

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Амурский государственный университет»

Кафедра Гражданского права

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Основной образовательной программы по специальностям:

080504.65 – Государственное и муниципальное управление;

080107.65 – Налоги и налогообложение (специализация «налоговое администрирование»)

Благовещенск 2012

УМКД разработан доцентом кафедры гражданского права Черкашиной Е.Г.

Рассмотрен и рекомендован на заседании кафедры Гражданского права.

Протокол заседания кафедры от « 15 » 10 2012 г. № 2.

И.о.зав.кафедрой _____ / П.Г. Алексеенко

УТВЕРЖДЕН

Протокол заседания УМСС 080504.65

от « 22 » 11 2012 г. № 3

/ Председатель УМСС _____ | В.В. Кошаров

Протокол заседания УМСС 080107.65

от « 26 » 11 2012 г. № 4

Председатель УМСС _____ | Ю.А. Кошаров

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели дисциплины:

- формирование у студентов глубокого понимания природы и сущности гражданско-правовых отношений,
- подготовка к практической деятельности высококвалифицированных экономистов-менеджеров,
- формирование творческой личности будущих экономистов.

Задачи дисциплины: ознакомление студентов с основами правового регулирования отношений в сфере экономики; понятием и системой экономики и содержанием правовых институтов, регламентирующих его деятельность; формирование у студентов знаний основных правовых категорий и понятий гражданского права и основных положений действующего федерального законодательства в данной отрасли; формирование у студентов представлений: о субъектах экономики, особенностях их правового положения, специфике правового регулирования их деятельности; развитие у студентов навыков работы с гражданско-правовыми и публичными актами.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

2.1. Дисциплина «Гражданское право» является общепрофессиональной учебной дисциплиной федерального компонента для подготовки менеджеров по специальности 080504.65 – Государственное и муниципальное управление.

ОПД.Ф.11.2.ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ РОССИЙСКОГО ГОСУДАРСТВА

Гражданское право. Понятие гражданского права. Предмет гражданского права, основные принципы гражданского права. Система гражданского права. Функции гражданского права. Гражданское право в системе права России. Понятие и особенности гражданского законодательства. Состав гражданского законодательства. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов в РФ. Гражданский кодекс: системы, значение. гражданское законодательство и нормы международного законодательства. Применение гражданского законодательства. Гражданское правоотношение: понятие, содержание, субъекты и объекты. Виды гражданских правоотношений. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений. Юридические лица. Возникновение юридических лиц. Государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений. Участие РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в гражданских правоотношениях. Ответственность по обязательствам РФ, субъекта РФ, муниципального образования. Объекты гражданских прав. Вещи и их классификация. Деньги как особая категория вещей. Ценные бумаги. Сделки: понятия и классификация, сроки в гражданском праве. Осуществление и защита гражданских прав. представительство. Доверенность. Право собственности и другие вещные права. Субъекты и объекты права собственности. Государственная и муниципальная собственность. Обязательственное право и обязательство. Гражданско-правовой договор. Содержание, заключение, расторжение договора.

2.2. Дисциплина «Гражданское право» является общепрофессиональной учебной дисциплиной федерального компонента для подготовки специалистов по налогообложению по специальности 080107.65 - Налоги и налогообложение (специализация «налоговое администрирование»).

ОПД. 04.03. Гражданское право. Предмет и метод гражданско-правового регулирования; понятие, содержание и виды гражданских правоотношений; субъекты гражданских правоотношений; виды объектов гражданских правоотношений; понятие и

виды юридических фактов в гражданском праве; сделки и условия их действительности; понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав; право на защиту, гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер; сроки в гражданском праве;

Понятие, объекты, содержание, формы собственности, понятие и содержание иных (ограниченных) вещных прав; наследование собственности граждан; гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав; гражданско-правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной деятельности; исключительное право (интеллектуальная собственность); авторское и патентное право; гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений; понятие, виды и исполнение обязательств; содержание и виды гражданско-правовых договоров; заключение, применение и расторжение договоров; отдельные виды договорных и иных обязательств; обязательства по передаче имущества в пользование, по производству работ, по реализации результатов интеллектуальной деятельности, по оказанию услуг, по совместной деятельности; обязательства из односторонних действий; внедоговорные (правоохранительные) обязательства.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ОСВОЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучая гражданское право, студент получает навыки поиска, изучения, анализа и применения на практике действующего отраслевого (гражданского) законодательства, совершенствует свой опыт работы с разнообразными информационными источниками, опыт написания контрольных и реферативных работ, публичных выступлений по проблемам данной отрасли.

В результате изучения гражданского права студент должен:

знать: современную нормативную правовую базу РФ в области гражданских отношений, особенности гражданских правоотношений с учетом разнообразия субъектного состава и их отличия от других видов правоотношений, особенности правового положения отдельных субъектов гражданских отношений, возможности реализации гражданских прав и обязанностей гражданами РФ и условия участия государства в гражданских отношениях;

уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; правильно составлять и оформлять юридические документы;

владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм права.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ 108 ЧАСОВ (для спец.080504.65)

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (<i>по неделям семестра</i>) Форма промежуточной аттестации (<i>по семестрам</i>)
				Лекции	Практ.	КСР	СРС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Гражданское право как отрасль права	4	1	2	1			
2.	Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	4	2	2	1		10	Подготовка презентаций
3.	Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	4	3	2	1			
4.	Объекты гражданских правоотношений	4	4	2	1			
5.	Защита гражданских прав	4	5	2	1			
6.	Сроки в гражданском праве. Исковая давность	4	6	2	1		10	Решение тестов
7.	Право собственности в системе вещных прав	4	7	2	1			
8.	Общая собственность	4	8	2	1			
9.	Защита вещных прав	4	9	2	1		10	Подготовка таблицы
10.	Обязательства	4	10	2	1		10	Решение тестов
11.	Сделки	4	11	2	1			
12.	Гражданско-правовой договор	4	12	2	1			
13.	Исполнение обязательств	4	13		1			
14.	Гражданско-правовая ответственность	4	14	2	1			
15.	Договор купли-продажи	4	15	2	1		14	Решение тестов
16.	Договор аренды	4	16	2	1			
17.	Договор подряда	4	17	2	1			
18.	Договоры оказания услуг	4	18	2	1			
	ИТОГО	4	18	36	18		54	Зачет

**4.2.ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ 122 ЧАСА
(для спец.080107.65)**

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практ.	КСР	СРС	
1	2		4	5	6	7	8	9
1.	Гражданское право как отрасль права	3	1	2	2			
2.	Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	3	2	2	2		10	Подготовка презентаций
3.	Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	3	3	2	2			
4.	Объекты гражданских правоотношений	3	4	2	2			
5.	Защита гражданских прав	3	5	2	2			
6.	Сроки в гражданском праве. Исковая давность	3	6	2	2		10	Решение задач
7.	Право собственности в системе вещных прав	3	7	2	2			
8.	Общая собственность	3	8	2	2			
9.	Защита вещных прав	3	9	2	2		10	Подготовка таблицы
10.	Обязательства	3	10	2	2		10	Решение задач
11.	Сделки	3	11	2	2			
12.	Гражданско-правовой договор	3	12	2	2			
13.	Исполнение обязательств	3	13		2			
14.	Гражданско-правовая ответственность	3	14	2	2			
	Договор купли-продажи	3	15	2	2		10	Решение тестов
16.	Договор аренды	3	16	2	2			
17.	Договор подряда	3	17	2	2			
18.	Договоры оказания услуг	3	18	2	2			
	ИТОГО	3	18	36	36		50	Экзамен

5. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Лекции

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

Гражданское право: понятие, предмет, метод, принципы, функции и система. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права. Гражданское право как отрасль науки и учебная дисциплина.

Структура и особенности гражданского законодательства. Действие источников гражданского права в пространстве, времени и по кругу лиц. Обратная сила источников гражданского права. Применение аналогии права и закона в регулировании гражданско-правовых отношений.

Гражданское правоотношение: понятие и основные элементы. Виды гражданских правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Тема 2. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

Гражданская правоспособность: понятие и содержание; основания возникновения, ограничения и прекращения.

Гражданская дееспособность: понятие и содержание; основания возникновения, ограничения и прекращения; эмансипация: условия и порядок.

Опека, попечительство, патронаж: понятие и отличительные черты; назначение и освобождение от должности опекунов и попечителей; права и обязанности опекунов и попечителей.

Порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим. Порядок и последствия объявления гражданина умершим.

Акты гражданского состояния, подлежащие государственной регистрации: виды и порядок регистрации.

Индивидуальный предприниматель: особенности правового положения; государственная регистрация и порядок прекращения предпринимательской деятельности.

Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица: содержание и критерии определения.

Способы создания юридических лиц. Государственная регистрация. Учредительные документы юридического лица.

Понятие хозяйственного товарищества и общества. Отличия товариществ от обществ. Уставный (складочный) капитал: состав и порядок формирования.

Полное товарищество, товарищество на вере: понятие, наименование, учредительные документы; участники товарищества; управление и ведение дел; ликвидация товарищества.

Общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью, акционерное общество: понятие; порядок учреждения и учредительные документы; уставный капитал; органы управления и их функции; основания ликвидации.

Производственный кооператив.

Унитарное предприятие: понятие, правоспособность и виды; уставной фонд; собственник имущества унитарного предприятия; управление унитарным предприятием.

Некоммерческая организация: понятие, цели деятельности, правоспособность; учредители; порядок создания и ликвидации; имущество. Автономные учреждения.

Потребительский кооператив, общественные и религиозные объединения, фонд, учреждение, государственные корпорации, некоммерческие партнерства, объединения юридических лиц.

Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.

Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.

Тема 4. Объекты гражданских прав

Понятие и виды объектов гражданских прав. Классификация вещей.

Ценные бумаги: понятие; классификация; передача прав по ценным бумагам. Отдельные виды ценных бумаг: облигация, вексель, чек, акция, сертификат, коносамент, складная, складское свидетельство. Восстановление прав по утраченным ценным бумагам (вызывное производство).

Нематериальные блага и их защита.

Защита нематериальных благ. Защита чести, достоинства и деловой репутации.

Тема 5. Защита гражданских прав

Понятие и содержание права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Самозащита гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав

Меры правоохранительного характера, применяемые к правонарушителям государством.

Тема 6. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

Понятие, виды и общие правила исчисления сроков осуществления и защиты гражданских прав.

Исковая давность: понятие и значение в регулировании гражданских правоотношений; общий и специальные сроки исковой давности; правила исчисления исковой давности.

Тема 7. Право собственности в системе вещных прав

Признаки (свойства) вещных прав. Объекты и виды вещных прав. Приобретение и осуществление вещных прав. Вещное право - понятие и виды: право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитут; право хозяйственного ведения; право оперативного управления.

Право собственности: понятие, формы, триада полномочий собственника; основания возникновения и прекращения.

Понятие владения, субъекты и объекты владения. Законность и добросовестность владения. Приобретение владения. Владельческая защита: право на защиту владения,

Право частной собственности граждан, юридических лиц. Право государственной и муниципальной собственности.

Тема 8. Право общей собственности

Право общей собственности: понятие и основания возникновения; долевая и совместная собственность; общая совместная собственность супругов; совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Правомочия собственника.

Тема 9. Защита вещных прав

Понятие защиты вещных прав. Разновидности способов защиты права собственности и иных вещных прав.

Исковое производство. Виндикационный иск, негаторный иск. Иные гражданско-правовые способы защиты права собственности.

Тема 10.Обязательства

Обязательство: понятие, субъекты и основания возникновения. Система обязательств.

Обязательства с множественностью лиц. Преемственность в обязательстве.

Тема 11.Сделки

Понятие, признаки и виды сделок. Форма сделки и последствия ее несоблюдения. Условия действительности сделки. Виды недействительных сделок. Последствия недействительности сделки.

Тема 12.Гражданско-правовой договор

Гражданско-правовой договор: понятие и виды; содержание договора и его толкование.

Заключение договора: общие принципы; заключение договора в обязательном порядке и путем проведения торгов.

Изменение и расторжение договора: основания, форма и общие принципы.

Тема 13.Исполнение обязательств

Исполнение обязательств: понятие, принципы и цели. Субъекты исполнения обязательств. Предмет исполнения. Срок и место исполнения обязательств.

Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, задаток, поручительство, банковская гарантия).

Изменение обязательств. Основания прекращения обязательств: надлежащее исполнение; отступное; зачет; новация; прощение долга; совпадение должника и кредитора в одном лице; невозможность исполнения; акт государственного органа; смерть физического лица; ликвидация юридического лица.

Тема 14.Гражданско-правовая ответственность

Понятие, основные функции, основания и отличия гражданско-правовой ответственности от иных видов юридической ответственности.

Основные формы и виды гражданско-правовой ответственности.

Гражданско-правовая ответственность за отдельные действия: за пользование чужими денежными средствами; за неисполнение обязательства изготовить и передать вещь, выполнить определенную работу или оказать услугу; за неисполнение обязательства передать индивидуально-определенную вещь.

Тема 15.Договор купли - продажи

Понятие и общая характеристика договора купли-продажи. Разновидности договора. Предмет договора. Субъектный состав договора. Форма и содержание договора купли-продажи. Существенные условия. Права и обязанности сторон. Цена и порядок оплаты товара. Исполнение договора купли-продажи. Договор розничной купли-продажи.

Тема 16.Договор аренды

Понятие договора аренды. Существенные условия договора аренды. Объект аренды. Права третьих лиц на передаваемое имущество.

Срок, форма и государственная регистрация договора аренды. Возобновление договора аренды на неопределенный срок. Формы арендной платы.

Стороны договора, их права и обязанности. Прекращение и изменение договора аренды. Прокат. Аренда транспортных средств. Аренда зданий и сооружений. Аренда предприятий.

Тема 17. Договор подряда

Понятие договора подряда, его общая характеристика. Основные элементы договора подряда. Субъектный состав договора. Генеральный подрядчик и субподрядчик.

Форма договора подряда. Срок договора. Цена работы и экономия подрядчика. Порядок оплаты работ. Содержание договора. Случаи изменения и расторжения договора подряда. Бытовой и строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Тема 18. Договоры по оказанию услуг

Понятие и основные элементы возмездного оказания услуг. Вопросы правового регулирования договора возмездного оказания услуг. Стороны в договоре. Права и обязанности сторон. Односторонний отказ от исполнения договора. Порядок заключения, изменения и прекращения договора. Перевозка, транспортная экспедиция. Хранение. Банковский вклад. Банковский счет. Расчеты и расчетные отношения. Страхование.

5.2. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

1. Гражданское право: понятие, предмет, метод, принципы, функции и система.
2. Структура и особенности гражданского законодательства. Гражданский кодекс РФ.
3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
4. Действие источников гражданского права в пространстве, времени и по кругу лиц.
5. Гражданское правоотношение: понятие и основные элементы.
6. Виды гражданских правоотношений.

Тема 2. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

1. Гражданская правоспособность: понятие и содержание; основания возникновения, ограничения и прекращения.
2. Опекa, попечительство, патронаж.
2. Порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления гражданина умершим.
3. Акты гражданского состояния, подлежащие государственной регистрации.
4. Правовой статус индивидуального предпринимателя.

Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Способы создания юридических лиц.
3. Хозяйственные товарищества и общества.
4. Полное товарищество, товарищество на вере.
5. Общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью, акционерное общество.
6. Производственный кооператив.
7. Унитарное предприятие.
8. Некоммерческая организация.
9. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.
10. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.

Тема 4. Объекты гражданских прав

1. Понятие и виды объектов гражданских прав. Классификация вещей. Движимое и недвижимое имущество.

2. Ценные бумаги. Виды ценных бумаг.
3. Деньги как объекты правоотношений.
4. Нематериальные блага и их защита.

Тема 5. Защита гражданских прав

1. Понятие и содержание права на защиту.
2. Самозащита гражданских прав.
3. Судебная защита гражданских прав.
4. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав
5. Меры правоохранительного характера, применяемые к правонарушителям государством.

Тема 6. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

1. Понятие, виды и правила исчисления сроков.
2. Исковая давность. Сроки исковой давности.
3. Правила исчисления исковой давности.
4. Приостановление течения срока исковой давности.
5. Прекращение течения срока исковой давности.

Тема 7. Право собственности в системе вещных прав

1. Признаки (свойства) вещных прав.
2. Право собственности: понятие, формы, содержание права собственности; основания возникновения и прекращения.
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
4. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
5. Сервитут;
6. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления.

Тема 8. Право общей собственности

1. Право общей собственности. Правомочия собственников. Основания возникновения и прекращения.
2. Общая долевая собственность.
3. Общая совместная собственность.

Тема 9. Защита вещных прав

1. Понятие защиты вещных прав. Общие положения о способах защиты.
2. Виндикационный иск.
3. Негаторный иск.
4. Иные гражданско-правовые способы защиты права собственности

Тема 10. Обязательства

1. Обязательство: понятие, субъекты и основания возникновения.
2. Система обязательств.
3. Обязательства с множественностью лиц.
4. Преемственность в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве.

Тема 11. Сделки

1. Понятие, признаки и виды сделок.
2. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.
3. Условия действительности сделки.

4. Виды недействительных сделок.
5. Последствия недействительности сделки.

Тема 12. Гражданско-правовой договор

1. Гражданско-правовой договор: понятие и виды. Основания классификации договоров.
2. Содержание договора и его толкование.
3. Заключение договора.
4. Изменение и расторжение договора: основания, форма и общие принципы.

Тема 13. Исполнение обязательств

1. Исполнение обязательств: понятие, принципы и цели.
2. Субъекты исполнения обязательств.
3. Предмет исполнения. Срок и место исполнения обязательств.
4. Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, задаток, поручительство, банковская гарантия).
5. Изменение обязательств.
6. Основания прекращения обязательств.

Тема 14. Гражданско-правовая ответственность

1. Понятие, основные функции и основания гражданско-правовой ответственности.
2. Основные формы и виды гражданско-правовой ответственности.
3. Гражданско-правовая ответственность за вред, ущерб. Условия и порядок возмещения вреда и ущерба. Принципы возмещения ущерба. Способы возмещения.

Тема 15. Договор купли - продажи

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи.
2. Предмет, форма и содержание договора купли-продажи. Существенные условия.
3. Исполнение договора купли-продажи.
4. Возникновение права собственности у покупателя. Риски случайной гибели товара.
5. Виды договоров купли-продажи. Особенности отдельных договоров купли-продажи.
6. Ответственность по договору купли-продажи.

Тема 16. Договор аренды

1. Понятие договора аренды и его особенности. Форма и государственная регистрация договора аренды.
2. Стороны договора, их права и обязанности.
3. Прекращение и изменение договора аренды.
4. Разновидности аренды. Особенности аренды отдельных видов имущества.
5. Безвозмездное пользование имуществом (договор ссуды).
6. Ответственность сторон по договору аренды.

Тема 17. Договор подряда

1. Понятие договора подряда, его общая характеристика.
2. Форма договора подряда. Содержание договора.
3. Исполнение договора подряда.
4. Изменения и расторжения договора подряда.
5. Ответственность сторон по договору подряда.
6. Виды договоров подряда и их особенности.

Тема 18. Договоры по оказанию услуг

1. Понятие и основные элементы возмездного оказания услуг.
2. Стороны в договоре. Права и обязанности сторон.
3. Отдельные разновидности договора возмездного оказания услуг.
4. Условия и порядок применения юридической ответственности за неисполнение обязательств по договорам оказания услуг.
5. Особенности защиты прав потребителей. Законодательство РФ о защите прав потребителей.

6. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Самостоятельная подготовка студентов - важная составляющая часть системы университетского образования. Ее цель заключается в глубоком, полном усвоении учебного материала и в развитии навыков самообразования, умения работать с учебной и научной литературой, нормативно-правовыми актами, судебными решениями, правовыми базами данных. Значимость данного вида работы обусловлена недостаточным количеством практических занятий и невозможностью, в связи с этим, изучить весь материал рассматриваемой дисциплины в полном объеме к началу итоговой аттестации студентов.

В процессе самостоятельной работы студентам в первую очередь необходимо изучить специальную литературу и нормативную базу по соответствующей теме с целью уяснить правовую основу соответствующих отношений, а также существующие теоретические концепции.

Следующим этапом самостоятельной работы является изучение материалов судебной и иной правоприменительной практики, способствующих закреплению теоретических положений, приобретению опыта применения соответствующих норм законов и формированию практических навыков работы с нормативно-правовыми актами.

При такой подготовке студент, изучая дополнительную литературу и иные источники информации, получает возможность проанализировать ту или иную тему с учетом дифференцированных подходов к ней различных ученых, степени воздействия на нее социальных явлений, взаимодействия со схожими или смежными темами и тем самым обогатить свои знания.

6.1. Для специальности 080504.65 (всего 54 часа)

№ п/п	№ раздела (темы) дисциплины	Форма (вид) самостоятельной работы	Трудоёмкость в часах
1.	1-4	Подготовка презентаций по теме: «Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений»	10
2.	5-7	Решение задач и тестов по теме: «Сроки в гражданском праве. Исковая давность»	10
3.	8	Подготовка сравнительной таблицы по теме «Защита вещных прав»	10
4.		Решение задач и тестов по теме «Обязательства»	10
5.	9-12	Выполнение домашних заданий по темам «Договор купли-продажи», «Договор аренды», «Договор подряда»: составление схем, сравнительных таблиц; подготовка докладов и сообщений по вопросам практических занятий	14

6.2. Для специальности 080107.65 (всего 50 часов)

№ п/п	№ раздела (темы) дисциплины	Форма (вид) самостоятельной работы	Трудоёмкость в часах
1.	1-4	Подготовка презентаций по теме: «Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений»	10
2.	5-7	Решение задач по теме: «Сроки в гражданском праве. Исковая давность»	10
3.	8	Подготовка сравнительной таблицы по теме «Защита вещных прав»	10
4.		Решение задач по теме «Обязательства»	10
5.	9-12	Выполнение домашних заданий по темам «Договор купли-продажи», «Договор аренды», «Договор подряда»: составление схем, сравнительных таблиц; подготовка докладов и сообщений по вопросам практических занятий	10

ВОПРОСЫ ДЛЯ ДОМАШНЕГО ЗАДАНИЯ:

1. Подготовка сравнительной таблицы по теме «Наследственные отношения»:
- наследование по завещанию и наследование по закону;
2. Что такое «наследство»?
3. Что считается временем открытия наследства?
4. Место открытия наследства?
5. Кто такие «недостойные наследники»?
6. Что такое «завещательный отказ»? Порядок его исполнения.
7. Общие правила, касающиеся формы и порядка совершения завещания.
8. В чем смысл закрытого завещания?
9. Что такое «недействительность завещания»?
10. Кто имеет право на обязательную долю в наследстве?
11. Что такое «выморочное» имущество?
12. Сколько очередей наследников предусмотрено в ГК РФ? Проанализируйте их права.
13. Какие способы принятия наследства предусмотрены в ГК РФ?
14. Как можно отказаться от наследства (способы)?
15. Кто имеет преимущественное право на неделимую вещь при разделе наследства?
16. Что такое «интеллектуальные права»?
17. Что такое «исключительное право» и сфера его применения?
18. Что такое «лицензионный договор», сфера его применения?
19. Что является объектами авторских прав?
20. Подготовка сравнительной таблицы по теме «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации»:
- защита интеллектуальных прав;
- защита личных неимущественных прав;
- защита исключительных прав.
21. Что такое «патентные права»? Сфера их применения.
22. Что является объектами патентных прав?

7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В соответствии с требованиями ГОС ВПО по специальностям 080504.65 и 080107.65 в процессе изучения курса Гражданского права предусматривается использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, решение практических задач с использованием нормативно-правовых актов – законов и кодексов, проведение контрольных работ) в сочетании с внеаудиторной работой (самоподготовкой к занятиям, составлением сравнительных таблиц, подготовкой докладов по вопросам, предложенным преподавателем к отдельным темам и пр.) с целью формирования и развития глубоких профессиональных навыков.

