

Федеральное агентство по образованию
АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГОУВПО «АмГУ»

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой ГП

« _____ » _____ 2007г.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ПО ДИСЦИПЛИНЕ

для специальности 080504 – «Государственное и муниципальное управление»

Составители:

Таболина Галина Васильевна, доцент

Истомина Татьяна Алексеевна, ассистент

Емшанов Игорь Сергеевич, ассистент

Дмитров Алексей Владимирович, ассистент

Благовещенск

2007 г.

Печатается по решению
редакционно-издательского совета
юридического факультета
Амурского государственного
университета

Таболина Г.В., Истомина Т.А., Емшанов И.С. , Дмитриев А.В.

Учебно-методический комплекс по дисциплине «Гражданское право» для
студентов очной и заочной форм обучения специальности 080504

«Государственное и муниципальное управление». - Благовещенск: Амурский
гос. ун-т, 2007. – 104 с.

Учебно-методический комплекс ориентирован на оказание помощи студентам очной и заочной форм обучения по специальности 080504 «Государственное и муниципальное управление» для формирования специальных знаний о средствах и механизме гражданско-правового регулирования общественных (в том числе экономических) отношений, а также навыков применения современного гражданского законодательства.

ВВЕДЕНИЕ

Целью настоящего учебно-методического комплекса является оказание помощи при изучении дисциплины «Гражданское право» студентами экономического факультета, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» (080504). Необходимость изучения гражданского права студентами-неюристами вызвана, прежде всего, большой практической значимостью данной отрасли права для экономики государства. Институты и юридические конструкции, содержащиеся в отрасли гражданского права, представляют собой правовую форму явлений и процессов, происходящих в экономическом обороте. Поэтому для полноценной подготовки специалистов в области экономики и управления изучения курса «Гражданское право» является не только обязательным, но практически полезным.

Учебно-методический комплекс составлен в соответствии с Государственным образовательным стандартом по специальности «Государственное и муниципальное управление» (080504), с учетом требований учебного плана и включает в себя характеристику основных категорий и институтов отрасли гражданского права, пояснения к действующему законодательству, программу курса и тематический план, конспект лекций и план семинарских занятий, тесты и задачи для оценки качества знаний, нормативный материал, судебную практику, список учебной и дополнительной литературы для каждой темы, список контрольных работ, а также методические рекомендации по их выполнению.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ ОПД. Ф.11 «ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ РОССИЙСКОГО ГОСУДАРСТВА», В ТОМ ЧИСЛЕ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

Понятие гражданского права. Предмет гражданского права; основные принципы гражданского права. Система гражданского права. Функции гражданского права. Гражданское право в системе права России. Понятие и особенности гражданского законодательства. Состав гражданского законодательства. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов в РФ. Гражданский кодекс: система, значение. Гражданское законодательство и нормы международного законодательства. Применение гражданского законодательства. Гражданское правоотношение: понятие, содержание, субъекты и объекты. Виды гражданских правоотношений. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений. Юридические лица. Возникновение юридических лиц. Органы юридических лиц. Виды юридических лиц. Прекращение деятельности юридических лиц. Государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений. Участие РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в гражданских правоотношениях. Ответственность по обязательствам РФ, субъекта РФ, муниципального образования. Объекты гражданских прав. Вещи и их классификация. Деньги как особая категория вещей. Ценные бумаги. Сделки: понятие и классификация. Сроки в гражданском праве. Осуществление и защита гражданских прав. Представительство. Доверенность. Право собственности и другие вещные права. Субъекты и объекты права собственности. Государственная и муниципальная собственность. Обязательственное право и обязательства. Гражданско-правовой договор. Содержание, заключение, расторжение договора.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ, ПРОВЕДЕНИЮ СЕМИНАРСКИХ (ПРАКТИЧЕСКИХ) ЗАНЯТИЙ, САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Гражданское право представляет собой базовую отрасль российского права, которое опосредует отношения перемещения материальных и нематериальных благ в гражданском (в т.ч. экономическом) обороте, а также отношения принадлежности перечисленных благ к определенным лицам.

Преподавание курса на основе данного учебно-методического комплекса осуществляется на экономическом факультете по специальности 080504 «Государственное и муниципальное управление». В учебном курсе излагаются положения и выводы цивилистической науки относительно предмета, объектов гражданского права, содержания законов и иных правовых актов, механизма гражданско-правового регулирования общественных отношений присущим ему юридическим инструментарием. В результате студент овладевает знаниями не только законов и практики их применения, но и познает закономерности их развития, знакомится с выработанным цивилистической наукой понятийным аппаратом, теоретическим обоснованием закрепленных в законе норм права, правилами их толкования и применения.

Поэтому задачами гражданского права заключаются в выработке у студента умения разбираться в системе источников гражданского права, определять область применяемого права к спорным правоотношениям, разрешать возникающие коллизии.

Смысл и задачи преподавания предопределяют логику построения учебного курса.

Курс разбит на 10 тем, охватывающие две части гражданского права: первую – общая части российского гражданского права, вещное право, общее учение об обязательствах и вторую – отдельные виды обязательств. Общий объем часов – 108. Самостоятельная работа – 54 часа.

Список тем представлен в настоящем УМКД. Темы снабжены перечнем основных вопросов и списком правовых актов, актов судебных органов, учебной и дополнительной литературы.

В процессе подготовки к семинарским занятиям студенту необходимо усвоить лекционный материал, обратиться к предлагаемой учебной литературе (при необходимости и к дополнительной литературе), изучить положения правовых актов (Гражданского кодекса РФ, соответствующих федеральных законов и подзаконных актов) и актов судебных органов (постановлений пленумов ВС РФ и ВАС РФ, информационных писем ВАС РФ, информации по отдельным делам и т.п.), решить предлагаемые практические задачи по теме.

Семинарские и практические занятия проводятся по методу «вопрос-ответ», который позволяет проверить подготовку максимального количества студентов, при необходимости возможно практиковать подготовку студентами докладов по отдельным вопросам дисциплины.

Для формирования навыков толкования и практического применения положений гражданского законодательства студентам предлагают решить

практические задачи. Практические задачи представляют собой конкретные дела из судебной практики. В настоящем комплексе задачи разбиты по темам.

Для межсессионного контроля знаний возможно использовать тестовые задания. Фонд тестовых заданий представлен в настоящем УМКД.

Завершается изучение курса сдачей зачета.

Критерии оценки знаний

Нормы оценки знаний предполагают учет индивидуальных особенностей студентов, дифференцированный подход к обучению, проверке знаний, умений их применения к конкретным жизненным ситуациям.

В устных ответах студентов на семинарах, в сообщениях и докладах, а также в письменных видах работ оцениваются знания и умения по пятибалльной системе. При этом учитываются: глубина и полнота знаний, владение необходимыми навыками их применять в объеме программы, осознанность и самостоятельность применения знаний и способов учебной деятельности, логичность изложения материала, включая обобщения, выводы (в соответствии с заданным вопросом), соблюдение гражданско-правовой терминологии.

