

Федеральное агентство по образованию  
АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ГОУВПО «АмГУ»

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой ГП

\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2007г.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ)

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ПО ДИСЦИПЛИНЕ

для специальности 030501 – «Юриспруденция»

Составитель: Плесовская Альбина Владимировна,  
Емшанов Игорь Сергеевич

Благовещенск

2007 г.

Печатается по решению

редакционно-издательского совета  
юридического факультета  
Амурского государственного  
университета

Плесовская А.В., Емшанов И.С.

Учебно-методический комплекс по дисциплине «Гражданское право (особенная часть)» для студентов очной и заочной форм обучения специальности 030501 «Юриспруденция». - Благовещенск: Амурский гос. ун-т, 2007.

Учебно-методический комплекс ориентирован на оказание помощи студентам очной и заочной форм обучения по специальности 030501 «Юриспруденция» для формирования специальных знаний о договорных и внедоговорных обязательствах, способах и механизмах их регулирования, а также профессиональных навыков применения современного гражданского законодательства.

© Амурский государственный университет, 2007

**ВВЕДЕНИЕ**

Гражданское право представляет собой фундаментальную отрасль российского права. Особенная часть гражданского права опосредует динамику гражданско-правовых отношений, определяет способы, форму и содержание перехода имущества (товаров) от одного владельца к другому. Особенная часть гражданского права включает в себя договорные и внедоговорные обязательства. Особую роль такие обязательственные отношения приобретают в условиях рыночной экономики. Знание основных положений особенной части ГК РФ позволяет грамотно и умело (с правовой точки зрения), качественно и надежно защищать права и интересы в процессе исполнения отдельных договоров и совершения различных сделок, участвовать в предпринимательской деятельности.

В данный комплекс включены характеристика основных категорий и институтов особенной части гражданского права, даны пояснения к действующему законодательству, программа курса и тематический план, конспект лекций и план семинарских занятий, тесты и задачи для оценки качества знаний, нормативный материал, судебная практика, учебная и дополнительная литература для каждой темы, варианты контрольных работ, а также методические рекомендации по их выполнению.

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ ОПД.Ф. 07

Гражданское право в системе права России; предмет гражданско-правового регулирования; гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений; понятие, содержание и виды гражданских правоотношений; граждане, юридические лица, государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений; объекты гражданских правоотношений и их основные виды; понятие и виды юридических фактов в гражданском праве; сделки и условия их действительности; понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав, право на защиту; гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер; сроки в гражданском праве; собственность и ее правовые формы, понятие и объекты права собственности, понятие и содержание иных (ограниченных) вещных прав; наследование собственности граждан; гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав; гражданско-правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной деятельности; исключительное право (интеллектуальная собственность); авторское право, патентное право на изобретение, полезную модель и промышленный образец; право на фирменное наименование и товарный знак; гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными; понятие, виды и исполнение обязательств; понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров; заключение, применение и расторжение договоров; отдельные виды договорных и иных обязательств; обязательства по передаче имущества и пользование; обязательства по производству работ; обязательства по реализации результатов интеллектуальной деятельности; обязательства по оказанию услуг; обязательства по совместной деятельности; обязательства из односторонних действий; внедоговорные (правоохранительные) обязательства.

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ, ПРОВЕДЕНИЮ СЕМИНАРСКИХ (ПРАКТИЧЕСКИХ) ЗАНЯТИЙ, САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

Особенная часть гражданского права как неотъемлемая часть отрасли гражданского права опосредует динамику гражданско-правовых отношений, определяет способы, форму и содержание перехода имущества (товаров) от одного владельца к другому.

Поэтому задачами особенной части гражданского права как учебной дисциплины являются изучение теоретических и практических аспектов договорных и внедоговорных обязательств, их субъектного состава, формы и содержания, особенностей отдельных разновидностей договоров. Итогом обучения дисциплины должно стать формирование у студентов стабильных знаний положений обязательственного права, теории договора, механизма регулирования имущественных взаимоотношений сторон, отдельных договорных и внедоговорных обязательств, норм гражданского законодательства, регулирующих обязательственные отношения, а также появление навыков практического применения положений гражданского законодательства и судебной практики.

Смысл и задачи преподавания определяют логику построения учебного курса. Учебный курс разбит на 57 тем, изучаемых в течение 105 часов (5 – 6 семестр), большое количество часов отдано на самоподготовку (202 часа).

Список тем представлен в настоящем УМКД. Темы снабжены перечнем основных вопросов и списком правовых актов, актов судебных органов, учебной и дополнительной литературы.

В процессе подготовки к семинарским занятиям студенту необходимо усвоить лекционный материал, обратиться к предлагаемой учебной литературе (при необходимости и к дополнительной литературе), изучить положения правовых актов (Гражданского кодекса РФ, соответствующих федеральных законов и подзаконных актов) и актов судебных органов (постановлений пленумов ВС РФ и ВАС РФ, информационных писем ВАС РФ, информации по отдельным делам и т.п.), решить предлагаемые практические задачи по теме.

Семинарские и практические занятия проводятся по методу «вопрос-ответ», который позволяет проверить подготовку максимального количества студентов.

Для формирования навыков толкования и практического применения положений гражданского законодательства, регулирующих обязательственные отношения, студентам предлагают решить практические задачи. Практические задачи представляют собой конкретные дела из судебной практики. В настоящем комплексе задачи разбиты по темам.

Для межсессионного контроля знаний возможно использовать тестовые задания. Фонд тестовых заданий представлен в настоящем УМКД.

Нормы оценки знаний предполагают учет индивидуальных особенностей студентов, дифференцированный подход к обучению, проверке знаний, умений их применения к конкретным жизненным ситуациям.

В течение всего периода изучения особенной части гражданского права (5-6 семестры) студенты сдают зачет и экзамен. Экзамен проводится за весь курс.

### **Критерии оценки знаний**

В устных ответах студентов на экзамене, в сообщениях и докладах, а также в письменных видах работ оцениваются знания и умения по пятибалльной системе. При этом учитываются: глубина и полнота знаний, владение необходимыми навыками их применять в объеме программы, осознанность и самостоятельность применения знаний и способов учебной деятельности, логичность изложения материала, включая обобщения, выводы (в соответствии с заданным вопросом), соблюдение гражданско-правовой терминологии.

По результатам сдачи экзамена могут быть поставлены следующие оценки:

оценка «пять» - материал усвоен в полном объеме, изложен логично, основные умения сформулированы четко, основательно и устойчиво, выводы и обобщения точны и связаны с явлениями окружающей жизни;

оценка «четыре» - в усвоении материала незначительные пробелы, изложение недостаточно систематизированное, отдельные умения и навыки недостаточно устойчивы, в выводах и обобщениях допускаются некоторые неточности;

оценка «три» - в усвоении материала имеются пробелы, материал излагается несистематизировано, отдельные формулировки неточны, выводы и обобщения аргументированы слабо, в них допускаются ошибки, нет ссылок на действующие нормативно-правовые акты, слабо изучены взаимосвязи теории и практики особенной части гражданского права, отсутствует анализ места и значения норм особенной части гражданского права в жизни общества;

оценка «два» - основное содержание материала не усвоено, выводов и обобщений нет, собственные оценки материала слабо аргументированы, отсутствует связь между законодательной нормой и практикой ее применения.

# ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

## РАЗДЕЛ I. ВВЕДЕНИЕ

### **Тема 1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права**

Система обязательственного права. Понятие обязательства. Основные виды обязательств. Особенности обязательства в предпринимательской деятельности. Обязательства с множественностью лиц и с участием третьих лиц.

Перемена лиц в обязательстве. Исполнение обязательств. Обеспечение обязательств. Основания прекращения обязательств.

### **Тема 2. Гражданско-правовой договор**

Понятие гражданско-правового договора и его роль в рыночной экономике. Договор как средство регулирования взаимоотношений его участников. Свобода заключения договора и договорная дисциплина.

Система гражданско-правовых договоров и их классификация в гражданском праве.

Содержание договора. Стадии и способы заключения договора. Исполнение договора.

## РАЗДЕЛ II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ

### **Тема 3. Купля-продажа. Общие положения**

Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства.

Содержание договора. Моменты возникновения права собственности у покупателя. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Изъятие вещи у покупателя в пользу третьих лиц по решению суда (эвикция).

Исполнение договора купли-продажи. Права покупателя и ответственность продавца в случае продажи вещи ненадлежащего качества. Случаи ответственности сторон. Страхование предмета купли-продажи.

### **Тема 4. Договор розничной купли-продажи**

Понятие и элементы договора. Содержание договора розничной купли-продажи и его виды. Особенности договора. Ответственность сторон. Права покупателя-гражданина по договору розничной купли-продажи.

### **Тема 5. Договор поставки товаров. Особенности поставки товаров для государственных нужд**

Общая характеристика и элементы договора. Содержание договора и его существенные условия. Ответственность сторон за нарушение договорных условий. Основания прекращения договора.

Понятие государственных нужд по договору поставки. Особенности поставки товаров для государственных нужд. Форма и порядок заключения государственного контракта и договоров поставки. Права и обязанности сторон по государственному контракту и договору, заключенному на основании госконтракта.

### **Тема 6. Договор контрактации**

Понятие договора контрактации, его отличия от договоров купли-продажи, поставки и сходных договоров. Основные элементы, порядок и сроки заключения договора контрактации. Условия и форма договора.

Обязанности сторон. Порядок сдачи-приемки и оплаты продукции. Ответственность сторон. Особенности условий ответственности производителя сельскохозяйственной продукции. Ответственность изготовителя. Случаи изменения и расторжения договора контракции.

### **Тема 7. Договор энергоснабжения**

Понятие, виды и элементы договора энергоснабжения через присоединенную сеть, его отличие от сходных договоров.

Содержание договора энергоснабжения, порядок его заключения и исполнения. Ответственность сторон за нарушение условий договора, основания и порядок его прекращения. Правовые особенности снабжения отдельными видами энергетических и других ресурсов. Специфика энергоснабжения абонентов-граждан.

### **Тема 8. Продажа недвижимости**

Понятие и форма договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости. Предмет и цена в договоре продажи недвижимости. Порядок передачи недвижимости покупателю и последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества. Особенности продажи жилых помещений. Особенности продажи земельных участков.

### **Тема 9. Продажа предприятия**

Понятие, форма и другие элементы договора продажи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия. Порядок передачи предприятия и перехода права собственности на него к покупателю. Момент перехода на покупателя риска случайной гибели или случайного повреждения имущества предприятия. Последствия передачи предприятия с недостатками. Особенности применения норм главы 30 ГК к договору продажи предприятия. Ограничения применения последствий недействительности сделок, изменения и расторжения договора купли-продажи предприятия.

### **Тема 10. Мена**

Понятие, элементы и содержание договора мены. Цены и расходы при исполнении обязательств по договору. Встречное исполнение обязательства передать товар. Переход права собственности на обмениваемые товары. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены. Бартерная сделка, ее отличительные признаки от договора мены.

### **Тема 11. Дарение**

Общая характеристика, содержание и форма договора дарения. Дееспособность сторон. Запрещение дарения. Случаи ограничения дарения. Отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения. Последствия причинения вреда из-за недостатков подаренной вещи. Правила правопреемства при обещании дарения. Пожертвования.

### **Тема 12. Рента и пожизненное содержание с иждивением**

Понятие ренты и договора ренты. Форма договора. Отчуждение имущества под выплату ренты. Существенные условия договора ренты. Обеспечение выплаты ренты и ответственность за просрочку выплаты.

Постоянная рента. Получатель постоянной ренты, размер и сроки ее выплаты. Выкуп постоянной ренты по инициативе плательщика и по требованию ее получателя. Выкупная цена.

Пожизненная рента. Получатель, размер и сроки выплаты пожизненной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Расторжение



договора.

Понятие договора пожизненного содержания с иждивением. Обязанность по предоставлению пожизненного содержания. Замена содержания периодическими платежами. Правила отчуждения и использования имущества, переданного для обеспечения содержания. Прекращение содержания.

### **РАЗДЕЛ III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

#### **Тема 13. Аренда. Общие положения**

Понятие, элементы и содержание договора аренды имущества. Правила предоставления арендатору имущества и ответственность арендодателя за его недостатки. Права третьих лиц на передаваемое в аренду имущество. Правила пользования арендованным имуществом и обязанности сторон по его содержанию. Изменение сторон договора. Субаренда. Права субарендатора в случае досрочного прекращения договора аренды. Требования сторон о досрочном расторжении договора аренды. Улучшение арендованного имущества. Форма договора аренды с выкупом.

#### **Тема 14. Прокат**

Общая характеристика, форма и срок договора проката. Содержание договора. Порядок предоставления имущества арендатору. Правила устранения недостатков сданного напрокат имущества. Арендная плата.

Правила пользования арендованным имуществом. Ответственность сторон по договору проката. Досрочное расторжение договора.

#### **Тема 15. Аренда транспортных средств**

Понятие, форма и содержание договора аренды транспортного средства с экипажем. Обязанность арендатора по оплате расходов, связанных с коммерческой эксплуатацией транспортного средства. Правила заключения договоров с третьими лицами об использовании транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством третьим лицам.

Понятие и форма договора аренды транспортного средства без экипажа. Обязанности арендатора. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством третьим лицам.

#### **Тема 16. Аренда зданий и сооружений**

Понятие, форма и государственная регистрация договора аренды здания или сооружения. Права на земельный участок при аренде здания или сооружения. Размер арендной платы. Порядок передачи здания или сооружения. Ответственность сторон.

#### **Тема 17. Аренда предприятия**

Понятие и сфера действия договора. Права кредиторов. Государственная регистрация договора. Правила пользования имуществом арендованного предприятия. Содержание, оплата расходов на эксплуатацию, внесение улучшений в арендованное предприятие. Особенности применения к договору аренды предприятия правил о последствиях недействительности сделок, об изменении и о расторжении договора. Порядок передачи и возврата арендованного предприятия.

#### **Тема 18. Лизинг (финансовая аренда)**

Понятие, предмет и форма договора финансовой аренды. Участники гражданско-правовых отношений по договору лизинга. Способ уведомления продавца о сдаче имущества в аренду и порядок его передачи арендатору. Момент перехода к арендатору

риска случайной гибели или порчи имущества. Ответственность продавца.

### **Тема 19. Договор коммерческого найма жилого помещения**

Правовые нормы, регулирующие отношения сторон по договору коммерческого найма жилого помещения. Понятие, основания заключения договора и его форма. Субъекты, содержание и предмет жилищных правоотношений по договору коммерческого найма. Основания и порядок прекращения жилищных правоотношений. Выселение. Аренда жилых помещений.

### **Тема 20. Договор социального найма жилого помещения**

Жилищное законодательство, регулирующее отношения по договору социального найма жилого помещения. Сфера действия договора, основания и порядок его заключения. Отличительные признаки от договора коммерческого найма. Жилищные правоотношения, основания и порядок их прекращения. Особенности выселения по предусмотренным законом основаниям.

### **Тема 21. Безвозмездное пользование имуществом**

Понятие и содержание договора безвозмездного пользования (ссуды). Последствия непредоставления и ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование. Права третьих лиц на передаваемую вещь. Обязанности по содержанию вещи, риск ее случайной гибели или случайного повреждения. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи, являющейся источником повышенной опасности. Отказ от договора, изменение сторон и прекращение договора безвозмездного пользования.

## **РАЗДЕЛ IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ**

### **Тема 22. Подряд (общие положения)**

Понятие договора подряда. Различия подрядного и трудового договоров, возмездного оказания услуг. Элементы и содержание договора подряда.

Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком. Приемка заказчиком результата работы. Сроки обнаружения ненадлежащего качества работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Случаи изменения и расторжения договора подряда. Ответственность заказчика.

### **Тема 23. Бытовой подряд**

Понятие договора бытового подряда (бытового заказа), его субъектный состав, гарантии прав заказчика. Публичность договора и требования законодательства о защите прав потребителей. Последствия предоставления заказчику неполной либо недостоверной информации о предлагаемой работе.

Выполнение работы из материала подрядчика и из материала заказчика. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе и права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по бытовому подряду.

### **Тема 24. Строительный подряд**

Общие положения о договоре строительного подряда. Предпосылки и порядок заключения договора, особенности его содержания. Обязанности заказчика создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ. Права гражданина (заказчика) в договоре строительного подряда. Сроки и этапы выполнения работ по договору.

Правила сдачи и приемки работ. Ответственность подрядчика за качество работ.

Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ и порядок устранения недостатков. Последствия неисполнения требований заказчика об устранении недостатков.

#### **Тема 25. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ**

Понятие договора на выполнение проектных и изыскательских работ и его элементы. Содержание договора. Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение обязательств по договору.

#### **Тема 26. Подрядные работы для государственных нужд**

Понятие «государственные нужды» и государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Субъектный состав контракта. Основания и порядок заключения государственного контракта. Содержание государственного контракта, основания и порядок его изменения. Правовое регулирование госконтракта.

### **РАЗДЕЛ V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ**

#### **Тема 27. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

Понятие и элементы договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ. Содержание договоров НИР и ОКР. Исполнение договоров. Привлечение третьих лиц к работе по выполнению договоров НИОКР. Риск недостижения результата работ. Конфиденциальность. Патентная чистота. Правила публикации результата работ. Права сторон на результаты работ. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора. Последствия невозможности достижения результата НИР и невозможности продолжения ОКР.

#### **Тема 28. Авторские договоры**

Понятие авторского договора. Основные виды авторских договоров. Стороны, предмет, сроки и форма авторских договоров. Содержание авторских договоров и их исполнение. Ответственность сторон за нарушение условий договора. Защита неимущественных прав авторов. Охрана и защита смежных прав.

#### **Тема 29. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники**

Понятие, субъектный состав, содержание и форма лицензионного договора. Договоры о выдаче простой и исключительной лицензий. Ограничения прав лицензиата по договору. Обязательные требования, предъявляемые к лицензионному договору. Размер и порядок выплаты лицензионного вознаграждения в патентной практике. Защита прав авторов и патентообладателей. Ответственность за нарушение условий лицензионного договора. Договор об уступке патентных прав, его понятие, элементы и содержание.

#### **Тема 30. Коммерческая концессия**

Понятие договора коммерческой концессии и сфера его применения. Содержание договора. Ограничения прав сторон. Форма и порядок государственной регистрации договора. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю. Изменение и прекращение договора. Последствия изменения фирменного

наименования или коммерческого обозначения. Последствия прекращения исключительного права, пользование которым предоставлено по договору коммерческой концессии.

## **РАЗДЕЛ VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

### **Тема 31. Возмездное оказание услуг**

Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг. Содержание договора и его исполнение. Сфера действия договора. Законодательство о защите прав потребителей. Односторонний отказ от исполнения договора. Правовое регулирование отношений по возмездному оказанию услуг. Лицензирование в области оказания услуг.

### **Тема 32. Перевозка**

Понятие договора перевозки груза, пассажира и багажа. Организационные предпосылки заключения договора перевозки груза. Порядок заключения договора. Условия для признания договора грузовой перевозки публичным. Содержание, форма и основные элементы обязательства грузовой перевозки. Особенности отдельных видов перевозки груза. Имущественная ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств, отправителя – за неиспользование поданных транспортных средств. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа. Договоры об организации перевозок и договоры между транспортными организациями.

Особенности перевозки пассажира и багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира и причинение вреда его жизни или здоровью. Последствия утраты проездного билета или багажной квитанции.

### **Тема 33. Транспортная экспедиция**

Понятие договора транспортной экспедиции, его форма и содержание.

Основные и дополнительные обязанности экспедитора. Документы и другая информация, предоставляемые экспедитору. Исполнение договора. Ответственность экспедитора по договору. Исполнение обязанности экспедитора третьим лицом. Односторонний отказ от исполнения договора.

### **Тема 34. Займ и кредит**

Договор займа, его понятие, форма и содержание. Проценты по договору займа. Последствия нарушения заемщиком договора займа. Оспаривание договора. Разновидности договора займа.

Кредитный договор, его форма и содержание. Порядок выполнения договорных обязательств. Товарный кредит, его особенности.

Коммерческий кредит, его понятие и сфера применения.

Проценты в коммерческом кредитовании.

### **Тема 35. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)**

Понятие договора, сфера его применения, элементы и содержание. Правовое регулирование договора. Ответственность клиента перед финансовым агентом. Недействительность запрета уступки денежного требования.

Исполнение денежного требования. Права финансового агента на суммы, полученные от должника. Бесповоротность факторинга. Встречные требования должника. Порядок возврата должнику сумм, полученных финансовым агентом.

### **Тема 36. Банковский вклад**

Договор банковского вклада, его форма, содержание и иные элементы. Право на

привлечение денежных средств во вклады. Виды вкладов. Порядок начисления процентов на вклад и их выплаты. Правила изменения размера процентов на вклады в одностороннем порядке. Обеспечение возврата вклада. Третьи лица на стороне вкладчика и вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный) сертификат.

### **Тема 37. Банковский счет**

Понятие договора банковского счета. Стороны, предмет и форма договора. Виды счетов. Документы и порядок открытия счета. Порядок и основания для открытия счета индивидуальному предпринимателю. Содержание договора банковского счета, его изменение и переоформление при реорганизации юридического лица. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору банковского счета. Очередность списания денежных средств со счета при их недостаточности.

### **Тема 38. Расчеты**

Способы расчетов и основные формы безналичных расчетов.

Расчеты платежными поручениями. Порядок и условия исполнения банком платежного поручения. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения.

Расчеты по аккредитиву. Виды аккредитивов. Порядок исполнения аккредитива. Ответственность банка за нарушение условий аккредитива. Закрытие аккредитива.

Расчет по инкассо. Общие положения о расчетах по инкассо. Порядок исполнения инкассового поручения и извещение клиента о проведенных операциях.

Расчеты чеками. Общие положения о расчетах чеками. Виды чеков. Понятие и назначение чекового договора между клиентом банка (будущим чекодателем) и банком (плательщиком).

### **Тема 39. Хранение (общие положения)**

Понятие договора хранения и его элементы. Права и обязанности хранителя. Права и обязанности поклажедателя. Хранение вещей с обезличением. Изменение условий хранения. Правила для хранения вещей с опасными свойствами. Расходы и чрезвычайные расходы на хранение. Основания и размеры ответственности хранителя. Ответственность поклажедателя. Возмещение убытков, причиненных хранителю. Прекращение хранения.

### **Тема 40. Специальные виды хранения**

Договор складского хранения. Понятие и особенности договора. Оформление складского хранения. Складские документы. Права держателей складского и залогового свидетельств. Правила выдачи товара по двойному складскому свидетельству.

Простое складское свидетельство. Хранение вещей с правом распоряжения ими.

Хранение в ломбарде. Невостребованные из ломбарда вещи.

Хранение ценностей в банке. Разновидности договора хранения в индивидуальном банковском сейфе.

Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

Хранение в гардеробах организаций.

Хранение в гостинице.

Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

### **Тема 41. Страхование**

Формы и виды страхования. Специальные виды страхования. Общие положения о договоре страхования и его элементы. Существенные условия договора страхования и его содержание. Правомерность страхового интереса. Случаи запрещения страхования.

Действие договора страхования.

Имущественное страхование. Личное страхование. Обязательное страхование и обязательное государственное страхование. Гарантии выгодоприобретателя в получении страхового возмещения по обязательному страхованию.

#### **Тема 42. Поручение**

Понятие договора поручения и его элементы. Обязанности поверенного и доверителя. Исполнение обязательств по договору. Передоверие исполнения поручения. Прекращение договора поручения и последствия прекращения. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным. Правовая защита интересов коммерческого представителя.

#### **Тема 43. Комиссия**

Понятие и виды договора комиссии, отличие его от договора поручения. Элементы договора комиссии. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отступление от указаний комитента.

Ответственность за неисполнение сделки, заключенной в интересах комитента. Субкомиссия. Права на вещи, являющиеся предметом комиссии. Удовлетворение требований комиссионера из причитающихся комитенту сумм. Ответственность комиссионера за утрату или повреждение имущества комитента. Отчет комиссионера и порядок принятия комитентом исполненного по договору. Возмещение расходов по исполнению комиссионного поручения. Прекращение договора, отмена комиссионного поручения и отказ комиссионера от исполнения договора.

#### **Тема 44. Агентирование**

Понятие агентского договора, его назначение и сфера применения. Основные элементы договора. Обязанности агента и обязанности принципала. Ограничения прав сторон по договору. Ответственность агента за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств. Субагентский договор. Прекращение договора. Правила о договорах поручения и комиссии в агентском договоре.

#### **Тема 45. Доверительное управление имуществом**

Общая характеристика договора доверительного управления имуществом. Сходство и отличительные признаки доверительного управления имуществом от права хозяйственного ведения, оперативного управления и других смежных институтов. Цели договора доверительного управления имуществом и сфера его применения. Стороны, объекты и форма договора. Существенные условия договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Действия управляющего от своего имени (доверительного управляющего), последствия несоблюдения этого правила. Права и обязанности учредителя управления и выгодоприобретателя. Ответственность учредителя и доверительного управляющего перед третьими лицами. Ответственность управляющего перед учредителем и выгодоприобретателем. Ответственность учредителя управления перед доверительным управляющим. Прекращение договора. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

### **РАЗДЕЛ VII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

#### **Тема 46. Простое товарищество**

Общая характеристика договора простого товарищества и его элементы. Вклады и общее имущество товарищей. Ведение общих дел. Правовой режим имущества товарищества. Распределение прибылей и убытков. Ответственность участников по договору простого товарищества. Основания и правила прекращения договора.

Ответственность товарища, в отношении которого договор расторгнут. Негласное товарищество.

## **РАЗДЕЛ VIII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ**

### **Тема 47. Действия в чужом интересе без поручения**

Условия для признания действий, совершаемых в чужих интересах без поручения, и регулирование связанных с ними отношений.

Порядок уведомления заинтересованного лица о действиях в его интересах. Последствия одобрения заинтересованным лицом совершаемых действий в его интересах. Правила возмещения убытков лицу, действовавшему в чужих интересах, и выплаты вознаграждения. Последствия сделки в чужом интересе. Неосновательное обогащение. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужих интересах.

### **Тема 48. Публичное обещание награды**

Понятие и признаки публичного обещания награды. Условия возникновения обязательства по выплате награды. Содержание обязательства. Отмена публичного обещания награды. Обязательные условия при отмене обещания.

### **Тема 49. Публичный конкурс**

Понятие и признаки публичного конкурса. Форма конкурсного объявления. Обязательные и факультативные условия в конкурсном объявлении. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Решение о выплате награды. Использование произведений науки, литературы и искусства, удостоенных награды. Правила о возврате участникам конкурса представленных работ.

### **Тема 50. Проведение игр и пари**

Общие положения. Правовые последствия организации и участия в играх и пари. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению. Ответственность учредителя по обязательствам учрежденной им лотереи. Правовой режим призового фонда и обязательные нормативы лотереи.

## **РАЗДЕЛ IX. ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

### **Тема 51. Обязательства из причинения вреда (общие положения)**

Понятие и условия возникновения обязательств из причинения вреда. Условия возникновения ответственности за причинение вреда. Обязательства из причинения вреда, не относящиеся к мерам ответственности. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность. Право регресса к лицу, причинившему вред. Способы возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения причинителя вреда. Компенсация морального вреда.

### **Тема 52. Виды специальных деликтов в обязательствах из причинения вреда**

А) Ответственность за вред, причиненный актами власти. Ответственность за вред, причиненный актами управления. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Органы и лица, выступающие от имени казны при возмещении вреда за ее счет.

Б) Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными лицами. Ответственность за вред, причиненный малолетними.

Ответственность за вред, причиненный лицами в возрасте от 14 до 18 лет. Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетними. Ответственность за вред, причиненный недееспособными и ограниченно дееспособными лицами, а также лицами, не способными понимать значение своих действий.

В) Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Юридический и материальный признаки владельца такого источника. Основания освобождения владельца источника повышенной опасности от ответственности. Ответственность за совместно причиненный вред.

Г) Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.

Ответственность за вред, причиненный повреждением здоровья. Ответственность за вред, причиненный смертью кормильца. Порядок возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина

Д) Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Основания и условия ответственности. Лица, ответственные за вред. Сроки возмещения вреда. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работ или услуг.

### **Тема 53. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

Понятие обязательства. Условия возникновения обязательства из неосновательного обогащения. Элементы обязательства и основания его возникновения. Способы неосновательного обогащения и его возвращения. Встречные возмещения неполученных доходов и затрат на содержание имущества, подлежащего возврату. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.

## **РАЗДЕЛ X. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО**

### **Тема 54. Наследование по завещанию**

Понятие завещания, его содержание и форма. Тайна завещания. Недействительность завещания. Отдельные виды завещаний. Отмена и изменение завещания. Завещательный отказ.

### **Тема 55. Наследование по закону.**

Наследники по очереди. Наследники по праву представления. Право на обязательную долю в наследстве. Наследование выморочного имущества.

### **Тема 56. Приобретение наследства. Особенности наследования отдельных видов имущества**

Способы и сроки принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Способы отказа от наследства. Охрана наследства и управление им. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

### **Тема 57. Наследование отдельных видов имущества**

Наследование различных прав. Наследование предприятия. Наследование имущества КФХ. Наследование вещей, ограниченных в обороте. Наследование земельных участков.



## ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п/п	Тема	Лекции (час)	Семинары (час)
1.	<b>Введение.</b> Обязательственное право. Гражданско-правовой договор	3	3
2.	<b>Обязательства по передаче имущества в собственность.</b> Купля-продажа. Общие положения. Договор розничной купли-продажи.	3	3
3.	Договор поставки товаров. Договор контрактации. Договор энергоснабжения.	6	6
4.	Продажа недвижимости.	2	2
5.	Продажа предприятия.	2	2
6.	Мена. Дарение. Рента и пожизненное содержание с иждивением.	3	3
7.	<b>Обязательства по передаче имущества в пользование.</b> Аренда. Общие положения.	4	4
8.	Аренда транспортных средств. Аренда зданий и сооружений. Прокат. Аренда предприятия. Лизинг. Договор ссуды (безвозмездное пользование имуществом).	4	4
9.	Договоры коммерческого и социального найма жилого помещения.	2	2
10.	<b>Обязательства по производству работ.</b> Общие положения о подряде. Бытовой подряд. Строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Подрядные работы для государственных нужд.	4	4
11.	<b>Обязательства по созданию объектов интеллектуальной собственности и использованию результатов творческих работ.</b> Выполнение НИ ОК и ТР	3	3
12.	Авторские договоры. Лицензионные договоры.	3	3
13.	Договор коммерческой концессии.	2	2
14.	<b>Обязательства по оказанию услуг.</b> Возмездное оказание услуг.	2	2
15.	Договор перевозки.	2	2
16.	Транспортная экспедиция и ее особенности.	4	4
17.	Заемные и кредитные отношения (договоры).	4	4
18.	Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг)	2	2
19.	Договор банковского вклада.	2	2
20.	Договор банковского счета.	2	2
21.	Расчетные отношения. Способы и формы расчетов.	2	2
22.	Общие положения о хранении. Специальные виды хранения.	4	4
23.	Страхование. Формы страхования. Специальные виды страхования.	4	4
24.	Поручение.	2	2

25.	Понятие и виды договора комиссии.	2	2
26.	Агентский договор и сфера его применения.	2	2
27.	Договор доверительного управления имуществом.	2	2
28.	<b>Обязательства по совместной деятельности.</b> Договор простого товарищества.	2	2
29.	<b>Обязательства из односторонних действий.</b> Действия в чужом интересе без поручения.	2	2
30.	Публичное обещание награды.	2	2
31.	Публичный конкурс.	2	2
32.	Проведение игр и пари.	2	2
33.	<b>Правоохранительные обязательства.</b> Обязательства из причинения вреда и их разновидности: - ответственность за вред, причиненный актами власти; - ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными лицами; - ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности; - ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.	6	6
34.	<b>Обязательства вследствие неосновательного обогащения.</b>	2	2
35.	<b>Наследственное право.</b> Наследование по завещанию	4	4
36.	Наследование по закону. Приобретение наследства. Наследование отдельных видов имущества.	6	6

ВСЕГО

105 час. 105 час.

## **ГРАФИК САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

№	Содержание	Объем (час.)	Сроки контроля	Форма контроля
1	Система обязательственного права. Обязательства с множественностью лиц. Перемена лиц в обязательстве	4	пятый семестр	зачет
2	Система гражданско-правовых договоров и их классификация. Виды и формы договоров. Отличие договора-правоотношения от договора-сделки	4	пятый семестр	зачет
3	Преддоговорные споры и порядок их рассмотрения. Система органов по рассмотрению имущественных споров	4	пятый семестр	зачет
4	Принципы исполнения договорных обязательств	4	пятый семестр	зачет
5	Общая характеристика договора купли-продажи. Его стороны, содержание и существенные условия договора	4	пятый семестр	зачет
6	Розничная и оптовая купля-продажа. Отличия розничной купли-продажи от оптовой	4	пятый семестр	зачет
7	Собственность покупателя на купленную вещь. Момент перехода права собственности на приобретенную вещь	4	пятый семестр	зачет
8	Общая характеристика и особенности договора поставки	4	пятый семестр	зачет
9	Особенности поставки товаров для государственных нужд. Государственный контракт. Ответственность по договору поставки для государственных нужд	4	пятый семестр	зачет
10	Особенности договора контрактации и его отличие от иных договоров купли-продажи	4	пятый семестр	зачет
11	Особенности и элементы договора энергоснабжения. Стороны договора. Существенные условия договора. Особенности энергоснабжения граждан и юридических лиц	4	пятый семестр	зачет
12	Содержание договора энергоснабжения. Ответственность энергоснабжающей организации	4	пятый семестр	зачет
13	Продажа недвижимости по законодательству РФ. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	4	пятый семестр	зачет
14	Особенности купли-продажи земельных участков. Земля как объект договора купли-продажи. Собственность на землю	4	пятый семестр	зачет
15	Особенности продажи жилых помещений. Права и обязанности продавца и покупателя	4	пятый семестр	зачет
16	Правовое регулирование договора продажи предприятия. Особенности предприятия как имущественного комплекса	4	пятый семестр	зачет
17	Существенные условия договора аренды. Виды договоров аренды	4	пятый семестр	зачет
18	Общие положения об аренде	4	пятый семестр	зачет
19	Аренда транспортных средств. Особенности аренды транспортного средства с экипажем	4	пятый семестр	зачет
20	Договор аренды транспортного средства без экипажа	4	пятый семестр	зачет
21	Особенности аренды зданий и сооружений. Особенности пользования земельным участком на	4	пятый	зачет

ВСЕГО

202 час.

# ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ И РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

## Раздел 1. ВВЕДЕНИЕ

### Тема 1. Обязательственное право

1. Классификация обязательств.
2. Особенности обязательства в предпринимательской деятельности.
3. Принципы и способы исполнения обязательств. Правила исполнения альтернативных, долевых, солидарных и субсидиарных обязательств.
4. Традиционные и иные способы обеспечения исполнения обязательств.
5. Основания прекращения обязательств.

### *Нормативный материал и судебная практика*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301; 26 февраля 1996. - N 9. - ст. 773; 19 август 1996. - N 34. - ст. 4026; 12 июля 1999. - N 28. - ст. 3471; 23 апрель 2001. - N 17. - ст. 1644; 21 мая 2001. - N 21. - ст. 2063; 25 марта 2002. - N 12. - ст. 1093; 02 декабря 2002. - N 48. - ст. 4746, ст. 4737; 13 января 2003. - N 2. - ст. 167; 29 декабря 2003. - N 52 (1 ч.). - ст. 5034; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 02 августа 2004. - N 31. - ст. 3233; 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 18, ст. 39, ст. 43; 04 июля 2005. - N 27. - ст. 2722; 25 июля 2005. - N 30 (ч. II). - ст. 3120; 09 август 2006. - N 2. - ст. 171; 16 января 2006. - N 3. - ст. 282; 05 июня 2006. - N 23. - ст. 2380; 03 июля 2006. - N 27. - ст. 2881; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3437; 06 ноября 2006. - N 45. - ст. 4627; 11 декабря 2006. - N 50. - ст. 5279; 25 декабря 2006. - N 52 (1 ч.). - ст. 5497, ст. 5498; 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). -ст. 21.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 1996. - N 9.

### *Учебная литература*

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 1. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

### *Дополнительная литература*

1. Барсегян Т.К. Неустойка как мера ответственности // Юрист. – 2006. - №7.
2. Богатырев Ф.О. К вопросу осуществления обязательств с нематериальными интересами // Журнал российского права. – 2004. - №1.
3. Исаев И.А. О сущности и формах зачета // Журнал российского права. – 2005. - №2.

4. Кузнецова Л.В. Исполнение обязательств третьим лицом без согласия должника // Право и экономика. – 2004. - №1.
5. Култышев С.Б. Уступка требований в судебной практике: состояние и перспектива // Юрист. – 2005. - №6.
6. Ломидзе О.Г. Обязательственные права на вещи // Журнал российского права. - 2005. - №10.
7. Негишинская Л.Ф. К вопросу о влиянии третьих лиц на динамику обязательственного правоотношения // Юрист. – 2006. - №3.
8. Перепелкина Е.А. Актуальные проблемы перехода к поручителю, исполнившему свое обязательство, прав кредитора по обязательствам, обеспечивающим основное право требования к должнику // Юрист. – 2006. - №2.
9. Попова А.В. Понятие принципа добросовестности в обязательственном праве: европейские и российские подходы // Юрист. – 2005. - №9.
10. Потапова О.А. Сотрудничество при исполнении обязательств // Юрист. – 2004. - №3.
11. Рыбалов А.О. Обязательства «простые» и «сложные» (некоторые аспекты спора о понятии обязательств) // Юрист. – 2005. - №5.
12. Санникова Л.В. Об объекте обязательственного правоотношения // Государство и право. – 2004. - №10.
13. Станкевич А.В. Соглашение о выдаче банковской гарантии: проблемы теории и практики // Журнал российского права. – 2006. - №1.
14. Туктаров Ю.Е. Возражения и зачет при уступке требования // Право и экономика. – 2006. - №4.

## **Тема 2. Гражданско-правовой договор**

1. Система гражданско-правовых договоров.
2. Содержание договоров.
3. Основания, способы и стадии заключения договора.
4. Принципы исполнения договорных обязательств.
5. Изменение и расторжение договора.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). -ст. 21.
2. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ. - 28 июля 1997. - N 30. - ст. 3594; 12 марта 2001. - N 11. - ст. 997; 16 апреля 2001. - N 16. - ст. 1533; 15 апреля 2002. - N 15. - ст. 1377; 16 марта 2003. - N 24. - ст. 2244; 26 июля 2004. - N 30. - ст. 3081; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 15. - ст. 22, ст. 40, ст. 43; 12 декабря 2005. - N 50. - ст. 5244; 02 января 2006. - N 1. - ст. 17; 24 марта 2006. - N 17 (1 ч.). - ст. 1782; 05 июня 2006. - N 23. - ст. 2380; 03 июля 2006. - N 27. - ст. 2881; 24 июля 2006. - N 30. - ст. 3287; 11 декабря 2006. - N 50. - ст. 5279; 25 декабря 2006. - N 52 (ч.1). - ст. 5498.

3. Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» // Собрание законодательства РФ. - 18 ноября 2002. - N 46. - ст. 4587.
4. Письмо ФСС РФ от 20.05.1997 N 051/160-97 «О рекомендациях по разграничению трудового договора и смежных гражданско – правовых договоров» // Система Консультант Плюс. – 2006.
5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 N 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник ВАС РФ. - 1997. - N 7.
6. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.04.1997 N 13 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник ВАС РФ. – 1997. - N 7.
7. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 N 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Вестник ВАС РФ. - 2001. - N 4.
8. Письмо ВАС РФ от 20.03.1995 N С1-7/ОП-159 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с установлением и применением цен» // Вестник ВАС РФ. – 1995. - N 5.
9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 1996. - N 9.

#### *Учебная литература*

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. Книга 1. Издание третье, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 1. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
9. Комментарий к Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (постатейный). Издание третье, переработанное и дополненное / Под ред. А.Н. Ткача. – ЗАО Юстицинформ, 2006. – 116 с.
10. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.



### *Дополнительная литература*

1. Архипов Д. А. Распределение риска в договорных обязательствах с участием предпринимателей // Журнал российского права. – 2005. - № 3.
2. Астахова М.А. Возмездность и безвозмездность в гражданском праве // Юрист. – 2006. - N 9.
3. Андреев В.К. Можно ли Гражданский кодекс Российской Федерации назвать экономической конституцией? (размышления о законотворчестве в области экономики) // Российский судья. – 2003. - N 8.
4. Богданова Е.Е. Понуждение к заключению договора // Право и экономика. - 2005. - N 1.
5. Бутенко Е.В. Предварительный договор: проблемы теории, практики и законодательства // Журнал российского права. – 2004. - N 3.
6. Вячеславов Ф.А. Договор как гражданско-правовое средство распределения рисков в интересах участников гражданского оборота // Бюллетень нотариальной практики. – 2005. - N 2.
7. Драчев Е.В. Требования, предъявляемые законодательством к предложению заключить договор (оферте) // Юрист. – 2006. - N 7.
8. Ершов Ю.Л. О некоторых особенностях конструкции договора присоединения в российском гражданском праве. // Журнал российского права. - 2003. - № 1.
9. Егоров Ю.П. Правовой режим сделок. // Государство и право. - 2004. - № 3.
10. Егорова М.А. Условие о предмете договора как один из критериев существенности его нарушения // Нотариус. – 2005. - N 1.
11. Егорова М.А. Односторонний отказ от исполнения договора: правовые основания // Законодательство и экономика. – 2006. - N 9.
12. Жанэ А.Д. Заключение гражданско-правового договора // Право и экономика. – 2004. - N 9.
13. Завидов Б.Д. Отдельные проблемы ответственности в возмездном договоре // Подготовлен для публикации в системах КонсультантПлюс. – 2005.
14. Каменков В. Роль договора в хозяйственной деятельности и хозяйственных отношениях // Юридический мир. – 2005. - N 10.
15. Коломенская Е. В. Функциональный подход к исследованию договора // Журнал российского права. – 2005. - № 5.
16. Комаров А. Свобода договора: в законе и на практике // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 7.
17. Корецкий А. Различия между институтами сделки и договора по основанию (causa) и целями // Законность. – 2005. - N 12.
18. Кияшко В.А. Реальные (консенсуальные) договоры в гражданском обороте // Право и экономика. – 2004. - № 5.
19. Кияшко В.А. Государственная регистрация сделок в гражданском законодательстве. // Журнал российского права. - 2004. - № 11.
20. Кухарева А. М. Договор в пользу третьего лица // Юрист. – 2005. - № 3.
21. Обыденнов А.Н. Предмет и объект как существенные условия гражданско-правового договора // Журнал российского права. – 2003. - N 8.
22. Ларина Т.В. Особенности правового регулирования публичного договора в России // Юрист. – 2004. - №4.
23. Щенникова Л. В. О договорном праве, его перспективах и конструкции гражданско-правового договора // Законодательство. – 2003. - № 5.
24. Степанов А. Г. Договоры в хозяйственной деятельности предприятия // Право и экономика. – 2004. - № 11.
25. Ротарь А. Предмет согласования в заключаемых договорах // Юрист. – 2002. - N 6.

26. Танага А.Н. Свобода выбора вида заключаемого договора // Вестник ВАС РФ. – 2002. - N 7.
27. Кузнецова Л. Пределы преимущественного права // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 27.
28. Кузнецова Л.В. Преимущественное право: понятие и правовая природа // Журнал российского права. – 2004. - N 10.
29. Корецкий А. Понятие и классификация элементов договора // Законность. - 2005. - N 10.
30. Овдиенко Е.Б. Методы правомерного толкования гражданско-правовых договоров // Современное право. – 2005. - N 11.
31. Огородов Д.В., Челышев М.Ю. Смешанные договоры в частном праве: отдельные вопросы теории и практики // Законодательство и экономика. – 2005. - N 10.
32. Огородов Д.В., Челышев М.Ю. К вопросу о видах смешанных договоров в частном праве // Законодательство и экономика. – 2006. - N 2.
33. Петросян Э.С. Оферта и акцепт на рынке срочных сделок // Право и экономика. – 2004. - N 9.
34. Прохорова Н. Договор по обязанности // ЭЖ-Юрист. – 2004. - N 41.
35. Сидоров Д.В. Условия фьючерсных договоров // Юрист. – 2005. - N 8.
36. Уруков В.Н. Вопросы о незаключенном договоре // Право и экономика. – 2006. - N 4.
37. Цветков И.В. О совершенствовании законодательного регулирования свободы договора в экономике современной России // Адвокат. – 2006. - N 9.

## **РАЗДЕЛ II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ**

### **Тема 3. Общие положения о купле-продаже**

1. Понятие и основные элементы договора купли-продажи.
2. Содержание договора.
3. Момент возникновения права собственности у покупателя.
4. Исполнение договора.
5. Права покупателя и ответственность продавца в случае продажи вещи ненадлежащего качества.
6. Прекращение договора.
7. Виды договоров купли-продажи.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; 19 августа 1996. - N 34. - ст. 4025; 27 октября 1997. - N 43. - ст. 4903; 20 декабря 1999. - N 51. - ст. 6288; 02 декабря 2002. - N 48. - ст. 4737; 13 января 2003. - N 2. - ст. 160, ст. 167; 31 марта 2003. - N 13. - ст. 1179; 17 ноября 2003. - N 46 (ч. 1). - ст. 4434; 29 декабря 2003. - N 52 (1 ч.). - ст. 5034; 03 января 2005. - N 1 (часть 1). - ст. 15, ст. 45; 28 марта 2005. - N 13. - ст. 1080; 09 мая 2005. - N 19. - ст. 1752; 25 июня 2005. - N 30 (1 ч.). - ст. 3100; 06 февраля 2006. - N 6. - ст. 636; 25 декабря 2006. - N 52 (1 ч.). - ст. 5497; 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» // Собрание законодательства РФ. – 22 апреля 1996 - N 17. - ст. 1918; 30 ноября 1998. - N 48. - ст. 5857; 13 августа 2001. - N 33 (ч. I). - ст. 3424; 30 декабря 2002. - N 52 (2 ч.). - ст. 5141; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 02 августа 2004. - N 31. - ст. 3225; 14 марта 2005. - N 11. - ст. 900; 20 июня 2005. - N 25. - ст. 2426; 02

- января 2006. - N 1. - ст. 5; 09 января 2006. - N 2. - ст. 172; 24 апреля 2006. - N 17 (1 ч.). - ст. 1780; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3437; 23 октября 2006. - N 43. - ст. 4412; 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 45.
3. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собрание законодательства РФ. – 28 января 2002. - N 4. - ст. 251; 03 апреля 2003. - N 9. - ст. 805; 09 мая 2005. - N 19. - ст. 1750; 20 июня 2005. - N 25. - ст. 2425; 25 июля 2005. - N 30 (ч. 1). - ст. 3101; 02 января 2006. - N 1. - ст. 10 09 январь 2006. - N 2. - ст. 172; 24 апреля 2006. - N 17 (1 ч.). - ст. 1782; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3454.
  4. Федеральный закон от 21.07.1997 N 119-ФЗ «Об исполнительном производстве» // Собрание законодательства РФ. - 28 июля 1997. - N 30. - ст. 3591; 13 января 2003. - N 2. - ст. 160; 15 декабря 2003. - N 50. - ст. 4847; 08 марта 2004. - N 10. - ст. 837; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 17 октября 2005. - N 42. - ст. 4213; 02 января 2006. - N 1. - ст. 8; 06 ноября 2006. - N 45. - ст. 4627; 30 декабря 2002. - N 52 (ч. 1). - ст. 5132; 29 декабря 2003. - N 52 (ч. I). - ст. 5038.
  5. Указ Президента РФ от 22.02.1992 N 179 «О видах продукции (работ, услуг) и отходов производства, свободная реализация которых запрещена» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 05 марта 1992. - N 10. - ст. 492; 10 декабря 1992. - N 49. - ст. 2954; Собрание законодательства РФ. – 20 июля 1998. - N 29. - ст. 3538; 01 января 2001. - N 1(ч. II). - ст. 71.

#### *Учебная литература*

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
9. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.
10. Ткачев В.Н. Защита прав потребителей в Российской Федерации: учебное пособие. – М.: ОАО «Издательский дом «Городец», 2005. – 256 с.

#### *Дополнительная литература*

1. Богданова Е.Е. Признание права собственности на предмет договора купли-продажи // Нотариус – 2005 - N 4.