Аудиторные занятия по данному курсу проходят в следующих формах:

во-первых, с использованием классических лекционных методов и составлением конспектов;

во-вторых, практические занятия в различных формах (вопрос-ответ, дискуссия и пр.); кроме того, по усмотрению преподавателя для закрепления пройденного материала в течение практического занятия могут проводиться контрольные работы (в течение 10-15 мин.) по проблематике, заранее известной студентам (в соответствии с темой лекции); на лекциях происходит ознакомление, изучение и анализ различных нормативно-правовых актов, регулирующих конкретный вид гражданских правоотношений (как правило, это федеральные законы и кодексы); рассматриваются и исследуются конкретные ситуации (с использованием судебной практики), для текущего контроля полученных знаний по ходу занятия могут решаться тестовые задания, составленные преподавателем.

Методы обучения: объяснительно-иллюстративный, репродуктивный, метод проблемного изложения, эвристический, исследовательский.

8. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Нормы оценки знаний предполагают учет индивидуальных особенностей студентов, дифференцированный подход к обучению, проверке знаний, умений.

ПРИМЕРНЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ/ ЭКЗАМЕНУ:

1. Предмет гражданского права.
2. Метод гражданского права.
3. Функции гражданского права.
4. Принципы гражданского права.
5. Понятие источника гражданского права.
6. Система источников гражданского права.
7. Действие гражданского законодательства во времени в пространстве и по кругу лиц.
8. Толкование гражданско-правовых норм. Аналогия закона и аналогия права.
9. Понятие гражданского правоотношения. Его особенности и структура.
10. Субъекты, объекты и содержание гражданского правоотношения.
11. Виды гражданского правоотношения.
12. Основания возникновения гражданского правоотношения.
13. Правоспособность и дееспособность граждан. Опекунство и попечительство.
14. Имя и место жительства.
15. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим.
16. Акты гражданского состояния.

17. Правовой статус граждан-предпринимателей.
18. Понятие и признаки юридического лица.
19. Понятие коммерческой организации.
20. Хозяйственные товарищества и общества.
21. Производственные кооперативы.
22. Унитарные предприятия. Казенные предприятия.
23. Понятие и виды некоммерческих организаций.
24. Особенности государства и муниципальных образований как субъектов права.
25. Понятие и виды объектов гражданских прав.
26. Нематериальные блага как объект гражданских прав: понятие и виды.
27. Определение сделки. Виды сделок.
28. Недействительность сделок.
29. Понятие, субъекты и виды представительства. Доверенность.
30. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Сроки исковой давности.
31. Понятие и содержание права на защиту. Самозащита гражданских прав.
32. Понятие вещных прав и их разновидности.
33. Право собственности: понятие, формы, виды.
34. Основания возникновения и прекращения права собственности.
35. Объекты и содержание права собственности граждан.
36. Юридические лица как субъекты права собственности.
37. Государственная и муниципальная собственность: понятие, субъекты, содержание, объекты.
38. Право общей собственности: понятие и основания возникновения.
39. Понятие защиты вещных прав. Разновидности способов защиты.
40. Понятие обязательства.
41. Система обязательств.
42. Субъекты обязательственных правоотношений. Обязательства с множественностью лиц. Преемственность в обязательстве.
43. Основания возникновения обязательств.
44. Понятие, содержание, форма и виды договоров.
45. Понятие и принципы исполнения обязательств.
46. Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств: неустойка, залог, удержание, задаток, поручительство, банковская гарантия.
47. Понятие, формы, виды и условия гражданско-правовой ответственности.
48. Особенности правового регулирования договора купли-продажи.
49. Особенности правового регулирования договора аренды зданий и сооружений. Аренда предприятия.
50. Общие положения о подряде. Особенности подрядных работ для государственных нужд.
51. Договор возмездного оказания услуг: понятие, элементы и содержание.
52. Время и место открытия наследства.
53. Правовое регулирование наследования по завещанию.
54. Правовое регулирование наследования по закону.
55. Способы принятия наследства.
56. Способы отказа от наследства.
57. Охрана наследства и управление им.
58. Особенности наследования отдельных видов имущества.
59. Интеллектуальные права и право собственности.
60. Лицензионный договор и сфера его применения.
61. Авторские права и объекты авторских прав.

9.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) основная литература:

1. Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.
2. Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп.. -М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.
3. Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

б) дополнительная литература:

1. Бабаев А.Б. Система вещных прав: моногр./ А. Б. Бабаев. -М.: Волтерс Клувер, 2007. - 391 с.
2. Васин В.Н. Гражданское право. Общая часть. Особенная часть (с комментариями и примерами из практики): учеб.: рек. Мин. обр. РФ/ В. Н. Васин, В. И. Казанцев. -М.: Книжный мир, 2007. -786 с.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая : по сост. на 15 янв. 2009 г. -Офиц. изд.. -М.: Омега Л, 2009. -477 с.
4. Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. -2009. -183 с.
5. Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. -2009. -173 с.
6. Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В. И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.
7. Гражданское право: учеб.-метод, комплекс для спец. 080504/ АмГУ, ЮФ; сост. Г. В. Таболина [и др.]. -Благовещенск: Изд-во Амур. гос. ун-та, 2007. -105 с.
8. Зенин И.А. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части четвертой/ И.А. Зенин. -М.: Юрайт, 2008. -628 с.
9. Молчанов А.А. Гражданское право в схемах. Общая и особенная части : учеб. пособие/ А. А. Молчанов. -3-е изд., перераб. и доп.. -М.: Эксмо, 2010. -543 с.
10. Новая судебная практика по гражданским делам/ сост. Д. А. Ждан-Пушкина. -М.: Проспект: Велби, 2007. -239 с.

Реализация основной образовательной программы предполагает использование определенных специализированных периодических изданий: Российской газеты, Собрания законодательства РФ; также используются профессиональные издания: Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств, Бюллетень Верховного суда РФ, Вестник Высшего арбитражного суда РФ, Вестник Конституционного Суда РФ. При подготовке ко всем видам занятий и при выполнении письменных работ студентами используются имеющиеся подписные юридические журнальные издания: Государство и право, Хозяйство и право, Юридический мир, Журнал Российского права, Законность, Закон и право, Право и экономика и пр.

Интернет-ресурсы

№	Наименование ресурса	Краткая характеристика
1	http://www.iqlib.ru	Интернет-библиотека образовательных изданий, в которой собраны электронные учебники, справочные и учебные пособия. Удобный поиск по ключевым словам, отдельным темам и отраслям знания
2	www.garant.ru	Справочно-правовая система. Содержит

	Гарант	законодательную базу, нормативно-правовое обеспечение, статьи
3	www.consultant.ru Консультант +	Справочно-правовая система. Содержит законодательную базу, нормативно-правовое обеспечение, статьи.
4	Электронная библиотечная система « Университетская библиотека- online » www.biblioclub.ru	ЭБС по тематике охватывает всю область гуманитарных знаний и предназначена для использования в процессе обучения в высшей школе, как студентами и преподавателями, так и специалистами-гуманитариями.

edu.consultant.ru – сайт справочной правовой системы КонсультантПлюс;

edu.garant.ru – сайт справочной правовой системы Гарант

www.gov.ru – сервер органов государственной власти

www.amursu.ru – сайт Амурского государственного университета

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Материально-техническое обеспечение учебного процесса по курсу Гражданское право осуществляется с использованием стандартно оборудованных учебных аудиторий для проведения лекционных и практических занятий, библиотеки, компьютерного класса с установленным лицензионным программным оснащением, в т.ч. с доступом к справочным правовым системам.

Кроме того, для проведения занятий могут использоваться имеющиеся:

а) учебный зал судебных заседаний;

б) библиотеки ЮФ и ЭкФ с техническими возможностями перевода основных библиотечных фондов в электронную форму и необходимыми условиями их хранения и пользования.

12. ПЛАН-КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

Гражданское право как отрасль права – это совокупность правовых норм, регулирующих отношения имущественные, а также личные неимущественные, связанные с имущественными, и личные неимущественные, не связанные с имущественными, основанные на независимости, имущественной самостоятельности и юридическом равенстве субъектов.

Согласно ст. 2 ГК РФ в предмет **гражданско-правового регулирования** входят:

а) *имущественные отношения*, складывающиеся между равными, автономными и имущественно самостоятельными участниками по поводу материальных благ, которые включают:

отношения статики, т.е. связанные с нахождением материальных благ у определенного лица (право собственности, ограниченные вещные права);

отношения динамики, связанные с переходом материальных благ от одного лица к другому, возникающие из договора, вследствие причинения вреда, и иных оснований, предусмотренных ГК;

б) *личные неимущественные отношения*, возникающие между людьми по поводу нематериальных благ и не имеющие экономического содержания:

личные неимущественные, связанные с имущественными (к таковым относятся отношения в сфере интеллектуальной деятельности – это авторские, изобретательские отношения и некоторые отношения по индивидуализации субъектов);

личные неимущественные, не связанные с имущественными, которые возникают по поводу неотъемлемых от личности неимущественных благ, свобод и прав (честь и достоинство, свобода выбора деятельности и т.п.).

Метод правового регулирования – это совокупность способов, приемов и средств воздействия на общественные отношения, упорядочивающие, регулирующие и защищающие их.

Гражданско-правовой метод является дозволительным и имеет следующие отличительные черты:

- юридическое равенство субъектов;
- дозволительный характер гражданского права;
- имущественная самостоятельность сторон;
- восстановительный характер защиты;
- имущественная направленность ответственности.

Принципы гражданского права – это закрепленные в правовых актах общеобязательные положения, начала, в соответствии с которыми осуществляется правовое регулирование общественных отношений.

Основу гражданского права составляет следующая совокупность принципов:

- правовое равенство субъектов гражданского права;
- равенство всех форм собственности;
- неприкосновенность собственности (ни один субъект гражданского права не может быть лишен своего имущества иначе, чем по решению суда, вынесенному только в случаях, прямо предусмотренных законом)(исчерпывающий перечень таких случаев дан в п.2 ст.235 ГК);

- инициативность в реализации своих прав;
- свобода договора (421 ГК);
- беспрепятственное осуществление гражданских прав, их восстановление и защита;
- недопустимость злоупотребления правом (ст. 10 ГК);
- самостоятельность.

Источники гражданского права – это правовые акты, в которых содержатся правовые нормы, регулирующие гражданские правоотношения.

К источникам гражданского права относятся:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации и принятые в соответствии с ним федеральные законы («Об акционерных обществах», «Об обществах с ограниченной ответственностью», «О некоммерческих организациях», «О лицензировании отдельных видов деятельности», «Об авторском праве и смежных правах», «О производственных кооперативах», «О банкротстве» и др.).

3. Указы Президента Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации. Указы Президента РФ применяются в сфере, прямо не урегулированной нормами закона. Правительственные постановления принимаются на основании и во исполнение законов, а также указов Президента РФ, регулирующих гражданско-правовые отношения.

4. Нормативные акты федеральных министерств и ведомств. Их принятие обусловлено прямым указанием на такую возможность в актах, обладающих более высоким уровнем. Все ведомственные нормативные акты, касающиеся прав, свобод и обязанностей граждан, подлежат обязательной государственной регистрации в Министерстве юстиции РФ.

5. Обычай делового оборота, под которыми понимаются сложившиеся и широко применяемые в какой-либо области предпринимательской деятельности правила поведения, не предусмотренные законодательством; нормы международного права и международные договоры Российской Федерации.

Гражданское правоотношение – это урегулированное нормами гражданского права фактическое общественное отношение, участники которого являются юридически равными носителями гражданских прав и обязанностей.

Гражданское правоотношение отличается от административного правоотношения по следующим признакам:

- самостоятельность, имущественная обособленность и юридическое равенство субъектов гражданского правоотношения;
- самостоятельность в определении содержания правоотношения субъектами гражданского правоотношения;
- имущественный характер правовых гарантий и мер ответственности за нарушения гражданских прав и неисполнение гражданских обязанностей;
- преимущественно судебный порядок защиты нарушенных гражданских прав.

Структура гражданского правоотношения включает субъекты, объекты, и содержание правоотношения (права и обязанности субъектов правоотношения).

Виды гражданских правоотношений.

По характеру взаимосвязи управомоченного и обязанного лица выделяют *абсолютные и относительные* правоотношения.

В *абсолютном* правоотношении субъективному праву управомоченного лица корреспондируется обязанность неопределенного круга обязанных лиц (право собственника владеть, пользоваться, распоряжаться, а обязанность всех других лиц – не мешать собственнику в осуществлении этих правомочий).

В *относительном* правоотношении управомоченному лицу противостоит строго определенное обязанное лицо.

По объему гражданских прав выделяют *имущественные и неимущественные* правоотношения.

Имущественные правоотношения всегда возникают по поводу материальных благ (имущества) и связаны с нахождением имущества у конкретного лица, либо с переходом имущества от одного лица к другому. Для защиты имущественных прав могут применяться только меры имущественного характера.

Неимущественные правоотношения всегда возникают по поводу нематериальных благ, – таких как честь, достоинство, деловая репутация (ст. 150 ГК) Для защиты этих правоотношений наряду с имущественными мерами применяются меры неимущественного характера (признание авторства, публичное опровержение).

По способу удовлетворения интересов управомоченного лица выделяют *вещные и обязательственные* правоотношения.

Вещные правоотношения опосредуют статику имущественных отношений и осуществляются действиями самого управомоченного лица. К вещным правам относятся:

- право собственности;
- право пожизненно наследуемого владения земельным участком;
- сервитуты;
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- право оперативного управления;
- право хозяйственного ведения.

Обязательственные отношения регулируют динамику имущественных отношений. Это отношения по поводу передачи вещи, выполнению работ, оказанию услуг.

Основаниями возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений служат **юридические факты** – явления реальной действительности, с которыми нормы права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, т.е. правоотношений.

В зависимости от влияния воли людей на течение юридических фактов выделяют *события и действия*.

События – это явления окружающего мира, которые протекают независимо от воли людей. Они подразделяются на абсолютные и относительные.

Абсолютные события – явления, возникновение и развитие которых не связаны с волевой деятельностью субъектов.

Относительные события – явления, возникновение которых обусловлено волевой деятельностью людей, но развивающиеся и протекающие независимо от их воли.

Действия – это явления окружающего мира, возникающие и протекающие по воле людей. Они подразделяются на правомерные и неправомерные. Правомерные действия, в свою очередь, делятся на юридические акты и юридические поступки. Юридические поступки влекут за собой возникновение гражданских прав и обязанностей, независимо от воли лиц, их совершивших.

Юридические акты – правомерные действия субъектов, имеющие целью возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений. Основным видом юридических актов являются сделки.

Тема 2. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

Субъектами гражданского правоотношения являются лица, обладающие гражданскими правами и несущие гражданские обязанности в связи с их участием в конкретном гражданском правоотношении. К ним относятся:

-физические лица (граждане России, иностранные граждане, лица без гражданства);

-юридические лица (российские, иностранные, международные, государственные и административно-территориальные образования, обладающие гражданской правосубъектностью).

Правосубъектность – социально-правовая возможность субъекта быть участником гражданских правоотношений. Составными частями гражданской правосубъектности являются *правоспособность и дееспособность* субъектов.

Гражданской правоспособностью называется юридическая возможность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, т.е. выступать в качестве субъекта гражданских правоотношений.

Согласно ст.17 ГК способность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности признается в равной мере за всеми гражданами. Она возникает с момента рождения и прекращается со смертью человека. Равенство гражданской правоспособности всех граждан, находящихся под юрисдикцией российского права, вытекает из провозглашенных и гарантированных гл.2 Конституции РФ прав и свобод человека и гражданина.

Содержание гражданской правоспособности общим образом определено в ст.18 ГК РФ. Согласно этой статье граждане могут иметь имущество на праве собственности, наследовать и завещать его, заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью, создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими, совершать любые сделки и вступать в любые обязательства, не противоречащие закону, избирать место жительства, иметь права автора произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности, иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Гражданская дееспособность – это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (п.1 ст.21 ГК). Дееспособность включает способность к совершению сделок и способность нести ответственность за неправомерные действия. Дееспособность предоставлена гражданам законом и является юридической категорией. Закон устанавливает неотчуждаемость и невозможность ограничения дееспособности по воле гражданина.

Закон различает несколько разновидностей дееспособности: **полную; дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет; дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет; полная недееспособность.**

Различают несколько **разновидностей дееспособности.**

1. Полная дееспособность:

- с наступлением совершеннолетия, т.е. с достижением 18-летнего возраста, с момента вступления в брак в случаях, когда это допустимо до совершеннолетия;
- с момента объявления несовершеннолетнего, достигшего 16-летнего возраста дееспособным, если он работает по трудовому договору или с согласия законных представителей занимается предпринимательской деятельностью (эмансипация).

2. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет:

- совершать сделки малолетних;
- распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами;
- осуществлять права авторов интеллектуальной собственности;
- по достижении 16 лет быть членами кооперативов.

3. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет:

- мелкие бытовые сделки;
- сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды и не требующие нотариального удостоверения или государственной регистрации;
- сделки по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями или с их разрешения третьими лицами для определенной цели или для свободного использования, остальные сделки от их имени совершают их законные представители.

4. Полностью недееспособными являются:

- дети до 6 лет;
- признанные судом недееспособными граждане, которые вследствие психического расстройства не могут понимать значения своих действий или руководить ими.

Над недееспособными гражданами устанавливается *опека*. От их имени все сделки совершают их законные представители (родители, усыновители, опекуны).

Дееспособность – неотчуждаемое свойство гражданина, которое может быть ограничено в случаях, установленных законом. Дееспособный гражданин может быть ограничен судом в дееспособности, если он вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение (ст. 30 ГК).

Такой гражданин имеет право самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки, он несет имущественную ответственность по своим обязательствам. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими ограниченно дееспособный гражданин может только с согласия попечителя.

При отпадении обстоятельств, послуживших основанием ограничения дееспособности гражданина, суд отменяет решение о признании его ограниченно дееспособным.

Граждане вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального

предпринимателя (ст.23 ГК РФ). Предпринимательской признается самостоятельная деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке (п.1 ст.2 ГК РФ).

Основным документом, удостоверяющим право гражданина на занятие предпринимательской деятельностью, является свидетельство, которое выдается на определенный срок и содержит указание на виды деятельности, которыми вправе заниматься предприниматель.

Гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность, может, в частности, использовать наемный труд.

Вопросы ответственности гражданина регламентированы ст.24 ГК РФ. Общий порядок признания индивидуального предпринимателя банкротом определен ст.25 ГК РФ.

Тема 3.Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Юридическое лицо – это организация, которая обладает обособленным имуществом на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, от своего имени приобретает гражданские права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде, обладает организационным единством. Определение юридического лица закреплено в п.1 ст.48 ГК РФ.

Правоспособность юридического лица - это его способность иметь права и нести обязанности. Правоспособность и дееспособность юридического лица возникают одновременно в момент его государственной регистрации (ст.ст.49, 51) и прекращаются с даты исключения из единого государственного реестра.

Виды правоспособности юридических лиц: общая и специальная.

Отдельными видами деятельности как при общей, так и при специальной правоспособности юридические лица могут заниматься лишь при наличии лицензий. Под лицензированием понимается выдача специального разрешения на ведение соответствующей деятельности уполномоченным на то органом. Перечень лицензируемых видов деятельности установлен ФЗ РФ от 08.08.01 «О лицензировании отдельных видов деятельности» (с послед. изм. и доп.).

К средствам индивидуализации юридического лица относятся: наименование юридического лица, место нахождения, товарные знаки (знаки обслуживания).

По целям деятельности юридические лица подразделяются на *коммерческие и некоммерческие*.

Основные виды юридических лиц: хозяйственные товарищества и общества; производственные кооперативы; унитарные предприятия; потребительские кооперативы; общественные и религиозные организации; фонды; учреждения; объединения юридических лиц (союзы и ассоциации).

Полное товарищество - это товарищество, участники которого в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

Товарищество на вере (коммандитное товарищество) состоит из двух групп участников:

1) полные товарищи (осуществляют от имени товарищества предпринимательскую деятельность; отвечают по обязательствам всем своим имуществом);

2) вкладчики (несут риск убытков в пределах внесенных вкладов и не принимают участия в предпринимательской деятельности).

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) - это учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных размеров. Деятельность ООО, помимо ГК РФ, регулируется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество с дополнительной ответственностью (ОДО) - это учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных размеров.

Акционерное общество (АО) - это коммерческая организация, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права участников по отношению к обществу.

Производственный кооператив (артель) - это добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

Унитарное предприятие - это коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней имущество. Имущество является неделимым и не может быть распределено по вкладам, долям, паям и т.д.

Дочерние и зависимые общества не являются самостоятельной организационно-правовой формой. Дочерним может быть только хозяйственное общество, а основным - как хозяйственное общество, так и хозяйственное товарищество.

В действующем законодательстве закреплено несколько способов (порядков) создания юридических лиц.

Явочно-нормативный (заявительный, регистрационный) порядок исключает необходимость получения предварительного разрешения органов публичной власти на создание юридического лица. Учредители обращаются в регистрационный орган, который не вправе отказать им в регистрации создаваемой организации при отсутствии каких-либо нарушений правовых норм с их стороны. В таком порядке создается большинство юридических лиц.

Разрешительный порядок создания некоторых юридических лиц связан с необходимостью получения предварительного разрешения (согласия) от органов публичной власти на создание соответствующего юридического лица. В таком порядке создаются коммерческие банки, страховые компании.

В обоих случаях юридическое лицо считается созданным с момента его государственной регистрации (п.2 ст.51 ГК).

Прекращение юридического лица производится путем: реорганизации; ликвидации; при банкротстве.

Реорганизация осуществляется в следующих формах: слияние нескольких юридических лиц в одно; присоединение одного или нескольких юридических лиц к

другому; разделение юридического лица на несколько самостоятельных организаций; выделение из состава юридического лица (не прекращающего при этом своей деятельности) одного или нескольких новых юридических лиц; преобразование юридического лица из одной организационно-правовой формы в другую (п.1 ст.57 ГК).

Во всех этих случаях, за исключением выделения, прекращается деятельность, по крайней мере, одного юридического лица с переходом его прав и обязанностей к вновь создаваемому юридическому лицу.

Гл.5 действующего ГК РФ содержит нормы, предусматривающие особенности участия РФ, ее субъектов и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.

Ст.124 ГК устанавливает равенство РФ, ее субъектов и муниципальных образований с гражданами и юридическими лицами в гражданско-правовых отношениях. В соответствии с ней гражданская правосубъектность указанных образований соответствует гражданской правосубъектности всех иных участников гражданско-правовых отношений.

Ст.125 ГК определяет состав органов, которые вправе приобретать и осуществлять гражданские права и обязанности, выступать в суде от имени РФ, ее субъектов и муниципальных образований. При этом гражданская дееспособность РФ, ее субъектов и муниципальных образований осуществляется через их органы в рамках компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Ст.126 ГК устанавливает пределы ответственности РФ, ее субъектов и муниципальных образований по их обязательствам.

Тема 4.Объекты гражданских прав

Объектами гражданских прав, в соответствии со ст.128 ГК РФ, являются вещи. Деньги и ценные бумаги, иное имущество и имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в т.ч. исключительные права на них (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Специального рассмотрения заслуживает такое гражданско-правовое понятие, как вещь.

Вещи – это предметы внешнего мира, способные удовлетворять те или иные потребности людей. К вещам можно отнести товары, продукцию, средства производства, предприятия, транспортные средства, животных (одушевленные вещи) и т.д.

Вещи подразделяются на *недвижимые*, т.е. прочно связанные с землей и переместить которые невозможно без причинения им существенного ущерба, а также некоторые другие, в отношении которых имеется специальное указание закона (ст.130 ГК РФ) и *движимые*, т.е. которые свободно перемещаются в пространстве без ущерба для них.