По результатам сдачи зачета могут быть выставлены следующие оценки:

«зачтено» - изученный материал усвоен в полном объеме и изложен логично; основные понятия и определения сформулированы конкретно, четко и последовательно; выводы и обобщения точны и связаны с явлениями окружающей жизни, умело аргументированы;

«незачтено» - в усвоении материала имеются серьезные пробелы; материал изложен недостаточно четко и последовательно; в выводах и обобщениях допускаются грубые ошибки и искажения; по основным понятиям и определениям не даны пояснения.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

Понятие, предмет гражданского права. Основные принципы гражданского права и гражданского законодательства. Метод гражданского права. Функции гражданского права. Цели и задачи гражданского законодательства. Конституция РФ как основной источник гражданского права. Прочие источники гражданского права. Место и значение гражданского права в правовой системе Российской Федерации. Соотношение гражданского права с другими отраслями.

Тема 2. Гражданские правоотношения

Понятие, структура и особенности гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения.

Тема 3. Объекты гражданского права. Объекты гражданских правоотношений.

Понятие и виды объектов. Классификация вещей. Имущество. Ценные бумаги и деньги.

Понятие и виды личных неимущественных прав как объектов гражданских правоотношений. Честь, достоинство, деловая репутация. Гражданско-правовая охрана индивидуальной свободы граждан. Охрана прав на индивидуализацию личности.

Тема 4. Физические лица и юридические лица как субъекты гражданского правоотношения

Субъекты гражданских правоотношений. Правоспособность и дееспособность. Понятие и особенности юридического лица. Виды юридических лиц. Органы юридических лиц. Возникновение и прекращение деятельности юридических лиц. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как участники гражданских правоотношений.

Правовой статус граждан-предпринимателей.

Тема 5. Сделки. Представительство. Доверенность.

Понятие, виды, формы сделок. Недействительность и недействительность сделок. Доверенность и представительство. Виды доверенность и виды представительства.

Тема 6. Право собственности и другие вещные права

Собственность как социально-экономическая категория. Собственность как юридическая категория. Содержание права собственности. Формы и виды права собственности. Конституция РФ о видах собственности.

Вещное право. Ограниченные вещные права.

Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав.

Гражданское законодательство РФ о защите права собственности и иных вещных прав. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.

Тема 7. Гражданско-правовая ответственность. Исковая давность.

Понятие, особенности, виды гражданско-правовой ответственности. Размер, порядок и условия возмещения вреда (ущерба). Виды сроков в гражданском праве.

Понятие и значение исковой давности, ее течение. Приостановление и прекращение срока исковой давности. Пропуск срока исковой давности.

Тема 8. Обязательственное право и обязательства

Понятие, субъекты, виды обязательств. Основания возникновения, исполнение и прекращение обязательств. Место их исполнения. Способы и сроки исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств.

Тема 9. Общие положения о договоре

Понятие, принципы, стороны, формы и содержание договоров. Виды договоров. Заключение, изменение и расторжение договора. Последствия изменения или расторжения договора для сторон.

Тема 10. Отдельные виды договоров и их особенности

Общие положения о договоре купли-продажи. Отдельные виды договоров купли-продажи. Арендные договоры. Особенности договора займа и кредитного договора. Договор банковского вклада. Поставка и перевозка грузов.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Наименование темы	Лекции	Семинары
Тема 1. Гражданское право как отрасль права.	3	1
Тема 2. Гражданские правоотношения.	3	1
Тема 3. Объекты гражданского права. Объекты гражданских правоотношений	4	2
Тема 4. Физические лица и юридические лица как субъекты гражданского правоотношения	3	2
Тема 5. Сделки. Представительство. Доверенность.	3	2
Тема 6. Право собственности и другие вещные права	4	2
Тема 7. Гражданско-правовая ответственность. Исковая давность.	4	2
Тема 8. Обязательственное право и обязательства	4	2
Тема 9. Общие положения о договоре	4	2
Тема 10. Отдельные виды договоров и их особенности	4	2
ВСЕГО (часов)	36	18

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ИЗУЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование вопросов	Кол-во часов
1.	Правосубъектность юридических лиц.	2
2.	Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав. Имущество как объект гражданского права.	2
3.	Обеспечение обязательств. Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств.	2
4.	Основания гражданско-правовой ответственности.	3
5.	Возмещение ущерба и вреда. Возмещение морального вреда.	3
6.	Виды сроков в гражданском праве. Исковая давность и ее течение.	4
7.	Способы и основные формы расчетов.	3
8.	Формы и виды собственности. Основания возникновения и прекращения права собственности.	3
9.	Обязательства из односторонних действий.	3
10.	Граждане как субъекты гражданского права. Правоспособность и дееспособность. Случаи ограничения дееспособности	3
11.	Возникновение и прекращение права собственности.	3
12.	Защита права собственности и иных вещных прав.	3
13.	Действительность и недействительность сделок.	3
14.	Содержание права собственности.	3
15.	Гражданско-правовой договор. Отдельные виды договоров.	6
16.	Принципы гражданского права и законодательства. Функции гражданского права.	4
17.	Система гражданского законодательства. Система источников гражданского права.	4

ВСЕГО (час)

54

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ И КРАТКИЙ ОБЗОР ЛЕКЦИЙ

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

1. Понятие, предмет гражданского права.
2. Основные принципы гражданского права.
3. Метод гражданского права. Функции гражданского права.
4. Цели и задачи гражданского законодательства. Конституция РФ как основной источник гражданского права.
5. Прочие источники гражданского права.
6. Место и значение гражданского права в правовой системе Российской Федерации. Соотношение гражданского права с другими отраслями.

Гражданское право как отрасль права – это совокупность правовых норм, регулирующих отношения имущественные, а также личные неимущественные, связанные с имущественными, и личные неимущественные, не связанные с имущественными, основанные на независимости, имущественной самостоятельности и юридическом равенстве субъектов.

Предмет гражданского права – это общественные отношения, регулируемые нормами гражданского права. Согласно ст. 2 ГК РФ в предмет гражданско-правового регулирования входят:

а) имущественные отношения, складывающиеся между равными, автономными и имущественно самостоятельными участниками по поводу материальных благ, которые включают:

отношения статики, т.е. связанные с нахождением материальных благ у определенного лица (право собственности, ограниченные вещные права);

отношения динамики, связанные с переходом материальных благ от одного лица к другому, возникающие из договора, вследствие причинения вреда, и иных оснований, предусмотренных ГК;

б) личные неимущественные отношения, возникающие между людьми по поводу нематериальных благ и не имеющие экономического содержания:

личные неимущественные, связанные с имущественными (к таковым относятся отношения в сфере интеллектуальной деятельности – это авторские, изобретательские отношения и некоторые отношения по индивидуализации субъектов);

личные неимущественные, не связанные с имущественными, которые возникают по поводу неотъемлемых от личности неимущественных благ, свобод и прав (честь и достоинство, свобода выбора деятельности и т.п.).

Метод правового регулирования – это совокупность способов, приемов и средств воздействия на общественные отношения, упорядочивающие, регулирующие и защищающие их.

Гражданско-правовой метод является дозволительным и имеет следующие отличительные черты:

юридическое равенство субъектов;

дозволительный характер гражданского права;
имущественная самостоятельность сторон;
восстановительный характер защиты;
имущественная направленность ответственности.