2. Богданова Е.Е. Принцип реального исполнения обязательств в договорах купли-продажи и поставки: проблема реализации // Законодательство и экономика – 2005. - N 3.
3. Васин В.Н., Казанцев В.И. Договор купли-продажи (логико-правовой анализ аномалий) // Российский судья. – 2005. - N 4.
4. Зубарева Н.В. История возникновения преимущественного права покупки // Журнал российского права. – 2006. - N 9.
5. Серветник А. Общие положения о купле-продаже // Законность. – 2004. - N 11.
6. Слыщенко В.А. О ничтожности договора купли-продажи чужой вещи. // Государство и право. - 2004. - № 1.
7. Шаклеина Е.В. Добросовестность в сделках купли-продажи // Нотариус. - 2006. - N 2.

#### **Тема 4. Договор розничной купли-продажи**

1. Общая характеристика договора розничной купли-продажи и его элементы.
2. Содержание договора, его виды. Отличительные признаки розничной торговли.
3. Ответственность сторон договора.
4. Объем прав гражданина в договоре розничной купли-продажи.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 09 апреля 1992. - N 15. - ст. 766; Собрание законодательства РФ. – 15 января 1996. - N 3. - ст. 140; 20 декабря 1999. - N 51. - ст. 6287; 07 января 2002. - N 1 (ч. 1). - ст. 2; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 27 декабря 2004. - N 52 (часть 1). - ст. 5275; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3439; 23 октября 2006. - N 43. - ст. 4412; 27 ноября 2006. - N 48. - ст. 4943.
3. Федеральный закон от 22.05.2003 N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» // Собрание законодательства РФ. – 26 мая 2003. - N 21. - ст. 1957.
4. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании» // Собрание законодательства РФ. – 30 декабря 2002. - N 52 (ч. 1). - ст. 5140; 09 мая 2005. - N 19. - ст. 1752.
5. Постановление Правительства РФ от 19 января 1998 г. N 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» // Собрание законодательства РФ. – 26 января 1998. - N 4. - ст. 482; 26 октября 1998. - N 43. - ст. 5357; 11 октября 1999. - N 41. - ст. 4923; 11 февраля 2002. - N 6. - ст. 584; 21 июля 2003. - N 29. - ст. 2998; 14 февраля 2005. - N 7. - ст. 560; 13 февраля 2006. - N 7. - ст. 790; 25 декабря 2006. - N 52 (3 ч.). - ст. 5588.
6. Постановление Правительства РФ от 13.05.1997 N 575 «Об утверждении перечня технически сложных товаров, в отношении которых требования потребителя об их замене подлежат удовлетворению в случае обнаружения в

товарах существенных недостатков» // Собрание законодательства РФ. – 19 мая 1997. - N 20. - ст. 2303.

7. Постановление Правительства РФ от 06.06.1998 N 569 «Об утверждении правил комиссионной торговли непродовольственными товарами» // Собрание законодательства РФ. – 15 июня 1998. - N 24. - ст. 2733; 18 октября 1999. - N 42. - ст. 5051; 26 февраля 2001. - N 9. - ст. 872.
8. Постановление Правительства РФ от 21.07.1997 N 918 «Об утверждении правил продажи товаров по образцам» // Собрание законодательства РФ. – 28 июля 1997. - N 30. - ст. 3657; 11 октября 1999. - N 41. - ст. 4923; 11 декабря 2000. - N 50. - ст. 4908.
9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.1994 N 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // Российская газета. – 26 ноября 1994. - N 230; 31 мая 1995. - № 104; Бюллетень Верховного Суда РФ. - 1997. - N 1; 1997. - N 3; 2001. - N 2; 2001. - N 12.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
9. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.
10. Ткачев В.Н. Защита прав потребителей в Российской Федерации: учебное пособие. – М.: ОАО «Издательский дом «Городец», 2005. – 256 с.

#### ***Дополнительная литература***

1. Ашиткова Т., Маматов М. Защита прав потребителей // Законность. – 2005. - N 9.
2. Разумова И. Поставка или розничная купля – продажа? // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 10.

### **Тема 5. Договор поставки товаров. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд**

1. Понятие и элементы договора поставки, способы его заключения.
2. Существенные условия договора.
3. Выполнение договорных обязательств.
4. Ответственность сторон.

5. Условия прекращения договора поставки товаров.
6. Особенности биржевой торговли.
7. Особенности поставки товаров для государственных и муниципальных нужд.
8. Порядок заключения государственного и муниципального контракта на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд и договоров поставки, заключаемых в соответствии с государственным контрактом.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 21.07.2005 N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // Собрание законодательства РФ. – 25 июля 2005. - N 30 (ч. 1). - ст. 3105; 02 января – 2006. - N 1. - ст. 18; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3441.
3. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» // Собрание законодательства РФ. - 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3434.
4. Федеральный закон от 02.12.1994 N 53-ФЗ «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд» // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3303; 13 января 2003. - N 2. - ст. 167; 06 февраля 2006. - N 6. - ст. 636.
5. Федеральный закон от 29.12.1994 N 79-ФЗ «О государственном материальном резерве» // Собрание законодательства РФ. – 02 января 1995. - N 1. - ст. 3; 24 марта 97. - N 12. - ст. 1381; 16 февраля 1998. - N 7. - ст. 798; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 06 февраля 2006. - N 6. - ст. 636.
6. Федеральный закон от 27.12.1995 N 213-ФЗ «О государственном оборонном заказе» // Собрание законодательства РФ. – 01 января 1996. - N 1. - ст. 6; 06 февраля 2006. - N 6. - ст. 636.
7. Постановление Правительства РФ от 28.12.2006 N 813 «О дополнительных требованиях к участникам размещения заказов для нужд обороны страны и безопасности государства» // Собрание законодательства РФ. – 13 ноября 2006. - N 46. - ст. 4793.
8. Постановление Правительства РФ от 04.11.2006 N 642 «О перечне товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, размещение заказов на которые осуществляется у субъектов малого предпринимательства, и их предельных ценах (ценах лотов)» // Собрание законодательства РФ. – 01 января 2007. - N 1 (2 ч.). - ст. 269.
9. Письмо Минэкономразвития РФ от 25.05.2006 N Д07-997 «О разъяснении отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // Система Консультант Плюс. – 2007.
10. Письмо Минэкономразвития РФ от 26.04.2005 N 5713-АШ/Д07 «О порядке проведения закрытых конкурсов на размещение заказов на поставку товаров (работ, услуг)» // Система Консультант Плюс. – 2007.
11. Письмо Минэкономразвития РФ от 13.10.2004 N 17510-АШ/Д07 «О процедуре проведения конкурсов на размещение заказов на поставку компьютерной и оргтехники для государственных нужд» // Система Консультант Плюс. – 2007.

12. Письмо Минэкономразвития РФ от 05.09.2005 N 13785-АШ/Д07 «О размещении заказов на закупки товаров, работ, услуг для государственных нужд на 2006 год» // Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. - N 12. – 2005.
13. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 N 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки» // Вестник ВАС РФ. – 1998. - N 3.
14. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.06.2006 № 24 «О применении к государственным (муниципальным) учреждениям пункта 2 статьи 1 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд» и статьи 71 Бюджетного кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 2006. - № 8.

#### *Учебная литература*

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### *Дополнительная литература*

1. Бортенева О.А. Способы размещения заказов на поставку товаров (работ, услуг) для государственных нужд в свете нового законодательства // "Налоги" (газета). – 2006. -N 8.
2. Дружинина Л. Поставка: трудности квалификации // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 14.
3. Моклаков А. О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд: комментарий к новому закону // Право и экономика. – 2005. - N 11.
4. Паршин А. Договор поставки в третейском суде // Бизнес-адвокат. – 2003. - N 23.
5. Разумова И. Поставка или розничная купля-продажа? // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 10.
6. Рябова С. Недопоставка товара // ЭЖ-Юрист. – 2004. - N 38.
8. Семенова Е. Поставка или подряд? // ЭЖ-Юрист. – 2005. - N 25.
9. Серветник А.А. Применение гражданско-правовых норм в обязательствах по поставке товаров для государственных нужд // Современное право. – 2005. - N 4.

10. Сокол П.В. «Федеральный закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // Законодательство и экономика. – 2006. - N 5.
11. Сухинин С.С. Некоторые концептуальные и утилитарные проблемы места и роли договора поставки в современном праве // Юрист. – 2006. - N 5.

### **Тема 6. Договор контрактации**

1. Общая характеристика договора контрактации. Законодательство, регулирующее отношения сторон по договору контрактации и порядок его применения.
2. Основные элементы, порядок и сроки заключения договора.
3. Исполнение договорных обязательств.
4. Случаи изменения и расторжения договора контрактации.
5. Ответственность производителя и изготовителя.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Письмо Госарбитража СССР от 17.07.1990 N С-13/ОП-92 «О некоторых вопросах рассмотрения хозяйственных споров, связанных с заключением и исполнением договоров контрактации сельскохозяйственной продукции» // Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. – 1991. - N 3.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### ***Дополнительная литература***

1. Романец Ю.В. Обязательство контрактации в системе гражданских договоров // Вестник ВАС РФ. – 2001. - N 1.
2. Серветник А.А. Соотношение контрактации и закупки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд // Российский судья. – 2005. - N 10.

### **Тема 7. Договор энергоснабжения**

1. Общая характеристика, элементы и виды договора энергоснабжения через присоединённую сеть, его отличие от сходных договоров.



2. Содержание договора, порядок его заключения и исполнения.
3. Ответственность сторон.
4. Основания и порядок прекращения договора.
5. Правовые особенности снабжения потребителей отдельными видами энергетических ресурсов.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса» // Собрание законодательства РФ. - 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 36; 26 декабря 2005. - N 52 (1 ч.). - ст. 5597; 01 января 2007. - N 1 (ч.1). - ст. 21.
3. Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Собрание законодательства РФ. – 31 марта 2003. - N 13. - ст. 1177; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 37; 25 декабря 2006. - N 52 (ч. 1). - ст. 5498.
4. Федеральный закон от 14.04.1995 N 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 17 апреля 1995. - N 16. - ст. 1316; 15 февраля 1999. - N 7. - ст. 880; 13 января 2003. - N 2. - ст. 158; 31 марта 2003. - N 13. - ст. 1180; 14 июля 2003. - N 28. - ст. 2894; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 37; 05 декабря 2005. - N 49. - ст. 5125; 26 декабря 2005. - N 52 (ч.1). - ст. 5597; 02 января 2006. - N 1. - ст. 10.
5. Федеральный закон от 26.03.2003 N 36-ФЗ «Об особенностях функционирования электроэнергетики в переходный период и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов в связи с принятием Федерального закона «Об электроэнергетике» // Собрание законодательства РФ. – 31 марта 2003. - N 13. - ст. 1178; 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 4; 24 апреля 2006. - N 17 (ч.1). - ст. 1783.
6. Федеральный закон от 03.04.1996 N 28-ФЗ «Об энергосбережении» // Собрание законодательства РФ. – 08 марта 1996. - N 15. - ст. 1551; 07 апреля 2003. - N 14. - ст. 1255; 25 декабря 2006. - N 52 (1 ч.). - ст. 5498.
7. Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 05 апреля 1999. - N 14. - ст. 1667; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 26 декабря 2005. - N 52 (1 ч.). - ст. 5595; 06 февраля 2006. - N 6. - ст. 636; 25 декабря 2006. - N 52 (1 ч.). - ст. 5498.
8. Постановление Правительства РФ от 12.07.1996 N 793 «О федеральном (общероссийском) оптовом рынке электрической энергии (мощности)» // Собрание законодательства РФ. – 22 июля 1996. - N 30. - ст. 3654.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.

4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
8. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.
9. Ткачев В.Н. Защита прав потребителей в Российской Федерации: учебное пособие. – М.: ОАО «Издательский дом «Городец», 2005. – 256 с.

#### *Дополнительная литература*

1. Богданова Е.В. Проблемы договора энергоснабжения // Современное право. - 2006. - N 5.
2. Богданова Е. В. Особенности защиты прав и интересов сторон в договоре на энергоснабжение // Право и экономика. – 2003. - № 2.
3. Блинкова Е.В. Договор энергоснабжения и подобные ему договоры // Правовые вопросы энергетики. – 2003. - N 1.
4. Блинкова Е.В. Публичный договор снабжения газом через присоединенную сеть // Юрист. – 2004. - N 9.
5. Жанэ А.Д. Договор энергоснабжения в условиях реформирования электроэнергетики // Законодательство и экономика. – 2005. - N 8.
6. Кереева Б.Б. Количество энергии – существенное условие договора энергоснабжения // Право и экономика. – 2004. - № 4.
7. Кереева Б.Б. Правовое регулирование безучетного потребления электрической энергии // Право и экономика. – 2004. - № 5.
8. Кереева Б.Б. Особенности заключения и расторжения договора энергоснабжения // Право и экономика. – 2004. - № 8.
9. Кудряшкин Д.С. Классификация видов договоров снабжения // Современное право. – 2006. - N 7.
10. Свирков С.А. Субабонентский договор в целевой модели розничных рынков электроэнергии // Энергетическое право. – 2006. - N 1.

#### **Тема 8. Продажа недвижимости**

1. Понятие и форма договора продажи недвижимости.
2. Элементы договора. Существенные условия договора.
3. Порядок передачи недвижимости покупателю.
4. Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества.
5. Особенности продажи жилых помещений.

#### *Нормативный материал и судебная практика*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 октября 2001. - N 44. - ст. 4147; 07 июля 2003. - N 27

- (ч. I). - ст. 2700; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 11 октября 2004. - N 41. - ст. 3993; 27 декабря 2004. - N 52 (часть 1). - ст. 5276; 03 января 2005. - N 1 (часть 1). - ст. 15, ст. 17; 07 марта 2005. - N 10. - ст. 763; 25 июля 2005. - N 30 (ч. II). - ст. 3122, ст. 3128; 02 января 2006. - N 1. - ст. 17; 24 апреля 2006. - N 17 (1 ч.). - ст. 1782; 05 июня 2006. - N 23. - ст. 2380; 03 июля 2006. - N 27. - ст. 2880, ст. 2881; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3453; 23 октября 2006. - N 43. - ст. 4412; 11 декабря 2006. - N 50. - ст. 5279, ст. 5282; 25 декабря 2006. - N 52 (1 ч.). - ст. 5498; 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 24.
3. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ. - 28 июля 1997. - N 30. - ст. 3594; ... ; 25 декабря 2006. - N 52 (ч.1). - ст. 5498.
  4. Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» // Собрание законодательства РФ. - 18 ноября 2002. - N 46. - ст. 4587.
  5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 N 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Вестник ВАС РФ. - 2001. - N 4.
  6. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 N 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Вестник ВАС РФ. - 2001. - N 4.
  7. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.1997 N 21 «Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости» // Вестник ВАС РФ. - 1998. - N 1.

#### *Учебная литература*

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

#### *Дополнительная литература*

1. Борисенко А. Жилая недвижимость как объект купли-продажи // Законность. - 2004. - N 2.
2. Вострикова Л.Г. Особенности распоряжения недвижимым имуществом по гражданско-правовому договору // Право и экономика. – 2005. - N 12.

3. Ильченко А.Л. Защита продавца при купле – продаже недвижимости // Юрист. – 2004. - N 6.
4. Семьянова А.Ю. продажа части земельного участка // Право и экономика. - 2004. - N 12.
5. Трифонов А.С. Купля-продажа земельных участков из земель промышленности // Акционерный вестник. – 2006. - N 7.
6. Ширинская Е.Ю. Особенности государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи // Юрист. – 2006. - N 4.
7. Эйриян Г. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение // Хозяйство и право. – 2003. - № 10.
8. Эрделевский А. Существенные условия договора продажи жилого помещения // Подготовлен для публикации в системах КонсультантПлюс. – 2005.

### **Тема 9. Продажа предприятия**

1. Понятие и элементы договора продажи предприятия.
2. Права кредиторов при продаже предприятия.
3. Порядок передачи предприятия и перехода права собственности к покупателю.
4. Последствия передачи покупателю предприятия с недостатками.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ. - 28 июля 1997. - N 30. - ст. 3594; ... ; 25 декабря 2006. - N 52 (ч.1). - ст. 5498.
3. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собрание законодательства РФ. – 28 января 2002. - N 4. - ст. 251; 03 апреля 2003. - N 9. - ст. 805; 09 мая 2005. - N 19. - ст. 1750; 20 июня 2005. - N 25. - ст. 2425; 25 июля 2005. - N 30 (ч. 1). - ст. 3101; 02 января 2006. - N 1. - ст. 10 09 январь 2006. - N 2. - ст. 172; 24 апреля 2006. - N 17 (1 ч.). - ст. 1782; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3454.
4. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 N 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Вестник ВАС РФ. - 2001. - N 4.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.

5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

#### *Дополнительная литература*

1. Грибанов П.Б. Порядок совершения сделок с предприятием в российском праве (практические проблемы) // Хозяйство и право. – 2003. - № 11.

#### **Тема 10. Мена**

1. Общая характеристика и элементы договора мены.
2. Содержание договора. Цены и расходы при исполнении договорных обязательств.
3. Встречное исполнение обязательства по передаче товара. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары.
4. Ответственность за изъятие товара, приобретённого по договору мены.
5. Особенности бартерной сделки.

#### *Нормативный материал и судебная практика*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Указ Президента РФ от 18.08.1996 N 1209 «О государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок» // Собрание законодательства РФ. – 26 августа 1996. - N 35. - ст. 4141.
3. Постановление Правительства РФ от 31.10.1996 N 1300 «О мерах по государственному регулированию внешнеторговых бартерных сделок» // Собрание законодательства РФ. – 11 ноября 1996. - N 46. - ст. 5250.
4. Приказ Минюста РФ от 01.07.2002 N 183 «Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации договора мены и (или) перехода прав на объекты недвижимого имущества, находящегося на территориях различных регистрационных округов» // Российская газета. – 17 июля 2002. - N 129; 10 декабря 2003. - N 250; 19 января 2005. - N 7.
5. Письмо Роскомзема от 19.10.1994 N 2-16/1629 «Типовые договоры дарения и мены земельными участками» // Система Консультант Плюс. – 2007.
6. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 N 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» // Вестник ВАС РФ. – 2003. - N 1.

#### *Учебная литература*

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.

5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

#### *Дополнительная литература*

1. Анохин В., Незнамова Е. Договор мены: вопросы теории и практики рассмотрения споров // Хозяйство и право. – 2002. - № 10.
2. Гришаев С.П. Договор мены недвижимого имущества // Подготовлен для публикации в системах КонсультантПлюс. – 2005.
3. Ковалева М.А. Обязательство мены: истоки и развитие // Журнал российского права. – 2005. - N 11.
4. Рогожин Н. А. Договор мены в имущественном обороте: практические советы // Право и экономика. – 2004. - № 7.
5. Старцева М.В. Разрешение споров по договору мены // ЭЖ-Юрист. – 2005. - N 47.
6. Эрделевский А.М. Договор мены в арбитражной практике // Подготовлен для Системы КонсультантПлюс. - 2002.

#### **Тема 11. Дарение**

1. Понятие, содержание и форма договора дарения.
2. Запрещение дарения. Ограничение дарения.
3. Отказ от исполнения договора дарения и принятия дара.
4. Отмена дарения.
5. Правила дарения имущества, находящегося в общей совместной собственности, и последствия их нарушения.
6. Пожертвования.

#### *Нормативный материал и судебная практика*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 30.12.2006 N 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческой организации» // Собрание законодательства РФ. – 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 38.
3. Федеральный закон от 26.05.1996 N 54-ФЗ «О музейном фонде Российской Федерации и музеях Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 13 января 2003. - N 2. - ст. 167.
4. Постановление Правительства РФ от 21.07.1998 N 814 «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации» (вместе с «Правилами оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 10 августа 1998. - N 32. - ст. 3878; 12 июня 2000. - N 24. - ст. 2587; 18 февраля 2002. - N 11. - ст. 1053; 23 февраля 2004. - N 8. - ст. 663; 22 ноября 2004. - N 47. - ст. 4666; 16 января 2006. - N 3. - ст. 297; 07 августа 2006. - N 32. - ст. 3569.
5. Письмо Роскомзема от 19.10.1994 N 2-16/1629 «Типовые договоры дарения и мены земельными участками» // Система Консультант Плюс. – 2007.

#### *Учебная литература*

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

#### ***Дополнительная литература***

1. Вавилин Е.В. Осуществление и защита гражданских прав при дарении и наследовании // Гражданское право. – 2006. - N 2.
2. Вавилин Е.В. Изменение и дополнение порядка осуществления дарения и наследования // Российский судья. – 2006. - N 4.
3. Малеина М.Н. Пожертвование – разновидность договора дарения // Подготовлен для Системы КонсультантПлюс. – 2005.
4. Митюшев В. Оспаривание дарения акций // ЭЖ-Юрист. – 2004. - N 4.
5. Эрделевский А. Прощение долга и договор дарения // Российская юстиция. – 2000. - N 3.

#### **Тема 12. Рента и пожизненное содержание с иждивением**

1. Общие положения о ренте. Форма рентного договора. Отчуждение имущества под выплату ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Денежная оценка платежей.

2. Постоянная рента. Получатель постоянной ренты, размер и сроки её выплаты. Выкуп постоянной ренты по инициативе плательщика и по требованию её получателя. Выкупная цена.

3. Пожизненная рента. Получатель, размер и сроки выплаты пожизненной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Расторжение договора.

4. Понятие договора пожизненного содержания с иждивением. Обязанность по предоставлению пожизненного содержания. Замена содержания периодическими платежами. Правила отчуждения и использования имущества, переданного для обеспечения содержания. Прекращение содержания.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.

2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

#### *Дополнительная литература*

1. Алланина Л.М. Особенности правового регулирования рентных отношений в недропользовании // Юрист. – 2006. - № 4.
2. Богатырев Ф.О. Основание и последствия расторжения договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты // Комментарий судебной практики. Выпуск 9 / Под ред. К.Б. Ярошенко. - Юридическая литература, 2004.
3. Калинина И.В. Последствия ненадлежащего исполнения обязательств плательщиком ренты // Адвокат. – 2006. - N 4.
4. Морунова Е. Пожизненная рента и пожизненное содержание с иждивением // Бюллетень нотариальной практики. – 2003. - N 5.
5. Танага А.Н. Комментарий к Главе 33 Гражданского кодекса Российской Федерации «Рента и пожизненное содержание с иждивением» (постатейный). - Юстицинформ, 2006.
6. Яргина Е.А. Сравнительно-правовой анализ договора ренты и договора аренды // Нотариус. – 2003. - N 2.

### **РАЗДЕЛ III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

#### **Тема 13. Общие положения об аренде**

1. Понятие, элементы и содержание договора аренды имущества.
2. Права третьих лиц.
3. Правила пользования арендованным имуществом и обязанности сторон по его содержанию.
4. Субаренда.
5. Основания досрочного расторжения договора аренды.
6. Порядок возврата имущества арендодателю.
7. Расчеты по договору аренды.

#### *Нормативный материал и судебная практика*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 октября 2001. - N 44. - ст. 4147; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 24.
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 11 декабря 2006. - N 50. - ст. 5278.



4. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства РФ. – 29 июля 2002. - N 30. - ст. 3018; 14 июля 2003. - N 28. - ст. 2882; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 11 октября 2004. - N 41. - ст. 3993; 27 декабря 2004. - N 52 (ч. 1). - ст. 5276; 07 марта 2005. - N 10. - ст. 758; 25 июля 2005. - N 30 (ч. 1). - ст. 3098.
5. Постановление Правительства РФ от 31.03.2006 N 176 «Об утверждении правил передачи отдельных земельных участков из земель, предоставленных для нужд обороны и безопасности, в аренду или безвозмездное срочное пользование юридическим лицам и гражданам для сельскохозяйственного, лесохозяйственного и иного использования» // Собрание законодательства РФ. – 10 апрель 2006. - N 15. - ст. 1613.
6. Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» // Собрание законодательства РФ. - 18 ноября 2002. - N 46. - ст. 4587.
7. Распоряжение Минимущества РФ от 10.04.2003 N 1102-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков» // Бюллетень Минюста РФ. – 2003. - N 6.
8. Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 N 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Вестник ВАС РФ. – 2005. - N 5.
9. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 N 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // Вестник ВАС РФ. – 2002. – N 3.
10. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 N 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник ВАС РФ. - 1997. - N 7.
11. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 N 65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований» // Вестник ВАС РФ. – 2002. - N 3.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону Российской Федерации «О финансовой аренде (лизинге) (постатейный)». – М.: ЗАО Юстицинформ, 2005.
3. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
4. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
5. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
6. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
7. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.

9. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
10. Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. – Издательство "Статут", 2004. - 104 с.
11. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### *Дополнительная литература*

1. Ахметьянова З.А. Правовая природа арендных отношений // Юрист. – 2006. - N 2.
2. Галишин Э.У. Необходимость сохранения и совершенствования института аренды участков лесного фонда // Законодательство и экономика. – 2006. - N 5.
3. Гутников О.В. Арендодатель обязан заключить с арендатором договор купли-продажи арендуемого имущества, если право на выкуп предусмотрено договором аренды // Комментарий судебно-арбитражной практики. Выпуск 11 / Под ред. В.Ф. Яковлева. - Юридическая литература, 2004
4. Гусев И. Арендные права в современном российском гражданском праве // Хозяйство и право. – 2003. – № 3.
5. Добрачев Д.В. Размер арендной платы как существенное условие договора аренды земельного участка // Журнал российского права. – 2005. - N 7.
6. Ерш А.В. Некоторые проблемы правового регулирования аренды земельных участков // Вестник ВАС РФ. – 2004. - N 8.
7. Зырянов А.И. Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора // Юрист – 2006. - N 8.
8. Иванова Е.В. Аренда государственного имущества (на примере г.Москвы) // Право и экономика. – 2004. - N 6.
9. Иванова Е.В. Аренда государственного имущества с правом выкупа // Право и экономика. – 2004. - N 8.
10. Катунин Д. Судьба договора аренды // Бизнес-адвокат. – 2005. - N 17.
11. Короткова О.И. О балансе интересов государства и частного собственника в арендных правоотношениях // Законодательство и экономика. – 2006. - N 5.
12. Кособродов В.М. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора аренды земельного участка // Адвокат. – 2006. - N 1.
13. Кузнецова Л. Преимущественное право аренды // Право и экономика. – 2006. - N 2.
14. Сарнаков И.В. Договор аренды: понятие, признаки, характерные черты, место в системе договорных отношений и основные его положения // Юрист. – 2006. - N 4.
15. Шапкина Г. Договор аренды // Хозяйство и право. – 2003. - N 7.
16. Яргина Е.А. Сравнительно-правовой анализ договора ренты и договора аренды // Нотариус. – 2003. - N 2.

#### **Тема 14. Прокат**

1. Понятие, форма и срок договора проката.
2. Содержание договора.
3. Порядок предоставления имущества арендатору. Ограничения по распоряжению арендованным имуществом.
4. Правила устранения недостатков имущества, взятого на прокат.
5. Ответственность сторон по договору проката.
6. Досрочное расторжение договора.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 09 апреля 1992. - N 15. - ст. 766; ... Собрание законодательства РФ. – 27 ноября 2006. - N 48. - ст. 4943.
3. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 N 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // Вестник ВАС РФ. – 2002. – N 3.
4. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 N 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник ВАС РФ. - 1997. - N 7.

### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М.: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
9. Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. – Издательство "Статут", 2004. - 104 с.
10. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

### **Тема 15. Аренда транспортных средств**

1. Понятие, срок и содержание договора аренды транспортного средства с экипажем.
2. Обязанность арендатора по оплате расходов, связанных с коммерческой эксплуатацией транспортного средства.
3. Правила заключения договоров с третьими лицами.
4. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству и третьим лицам.
5. Понятие и форма договора аренды транспортного средства без экипажа.
6. Обязанности арендатора.
7. Договоры арендатора с третьими лицами. Ответственность за вред третьим лицам.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Кодекс внутреннего водного транспорта российской Федерации от 07.03.2001 N 24-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 12 марта 2001. - N 11. - ст. 1001; 07 апреля 2003. - N 14. - ст. 1256; 07 июля 2003. - N 27 (ч. I). - ст. 2700; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 11 декабря 2006. - N 50. - ст. 5279; 25 декабря 2006. - N 52 (1 ч.). - ст. 5498.
3. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30.04.1999 N 81-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03 мая 1999. - N 18. - ст. 2207; 28.05.2001. - N 22. - ст. 2125; 07 июля 2003. - N 27 (ч. I). - ст. 2700; 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 26 декабря 2005. - N 52 (1 ч.). - ст. 5581; 11 декабря 2006. - N 50. - ст. 5279.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 12 июля 1999. - N 28. - ст. 3483; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 28 марта 2005. - N 13. - ст. 1078; 24 июля 2006. - N 30. - ст. 3290, ст. 3291; 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 29.
5. Устав автомобильного транспорта РСФСР (утв. Постановлением Совмина РСФСР от 08.01.1969 N 12) // СП РСФСР. – 1969. - № 2-3. – ст. 8.
6. Положение о порядке сдачи в аренду железными дорогами грузовых вагонов (утв. МПС РФ 01.02.1999 N ЦВ-636) // Система Консультант Плюс. – 2006.
7. Приказ Минтранса РФ от 21.07.2006 N 87 «Об утверждении правил регистрации судов и прав на них в морских торговых портах» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 07 августа 2006. - N 32.

### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
9. Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. – Издательство "Статут", 2004. - 104 с.
10. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

### *Дополнительная литература*

1. Калпин А.Г. Договор аренды транспортных средств // Гражданское право. - 2006. - N 2.

### **Тема 16. Аренда зданий и сооружений**

1. Понятие, форма и государственная регистрация договора аренды здания или сооружения.
2. Существенные условия договора, его содержание.
3. Размер арендной платы.
4. Порядок передачи здания или сооружения арендатору и возврата его арендодателю.
5. Ответственность сторон.

### *Нормативный материал и судебная практика*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Постановление Правительства РФ от 25.09.2002 N 707 «О порядке реализации договоров аренды федерального имущества с правом выкупа, заключенных до вступления в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собрание законодательства РФ. – 30 сентября 2002 г. - N 39. - ст. 3804.
3. Информационное письмо ВАС РФ от 1.06.2000 № 53 «О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений» // Вестник ВАС. – 2000. - №7.

### *Учебная литература*

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. – Издательство "Статут", 2004. - 104 с.
8. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

### *Дополнительная литература*

1. Бондаренко Д.В. Заключение и регистрация договора аренды нежилых помещений // Право и экономика. – 2006. - N 3.
2. Дороганцева Е. Е. Здание, сооружение и нежилое помещение как объекты аренды недвижимости // Государство и право. – 2002. - № 7.

3. Курбатская А. Арендодатель – обремененный и бесправный: особенности регистрации договоров аренды недвижимого имущества // Бизнес-адвокат. – 2004. - N 10.
4. Окунев А. Общие направления совершенствования механизма установления арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности // Гражданское право. – 2006. - N 1.

### **Тема 17. Аренда предприятий**

1. Понятие договора аренды предприятий и сфера его действия. Права кредиторов.
2. Форма и государственная регистрация договора.
3. Правила пользования имуществом арендованного предприятия.
4. Содержание, оплата расходов на эксплуатацию, внесение улучшений в предприятие.
5. Порядок передачи и возврата арендованного предприятия.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. – Издательство "Статут", 2004. - 104 с.

### **Тема 18. Договор финансовой аренды (лизинг)**

1. Понятие, предмет и форма договора финансовой аренды.
2. Участники отношений по договору лизинга, их обязанности и права.
3. Порядок передачи имущества арендатору, его права по приёмке имущества от продавца.
4. Риск случайной гибели или порчи имущества.
5. Срок договора.
6. Ответственность по договору лизинга.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Конвенции УНИДРУА о международном финансовой лизинге (заключена в Оттаве 28.05.1988) // Бюллетень международных договоров. – 1999. - N 9.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
3. Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» // Собрание законодательства РФ. – 02 ноября 1998. - N 44. - ст. 5394; 04 февраля 2002. - N 5. - ст. 376; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 25 июля 2005. - N 30 (ч. 1). - ст. 3101; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3429.
4. Федеральный закон от 08.02.1998 N 16-ФЗ «О присоединении Российской Федерации к Конвенции УНИДРУА о международном финансовой лизинге» // Собрание законодательства РФ. – 16 февраля 1998. - N 7. - ст. 787.
5. Примерный договор о финансовом лизинге движимого имущества с полной амортизацией (утв. Минэкономки РФ 29.12.1995) // Российская газета. – 12 марта 1996. - N 47.

#### *Учебная литература*

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. – Издательство "Статут", 2004. - 104 с.

#### *Дополнительная литература*

1. Абдульмянов И.М. правовая природа договора лизинга // Право и политика. - 2006. - N 6.
2. Безуглая М.В. Существенные условия договора лизинга // Юрист. – 2004. - N 11.
3. Васильева Е. Кто отвечает за передачу предмета лизинга? // ЭЖ-Юрист. - 2006. - N 32.
4. Киндеева Е.А. Государственная регистрация договоров лизинга // ЭЖ-Юрист. - 2006. - N 23.
5. Лютова Е.С. Развитие правового регулирования лизинговых отношений: зарубежный опыт и российское законодательство // Бюллетень нотариальной практики. – 2006. - N 2.
6. Махов Д.В. Использование потенциала механизма финансового лизинга для оптимизации инвестиционных процессов в транспортной отрасли // Юрист. – 2005. - N 10.
7. Мельников В.С. Лизинговые сделки // Современное право. – 2004. - N 2.
8. Палаткин В. Лизинг в новом свете // Бизнес-адвокат. – 2002. - N 6.

9. Сидорова В., Байкова Т. Экономико – правовые проблемы российского лизинга // Бюллетень нотариальной практики. – 2006. - № 2.
10. Шаталов С. Композитарная трактовка лизинга // ЭЖ-Юрист. – 2005. - N 29.
11. Шевченко Е. Е. Права, обязанности и ответственность сторон по договору финансирования под уступку денежного требования // Бюллетень нотариальной практики. – 2004. - № 1.
12. Харин А.Н. Залог предмета лизинга // Современное право. – 2003. - N 9.
13. Югай О.Д. Нарушение лизингополучателем договора финансовой аренды // Юрист. – 2006. - N 2.

### **Тема 19. Договор коммерческого найма жилого помещения**

1. Понятие, основания заключения договора и его форма.
2. Субъекты, содержание и предмет жилищных правоотношений по договору коммерческого найма.
3. Основания и порядок прекращения жилищных правоотношений и выселения.
4. Аренда жилых помещений

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 14; 02 января 2006. - N 1. - ст. 10; 25 декабря 2006. - N 52 (ч.1). - ст. 5498; 01 января 2007. - N 1 (ч.1). - ст. 13, ст. 14, ст. 21.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юрист, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### ***Дополнительная литература***

1. Гетман Е.С. Наем жилого помещения // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 7.
2. Мокроусова Л.М. Договор коммерческого найма жилого помещения // Нотариус. - 2003. - N 2.
3. Шешко Г.Ф. Договор жилищного найма: возникновение и прекращение отношений по пользованию жилым помещением // Жилищное право. -2006. - N 7.



## **Тема 20. Договор социального найма жилого помещения**

1. Понятие жилищного фонда социального использования. Сфера действия договора, основания и порядок его заключения.
2. Отличительные признаки от договора коммерческого найма.
3. Жилищные правоотношения, основания и порядок их прекращения.
4. Особенности выселения по предусмотренным законом основаниям.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 14; 02 января 2006. - N 1. - ст. 10; 25 декабря 2006. - N 52 (ч.1). - ст. 5498; 01 января 2007. - N 1 (ч.1). - ст. 13, ст. 14, ст. 21.
2. Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» // Собрание законодательства РФ. – 06 февраля 2006. - N 6. - ст. 697.
3. Постановления Правительства РФ от 16.06.2006 N 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» // Собрание законодательства РФ. - 19 июня 2006. - N 25. - ст. 2736.
4. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» // Собрание законодательства РФ. - 30 мая 2005. - N 22. - ст. 2126.
5. Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» // Собрание законодательства РФ. – 05 июня 2006. - N 23. - ст. 2501.

### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.

### ***Дополнительная литература***

1. Гетман Е.С. Наем жилого помещения // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 7.
2. Грудцына Л. Ответы на вопросы, касающиеся порядка и условий предоставления жилья по договору социального найма, обмена жилья, статуса временных жильцов // Адвокат. – 2006. - N 1.
3. Грудцына Л.Ю. Заключение, изменение и расторжение договора социального найма жилого помещения // Адвокат. – 2005. - N 11.
4. Ефимов А.Ф. Рассмотрение судами дел о предоставлении другого жилого помещения по требованию нанимателя в связи с прекращением либо расторжением договора социального найма // Комментарий судебной практики. Вып. 11 / Под ред. К.Б. Ярошенко. - Юридическая литература, 2005.

5. Рузанова В.Д. Распорядительные права нанимателя жилья по договору социального найма: основные новации // Жилищное право. – 2006. - N 2.
6. Семина Т.А. Основания изменения договора социального найма жилого помещения // Жилищное право. – 2006. - N 7.
7. Юрченко Е.В. Понятие и правовая природа договора социального найма жилого помещения // Российский судья. – 2005. - N 9.

#### **Тема 21. Безвозмездное пользование имуществом**

1. Общая характеристика и содержание договора безвозмездного пользования (ссуды) имуществом.
2. Последствия непредоставления и ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование.
3. Обязанности по содержанию вещи, риск её случайной гибели или случайного повреждения.
4. Ответственность за вред, причинённый третьему лицу в результате использования вещи, являющейся источником повышенной опасности.
5. Отказ от договора. Изменение сторон.
6. Досрочное расторжение договора.

#### ***Нормативный материал***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. Издание четвертое, стереотипное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
8. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### ***Дополнительная литература***

1. Косоруков А.А. Безвозмездное пользование жилыми помещениями // Журнал российского права. – 2006. - N 10.

### **РАЗДЕЛ IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ**

## **Тема 22. Общие положения о подряде**

1. Общая характеристика договора подряда. Отличия подрядного и трудового договоров.
2. Элементы и содержание договора, существенные условия.
3. Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика. Права заказчика.
4. Приемка и сдача результата работы.
5. Сроки обнаружения недостатков.
6. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 N 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник ВАС РФ. - 1997. - N 7.

### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М.: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

### ***Дополнительная литература***

1. Добровичская И. Нетипичные проблемы типового подряда // Бизнес-адвокат. – 2004. - N 15.
2. Кондратьева О. Что скрывается за договором подряда? Мнение, ориентированное на работодателя // Бизнес-адвокат. – 2005. - N 1.
3. Столярова Э. Что скрывается за договором подряда? Мнение, ориентированное на работника // Бизнес-адвокат. - 2005. - N 1.

## **Тема 23. Бытовой подряд**

1. Общая характеристика договора бытового подряда (бытового заказа), его субъектный состав, гарантии прав заказчика.

2. Публичность договора и требования законодательства о защите прав потребителей.

3. Последствия предоставления заказчику неполной либо недостоверной информации о предлагаемой работе.

4. Выполнение заказа из материала подрядчика и из материала заказчика. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 09 апреля 1992. - N 15. - ст. 766; ... Собрание законодательства РФ. – 27 ноября 2006. - N 48. - ст. 4943.
3. Постановления Правительства РФ от 15.08.1997 N 1025 «Об утверждении правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 25 августа 1997. - N 34. - ст. 3979; 11 октября 1999. - N 41. - ст. 4923; 09 октября 2000. - N 41. - ст. 4083; 14 февраля 2005. - N 7. - ст. 560.
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.1994 N 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // Российская газета. – 26 ноября 1994. - N 230; 31 мая 1995. - № 104; Бюллетень Верховного Суда РФ. - 1997. - N 1; 1997. - N 3; 2001. - N 2; 2001. - N 12.
5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 N 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник ВАС РФ. - 1997. - N 7.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М.: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### ***Дополнительная литература***

1. Добровичская И. Нетипичные проблемы типового подряда // Бизнес-адвокат. – 2004. - N 15.
2. Мищенко Е.А. Публичный договор бытового подряда // Юристъ. – 2003. - N 7.

## **Тема 24. Строительный подряд**

1. Общие положения договора строительного подряда, его понятие и элементы.
2. Предпосылки и порядок заключения договора, особенности его содержания.
3. Обязанности заказчика.
4. Правила сдачи и приёмки работ.
5. Ответственность подрядчика за качество работ. Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ и порядок устранения недостатков. Последствия неисполнения требований заказчика об устранении недостатков.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.1994 N 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // Российская газета. – 26 ноября 1994. - N 230; 31 мая 1995. - № 104; Бюллетень Верховного Суда РФ. - 1997. - N 1; 1997. - N 3; 2001. - N 2; 2001. - N 12.
3. «Обобщение практики рассмотрения судами Российской Федерации дел по спорам между гражданами и организациями, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных жилых домов» (утв. Судебной коллегией по гражданским делам Верховного Суда РФ) // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2003. - N 2.
4. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 N 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» // Вестник ВАС РФ. - 2000. – N 3.
5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 N 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник ВАС РФ. - 1997. - N 7.

### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

### ***Дополнительная литература***

1. Бербеков А.Х. Убытки как условие гражданско-правовой ответственности сторон по договору строительного подряда // Право и политика. – 2006. - N 7.
2. Бербеков А.Х. Основание и условия ответственности сторон по договору строительного подряда // Юрист. – 2006 - N 7.
3. Доброчинская И. Нетипичные проблемы типового подряда // Бизнес-адвокат. – 2004. - N 15.
4. Дихтяр А.И., Гурьева Т.Н., Губанова Н.Л. Актуальные вопросы практики рассмотрения арбитражными судами споров из договора строительного подряда // Правовые вопросы строительства. – 2004. - N 2.
5. Елисеев Д.А. Ответственность подрядчика за нарушение сроков выполнения работ по договору строительного подряда // Правовые вопросы строительства. - 2005. - N 2.
6. Хасанова Р.Р. Ответственность заказчика в договоре строительного подряда за неисполнение обязательства по оплате работ // Правовые вопросы строительства. - 2006. - N 1.

### **Тема 25. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ**

1. Понятие и элементы договора.
2. Содержание договора.
3. Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ.
4. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение обязательств по договору.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

### **Тема 26. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд**

1. Понятие «государственных и муниципальных нужд» и государственного и муниципального контракта на выполнение подрядных работ.

2. Субъектный состав.
3. Организация и проведение торгов.
4. Основания и порядок заключения контракта.
5. Содержание государственного контракта, основания и порядок его изменения.
6. Гарантии, обеспечивающие возмещение подрядчикам их потерь, связанных с государственным контрактом. Правовое регулирование отношений по контракту.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 21.07.2005 N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // Собрание законодательства РФ. – 25 июля 2005. - N 30 (ч. 1). - ст. 3105; 02 января – 2006. - N 1. - ст. 18; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3441.
3. Письмо Минэкономразвития РФ от 25.05.2006 N Д07-997 «О разъяснении отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 94 – ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // Система Консультант Плюс. – 2007.
4. Письмо Минэкономразвития РФ от 16.02.2006 N Д07-291 «О разъяснении положений Федерального закона от 21.07.2005 № 94 – ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // Система Консультант Плюс. – 2007.
5. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.06.2006 № 24 «О применении к государственным (муниципальным) учреждениям пункта 2 статьи 1 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд» и статьи 71 Бюджетного кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 2006. - № 8

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.

### **РАЗДЕЛ V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**

## РЕЗУЛЬТАТОВ ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ

### **Тема 27. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

1. Понятие и элементы договоров.
2. Содержание договоров НИР и ОКР.
3. Исполнение договоров. Привлечение третьих лиц к работе по выполнению договоров. Конфиденциальность. Патентная чистота. Правила публикации результата работ.
4. Права сторон на результаты работ.
5. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора.
6. Последствия невозможности достижения результата НИР и последствия невозможности продолжения ОКР.

#### *Нормативный материал и судебная практика*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Приказ ГКНТ РФ от 29.01.1997 N 13 «О распределении интеллектуальной собственности в договорах на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ и договорах о совместной научно-технической деятельности, заключаемых между российскими и иностранными организациями» // Правовая система Консультант Плюс, 2007.

#### *Учебная литература*

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.

#### *Дополнительная литература*

1. Гаврилов Э. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ // Российская юстиция. – 2002. - N 6.

### **Тема 28. Авторские договоры**

1. Понятие авторского договора. Основные виды авторских договоров.
2. Стороны, предмет, сроки и форма авторских договоров.
3. Содержание авторских договоров и их исполнение.
4. Ответственность сторон за нарушение условий договора. Защита неимущественных прав авторов.
5. Охрана и защита смежных прав.



### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Закон РФ от 09.07.1993 N 5351-1 «Об авторском праве и смежных правах» // Российская газета. – 03 августа 1993. - N 147; Собрание законодательства РФ. – 24 июля 1995. - N 30. - ст. 2866; 26 июля 2004. - N 30. - ст. 3090.

### ***Учебная литература***

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 3. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
3. Комментарий к закону «Об авторском праве и смежных правах» / Отв. Ред. Л.А. Трахтенгерц, науч. ред. В.М. Жуйков. – Юридическая фирма «Контакт», 2005.

### ***Дополнительная литература***

1. Шичанин А.В., Гривков О.Д.. Правовые проблемы заключения договоров о передаче имущественных авторских прав на литературные произведения // Адвокат. – 2005. - N 9.

### **Тема 29. Лицензионный договор и договор об уступке патентных прав**

1. Понятие, субъектный состав, содержание и форма лицензионного договора.
2. Договоры о выдаче простой и исключительной лицензий.
3. Ограничения прав лицензиата по договору. Обязательные требования, предъявляемые к лицензионному договору.
4. Размер и порядок выплаты лицензионного вознаграждения в патентной практике.
5. Защита прав авторов и патентообладателей.
6. Ответственность за нарушение условий лицензионного договора.
7. Договор об уступке патентных прав, его понятие, элементы и содержание.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Патентный закон Российской Федерации от 23.09.1992 N 3517-1 // Российская газета. – 14 декабря 1992. - N 225.
2. Приказ Роспатента от 10.07.1998 N 141 «О принятии решений о регистрации договоров об уступке товарного знака, лицензионных договоров о предоставлении права на использование товарного знака и об аннулировании регистрации товарного знака» // Правовая система Консультант Плюс, 2007.
3. Решение Верховного Суда РФ от 01.03.2002 N ГКПИ2002-50 «об оставлении без удовлетворения заявления о признании частично незаконным пункта 6 Правил рассмотрения и регистрации договора об уступке патента и лицензионных договоров о предоставлении права на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца, утвержденных Роспатентом 21.04.1995» // Патенты и лицензии. – 2004. - N 9.

### ***Учебная литература***

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 3. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.

### ***Дополнительная литература***

1. Евдокимова В.Н. Вопросы правомочности лицензиара в лицензионном договоре // Адвокат. – 2000. - N 7.
2. Черничкина Г.Н. Юридические особенности заключения лицензионных договоров // Современное право. – 2006. - N 8.
3. Шпак Е.С. Передача прав на использование товарных знаков: лицензионный договор // Юрист. – 2004. - N 1.
4. Хасимова Л.Н. К вопросу о государственной регистрации лицензионного договора // Юридический мир. – 2006. - N 1.

### **Тема 30. Коммерческая концессия**

1. Понятие договора коммерческой концессии и его назначение.
2. Содержание договора. Ограничения прав сторон.
3. Форма и порядок государственной регистрации договора.
4. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю.
5. Изменение и прекращение договора. Последствия изменения фирменного наименования или коммерческого обозначения.
6. Последствия прекращения исключительного права, пользование которым предоставлено по договору коммерческой концессии.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Приказ Минфина РФ от 12.08.2005 N 105н «О регистрации договоров коммерческой концессии (субконцессии)» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 19 сентября 2005. - N 38.

#### ***Учебная литература***

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.

#### ***Дополнительная литература***

1. Бобков С.А. Коммерческая концессия как институт в российском гражданском праве // Журнал российского права. – 2002. - N 10.
2. Зорин Н.А. Популярно о коммерческой концессии // Современное право. – 2002. - N 2.
3. Рыкова И. Коммерческая концессия в гражданском обороте // Бизнес-адвокат. – 2002. - N 8.
4. Орлова О.А. Место и роль договора коммерческой концессии в системе гражданско-правовых договоров // Законодательство и экономика. – 2003. - N 6.

5. Черничкина Г.Н. О предмете договора коммерческой концессии // Современное право. - N 8. – 2003.

