования в реальный сектор экономики// Аудитор. – 2001. - №1;
 - 10) Степанов Д. Услуги как объект гражданских прав// Российская юстиция. – 2000. - № 2;
 - 11) Эрделевский А. М. Вексель в гражданском обороте// Финансы. – 2001. - №8;
 - 12) Яровикова Л. Н. Деловая репутация юридических лиц// Юрист. – 2001. - №3.

Тема 7. Право собственности юридических лиц

1. Формы и виды собственности в РФ. Конституция РФ о собственности.
2. Субъекты и объекты права собственности юридических лиц.
3. Право государственной и муниципальной собственности.
4. Право общей собственности.
5. Вещные права и их виды.
6. Защита права собственности и иных вещных прав.

Термин «собственность», как правило, употребляется в двух смыслах: во-первых, в юридическом - как обозначение вещного права лица на определенную вещь (совокупность вещей), включающего в себя правомочия владеть, пользоваться и распоряжаться этой вещью (вещами); во-вторых, в экономическом - как обозначение совокупности экономических отношений, связанных с определенным имущественным комплексом и определенным субъектом хозяйственной (экономической) деятельности. В ст. 8 Конституции РФ термины «собственность» и «формы собственности» употребляются в экономическом смысле и означают, что Конституцией и законодательством в целом признается и одинаково защищается экономическая деятельность различных субъектов: физических и юридических лиц, действующих на базе частного, государственного, муниципального или какого-либо иного имущества, принадлежащего им на законных основаниях.

В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных его видов (например, химическое оружие, некоторые наркотические средства и пр.).

Юридические лица, кроме государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также учреждений, являются единственными собственниками своего имущества. Учредители (участники) юридических лиц не имеют на имущество таких лиц никаких вещных прав. Исключения составляют случаи, когда в учредительных документах хозяйственного общества (товарищества) содержатся положения, свидетельствующие о том, что в уставный (складочный) капитал учредителем (участником) передавалось не имущество в натуре, а лишь права владения и (или) пользования им.

Имущественную основу деятельности коммерческих организаций составляет уставный (складочный) капитал - для хозяйственных обществ (товариществ) и паевой фонд - для производственных кооперативов.

Особенности порядка, размеров, способов и сроков внесения вкладов в уставный капитал устанавливаются в зависимости от организационно-правовой формы и детализируются в учредительных документах.

По общему правилу участники некоммерческих организаций никаких прав на их имущество не имеют. Все имущество таких организаций, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, используется в целях, указанных в их учредительных документах. Исключение в этом отношении составляют некоммерческие партнерства, при выходе из которых их участники могут получить часть имущества (в пределах стоимости своего первоначального вноса, кроме членских взносов), а также вправе претендовать на ликвидационную квоту, если иное не предусмотрено федеральным законом или учредительными документами партнерства.

Государственная собственность представляет собой имущество, принадлежащее на праве собственности РФ или ее субъектам.

Особенностями режима государственной собственности являются:

- 1) субъектом права является само государственное образование, самостоятельно устанавливающее правила поведения собственника;
- 2) управление и распоряжение собственностью осуществляют специальные государственные органы, а также специально уполномоченные юридические и физические лица. Специальный государственный орган по работе с федеральной собственностью: Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. Орган, осуществляющий продажу федерального имущества: Российский фонд федерального имущества. В субъектах РФ – губернаторы, Правительства, Комитеты по управлению имуществом, Фонды имущества субъектов;
- 3) Российская Федерация может иметь на праве собственности любое имущество, в том числе изъятое из оборота. Субъекты

РФ – любое имущество, кроме того, которое отнесено к исключительной собственности РФ (железнодорожный транспорт, ядерные установки и т.п.);

4) Способы приобретения права собственности, характерные для РФ:

- национализация (обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности юридических или физических лиц, с возмещением собственнику стоимости имущества или иных убытков);
- конфискация (изъятие на безвозмездной основе имущества юридических или физических лиц в случаях, прямо предусмотренных законом);
- реквизиция (обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности юридических или физических лиц, в связи с наступлением чрезвычайных обстоятельств по решению государственных органов на возмездной основе);
- налоги (обязательные, индивидуально безвозмездные платежи, взимаемые с физических и юридических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований).

5) Основанием прекращения права собственности является приватизация - переход имущества, находящегося в государственной собственности, в частную собственность физических или юридических лиц на основании специального закона.

Государственная собственность состоит из двух частей:

- I. Имущество, закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями
- II. Средства соответствующего бюджета и иное нераспределенное государственное имущество, составляющее государственную федеральную или региональную казну.

Российская Федерация и ее субъекты отвечают по своим обязательствам только тем имуществом, которое составляет их казну.

Муниципальная собственность не входит в состав государственной собственности, а является самостоятельной формой собственности.

В нее входят: средства местного бюджета и внебюджетных фондов; имущество органов местного самоуправления; муниципальные земли и природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности; муниципальные предприятия и организации; муниципальный жилой и нежилой фонды и т.д.

Право общей собственности представляет собой режим собственности, характеризующийся множественностью субъектов и единством объекта.

По общему правилу, общая собственность является долевой, если иное не установлено законом. Общая долевая собственность предполагает принадлежность участнику доли в праве, а не доли имущества. Доли участников предполагаются равными, если иное не предусмотрено законом или договором (например, в зависимости от вклада). Владение и пользование таким имуществом осуществляется по соглашению всех участников. При недостижении согласия – в соответствии с решением суда.

Если участник произвел отдельные улучшения всего имущества, то они поступают к нему в собственность. Если улучшения неотделимы – его доля увеличивается. Плоды, продукция и доходы поступают в состав общего имущества и распределяются между участниками соразмерно долям (как и расходы, налоги, издержки и пр.).

Раздел и выдел доли могут иметь место по взаимному согласию собственников. Выдел доли происходит в натуре, если это допускается законом и если это возможно без соразмерного ущерба общему имуществу. Если выдел доли в натуре не возможен, выделяющийся собственник получает денежную или иную компенсацию. Это происходит только с согласия выделяющегося собственника. Исключения составляют случаи, когда доля незначительна, ее нельзя выделить в натуре, а собственник не имеет значительного интереса в использовании общего имущества. В этом случае суд может при отсутствии его согласия обязать остальных собственников выплатить ему компенсацию.

Общая совместная собственность предполагает право нескольких собственников по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им имуществом, составляющим единое целое, в котором доли заранее не определены. В отличие от долевой собственности совместная собственность может быть образована в случаях, прямо предусмотренных законом: совместная собственность супругов и членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

Совместные собственники владеют и пользуются имуществом сообща, а распоряжение осуществляется по согласию всех сторон. Порядок раздела совместной собственности определяется по тем же правилам, что и при долевой собственности, но перед разделом обязательно определение долей каждого в праве.

Помимо права собственности российский законодатель выделяет *ограниченные вещные права*, содержание которых определяется как Гражданским кодексом РФ, так и рядом специальных законов (например, «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»). К их числу относятся: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитуты, право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом.

Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество.

Одним из классических способов защиты права собственности является *истребование имущества из чужого незаконного владения*. Реализуется он путем предъявления иска собственником, утратившим владение, к фактическому владельцу имущества, не имеющему на владение законных оснований. Такой иск называется виндикационным. Для его предъявления необходимо соблюдение нескольких условий:

1) он применяется лишь к случаям, когда имущество фактически выбыло из владения собственника;

2) имущество должно быть индивидуально определено. В случае, когда из владения выбыли вещи, определенные родовыми признаками, и индивидуализировать эти вещи невозможно, следует предъявлять иски о возврате неосновательного обогащения (ст. 1102 ГК);

3) к моменту предъявления виндикационного иска имущество должно сохраниться у ответчика в натуре. Если оно к этому времени уничтожено, переработано или потреблено, собственник вправе предъявить иск о возмещении убытков;

4) у ответчика должны отсутствовать законные основания для владения имуществом (владелец сам присвоил его в нарушение закона, приобрел у лица, не уполномоченного на его отчуждение), либо такие основания должны быть порочными (например, приобретение имущества по оспоримой недействительной сделке).

Предварительно оспаривать в судебном порядке основания передачи имущества новому владельцу собственник не обязан. Он должен доказать лишь то, что на момент предъявления иска является действительным собственником имущества.

При истребовании имущества из чужого незаконного владения между собственником и фактическим владельцем возникают отношения, связанные с расчетами по поводу доходов от имущества, с одной стороны, и расходов

на него - с другой. Особенности расчетов зависят от ряда обстоятельств. Так, недобросовестный владелец обязан вернуть или возместить собственнику доходы, полученные за все время владения имуществом. Добросовестный владелец обязан вернуть или возместить собственнику доходы, полученные только за тот период, который прошел с момента, когда владелец узнал о недобросовестности своего владения или получил повестку в суд по иску собственника об истребовании имущества.

Помимо расходов на содержание имущества владелец за время нахождения у него имущества может произвести в нем улучшения (отремонтировать, переделать, оснастить дополнительным оборудованием и т.п.). Добросовестный владелец вправе оставить за собой отделимые от имущества улучшения. Если улучшения являются неотделимыми, добросовестный владелец вправе требовать от собственника возмещения затрат, произведенных на эти улучшения. При этом размер такого возмещения может быть ниже реальных затрат на их производство, поскольку ограничивается той суммой, на которую увеличилась стоимость имущества в связи с производством таких улучшений.

К вещно-правовым способам защиты права собственности, помимо виндикационного иска, относится *иск об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения*. Такой иск называется негаторным и предъявляется собственником, владеющим имуществом, к лицу, препятствующему собственнику пользоваться и распоряжаться этим имуществом.

При предъявлении иска собственнику необходимо подтвердить свое право на имущество и доказать факт нарушений своего права. Если нарушитель прав собственника не сможет доказать правомерность своего поведения, нарушения прав собственника должны быть устранены. При этом такое обстоятельство, как наличие или отсутствие вины нарушителя, значения не имеет.

Лица, не являющиеся собственниками, но владеющие имуществом на законном основании (титульные владельцы), могут защищать свои права на него теми же способами, что и собственники. Причем эти способы защиты законный владелец может применить в отношении не только третьих лиц, но и самого собственника имущества.

Нормативные правовые акты:

- 1) Конституция РФ, принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993// Российская газета. – 1993. - №237;
- 2) Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - №32. - ст. 3301;
- 3) О государственных и муниципальных унитарных предприятиях: Федеральный закон от 14.11.2002 №161-ФЗ (с изм. от 18.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 02.12.2002. - №48. - ст. 4746;
- 4) О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11.06.2003 №74-ФЗ (ред. от 04.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 16.06.2003. - N 24. - ст. 2249;
- 5) О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 28.01.2002. - №4. - ст. 251;
- 6) Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 №223-ФЗ (с изм. от 29.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 01.01.1996. - №1. - ст. 16.

Судебная практика:

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ: Постановление Пленума Верховного Суда РФ №6 от 01.07.1996// Бюллетень Верховного Суда РФ. - №5. – 1997.

Учебная литература:

- 1) Алексеев С. С., Бекленищева И. В. Научно-практический комментарий к ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». - М.: Издательство «Статут», 2003;
- 2) Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;
- 3) Вайпан В. А. Комментарий к ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». - М.: Юстицинформ, 2004;
- 4) Гуев А. Н. Комментарий к постановлениям Пленума Верховного суда РФ по гражданским делам. – М.: ИНФРА-М, 2001;
- 5) Додонов В. Н. Словарь юридических терминов. - М.: ИНФРА – М, 1998;
- 6) Егоров Н. Д., Елисеев И. В. Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004;
- 7) Калинин Н. И., Удачин А. А. Постатейный комментарий к ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». - М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004;
- 8) Королев Ю. А. Комментарий к Семейному кодексу РФ. - М.: Юстицинформ, 2003;
- 9) Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство РДЛ, 2005;
- 10) Садовников Г. Д. Комментарий к Конституции РФ. - М.: Юрайт – Издат, 2006;
- 11) Слепакова А. В. Правоотношения собственности супругов. - М.: Статут, 2005;
- 12) Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;

13) Яковлев В. Ф. Гражданское право: Учебник. - М.: Изд-во РАГС, 2003.

Дополнительная литература:

- 1) Зайцев О. Р. Право общей собственности на паевой инвестиционный фонд// Журнал российского права. – 2005. - №9;
- 2) Кузнецова Л. В. Некоторые проблемы осуществления права преимущественной покупки доли в праве общей долевой собственности// Журнал российского права. – 2006. - №4;
- 3) Ляхов А. В. О деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств в сфере гражданско-правовых отношений// Налоговый вестник. – 1999. - №6;
- 4) Пауль А.Г. Финансово-правовое регулирование отношений собственности// Журнал российского права. - 2004. - № 1;
- 5) Петров И. С. Некоторые вопросы нормативного правового регулирования приватизации в РФ// Журнал российского права. – 2005. - №2;
- 6) Сосна С.А. Государственная собственность: есть ли предел приватизации// Государство и право. - 2004. - № 12.

Тема 8. Понятие обязательства и обязательственного права

1. Понятие и система обязательств по российскому законодательству.
2. Основания возникновения обязательств: договоры, административные акты, события и иные действия.
3. Прекращение обязательств.
4. Перемена лиц в обязательстве.