Принципы гражданского права – это закрепленные в правовых актах общеобязательные положения, начала, в соответствии с которыми осуществляется правовое регулирование общественных отношений.

Основу гражданского права составляет следующая совокупность принципов:

правовое равенство субъектов гражданского права;
равенство всех форм собственности;
неприкосновенность собственности (ни один субъект гражданского права не может быть лишен своего имущества иначе, чем по решению суда, вынесенному только в случаях, прямо предусмотренных законом)(исчерпывающий перечень таких случаев дан в п.2 ст.235 ГК);
инициативность в реализации своих прав;
свобода договора (421 ГК);
беспрепятственное осуществление гражданских прав, их восстановление и защита;
недопустимость злоупотребления правом (ст. 10 ГК);
самостоятельность.

Источники гражданского права – это правовые акты, в которых содержатся правовые нормы, регулирующие гражданские правоотношения.

К источникам гражданского права относятся:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации и принятые в соответствии с ним федеральные законы («Об акционерных обществах», «Об обществах с ограниченной ответственностью», «О некоммерческих организациях», «О лицензировании отдельных видов деятельности», «Об авторском праве и смежных правах», «О производственных кооперативах», «О банкротстве» и др.).
3. Указы Президента Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации. Указы Президента РФ применяются в сфере, прямо не урегулированной нормами закона. Правительственные постановления принимаются на основании и во исполнение законов, а также указов Президента РФ, регулирующих гражданско-правовые отношения.
4. Нормативные акты федеральных министерств и ведомств. Их принятие обусловлено прямым указанием на такую возможность в актах, обладающих более высоким уровнем. Все ведомственные нормативные акты, касающиеся прав, свобод и обязанностей граждан, подлежат обязательной государственной регистрации в Министерстве юстиции РФ.
5. Обычаи делового оборота, под которыми понимаются сложившиеся и широко применяемые в какой-либо области предпринимательской

деятельности правила поведения, не предусмотренные законодательством; нормы международного права и международные договоры Российской Федерации.

Нормативный материал и судебная практика

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301; 26 февраля 1996. - N 9. - ст. 773; 19 август 1996. - N 34. - ст. 4026; 12 июля 1999. - N 28. - ст. 3471; 23 апрель 2001. - N 17. - ст. 1644; 21 мая 2001. - N 21. - ст. 2063; 25 марта 2002. - N 12. - ст. 1093; 02 декабря 2002. - N 48. - ст. 4746, ст. 4737; 13 января 2003. - N 2. - ст. 167; 29 декабря 2003. - N 52 (1 ч.). - ст. 5034; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 02 августа 2004. - N 31. - ст. 3233; 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 18, ст. 39, ст. 43; 04 июля 2005. - N 27. - ст. 2722; 25 июля 2005. - N 30 (ч. II). - ст. 3120; 09 август 2006. - N 2. - ст. 171; 16 января 2006. - N 3. - ст. 282; 05 июня 2006. - N 23. - ст. 2380; 03 июля 2006. - N 27. - ст. 2881; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3437; 06 ноября 2006. - N 45. - ст. 4627; 11 декабря 2006. - N 50. - ст. 5279; 25 декабря 2006. - N 52 (1 ч.). - ст. 5497, ст. 5498; 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). -ст. 21.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 1996. - N 9.

Учебная литература

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 1. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

Дополнительная литература

1. Абрамов А.И. Понятие функции права // Журнал российского права. – 2006. -№2.
2. Байтин М.И. Петров Д.Е. Метод регулирования в системе права: виды и структура // Журнал российского права. – 2006. - №2.

3. Блинкова Е.В. Система гражданского законодательства: общие и частные вопросы// Юрист. – 2005. - №5.
4. Залесский В.В. Вероятность и самоорганизация в гражданском праве // Журнал российского права. – 2005. - №10.
5. Мозолин В.П. Развитие гражданского законодательства на современном этапе (дискуссионные проблемы)// Журнал российского права. – 2005. - №7.
6. Шабунова И.Н. Корпоративные отношения как предмет гражданского права// Журнал российского права. – 2004. - №2.
7. Шиндяпина Е.Д., Бошно С.В. Соотношение аналогии права и аналогии закона // Юрист. – 2006. - №7.

Задачи

1. Гражданка Курчавая И.М. является владельцем $\frac{1}{2}$ жилого дома, принадлежащей ей на праве собственности. По предложению своей соседки Минаевой Т.В. она решила выкупить вторую половину дома.

И.М. Курчавая и Т.В. Минаева заключили договор купли-продажи $\frac{1}{2}$ домовладения и зарегистрировали переход права собственности на недвижимость. $\frac{2}{3}$ стоимости приобретенного имущества И.М. Курчавая передала продавцу сразу и договорилась о рассрочке выплаты оставшейся суммы. Для того чтобы собрать необходимые денежные средства, она стала сдавать свою отдельную квартиру.

Вопросы:

- 1) О каких отношениях идет речь?
- 2) Какие группы имущественных отношений, регулируемых гражданским правом, можно выделить из условий задачи?
- 3) Чем отличается переход имущественных благ при купле-продаже $\frac{1}{2}$ домовладения и сдаче внаем отдельной квартиры?

2. По договору с редакцией журнала «Детектив. Приключения. Фантастика» Голбен А.Г. перевел роман Д. Хейер «Так убивать не честно». До издания в журнале, без ведома А.Г. Голбена, переведенный им роман начали публиковать по главам в номерах журнала «В дороге», принадлежащего тому же Издательскому дому, что и журнал «Детектив. Приключения. Фантастика». Имя переводчика указано не было. Авторский гонорар он не получил.

Вопросы:

- 1) О каких отношениях идет речь?
- 2) Какие группы имущественных отношений, регулируемых гражданским правом, можно выделить из условий задачи?
- 3) С какими благами связаны эти отношения?

3. Во время зимней рыбалки Анисимов провалился под лед и стал тонуть. Находившиеся рядом Семенов и Крылов бросились на помощь Анисимову и вытащили его из воды. Однако, спасая Анисимова, Крылов сам провалился под лед и обморозил себе ногу, которую пришлось ампутировать. В связи с этим Крылов обратился

в суд с иском к Анисимову о возмещении ему вреда. Последний против иска возвратил, ссылаясь на то, что в гражданском законодательстве нет нормы права, предусматривающей возмещение вреда в подобных случаях.

Вопросы:

1) Как следует решить этот спор?

Тема 2. Гражданские правоотношения

1. Понятие и особенности гражданских правоотношений как предмета гражданского права.

2. Структура гражданского правоотношения.

3. Виды гражданских правоотношений.

4. Основания возникновения, изменения и прекращения.

Гражданское правоотношение – это урегулированное нормами гражданского права фактическое общественное отношение, участники которого являются юридически равными носителями гражданских прав и обязанностей.