Кроме того, вещи бывают делимые и неделимые. Если разделить вещь в натуре невозможно, не изменив ее назначение, она является неделимой (холодильник, автомобиль). К неделимым вещам можно отнести также *сложные вещи*, т.е. разнородные предметы, составляющие единое целое и предполагающие их использование по общему назначению (мебельный гарнитур, сервиз и пр.)

Деньги, в т.ч. валюта, и *ценные бумаги*, т.е. документы, удостоверяющие с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при их предъявлении, относятся к движимым вещам.

Ценная бумага представляет собой документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении (ст.142 ГК РФ). Отличительная особенность всех видов ценных бумаг – необходимость их предъявления для осуществления прав, удостоверенных ценными бумагами. Согласно ст. 145 ГК ценные бумаги подразделяются на *предъявительские, именные и ордерные*.

Вещи, полностью изъятые из оборота, отчуждению не подлежат. Этот круг вещей должен быть прямо указан в законе. Вещи, ограниченные в обороте, либо могут принадлежать определенным участникам оборота, либо приобретение и отчуждение их допускается на основе специальных разрешений. Круг этих вещей также должен быть четко определен в законе.

Вещи в обороте могут свободно отчуждаться и переходить от одного лица к другому в порядке как индивидуального, так и универсального правопреемства.

Личные неимущественные права в гражданском праве – это субъективные права граждан, возникающие вследствие регулирования нормами гражданского права личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными. Эти права являются правами строго личного характера. Согласно ст.150 ГК РФ они принадлежат гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы другим лицам иным способом, кроме случаев, предусмотренных законом. Эти права не связаны с имущественными правами. Закрепленный ст.150 ГК РФ перечень неимущественных благ как объектов гражданских прав свидетельствует об этом. Указанный перечень не является исчерпывающим.

К личным неимущественным правам относятся личные неимущественные, направленные на:

- индивидуализацию личности управомоченного лица;
- обеспечение личной неприкосновенности граждан;
- обеспечение неприкосновенности и тайны личной жизни граждан.

К способам защиты личных неимущественных прав относятся: признание права; восстановление положения, существовавшего до нарушения права; пресечение действий, нарушающих право или создающих условия его нарушения; признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; опровержение сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию лица; компенсация морального вреда.

Характерная особенность перечисленных способов защиты личных неимущественных прав – это то, что они применяются к правонарушителю независимо от его вины.

Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации

Честь – это социально значимая положительная оценка лица со стороны общественного мнения.

Достоинство – самооценка лицом своих моральных, профессиональных и иных качеств.

Деловая репутация - это сложившееся общественное мнение о профессиональных достоинствах и недостатках лица (гражданина или организации).

Гражданин или организация вправе требовать по суду опровержения порочащих их честь, достоинство и деловую репутацию сведений, если распространивший такие сведения не докажет, что они соответствуют действительности (ст.152 ГК РФ).

Правоотношение, вытекающее из субъективного права лица на честь и достоинство, является абсолютным, однако с момента его нарушения возникает относительное правоотношение, в этом случае неограниченный круг лиц, обязанных не

нарушать субъективное право, сужается до одного конкретного лица (лиц), оскорбившего честь, достоинство гражданина или организации.

Порочащими являются такие сведения, которые умаляют честь и достоинство гражданина или организации в общественном мнении или мнении отдельных лиц с точки зрения соблюдения законов, норм морали. Под распространением сведений, порочащих честь и достоинство гражданина или организации, следует понимать сообщение их как любому третьему лицу, так и нескольким лицам, неопределенному кругу лиц. Ст. 152 ГК предусматривает право потерпевшего обратиться в суд за защитой чести, достоинства и деловой репутации.

Тема 5. Защита гражданских прав

Право на защиту – одно из правомочий субъективного гражданского права, выраженное в юридически закрепленной возможности управомоченного лица использовать специальные меры правоохранительного характера, соответствующие характеру самого субъективного права.

Самозащита – это фактические меры, которые управомоченное лицо само применяет для защиты своих прав. Наиболее широко самозащита применяется для защиты вещных прав. Способы и интенсивность самозащиты должны быть соразмерены нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения. Примерами самозащиты являются действия в условиях необходимой обороны (ст. 1066 ГК РФ) и крайней необходимости (ст. 1067 ГК РФ).

Применение мер оперативного воздействия – юридические средства правоохранительного характера, которые применяются к нарушителю гражданских прав и обязанностей самим управомоченным лицом как стороной в гражданском правоотношении без обращения за защитой права к компетентным государственным органам. Примерами мер оперативного воздействия могут служить удержание, перевод должника на предоплату, отключение электроэнергии, одностороннее расторжение договора и пр.

Особенности мер оперативного воздействия: возможность применения только в случае реального нарушения права; они должны быть заранее предусмотрены законом или соглашением сторон; возможность обжалования применения мер в судебном порядке; применение мер оперативного воздействия обычно прекращается по устранению нарушения.

Особенности мер государственного принуждения: применяются только компетентным государственным органом; обычно используется судебный порядок (но возможен и административный); содержание, условия и порядок применения мер прямо определены в законе; всегда ведут к возникновению юридических последствий.

Виды мер государственного принуждения:

- **меры превентивного (предупредительного) характера**, направленные на предупреждение возможных правонарушений (признание права, которое еще не нарушено, но уже оспаривается; установление факта, имеющего юридическое значение; признание недействительным ненормативного акта государственного или муниципального органа; санация – оздоровление имущественного положения предприятия-должника, в отношении которого возбуждено дело о признании его банкротом; удовлетворение жалобы гражданина на действия государственных или муниципальных органов и должностных лиц и др.);

- **меры регулятивного характера** применяются компетентными органами при разрешении гражданско-правовых споров (даже при отсутствии гражданского правонарушения) и не предусматривают применение санкций;

- **меры гражданско-правовой ответственности (санкции):** *компенсационные*, т.е. направленные на восстановление имущественной сферы лица, право которого нарушено; *штрафные*, т.е. побуждающие нарушителя добросовестно исполнять обязанности; *конфискационные* – *безвозмездные изъятия имущества нарушителя в пользу государства; отказ в защите права.*

Тема 6.Сроки в гражданском праве. Исковая давность

Срок – это момент или период времени, наступление или истечение которого влечет возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

По степени определенности сроки подразделяются на *императивные*, которые не могут быть изменены по соглашению сторон; *диспозитивные*, которые устанавливаются по соглашению сторон.

По правовым последствиям, которые порождает наступление или истечение сроков: *правоустанавливающие*; *правоизменяющие*; *правопрекращающие*.

По точности установления: *абсолютно определенные сроки* устанавливаются указанием на какой-либо период времени либо календарную дату, *относительно определенные сроки* устанавливаются менее точно; *неопределенные сроки* имеют место тогда, когда, несмотря на предполагаемую срочность обязательства, срок вообще не устанавливается.

Сроки осуществления гражданских прав – это сроки, в течение которых управомоченное лицо может реализовать заложенные в его субъективном праве возможности. К ним относятся: сроки существования гражданских прав; пресекательные, претензионные гарантийные, сроки годности, службы и некоторые другие.

Сроки существования гражданских прав – сроки, в течение которых существуют определенные субъективные права и управомоченное лицо имеет реальные возможности для их реализации (срок действия доверенности).

Пресекательные сроки предоставляют управомоченному лицу строго ограниченное время для реализации своего права под угрозой досрочного его прекращения в случае неосуществления или ненадлежащего осуществления.

В претензионные сроки управомоченное лицо вправе (а иногда обязано) обратиться непосредственно к обязанному лицу до обращения для защиты своего права в суд.

Гарантийный срок – период времени, в течение которого изготовитель или продавец товара ручается за безотказность товара и обязуется безвозмездно устранить обнаруженные в течение этого срока его недостатки.

Срок возникновения гражданского права – срок, с наступлением которого связано возникновение субъективного гражданского права (ст.234 ГК).

Срок исполнения гражданской обязанности – срок, в течение которого обязанное лицо должно совершить действия, предусмотренные обязательствами.

С возможностью судебной защиты субъектами гражданско-правовых отношений своих гражданских прав тесно связан институт *исковой давности*. В соответствии со ст. 195 ГК РФ под исковой давностью понимается срок, в течение которого лицо, право которого нарушено, может требовать принудительного осуществления или защиты своего права путем подачи судебного иска.

Общий срок исковой давности – 3 года. В отдельных случаях он может быть увеличен или уменьшен правовым актом. Суд вправе применить исковую давность только по заявлению стороны.

Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Из этого правила могут быть установлены определенные исключения (ст.181 ГК РФ).

При возникновении в последние 6 месяцев срока исковой давности обстоятельств, указанных в ст.202 ГК РФ, течение срока исковой давности приостанавливается. При прекращении указанных обстоятельств течение срока исковой давности возобновляется, а оставшаяся часть срока удлинняется до 6 месяцев.

К обстоятельствам, приостанавливающим течение срока исковой давности, относятся:

- непреодолимая сила;
- нахождение истца или ответчика в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;
- установленная Правительством РФ на основании закона отсрочка исполнения обязательства (мораторий);
- приостановление действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

Течение срока исковой давности прерывается: предъявлением иска в установленном порядке; совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.

После перерыва течение срока исковой давности начинается заново, а время, истекшее до перерыва, в новый срок не засчитывается (ст.204 ГК). В исключительных случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние и т.п.), срок исковой давности восстанавливается, а нарушенное право подлежит защите.

Тема 7.Право собственности в системе вещных прав

Вещное право, включая право собственности, - неотъемлемая составная часть гражданского права. Это субъективное гражданское право, имеющее абсолютный характер, обладающее специфическим объектом и способами защиты, включающее в себя, помимо прав владения, пользования, распоряжения имуществом, правомочия следования и преимущества.

Признаки вещных прав:

- абсолютный характер, отличающий их от относительных, обязательственных прав;
- то, что они оформляют непосредственное отношение лица к вещи, дающее ему возможность использовать соответствующую вещь в своих интересах без участия иных лиц;
- защита их с помощью особых, вещно-правовых исков;
- их объектом могут служить только индивидуально-определенные вещи, а потому с гибелью соответствующей вещи автоматически прекращается и вещное право на нее;
- наличие у владельца вещного права правомочий следования и преимущества (переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения других вещных прав на это имущество (ст.ст.353, 216 ГК), при конкуренции вещного и обязательственного права в первую очередь осуществляется вещное право).

Право собственности в системе вещных прав является основополагающим в числе прочих вещных прав.

Виды вещных прав: право собственности; право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; право ограниченного пользования земельным участком; право хозяйственного ведения; право оперативного управления.

Право собственности в объективном смысле – это система гражданско-правовых норм, регулирующих, охраняющих и защищающих состояние принадлежности материальных благ конкретным лицам (институт права собственности). Это нормы, устанавливающие принадлежность вещей определенным лицам; определяющие полномочия собственника по использованию принадлежащего ему имущества; устанавливающие средства защиты прав собственника.

Право собственности в субъективном смысле – это закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не

противоречащих законодательству и не нарушающих права и законные интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательство всех третьих лиц в сферу своего хозяйственного господства.

К формам собственности относятся: *частная собственность граждан и юридических лиц; государственная собственность РФ и ее субъектов; муниципальная собственность городов, районов и др. поселений.*

Право собственности граждан – одна из разновидностей частной собственности. Субъектами права собственности граждан являются физические лица (граждане, иностранцы, лица без гражданства). В собственности граждан может находиться любое имущество в любом его количестве, за определенными исключениями, установленными законом (п.1 ст.213 ГК).

Объектом права собственности юридического лица может быть любое имущество, не изъятое из оборота. Имущество, ограниченное в обороте, может принадлежать юридическому лицу при наличии специального разрешения.

Государственная собственность – это имущество, принадлежащее на праве собственности РФ или ее субъектам. Необходимость государственной собственности на определенные виды имущества обусловлена рядом факторов, в т.ч.: обеспечение безопасности страны; выполнение государством ряда социальных функций; регулирование деятельности естественных монополий.

Две части государственной собственности:

- имущество, закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями;
- средства соответствующего бюджета и иное нераспределенное государственное имущество, составляющее государственную федеральную или региональную казну.

РФ или ее субъект отвечают по своим обязательствам только тем имуществом, которое составляет их государственную казну, т.е. в него не входит имущество, закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, а также имуществом, составляющее исключительную государственную собственность.

Муниципальная собственность не входит в состав государственной и является самостоятельной формой собственности. В нее входят:

- средства местного бюджета и внебюджетных фондов;
- имущество органов местного самоуправления;
- муниципальные земли и природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;
- муниципальные предприятия и организации, банки, учреждения;
- муниципальный жилой и нежилой фонд и другое имущество.

Муниципальная собственность, как и государственная, является публичной формой собственности и подразделяется на две группы:

- имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- средства соответствующего бюджета и иное имущество, составляющее муниципальную казну.

Право собственника объектов муниципального имущества осуществляют выборные органы местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, – непосредственно население (ст.125 ГК).

Выделяется право общей собственности как собственности, принадлежащей двум и более лицам. Она характеризуется множественностью субъектов и единством объекта.

Общая собственность может быть с определением долей (долевая собственность) и без определения долей (совместная собственность). Общая собственность является долевой, если иное не установлено законом. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а если согласие не достигнуто, – в порядке, устанавливаемом судом. Право

собственника на выделенную ему во владение и пользование долю является вещным и при надлежащем оформлении он пользуется защитой от посягательств собственников других долей.

Совместная собственность – это право нескольких лиц по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им имуществом, составляющим единое целое и в котором их доли заранее не определены. В отличие от долевой, она может быть образована лишь в случаях, предусмотренных законом: совместная собственность супругов и совместная собственность крестьянского (фермерского) хозяйства. Совместные собственники владеют и пользуются имуществом сообща, если иное не предусмотрено договором между ними. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников.

Содержание права собственности.

Владение – фактическое обладание вещью, под которым понимается субъективное право на защиту объекта собственности от посягательств третьих лиц.

Пользование – извлечение из вещи полезных свойств путем ее потребления в производственных или бытовых целях.

Распоряжение – совершение в отношении объекта собственности действий, определяющих его судьбу (отчуждение, сдача в наем, залог и т.д. вплоть до уничтожения).

Передавая отдельные полномочия другим лицам, собственник своего права собственности на имущество не теряет. Власть собственника над вещью не безгранична. Действия собственника в отношении вещи могут быть любыми, но не противоречащими законодательству. Собственник, по общему правилу, несет бремя содержания имущества (ст.210 ГК) и риск случайной гибели или повреждения (ст.211 ГК). Право собственности бессрочно и опирается на закон.

Основаниями возникновения права собственности являются определенные юридические факты. Они делятся на первоначальные и производные. Первоначальные способы характеризуются тем, что право собственности на вещь возникает впервые.

Глава 14 ГК РФ посвящена вопросам приобретения права собственности. Ст.218 ГК устанавливает законные основания приобретения права собственности. Ст.ст.219-234 содержат нормы, характеризующие отдельные способы приобретения права собственности.

Глава 15 ГК РФ устанавливает основания прекращения права собственности. В ст.235 ГК определены основания и наиболее общий порядок прекращения права собственности. Пункт 2 ст.235 ГК установил исчерпывающий перечень случаев принудительного изъятия имущества у собственника.

Кроме права собственности к вещным правам законодательство относит право хозяйственного ведения, право оперативного управления.

Право хозяйственного ведения представляет собой вещное право владения, пользования и распоряжения имуществом собственника в пределах, ограниченных законом и уставом предприятия. Субъектами этого права могут выступать только государственные или муниципальные унитарные предприятия (за исключением казенных предприятий), а объектом выступает имущественный комплекс (ст.132 ГК).

Право оперативного управления – это право владения, пользования и распоряжения имуществом собственника в пределах, установленных законом в соответствии с целями его деятельности, заданиями собственника и назначением имущества. Собственник распоряжается излишним, неиспользуемым или используемым не по назначению имуществом (п.2 ст.296 ГК).

Вопросы охраны собственности и интересов собственника не могли не найти отражения и закрепления в действующем законодательстве. Конституция РФ (ст.ст.8 и 35) закрепляет основное положение о том, что в стране признаются и защищаются равным образом частная, государственная,

муниципальная и иные формы собственности. Нормы гражданского законодательства и права обеспечивают регулирование и охрану этих отношений при нормальных условиях использования собственником принадлежащего ему имущества без нарушения его правомочий, а также без ущемления прав и интересов других лиц. Нормы права предусматривают основания приобретения имущества в собственность, прекращения права собственности, объем правомочий собственника, пределы их осуществления, а также правовой режим отдельных видов объектов собственности.

Тема 8. Право общей собственности

Общая собственность: имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности (п.1 ст.244 ГК РФ). Участниками права общей собственности могут быть любые субъекты гражданского права.

Общая долевая – общая собственность с определением доли каждого сособственника в праве общей собственности (но не в имуществе, являющемся объектом этого права). Если в законе не указано, что общая собственность является совместной, то она признается долевой (п.3 ст.244 ГК РФ).

Общая совместная – без определения доли каждого сособственника. Она возникает только в силу закона. Условия, при которых доли в праве общей собственности могут быть определены: раздел общей собственности; при ее трансформации в общую долевую собственность по соглашению сособственников.

Особенности общей собственности: доля в праве общей собственности полностью входит в имущество сособственника, следовательно, на нее может быть обращено взыскание по его обязательствам; при продаже или мене доли одного из сособственников другие сособственники имеют преимущественное перед третьими лицами право ее покупки (кроме случаев продажи доли с публичных торгов).

Случаи возникновения общей собственности: при поступлении в собственность нескольких лиц неделимой вещи (например, автомобиля) либо вещи, не подлежащей разделу в силу закона (например, имущество КФХ); в иных случаях, установленных законом или договором.

Участники общей совместной собственности владеют и пользуются общим имуществом сообща. Распоряжение общим имуществом осуществляется по соглашению всех сособственников. Действия по распоряжению таким имуществом вправе совершать любой из сособственников. При этом предполагается согласие других сособственников (п.3 ст.253 ГК РФ). Сделка по распоряжению общим имуществом, совершенная одним из сособственников вопреки воле других сособственников, может быть признана судом недействительной только в случае, если другая сторона знала или должна была знать о несогласии остальных сособственников на совершение сделки.

Раздел имущества, находящегося в общей совместной собственности, или выдел доли одного из сособственников, влечет прекращение права общей совместной собственности. При выделе доли одного из участников широко используется не выдел имущества в натуре, а предоставление выделяющемуся участнику денежной компенсации, а имущество КФХ вообще не может быть разделено при выделе доли одного из его участников.

Общая совместная собственность возникает только на основании закона; она характеризуется отсутствием четкого определения доли каждого сособственника; сособственники могут трансформировать общую совместную собственность в общую долевую путем установления доли каждого из них в праве общей собственности.

При общей долевой собственности владение и пользование общим имуществом осуществляются по соглашению всех сособственников, при недостижении соглашения – в порядке, устанавливаемом судом. Каждый сособственник имеет право на пользование частью имущества, соответствующей его доле. Распоряжение общим имуществом осуществляется по соглашению всех сособственников, однако своей долей в праве общей

собственности каждый участник вправе распорядиться самостоятельно (с учетом права преимущественной покупки других участников). При нарушении права преимущественной покупки других собственников любой из них вправе требовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя доли.

Имущество, находящееся в общей долевой собственности, может быть **разделено** по соглашению всех собственников, а при недостижении соглашения – каждый участник права общей долевой собственности может требовать **выдела** своей доли в судебном порядке.

Раздел общего имущества всегда влечет прекращение права общей долевой собственности, тогда как выдел доли одного из собственников, по общему правилу, не приводит к указанным последствиям (кроме случаев нахождения имущества в общей долевой собственности двух лиц).

Случаи, в которых выдел доли производится не в натуре, а путем **выдачи денежной компенсации**, соответствующей стоимости доли:

- невозможность выдела без несоразмерного хозяйственного ущерба общему имуществу;
- невозможность выдела части общего имущества, точно соответствующей доле выделяющегося собственника;
- неделимость объекта общей собственности в силу закона;
- доля выделяющегося собственника невелика и его интерес к ее использованию незначителен.

Тема 9. Защита вещных прав

Вопросы охраны собственности и интересов собственника не могли не найти отражения и закрепления в действующем законодательстве. Конституция РФ (ст.ст.8 и 35) закрепляет основное положение о том, что в стране признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Нормы гражданского законодательства и права обеспечивают регулирование и охрану этих отношений при нормальных условиях использования собственником принадлежащего ему имущества без нарушения его правомочий, а также без ущемления прав и интересов других лиц. Нормы права предусматривают основания приобретения имущества в собственность, прекращения права собственности, объем правомочий собственника, пределы их осуществления, а также правовой режим отдельных видов объектов собственности.

Законодательство предусматривает соответствующие способы и средства защиты права собственности. Особенность таких средств в том, что они защищают вещное право как абсолютное право, принадлежащее правообладателю, от посягательств третьих лиц.

К вещно-правовым способам защиты относятся следующие: *виндикационные иски, негаторные иски, иски о признании вещного права (права собственности)*.

Выделяются обязательственно-правовые способы защиты. Их особенность заключается в том, что составляющие их требования направлены на защиту не столько права собственности, сколько в целом имущественных интересов собственника. К ним относятся иски:

- о возмещении причиненного собственнику вреда;
- о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества;
- о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору и т.п. требования.

Защите подлежат также и ограниченные вещные права. Субъект ограниченного вещного права может защищать свое право теми же способами, что и собственник. В соответствии со ст.305 ГК виндикационный и негаторный иски применяются для защиты не только права собственности, но и иных вещных прав. При этом лица, обладающие вещными правами, могут защищать свое владение и против собственника.

Тема 10. Обязательства

Обязательство - это относительное правоотношение, опосредующее товарное перемещение материальных благ, иных результатов деятельности субъектов, в котором одно лицо (должник) обязано совершать в пользу другого лица (кредитора) определенные действия, а в случаях, определенных законодательством или договором – воздержаться от совершения каких-либо действий, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанностей.

Сторонами обязательства являются строго определенные лица: должник и кредитор. Содержание обязательства составляют права и обязанности сторон. Объект обязательства – определенные действия обязанного лица по передаче имущества, уплате денег и т.п. Обязательство опосредует динамику гражданско-правовых отношений (в отличие от правоотношений собственности, фиксирующих статику – присвоенность материальных благ определенному субъекту). Обязательства выступают как способ перемещения уже присвоенного имущества. Реализации кредитором своего права возможна только через выполнение должником своей обязанности. Удовлетворение интересов управомоченного лица в обязательственном правоотношении обеспечивается предоставленным ему правом требовать от обязанного лица совершения определенных действий. Субъективное права в обязательственном правоотношении именуется *правом требования*, а обязанность – *долгом*. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своей обязанности к должнику применяются меры гражданско-правовой ответственности.

Основания возникновения обязательств.

Таковыми основаниями являются юридические факты. В ст.307 ГК прямо названы только два основания возникновения обязательств – договор и причинение вреда. Однако законодатель предусматривает возникновение обязательств и из иных оснований, указанных в ГК. В обобщенном виде основания возникновения обязательств перечислены в ст.8 ГК: договоры; односторонние сделки; административные акты; правонарушения; иные действия; события.

Основание возникновения обязательства может быть сложный юридический состав, включающий несколько юридических фактов, без каждого из которых обязательство не может возникнуть либо существовать.

Субъекты обязательства.

В ст.307 ГК РФ названы два лица, участвующие в обязательстве: кредитор – лицо, обладающее правом требовать совершения действий (или воздержаться от совершения действий); должник - лицо, несущее обязанность совершить определенные действия в пользу кредитора.

Исполнение обязательства.

Исполнение обязательства представляет собой совершение действий (воздержание от совершения действий), составляющих содержание субъективных прав и обязанностей сторон. Действующее законодательство подробно регламентирует, кто должен исполнить обязательство, кому и каким образом, когда.