Обязательство - это правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие: передать имущество, выполнить работу, уплатить

деньги и т.п. либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника выполнения его обязанности.

Основания возникновения обязательств:

- совершение сделок (как двусторонних, так и односторонних);
- издание административных актов (ненормативные акты государственных органов и органов местного самоуправления);
- причинение вреда другому лицу;
- неосновательное обогащение;
- иные действия физических и юридических лиц (например, действия в чужом интересе без поручения);
- события. По общему правилу они самостоятельно не влекут возникновения гражданских обязательств, но могут вызвать возникновение обязательств в совокупности с другими юридическими фактами. Так, завещательный отказ порождает обязательство только с момента открытия наследства, т.е. смерти наследодателя (событие).

Субъекты обязательства:

- I. кредитор – лицо, обладающее правом требования совершения действий или воздержания от них должником
- II. должник – лицо, несущее обязанность совершить определенные действия в пользу кредитора

В обязательстве может участвовать и более двух лиц, однако все они являются сторонами обязательства и выступают в качестве либо кредитора, либо должника (долевые, солидарные, субсидиарные).

Прекращение обязательств - это утрата сторонами субъективных прав и обязанностей, составляющих содержание обязательственных правоотношений, после которой кредитор не вправе предъявлять требования должнику, а должник не несет ответственность перед кредитором за неисполнение обязательства.

Обязательство может быть прекращено не только полностью, но и частично. Это возможно в том случае, если обязательство является делимым. Обычно это выражается в уменьшении объема (размера) прав требования и корреспондирующих обязанностей (например, частичный возврат долга по договору займа). Также частичное прекращение обязательства имеет место при отпадении всех или части обязанностей одной из сторон обязательства (например, передача товара по договору купли-продажи товаров в кредит прекращает обязанности продавца по исполнению обязательства, однако обязательство сохраняется, поскольку остается обязанность покупателя оплатить товар и, соответственно, право продавца требовать оплаты).

Прекращение основного обязательства влечет за собой прекращение дополнительных обязательств (залога, неустойки и т.д.).

Поскольку обязательство прекращается на будущее время, исполнение, полученное до его прекращения, по общему правилу не подлежит возврату. Однако, если одна из сторон исполнила обязательство, а другая исполнения не произвела, сторона, не получившая исполнения, вправе требовать возврата переданного другой стороне. Когда возратить исполненное в натуре не представляется возможным, сторона, не произведшая исполнения, должна компенсировать контрагенту стоимость исполненного.

Поскольку в гражданском праве действует принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательств, обязательства, как правило, прекращаются по соглашению сторон. Прекращение обязательства по инициативе одной из сторон возможно путем одностороннего отказа от его исполнения, если это предусмотрено законом, а в случае, когда обязательство возникло в связи с осуществлением предпринимательской деятельности, - также и договором.

Односторонний отказ может предусматриваться как ответная реакция на ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств контрагентом. Возможность одностороннего отказа от исполнения устанавливается также для обязательств, носящих лично-доверительный характер.

Договорные обязательства могут быть прекращены в результате расторжения договора по инициативе одной из сторон. Расторжение договора, в отличие от одностороннего отказа, осуществляется в судебном порядке, поэтому обязательство в таких случаях прекращается с момента вступления решения суда в законную силу, если в решении суда не определен иной срок.

Основания прекращения обязательств:

- I. по воле сторон: надлежащее исполнение обязательства; новация; зачет; отступное; прощение долга.
- II. помимо воли сторон: невозможность исполнения; издание акта органом государственной власти; совпадение должника и кредитора в одном лице; смерть гражданина; ликвидация юридического лица.

Прекращение обязательства оформляется тем же способом и в той же форме, что и его установление.

Перемена лиц в обязательстве возможна как на стороне должника, так и на стороне кредитора. Во втором случае право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Цессия представляет собой способ сингулярного правопреемства, в результате чего происходит замена активной стороны обязательства (кредитора) при сохранении самого обязательства, его обеспечительных сделок, и не происходит ухудшения положения должника.

Передаваемое право (требование), может вытекать практически из любого гражданского правоотношения (договорного или внедоговорного, предпринимательского или потребительского договора), носить как денежный, так и неденежный характер. Исключения могут устанавливаться законом или договором. Например, предметом цессии не могут быть регрессные требования, а также права, неразрывно связанные с личностью

кредитора (требования об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью).

Уступка требования оформляется тем же способом, что и сделка, на основании которой она была совершена. Уступка требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге.

Первоначальный кредитор, уступивший требование, отвечает перед новым кредитором за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должником, кроме случая, когда первоначальный кредитор принял на себя поручительство за должника перед новым кредитором.

Перевод долга рассматривается с пассивной точки зрения при перемене лиц в обязательстве. Эта замена может осуществляться как на общем (например, в результате наследования), так и на сингулярном (по соглашению сторон) титуле.

Перевод долга осуществляется только при активном участии кредитора. Правило о согласии кредитора на замену должника действует, если перевод долга осуществляется на основании договора между двумя должниками, и не применяется, если замена должника происходит в результате общего правопреемства (например, в результате наследования).

Если кредитор не был уведомлен о состоявшемся переводе долга, либо отказался дать свое согласие, либо просто не ответил на предложение должников, то он имеет право потребовать исполнения от первоначального должника.

Предметом перевода долга может быть практически любое обязательство, если иное не следует из закона или существа этого обязательства (например, нельзя передать долг другому лицу, если его исполнение связано с необходимостью получения соответствующей лицензии, а новый должник ею не располагает).

Договор о переводе долга должен быть заключен в той же форме, в которой заключен договор, по которому переводится долг.

Нормативные правовые акты:

Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - №32. - ст. 3301.

Учебная литература:

- 1) Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;
- 2) Додонов В. Н. Словарь юридических терминов. - М.: ИНФРА – М, 1998;
- 3) Егоров Н. Д., Елисеев И. В. Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004;
- 4) Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство РДЛ, 2005;
- 5) Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;
- 6) Сарбаш С. В. Исполнение взаимных обязательств. - М.: Статут, 2004;
- 7) Яковлев В. Ф. Гражданское право: Учебник. - М.: Изд-во РАГС, 2003.

Дополнительная литература:

- 1) Горбунова Л. В. Исполнение обязательства третьим лицом без согласия должника// Право и экономика. – 2004. - №1;
- 2) Исаев И. А. О сущности и формах зачета// Журнал российского права. – 2005. - №2;
- 3) Петров В. Правовая природа и соотношение институтов новации и отступного// Законодательство. – 2005. - №7.

Тема 9. Сделки. Доверенность и представительство

1. Понятие и классификация сделок.
2. Формы и виды сделок.
3. Условия недействительности сделок. Отличие сделок от гражданско-правовых договоров.
4. Представительство и его виды. Основания возникновения.
5. Доверенность. Форма и содержание. Виды доверенности.

Сделки – это правомерные действия граждан и организаций, направленные на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Виды сделок:

1. Односторонние – для их совершения достаточно, чтобы волю изъявила только одна сторона (например, завещание);
2. Двусторонние – воля изъясляется двумя сторонами, причем воля должна быть встречной (например, договор купли-продажи);
3. Многосторонние – каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю (например, договор долевого строительства);
4. Возмездные – обязанности одной стороны совершать определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны, т.е. у обеих сторон есть права и обязанности (например, договор найма);
5. Безвозмездные – обязанности только у одной из сторон (например, дарение);
6. Консенсуальные – для их заключения достаточно соглашения сторон (например, договор купли-продажи);
7. Реальные – для их заключения необходимо не только соглашение сторон, но и передача вещи (например, договор займа);

8. Условные – их юридические последствия ставятся в зависимость от какого-то обстоятельства, которое может наступить либо не наступить в будущем, причем сторонам не известно, наступит это условие или нет:

- a) отлагательное условие: права и обязанности возникают с момента наступления условия
- b) отменительное условие: права и обязанности возникают с момента совершения сделки, а прекращаются с наступлением условия.

Форма сделок – это способ, посредством которого выражается воля сторон при совершении сделки. Несоблюдение установленных законом форм сделок влечет для сторон неблагоприятные правовые последствия.

Традиционно различаются письменная и устная формы сделок. Письменная форма, в свою очередь, подразделяется на простую, нотариальную и требующую государственной регистрации.

В любых случаях, когда законом прямо не предусмотрена письменная форма, сделки заключаются в устной форме.

В простой письменной форме заключаются сделки:

- между юридическими лицами;
- между юридическими и физическими лицами;
- между физическими лицами, когда сумма сделки более 10 МРОТ;
- в случаях, прямо предусмотренных законом, не зависимо от суммы сделки и субъектного состава: (соглашение о неустойке, залог имущества, поручительство, доверенность и пр.)

Несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность, если об этом прямо сказано в законе.

В нотариальной письменной форме заключаются сделки:

- по соглашению сторон;
- в случаях, прямо указанных в законе (например, при оформлении договоров ипотеки, завещаний и пр.)

Государственной регистрации требуют сделки, прямо указанные в

законе (сделки с жилыми помещениями, землей и пр.).

Несоблюдение нотариальной и требующей государственной регистрации форм сделок влечет их ничтожность.

Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального заверения, а другая сторона уклоняется от нотариального заверения, то суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать ее действительной, а также потребовать возмещения убытков (последующее нотариальное заверение не требуется).

При аналогичной ситуации, но со сделкой, требующей государственной регистрации, суд принуждает уклоняющуюся сторону зарегистрировать сделку в установленном порядке и возместить убытки добросовестной стороне.

Несоблюдение простой письменной формы сделки влечет лишение сторон права в случае спора ссылаться на свидетельские показания, подтверждающие сделку или ее условия. Однако при этом стороны не лишены возможности приводить иные письменные и др. доказательства.

Условия действительности сделки:

- 1) соответствующий субъектный состав (правосубъектность физического лица; правоспособность юридического лица; наличие лицензии в необходимых случаях);
- 2) соответствие волеизъявления действительной воле сторон;
- 3) соблюдение формы сделки;
- 4) законность содержания сделки.

Недействительная сделка – это сделка, которая не способна породить правовые последствия, желаемые сторонами, но при определенных условиях порождающая неблагоприятные или нежелательные для них последствия.

Недействительность части сделки не влечет за собой недействительность прочих ее частей, если можно предположить, что сделка может быть совершена и без включения ее недействительной части.

Недействительные сделки подразделяются на оспоримые и ничтожные.

Оспоримой сделка становится в силу решения суда с момента совершения либо с момента вынесения решения судом. Спор в суде может возбудить только заинтересованное лицо.

Основания признания сделки оспоримой:

- 1) сделки юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности;
- 2) совершенные с выходом за пределы полномочий на совершение сделок;
- 3) совершенные лицами от 14 до 18 лет;
- 4) совершенные физическим лицом, ограниченным судом в дееспособности;
- 5) совершенные физическим лицом, неспособным понимать значение своих действий или руководить ими;
- 6) совершенные под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угроз, злонамеренного соглашения представителей сторон или стечения тяжелых жизненных обстоятельств.

Сделка признается ничтожной с момента совершения в силу закона, а не в силу решения суда. При чем спор в суде может возбудить любое лицо.

Основания признания сделки ничтожной:

- 1) общие:
 - a) совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности;
 - b) мнимые (без намерения создать последствия) и притворные (с целью прикрыть правовые последствия);
 - c) совершенные недееспособным физическим лицом в следствие психического расстройства;
 - d) совершенные лицом, не достигшим 14 лет;
 - e) сделки с нарушением формы, если закон специально предусматривает такое последствие;
- 2) специальные:

- a) направленные на ограничение правоспособности и дееспособности физических лиц;
- b) заключенные опекунами и попечителями с их подопечными (исключение составляет передача имущества в дар или безвозмездное пользование);
- c) влекущие за собой отказ или ограничение права участника полного товарищества знакомиться с документацией, соглашение об ограничении или устранении ответственности по обязательствам товарищества или об отказе от права выйти из товарищества;
- d) об отказе физического лица на получение от кредитной организации вклада по первому требованию.

Представительство – это гражданское правоотношение, в котором одно лицо (представитель) в силу имеющихся у него полномочий совершает от имени и в интересах другого лица (представляемого) сделки и иные действия в отношениях с третьими лицами.

Представителем может быть физическое или юридическое лицо, наделенные правосубъектностью.

Запрещено осуществлять через представителя права строго личного характера.

Виды представительства:

- 1) договорное – осуществляется на основании договоренности между представляемым и представителем;
- 2) законное – устанавливается в силу закона;
- 3) коммерческое – требует помимо заключения договора, оформления доверенности. Представитель всегда является предпринимателем, который постоянно и самостоятельно совершает от имени других предпринимателей сделки, связанные с предпринимательской деятельностью. Он вправе требовать вознаграждения и возмещения расходов от сторон в равных размерах.

Доверенность представляет собой письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

Доверенность – это односторонняя сделка, т.к. лицо, выдавшее доверенность, вправе в любое время ее отменить, а представитель не может в любое время от нее отказаться.

Виды доверенностей:

- 1) генеральная (общая) – выдается представителю для совершения сделок в течение определенного времени;
- 2) специальная – выдается для совершения ряда однородных сделок (например, представительство в суде);
- 3) разовая – для совершения определенной сделки.