## РАЗДЕЛ VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

### Тема 31. Возмездное оказание услуг

1. Понятие и элементы договора.
2. Содержание договора и его исполнение.
3. Сфера действия договора.
4. Законодательство о защите прав потребителей.
5. Отличие договора возмездного оказания услуг от схожих договоров.
6. Односторонний отказ от исполнения договора.

#### *Нормативный материал и судебная практика*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 21.07.2005 N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // Собрание законодательства РФ. – 25 июля 2005. - N 30 (ч. 1). - ст. 3105; 02 января – 2006. - N 1. - ст. 18; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3441.
3. Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи» // Собрание законодательства РФ. – 14 июля 2003. - N 28. - ст. 2895.
4. Федеральный закон от 31.05.2002 N 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 10 июня 2002. - N 23. - ст. 2102.
5. Федеральный закон от 07.08.2001 N 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» // Собрание законодательства РФ. – 13 августа 2001. - N 33 (часть I). - ст. 3422.
6. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 09 апреля 1992. - N 15. - ст. 766; ... Собрание законодательства РФ. – 27 ноября 2006. - N 48. - ст. 4943.
7. Постановление Правительства РФ от 23.01.2006 N 32 «Об утверждении правил оказания услуг связи по передаче данных» // Собрание законодательства РФ. - 30 января 2006. - N 5. - ст. 553.
8. Постановления Правительства РФ от от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» // Собрание законодательства РФ. – 05 июня 2006. - N 23. - ст. 2501.
9. Постановление Правительства РФ от 15.04.2005 N 221 «Об утверждении правил оказания услуг почтовой связи» // Собрание законодательства РФ. – 25 апреля 2005. - N 17. - ст. 1556.
10. Постановление Правительства РФ от 15.04.2005 N 222 «Об утверждении правил оказания услуг телеграфной связи» // Собрание законодательства РФ. – 25 апреля 2005. - N 17. - ст. 1557.
11. Постановление Правительства РФ от 05.07.2001 N 505 «Об утверждении правил оказания платных образовательных услуг» // Собрание законодательства РФ. – 16 июля 2001. - N 29. - ст. 3016; 07 апреля 2003. - N 14. - ст. 1281; 02 января 2006. - N 1. - ст. 156.
12. Приказ Минсельхоза РФ от 11.12.2006 N 461 «Об утверждении формы договора на оказание экспертных услуг» // Система Консультант Плюс. – 2007.
13. Приказ Роснауки от 27.10.2005 N 162 «Об утверждении примерной формы договора на оказание экспертных услуг» // Система Консультант Плюс. – 2007.

14. Письмо Роспотребнадзора от 06.06.2005 N 0100/4265-05-32 «О правовых основаниях возмещения вреда, причиненного потребителям вследствие недостатков товара, работы или услуги» // Система Консультант Плюс. – 2007.
15. Приказ Минобразования РФ от 28.07.2003 N 3177 «Об утверждении примерной формы договора на оказание платных образовательных услуг в сфере профессионального образования» // Российская газета. – 19 августа 2003. - N 163.
16. Приказ Минобразования РФ 10.07.2003 N 2994 «Об утверждении примерной формы договора на оказание платных образовательных услуг в сфере общего образования» // Российская газета. -19 августа 2003. - N 163.
17. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 N 104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств» // Вестник ВАС РФ. – 2006. - N 4.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
9. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### ***Дополнительная литература***

1. Бочин А.А. Основные положения договора подачи питьевой воды и оказания услуг по приему сточных вод // Право и экономика. – 2002. - N 2.
2. Блинков О.Е. Наследование прав и обязанностей из договора оказания услуг телефонной связи // Арбитражный и гражданский процесс. – 2006. - N 6.
3. Бурьлов А.В. Новые правила оказания услуг телефонной связи // Право и экономика. – 2005. - N 7.
4. Волчанская Л.М. Динамика договора возмездного оказания образовательных услуг // Юридическое образование и наука. – 2002. - N 2.
5. Вольвач Я.В. Договор и путевка в отношениях по оказанию туристских услуг // Адвокат. – 2005. - N 6.

6. Гудушина О.Ю. Правовой режим публичного договора и деятельность медицинских организаций по оказанию платных медицинских услуг: соотношение // Медицинское право. – 2006. - N 2.
7. Зыкова И.В., Филатов К.А. Особенности защиты прав потребителей при оказании туристических услуг // Адвокат. – 2004. - N 12.
8. Карповская П.В. Правовое регулирование договора оказания услуг по передаче тепловой энергии // Гражданское право. – 2006. - N 2.
9. Кратенко М.В., Хомухина Т.В. Пределы имущественной ответственности риелтора за ненадлежащее оказание услуг // Право и экономика. – 2005. - N 9.
10. Кратенко М.В. Предмет договора об оказании юридической помощи // Юрист. - 2005. - N 1.
11. Левшина Т.Л. Спор по условиям договора возмездного оказания услуг связи, ущемляющем права потребителей // Комментарий судебно-арбитражной практики. Выпуск 10 / Под ред. В.Ф. Яковлева. - Юридическая литература, 2003.
12. Мохов А.А., Мелихов А.В. Деятельность по оказанию медицинских услуг – разновидность деятельности предпринимательской // Медицинское право. – 2006. - N 2.
13. Мищенко Е.А. Особенности некоторых видов договоров возмездного оказания услуг // Юрист. – 2003. - N 9.
14. Нарозников Н.К. Безвозмездное оказание услуг // Российский судья. – 2005. - N 3.
15. Нюняев В.О. Некоторые аспекты договорного регулирования рекламной деятельности // Реклама и право. – 2005. - N 2.
16. Оболонкова Е.В. Односторонний отказ от исполнения договора на возмездное оказание услуг в связи с нарушением исполнителем своих обязательств // Комментарий судебно-арбитражной практики. Выпуск 11 / Под ред. В.Ф. Яковлева. - Юридическая литература, 2004.
17. Орлов А.И. Особенности договоров на оказание услуг в информационной сфере // Законодательство и экономика. – 2002. - N 3.
18. Шаблова Е.Г. Договоры возмездного оказания услуг: практика их исполнения // Право и экономика. – 2002. - N 10.
19. Пак М.З. О юридической природе договора на оказание правовых услуг // Адвокат. – 2006. - N 1.
20. Тихомиров А. Значение договора при оказании медицинских услуг // Российская юстиция. – 2002. - N 8.

### **Тема 32. Перевозка**

1. Общая характеристика перевозки груза, пассажира и багажа. Система законодательного регулирования отношений на транспорте.
2. Порядок заключения и исполнения договора.
3. Содержание, форма договора и его другие элементы.
4. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа. Претензии и иски.
5. Особенности перевозки пассажиров и багажа.
6. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажиров и причинение вреда жизни или здоровью.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

2. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 12 июля 1999. - N 28. - ст. 3483; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 28 марта 2005. - N 13. - ст. 1078; 24 июля 2006. - N 30. - ст. 3290, ст. 3291; 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 29.
3. Кодекс внутреннего водного транспорта российской Федерации от 07.03.2001 N 24-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 12 марта 2001. - N 11. - ст. 1001; 07 апреля 2003. - N 14. - ст. 1256; 07 июля 2003. - N 27 (ч. I). - ст. 2700; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 11 декабря 2006. - N 50. - ст. 5279; 25 декабря 2006. - N 52 (1 ч.). - ст. 5498.
4. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30.04.1999 N 81-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03 мая 1999. - N 18. - ст. 2207; 28.05.2001. - N 22. - ст. 2125; 07 июля 2003. - N 27 (ч. I). - ст. 2700; 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 26 декабря 2005. - N 52 (1 ч.). - ст. 5581; 11 декабря 2006. - N 50. - ст. 5279.
5. Федеральный закон от 10.01.2003 N 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 13 января 2003. - N 2. - ст. 170; 14 июля 2003. - N 28. - ст. 2891; 11 декабря 2006. - N 50. - ст. 5279.
6. Устав автомобильного транспорта РСФСР (утв. Постановлением Совмина РСФСР от 08.01.1969 N 12) // СП РСФСР. – 1969. - № 2-3. – ст. 8.
7. Постановление Правительства РФ от 06.02.2003 N 72 «Об утверждении правил оказания услуг по перевозке пассажиров, багажа, грузов для личных (бытовых) нужд на внутреннем водном транспорте» // Собрание законодательства РФ. – 17 февраля 2003. - N 7. - ст. 646; 22 января 2007. - N 4. - ст. 532.
8. Приказ МПС РФ от 18.06.2003 N 27 «Об утверждении правил исчисления сроков доставки грузов железнодорожным транспортом» // "Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 26 января 2004. - N 4.
9. Приказ МПС РФ от 29.03.1999 N 10Ц «Об утверждении правил перевозок грузов отправительскими маршрутами на железнодорожном транспорте» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 27 сентября 1999. - N 39.
10. Приказ Минтранса РФ от 08.08.1995 N 73 «Об утверждении правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» // Российские вести. – 25 января 1996. - N 15; 01 февраля 1996. - N 20.
11. Письмо Минэкономики РФ от 08.05.1997 N МВ-21/7-362 «О порядке расчетов за перевозки грузов в вагонах, принадлежащих предприятиям и организациям министерств и ведомств или арендованных ими» // Закон. – 2000. - N 9.
12. «Общие правила перевозок грузов автомобильным транспортом» (утв. Минавтотрансом РСФСР 30.07.1971) // Транспорт. – 1984.
13. Постановление Пленума ВАС РФ от 06.10.2005 N 30 «О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 2006. - N 1.
14. Постановление Пленума ВАС РФ от 12.11.1998 г. «О некоторых вопросах судебной практики арбитражных судов в связи с введением в действие Транспортного устава железных дорог Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 1999. - № 1.
15. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.08.2004 N 81 «Обзор практики применения арбитражными судами Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 2004. - N 10.

16. Письмо ВАС РФ от 21.08.1992 г. № С-13/ОП-204 «О практике разрешения хозяйственных споров, возникающих из перевозок грузов» // Вестник ВАС РФ. – 1993. - № 3.

#### *Учебная литература*

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта. Книга 4. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Егиазаров В.А. Транспортное право: Учеб. – М. : Юстицинформ, 2005. – 544 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
9. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### *Дополнительная литература*

1. Астахова Е.Н. К вопросу о соотношении договора об организации перевозок грузов и договора о предъявлении груза и подаче транспортных средств на железнодорожном транспорте // Транспортное право. – 2006. - N 2.
2. Баукин В.Г. Ответственность за нарушение обязательства железнодорожной перевозки грузов // Транспортное право. – 2004. - N 4.
3. Бордунов В.Д., Елисеев Б.П. Электронный билет – новая форма заключения договора международной воздушной перевозки // Подготовлен для Системы КонсультантПлюс, 2006.
4. Боровик И. Ответственность перевозчика за нарушение обязательств железнодорожной перевозки грузов // Транспортное право. – 2005. - N 4.
5. Горюнов А.В. Содержание обязательства, возникающего из согласованных объемов железнодорожных перевозок грузов // Юрист. – 2006. - N 5.
6. Иванова Т.Н. Договор морской перевозки грузов в линейном судоходстве // Транспортное право. – 2005. - N 4.
7. Куликова Е. Международно-правовое регулирование перевозки грузов морским транспортом // Транспортное право. – 2006. - N 2.
8. Липавский В.Б. Договор морской перевозки груза с условием предоставления всего судна, части его или определенных судовых помещений (чартер) // Транспортное право. – 2004. - N 4.
9. Морозов С.Ю. К вопросу о правовой природе договора об организации перевозок // Транспортное право. – 2005. - N 3.

10. Морозов С.Ю. Договоры, регулирующие перевозки в прямом смешанном сообщении // Юрист. – 2005. - N 8.
11. Нарозников Н.К. Услуги и работы в сфере перевозок железнодорожным транспортом // Транспортное право. – 2005. - N 1.
12. Новик А.А. Правовое регулирование пассажирских перевозок городским транспортом общего пользования // Транспортное право. – 2005. - N 1.
13. Тютрина Н.Н. Понятие договора перевозки грузов // Транспортное право. – 2005. - N 2.
14. Фалькович М.С. Споры по договору перевозки // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 25.
15. Фалькович М.С. Претензии и иски, вытекающие из железнодорожной перевозки // Вестник ВАС РФ. – 2002. - N 2.
16. Чермянинов Д.В. Проблемы грузовых перевозок на авиатранспорте // Транспортное право. – 2002. - N 1.

### **Тема 33. Транспортная экспедиция**

1. Общая характеристика договора транспортной экспедиции, его форма и содержание.
2. Основные и дополнительные обязанности экспедитора.
3. Обязанность клиента предоставить документы и другую информацию, содержащую сведения о грузе.
4. Исполнение договора.
5. Ответственность экспедитора по договору.
6. Исполнение обязанности экспедитора третьим лицом.
7. Односторонний отказ от исполнения договора.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 30.06.2003 N 87-ФЗ «О транспортно – экспедиционной деятельности» // Собрание законодательства РФ. – 07 июля 2003. - N 27 (ч. 1). - ст. 2701.
3. Устав автомобильного транспорта РСФСР (утв. Постановлением Совмина РСФСР от 08.01.1969 N 12) // СП РСФСР. – 1969. - № 2-3. – ст. 8.
4. Постановление Правительства РФ от 08.09.2006 N 554 «Об утверждении правил транспортно – экспедиционной деятельности» // Собрание законодательства РФ. - 11 сентября 2006. - N 37. - ст. 3890.
5. «Общие правила перевозок грузов автомобильным транспортом» (утв. Минавтотрансом РСФСР 30.07.1971) // Транспорт. – 1984.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта. Книга 4. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.



5. Егиазаров В. А. Транспортное право: Учеб. – М. : Юстинциформ, 2005. – 544 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

#### *Дополнительная литература*

1. Данилина И.Е. Предмет договора транспортной экспедиции: проблемы правоприменения // Транспортное право. – 2005. - N 2.
2. Морозова Н.В. Ответственность экспедитора по договору транспортной экспедиции // Законодательство и экономика. – 2005. - N 4.
3. Морозова Н.В. Правовое положение клиента по договору транспортной экспедиции // Транспортное право. – 2004. - N 4.
4. Морозов С.Ю. К вопросу о соотношении договоров транспортной экспедиции и перевозки грузов // Транспортное право. – 2003. - N 2.
5. Нестерчук Ю. Договор транспортной экспедиции // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 14.

#### **Тема 34. Займ и кредит**

1. Понятие договора займа, его форма и содержание.
2. Последствия нарушения заёмщиком договора займа. Оспаривание договора. Разновидности договора займа.
3. Кредитный договор, его форма и содержание. Порядок выполнения договорных обязательств.
4. Товарный кредит, его особенности.
5. Коммерческий кредит, его понятие и сфера применения.

#### *Нормативный материал и судебная практика*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 «О банках и банковской деятельности» // Собрание законодательства РФ. – 05 февраля 1996. - N 6. - ст. 492; 05 февраля 1996. - N 6. - ст. 492; 03 августа 1998. - N 31. - ст. 3829; 12 июля 1999. - N 28. - ст. 3459, ст. 3469; 25 июня 2001. - N 26. - ст. 2586; 13 августа 2001. - N 33 (ч. I), - ст. 3424; 25 апреля 2002. - N 12. - ст. 1093; 07 июля 2003. - N 27 (ч. I). - ст. 2700; 15 декабря 2003. - N 50. - ст. 4855; 29 декабря 2003. - N 52 (1 ч.). - ст. 5033; 29 декабря 2003. - N 52 (ч. I). - ст. 5037; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 02 августа 2004. - N 31. - ст. 3233; 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 45; 25 июля 2005. - N 30 (1 ч.). - ст. 3117; 06 февраля 2006. - N 6. - ст. 636; 08 мая 2006. - N 19. - ст. 2061; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3439; 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 9.
3. Федеральный закон от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях» // Собрание законодательства РФ. – 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 44; 25 июля 2005. - N 30 (ч. 2). - ст. 3121.
4. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства РФ. – 20 июля 1998. - N 29. - ст. 3400.

5. Указ Президента РФ от 10.06.1994 N 1180 «О жилищных кредитах» // Собрание законодательства РФ. – 13 июня 1994. - N 7. - ст. 692.
6. Телеграмма ЦБ РФ от 20.10.2006 N 1734-У «О процентной ставке рефинансирования, установленной с 23 октября 2006 года» // Вестник Банка России. - 26 октября 2006. - N 58.
7. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 N 103 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 414 Гражданского кодекса РФ» // Вестник ВАС РФ. – 2006. - N 4.
8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 12.11.2001 N 15, Пленума ВАС РФ от 15.11.2001 N 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2002. - N 1.
9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 13, Пленума ВАС РФ N 14 от 08.10.1998 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами» // Вестник ВАС РФ. – 1998. - N 11.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. Книга 5. В 2-х томах. Том 1. - Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юрист, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### ***Дополнительная литература***

1. Абдуллаев М.К. Ответственность за нарушение условий договора займа // Юрист. - 2006. - N 3.
2. Акманов С.С. Потребительская кредитная кооперация в сельском хозяйстве России // Законодательство и экономика. – 2006. - NN 3, 4.
3. Буркова А. Досрочное погашение займа // Бизнес-адвокат. – 2005. - N 21.
4. Грудцына Л.Ю., Козлова М.Н. Инструменты ипотечного кредитования // Законодательство и экономика. – 2006. - N 2.
5. Костин О. Договор займа – не продажа услуги // Бизнес-адвокат. – 2002. - N 24.
6. Коновалов А. Обеспечение кредита // ЭЖ-Юрист. – 2005. - N 11.
7. Малахов П. Уступка права требования по кредитному договору // ЭЖ-Юрист. – 2005. - N 39.
8. Митрохин В.К. Некоторые проблемы кредитных бюро // Юридический мир. – 2006. - N 1.
9. Пристансков Д. Кредит для потребителей // ЭЖ-Юрист. – 2005. - N 39.

10. Пристансков Д. Проценты по кредиту как цена сделки // ЭЖ-Юрист. – 2004. - N 19.
11. Попова О.В. Форма кредитного договора // Юрист. – 2004. - N 11.
12. Розенберг М.Г. Уступка права требования по договору займа // ЭЖ-Юрист. – 2005. - N 47.
13. Розенберг М. Договор займа в практике международного коммерческого арбитражного суда при торгово-промышленной палате РФ // Хозяйство и право. – 2005. - N 12.
14. Семенов В.В. Существует ли проблема безденежности при новации долга в заемное обязательство // Вестник ВАС РФ. – 2000. - N 11.
15. Украинский Р. Аренда и заем – противопоставлений нет? // ЭЖ-Юрист. – 2004. - N 33.

### **Тема 35. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)**

1. Понятие договора, сфера его применения.
2. Элементы и содержание.
3. Ответственность клиента перед финансовым агентом.
4. Недействительность запрета уступки денежного требования.
5. Порядок исполнения должником требования финансового агента. Встречные требования должника.
6. Порядок возврата должнику сумм, полученных финансовым агентом.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. Книга 5. В 2-х томах. Том 1. - Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юрист, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Новоселова Л.А. Сделки уступки права (требования) в коммерческой практике. Факторинг. - Издательство "Статут", 2003.

#### ***Дополнительная литература***

1. Алексанова Ю.А. Проблемы сущности правоотношения финансирования под уступку денежного требования // Юрист. – 2002. - N 12.

2. Алексанова Ю.А. Операции международного факторинга и российское законодательство о финансировании под уступку денежного требования // Юрист. - 2002. - N 8.
3. Алещев И. Соотношение факторинга и цессии // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 34.
4. Гасников К.Д. Договор финансирования под уступку денежного требования и практика его применения арбитражными судами // Журнал российского права. – 2002. - N 9.
5. Ершов Ю. Финансирование под уступку денежного требования // Российская юстиция. – 2002. - N 12.
6. Ершов Ю.Л. Об обязанностях клиента по передаче требования в договоре факторинга // Журнал российского права. – 2002. - N 3.
7. Икрянникова О.Н. Договор факторинга в российском и международном праве // Журнал российского права. – 2000. - N 9.
8. Шурганова Н.П. Факторинг и финансирование под уступку денежного требования: общие черты и основные различия // Предпринимательское право. – 2005. - N 4.

### **Тема 36. Банковский вклад**

1. Договор банковского вклада, его форма, содержание и иные элементы.
2. Условия возникновения права на привлечение денежных средств во вклады.
3. Виды вкладов. Порядок начисления процентов на вклады и их выплаты. Изменение размера процентов на вклады в одностороннем порядке.
4. Обеспечение возврата вклада.
5. Третьи лица на стороне вкладчика и вклады в пользу третьих лиц.
6. Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный) сертификат.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 «О банках и банковской деятельности» // Собрание законодательства РФ. – 05 февраля 1996. - N 6. - ст. 492; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 9.
3. Федеральный закон от 23.12.2003 N 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 29 декабря 2003. - N 52 (ч. 1). - ст. 5029.
4. Федеральный закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» // Собрание законодательства РФ. – 13 августа 2001. - N 33 (ч. 1). - ст. 3418.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 13, Пленума ВАС РФ N 14 от 08.10.1998 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами» // Вестник ВАС РФ. – 1998. - N 11.

### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о банковском вкладе, банковском счете, банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари. Книга 5. В 2-х томах. Том 2. - Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И.

- Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
  5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
  6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
  7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### *Дополнительная литература*

1. Артемов В.В. Договор банковского вклада и защита прав потребителей: иной взгляд // Банковское право. – 2002. - N 4.
2. Курбатов А.Я. Банковские вклады (депозиты) // Хозяйство и право. – 2004. - N 8.
3. Махмутова Д.Х. Страхование банковских вкладов физических лиц: методологическая база реализации закона // Банковское право. – 2005. - N 5.
4. Мухамет-Ирекле А. Возврат срочных банковских вкладов: от простого к сложному (часть первая) // Право и политика. – 2006. - N 1.
5. Мухамет-Ирекле А. Возврат срочных банковских вкладов: от простого к сложному (часть вторая) // Право и политика. – 2006. - N 2.
6. Мухамет-Ирекле А. Возврат срочных банковских вкладов (часть третья) // Право и политика. – 2006. - N 7.
7. Соломатина Н. Договор банковского вклада: является ли правопреемство универсальным? // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 25.

#### **Тема 37. Банковский счёт**

1. Понятие договора банковского счёта.
2. Стороны, предмет и форма договора. Виды счетов.
3. Порядок открытия счёта.
4. Содержание договора банковского счёта, его изменение и переоформление при реорганизации юридического лица.
5. Ответственность сторон.
6. Правила списания денежных средств со счёта при их недостаточности.

#### *Нормативный материал и судебная практика*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 «О банках и банковской деятельности» // Собрание законодательства РФ. – 05 февраля 1996. - N 6. - ст. 492; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 9.
3. «Положение о порядке осуществления безналичных расчетов физическими лицами в Российской Федерации» (утв. ЦБ РФ 01.04.2003 N 222-П) // Вестник Банка России. - 08 мая 2003. - N 24.
4. Письмо ЦБ РФ от 04.07.2001 N 08-31-1/2453 «О сроках извещения банками клиентов об открытии (закрытии) счета» // Система Консультант Плюс. – 2007.
5. Постановление Пленума ВАС РФ от 19.04.1999 N 5 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета» // Вестник ВАС РФ. – 1999. - N 7.

6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 13, Пленума ВАС РФ N 14 от 08.10.1998 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами» // Вестник ВАС РФ. – 1998. - N 11.
7. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2000 N 49 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении» // Вестник ВАС РФ. – 2000. - N 3.

#### *Учебная литература*

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о банковском вкладе, банковском счете, банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари. Книга 5. В 2-х томах. Том 2. - Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

#### *Дополнительная литература*

1. Аграновский А.В. О роли договора банковского счета в организации безналичных расчетов // Право и политика. – 2005. - N 2.
2. Гизатуллин Ф. Бесспорное и безакцептное списание денежных средств с банковских счетов // Бизнес-адвокат. – 2003. - N 18.
3. Ефимова Л.Г. Договор банковского счета // Банковское право. – 2000. - N 1.
4. Загиров Р.З. Юридическая природа договора банковского счета // Банковское право. - 2002. - N 2.
5. Карчевский С.П. Договор корреспондентского счета как разновидность договора банковского счета // Банковское право. – 2002. - N 1.
6. Сайфуллин Р.Р. Особенности оформления договора банковского счета, открываемого для расчетов с использованием банковских карт // Банковское право. – 2006. - N 3.

#### **Тема 38. Расчёты**

1. Способы расчётов и основные формы безналичных расчётов.
2. Расчёты платёжными поручениями. Порядок и условия исполнения банком платёжного поручения. Правовое положение банка, выполняющего платёжное поручение. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения.
3. Расчёты по аккредитиву. Виды аккредитивов. Порядок исполнения аккредитива. Ответственность банка за нарушение условий аккредитива. Закрытие аккредитива.
4. Расчёт по инкассо. Понятие и общие положения о расчётах по инкассо. Порядок исполнения инкассового поручения и извещения клиента о проведённых операциях.
5. Расчёты чеками, их понятие и общая характеристика. Виды чеков. Понятие и назначение чекового договора между клиентом и банком. Порядок расчётов чеками. Вексель как универсальное средство расчётов и кредитования.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ «О центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // Собрание законодательства РФ. – 15 июля 2002. - N 28. - ст. 2790.
3. Положение о безналичных расчетах в Российской Федерации (утв. ЦБ РФ 03.10.2002 N 2-П) // Вестник Банка России. – 28 декабря 2002. - N 74.
4. Письмо ЦБ РФ от 24.08.2004 N 36-3/1643 «О расчетах по аккредитиву» // Документы и комментарии. – 04 октября 2004. - N 19.
5. Положение о порядке осуществления безналичных расчетов физическими лицами в Российской Федерации (утв. ЦБ РФ 01.04.2003 N 222-П) // Вестник Банка России. - 08 мая 2003. - N 24.
6. Постановление Пленума ВАС РФ от 19.04.1999 N 5 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета» // Вестник ВАС РФ. - N 7. – 1999.
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 13, Пленума ВАС РФ N 14 от 08.10.1998 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами» // Вестник ВАС РФ. – 1998. - N 11.
8. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.1999 N 39 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов» // Российская газета (Ведомственное приложение). – 10 апреля 1999. - N 69.
9. Унифицированные правила и обычаи для документарных аккредитивов (публикация Международной торговой палаты N 500) // Банковский бюллетень. - 1994. - №№ 13 – 14.
10. Унифицированные правила по инкассо (Публикация Международной торговой палаты N 522) // Правовая система Консультант Плюс, 2007.

### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о банковском вкладе, банковском счете, банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари. Книга 5. В 2-х томах. Том 2. - Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

### ***Дополнительная литература***

1. Курбатов А. О безналичных расчетах с участием физических лиц // Бизнес-адвокат. - 2003. - N 15.
2. Серегин А.В. Ответственность банков при аккредитивной форме расчетов // Право и экономика. – 2003. - N 6.

### **Тема 39. Хранение (общие положения)**

1. Общая характеристика договора хранения и его элементы.
2. Права и обязанности сторон договора. Хранение в силу закона. Хранение вещей с обезличением.
3. Изменение условий хранения.
4. Правила для хранения вещей с опасными свойствами.
5. Расходы и чрезвычайные расходы на хранение.
6. Основания и размеры ответственности хранителя.
7. Ответственность поклажедателя.
8. Возмещение убытков, причинённых хранителю.
9. Прекращение хранения.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.1994 N 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // Российская газета. – 26 ноября 1994. - N 230; 31 мая 1995. - № 104; Бюллетень Верховного Суда РФ. - 1997. - N 1; 1997. - N 3; 2001. - N 2; 2001. - N 12.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

### **Тема 40. Договор складского хранения и специальные виды хранения**

1. Понятие и особенности складского хранения. Оформление договора складского хранения и характеристика документов, выдаваемых поклажедателю. Права держателей



складского и залогового свидетельств. 2.Хранение в ломбарде. Специальные правила по распоряжению не востребовавшими из ломбарда вещами.

3.Хранение ценностей в банке. Разновидности договора хранения в индивидуальном банковском сейфе, их особенности.

4.Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Невостребованные вещи. Правила возмещения убытков, причиненных поклажедателю в результате утраты, недостачи или повреждения вещей при их хранении.

5.Хранение в гардеробах организаций. Правила хранения верхней одежды, головных уборов и иных подобных вещей, оставляемых без сдачи их на хранение гражданами в местах, отведенных для этих целей в организациях и средствах транспорта.

6.Хранение в гостинице. Основания возникновения данного вида хранения и ответственности гостиницы перед постояльцами. Особенности хранения в гостинице денег, валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей, принадлежащих постояльцам, разновидности такого хранения.

7.Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 02.01.2000 N 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов» // Собрание законодательства РФ. -10 января 2000. - N 2. - ст. 150.
3. Постановление Правительства РФ от 25.04.1997 N 490 «Об утверждении правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 05 мая 1997. - N 18. - ст. 2153.
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.1994 N 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // Российская газета. – 26 ноября 1994. - N 230; 31 мая 1995. - № 104; Бюллетень Верховного Суда РФ. - 1997. - N 1; 1997. - N 3; 2001. - N 2; 2001. - N 12.

### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

### ***Дополнительная литература***

1. Котелевская А.А. Договор складского хранения и особенности правовой природы складских свидетельств // Журнал российского права. – 2006. - N 3.
2. Мартышкин С.В. Правовые особенности хранения ценностей в банке // Юрист. – 2006. - N 9.

#### **Тема 41. Страхование**

1. Формы и виды страхования.
2. Специальные виды страхования и их правовое регулирование.
3. Общие положения о договоре страхования и его элементы. Содержание договора.
4. Случаи запрещения страхования.
5. Исполнение обязательств по договору.
6. Имущественное страхование.
7. Личное страхование.
8. Обязательное страхование и обязательное государственное страхование.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Закон РФ от 27.11.1992 N 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 14 января 1993. - N 2. - ст. 56; Собрание законодательства РФ. – 05 января 1998. - N 1. - ст. 4; 22 ноября 1999. - N 47. - ст. 5622; 25 марта 2002. - N 12. - ст. 1093; 06 мая 2002. - N 18. - ст. 1721; 15 декабря 2003. - N 50. - ст. 4855, ст. 4858; 26 июля 2004. - N 30. - ст. 3085; 07 апреля 2005. - N 10. - ст. 760; 25 июля 2005. - N 30 (ч. 1). - ст. 3101, ст. 3115.
3. «Типовые правила обязательного медицинского страхования граждан» (утв. ФФОМС 03.10.2003 N 3856/30-3/и) // Российская газета. – 31 декабря 2003. - N 263; 10 декабря 2004. - N 275; 29 июня 2006. - N 138.
4. «Типовое положение о порядке добровольного экологического страхования в Российской Федерации» (утв. Минприроды РФ 03.12.1992 N 04-04/72-6132, Российской государственной страховой компанией 20.11.1992 N 22) // Система консультант Плюс. – 2007.
5. Приказ Минфина РФ от 16.01.1998 N 2н «О размере страхового тарифа по обязательному личному страхованию пассажиров воздушного, железнодорожного, морского, внутреннего водного и автомобильного транспорта» // Нормативные акты по финансам, налогам, страхованию и бухгалтерскому учету. – 1998. - N 3.
6. Письмо Росстрахнадзора от 10.03.2005 N 44-1417/02-01 «Об исполнении пункта 3 статьи 4.1 закона Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» // Финансовая газета. – 2005. - N 12.
7. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.11.2003 N 75 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с исполнением договоров страхования» // Вестник ВАС РФ. – 2004. - N 1.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.

3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юрист, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### *Дополнительная литература*

1. Гусева Т. Рисковать или страховать? // ЭЖ-Юрист. – 2004. - N 10.
2. Дедиков С. Договор страхования имущества в судебной практике // Бизнес-адвокат. – 2005. - N 22.
3. Дедиков С. Арбитражная практика споров по договорам страхования // Бизнес-адвокат. – 2004. - N 3.
4. Дедиков С. Мина под страхованием // Бизнес-адвокат. – 2004. - N 23.
5. Демидова Г. Отграничение договора страхования от смежных гражданско-правовых обязательств // Российская юстиция. – 2003. - N 8.
6. Дешалыт Л.Б. Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств // Право и экономика. – 2006. - N 8.
7. Курпякова С.И., Попова Т.А. Некоторые вопросы страхования ответственности аудиторов при осуществлении обязательного аудита // Адвокат. – 2005. - N 12.
8. Лазарева Л.И. Страхование пассажиров железнодорожного
9. Мамсуров М.Б. К вопросу страхования предпринимательских рисков // Юридический мир. – 2006. - N 1.
10. Мельникова Л.Н. Право регрессного требования страховщика в системе страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств // Современное право. – 2004. - N 11.
11. Мохов А.А., Капранова С.Ю., Акишева Г.Р. Страхование профессиональной ответственности и компенсация морального вреда // Юрист. – 2006. - N 6.
12. Паутова О. Разграничение видов имущественного страхования // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 15.
13. Псарева Е.А. Проблемы соотношения утраты товарной стоимости и упущенной выгоды в свете Федерального закона «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств // Юрист. – 2006. - N 1.
14. Сокол П.В. Новое в законодательстве о страховании // Право и экономика. – 2005. - N 9.
15. Сокол П.В. Правовое положение выгодоприобретателя в договоре страхования // Право и экономика. – 2005. - N 3.
16. Тамазян Т.Г. Презумпция незнания страхователем правил страхования // Юрист. - 2005. - N 1.
17. Тарабрин А.И. Актуальные проблемы банковского страхования в Российской Федерации // Журнал российского права. – 2004. - N 9.
18. Чирков А.А. Страхование гражданско-правовой ответственности аудитора по договору оказания аудиторских услуг // Право и экономика. – 2006. - N 4.

## **Тема 42. Поручение**

1. Понятие договора поручения и его элементы.
2. Обязанности сторон договора.
3. Правила исполнения поручения и отступления от указаний доверителя. Передоверие исполнения поручения.
4. Прекращение договора поручения и последствия прекращения.
5. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным.
6. Правовая защита интересов коммерческого представителя.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

### ***Дополнительная литература***

1. Брагинский М.И. Договор поручения и стороны в нем // Вестник ВАС РФ. – 2001. - N 4.
2. Гайдук Э.Д. Договор поручения: права и обязанности доверителя // Современное право. – 2002. - N 11.
3. Егоров А.В. К вопросу о понятии посредника при сделках с заинтересованностью // Вестник ВАС РФ. – 2002. - N 5.
4. Слукина Е.В. Юридическое поручение: проблемы определения понятий // Российский судья. – 2006. - N 7.
5. Санникова Л.В. Договоры о представительстве // Журнал российского права. – 2004. - N 4.
6. Сафонов М.Н. Посреднические договоры в новых российских экономических условиях // Журнал российского права. – 2003. - N 9.

## **Тема 43. Комиссия**

1. Понятие и виды договора комиссии, отличие его от договора поручения.
2. Элементы договора комиссии. Права и обязанности сторон.

3. Исполнение комиссионного поручения.
4. Ответственность за неисполнение сделки, заключённой в интересах комитента.
5. Субкомиссия.
6. Ответственность комиссионера за утрату или повреждение имущества комитента.
7. Возмещение расходов на исполнение комиссионного поручения.
8. Прекращение договора.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Закон РФ от 20.02.1992 N 2383-1 «О товарных биржах и биржевой торговле» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 07 мая 1992. - N 18. - ст. 961.
3. Постановление Правительства РФ от 06.06.1998 N 569 «Об утверждении правил комиссионной торговли непродовольственными товарами» // Собрание законодательства РФ. – 15 июня 1998. - N 24. - ст. 2733; 18 октября 1999. - N 42. - ст. 5051; 26 февраля 2001. - N 9. - ст. 872.
4. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 N 85 «Обзор практики разрешения споров по договору комиссии» // Вестник ВАС РФ. - 2005 - N 1.
5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 30.07.2002 N 68 «О практике применения части второй статьи 1002 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 2002. - N 9.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юрист, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### ***Дополнительная литература***

1. Егоров А.В. Предмет договора комиссии // Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск пятый. Сборник статей под редакцией профессора В.В. Витрянского. - Издательство "Статут". – 2002.
2. Санникова Л.В. Договоры о представительстве // Журнал российского права. – 2004. - N 4.
3. Сафонов М.Н. Посреднические договоры в новых российских экономических условиях // Журнал российского права. – 2003. - N 9.

4. Скороходов С. Проблемы комиссионной продажи имущества // ЭЖ-Юрист. – 2004. - N 7.

#### **Тема 44. Агентирование**

1. Понятие агентского договора, его назначение и сфера применения. Основные элементы договора.
2. Обязанности сторон, ограничение прав сторон по договору.
3. Субагентский договор.
4. Прекращение договора.
5. Правила о договорах поручения и комиссии в агентском договоре.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юрист, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### ***Дополнительная литература***

1. Галушина И.Н. Агентский договор: сравнительно – правовой анализ регулирования в российском и англо-американском праве // Налоги (газета). – 2006. - N 12.
2. Голосова С.А. Агентский договор – новый договор российского гражданского права // Юрист. – 2004. - N 4.
3. Санникова Л.В. Договоры о представительстве // Журнал российского права. – 2004. - N 4.
4. Сафонов М.Н. Посреднические договоры в новых российских экономических условиях // Журнал российского права. – 2003. - N 9.
5. Сирик Н.В. Особенности договора агентирования в туристической деятельности // Современное право. – 2006. - N 9.

#### **Тема 45. Доверительное управление имуществом**

1. Понятие договора доверительного управления, его сходство и отличительные признаки от права хозяйственного ведения, оперативного управления и других смежных институтов.

2. Стороны, объекты и форма договора. Существенные условия договора доверительного управления имуществом.

3. Права и обязанности доверительного управляющего.

4. Права и обязанности учредителя управления и выгодоприобретателя.

5. Ответственность учредителя и доверительного управляющего перед третьими лицами.

6. Прекращение договора.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Федеральный закон от 30.12.2006 N 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческой организации» // Собрание законодательства РФ. – 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 38.
3. Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» // Собрание законодательства РФ. – 22 апреля 1996 - N 17. - ст. 1918; 30 ноября 1998. - N 48. - ст. 5857; 13 августа 2001. - N 33 (ч. I). - ст. 3424; 30 декабря 2002. - N 52 (2 ч.). - ст. 5141; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 02 августа 2004. - N 31. - ст. 3225; 14 марта 2005. - N 11. - ст. 900; 20 июня 2005. - N 25. - ст. 2426; 02 января 2006. - N 1. - ст. 5; 09 января 2006. - N 2. - ст. 172; 24 апреля 2006. - N 17 (1 ч.). - ст. 1780; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3437; 23 октября 2006. - N 43. - ст. 4412; 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 45.
4. Федеральный закон от 11.11.2003 N 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» // Собрание законодательства РФ. – 17 ноября 2003. - N 46 (ч. 2). - ст. 4448; 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 19; 31 июля 2006. - N 31 (ч.1). - ст. 3440.
5. Постановление Правительства РФ от 14.07.2006 N 432 «О лицензировании отдельных видов деятельности на финансовых рынках» // Собрание законодательства РФ. – 24 июля 2006. - N 30. - ст. 3397.
6. Постановление Правительства РФ от 15.10.2004 N 562 «Об утверждении типовых правил доверительного управления ипотечным покрытием» // Собрание законодательства РФ. – 25 октября 2004. - N 43. - ст. 4222.
7. Постановление Правительства РФ от 27.08.2002 N 633 «О типовых правилах доверительного управления открытым паевым инвестиционным фондом» // Собрание законодательства РФ. – 02 сентября 2002. - N 35. - ст. 3385; 23 мая 2005. - N 21. - ст. 2019; 20 ноября 2006. - N 47. - ст. 4908.

### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3. Издание дополненное, исправленное. – Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.

5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### *Дополнительная литература*

1. Вострикова Л.Г. Доверительное управление имуществом собственника и его особенности // Право и экономика. – 2004. - N 8.
2. Ильюшенко А.А. Ответственность по договору доверительного управления имуществом подопечного // Юрист. – 2006. - N 4.
3. Ильюшенко А.А. Прекращение договора доверительного управления имуществом подопечного // Юрист. – 2005. - N 3.
4. Колосов Д.Ю. Субъекты договора доверительного управления имуществом // Юрист. – 2004. - N 10.
5. Маркина И.В. Ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом // Юрист. – 2004. - N 7.
6. Остапук Н.И. Доверительное управление наследственным имуществом // Нотариус. – 2006. - N 1.
7. Петелин Д.В. Правовая природа договора доверительного управления имуществом // Юрист. – 2005. - N 2.
8. Петелин Д.В. Ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом // Юрист. – 2004. - N 12.
9. Пьяных Е.С. Сущность и социальная значимость доверительного управления имуществом, возникающего по основаниям, предусмотренным законом // Юрист. - 2006. - N 1.
10. Пьяных Е.С. Органы опеки и попечительства как учредители договора доверительного управления имуществом, возникающего по основаниям, предусмотренным законом // Юрист. – 2005. - N 4.
11. Пьяных Е.С. место договора доверительного управления имуществом в системе гражданско-правовых обязательств // Юрист. – 2004. - N 12.
12. Фунтикова Н.В. Защита прав кредиторов сторон по договору доверительного управления имуществом // Право и экономика. – 2003. - N 1.

## **РАЗДЕЛ VII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **Тема 46. Договор простого товарищества**

1. Общая характеристика договора простого товарищества и его элементы.
2. Вклады и общее имущество товарищей и его правовой режим. Ведение общих дел. Распределение прибылей и убытков.
3. Ответственность участников по договору.
4. Основания и правила прекращения договора.
5. Ответственность участника, выбывшего из товарищества.
6. Негласное товарищество участников.

#### *Нормативный материал и судебная практика*



1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

#### *Учебная литература*

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. Книга 5. В 2-х томах. Том 1. - Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
7. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### *Дополнительная литература*

1. Куликова Л. Сложные разногласия в простом товариществе // Бизнес-адвокат. – 1999. - N 9.
2. Князева Г.А. о практике рассмотрении споров о защите права собственности, в том числе по договорам простого товарищества и долевого участия в строительстве // Вестник ВАС РФ. – 2000. - N 3.
3. Медведев М. Нет уз сильнее простого товарищества // Бизнес-адвокат. – 2002. - N 10.
4. Мошкина Л.Н. Договор о долевом участии в инвестировании строительства и договор простого товарищества // Юрист. – 2002. - N 2.
5. Романец Ю.В. Договор простого товарищества и подобные ему договоры (вопросы теории и практики) // Вестник ВАС РФ. – 1999. - N 12.
6. Сложные разногласия в простом товариществе (обзор судебной практики разрешения споров, связанных с договором о совместной деятельности (договором простого товарищества) // Бизнес-адвокат. – 1999. - N 9.

## **РАЗДЕЛ VIII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ**

### **Тема 47. Действия в чужом интересе без поручения**

1. Условия для признания действий, совершаемых в чужих интересах без поручения, и последующего регулирования связанных с ними отношений нормами гражданского права.

2. Порядок уведомления заинтересованного лица о совершаемых действиях в его интересах.

3. Последствия одобрения заинтересованным лицом совершаемых действий в его интересе.

4. Последствия сделки в чужом интересе.

5. Возмещение вреда, причинённого действиями в чужом интересе. Отчёт действовавшего лица.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

#### ***Учебная литература***

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.
6. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

#### **Тема 48. Публичное обещание награды**

1. Понятие и признаки публичного обещания награды.
2. Условия возникновения обязательства по выплате награды.
3. Содержание обязательства.
4. Отмена публичного обещания награды.
5. Обязательные условия при отмене обещания.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

#### ***Учебная литература***

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

#### **Тема 49. Публичный конкурс**

1. Понятие и признаки публичного конкурса.
2. Форма конкурсного объявления. Обязательные и факультативные условия в конкурсном объявлении.
3. Изменение условий и отмена публичного конкурса.
4. Решение о выплате награды. Использование произведений науки, литературы и искусства, удостоенных награды.
5. Правила о возврате участникам конкурса представленных работ.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

#### ***Учебная литература***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о банковском вкладе, банковском счете, банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари. Книга 5. В 2-х томах. Том 2. - Статут, 2006.
2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

#### ***Дополнительная литература***

1. Кузнецов Д.В. Правовое регулирование и проведение публичного конкурса // Право и экономика. – 2003. - N 10.
2. Эрделевский А. Публичный конкурс // Законность. – 2000. - N 8.

#### **Тема 50. Проведение игр и пари**

1. Общие положения. Правовые последствия организации и участия в играх и пари.
2. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению.
3. Ответственность учредителя по обязательствам учрежденной им лотереи.
4. Правовой режим призового фонда и обязательные нормативы лотереи.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о банковском вкладе, банковском счете, банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари. Книга 5. В 2-х томах. Том 2. - Статут, 2006.

### *Учебная литература*

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

### *Дополнительная литература*

1. Эрделевский А. Игры и пари // Российская юстиция. – 1999. - N 8.

## **РАЗДЕЛ IX. ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

### **Тема 51. Обязательства из причинения вреда (общие положения)**

1. Понятие вреда и условия возникновения обязательств из причинения вреда.
2. Условия возникновения ответственности за причинение вреда.
3. Обязательства из причинения вреда, не относящиеся к мерам ответственности.
4. Ответственность лица за вред, причинённый его работником.
5. Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность.
6. Способы возмещения вреда.
7. Компенсация морального вреда.

### *Нормативный материал и судебная практика*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

### *Учебная литература*

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

### *Дополнительная литература*

1. Ларионов А.А. Субъектный состав обязательств вследствие причинения вреда ребенком // Семейное и жилищное право. – 2006. - N 1.
2. Шабунина И.С. Некоторые основания перемены лиц в обязательстве вследствие причинения вреда в современном гражданском праве // Юрист. – 2004. - N 3.
3. Францифоров А.Ю., Францифоров Ю.В. Понятие общих условий возникновения обязательств вследствие причинения вреда // Юрист. – 2001. - N 5.

## **Тема 52. Виды специальных деликтов в обязательствах из причинения вреда**

1. Ответственность за вред, причинённый актами управления.
2. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними и недееспособными лицами.
  - 2.1. Ответственность родителей, лишённых родительских прав, за вред, причинённый несовершеннолетними.
  - 2.2. Ответственность за вред, причинённый недееспособными и ограниченно дееспособными лицами, а также лицами, не способными понимать значение своих действий.
3. Ответственность за вред, причинённый источником повышенной опасности.
4. Ответственность за вред, причинённый жизни и здоровью гражданина.
5. Ответственность за вред, причинённый вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

### ***Учебная литература***

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 3. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юрист, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

### ***Дополнительная литература***

1. Бакунин С.Н. Субъекты обязательств вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина // Российский судья. – 2006. - N 1.
2. Бакунин С. К вопросу об основании возникновения обязательств вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина // Арбитражный и гражданский процесс. – 2006. - N 1.
3. Мохов А.А., Мохова И.Н. Функции обязательств вследствие причинения вреда здоровью или жизни пациента // Медицинское право. – 2006. - N 3.
4. Козьминых Е. Обязательства вследствие причинения вреда здоровью при оказании медицинских услуг // Российская юстиция. – 2001. - N 2.

### **Тема 53. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

1. Понятие обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения и условия признания их таковыми.
2. Элементы обязательства и основания его возникновения.
3. Способы неосновательного обогащения и его возврата.
4. Встречное возмещение неполученных доходов и затрат на содержание имущества, подлежащего возврату.
5. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

#### ***Учебная литература***

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 3. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

#### ***Дополнительная литература***

1. Кушхов Р.А. О соотношении требований из неосновательного обогащения с требованиями одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с обязательством // Нотариус. – 2006. - N 5.
2. Ломидзе О.Г., Ломидзе Э.Ю. Обязательство из неосновательного обогащения при недостижении стороной договора своей цели // Вестник ВАС РФ. – 2006. - N 7.
3. Ипатов А.Б. Взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами в обязательствах из неосновательного обогащения // Юрист. – 2002. - N 3.