В гл. 22 ГК закреплены общие принципы, которым должно соответствовать исполнение обязательства в каждом случае: принцип надлежащего исполнения обязательства; принцип исполнения обязательства в натуре; принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства или одностороннего изменения его условий.

Субъектами исполнения обязательства называются лица, совершающие от своего имени действия, составляющие обязанность должника или принимающие на себя исполнение этих обязанностей. Субъекты исполнения могут не совпадать со сторонами в обязательстве.

Обязательство должно быть исполнено надлежащему лицу – кредитору. Исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если иное не предусмотрено законом, соглашением сторон (ст.313 ГК). Третье лицо не заменяет должника в обязательстве. Должник считается в полной мере ответственным перед кредитором за действия третьего лица, если законом не установлено иное (с.403 ГК). Кредитор не вправе отказаться от принятия исполнения.

Способ исполнения обязательства – это порядок совершения должником действий по исполнению обязательства. По общему правилу, обязательство должно быть исполнено полностью. В ряде случаев необходимость для кредитора принимать исполнение по частям предусматривается соглашением сторон либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства. В остальных случаях кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям (ст.311 ГК РФ).

Место исполнения обязательств отвечает не вопрос о том, где именно должно быть произведено исполнение обязательства должника кредитору. Оно может быть предусмотрено законом, договором, вытекать из обычаев оборота, его нередко можно определить из существа обязательства.

Срок исполнения – важнейшее условие обязательства. Различают обязательства с определенным и неопределенным сроком исполнения. Срок является определенным, если день исполнения или период времени, в течение которого обязательство должно быть исполнено, установлено законом, договором. В обязательствах с неопределенным сроком не установлен момент, когда должник предоставляет исполнение.

Обязательство с определенным сроком исполнения должно быть исполнено в установленный день исполнения или в любой момент времени в пределах периода, установленного для его исполнения. Если обязательство не предусматривает срок исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства (п.2 ст.314 ГК РФ).

Обеспечение исполнения обязательств.

Способы обеспечения исполнения обязательств – это предусмотренные законом или договором специальные меры, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства под угрозой наступления определенных неблагоприятных последствий путем надления кредитора дополнительными правами по предупреждению или устранению неблагоприятных для него последствий на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Ст.329 ГК называет шесть способов обеспечения исполнения обязательств. В этот незамкнутый перечень включены: неустойка; залог; удержание имущества должника; поручительство; банковская гарантия; задаток. Обеспечение обязательства любым из этих способов также создает обязательственное правоотношение между кредитором и должником.

Прекращение обязательства.

Прекращение обязательства – это утрата сторонами субъективных прав и обязанностей, составляющих содержание обязательственного правоотношения в случаях, когда: кредитор не

вправе предъявить должнику требование из обязательства; должник не несет ответственности перед кредитором за неисполнение обязательства.

Различные виды оснований прекращения обязательств перечислены в ст.ст.407-419 ГК РФ. Основания прекращения обязательств – это правопрекращающие юридические факты, предусмотренные законом либо договором:

- по воле сторон – надлежащее исполнение, новация, зачет, отступное, прощение долга;
- независимо от воли сторон – невозможность исполнения, издание акта государственного органа, совпадение должника и кредитора в одном лице, смерть гражданина, ликвидация юридического лица.

Тема 11.Сделки

Согласно ст.153 ГК сделками именуются правомерные действия граждан и юридических лиц, направленные на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Поскольку сделка является действием, то в ней выражается воля физического или юридического лица, направленная на результат, последствия сделки.

В зависимости от числа лиц, участвующих в сделках, они подразделяются на *односторонние, двух- и многосторонние*.

Односторонними являются сделки, для совершения которых необходимо и достаточно выражения воли одной стороны (например, завещание). Для совершения двухсторонней или многосторонней сделки необходимо выражение воли двух и более сторон. Такие сделки иначе называются договорами (например, договор аренды, купли-продажи и т.д.).

Кроме того, сделки могут быть *возмездными* (в которых стороны должны предоставить друг другу встречное удовлетворение в виде материального или иного блага – договор купли-продажи) и *безвозмездными* (в которой отсутствует встречное удовлетворение – договор дарения).

Сделки совершаются как в *устной*, так и в *письменной* форме. По общему правилу, устные сделки совершаются в случаях, если они исполняются при самом их совершении, либо когда законом или соглашением сторон для данной сделки не предусмотрена письменная форма.

Письменная форма сделки предполагает составление документа, в котором определяются ее условия и который подписывается сторонами (лицами), совершившими эту сделку. Различают простую и нотариально удостоверенную форму письменных сделок. В простой письменной форме совершаются сделки юридических лиц между собой и с гражданами, а также сделки граждан между собой на сумму свыше десяти установленных законом МРОТ, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы. Нотариальное удостоверение сделки необходимо в случаях, прямо указанных в законе, а также если стороны договорились между собой о нотариальном удостоверении совершенной сделки, даже если по закону этого не требуется. Некоторые сделки, например с землей и недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации, в противном случае они признаются *недействительными*. Недействительность сделки означает, что она не влечет для ее участников никаких правовых последствий. Недействительные сделки бывают *ничтожными* и *оспоримыми*. Ничтожной является сделка, недействительность которой не требует подтверждения судом. К таким сделкам относятся сделки, не соответствующие закону, совершенные недееспособным лицом, сделки с нарушением требований о нотариальном удостоверении и др. Оспоримыми являются сделки, недействительность которых признана судом при наличии к тому оснований, предусмотренных ГК РФ.

Кроме уже приведенных видов приведенных в системе гражданско-правовых отношений выделяются сделки: реальные и консенсуальные, каузальные и абстрактные, условные, биржевые и банковские, внешнеэкономические.

Действительность сделки означает ее соответствие правовым требованиям. Выделяются 4 условия действительности сделки:

- наличие надлежащего субъектного состава сделки;
- соответствие волеизъявления, выраженного в сделке, действительной воле лица, ее совершившего;
- соблюдение формы сделки;

- соответствие сделки требованиям закона.

Недействительной признается сделка, не способная породить желаемые сторонами последствия, но при определенных условиях порождающая нежелательные последствия.

Ст.166 ГК воспроизводит традиционное деление недействительных сделок на оспоримые и ничтожные (ст.168 ГК). Основания ничтожности сделок можно разделить на общие и специальные. Общие основания закреплены в гл.9 ГК («Сделки»). В соответствии с ними ничтожными признаются сделки:

- совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст.169 ГК);
- мнимые и притворные;
- совершенные гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст.171 ГК);
- совершенные несовершеннолетним, не достигшим 14-летнего возраста (ст.172 ГК);
- совершенные с нарушением формы, если закон специально предусматривает такое последствие (п.п.2, 3 ст.162 и п.1 ст.165 ГК);
- совершенные с нарушением требований об их государственной регистрации (п.1 ст.165 ГК).

Специальные основания ничтожности сделок закреплены в различных нормах гражданского законодательства. В соответствии с ними ничтожными признаются сделки:

- направленные на ограничение правоспособности или дееспособности гражданина (п.3 ст.22 ГК);
- заключенные опекунами и попечителями с подопечными, за исключением передачи имущества в дар или безвозмездное пользование (п.3 ст.37 ГК);
- влекущие за собой отказ или ограничение права участника полного товарищества знакомиться со всей документацией (п.3 ст.71 ГК), сделки между участниками полного товарищества: а) об ограничении или устранении их ответственности по обязательствам товарищества (п.3 ст.75 ГК); б) об отказе от права выйти из товарищества (п.2 ст.77 ГК);
- об отказе гражданина на получение от кредитной организации вклада по первому требованию (п.2 ст.837 ГК);
- сделки по страхованию предпринимательского риска лица, не являющегося страхователем (ст.933 ГК) и др.

К числу оспоримых сделок действующее гражданское законодательство относит следующие:

- сделки юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности (ст.173 ГК);
- совершенные с выходом за пределы ограничений полномочий на совершение сделки (ст.174 ГК);
- совершенные несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет (ст.175 ГК);
- совершенные гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст.176 ГК);
- совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст.177 ГК);
- совершенные под влиянием заблуждения (ст.178 ГК);
- совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств (ст.179 ГК).

Тема 12.Гражданско-правовой договор

Гражданско-правовой договор: понятие и виды; содержание договора и его толкование.

Заключение договора: общие принципы; заключение договора в обязательном порядке и путем проведения торгов.

Изменение и расторжение договора: основания, форма и общие принципы.

Гражданско-правовой договор - это соглашение сторон, в котором выражено взаимное согласие действовать совместно в интересах обоюдной выгоды (ст.420 ГК РФ).

Признаки гражданско-правового договора:

- договор – это действие, выражающее волю контрагентов;
- волеизъявление носит характер соглашения сторон;
- волеизъявление сторон выражается в определенной форме;

- соглашением сторон устанавливаются, изменяются, прекращаются их права и обязанности.

Регулирующая роль договора сближает его с законом и нормативными актами. Договор отличают от правовой нормы главным образом две принципиальные особенности: а) он выражает волю сторон, тогда как правовой акт – волю издавшего его органа; б) договор непосредственно рассчитан на регулирование поведения только его сторон, а для тех, кто не является сторонами, он может создать права, но не обязанности, в то время как правовой акт порождает в принципе общее для всех и каждого правило.

Один из принципов гражданского права - принцип свободы договора, находит тройное проявление.

1. Граждане и юридические лица свободны в заключении договора, как предусмотренного, так и не предусмотренного законом.

2. Стороны свободны в определении условий договора. Условия договора сохраняют силу и в случае принятия нового закона, если он не имеет обратной силы (п.2 ст.422 ГК РФ).

3. Свобода договора имеет пределы. Нормы ГК запрещают заключать договоры, противоречащие закону (ст.ст.421,422 ГК), предусматривающие новацию в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью граждан, а также по уплате алиментов (п.2 ст.414 ГК).

Нормы, регулирующие форму договора, помещены в главах «Сделки», «Заключение договора», а также в других, посвященных отдельным видам договоров.

Закон выделяет договоры устные и письменные, а в пределах письменных – совершенные в нотариальной форме. Пункт 1 ст.434 ГК устанавливает, что стороны вправе заключить договор в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если определенная форма не предусмотрена законом для данного вида договоров.

Письменная форма обязательна, если договоры заключаются:

- между юридическими лицами;
- между юридическими лицами и гражданами;
- гражданами между собой на сумму, превышающую не менее чем в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда;
- в иных случаях, когда письменная форма предусмотрена законом.

Обязательная письменная форма вне зависимости от субъектного состава и суммы предусмотрена для договоров, возникающих по поводу лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр (п.2 ст.1063 ГК), коммерческой концессии (п.1 ст.1028 ГК), проката (п.2 ст.626 ГК), аренды транспортных средств без экипажа и с экипажем (ст.643 и ст.633 ГК), банковского вклада (п.1 ст.836 ГК), хранения с обязанностью хранителя принять вещь (п.1 ст.887 ГК), страхования (п.1 ст.940 ГК), найма жилых помещений (ст.647 ГК) и др.

Договоры должны быть удостоверены нотариально в случаях:

- когда это прямо предусмотрено в законе;
- когда стороны своим соглашением обусловили нотариальное удостоверение заключаемого ими договора.

Договоры, заключаемые по поводу земли и другого недвижимого имущества, а также в предусмотренных законом случаях по поводу определенных видов движимого имущества подлежат государственной регистрации (ст.164 ГК).

Содержание договора.

Содержание договора составляют его условия, закрепляющие права и обязанности сторон. Выделяют следующие условия договора: *существенные, обычные и случайные*.

Для заключения договора необходимо достижение соглашения сторон по всем существенным условиям договора. Существенными признаются условия: о предмете договора; прямо названные в законе или иных правовых актах как существенные для данного вида договора.

Обычные условия договора устанавливаются диспозитивными нормами гражданского права и вступают в действие, если стороны своим соглашением не устранили их применение или не установили иных условий (условия о цене) – ст.424 ГК; сроке исполнения обязательств – ст.314 ГК; условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Случайные условия изменяют или дополняют обычные условия и приобретают юридическую силу лишь в случае включения их в текст договора. Их отсутствие не влияет на действительность договора.

Виды договоров.

По времени возникновения правоотношения: консенсуальные – для заключения договора достаточно соглашение сторон по всем существенным условиям (подряд, поручение и др.); реальные – для заключения договора, кроме соглашения сторон, необходима передача предмета договора (заем, хранение и др.).

В зависимости от юридической направленности: основной договор - непосредственно порождают права и обязанности; предварительный договор - соглашение сторон о заключении в будущем договора на условиях, предусмотренных этим соглашением. Форма предварительного договора – письменная либо аналогичная форме основного договора. Содержание предварительного договора – существенные условия основного договора; срок заключения основного договора (если срок не указан – год со дня заключения предварительного договора).

В зависимости от распределения прав и обязанностей между участниками: односторонние договоры: у одной стороны – только права, у другой – только обязанности (договор займа и др.); взаимные договоры – каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне (купля-продажа, мена, аренда и др.).

В зависимости от характера перемещения благ по договору: возмездные договоры, когда сторона получает плату или иное встречное представление за исполнение своих обязанностей; безвозмездные договоры, по которым одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного представления.

В зависимости от личности выгодоприобретателя: договоры в пользу их участников – участники приобретают право требовать исполнения соответствующих обязательств по договору в свою пользу; договоры в пользу третьих лиц – право требовать приобретает третье лицо, а лишь при его отказе от этого права оно переходит к соответствующему участнику; договоры об исполнении третьему лицу – третье лицо не приобретает права требования по договору, хотя и получает исполнение.

По основаниям заключения: свободные договоры (принцип свободы договора – ст.421 ГК); договоры обязательные для одной или обеих сторон.

Из обязательных договоров выделяются публичные договоры – договоры между коммерческой организацией и любым обратившимся к ней лицом (потребителем) по поводу осуществления ею продажи товаров, выполнению работ, оказанию услуг.

Особенности публичного договора: при наличии возможности предоставления соответствующего блага организация не вправе отказаться от заключения публичного договора, а потребитель вправе требовать заключения такого договора через суд; организация не вправе оказывать предпочтение одним лицам перед другими в отношении заключения публичного договора (кроме случаев, установленных законодательством); условия публичного договора (в т.ч. цена) устанавливаются одинаковыми для всех потребителей (кроме случаев, установленных законодательством); правительство РФ может издавать правила, обязательные для сторон публичного договора (типовые договоры и положения) в случаях, предусмотренных законом.

В зависимости от способа заключения: взаимосогласованные договоры - условия договора устанавливаются всеми участниками сделки; договоры присоединения – условия сделки устанавливаются только одной стороной (в формулярах или иных стандартных формах), другая сторона вправе согласиться или не согласиться с ними.

Заключение договора.

Заключение свободного договора состоит из двух этапов: одна сторона (оферент) делает предложение другой заключить договор на предложенных ею условиях (оферту); другая сторона (акцептант) должна полностью и безоговорочно принять это предложение (акцепт). Чтобы иметь юридическую силу оферты предложение должно: быть достаточно определенным и выражать намерение оферента с получением акцепта считать себя заключившим договор; содержать все существенные условия договора; быть обращенным к конкретному лицу (лицам).

Юридическое значение оферты: с момента ее получения адресатом до истечения срока, установленного для ее акцепта, оферент считается связанным ею: он не может ее отозвать, если это не установлено самой офертой либо не вытекает из существа или обстановки, в которой она сделана; он не может заключить договор с другим лицом, если это право прямо не указано в оферте.

Юридическое значение акцепта: с момента его получения оферентом в пределах указанного в оферте срока акцептант считается связанным им, т.е. договор считается заключенным. При отсутствии в оферте срока для акцепта договор считается заключенным, если акцепт на устную оферту получен немедленно, а на письменную – в пределах срока, установленного законодательством, либо нормально необходимого для ответа времени (прохождение корреспонденции в оба конца, ознакомление с содержанием предложения, составления ответа на него).

Договор вступает в силу, как правило, с момента его заключения (ст.425 ГК). Вместе с тем стороны вправе установить, что условия договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

Договор прекращает свое действие с исполнением сторонами всех лежащих на них по договору обязанностей. Законом или договором может быть предусмотрено прекращение обязательств по договору при окончании срока его действия.

Основания изменения и расторжения договора: соглашение сторон, если иное не установлено законом или договором; судебное решение по требованию одной из сторон.

Суд выносит решение об изменении и расторжении в следующих случаях:

1. При существенном нарушении договора другой стороной.
2. При существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора; в этом случае необходимо наличие следующих условий; в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения не произойдет; изменение

вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть, несмотря на проявленную заботливость и осмотрительность; исполнение договора без изменения его условий нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что вправе была рассчитывать при заключении договора; из обычаев делового оборота или из существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

3. Иные основания, установленные законом или договором.

Соглашение об изменении или расторжении договора заключается в той же форме, что и договор. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде, а при расторжении – прекращаются с момента заключения соглашения (если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора) или вступления в законную силу решения суда.

Тема 13. Исполнение обязательств

Обязательство – это относительное правоотношение, опосредующее товарное перемещение материальных благ, иных результатов деятельности субъектов, в котором одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенные действия, а в случаях, определенных законодательством или договором, воздержаться от совершения каких-либо действий, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанностей.

Основанием возникновения обязательств признаются юридические факты. В ст. 307 ГК прямо названы только два основания возникновения обязательств – договор и причинение вреда. Однако законодатель предусматривает возникновение обязательств и из иных оснований, указанных в ГК.

В ст. 307 ГК РФ названы два лица, участвующие в обязательстве:

кредитор – лицо, обладающее правом требовать совершения действий (или воздержания от действия);

должник – лицо, несущее обязанность совершить определенные действия в пользу кредитора.

Именно между кредитором и должником возникают взаимные права и обязанности. Это общее название сторон, в отдельных договорах они имеют специальные наименования: покупатель и продавец, арендодатель и арендатор, заказчик и подрядчик, страхователь и страховщик, причинитель вреда и потерпевший и т.д.

В обязательстве может участвовать и более двух лиц, однако все они, являясь сторонами обязательства, выступают либо в качестве кредиторов, либо в качестве должников (обязательства с множественностью лиц).

Исполнение обязательства.

Исполнение обязательства представляет собой совершение действий (воздержание от совершения действий), составляющих содержание субъективных прав и обязанностей сторон. Действующее законодательство подробно регламентирует, кто должен исполнить обязательство, кому и каким образом, когда.

В гл. 22 ГК закреплены общие принципы, которым должно соответствовать исполнение обязательства в каждом случае: принцип надлежащего исполнения обязательства; принцип исполнения обязательства в натуре; принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства или одностороннего изменения его условий.

Субъектами исполнения обязательства называются лица, совершающие от своего имени действия, составляющие обязанность должника или принимающие на себя исполнение этих обязанностей. Субъекты исполнения могут не совпадать со сторонами в обязательстве.

Обязательство должно быть исполнено надлежащему лицу – кредитору. Исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если иное не предусмотрено

законом, соглашением сторон (ст.313 ГК). Третье лицо не заменяет должника в обязательстве. Должник считается в полной мере ответственным перед кредитором за действия третьего лица, если законом не установлено иное (с.403 ГК). Кредитор не вправе отказаться от принятия исполнения.

Способ исполнения обязательства – это порядок совершения должником действий по исполнению обязательства. По общему правилу, обязательство должно быть исполнено полностью. В ряде случаев необходимость для кредитора принимать исполнение по частям предусматривается соглашением сторон либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства. В остальных случаях кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям (ст.311 ГК РФ).

Место исполнения обязательств отвечает не вопрос о том, где именно должно быть произведено исполнение обязательства должника кредитору. Оно может быть предусмотрено законом, договором, вытекать из обычаев оборота, его нередко можно определить из существа обязательства.

Срок исполнения – важнейшее условие обязательства. Различают обязательства с определенным и неопределенным сроком исполнения. Срок является определенным, если день исполнения или период времени, в течение которого обязательство должно быть исполнено, установлено законом, договором. В обязательствах с неопределенным сроком не установлен момент, когда должник предоставляет исполнение.

Обязательство с определенным сроком исполнения должно быть исполнено в установленный день исполнения или в любой момент времени в пределах периода, установленного для его исполнения. Если обязательство не предусматривает срок исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства (п.2 ст.314 ГК РФ).

Обеспечение исполнения обязательств.

Способы обеспечения исполнения обязательств – это предусмотренные законом или договором специальные меры, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства под угрозой наступления определенных неблагоприятных последствий путем надления кредитора дополнительными правами по предупреждению или устранению неблагоприятных для него последствий на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Ст.329 ГК называет шесть способов обеспечения исполнения обязательств. В этот незамкнутый перечень включены: неустойка; залог; удержание имущества должника; поручительство; банковская гарантия; задаток. Обеспечение обязательства любым из этих способов также создает обязательственное правоотношение между кредитором и должником.

Тема 14.Гражданско-правовая ответственность

Гражданско-правовая ответственность – одна из форм государственного принуждения, связанная с применением санкций имущественного характера, направленных на восстановление нарушенных прав и стимулирование нормальных экономических отношений юридически равных участников гражданского оборота. Ее особенности следующие:

1. Гражданско-правовая ответственность имеет имущественный характер. Применение ее всегда связано с возмещением убытков, взысканием причиненного ущерба, уплатой неустоек.
2. Ответственность по гражданскому праву представляет собой ответственность одного участника гражданско-правовых отношений перед другим, ответственность правонарушителя перед потерпевшим.
3. Размер гражданско-правовой ответственности соответствует размеру причиненного вреда или убытков.
4. К различным участникам имущественного оборота применяются равные по объему меры ответственности за однотипные правонарушения. Эта особенность продиктована необходимостью обеспечения последовательного проведения принципа равноправия участников гражданско-правовых отношений (ст.1 ГК).

Виды гражданско-правовой ответственности.

По основаниям возникновения существуют:

- **договорная ответственность**, которая наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возникающих из договора; в ГК РФ договорная ответственность выражена следующим образом: «Должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства» (п.1 ст.393 ГК);

- **внедоговорная ответственность**, которая наступает в случае причинения вреда или убытков потерпевшему лицу, не состоящим с ним в договорных отношениях (например, причинение вреда личности или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица (ст.1064 ГК), в случае неосновательного приобретения или сбережения имущества за счет другого лица (ст. 1102 ГК); осуществляется путем установления между сторонами особого обязательства – по возмещению причиненного вреда.

Возмещение морального вреда гражданину следует признавать разновидностью внедоговорной ответственности. Основания и размер компенсации гражданину морального вреда определяются правилами гл.59 «Обязательства вследствие причинения вреда» (ст.1099 ГК РФ).

Если в качестве обязанной стороны выступают несколько лиц, ответственность может быть:

- долевой, когда каждый должник несет ответственность в установленном законом или договором доле (ст.321 ГК);

- солидарной, которая наступает в случаях, прямо предусмотренных законом или договором, и сущность которой в том, что кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности (п.1 ст.323 ГК);

- субсидиарной, т.е. дополнительной к ответственности другого лица – основного должника, которая применяется во многих случаях, предусмотренных законодательством;

- смешанной – когда вред или убытки наступают по вине обеих сторон (ст.404 ГК).

Существует презумпция вины правонарушителя – он считается виновным пока не будет доказано обратное.

Ответственность вне зависимости от вины – это ответственность:

- лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, если оно не докажет, что это произошло вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (п.3 ст.401 ГК РФ);

- владельцев источников повышенной опасности (ст.1079 ГК РФ);

- профессионального хранителя (п.1 ст.902 ГК РФ) и некоторые другие.

Лицо, причинившее вред или убытки, должно возместить их в полном объеме.

Под моральным вредом понимаются нравственные или физические страдания, причиненные гражданину посягательством на принадлежащие ему нематериальные блага (жизнь, здоровье, достоинство, деловую репутацию, неприкосновенность частной жизни и т.д.) или нарушением его личных неимущественных, а в ряде случаев – имущественных прав (ст.151 ГК РФ).