Доверенность заключается в письменной форме. Исключение составляют доверенности для совершения сделок, требующих нотариального удостоверения.

Доверенность заключается на срок, не превышающий трех лет. Если в ней не указан срок действия, она имеет силу в течение одного года со дня подписания. Исключение составляют доверенности, выданные для совершения сделок за границей без указания срока - они действуют до их отмены доверителем.

Доверенность прекращается в связи с истечением ее срока; отменой доверенности представляемым; отказом от доверенности; прекращением деятельности юридического лица; смертью представителя или представляемого; признанием одного из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Прекращение доверенности означает прекращение полномочий представителя – он должен быть оповещен об этом. Кроме того, об этом должны быть оповещены третьи лица, для представления перед которыми она была выдана. Если представитель еще не узнал о том, что доверенность

отозвана, но уже совершил ряд действий, они все равно считаются законными (если он не скрыл свою осведомленность).

Передоверие предполагает передачу полномочий представителем другому лицу и всегда удостоверяется нотариально. Исключения составляют выданные в порядке передоверия доверенности на получение зарплаты, корреспонденции и пр. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может быть больше срока выдачи основной доверенности.

Передоверие возможно в двух случаях: во-первых, когда это прямо предусмотрено в доверенности; во-вторых, сложившееся обстоятельство вынуждает представителя совершить передоверие для охраны интересов лица, выдавшего доверенность.

Представитель обязан известить лицо, выдавшее доверенность, о передоверии, а также сообщить ему сведения о новом представителе. В противном случае ответственность за действия нового представителя возлагается на прежнего представителя как за его собственные действия.

Представляемый может отменить передоверие в любое время.

Нормативные правовые акты:

- 1) Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - №32. - ст. 3301;
- 2) Гражданский кодекс РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 26.01.2007)// Собрание законодательства РФ. - 29.01.1996. - №5. - ст. 410;
- 3) Основы законодательства РФ о нотариате, утв. ВС РФ 11.02.1993 №4462-1 (ред. от 30.06.2006)// Российская газета. - №49. - 13.03.1993.

Учебная литература:

- 1) Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными

- материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;
- 2) Додонов В. Н. Словарь юридических терминов. - М.: ИНФРА – М, 1998;
 - 3) Егоров Н. Д., Елисеев И. В. Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004;
 - 4) Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство РДЛ, 2005;
 - 5) Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;
 - 6) Яковлев В. Ф. Гражданское право: Учебник. - М.: Изд-во РАГС, 2003.

Дополнительная литература:

- 1) Галышев В. Г. Совершение сделок под влиянием насилия или угрозы// Юрист. – 2002. – №10;
- 2) Егоров Ю. П. Недействительность противозаконных по содержанию сделок// Законность. - 2004. - № 6;
- 3) Егоров Ю.П. Правовой режим сделок// Государство и право. - 2004. - №11;
- 4) Кияшко В.А. Государственная регистрация сделок в гражданском законодательстве// Журнал российского права. - 2004. - № 11;
- 5) Кузьмишин А. А. Основания возникновения представительства и полномочия представителей в гражданском праве// Юрист. – 2000. - №10;
- 6) Санникова Л.В. Договоры о представительстве// Журнал российского права. - 2004. - № 4;
- 7) Семенов М. И. Действительность сделок (актуальные вопросы теории и практики)// Юрист. – 2001. - №4.

Тема 10. Хозяйственные договоры и их значение в регулировании правоотношений

1. Содержание и форма договора. Виды договоров.
2. Заключение, изменение и расторжение договоров.
3. Исполнение договорных обязательств. Сроки исполнения обязательств.
4. Способы обеспечения исполнения обязательств: неустойка, залог, поручительство, банковская гарантия, задаток.
5. Особенности гражданско-правовой ответственности. Ответственность за неисполнение договоров.

Договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Договор является одним из оснований возникновения обязательств.

Содержание договора составляют его условия, закрепляющие права и обязанности сторон.

Виды договоров:

- 1) двусторонние (купля-продажа и пр.), и односторонние (заем и т.д.);
- 2) основной (непосредственно порождает права и обязанности) и предварительный (стороны обязуются заключить в будущем договор);
- 3) безвозмездные - договоры, по которым одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления (дарения, безвозмездного пользования) и возмездные - договоры, по которым сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей;
- 4) свободные и обязательные для одной или обеих сторон (публичный договор) - договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей

деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское обслуживание и т.п.).

Договор *заключается* посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Консенсуальные договоры (купля-продажа, аренда и др.) считаются заключенными с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора, т.е. с момента подписания единого договора или получения оферентом акцепта.

Реальные договоры (заем, хранение, дарение, рента и др.) считаются заключенными с момента совершения определенного действия (передачи вещи и т.п.), следующего за достижением соглашения.

Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законами или договором. Такое соглашение совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

Принципы исполнения договорных обязательств:

- 1) надлежащее исполнение.
- 2) недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства или одностороннего изменения его условий (исключение – в случае осуществления предпринимательской деятельности).
- 3) реальное исполнение обязательств (в натуре).
- 4) исполнение надлежащему лицу.

Срок исполнения обязательства. Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, оно подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода.

Если срок исполнения обязательства определен моментом востребования, то срок исполнения становится определенным (семидневным) в момент предъявления кредитором требования об исполнении обязательства. Специальный случай предусмотрен законом для банков: они обязаны выдать вклад по первому требованию вкладчика – гражданина.

В остальных случаях обязательство должно быть исполнено в разумный срок после его возникновения. Разумность срока определяется в зависимости от характера и содержания обязательства применительно к конкретному обязательству.

Должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не вытекает из его существа. Однако досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Институт *обеспечения исполнения обязательств* предназначен стимулировать должника к надлежащему исполнению своей обязанности по основному обязательству, а в случае неисполнения им своей обязанности - служить средством удовлетворения интересов кредитора.

Обеспечение обязательства каким-либо способом создает дополнительное обязательство между кредитором и должником (или другим лицом, которое обеспечивает обязательство должника).

I Неустойка - это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Неустойка может быть в форме штрафа (определяется в процентном отношении от суммы ненадлежаще исполненного обязательства либо в денежной сумме и взыскивается единократно) или пени (определяется в процентном отношении и взыскивается за просрочку исполнения обязательства; начисляется за каждый день (час) просрочки до исполнения обязательства либо в течение срока, указанного в законе или в договоре).

II Залог - это правоотношение, в силу которого кредитор (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения основного обязательства должником (залогодателем) получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами.

Залоговые правоотношения регулируются Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также Законом РФ «О залоге».

Предметом залога могут быть: вещи; имущественные права; ценные бумаги и пр. Не могут быть предметом залога: имущество, изъятое из оборота; требования, неразрывно связанные с личностью кредитора (например, алиментные обязательства); отдельные виды имущества, залог которых запрещен законом; имущество, на которое нельзя обращать взыскание по исполнительным листам. Могут быть ограниченным предметом

залога: залог недвижимости, находящейся в хозяйственном ведении предприятия, допускается с согласия ее стоимости.

III Удержание - это субъективное право кредитора удерживать вещь, подлежащую передаче должнику либо иному указанному лицу в случае неисполнения должником обязательства в срок по оплате этой вещи или по возмещению кредитору связанных с этой вещью издержек или убытков. В отношениях между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, удержанием вещи должника могут обеспечиваться любые обязательства, в том числе и такие, которые не связаны с оплатой удерживаемой вещи или возмещением издержек на нее или других убытков.

IV Поручительство - способ обеспечения обязательств, при котором поручитель обязывается перед кредитором другого лица за исполнение им обязательства полностью или в части.

Поручитель отвечает солидарно и в том же объеме, что и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не предусмотрено договором.

В случае исполнения обязательства поручителем к нему переходит право кредитора в исполненном им объеме, а также право требования к должнику о возмещении убытков, нанесенных ему в связи с исполнением.

Договор поручительства является безвозмездным (исключение составляет договор о предоставлении поручительства, когда речь идет о предпринимательской деятельности, между поручителем и должником - этот договор носит возмездный характер).

V Банковская гарантия: банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

VI Задаток - это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Нормативные правовые акты:

- 1) Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - №32. - ст. 3301;
- 2) О залоге: Закон РФ от 29.05.1992 №2872-1 (ред. от 26.07.2006)// Российская газета. - №129. - 06.06.1992;
- 3) Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ (ред. от 18.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 20.07.1998. - №29. - ст. 3400.

Судебная практика:

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ: Постановление Пленума Верховного Суда РФ №6 от 01.07.1996// Бюллетень Верховного Суда РФ. - №5. – 1997.

Учебная литература:

- 1) Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;
- 2) Гуев А. Н. Комментарий к постановлениям Пленума Верховного суда РФ по гражданским делам. – М.: ИНФРА-М, 2001;

- 3) Додонов В. Н. Словарь юридических терминов. - М.: ИНФРА – М, 1998;
- 4) Егоров Н. Д., Елисеев И. В. Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004;
- 5) Карапетов А. Д. Неустойка как средство защиты прав кредитора в российском и зарубежном праве. - М.: Статут, 2005;
- 6) Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство РДЛ, 2005;
- 7) Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;
- 8) Яковлев В. Ф. Гражданское право: Учебник. - М.: Изд-во РАГС, 2003.

Дополнительная литература:

- 1) Богданов Е.В. Специфика и социальное значение предпринимательских договоров// Журнал российского права. - 2002. - № 1;
- 2) Бутенко Е.В. Предварительный договор: проблемы теории, практики и законодательства// Журнал российского права. - 2004. -№ 3;
- 3) Витрянский В. Гражданская ответственность юридических лиц// Закон. – 2001. - №12;
- 4) Гимолеев Р. Р. Государственная регистрация залога недвижимости: проблемы правоприменения// Право и экономика. – 2004. - №2;
- 5) Еремычева И. И. Правовое регулирование и виды банковской гарантии// Право и экономика. – 2003. - №12;
- 6) Огородов Д. В., Челышев М. Ю. К вопросу о видах смешанных договоров в частном праве// Законодательство и экономика. – 2006. - №2;

- 7) Пугинский Б. И. Гражданско-правовой договор// Вестник Московского университета. Серия 11, Право. – 2002. - №2;
- 8) Ровный В. В. Принцип взаимного сотрудничества сторон при исполнении обязательств в отечественном гражданском праве// Известия вузов. Правоведение. – 2000. - №1;
- 9) Слюсаренко М. О понятии наличия вины кредитора и должника из обязательств в гражданском праве// Юрист. – 2001. - №6;
- 10) Уруков В. Н. Вопросы незаключенного договора// Право и экономика. – 2006. - №4;
- 11) Хохлова Г. Принудительность как признак гражданско-правовой ответственности// Хозяйство и право. – 2003. - №1;
- 12) Храпунова Е. А. Субсидиарная ответственность в гражданско-правовых обязательствах// Юридический вестник. – 1999. - №8;
- 13) Чистяков К. Е. Последствия изменения договора по Гражданскому кодексу РФ// Журнал российского права. – 2000. - №5, 6.

Тема 11. Прекращение и изменение обязательств. Защита интересов хозяйствующего субъекта

1. Отдельные способы прекращения обязательств.
2. Исковое производство как способ защиты интересов хозяйствующего субъекта. Иск и его содержание.
3. Рассмотрение хозяйственных споров.
4. Судебное рассмотрение хозяйственных споров. Судебная власть и судебная система в РФ.
5. Рассмотрение хозяйственных споров в арбитражных судах. Система арбитражных судов РФ. Законодательство РФ о системе арбитражных судов.

Обязательства могут быть прекращены как по воле сторон (надлежащее исполнение обязательства; новация; зачет; отступное; прощение долга), так независимо от нее (невозможность исполнения; издание акта органом государственной власти; совпадение должника и кредитора в одном лице; смерть гражданина; ликвидация юридического лица):

1. Надлежащее исполнение: соблюдены все условия обязательства.
2. Отступное - предоставление взамен исполнения денег, имущества и пр. Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами. Отступное может служить основанием прекращения обязательства как полностью, так и частично.
3. Зачет - сделка, посредством которой при неравенстве двух встречных однородных требований одно обязательство, меньшее по объему, погашается полностью, а другое - в части, равной меньшему; при равенстве требований оба обязательства прекращаются полностью.

По общему правилу для стороны, иницирующей зачет, использование данного способа прекращения обязательства является правом, а не обязанностью. Вместе с тем осуществление зачета может быть и обязательным для стороны. Так, в силу п. 2 ст. 399 ГК кредитор обязан удовлетворить свое требование к основному должнику путем зачета встречного однородного требования (если такая возможность имеется) прежде, чем обращаться к лицу, несущему субсидиарную ответственность.

4. Совпадение должника и кредитора в одном лице - может иметь место при общем (универсальном) и частном (сингулярном) правопреемстве.
5. Новация - соглашение сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения

Новация не допускается в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, и по уплате алиментов.

Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Иные способы прекращения обязательств не предусматривают такой возможности.