## **РАЗДЕЛ X. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО**

### **Тема 54. Наследование по завещанию**

1. Понятие наследования по завещанию.
2. Завещание, его содержание и форма.
3. Особые завещательные распоряжения завещателя.
4. Основания и порядок признания завещания недействительным.
5. Исполнение завещания.
6. Завещательный отказ.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 года № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03 декабря 2001. - № 49. – ст. 4552; 05 июня 2006. - № 23. – ст. 2380.
2. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 11 марта 1993. - N 10. - ст. 357; Собрание законодательства РФ. – 15 декабря 2003. - N 50. - ст. 4855; 05 июля .2004. - N 27. - ст. 2711; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 04 июля 2005. - N 27. - ст. 2717; 03 июля 2006. - N 27. - ст. 2881.
3. Постановление Верховного Совета РФ от 11.02.1993 N 4463-1 «О порядке введение в действие основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 11 марта 1993. - N 10. - ст. 358; Собрание законодательства РФ. - 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 27 декабря .2004. - N 52 (ч. 1). - ст. 5277; 26 декабря 2005. - N 52 (ч. II). - ст. 5602; 25 декабря 2006. - N 52 ( ч. II). - ст. 5504.
4. Письмо ВАС РФ от 28.05.1993 N С-13/ОСЗ-169 «В связи с введением в действие основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // Вестник ВАС. – 1993. - N 7.

#### *Учебная литература*

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 3. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Зайцева Т.И., Крашенинников П.В. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения (издание четвертое, переработанное и дополненное). - Издательство "Статут", 2003.

#### *Дополнительная литература*

1. Гаджиев В.А. Актуальные проблемы открытия наследства: вопросы теории и практики // Российский судья. – 2006. - N 8.
2. Закиров Р.Ю. Понятие и способы исполнения завещания // Наследственное право. - 2006. - N 2.
3. Лиманский Г.С. Об универсальности наследственного правопреемства // Юрист. - 2006. - N 4.
4. Мананников О.В. Наследование по завещанию и недействительность завещания // Нотариус. – 2003. - N 1.
5. Мусаев Р.М. Некоторые особенности наследственных правоотношений // Нотариус. – 2006. - N 3.
6. Микрюков В. Пределы обременения наследственных прав завещательным отказом // Российская юстиция. – 2004. - N 1.
7. Рассказова М.Ю. Право на принятие наследства // Закон. – 2006. - N 10.
8. Обзор конференции «Актуальные проблемы наследственного и международного частного права» // Юридический мир. – 2006. - N 10.
9. Шилохвост О.Ю. Новеллы наследственного права в новом Жилищном кодексе Российской Федерации (критический анализ) // Журнал российского права. – 2005. - N 8.

#### **Тема 55. Наследование по закону**

1. Принятие наследства. Круг наследников.
2. Наследование по праву представления
3. Право на обязательную долю в наследстве. Приращение наследственных долей.

4. Права супруга при наследовании.
5. Наследование выморочного имущества.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 года № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03 декабря 2001. - № 49. – ст. 4552; 05 июня 2006. - № 23. – ст. 2380.
2. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 11 марта 1993. - N 10. - ст. 357; Собрание законодательства РФ. – 15 декабря 2003. - N 50. - ст. 4855; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 04 июля 2005. - N 27. - ст. 2717; 03 июля 2006. - N 27. - ст. 2881.
3. Постановление Верховного Совета РФ от 11.02.1993 N 4463-1 «О порядке введение в действие основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 11 марта 1993. - N 10. - ст. 358; Собрание законодательства РФ. - 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 27 декабря 2004. - N 52 (ч. 1). - ст. 5277; 26 декабря 2005. - N 52 (ч. II). - ст. 5602; 25 декабря 2006. - N 52 (ч. II). - ст. 5504.
4. Письмо ВАС РФ от 28.05.1993 N С-13/ОСЗ-169 «В связи с введением в действие основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // Вестник ВАС. – 1993. - N 7.

#### ***Учебная литература***

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 3. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Зайцева Т.И., Крашенинников П.В. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения (издание четвертое, переработанное и дополненное). - Издательство "Статут", 2003.

#### ***Дополнительная литература***

1. Гаджиев В.А. Актуальные проблемы открытия наследства: вопросы теории и практики // Российский судья. – 2006. - N 8.
2. Мусаев Р.М. Некоторые особенности наследственных правоотношений // Нотариус. – 2006. - N 3.
3. Рассказова М.Ю. Право на принятие наследства // Закон. – 2006. - N 10.
4. Обзор конференции «Актуальные проблемы наследственного и международного частного права» // Юридический мир. – 2006. - N 10.
5. Хаскельберг Б. Наследование по закону нетрудоспособными иждивенцами // Российская юстиция. – 2003. - N 7.

#### **Тема 56. Приобретение наследства**

1. Способы и сроки принятия наследства.
2. Наследственная трансмиссия.
3. Способы отказа от наследства.
4. Охрана наследства и управление им.
5. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***



1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 года № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03 декабря 2001. - № 49. – ст. 4552; 05 июня 2006. - № 23. – ст. 2380.

2. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 11 марта 1993. - N 10. - ст. 357; Собрание законодательства РФ. – 15 декабря 2003. - N 50. - ст. 4855; 05 июля .2004. - N 27. - ст. 2711; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 04 июля 2005. - N 27. - ст. 2717; 03 июля 2006. - N 27. - ст. 2881.

3. Постановление Верховного Совета РФ от 11.02.1993 N 4463-1 «О порядке введение в действие основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 11 марта 1993. - N 10. - ст. 358; Собрание законодательства РФ. - 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 27 декабря .2004. - N 52 (ч. 1). - ст. 5277; 26 декабря 2005. - N 52 (ч. II). - ст. 5602; 25 декабря 2006. - N 52 ( ч. II). - ст. 5504.

4. Письмо ВАС РФ от 28.05.1993 N С-13/ОСЗ-169 «В связи с введением в действие основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // Вестник ВАС. – 1993. - N 7.

#### ***Учебная литература***

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 3. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.

2. Зайцева Т.И., Крашенинников П.В. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения (издание четвертое, переработанное и дополненное). - Издательство "Статут", 2003.

#### ***Дополнительная литература***

1. Гаджиев В.А. Актуальные проблемы открытия наследства: вопросы теории и практики // Российский судья. – 2006. - N 8.

2. Микрюков В. Пределы обременения наследственных прав завещательным отказом // Российская юстиция. – 2004. - N 1.

3. Мусаев Р.М. Некоторые особенности наследственных правоотношений // Нотариус. – 2006. - N 3.

4. Рассказова М.Ю. Право на принятие наследства // Закон. – 2006. - N 10.

5. Обзор конференции «Актуальные проблемы наследственного и международного частного права» // Юридический мир. – 2006. - N 10.

#### **Тема 57. Наследование отдельных видов имущества**

1.Наследование различных прав.

2.Наследование предприятия.

3.Наследование имущества КФХ.

4.Наследование вещей, ограниченных в обороте.

5.Наследование земельных участков.

#### ***Нормативный материал и судебная практика***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 года № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 03 декабря 2001. - № 49. – ст. 4552; 05 июня 2006. - № 23. – ст. 2380.

2. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 11 марта 1993. - N 10. - ст. 357; Собрание законодательства РФ. – 15 декабря 2003. - N 50. - ст. 4855; 05 июля .2004. - N 27.

- ст. 2711; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 04 июля 2005. - N 27. - ст. 2717; 03 июля 2006. - N 27. - ст. 2881.

5. Постановление Верховного Совета РФ от 11.02.1993 N 4463-1 «О порядке введение в действие основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 11 марта 1993. - N 10. - ст. 358; Собрание законодательства РФ. - 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 27 декабря .2004. - N 52 (ч. 1). - ст. 5277; 26 декабря 2005. - N 52 (ч. II). - ст. 5602; 25 декабря 2006. - N 52 (ч. II). - ст. 5504.
6. Письмо ВАС РФ от 28.05.1993 N С-13/ОСЗ-169 «В связи с введением в действие основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // Вестник ВАС. – 1993. - N 7.

#### ***Учебная литература***

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 3. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Зайцева Т.И., Крашенинников П.В. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения (издание четвертое, переработанное и дополненное). - Издательство "Статут", 2003.

#### ***Дополнительная литература***

1. Бегичев А.В. Особенности наследования предприятия как имущественного комплекса // Современное право. - 2001. - N 9.
2. Волкова Н.А. К вопросу о правовом регулировании наследственно-земельных отношений // Законодательство и экономика. – 2006. - N 2.
3. Пронин В.В. Ответственность наследников по долгам наследодателя при наследовании предприятия // Юрист. – 2005. - N 10.
4. Сергеев В.И., Марданшина А.С. Проблемы наследования авторских прав (на примере конкретного гражданского дела) // Юрист. – 2006. - N 9.
5. Соловьев И. Наследование бизнеса // ЭЖ-Юрист. – 2004. - N 46.
6. Сосипатрова Н. Особенности наследования жилых помещений // Российская юстиция. – 2002. - N 8.
7. Кияшко В. Наследование сумм невыплаченных пенсий // Российская юстиция. – 2002. - N 11.
8. Харитонов Ю.С. Наследование имущества в крестьянском (фермерском хозяйстве) // Журнал российского права. – 2003. - N 9.
9. Харитонов Ю.С. Особенности наследования имущества в предпринимательской сфере // Адвокат. – 2003. - N 6.
10. Юшков Е. Наследование долей в ООО // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 28.

# КРАТКИЙ КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

## Раздел 1. ВВЕДЕНИЕ

### Тема 1. Обязательственное право

**Обязательство** – это относительное правоотношение, опосредующее товарное перемещение материальных благ, иных результатов деятельности субъектов, в котором одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенные действия, а в случаях, определенных законодательством или договором, воздержаться от совершения каких-либо действий, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанностей.

Основанием возникновения обязательств признаются юридические факты. В ст. 307 ГК прямо названы только два основания возникновения обязательств – договор и причинение вреда. Однако законодатель предусматривает возникновение обязательств и из иных оснований, указанных в ГК.

В ст. 307 ГК РФ названы два лица, участвующие в обязательстве:

*кредитор* – лицо, обладающее правом требовать совершения действий (или воздержания от действия);

*должник* – лицо, несущее обязанность совершить определенные действия в пользу кредитора.

Именно между кредитором и должником возникают взаимные права и обязанности. Это общее название сторон, в отдельных договорах они имеют специальные наименования: покупатель и продавец, арендодатель и арендатор, заказчик и подрядчик, страхователь и страховщик, причинитель вреда и потерпевший и т.д.

В обязательстве может участвовать и более двух лиц, однако все они, являясь сторонами обязательства, выступают либо в качестве кредиторов, либо в качестве должников (обязательства с множественностью лиц).

*Исполнение обязательства* представляет собой совершение действий (воздержание от совершения действий), составляющих содержание субъективных прав и обязанностей сторон.

Исполнение обязательств основано на следующих принципах:

1. Принцип надлежащего исполнения обязательства (ст. 309 ГК).
2. Принцип исполнения обязательства в натуре (реальное исполнение).
3. Принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства или одностороннего изменения его условий.

*Способ исполнения обязательств* – это порядок совершения должником действий по исполнению обязательства.

По общему правилу, обязательство должно быть исполнено полностью. В ряде случаев необходимость для кредитора принимать исполнение по частям предусматривается соглашением сторон либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства. В остальных случаях кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям (ст. 311 ГК).

Передачей вещи, отчужденной без обязательства доставки, признается сдача вещи перевозчику или организации связи для пересылки приобретателю (ст. 224 ГК).

Денежные обязательства должны исполняться в валюте Российской Федерации (п. 1 и 2 ст. 317 ГК). Использование иностранной валюты допускается лишь в случаях, порядке и на условиях, установленных законом.

Ненадлежащее исполнение денежного обязательства влечет за собой обязанность должника уплатить проценты, размер которых определяется, исходя из учетной ставки банковского процента, существующей в месте жительства (нахождении) должника, если

иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, соглашением сторон (ст. 395 ГК).

Из суммы произведенного платежа, недостаточной для исполнения денежного обязательства полностью, при отсутствии иного соглашения погашаются прежде всего издержки кредитора по получению исполнения, затем проценты, а из оставшейся части – основная сумма долга (ст. 319 ГК).

Исполнение обязательства одной стороной, которое, в соответствии с договором, обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной, называется встречным исполнением обязательств (ст. 328 ГК). В случае непредставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

*Место исполнения обязательств* отвечает на вопрос о том, где именно должно быть произведено исполнение обязательства должника кредитору. Оно может быть предусмотрено законом, договором, вытекать из обычаев оборота, его нередко можно определить из существа обязательства.

В случаях, когда место исполнения обязательства названными способами не определено, исполнение должно быть произведено:

- по обязательству передать недвижимое имущество – в месте нахождения имущества;
- по обязательству передать товары или иное имущество, предусматривающему его перевозку, – в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;
- по другим обязательствам предпринимателя передать товар (когда не предусматривается его перевозка) – в месте изготовления или хранения товара;
- по денежному обязательству – в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо, – в месте его нахождения;
- по всем другим обязательствам – в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо, – в месте его нахождения.

*Срок исполнения* – важнейшее условие обязательства. Различают обязательства с определенным и неопределенным сроком исполнения. Срок является определенным, если день исполнения или период времени, в течение которого обязательство должно быть исполнено, установлен законом, договором.

## **Тема 2. Гражданско-правовой договор**

**Гражданско-правовой договор** — одна из самых распространенных разновидностей сделок, совершаемых с участием граждан и в предпринимательской практике. Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. В отличие от односторонних сделок договор всегда является соглашением двух (в двусторонних сделках) либо трех или более (в многосторонних сделках) участников. Поэтому к договорам применяются правила гражданского законодательства о сделках с участием двух или более лиц.

Законодательство РФ провозглашает принцип свободы договора. Статья 421 ГК РФ закрепляет целый ряд правил, обеспечивающих свободу договора. Такая свобода:

- предполагает, что субъекты (участники) гражданских правоотношений свободны в решении вопроса заключать или не заключать договор;
- предусматривает свободу выбора партнера при заключении договора;
- предполагает свободу участников гражданского оборота в выборе вида договора.

Участник гражданских правоотношений вправе заключить договор, как предусмотренный, так и прямо не предусмотренный законодательством. На практике получили широкое распространение договоры, прямо не предусмотренные законодательством: на оказание консалтинговых, информационных и других услуг, на

выполнение работ, связанных со сбором и анализом информации о возможном партнере, оформлением учредительных документов и обеспечением регистрации юридических лиц, и множество других.

предполагает свободу усмотрения сторон при определении условий договора.

Содержание договора определяется совокупностью условий, согласованных сторонами при его заключении. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия прямо предписано законодательством. Когда условие договора предусмотрено нормой, которая в соответствии с законодательством действует, если соглашением сторон не установлено иное (*диспозитивная правовая норма*), стороны вправе своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в указанной норме. Если диспозитивные правовые нормы предоставляют участникам хозяйственных обязательств свободу выбора условий договора, т. е. *императивные нормы права*, означающие прямые государственно-властные предписания, не предполагают иной альтернативы, кроме точного их выполнения. Поэтому гражданско-правовой договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным императивными нормами.

По своему юридическому значению все условия делятся на существенные, обычные и случайные.

*Существенными* признаются условия, необходимые и достаточные для заключения договора: о предмете договора, названные в законе или иных правовых актах как существенные; необходимые для договоров данного вида; относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

*Обычные условия* не нуждаются в согласовании сторон. Предусмотренные в соответствующих нормативных актах, они автоматически вступают в действие в момент заключения договора. К числу обычных условий возмездных договоров следует в настоящее время относить цену в договоре. В соответствии со ст. 424 ГК РФ, если в договоре не определена цена, по которой оплачивается исполнение договора, в предусмотренных законом случаях применяются тарифы (расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами. К обычным условиям следует относить и примерные условия, разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати, если в договоре имеется отсылка к этим примерным условиям. Если такой отсылки в договоре не содержится, такие примерные условия применяются к отношению сторон в качестве обычаев делового оборота, если они отвечают требованиям, предъявляемым гражданским законодательством к обычаям делового оборота. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или в ином документе, содержащем эти условия (ст. 427 ГК РФ). К обычным условиям относятся также те обычаи делового оборота, применимые к отношениям сторон, которые вступают в действие, если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой (п. 5 ст. 421 ГК РФ).

*Случайными* называются условия, которые изменяют либо дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по усмотрению сторон.

Одно из важнейших условий договора - его *цена*. Под ценой договора следует понимать денежную оценку общей стоимости продукции, товаров, работ или услуг, исполнения иных возмездных обязательств в пользу одной из сторон договора или каждой из сторон (напр., при бартерных обязательствах).

Законодательством установлено, что исполнение договора оплачивается по цене, определяемой соглашением сторон, а в случаях, предусмотренных законодательством, применяются цены (тарифы, ставки, расценки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами. Если же в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, считается, что исполнение договора произведено по цене, которая в момент его

заклучения при сравнимых обстоятельствах обычно взималась за аналогичные товары, работы или услуги (см. ст. 424 ГК РФ).

В теории гражданского права гражданские договоры подразделяются на:

*консенсуальные* - для заключения которых достаточно соглашения сторон (их большинство);

*реальные* - для заключения которых, помимо соглашения сторон, необходима фактическая передача имущества (напр., заем, перевозка и др.);

*формальные* - для заключения которых требуется обязательное оформление по предписанной законом форме соответствующего документа (дарение дома).

*Основной договор* непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ, передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и т.п. *Предварительный договор* - это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем.

*Договоры в пользу их у частных лиц и договоры в пользу третьих лиц* различаются в зависимости от того, кто может требовать исполнения договора.

*Односторонние и взаимные договоры.* Односторонний договор порождает у одной стороны только права, а у другой — только обязанности. Во взаимных договорах каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне. Именно взаимные условия сторон договоров характерны для большинства договоров.

*Возмездные и безвозмездные договоры.* Возмездные договоры предусматривают внесение платы (либо иного предоставления) за исполнение сторонами своих обязанностей. Договор предполагается возмездным во всех случаях, за исключением тех, когда из его содержания, существа либо из закона, самих актов не вытекает иное (напр., дарение). Безвозмездный договор - по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

*Договор присоединения* — договор, условия которого определены одной из сторон в какой-либо стандартной форме (напр., договор о ремонте телевизора фиксируется квитанцией установленной формы).

**Форма договора.** Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок (т.е. устной или письменной, простой либо нотариальной), если законом для договоров данного вида сделок не установлена определенная форма (п. 1 ст. 434 ГК РФ). Письменная форма договора предполагает не только составление одного документа, подписанного сторонами, но и обмен документами путем использования почтовой, телеграфной, телетайпной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору (п.2 ст. 434 ГК РФ).

Последствия несоблюдения надлежащей формы договора должны быть предусмотрены законом либо соглашением сторон в самом договоре. Если соответствующие условия не установлены, действует правило, согласно которому стороны лишаются права в случае спора ссылаться в подтверждение договора и его условий на свидетельские показания. Это, однако, не лишает их права приводить письменные, вещественные и др. доказательства (ст. 160, 162 ГК РФ). Эта норма в первую очередь касается несоблюдения простой письменной формы договора. Вместе с тем в случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение письменной формы влечет за собой недействительность договора. Это касается, в частности, всех внешнеэкономических контрактов.

Договор заключается посредством направления *оферты* (предложения заключить договор) одной из сторон и ее *акцепта* (принятия предложения) другой стороной. Акцептам признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным (п.1 ст. 438 ГК РФ). Если же принципиальное соглашение на предложение заключить договор сопровождается какими-либо

дополнениями или изменениями условий, содержащимися в оферте, такое соглашение не имеет силы акцепта.

Закон допускает возможность заключить договор *путем проведения торгов*. Договор заключается с лицом, выигравшим торги. Торги могут проводиться в форме аукциона или конкурса, которые могут быть открытыми и закрытыми. Условия и особенности участия хозяйствующего субъекта в торгах определяются действующим законодательством.

## **РАЗДЕЛ II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ**

### **Тема 3. Общие положения о купле-продаже**

**Договором купли-продажи** называется договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать имущество в собственность другой стороне (покупателю), которая обязуется уплатить за него определенную денежную сумму (ст. 454 ГК РФ). ГК РФ трактует куплю-продажу как общее родовое понятие, охватывающее все виды обязательств по отчуждению имущества за определенную покупную цену. Соответственно многие ранее самостоятельные договорные типы стали пониматься как разновидности договора купли-продажи (напр., поставка, контрактация, энергоснабжение). Это позволило законодателю сформулировать ряд общих положений (ст. 454-491 ГК), применимых ко всем случаям возмездного отчуждения имущества. В рамках общего понятия купли-продажи законодатель выделяет ее отдельные разновидности, регулируемые § 2-8 главы 30 ГК РФ: розничную куплю-продажу, поставку, поставку товаров для государственных и муниципальных нужд, контрактацию, энергоснабжение, продажу недвижимости и продажу предприятия. Наряду с ними ГК РФ упоминает и о других видах договоров (продажа ценных бумаг и валютных ценностей, продажа имущественных прав), основная роль в регулировании которых принадлежит не ГК РФ, а специальным законам и подзаконным актам. Перечень разновидностей купли-продажи по ГК РФ не является исчерпывающим, поэтому также возможно заключение договоров, которые не относятся ни к одному из перечисленных в ГК РФ особых видов. В качестве примера можно привести широко распространенные в быту договоры купли-продажи различного имущества (напр. автомобилей) между гражданами. Такие сделки регулируются общими положениями о купле-продаже (§ 1 главы 30 ГК РФ) и специальным законодательством, если оно существует.

Договор купли-продажи всегда является консенсуальным, поскольку считается заключенным с момента, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям. Договор купли-продажи порождает обязательство по возмездному отчуждению имущества за покупную цену в виде денежной суммы, что позволяет отграничивать его от других договоров гражданского права (так, договор дарения предусматривает безвозмездное отчуждение имущества).

В качестве основных отличительных признаков обязательства из договора купли-продажи выделяют: возмездность, бесповоротную смену собственника имущества и обусловленную этим уплату покупной цены в виде денежной суммы.

По общему правилу продавцом в договоре купли-продажи может быть только лицо, обладающее правом собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на имущество. Но в ряде случаев закон допускает продажу имущества лицами, не являющимися его собственниками. Так, комиссионер, продающий или приобретающий имущество для комитента, выступает в договоре купли-продажи от своего имени (ст. 990 ГК РФ). Продажа имущества, на которое обращено взыскание в силу залога (ст. 350 ГК РФ, п. 5 ст. 358 ГК РФ), обычно осуществляется судебным

исполнителем либо непосредственно путем торгов либо через комиссионные магазины. В таком же порядке производится и продажа арестованного имущества неисправного должника. Хранитель при определенных условиях имеет также право продать не принадлежащую ему вещь (п. 2 ст. 899 и ст. 920 ГК РФ).

Предметом договора купли-продажи, т.е. товаром, по общему правилу, может выступать любое имущество, не изъятое из гражданского оборота. В отличие от ранее действовавшего законодательства ГК РФ трактует условие о предмете договора купли-продажи как его единственное существенное условие.

Однако для отдельных разновидностей купли-продажи, предусмотренных § 3-8 главы 30 ГК РФ, перечень существенных условий договора расширен и может включать, наряду с условием о предмете, цену (напр., при продаже товара в кредит или продаже недвижимости), либо срок (напр., договор поставки).

*Предметом купли-продажи*, по общему правилу, являются вещи, которые на момент заключения договора уже принадлежат продавцу на праве собственности. Вопрос о возможности купли-продажи будущих вещей, т.е. таких, которые существуют, но принадлежат не продавцу, а третьим лицам, либо еще не существуют вовсе) ранее в цивилистике был дискуссионным. П. 2 ст. 455 ГК РФ положительно разрешает этот спор, поскольку содержит общую норму, позволяющую заключать договор купли-продажи в отношении будущих вещей (если иное не установлено законом или не обусловлено характером товара).

*Цена договора купли-продажи* - его существенное условие лишь в случаях, прямо предусмотренных законом, - напр., при продаже товара в рассрочку или продаже недвижимости, в т. ч. предприятия. В других видах договора купли-продажи условие о цене может отсутствовать, что не подрывает действительности сделки. Здесь применяется правило п. 3 ст. 424 ГК РФ: при отсутствии в договоре соответствующего условия товар должен быть оплачен по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

#### **Тема 4. Договор розничной купли-продажи**

**По договору розничной купли-продажи** продавец обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (ст. 492 ГК РФ).

При исполнении договора купли-продажи понятия "покупатель" и "потребитель" совпадают. Потребитель - гражданин, использующий (либо имеющий такое намерение) товары, работы, услуги для личных бытовых нужд. Таким образом, любой розничный покупатель - одновременно и потребитель, но далеко не каждый потребитель - покупатель. Соответствующие правоотношения регламентируются ст. 492-505 ГК РФ и Законом "О защите прав потребителей".

подавляющее большинство договоров заключается в устной форме. Договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека либо иного документа, подтверждающего оплату товара. Причем отсутствие у покупателя указанного документа в данном случае не лишает его возможности сослаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий (ст. 493 ГК РФ).

Договор розничной купли-продажи является публичным. Поэтому продавцом по договору может выступать только предприниматель (индивидуальный или коллективный - коммерческая организация), осуществляющий деятельность по продаже товаров в розницу. Предложение товара в рекламе, каталогах, описаниях, обращенных к неопределенному кругу лиц, а также демонстрация образцов товаров, фотоснимков и т.п. признаются публичной офертой, за исключением случая, когда продавец явно определил, что соответствующие товары не предназначены для продажи.



Предметом договора продажи товаров в розницу могут быть любые вещи, не изъятые из оборота, как определяемые родовыми признаками, так и индивидуально-определенные. Продаваться в порядке розничной торговли могут и существующие, и будущие вещи.

Покупатель обязан оплатить товар по цене, объявленной продавцом в момент заключения договора. Неоплата покупателем товара в установленный договором срок (при условии предоплаты) признается отказом покупателя от исполнения договора. Если товар продается в рассрочку, оплата может быть произведена в любое время в пределах установленной договором периода рассрочки.

В качестве особой разновидности розничной купли-продажи законодатель выделяет договор продажи с использованием автоматов. Его единственная особенность – заключение путем совершения конклюдентных действий.

### **Тема 5. Договор поставки товаров. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд**

**Договор поставки** - гражданско-правовой договор, в соответствии с которым поставщик, т.е. продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием (ст. 506 ГК РФ).

**Элементы договора поставки.** Сторонами этого договора обычно являются лица, ведущие предпринимательскую деятельность. На стороне поставщика, как правило, выступают коммерческие организации и граждане - предприниматели. Покупателями в договоре поставки в принципе могут быть любые лица (за исключением гражданина, приобретающего товары для бытовых нужд), однако чаще всего - это предприниматели (индивидуальные и коллективные).

Государство также может выступать покупателем по договору поставки (напр., приобретая товары в государственный резерв), что чаще всего оформляется *государственным контрактом на поставку товаров* для государственных нужд.

*Предметом договора поставки* могут быть любые, не изъятые из оборота вещи. В большинстве случаев они определяются родовыми признаками, однако закон не препятствует и продаже индивидуально-определенных вещей. На момент заключения договора поставщик, как правило, еще не располагает товарами для поставки.

Ст. 506 ГК РФ ограничивает предмет договора поставки товарами, которые производятся или закупаются поставщиком. Продажа таких вещей как недвижимость (в т. ч. предприятие), сельскохозяйственная продукция, энергия и энергоносители оформляется не договором поставки, а другими разновидностями договоров купли-продажи. Условие о цене применительно к договору поставки специально не регулируется. Следовательно, в силу общих положений о купле-продаже она не относится к существенным условиям этого договора. Цена договора обычно согласуется его сторонами. Цены на отдельные виды товаров (напр., продукцию оборонного назначения или алкоголь) устанавливаются или регулируются государством. Срок является существенным условием договора поставки, как следует из его определения.

Договор поставки заключается, как правило, в письменной форме.

Обязанность передать товары покупателю осуществляется путем отгрузки их покупателю (или лицу, указанному в договоре в качестве получателя) либо путем предоставления товаров в распоряжение покупателя в месте нахождения поставщика (п. 1 ст. 509 и п. 2 ст. 510 ГК РФ). Из смысла ст. 510 ГК РФ следует, что продавец по общему правилу обязан доставить товар покупателю. Значит, если в договоре не определен базис поставки, т.е. условие о распределении обязанностей и расходов сторон

по транспортировке товара, обязанность доставки лежит на продавце. Соответственно ему же будет принадлежать право выбора вида транспорта и других условий доставки, если они не определены в договоре и не вытекают из требований нормативных актов, существа обязательства или обычаев делового оборота (абз. 2 п. 1 ст. 510 ГК РФ).

Поставка с условием выборки товаров покупателем означает, что обязанности поставщика по передаче товаров ограничиваются их подготовкой к вывозу покупателем, индивидуализацией товаров, как предназначенных для передачи покупателю, и с извещением последнего о готовности товаров к выборке. Покупатель обязан вывезти товары от поставщика в срок, установленный договором, а при его отсутствии - в разумный срок после получения уведомления поставщика.

Договор поставки может исполняться путем передачи товаров определенными партиями. В таком случае в договоре устанавливается периодичность поставки. Если периодичность не определена сторонами, то поставщик по общему правилу обязан передать товары покупателю равномерными партиями ежемесячно.

### **Особенности договора поставки для государственных и муниципальных нужд.**

Ситуацию, когда обязательством поставки удовлетворяются государственные и муниципальные нужды, именуют поставкой для государственных и муниципальных нужд. Эти отношения, помимо Гражданского кодекса РФ, регулируются ФЗ «О размещении на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд», ФЗ «О государственном материальном резерве», ФЗ «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд», ФЗ «О государственном оборонном заказе», рядом подзаконных актов. К отношениям государственной и муниципальной поставки дополнительно применяются общие положения договора поставки и купли-продажи (§3 и §1 главы 30).

Главной отличительной чертой этих договоров является особая цель использования товаров, а именно удовлетворение государственных и муниципальных нужд, в том числе в государственный резерв. Под государственными и муниципальными нуждами понимаются обеспечиваемые за счет средств соответствующих бюджетов в соответствии с расходными обязательствами государства или муниципальных образований потребности публичных образований в товарах, работах, услугах, необходимых для решения важнейших задач по управлению обществом (социальных, экономических, оборонных и т.п.).

Специфика договора, в свою очередь, обуславливает и особый субъектный состав его участников, структуру договорных связей, порядок заключения и исполнения. Отношения по поставке для государственных и муниципальных нужд обычно опосредуются двумя договорами: государственным или муниципальным контрактом на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд и собственно договором поставки товаров для государственных и муниципальных нужд.

*Государственным или муниципальным контрактом* называется договор, заключенный на основе заказе одной стороны (государственного или муниципального заказчика), принятого другой стороной (поставщиком), по которому поставщик обязуется передать товары, предназначенные для государственных и муниципальных нужд, заказчику либо указанному им покупателю (получателю). *Договором поставки для государственных и муниципальных нужд* называется договор о передаче покупателю товаров, предназначенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, заключаемый поставщиком на основе и во исполнение государственного или муниципального контракта.

Заключению государственного контракта предшествуют организационные мероприятия, проводимые государственными заказчиками по выбору поставщиков тонеров. Эти отношения регулируются ФЗ «О размещении на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд». Статья 10 указанного закона предусматривает два способа размещения заказов:

- 1) путем проведения торгов в форме конкурса, аукциона, в том числе аукциона в электронной форме;
- 2) без проведения торгов (запрос котировок, у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), на товарных биржах).

Во всех случаях размещение заказа осуществляется путем проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

Сама процедура заключения государственного (муниципального) контракта состоит в следующем. Проект контракта разрабатывается государственным (муниципальным) заказчиком и направляется поставщику (исполнителю), если иное не предусмотрено соглашением между ними. Сторона, получившая проект контракта, не позднее 30-дневного срока подписывает его и возвращает один экземпляр другой стороне, а при наличии разногласий в тот же срок составляет протокол разногласий и направляет его вместе с подписанным контрактом другой стороне либо уведомляет ее об отказе от заключения государственного контракта.

Сторона, получившая государственный (муниципальный) контракт с протоколом разногласий, должна в течение 30 дней рассмотреть разногласия, принять меры по их согласованию с другой стороной и известить другую сторону о принятии контракта в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий или истечении 30-дневного срока неурегулированные разногласия по контракту, заключение которого обязательно для одной из сторон, могут быть переданы другой стороной на рассмотрение суда в течение 30 дней (ст. 528 ГК РФ).

Если сторона, для которой заключение государственного контракта обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием понудить эту сторону заключить контракт.

## **Тема 6. Договор контрактации**

**Договором контрактации** называется договор, по которому производитель сельскохозяйственной продукции (продавец) - передать произведенную им продукцию заготовителю (контрактанту), а последний обязуется принять и оплатить ее (ст. 535 ГК РФ).

Договор контрактации опосредует отношения по заготовке сельскохозяйственных продуктов и сырья, составляющих основу благосостояния любого общества. Специфика сельскохозяйственного производства - большая зависимость от погодных условий, высоки удельный вес других случайных факторов, влияющих на результат (болезни и вредители растений и т.д.), - делает производителя сельскохозяйственной продукции экономически более слабой стороной договора (в отличие, напр., от продавца по договору поставки). Поэтому основная направленность юридического нормирования отношений по контрактации - это повышение уровня правовой защиты производителя-продавца, чтобы уравнивать его экономические возможности с возможностями покупателя.

Договор контрактации - один из видов купли-продажи. В то же время его содержание охватывается общим понятием договора поставки, а потому договор контрактации является разновидностью поставки. Такой двойственный характер контрактации обуславливает особый характер ее правового регулирования. Основную роль в регулировании этого договора играют ст. 535-538 ГК. Далее, к отношениям по контрактации применяются нормы о договорах поставки. Наконец, оставшиеся неурегулированными вопросы решаются на основе общих положений о купле-продаже (§ 1 главы 30 ГК).

Договор контрактации - возмездный, консенсуальный и взаимный. Его отграничение от других видов купли-продажи происходит по субъектному составу и предмету.

Сторонами договора контрактации - продавцом (производителем продукции) и заготовителем (контрактантом) - обычно выступают предприниматели. Поэтому договор контрактации традиционно относится к числу хозяйственных (предпринимательских).

По договору контрактации предприниматель может продавать лишь произведенную им самим продукцию, о чем недвусмысленно говорит п. 1 ст. 535 ГК. Поэтому реализация продукции, произведенной кем-либо другим, нежели продавцом, будет осуществляться в форме договора поставки или купли-продажи, но не контрактации.

Цена не является существенным условием договора контрактации - так же, как и поставки. Она определяется по общим правилам, предусмотренным для купли-продажи.

Срок договора контрактации относится к числу его существенных условий, поскольку он имеет такое же значение как и в договоре поставки. Однако для контрактации он не столь важен. Ведь в подавляющем большинстве случаев сроки заключения и исполнения договора контрактации не совпадают: продукцию необходимо произвести (вырастить). Продолжительность производственного цикла в сельском хозяйстве практически полностью определяется естественно-природными факторами. Значит, при отсутствии в договоре условия о сроке он легко может быть восполнен судом. Договор контрактации, как правило, заключается в письменной форме, так и договор поставки. Аналогично поставке регулируется порядок его заключения, в т. ч. - разрешение разногласий (ст. 507 ГК РФ).

Специфика сельскохозяйственного производства серьезно повлияла на юридическое нормирование ответственности сторон договора. В отступление от общего правила об ответственности предпринимателей за нарушение обязательств на началах риска, т.е. независимо от вины, законодатель уравнил повышенный риск нарушения договора производителем (от случайных причин) принципом его ответственности только за вину (ст. 538 ГК РФ). Таким образом, производитель, доказавший отсутствие своей вины в неисполнении или ненадлежащем исполнении договора, освобождается от ответственности.

Заготовитель, напротив, обычно отвечает за нарушение условий договора на общих основаниях для предпринимателей, т.е. его ответственность строится на началах риска.

## **Тема 7. Договор энергоснабжения**

Согласно договору энергоснабжения одна сторона (энергоснабжающая организация) обязуется подавать энергию через присоединенную сеть другой стороне (абоненту), которая обязуется оплачивать ее, а также обеспечивать установленный режим и безопасность потребления энергии (или энергоносителей) (п. 1 ст. 539 ГК).

Возможность передачи и потребления энергии только через присоединенную сеть - одна из главных особенностей договора энергоснабжения. Она позволяет отличать его от сходных обязательств, — например, поставки. Так, договор, по которому осуществляется продажа природного газа в баллонах, будет оформляться как поставка или купли-продажа. Если же газ передается потребителю через присоединенную сеть, то это ничто иное, как договор энергоснабжения.

Этот договор является разновидностью купли-продажи и регулируется нормами § 6 главы 30 ГК РФ. В части, не противоречащей ГК РФ, действуют специальные нормативные акты об энергоснабжении. Оставшиеся неурегулированными вопросы могут решаться на основе общих положений ГК РФ о купле-продаже (но не норм о поставке). Договор энергоснабжения является консенсуальным, возмездным, взаимным. В силу прямого указания п. 1 ст. 426 ГК РФ это - договор публичный, однако требовать его заключения абонент вправе лишь при наличии у него необходимого энергопринимающего оборудования, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации (п. 2 ст. 539 ГК РФ).

**Элементы договора энергоснабжения.** Сторонами договора энергоснабжения могут выступать граждане и юридические лица. Продавцом по договору обычно является предприниматель - энергоснабжающая организация (электростанция, производитель или перепродавец электроэнергии). В целях развития конкуренции на отдельных товарных рынках (напр., электроэнергии) государство устанавливает специальные требования к субъектному составу договоров энергоснабжения.

Покупателем (абонентом) по договору может быть как юридическое лицо (в т.ч. перепродавец), так и гражданин.

Предметом договора энергоснабжения, который является его единственным существенным условием, обычно выступают энергия в различных формах. В силу прямого указания п. 2 ст. 548 ГК РФ предметом этого договора могут быть также другие товары - нефть, нефтепродукты, вода, если они передаются через присоединенную сеть

Цена договора в большинстве случаев определяется не самими сторонами, а утвержденными государством тарифами. Они различаются в зависимости от субъектного состава договора и периодически индексируются с учетом темпов инфляции.

Форма и порядок заключения договора различаются в зависимости от личности абонента и целей использования товара. Так, договор на энергоснабжение юридических лиц или граждан-предпринимателей всегда заключается в письменной форме. Если же абонентом выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента к присоединенной сети в установленном порядке (п. 1 ст. 540 ГК РФ).

Договор энергоснабжения по общему правилу считается заключенным на неопределенный срок (п. 2 ст. 540 ГК РФ). Однако договоры с участием юридических лиц обычно содержат условие о сроке, продолжительность которого определяется самими сторонами. Пункты 2 и 3 статьи 540 ГК РФ устанавливают специальные правила о сроках, направленные на обеспечение бесперебойного снабжения потребителей энергией. Так, договор, заключенный на срок, считается продленным на тот же срок, если до его окончания ни одна из сторон не заявит об обратном. Если же стороной внесено предложение о заключении нового договора, то прежнее соглашение продолжает действовать вплоть до замены его новым.

Основания применения мер гражданско-правовой ответственности различаются в зависимости от субъекта ответственности. Так, граждане, использующие энергию для бытовых нужд, отвечают за нарушение условий договора лишь при наличии своей вины. Лица, нарушившие договор при осуществлении ими предпринимательской деятельности (индивидуальные и коллективные предприниматели), несут ответственность на началах риска.

## **Тема 8. Продажа недвижимости**

По договору продажи недвижимого имущества продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

Вопросы заключения и исполнения договора продажи недвижимости регулируются ст. 288-293, 549-558 ГК РФ, а также Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно ст. 550 и 551 ГК РФ достаточно простой письменной формы, т.е. составления одного документа, подписанного сторонами.

Переход права собственности на недвижимость к покупателю подлежит государственной регистрации. Если одна из сторон уклоняется от регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести с соответствующее решение. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от регистрации, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой.

Существенные условия договора продажи недвижимости - предмет договора и цена.

В договоре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в частности, расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии таких данных договор не считается заключенным. Те же последствия наступают, если в договоре не указаны цены недвижимости.

Установленная в договоре цена недвижимости (если иное не предусмотрено законом либо договором), находящейся на земельном участке, включает цену передаваемой покупателю соответствующей части земельного участка или права на нее (ст. 554 ГК РФ).

В договоре может быть установлена и цена единицы площади или иного показателя размера недвижимости. В этом случае общая сумма стоимости имущества, подлежащая уплате, определяется из фактического размера переданного покупателю недвижимого имущества.

Существенное условие договора продажи жилого дома, квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие право пользования помещением, - перечень этих лиц, указанием их права пользования передаваемым помещением.

Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем должны осуществляться по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу. Обязательство продавца передать недвижимость покупателю в общем случае считается исполненным после ее вручения покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче. Уклонение одной из сторон от его подписания на условиях, предусмотренных договором, считается отказом от обязательства и договора в целом.

Согласно закону принятие покупателем недвижимости, не соответствующей условиям договора, даже если это оговорено в документе о передаче недвижимости, не является основанием для освобождения продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора. В случае передачи покупателю недвижимости, не соответствующей условиям договора, покупатель вправе по своему выбору требовать соразмерного уменьшения покупной цены, безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или возмещения своих расходов на устранение недостатков.

В случае существенного нарушения требования к качеству (недопустимые недостатки и т.п.) покупатель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной суммы.

## **Тема 9. Продажа предприятия**

**Договор продажи предприятия** - это гражданско-правовой договор, в соответствии с которым продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам, (ст. 559 ГК РФ). Права на фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации продавца и его товаров, работ или услуг, а также принадлежащие ему на основании лицензии права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором. Права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежат передаче покупателю предприятия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Передача покупателю в составе предприятия обязательств, исполнение которых покупателем невозможно при отсутствии у него такого разрешения

(лицензии), не освобождает продавца от соответствующих обязательств перед кредиторами. За неисполнение таких обязательств продавец и покупатель несут перед кредиторами солидарную ответственность.

В соответствии со ст. 560 ГК РФ договор продажи предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, с обязательным приложением к нему: акта инвентаризации, бухгалтерского баланса, заключения независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, перечня всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований. Несоблюдение формы такого договора влечет его недействительность. Договор продажи предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе полной инвентаризации предприятия, проводимой в соответствии с установленными правилами такой инвентаризации (ст. 561 ГК РФ).

Согласно ст. 563 ГК РФ передача предприятия продавцом покупателю осуществляется по передаточному акту, где указываются данные о составе предприятия и об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены продавцом в связи с утратой. Подготовка предприятия к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, - обязанность продавца и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором. Предприятие считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия. Далее следует государственная регистрация перехода права собственности.

## **Тема 10. Мена**

По **договору мены** каждая из сторон обязуется передать в собственность другой один товар в обмен на другой (ст. 567 ГК РФ). Понятие мены включает указание о тождественных обязанностях обеих сторон. В этом его отличие от иных договоров.

К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже, если это не противоречит самому существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Нередко обменными называют операции, которые таковыми вообще не являются, напр., "обмен валюты" (в чистом виде ее продажа или покупка), обмен купленных в магазине товаров (это скорее замена, нежели обмен).

В общем случае товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности. Взаиморасчеты при этом не производятся. Если же в соответствии с договором обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать более дешевый товар, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения обязанности передать товар (ст. 568 ГК РФ).

Сроки передачи обмениваемых по договору товаров могут не совпадать. В этой ситуации к стороне, которая передает товар последней, применяются правила о встречном исполнении ими обязательств (ст. 328 ГК РФ). Возможны несколько вариантов, в частности дальнейшее исполнение обязательств "потерпевшей" стороной может быть приостановлено полностью или частично. В такой ситуации виновная сторона, в свою очередь, должна в бесспорном порядке исполнить свои обязательства.

**Бартерные сделки** регулируются ст. 567-571 ГК РФ, а также Указом Президента РФ от 18.08.96 N 1209 и Постановлением Правительства РФ от 31.10.96 г. N 1300. Органы

исполнительной власти принимают меры, направленные на учёт оборота капитала и исключение ухода сторон от налогообложения. Однако достичь этого на практике удастся далеко не всегда.

Во всех ситуациях, за исключением тех, когда в самом договоре предусматривается иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к другой стороне одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами. Это относится как к бартерным сделкам, так и к обычным договорам мены. Так что сторона, принявшая, но еще не отгрузившая товар, отнюдь не является собственником полученного товара. Поэтому полученный недобросовестной стороной товар (либо его стоимость) будет неизбежно взыскан в судебном порядке.

Товар, полученный по договору мены, может быть изъят третьими лицами (напр., органами внутренних дел) по вине недобросовестной стороны. В этом случае потерпевший вправе потребовать от контрагента возврата переданного им в обмен товара и (или) возмещения убытков.

## **Тема 11. Дарение**

**По договору дарения** одна из сторон (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить его от имущественной обязанности перед особой или перед третьим лицом.

Договор дарения может быть как реальным, так и консенсуальным. В последнем случае речь идет о договорах, содержащих обещание дарения в будущем, и в этом случае обязательна письменная форма.

Договор дарения всегда безвозмездный, поэтому любое встречное предоставление со стороны одаряемого делает его недействительным.

Объектами договора дарения могут быть предметы либо права, законно принадлежащие дарителю. Дарение прав, неразрывно связанных с личностью дарителя (кредитора), например, прав на алименты либо пенсию, авторских прав (прав на имя), не допускается. Недопустима передача безвозмездно одаряемому и общей совместной собственности без согласия остальных собственников.

Следует отметить, что обещание дарения признается договором и связывает обещавшего, если такое обещание сделано в надлежащей форме и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу либо освободить его от имущественной ответственности. Однако обещание подарить имущество без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности с юридической точки зрения не имеет никакого значения, т.е. ничтожно. Дарение после смерти дарителя также является ничтожным - в этом случае действуют нормы ГК РФ о наследовании.

В общем случае дарение, сопровождаемое одновременной передачей дара, может быть совершено в устной форме. При этом сам процесс передачи может осуществляться в одной из трех форм: посредством вручения дара, символической передачи (вручения ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

Договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации (ст. 574 ГК РФ).

Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передачи, если после заключения договора его имущественное или семейное положение либо состояние здоровья изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

Право на отмену уже совершенного дарения (возврат переданного имущества и т.п.) возникает у дарителя лишь в случае, если одаряемый совершил покушение на его



жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо если дарителю умышленно причинены телесные повреждения. В случае убийства дарителя право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения и в случае, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную (интеллектуальную) ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

По требованию заинтересованных лиц, например, вкладчиков банка, суд может отменить дарение, совершенное юридическим лицом, в течение 6 месяцев, предшествовавших объявлению дарителя банкротом. Наконец, в самом договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он (даритель) переживет одаряемого. В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения (ст. 577, 578 ГК РФ).

Указанные выше правила к обычным подаркам небольшой стоимости не применяется (ст. 579 ГК РФ).

Дарение вещи или права в общепользовательных целях признается **пожертвованием**. Адресатами пожертвования могут быть отдельные граждане, лечебные, воспитательные и другие учреждения.

На принятие пожертвования чье-либо разрешения или согласия не требуется. Жертвователю может (а при пожертвовании гражданину - должен) обусловить использование имущества по определенному назначению. Одаряемый при этом обязан выполнить соответствующие условия. В противном случае пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением.

## **Тема 12. Рента и пожизненное содержание с иждивением**

По **договору ренты** одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставлять средства на его содержание в иной форме (ст. 583 ГК РФ).

Можно выделить следующие виды договора ренты: постоянная, пожизненная, пожизненное содержание гражданина с иждивением.

Ко всем этим разновидностям применимы общие положения о ренте.

Во всех случаях договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а при отчуждении недвижимого имущества под выплату ренты - государственной регистрации. Получателями ренты, как правило, являются граждане, реже — некоммерческие организации, плательщиками — как граждане, так и юридические лица.

В собственность плательщику ренты имущество может быть передано как бесплатно, так и за плату. Если в договоре предусмотрена передача имущества за плату (независимо от ее размера), к отношениям сторон применяются правила о купле-продаже, если бесплатно - правила о договоре дарения (ст. 585 ГК РФ).

Общий размер платежей, причитающихся получателю ренты, является неопределенным, поскольку заранее вычислить его невозможно. Таким образом, каждая из сторон рискует получить фактически меньше того, что предоставила сама.

Согласно закону, если плательщик ренты произведет отчуждение переданного ему недвижимого имущества, его обязательства по договору переходят на приобретателя: новый собственник обязан производить выплату получателю ренты. При этом бывший плательщик ренты несет с новым собственником субсидиарную ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением ренты.