Особые правила установлены для защиты нематериальных благ – чести, достоинства и деловой репутации гражданина, а также деловой репутации юридического лица. Они закреплены в ст.ст.150-152 ГК РФ.

Снижение размера гражданско-правовой ответственности допускается, если вред наступил по вине обеих сторон или если кредитор содействовал увеличению размера убытков либо не принял разумных мер к их уменьшению.

Тема 15. Договор купли - продажи

Договором купли-продажи называется договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать имущество в собственность другой стороне (покупателю), которая обязуется уплатить за него определенную денежную сумму (ст. 454 ГК РФ). ГК РФ трактует куплю-продажу как общее родовое понятие, охватывающее все виды обязательств по отчуждению имущества за определенную покупную цену. Соответственно многие ранее самостоятельные договорные типы стали пониматься как разновидности договора купли-продажи (напр., поставка, контрактация, энергоснабжение). Это позволило законодателю сформулировать ряд общих положений (ст. 454-491 ГК), применимых ко всем случаям возмездного отчуждения имущества. В рамках общего понятия купли-продажи законодатель выделяет ее отдельные

разновидности, регулируемые § 2-8 главы 30 ГК РФ: розничную куплю-продажу, поставку, поставку товаров для государственных и муниципальных нужд, контрактацию, энергоснабжение, продажу недвижимости и продажу предприятия. Наряду с ними ГК РФ упоминает и о других видах договоров (продажа ценных бумаг и валютных ценностей, продажа имущественных прав), основная роль в регулировании которых принадлежит не ГК РФ, а специальным законам и подзаконным актам. Перечень разновидностей купли-продажи по ГК РФ не является исчерпывающим, поэтому также возможно заключение договоров, которые не относятся ни к одному из перечисленных в ГК РФ особых видов. В качестве примера можно привести широко распространенные в быту договоры купли-продажи различного имущества (напр. автомобилей) между гражданами. Такие сделки регулируются общими положениями о купле-продаже (§ 1 главы 30 ГК РФ) и специальным законодательством, если оно существует.

Договор купли-продажи всегда является консенсуальным, поскольку считается заключенным с момента, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям. Договор купли-продажи порождает обязательство по возмездному отчуждению имущества за покупную цену в виде денежной суммы, что позволяет отграничивать его от других договоров гражданского права (так, договор дарения предусматривает безвозмездное отчуждение имущества).

В качестве основных отличительных признаков обязательства из договора купли-продажи выделяют: возмездность, бесповоротную смену собственника имущества и обусловленную этим уплату покупной цены в виде денежной суммы.

По общему правилу продавцом в договоре купли-продажи может быть только лицо, обладающее правом собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на имущество. Но в ряде случаев закон допускает продажу имущества лицами, не являющимися его собственниками. Так, комиссионер, продающий или приобретающий имущество для комитента, выступает в договоре купли-продажи от своего имени (ст. 990 ГК РФ). Продажа имущества, на которое обращено взыскание в силу залога (ст. 350 ГК РФ, п. 5 ст. 358 ГК РФ), обычно осуществляется судебным исполнителем либо непосредственно путем торгов либо через комиссионные магазины. В таком же порядке производится и продажа арестованного имущества неисправного должника. Хранитель при определенных условиях имеет также право продать не принадлежащую ему вещь (п. 2 ст. 899 и ст. 920 ГК РФ).

Предметом договора купли-продажи, т.е. товаром, по общему правилу, может выступать любое имущество, не изъятое из гражданского оборота. В отличие от ранее действовавшего законодательства ГК РФ трактует условие о предмете договора купли-продажи как его единственное существенное условие.

Однако для отдельных разновидностей купли-продажи, предусмотренных § 3-8 главы 30 ГК РФ, перечень существенных условий договора расширен и может включать, наряду с условием о предмете, цену (напр., при продаже товара в кредит или продаже недвижимости), либо срок (напр., договор поставки).

Предметом купли-продажи, по общему правилу, являются вещи, которые на момент заключения договора уже принадлежат продавцу на праве собственности. Вопрос о возможности купли-продажи будущих вещей, т.е. таких, которые существуют, но принадлежат не продавцу, а третьим лицам, либо еще не существуют вовсе) ранее в цивилистике был дискуссионным. П. 2 ст. 455 ГК РФ положительно разрешает этот спор, поскольку содержит общую норму, позволяющую заключать договор купли-продажи в отношении будущих вещей (если иное не установлено законом или не обусловлено характером товара).

Цена договора купли-продажи - его существенное условие лишь в случаях, прямо предусмотренных законом, - напр., при продаже товара в рассрочку или продаже недвижимости, в т. ч. предприятия. В других видах договора купли-продажи условие о цене может отсутствовать, что не подрывает действительности сделки. Здесь применяется

правило п. 3 ст. 424 ГК РФ: при отсутствии в договоре соответствующего условия товар должен быть оплачен по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Тема 16. Договор аренды

Договор аренды - один из классических видов договоров, чья история насчитывает многие тысячелетия.

В Гражданском кодексе Российской Федерации договору аренды посвящена отдельная глава (гл. 34), включающая в себя свыше шестидесяти статей. Структура данной главы построена по тому же принципу, что и структура других глав ГК, регулирующих сложные договоры, которые имеют свои отдельные виды договорных обязательств (купля-продажа, подряд и некоторые другие): излагаются положения, являющиеся общими для всех видов договора аренды, а затем - специальные правила, относящиеся только к соответствующему виду договора аренды (прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда).

Указанные виды договора аренды и договоры аренды отдельных видов имущества регулируются следующим образом: общие положения об аренде применяются к ним subsidiarily, т.е. только в том случае, если специальными правилами (также предусмотренных в ГК) об этих договорах не установлено иное (ст. 625 ГК).

Договором аренды признается гражданско-правовой договор, в силу которого арендодатель обязуется предоставить арендатору определенное имущество во временное владение и пользование или во временное пользование, а арендатор должен уплачивать за это арендодателю арендную плату. При этом по общему правилу, плоды, продукция и доходы, полученные в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, поступают в собственность арендатора (ч. 2 ст. 606 ГК). При нарушении порядка пользования вещью извлеченные плоды, продукция и доходы должны быть возвращены арендодателю. Впрочем, законом, иным правовым актом или договором может быть установлено и иное правило (ст. 136 ГК), а именно, что плоды, продукция и доходы переходят в собственность арендодателя или третьего лица.

Возвращаясь к понятию договора аренды (имущественного найма), можно выделить некоторые присущие ему характерные черты, позволяющие рассматривать этот договор в качестве самостоятельного типа гражданско-правовых договоров.

Во-первых, имея в виду родовую принадлежность договора аренды (имущественного найма), — он относится к категории гражданско-правовых договоров по передаче имущества, - необходимо отметить, что передача имущества, осуществляемая арендодателем (наймодателем), не сопровождается переходом права собственности на это имущество к арендатору (нанимателю); последний получает имущество лишь во владение и пользование либо только в пользование. Данное обстоятельство может служить верным признаком, отличающим договор аренды от таких договоров, как, например, купля-продажа, мена, заем.

Право пользования арендатора пользуется вещно-правовой защитой и в этой плоскости приравнено к праву собственности и иным вещным правам (ст. 305 ГК). Однако подобную защиту оно получает только тогда, когда арендатор наряду с правом пользования наделен и правом владения вещью (ч. 1 ст. 606 ГК). Такой арендатор защищается и от притязаний арендодателя как собственника арендованного имущества. Если же речь идет о “голом” праве пользования (без владения), то вещно-правовой защитой оно не пользуется. Правда, и в этом случае арендатор не остается без защиты, но только от собственника и по нормам обязательственного права.

Наделение арендатора статусом титульного владельца позволяет наиболее оптимальным образом решить проблему защиты его прав и законных интересов,

связанных с арендованным имуществом. Имеется в виду предоставление ему как титульному владельцу вещно-правовых способов защиты от посягательств со стороны третьих лиц на арендованное имущество. Такая возможность вытекает из ст. 305 ГК, согласно которой права на истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск), а также на защиту прав от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск), принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором.

Наделение арендатора статусом титульного владельца позволило законодателю также дополнительно обеспечить его права путем использования другого элемента вещно-правовых отношений, а именно права следования. Эта идея реализована путем включения в ГК специальной нормы, определяющей судьбу аренды при переходе права собственности на арендованное имущество. Переход права собственности или иного ограниченного вещного права на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды (п. 1 ст. 617 ГК).

Во-вторых, в ГК обнаруживается стремление законодателя обеспечить детальное и непосредственное регулирование договора аренды, во всяком случае, тех вопросов, которые являются общими как для договора аренды, так и для его отдельных видов. В этих целях как бы “вынесены за скобки” и объединены в § 1 (“Общие положения об аренде”) гл. 34 правила, охватывающие все виды договора аренды. Вместе с тем детальная регламентация арендных отношений отнюдь не означает ограничение действия в этой сфере принципа свободы договора. Большинство норм, регулирующих договор аренды, носят диспозитивный характер, они действуют в том случае, если стороны не урегулировали соответствующие вопросы в договоре, посредством чего регламентируются все основные правоотношения, вытекающие из договора аренды.

В-третьих, выделение отдельных видов договора аренды (за исключением проката, фрахтования на время, лизинга) произведено в ГК не на основе какого-либо единого классификационного критерия, а в зависимости от вида сдаваемого в аренду имущества. С точки зрения общей характеристики гражданско-правовых обязательств договор аренды относится к двусторонним, консенсуальным, возмездным, взаимным договорам.

Договор аренды является консенсуальным, поскольку считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по его существенным условиям, а момент вступления договора в силу не связывается с передачей арендованного имущества арендатору. Собственно передача сданного в аренду имущества арендатору представляет собой исполнение заключенного и вступившего в силу договора аренды со стороны арендодателя. Поэтому в тех случаях, когда момент вступления договора в силу совпадает с фактической передачей арендованного имущества, можно говорить об особом порядке заключения договора аренды и о том, что он исполняется в момент заключения, но не о реальном характере договора.

Договор аренды является возмездным, поскольку арендодатель за исполнение своих обязанностей по передаче имущества во владение и пользование арендатору должен получить от последнего встречное предоставление в виде внесения арендной платы.

Договор аренды является двусторонним, поскольку каждая из сторон этого договора (арендодатель и арендатор) несет обязанности в пользу другой стороны и считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором о том, что имеет право от нее требовать. Более того, в договоре аренды имеют место две встречные обязанности, одинаково существенные и важные: обязанность арендодателя передать арендатору имущество во владение и пользование и обязанность арендатора вносить арендную плату, которые взаимно обуславливают друг друга и являются в принципе экономически эквивалентными.

Особенностью договора аренды является также и то, что на стороне арендатора во всех случаях лежит встречное исполнение его обязательств, т.е. исполнение обязательств

арендатором по уплате арендной платы обусловлено исполнением арендодателем своих обязательств по передаче имущества во владение и пользование арендатору (п. 1 ст. 328 ГК). Иными словами, арендатор не должен исполнять свои обязанности по внесению арендной платы до исполнения арендодателем своих обязанностей по передаче ему арендованного имущества.

Юридические последствия признания арендатора субъектом встречного исполнения обязательств заключаются в том, что в случае непредставления стороной обусловленного договором исполнения либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, субъект встречного исполнения вправе приостановить исполнение своего обязательства либо вовсе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков (п. 2; ст. 328 ГК)

По договору аренды транспортных средств арендатору за плату предоставляется определенное транспортное средство во временное владение и пользование. Различают две разновидности этого договора: договоры с экипажем и без экипажа (ст. ст. 632-633, 642-643 ГК РФ).

Помимо ГК РФ к аренде транспортного средства применяются нормы транспортных уставов и кодексов, а если речь идет об аренде транспортных средств гражданами-потребителями, то и нормы главы I Закона о защите прав потребителей.

Предметом договора выступает транспортное средство любого вида – железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и т.д., способное к перемещению в пространстве.

Для обоих видов договора предусмотрена простая письменная форма.

Предельные сроки договора аренды транспортных средств законом не установлены. Однако, арендатор транспортного средства не обладает преимущественным правом на продление заключенного с ним договора аренды транспортного средства.

Различия в правовом регулировании договоров связаны главным образом с обязанностью сторон по содержанию транспортных средств, эксплуатации, а также с ответственностью за причиненный вред. Так, на арендодателя, сдавшего транспортное средство в аренду с предоставлением услуг по управлению им и технической эксплуатации, возлагается обязанность в течение всего срока действия поддерживать его в надлежащем состоянии, включая осуществление как капитального, так и текущего ремонта и предоставление необходимых принадлежностей. При аренде транспортного средства без экипажа все эти обязанности возлагаются на арендатора.

Что касается возмещения причиненного вреда, то при аренде транспортного средства с экипажем арендодатель остается владельцем источника повышенной опасности и соответственно возмещает вред, причиненный транспортным средством. При аренде транспортного средства без экипажа владельцем источника повышенной опасности считается арендатор, который и возмещает причиненный вред.

По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение (ст. 650 ГК РФ).

Предметом договора служат здания или сооружения, т.е. разновидности недвижимого имущества. Здания и сооружения неразрывно связаны с землей (земельным участком), на котором они расположены. Именно это обстоятельство служит главной причиной выделения договора аренды зданий (сооружений) в отдельный вид.

ГК не указывает на критерий различия между зданиями и сооружениями. Однако, исходя из общеупотребительного значения этих слов можно сделать вывод, что здания предназначаются для постоянного нахождения в них людей с целью проживания и работы, сооружения же служат чисто техническим целям, люди в них находятся временно.

По этому договору предусматривается передача как самого здания или сооружения, так и прав на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

В законодательстве четко определена форма договора аренды здания или сооружения: он должен быть заключен в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Таким образом, стороны не могут предусмотреть в договоре иную форму его оформления, например, путем обмена письмами, документами, устную форму и т.д. Несоблюдение письменной формы влечет за собой недействительность договора (ст. 651 ГК РФ).

Кроме того, если договор заключается на срок более года, он подлежит государственной регистрации. Договор на срок менее года не требует государственной регистрации.

Если в договоре не согласованы условия предмета и арендной платы, он считается незаключенным.

Плата за пользование зданием (сооружением) должна включать плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, или частью участка, если иное не предусмотрено законом или договором.

Исполнение арендодателем обязанности по передаче здания или сооружения арендатору и принятия предмета договора последним осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами (п. 1 ст. 655 ГК РФ).

По договору аренды предприятий в целом как имущественного комплекса, используемого для предпринимательской деятельности, арендодатель обязан передать арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия средства (ст. 656 ГК РФ).

Запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства передаются арендатору в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором. По договору передаются также права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями и сооружениями, оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием. Таким образом, предметом договора является предприятие как имущественный комплекс, относящийся к недвижимому имуществу.

Смысл пользования предприятием связано с целью получения прибыли, что предполагает собой постоянную замену его компонентов. Поэтому арендатору предприятия предоставляется право без согласия арендодателя продавать, обменивать, предоставлять во временное пользование либо займы материальные ценности, входящие в состав имущества арендованного предприятия, сдавать их в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды в отношении таких ценностей другому лицу при условии, что это не влечет изменения стоимости предприятия и не нарушает других положений договора аренды предприятия (ст. 660 ГК РФ). Указанный порядок не применяется в отношении земли и других природных ресурсов, а также в иных случаях, предусмотренных законом.

Арендатор также вправе без согласия арендодателя вносить изменения в состав арендованного имущественного комплекса, производить его реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающее его стоимость.

К числу существенных условий договора помимо его предмета относится также и цена (арендная плата). Договор должен предусматривать размер арендной платы. При отсутствии согласованного сторонами в письменной форме условия о размере арендной платы договор аренды считается незаключенным (п. 1 ст. 654 ГК РФ).

Что касается формы договора аренды предприятия, то, согласно ст. 658 ГК РФ, он заключается только в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение этой формы влечет за собой недействительность договора, он считается ничтожным, его исполнение не допускается.

Предприятие как имущественный комплекс является недвижимостью, а потому договор аренды предприятия подлежит государственной регистрации. Это следует из общего правила, касающегося сделок с недвижимостью и предусмотренного ст. 131 ГК РФ.

Передача и возврат предприятия осуществляется по передаточному акту (ст. ст. 659, 664 ГК РФ). Подготовка предприятия к передаче арендатору, включая составление и предоставление на подписание передаточного акта, является обязанностью арендодателя и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором аренды предприятия. Возврат предприятия, в свою очередь, является обязанностью арендатора и осуществляется уже за его счет.

Тема 17. Договор подряда

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (ст. 702 ГК РФ).

Договор подряда заключается на изготовление, ремонт или переработку (обработку) вещи либо на выполнение любой другой работы (напр., машинописных работ) с передачей результатов заказчику. По договору на изготовление вещи подрядчик передает все права на нее заказчику. Способы выполнения задания, если иное не предусмотрено договором, подрядчик определяет самостоятельно.

Договор подряда заключается в простой письменной, в т. ч. путем оформления квитанции, либо устной (на незначительную сумму) форме.

Гражданский кодекс РФ отдельно регламентирует выполнение бытового, строительного подряда, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, а также подрядных работ для государственных нужд. При этом большая часть полномочий сторон регламентируется общими положениями о подряде.

Подрядчик несет всю полноту ответственности, в первую очередь за ненадлежащее качество работ, в т. ч. предоставляемых им либо третьими лицами материалов и оборудования. Он также несет ответственность за убытки, причиненные участием в исполнении договора субподрядчиков. В то же время он несет ответственность перед субподрядчиком за срыв исполнения обязательств заказчиком. Заказчик и субподрядчик в общем случае вправе предъявлять друг другу претензии лишь через генподрядчика. На стороне подрядчика могут выступать одновременно два и более равноправных лиц.

Вместе с результатами работы подрядчик обязан передать заказчику информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора.

В случае прекращения договора подряда до приемки заказчиком результата работ последний вправе требовать передачи ему подрядчиком результата незавершенной работы с компенсацией подрядчику произведенных затрат.

Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

Если подрядчик своевременно не приступает к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится невозможным, он вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). Подрядчик несет ответственность за нарушение всех указанных сроков. Если вследствие просрочки (нарушения конечного срока производства работ) исполнение утратило интерес для заказчика, он может отказаться принять исполнение и требовать возмещения убытков.

В договоре указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. При отсутствии в договоре таких условий цена определяется, исходя из

суммы, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные работы. Цена работ определяется, исходя из суммы издержек подрядчика и причитающегося ему вознаграждения. Она может быть определена путем составления сметы с момента подтверждения ее заказчиком.

Смета может быть твердой или, при наличии в договоре соответствующего указания, - приблизительной. Подрядчик обязан своевременно предупреждать заказчика о необходимости в существенном повышении цены работы. Не согласившийся с этим заказчик вправе отказаться от договора, но обязан оплатить выполненную часть работы. В противном случае подрядчик обязан исполнить договор по цене, определенной договором.

Изменение твердой цены договора сторонами недопустимо. Исключение из этого правила возможно в случае существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, предоставленных третьими лицами услуг, которое нельзя было предусмотреть при заключении договора.

В случае, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше договорных, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором, если заказчик не докажет, что полученная экономия отрицательно повлияла на качество работ. В договоре может быть предусмотрено распределение полученной экономии между сторонами.

Договором подряда может быть предусмотрена предварительная оплата работы или отдельных ее этапов либо оплата после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом. Аванс либо задаток выплачивается подрядчику, лишь если стороны договорились об этом и внесли соответствующие условия в договор.

При неисполнении заказчиком обязанности уплатить причитающуюся подрядчику сумму последний имеет право удержать результаты работы (объекта подряда) либо остаток неиспользованного материала и иного оказавшегося у него имущества заказчика вплоть до уплаты им соответствующей суммы (ст. 359, 360 ГК РФ).

Предметом договора строительного подряда являются строительные работы и их результат. Договор может быть заключен на строительство или реконструкцию предприятия, здания, сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Данный договор может быть также заключен и для производства капитального ремонта здания или сооружения.

В договоре должен быть установлен срок, в течение которого подрядчик обязуется выполнить соответствующие работы. В данном договоре большое значение придается технической документации и смете. В договоре должен быть определен состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна представить соответствующую документацию. Условия договора о технической документации, смете, сроках их предоставления относятся к числу существенных.

Права и обязанности сторон по договору по своему содержанию во многом совпадают с правами и обязанностями сторон по общему подряду.

С моментом приемки связывается **переход риска случайной гибели объекта строительства**. Риск случайной гибели (повреждения) объекта строительства до приемки его заказчиком несет подрядчик. Однако если это произошло по вине заказчика (предоставленные им недоброкачественные материалы, ошибочные указания и т.п.) подрядчик вправе потребовать оплаты предусмотренной сметой стоимости работ при условии выполнения им своих обязанностей по договору. Договором может быть предусмотрена обязанность одной из сторон (той, на которой лежит риск случайной гибели объекта) застраховать соответствующие риски.

Подрядчик обязан осуществить строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и

другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей стоимость работ (ст. 743 ГК РФ).

Установлено, что заказчик вправе вносить в техническую документацию изменения, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характер предусмотренных в договоре работ. Внесение в документацию изменений в большем объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы. Обязанность по обеспечению строительства материалами, деталями, конструкциями, оборудованием несет подрядчик, если договором не предусмотрено иное.

За заказчиком по закону закреплена ряд дополнительных обязанностей, а именно, своевременно предоставить для строительства земельный участок, обеспечивать транспортировку грузов, подводку энерго-и водоснабжения. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность. Об обнаруженных недостатках заказчик обязан немедленно заявить подрядчику, а тот - исполнить указания заказчика.

Сдача-приемка работ оформляется актом, подписанным обеими сторонами. При отказе от подписания в нем делается отметка об этом, и акт подписывается в одностороннем порядке. Суд может признать акт приемки недействительным, если мотивы отказа от его подписания признаны им обоснованными.

Подрядчик несет перед заказчиком всю полноту ответственности за качество работ, отступления от требований техдокументации. Он не несет ответственности за допущенные им мелкие отступления от документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

Договором может быть предусмотрена обязанность подрядчика устранять по требованию заказчика и за его счет недостатки, за которые подрядчик ответственности не несет (ст. 757 ГК РФ).

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результаты (п.1 ст. 758 ГК РФ). Указанный договор, как и договор строительного подряда непосредственно связан со сферой капитального строительства.

Предмет договора - выполнение проектировщиком (изыскателем) проектных и (или) изыскательских работ, которые должны завершаться составлением технической документации или представлением заказчику данных о проведенных изысканиях. Договор может охватывать выполнение как того и другого вида работ, так и лишь одного из них.

Сторонами договора являются заказчик и подрядчик (проектировщик, изыскатель). В качестве заказчиков могут выступать любые лица, которые нуждаются в результатах проектных и (или) изыскательских работ. Нередко заказы на выполнение подобных работ делаются лицами, которые сами являются подрядчиками по договорам строительного подряда.

Цена договора подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ чаще всего приобретает форму сметы, содержащую постатейный перечень затрат подрядчика на выполнение работ. Цена не считается существенным условием договора и в случае недостаточного определения ее в договоре может быть установлена в соответствии с п. 3 ст. 424 ГК РФ.

Срок договора также не является существенным условием, поэтому при отсутствии в договоре четких временных границ подрядчик должен выполнить порученную ему работу в разумный срок после возникновения обязательства (п. 2 ст.314 ГК).

К *обязанностям подрядчика* относятся: выполнение работ в точном соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором, согласование технической документации с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком, - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, обеспечение надлежащего качества технической документации и выполненных изыскательских работ и передача результата заказчику.

К основным *обязанностям заказчика* относится прежде всего обязанность передать подрядчику задание на проектирование, а также исходные данные, необходимые для составления технической документации (п. 1 ст. 759 ГК РФ). Заказчик обязан оплатить работу подрядчика в порядке, установленном договором (абз. 2 ст. 762 ГК РФ), а также возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и (или) изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика (абз. 6 ст. 762 ГК РФ).