6. Прощение долга - освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.
7. Невозможность исполнения - если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает. При этом не предусматривается возмещение одной из сторон другой убытков, вызванных прекращением обязательства.
8. Акт государственного органа: если в результате издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично (например, при введении чрезвычайного положения), обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Стороны, понесшие в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения.
9. Смерть гражданина: его права и обязанности переходят к правопреемникам, т.е. обязательство не прекращается, а происходит лишь замена одной из сторон.

Обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника. Обязательство прекращается смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора.

10. Ликвидация юридического лица означает прекращение деятельности юридического лица без правопреемства.

В силу Конституции РФ *судебная власть* осуществляется посредством конституционного, гражданского, административного и уголовного судопроизводства. Судебная власть осуществляется только судами в лице судей и привлекаемых в установленном законом порядке к осуществлению правосудия присяжных, народных и арбитражных заседателей.

Судебная власть самостоятельна и действует независимо от законодательной и исполнительной властей.

В соответствии со ст. 4 Федерального конституционного закона «О *судебной системе* РФ» к федеральным судам относятся:

- Конституционный Суд РФ;
- Верховный Суд РФ, верховные суды республик, краевые и областные суды, суды городов федерального значения, суды автономной области и автономных округов, районные суды, военные и специализированные суды, составляющие систему федеральных судов общей юрисдикции;
- Высший Арбитражный Суд РФ, федеральные арбитражные суды округов (арбитражные кассационные суды), арбитражные апелляционные суды, арбитражные суды субъектов РФ, составляющие систему федеральных арбитражных судов.

К судам субъектов РФ относятся: конституционные (уставные) суды субъектов РФ и мировые судьи.

Арбитражные суды осуществляют правосудие путем разрешения экономических споров и рассмотрения иных дел, отнесенных к их компетенции Конституцией РФ, Федеральным конституционным законом «Об арбитражных судах в РФ», Арбитражным процессуальным кодексом РФ и принимаемыми в соответствии с ними другими федеральными законами.

Основными задачами арбитражных судов являются защита нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов предприятий, учреждений, организаций и граждан в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также содействие укреплению законности и

предупреждению правонарушений в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Основное количество хозяйственных споров в судах общей юрисдикции рассматривается в порядке *искового производства*. Предъявление иска является составным элементом конституционного права на обращение в суд за судебной защитой, закрепленного в ст.46 Конституции.

Под *иском* понимается требование истца к ответчику о защите его права или охраняемого законом интереса, обращенное через суд первой инстанции. Иск – процессуальное средство защиты интересов истца, иск возбуждает исковое производство, спор тем самым передается на рассмотрение суда.

Нормативные правовые акты:

- 1) Конституция РФ, принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993// Российская газета. – 25.12.1993. - №237;
- 2) О судебной системе РФ: Федеральный конституционный закон от 31.12.1996 №1-ФКЗ (ред. от 05.04.2005)// Собрание законодательства РФ. - 06.01.1997. - №1. - ст. 1;
- 3) Об арбитражных судах в РФ: Федеральный конституционный закон от 28.04.1995 №1-ФКЗ (с изм. от 12.07.2006)// Российская газета. - №93. - 16.05.1995;
- 4) Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 №95-ФЗ (ред. от 27.12.2005, с изм. от 02.03.2006)// Собрание законодательства РФ. - 29.07.2002. - №30. - ст. 3012;
- 5) Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - №32. - ст. 3301;

- 6) Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ (ред. от 05.12.2006)// Российская газета. - №220. - 20.11.2002.

Судебная практика:

Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 №65// Вестник ВАС РФ. – 2002. - №3.

Учебная литература:

- 1) Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;
- 2) Додонов В. Н. Словарь юридических терминов. - М.: ИНФРА – М, 1998;
- 3) Егоров Н. Д., Елисеев И. В. Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004;
- 4) Жилина Г. А. Комментарий к Арбитражному процессуальному кодексу РФ. – М.: Феникс, 2003;
- 5) Крашенинников П. В. Постатейный комментарий к Гражданскому процессуальному кодексу РФ. - М.: Статут, 2003;
- 6) Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство РДЛ, 2005;
- 7) Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;
- 8) Садовников Г. Д. Комментарий к Конституции РФ. - М.: Юрайт – Издат, 2006;
- 9) Яковлев В. Ф. Гражданское право: Учебник. - М.: Изд-во РАГС, 2003;

- 10) Ярков В. В. Гражданский процесс: Учебник. – М.: Волтерс Клувер, 2004.

Дополнительная литература:

- 1) Давыденко Д. Медиация как примирительная процедура в коммерческих спорах: сущность, принципы, применимость// Хозяйство и право. – 2005. - №5;
- 2) Пискарев И. К. Особенности рассмотрения и разрешения отдельных категорий гражданских дел (исковое производство). М.: Издательский дом «Городец», 2005;
- 3) Пулова В. Применение срока исковой давности в судебном процессе// Право и экономика. – 2003. - №1;
- 4) Черникова О. С. Мировое соглашение в арбитражном процессе// Право и экономика. – 2006. - №2;
- 5) Яковлев В. Ф., Юков М. К. Комментарий к Арбитражному процессуальному кодексу РФ. М.: Издательство «Городец», 2003.

Тема 12. Обязательства по передаче имущества в собственность

1. Общие положения о договорах купли-продажи.
2. Стороны по договору купли-продажи, содержание договора, ответственность сторон. Существенные условия договора. Особенности договоров купли-продажи недвижимости, зданий и сооружений.
3. Правовое регулирование поставки товаров. Содержание договора, предмет договора, существенные условия договора. Ответственность сторон.
4. Договор контрактации.
5. Договор энергоснабжения.

По *договору купли-продажи* одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

В качестве стороны договора купли-продажи могут выступать все субъекты хозяйственного права, находящиеся в состоянии полной правоспособности и дееспособности. При этом продавец, по общему правилу, должен быть собственником продаваемой вещи за исключением случаев, прямо указанных в законе (например, продавцом может быть комиссионер).

По своему содержанию договор купли-продажи является двусторонним: продавец обязан передать товар покупателю и перенести на него права собственности на продаваемый товар, покупатель, в свою очередь, обязан принять товар и уплатить за него определенную сумму (цену).

В договоре купли-продажи во всех его разновидностях должны быть как минимум два существенных условия: о вещи (товаре) и цене вещи (товара).

Договор купли-продажи признается консенсуальным. Вместе с тем ГК допускает заключение и реального договора купли-продажи (например, при покупке товара в розничной торговой сети).

Купля-продажа ценных бумаг и валютных ценностей как особых разновидностей вещей регулируется специальными нормативными актами, например, Федеральными законами «О рынке ценных бумаг», «О валютном регулировании», «О переводном и простом векселе» и пр.

Договор купли-продажи недвижимости выделен в особую группу договоров купли-продажи ввиду специфики его объекта - недвижимого имущества. Купля-продажа земельных участков регулируется специальными правилами, установленными земельным законодательством.

При продаже здания, сооружения или другой недвижимости, расположенной на земельном участке, к ее покупателю переходит и часть

земельного участка (или весь земельный участок), на котором расположена продаваемая недвижимость. Причем этот переход не зависит от волеизъявления продавца. Продавец недвижимости может только определить, на каком праве земельный участок или его часть передается покупателю.

Если в договоре не определены права, на которых к покупателю недвижимости переходит земельный участок, то к нему переходит право собственности на часть земельного участка, занимаемого соответствующей недвижимостью.

Если продаваемая недвижимость расположена на земельном участке, который не принадлежит продавцу на праве собственности, то земельный участок переходит к покупателю земельного участка на таком же праве, на каком он принадлежал продавцу.

Существенным условием договора купли-продажи недвижимости является указание в нем всех данных продаваемого имущества, которые придают имуществу индивидуальную определенность (адрес, вид объекта, его площадь, назначение и иная необходимая информация).

Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Договор поставки - поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

В ГК договор поставки отнесен к одному из видов купли-продажи, однако данное положение зачастую оспаривается теоретиками и практиками права в силу наличия ряда существенных особенностей правоотношений в области поставки товаров:

- 1) специальный субъектный состав: в качестве поставщика всегда должно выступать лицо, являющееся предпринимателем. Поставщик может либо сам производить соответствующий товар, либо закупать его у своих контрагентов с целью последующей реализации. Однако в случае, если продавец осуществляет предпринимательскую деятельность по поставке товаров в розницу, отношения сторон регулируются нормами о розничной купле-продаже (п. 5 Постановления Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 №18). Покупателем также может быть только предприниматель.
- 2) объект поставки: товар, пригодный к использованию в предпринимательской деятельности.
- 3) сроки исполнения: поставку от купли-продажи отличает наличие разрыва между моментом заключения договора и его исполнением.

Поставка для государственных нужд - относительно новый институт российского гражданского законодательства. Федеральные государственные нужды - это потребности Российской Федерации в продукции, необходимой для решения задач жизнеобеспечения, обороны и безопасности страны и для реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в которых участвует Россия. Поставки продукции для федеральных государственных нужд обеспечиваются за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, привлекаемых для этих целей. Федеральные государственные нужды, в том числе перечень федеральных целевых программ, и объемы их финансирования из федерального бюджета предусматриваются в федеральном законе о федеральном бюджете на планируемый период.

Существует достаточное количество законов и подзаконных актов, предметом которых является обеспечение государственных нужд: Федеральные законы «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных

нужд», «О поставках продукции для федеральных государственных нужд», «О государственном материальном резерве» и пр.

По *договору контрактации* одна сторона - производитель сельскохозяйственной продукции - обязуется передать выращенную (произведенную) ею сельскохозяйственную продукцию другой стороне - заготовителю, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи, а заготовитель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Отношения, возникающие в связи с закупками и поставками сельскохозяйственной продукции и продовольствия для федеральных государственных нужд, регламентированы Федеральным законом «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд».

Постановлением Правительства РФ ежегодно определяются объемы закупок и поставок сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для федеральных государственных нужд, к которым относятся обеспечение продовольствием военных и приравненных к ним спецпотребителей, формирование оперативного резерва Правительства РФ и поставка продовольствия на экологически загрязненные территории, продовольственное обеспечение городов Москвы и Санкт-Петербурга, районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, формирование государственного продовольственного резерва.

Договор энергоснабжения предусмотрен в ГК как отдельный вид договора купли-продажи, в соответствии с которым энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию. Выделение договора энергоснабжения в качестве самостоятельного вида договора купли-продажи обусловлено особым объектом данного договора - энергией и способом ее передачи - через присоединенную сеть. Энергия представляет собой

определенное свойство материи - способность производить полезную работу, создавать условия для предпринимательской и любой иной деятельности.

Специфические свойства энергии (непрерывность процесса производства, передачи и потребления, невозможность накапливать ее в значительных объемах, необходимость в специальных приборах для ее обнаружения в сети и др.) позволяют рассматривать ее как особый товар, по отношению к которому как объекту права собственности ограничивается применение правомочий владения и распоряжения.

Сторонами договора являются энергоснабжающая организация и абонент (потребитель). В Федеральном законе «Об электроэнергетике» в качестве энергоснабжающих организаций предусмотрены энергосбытовые организации, осуществляющие продажу другим лицам произведенной или приобретенной электроэнергии, а также гарантирующие поставщики - коммерческие организации, обязанные заключить договор купли-продажи электроэнергии с любым обратившимся к ним потребителем либо с лицом, действующим от имени и в интересах потребителя и желающим приобрести электроэнергию.

Абонентом по договору могут выступать как гражданин, так и любое юридическое лицо, которые приобретают энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд. Особенности энергии являются основанием для возложения на абонента ряда обязанностей, не присущих покупателям по другим видам договора купли-продажи: соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

Договор заключается при наличии у абонента энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, приборов учета потребления энергии и другого необходимого оборудования, отвечающего установленным техническим требованиям.

Отношения в области энергоснабжения помимо ГК РФ и указанного Федерального закона регулируются рядом подзаконных нормативных правовых актов.

Нормативные правовые акты:

- 1) Гражданский кодекс РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 26.01.2007)// Собрание законодательства РФ. - 29.01.1996. - №5. - ст. 410;
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №137-ФЗ (ред. от 28.02.2007)// Собрание законодательства РФ. – 29.10.2001. - №44. – ст.4147;
- 3) О валютном регулировании: Федеральный закон от 10.12.2003 №173-ФЗ (ред. от 30.12.2006)// Собрание законодательства РФ. – 15.12.2003. - №50. – ст.5849;
- 4) О государственном материальном резерве: Федеральный закон от 29.12.1994 №79-ФЗ (ред. от 02.02.2006)// Собрание законодательства РФ. – 02.01.1995. - №1. – ст.3;
- 5) О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд: Федеральный закон от 02.12.1994 №53-ФЗ (ред. от 02.02.2006)// Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - №32. - ст. 3303;
- 6) О поставках продукции для федеральных государственных нужд: Федеральный закон от 13.12.1994 №60-ФЗ (ред. от 02.02.2006)// Российская газета. - №247. - 21.12.1994;
- 7) О переводном и простом векселе: Федеральный закон от 11.03.1997 №48-ФЗ// Собрание законодательства РФ. - 17.03.1997. - №11. - ст. 1238;
- 8) О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд:

Федеральный закон от 21.07.2005 №94-ФЗ (ред. от 27.07.2006)// Собрание законодательства РФ. – 25.07.2005. - №30 (часть I). – ст.3105;

- 9) О рынке ценных бумаг: Федеральный закон от 22.04.1996 №39-ФЗ (ред. от 30.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - №17. - 22.04.1996. - ст. 1918;
- 10) Об электроэнергетике: Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ (ред. от 18.12.2006)// Российская газета. - №60. - 01.04.2003;
- 11) Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков: Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808// Собрание законодательства РФ. – 18.11.2002. - №46. – ст.4587.