При передаче недвижимости под выплату ренты ее получатель приобретает право залога на это имущество: получатель ренты при этом автоматически (без всякого

отдельного соглашения) вправе при невыплате ему рентных платежей удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества - преимущественно перед другими кредиторами. Плательщик же обязан принимать все меры для обеспечения сохранности находящегося у него заложенного имущества, в частности, застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

В случае невыплаты плательщиком ренты и иных существенных нарушений договора получатель ренты вправе через суд расторгнуть договор и потребовать возмещения вызванных этим убытков.

**Постоянная рента** выплачивается в деньгах в размере, установленном договором, а также (по соглашению сторон) путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг. В общем случае размер ренты увеличивается пропорционально увеличению МРОТ. В отличие от пожизненной ренты, ограниченной периодом жизни гражданина, постоянная рента бессрочна. В отличие от права на пожизненную ренту, которое к наследникам не переходит, право на получение постоянной ренты переходит по наследству или в порядке правопреемства юридических лиц. В общем случае постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала. Плательщик постоянной ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ее путем выкупа. В этом случае он делает письменное заявление об отказе не менее чем за 3 месяца до прекращения выплаты ренты. Обязательство по выплате ренты прекращается лишь при получении всей суммы выкупа получателем ренты.

Договором может быть предусмотрено, что правом на выкуп постоянной ренты недопустимо пользоваться при жизни ее получателя либо в течение 30 лет с момента заключения договора.

**Пожизненная рента** устанавливается на весь период жизни гражданина, передающего имущество, либо на период жизни другого указанного им гражданина.

Естественно, договор, устанавливающий ренту в пользу гражданина, который умер к моменту его заключения, недействителен.

Пожизненная рента определяется в договоре исключительно как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю в течение его жизни. При этом месячная плата должна быть не менее МРОТ и соответственно подлежит увеличению при его росте. Рента обычно выплачивается по окончании каждого календарного месяца.

**По договору пожизненного содержания с иждивением** получатель ренты передает принадлежащую ему недвижимость в собственность плательщику ренты, который взамен обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина (получателя ренты) и (или) указанного им третьего лица (лиц). При этом в целом применяются правила о пожизненной ренте. Содержание с иждивением включает обеспечение потребностей получателя ренты в жилье, питании, одежде, а также ухода за ним. Договором может быть предусмотрена и оплата плательщиком ренты ритуальных услуг (ст. 601 ГК РФ).

Стоимость всего объема содержания с иждивением должна быть определена в договоре, при этом она не может составлять менее двух МРОТ в месяц.

## **РАЗДЕЛ III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

### **Тема 13. Аренда. Общие положения**

**По договору аренды (имущественного найма)** арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 606 ГК РФ).

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества, в соответствии с договором, являются его собственностью.

Предметом (объектом) договора аренды могут быть земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и иные имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

Законом могут быть определены виды имущества, сдача которых в аренду не допускается или ограничивается, а также установлены особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов.

Специальные правила действуют в отношении формы заключаемого договора аренды. Если хотя бы одной из его сторон является юридическое лицо, договор должен быть заключен в простой письменной форме. Если же в договоре участвуют только граждане, простая письменная форма необходима лишь в случае, если договор заключается на срок более одного года.

Договор аренды может заключаться на определенный либо на неопределенный срок, который устанавливается в виде конкретного календарного срока, в течение которого арендатор постоянно владеет и пользуется имуществом (ст. 610 ГК РФ).

Важное условие договора аренды - арендная плата, однако ГК РФ не относит это условие к числу существенных. Исключение составляют договоры аренды зданий и сооружений, для которых условие о размере арендной платы обязательно (ст. 614 ГК РФ).

Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:

- определенных в твердой денежной сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;

- установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;

- предоставления арендатором определенных услуг;

- передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;

- возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

Стороны могут предусматривать в договоре аренды сочетание указанных форм арендной платы или иные формы оплаты аренды.

Досрочное расторжение договора аренды возможно как по требованию арендодателя, так и арендатора.

Арендодатель вправе требовать через суд расторжения договора, когда арендатор: существенно ухудшает имущество; более двух раз просрочил арендную плату; не производит капитального ремонта имущества в установленные договором сроки (если это его обязанности).

По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, когда:

- арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, не оговоренные арендодателем при заключении договора и не известные ему заранее;

- арендодатель не производит капитального ремонта имущества в установленные договором сроки (а при их отсутствии - в разумные сроки);

- имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, оказывается непригодным для использования состояния.

По требованию арендатора в договоре могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора.

#### Тема 14. Прокат

По **договору проката** арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование (п. 1 ст. 626 ГК РФ).

Договор проката обладает несколькими специфическими чертами:

- 1) В качестве арендодателя выступает специальный субъект – *предприниматель*. Причем ГК особо подчеркивает, что его деятельность по сдаче имущества должна быть постоянной, т. е. осуществляться в виде промысла, доход от которого становится основным или дополнительным источником существования. Такая деятельность должна быть систематической. Разовая сделка по сдаче в аренду движимого имущества проката не составляет.
- 2) Предметом договора является только *движимое имущество* (кроме транспортных средств, для которых предусмотрены специальные правила), используемое для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства. Следовательно, цели использования имущества могут быть не только потребительскими, но и иными, в том числе предпринимательскими.
- 3) Предмет проката передается *во владение и пользование* арендатору (п. 1 ст. 626 ГК). Следовательно, при договоре проката арендодатель не может сохранить за собой право владения вещью.

*Срок* договора проката не может превышать одного года (п. 1 ст. 627 ГК). Истечение указанного срока влечет за собой безусловное прекращение договора. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на возобновление договора аренды (п. 2 ст. 627 ГК) к договору проката не применяются (п. 2 ст. 627 ГК).

Форма договора – только письменная, причем посредством как составления одного документа, подписанного обеими сторонами, так и обмена документами, достоверно исходящими от каждой из сторон.

Порядок заключения и исполнения договора проката, а также определение его содержания подчиняются правилам о публичных договорах (ст. 426 ГК).

Арендная плата может устанавливаться только в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно.

Обязанность арендодателя предоставить имущество арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества (п. 1 ст. 611 ГК), дополнена еще следующими: а) в присутствии арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества; б) ознакомить арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать письменные инструкции о пользовании этим имуществом (ст. 628 ГК).

По-иному урегулированы отношения по устранению недостатков сданного напрокат имущества (ст. 629 ГК). Если арендатор обнаруживает такие недостатки, он должен заявить о них. При этом арендодателю предельный десятидневный срок для безвозмездного устранения недостатков имущества или его замены имуществом, находящимся в надлежащем состоянии. Невыполнение арендодателем этой обязанности в указанный срок предоставляет арендатору права, предусмотренные п. 1 ст. 612 ГК.

На арендодателя возложена императивная обязанность по проведению капитального и текущего ремонта сданного в прокат имущества. Арендатор же, в свою

очередь, обязан нести расходы по содержанию имущества, если иное не установлено законом или договором проката.

Арендатор не имеет права сдавать в субаренду имущество, предоставленное ему по договору проката, передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, предоставлять это имущество в безвозмездное пользование, закладывать арендные права и вносить их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы (п. 2 ст. 631 ГК).

При досрочном возврате арендатором взятого напрокат имущества арендодатель обязан вернуть ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчислив ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества (п. 2 ст. 630 ГК).

## **Тема 15. Аренда транспортных средств**

**По договору аренды транспортных средств** арендатору за плату предоставляется определенное транспортное средство во временное владение и пользование. Различают две разновидности этого договора: договоры с экипажем и без экипажа (ст. ст. 632-633, 642-643 ГК РФ).

Помимо ГК РФ к аренде транспортного средства применяются нормы транспортных уставов и кодексов, а если речь идет об аренде транспортных средств гражданами-потребителями, то и нормы главы I Закона о защите прав потребителей.

Предметом договора выступает транспортное средство любого вида – железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и т.д., способное к перемещению в пространстве.

Для обоих видов договора предусмотрена простая письменная форма.

Предельные сроки договора аренды транспортных средств законом не установлены. Однако, арендатор транспортного средства не обладает преимущественным правом на продление заключенного с ним договора аренды транспортного средства.

Различия в правовом регулировании договоров связаны главным образом с обязанностью сторон по содержанию транспортных средств, эксплуатации, а также с ответственностью за причиненный вред. Так, на арендодателя, сдавшего транспортное средство в аренду с предоставлением услуг по управлению им и технической эксплуатации, возлагается обязанность в течение всего срока действия поддерживать его в надлежащем состоянии, включая осуществление как капитального, так и текущего ремонта и предоставление необходимых принадлежностей. При аренде транспортного средства без экипажа все эти обязанности возлагаются на арендатора.

Что касается возмещения причиненного вреда, то при аренде транспортного средства с экипажем арендодатель остается владельцем источника повышенной опасности и соответственно возмещает вред, причиненный транспортным средством. При аренде транспортного средства без экипажа владельцем источника повышенной опасности считается арендатор, который и возмещает причиненный вред.

## **Тема 16. Аренда зданий и сооружений**

**По договору аренды здания или сооружения** арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение (ст. 650 ГК РФ).

Предметом договора служат здания или сооружения, т.е. разновидности недвижимого имущества. Здания и сооружения неразрывно связаны с землей (земельным участком), на котором они расположены. Именно это обстоятельство служит главной причиной выделения договора аренды зданий (сооружений) в отдельный вид.

ГК не указывает на критерий различия между зданиями и сооружениями. Однако, исходя из общеупотребительного значения этих слов можно сделать вывод, что здания

предназначаются для постоянного нахождения в них людей с целью проживания и работы, сооружения же служат чисто техническим целям, люди в них находятся временно.

По этому договору предусматривается передача как самого здания или сооружения, так и прав на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

В законодательстве четко определена форма договора аренды здания или сооружения: он должен быть заключен в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Таким образом, стороны не могут предусмотреть в договоре иную форму его оформления, например, путем обмена письмами, документами, устную форму и т.д. Несоблюдение письменной формы влечет за собой недействительность договора (ст. 651 ГК РФ).

Кроме того, если договор заключается на срок более года, он подлежит государственной регистрации. Договор на срок менее года не требует государственной регистрации.

Если в договоре не согласованы условия предмета и арендной платы, он считается незаключенным.

Плата за пользование зданием (сооружением) должна включать плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, или частью участка, если иное не предусмотрено законом или договором.

Исполнение арендодателем обязанности по передаче здания или сооружения арендатору и принятия предмета договора последним осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами (п. 1 ст. 655 ГК РФ).

## **Тема 17. Аренда предприятий**

**По договору аренды предприятий** в целом как имущественного комплекса, используемого для предпринимательской деятельности, арендодатель обязан передать арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия средства (ст. 656 ГК РФ).

Запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства передаются арендатору в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором. По договору передаются также права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями и сооружениями, оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием. Таким образом, предметом договора является предприятие как имущественный комплекс, относящийся к недвижимому имуществу.

Смысл пользования предприятием связано с целью получения прибыли, что предполагает собой постоянную замену его компонентов. Поэтому арендатору предприятия предоставляется право без согласия арендодателя продавать, обменивать, предоставлять во временное пользование либо займы материальные ценности, входящие в состав имущества арендованного предприятия, сдавать их в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды в отношении таких ценностей другому лицу при условии, что это не влечет изменения стоимости предприятия и не нарушает других положений договора аренды предприятия (ст. 660 ГК РФ). Указанный порядок не применяется в отношении земли и других природных ресурсов, а также в иных случаях, предусмотренных законом.

Арендатор также вправе без согласия арендодателя вносить изменения в состав арендованного имущественного комплекса, производить его реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающее его стоимость.

К числу существенных условий договора помимо его предмета относится также и цена (арендная плата). Договор должен предусматривать размер арендной платы. При

отсутствии согласованного сторонами в письменной форме условия о размере арендной платы договор аренды считается незаключенным (п. 1 ст. 654 ГК РФ).

Что касается формы договора аренды предприятия, то, согласно ст. 658 ГК РФ, он заключается только в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение этой формы влечет за собой недействительность договора, он считается ничтожным, его исполнение не допускается.

Предприятие как имущественный комплекс является недвижимостью, а потому договор аренды предприятия подлежит государственной регистрации. Это следует из общего правила, касающегося сделок с недвижимостью и предусмотренного ст. 131 ГК РФ.

Передача и возврат предприятия осуществляется по передаточному акту (ст. ст. 659, 664 ГК РФ). Подготовка предприятия к передаче арендатору, включая составление и предоставление на подписание передаточного акта, является обязанностью арендодателя и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором аренды предприятия. Возврат предприятия, в свою очередь, является обязанностью арендатора и осуществляется уже за его счет.

## **Тема 18. Договор финансовой аренды (лизинг)**

**По договору финансовой аренды (договору лизинга)** арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить имущество арендатору за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей (ст. 665 ГК РФ).

Правовую основу договорных лизинговых обязательств составляют Конвенция УНИДРУА (Оттавской) о международном финансовом лизинге 1988 г., Федеральный закон «О лизинге», нормы Гражданского кодекса РФ о финансовой аренде (лизинге), а также ряд подзаконных актов.

Лизинговое обязательство – это сложное отношение, которое включает в себя наряду с собственно договором финансовой аренды (лизинга) еще и договор купли-продажи предмета лизинга. Договор купли-продажи относится к числу обязательных (п. 2 ст. 15 ФЗ «О лизинге»). Без него договор лизинга станет обычной арендой.

Существенными условиями договора являются его предмет, срок и цена. Этот вывод вытекает из ст. 4 ФЗ «О лизинге», согласно которой предоставление предмета в лизинг производится за определенную плату и на определенный срок.

Предметом договора финансовой аренды, как и предметом обыкновенного договора аренды, могут быть только непотребляемые вещи, которые не уничтожаются в процессе их использования, а лишь подвергаются постепенному снашиванию. При этом такие вещи должны использоваться для предпринимательской деятельности. Однако предметом договора финансовой аренды не могут быть земельные участки и другие природные объекты. Кроме того, предметом договора финансовой аренды должно быть имущество, которое ранее не использовалось арендодателем, а было специально приобретено им исключительно с целью передачи его в аренду. Не могут быть предметом финансовой аренды и имущественные права.

Под ценой договора лизинга понимаются лизинговые платежи. Они состоят из двух частей – возмещения затрат и дохода лизингодателя (арендодателя) (п. 1 ст. 27 ФЗ «О лизинге»). Поскольку в п. 1 ст. 27 Закона лизинговые платежи названы общей суммой платежей по договору лизинга, можно сделать вывод о том, что выкупная цена включается в состав лизинговых платежей.

Форма договора лизинга установлена п. 1 ст. 15 ФЗ «О лизинге». Договор лизинга независимо от его срока должен быть заключен в письменной форме.

Арендодатель, по общему правилу, не отвечает перед арендатором за действия продавца по договору купли-продажи. Исключение составляют лишь случаи, когда в

соответствии с договором лизинга выбор продавца и приобретаемого имущества был возложен на арендодателя. В последнем случае арендатор вправе по своему выбору предъявить требования, вытекающие из договора купли-продажи, как непосредственно продавцу имущества, так и арендодателю, которые несут солидарную ответственность.

По договору финансовой аренды арендатор не связан договорными отношениями с продавцом. Однако он вправе предъявить непосредственно продавцу имущества требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и арендатором, в частности, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом.

Договор лизинга может включать в себя условия оказания дополнительных услуг и проведения дополнительных работ (п. 2 ст. 7 ФЗ «О лизинге»). Дополнительные услуги (работы) – услуги (работы) любого рода, оказанные лизингодателем как до начала пользования, так и в процессе пользования предметом лизинга лизингополучателем и непосредственно связанные с реализацией договора лизинга. Перечень, объем и стоимость дополнительных услуг (работ) определяются соглашением сторон.

ФЗ «О лизинге» предусматривает возможность сублизинга. В ст. 8 Закона сублизинг урегулирован по существу так же, как и субаренда в ГК.

Изменение и прекращение договора лизинга возможно для любого договора аренды основаниям, а также по дополнительным основаниям, которые предусмотрены ГК РФ и ФЗ «О лизинге». Так, ГК к числу таких дополнительных оснований относит непредоставление лизингового имущества в установленный срок (ст. 668 ГК). В Законе о лизинге дополнительное основание предусмотрено в п. 3 ст. 11, п. 2 ст. 13 и п. 6 ст. 15.

## **Тема 19. Договор коммерческого найма жилого помещения**

**Договор коммерческого найма жилого помещения** - гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (ст. 671 ГК РФ).

Договор найма жилого помещения заключается в письменной форме. Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено во владение и (или) пользование на основе договора аренды или иного договора. Юридическое лицо может использовать жилое помещение только для проживания граждан.

В соответствии со ст. 673 ГК РФ объектом договора найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома). Наниматель жилого помещения в многоквартирном доме наряду с пользованием жилым помещением имеет право пользоваться общими помещениями дома, несущими конструкциями, механическим, электрическим, санитарно-техническим и иным оборудованием за пределами или внутри квартиры, обслуживающим более одной квартиры. Переход права собственности на помещение, занимаемое по договору найма жилого, не влечет за собой расторжения или изменения этого договора. Новый собственник становится наймодателем на условиях ранее заключенного договора найма.

В соответствии со ст. 682 ГК РФ размер платы за жилое помещение устанавливается по соглашению сторон в договоре найма жилого помещения. Если в соответствии с законом установлен максимальный размер платы за жилое помещение, плата, установленная в договоре, не должна превышать этого размера. Одностороннее изменение размера платы за жилое помещение не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом или договором. Плата за жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором. Если договором эти сроки не



предусмотрены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном Жилищным кодексом.

Договор найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий 5 лет. Если в договоре срок не определен, то договор считается заключенным на 5 лет.

Обязанности наймодателя жилого помещения установлены ст. 676 ГК РФ. Наймодатель обязан: передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания; осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение; предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимые коммунальные услуги; обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

Согласно ст. 677 ГК РФ нанимателем по договору найма жилого помещения может быть только гражданин. В договоре должны быть указаны граждане, постоянно проживающие в жилом помещении вместе с нанимателем. При отсутствии в договоре таких указаний вселение этих граждан производится в соответствии с правилами ст. 679 ГК РФ. Граждане, постоянно проживающие совместно с нанимателем, имеют равные с ним права по пользованию жилым помещением. Отношения между нанимателем и такими гражданами определяются законом. Наниматель несет ответственность перед наймодателем за действия граждан, постоянно проживающих совместно с ним, которые нарушают условия договора найма жилого помещения. Граждане, постоянно проживающие вместе с нанимателем, могут, известив наймодателя, заключить с нанимателем договор о том, что все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, несут совместно с нанимателем солидарную ответственность перед наймодателем. В этом случае такие граждане являются сонанимателями.

Обязанности нанимателя установлены в ст. 678 ГК РФ. Он должен использовать помещение только для проживания, обеспечивать его сохранность и надлежащее состояние, не производить переустройства и реконструкции помещения без согласия наймодателя. Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение. Если договором не установлено иное, он обязан самостоятельно вносить коммунальные платежи.

Наниматель и граждане, постоянно с ним проживающие, по общему согласию и с предварительным уведомлением наймодателя вправе разрешать безвозмездное проживание в жилом помещении временным жильцам (пользователям). Наймодатель может запретить проживание временных жильцов при условии несоблюдения требований законодательства о норме жилой площади на одного человека. Срок проживания временных жильцов не может превышать 6 месяцев. Временные жильцы не обладают самостоятельным правом пользования жилым помещением; ответственность за их действия перед наймодателем несет наниматель. Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован, - не позднее 7 дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем или любым гражданином, постоянно с ним проживающим.

## **Тема 20. Договор социального найма жилого помещения**

**По договору социального найма жилого помещения** одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных законодательством (ст. 60 Жилищного кодекса РФ).

Договор социального найма жилого помещения – *консенсуальный, взаимный, возмездный.*

Договор социального найма жилого помещения заключается по основаниям, на условиях и в порядке, предусмотренных жилищным законодательством. К такому договору применяются правила ст. 674, 675, 678, 680, 681, пп. 1-3 ст. 685 ГК РФ. Другие положения ГК РФ применяются к договору социального найма жилого помещения, если иное не предусмотрено жилищным законодательством.

Статья 51 Жилищного кодекса РФ перечисляет категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях социального использования:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

Учет нуждающихся лиц осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления.

Размер предоставляемой жилой площади определяется на основании *нормы предоставления*. Согласно п. 1 ст. 50 ЖК РФ нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Предметом договора социального найма жилого помещения должно быть жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры). Предметом договора не могут выступать неизолированное жилое помещение, помещения вспомогательного использования, общее имущество в многоквартирном доме (ст. 62 ЖК РФ).

Договор социального найма жилого помещения заключается в письменной форме на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования. Типовой договор социального найма жилого помещения утвержден постановлением Правительства от 21 мая 2005 N 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения».

Обязанности наймодателя определены в ст. 65 ЖК РФ. Наймодатель обязан: 1) передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение; 2) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение; 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения; 4) обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества и др.

При неисполнении своих обязанностей наймодатель несет ответственность, предусмотренную ЖК РФ (ст. 66 ЖК РФ).

Согласно п. 3 ст. 67 ЖК РФ наниматель обязан использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить текущий ремонт жилого помещения, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Помимо обязанностей наниматель имеет широкий спектр прав. Например, наниматель вправе сдавать помещение в поднаем и вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц.

Наниматель вправе осуществить обмен занимаемого жилого помещения. Его порядок определен статьями 72, 73, 74, 75 Жилищного кодекса РФ.

## **Тема 21. Безвозмездное пользование имуществом**

**По договору безвозмездного пользования имуществом (договору ссуды)** одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (п.1 ст. 689 ГК РФ).

Договор ссуды является самостоятельной разновидностью обязательств по передаче имущества в пользование. Наиболее близок он к договору аренды. Ряд правил о договорах аренды применяются и к ссуде (ст. 607, п. 1 и абз. 1 п.2 ст. 610, пп. 1 и 3 ст. 615, п. 2 ст. 621, пп. 1 и 3 ст. 623 ГК РФ).

Договор является безвозмездным. Именно это свойство позволяет провести четкую границу между ним и договором аренды. Договор ссуды может быть как консенсуальным, так и реальным – в зависимости от того, в каком порядке он заключается. Если стороны договорились, что вещь будет передана в ссуду после заключения договора, последний будет консенсуальным. Если же момент заключения договора приурочен к передаче вещи в ссуду, то такой договор признается реальным.

Цель договора ссуды – обеспечить предоставление имущества во временное безвозмездное пользование.

Стороны договора – ссудодатель и ссудополучатель. В их роли, как правило, могут выступать любые субъекты гражданского права. Не редко стороны связывают особые личные отношения, поскольку ссудодатель делает ссудополучателю одолжение (предоставление), не получая взамен никакого удовлетворения, либо же ссудодатель преследует какие-либо социально значимые цели – гуманитарные, просветительские или благотворительные.

Что касается предмета договора, то, поскольку, в этой части ссуда подчинена правилам ГК о договорах аренды, предмет аренды и ссуды, как правило, совпадают. Вместе с тем, в подавляющем большинстве случаев в ссуду передаются предметы, не предназначенные для коммерческого использования.

Договор ссуды может быть заключен как на определенный срок (п. 1 ст. 610 ГК РФ), так и на неопределенный срок (п. 2 ст. 610 ГК РФ).

Форма договора определяется по общим правилам о форме сделок, которые предусмотрены главой 9 ГК. Специальные требования, установленные для договоров аренды в ст. 609 ГК, к ссуде не применяются.

Ссудодатель отвечает за такие недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования (п. 1 ст. 693 ГК). Следовательно, если он не оговорил недостатки вещи в силу

простой неосторожности или вовсе без вины, его ответственность за недостатки вообще не наступает.

И в любом случае ссудодатель не отвечает за те недостатки, которые:

оговорены при заключении договора ссуды;

заранее известны ссудополучателю (который, к примеру, ранее ту же самую вещь арендовал);

должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра вещи или проверки ее исправности при заключении договора или при передаче вещи (п. 3 ст. 693 ГК).

Все те недостатки, которые возникли после передачи вещи, лежат на риске ссудополучателя (ст. 696 ГК).

При обнаружении в вещи недостатков, за которые ссудодатель несет ответственность, ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от ссудодателя: безвозмездного устранения недостатков вещи или возмещения своих расходов на устранение недостатков либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного ссудодателем реального ущерба.

Ссудодатель обязан пользоваться вещью в соответствии с условиями договора, а если такие условия в договоре не определены, то в соответствии с назначением вещи (п. 1 ст. 615 ГК). Его обязанность также является поддержка вещи в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и несение всех расходов на ее содержание, если иное не предусмотрено договором ссуды (ст. 695 ГК РФ).

## **РАЗДЕЛ IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ**

### **Тема 22. Общие положения о подряде**

**По договору подряда** одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (ст. 702 ГК РФ).

Договор подряда заключается на изготовление, ремонт или переработку (обработку) вещи либо на выполнение любой другой работы (напр., машинописных работ) с передачей результатов заказчику. По договору на изготовление вещи подрядчик передает все права на нее заказчику. Способы выполнения задания, если иное не предусмотрено договором, подрядчик определяет самостоятельно.

Договор подряда заключается в простой письменной, в т. ч. путем оформления квитанции, либо устной (на незначительную сумму) форме.

Гражданский кодекс РФ отдельно регламентирует выполнение бытового, строительного подряда, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, а также подрядных работ для государственных нужд. При этом большая часть полномочий сторон регламентируется общими положениями о подряде.

Подрядчик несет всю полноту ответственности, в первую очередь за ненадлежащее качество работ, в т. ч. предоставляемых им либо третьими лицами материалов и оборудования. Он также несет ответственность за убытки, причиненные участием в исполнении договора субподрядчиков. В то же время он несет ответственность перед субподрядчиком за срыв исполнения обязательств заказчиком. Заказчик и субподрядчик в общем случае вправе предъявлять друг другу претензии лишь через генподрядчика. На стороне подрядчика могут выступать одновременно два и более равноправных лиц.

Вместе с результатами работы подрядчик обязан передать заказчику информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора.

В случае прекращения договора подряда до приемки заказчиком результата работ последний вправе требовать передачи ему подрядчиком результата незавершенной работы с компенсацией подрядчику произведенных затрат.

Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

Если подрядчик своевременно не приступает к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится невозможным, он вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). Подрядчик несет ответственность за нарушение всех указанных сроков. Если вследствие просрочки (нарушения конечного срока производства работ) исполнение утратило интерес для заказчика, он может отказаться принять исполнение и требовать возмещения убытков.

В договоре указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. При отсутствии в договоре таких условий цена определяется, исходя из суммы, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные работы. Цена работ определяется, исходя из суммы издержек подрядчика и причитающегося ему вознаграждения. Она может быть определена путем составления сметы с момента подтверждения ее заказчиком.

Смета может быть твердой или, при наличии в договоре соответствующего указания, - приблизительной. Подрядчик обязан своевременно предупреждать заказчика о необходимости в существенном повышении цены работы. Не согласившийся с этим заказчик вправе отказаться от договора, но обязан оплатить выполненную часть работы. В противном случае подрядчик обязан исполнить договор по цене, определенной договором.

Изменение твердой цены договора сторонами недопустимо. Исключение из этого правила возможно в случае существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, предоставленных третьими лицами услуг, которое нельзя было предусмотреть при заключении договора.

В случае, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше договорных, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором, если заказчик не докажет, что полученная экономия отрицательно повлияла на качество работ. В договоре может быть предусмотрено распределение полученной экономии между сторонами.

Договором подряда может быть предусмотрена предварительная оплата работы или отдельных ее этапов либо оплата после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом. Аванс либо задаток выплачивается подрядчику, лишь если стороны договорились об этом и внесли соответствующие условия в договор.

При неисполнении заказчиком обязанности уплатить причитающуюся подрядчику сумму последний имеет право удержать результаты работы (объекта подряда) либо остаток неиспользованного материала и иного оказавшегося у него имущества заказчика вплоть до уплаты им соответствующей суммы (ст. 359, 360 ГК РФ).

В процессе производства подрядчик может использовать материалы, принадлежащие либо приобретенные любой из сторон, причем каждая (в общем случае) несет ответственность за их качество.

Подрядчик также несет ответственность за несохранность предоставленных заказчиком материалов, оборудования, самого объекта подряда или иного имущества, переданного в связи с исполнением договора.

Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения указаний приостановить работу в случаях обнаружения:

непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материалов, оборудования, документации и т. д.;

возможных неблагоприятных последствий выполнения указаний заказчика о способе исполнения работы;

иных обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Качество выполнения работы должно соответствовать условиям договора, а при их отсутствии - требованиям, обычно предъявляемым к работам такого рода.

Договором или законом для результата работы может быть предусмотрен гарантийный срок.

При ненадлежащем качестве работы, ухудшающем ее результаты, заказчик вправе по своему выбору потребовать от подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

возмещения расходов заказчика на устранение недостатков своими силами.

Вместо устранения недостатков подрядчик вправе безвозмездно заново выполнить работу с возмещением заказчику убытков. В этом случае заказчик обязан возратить подрядчику ранее переданный ему результат работы (если по характеру работы такой возврат возможен).

### **Тема 23. Бытовой подряд**

**По договору бытового подряда** подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется по заданию заказчика выполнить определенную работу с целью удовлетворения его бытовых и иных личных потребностей, а заказчик обязуется принять и оплатить эту работу.

Договор бытового подряда является публичным, т. е. соответствующие услуги должны быть оказаны каждому, кто обратился к подрядчику, без каких-либо предпочтений и по одинаковой для всех цене. Отказ от заключения такого договора подрядчиком при возможности выполнить соответствующую работу не допускается. Отношения при договоре подряда регулируются Законом "О защите прав потребителей", согласно которому подрядчик не вправе навязывать заказчику включение в договор дополнительной работы или услуги. От оплаты тех из них, которые не предусмотрены договором, заказчик вправе отказаться.

Согласно п. 2 ст. 731 ГК РФ заказчик вправе в любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части выполненной до уведомления об отказе работы и возместив ему произведенные до этого момента расходы (не входящие в часть цены).

До заключения договора подрядчик информирует заказчика об особенностях предстоящей работы, цене, форме оплаты. Он должен по просьбе заказчика сообщить ему и иные сведения (ст. 732 ГК РФ).

Если из-за неполноты или недостоверности информации был заключен договор на выполнение работы, не обладающей свойствами, которые имел в виду заказчик, заказчик вправе потребовать расторжения договора.

В зависимости от договоренности сторон работы могут выполняться либо из материалов подрядчика, либо – заказчика.

Если работа по договору выполняется из материала подрядчика, материал оплачивается заказчиком при заключении договора полностью или в части, указанной в договоре, с окончательным расчетом при получении заказчиком выполненной подрядчиком работы (ст. 733 ГК РФ).

Если работа по договору выполняется из материала заказчика, то это отражается в квитанции или ином документе, выдаваемом подрядчиком заказчику при заключении договора. В частности, указываются точное наименование, описание и цена материала (ст. 734 ГК РФ).

Цена в договоре определяется соглашением сторон (ст. 735 ГК РФ). Однако, она не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами.

## **Тема 24. Строительный подряд**

**По договору строительного подряда** подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Пункт 2 статьи 740 ГК РФ определяет, что договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ.

Риск случайной гибели (повреждения) объекта строительства до приемки его заказчиком несет подрядчик. Однако если это произошло по вине заказчика (предоставленные им недоброкачественные материалы, ошибочные указания и т.п.) подрядчик вправе потребовать оплаты предусмотренной сметой стоимости работ при условии выполнения им своих обязанностей по договору. Договором может быть предусмотрена обязанность одной из сторон (той, на которой лежит риск случайной гибели объекта) застраховать соответствующие риски.

Подрядчик обязан осуществить строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей стоимость работ (ст. 743 ГК РФ). Договором должно быть оговорено, какая из сторон и в какой срок должна представить соответствующую техническую документацию (и ее состав).

Установлено, что заказчик вправе вносить в техническую документацию изменения, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характер предусмотренных в договоре работ. Внесение в документацию изменений в большем объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы. Обязанность по обеспечению строительства материалами, деталями, конструкциями, оборудованием несет подрядчик, если договором не предусмотрено иное.

За заказчиком по закону закреплена обязанность, а именно, своевременно предоставить для строительства земельный участок, обеспечивать транспортировку грузов, подводку энерго- и водоснабжения. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность. Об обнаруженных недостатках заказчик обязан немедленно заявить подрядчику, а тот - исполнить указания заказчика.

Сдача-приемка работ оформляется актом, подписанным обеими сторонами. При отказе от подписания в нем делается отметка об этом, и акт подписывается в одностороннем порядке. Суд может признать акт приемки недействительным, если мотивы отказа от его подписания признаны им обоснованными.

Подрядчик несет перед заказчиком всю полноту ответственности за качество работ, отступления от требований техдокументации. Он не несет ответственности за допущенные им мелкие отступления от документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

Договором может быть предусмотрена обязанность подрядчика устранять по требованию заказчика и за его счет недостатки, за которые подрядчик ответственности не несет (ст. 757 ГК РФ).

## **Тема 25. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ**

**По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ** подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результаты (п.1 ст. 758 ГК РФ). Указанный договор, как и договор строительного подряда непосредственно связан со сферой капитального строительства.

Предмет договора - выполнение проектировщиком (изыскателем) проектных и (или) изыскательских работ, которые должны завершаться составлением технической документации или представлением заказчику данных о проведенных изысканиях. Договор может охватывать выполнение как того и другого вида работ, так и лишь одного из них.

Сторонами договора являются заказчик и подрядчик (проектировщик, изыскатель). В качестве заказчиков могут выступать любые лица, которые нуждаются в результатах проектных и (или) изыскательских работ. Нередко заказы на выполнение подобных работ делаются лицами, которые сами являются подрядчиками по договорам строительного подряда.

Цена договора подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ чаще всего приобретает форму сметы, содержащую постатейный перечень затрат подрядчика на выполнение работ. Цена не считается существенным условием договора и в случае недостаточного определения ее в договоре может быть установлена в соответствии с п. 3 ст. 424 ГК РФ.

Срок договора также не является существенным условием, поэтому при отсутствии в договоре четких временных границ подрядчик должен выполнить порученную ему работу в разумный срок после возникновения обязательства (п. 2 ст.314 ГК).

К *обязанностям подрядчика* относятся: выполнение работ в точном соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором, согласование технической документации с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком, - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, обеспечение надлежащего качества технической документации и выполненных изыскательских работ и передача результата заказчику.

К *основным обязанностям заказчика* относится прежде всего обязанность передать подрядчику задание на проектирование, а также исходные данные, необходимые для составления технической документации (п. 1 ст. 759 ГК РФ). Заказчик обязан оплатить работу подрядчика в порядке, установленном договором (абз. 2 ст. 762 ГК РФ), а также возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и (или) изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика (абз. 6 ст. 762 ГК РФ).

Как и подрядчик, заказчик не может передать техническую документацию третьим лицам, а равно разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика (абз. 3 ст. 762 ГК РФ). Заказчик обязан содействовать подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором (абз. 4 ст. 762 ГК РФ).

## **Тема 26. Подрядные работы для государственных нужд**

В условиях рыночной экономики строительные, проектные, изыскательские и иные связанные со строительством работы выполняются на основе договоров, которые заключаются по свободному усмотрению сторон. Между тем в результатах таких работ нуждается и государство, реализующее, в частности, свои целевые программы по строительству жилья для малообеспеченных слоев населения и некоторых других



категорий граждан, созданию объектов жизнеобеспечения, социального обслуживания и т.д. В этой связи наряду с правилами, регламентирующими выполнение строительных и иных работ при обычных условиях гражданского оборота, имеется специальное законодательство о подрядных работах для государственных и муниципальных нужд.

Указанной разновидности подрядных работ посвящен § 5 главы 37 ГК РФ и Федеральный закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд».

По государственному контракту на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд (далее — государственный контракт) подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непромышленного характера работы и передать их государственному заказчику, а государственный заказчик - принять выполненные работы и оплатить их (п.2 ст. 763 ГК РФ).

Предметом государственного контракта являются результаты строительных, проектных, изыскательских и иных связанных со строительством и ремонтом работ.

Цена выступает в качестве существенного условия государственного контракта, поскольку в соответствии с п. 1 ст. 766 ГК РФ в нем должны быть конкретно оговорены стоимость предстоящей работы, а также размер и порядок финансирования и оплаты работ. Стоимость работ по контракту определяется на основе проведенного конкурса (подрядных торгов) в пределах исходных условий. В контракте в обязательном порядке должны быть определены сроки начала и окончания работ, а по желанию сторон - и другие сроки (сроки приемки отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий, сооружений; сроки передачи материалов и оборудования и т.п.).

К числу существенных условий государственного контракта относится также условие о способах, обеспечивающих исполнение сторонами обязательств (п. 1 ст. 766 ГК РФ). Обязательства государственного заказчика по оплате подрядных работ гарантируются Правительством РФ и органом управления субъекта РФ в зависимости от того, за счет каких средств финансируются соответствующие работы. Исполнение подрядчиком принятых обязательств могут обеспечивать банковская гарантия, поручительство, неустойка. Возможно и сочетание этих средств.

## **РАЗДЕЛ V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ**

### **Тема 27. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

По договору на НИР исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение ОКР – разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, заказчик же обязуется принять работу и оплатить ее (п. 1 ст. 769 ГК).

Указанные договоры близки по своему правовому положению, что позволило их регламентировать нормами единой главы ГК. Имеющиеся различия в их правовом регулировании, в частности, при решении вопросов о допустимости привлечения к исполнению договоров третьих лиц (ст. 770 ГК) и о последствиях невозможности достижения оговоренных договорами результатов (ст. 775-776 ГК), обусловлены несовпадением их предметов.

Предметом договора на выполнение НИР выступает результат научного исследования, который должен быть достигнут в ходе творческого выполнения технического задания заказчика. Предметом договора на выполнения ОКР может быть

результат работ по созданию опытных образцов изделий, конструкторской документации, новой технологии и т.п.

Специфика предмета рассматриваемых договоров выражается не только в творческом характере результата, который должен быть достигнут исполнителем, но и в невозможности точно определить его конкретные параметры заранее. При заключении договора стороны, как правило, определяют лишь общие научно-технические, экономические, экологические и иные требования, которым должен отвечать ожидаемый результат.

Цена устанавливается по соглашению сторон и включает компенсацию издержек исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.

Срок действия договоров на выполнение НИР и ОКР устанавливается сторонами с учетом сложности решаемых задач, ориентировочного объема предстоящих работ, обеспеченности исполнителя материально-техническими и иными ресурсами и т.п.

Особых требований к форме договоров на выполнение НИР и ОКР закон не содержит. Обычно договор заключается в простой письменной форме путем составления сторонами единого документа, имеющего ряд приложений в виде технического задания заказчика, согласованной сметы, календарного плана и т.п.

В соответствии с 773 в обязанности исполнителя входят выполнение работы в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передача заказчику результатов по окончании работ, согласование и заказчиком необходимости использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, устранять допущенные недостатки и т.п.

Заказчик в свою очередь обязан передать исполнителю необходимую для выполнения работы информацию и принять результаты выполненных работ и оплатить их (п. 1 ст. 773 ГК).

Совместно стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора, хода его исполнения и полученных результатов (ст. 771 ГК).

По общему правилу заказчик имеет право использовать переданные ему исполнителем результаты работ, в том числе способные к правовой охране, а исполнитель вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## **Тема 28. Авторские договоры**

По **авторскому договору** автор передает или обязуется передать приобретателю свои права на использование произведения в пределах и на условиях, согласованных сторонами.

По общему правилу, авторский договор носит *консенсуальный, взаимный и возмездный характер*.

Современное авторское право исходит из принципа свободы договора, в соответствии с которым стороны сами определяют свои взаимные права и обязанности. Вместе с тем законодательство предъявляет к авторским договорам ряд требований (например, установление указания в договоре максимальный тираж и т.д.).

Авторские договоры могут существовать в различных разновидностях (издательские, сценарные, постановочные, о публичном исполнении, литературные, аудиовизуальные и т.п.).

Субъектами авторского договора является автор или его правопреемник, с одной стороны, и пользователь произведения – с другой. Следует обратить внимание, что несовершеннолетние авторы в возрасте от 14 до 18 лет осуществляют свои авторские права (в т.ч. заключать авторские договоры) самостоятельно, без контроля законных представителей.

Предметом авторского договора являются имущественные права, которые создатель произведения переуступает пользователю (ст. 30 Закона «Об авторских и смежных правах»). При этом все права на использование произведения, прямо не переданные по авторскому договору, считаются не переданными (ст. 31 Закона об авторском праве). Кроме того, предметом авторского договора не могут быть права на использование произведения, не известные на момент заключения договора.

Цена авторского договора представляет собой то авторское вознаграждение, которое пользователь должен уплатить автору приобретенные по договору права на использование произведения. Цена определяется по свободному усмотрению сторон.

В соответствии со ст. 32 Закона об авторском праве авторские договоры должны заключаться в простой письменной форме.

Основные обязанности автора, как правило, сводятся к следующему: создать и передать пользователю произведение, которое соответствует условиям заключенного договора; лично выполнить заказанную ему работу; предоставить произведение в определенный срок; доработать произведение по требованию заказчика; не передавать без согласия заказчика указанное в договоре произведение третьим лицам.

Заказчик обычно принимает на себя следующие обязанности: принять и рассмотреть представленное автором произведение; обеспечить соблюдение всех личных неимущественных прав автора; выплатить автору вознаграждение за использование произведения.

## **Тема 29. Лицензионный договор и договор об уступке патентных прав**

По **лицензионному договору** патентообладатель (лицензиар) обязывается предоставить право на использование охраняемого объекта промышленной собственности на срок и в объеме, предусмотренными договором, другому лицу (лицензиату), а последний принимает на себя обязанность вносить лицензиару обусловленные платежи и осуществлять другие действия, предусмотренные договором.

В зависимости от объема передаваемых прав различаются договоры о выдаче простой (неисключительной) и исключительной лицензий.

По договору *неисключительной лицензии* лицензиар, предоставляя лицензиату право на использование объекта промышленной собственности, сохраняет за собой все права, подтверждаемые патентом, в том числе и право на предоставление лицензий третьим лицам.

При выдаче *исключительной лицензии* лицензиату передается право на использование объекта промышленной собственности в пределах, предусмотренных договором, с сохранением за лицензиаром права на его использование в части, не передаваемой лицензиату.

Взаимные права и обязанности лицензиата и лицензиара определяются заключенным договором, а также общими положениями гражданского законодательства о сделках, в том числе о договорах, так как специальная регламентация этих отношений патентным правом фактически отсутствует.

На практике при заключении лицензионных договоров стороны друг с другом ряд условий.

К первой группе относятся условия о сроке и территориальных пределах действия передаваемых прав, круге разрешенных действий, сфере использования разработки, количественных ограничениях и т.п. Срок действия лицензии может быть, в принципе, любым, но не превышающим срока действия самого патента.

Ко второй группе относятся те условия лицензионного договора, которые определяют размер и порядок выплаты лицензионного вознаграждения, гарантии патентообладателя в отношении передаваемой разработки, взаимные обязательства по

обмену усовершенствованиями, обязанности по защите передаваемых прав от посягательств третьих лиц и т.п.

Условия лицензионного договора не должны нарушать норм законодательства о конкуренции и ограничении монопольной деятельности. Лицензионные договоры должны заключаться в письменной форме и подлежат обязательной регистрации в Патентном ведомстве РФ.

### **Тема 30. Коммерческая концессия**

По договору коммерческой концессии одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, а пользователь, в свою очередь, обязуется использовать указанные права с соблюдением ограничений, возложенных на него законом или договором, и уплачивать установленное вознаграждение (п. 1 ст. 1027 ГК).

Договор коммерческой концессии является консенсуальным, взаимным и возмездным.

Цель коммерческой концессии – содействовать продвижению на рынке товаров (работ, услуг), производимых (продаваемых) правообладателем. Такая цель договора вытекает из анализа п. 2 ст. 1027, ст. 1030, п. 2 ст. 1031, ст. 1032 ГК.

Субъектами договора являются *правообладатель и пользователь*.

Правообладатель – это лицо, которому принадлежат те исключительные права, использование которых он разрешает пользователю. Правообладатель должен быть предпринимателем (п. 3 ст. 1027 ГК).

Пользователь – лицо, получающее возможность использовать исключительные права. Он также должен быть предпринимателем в момент заключения договора коммерческой концессии (п. 3 ст. 1027).

Предмет договора – исключительные права, принадлежащие правообладателю. К этим правам законом отнесены, в частности, права на фирменное наименование (фирму), на коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, на товарный знак, обслуживания и т.д. В соответствии с п. 2 ст. 1027 ГК наряду с исключительными правами по договору могут быть переданы деловая репутация и коммерческий опыт правообладателя.

Ценой договора является вознаграждение, которое подлежит уплате правообладателю пользователем согласно ст. 1030 ГК.

Договор коммерческой концессии может быть заключен на определенный срок или без указания срока (п. 1 ст. 1037 ГК).

Форма договора определяется ст. 1028 ГК. Договор должен быть заключен в простой письменной форме, несоблюдение которой влечет его ничтожность. Государственная регистрация договора производится органом, осуществляющим государственную регистрацию юридического или индивидуального предпринимателя, выступающего по договору в качестве правообладателя (абз. 1 п. 2 ст. 1028 ГК).

## **РАЗДЕЛ VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

### **Тема 31. Возмездное оказание услуг**

В самом общем виде под **услугой** понимается определенная деятельность, которая приносит полезный результат, обладающий материальными, так и нематериальными свойствами. Следовательно, можно говорить о материальных и нематериальных услугах.

*Материальные услуги* выражаются в создании новой вещи, ее перемещении, внесении в нее изменений и т.д., в услугах стенографиста, парикмахера, аудитора, переводчика и др., т. е. то, что материализуется в предмете или личности человека, оказывающего услуги. Но в чем бы ни выражались материальные услуги, их результат всегда может быть гарантирован услугодателем.

*Нематериальные услуги* характеризуются тем, что деятельность услугодателя не воплощается в овеществленном результате, а значит услугодатель (учитель, врач, адвокат) не может гарантировать достижения предполагаемого положительного результата. В гражданском праве к договорным обязательствам по оказанию услуг традиционно относят обязательства, предмет которых услуги, не получающие овеществленного выражения, не отделимые от самой деятельности, в которой они воплощены, т. е. нематериальные услуги.

Дифференциация договорных обязательств проводится по характеру деятельности услугодателя - исполнителя услуг.

Принято различать услуги связи, медицинские, социального характера, ветеринарные, консультационные, аудиторские, информационные, по обучению, туристическому обслуживанию, в содействии занятости населения, общественного питания и иные.

Возмездное оказание услуг регламентируется главой 39 ГК РФ. Из сферы действия этой главы исключены обязательства, самостоятельно урегулированные в ГК РФ (поручение, комиссия, транспортная экспедиция, перевозка, хранение, доверительное управление имуществом, банковский счет, банковский вклад, обязательства по расчетам).

Поскольку нормы главы 39 ГК носят общий характер и регулируют далеко не все аспекты возникающих при оказании услуг отношений, а также в силу схожести договора возмездного оказания услуг с договором подряда, к данному договору применяются также общие положения о подряде и нормы о бытовом подряде.

Для регулирования отдельных видов услуг применяются специальные нормативные акты: правила предоставления гостиничных услуг, предоставления услуг местными телефонными сетями, предоставления платных медицинских услуг населению медицинскими учреждениями, утвержденные постановлениями Правительства РФ и др.

**По договору возмездного оказания услуг** исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (ст. 779 ГК РФ).

Особенности договора возмездного оказания услуг:

договор является консенсуальным, взаимным, возмездным;

большинство рассматриваемых договоров относится к числу публичных, поскольку для исполнителя чаще всего оказание определенных услуг - основной вид деятельности;

сторонами договора является исполнитель (услугодатель) и заказчик, которыми могут быть любые физические и юридические лица; чаще всего на стороне исполнителя выступают коммерческая организация или индивидуальный предприниматель;

для ряда услуг устанавливаются специальные правила. Так, деятельность по оказанию услуг связи, аудиторских и некоторых иных подлежит обязательному лицензированию. Может иметь значение и наличие специального образования, профессионального стажа;

перевод долга (обязанности) либо иной способ перемены лиц на стороне исполнителя в обязательствах возмездного оказания услуг по общему правилу не допускается;

цена в договоре услуг определяется по соглашению сторон. В публичных договорах действуют преysкуранты, тарифы и т.п., которые утверждаются государственными органами;

срок исполнения договора определяется по соглашению сторон. Его определение имеет существенное значение, однако при отсутствии в договоре указания на срок исполнения обязательства, а также нормативных актов, устанавливающих такой срок, договор не будет считаться незаключенным; в подобной ситуации применяются положения ст. 314 ГК РФ о сроке исполнения обязательства (исполнение в разумный срок).