Как и подрядчик, заказчик не может передать техническую документацию третьим лицам, а равно разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика (абз. 3 ст. 762 ГК РФ). Заказчик обязан содействовать подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором (абз. 4 ст. 762 ГК РФ).

По государственному контракту на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд (далее — государственный контракт) подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного характера работы и передать их государственному заказчику, а государственный заказчик - принять выполненные работы и оплатить их (п.2 ст. 763 ГК РФ).

Предметом государственного контракта являются результаты строительных, проектных, изыскательских и иных связанных со строительством и ремонтом работ.

Цена выступает в качестве существенного условия государственного контракта, поскольку в соответствии с п. 1 ст. 766 ГК РФ в нем должны быть конкретно оговорены стоимость предстоящей работы, а также размер и порядок финансирования и оплаты работ. Стоимость работ по контракту определяется на основе проведенного конкурса (подрядных торгов) в пределах исходных условий. В контракте в обязательном порядке должны быть определены сроки начала и окончания работ, а по желанию сторон - и другие сроки (сроки приемки отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий, сооружений; сроки передачи материалов и оборудования и т.п.).

К числу существенных условий государственного контракта относится также условие о способах, обеспечивающих исполнение сторонами обязательств (п. 1 ст. 766 ГК РФ). Обязательства государственного заказчика по оплате подрядных работ гарантируются Правительством РФ и органом управления субъекта РФ в зависимости от того, за счет каких средств финансируются соответствующие работы. Исполнение подрядчиком принятых обязательств могут обеспечивать банковская гарантия, поручительство, неустойка. Возможно и сочетание этих средств.

Тема 18. Договоры по оказанию услуг

В самом общем виде под **услугой** понимается определенная деятельность, которая приносит полезный результат, обладающий материальными, так и нематериальными свойствами. Следовательно, можно говорить о материальных и нематериальных услугах.

Материальные услуги выражаются в создании новой вещи, ее перемещении, внесении в нее изменений и т.д., в услугах стенографиста, парикмахера, аудитора, переводчика и др., т. е. то, что материализуется в предмете или личности человека, оказывающего услуги. Но в чем бы ни выражались материальные услуги, их результат всегда может быть гарантирован услугодателем.

Нематериальные услуги характеризуются тем, что деятельность услугодателя не воплощается в овеществленном результате, а значит услугодатель (учитель, врач, адвокат) не может гарантировать достижения предполагаемого положительного результата. В гражданском праве к договорным обязательствам по оказанию услуг традиционно относят обязательства, предмет которых услуги, не получающие овеществленного выражения, не отделимые от самой деятельности, в которой они воплощены, т. е. нематериальные услуги.

Дифференциация договорных обязательств проводится по характеру деятельности услугодателя - исполнителя услуг.

Принято различать услуги связи, медицинские, социального характера, ветеринарные, консультационные, аудиторские, информационные, по обучению, туристическому обслуживанию, в содействии занятости населения, общественного питания и иные.

Возмездное оказание услуг регламентируется главой 39 ГК РФ. Из сферы действия этой главы исключены обязательства, самостоятельно урегулированные в ГК РФ (поручение, комиссия, транспортная экспедиция, перевозка, хранение, доверительное управление имуществом, банковский счет, банковский вклад, обязательства по расчетам).

Для регулирования отдельных видов услуг применяются специальные нормативные акты: правила предоставления гостиничных услуг, предоставления услуг местными телефонными сетями, предоставления платных медицинских услуг населению медицинскими учреждениями, утвержденные постановлениями Правительства РФ и др.

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (ст. 779 ГК РФ).

Особенности договора возмездного оказания услуг: договор является консенсуальным, взаимным, возмездным; большинство рассматриваемых договоров относится к числу публичных, поскольку для исполнителя чаще всего оказание определенных услуг - основной вид деятельности; сторонами договора является исполнитель (услугодатель) и заказчик, которыми могут быть любые физические и юридические лица; чаще всего на стороне исполнителя выступают коммерческая организация или индивидуальный предприниматель;

для ряда услуг устанавливаются специальные правила. Так, деятельность по оказанию услуг связи, аудиторских и некоторых иных подлежит обязательному лицензированию. Может иметь значение и наличие специального образования, профессионального стажа;

перевод долга (обязанности) либо иной способ перемены лиц на стороне исполнителя в обязательствах возмездного оказания услуг по общему правилу не допускается;

цена в договоре услуг определяется по соглашению сторон. В публичных договорах действуют прецеденты, тарифы и т.п., которые утверждаются государственными органами;

срок исполнения договора определяется по соглашению сторон. Его определение имеет существенное значение, однако при отсутствии в договоре указания на срок исполнения обязательства, а также нормативных актов, устанавливающих такой срок, договор не будет считаться незаключенным; в подобной ситуации применяются положения ст. 314 ГК РФ о сроке исполнения обязательства (исполнение в разумный срок).

Если иное не предусмотрено договором, исполнитель обязан оказывать услуги лично.

Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, указанные в договоре. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено договором. В случае,

когда невозможность исполнения наступила по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено договором.

Заказчик вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

Исполнитель может отказаться от исполнения обязательств по договору, но лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

По договору перевозки груза транспортная организация (перевозчик) обязуется доставить вверенный ей отправителем груз по назначению и выдать его уполномоченному лицу (грузополучателю), а отправитель - внести за перевозку установленную плату (п. 1 ст. 785 ГК РФ).

Договор перевозки - двустороннеобязывающий, возмездный, реальный. Он считается заключенным с момента принятия груза перевозчиком от отправителя.

Договор, заключаемый на условиях предоставления для перевозки определенного судна (всего или составляющих помещений) - воздушного или морского (чартер), - является консенсуальным. Он считается заключенным с момента достижения соглашения по существенным условиям: о наименовании судна, о том, все судно или его часть фрахтуется, о количестве груза, месте погрузки, размере фрахта, месте направления.

Договор перевозки заключается в письменной форме, которая может быть соблюдена путем выдачи транспортной накладной (железнодорожной накладной, грузовой накладной на воздушном транспорте, товарно-транспортной накладной на автомобильном, коносамента - на морском). В транспортной накладной указываются сведения о грузе (наименование, количество, способ определения веса и др.), отправителе, получателе, расстояние перевозки, стоимость перевозки.

Вместе с транспортной накладной грузоотправитель передает перевозчику все документы, требуемые санитарными, таможенными, карантинными и иными правилами (напр., карантинный сертификат, карантинное разрешение, ветеринарное свидетельство и другие документы, выдаваемые компетентными органами).

Стороны в договоре перевозки - *грузоотправитель и перевозчик*. В качестве грузоотправителей могут выступать как организации, так и граждане, чаще всего - специализированная (транспортная) организация: юридическое лицо, для которой деятельность по перемещению грузов является профессиональной.

Как правило, договор перевозки является публичным, поскольку в силу закона, иных правовых актов, а также лицензии на перевозку вытекает обязанность перевозчика осуществлять перевозки по обращению любого гражданина или юридического лица (ст. 789, 426 ГК РФ).

Иногда отправитель одновременно выступает в качестве получателя. Но чаще всего в качестве получателя выступает лицо, не участвовавшее в заключении договора перевозки, но приобретающее в силу обязательства по перевозке не только права, но и обязанности.

Договоры перевозки груза классифицируются, прежде всего, в зависимости от вида транспорта, с помощью которого осуществляется перевозка (железнодорожный, морской, автомобильный, внутренний водный). Каждый из этих договоров имеет свои особенности, связанные с его оформлением, размером ответственности и т.д., которые отражены в соответствующих транспортных уставах и кодексах.

Определенными особенностями обладает договор, заключаемый на условиях предоставления для перевозки строго определенного судна (или его части) - воздушного или морского (договор фрахтования, или договор чартера).

Это консенсуальный договор и считается заключенным с момента достижения соглашения по его существенным условиям: о наименовании судна, о том, все судно или его часть фрахтуется, о количестве груза, месте погрузки, размере фрахта (плате за

перевозку), месте направления судна. Порядок заключения договора фрахтования, а также форма указанного договора устанавливаются транспортными уставами и кодексами.

Различают также перевозку груза в прямом смешанном сообщении, когда груз перевозится несколькими транспортными организациями по единому транспортному документу, и комбинированные перевозки, при которых груз перевозится различными видами транспорта. Взаимоотношения между транспортными организациями должны строиться на основании соответствующего соглашения.

Перевозчик и грузовладелец при необходимости систематических перевозок груза могут заключать долгосрочные договоры об организации перевозок. По этому договору перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец - предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозок грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

Перевозчик отвечает за сохранность груза после принятия его к перевозке и до выдачи покупателю. В ст. 796 ГК РФ говорится, что имеется в виду под несохранностью. Это - утрата, недостача, повреждение или порча груза. Под утратой груза понимается невозможность его выдачи получателю в течение установленных сроков. Недостача груза предполагает частичную утрату груза. Под порчей груза понимается изменение его качества вследствие изменения химических свойств. Повреждение - изменение физических свойств груза.

Для освобождения от ответственности, перевозчик должен доказать отсутствие своей вины. Транспортные уставы и кодексы предусматривают примерный перечень обстоятельств, освобождающих перевозчика от ответственности за несохранность груза. Такими обстоятельствами являются: вина грузоотправителя или получателя, недостатки груза или упаковки, которые перевозчик не мог заметить по наружному виду при приеме груза к перевозке; сдача груза к перевозке без указания его особых, естественных свойств, требующих особых условий или мер предосторожности при перевозке или хранении; сдача к перевозке груза, влажность которого превышает установленные нормы. Указанный перечень не является исчерпывающим, и перевозчик может быть освобожден от ответственности при наличии других обстоятельств.

При морских перевозках вина перевозчика не всегда влечет его ответственность. Так, в соответствии со ст. 167 Кодекса торгового мореплавания перевозчик не отвечает за несохранность груза, если докажет, что его утрата, недостача или повреждение произошли вследствие действий или упущений капитана, прочих лиц судового экипажа и лоцмана в судовождении или управлении судном (навигационная ошибка).

В соответствии со ст. 796 ГК РФ перевозчик несет ответственность за несохранность груза, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение (порча) груза произошли вследствие обстоятельств, которые перевозчик не мог предотвратить, и устранение которых от него не зависело. При наличии таких обстоятельств опровергается презумпция виновности перевозчика.

На железнодорожном транспорте такими обстоятельствами являются прибытие груза в исправном вагоне, контейнере с исправными запоропломбировочными устройствами или при наличии других признаков, свидетельствующих о сохранности груза; несохранность груза вследствие естественных причин, связанных с перевозкой груза в открытом железнодорожном подвижном составе, и др.

Ответственность перевозчика за сохранность груза является ограниченной, т.к. не все виды убытков возмещаются. Так, в соответствии с п. 2 ст. 796 ГК РФ, в случае утраты или повреждения груза ущерб возмещается в размере стоимости утраченного или недостающего груза; в случае повреждения или порчи груза - в размере его стоимости; в случае утраты груза, сданного к перевозке с объявлением его стоимости, - в размере объявленной стоимости груза.

По договору перевозки пассажира и багажа одна сторона (перевозчик) обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу, а другая сторона - внести установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа.

Договор перевозки пассажира и багажа - возмездный, двустороннеобязывающий, консенсуальный.

Договор заключается либо устно при предварительной продаже, либо путем конклюдентных действий (подача городского транспорта к остановке, посадка пассажиров в транспорт). Выдаваемый пассажиру билет - доказательство заключения договора в устной форме.

Договор транспортной экспедиции - гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза (ст. 801 ГК РФ). Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой.

В качестве дополнительных услуг таким договором может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

Правила гл. 41 ГК РФ о транспортной экспедиции распространяются и на случаи, когда в соответствии с договором обязанности экспедитора исполняются перевозчиком. Условия выполнения договора транспортной экспедиции определяются соглашением сторон, если иное не установлено законом о транспортно-экспедиционной деятельности, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно ст. 802 ГК РФ договор транспортной экспедиции заключается в письменной форме. Клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей.

Ответственность экспедитора по договору транспортной экспедиции определяется по правилам ст. 803 ГК РФ. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору он несет ответственность по основаниям и в размере, которые определяются в соответствии с правилами гл. 25 ГК РФ. Если экспедитор докажет, что нарушение обязательства вызвано ненадлежащим исполнением договоров перевозки, ответственность экспедитора перед клиентом определяется по тем же правилам, по которым перед экспедитором отвечает соответствующий перевозчик.

В соответствии со ст. 804 ГК РФ клиент обязан предоставить экспедитору документы и другую информацию о свойствах груза, об условиях его перевозки, а также иную информацию, необходимую для исполнения экспедитором обязанности, предусмотренной договором. Экспедитор обязан сообщить клиенту об обнаруженных недостатках полученной информации, а в случае неполноты информации запросить у клиента необходимые дополнительные данные. В случае непредоставления клиентом необходимой информации экспедитор вправе не приступать к исполнению соответствующих обязанностей до ее предоставления. Клиент несет ответственность за убытки, причиненные экспедитору в связи с нарушением своей обязанности по предоставлению информации.

Договор займа - гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (ст. 807 ГК РФ). Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей. Иностранная валюта и валютные ценности могут быть предметом такого договора на территории РФ с соблюдением правил ст. 140, 141, 317 ГК РФ.

Согласно ст. 808 ГК РФ договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случае, когда заимодавцем является юридическое лицо, - независимо от суммы. В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему заимодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.

Если иное не предусмотрено законом или договором займа, заимодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и порядке, определенных договором. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется существующим в месте жительства заимодавца, а если заимодавцем является юридическое лицо, в месте его нахождения — ставкой банковского процента (ставкой рефинансирования) на день уплаты заемщиком суммы долга или его соответствующей части. При отсутствии иного соглашения проценты выплачиваются ежемесячно до дня возврата суммы займа.

Договор займа предполагается беспроцентным, если в нем прямо не предусмотрено иное, в случаях, когда: а) договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую 50-кратного установленного законом минимального размера оплаты труда, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон; б) по договору заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками.

Согласно ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить заимодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа. В случаях, когда срок возврата договором не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение 30 дней со дня предъявления заимодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором. Сумма беспроцентного займа может быть возвращена заемщиком досрочно, если иные правила не предусмотрены договором займа. Сумма займа, предоставленного под проценты, может быть возвращена досрочно с согласия заимодавца. Если иное не предусмотрено договором, сумма займа считается возвращенной в момент передачи ее заимодавцу или зачисления соответствующих денежных средств на его банковский счет.

ГК РФ (ст. 814) предусматривает, что если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели (целевой заем), заемщик обязан обеспечить возможность осуществления заимодавцем контроля за целевым использованием суммы займа. В случае невыполнения заемщиком условия договора о целевом использовании суммы займа, а также при нарушении им обязанностей по обеспечению возможности контроля со стороны заимодавца за целевым использованием заемных средств заимодавец вправе потребовать от заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, если иное не предусмотрено договором.

Кредитный договор — гражданско-правовой договор, в соответствии с которым банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее

(ст. 819 ГК РФ). К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные § 1 гл. 42 ГК РФ о договоре займа, при условии, что иное не предусмотрено специальными нормами о кредите (§ 2 гл. 42 ГК РФ) и не вытекает из существа кредитного договора.

Согласно ст. 820 ГК РФ кредитный договор должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет его недействительность, такой договор считается ничтожным.

Кредитор вправе отказаться от предоставления заемщику предусмотренного кредитным договором кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена в срок. Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до установленного договором срока его предоставления, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или кредитным договором. В случае нарушения заемщиком предусмотренной договором обязанности целевого использования кредита, предусмотренной ст. 814 ГК РФ, кредитор вправе также отказаться от дальнейшего кредитования заемщика по договору.

Кредитным договором может быть предусмотрена обязанность банка или иного лица, занимающегося предпринимательской деятельностью, предоставить кредит в сроки, в размере и на условиях, согласованных сторонами. Банк или иное лицо, обязавшееся предоставить кредит, вправе впоследствии отказаться от кредитования при признании должника неплатежеспособным, невыполнении им обязанностей по обеспечению кредита, а также в других случаях, предусмотренных договором.

Договор банковского вклада (депозита) - гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором (ст. 834 ГК РФ). Договор банковского вклада, в котором вкладчиком является гражданин, признается публичным договором, и на него распространяются правила ст. 426 ГК РФ. К отношениям банка и вкладчика по счету, на который внесен вклад, применяются правила о договоре банковского счета, если иное не предусмотрено правилами о банковском вкладе (гл. 44 ГК РФ) или не вытекает из существа договора банковского вклада. Юридические лица не вправе перечислять находящиеся во вкладах (депозитах) денежные средства другим лицам. Правила гл. 44 ГК РФ, относящиеся к банкам, применяются также к другим кредитным организациям, принимающим в соответствии с законом вклады (депозиты) от юридических лиц.

Согласно ст. 835 ГК РФ право на привлечение денежных средств во вклады имеют банки, которым такое право предоставлено в соответствии с разрешением (лицензией), выданным в порядке, установленном в соответствии с законом. В случае принятия вклада от гражданина лицом, не имеющим на это права, или с нарушением порядка, установленного законом или принятыми в соответствии с ним банковскими правилами, вкладчик может потребовать немедленного возврата суммы вклада, а также уплаты на нее процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ, и возмещения сверх суммы процентов всех причиненных вкладчику убытков. Если таким лицом приняты на условиях договора банковского вклада денежные средства юридического лица, договор является недействительным.

В соответствии со ст. 836 ГК РФ договор банковского вклада должен быть заключен в письменной форме. Письменная форма договора считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегательным (депозитным) сертификатом либо иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим требованиям, предусмотренным для таких документов законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике

обычаями делового оборота. Несоблюдение письменной формы договора банковского вклада влечет за собой его недействительность. Такой договор является ничтожным.

Виды вкладов определяются в соответствии со ст. 837 ГК РФ. Договор банковского вклада заключается на условиях выдачи вклада по первому требованию (вклад до востребования) либо на условиях возврата вклада по истечении определенного договором срока (срочный вклад). Договором может быть предусмотрено внесение вкладов на иных условиях их возврата, не противоречащих закону. По договору банковского вклада любого вида банк обязан выдать сумму вклада или ее часть по первому требованию вкладчика, за исключением вкладов, внесенных юридическими лицами на иных условиях возврата, предусмотренных договором. Условие договора об отказе гражданина от права на получение вклада по первому требованию ничтожно. В случаях, когда срочный либо иной вклад, чем вклад до востребования, возвращается вкладчику по его требованию до истечения срока либо до наступления иных обстоятельств, указанных в договоре; проценты по вкладу выплачиваются в размере, соответствующем размеру процентов, выплачиваемых банком по вкладам до востребования, если договором не предусмотрен иной размер процентов. Если вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада по истечении срока либо суммы вклада, внесенного на иных условиях возврата, по наступлении предусмотренных договором обстоятельств, договор считается продленным на условиях вклада до востребования, если в таком договоре не предусмотрены иные правила.

Согласно ст. 838 ГК РФ банк выплачивает вкладчику проценты на вклад в размере, определяемом договором банковского вклада. При отсутствии в договоре условия о размере процентов банк обязан выплачивать проценты в размере, определяемом в соответствии с п. 1 ст. 809 ГК РФ применительно к договору займа. Если иное не предусмотрено договором, банк вправе изменять размер процентов, выплачиваемых на вклады до востребования. В случае уменьшения банком размера процентов новый размер процентов применяется к вкладам, внесенным до сообщения вкладчикам об уменьшении процентов, по истечении месяца с момента соответствующего сообщения, если иное не предусмотрено договором. Определенный договором банковского вклада размер процентов за вклад, внесенный гражданином на условиях его выдачи по истечении определенного срока либо по наступлении предусмотренных договором обстоятельств, не может быть односторонне уменьшен банком, если иное не предусмотрено законом. По такому договору, заключенному банком с юридическим лицом, размер процентов не может быть односторонне изменен, если иное не предусмотрено законом или договором.

Договор банковского вклада - всегда возмездный: условие о выплате вкладчику процентов на вклад - существенное условие договора. Размер процентов и порядок их выплаты устанавливаются договором. При отсутствии в договоре указания на процентную ставку договор признается незаключенным. В этом случае банк обязан выплатить проценты в размере ставки рефинансирования Центрального Банка РФ (ст. 809 ГК РФ).

По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету (ст. 845 ГК РФ).

Предметом договора выступают денежные средства клиента, находящиеся на его банковском счете, с которыми осуществляются операции, обусловленные договором. Права клиента на зачисленные на счет средства носят обязательственный характер, поскольку он утрачивает на них право собственности с момента передачи денег банку.

Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами.

Сторонами договора являются банк (в том числе иная кредитная организация, обладающая лицензией) и клиент (владелец счета). В ряде случаев «владелец счета

вообще может не быть стороной договора. Например, если юридическое лицо открывает счет своему филиалу либо представительству.

Правила гл. 45 ГК РФ, относящиеся к банкам, применяются также и к другим кредитным организациям при заключении и исполнении ими договора банковского счета в соответствии с выданным разрешением (лицензией) (ст. 845 ГК РФ).

Форма договора банковского счета – простая письменная.

При заключении договора клиенту или указанному им лицу открывается счет в банке на согласованных условиях (п. 1 ст. 846 ГК). Открытие счета представляет собой совокупность действий, совершаемых сторонами договора при его заключении. Для открытия счета клиент предоставляет заявление на открытие счета, учредительные документы юридического лица либо свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, карточку с образцами подписей руководителя либо главного бухгалтера клиента и оттиск его печати.

Банк обязан совершать для клиента операции, предусмотренные для данного вида счетов законом и договором (ст. 848 ГК). Банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств клиента и устанавливать другие, не предусмотренные законом или договором банковского счета ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.

По общему правилу банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства, а также выдавать или перечислять со счета денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа (ст. 850 ГК РФ).

Списание денежных средств со счета осуществляется банком на основании распоряжения клиента, содержащегося, как правило, в платежном поручении.

Плата за услуги банка, как правило, взимается банком по истечении каждого квартала из денежных средств клиента (п. 2 ст. 851 ГК). Договором банковского счета может предусматриваться и иной срок.

Статья 857 ГК РФ налагает на банк обязанность хранить тайну банковского вклада и банковского счета, а также операций по счету и сведений о клиенте.

Расторжение договора банковского счета может осуществляться не только по общим основаниям, но и в одностороннем порядке. По инициативе клиента договор может быть расторгнут в любое время. Напротив, банк вправе расторгнуть договор только лишь в судебном порядке и в двух строго определенных случаях: а) когда сумма денежных средств, находящихся на счете клиента, снижается ниже минимума, предусмотренного банковскими правилами или договором, если такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения банка об этом; б) при отсутствии операций по счету в течение года, если иное не предусмотрено договором (ст. 859 ГК).

Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке (п.1 ст. 861 ГК).

Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся в безналичном порядке. Расчеты между этими лицами могут производиться также наличными деньгами, если иное не установлено законом (п. 2 ст. 861 ГК).

При осуществлении безналичных расчетов допускаются **расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками, расчеты по инкассо**, а также расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

При расчетах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку)

произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель. Аккредитив может быть *отзывным и безотзывным*.

Отзывным признается аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом без предварительного уведомления получателя средств. Отзыв аккредитива не создает каких-либо обязательств банка-эмитента перед получателем средств. Безотзывным признается аккредитив, который не может быть отменен без согласия получателя средств.

При расчетах по инкассо банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

Расчеты по чекам.

Чеком признается ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

В качестве плательщика по чеку может быть указан только банк, где чекодатель имеет средства, которыми он вправе распоряжаться путем выставления чеков.

Отзыв чека до истечения срока для его предъявления не допускается.

Выдача чека не погашает денежного обязательства, во исполнение которого он выдан.

Порядок и условия использования чеков в платежном обороте регулируются настоящим Кодексом, а в части, им не урегулированной, другими законами и устанавливаемыми в соответствии с ними банковскими правилами.