Судебная практика:

О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса РФ о договоре поставки: Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 №18// Вестник ВАС РФ. – 1998. - №3.

Учебная литература:

- 1) Абова Т. Е., Кабалкин А. Ю. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части второй. - М.: Издательство «Юрайт», 2004;
- 2) Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. – М.: Статут, 2006;
- 3) Гуцин В. В. Сервисное право: Учебное пособие. - М.: Издательство - книготорговый центр «Маркетинг», 2002;
- 4) Договорные отношения: Юридический справочник предпринимателя. – М.: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005;
- 5) Жанэ А. Д. Комментарий к ФЗ «Об электроэнергетике». - М.: Юстицинформ, 2005;

- 6) Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практика реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», 2004;
- 7) Суханов Е. А. Гражданское право. Ч. 2.: Учебник. - М.: Издательство – БЕК, 2000.

Дополнительная литература:

- 1) Артабаева Л. С. К вопросу о понятии купли-продажи предприятия// Юрист. – 2001. - №1;
- 2) Богданова Е.Е. Признание права собственности на предмет договора купли-продажи// Нотариус – 2005 - №4;
- 3) Богданова Е.Е. Принцип реального исполнения обязательств в договорах купли-продажи и поставки: проблема реализации// Законодательство и экономика – 2005. - №3;
- 4) Борисенко А. Жилая недвижимость как объект купли-продажи// Законность. - 2004. - № 2;
- 5) Варламова А. Н. Реформирование электроэнергетики как естественной монополии// законодательство. – 2004. - №3;
- 6) Грибанов П.Б. Порядок совершения сделок с предприятием в российском праве (практические проблемы)// Хозяйство и право. – 2003. - №11;
- 7) Васин В.Н., Казанцев В.И. Договор купли-продажи (логико-правовой анализ аномалий)// Российский судья. – 2005. - №4;
- 8) Разумова И. Поставка или розничная купля – продажа?// ЭЖ-Юрист. – 2006. - №10;
- 9) Свирков С.А. Субабонентский договор в целевой модели розничных рынков электроэнергии// Энергетическое право. – 2006. - №1;
- 10) Слыщенко В.А. О ничтожности договора купли-продажи чужой вещи// Государство и право. - 2004. - № 1.

Тема 13. Передача имущества в пользование

1. Правовое регулирование договоров аренды. Особенности договоров аренды зданий и сооружений, объектов недвижимости, земельных участков.
2. Особенности договоров проката. Бытовой прокат.
3. Правовое регулирование договоров финансовой аренды (лизинг), стороны договора, их права и обязанности. Ответственность сторон.
4. Безвозмездное пользование имуществом.

Договор аренды входит в группу договоров, регулирующих отношения по передаче имущества во временное пользование. В отличие от договоров по передаче имущества в собственность договор аренды не влечет смены титула собственника, а, следовательно, он оформляет такие отношения товарообмена, при которых товаром является не вещь, а право пользования ею. Имущество по данному договору может передаваться арендатору только в пользование или в пользование и во владение одновременно. В первом случае арендатор не приобретает титула владельца арендованного имущества, а во втором он становится его титульным (законным) владельцем.

Объектом аренды может быть любое непотребляемое индивидуально определенное имущество за исключением денег и ценных бумаг.

Договор аренды здания или сооружения представляет собой разновидность договора аренды, специальный характер регулирования которого определяется характером его объекта. Поэтому общие положения об аренде, содержащиеся в § 1 гл. 34 ГК, применяются к данному договору только в том случае, если ее § 4 не предусмотрено иное.

Объектом договора является здание или сооружение. Здание - это разновидность архитектурно-строительного сооружения, предназначенного для целей пребывания в нем людей. В зависимости от целей пребывания они делятся на жилые и нежилые. Жилое здание используется в целом или в значительной части для проживания людей. Для признания его таковым оно

должно соответствовать требованиям санитарно-технических норм и правил, предъявляемым для жилых помещений. Под нежилым понимается здание, используемое в целом для производственных или социальных (культурных, медицинских, образовательных) и иных целей, кроме целей проживания граждан. Часть здания именуется помещением. Нежилое здание может включать жилое помещение, так же как и жилое - нежилые помещения. Поэтому дополнительным критерием отнесения здания к жилому или нежилому является в данном случае соотношение его жилой и нежилой частей.

Под сооружением понимается любой иной, кроме здания (дома), строительно-архитектурный или технический объект, в том числе гидротехнический (шлюзы, акведуки, маяки и др.), транспортный, включая объекты транспортной инфраструктуры - железнодорожные и автомобильные путепроводы, мосты, пристани, линии электропередачи, трубопроводы и др. Сооружения могут иметь как производственно-техническое, так и иное социальное назначение.

Предметом договора является как здание в целом, так и его отдельная часть, именуемая помещением. В зависимости от целей использования здания и помещения делятся на жилые и нежилые. Ст.1 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» относит жилые и нежилые помещения к недвижимому имуществу, право на которое, а также сделки с которым подлежат обязательной государственной регистрации в случаях и в порядке, установленных законом.

В то же время не может быть объектом договора аренды отдельный конструктивный элемент этого здания, поскольку передача вещи в аренду всегда влечет временное отчуждение собственником права пользования этой вещью.

Передача жилого помещения за плату во временное владение и пользование гражданам для проживания в нем регулируется нормами о договоре найма жилого помещения. Передача жилого помещения за плату

юридическим лицам во временное владение и (или) пользование осуществляется на основе договора аренды.

Как на стороне арендатора, так и на стороне арендодателя могут выступать как физические, так и юридические лица независимо от целей их деятельности. Однако в каждом конкретном случае такие ограничения возможны. Так, если арендатор намерен использовать производственные, складские, технические объекты в предпринимательских целях, то стороны договора - предприниматели. Объекты социально-культурного назначения, используемые в непредпринимательских целях, могут быть предметом договора, сторонами в котором выступают некоммерческие организации. Дополнительным требованием является наличие лицензий на владение тем или иным техническим объектом, в частности в случае, если сам объект или осуществляемая с его использованием деятельность представляют собой повышенную опасность для окружающих.

Договор аренды является консенсуальным, двусторонним и возмездным.

Договор проката является специальным видом договора аренды. Его особенности сводятся к следующему. Во-первых, арендодателем в договоре могут быть коммерческие юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, в том числе объединившиеся в простое товарищество, т.е. их деятельность носит профессиональный и специализированный характер. Во-вторых, имущество, служащее предметом договора проката, представлено в форме непотребляемых движимых вещей. В-третьих, такой договор носит краткосрочный характер.

Этот договор является возмездным, двусторонним, консенсуальным и публичным.

По *договору финансовой аренды (лизинга)* арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Субъектами лизинга являются:

- 1) лизингодатель - физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;
- 2) лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга;
- 3) продавец - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Объектом лизинга могут быть движимые и недвижимые вещи, используемые для предпринимательской деятельности. Однако предметом договора лизинга не может быть такой вид недвижимости, как земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

По *договору безвозмездного пользования (договору ссуды)* одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя

обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Право передачи вещи в безвозмездное пользование принадлежит ее собственнику и иным лицам, управомоченным на то законом или собственником.

Передача вещи в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эту вещь. Причем при заключении договора безвозмездного пользования ссудодатель обязан предупредить ссудополучателя о всех правах третьих лиц на эту вещь (сервитуте, праве залога и т.п.). Неисполнение этой обязанности дает ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

Нормативные правовые акты:

- 1) Гражданский кодекс РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 26.01.2007)// Собрание законодательства РФ. - 29.01.1996. - №5. - ст. 410;
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 28.02.2007)// Российская газета. - №211-212. - 30.10.2001;
- 3) О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ (ред. от 18.12.2006)// Собрание законодательства РФ. – 28.07.1997. - №30. – ст3594;
- 4) О финансовой аренде (лизинге): Федеральный закон от 29.10.1998 №164-ФЗ (ред. от 26.07.2006)// Российская газета. - №211. - 05.11.1998;
- 5) Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ (ред. от 05.02.2007)// Собрание законодательства РФ. - 29.07.2002. - №30. - ст. 3018;

- 6) О расходах на аренду офиса в жилом помещении: Информационное письмо Минфина РФ от 28.10.2005 №03-03-04/4/71// Экономика и жизнь. – 2005. - №50;
- 7) Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков: Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808// Собрание законодательства РФ. – 18.11.2002. - №46. – ст.4587;
- 8) Об утверждении порядка определения доминирующего положения лизинговых организаций на рынке лизинговых услуг: Приказ ФАС РФ от 23.09.2005 №213// Российская газета. – 27.10.2005. - №241;
- 9) Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации договоров аренды недвижимого имущества: Постановление Минюста РФ от 06.08.2004 №135 (ред. от 24.12.2004)// Российская газета. – 31.08.2004. - №188.

Судебная практика:

- 1) О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 №53// Вестник ВАС РФ. – 2000. - №7;
- 2) Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 №66// Вестник ВАС РФ. – 2002. - №3.

Учебная литература:

- 1) Абова Т. Е., Кабалкин А. Ю. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части второй. - М.: Издательство «Юрайт», 2004;
- 2) Борисов А.Н. Комментарий к ФЗ «О финансовой аренде (лизинге) (постатейный)». – М.: ЗАО Юстицинформ, 2005;
- 3) Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие

- положения. – М.: Статут, 2006;
- 4) Гущин В. В. Сервисное право: Учебное пособие. - М.: Издательство - книготорговый центр «Маркетинг», 2002;
 - 5) Договорные отношения: Юридический справочник предпринимателя. – М.: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005;
 - 6) Калинин Н. И., Удачин А. А. Постатейный комментарий к ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». - М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004;
 - 7) Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практика реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», 2004;
 - 8) Суханов Е. А. Гражданское право. Ч. 2.: Учебник. - М.: Издательство – БЕК, 2000;
 - 9) Ткач А. Н. Комментарий к ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (постатейный). – М.: ЗАО Юстицинформ, 2006.

Дополнительная литература:

- 1) Ахметьянова З.А. Правовая природа арендных отношений// Юрист. – 2006. - №2;
- 2) Бондаренко Д. В. Заключение и регистрация договоров аренды нежилых помещений// Право и экономика. – 2006. - №3;
- 3) Горемыкин В. А. Договор финансового лизинга// Финансовый менеджмент. – 2002. - №5;
- 4) Гусев И. Арендные права в современном российском гражданском праве// Хозяйство и право. – 2003. – №3;
- 5) Добрачев Д.В. Размер арендной платы как существенное условие договора аренды земельного участка// Журнал российского права. – 2005. - №7;
- 6) Иванова Е.В. Аренда государственного имущества с правом выкупа// Право и экономика. – 2004. - №8;
- 7) Калпин А.Г. Договор аренды транспортных средств//

Гражданское право. - 2006. - №2;

- 8) Кириллова С. Особенности сдачи в аренду земельных участков// Законность. - 2004. - № 1;
- 9) Кокоева Л.Т. Объект как существенное условие договора аренды// Журнал российского права. - 2004. - № 7;
- 10) Косоруков А.А. Безвозмездное пользование жилыми помещениями// Журнал российского права. – 2006. - №10;
- 11) Кулаков В. В. Договор аренды рабочих мест// Российский судья. – 2006. - №2.

Тема 14. Обязательства по производству работ и оказанию услуг

1. Особенности правового регулирования подрядных отношений. Виды договоров подряда. Договор подряда на капитальное строительство. Отличие договора подряда от трудового договора.

2. Правовое регулирование перевозки. Законодательство РФ о правовом положении транспортных организаций. Стороны по договору перевозки. Их права и обязанности. Ответственность перевозчика.

3. Правовое регулирование заемных и кредитных отношений. Договор займа. Кредитные договоры и их виды. Права и обязанности сторон. Ответственность по кредитным договорам.

4. Транспортная экспедиция.

5. Банковский вклад и банковский счет.

6. Расчеты и расчетные отношения. Законодательство РФ о порядке и условиях расчетов.

По *договору подряда* одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Предмет подряда определяется как достижение определенного результата работы - конкретного материального результата, соответствующего заданию заказчика. В зависимости от предмета, субъектов и целей заключения договора выделяют бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд. Каждый из указанных договоров регламентирован соответствующими параграфами главы 37 ГК, а также специальными нормативными правовыми актами.

Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику.

Договор строительного подряда имеет ряд особенностей: во-первых, объектами договора являются исключительно объекты недвижимости; во-вторых, предусмотрены дополнительные обязанности заказчика по созданию подрядчику необходимых условий для выполнения работы; в-третьих, предусматривается возможность установления дополнительных обязанностей подрядчика, тесно связанных с предметом подряда, но выполнение которых происходит после сдачи результата работы заказчику; в-четвертых, для регулирования отношений, возникающих в связи с заключением и реализацией договора строительного подряда, используется большое количество ведомственных нормативных актов, включая строительные нормы и правила (СНиПы).