Если иное не предусмотрено договором, исполнитель обязан оказывать услуги лично.

Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, указанные в договоре. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено договором. В случае, когда невозможность исполнения наступила по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено договором.

Заказчик вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

Исполнитель может отказаться от исполнения обязательств по договору, но лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

## **Тема 32. Перевозка**

**По договору перевозки груза** транспортная организация (перевозчик) обязуется доставить вверенный ей отправителем груз по назначению и выдать его уполномоченному лицу (грузополучателю), а отправитель - внести за перевозку установленную плату (п. 1 ст. 785 ГК РФ).

**Договор перевозки** - двустороннеобязывающий, возмездный, реальный. Он считается заключенным с момента принятия груза перевозчиком от отправителя.

Договор, заключаемый на условиях предоставления для перевозки определенного судна (всего или составляющих помещений) - воздушного или морского (чартер), - является консенсуальным. Он считается заключенным с момента достижения соглашения по существенным условиям: о наименовании судна, о том, все судно или его часть фрахтуется, о количестве груза, месте погрузки, размере фрахта, месте направления.

Договор перевозки заключается в письменной форме, которая может быть соблюдена путем выдачи транспортной накладной (железнодорожной накладной, грузовой накладной на воздушном транспорте, товарно-транспортной накладной на автомобильном, коносамента - на морском). В транспортной накладной указываются сведения о грузе (наименование, количество, способ определения веса и др.), отправителе, получателе, расстояние перевозки, стоимость перевозки.

Вместе с транспортной накладной грузоотправитель передает перевозчику все документы, требуемые санитарными, таможенными, карантинными и иными правилами (напр., карантинный сертификат, карантинное разрешение, ветеринарное свидетельство и другие документы, выдаваемые компетентными органами).

Стороны в договоре перевозки - *грузоотправитель и перевозчик*. В качестве грузоотправителей могут выступать как организации, так и граждане, чаще всего - специализированная (транспортная) организация: юридическое лицо, для которой деятельность по перемещению грузов является профессиональной.

Как правило, договор перевозки является публичным, поскольку в силу закона, иных правовых актов, а также лицензии на перевозку вытекает обязанность перевозчика осуществлять перевозки по обращению любого гражданина или юридического лица (ст. 789, 426 ГК РФ).

Иногда отправитель одновременно выступает в качестве получателя. Но чаще всего в качестве получателя выступает лицо, не участвовавшее в заключении договора

перевозки, но приобретающее в силу обязательства по перевозке не только права, но и обязанности.

Договоры перевозки груза классифицируются, прежде всего, в зависимости от вида транспорта, с помощью которого осуществляется перевозка (железнодорожный, морской, автомобильный, внутренний водный). Каждый из этих договоров имеет свои особенности, связанные с его оформлением, размером ответственности и т.д., которые отражены в соответствующих транспортных уставах и кодексах.

Определенными особенностями обладает договор, заключаемый на условиях предоставления для перевозки строго определенного судна (или его части) - воздушного или морского (договор фрахтования, или договор чартера).

Это консенсуальный договор и считается заключенным с момента достижения соглашения по его существенным условиям: о наименовании судна, о том, все судно или его часть фрахтуется, о количестве груза, месте погрузки, размере фрахта (плате за перевозку), месте направления судна. Порядок заключения договора фрахтования, а также форма указанного договора устанавливаются транспортными уставами и кодексами.

Различают также перевозку груза в прямом смешанном сообщении, когда груз перевозится несколькими транспортными организациями по единому транспортному документу, и комбинированные перевозки, при которых груз перевозится различными видами транспорта. Взаимоотношения между транспортными организациями должны строиться на основании соответствующего соглашения.

Перевозчик и грузовладелец при необходимости систематических перевозок груза могут заключать долгосрочные договоры об организации перевозок. По этому договору перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец - предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозок грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

Перевозчик отвечает за сохранность груза после принятия его к перевозке и до выдачи покупателю. В ст. 796 ГК РФ говорится, что имеется в виду под несохранностью. Это - утрата, недостача, повреждение или порча груза. Под утратой груза понимается невозможность его выдачи получателю в течение установленных сроков. Недостача груза предполагает частичную утрату груза. Под порчей груза понимается изменение его качества вследствие изменения химических свойств. Повреждение - изменение физических свойств груза.

Для освобождения от ответственности, перевозчик должен доказать отсутствие своей вины. Транспортные уставы и кодексы предусматривают примерный перечень обстоятельств, освобождающих перевозчика от ответственности за несохранность груза. Такими обстоятельствами являются: вина грузоотправителя или получателя, недостатки груза или упаковки, которые перевозчик не мог заметить по наружному виду при приеме груза к перевозке; сдача груза к перевозке без указания его особых, естественных свойств, требующих особых условий или мер предосторожности при перевозке или хранении; сдача к перевозке груза, влажность которого превышает установленные нормы. Указанный перечень не является исчерпывающим, и перевозчик может быть освобожден от ответственности при наличии других обстоятельств.

При морских перевозках вина перевозчика не всегда влечет его ответственность. Так, в соответствии со ст. 167 Кодекса торгового мореплавания перевозчик не отвечает за несохранность груза, если докажет, что его утрата, недостача или повреждение произошли вследствие действий или упущений капитана, прочих лиц судового экипажа и лоцмана в судовождении или управлении судном (навигационная ошибка).

В соответствии со ст. 796 ГК РФ перевозчик несет ответственность за несохранность груза, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение (порча) груза произошли вследствие обстоятельств, которые перевозчик не мог предотвратить, и

устранение которых от него не зависело. При наличии таких обстоятельств опровергается презумпция виновности перевозчика.

На железнодорожном транспорте такими обстоятельствами являются прибытие груза в исправном вагоне, контейнере с исправными запоропломбирочными устройствами или при наличии других признаков, свидетельствующих о сохранности груза; несохранность груза вследствие естественных причин, связанных с перевозкой груза в открытом железнодорожном подвижном составе, и др.

Ответственность перевозчика за сохранность груза является ограниченной, т.к. не все виды убытков возмещаются. Так, в соответствии с п. 2 ст. 796 ГК РФ, в случае утраты или повреждения груза ущерб возмещается в размере стоимости утраченного или недостающего груза; в случае повреждения или порчи груза - в размере его стоимости; в случае утраты груза, сданного к перевозке с объявлением его стоимости, - в размере объявленной стоимости груза.

**По договору перевозки пассажира и багажа** одна сторона (перевозчик) обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу, а другая сторона - внести установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа.

Договор перевозки пассажира и багажа - возмездный, двустороннеобязывающий, консенсуальный.

Договор заключается либо устно при предварительной продаже, либо путем конклюдентных действий (подача городского транспорта к остановке, посадка пассажиров в транспорт). Выдаваемый пассажиру билет - доказательство заключения договора в устной форме.

### **Тема 33. Транспортная экспедиция**

**Договор транспортной экспедиции** - гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза (ст. 801 ГК РФ). Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой.

В качестве дополнительных услуг таким договором может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

Правила гл. 41 ГК РФ о транспортной экспедиции распространяются и на случаи, когда в соответствии с договором обязанности экспедитора исполняются перевозчиком. Условия выполнения договора транспортной экспедиции определяются соглашением сторон, если иное не установлено законом о транспортно-экспедиционной деятельности, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно ст. 802 ГК РФ договор транспортной экспедиции заключается в письменной форме. Клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей.



Ответственность экспедитора по договору транспортной экспедиции определяется по правилам ст. 803 ГК РФ. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору он несет ответственность по основаниям и в размере, которые определяются в соответствии с правилами гл. 25 ГК РФ. Если экспедитор докажет, что нарушение обязательства вызвано ненадлежащим исполнением договоров перевозки, ответственность экспедитора перед клиентом определяется по тем же правилам, по которым перед экспедитором отвечает соответствующий перевозчик.

В соответствии со ст. 804 ГК РФ клиент обязан предоставить экспедитору документы и другую информацию о свойствах груза, об условиях его перевозки, а также иную информацию, необходимую для исполнения экспедитором обязанности, предусмотренной договором. Экспедитор обязан сообщить клиенту об обнаруженных недостатках полученной информации, а в случае неполноты информации запросить у клиента необходимые дополнительные данные. В случае непредоставления клиентом необходимой информации экспедитор вправе не приступать к исполнению соответствующих обязанностей до ее предоставления. Клиент несет ответственность за убытки, причиненные экспедитору в связи с нарушением своей обязанности по предоставлению информации.

### **Тема 34. Займ и кредит**

**Договор займа** - гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (ст. 807 ГК РФ). Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей. Иностранная валюта и валютные ценности могут быть предметом такого договора на территории РФ с соблюдением правил ст. 140, 141, 317 ГК РФ.

Согласно ст. 808 ГК РФ договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случае, когда заимодавцем является юридическое лицо, - независимо от суммы. В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему заимодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.

Если иное не предусмотрено законом или договором займа, заимодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и порядке, определенных договором. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется существующим в месте жительства заимодавца, а если заимодавцем является юридическое лицо, в месте его нахождения — ставкой банковского процента (ставкой рефинансирования) на день уплаты заемщиком суммы долга или его соответствующей части. При отсутствии иного соглашения проценты выплачиваются ежемесячно до дня возврата суммы займа.

Договор займа предполагается беспроцентным, если в нем прямо не предусмотрено иное, в случаях, когда: а) договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую 50-кратного установленного законом минимального размера оплаты труда, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон; б) по договору заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками.

Согласно ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить заимодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа. В случаях, когда срок возврата договором не установлен или определен моментом востребования, сумма займа

должна быть возвращена заемщиком в течение 30 дней со дня предъявления заимодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором. Сумма беспроцентного займа может быть возвращена заемщиком досрочно, если иные правила не предусмотрены договором займа. Сумма займа, предоставленного под проценты, может быть возвращена досрочно с согласия заимодавца. Если иное не предусмотрено договором, сумма займа считается возвращенной в момент передачи ее заимодавцу или зачисления соответствующих денежных средств на его банковский счет.

ГК РФ (ст. 814) предусматривает, что если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели (целевой заем), заемщик обязан обеспечить возможность осуществления заимодавцем контроля за целевым использованием суммы займа. В случае невыполнения заемщиком условия договора о целевом использовании суммы займа, а также при нарушении им обязанностей по обеспечению возможности контроля со стороны заимодавца за целевым использованием заемных средств заимодавец вправе потребовать от заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, если иное не предусмотрено договором.

**Кредитный договор** — гражданско-правовой договор, в соответствии с которым банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (ст. 819 ГК РФ). К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные § 1 гл. 42 ГК РФ о договоре займа, при условии, что иное не предусмотрено специальными нормами о кредите (§ 2 гл. 42 ГК РФ) и не вытекает из существа кредитного договора.

Согласно ст. 820 ГК РФ кредитный договор должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет его недействительность, такой договор считается ничтожным.

Кредитор вправе отказаться от предоставления заемщику предусмотренного кредитным договором кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена в срок. Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до установленного договором срока его предоставления, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или кредитным договором. В случае нарушения заемщиком предусмотренной договором обязанности целевого использования кредита, предусмотренной ст. 814 ГК РФ, кредитор вправе также отказаться от дальнейшего кредитования заемщика по договору.

Кредитным договором может быть предусмотрена обязанность банка или иного лица, занимающегося предпринимательской деятельностью, предоставить кредит в сроки, в размере и на условиях, согласованных сторонами. Банк или иное лицо, обязавшееся предоставить кредит, вправе впоследствии отказаться от кредитования при признании должника неплатежеспособным, невыполнении им обязанностей по обеспечению кредита, а также в других случаях, предусмотренных договором.

### **Тема 35. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)**

По договору финансирования под уступку денежного требования одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование (ст. 824 ГК).

Цель факторинга – получение клиентом денежных средств в счет уступаемого им права требования.

При заключении договора факторинга возникает две группы правовых отношений: основные (внутренние) и производные (внешние). Внутренние обязательства возникают между *сторонами договора – финансовым агентом (фактором) и клиентом*. Финансовый агент – организация, оказывающая факторинговые услуги (банк, кредитная организация или коммерческая организация, получившие лицензию). Внешние правоотношения складываются между финансовым агентом и третьим лицом, которое является должником клиента по заключенному между ними договору (покупателем товаров, заказчиком работ или услуг). Эти отношения не входят в предмет договора о факторинге, но непосредственно связаны с ним.

*Предметом* договора является денежное требование, уступаемое в целях получения финансирования (ст. 826 ГК). Такое требование должно быть денежным. Различаются две разновидности предмета договора о факторинге: а) денежное требование, срок платежа по которому уже наступил (существующее требование); б) денежное требование, которое возникнет в будущем (будущее требование).

Цена договора – стоимость уступаемого требования клиента к должнику.

Содержание договора факторинга заключаются права и обязанности. Среди обязанностей агента в первую очередь необходимо выделить следующие: а) осуществить финансирование клиента путем передачи цены договора (денежных средств) в порядке, установленным в договоре; б) в специально оговоренных случаях принять у клиента необходимую документацию для ведения бухгалтерского учета операций клиента; в) предоставить клиенту иные финансовые услуги, связанные с денежными требованиями, которые являются предметом уступки (например, выдать поручительство по сделке клиента и т.п.). На клиента возлагается основная обязанность по уступке фактору денежного требования, являющегося предметом договора. При этом клиент несет Ответственность за действительность передаваемого требования (ст. 827 ГК).

### **Тема 36. Банковский вклад**

**Договор банковского вклада (депозита)** - гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором (ст. 834 ГК РФ). Договор банковского вклада, в котором вкладчиком является гражданин, признается публичным договором, и на него распространяются правила ст. 426 ГК РФ. К отношениям банка и вкладчика по счету, на который внесен вклад, применяются правила о договоре банковского счета, если иное не предусмотрено правилами о банковском вкладе (гл. 44 ГК РФ) или не вытекает из существа договора банковского вклада. Юридические лица не вправе перечислять находящиеся во вкладах (депозитах) денежные средства другим лицам. Правила гл. 44 ГК РФ, относящиеся к банкам, применяются также к другим кредитным организациям, принимающим в соответствии с законом вклады (депозиты) от юридических лиц.

Согласно ст. 835 ГК РФ право на привлечение денежных средств во вклады имеют банки, которым такое право предоставлено в соответствии с разрешением (лицензией), выданным в порядке, установленном в соответствии с законом. В случае принятия вклада от гражданина лицом, не имеющим на это права, или с нарушением порядка, установленного законом или принятыми в соответствии с ним банковскими правилами, вкладчик может потребовать немедленного возврата суммы вклада, а также уплаты на нее процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ, и возмещения сверх суммы процентов всех причиненных вкладчику убытков. Если таким лицом приняты на условиях договора

банковского вклада денежные средства юридического лица, договор является недействительным.

В соответствии со ст. 836 ГК РФ договор банковского вклада должен быть заключен в письменной форме. Письменная форма договора считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегательным (депозитным) сертификатом либо иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим требованиям, предусмотренным для таких документов законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота. Несоблюдение письменной формы договора банковского вклада влечет за собой его недействительность. Такой договор является ничтожным.

Виды вкладов определяются в соответствии со ст. 837 ГК РФ. Договор банковского вклада заключается на условиях выдачи вклада по первому требованию (вклад до востребования) либо на условиях возврата вклада по истечении определенного договором срока (срочный вклад). Договором может быть предусмотрено внесение вкладов на иных условиях их возврата, не противоречащих закону. По договору банковского вклада любого вида банк обязан выдать сумму вклада или ее часть по первому требованию вкладчика, за исключением вкладов, внесенных юридическими лицами на иных условиях возврата, предусмотренных договором. Условие договора об отказе гражданина от права на получение вклада по первому требованию ничтожно. В случаях, когда срочный либо иной вклад, чем вклад до востребования, возвращается вкладчику по его требованию до истечения срока либо до наступления иных обстоятельств, указанных в договоре; проценты по вкладу выплачиваются в размере, соответствующем размеру процентов, выплачиваемых банком по вкладам до востребования, если договором не предусмотрен иной размер процентов. Если вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада по истечении срока либо суммы вклада, внесенного на иных условиях возврата, по наступлении предусмотренных договором обстоятельств, договор считается продленным на условиях вклада до востребования, если в таком договоре не предусмотрены иные правила.

Согласно ст. 838 ГК РФ банк выплачивает вкладчику проценты на вклад в размере, определяемом договором банковского вклада. При отсутствии в договоре условия о размере процентов банк обязан выплачивать проценты в размере, определяемом в соответствии с п. 1 ст. 809 ГК РФ применительно к договору займа. Если иное не предусмотрено договором, банк вправе изменять размер процентов, выплачиваемых на вклады до востребования. В случае уменьшения банком размера процентов новый размер процентов применяется к вкладам, внесенным до сообщения вкладчикам об уменьшении процентов, по истечении месяца с момента соответствующего сообщения, если иное не предусмотрено договором. Определенный договором банковского вклада размер процентов за вклад, внесенный гражданином на условиях его выдачи по истечении определенного срока либо по наступлении предусмотренных договором обстоятельств, не может быть односторонне уменьшен банком, если иное не предусмотрено законом. По такому договору, заключенному банком с юридическим лицом, размер процентов не может быть односторонне изменен, если иное не предусмотрено законом или договором.

Договор банковского вклада - всегда возмездный: условие о выплате вкладчику процентов на вклад - существенное условие договора. Размер процентов и порядок их выплаты устанавливаются договором. При отсутствии в договоре указания на процентную ставку договор признается незаключенным. В этом случае банк обязан выплатить проценты в размере ставки рефинансирования Центрального Банка РФ (ст. 809 ГК РФ).

### **Тема 37. Банковский счёт**

**По договору банковского счета** банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету (ст. 845 ГК РФ).

*Предметом* договора выступают денежные средства клиента, находящиеся на его банковском счете, с которыми осуществляются операции, обусловленные договором. Права клиента на зачисленные на счет средства носят обязательственный характер, поскольку он утрачивает на них право собственности с момента передачи денег банку.

Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами.

Сторонами договора являются банк (в том числе иная кредитная организация, обладающая лицензией) и клиент (владелец счета). В ряде случаев «владелец счета вообще может не быть стороной договора. Например, если юридическое лицо открывает счет своему филиалу либо представительству.

Правила гл. 45 ГК РФ, относящиеся к банкам, применяются также и к другим кредитным организациям при заключении и исполнении ими договора банковского счета в соответствии с выданным разрешением (лицензией) (ст. 845 ГК РФ).

Форма договора банковского счета – простая письменная.

При заключении договора клиенту или указанному им лицу открывается счет в банке на согласованных условиях (п. 1 ст. 846 ГК). Открытие счета представляет собой совокупность действий, совершаемых сторонами договора при его заключении. Для открытия счета клиент предоставляет заявление на открытие счета, учредительные документы юридического лица либо свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, карточку с образцами подписей руководителя либо главного бухгалтера клиента и оттиск его печати.

Банк обязан совершать для клиента операции, предусмотренные для данного вида счетов законом и договором (ст. 848 ГК). Банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств клиента и устанавливать другие, не предусмотренные законом или договором банковского счета ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.

По общему правилу банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства, а также выдавать или перечислять со счета денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа (ст. 850 ГК РФ).

Списание денежных средств со счета осуществляется банком на основании распоряжения клиента, содержащегося, как правило, в платежном поручении.

Плата за услуги банка, как правило, взимается банком по истечении каждого квартала из денежных средств клиента (п. 2 ст. 851 ГК). Договором банковского счета может предусматриваться и иной срок.

Статья 857 ГК РФ налагает на банк обязанность хранить тайну банковского вклада и банковского счета, а также операций по счету и сведений о клиенте.

Расторжение договора банковского счета может осуществляться не только по общим основаниям, но и в одностороннем порядке. По инициативе клиента договор может быть расторгнут в любое время. Напротив, банк вправе расторгнуть договор только лишь в судебном порядке и в двух строго определенных случаях: а) когда сумма денежных средств, находящихся на счете клиента, снижается ниже минимума, предусмотренного банковскими правилами или договором, если такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения банка об этом; б) при отсутствии операций по счету в течение года, если иное не предусмотрено договором (ст. 859 ГК).

## **Тема 38. Расчеты**

Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке (п.1 ст. 861 ГК).

Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся в безналичном порядке. Расчеты между этими лицами могут производиться также наличными деньгами, если иное не установлено законом (п. 2 ст. 861 ГК).

При осуществлении безналичных расчетов допускаются **расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками, расчеты по инкассо**, а также расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

*При расчетах платежным поручением* банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

*При расчетах по аккредитиву* банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель.

Аккредитив может быть *отзывным и безотзывным*.

Отзывным признается аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом без предварительного уведомления получателя средств. Отзыв аккредитива не создает каких-либо обязательств банка-эмитента перед получателем средств. Безотзывным признается аккредитив, который не может быть отменен без согласия получателя средств.

*При расчетах по инкассо* банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

*Расчеты по чекам.*

Чеком признается ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

В качестве плательщика по чеку может быть указан только банк, где чекодатель имеет средства, которыми он вправе распоряжаться путем выставления чеков.

Отзыв чека до истечения срока для его предъявления не допускается.

Выдача чека не погашает денежного обязательства, во исполнение которого он выдан.

Порядок и условия использования чеков в платежном обороте регулируются настоящим Кодексом, а в части, им не урегулированной, другими законами и устанавливаемыми в соответствии с ними банковскими правилами.

Чек должен содержать:

- 1) наименование "чек", включенное в текст документа;
- 2) поручение плательщику выплатить определенную денежную сумму;
- 3) наименование плательщика и указание счета, с которого должен быть произведен платеж;
- 4) указание валюты платежа;
- 5) указание даты и места составления чека;
- 6) подпись лица, выписавшего чек, - чекодателя.

Отсутствие в документе какого-либо из указанных реквизитов лишает его силы чека. Чек, не содержащий указание места его составления, рассматривается как подписанный в месте нахождения чекодателя.

### **Тема 39. Хранение (общие положения)**

**По договору хранения** одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (п. 1 ст. 886 ГК РФ).

Сторонами договора являются поклажедатель и хранитель. Поклажедателем может быть любое физическое или юридическое лицо, в том числе не обязательно собственник имущества, но и иное управомоченное лицо (арендатор, перевозчик и т.д.). Хранителем выступают также любые лица (физические и юридические). Для заключения отдельных видов договоров хранения (например, хранения в ломбарде) либо для хранения отдельных видов имущества (например, радиоактивных веществ) требуется наличие лицензии.

Предметом договора хранения выступают, как правило, движимые вещи. В отношении недвижимости договоры хранения, как правило, заключаться не могут, за исключением случаев, прямо указанных в законе (например, секвестр).

Срок в договоре хранения определяется, прежде всего, как период времени, в течение которого хранитель обязан хранить вещь. Договор хранения может быть заключен как на конкретный срок (срочный договор хранения), так и без указания срока, т.е. до востребования вещи поклажедателем (бессрочный договор хранения). По инициативе хранителя срочный договор не может быть прерван досрочно, если только поклажедателем не допущено существенное нарушение договора (п. 2 ст. 896 ГК).

Форма договора хранения подчиняется общим правилам ГК о форме совершения сделок с учетом особенностей, установленных ст. 887 ГК. Помимо договоров хранения, которые заключаются юридическими лицами между собой и с гражданами, в письменной форме должны совершаться также: а) договоры хранения между гражданами, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в 10 раз установленный законом МРОТ; б) договоры хранения, предусматривающие обязанность хранителя принять вещь на хранение, независимо от состава их участников и стоимости вещей, передаваемых на хранение.

При этом простая письменная форма считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверяется выдачей поклажедателю расписки, квитанции, подписанного хранителем, либо номерного жетона, иного, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения (п. 2 ст. 887 ГК).

### **Тема 40. Специальные виды хранения**

**По договору складского хранения** товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности (п. 1 ст. 907 ГК).

Товарным складом признается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги.

Письменная форма договора считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены складским документом – двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складскую квитанцию (ст. 907 ГК).

**При хранении в ломбарде** хранителем выступает специализированная организация – ломбард, имеющая лицензию на данный вид деятельности.

Поклажедателями являются лишь граждане, которым принадлежат сдаваемые на хранение вещи. Договор в соответствии с п. 1 ст. 919 ГК является публичным.

При сдаче вещи на хранение в обязательном порядке происходит ее оценка. Заключение договора хранения в ломбарде происходит путем сдачи вещи на хранение, что удостоверяется выдачей поклажедателю именной сохранной квитанции, которая не может передаваться другим лицам.

**Хранение ценностей в банке** может осуществляться непосредственно путем приема банком на хранения ценные бумаги, драгоценные металлы, камни и иные ценности, в том числе документы, (п.1 ст. 921 ГК) либо путем предоставления банком индивидуального банковского сейфа (ст. 922 ГК).

По договору хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе клиенту предоставляется право самому помещать ценности в сейф и изымать их из сейфа, для чего ему должны быть выданы ключ от сейфа, карточка, позволяющая идентифицировать клиента или документ, удостоверяющий право клиента на доступ к сейфу и его содержимому. При этом банк обеспечивает отсутствие чьего-либо контроля (в том числе со стороны банка) по поводу содержимого сейфа, помещения ценностей в сейф и их изъятия. Поэтому, по общему правилу, банк освобождается от ответственности за несохранность содержимого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома клиента невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы (п. 3 ст. 922 ГК РФ).

При **хранении в камерах хранения транспортных организаций** сама транспортная организация обязана принимать на хранение вещи пассажиров и других граждан независимо от наличия у них проездных документов (п. 1 ст. 923 ГК). Иными словами такой договор является публичным.

В подтверждение принятия вещи на хранение в камеру хранения (за исключение автоматических камер) поклажедателю выдается квитанция или номерной жетон.

Камеры хранения обычно принимают вещи на хранение на определенный срок, не превышающий установленных транспортным законодательством пределов. Если поклажедателем вещь не востребована, хранитель по истечении 30-ти дневного дополнительного срока ее хранения может ее реализовать.

Важной особенностью рассматриваемого вида хранения является возложение на камеру хранения обязанности по возмещению убытков, причиненных поклажедателю в результате утраты, недостачи или повреждения вещей, в сокращенный срок, составляющий 24 часа с момента предъявления требования об их возмещении.

**Хранение в гардеробе организаций** предполагается безвозмездным, если вознаграждение не оговорено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче вещи на хранение (п. 1 ст. 924 ГК).

При хранении в гардеробе хранитель должен принять все меры для сохранности вещи, даже если вещь хранится безвозмездно.

**Хранение в гостиницы.** Гостиницы и подобные им организации (отели, дома отдыха, пансионаты, санатории, бани и т.п.) отвечают перед постояльцами за утрату, недостачу или повреждение их вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей (п. 1 ст. 925 ГК). Данный вид хранения возникает в силу закона и не требует заключения особого на то соглашения с лицом, проживающим в гостинице.

Гостиница отвечает за утрату денег, валютных ценностей и других драгоценных вещей постояльца при условии, если они были приняты гостиницей на хранение либо были помещены постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф (п. 2 ст. 925 ГК).

При **хранении вещи, являющейся предметом спора (секвестр)**, участники спора договариваются о том, чтобы до его разрешения передать вещь на хранение какому-либо незаинтересованному лицу (секвестрарию), которое принимает на себя обязанность



возвратить вещь тому участнику спора, которому она будет присуждена по решению суда либо по соглашению всех спорящих сторон. Такой вид секвестра именуется договорным.

Наряду с договорным существует судебный секвестр, при котором вещь, являющаяся предметом спора, передается лицу, назначенному решением суда. В этом случае хранитель должен выразить на это свое согласие.

В отличие от других видов хранения на хранение в порядке секвестра могут быть переданы не только движимые, но и недвижимые вещи.

## **Тема 41. Страхование**

**По договору страхования** одна из сторон (страхователь) вносит другой стороне (страховщику) обусловленную договором плату (страховую премию), а страховщик обязуется при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) выплатить страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, страховое возмещение или страховую сумму.

Договор страхования относится к числу рисковых (алеаторных), т.е. таких, в которых возникновение, изменение или прекращение тех или иных прав и обязанностей зависит от наступления объективно случайных для самих сторон обстоятельств.

Стороны договора страхования – страхователь и страховщик.

Страхователь – лицо, заключающее договор страхования. В роли страхователя, по общему правилу, может выступать любое лицо. Страхователь, как правило, уплачивает страховую премию. Однако обязанность по уплате страховой премии может быть возложена и на третье лица – выгодоприобретателя (п. 1 ст.954 ГК РФ). На стороне страхователя, кроме его самого, могут одновременно выступать третьи лица – выгодоприобретатели (лица, в пользу которых страхователь заключил договор, даже если в момент заключения оно не известно).

Страховщик – это юридическое лицо, которое имеет разрешение (лицензию) на осуществление страхования соответствующего вида (ст. 938 ГК РФ).

Ни ГК, ни Закон об организации страхового дела не использует термин «предмет договора страхования». Речь идет об объектах страхования, под которыми понимаются страховые интересы (п. 1 ст.942 ГК, ст. 4 Закона об организации страхового дела).

Страховой риск – это качественная характеристика предмета договора страхования, а страховая сумма – количественная. Именно при помощи этих двух характеристик можно провести четкие границы между любыми конкретными договорами страхования.

Форма договора страхования – письменная, причем ее несоблюдение по общему правилу, влечет недействительность договора (п. 1 ст. 940 ГК РФ). Исключение составляет договор обязательного государственного страхования (ст. 969 ГК), к которому применяются обычные последствия несоблюдения письменной формы, предусмотренные ст. 162 ГК РФ.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа (п. 2 ст. 434 ГК) либо вручения страховщиком страхователю на основании его устного или письменного заявления страхового полиса. Полис может быть разовым, если речь идет об имущественном страховании – то еще и генеральным (распространяться на несколько однородных операций по страхованию имущества).

Существенные условия договора страхования определены в ст. 942 ГК РФ. К ним относятся:

- 1) страховой интерес;
- 2) страховой риск (случай);
- 3) страховая сумма;
- 4) срок договора страхования.

Срок договора страхования начинает течь с момента вступления его в силу, а именно после уплаты страховой премии или первого взноса, если иной момент не

установлен договором (п. 1 ст. 957 ГК РФ). Договор распространяется на страховые случаи, произошедшие после его вступления в силу, если не предусмотрен иной (более поздний) срок начала действия страхования (п. 2 ст. 957 ГК РФ).

Страхование делится на имущественное и личное.

**По договору имущественного страхования** страховщик взамен уплаты страхователем страховой премии обязуется при наступлении страхового случая возместить страхователю или выгодоприобретателю причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах страховой суммы (п. 1 ст. 929 ГК).

По договору имущественного страхования страхуются следующие имущественные интересы (п. 2 ст. 929 ГК РФ):

риск утраты (гибели), недостачи или повреждения определенного имущества (ст. 930);

риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а в случаях, предусмотренных законом, также ответственности по договорам – риск гражданской ответственности (ст. 931 и 932);

риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов – предпринимательский риск (ст. 933).

**По договору личного страхования** страховщик взамен уплаченной страхователем премии обязуется выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором страховую сумму (страховое обеспечение) в случае причинения вреда жизни или здоровью страхователя или застрахованного лица, достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (п. 1 ст. 934 ГК РФ).

Согласно п. 1 ст. 927 ГК РФ договор личного страхования является публичным договором (ст. 426 ГК) со всеми вытекающими из этого последствиями.

Страхование может осуществляться в добровольной и обязательной формах (п. 1 ст. 3 Закона об организации страхового дела).

Обязательным может быть как имущественное, так и личное страхование. Согласно п. 1 ст. 935 ГК законом на указанных в нем лиц может быть возложена обязанность страховать:

жизнь, здоровье или имущество других определенных в законе лиц на случай причинения вреда их жизни, здоровью или имуществу;

риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц или нарушения договоров с другими лицами.

## **Тема 42. Поручение**

**По договору поручения** одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия (ст. 971 ГК РФ).

Поверенному могут быть доверены любые юридически значимые действия, не противоречащие закону, за исключением тех, которые носят исключительно (сугубо) личный характер, - напр., оформление завещания, дарение недвижимости или подача заявления о вступлении в брак. Договор поручения в большинстве случаев оформляется путем выдачи доверителем доверенности поверенному. Помимо этого, договор может

быть заключен в форме письменной двусторонней сделки (доверенность может быть выдана позже согласно условиям договора).

Поверенный от имени доверителя может заключать сделки, совершать процессуальные действия в суде, участвовать в составлении различных актов, составлять проекты документов.

Поверенными могут быть только дееспособные лица.

Договором либо нормативным актом может быть предусмотрена обязанность доверителя уплатить поверенному вознаграждение. Но договор может быть и безвозмездным. В случае отсутствия в возмездном договоре поручения условия о размере вознаграждения он определяется исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные услуги.

Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя. Указания при этом должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

Поверенный в общем случае обязан:

исполнить данное ему поручение лично;

сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

по исполнении поручения или при прекращении договора до его исполнения немедленно возвратить доверителю доверенность и представить отчет с приложением оправдательных документов.

Поверенный вправе отступить от указаний доверителя, только если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя, а поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил в разумный срок ответ на свой запрос. Поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным. По договору, поверенному может быть предоставлено право отступить от указания доверителя и без предварительного запроса.

Доверитель обязан выдать поверенному доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных договором. Однако полномочие может вытекать и не из доверенности, а явствовать из самой обстановки, в которой действует, скажем, представитель юридического лица (продавец магазина, кассир и т.п.).

В общем случае доверитель обязан также возместить поверенному понесенные им расходы (издержки), обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения. Доверитель должен без промедления принять все исполненное поверенным по договору, и если договор носит возмездный характер, уплатить поверенному вознаграждение.

Договор прекращается вследствие отмены поручения доверителем, отказа поверенного, смерти одной из сторон либо признания кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

### **Тема 43. Комиссия**

**Договор комиссии** относится к числу договоров по оказанию нематериальных посреднических услуг главным образом при осуществлении торговых операций. Совершение сделок с такими объектами как автомобиль, квартира, дом, дача и многими другими требует определенных навыков, знания цен, правил оформления сделок и т.д. Помощью в выполнении этих действий и является это договорное обязательство.

Законом договор комиссии определен как такой, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента (п. 1 ст. 990

ГК РФ). Исходя из определения договора комиссии, следует, что он является консенсуальным, возмездным, взаимным.

Стороны в договоре комиссии именуется *комиссионером и комитентом*. Комитентом является гражданин или организация, в интересах которых совершаются сделки по приобретению или продаже принадлежащего им имущества. Комиссионером является лицо, совершающее соответствующие сделки в интересах комитента, - как гражданин, так и организация. Хотя в законе прямо не предусмотрено, что деятельность комиссионера относится к предпринимательской, в подавляющем большинстве случаев комиссионер осуществляет именно предпринимательскую деятельность. Исключения составляют эпизодические сделки между гражданами, напр., по продаже какой-либо домашней утвари. Известное распространение получила деятельность специализированных комиссионных магазинов, занимающихся реализацией товаров принятых от населения.

В договоре комиссии, как и в договоре поручения, выделяют внутреннюю и внешнюю сторону взаимоотношений участников. Внутренние отношения складываются между комитентом и комиссионером, а внешние - между комиссионером и третьим лицом. Многие правила, регулирующие внутренние отношения комитента и комиссионера, аналогичны правилам, применяемым в договоре поручения. Так, комиссионер обязан строго следовать указаниям комитента, а комитент обязан обеспечить комиссионера средствами для исполнения поручения; комиссионер обязан представить отчет, а комитент принять его и т.п. Отличия, свойственные договору комиссии, обусловлены тем, что договор комиссии - возмездный, а также тем, что в действиях комиссионера всегда должно присутствовать совершение сделок, хотя они могут этим не ограничиваться.

Для оформления договора применяются квитанции либо формы договора комиссии, разрабатываемые в установленном порядке. Продажная цена вещи, сдаваемой на комиссию, устанавливается по соглашению между комиссионером и комитентом и фиксируется в квитанции. Вознаграждение комиссионера определяется в процентах по отношению к цене, по которой товар фактически реализован. Если товар не реализован, комиссионер вправе произвести уценку товара по согласованию с комитентом либо самостоятельно, если это предусмотрено договором. Товар может подлежать уценке не более трех раз. Если после двух уценок товар не реализован, комиссионер обязан вызвать комитента и согласовать с ним возможный размер уценки.

Как и в других возмездных договорах, размер комиссионного вознаграждения не относится к числу существенных условий договора комиссии и при отсутствии соответствующих указаний в законе или в договоре может быть определен по правилам п. 3 ст. 424 ГК РФ.

Стороны вправе накладывать определенные ограничения друг на друга при заключении договора комиссии. Напр., для защиты экономических интересов комиссионера договор может быть заключен с указанием территории его исполнения; при этом на комитента может быть возложена обязанность не заключать с другими лицами аналогичных договоров комиссии и т.п. (п. 2 ст. 990 ГК РФ).

Основная обязанность комиссионера - заключение обусловленной договором сделки в точном соответствии с указаниями комитента и на наиболее выгодных для комитента условиях (п. 1 ст. 990 ГК РФ).

Комиссионер, не получивший от комитента соответствующих указаний, обязан исполнить поручение в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявленными требованиями (ст. 992 ГК РФ). Таким образом, закон не возлагает на комитента обязанность давать комиссионеру детальные указания, ибо комиссионер должен быть сам осведомлен об условиях и содержании сделок, заключаемых в настоящее время на рынке.

Исполнив поручение, комиссионер обязан представить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии. Поскольку никаких правил и требований к отчету комиссионера законом не установлено, комиссионер вправе представить отчет как в письменной форме, так и устно. При наличии каких-либо возражений по отчету комиссионера комитент обязан уведомить об этом комиссионера в течение 30 дней с даты получения отчета. Если никаких возражений не последует, считается, что отчет комиссионера принят (ст. 999 ГК РФ).

Комиссионер отвечает перед комитентом за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента (п. 1 ст. 998 ГК РФ).

#### **Тема 44. Агентирование**

**По агентскому договору** одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

В случаях, когда в агентском договоре, заключенном в письменной форме, предусмотрены общие полномочия агента на совершение сделок от имени принципала, последний в отношениях с третьими лицами не вправе ссылаться на отсутствие у агента надлежащих полномочий, если не докажет, что третье лицо знало или должно было знать об ограничении полномочий агента.

Агентский договор может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия.

Законом могут быть предусмотрены особенности отдельных видов агентского вознаграждения (ст. 1005 ГК РФ).

#### **Тема 45. Доверительное управление имуществом**

**По договору доверительного управления имуществом** одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические действия в интересах выгодоприобретателя.

Законом или договором могут быть предусмотрены ограничения в отношении отдельных действий по доверительному управлению имуществом.

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после имени или наименования доверительного управляющего сделана пометка «Д.У».

При отсутствии указания о действии доверительного управляющего в этом качестве доверительный управляющий обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом (ст. 1012 ГК РФ).

*Объект доверительного управления:*

1) Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

2) Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления деньги, за исключением случаев, предусмотренных законом.

3) Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление. Передача в доверительное управление имущества, находившегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении, возможна только после ликвидации юридического лица, хозяйственном ведении и оперативном управлении которого имущество находилось, либо прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом и поступление его во владение собственника по иным предусмотренным законом основаниям (ст. 1013 ГК РФ).

## **РАЗДЕЛ VII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **Тема 46. Договор простого товарищества**

**Договор простого товарищества** – это договор, по которому несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать для достижения общей цели (ст. 1041 ГК).

Значение договора простого товарищества, его место в гражданском обороте в первую очередь обусловлены тем, что это – единственный предусмотренный ГК договор, регулирующий совместную деятельность его участников. Такая деятельность может быть направлена на достижение любых законных целей: строительство дома, кооперирование производств, осуществление различных коммерческих проектов и т.п.

*Предметом договора* простого товарищества является совместное ведение деятельности, направленной к достижению общей для всех участников цели. Поэтому понятие «договор простого товарищества» и «договор о совместной деятельности» – синонимы.

Традиционно товарищества разделяют на *коммерческие и некоммерческие*.

Участниками коммерческого простого товарищества могут быть предприниматели – индивидуальные и коллективные (коммерческие организации). Участниками некоммерческого простого товарищества могут выступать любые лица.

В качестве особой разновидности простого товарищества ГК упоминает *негласное товарищество*, т. е. такое товарищество, существование которого не раскрывается для третьих лиц (ст. 1054 ГК).

Форма и порядок заключения договоров простого товарищества законом особо не урегулированы, поэтому стороны должны руководствоваться общими положениями ГК о форме сделок и заключении договоров.

Управление общими делами осуществляется всеми товарищами сообща, если иное не предусмотрено договором. Формулировка п. 5 ст. 1044 ГК позволяет сделать вывод о том, что решение, касающееся общих дел товарищей, могут приниматься не только на основе консенсуса, но и большинством голосов.

Основными обязанностями участника договора простого товарищества являются:  
1) внесение вклада в общее дело; 2) ведение совместно с другими участниками предусмотренной договором деятельности.

Помимо обязанностей товарищи имеют еще и права: 1) право на участие в управлении общими делами; 2) права по ведению общих дел товарищества; 3) право на информацию о состоянии дел товарищества; 4) право на прибыль от деятельности товарищества.

## РАЗДЕЛ VIII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ

### Тема 47. Действия в чужом интересе без поручения

Действия без поручения, иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу, исполнения его обязательства или в его иных непротивоправных интересах (действия в чужом интересе) должны совершаться исходя из очевидной выгоды или пользы и действительных или вероятных намерений заинтересованного лица и с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью (п.1 ст. 980 ГК).

Действия в чужом интересе без поручения порождает соответствующее обязательство не во всех случаях, лишь тогда, когда имеется ряд установленных законом условий:

1. Действия в интересах другого лица предпринимаются по собственной инициативе лица, совершающего такие действия.
2. Такие действия должны объективно выгодными для лица, в пользу которого совершаются действия.
3. Не имеется возможности получить согласие заинтересованного лица на получение таких действий.
4. Лицо, совершающее такие действия, осознает их направленность и не преследует цели возникновения какого-либо иного гражданско-правового обязательства.

Специальных требований к субъектному составу не предъявляется. Кредитором в обязательстве из действий в чужом интересе без поручения является лицо, совершающее действие в чужом интересе, - *гестор*, а должником – лицо, в интересах которого совершается такое действие, - *доминус*.

Закон предъявляет к поведению гестора (лица совершающего действия) определенные требования, несоблюдение которых влечет невыгодные для него имущественные последствия.

1. Гестор должен действовать с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью (п. 1 ст. 980 ГК).
2. Гестор обязан при первой же возможности сообщить заинтересованному лицу о совершаемых в его интересе действиях и выждать в течение разумного срока его решение об одобрении или неодобрении предпринятых действиях (п. 1 ст. 981 ГК).
3. Уже после совершения действий в чужом интересе Гестор обязан представить лицу, в интересах которого осуществлялись такие действия, отчет с указанием полученных доходов и понесенных расходов и иных убытков (ст. 989 ГК).

### Тема 48. Публичное обещание награды

**Публичное обещание награды** – это обращение к неопределенному кругу лиц обещание имущественного вознаграждения за достижение обусловленного результата тому, кто достигнет этого результата.

Далеко не всякое, даже сделанное публично, обещание награды имеет юридическое значение и порождает возникновение обязательства, предусмотренного ст. 1035 ГК. Чтобы обещание награды было юридически обязательным, оно должно отвечать определенным признакам, а именно:

1. Обещание награды должно быть *публичным*, т. е. обращено к неопределенному кругу лиц.
2. Обещанное вознаграждение должно быть *имущественным*, т. е. денежным или иным, имеющим стоимостное выражение, например, предоставление вещи, туристической путевки и т.д.
3. Необходимым является *указание на результат*, который должен быть достигнут в качестве условия получения вознаграждения.
4. Обещание награды должно давать *возможность установить, кем она обещана*.

По своей юридической природе публичное обещание награды является односторонней сделкой и ставит обещавшего награду в положение должника, а любого откликнувшегося на это обещание – в положение кредитора.

Обязанность выплатить награду возникает независимо от того, совершено ли соответствующее действие в связи со сделанным объявлением или независимо от него (п. 4 ст. 1055 ГК).

В случаях, когда действие, указанное в объявлении, совершили несколько лиц, право на получение награды приобретает то из них, которое совершило соответствующее действие первым (п. 5 ст. 1055 ГК).

Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе в такой же форме отказаться от данного обещания, кроме случаев, когда в самом объявлении предусмотрена или из него вытекает недопустимость отказа или дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда, либо к моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполнили указанное в объявлении действие (ст. 1056 ГК).

#### **Тема 49. Публичный конкурс**

Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (**публичный конкурс**), должно выплатить (выдать) обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан победителем (п.1 ст. 1057 ГК).

Публичный конкурс должен быть направлен на достижение каких-либо общественных целей.

Публичный конкурс может быть *открытым*, когда предложение организатора конкурса принять в нем участие обращено ко всем желающим путем объявления в печати или иных средств массовой информации, либо *закрытым*, когда предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса.

Открытый конкурс может быть обусловлен предварительной квалификацией его участников, когда организатором конкурса проводится предварительный отбор лиц, пожелавших принять в нем участие.

Объявление о публичном конкурсе должно содержать по крайней мере условия, предусматривающие существо задания, критерии и порядок оценки результатов работы



или иных достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также порядок и сроки объявления результатов конкурса.

Извещение об изменении условий или отмене конкурса должно быть сделано тем же способом, каким конкурс был объявлен (п.2 ст.1058 ГК).

### **Тема 50. Проведение игр и пари**

С правовой точки зрения *азартная игра* – это соглашение, единственным основанием которого является возможность приобретения кем-либо из участников имущественной выгоды (выигрыша) за счет другого при наступлении определенных правилами случайных условий.

*Пари* – это соглашение, на основе которого один из участников утверждает о наличии (в прошлом или будущем) определенного обстоятельства, а другой отрицает это, при этом выигрыш получает тот из спорящих, чей прогноз оказывается верным.

По общему правилу, требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с участием в них, не подлежат судебной защите. Исключения составляют требования лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари (ст. 1062 ГК).

Статья 1063 ГК РФ регламентирует проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению.

Отношения между организаторами лотерей, тотализаторов (взаимных пари) и других основанных на риске игр - Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, лицами, а для лотерей - юридическими лицами, получившими от уполномоченного государственного или муниципального органа право на проведение таких игр в порядке, установленном законом, - и участниками игр основаны на договоре (п. 1 ст. 1063 ГК).

В случаях, предусмотренных правилами организации игр, договор между организатором и участником игр оформляется выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа, а также иным способом.

В случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участники игр вправе требовать от их организатора возмещения понесенного из-за отмены игр или переноса их срока реального ущерба.

Выплаты выигравшим должны быть произведены в установленный условиями проведения игр, пари срок, а если срок не определен, то в течение десяти дней с момента выигрыша.

## **РАЗДЕЛ IX. ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

### **Тема 51. Обязательства из причинения вреда (общие положения)**

**Обязательства из причинения вреда** – внедоговорные обязательства, возникающие вследствие нарушения имущественных и личных неимущественных прав потерпевшего, носящих абсолютный характер, призванные обеспечить наиболее полное восстановление этих прав за счет причинителя вреда либо за счет иных лиц, на которых законом возложена обязанность возмещения вреда.

Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред (п. 1 ст. 1064 ГК).

Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

Законом или договором может быть установлена обязанность причинителя вреда выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда.

Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя вреда (п. 2 ст. 1064 ГК).

Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законом (п. 3 ст. 1064 ГК).

В возмещении вреда может быть отказано, если вред причинен по просьбе или с согласия потерпевшего, а действия причинителя вреда не нарушают нравственные принципы общества.

Опасность причинения вреда в будущем может явиться основанием к иску о запрещении деятельности, создающей такую опасность (п. 1 ст. 1065 ГК).

## **Тема 52. Виды специальных деликтов в обязательствах из причинения вреда**

**Ответственность за вред, причиненный актами власти.** В данную категорию попадают действия и акты органов государственной власти, органов местного самоуправления, органы дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, причинившие вред гражданину или юридическому лицу. Такой вред возмещается из средств соответствующей казны.

**Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными лицами.** По общему правилу за вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), отвечают его родители (усыновители) или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине. Если малолетний, нуждающийся в опеке, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении, учреждении социальной защиты населения или другом аналогичном учреждении, которое в силу закона является его опекуном, это учреждение обязано возместить вред, причиненный малолетним, если не докажет, что вред возник не по вине учреждения.

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях. Законные представители могут нести субсидиарную ответственность в установленных законом случаях (п.2 -3 ст. 1074 ГК).

**Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.** Юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

**Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.** При причинении гражданину увечья или ином повреждении его здоровья возмещению подлежит утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо определенно мог иметь, а также дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение.

**Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.** Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина либо

имуществу юридического лица вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товара, работы или услуги, а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара, лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем), независимо от их вины и от того, состоял потерпевший с ними в договорных отношениях или нет.

### **Тема 53. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

В силу обязательств из **неосновательного обогащения** одна из сторон – должник, в хозяйственной сфере которого произошло приобретение или сбережение имущества без правового основания, обязана передать это имущество лицу, за счет которого неосновательное обогащение имело место, а в случаях предусмотренных законом, иному управомоченному лицу, а другая сторона – кредитор имеет право требовать передачи ей указанного имущества.

В силу прямого указания закона нормы ГК о неосновательном обогащении применяются к также требованиям:

- 1) о возврате исполненного по недействительной сделке;
- 2) об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;
- 3) одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством;
- 4) о возмещении вреда, в том числе причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица.

Имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему в натуре (п.1 ст. 1104 ГК). Если вернуть имущество в натуре невозможно, то должник обязан возместить потерпевшему действительную стоимость имущества на момент возмещения. Должник должен вернуть также все доходы, которое он извлек из незаконного сбереженного имущества (п. 1 ст. 1107 ГК).

Статья 1109 ГК перечисляет имущество, не подлежащее возврату в качестве неосновательного обогащения:

- 1) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;
- 2) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
- 3) заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;
- 4) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

## **РАЗДЕЛ X. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО**

### **Тема 54. Наследование по завещанию**

Под **наследованием** следует понимать переход прав и обязанностей умершего лица – наследодателя к его наследникам в соответствии с нормами наследственного права.

**Завещание** можно определить как акт физического лица (гражданина, иностранца, лица без гражданства) по распоряжению принадлежащими ему материальными или нематериальными благами на случай смерти.

Статья 1119 ГК РФ определяет *свободу завещания*. Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а также включить в завещание иные распоряжения, предусмотренные правилами настоящего Кодекса о наследовании, отменить или изменить совершенное завещание.

Завещание должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом. Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем. Если завещатель в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса.

При составлении и нотариальном удостоверении завещания по желанию завещателя может присутствовать свидетель. В такой ситуации он также подписывает завещания.

К нотариальным приравниваются завещания, указанные в ст. 1127 ГК.

Завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины его отмены или изменения.

Завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим завещанием.

Оспаривание завещания до открытия наследства не допускается.

Исполнение завещания осуществляется наследниками по завещанию. Завещатель может поручить исполнение завещания указанному им в завещании гражданину-душеприказчику (исполнителю завещания) независимо от того, является ли этот гражданин наследником.

## **Тема 55. Наследование по закону**

Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст. 1142 – 1145 и 1148 ГК РФ.

Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (ст. 1117), либо лишены наследства (п. 1 ст. 1119), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

Наследники одной очереди наследуют в равных долях за исключением наследников, наследующих по праву представления (ст. 1141 ГК).

Гражданский кодекс РФ предусматривает очередность наследования по закону.

Согласно п. 1 ст. 1142 ГК наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Наследниками второй очереди являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери (п.1 ст. 1143 ГК).

Наследниками третьей очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя) (п.3 ст. 1144 ГК).

В качестве наследников четвертой очереди родственники третьей степени родства - прадедушки и прабабушки наследодателя;

В качестве наследников пятой очереди родственники четвертой степени родства - дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

В качестве наследников шестой очереди родственники пятой степени родства - дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки),

дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети) (п.2 ст. 1145 ГК).

Доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, переходит по праву представления к его соответствующим потомкам в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 1142, п. 2 ст.1143 и п. 2 ст. 1144 ГК РФ, и делится между ними поровну.

### **Тема 56. Приобретение наследства. Особенности наследования отдельных видов имущества**

Для приобретения наследства наследник должен его принять. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

По заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства (статья 1154), суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

Если наследник, призванный к наследованию по завещанию или по закону, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано - к его наследникам по завещанию (*наследственная трансмиссия*). Право на принятие наследства в порядке наследственной трансмиссии не входит в состав наследства, открывшегося после смерти такого наследника.

Наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц (статья 1158) или без указания лиц, в пользу которых он отказывается от наследственного имущества.

### **Тема 57. Наследование отдельных видов имущества**

Если в соответствии с ГК РФ, другими законами или учредительными документами хозяйственного товарищества или общества либо производственного кооператива для вступления наследника в хозяйственное товарищество или производственный кооператив либо для перехода к наследнику доли в уставном капитале хозяйственного общества требуется согласие остальных участников товарищества или общества либо членов кооператива и в таком согласии наследнику отказано, он вправе получить от хозяйственного товарищества или общества либо производственного кооператива действительную стоимость унаследованной доли (пая) либо соответствующую ей часть имущества.

Наследник члена жилищного, дачного или иного потребительского кооператива имеет право быть принятым в члены соответствующего кооператива. Такому наследнику не может быть отказано в приеме в члены кооператива.

Наследник, который на день открытия наследства зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, или коммерческая организация, которая является наследником по завещанию, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли входящего в состав наследства предприятия с соблюдением правил статьи 1170 ГК.

Принадлежавшие наследодателю оружие, сильнодействующие и ядовитые вещества, наркотические и психотропные средства и другие ограниченно оборотоспособные вещи (абзац второй пункта 2 статьи 129) входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях, установленных ГК. На принятие наследства, в состав которого входят такие вещи, не требуется специального разрешения.

Принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом. На принятие наследства, в состав которого входит указанное имущество, специальное разрешение не требуется.

При наследовании земельного участка или права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству переходят также находящиеся в границах этого земельного участка поверхностный (почвенный) слой, водные объекты, находящиеся на нем растения, если иное не установлено законом.

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВЫХ РАБОТ**

Курсовая работа представляет собой вид учебной, самостоятельной работы студента. Она является действенной формой контроля за работой студента и уровнем его знаний.

При выполнении курсовой работы перед студентом ставятся следующие задачи:

- углубленно изучить вопросы, относящиеся к теме, по которой выполняется курсовая работа;

- в процессе выполнения работы подобрать первоисточники (нормативный материал и судебную практику), учебную и монографическую литературу, журнальные статьи, проанализировать и обобщить изучаемый материал, критически его оценить;

- логично и грамотно изложить материал согласно предварительно составленному плану курсовой работы;

- дать собственную оценку излагаемым фактам и явлениям, сделать выводы, предложить собственные пути решения рассматриваемых правовых коллизий и проблем.

Тема курсовой работы выбирается на основе примерного перечня тем. Студент может предложить собственную тему, не входящую в данный перечень. При этом студент должен обосновать ее актуальность и целесообразность ее дальнейшей разработки. Свобода выбора тем курсовых работ позволяет реализовать индивидуальные научные интересы и своеобразие познавательных склонностей студента. При этом не рекомендуется выбирать темы курсовых работ, касающихся еще не достаточно освещенных в научной литературе вопросов и проблем.

Работу над курсовой следует начать с подбора и обобщения доступной литературы. Источником сбора необходимой литературы могут быть: список обязательной и рекомендованной литературы по изучению учебной дисциплины, библиографические списки в учебниках и монографиях, предметные каталоги библиотек, Интернет; рекомендации преподавателя. Результатом сбора должно стать формирование библиографического списка. Такой список должен содержать не менее 15-20 источников.

Основываясь на результатах анализа литературы, следует составить план работы. План должен отражать логику и алгоритм раскрытия темы.

Содержание курсовой работы должно соответствовать ее теме и плану.

Курсовая работа должна иметь следующую структуру:

1. Аннотация.

2. Введение.

Здесь следует обосновать актуальность избранной темы, указать на цели, которые предполагается достичь, отразить состояние рассматриваемых вопросов в научной литературе.

3. Непосредственно текст работы, который традиционно делится на главы и параграфы.

4. Заключение.

Заключение должно содержать выводы, сформулированные студентом после раскрытия темы курсовой работы. Возможны также предложения студента по улучшению действующего законодательства, по способам разрешения правовых коллизий и т.п.

Работа должна быть написана грамотно, литературным языком, с использованием общепринятой гражданско-правовой терминологией. При использовании нормативного материала, учебной и научной литературы ссылка на такие источники обязательны.

Объем готовой курсовой работы составляет 25-30 страниц машинописного текста.

После написания курсовая работа передается на кафедру для регистрации и проверки. Работа оценивается по пятибалльной системе и подлежит защите. При этом критериями оценки служат следующие требования:

- работа должна представлять собой самостоятельное и свидетельствующее о достаточном изучении темы изложение. Она должна отражать способность студента к логическому исследованию;

- работа должна быть построена на использовании всех рекомендованных источников, входящих в список обязательной литературы;

- работа должна показать понимание студентом всех юридических институтов и конструкций, умение пользоваться юридической литературой;

- она должна содержать правильные и научно обоснованные выводы;

- работа должна быть написана литературным языком, грамотно;

- курсовая работа должно быть правильно оформлена.

Перед защитой студент знакомится с письменным отзывом научного руководителя, во время защиты дает по нему свои пояснения, отвечает на вопросы, обосновывает свои выводы дополнительными аргументами. Студенты, не сдавшие курсовые работы или получившие неудовлетворительные оценки, не допускаются к очередным экзаменам.

### **ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ**

1. Место и значение гражданско-правовых договоров.
2. Правовое регулирование договоров розничной купли-продажи.
3. Особенности поставки товаров для государственных нужд.
4. Правовое регулирование договора контрактации.
5. Правовое регулирование энергоснабжения.
6. Правовое регулирование продажи недвижимости по законодательству РФ.
7. Особенности продажи жилых помещений в РФ.
8. Правовое регулирование продажи предприятия.
9. Особенности биржевой торговли и её правовые основы.
10. Правовое регулирование дарения.
11. Правовое регулирование рентных отношений: понятия, виды, элементы и содержание.
12. Изменение и прекращение договора аренды.
13. Правовое регулирование пожизненного содержания с иждивением.
14. Особенности договора аренды транспортных средств.
15. Правовое регулирование договора аренды предприятия.
16. Особенности правового регулирования финансовой аренды (лизинга).
17. Правовое регулирование договоров коммерческого найма и социального найма жилого помещения: особенности и отличительные черты.
18. Общая характеристика договоров подряда по законодательству РФ.
19. Исполнение, изменение и прекращение учредительного договора.
20. Правовое регулирование подрядных отношений в строительстве.
21. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
22. Контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
23. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
24. Договоры на возмездное оказание услуг: общая характеристика, особенности и правовая регламентация.
25. Договор перевозки и его разновидности.
26. Правовое регулирование транспортной экспедиции.
27. Бытовой подряд и защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания.
28. Финансирование под уступку денежного требования.
29. Правовое регулирование договора банковского вклада.
30. Договор банковского счета.



31. Правовое регулирование расчетных отношений.
32. Правовое регулирование страхования в РФ.
33. Договор поручения.
34. Действия в чужом интересе без поручения.
35. Разновидности договора комиссии.
36. Понятие и виды гражданско-правовых обязательств по оказанию услуг.
37. Доверительное управление имуществом.
38. Коммерческая концессия.
39. Защита прав пассажиров (клиентов) в сфере транспортного обслуживания.
40. Общие положения о возмещении вреда.
41. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
42. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
43. Виды специальных деликтов в обязательствах из причинения вреда.
44. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
45. Авторский договор.
46. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.
47. Правовое регулирование наследования по закону
48. Особенности наследования по завещанию.
49. Осуществление, оформление и охрана наследственных прав.
50. Комиссионные договоры во внешней торговле.
51. Хранение на товарном складе и иные специальные виды хранения.
52. Обязательства, возникающие из публичного обещания награды и публичного конкурса.
53. Правовые последствия выполнения подрядчиком работы ненадлежащего качества.
54. Исполнение договора строительного подряда.
55. Правовое регулирование бытового проката.
56. Предоставление жилых помещений в государственном и муниципальном жилом фонде.
57. Обмен жилыми помещениями.
58. Пользование жилыми помещениями в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
59. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
60. Ответственность перевозчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору перевозку пассажира и багажа.

## МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

### для студентов заочной формы обучения

Контрольная работа представляет собой вид самостоятельной работы студентов заочной формы обучения.

Контрольная работа выполняется строго по вариантам. Варианты выбираются в зависимости от первой буквы фамилии. Замена вариантов не допускается.

Контрольная работа состоит из задачи, двух теоретических вопросов и одного задания.

Прежде чем приступить к решению задачи, необходимо уяснить, к какой теме курса она относится, внимательно изучить соответствующие разделы учебников, содержание соответствующих нормативных правовых актов.

Излагая решение задачи, следует дать развернутые и обоснованные ответы на все поставленные в ней вопросы, а также на вопросы, логически связанные с ее решением. В заключение на основе теоретических положений и нормативного материала должны быть сделаны четкие выводы.

При изложении теоретических вопросов необходимо использовать рекомендованную учебную и дополнительную литературу, положения нормативных актов, примеры из судебной практики. Работа должна быть написана грамотно, литературным языком, с использованием общепринятой гражданско-правовой терминологией. При использовании нормативного материала, учебной и научной литературы ссылка на такие источники обязательны.

Выполнение практического задания предполагает составление проекта договора на заданную тему.

Выполненная контрольная работа сдается на кафедру, где регистрируется и передается руководителю.

Дополнительные подробные методические рекомендации по выполнению контрольной работы можно получить на установочной лекции, а также на консультации у преподавателя (информация о времени проведения консультаций находится на стенде кафедры).

### ***Вариант 1 (А-В).***

1. Договор, его место и значение в хозяйственной деятельности.
2. Ответственность по договору энергоснабжения.
3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

Пелегин сдал билет в кассу аэропорта, поскольку самолет, на котором он должен был лететь из Благовещенска в Москву задержался на шесть часов и он уже не успевал сделать пересадку на рейс Москва – Адлер в Домодедово, в котором было забронировано для него место. При этом он потребовал возместить не только стоимость билета, но и заплатить штраф, предусмотренный в транспортном уставе, а также стоимость туристической путевки в Краснодарский край, купленной в турагентстве «Пегас», и возместить моральный ущерб. Авиационное агентство отказалось, мотивируя это тем, что задержка вылета произошла из-за забастовки заправщиков топлива, а не по вине авиационного агентства.

Вопросы:

- 1) Подлежит ли удовлетворению требование пассажира Пелегина?
- 2) Изменится ли решение задачи, если бы задержка произошла из-за отсутствия топлива или технической неисправности самолета?
4. Составьте проект договора о передаче Александрой Сергеевной Кайгородовой, проживающей по адресу: г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 38, кв. 40, пианино во временное пользование соседке по лестничной площадке Евтуховой Ольге для обучения игре ее десятилетней дочери Наташи, предусмотрев в нем ответственность за риск

случайной гибели или случайного повреждения пианино, а также возможность досрочного расторжения договора, указав основания для такого расторжения.

### **Вариант 2 (Г-Е).**

1. Условия и форма договора. Существенные условия. Порядок заключения договора.

2. Правовое регулирование продажи недвижимости.

3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

Инвалид Лукашенко, 75 лет, по договору пожизненной ренты передала Шеремету в собственность бревенчатый дом бесплатно. Согласно договору пожизненная рента устанавливалась в пользу Лукашенко и двух сестер: Веры, 80 лет, и Надежды, 82 лет, и должна была выплачиваться в течение их жизни. Через два года Надежда умерла, а вскоре во время грозы в телевизионную антенну, установленную Шереметом над домом без громоотвода, ударила молния. Дом загорелся и полностью сгорел. Шеремет прекратил платить ренту. Тогда Лукашенко подала в суд иск, в котором просила суд расторгнуть договор пожизненной ренты и обязать Шеремета выплатить ей стоимость сгоревшего дома.

Вопросы:

1) В какие сроки должна выплачиваться пожизненная рента?

2) Увеличивается ли сумма пожизненной ренты в течение жизни ее получателя?

3) К кому переходит право на получение доли ренты умершей сестры Лукашенко?

4) Прекращается ли договор пожизненной ренты с гибелью дома?

5) Имеет ли значение наличие или отсутствие вины Шеремета в гибели дома для решения вопроса о прекращении договора пожизненной ренты?

6) Правомерен ли иск Лукашенко к Шеремету?

4. Составьте проект договора на изготовление кухонного гарнитура из березы, состоящего из восьми настенных шкафов, трех кухонных столов, обеденного стола и шести табуретов. Изготовитель – ООО «Дом», заказчик Маслова А.С. Условия договора: заказ выполняется иждивением подрядчика – из его материалов, его силами и средствами, изготовитель приступает к выполнению заказа после 80 – процентной его оплаты. Срок изготовления – два месяца. Размер неустойки за каждый день просрочки выполнения заказа – один процент стоимости заказа, цена работы определяется в соответствии со сметой, составленной подрядчиком. Размер ответственности за ненадлежащее исполнение заказа определен сторонами договора.

### **Вариант 3 (Ж-И).**

1. Правовая характеристика публичных договоров.

2. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Современное российское законодательство о регистрации прав на недвижимость.

3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

Андрианов А. проживал в трехкомнатной квартире совместно с сыном – Андриановым Е. Квартира была приватизирована Андриановым Е., так как Андрианов А. от своей доли в приватизированной квартире отказался в пользу Андрианова Е. После оформления договора передачи Андрианов Е. заключил договор купли – продажи данной квартиры, которой был зарегистрирован в Управлении юстиции.

Однако Андрианов Е. длительное время состоит на учете в психоневрологическом диспансере по поводу хронического психического заболевания. Решением суда он признан недееспособным.

Вопрос:

1) Каковы последствия признания недействительным договора, заключенного гражданином, признанным недееспособным?

- 2) Обязана ли дееспособная сторона возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны?
- 3) Может ли в интересах гражданина, признанного недееспособным вследствие психического расстройства, совершенная им сделка быть признана судом действительной?
4. Составьте текст проекта договора займа Лебедевым 200 кг пшеницы 20 апреля 2007 г. у Орлова. Срок возврата долга до 1 октября 2007 г. Плата за пользование 0,1 % за каждый день пользования до 1 октября включительно, а после этого срока – 0,3 % до момента возврата долга. Орлов согласен с тем, чтобы долг был возвращен досрочно.

#### ***Вариант 4 (К-М).***

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.

2. Правовое регулирование займа и кредита.

1. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

Сбитую автомобилем собаку Пискун по договору оказания ветеринарных услуг оставил на лечение у ветеринара Поздеева. На второй день собака умерла. Пискун предъявил Поздееву счет за лечение его собака, а последний отказался его оплатить, мотивируя это тем, что ветеринар Поздеев не выполнил договор, по которому обязался вернуть собаку здоровой.

Вопросы:

1) Каким образом следует разрешить пор?

4. Составьте проект договора аренды типографии, принадлежащей предпринимателю Путинцеву Л. А., предпринимателем Соболевым С. С., предусмотрев в нем условия пользования земельным участком, зданием, оборудованием, запасами бумаги и типографской краски, и обязанности арендатора Соболева по содержанию типографии и оплате расходов на ее эксплуатацию, а также право на возмещение улучшений, произведенных арендатором.

#### ***Вариант 5 (Н-П).***

1. Общие положения договора аренды..

2. Правовое регулирование найма жилого помещения.

3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

Общество с ограниченной ответственностью «Издательская группа «Проспект» заключило договор строительного подряда с предпринимателем Самсоновым на постройку жилого дома для своих сотрудников. При приемке построенного дома было установлено, что доски пола плохо отструганы, имеют зазубрены. Кроме того, обои загрязнены и местами отслаиваются от стен, а некоторые рамы в окнах при повороте ручки фиксируются в закрытом положении. ООО «Издательская группа «Проспект» указало выявленные недостатки в приемном акте, потребовало их устранения и акт не подписало. Однако Самсонов подписал акт и приложил к нему все подписанные обеими сторонами акты предварительной приемки выполненных этапов работ. На следующий день после этого произошло землетрясение. Только что построенный дом осел, а двери и окна в доме перекошились и стали с трудом открываться и закрываться. Общество потребовало от Самсонова устранить перекош дверей и окон за свой счет. Последний отказался, ссылаясь на то, что двери и окна были приняты обществом по акту предварительной приемки выполненного этапа работ и теперь несет риск последствий повреждения результата работ, которые произошли не по вине подрядчика, а вследствие усадки дома из-за землетрясения.

ООО «Издательская группа «Проспект» подало в суд иск к предпринимателю Самсонову с требованием устранить перекош дверей и окон, а также отциклевать полы и сменить обои, ссылаясь на то, что приемный акт дома им подписан не был.

Вопрос:

- 1) Может ли суд признать приемный акт, подписанный лишь предпринимателем Самсоновым, действительным?
  - 2) Кто несет риск последствий повреждения результата работ после предварительной приемки дверей и окон ООО «Издательская группа «Проспект» в случае, если эти повреждения произошли не по вине предпринимателя Самсонова?
  - 3) Кто обязан оплатить стоимость работ по циклевке пола и замене обоев?
  - 4) Какое решение вынесет суд?
4. Составьте проект договора лизинга, предусмотрев в нем возможность и условия выкупа арендатором предмета лизинга, а также ответственность продавца за проданный им предмет лизинга перед арендатором за ненадлежащее качество проданной вещи. Обстоятельства дела: Липунов П. Р. купил кирпичный гараж у Медунова по просьбе Зиновьева и сдал ему в аренду на два года.

#### **Вариант 6 (Р-Т).**

1. Наследственное право. Наследование по закону и завещанию.
2. Случаи ограничения и запрещения дарения.
3. Узнав из газеты «Витрина» о том, что магазин «Светлый» устроил распродажу разнообразных люстр со скидкой 15 %, Селиванова посетила этот магазин и купила там хрустальную люстру с пятью фарфоровыми свечами и тридцатью хрустальными подвесками. Работу люстры продавец продемонстрировал на образце, выставленном в магазине. В этот же день при подвешивании люстры в квартире Селивановой выявилось два дефекта: электроэнергия не поступала к двум свечам, одна большая подвеска имела большой скол. На второй день Селиванова потребовала от продавца магазина «Светлый» заменить люстру на аналогичную, так как не может пользоваться ею по назначению. Последний отказался, поскольку Селиванова не смогла доказать, что люстру она купила в этом магазине.

Вопросы:

- 1) Как называется предложение люстры в ее рекламе в газете «Витрина»?
- 1) Каким образом Селиванова должна удостоверить факт покупки ею люстры, оказавшейся с дефектами, в магазине «Светлый»?
- 2) В течение какого срока со дня покупки люстры Селиванова вправе предъявить требование к магазину «Светлый» о ее замене?
- 3) В течение какого срока со дня предъявления о замене дефектной люстры на качественную должна быть заменена люстра?
4. Составьте договор пожизненного содержания с иждивением Филиппенко Раисы Максимовны, 80 лет, Яковлевым Игорем, 43 лет, при условии, что Филиппенко Р.М. передает Яковлеву И. в собственность две комнаты в пятикомнатной квартире, в которой они совместно проживают. При этом Яковлев И. обязуется нести расходы по оплате комнат, в которых проживает Филиппенко Р. М., оказывать материальную помощь в покупке одежды, продуктов питания, лекарств, оплачивать медицинские услуги и осуществлять уход в случае ее болезни.

#### **Вариант 7 (У-Ф).**

1. Финансирование под уступку денежного требования.
2. Договор розничной купли-продажи. Вопросы применения Закона о защите прав потребителя.
3. Лукошин застраховал свой дом от пожара в страховой компании, заключив с ней договор страхования имущества «за счет кого следует», оформил страховой полис на предъявителя и оплатил первый страховой взнос. В период действия договора сгорел дом

его соседа. Дом не был застрахован. Чтобы выручить соседа Лукошин с выгодой для себя продал ему страховой полис.

Вопросы:

- 1) Имеет ли право страховщик продать другому лицу свой страховой полис на предъявителя?
- 2) Имеет ли право лицо, купившее страховой полис на предъявителя, требовать по нему возмещения своих убытков от страховщика?
- 3) В каком случае договор страхования имущества будет недействителен?
4. Составьте проект договора аренды легкового автомобиля марки «Волга» заводом «Каучук» у таксомоторного парка № 10 для обслуживания администрации завода для поездок в служебных целях. Автомобиль арендуется без водителя, срок аренды – три месяца.

#### **Вариант 8 (Ц-Ш).**

1. Подряд и его отдельные разновидности.
2. Договор финансовой аренды (лизинга): понятие, содержание и правовое регулирование.
3. Решите задачу. Ответ обоснуйте.

Банкир Леонидов поручил Вострикову в 30-дневный срок закупить компьютеры по заранее оговоренной цене и доставить их в офис банка. На следующий день после заключения договора поручения Востриков оказался в больнице с инфарктом миокарда. Чтобы не сорвать выполнение поручения, он передоверил его своему знакомому Катышеву. Доверенность удостоверил вызванный в больницу нотариус. Катышев, работая в только что обанкротившемся банке, уговорил генерального директора этого банка продать принадлежащие банку компьютеры, срок гарантии которым еще не вышел, по пониженной цене. Последний согласился. Катышев передал компьютеры вышедшему к тому времени из больницы Вострикову по заранее оговоренной цене, а сэкономленные деньги утаил. Леонидов заметил, что компьютеры уже подержанные и потребовал от Вострикова возвращения сэкономленных денег, воздержавшись пока от выдачи ему вознаграждения.

Вопросы:

- 1) Кто может оформить доверенность, в которой передоверяется поручение?
- 2) Обязан ли был Востриков сообщить Леонидову о передаче исполнения поручения заместителю Катышеву?
- 3) Правомерно ли требование Леонидова о возвращении ему сэкономленных денег?
4. Составьте проект договора страхования предпринимательского риска Брызгаловым П. И. в свою пользу. Страховщиком является коммерческая страховая компания «Юнона». Брызгалов занимается перевозкой горюче-смазочных материалов автомобильным транспортом.

#### **Вариант 9 (Щ-Я).**

1. Авторский и лицензионный договоры: сходства и отличия.
2. Посреднические договоры: сравнительная характеристика.
3. Решите задачу. Ответ обоснуйте.

Акунина предъявила иск к Жилищному комитету муниципального образования о признании договора передачи жилья недействительным.

В исковом заявлении она указала, что согласно договору передачи в собственность квартира передана в общую собственность ее семьи, а именно ее, мужа и двух несовершеннолетних детей. На момент подачи исковых требований их семья распалась, и в связи с этим возникла необходимость обмена жилой площади. Акунина пояснила, что

при оформлении документов на приватизацию ей не разъяснили, что она в дальнейшем не сможет обменять жилую площадь.

Вопросы:

- 1) Заключен ли данный договор под влиянием заблуждения?
- 2) Существенным ли является тот факт, что Акунина не может обменять жилую площадь?

4. Составьте проект договора хранения Сидоровой Ингой Анатольевной меховой шубы из норки, принадлежащей Демидовой Татьяне Борисовне, в связи с отъездом последней в длительную командировку. В договоре предусмотрите принятие мер хранителем, обеспечивающих сохранность меха шубы, срок хранения, вознаграждение за услугу, обязанность хранителя вернуть шубу собственнице, ответственность за сохранность, возмещение хранителю убытков в связи с хранением шубы и понесенных расходов, а также условия возмещения убытков собственнице в случае утраты шубы (повреждения молью, возможной кражи и т.п.).

## ОБРАЗЦЫ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

### *Вариант 1*

1. Договором признаются:
  - А) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
  - Б) соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;
  - В) соглашение двух и несколько лиц о переходе права собственности от одного лица к другому;
  - Г) действия граждан и юридических лиц по восстановлению нарушенных прав.
  
2. Акцепт представляет собой:
  - А) предложение заключить договор;
  - Б) ответ, принятие предложения заключить договор;
  - В) приглашение делать оферты;
  - Г) существенное условие договора.
  
3. Стороны в обязательстве именуется:
  - А) кредитор и должник;
  - Б) кредитор и заемщик;
  - В) должник и поручитель;
  - Г) продавец и покупатель.
  
4. Публичным договором является:
  - А) поставка для государственных и муниципальных нужд;
  - Б) строительный подряд;
  - В) электроснабжение;
  - Г) продажа недвижимости.
  
5. К принципу свободы договора не относится:
  - А) свобода выбора вида договора;
  - Б) свобода выбора условий договора;
  - В) свобода выбора контрагентов;
  - Г) свобода от соответствия требованиям и правилам, установленным законодательными и иных правовыми актами.
  
6. Какие виды договора купли-продажи регулируются ГК РФ:
  - А) розничная купля-продажа
  - Б) поставка товаров для государственных и муниципальных нужд;
  - В) контрактация;
  - Г) энергоснабжение;
  - Д) все ответы верны.
  
7. Предметом договора розничной купли-продажи выступают вещи:
  - А) предназначенные для личного, домашнего, семейного и иного подобного использования;
  - Б) предназначенные для предпринимательской деятельности;
  - В) предназначенные для использования как в предпринимательской деятельности, так и не связанного с предпринимательской деятельностью;
  - Г) нет правильного ответа.



8. Укажите требования, которые вправе предъявить покупатель в случае продажи ему товара ненадлежащего качества:
- А) замена недобросовестного товара;
  - Б) соразмерного уменьшения покупной цены;
  - В) возмещения расходов на устранение недостатков товара;
  - Г) расторжение договора и возмещения убытков;
  - Д) любые из перечисленных требований по своему выбору.
9. Производитель сельскохозяйственной продукции, ненадлежащим образом исполнивший обязательство, несет ответственность:
- А) во всех случаях независимо от наличия вины;
  - Б) в случаях прямо предусмотренных законом независимо от вины;
  - В) только за виновные действия (бездействия);
  - Г) при наступлении форс-мажорных обстоятельств.
10. Правила энергоснабжения не применяются:
- А) к договору поставки газа через присоединенную сеть;
  - Б) к договору поставки нефти по трубопроводу;
  - В) к договору водоснабжения;
  - Г) к договору поставки нефтепродуктов в цистернах.
11. Укажите орган, который в акционерном обществе вправе принимать решение о совершении сделки по продаже недвижимости, стоимость которого составляет 25 % балансовой стоимости активов общества:
- А) совет директоров (наблюдательный совет) общества единогласно;
  - Б) генеральный директор
  - В) председатель совета директоров
  - Г) общее собрание акционеров большинством в три четверти голосов акционеров-владельцев голосующих акций, присутствующих на собрании;
12. Дарение запрещено:
- А) в отношениях между индивидуальными предпринимателями;
  - Б) в отношениях между любыми юридическими лицами;
  - В) в отношениях между коммерческими организациями;
  - Г) если одаряемым выступает малолетний либо гражданин, признанный недееспособным.
13. В следующей разновидности договора подряда подрядчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ:
- А) бытовой подряд;
  - Б) подряд на выполнение проектных и изыскательских работ;
  - В) строительный подряд;
  - Г) обязанность существует во всех разновидностях договора подряда.
14. Укажите виды имущества, которые могут сдаваться в аренду:
- А) здания, оборудование, транспортные средства;
  - Б) железные дороги общего пользования;
  - В) зерно и сельскохозяйственная продукция;
  - Г) атомные электростанции.

15. В какой срок каждая из сторон по договору аренды, заключенному на неопределенное время, должна предупредить другую сторону о его прекращении?
- А) за 1 месяц;
  - Б) за 3 месяца;
  - В) за 2 недели, при аренде недвижимости – за один месяц;
  - Г) за 1 месяц, при аренде недвижимости – за 3 месяца;
  - Д) за 1 месяц, при аренде недвижимости – за 6 месяцев.
16. Рентным обязательством, которое возможно передать по наследству, является:
- А) постоянная рента
  - Б) пожизненная рента;
  - В) пожизненное содержание с иждивением;
  - Г) нет верного варианта.
17. Укажите случаи, в которых договор займа в соответствии с действующим ГК предполагается беспроцентным:
- А) если договор заключен между юридическими лицами;
  - Б) если сумма договора не превышает 10 минимальных размеров оплаты труда;
  - В) если договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую установленных законом 25 МРОТ, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон;
  - Г) по договору заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками.
18. Укажите момент перехода будущего денежного требования к финансовому агенту в случае его уступки по договору факторинга:
- А) с момента заключения договора факторинга;
  - Б) с момента возникновения права получения с должника денежных средств, которые стали предметом уступки;
  - В) с момента, определенного сторонами в самом договоре;
  - Г) нет верного ответа.
19. Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности могут производиться:
- А) только наличными деньгами;
  - Б) наличными деньгами на сумму, не превышающую установленным законом десять МРОТ, и в безналичном порядке;
  - В) наличными деньгами на сумму, не превышающую установленным законом сто МРОТ, и в безналичном порядке.
  - Г) наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке;
20. Банки обязаны обеспечить возврат вкладов граждан следующим образом:
- А) банковской гарантией;
  - Б) путем обязательного страхования вкладов;
  - В) путем залога банковского имущества;
  - Г) путем соглашения о неустойке.
21. Сторонами договора лизинга выступают:
- А) лизингодатель и лизингополучатель;
  - Б) лизингодатель, лизингополучатель, продавец;
  - В) продавец и лизингодатель;
  - Г) продавец и лизингополучатель.

22. В ситуации, когда хранение вещей осуществляется с правом распоряжения ими, к отношениям сторон применяются:

- А) правила договора займа;
- Б) правила договора товарного кредита;
- В) правила коммерческого кредита;
- Г) специальные нормы о хранении на товарном складе.

23. Форма договора складского хранения гражданским законодательством определена следующим образом:

- А) письменная форма с обязательным составлением единого документа, подписанного обеими сторонами;
- Б) устная форма;
- В) письменная форма, которая считается соблюденной, заключение договора и принятие товара на склад удостоверены записью в журнале приема вещей на хранение;
- Г) письменная форма, которая считается соблюденной, если заключение договора и принятие товара на склад удостоверены складским документом.

24. Безотзывной подтвержденный аккредитив может быть изменен или отменен лишь с согласия:

- А) банка-эмитента;
- Б) исполняющего банка;
- В) получателя средств;
- Г) исполняющего банка и получателя средств.

25. Обязательному страхованию подлежит:

- А) гражданская ответственность владельцев автотранспортных средств;
- Б) здания и сооружения при сдаче их в аренду;
- В) имущество в случае заключения договора найма – продажи;
- Г) жизнь и здоровье ребенка при его рождении.

26. Обязательное страхование является обязательным в полной мере для:

- А) для страховщика;
- Б) для страхователя;
- В) для выгодоприобретателя;
- Г) для лица, чьи действия привели к наступлению страхового случая.

27. Договор поручения представляет собой:

- А) договор, в соответствии с которым одна сторона обязуется совершить от имени и за счет другой стороны определенные юридические действия;
- Б) договор, в соответствии с которым одна сторона обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны юридические и иные действия от своего имени, но за счет поручителя либо от имени и за счет поручителя;
- В) договор, в соответствии с которым одна сторона обязуется по поручению другой стороны за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет поручителя;
- Г) все ответы верны.

28. В состав наследства входят:

- А) вещи, принадлежащие наследодателю на праве собственности;
- Б) права получателя ренты по договору пожизненной ренты;

- В) права и обязанности, связанные с выплатой алиментов;
- Г) земельный участок, которым обладал наследодатель на праве аренды.

29. Местом открытия наследства по общему правилу считается:

- А) место смерти наследодателя;
- Б) последнее место жительства наследодателя;
- В) место нахождения нотариальной палаты субъекта РФ;
- Г) место жительства большинства наследников по закону.

30. Суд вправе отстранить от наследования по закону граждан, злостно уклонявшихся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя:

- А) по требованию заинтересованного лица;
- Б) по требованию одного из наследников по закону;
- В) по собственной инициативе;
- Г) по требованию близких родственников.

### *Вариант 2*

1. Условия, при отсутствии соглашения сторон по которым договор считается не заключенным:

- А) обычные;
- Б) дополнительные;
- В) существенные;
- Г) конклюдентные.

2. Моментом заключения договора по общему правилу считается:

- А) момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта;
- Б) момент, указанный в оферте;
- В) момент, указанный в акцепте;
- Г) момент, отправления оферты лицу ее акцептирующему.

3. Публичным договором не является:

- А) розничная купля-продажа;
- Б) прокат;
- В) кредитный договор;
- Г) электроснабжение.

4. Обязанности нескольких должников по общему правилу, если иное не вытекает из соглашения сторон, являются:

- А) солидарными;
- Б) долевыми;
- В) субсидиарными;
- Г) альтернативными.

5. В ситуации, когда извещение об акцепте получено с опозданием, то такой акцепт не считается опоздавшим, если:

- А) сторона, направившая оферту, немедленно не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием;
- Б) сторона, направившая оферту немедленно уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием;

- В) сторона, направившая оферту, не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием в течение трех дней;
- Г) сторона, направившая оферту, уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием в течение трех дней;
6. Алеаторный договор представляют собой:
- А) договор, заключенный под влиянием обмана либо насилия;
- Б) договор, при исполнении которого размер встречного предоставления другой стороной неизвестен;
- В) договор, одной из сторон которого является несовершеннолетний;
- Г) договор, совершенный под отменительным условием.
7. Договор ссуды считается:
- А) возмездным;
- Б) безвозмездным;
- В) публичным;
- Г) алеаторным.
8. Укажите лиц, которые могут выступать субъектом договора купли-продажи:
- А) граждане;
- Б) коммерческие организации;
- В) некоммерческие организации;
- Г) государство;
- Д) все ответы верны.
9. Предметом договора купли-продажи не являются:
- А) иностранная валюта;
- Б) ценные бумаги;
- В) деньги РФ;
- Г) вещи, ограниченные в обороте.
10. Поставка товаров отграничивается от сходных договоров по критериям:
- А) срок договора, периоды поставки;
- Б) несовпадение момента заключения и исполнения договора по продаже будущих вещей;
- В) субъектному составу и предмету;
- Г) форма договора.
11. Укажите случаи, в которых возможен односторонний отказ от исполнения договора поставки:
- А) поставка товара ненадлежащего качества;
- Б) неоднократного нарушения сроков поставки товаров;
- В) передачи товара в меньшем, чем обусловлено договором количестве;
- Г) при просрочке поставки;
- Д) во всех перечисленных случаях.
12. Какими правами обладает кредитор, получивший уведомление о продаже предприятия, но не давший согласия на перевод долга?
- А) требовать досрочного исполнения обязательств;
- Б) требовать возмещения убытков;
- В) требовать признания договора недействительным в соответствующей части;

- Г) требовать прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения убытков, признания договора недействительным в течение 3-х месяцев со дня получения уведомления;
- Д) кредитор не может предъявить какие-либо требования, если покупатель гарантирует уплату долга.

13. Укажите виды имущества, которые не могут стать предметом проката:

- А) автомобиль;
- Б) носители аудио, видео информации (CD, DVD диски)
- В) бытовая техника;
- Г) предметы одежды.

14. В случае, если в договоре аренды не определен срок, то такой договор считается:

- А) заключенным на один год;
- Б) заключенным на три года;
- В) заключенным на неопределенный срок;
- Г) заключенным на разумный срок.

15. Выкупная цена постоянной ренты определяется следующим образом:

- А) по цене, соответствующей годовой сумме подлежащей выплате ренты;
- Б) по цене, соответствующей трехмесячной сумме подлежащей выплате ренты;
- В) по цене, соответствующей двухлетней сумме подлежащей выплате ренты;
- Г) по цене, соответствующей шестимесячной сумме подлежащей выплате ренты.

16. Существенными условиями договора ренты являются:

- А) предмет, срок, размер ренты;
- Б) предмет, срок, размер ответственности за просрочку выплаты ренты;
- В) предмет, размер ренты, выкупная цена ренты;
- Г) предмет, размер ренты, срок, условие о виде обеспечения исполнения обязательства (страхования риска ответственности) плательщика ренты.

17. Форма договора ренты:

- А) письменная, нотариальная;
- Б) простая письменная;
- В) письменная, в отдельных случаях устная;
- Г) устная.

18. Судьба плодов, продукции и доходов, полученных арендатором в результате использования арендованного имущества а соответствии с ГК РФ определяется следующим образом:

- А) становятся собственностью арендатора;
- Б) становятся собственностью арендодателя;
- В) передаются во владение и пользование арендатора;
- Г) уничтожаются.

19. Досрочное расторжение договора проката по инициативе арендатора возможно:

- А) при невыполнении арендодателем обязательства по ремонту вещи;
- Б) при утрате арендованного имущества арендатором;
- В) в любое время после письменного уведомления арендодателя в десятидневный срок;
- Г) в любое время без уведомления арендодателя.

20. В какие сроки осуществляются банком операции по счету клиента – зачисление и выдача денежных средств?
- А) зачисление и выдача не позже дня, следующего за днем поступления платежного документа;
  - Б) зачисление в день поступления платежного документа, выдача не позже 2-го дня после поступления платежного документа;
  - В) зачисление и выдача не позднее 2-го операционного дня после поступления платежного документа;
  - Г) нет верного ответа.
21. Держатель залогового свидетельства по договору складского хранения имеет право:
- А) имеет право распоряжаться хранящимся на складе товаром в полном объеме;
  - Б) вправе распоряжаться товаром, но не может взять его со склада до погашения кредита;
  - В) имеет право залога на товар в размере выданного по свидетельству кредита и процентов по нему;
  - Г) имеет право залога на товар в размере стоимости товара.
22. При расчетах по инкассо денежное обязательство плательщика считается исполненным:
- А) в момент зачисления средств на расчетный счет получателя;
  - Б) в момент зачисления средств на корреспондентский счет получателя;
  - В) в момент списания средств со счета получателя;
  - Г) с момента уведомления банком клиента о произведенном платеже.
23. Безотзывной аккредитив может быть изменен или отменен лишь с согласия:
- А) банка-эмитента;
  - Б) исполняющего банка;
  - В) получателя средств;
  - Г) исполняющего банка и получателя средств.
24. Договор банковского вклада, в котором вкладчиком является гражданин признается:
- А) возмездным;
  - Б) безвозмездным;
  - В) публичным;
  - Г) алеаторным.
25. Случаем, когда в соответствии с договором банковского счета банк осуществляет платежи со счета, несмотря на отсутствие денежных средств, называется:
- А) аллонж;
  - Б) авизо;
  - В) субсидирование счета;
  - Г) кредитование счета.
26. Хранителем по секвестру может быть лицо:
- А) назначенное судом и давшее на то свое согласие;
  - Б) определяемое спорящими сторонами независимо от наличия на то согласия хранителя;
  - В) осуществляющее предпринимательскую деятельность по хранению вещей, являющихся предметом спора;

Г) товарный склад.

27. Укажите существенные условия договора личного страхования:

- А) о застрахованном лице;
- Б) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- В) о размере страховой суммы;
- Г) о сроке действия договора;
- Д) все ответы верны.

28. Вещи, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретенные комиссионером за счет комитента в соответствии с правилами ГК РФ, являются:

- А) собственностью комитента;
- Б) собственностью комиссионера;
- В) общей совместной собственностью комитента и комиссионера;
- Г) нет правильного ответа.

29. Закон предусматривает возможность завещателю распоряжаться своим имуществом или его частью посредством:

- А) составления одного завещания;
- Б) составления одного или нескольких завещаний;
- В) составления договора дарения своего имущества с условием его передачи одаряемому после смерти дарителя;
- Г) устного обещания передать все свое имущество после смерти.

30. Земельный участок, принадлежащий наследодателю на праве собственности и включенный в наследство, наследуется по правилам:

- А) Земельного кодекса РФ;
- Б) Земельного кодекса РФ с учетом норм Гражданского кодекса РФ;
- В) Гражданского кодекса РФ;
- Г) Гражданского кодекса РФ с учетом Земельного кодекса РФ;

### ***Вариант 3***

1. Договором присоединения является:

- А) строительный подряд;
- Б) концессия;
- В) прокат;
- Г) купля-продажа недвижимости.

2. Неустойкой признается:

- А) денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;
- Б) денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения;
- В) денежная сумма, которую кредитор вправе удерживать до полного выполнения должником взятых на себя обязательств;
- Г) денежная сумма, из которой кредитор вправе получить удовлетворение суммы долга в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником своего обязательства.



3. Фидуциарные сделки:

- А) сделки, имеющие доверительный характер;
- Б) сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению;
- В) сделки, совершенные под отменительным условием;
- Г) нет правильного ответа.

4. По договору купли-продажи предприятия риск случайной гибели или повреждения имущества, входящего в имущественный комплекс предприятия, переходит на покупателя:

- А) в момент государственной регистрации договора;
- Б) в момент регистрации перехода права собственности на предприятие к покупателю;
- В) в момент подписания передаточного акта;
- Г) в момент произведения оплаты покупаемого имущества.

5. Обязанности нескольких должников, возникшие из предпринимательской деятельности, по общему правилу являются:

- А) солидарными;
- Б) долевыми;
- В) субсидиарными;
- Г) альтернативными.

6. Для признания предложения товара в его рекламе публичной офертой по договору розничной купли-продажи достаточно:

- А) наличия в предложении товара описаний характеристик товара, его качественных показателей;
- Б) наличия в предложении товара фразы «на правах рекламы»;
- В) наличия в предложении адреса продавца товара;
- Г) наличия в предложении товара всех существенных условий договора.

7. Что не является предметом договора купли-продажи?

- А) движимое и недвижимое имущество;
- Б) биржевые сделки;
- В) патентные права;
- Г) вещи, принадлежащие 3-ему лицу;
- Д) изобретения, промышленные образцы.

8. Качество товара приобретает характер существенного условия договора купли-продажи в ситуации:

- А) когда, предметом договора выступает сложное техническое устройство;
- Б) при определении качества товара путем отсылки к соответствующему ГОСТу или техническому регламенту;
- В) при включении в договор условия качества товара как мотива приобретения товара (заключения договора);
- Г) когда стороной договора выступает гражданин, приобретающий товар для потребительских нужд.

9. Договор найма-продажи предусматривает:

- А) покупку товара для последующей ее передачи в аренду;
- Б) продажу товаров через автомат;

- В) что до перехода права собственности на товар покупатель является нанимателем (арендатором) переданного ему товара;
- Б) что до перехода права на товар покупатель уплачивает арендную плату, а для самого перехода права собственности необходимо уплатить выкупную цену.

10. Договор займа является:

- А) реальным;
- Б) консенсуальным;
- В) в отдельных случаях, указанных в законе, консенсуальным, в остальных реальным;
- Г) в отдельных случаях, указанных в законе, реальным, в остальных – консенсуальным.

11. При расчетах по аккредитиву:

- А) банк обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа;
- Б) банк обязуется по поручению клиента произвести платеж чекодержателю суммы, указанной в чеке;
- В) банк, действующий по поручению плательщика и в соответствии с его указанием, обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель;
- Г) банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке.

12. В каком случае договор поставки между гражданами – предпринимателями может облекаться в устную форму:

- А) при общей стоимости товаров не выше 10 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда)
- Б) стоимости товаров не выше 30 МРОТ;
- В) стоимости товаров до 5 МРОТ;
- Г) во всех случаях договор поставки между гражданами заключается в письменной форме.

13. Вправе ли даритель отменить договор дарение?

- А) даритель вправе в любое время отменить дарение независимо от стоимости вещи;
- Б) вправе, если стоимость вещи не превышает 5 МРОТ, установленных законом;
- В) вправе, если одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя;
- Г) даритель не вправе отменить дарение при каких обстоятельствах.

14. Укажите возможные формы арендной платы, которые могут быть предусмотрены договором аренды:

- А) денежная в виде периодических или единовременных платежей;
- Б) передача доли продукции или доходов, полученных в результате использования нанятого имущества;
- В) возложение на арендатора обусловленных затрат на улучшение нанятого имущества;
- Г) встречная передача вещи в собственности или в аренду;
- Д) все варианты верны.

15. Существенным условием договора аренды является:

- А) предмет;
- Б) срок;
- В) цена;
- Г) ответственность сторон.

16. В соответствии с гражданским законодательством грузополучатель по договору перевозки рассматривается в качестве:

- А) самостоятельной стороны договора перевозки;
- Б) одной стороны с грузоотправителем;
- В) третьего лица, в пользу которого заключен договор;
- Г) контрагента перевозчика.