К особенностям гражданского правоотношения относятся:

- самостоятельность, имущественная обособленность и юридическое равенство субъектов гражданского правоотношения;

- самостоятельность в определении содержания правоотношения субъектами правоотношения;

- имущественный характер правовых гарантий и мер ответственности за

- нарушение гражданских прав и неисполнение гражданских обязанностей;

- преимущественно судебный порядок защиты нарушенных гражданских прав.

Структура гражданского правоотношения включает субъекты, объекты, и содержание правоотношения.

Субъекты гражданского правоотношения – это лица, обладающие гражданскими правами и несущие гражданские обязанности в связи с участием в конкретном гражданском правоотношении.

К ним относятся:

- физические лица (граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства);

- юридические лица (российские, иностранные, международные, государственные и административно-территориальные образования, обладающие гражданской правосубъектностью);

- Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Правосубъектность – социально-правовая возможность субъекта быть участником гражданских правоотношений. Составными частями

гражданской правосубъектности являются правоспособность и дееспособность субъектов.

В каждом гражданском правоотношении различают две стороны – управомоченную и обязанную. Участник гражданского правоотношения, наделенный правом, называется управомоченным лицом (кредитором), а участник, несущий обязанности, – обязанным лицом (должником). Состав участников гражданского правоотношения может изменяться в порядке правопреемства.

Объекты гражданского правоотношения – это материальные или нематериальные блага, по поводу которых возникает правоотношение. Материальные блага в гражданском праве называют вещами. Вещи (включая деньги и ценные бумаги), наряду с имущественными правами, именуется имуществом. Процесс создания материальных и духовных благ именуется либо производством работ, либо оказанием услуг.

Идеальные блага выступают в виде:

- результатов интеллектуальной деятельности;
- личных неимущественных благ.

Содержание гражданского правоотношения – это субъективные гражданские права и обязанности субъектов гражданского правоотношения.

Субъективное гражданское право есть мера возможного поведения субъекта гражданского правоотношения. Юридические возможности субъекта называют правомочиями.

Возможность поведения управомоченного лица включает три правомочия:

- возможность собственного поведения (использование вещи лицом, в собственности которого она находится);
- право требовать определенного поведения от других субъектов (обязанных лиц), напр., право собственника требовать от других субъектов не мешать ему владеть, пользоваться, распоряжаться;
- право на защиту субъективного права путем самозащиты, применения мер оперативного воздействия (удержание вещи) и применения мер государственного принуждения.

Субъективная обязанность – установленная правовыми нормами мера должного поведения обязанного лица, которая включает три элемента:

- непрепятствие законным действиям управомоченного лица;
- обязанность выполнять законные требования управомоченного лица;
- обязанность претерпевать меры, которые законно применяет управомоченное лицо.

Виды гражданских правоотношений.

По характеру взаимосвязи управомоченного и обязанного лица выделяют *абсолютные и относительные* правоотношения.

В *абсолютном* правоотношении субъективному праву управомоченного лица корреспондируется обязанность неопределенного круга обязанных лиц (право собственника владеть, пользоваться, распоряжаться, а обязанность

всех других лиц – не мешать собственнику в осуществлении этих правомочий).

В *относительном* правоотношении управомоченному лицу противостоит строго определенное обязанное лицо.

По объему гражданских прав выделяют *имущественные и неимущественные* правоотношения.

Имущественные правоотношения всегда возникают по поводу материальных благ (имущества) и связаны с нахождением имущества у конкретного лица, либо с переходом имущества от одного лица к другому. Для защиты имущественных прав могут применяться только меры имущественного характера.

Неимущественные правоотношения всегда возникают по поводу нематериальных благ, – таких как честь, достоинство, деловая репутация (ст. 150 ГК) Для защиты этих правоотношений наряду с имущественными мерами применяются меры неимущественного характера (признание авторства, публичное опровержение).

По способу удовлетворения интересов управомоченного лица выделяют *вещные и обязательственные* правоотношения.

Вещные правоотношения опосредуют статику имущественных отношений и осуществляются действиями самого управомоченного лица. К вещным правам относятся:

- право собственности;
- право пожизненно наследуемого владения земельным участком;
- сервитуты;
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- право оперативного управления;
- право хозяйственного ведения.

Обязательственные отношения регулируют динамику имущественных отношений. Это отношения по поводу передачи вещи, выполнению работ, оказанию услуг.

По распределению прав и обязанностей между участниками выделяют *простые и сложные* правоотношения. Большинство гражданских правоотношений являются сложными, т.е. у каждого участника одновременно имеются как права, так и обязанности (договор купли-продажи).

В *простом* правоотношении у одного участника – только право, а у другого – только обязанность (договор займа).

Основаниями возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений служат **юридические факты** – явления реальной действительности, с которыми нормы права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, т.е. правоотношений.

В ст.8 ГК дан общий перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей:

- договоры и иные сделки;
- акты государственных органов и органов местного самоуправления;

- судебные решения;
- основанные на законе способы приобретения имущества;
- создание результатов интеллектуальной деятельности;
- причинение вреда;
- неосновательное обогащение;
- события, с которыми закон или иной правовой акт связывает возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- иные действия граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или иными правовыми актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождает гражданские права и обязанности.

Юридические факты разнообразны и классифицируются по различным основаниям.

В зависимости от влияния воли людей на течение юридических фактов выделяют *события* и *действия*.

События – это явления окружающего мира, которые протекают независимо от воли людей. Они подразделяются на абсолютные и относительные.

Абсолютные события – явления, возникновение и развитие которых не связаны с волевой деятельностью субъектов.

Относительные события – явления, возникновение которых обусловлено волевой деятельностью людей, но развивающиеся и протекающие независимо от их воли.

Действия – это явления окружающего мира, возникающие и протекающие по воле людей. Они подразделяются на правомерные и неправомерные. Правомерные действия, в свою очередь, делятся на юридические акты и юридические поступки. Юридические поступки влекут за собой возникновение гражданских прав и обязанностей, независимо от воли лиц, их совершивших.

Юридические акты – правомерные действия субъектов, имеющие целью возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений. Основным видом юридических актов являются сделки.

Нормативный материал и судебная практика

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). -ст. 21.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 1996. - N 9.

Учебная литература

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 1. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К.

- Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
 3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
 4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
 5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

Дополнительная литература

1. Бабенко А.В. Нематериальные блага как объект гражданских правоотношений // Право и экономика. – 2006. - №6.
2. Богданова Е.Е. Проблемы основания защиты субъективных гражданских прав // Журнал российского права. – 2005. - №10.
3. Вавилин Е.В. Понятие и механизм осуществления гражданских и исполнения обязанностей // Журнал российского права. - 2004. - №5.
4. Погорелец О.О. Формы участия субъекта Российской Федерации в гражданских правоотношениях // Юрист. – 2006. - №1.
5. Радченко Д.С. Понятие и сущность злоупотребления субъективным гражданским правом // Журнал российского права. – 2005. - №11.
6. Малиновский А.А. Пределы субъективного права// Журнал российского права. – 2005. - №11.

Задачи

1. 27 января 2006 г. было вынесено решение о расторжении брака между С. Ивановой и М. Ивановым. 29 января 2006 г. Иванов погиб в автомобильной катастрофе. На оставшееся после смерти Иванова имущество претендовали: С. Иванова, Л. Кузнецова, с которой Иванов находился в фактических брачных отношениях с 2005 года и их сын Михаил, родившийся 5 февраля 2006 года.