От трудового договора договор подряда отличается следующим:

- 1) предметом договора подряда является достижение материального результата, а предметом трудового договора - сам процесс труда;
- 2) подрядчик сохраняет положение самостоятельного хозяйствующего субъекта, а по трудовому договору работник включается в состав персонала, подчиняется установленному режиму труда и работает под контролем и руководством работодателя;

- 3) подрядчик работает на свой риск, лицо, работающее по трудовому договору, не несет риска, связанного с осуществлением своего труда.

Перевозка - вид предпринимательской деятельности, опосредующей перемещение в пространстве материальных объектов (грузов, багажа) и людей-пассажиров.

Перевозка грузов, пассажиров и багажа осуществляется на основании договора перевозки. Однако процесс перемещения груза не исчерпывается отношениями, возникающими из договора перевозки. Перевозочными являются отношения, возникающие из договоров об организации перевозки, заявок, заказов, иных действий, совершаемых участниками перевозочного процесса до заключения договора перевозки груза либо после его исполнения.

В гл.40 ГК закреплены лишь унифицированные общие нормы, относящиеся к железнодорожному, морскому, воздушному, автомобильному, внутреннему водному транспорту. Более детально общие условия перевозки грузов, пассажиров и багажа этими видами транспорта определяются транспортным законодательством, состоящим из транспортных уставов и кодексов, иных законов, а также издаваемых в соответствии с ними правил.

По *договору транспортной экспедиции* одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента-грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Сторонами в договоре транспортной экспедиции выступают экспедитор и клиент. Экспедитором может быть юридическое лицо или гражданин-предприниматель. Функции экспедитора осуществляет, как правило, лицо, не являющееся перевозчиком груза. Вместе с тем ГК допускает возможность принятия перевозчиком на себя обязанностей

экспедитора. Договор экспедиции заключает та же транспортная организация, которая осуществляет доставку груза.

В настоящее время основным специальным нормативным правовым актом, регулирующим правоотношения транспортной экспедиции, является Федеральный закон «О транспортно-экспедиционной деятельности».

По *договору займа* одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей, поэтому его следует квалифицировать как реальный.

Договор займа односторонне обязывающий, так как займодавец, передав деньги (иные вещи), свободен далее от каких-либо обязанностей, в то время как заемщик должен вернуть сумму долга. В роли займодавца и заемщика, по общему правилу, могут выступать любые юридические и физические лица за изъятиями, установленными законом (например, учреждение не может вступать в отношения займа).

По *кредитному договору* банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Кредитный договор является разновидностью договора займа. Основными отличиями служат предмет договора, которым могут быть только денежные средства, его консенсуальность и двусторонний характер.

Условия кредитного договора, помимо норм гл.42 ГК РФ, предусмотрены специальным банковским законодательством (главным образом Федеральным законом «О банках и банковской деятельности»).

Кредитный договор имеет две разновидности: товарный и коммерческий кредит. По договору товарного кредита возникает обязанность

одной стороны предоставить другой стороне вещи, определенные родовыми признаками. Договорами же коммерческого кредита, исполнение которых связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками, может предусматриваться предоставление кредита, в том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг.

По *договору банковского вклада (депозита)* одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Договор банковского вклада является разновидностью договора займа, однако если по договору займа заемщик после передачи ему денежных средств становится их собственником, то при депозитном договоре вещно-правовых отношений между банком и клиентом не возникает.

Договор банковского вклада является реальным и возмездным. Кроме того, договор банковского вклада, стороной в котором является гражданин, является публичным.

Заключение договора банковского вклада между банком и клиентом оформляется открытием последнему депозитного счета. Физические лица при расторжении договора банковского вклада или окончании срока его действия могут направлять находящиеся на депозитном счете денежные средства на счета третьих лиц. Юридическим лицам это прямо запрещено. Все денежные средства, находящиеся на депозитном счете юридического лица, должны быть зачислены на его расчетный (текущий валютный) счет, и лишь с этого счета юридическое лицо имеет право осуществлять последующие расчеты с третьими лицами.

Заключение договора банковского вклада с гражданином и внесение им денежных средств во вклады может быть удостоверено сберегательной

книжкой. Сберегательная книжка может быть как именной, так и на предъявителя, причем сберегательная книжка на предъявителя является ценной бумагой.

Депозитный, или сберегательный, сертификат представляет собой письменное свидетельство банка-эмитента о вкладе денежных средств, удостоверяющее право вкладчика или его правопреемника на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов по нему. Депозитный (сберегательный) сертификат является ценной бумагой. Сертификаты могут быть именными или на предъявителя. Порядок выпуска и обращения депозитных и сберегательных сертификатов регулируется Положением о депозитных и сберегательных сертификатах кредитных организаций.

По *договору банковского счета* банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Расчеты на территории РФ могут осуществляться в наличной и безналичной формах. При наличных расчетах используются бумажные деньги (банкноты) и монеты. При безналичных расчетах денежные суммы перечисляются посредством бухгалтерских записей по банковским счетам либо в иной форме, не требующей физической передачи денег.

Расчеты юридических лиц между собой, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением последними предпринимательской деятельности, по общему правилу должны производиться в безналичном порядке. Предельный размер расчетов наличными деньгами между юридическими лицами по одной сделке возможен лишь в сумме 60 тысяч рублей.

Безналичные расчеты могут осуществляться как через банки, так и через иные кредитные организации по счетам, открытым на основании договора банковского счета или договора корреспондентского счета

(субсчета), если иное не установлено законодательством и не обусловлено используемой формой расчетов.

При осуществлении безналичных расчетов допускаются расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками, расчеты по инкассо, а также расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота. Данные способы отличаются видом расчетного документа, порядком документооборота, условиями предоставления средств в распоряжение получателя, в том числе зачисления на его счет. Стороны по договору вправе избрать и установить в договоре любую из указанных форм расчетов.

Понятие «*платежное поручение*» означает распоряжение плательщика обслуживающему его банку, оформленное расчетным документом, перевести на счет получателя средств определенную сумму денег при соблюдении следующих условий:

1) в распоряжении не содержится иных условий произведения платежа получателю, кроме срока платежа;

2) банк, исполняющий поручение, получает возмещение путем списания со счета плательщика или получением от него платежа иным способом;

3) распоряжение передано плательщиком в письменном виде, в том числе электронным способом, напрямую банку плательщика, через систему переводов средств или иную коммуникационную систему.

При *расчетах по аккредитиву* банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель.

Основные отличия аккредитива от расчетов платежными поручениями состоят в том, что: во-первых, при использовании аккредитивной формы расчетов суть поручения плательщика (аккредитиводателя) заключается не в переводе денежных средств на счет получателя, а в открытии аккредитива, т.е. в выделении денежных средств, за счет которых будут вестись расчеты с получателем; во-вторых, получение денежных средств при открытии аккредитива обусловлено для их получателя (бенефициара) необходимостью соблюдения условий аккредитива, которые определяются его договором с плательщиком.

Банками могут открываться следующие виды аккредитивов:

- покрытые (депонированные) и непокрытые (гарантированные);
- отзывные и безотзывные (могут быть подтвержденными).

В отличие от расчетов платежными поручениями и расчетов по аккредитиву, представляющих собой операции по выплате денежных средств получателю по поручению плательщика, *инкассовая* операция представляет собой сделку между банком-эмитентом и его клиентом по осуществлению за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа. Для выполнения поручения клиента банк-эмитент вправе привлечь иной банк (исполняющий банк).

Выполнение банком инкассового поручения своего клиента производится через корреспондента банка, ввиду этого передаче одним банком на исполнение другому банку инкассовых поручений обычно предшествует договоренность между соответствующими банками о порядке совершения в будущем операций по инкассо.

Расчеты по инкассо осуществляются на основании платежных требований, оплата которых может производиться по распоряжению плательщика (с акцептом) или без его распоряжения (в безакцептном порядке), и инкассовых поручений, оплата которых производится без распоряжения плательщика (в бесспорном порядке).

*Чек*ом признается ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

Чекодателем является лицо (юридическое или физическое), имеющее денежные средства в банке, которыми он вправе распоряжаться путем выставления чеков; чекодержателем - лицо (юридическое или физическое), в пользу которого выдан чек; плательщиком - банк, в котором находятся денежные средства чекодателя.

Расчетам чеками предшествует соответствующее соглашение между чекодателем и банком на основе договора банковского счета.

Нормативные правовые акты:

- 1) Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ (ред. от 30.12.2006)// Российская газета. - №59-60. - 26.03.1997;
- 2) Гражданский кодекс РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 26.01.2007)// Собрание законодательства РФ. - 29.01.1996. - №5. - ст. 410;
- 3) Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 №24-ФЗ (ред. от 18.12.2006)// Российская газета. - №50-51. - 13.03.2001;
- 4) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ (ред. от 09.02.2007)// Собрание законодательства РФ. – 07.01.2002. - №1 (часть 1). – ст.1;
- 5) Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 №81-ФЗ (ред. от 04.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 03.05.1999. - №18. - ст. 2207;
- 6) О банках и банковской деятельности: Федеральный закон от 02.12.1990 №395-1 (ред. от 29.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 05.02.1996. - №6. - ст. 492;

- 7) О железнодорожном транспорте в РФ: Федеральный закон от 10.01.2003 №17-ФЗ (ред. от 07.07.2003)// Российская газета. - №8. - 18.01.2003;
- 8) О кредитных историях: Федеральный закон от 30.12.2004 №218-ФЗ (ред. от 21.07.2005)// Собрание законодательства РФ. – 03.01.2005. - №1 (часть 1). – ст.44;
- 9) О транспортно-экспедиционной деятельности: Федеральный закон от 30.06.2003 №87-ФЗ// Собрание законодательства РФ. - 07.07.2003. - №27 (ч. 1). - ст. 2701;
- 10) О центральном банке РФ (Банке России): Федеральный закон от 10.07.2002 №86-ФЗ (ред. от 29.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 15.07.2002. - №28. - ст. 2790;
- 11) Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 №197-ФЗ (ред. от 30.12.2006)// Собрание законодательства РФ. - 07.01.2002. - №1 (ч. 1). - ст. 3;
- 12) Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 №63-ФЗ (ред. от 30.12.2006)// Собрание законодательства РФ. – 17.06.1996. - №25. – ст.2954;
- 13) Устав железнодорожного транспорта РФ: Федеральный закон от 10.01.2003 №18-ФЗ (ред. от 04.12.2006)// Российская газета. - №8. - 18.01.2003;
- 14) Об установлении предельного размера расчетов наличными деньгами в РФ между юридическими лицами по одной сделке: Указание Центрального банка РФ от 14.11.2001 №1050-У// Экономика и жизнь. – 2001. – 48;
- 15) Положение о безналичных расчетах в РФ, утвержденное Центральным банком РФ 03.10.2002 №2-П (ред. от 11.06.2004)// Вестник Банка России. – 28.12.2002. - №74;
- 16) Положение о порядке осуществления безналичных расчетов физическими лицами в РФ, утвержденное Центральным

Банком РФ 01.04.2003 №222-П// Вестник Банка России. – 08.05.2003. - №24;

- 17) Положение о сберегательных и депозитных сертификатах кредитных организаций: Письмо ЦБ РФ от 10.02.1992 №14-3-20 (ред. от 29.11.2000)// Деньги и кредит. – 1992. - №4.

Судебная практика:

- 1) О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета: Постановление Пленума ВАС РФ от 19.04.1999 №5// Вестник ВАС РФ. – 1999. - №7;
- 2) Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 №51// Вестник ВАС РФ. – 2000. - №3;
- 3) Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.1999 №39// Вестник ВАС РФ. – 1999. - №4.

Учебная литература:

- 1) Абова Т. Е., Кабалкин А. Ю. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части второй. - М.: Издательство «Юрайт», 2004;
- 2) Аграновский А. В. Правовое регулирование безналичных расчетов в предпринимательской деятельности на территории РФ. - М.: Издательство Московского Университета, 2005;
- 3) Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. – М.: Статут, 2006;
- 4) Веремеенко Н. Г., Салищева Н. Г. Комментарий к КоАП РФ. - М., 2003;
- 5) Вострикова Л. Г. Комментарий к ФЗ «О банках и банковской деятельности».- М.: Юстицинформ, 2006;

- 6) Гуцин В. В. Сервисное право: Учебное пособие. - М.: Издательство - книготорговый центр «Маркетинг», 2002;
- 7) Договорные отношения: Юридический справочник предпринимателя. – М.: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005;
- 8) Егиазаров В.А. Транспортное право: Учеб. – М.: Юстицинформ, 2005;
- 9) Егиазаров В. А., Ляндрес В. Б. Комментарий к Уставу железнодорожного транспорта РФ. - М.: Юридическая фирма «Контракт», 2004;
- 10) Иванов Г. Г. Комментарий к Кодексу торгового мореплавания РФ. - М.: Издательство «Спарк», 2000;
- 11) Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практика реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», 2004;
- 12) Панин С. А. Комментарий к Трудовому кодексу РФ. – М.: МЦФЭР, 2002;
- 13) Суханов Е. А. Гражданское право. Ч. 2.: Учебник. - М.: Издательство – БЕК, 2000.