17. По договору банковского вклада вклад может быть:

- А) срочным и бессрочным;
- Б) бессрочным и до востребования;
- В) срочным и до востребования;
- Г) бессрочным, срочным и до востребования.

18. Договор банковского счета является:

- А) реальным;
- Б) консенсуальным;
- В) безвозмездным;
- Г) алеаторным.

19. Укажите вид обязательства, предполагающий заключение двух договоров:

- А) коммерческая концессия;
- Б) финансовая аренда (лизинг);
- В) финансирование под уступку денежного требования (факторинг);
- Г) цессия.

20. Укажите форму договора транспортной экспедиции:

- А) обязательная нотариальная форма;
- Б) достаточно выдачи доверенности клиентом экспедитору;
- В) письменная форма, а также государственная регистрация;
- Г) простая письменная форма, клиент обязан также выдать доверенность экспедитору.

21. Укажите стороны договора государственного займа:

- А) заемщиком выступает РФ, субъект РФ, займодавцем – гражданин или юридическое лицо;
- Б) заемщиком выступает РФ, субъект РФ, муниципальное образование, займодавцем – гражданин или юридическое лицо;
- В) заемщиком выступает РФ, субъект РФ, займодавцем – только граждане;
- Г) заемщиком выступает РФ, субъект РФ, муниципальное образование, займодавцем – только граждане.

22. Держатель складского свидетельства по договору складского хранения имеет право:

- А) имеет право распоряжаться хранящимся на складе товаром в полном объеме;

- Б) вправе распоряжаться товаром, но не может взять его со склада до погашения кредита;
- В) имеет право залога на товар в размере выданного по свидетельству кредита и процентов по нему;
- Г) имеет право залога на товар в размере стоимости товара.

23. Убытки поклажедателя вследствие утраты, недостачи или повреждения вещей, сданных в камеру хранения транспортной организации, подлежат возмещению хранителем в течение:

- А) 24-х часов;
- Б) 48-ми часов;
- В) 7 дней;
- Г) 30 дней.

24. Отзывной аккредитив может быть изменен или отменен лишь с согласия:

- А) банка-эмитента;
- Б) исполняющего банка;
- В) получателя средств;
- Г) исполняющего банка и получателя средств.

25. Для договора хранения заключенного между гражданами соблюдение письменной формы требуется в случаях:

- А) если передаваемая на хранение вещь требует особых условий хранения;
- Б) если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в десять раз установленный законом МРОТ;
- В) если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в сто раз установленный законом МРОТ;
- Г) если передаваемая на хранение вещь является индивидуально-определенной.

26. Укажите случаи, в которых страховщик освобождается от выплаты страховой суммы

- А) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- Б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- В) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- Г) все варианты верны.

27. Укажите, какое условие не является существенным при заключении договора имущественного страхования:

- А) об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования;
- Б) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- В) о порядке выплаты страховой суммы;
- Г) о сроке действия договора.

28. Сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть:

- А) индивидуальные предприниматели коммерческие организации;
- Б) только индивидуальные предприниматели;
- В) только коммерческие организации;
- Г) любые субъекты без ограничений.

29. Принятие наследства представляет собой:
- А) одностороннюю сделку;
  - Б) двухстороннюю сделку;
  - В) многостороннюю сделку;
  - Г) нет правильного ответа.
30. Недостойным наследником считается:
- А) граждане, которые своими умышленными противоправными действиями против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо пытались способствовать увеличению доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены нотариусом;
  - Б) граждане, которые своими умышленными противоправными действиями причинили либо пытались причинить вред жизни или здоровью ближайшим родственникам наследодателя, если эти обстоятельства подтверждены нотариусом;
  - В) граждане, которые своими умышленными противоправными действиями против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо пытались способствовать увеличению доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке;
  - Г) граждане, которые своими умышленными противоправными действиями причинили либо пытались причинить вред жизни или здоровью ближайшим родственникам наследодателя, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке;

#### ***Вариант 4***

1. Договор, права и обязанности сторон, по которому возникают с момента передачи вещи:
- А) взаимный;
  - Б) публичный;
  - В) консенсуальный;
  - Г) реальный.
2. Предметом залога не может являться:
- А) арендованное имущество;
  - Б) ценные бумаги;
  - В) имущественные права;
  - Г) алиментные обязательства.
3. Укажите существенные условия договора купли-продажи:
- А) соглашение о предмете (продаваемой вещи);
  - Б) цена;
  - В) количество, ассоциации, комплектность;
  - Г) качество;
  - Д) тара и упаковка.
4. Местом исполнения денежного обязательства по правилам ГК РФ считается:
- А) место жительства должника;
  - Б) место жительства кредитора;
  - В) место возникновения денежного обязательства;

Г) место нахождения залога, обеспечивающего данное обязательство.

5. Моментом перехода на покупателя риска случайной гибели вещи по договору купли-продажи в соответствии с нормами ГК РФ считается:

- А) момент перехода права собственности;
- Б) момент исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;
- В) момент исполнения покупателем обязанности по оплате товара;
- Г) момент подписания передаточного акта.

6. Укажите товар надлежащего качества, который по договору розничной купли-продажи подлежит обмену в четырнадцатидневный срок на аналогичный другого размера, фасона, комплектации:

- А) предметы личной гигиены;
- Б) парфюмерия;
- В) непериодические печатные издания;
- Г) обувь.

7. Субъектом договора контрактации может выступать:

- А) юридическое лицо;
- Б) индивидуальный предприниматель;
- В) глава крестьянского (фермерского) хозяйства;
- Г) любой из перечисленных субъектов, выступающий производителем сельхозпродукции и ее заготовителем.

8. В соответствии с правилами договора мены расходы на передачу товаров распределяются следующим образом:

- А) расходы на передачу и принятие осуществляется сторонами совместно в равных долях;
- Б) расходы на передачу и принятие осуществляет сторона, предложившая заключить договор;
- В) расходы на передачу и принятие распределяются сторонами самостоятельно по договоренности;
- Г) расходы на передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности.

9. Укажите требования, которые предъявляются к договору аренды:

- А) договор заключается в простой письменной форме;
- Б) договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению и государственной регистрации;
- В) договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению и государственной регистрации недвижимого имущества;
- Г) договор заключается в простой письменной форме и подлежит государственной регистрации недвижимого имущества.

10. В каких случаях допускается досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя:

- А) арендатор ухудшает состояние имущества;
- Б) арендатор использует имущество не по назначению;
- В) арендатор более 2-х сроков подряд по истечении срока платежа не вносит арендную плату;
- Г) все варианты верны.

11. Обязанность по проведению капитального ремонта по договору аренды лежит:
- А) на арендаторе;
  - Б) на арендодателе;
  - В) на субарендаторе;
  - Г) совместно на арендаторе и арендодателе.
12. Обязанность по проведению текущего ремонта по договору аренды лежит:
- А) на арендаторе;
  - Б) на арендодателе;
  - В) на субарендаторе;
  - Г) совместно на арендаторе и арендодателе.
13. Выберите верное утверждение - переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу:
- А) является основанием для изменения или расторжения договора аренды;
  - Б) не является основанием для изменения или расторжения договора аренды;
  - В) является основанием для выкупа арендованного имущества;
  - Г) является основанием прекращения договора субаренды.
14. Всегда ли договор займа между гражданами заключается в письменной форме:
- А) заключается в письменной форме при сумме договора свыше 500 тыс. руб.
  - Б) если сумма договора превышает не менее чем в 5 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда;
  - В) если сумма договора превышает не менее чем в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда;
  - Г) независимо от суммы заключается в письменной форме;
  - Д) в зависимости от договоренности сторон.
15. В качестве финансового агента по договору финансирования под уступку денежного требования могут выступать:
- А) граждане;
  - Б) любые коммерческие организации;
  - В) банки и кредитные организации;
  - Г) страховые организации
16. Договор займа между гражданами представляет собой:
- А) возмездный договор;
  - Б) безвозмездный договор;
  - В) может быть возмездным или безвозмездным;
  - Г) презюмируется безвозмездным, проценты возможны только в случаях установленных законом.
17. В соответствии с договором научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ права на результаты распределяются между сторонами договора следующим образом:
- А) сохраняются за исполнителем;
  - Б) полностью передаются заказчику;
  - В) право реализации результата принадлежит обеим сторонам с обязательным долевым участием в получении прибыли;
  - Г) заказчик имеет право использовать переданные ему исполнителем результаты работ, в том числе способные к правовой охране, а исполнитель вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

18. Держатель двойного складского свидетельства по договору складского хранения имеет право:
- А) имеет право распоряжаться хранящимся на складе товаром в полном объеме;
  - Б) вправе распоряжаться товаром, но не может взять его со склада до погашения кредита;
  - В) имеет право залога на товар в размере выданного по свидетельству кредита и процентов по нему;
  - Г) имеет право залога на товар в размере стоимости товара.
19. Договор хранения в ломбарде вещей, принадлежащих гражданину, признается:
- А) возмездным;
  - Б) безвозмездным;
  - В) публичным;
  - Г) алеаторным.
20. Правом на привлечение денежных средств во вклады обладают:
- А) кредитные организации, обладающие соответствующей лицензией;
  - Б) банки, обладающие соответствующей лицензией;
  - В) индивидуальные предприниматели, обладающие соответствующей лицензией;
  - Г) банки, кредитные организации и индивидуальные предприниматели, обладающие соответствующие лицензией.
21. Списание денежных средств со счета по договору банковского счета происходит на основании:
- А) решения суда;
  - Б) распоряжения клиента;
  - В) решения банка;
22. В случае отказа плательщика от оплаты чека обязанные лица по чеку (чекодатель, авалист, индоссант) несут:
- А) субсидиарную ответственность;
  - Б) солидарную ответственность;
  - В) ответственность несет лишь чекодатель;
  - Г) ответственность несет лишь авалист.
23. Агентский договор предоставляет агенту право действовать:
- А) от своего имени;
  - Б) от имени своего принципала;
  - В) как от своего имени, так и от имени принципала;
  - Г) от своего имени, от имени принципала, и от имени иных выгодоприобретателей по договору.
24. Юридическая сущность обязательств факторинга заключается в следующем:
- А) уступка денежного требования (цессия);
  - Б) уступка денежного требования в обмен на финансирование и предоставление сопутствующих финансовых услуг (ведение бухгалтерского учета и т.п.);
  - В) уступка денежного требования в обмен на ведение бухгалтерии;
  - Г) уступка денежного требования в обмен на денежный займ.
25. Дайте верное определение термина «суброгация»:
- А) уступка прав требования;



- Б) истребование имущества из чужого незаконного владения;
- В) переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба;
- Г) ситуация, при которой объект страхования может быть застрахован по одному договору страхования совместно несколькими страховщиками.

26. Укажите лицо, которое может выступать в роли страховщика при заключении договора страхования:

- А) кредитные организации;
- Б) юридические лица, имеющие разрешения (лицензии) на осуществление страхования соответствующего вида.
- В) граждане, решившие заключить договор страхования;
- Г) нет правильного ответа.

27. Требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр или участием в них:

- А) подлежат судебной защите на общих основаниях в соответствии с ГПК РФ;
- Б) не подлежат судебной защите;
- В) не подлежат судебной защите, за исключением требований проигравших в играх и пари;
- Г) не подлежат судебной защите, за исключением требований лиц, принявших участие в играх под влиянием насилия, угрозы или злонамеренного соглашения.

28. Свобода завещания в соответствии с Гражданским кодексом РФ может быть ограничена:

- А) правилами о форме завещания;
- Б) правилами о составе наследуемого имущества;
- В) правилами об обязательной доле в наследстве;
- Г) свобода завещания в соответствии с ГК РФ ничем не ограничивается.

29. Срок принятия наследства установлен следующим:

- А) в течение шести месяцев с момента смерти наследодателя;
- Б) в течение шести месяцев со дня открытия наследства;
- В) в течение года с момента смерти наследодателя;
- Г) в течение года со дня открытия наследства.

30. В состав наследства входят:

- А) вещи, принадлежащие наследодателю на праве собственности;
- Б) права получателя ренты по договору пожизненной ренты;
- В) права и обязанности, связанные с выплатой алиментов;
- Г) земельный участок, которым обладал наследодатель на праве аренды.

## **ЗАДАЧИ** **для контроля знаний**

### ***Обязательства. Гражданско-правовой договор.***

1. Акунина предъявила иск к Жилищному комитету муниципального образования о признании договора передачи жилья недействительным.

В исковом заявлении она указала, что согласно договору передачи в собственность квартира передана в общую собственность ее семьи, а именно ее, мужа и двух несовершеннолетних детей. На момент подачи исковых требований их семья распалась, и в связи с этим возникла необходимость обмена жилой площади. Акунина пояснила, что при оформлении документов на приватизацию ей не разъяснили, что она в дальнейшем не сможет обменять жилую площадь.

Вопросы:

- 1) Заключен ли данный договор под влиянием заблуждения?
- 2) Существенным ли является тот факт, что Акунина не может обменять жилую площадь?
- 3) Признает ли суд данный договор недействительным?

2. Волкова А. обратилась в суд с иском о признании договора и передаче в собственность жилой площади недействительным, указав в исковом заявлении, что ответчица Волкова В. подделала ее подпись в договоре на приватизацию, а она, Волкова А., согласия на приватизацию не давала, а сейчас не может разменять квартиру.

Тот факт, что Волкова А. договор не подписывала, подтвержден свидетельскими показаниями и не оспаривался ответчицей.

Вопрос:

- 1) Какое решение вынесет суд?

3. Андрианов А. проживал в трехкомнатной квартире совместно с сыном – Андриановым Е. Квартира была приватизирована Андриановым Е., так как Андрианов А. от своей доли в приватизированной квартире отказался в пользу Андрианова Е. После оформления договора передачи Андрианов Е. заключил договор купли – продажи данной квартиры, которой был зарегистрирован в Управлении юстиции.

Однако Андрианов Е. длительное время состоит на учете в психоневрологическом диспансере по поводу хронического психического заболевания. Решением суда он признан недееспособным.

Вопрос:

- 1) Каковы последствия признания недействительным договора, заключенного гражданином, признанным недееспособным?
- 2) Обязана ли дееспособная сторона возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны?
- 3) Может ли в интересах гражданина, признанного недееспособным вследствие психического расстройства, совершенная им сделка быть признана судом действительной?

4. В 2005 году ООО «АРС – Обеспечение» заключило с Емельяновой и Емельяновым договор купли – продажи принадлежащей им на праве общей совместной собственности квартиры с условием пожизненного содержания и проживания. В соответствии с условиями договора ООО обязалось пожизненно содержать супругов в связи с их нетрудоспособностью по возрасту и по состоянию здоровья, обеспечивая питанием, одеждой, уходом и необходимой

помощью, сохранив в их пожизненном и бесплатном пользовании квартиру, а также нести расходы, связанные с ритуальными услугами.

В 2006 году Емельянов заболел, потребовалась медицинская помощь, и Емельянова обратилась в ООО с просьбой найти специализированное кардиологическое медицинское учреждение и отвезти его туда на консультацию.

Данную просьбу ООО не выполнило. Через несколько дней Емельянов скончался. Ритуальные услуги ООО выплачивать не отказалось, но, сославшись на временные трудности, попросило подождать Емельянову с выплатой.

Вопросы:

1) По каким основаниям данный договор может быть расторгнут?

5. Районный суд удовлетворил иски Соколовой к банку об исполнении обязательств по договорам валютного банковского вклада.

Суд установил, что истица в соответствии с соглашением об уступке требования, заключенного между ней и Седовой, приобрела право требования исполнения обязательств в свою пользу по договорам банковского вклада. Истица обратилась к банку с просьбой произвести ей выплату по договорам до истечения на основании п. 2 договора, который предусматривает право вкладчика досрочно востребовать переданные банку денежные средства до истечения срока действия договора.

Вопросы:

1) Каким образом должны исполняться обязательства по договору?

2) Правомерно ли решение суда?

6. В районный суд обратилась Хохлушкина с просьбой признать договор дарения ее жилого помещения недействительным. В заявлении она пояснила, что год назад узнала о наличии у нее онкологического заболевания. Это стало известно ее племяннице, которая уговорила Хохлушкину приватизировать квартиру. Свидетельство о праве собственности на квартиру было оформлено в апреле 2006 г., а мае 2006 г. племянница стала уговаривать передать ей квартиру. Как заявляет Хохлушкина, племянница принесла какие-то бумаги, сказав, что это бланки завещания, и попросила их подписать. Хохлушкина была уверена, что подписала завещание в пользу племянницы. Однако оказалось, что был подписан договор дарения квартиры. О том, что оформлен договор дарения, истица узнала, переоформляя расчетные книжки.

Ответчица исковых требований не признала и заявила, что Хохлушкина в момент заключения договора и после его заключения прекрасно понимала его характер и правовые последствия, кроме этого, ей все было разъяснено нотариусом, который удостоверился в намерениях Хохлушкиной. По словам ответчицы, то, что Хохлушкина знала, что подписывает не завещание, подтверждается тем, что Хохлушкина составляла на нее завещание дважды – до приватизации квартиры на все имущество и после приватизации на квартиру. После заключения договора дарения и его регистрации ответчица сделала дорогостоящий ремонт с перепланировкой квартиры и частично заменила мебель. Сейчас истица нашла покупателя на эту квартиру и хочет ее продать.

Вопросы:

1) Будет ли договор в судебном порядке признан недействительным?

### ***Общие положения купли-продажи и ее отдельные разновидности***

7. Узнав из газеты «Витрина» о том, что магазин «Светлый» устроил распродажу разнообразных люстр со скидкой 15 %, Селиванова посетила этот магазин и купила там хрустальную люстру с пятью фарфоровыми свечами и тридцатью хрустальными подвесками. Работу люстры продавец продемонстрировал на образце, выставленном в магазине. В этот же день при подвешивании люстры в

квартире Селивановой выявилось два дефекта: электроэнергия не поступала к двум свечам, одна большая подвеска имела большой скол. На второй день Селиванова потребовала от продавца магазина «Светлый» заменить люстру на аналогичную, так как не может пользоваться ею по назначению. Последний отказался, поскольку Селиванова не смогла доказать, что люстру она купила в этом магазине.

Вопросы:

- 1) Как называется предложение люстры в ее рекламе в газете «Витрина»?
- 4) Каким образом Селиванова должна удостоверить факт покупки ею люстры, оказавшейся с дефектами, в магазине «Светлый»?
- 5) В течение какого срока со дня покупки люстры Селиванова вправе предъявить требование к магазину «Светлый» о ее замене?
- 6) В течение какого срока со дня предъявления о замене дефектной люстры на качественную должна быть заменена люстра?

8. Предприниматель Борисов обязался передать предпринимателю Алексеенко 60 водоочистительных приборов «Аквафор» с целью их розничной продажи. Договором купли-продажи было предусмотрено условие о продаже приборов в кредит. Продав приборы «Аквафор», Алексеенко не отдал деньги Борисову, а истратил их на покупку других приборов для розничной продажи. Когда разумный срок на отдачу долга Алексеенко истек, Борисов потребовал от контрагента оплаты товара, проданного в кредит. Алексеенко согласился, но медлил с выполнением обязательства.

Вопросы:

- 1) Если срок оплаты приборов «Аквафор» в договоре не определен, то в какой срок со дня предъявления Борисовым требования об уплате Алексеенко обязан их оплатить Борисову?
- 2) Какие требования Борисов вправе предъявить Алексеенко в случае уклонения последнего от уплаты долга?
- 3) Можно ли считать, что приборы «Аквафор», проданные в кредит Алексеенко, находятся у Борисова в залоге, и какие права возникают у него в связи с этим?

9. 10 июня Викторов купил в магазине «Электроника» телевизор «Samsung R45-K00D». Дома Викторов узнал из инструкции по эксплуатации телевизора о том, что он должен быть установлен так, чтобы расстояние от экрана до зрителя было не менее 4-5 метров. Площадь комнаты Викторова не позволяла выполнить это требование. 15 марта Викторов привез телевизор в магазин «Электроника» с целью поменять его телевизор на телевизор с меньшим экраном и увидел, что с этого дня цены на все телевизоры повышены на 15 %.

Вопросы:

- 1) В каких случаях Викторов вправе обменять свой телевизор надлежащего качества на такой же, но другой марки?
- 2) В течение какого времени Викторов имеет право на обмен телевизора надлежащего качества?
- 3) Какими правами может воспользоваться Викторов в случае, если телевизор нужной марки в магазине отсутствует?
- 4) Какая обязанность возникает у продавца по отношению к Викторову, потребовавшему обмена телевизора надлежащего качества, в случае отсутствия аналогичного телевизора в продаже?
- 5) Обязан ли Викторов оплатить разницу в стоимости телевизора, купленного первоначально, и выбранным им новым телевизором?

*Мена. Дарение. Рента.*

10. Соседи Красиков и Платонов, строящие дома рядом, договорились помочь друг другу в приобретении и доставке строительных материалов, при этом Красиков обязался купить и доставить кирпичи, а Платонов – бревна. Составили договор мены. Обмен строительными материалами по их стоимости был равноценен. Однако доставка кирпичей оказалась значительно дороже доставки бревен. В связи с этим Красиков потребовал от Платонова возместить эти расходы. Платонов отказался.

Вопросы:

- 1) Кто из них прав и почему?
- 2) Как должны поступать стороны, если обмениваемый товар неравноценен?

11. Качанов составил договор, по которому дарил золотое кольцо с драгоценными камнями Пыжиковой – врачу, лечившему его жену. Пыжикова подписала договор. Качанов пообещал привезти кольцо через два дня. Но к этому времени Пыжикова в письменной форме отказалась принять этот дар.

Вопросы:

- 1) Правильны ли действия дарителя и одариваемой?
- 2) На каком основании Пыжикова отказалась принять в дар золотое кольцо от Качанова?

12. Инвалид Лукашенко, 75 лет, по договору пожизненной ренты передала Шеремету в собственность бревенчатый дом бесплатно. Согласно договору пожизненная рента устанавливалась в пользу Лукашенко и двух сестер: Веры, 80 лет, и Надежды, 82 лет, и должна была выплачиваться в течение их жизни. Через два года Надежда умерла, а вскоре во время грозы в телевизионную антенну, установленную Шереметом над домом без громоотвода, ударила молния. Дом загорелся и полностью сгорел. Шеремет прекратил платить ренту. Тогда Лукашенко подала в суд иск, в котором просила суд расторгнуть договор пожизненной ренты и обязать Шеремета выплатить ей стоимость сгоревшего дома.

Вопросы:

- 1) В какие сроки должна выплачиваться пожизненная рента?
- 2) Увеличивается ли сумма пожизненной ренты в течение жизни ее получателя?
- 3) К кому переходит право на получение доли ренты умершей сестры Лукашенко?
- 4) Прекращается ли договор пожизненной ренты с гибелью дома?
- 5) Имеет ли значение наличие или отсутствие вины Шеремета в гибели дома для решения вопроса о прекращении договора пожизненной ренты?
- 6) Правомерен ли иск Лукашенко к Шеремету?

### ***Общие положения договора аренды и его разновидности***

13. Предприниматель Соловьев направил оферту предпринимателю Борисову, осуществляющему сдачу автомобильных прицепов в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, заключить с ним договор проката и предоставить ему автомобильный прицеп на условиях, установленных арендодателем, во временное владение и пользование 15 апреля сроком на один год. Соловьев намеревался использовать автомобильный прицеп для перевозки строительных материалов. Получив извещение об акцепте, Соловьев 15 апреля приехал к Борисову за прицепом. Однако свободного прицепа у Борисова не оказалось и он попросил Соловьева подождать десять дней. Соловьев не стал ждать, а подал в суд иск к Борисову, в

котором потребовал расторжения договора проката и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

Вопросы:

- 1) Является ли договор проката автомобильного прицепа заключенным?
- 2) На каком основании Соловьев потребовал от Борисова расторжения договора проката и возмещения убытков, причиненных его неисполнением?
- 3) Какое решение может вынести суд?

14. Лихачев по договору аренды здания обязался передать во временное владение и пользование предпринимателю Чепикову барак, стоящий на берегу озера вблизи пляжа с целью оборудования его под платную раздевалку. Договор заключался сроком на пять лет. При этом стороны указали в договоре, что величина арендной платы устанавливается ежеквартально исходя из текущей рыночной стоимости аренды аналогичных зданий и наступившего сезона. Договор аренды здания был передан в орган, осуществляющие государственную регистрацию подобных договоров. Однако договор был признан незаключенным, а в государственной регистрации было отказано.

Вопросы:

- 1) На каком основании договор аренды здания, подписанный Лихачевым и Чепиковым, мог быть признан незаключенным?
- 2) На каком основании Лихачев и Чепиков могли решить оформить государственную регистрацию договора аренды здания?

#### *Договор безвозмездного пользования (ссуда)*

15. Коробков, не указав недостатки электропилы, по договору безвозмездного пользования передал ее Клейнману, строившему себе дом. При распиливании досок Клейнман обнаружил, что диск у пилы искривлен и распил получается неравномерным, а мотор работает с явной перегрузкой. С согласия Коробкова Клейнман заменил диск новым и выставил счет к оплате за ремонт электропилы. Коробков отказался оплатить счет, мотивируя это тем, что Клейнман и так пользуется электропилой безвозмездно.

Вопрос:

- 1) Каким образом следует разрешить этот спор?

16. Несколько коллекционеров по договору безвозмездного пользования с директором выставочного зала Норкиным ко дню космонавтики выставили в нем свои коллекции марок. По вине работников (была оставлена без присмотра включенная в сеть электроплитка) в помещении вспыхнул пожар. Работники стали спасать от огня ценное оборудование, принадлежащее выставочному залу, а коллекции марок сгорели. Коллекционеры подали в суд иск Норкину, в которой потребовали возмещения стоимости погибших коллекций марок.

Вопросы:

- 1) Правомерно ли требование коллекционеров к Норкину?
- 2) Какое решение должен вынести суд?

17. Боброва по договору безвозмездного пользования передала Кожиной свою норковую шубу поносить зимой. Кожина в этой шубе отправилась за покупками на вещевой рынок. Боброва требует от Норкина оплаты стоимости не пригодной к пользованию шубы, а Норкина считает, что она не виновата в порче шубы и платить отказывается.

Вопрос:

- 1) Каким образом следует разрешить данный спор?

### ***Найм жилого помещения***

18. Егоров по договору найма сдал квартиру Сергееву, а последний устроил в ней склад сильно пахнущих огнеопасных товаров, которыми он торговал на рынке. Соседи сказали об этом Егорову, последний подал в суд иск к Сергееву, в котором требовал досрочного расторжения договора найма, возмещения денежных затрат на ремонт квартиры, а также возмещения морального вреда в пользу соседей.

Вопросы:

- 1) Противоправны ли действия Сергеева?
- 2) Правомерны ли требования Егорова к Сергееву о досрочном расторжении договора найма и возмещения материального морального вреда?
- 3) Какое решение должен вынести суд?

19. Лешин, проживавший в однокомнатной квартире муниципального фонда, по ложному обвинению был осужден судом на три года лишения свободы. Его квартиру предоставили очереднику Самсонову, куда он и вселился вместе с несовершеннолетним сыном. Через пять месяцев после осуждения приговор в отношении Лешина был отменен в порядке надзора за недоказанностью участия его в совершении преступления. Лешин вернулся в свой город и потребовал возврата ему квартиры, в которой он проживал до незаконного осуждения. Однако жилищный орган предложил ему стать на учет нуждающихся с зачислением его в список первоочередников. Лешин с этим не согласился и предъявил в суд иск о признании недействительным договора социального найма, заключенного администрацией города с Самсоновым, и о возврате ему квартиры, которую он занимал до осуждения, а также возмещении убытков, которые он понес в связи с утратой вещей, находившихся в его квартире.

Вопросы:

- 1) При наличии каких условий однокомнатная квартира должна была сохраняться за Лешиним при его временном отсутствии?
- 2) Можно ли считать, что Лешин отсутствовал в течение пяти месяцев по уважительной причине?
- 3) Какое решение должен вынести суд?

20. К Фадееву, нанимавшему квартиру по договору найма у Елисеева, приехали два друга и жили у него больше года. Узнав об этом, Елисеев подал в суд иск к Фадееву, в котором потребовал досрочного расторжения договора найма, так как тот пустил на проживание временных жильцов без ведома хозяина и к тому же на срок, не допустимый по российскому законодательству, одновременно просил суд обязать Фадеева возместить стоимость ремонта загрязненной им квартиры.

Вопросы:

- 1) Каким образом следует разрешить данный спор?
- 2) На какой срок можно пустить временных жильцов на безвозмездное проживание?

### ***Подряд и его разновидности***

21. Медведев заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением полрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а в начале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Медведева оплатить

стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Медведев отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

Вопросы:

- 1) Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?
- 2) В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?

22. Ателье индивидуального пошива женской одежды обязалось по эскизу Василевской сшить для нее демисезонное пальто, а Василевская обязалась принять и оплатить работу. Заказ должен был выполняться из материала, предоставленного Василевской, без примерки в ускоренном порядке за пять дней. Цена работы – двойная. Необычность условий договора объяснялась Василевской необходимостью скорого отъезда на длительный срок в Германию.

Закройщица ателье, раскраивая ткань, обнаружила по ее центру пятно, которое при отпаривании утюгом удалить не получилось. В связи с этим закройщица приняла решение изменить фасон: вместо расклешенного пальто сшить прямое, поскольку дефект ткани не позволял выполнить заказ согласно договору. Сообщить о своем решении Василевской закройщица не могла из-за отсутствия телефона у заказчицы, проживающей за городом, а срок выполнения заказа переносить было нельзя.

Вопросы:

- 1) Какой документ будет являться подтверждением заключения данного договора и что должно быть в нем указано?
- 2) Как будет определена стоимость материала, предоставленного Василевской ателье для пошива демисезонного пальто?
- 3) Имела ли право закройщица изменить фасон заказанного пальто без согласования с Василевской?
- 4) Обязана ли Василевская принять пальто, сшитое по заказу?
- 5) Как должна поступить ателье в случае отказа Василевской принять сшитое пальто?
- 6) Какие права у Василевской на возмещение понесенных расходов и морального вреда?

23. Общество с ограниченной ответственностью «Издательская группа «Проспект» заключило договор строительного подряда с предпринимателем Самсоновым на постройку жилого дома для своих сотрудников. При приемке построенного дома было установлено, что доски пола плохо отструганы, имеют зазубрены. Кроме того, обои загрязнены и местами отслаиваются от стен, а некоторые рамы в окнах при повороте ручки фиксируются в закрытом положении. ООО «Издательская группа «Проспект» указало выявленные недостатки в приемном акте, потребовал их устранения и акт не подписал. Однако Самсонов подписал акт и приложил к нему все подписанные обеими сторонами акты предварительной приемки выполненных этапов работ. На следующий день после этого произошло землетрясение. Только что построенный дом осел, а двери и окна в доме перекошились и стали с трудом открываться и закрываться. Общество потребовало от Самсонова устранить перекошение дверей и окон за свой счет. Последний отказался, ссылаясь на то, что двери и окна были приняты обществом по акту предварительной приемки выполненного этапа работ и теперь несет риск последствий повреждения результата работ, которые произошли не по вине подрядчика, а вследствие усадки дома из-за землетрясения.



ООО «Издательская группа «Проспект» подало в суд иск к предпринимателю Самсонову с требованием устранить перекося дверей и окон, а также отциклевать полы и сменить обои, ссылаясь на то, что приемный акт дома им подписан не был.

Вопрос:

- 1) Может ли суд признать приемный акт, подписанный лишь предпринимателем Самсоновым, действительным?
- 2) Кто несет риск последствий повреждения результата работ после предварительной приемки дверей и окон ООО «Издательская группа «Проспект» в случае, если эти повреждения произошли не по вине предпринимателя Самсонова?
- 3) Кто обязан оплатить стоимость работ по циклевке пола и замене обоев?
- 4) Какое решение вынесет суд?

#### ***Возмездное оказание услуг***

24. Сбитую автомобилем собаку Пискун по договору оказания ветеринарных услуг оставил на лечение у ветеринара Поздеева. На второй день собака умерла. Пискун предъявил Поздееву счет за лечение его собаки, а последний отказался его оплатить, мотивируя это тем, что ветеринар Поздеев не выполнил договор, по которому обязался вернуть собаку здоровой.

Вопросы:

- 1) Каким образом следует разрешить спор?

25. Преподаватель медицинского института Колесников обязался Степанчиковой подготовить ее дочь Юлию к сдаче вступительного экзамена в медицинский институт по физике. Занятия должны были проводиться на квартире Степанчиковой ежедневно по два часа в течение одного месяца.

В конце второй недели Юлия стала уходить из дома, не желая заниматься. На второй день повторилось то же самое. Колесников потребовал от Степанчиковой расторжения договора возмездного оказания услуг в связи с невозможностью ее исполнения, возникшего по вине заказчика, и оплаты услуг в полном объеме за оставшиеся две недели. Степанчиковой же согласилась оплатить только фактически проведенные им занятия, включая и два сорванных занятия.

Вопросы:

- 1) Правомерно ли требование Колесникова к Степанчиковой об оплате занятий в полном объеме?
- 2) Правомерны ли действия Степанчиковой, оплатившей только фактически проведенные занятия Колесникова?
- 3) Каким образом следует разрешить спор?

#### ***Посреднические договоры***

26. Банкир Леонидов поручил Вострикову в 30-дневный срок закупить компьютеры по заранее оговоренной цене и доставить их в офис банка. На следующий день после заключения договора поручения Востриков оказался в больнице с инфарктом миокарда. Чтобы не сорвать выполнение поручения, он передоверил его своему знакомому Катышеву. Доверенность удостоверил вызванный в больницу нотариус. Катышев, работая в только что обанкротившемся банке, уговорил генерального директора этого банка продать принадлежащие банку компьютеры, срок гарантии которым еще не вышел, по пониженной цене. Последний согласился. Катышев передал компьютеры вышедшему к тому времени из больницы Вострикову по заранее оговоренной

цене, в сэкономленные деньги утаил. Леонидов заметил, что компьютеры уже подержанные и потребовал от Вострикова возвращения сэкономленных денег, воздержавшись пока от выдачи ему вознаграждения.

Вопросы:

- 1) Кто может оформить доверенность, в которой передоверяется поручение?
- 2) Обязан ли был Востриков сообщить Леонидову о передаче исполнения поручения заместителю Катышеву?
- 3) Правомерно ли требование Леонидова о возвращении ему сэкономленных денег?

27. По агентскому договору Петухов обязался по поручению Володарского подобрать и купить для него за вознаграждение дом, удовлетворяющий определенным условиям, от своего имени, но за счет Володарского. Петухов нашел бревенчатый дом, расположенный вблизи озера и отвечающий всем условиям, указанным покупателем. Продавец дома Самсонов уговорил Петухова не сообщать Володарскому о следующих недостатках дома: подвал дома заливается водой при таянии снега весной и во время ливневых дождей. По этой причине бревна нижнего венца дома подгнили и нуждаются в замене. За сокрытие этой информации Петухов получил от Самсонова денежное вознаграждение. Купля-продажа дома была совершена от имени Петухова и за его собственный счет, поскольку Володарский своевременно не обеспечил Петухова денежными средствами. Когда Петухов приехал к Володарскому с отчетом, то оказалось, что последний скоропостижно скончался, а его наследник Крачковский отказалась признать агентский договор и отказалась читать предъявленный отчет.

Петухов подал в суд иск к Крачковскому, как наследнику умершего Володарского, с требованием о возмещении понесенных им расходов по исполнению поручения умершего Володарского, а также взыскании процентов за безвозмездное пользование Володарским его средствами.

Вопросы:

- 1) Обязан ли Крачковский, как наследник умершего Володарского, возместить Петухову понесенные им расходы по исполнению поручения Володарского и уплатить проценты за пользование последним его средствами?
- 2) Может ли сделка, совершенная Петуховым с Самсоновым, быть признана судом недействительной?
- 3) Какие нежелательные последствия будут для Петухова и Самсонова в случае признания судом сделки недействительной?
- 4) Какое решение может принять суд?

### ***Страхование***

28. Лукошин застраховал свой дом от пожара в страховой компании, заключив с ней договор страхования имущества «за счет кого следует», оформил страховой полис на предъявителя и оплатил первый страховой взнос. В период действия договора сгорел дом его соседа. Дом не был застрахован. Чтобы выручить соседа Лукошин с выгодой для себя продал ему страховой полис.

Вопросы:

- 1) Имеет ли право страховщик продать другому лицу свой страховой полис на предъявителя?
- 2) Имеет ли право лицо, купившее страховой полис на предъявителя, требовать по нему возмещения своих убытков от страховщика?
- 3) В каком случае договор страхования имущества будет недействителен?

### *Хранение*

29. В гардеробе театра по вине его служащего Гаврилова, оставившего на столе в раздевалке электрокипятильник не отключенным от сети, после того, как он вынул его из стакана, вспыхнул пожар. Пожар быстро ликвидировали, но во время него было повреждено пальто зрительницы Соевой. Соева потребовала от администрации театра возмещения стоимости пальто, а последняя согласилась на частичное возмещение ущерба – оплату стоимости ремонта пальто.

Вопросы:

- 1) Правомерно ли требование Соевой?
- 2) Кто должен возместить ущерб – Гаврилов или администрация театра?

### *Доверительное управление*

30. Предприниматель Владимиров принял в доверительное управление на пять лет дом с правом совершать в отношении него любые юридические и фактические действия в интересах его владельца Котова. В качестве вознаграждения Владимирову причитался определенный процент от прибыли, вырученной при эксплуатации дома. Владимиров сдал помещение дома в аренду под кондитерский магазин и, взяв деньги в кредит в коммерческом банке, надстроил два этажа с четырьмя квартирами в них. Квартиры он сдавал на несколько дней приезжим за высокую плату. Полученные от дома доходы Владимиров выплачивал только кредитору – коммерческому банку, а Котову предоставлял только отчеты о своей деятельности. Котов посчитал свои взаимоотношения с Владимировым невыгодными для себя и потребовал досрочного расторжения договора и возмещения последним упущенной выгоды за время доверительного управления.

Вопросы:

- 1) Правомерны ли действия Владимирова (доверительного управляющего) по перестройке дома?
- 2) Правомерно ли требование Котова (учредителя управления) о досрочном расторжении договора доверительного управления домом?
- 3) Какие права возникают у Владимирова в связи с требованием Котова о досрочном расторжении договора доверительного управления домом?
- 4) Может ли суд отказать Котову в иске?

### *Перевозка. Транспортная экспедиция*

31. Пелегин сдал билет в кассу аэропорта, поскольку самолет, на котором он должен был лететь из Благовещенска в Москву, задержался на шесть часов, и он уже не успевал сделать пересадку на рейс Москва – Адлер в Домодедово, в котором было забронировано для него место. При этом он потребовал возместить не только стоимость билета, но и заплатить штраф, предусмотренный в транспортном уставе, а также стоимость туристической путевки в Краснодарский край, купленной в турагентстве «Пегас», и возместить моральный ущерб. Авиационное агентство отказалось, мотивируя это тем, что задержка вылета произошла из-за забастовки заправщиков топлива, а не по вине авиационного агентства.

Вопросы:

- 1) Подлежит ли удовлетворению требование пассажира Пелегина?
- 2) Изменится ли решение задачи, если бы задержка произошла из-за отсутствия топлива или технической неисправности самолета?

32. Предприниматель Николаев зафрахтовал у морского пароходства в г. Новороссийске грузовое судно на один рейс из Марокко в Россию для перевозки апельсинов. По договору перед погрузкой трюмы судна должны были быть чистыми и свободными от постороннего груза. Однако капитан судна до принятия груза Николаева в один из трюмов погрузил тонну бананов для реализации их в России. В связи с этим, он не смог принять на борт все апельсины. Находивший там Николаев был вынужден вернуть одну тонну апельсинов их продавцу по пониженной цене и потерпел убытки. С прибытием в Россию Николаев подал в суд иск к морскому пароходству, в котором представил расчеты подтверждающие то, что весь его груз должен был разместиться в трюмах судна и потребовал возмещения ущерба, как он полагал, из-за неквалифицированного размещения груза.

Вопросы:

1) Должен ли суд удовлетворить иск фрахтователя в указанной ситуации?

33. Предприниматель Никитин заключил с железной дорогой договор перевозки из Краснодара в Москву красных помидоров и слив. Железная дорога подала вагоны под погрузку его груза с опозданием на три дня. К этому времени груз начал портиться. В результате при его реализации Никитин потерпел значительные убытки и подал в суд иск к железной дороге с требованием возмещения убытков, вызванных трехсуточной задержкой подачи вагонов. Железнодорожная компания отказалась платить, мотивируя это тем, что задержка подачи вагонов была вызвана размытием полотна железной дороги из-за продолжительных ливневых дождей в 100 км от станции погрузки груза.

Вопрос:

1) Какое решение должен принять суд?

2) Изменится ли решение суда в случае, если задержка подачи вагонов произошла по причине задержки выгрузки их предыдущим клиентом?

34. Семенов по договору транспортной экспедиции, заключенному с предпринимателем Волковым, обязался перевезти его груз из Хабаровска в Благовещенск по железной дороге с 19 по 30 июня. В дороге была указана стоимость перевозки груза в соответствии с тарифом. Волков выдал Семенову требуемую сумму денег. При оформлении договора перевозки груза 20 июня выяснилось, что цена перевозки с этого дня повысилась на 20 % и Семенов оплатил разницу из личных средств. После выполнения договора он потребовал от Волкова вернуть доплаченные им деньги. Но Волков отказался, мотивируя это тем, что доплата за перевозку была вызвана нерасторопностью Семенова, т.е. ненадлежащим исполнением договора, повлекшим дополнительные расходы.

Вопросы:

1) Каким образом следует разрешить спор?

35. Доскин заключил договор транспортной экспедиции с предпринимателем Кравцовым о перевозке 200 ящиков водки «Столичная» из Иркутска в Антверпен по железной дороге. В обязанности Доскина входило: получение груза у изготовителя и погрузка в вагоны на станции отправления груза, выполнение таможенных формальностей, выгрузка из вагона в пункте назначения, сдача груза получателю, уплата пошлины, обеспечение сохранности груза в пути следования. На российской границе таможенник при проверке перевозимого груза обнаружил в одной из бутылок с водкой алмаз. В связи с этим фактом вся партия водки была задержана. Доскин подал в суд

исковое заявление, в котором просил обязать Кравцова оплатить все услуги согласно договору в полном объеме. Кравцов на суде отсутствовал, поскольку в это время был задержан в связи с обвинением в контрабанде алмазами. Его представитель ответил, что Кравцов согласен оплатить услуги Доскина лишь частично и только те, которые выполнены на территории России.

Вопросы:

- 1) Какое решение должен принять суд?

### *Займ и кредит*

36. Макарчук взял по договору займа у Степанова запрошенную сумму денег на один год с условием ежемесячной выплаты процентов по банковской ставке рефинансирования. Первые шесть месяцев он выплачивал эти проценты, после чего предложил Степанову взять у него все деньги, которые он ему выдал по договору займа. Макарчук не согласился с этим и сказал, что деньги он возьмет только после окончания действия договора займа.

Вопросы:

- 1) Почему займодавец Макарчук отказал заемщику Степанову в получении от него долга?
- 2) Обязан ли в данном случае заемщик Степанов ежемесячно выплачивать проценты займодавцу Макарчуку?

37. Предприниматель Злобин по договору целевого займа с коммерческим банком должен был полученные от него средства использовать на развитие производства прохладительных напитков, но вместо этого стал изготавливать самодельную водку. Когда банк попытался проконтролировать целевое использование суммы займа Злобиным, то не смог это выполнить, поскольку последний не вел отчетности расходования средств. В связи с этим банк потребовал от Злобина досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов согласно договору.

Вопрос:

- 1) Какие обстоятельства позволили банку требовать досрочного расторжения договора целевого займа?
- 2) Могут ли быть наложены какие-либо санкции на заемщика, если они не предусмотрены договором?

38. Предприниматель Щепкин, обязавшись по договору займа с Галкиным возвращать взятую у него сумму денег на один год по частям ежемесячно и с процентами, нарушил срок, установленный для возврата очередной части займа по той причине, что разорился. Галкин потребовал от Щепкина досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Вопросы:

- 1) Были ли основания у займодавца Галкина требовать досрочного возвращения долга у заемщика Щепкина в данной ситуации?
- 2) К кому еще, помимо заемщика, может обратиться займодавец и в течение какого периода?

39. Предприниматель Симоненко заключил договор кредита с коммерческим банком. Явившись в банк за получением кредита на следующий день после установленного договором срока его получения, Симоненко сказал, что весь кредит ему не нужен и он возьмет только половину. Банк отказал ему и предложил взять кредит полностью согласно договору.

Вопросы:

1) Каким образом следует разрешить спор?

40. Предприниматель Ершов, обязавшийся по договору товарного кредита предоставить предпринимателю Качанову 100 женских кофточек с оплатой их стоимости после реализации, доставил ему 60 женских кофточек и 40 мужских сорочек одного и того же цвета и упакованных в одинаковые целлофановые пакеты. Несоответствие ассортимента товара договору было обнаружено Качановым только при продаже, когда истек срок предъявления претензий, установленных в договоре. Качанов попросил Ершова забрать мужские сорочки обратно. Последний отказался, сказав, что если бы он был извещен об ошибке своевременно, то давно бы уже продал эти сорочки, а так он потерпит убытки, поскольку цена на них упала.

Вопросы:

1) Каким образом следует разрешить указанный спор?

#### ***Банковский вклад. Банковский счет***

42. Предприниматель Телегин испытывал затруднения в наличных деньгах при расчетах за закупленный сахар на складе. Поэтому он предложил продавцу сахара Савельеву взять у него вместо денег три сберегательных сертификата на предъявителя. Продавец согласился, поскольку сделка для него была выгодной. Но срок выплаты по сертификатам наступал лишь через месяц, а Савельев хотел получить деньги по нему на следующий день.

Вопросы:

- 1) Правомерна ли передача права требования предъявительских сберегательных сертификатов от Телегина к Савельеву?
- 2) Можно ли получить вклад по сертификату досрочно?
- 3) Какой размер процента выплачивается банком при досрочном предъявлении сертификата?
- 4) Какие могут быть сберегательные сертификаты?

43. Предприниматель Звонков, имевший счет в коммерческом банке, отдал распоряжение последнему о перечислении денежных средств с его счета на счет предпринимателя Рудова, находящегося в другом банке. О переводе денег Звонков сообщил Рудову. Через две недели Рудов предъявил претензию Звонкову о неполучении от него денег и потребовал оплатить убытки, которые он понес из-за сорвавшейся торговой сделки по причине отсутствия денежных средств. Звонков, в свою очередь, предъявил требование к коммерческому банку о возмещении убытков, возникших из-за просрочки в перечислении денежных средств с его счета на счет Рудова, находящегося в другом банке. Банк отказался платить.

Вопросы:

- 1) Правомерно ли требование предпринимателя Звонкова к банку?
- 2) Какую ответственность несет банк перед Звонковым при просрочке в перечислении денежных средств с его счета на счет Рудова в другом банке?
- 3) Подлежит ли удовлетворению требования Рудова к Звонкову?

44. Воронкова, имевшая счет в банке, внезапно скончалась. Прямые наследники умершей – муж и дочь обратились в банк с требованием выдать им деньги со счета, предъявив сберегательную книжку Воронковой, свидетельство о ее смерти и документы, доказывающие их родство. Банк отказал им в этом требовании, поскольку наследником в завещательном распоряжении, сделанном непосредственно в банке, было указано другое лицо. Отказался он также называть пришедшим имя наследника, указанное в завещании.

Вопросы:

- 1) Правомерен ли отказ банка в выдаче денег умершей Воронковой ее прямым наследникам?
- 2) Имеют ли право муж и дочь Воронкой узнать в банке, в пользу кого было сделано завещание последней?

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Введение	3
2.	Государственный стандарт	4
3.	Методические рекомендации по изучению дисциплины	5
4.	Критерии оценки знаний	5
5.	Программа курса	7
6.	Тематический план	17
7.	График самостоятельной работы студентов	19
8.	Планы семинарских занятий и рекомендуемая литература	21
9.	Краткий конспект лекций	88
10.	Методические рекомендации по выполнению курсовых работ	146
11.	Примерная тематика курсовых работ	148
12.	Методические рекомендации по выполнению контрольных работ	150
13.	Образцы тестовых заданий	156
14.	Задачи	173