Вопросы:

- 1) Какое правоотношение возникло?
- 2) Кто является субъектом возникшего правоотношения?

2. Городской суд решением от 11 ноября 2006 г. удовлетворил иск Шорохова к Черину и редакции газеты «Трибуна» о защите чести и достоинства, признав не соответствующим действительности сведения, изложенные в статье «Грязь на белом халате», опубликованной 27 марта 2006 г. Редакция газеты была обязана дать опровержение. Указанное решение вступило в законную силу, было исполнено.

Шорохов обратился в суд с иском к редакции газеты «Трибуна» и старшему помощнику прокурора Черину о компенсации морального вреда, причиненного ему публикацией указанной статьи, в сумме 50 тыс. руб.

Решением городского суда от 29 июня 2007 г. (оставленным без изменения вышестоящими судебными инстанциями) в пользу Шорохова в возмещение причиненного морального вреда взыскано с редакции 10 тыс. руб., с Черина – 2 тыс. руб.

Заместитель Генерального прокурора РФ в протесте поставил вопрос об отмене всех судебных решений и направлении дела на новое рассмотрение, полагая, что в соответствии со ст. 1069, 1070 ГК РФ ни органы прокуратуры, ни старший помощник прокурора Черин не могут быть признаны надлежащими ответчиками.

Вопрос:

- 1) Кто является субъектом возникшего правоотношения?
- 2) Что является содержанием и объектом данного возникло правоотношения?
3. 3 марта 2005 г. Буданов сдал ООО «Ротос» для комиссионной продажи музыкальный центр «Erisson», паспорт-инструкцию и его перевод на русском языке. Вопреки условиям договора комиссионер не производил своевременно уценку музыкального центра, утратил паспорт-инструкцию и перевод. В результате музыкальный центр реализован не был, и 1 июля 2005 г. Буданов вынужден был взять его назад и при этом уплатить за хранение 2700 рублей.

Буданов обратился с иском к ООО «Ротос» о взыскании указанной суммы.

Вопросы:

- 1) Какое правоотношение и что является его содержанием?
- 2) Что является объектом данного правоотношения?

Тема 3. Объекты гражданского права. Объекты гражданских правоотношений.

1. Понятие и виды объектов.
2. Классификация вещей. Имущество.
3. Ценные бумаги и деньги.
4. Понятие и виды личных неимущественных прав как объектов гражданских правоотношений.
5. Честь, достоинство, деловая репутация.
6. Гражданско-правовая охрана индивидуальной свободы граждан. Охрана прав на индивидуализацию личности.

Объекты гражданских правоотношений – это различные материальные (в т.ч. вещественные) и нематериальные (идеальные) блага либо процесс их создания, составляющие предмет деятельности субъектов гражданского права.

К числу материальных благ как объектов гражданских правоотношений относятся вещи, результаты работ и услуг, имеющие материальную, вещественную форму, а также обязательственные права требования или пользования.

К нематериальным благам относятся результаты творческой деятельности (произведения науки, культуры и некоторые другие сходные с ними по своей природе объекты – промышленные образцы, товарные знаки, фирменные наименования и т.д., отдельные виды информации), а также личные неимущественные блага, пользующиеся гражданско-правовой защитой.

Классификация вещей.

Вещи – это материальные объекты внешнего мира, способные удовлетворять потребности субъектов гражданских правоотношений и быть в их обладании.

С учетом индивидуальных характеристик и целевого назначения объектов гражданских прав, их принадлежности к той или иной группе имущественных отношений, а также различий в их правовом режиме законодательство позволяет классифицировать вещи следующим образом.

Недвижимые вещи (ст. 130 ГК) – земельные участки, участки недр и все вещи, прочно связанные с землей, т.е. неотделимые от нее без несоразмерного ущерба их хозяйственному назначению (жилые дома и другие здания и сооружения, многолетние насаждения и леса, обособленные водные объекты и т.д.). К недвижимым вещам закон может отнести и иное имущество (подлежащее государственной регистрации воздушные и морские суда, космические объекты).

Особым объектом недвижимости в силу прямого указания закона (ст. 132 ГК) является предприятие как единый имущественный комплекс. В состав предприятия входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначение, индивидуализирующие его деятельность.

Права на недвижимое имущество, ограничения этих прав, их переход, а в определенных случаях и сделки с таким имуществом подлежат государственной регистрации. Условия, порядок и органы, осуществляющие регистрацию, определены ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Движимые вещи – любые вещи, не отнесенные законом к недвижимости (п. 2 ст. 130 ГК). Законом может быть установлена государственная регистрация сделок с определенными видами движимых вещей (п. 2 ст. 164 ГК).

Делимые и неделимые вещи. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается неделимой (ст. 133 ГК). Это имеет значение при разделе общей собственности, исполнении обязательства по частям, наследовании.

Сложные вещи – состоящие из разнородных частей, но образующие единое целое и используемые по единому назначению. Такие вещи выступают, как правило, единым объектом определенного обязательства. В ч. 2 ст. 134 ГК зафиксировано предположение, что сделка, заключенная в отношении сложной вещи, распространяется на все ее составные части, иное должно быть специально предусмотрено договором.

Главная вещь и принадлежность. Принадлежность следует судьбе главной вещи (ст. 135 ГК).

Вещи индивидуально-определенные и определенные родовыми признаками. Индивидуально-определенной является вещь, выделенная из массы однородных вещей. Родовые вещи определяются только числом, весом или мерой и, следовательно, юридически заменимы. Данная классификация вещей имеет значение для определения вида договора, при определении оснований и последствий прекращения обязательства.

Вещи полностью изъятые из оборота отчуждению не подлежат. Этот круг вещей должен быть прямо указан в законе (некоторые виды вооружений, ядерная энергия и др.).

Вещи, ограниченные в обороте, либо могут принадлежать определенным участникам оборота, либо приобретение и отчуждение их допускается на основе специальных разрешений. Круг этих вещей также должен быть четко определен в законе. Списки объектов, которые подлежат лицензированию и сертификации, публикуются в печати.

Вещи в обороте могут свободно отчуждаться и переходить от одного лица к другому в порядке как индивидуального, так и универсального правопреемства.

В особую категорию законодательство выделяет плоды, продукцию и доходы. ГК различает естественные плоды – приплод животных, плоды фруктовых деревьев и др., создаваемые самой вещью, – и доходы, которые вещь приносит, если находится в гражданском обороте. ГК предоставляет преимущество именно лицу, использующему имущество на законном основании, признавая его собственником плодов, продукции и доходов, если иное не предусмотрено законодательством или договором об использовании этого имущества.

В качестве особого объекта регулируются права животных (ст. 230-232, 241 ГК).

Деньги выступают в качестве особого материального объекта гражданского права. Они в наибольшей степени являются родовыми, заменимыми и делимыми вещами. Платежи в иностранной валюте допускаются только в случаях, предусмотренных законом, в частности Законом РФ «О валютном регулировании и валютном контроле».