Дополнительная литература:

- 1) Абдуллаев М.К. Ответственность за нарушение условий договора займа// Юрист. - 2006. - №3;
- 2) Аграновский А.В. О роли договора банковского счета в организации безналичных расчетов// Право и политика. – 2005. - №2;
- 3) Артемов В.В. Договор банковского вклада и защита прав потребителей: иной взгляд// Банковское право. – 2002. - №4;
- 4) Бадмаев Б. Г. Антимонопольное регулирование рынка услуг в России// Юрист. – 2003. - №11;
- 5) Бербеков А.Х. Основание и условия ответственности сторон по договору строительного подряда// Юрист. – 2006 - №7;

- 6) Боровинская Н.А., Коновалов П.А. Некоторые аспекты правовой характеристики кредитного договора// Банковское право. – 2005. - №5;
- 7) Калпин А.Г. Договор транспортной экспедиции и новое гражданское законодательство// Государство и право. - 2004. - № 5;
- 8) Кондратьева О. Что скрывается за договором подряда? Мнение, ориентированное на работодателя// Бизнес-адвокат. – 2005. - №1;
- 9) Морозов С.Ю. К вопросу о правовой природе договора об организации перевозок// Транспортное право. – 2005. - №3;
- 10) Терещенко Л.К. Услуги: государственные, публичные, социальные// Журнал российского права. - 2004. - №10;
- 11) Фалькович М.С. Споры по договору перевозки// ЭЖ-Юрист. – 2006. - №25.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ИЗУЧЕНИЯ

1. Международные договоры РФ, регулирующие хозяйственные правоотношения.
2. Обычаи делового оборота и обыкновения.
3. Действие актов хозяйственного законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
4. Аналогия закона и аналогия права: понятие и применение в регулировании хозяйственных правоотношений.
5. Опекa, попечительство, патронаж.
6. Учредительные документы юридического лица: понятие, виды, внесение изменений.
7. Основные этапы и значение государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

8. Наименование и место нахождения юридического лица.
9. Принудительная реорганизация и ликвидация юридических лиц.
10. Основные этапы ликвидации юридических лиц.
11. Правовое регулирование и значение лицензирования.
12. Правовое регулирование и основные стадии банкротства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
13. Дочерние и зависимые общества.
14. Филиалы и представительства юридических лиц.
15. Правовое положение банков и небанковских кредитных организаций.
16. Правовой статус торгово-промышленных палат.
17. Правовой статус товарных бирж.
18. Правовой статус финансово-промышленных групп.
19. Государственная регистрация прав на отдельные виды имущества.
20. Внешнеэкономическая деятельность субъектов хозяйственного права.
21. Правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества.
22. Способы и механизмы защиты прав хозяйствующего субъекта.
23. Основные принципы защиты чести, достоинства и деловой репутации хозяйствующих субъектов.
24. Рассмотрение хозяйственных споров в арбитражном суде.
25. Государственная политика в сфере антимонопольного регулирования.
26. Объекты интеллектуальной собственности.
27. Особенности имущества как объекта гражданских прав.
28. Деньги и ценные бумаги как объекты правового регулирования.
29. Работы и услуги как объекты правового регулирования.
30. Информация как объект правового регулирования.
31. Право государственной и муниципальной собственности.

32. Вещные права и их виды.
33. Перемена лиц в обязательстве.
34. Заключение, изменение и расторжение хозяйственного договора.
35. Ответственность за неисполнение хозяйственных договоров.
36. Правовое регулирование и основные принципы осуществления расчетов на территории РФ.
37. Расчеты по аккредитивам.
38. Расчеты по инкассо.
39. Расчеты по платежным поручениям.
40. Холдинг: понятие и правовой статус.

ОБРАЗЦЫ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Какие из перечисленных объектов гражданско-правового регулирования относятся к группе личных неимущественных отношений, связанных с имущественными:

- А) право собственности;
- Б) авторское право;
- В) право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;
- Г) все варианты ответа верны.

2. Укажите метод правового регулирования, характерный для хозяйственного права:

- А) императивный;
- Б) диспозитивный;
- В) сочетание императивного и диспозитивного;
- Г) нет верного варианта ответа.

3. К какому из перечисленных видов нормативных правовых актов относится Гражданский кодекс РФ:

- А) федеральный закон;
- Б) подзаконный нормативный акт;
- В) ведомственный нормативный акт;
- Г) нет верного варианта ответа.

4. При каком условии действие международного акта, содержащего нормы, регулирующие хозяйственные правоотношения, распространяется на гражданский оборот на территории России:

- А) если российский закон, регулирующий сходные правоотношения, содержит нормы, менее благоприятные для субъектов правового регулирования;
- Б) ратификация данного международного акта Российской Федерацией;
- В) участие России в разработке данного международного акта;
- Г) все варианты ответа верны.

5. Какая из перечисленных организационно-правовых форм юридических лиц не относится к коммерческим организациям:

- А) потребительский кооператив;
- Б) производственный кооператив;
- В) муниципальное унитарное предприятие;
- Г) нет верного варианта ответа.

6. Укажите критерий определения вида правоспособности юридических лиц:

- А) цель деятельности;
- Б) вид деятельности;
- В) цель и вид деятельности;
- Г) нет верного варианта ответа.

7. Укажите орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц:

- А) Федеральная налоговая служба;
- Б) Государственный комитет по антимонопольной политике;
- В) Администрация соответствующего муниципального образования;
- Г) все варианты ответа верны.

8. Какая из перечисленных организационно-правовых форм юридических лиц не относится к хозяйственным обществам:

- А) акционерное общество;
- Б) общество с ограниченной ответственностью;
- В) общество с дополнительной ответственностью;
- Г) нет верного варианта ответа.

9. Какой вид имущества не может являться вкладом в уставной капитал юридического лица:

- А) патент;
- Б) ценные бумаги;
- В) имущественные права;
- Г) нет верного варианта ответа.

10. Каким количеством голосов при управлении обладает каждый участник полного товарищества:

- А) в зависимости от размера вклада;
- Б) один голос;
- В) в зависимости от личного трудового участия в деятельности товарищества;
- Г) нет верного варианта ответа.

11. Может ли некоммерческая организация осуществлять деятельность, связанную с получением прибыли:

- А) не может;

Б) может, но только при условии соблюдения размера возможной прибыли, устанавливаемого учредительными документами;

В) может, но только при условии направления полученной прибыли на уставные цели, указанные в учредительных документах;

Г) нет верного варианта ответа.

12. Укажите, на каких из перечисленных субъектов не распространяются нормы о защите чести, достоинства и деловой репутации:

А) несовершеннолетние;

Б) иностранные граждане и лица без гражданства, находящиеся на территории Российской Федерации;

В) недееспособные;

Г) нет верного варианта ответа.

13. Укажите момент, после которого член потребительского кооператива приобретает право собственности на квартиру, гараж, дачу и т.д.:

А) после ликвидации кооператива;

Б) после внесения своего пая в полном объеме;

В) после внесения всеми членами кооператива паев в полном объеме;

Г) нет верного варианта ответа.

14. Укажите определяемое понятие: «... - это сложившееся правило, которым прямо согласились руководствоваться стороны договора, и только потому оно приобрело юридическое значение»:

А) общепризнанный обычай;

Б) обычай делового оборота;

В) обыкновение;

Г) нет верного варианта ответа.

15. Укажите, после официальной публикации в каком из перечисленных изданий Федеральные законы вступают в силу:

- А) «Российские вести»;
- Б) «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти»;
- В) «Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ»;
- Г) нет верного варианта ответа.

16. Какое из перечисленных обстоятельств служит причиной прекращения действия акта хозяйственного законодательства:

- А) его непосредственная отмена вновь принятым актом;
- Б) наступление прямо указанного в акте обстоятельства;
- В) принятие нового акта более высокого уровня;
- Г) все варианты ответа верны.

17. Укажите, какие из перечисленных субъектов могут обладать деловой репутацией:

- А) физические лица;
- Б) юридические лица;
- В) физические и юридические лица;
- Г) нет верного варианта ответа.

18. Сведения могут быть признаны порочащими при условии:

- А) их сообщения неопределенному кругу лиц;
- Б) их несоответствия действительности;
- В) умалении посредством таких сведений опороченного лица в глазах общественности или отдельных лиц;
- Г) все варианты ответа верны.

19. Укажите, какой объем доказывания приходится на истца по делам о защите чести, достоинства и деловой репутации:

- А) факт распространения порочащих сведений;
- Б) не соответствие распространенных сведений действительности;
- В) нравственные страдания, полученные в результате распространения порочащих сведений;
- Г) все варианты ответа верны.

20. Какие из перечисленных участников товарищества на вере имеют право на участие в управлении делами товарищества:

- А) вкладчики;
- Б) полные товарищи;
- В) вкладчики и полные товарищи;
- Г) нет верного варианта ответа.

21. Укажите, по какому виду ценных бумаг реализовать соответствующие права может только лицо, указанное в них:

- А) именные;
- Б) на предъявителя;
- В) ордерные;
- Г) нет верного варианта ответа.

22. Укажите название передаточной надписи, с помощью которой права по ценной бумаге передаются от одного лица другому:

- А) аллонж;
- Б) индоссамент;
- В) дисконт;
- Г) нет верного варианта ответа.

23. Укажите, при какой форме передаче прав по ценной бумаге от одного лица к другому требуется обязательное уведомление должника:

- А) цессия;
- Б) индоссамент;
- В) при любой форме;
- Г) нет верного варианта ответа.

24. Отсутствие обратной силы норм хозяйственного законодательства говорит о том, что:

- А) они применяются лишь к тем отношениям, которые возникли после введения акта в действие;
- Б) они имеют межотраслевой характер;
- В) они основаны на принципе свободы договора;
- Г) нет верного варианта ответа.

25. Применение аналогии закона при регулировании хозяйственных правоотношений предполагает:

- А) определение прав и обязанностей сторон правоотношения на основе общих начал и смысла гражданского законодательства, а также требований добросовестности, разумности и справедливости;
- Б) к соответствующим отношениям применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие сходные отношения;
- В) применение норм гражданского законодательства к регулированию правоотношений с участием не только граждан РФ, но также иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории России;
- Г) нет верного варианта ответа.

26. По какому территориальному принципу происходит регистрация юридических лиц:

А) по месту осуществления основной предпринимательской деятельности;

Б) по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица;

В) по выбору учредителей юридического лица;

Г) нет верного варианта ответа.

27. На основе какого учредительного документа действуют хозяйственные товарищества:

А) устав;

Б) учредительный договор;

В) устав и учредительный договор;

Г) нет верного варианта ответа.

28. При какой форме реорганизации первоначальное юридическое лицо не перестает существовать:

А) преобразование;

Б) разделение;

В) выделение;

Г) все варианты ответа верны.

29. Укажите, что происходит с долей ответственности участника общества с дополнительной ответственностью в случае его банкротства:

А) она переходит к наследникам участника;

Б) она реализуется за счет его личного имущества и входит;

В) она распределяется пропорционально вкладам остальных участников;

Г) нет верного варианта ответа.

30. Право преимущественной покупки акций предполагает:

- А) обязательное предупреждение участником, намеренным продать акции, об этом остальных акционеров;
- Б) распространение акций среди ограниченного круга лиц;
- В) определение стоимости реализуемых акций пропорционально числу акций, находящихся у того или иного лица;
- Г) все варианты ответа верны.

Критерии оценки знаний студентов на зачете или экзамене

Нормы оценки знаний предполагают учет индивидуальных особенностей студентов, дифференцированный подход к обучению, проверке знаний, умений их применения к конкретным жизненным ситуациям.

При оценке устных ответов студентов на зачете или экзамене учитываются глубина и полнота знаний, владение необходимыми навыками, логичность изложения материала, включая обобщения, выводы и приведение примеров, соблюдение гражданско-правовой терминологии.

По результатам сдачи экзамена могут быть выставлены следующие оценки:

«отлично» - материал усвоен в полном объеме, изложен логично, основные навыки и понятия сформулированы четко, выводы и обобщения точны и подтверждаются приведением примеров;

«хорошо» - в усвоении материала незначительные пробелы, изложение недостаточно систематизированное, в выводах и обобщениях допускаются некоторые неточности;

«удовлетворительно» - в усвоении материала имеются пробелы, материал излагается непоследовательно, отдельные формулировки неточны, выводы и обобщения аргументированы слабо, нет ссылок на действующие нормативные правовые акты;

«не удовлетворительно» - основное содержание материала не усвоено, ответов на вопросы экзаменационного билета нет, выводы и обобщения по поставленным вопросам отсутствуют, собственные оценки изложенного материала слабо аргументированы.

По результатам сдачи зачета могут быть выставлены следующие оценки:

«зачтено» - материал усвоен в полном объеме, логично изложен, выводы и обобщения точны и подтверждаются приведением примеров,

студент владеет юридической терминологией, в ответе ссылается на действующие нормативные правовые акты.

«не зачтено» - основное содержание материала не усвоено, отсутствуют полные и верные ответы на поставленные вопросы.