Чек должен содержать:

- 1) наименование "чек", включенное в текст документа;
- 2) поручение плательщику выплатить определенную денежную сумму;
- 3) наименование плательщика и указание счета, с которого должен быть произведен платеж;
- 4) указание валюты платежа;
- 5) указание даты и места составления чека;
- 6) подпись лица, выписавшего чек, - чекодателя.

Отсутствие в документе какого-либо из указанных реквизитов лишает его силы чека. Чек, не содержащий указание места его составления, рассматривается как подписанный в месте нахождения чекодателя.

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (п. 1 ст. 886 ГК РФ).

Сторонами договора являются поклажедатель и хранитель. Поклажедателем может быть любое физическое или юридическое лицо, в том числе не обязательно собственник имущества, но и иное управомоченное лицо (арендатор, перевозчик и т.д.). Хранителем выступают также любые лица (физические и юридические). Для заключения отдельных видов договоров хранения (например, хранения в ломбарде) либо для хранения отдельных видов имущества (например, радиоактивных веществ) требуется наличие лицензии.

Предметом договора хранения выступают, как правило, движимые вещи. В отношении недвижимости договоры хранения, как правило, заключаться не могут, за исключением случаев, прямо указанных в законе (например, секвестр).

Срок в договоре хранения определяется, прежде всего, как период времени, в течение которого хранитель обязан хранить вещь. Договор хранения может быть заключен как на конкретный срок (срочный договор хранения), так и без указания срока, т.е. до востребования вещи поклажедателем (бессрочный договор хранения). По инициативе хранителя срочный договор не может быть прерван досрочно, если только поклажедателем не допущено существенное нарушение договора (п. 2 ст. 896 ГК).

Форма договора хранения подчиняется общим правилам ГК о форме совершения сделок с учетом особенностей, установленных ст. 887 ГК. Помимо договоров хранения, которые заключаются юридическими лицами между собой и с гражданами, в письменной форме должны совершаться также: а) договоры хранения между гражданами, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в 10 раз установленный законом МРОТ; б) договоры хранения, предусматривающие обязанность хранителя принять вещь на хранение, независимо от состава их участников и стоимости вещей, передаваемых на хранение.

При этом простая письменная форма считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверяется выдачей поклажедателю расписки, квитанции, подписанного хранителем, либо номерного жетона, иного, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения (п. 2 ст. 887 ГК).

По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и вернуть эти товары в сохранности (п. 1 ст. 907 ГК).

Товарным складом признается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги.

Письменная форма договора считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены складским документом – двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складскую квитанцию (ст. 907 ГК).

При хранении в ломбарде хранителем выступает специализированная организация – ломбард, имеющая лицензию на данный вид деятельности. Поклажедателями являются лишь граждане, которым принадлежат сдаваемые на хранение вещи. Договор в соответствии с п. 1 ст. 919 ГК является публичным.

При сдаче вещи на хранение в обязательном порядке происходит ее оценка. Заключение договора хранения в ломбарде происходит путем сдачи вещи на хранение, что удостоверяется выдачей поклажедателю именной сохранной квитанции, которая не может передаваться другим лицам.

Хранение ценностей в банке может осуществлять непосредственно путем приема банком на хранения ценные бумаги, драгоценные металлы, камни и иные ценности, в том числе документы, (п.1 ст. 921 ГК) либо путем предоставления банком индивидуального банковского сейфа (ст. 922 ГК).

По договору хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе клиенту предоставляется право самому помещать ценности в сейф и изымать их из сейфа, для чего ему должны быть выданы ключ от сейфа, карточка, позволяющая идентифицировать клиента или документ, удостоверяющий право клиента на доступ к сейфу и его содержимому. При этом банк обеспечивает отсутствие чье-либо контроля (в том числе со стороны банка) по поводу содержимого сейфа, помещения ценностей в сейф и их изъятия. Поэтому, по общему правилу, банк освобождается от ответственности за несохранность содержимого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома клиента невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы (п. 3 ст. 922 ГК РФ).

При хранении в камерах хранения транспортных организаций сама транспортная организация обязана принимать на хранение вещи пассажиров и других граждан независимо от наличия у них проездных документов (п. 1 ст. 923 ГК). Иными словами такой договор является публичным.

В подтверждение принятия вещи на хранение в камеру хранения (за исключением автоматических камер) поклажедателю выдается квитанция или номерной жетон.

Камеры хранения обычно принимают вещи на хранение на определенный срок, не превышающий установленных транспортным законодательством пределов. Если

поклажедателем вещь не востребована, хранитель по истечении 30-ти дневного дополнительного срока ее хранения может ее реализовать.

Важной особенностью рассматриваемого вида хранения является возложение на камеру хранения обязанности по возмещению убытков, причиненных поклажедателю в результате утраты, недостачи или повреждения вещей, в сокращенный срок, составляющий 24 часа с момента предъявления требования об их возмещении.

Хранение в гардеробе организаций предполагается безвозмездным, если вознаграждение не оговорено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче вещи на хранение (п. 1 ст. 924 ГК).

При хранении в гардеробе хранитель должен принять все меры для сохранности вещи, даже если вещь хранится безвозмездно.

Хранение в гостиницы. Гостиницы и подобные им организации (отели, дома отдыха, пансионаты, санатории, бани и т.п.) отвечают перед постояльцами за утрату, недостачу или повреждение их вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей (п. 1 ст. 925 ГК). Данный вид хранения возникает в силу закона и не требует заключения особого на то соглашения с лицом, проживающим в гостинице.

Гостиница отвечает за утрату денег, валютных ценностей и других драгоценных вещей постояльца при условии, если они были приняты гостиницей на хранение либо были помещены постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф (п. 2 ст. 925 ГК).

При **хранении вещи, являющейся предметом спора (секвестр)**, участники спора договариваются о том, чтобы до его разрешения передать вещь на хранение какому-либо незаинтересованному лицу (секвестрарию), которое принимает на себя обязанность возвратить вещь тому участнику спора, которому она будет присуждена по решению суда либо по соглашению всех спорящих сторон. Такой вид секвестра именуется договорным.

Наряду с договорным существует судебный секвестр, при котором вещь, являющаяся предметом спора, передается лицу, назначенному решением суда. В этом случае хранитель должен выразить на это свое согласие.

В отличие от других видов хранения на хранение в порядке секвестра могут быть переданы не только движимые, но и недвижимые вещи.

По договору страхования одна из сторон (страхователь) вносит другой стороне (страховщику) обусловленную договором плату (страховую премию), а страховщик обязуется при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) выплатить страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, страховое возмещение или страховую сумму.

Договор страхования относится к числу рисковых (алеаторных), т.е. таких, в которых возникновение, изменение или прекращение тех или иных прав и обязанностей зависит от наступления объективно случайных для самих сторон обстоятельств.

Стороны договора страхования – страхователь и страховщик.

Страхователь – лицо, заключающее договор страхования. В роли страхователя, по общему правилу, может выступать любое лицо. Страхователь, как правило, уплачивает страховую премию. Однако обязанность по уплате страховой премии может быть возложена и на третье лица – выгодоприобретателя (п. 1 ст. 954 ГК РФ). На стороне страхователя, кроме его самого, могут одновременно выступать третьи лица – выгодоприобретатели (лица, в пользу которых страхователь заключил договор, даже если в момент заключения оно не известно).

Страховщик – это юридическое лицо, которое имеет разрешение (лицензию) на осуществление страхования соответствующего вида (ст. 938 ГК РФ).

Ни ГК, ни Закон об организации страхового дела не использует термин «предмет договора страхования». Речь идет об объектах страхования, под которыми понимаются страховые интересы (п. 1 ст. 942 ГК, ст. 4 Закона об организации страхового дела).

Страховой риск – это качественная характеристика предмета договора страхования, а страховая сумма – количественная. Именно при помощи этих двух характеристик можно провести четкие границы между любыми конкретными договорами страхования.

Форма договора страхования – письменная, причем ее несоблюдение по общему правилу, влечет недействительность договора (п. 1 ст. 940 ГК РФ). Исключение составляет договор обязательного государственного страхования (ст. 969 ГК), к которому применяются обычные последствия несоблюдения письменной формы, предусмотренные ст. 162 ГК РФ.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа (п. 2 ст. 434 ГК) либо вручения страховщиком страхователю на основании его устного или письменного заявления страхового полиса. Полис может быть разовым, если речь идет об имущественном страховании – то еще и генеральным (распространяться на несколько однородных операций по страхованию имущества).

Существенные условия договора страхования определены в ст. 942 ГК РФ. К ним относятся:

- 1) страховой интерес;
- 2) страховой риск (случай);
- 3) страховая сумма;
- 4) срок договора страхования.

Срок договора страхования начинает течь с момента вступления его в силу, а именно после уплаты страховой премии или первого взноса, если иной момент не установлен договором (п. 1 ст. 957 ГК РФ). Договор распространяется на страховые случаи, произошедшие после его вступления в силу, если не предусмотрен иной (более поздний) срок начала действия страхования (п. 2 ст. 957 ГК РФ).

Страхование делится на имущественное и личное.

По договору имущественного страхования страховщик взамен уплаты страхователем страховой премии обязуется при наступлении страхового случая возместить страхователю или выгодоприобретателю причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах страховой суммы (п. 1 ст. 929 ГК).

По договору имущественного страхования страхуются следующие имущественные интересы (п. 2 ст. 929 ГК РФ):

риск утраты (гибели), недостачи или повреждения определенного имущества (ст. 930);

риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а в случаях, предусмотренных законом, также ответственности по договорам – риск гражданской ответственности (ст. 931 и 932);

риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов – предпринимательский риск (ст. 933).

По договору личного страхования страховщик взамен уплаченной страхователем премии обязуется выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором страховую сумму (страховое обеспечение) в случае причинения вреда жизни или здоровью страхователя или застрахованного лица, достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (п. 1 ст. 934 ГК РФ).

Согласно п. 1 ст. 927 ГК РФ договор личного страхования является публичным договором (ст. 426 ГК) со всеми вытекающими из этого последствиями.

Страхование может осуществляться в добровольной и обязательной формах (п. 1 ст. 3 Закона об организации страхового дела).

Обязательным может быть как имущественное, так и личное страхование. Согласно п. 1 ст. 935 ГК законом на указанных в нем лиц может быть возложена обязанность страховать:

жизнь, здоровье или имущество других определенных в законе лиц на случай причинения вреда их жизни, здоровью или имуществу;

риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц или нарушения договоров с другими лицами.

13. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

1. Гражданское право: понятие, предмет, метод, принципы, функции и система.

2. Структура и особенности гражданского законодательства. Гражданский кодекс РФ.

3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

4. Действие источников гражданского права в пространстве, времени и по кругу лиц.

5. Гражданское правоотношение: понятие и основные элементы.

6. Виды гражданских правоотношений.

Учебная литература

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер. –М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. Обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ –ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Бабаев А.Б. Система вещных прав: моногр./ А. Б. Бабаев. –М.: Волтерс Клувер, 2007. - 391 с.

Васин В.Н. Гражданское право. Общая часть. Особенная часть (с комментариями и примерами из практики): учеб.: рек. Мин. Обр. РФ/ В. Н. Васин, В. И. Казанцев. –М.: Книжный мир, 2007. -786 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. Ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009. -183 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. Ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. - 2009. -173 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Нормативные акты

Конституция РФ.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 1996. - N 9.

Тема 2. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

1. Гражданская правоспособность: понятие и содержание; основания возникновения, ограничения и прекращения.

- 2.Опека, попечительство, патронаж.
- 2.Порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления гражданина умершим.
- 3.Акты гражданского состояния, подлежащие государственной регистрации.
- 4.Правовой статус индивидуального предпринимателя.

Учебная литература

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп.. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Бабаев А.Б. Система вещных прав: моногр./ А. Б. Бабаев. -М.: Волтерс Клувер, 2007. -391 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009. -183 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В. И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Нормативные акты

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 1996. - N 9.

Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

- 1.Понятие и признаки юридического лица.
- 2.Способы создания юридических лиц.
- 3.Хозяйственные товарищества и общества.
- 4.Полное товарищество, товарищество на вере.
- 5.Общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью, акционерное общество.
- 6.Производственный кооператив.
- 7.Унитарное предприятие.
- 8.Некоммерческая организация.
- 9.Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.
- 10.Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.

Учебная литература

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп.. - М.:Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Бабаев А.Б. Система вещных прав: моногр./ А. Б. Бабаев. -М.: Волтерс Клувер, 2007. - 391 с.

Васин В.Н. Гражданское право. Общая часть. Особенная часть (с комментариями и примерами из практики): учеб.: рек. Мин. обр. РФ/ В. Н. Васин, В. И. Казанцев. -М.: Книжный мир, 2007. -786 с.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая : по сост. на 15 янв. 2009 г. -Офиц. изд.. -М.: Омега Л, 2009. -477 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009. -183 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В. И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Нормативные акты

Конституция РФ.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 1996. - N 9.

ФЗ РФ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ.

ФЗ РФ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ.

ФЗ РФ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ.

ФЗ РФ «О производственных кооперативах» от 08.05.1996 № 41-ФЗ.

ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ.

ФЗ РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Тема 4. Объекты гражданских прав

1. Понятие и виды объектов гражданских прав. Классификация вещей. Движимое и недвижимое имущество.

2. Ценные бумаги. Виды ценных бумаг.

3. Деньги как объекты правоотношений.

4. Нематериальные блага и их защита.

Учебная литература

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп.. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2011. -911 с.

Бабаев А.Б. Система вещных прав: моногр./ А. Б. Бабаев. -М.: Волтерс Клувер, 2007. -391 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009. -183 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. - 2009. -173 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Круглова Н.Ю. Хозяйственное право : учеб. пособие : рек. Мин. обр. РФ/ Н.Ю.Круглова. -5-е изд., перераб. и доп.. -М.: Высшее образование: Юрайт, 2011. -876 с.

Андреева Л.В. Коммерческое право России : учеб./ Л.В. Андреева. -2-е изд., перераб. и доп.. -М.: Волтерс Клувер, 2009. -300 с.

Предпринимательское (хозяйственное) право: Учебник/ Под науч.ред.д.ю.н., проф. С.А.Зинченко, к.э.н., проф. Г.И.Колесникова. – 3-е изд., перераб.и доп.- М.:Издательско-торговая корпорация «Дашков и К»; Академцентр, 2009.- 688 с.

Нормативные акты

Конституция РФ.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 1996. - N 9.

ФЗ РФ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ.

ФЗ РФ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ.

Тема 5. Защита гражданских прав

1. Понятие и содержание права на защиту.

2. Самозащита гражданских прав.

3. Судебная защита гражданских прав.

4. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав

5. Меры правоохранительного характера, применяемые к правонарушителям государством.

Учебная литература

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп.. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Бабаев А.Б. Система вещных прав: моногр./ А. Б. Бабаев. -М.: Волтерс Клувер, 2007. - 391 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009.-183 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. - 2009.-173 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями. - М.: Книжный мир, 2006;

Гусева Т. А., Ларина Н. В. Индивидуальный предприниматель: от регистрации до прекращения деятельности. - М.: Юстицинформ, 2005;

Гусева Т. А. Комментарий к ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». - М.: Юстицинформ, 2005;

Крашенинников П. В. Постатейный комментарий к Гражданскому процессуальному кодексу РФ. - М.: Статут, 2003;

Мозолин В. П., Малеина М. Н. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой. - М.: Издательство «Норма», 2004;

Нормативные акты

Уголовный кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Гражданский процессуальный кодекс РФ

Арбитражный процессуальный кодекс РФ

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 1996. - N 9.

ФЗ РФ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ.

Тема 6. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

1. Понятие, виды и правила исчисления сроков.
2. Исковая давность. Сроки исковой давности.
3. Правила исчисления исковой давности.
4. Приостановление течения срока исковой давности.
5. Прекращение течения срока исковой давности.

Учебная литература

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп.. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009. -183 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. - 2009.-173 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Нормативные акты

Уголовный кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Гражданский процессуальный кодекс РФ

Арбитражный процессуальный кодекс РФ

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301.

Тема 7. Право собственности в системе вещных прав

1. Признаки (свойства) вещных прав.
2. Право собственности: понятие, формы, содержание права собственности; основания возникновения и прекращения.
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
4. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
5. Сервитут;
6. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления.

Учебная литература

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп.. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Бабаев А.Б. Система вещных прав: моногр./ А. Б. Бабаев. -М.: Волтерс Клувер, 2007.

- 391 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009.-183 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. - 2009.-173 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Нормативные акты

Конституция РФ.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301;

Тема 8. Право общей собственности

1.Право общей собственности. Правомочия собственников. Основания возникновения и прекращения.

2.Общая долевая собственность.

3.Общая совместная собственность.

Учебная литература

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп.. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Бабаев А.Б. Система вещных прав: моногр./ А. Б. Бабаев. -М.: Волтерс Клувер, 2007. -391 с.

Васин В.Н. Гражданское право. Общая часть. Особенная часть (с комментариями и примерами из практики): учеб.: рек. Мин. обр. РФ/ В. Н. Васин, В. И. Казанцев. -М.: Книжный мир, 2007. -786 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009.-183 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. - 2009.-173 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Нормативные акты

Конституция РФ.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994.

Жилищный кодекс РФ.

Семейный кодекс РФ.

Тема 9. Защита вещных прав

1.Понятие защиты вещных прав. Общие положения о способах защиты.

2.Виндикационный иск.

3.Негаторный иск.

4.Иные гражданско-правовые способы защиты права собственности.

Учебная литература

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп.. - М.:Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В.

Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011. -911 с.

Бабаев А.Б. Система вещных прав: моногр./ А. Б. Бабаев. -М.: Волтерс Клувер, 2007. - 391 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009. -183 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. - 2009. -173 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Пугинский, Б.И. Коммерческое право России: учебник для вузов/Б.И. Пугинский; МГУ им. М.В. Ломоносова. - Изд. 4-е, [перераб. и доп.]. - М: Зерцало, 2010. - 350 с.

Круглова Н.Ю. Хозяйственное право : учеб. пособие : рек. Мин. обр. РФ/ Н.Ю.Круглова. -5-е изд., перераб. и доп.. -М.: Высшее образование: Юрайт, 2011. -876 с.

Андреева Л.В. Коммерческое право России : учеб./ Л.В. Андреева. -2-е изд., перераб. и доп.. -М.: Волтерс Клувер, 2009. -300 с.

Нормативные акты

Уголовный кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Гражданский процессуальный кодекс РФ

Арбитражный процессуальный кодекс РФ

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301.

Тема 10.Обязательства

1.Обязательство: понятие, субъекты и основания возникновения.

2.Система обязательств.

3.Обязательства с множественностью лиц.

4.Преемственность в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве.

Учебная литература:

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп.. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Бабаев А.Б. Система вещных прав: моногр./ А. Б. Бабаев. -М.: Волтерс Клувер, 2007. - 391 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009. -183 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. - 2009. -173 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Нормативные акты

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994.

Тема 11.Сделки

1.Понятие, признаки и виды сделок.

2.Форма сделки и последствия ее несоблюдения.

3.Условия действительности сделки.

4.Виды недействительных сделок.

5. Последствия недействительности сделки.

Учебная литература:

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009. -183 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. - 2009. -173 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Тема 12.Гражданско-правовой договор

1.Гражданско-правовой договор: понятие и виды. Основания классификации договоров.

2.Содержание договора и его толкование.

3.Заключение договора.

4.Изменение и расторжение договора: основания, форма и общие принципы.

Учебная литература:

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009. -183 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. - 2009. -173 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Нормативные акты

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994.

Уголовный кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Гражданский процессуальный кодекс РФ

Арбитражный процессуальный кодекс РФ

Тема 13.Исполнение обязательств

1.Исполнение обязательств: понятие, принципы и цели.

2.Субъекты исполнения обязательств.

3.Предмет исполнения. Срок и место исполнения обязательств.

4.Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, задаток, поручительство, банковская гарантия).

5.Изменение обязательств.

6.Основания прекращения обязательств.

Учебная литература:

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-

е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009. -183 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. - 2009. -173 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Нормативные акты

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994.

Уголовный кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Гражданский процессуальный кодекс РФ

Арбитражный процессуальный кодекс РФ

Тема 14.Гражданско-правовая ответственность

1.Понятие, основные функции и основания гражданско-правовой ответственности.

2.Основные формы и виды гражданско-правовой ответственности.

3.Гражданско-правовая ответственность за вред, ущерб. Условия и порядок возмещения вреда и ущерба. Принципы возмещения ущерба. Способы возмещения.

Учебная литература:

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1. - 2009. -183 с.

Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 2. - 2009. -173 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Нормативные акты

Уголовный кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Гражданский процессуальный кодекс РФ

Арбитражный процессуальный кодекс РФ

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301.

Тема 15.Договор купли - продажи

1.Понятие и общая характеристика договора купли-продажи.

2.Предмет, форма и содержание договора купли-продажи. Существенные условия.

3.Исполнение договора купли-продажи.

4.Возникновение права собственности у покупателя. Риски случайной гибели товара.

5. Виды договоров купли-продажи. Особенности отдельных договоров купли-продажи.

6. Ответственность по договору купли-продажи.

Учебная литература:

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Нормативные акты

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301.

Тема 16. Договор аренды

1. Понятие договора аренды и его особенности. Форма и государственная регистрация договора аренды.

2. Стороны договора, их права и обязанности.

3. Прекращение и изменение договора аренды.

4. Разновидности аренды. Особенности аренды отдельных видов имущества.

5. Безвозмездное пользование имуществом (договор ссуды).

6. Ответственность сторон по договору аренды.

Учебная литература:

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. - 3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Бушев А.Ю., Макарова О.А., Попондопуло В.Ф. Коммерческое право зарубежных стран: Учебное пособие / Под ред. В.Ф. Попондопуло. – СПб.: Питер, 2004.

Алексеев С.В. Маркетинговое право России: Учебник для вузов. – М.: Издательство НОРМА, 2003.

Предпринимательское право РФ / Отв. ред. Е.П. Губин, П.Г. Лахно. – М.: Юристъ, 2003.

Карягин Н.Е., Михайлов А.В., Чельшев М.Ю. Комментарий к законодательству о государственном регулировании предпринимательской деятельности. Научно-практический. – СПб.: Питер, 2003.

Мурадян Э.М. Образцы гражданско-правовых документов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юристъ, 2004.

Эриашвили Н.Д. Банковское право: Учебник для студентов вузов. – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2005.

Нормативные акты

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301.

Земельный кодекс РФ. 2001 г.

Лесной кодекс РФ. 2006 г.

Водный кодекс РФ. 2006 г.

Тема 17. Договор подряда

1. Понятие договора подряда, его общая характеристика.
2. Форма договора подряда. Содержание договора.
3. Исполнение договора подряда.
4. Изменения и расторжения договора подряда.
5. Ответственность сторон по договору подряда.
6. Виды договоров подряда и их особенности.

Учебная литература:

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. - 3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В. Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Алексеев С.В. Маркетинговое право России: Учебник для вузов. – М.: Издательство НОРМА, 2003.

Предпринимательское право РФ / Отв. ред. Е.П. Губин, П.Г. Лахно. – М.: Юристъ, 2003.

Гражданское законодательство. Сборник нормативных актов / сост. А.В. Орлянская. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.

Комментарий к ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: Постатейный научно-практический / Под ред. В.Ф. Попондопуло. 2-е изд. испр. и доп. М.: Омега-Л, 2004.

Карягин Н.Е., Михайлов А.В., Челышев М.Ю. Комментарий к законодательству о государственном регулировании предпринимательской деятельности. Научно-практический. – СПб.: Питер, 2003.

Мурадян Э.М. Образцы гражданско-правовых документов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юристъ, 2004.

Эриашвили Н.Д. Банковское право: Учебник для студентов вузов. – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2005.

Нормативные акты

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301.