Понятие, отличительные черты и классификация ценных бумаг.

Ценная бумага представляет собой документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении (ст. 142 ГК).

Таким образом, ценная бумага – строго формальный документ. Отсутствие обязательных реквизитов, предусмотренных для данного вида ценной бумаги, или несоответствие ценной бумаги установленной для нее форме влечет ее ничтожность (ст. 144 ГК).

Отличительная особенность всех видов ценных бумаг – необходимость их предъявления для осуществления прав, удостоверенных ценными бумагами.

Согласно ст. 145 ГК ценные бумаги подразделяются на предъявительские, именные и ордерные. Предъявительская ценная бумага не содержит указания на лицо, которому следует осуществить исполнение. Лицо, предъявившее ценную бумагу на предъявителя, является законным субъектом прав, удостоверенных данной ценной бумагой. Реализовать права, удостоверенные именной ценной бумагой, может лишь названное в ней лицо. Субъектом прав по ордерной ценной бумаге может быть указанное в ней лицо либо другое уполномоченное лицо, назначенное распоряжением названного в ней субъекта.

Особенность всех видов ценных бумаг – возможность их широкого обращения, что достигается за счет упрощенного порядка передачи прав по ценной бумаге. Права, удостоверенные ценной бумагой на предъявителя, передается путем вручения ее новому владельцу.

Права по ордерной ценной бумаге передаются в помощь передаточной надписи – индоссамента. Права по именной ценной бумаге можно переуступить путем заключения договора цессии между новым и предыдущим владельцами именной ценной бумаги.

Основные виды ценных бумаг (ст.143 ГК).

Облигация – ценная бумага, удостоверяющая внесение ее владельцем денежных средств на сумму, указанную в облигации. Владелец облигации наделяется правом в установленный срок получить номинальную стоимость облигации и фиксированного процента, если иное не предусмотрено условиями выпуска. Облигации могут выпускаться в виде именных и на предъявителя, процентных и целевых, свободно обращающихся и с ограниченным кругом обращения.

Вексель – удостоверяет ничем не обусловленное обязательство векселедателя либо иного указанного лица в качестве плательщика выплатить векселедержателю по наступлении предусмотренного срока обусловленную сумму.

Вексель может быть *простым и переводным*. Простой вексель означает обязательство векселедателя оплатить в указанный срок оговоренную сумму векселедержателю или тому, кого он назовет.

По переводному векселю (тратта), плательщиком выступает не векселедержатель, а третье лицо. Вексельное обращение в Российской Федерации регулируется законом «О простом и переводном векселе».

Денежную сумму, указанную в векселе, можно получить только после наступления срока платежа. Для получения ее ранее указанного срока векселедержатель вправе воспользоваться учетом векселей, который

заключается в передаче векселедержателем векселя банку по индоссаменту. Банк оплачивает сумму векселя за исключением учетного процента (дисконта). При отказе от платежа вексель возвращается векселедержателю вместе с протестом в неплатеже.

Вексель – строго формальный документ, содержащий строго исчерпывающий перечень реквизитов. Отсутствие обязательных реквизитов влечет недействительность любой ценной бумаги, в т.ч. векселя. Вексель может быть предъявительским, ордерным и именным.

Платеж по векселю может быть обеспечен полностью или в части вексельной суммы посредством *авалья* – гарантии по вексельному обязательству. Надпись на авале делается на лицевой стороне векселя или на добавочном листе. Авалист отвечает за оплату векселя перед любым законным векселедержателем.

Чек – срочная ценная бумага, выполненная на бланке специального образца, содержащая ничем не обусловленное письменное распоряжение чекодателя банку в форме приказа уплатить чекодержателю указанную в нем сумму.

Расчетам чеками предшествует соответствующее соглашение между чекодателем и плательщиком, основанное на договоре банковского счета. В соответствии с указанным соглашением и договором банковского счета банк обязуется производить оплату за счет специально депонированной чекодателем суммы, для чего выдает последнему чековую книжку с фиксированным числом чеков. Чековое правоотношение формируется между тремя субъектами: чекодателем – лицом, выписавшим чек, чекодержателем – лицом, уполномоченным на получение денежных средств; плательщиком – банком, с которым чекодатель состоит в договорных отношениях.

Акция – ценная бумага, подтверждающая право акционера участвовать в управлении обществом (за исключением привилегированных акций), распределении прибыли общества, – а в случае ликвидации акционерного общества, – получении доли имущества общества, пропорционально его вкладу в уставный капитал. Акции выпускаются в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах».

Акции бывают простыми, привилегированными, распространенными по открытой либо закрытой подписке. Привилегированные акции дают акционерам преимущественные права на получение фиксированных дивидендов независимо от наличия и размера прибыли общества. Обыкновенные акции дают их держателям право на участие в управлении обществом путем голосования на общем собрании акционеров из расчета: одна обыкновенная акция – один голос.

Депозитный и сберегательный сертификаты представляют собой письменное свидетельство банка о депонировании денежных средств и о праве вкладчика на получение по истечении установленного срока суммы депозита по нему. Депозитный сертификат удостоверяет, что юридическое лицо сдало на хранение банку денежные средства. Банковский сертификат подтверждает размещение сберегательных вкладов граждан.

Коносамент удостоверяет право его держателя на имущество, названное в коносаменте, получить у морского перевозчика указанный в этом документе груз и распоряжаться им. Коносамент может быть именованным, ордерным и на предъявителя.

К объектам гражданских прав ГК относит собственность гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг. Объекты интеллектуальной собственности регулируются специальным законодательством

Личные неимущественные права в гражданском праве – это субъективные права граждан, возникающие вследствие регулирования нормами гражданского права личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными. Эти права являются правами строго личного характера. Данные права согласно ст. 150 ГК принадлежат гражданину от рождения или в силу закона, являются неотчуждаемыми и непередаваемыми другим лицам иным способом, кроме случаев, предусмотренных законом. Эти права не связаны с имущественными правами.

По своему характеру личные неимущественные права являются правами абсолютными. Управомоченное лицо осуществляет принадлежащие ему личные неимущественные права своими действиями (напр., создает представление у окружающих о собственной репутации). Для личных неимущественных прав характерно наличие двух правомочий:

во-первых, возможности управомоченного лица требовать от неопределенного круга обязанных лиц воздерживаться от нарушения его права;

во-вторых, возможности прибегнуть в случае нарушения его права к установленным законом мерам защиты.

Виды личных неимущественных прав.

К ним относятся личные неимущественные права, направленные на:

1) индивидуализацию личности управомоченного лица: право на имя, право на защиту чести и достоинства, право на опровержение и право на ответ, предусмотренные п. 2 и 3 ст. 152 ГК, ст. 43-46 Закона РФ «О средствах массовой информации»;

2) обеспечение личной неприкосновенности граждан, включающее право на телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья, на неприкосновенность личного облика, а также личного изображения;

3) обеспечение неприкосновенности и тайны личной жизни граждан: право на неприкосновенность жилища, личной документации, право на тайну личной жизни.

Осуществление и защита личных неимущественных прав.