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ **для студентов специальностей 220301 (ЭФ) и 080502 (ЭкФ)**

1. Понятие, предмет и метод хозяйственного права.
2. Система хозяйственного законодательства. Обычай и обыкновения делового оборота.
3. Действие источников хозяйственного права по кругу лиц, во времени и пространстве. Аналогия права и аналогия закона.
4. Правоспособность физических лиц: содержание, возникновение, ограничение и прекращение.
5. Дееспособность физических лиц: содержание, возникновение и прекращение.
6. Ограничение дееспособности физических лиц. Признание гражданина полностью недееспособным.
7. Индивидуальный предприниматель: особенности правового статуса, ответственность, государственная регистрация.
8. Понятие, признаки и классификация юридических лиц.
9. Способы создания, учредительные документы и государственная регистрация юридических лиц.
10. Реорганизация юридических лиц: формы, передаточный акт и разделительный баланс, гарантии прав кредиторов.
11. Ликвидация юридических лиц: основания и порядок.
12. Общее понятие и отличительные черты хозяйственных товариществ и обществ. Уставный капитал. Права и обязанности участников.
13. Полное товарищество и товарищество на вере: понятие и сравнительная характеристика.

14. Общество с ограниченной ответственностью и общество с дополнительной ответственностью: понятие и сравнительная характеристика.
15. Акционерное общество: понятие и виды.
16. Производственный и потребительский кооперативы: понятие и сравнительная характеристика.
17. Унитарные предприятия: понятие и виды.
18. Общественные и религиозные организации.
19. Фонды.
20. Учреждения.
21. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).
22. Объекты хозяйственного права и их классификация.
23. Личные неимущественные права. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
24. Возмещение морального вреда.
25. Понятие и виды ценных бумаг.
26. Облигация. Вексель. Чек. Акция. Коносамент. Сертификат. Складское свидетельство. Закладная.
27. Право собственности: понятие, содержание, формы.
28. Первоначальные основания возникновения права собственности.
29. Производные основания возникновения права собственности.
30. Общая долевая и совместная собственность: понятие и сравнительная характеристика. Совместная собственность супругов и членов КФХ.
31. Понятие, субъекты и основания возникновения обязательств.
32. Принципы исполнения обязательств.
33. Место и срок исполнения обязательств.
34. Общие правила и виды оснований прекращения обязательств.
35. Основания прекращения обязательств.
36. Неустойка и задаток как способы обеспечения обязательств.

37. Залог и удержание как способы обеспечения обязательств.
38. Поручительство и банковская гарантия как способы обеспечения обязательств.
39. Понятие, признаки и виды сделок.
40. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.
41. Представительство: понятие и виды.
42. Доверенность: понятие, виды, форма, основания прекращения. Передоверие.
43. Договор: понятие, содержание, форма, виды.
44. Гражданско-правовая ответственность: основания возникновения, виды, размер.
45. Договор купли-продажи.
46. Договор поставки.
47. Договор контрактации.
48. Договор продажи недвижимости.
49. Договор аренды.
50. Договор финансовой аренды (лизинга).
51. Договор проката.
52. Безвозмездное пользование имуществом.
53. Договор подряда.
54. Заем и кредит.
55. Договор транспортной экспедиции.
56. Банковский вклад и банковский счет.

**ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ
для студентов специальности 080507 (ЭкФ)**

1. Понятие, предмет и метод хозяйственного права.
2. Система хозяйственного законодательства. Обычаи и обыкновения делового оборота.

3. Действие источников хозяйственного права по кругу лиц, во времени и пространстве. Аналогия права и аналогия закона.
4. Правоспособность физических лиц: содержание, возникновение, ограничение и прекращение.
5. Дееспособность физических лиц: содержание, возникновение и прекращение.
6. Ограничение дееспособности физических лиц. Признание гражданина полностью недееспособным.
7. Индивидуальный предприниматель: особенности правового статуса, ответственность, государственная регистрация.
8. Понятие, признаки и классификация юридических лиц.
9. Способы создания, учредительные документы и государственная регистрация юридических лиц.
10. Реорганизация юридических лиц: формы, передаточный акт и разделительный баланс, гарантии прав кредиторов.
11. Ликвидация юридических лиц: основания и порядок.
12. Общее понятие и отличительные черты хозяйственных товариществ и обществ. Уставный капитал. Права и обязанности участников.
13. Полное товарищество и товарищество на вере: понятие и сравнительная характеристика.
14. Общество с ограниченной ответственностью и общество с дополнительной ответственностью: понятие и сравнительная характеристика.
15. Акционерное общество: понятие и виды.
16. Производственный и потребительский кооперативы: понятие и сравнительная характеристика.
17. Унитарные предприятия: понятие и виды.
18. Общественные и религиозные организации.
19. Фонды.
20. Учреждения.

21. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).
22. Объекты хозяйственного права и их классификация.
23. Личные неимущественные права. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
24. Возмещение морального вреда.
25. Понятие и виды ценных бумаг. Передача прав по ценным бумагам. Восстановление прав по утраченным ценным бумагам.
26. Облигация. Вексель. Чек. Акция. Коносамент. Сертификат. Складское свидетельство. Закладная.
27. Право собственности: понятие, содержание, формы.
28. Первоначальные основания возникновения права собственности.
29. Производные основания возникновения права собственности.
30. Общая долевая и совместная собственность: понятие и сравнительная характеристика. Совместная собственность супругов и членов КФХ.
31. Понятие, субъекты и основания возникновения обязательств.
32. Сравнительная характеристика видов обязательств с множественностью лиц (долевые, солидарные, субсидиарные).
33. Принципы исполнения обязательств.
34. Место и срок исполнения обязательств.
35. Общие правила и виды оснований прекращения обязательств.
36. Основания прекращения обязательств.
37. Неустойка и задаток как способы обеспечения обязательств.
38. Залог и удержание как способы обеспечения обязательств.
39. Поручительство и банковская гарантия как способы обеспечения обязательств.
40. Понятие, признаки и виды сделок.
41. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.
42. Условия действительности сделки. Оспоримость и ничтожность сделок.

43. Представительство: понятие и виды.
44. Доверенность: понятие, виды, форма, основания прекращения.
Передоверие.
45. Договор: понятие, содержание, форма, виды.
46. Гражданско-правовая ответственность: основания возникновения, виды, размер.
47. Договор купли-продажи.
48. Договор поставки.
49. Договор контрактации.
50. Договор энергоснабжения.
51. Договор продажи недвижимости.
52. Договор аренды.
53. Договор финансовой аренды (лизинга).
54. Договор проката.
55. Безвозмездное пользование имуществом.
56. Договор подряда.
57. Договор перевозки.
58. Заем и кредит.
59. Договор транспортной экспедиции.
60. Банковский вклад и банковский счет.

**Методические указания к написанию контрольных работ для студентов
заочной формы обучения (для специальностей 080502 и 080507)
и критерии их оценки**

Для студентов отдельных специальностей, обучающихся заочно, учебными программами предусмотрена подготовка письменных работ. Письменная работа представляет собой ответ студента на два теоретических вопроса. Ответ должен быть изложен четко, логично с обязательными ссылками на нормы действующего законодательства, а также использованием материалов судебной практики и работ теоретиков права.

Объем письменной работы должен быть не более 10-12 листов печатного текста, выполненного 14 шрифтом через полуторный интервал. По итогам оценки преподавателем письменной работы студент допускается или не допускается к сдаче экзамена или зачета.

Вариант письменной работы определяется, исходя из его соответствия последней цифре номера зачетной книжки студента.

Варианты контрольных работ для студентов заочной формы обучения

Вариант 1.

- 1) Действие хозяйственного законодательства по кругу лиц и во времени.
- 2) Сравнительная характеристика производственного и потребительского кооперативов.

Вариант 2.

- 1) Содержание, возникновение, ограничение и прекращение правоспособности физических лиц.
- 2) Сравнительная характеристика полного товарищества и товарищества на вере.

Вариант 3.

- 1) Формы и правила реорганизации юридических лиц.
- 2) Общая долевая и совместная собственность: понятие и сравнительная характеристика.

Вариант 4.

- 1) Защита чести, достоинства и деловой репутации.
- 2) Сравнительная характеристика видов обязательств с множественностью лиц (долевые, солидарные, субсидиарные).

Вариант 5.

- 1) Понятие и классификация ценных бумаг.
- 2) Сравнительная характеристика общества с ограниченной ответственностью и общества с дополнительной ответственностью.

Вариант 6.

- 1) Понятие, субъекты и основания возникновения обязательств.
- 2) Сравнительная характеристика открытых и закрытых акционерных обществ.

Вариант 7.

- 1) Понятие, виды и форма доверенности.
- 2) Сравнительная характеристика недействительных и ничтожных сделок.

Вариант 8.

- 1) Понятие и виды представительства.
- 2) Сравнительная характеристика хозяйственных товариществ и обществ.

Вариант 9.

- 1) Государственная и муниципальная собственность.
- 2) Сравнительная характеристика виндикационного и негаторного исков.

Вариант 10.

- 1) Понятие и виды хозяйственных договоров.
- 2) Сравнительная характеристика цессии и перевода долга.

Рекомендуемая литература:

- 1) Абова Т. Е., Кабалкин А. Ю. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части второй. - М.: Издательство «Юрайт», 2004;
- 2) Аграновский А. В. Правовое регулирование безналичных расчетов в предпринимательской деятельности на территории РФ. - М.: Издательство Московского Университета, 2005;
- 3) Алексеев С. С., Бекленищева И. В. Научно-практический комментарий к ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». - М.: Издательство «Статут», 2003;
- 4) Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;
- 5) Борисов А.Н. Комментарий к ФЗ «О финансовой аренде (лизинге) (постатейный)». – М.: ЗАО Юстицинформ, 2005;
- 6) Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. – М.: Статут, 2006;
- 7) Вайпан В. А. Комментарий к ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». - М.: Юстицинформ, 2004;
- 8) Веремеенко Н. Г., Салищева Н. Г. Комментарий к КоАП РФ. - М., 2003;
- 9) Витрянский В. В. Научно-практический комментарий (постатейный) к ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». – М.: Статут, 2003;
- 10) Вострикова Л. Г. Комментарий к ФЗ «О банках и банковской деятельности».- М.: Юстицинформ, 2006;
- 11) Гуев А. Н. Комментарий к постановлениям Пленума Верховного суда РФ по гражданским делам. – М.: ИНФРА-М, 2001;

- 12) Гусева Т. А., Ларина Н. В. Индивидуальный предприниматель: от регистрации до прекращения деятельности. - М.: Юстицинформ, 2005;
- 13) Гусева Т. А. Комментарий к ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». - М.: Юстицинформ, 2005;
- 14) Договорные отношения: Юридический справочник предпринимателя. – М.: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005;
- 15) Додонов В. Н. Словарь юридических терминов. - М.: ИНФРА – М, 1998;
- 16) Егиазаров В.А. Транспортное право: Учеб. – М.: Юстицинформ, 2005;
- 17) Егиазаров В. А., Ляндрес В. Б. Комментарий к Уставу железнодорожного транспорта РФ. - М.: Юридическая фирма «Контракт», 2004;
- 18) Егоров Н. Д., Елисеев И. В. Гражданское право: Учеб: В 3 т. Т. 1. –М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004;
- 19) Жанэ А. Д. Комментарий к ФЗ «Об электроэнергетике». - М.: Юстицинформ, 2005;
- 20) Жилина Г. А. Комментарий к Арбитражному процессуальному кодексу РФ. – М.: Феникс, 2003;
- 21) Иванов Г. Г. Комментарий к Кодексу торгового мореплавания РФ. - М.: Издательство «Спарк», 2000;
- 22) Калинин Н. И., Удачин А. А. Постатейный комментарий к ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». - М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004;
- 23) Калинин Н. И., Удачин А. А. Постатейный комментарий к ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». - М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004;
- 24) Карапетов А. Д. Неустойка как средство защиты прав

- кредитора в российском и зарубежном праве. - М.: Статут, 2005;
- 25) Королев Ю. А. Комментарий к Семейному кодексу РФ. - М.: Юстицинформ, 2003;
- 26) Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практика реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», 2004;
- 27) Крашенинников П. В. Постатейный комментарий к Гражданскому процессуальному кодексу РФ. - М.: Статут, 2003;
- 28) Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство РДЛ, 2005;
- 29) Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;
- 30) Панин С. А. Комментарий к Трудовому кодексу РФ. – М.: МЦФЭР, 2002;
- 31) Садовников Г. Д. Комментарий к Конституции РФ. - М.: Юрайт – Издат, 2006;
- 32) Сарбаш С. В. Исполнение взаимных обязательств. - М.: Статут, 2004;
- 33) Слепакова А. В. Правоотношения собственности супругов. - М.: Статут, 2005;
- 34) Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. – М.: Статут, 2004;
- 35) Суханов Е. А. Гражданское право. Ч. 2.: Учебник. - М.: Издательство – БЕК, 2000;
- 36) Ткач А. Н. Комментарий к ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (постатейный). – М.: ЗАО Юстицинформ, 2006;

- 37) Тосунян Г. А., Викулин А. Ю. Несостоятельность (банкротство) кредитных организаций. - М., 2002;
- 38) Яковлев В. Ф. Гражданское право: Учебник. - М.: Изд-во РАГС, 2003;
- 39) Ярков В. В. Гражданский процесс: Учебник. – М.: Волтерс Клувер, 2004.