Тема 18. Договоры по оказанию услуг

1. Понятие и основные элементы возмездного оказания услуг.
2. Стороны в договоре. Права и обязанности сторон.
3. Отдельные разновидности договора возмездного оказания услуг.
4. Условия и порядок применения юридической ответственности за неисполнение обязательств по договорам оказания услуг.
5. Особенности защиты прав потребителей. Законодательство РФ о защите прав потребителей.

Учебная литература:

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. - 3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009. -980 с.

Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.

Гражданское право: учеб.: рек. Мин. обр. / под ред. ММ. Рассолова, П.В.

Алексина, А.Н. Кузбагарова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ -ДАНА: Закон и право, 2011.-911 с.

Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В.И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

Бушев А.Ю., Макарова О.А., Попондопуло В.Ф. Коммерческое право зарубежных стран: Учебное пособие / Под ред. В.Ф. Попондопуло. – СПб.: Питер, 2004.

Алексеев С.В. Маркетинговое право России: Учебник для вузов. – М.: Издательство НОРМА, 2003.

Предпринимательское право РФ / Отв. ред. Е.П. Губин, П.Г. Лахно. – М.: Юристъ, 2003.

Потребительское право. Споры, иски, претензии: Учебное пособие. – М.: «Книга сервис», 2003.

Карягин Н.Е., Михайлов А.В., Чельшев М.Ю. Комментарий к законодательству о государственном регулировании предпринимательской деятельности. Научно-практический. – СПб.: Питер, 2003.

Мурадян Э.М. Образцы гражданско-правовых документов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юристъ, 2004.

Эриашвили Н.Д. Банковское право: Учебник для студентов вузов. – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2005.

Нормативные акты

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301.

14.МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Самоподготовка студентов (самостоятельная работа) является составной частью учебного процесса и занимает весомое место в реализации образовательной программы. Это обусловлено тем, что студентам необходимо освоить значительное количество нормативных правовых актов и теоретического материала в области природопользования и охраны окружающей среды за рамками аудиторных занятий. В связи с чем наряду с обязательным посещением лекционных и практических занятий, ведением конспектов лекций, тщательной подготовкой к практическим занятиям определяется предназначение самостоятельной работы студентов. Со стороны преподавателя осуществляется контроль выполняемой работы, в необходимых случаях проводятся консультации.

В процессе самоподготовки студенту следует ознакомиться с поставленной темой, определить примерный перечень вопросов, подлежащих изучению, ознакомиться с перечнем законодательных и иных актов, разнообразных литературных (учебных) источников, рекомендуемых для использования.

Самостоятельная работа предполагает использование имеющихся компьютерных классов, библиотечных кабинетов, иных разнообразных информационных источников.

Результатом самостоятельной работы студента являются его ответы на вопросы и решение задач (если они были предложены), а также составление конспектов отдельных нормативно-правовых актов (глав, разделов, статей), которое было предложено как возможное «домашнее задание».

Приступая к изучению любой темы, целесообразно действовать в такой последовательности:

- 1) ознакомиться с требованиями программы курса по этой теме, уяснив, каким объемом знаний необходимо обладать студенту;
- 2) ознакомиться с рекомендациями по изучению этой темы и учитывать их в процессе дальнейшей подготовки;
- 3) уяснить задание по изучению темы и спланировать процесс подготовки;

4) посетить лекционное занятие, законспектировать основные положения лекции, снять имеющиеся вопросы посредством путем постановки их перед преподавателем на лекции либо на консультации;

5)изучить соответствующую тему в учебнике, в различных источниках;

6)изучить или ознакомиться с рекомендуемыми к использованию нормативно-правовыми актами в объеме, необходимом для усвоения темы и решения предлагаемых упражнений и заданий, составление схем и сравнительных таблиц (если они были заданы);

7)со ссылками на соответствующие нормативные акты подготовить ответы на предлагаемые упражнения и задачи;

8)убедиться в правильности подготовленных ответов и глубине усвоения темы на практических занятиях, проявляя активность и любознательность в ходе их проведения;

9)стремиться получить положительную оценку по всем изучаемым темам, по подготовленным ответам на вопросы занятий, докладов и сообщений по дополнительно сформулированным заданиям.

Составление сравнительных таблиц и схем по нормам отдельных глав и статей ГК РФ, ГПК РФ и некоторых других законов позволит углубить и закрепить получаемые знания, расширить кругозор в отношении разнообразных нормативных правовых актов. Этот вид работы положительно скажется на подготовке и результатах сдачи итогового экзамена (зачета). Кроме этого положительно скажется на изучении курса выполнение контрольных работ по терминам и определениям, которые могут проводиться в течение 10-15 минут в течение практического занятия, а также рубежные контрольные работы.

Трудоемкость самостоятельной работы приведена в таблице.

14.1.Для специальности 080504.65 (всего 54 часа)

№ п/п	№ раздела (темы) дисциплины	Форма (вид) самостоятельной работы	Трудоёмкость в часах
1.	1-4	Подготовка презентаций по теме: «Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений»	10
2.	5-7	Решение задач и тестов по теме: «Сроки в гражданском праве. Исковая давность»	10
3.	8	Подготовка сравнительной таблицы по теме «Защита вещных прав»	10
4.		Решение задач и тестов по теме «Обязательства»	10
5.	9-12	Выполнение домашних заданий по темам «Договор купли-продажи», «Договор аренды», «Договор подряда»: составление схем, сравнительных таблиц; подготовка докладов и сообщений по вопросам практических занятий	14

14.2.Для специальности 080107.65 (всего 50 часов)

№ п/п	№ раздела (темы) дисциплины	Форма (вид) самостоятельной работы	Трудоёмкость в часах
-------	-----------------------------	------------------------------------	----------------------

1.	1-4	Подготовка презентаций по теме: «Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений»	10
2.	5-7	Решение задач по теме: «Сроки в гражданском праве. Исковая давность»	10
3.	8	Подготовка сравнительной таблицы по теме «Защита вещных прав»	10
4.		Решение задач по теме «Обязательства»	10
5.	9-12	Выполнение домашних заданий по темам «Договор купли-продажи», «Договор аренды», «Договор подряда»: составление схем, сравнительных таблиц; подготовка докладов и сообщений по вопросам практических занятий	10

14.3.ОБРАЗЦЫ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ВАРИАНТ 1

1. Укажите определяемое понятие в утверждении: «Это закрепленная за собственником, юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону, а также возможность устранять вмешательство третьих лиц в сферу своего хозяйственного господства»:

- А) право собственности;
- Б) правоспособность;
- В) дееспособность;
- Г) нет верного варианта ответа.

2. Определите содержание полномочия собственника распоряжаться имуществом:

- А) фактическое обладание вещью;
- Б) совершение в отношении объекта собственности действий, определяющих его юридическую судьбу;
- В) извлечение из вещи полезных свойств путем ее потребления в производственных или бытовых целях;
- Г) все варианты ответа верны.

3. Укажите, каким имуществом Российская Федерация и ее субъекты отвечают по своим обязательствам:

- А) имущество, закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями;
- Б) средства федерального бюджета и иное нераспределенное федеральное имущество, составляющие государственную федеральную казну;
- В) средства региональных бюджетов и иное нераспределенное региональное имущество, составляющие региональную казну;
- Г) Б и В.

4. Укажите момент, с которого гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица:

- А) государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя;
- Б) получение лицензии на осуществление соответствующей деятельности;
- В) постановка на налоговый учет;
- Г) нет верного варианта ответа.

5. Продолжите определение: «Общество с ограниченной ответственностью – это...»

А) учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом учредительными документами общества;

Б) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций;

В) учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов;

Г) нет верного варианта ответа.

6. Укажите, какие из приведенных характеристик соответствуют понятию «безналичное денежное обращение»:

А) предприятия всех форм собственности обязаны хранить свои средства на банковских счетах;

Б) оплата клиентом банка полученных товаров или услуг осуществляется банком только с согласия обслуживаемого юридического или физического лица;

В) объем денежной массы при безналичном обращении больше, чем при наличном обороте;

Г) А и Б.

ВАРИАНТ 2

1. Продолжите определение: «Текущий счет – это...»

А) счет для хранения свободных, неиспользуемых хозяйствующим субъектом денежных средств;

Б) счет, используемый для финансирования административно-хозяйственных расходов субъекта, открывающийся некоммерческими юридическими лицами, а также филиалами или представительствами юридических лиц;

В) счет, предназначенный для зачисления выделенных хозяйствующему субъекту бюджетных средств целевого назначения;

Г) нет верного варианта ответа.

2. Укажите, в какой форме не могут осуществляться безналичные расчеты:

А) платежное поручение;

Б) вексель;

В) чек;

Г) нет верного варианта ответа.

3. Укажите, какие из перечисленных операций могут быть осуществлены исключительно банком:

А) привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц;

Б) размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности и срочности;

В) открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц;

Г) все варианты ответа верны.

4. Укажите правовую природу деятельности Центрального банка Российской Федерации:

А) подразделение Министерства финансов РФ;

Б) федеральный орган исполнительной власти;

В) юридическое лицо;

Г) нет верного варианта ответа.

5. Укажите определяемое понятие в утверждении: «Это признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей»:

- А) банкротство;
- Б) шикана;
- В) санация;
- Г) нет верного варианта ответа.

6. Продолжите определение: «Досудебная санация – это...»:

А) меры по восстановлению платежеспособности должника, принимаемые собственником имущества должника - унитарного предприятия, учредителями (участниками) должника, кредиторами должника и иными лицами в целях предупреждения банкротства;

Б) процедура банкротства, применяемая к должнику в целях обеспечения сохранности имущества должника, проведения анализа финансового состояния должника, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов;

В) процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности в соответствии с графиком погашения задолженности;

- Г) нет верного варианта ответа.

ВАРИАНТ 3

1. Укажите, какие из перечисленных документов относятся к ценным бумагам:

- А) государственная облигация;
- Б) облигация;
- В) сберегательный сертификат;
- Г) все варианты ответа верны.

2. Укажите, как называется надпись, совершаемая на ценной бумаге для передачи прав другому лицу:

- А) коносамент;
- Б) индоссамент;
- В) регресс;
- Г) нет верного варианта ответа.

3. Укажите критерий деления векселей на простые и переводные:

- А) срок осуществления платежа;
- Б) оформление документа;
- В) субъект платежа;
- Г) нет верного варианта ответа.

4. Укажите, какие из перечисленных предметов валютного регулирования входят в понятие «валюта Российской Федерации»:

А) денежные знаки в виде банкнот и монеты Банка России, находящиеся в обращении в качестве законного средства наличного платежа на территории РФ, а также изымаемые либо изъятые из обращения, но подлежащие обмену указанные денежные знаки;

- Б) средства на банковских счетах и в банковских вкладах;
- В) внутренние ценные бумаги;
- Г) А и Б.

5. Укажите, какие из перечисленных субъектов относятся к участникам (сторонам) валютных операций:

- А) резиденты и нерезиденты;
- Б) резиденты, нерезиденты и валютные биржи;
- В) резиденты, нерезиденты, валютные биржи, Центральный банк России;

Г) нет верного варианта ответа.

6. Укажите, какие из перечисленных полномочий находятся вне ведения органов и агентов валютного контроля:

А) проводить проверки соблюдения резидентами и нерезидентами актов валютного законодательства Российской Федерации и актов органов валютного регулирования;

Б) проводить проверки полноты и достоверности учета и отчетности по валютным операциям резидентов и нерезидентов;

В) запрашивать и получать документы и информацию, которые связаны с проведением валютных операций, открытием и ведением счетов;

Г) нет верного варианта ответа.

15.ИТОГОВЫЙ КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ

Итоговый экзамен (зачет), как завершающий этап обучения, может проводиться в классической форме по билетам, включающим по два вопроса каждый.

Подготовка к итоговому экзамену (зачету) осуществляется на протяжении всего периода изучения (как правило, в течение одного семестра) во время аудиторных занятий и самостоятельной работы студентов.

В ходе экзамена (зачета) студенты должны продемонстрировать имеющиеся у них знания по данному предмету, умение работать со специализированными источниками информации (нормативно-правовые акты, судебную практику), строить логически грамотные ответы, делать глубокие и аргументированные выводы.

15.1.При сдаче зачета (спец.080504.65), в устных ответах студентов, в сообщениях и докладах, а также в письменных видах работ оцениваются знания и умения по пятибалльной системе. При этом учитываются: глубина знаний, полнота знаний и владение необходимыми умениями (в объеме программы); осознанность и самостоятельность применения знаний и способов учебной деятельности, логичность изложения материала, включая обобщения, выводы (в соответствии с заданным вопросом), соблюдение норм литературной речи.Итоговый контроль осуществляется сдачей зачета.

Оценка «**зачтено**» ставится при усвоении материала в полном объеме или с незначительными пробелами, при сформированности основных умений и навыков.

Оценка «**незачтено**» ставится при неусвоении основного содержания дисциплины, несформированности основных умений и навыков.

15.2.При сдаче экзамена (спец.080107.65), в устных ответах студентов, в сообщениях и докладах, а также в письменных видах работ оцениваются знания и умения по пятибалльной системе. При этом учитываются: глубина знаний, полнота знаний и владение необходимыми умениями (в объеме программы); осознанность и самостоятельность применения знаний и способов учебной деятельности, логичность изложения материала, включая обобщения, выводы (в соответствии с заданным вопросом), соблюдение норм литературной речи.

Оценка «пять» - материал усвоен в полном объеме; изложен логично; основные умения сформулированы и устойчивы; выводы и обобщения точны и связаны с явлениями окружающей жизни.

Оценка «четыре» - в усвоении материала незначительные пробелы; изложение недостаточно систематизированное; отдельные вопросы усвоены недостаточно глубоко; в выводах и обобщениях допускаются некоторые неточности; недостаточные знания нормативно-правовых актов.

Оценка «три» - в усвоении материала имеются пробелы; материал излагается бессистемно и нелогично; отдельные умения недостаточно сформулированы; выводы и обобщения аргументированы слабо; в них допускаются ошибки; знания нормативно-правовых актов минимальны.

Оценка «два» - основное содержание материала не усвоено, выводов и обобщений нет; знания отдельных нормативно-правовых актов отсутствуют.

ПРИМЕРНЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ/ ЭКЗАМЕНУ:

1. Предмет гражданского права.
2. Метод гражданского права.
3. Функции гражданского права.
4. Принципы гражданского права.
5. Понятие источника гражданского права.
6. Система источников гражданского права.
7. Действие гражданского законодательства во времени в пространстве и по кругу лиц.
8. Толкование гражданско-правовых норм. Аналогия закона и аналогия права.
9. Понятие гражданского правоотношения. Его особенности и структура.
10. Субъекты, объекты и содержание гражданского правоотношения.
11. Виды гражданского правоотношения.
12. Основания возникновения гражданского правоотношения.
13. Правоспособность и дееспособность граждан. Опекa и попечительство.
14. Имя и место жительства.
15. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим.
16. Акты гражданства.
17. Правовой статус граждан-предпринимателей.
18. Понятие и признаки юридического лица.
19. Понятие коммерческой организации.
20. Хозяйственные товарищества и общества.
21. Производственные кооперативы.
22. Унитарные предприятия. Казенные предприятия.
23. Понятие и виды некоммерческих организаций.
24. Особенности государства и муниципальных образований как субъектов права.
25. Понятие и виды объектов гражданских прав.
26. Нематериальные блага как объект гражданских прав: понятие и виды.
27. Определение сделки. Виды сделок.
28. Недействительность сделок.
29. Понятие, субъекты и виды представительства. Доверенность.
30. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Сроки исковой давности.
31. Понятие и содержание права на защиту. Самозащита гражданских прав.
32. Понятие вещных прав и их разновидности.
33. Право собственности: понятие, формы, виды.
34. Основания возникновения и прекращения права собственности.
35. Объекты и содержание права собственности граждан.
36. Юридические лица как субъекты права собственности.
37. Государственная и муниципальная собственность: понятие, субъекты, содержание, объекты.
38. Право общей собственности: понятие и основания возникновения.
39. Понятие защиты вещных прав. Разновидности способов защиты.
40. Понятие обязательства.
41. Система обязательств.
42. Субъекты обязательственных правоотношений. Обязательства с множественностью лиц. Преемственность в обязательстве.
43. Основания возникновения обязательств.
44. Понятие, содержание, форма и виды договоров.

45. Понятие и принципы исполнения обязательств.
46. Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств: неустойка, залог, удержание, задаток, поручительство, банковская гарантия.
47. Понятие, формы, виды и условия гражданско-правовой ответственности.
48. Особенности правового регулирования договора купли-продажи.
49. Особенности правового регулирования договора аренды зданий и сооружений. Аренда предприятия.
50. Общие положения о подряде. Особенности подрядных работ для государственных нужд.
51. Договор возмездного оказания услуг: понятие, элементы и содержание.
52. Время и место открытия наследства.
53. Правовое регулирование наследования по завещанию.
54. Правовое регулирование наследования по закону.
55. Способы принятия наследства.
56. Способы отказа от наследства.
57. Охрана наследства и управление им.
58. Особенности наследования отдельных видов имущества.
59. Интеллектуальные права и право собственности.
60. Лицензионный договор и сфера его применения.
61. Авторские права и объекты авторских прав.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА, РЕКОМЕНДУЕМАЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

- Пугинский, Б.И. Коммерческое право России: учебник для вузов/Б.И. Пугинский; МГУ им. М.В. Ломоносова. - Изд. 4-е, [перераб. и доп.]. - М.: Зерцало, 2010. - 350 с.
- Круглова Н.Ю. Хозяйственное право : учеб. пособие : рек. Мин. обр. РФ/ Н.Ю.Круглова. -5-е изд., перераб. и доп.. -М.: Высшее образование: Юрайт, 2011. -876 с.
- Андреева Л.В. Коммерческое право России : учеб./ Л.В. Андреева. -2-е изд., перераб. и доп.. -М.: Волтерс Клувер, 2009. -300 с.
- Гражданское право : учеб. : рек. отрасл. мин./ под общ. ред. М. В. Карпычева, А. М. Хужина. -М.: ФОРУМ: Инфра-М, 2010. -783 с.
- Егиазаров В.А. Комментарий к уставу железнодорожного транспорта Российской Федерации/ В. А. Егиазаров, В. Б. Ляндрес. -М.: КОНТРАКТ, 2004. -263 с.
- Егиазаров В.А. Транспортное право: Учеб. / В.А.Егиазаров. -3-е изд., стер.. - М.:Юстицинформ, 2005. -544 с.
- Жилинский, С.Э. Предпринимательское право (правовая основа предпринимательской деятельности): учебник для вузов / С.Э. Жилинский. - М.: Норма, 2007. - 935 с.
- Круглова, Н.Ю. Хозяйственное право: учеб. пособие/Н.Ю. Круглова. - 3-е изд. - М.: РДЛ: КНОРУС, 2009. - 831 с.
- Овечкин А.П. Коммерческое право: учеб./ А. П. Овечкин. -М.: Эксмо, 2008. -368 с.
- Попондопуло, В.Ф. Коммерческое (предпринимательское) право: учебник для вузов/В.Ф. Попондопуло. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2003. - 764 с.
- Пугинский Б.И. Коммерческое право России: учеб. : рек. УМО/ Б. И. Пугинский. - 4-е изд., перераб. и доп.. -М: Юрайт, 2010. -355 с.
- Трунина Е.В. Коммерческое право: учеб.: доп. УМО/ Е.В. Трунина, Ю.В. Федасова. - М.: Юрайт: Высшее образование, 2009. -405 с.
- Ершов Ю.Л. О некоторых особенностях конструкции договора присоединения в российском гражданском праве. // Журнал российского права. 2003. № 1.
- Сосна С.А. Концессионное соглашение – новый вид договора в российском праве. // Журнал российского права. 2003. № 2.

- Бутенко Е.В. Предварительный договор: проблемы теории, практики и законодательства. // Журнал российского права. 2004. № 3.
- Егоров Ю.П. Несостоявшиеся сделки. // Журнал российского права. 2004. № 10.
- Закупень Т.В., Соболев С.Ю. Информация и ее правовое регулирование. // Журнал российского права. 2004. № 1.
- Кокоева Л.Т. Объект как существенное условие договора аренды. // Журнал российского права. 2004. № 7.
- Кияшко В.А. Государственная регистрация сделок в гражданском законодательстве. // Журнал российского права. 2004. № 11.
- Михайленко Е.В. Правовые проблемы практической реализации Федерального закона «Об электронной цифровой подписи». // Журнал российского права. 2004. № 5.
- Мозолин В.П., Петровичева Ю.В. Информация и право. // Журнал российского права. 2004. № 8.
- Павлодский Е.А., Зайцев О.Р. Правовое положение кредитора в деле о банкротстве. // Журнал российского права. 2004. № 7.
- Пауль А.Г. Финансово-правовое регулирование отношений собственности. // Журнал российского права. 2004. № 1.
- Петров Д.А. К вопросу о банкротстве ликвидируемого должника. // Журнал российского права. 2004. № 3.
- Санникова Л.В. Договоры о представительстве. // Журнал российского права. 2004. № 4.
- Смирных А.Г. Правовой статус субъектов страхового дела: новеллы российского законодательства. // Журнал российского права. 2004. № 9.
- Сулова Т.М. Несостоятельность и банкротство: экономические и юридические аспекты. // Журнал российского права. 2004. № 2.
- Тарабрин А.И. Актуальные проблемы банковского страхования в РФ. // Журнал российского права. 2004. № 9.
- Терещенко Л.К. Услуги: государственные, публичные, социальные. // Журнал российского права. 2004. № 10.
- Богданов Е.В. Специфика и социальное значение предпринимательских договоров. // Журнал российского права. 2002. № 1.
- Волошин Н.И. Законодательство РФ о туристской деятельности. // Журнал российского права. 2002. № 11.
- Калятин В.О. Персональные данные в Интернете. // Журнал российского права. 2002. № 5.
- Поминов А.В. Риэлтор как субъект жилищных правоотношений. // Журнал российского права. 2002. № 8.
- Рахмилович А.В. Название произведения как объект авторского права. // Журнал российского права. 2002. № 11.
- Саркисян М.Р. Институт торгового посредничества. // Журнал российского права. 2002. № 3.
- Саркисян М.Р. Понятие и формы биржевого посредничества. // Журнал российского права. 2002. № 8.
- Степанов Д.И. Проблемы законодательства о юридических лицах. // Журнал российского права. 2002. № 10.
- Гейвандов Я.А. Денежная эмиссия в России как важнейшее направление единой государственной денежно-кредитной политики. // Государство и право. 2004. № 5.
- Гущин А.В. Из истории формирования института лицензирования. // Государство и право. 2004. № 9.
- Егоров Ю.П. Правовой режим сделок. // Государство и право. 2004. 3 11.
- Еременко В.И. Развитие законодательства об интеллектуальной собственности РФ. // Государство и право. 2004. 3 1.

- Клеандров М.И. , В.В. Лаптев. Субъекты предпринимательского права. // Государство и право. 2004. № 1.
- Кузнецов П.У. Информационные ресурсы развития РФ: правовые проблемы. // Государство и право 2004. № 12.
- Калпин А.Г. Договор транспортной экспедиции и новое гражданское законодательство. // Государство и право. 2004. № 5.
- Мамедов А.А. Государство и страхование. // Государство и право. 2004. № 10.
- Слыщенко В.А. О ничтожности договора купли-продажи чужой вещи. // Государство и право. 2004. № 1.
- Сосна С.А. Государственная собственность: есть ли предел приватизации. // Государство и право. 2004. № 12.
- Шевченко С. Переход долей общества с ограниченной ответственностью. // Законность. 2004. № 10.
- Соколова О. Доступ к банковской тайне. // Законность. 2004. № 8.
- Борисенко А. Жилая недвижимость как объект купли-продажи. // Законность. 2004. № 2.
- Егоров Ю. Недействительность противозаконных по содержанию сделок. // Законность. 2004. № 6.
- Кириллова С. Особенности сдачи в аренду земельных участков. // Законность. 2004. № 1.