Субъект личного неимущественного права осуществляет его на основе тех же принципов, что и обладатель иных прав абсолютного характера. Управомоченное лицо по своему усмотрению использует личные блага. Обязанные лица должны воздерживаться от нарушения соответствующего

личного неимущественного права (напр., от вторжения в личную жизнь гражданина).

Пределы осуществления личных неимущественных прав определяются законом. Общие пределы устанавливаются ст. 9 и 10 ГК. Не допускаются действия, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

При нарушении личных неимущественных прав между управомоченным лицом и правонарушителем возникают относительные правоотношения охранительного характера. Порождающим их юридическим фактом является правонарушение.

К способам защиты личных неимущественных прав относятся:

- признание права;
- восстановление положения, существовавшего до нарушения права;
- пресечение действий, нарушающих право или создающих условия его нарушения;
- признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- прекращение или изменения правоотношения;
- неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;
- опровержение сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию лица.
- компенсация морального вреда.

Характерной особенностью перечисленных способов защиты личных неимущественных прав является то, что они применяются к правонарушителю независимо от его вины.

Если нарушением личных неимущественных прав гражданину нанесен и имущественный ущерб, то наступает ответственность за причинение вреда. Кроме этого, потерпевший вправе требовать возмещения морального вреда при нарушении личных неимущественных прав (ст. 151, п. 5 ст. 152, 1099-1101 ГК).

Нормативный материал и судебная практика

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). -ст. 21.
2. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ. - 28 июля 1997. - N 30. - ст. 3594; 12 марта 2001. - N 11. - ст. 997; 16 апреля 2001. - N 16. - ст. 1533; 15 апреля 2002. - N 15. - ст. 1377; 16 марта 2003. - N 24. - ст. 2244; 26 июля 2004. - N 30. - ст. 3081; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 30 августа 2004. - N 35. - ст. 3607; 08 ноября 2004. - N 45. - ст. 4377; 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 15. - ст. 22, ст. 40, ст. 43; 12 декабря 2005. - N 50. - ст. 5244; 02 января 2006. - N 1. - ст. 17; 24 марта 2006.

- N 17 (1 ч.). - ст. 1782; 05 июня 2006. - N 23. - ст. 2380; 03 июля 2006. - N 27. - ст. 2881; 24 июля 2006. - N 30. - ст. 3287; 11 декабря 2006. - N 50. - ст. 5279; 25 декабря 2006. - N 52 (ч.1). - ст. 5498.
3. Федеральный закон от 11.03.1997 № 48-ФЗ «О простом и переводном векселе» // *Собрание законодательства РФ*, 17.03.1997, N 11, ст. 1238.
 4. Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» // *Собрание законодательства РФ*. – 22 апреля 1996 - N 17. - ст. 1918; 30 ноября 1998. - N 48. - ст. 5857; 13 августа 2001. - N 33 (ч. I). - ст. 3424; 30 декабря 2002. - N 52 (2 ч.). - ст. 5141; 05 июля 2004. - N 27. - ст. 2711; 02 августа 2004. - N 31. - ст. 3225; 14 марта 2005. - N 11. - ст. 900; 20 июня 2005. - N 25. - ст. 2426; 02 января 2006. - N 1. - ст. 5; 09 января 2006. - N 2. - ст. 172; 24 апреля 2006. - N 17 (1 ч.). - ст. 1780; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3437; 23 октября 2006. - N 43. - ст. 4412; 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 45.

Учебная литература

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 1. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

Дополнительная литература

1. Аверченко Н.Н. Понятие и признаки вещи как объекта гражданских прав // *Журнал российского права*. – 2004. - №5.
2. Бельский К.С. О юридической природе денег // *Государство и право*. - 2005. - №12.
3. Закупень Т.В., Соболев С.Ю. Информация и ее правовое регулирование // *Журнал российского права*. – 2004. - №1.
4. Ильин Д.И. Законодательство и недвижимости: проблемы содержания употребляемых понятий // *Журнал российского права*. – 2005. - №8.
5. Мазеин Д.В. Некоторые проблемы правового регулирования гражданского оборота движимых культурных ценностей // *Журнал российского права*. - 2004. - №9.

6. Мозолин В.П., Петровичева Ю.В. Информация и право // Журнал российского права. – 2004. - №8.
7. Степанов С.А. Составная недвижимая вещь // Журнал российского права. – 2004. - №8.
8. Шевченко Г.Н. Акция как корпоративная ценная бумага // Журнал российского права. – 2005. - №6.
9. Шевченко Г.Н. Документарные и бездокументарные ценные бумаги в современном гражданском праве // Журнал российского права. – 2004. - №9.
10. Тужилова-Орданская Е.М. Понятие и особенности недвижимости как объекта гражданских прав по гражданскому кодексу РФ // Журнал российского права. – 2004. - №6.

Задачи

1. Общество с ограниченной ответственностью «Нефрит» обратилось в арбитражный суд Амурской области с иском к молодежно-жилищному комплексу по реконструкции и обновлению жилищного фонда г. Благовещенска о признании права собственности на 28 квартир и нежилые помещения в строящемся доме по улице Калинина, 1.

В соответствии с условиями договора от 17 марта 2006 г. на долевое строительство жилого дома по ул. Калинина, 1 распределение жилой площади между дольщиками предусмотрено по окончании строительства. Но «Нефрит» выполнил обязанность дольщика перечислением предусмотренной п. 2.3 договора денежной суммы.

Вопросы:

- 1) Какой объект гражданских правоотношений назван в задаче?
- 2) На какие вещи может быть признано право собственности согласно ст. 209 ГК РФ?
- 3) Какие виды индивидуально-определенных вещей Вам известны?

2. Шаграмян Н. обратился в суд с иском в интересах несовершеннолетней дочери Шаграмян В. к Шаграмяну Э. о признании за дочерью права на жилую площадь и недействительным договора дарения квартиры.

В своем заявлении истица указала, что с июля 2005 г. она состояла в браке с Шаграмян Э., 12 июля 2006 г. у них родилась дочь Вероника. В квартире ответчика Шаграмяна Э. истица проживала до августа 2006 г., ее дочь – две недели со дня своего рождения. Истица полагала, что поскольку ее дочь жила в квартире отца, то, значит, и приобрела право на жилую площадь в ней.

Вопросы:

- 1) Какие объекты гражданских правоотношений представлены в задаче?
- 2) Каков их правовой режим?

3. При отчуждении предприятия между продавцом и покупателем возникли разногласия состава имущества, которое должно быть передано покупателю. Продавец настаивал на том, чтобы в его распоряжении осталась продукция, полученная в результате деятельности предприятия и еще не реализованная, а также на том, чтобы из состава передаваемого предприятия исключили неимущественные права (право на фирменное наименование, право на товарный знак).

Покупатель, в свою очередь, требовал исключения из состава передаваемого предприятия его долгов, полагая, что он приобретает только наличное имущество с его активами.

Вопросы:

1) Разрешите спор.

Тема 4. Физические лица и юридические лица как субъекты гражданского правоотношения

1. Субъекты гражданских правоотношений.
2. Правоспособность и дееспособность.
3. Понятие и особенности юридического лица. Виды юридических лиц.
4. Органы юридических лиц.
5. Возникновение и прекращение деятельности юридических лиц.
6. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как участники гражданских правоотношений.
7. Правовой статус граждан-предпринимателей.

Физические лица как субъекты гражданского правоотношения.

Для участия в гражданском обороте физическое лицо должно обладать *гражданской правосубъектностью*, которая включает: гражданскую правоспособность и гражданскую дееспособность.

Гражданской правоспособностью называется юридическая возможность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, т.е. выступать в качестве субъекта гражданских правоотношений.

Согласно ст. 17 ГК способность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности признается в равной мере за всеми гражданами. Она возникает с момента рождения и прекращается со смертью человека.

Содержание гражданской правоспособности общим образом определено в ст. 18 ГК. Согласно этой статье граждане могут иметь имущество на праве собственности, наследовать и завещать его, заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью, создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими, совершать любые сделки и вступать в любые обязательства, не противоречащие закону, избирать место жительства, иметь права автора произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности, иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Гражданская правоспособность включает и право заниматься предпринимательской деятельностью в индивидуальном порядке (ст. 23 ГК).

Сделки, прямо или косвенно направленные на ограничение правоспособности, объявляются юридически ничтожными (ст. 22 ГК). Полное лишение правоспособности законодательством не предусмотрено.

Гражданская дееспособность – это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (п.1 ст. 21 ГК). Дееспособность включает, прежде всего, способность к совершению сделок (сделкоспособность) и способность нести ответственность за неправомерные действия (деликтоспособность). Кроме того, дееспособность включает способность гражданина своими действиями осуществлять его гражданские права и исполнять обязанности.

Дееспособность предоставлена гражданам законом и является юридической категорией. Закон устанавливает неотчуждаемость и невозможность ограничения дееспособности по воле гражданина.

Различают несколько **разновидностей дееспособности**.

1. Полная дееспособность:

- с наступлением совершеннолетия, т.е. с достижением 18-летнего возраста, с момента вступления в брак в случаях, когда это допустимо до совершеннолетия;

- с момента объявления несовершеннолетнего, достигшего 16-летнего возраста дееспособным, если он работает по трудовому договору или с согласия законных представителей занимается предпринимательской деятельностью (эмансипация).

2. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет:

- совершать сделки малолетних;
- распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами;
- осуществлять права авторов интеллектуальной собственности;
- по достижении 16 лет быть членами кооперативов.

3. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет:

- мелкие бытовые сделки;
- сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды и не требующие нотариального удостоверения или государственной регистрации;
- сделки по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями или с их разрешения третьими лицами для определенной цели или для свободного использования, остальные сделки от их имени совершают их законные представители.

4. Полностью недееспособными являются:

- дети до 6 лет;
- признанные судом недееспособными граждане, которые вследствие психического расстройства не могут понимать значения своих действий или руководить ими.

Над недееспособными гражданами устанавливается *опека*. От их имени все сделки совершают их законные представители (родители, усыновители, опекуны).

Дееспособность – неотчуждаемое свойство гражданина, которое может быть ограничено в случаях, установленных законом. Дееспособный гражданин может быть ограничен судом в дееспособности, если он вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение (ст. 30 ГК).

Такой гражданин имеет право самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки, он несет имущественную ответственность по своим обязательствам. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими ограниченно дееспособный гражданин может только с согласия попечителя.

При отпадении обстоятельств, послуживших основанием ограничения дееспособности гражданина, суд отменяет решение о признании его ограниченно дееспособным.

Опека, попечительство, патронаж.

Основополагающие нормы об опеке и попечительстве содержатся в ГК РФ (ст. 31 - 40). Опека и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан. Опекуны, попечители являются представителями подопечных в силу закона.

Опека устанавливается над малолетними и над гражданами, признанными судом недееспособными, а *попечительство* – над несовершеннолетними и гражданами, ограниченными судом в дееспособности.

Опекун совершает от имени подопечных и в их интересах все необходимые сделки. Он выступает в защиту прав и интересов своих подопечных в отношениях с любыми лицами. *Попечитель* помогает ограниченно дееспособному лицу, осуществлять принадлежащие ему права и исполнять обязанности своими советами и дает либо не дает согласия на совершение такими лицами сделок и других юридических действий, которые те не вправе совершать самостоятельно.

Опека и попечительство находятся в ведении органов местного самоуправления, которые назначают опекуна или попечителя с его согласия, а также осуществляют надзор за его действиями. Опекун или попечителем может быть только совершеннолетнее дееспособное лицо.

Опекун не вправе совершать, а попечитель – давать согласие без предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение:

- сделок по отчуждению, в т.ч. обмену или дарению, имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог;

- сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного (п. 2 ст. 37 ГК).

Опекуну, попечителю, их супругам и близким родственникам запрещено совершать сделки с подопечными, за исключением сделок, направленных исключительно к выгоде подопечного.

В ГК РФ (ст.41) закреплена специальная форма обеспечения интересов совершеннолетних и полностью дееспособных граждан, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности - *патронаж*. По просьбе такого гражданина орган опеки и попечительства устанавливает над ним попечительство в форме патронажа. В этом случае распоряжение имуществом подопечного осуществляется попечителем (помощником) только на основании заключенного с подопечным договора. Установление патронажа не влечет к ограничению дееспособности подопечного.

Безвестное отсутствие гражданина или объявление его умершим.

Признание гражданина безвестно отсутствующим или объявление его умершим возможно только при следующей совокупности юридических фактов:

- длительное отсутствие гражданина в месте его постоянного жительства;
- отсутствие сведений о его местонахождении и невозможности их получения;
- истечение установленных сроков со дня получения последних известий о месте нахождения гражданина.

Гражданин может быть признан судом безвестно отсутствующим по заявлению заинтересованного лица, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания (п.1 ст. 42 ГК РФ).

Основные юридические последствия признания гражданина безвестно отсутствующим:

- имущество, принадлежащее такому гражданину, передается в доверительное управление;
- у нетрудоспособных членов семьи, состоящих на его иждивении, возникает право на пенсию по случаю потери кормильца;
- согласно ст. 188 ГК прекращается действие доверенности, выданной на имя безвестно отсутствующего, а также выданной им самим;
- супруг гражданина, признанного безвестно отсутствующим, имеет право на расторжение брака в упрощенном порядке через органы загса.

Гражданин может быть объявлен судом умершим в следующих случаях:

- в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение 5 лет;
- в месте его жительства нет сведений о нем в течение 6 месяцев после его исчезновения при обстоятельствах, угрожающих смертью или дающих основание предполагать его смерть от определенного несчастного случая;

- в течение 2 лет после окончания военных действий нет сведений о месте пребывания лица, пропавшего при их проведении.

Юридическим последствием объявления гражданина умершим является:

- открытие наследства;
- прекращение обязательств личного характера;
- прекращение брака с лицом, объявленным умершим;
- возникновение у иждивенцев права на получение пенсий, пособий по случаю потери кормильца.

Объявление гражданина умершим, в отличие от смерти, устанавливает лишь презумпцию, но не сам факт смерти. Поэтому в тех случаях, когда гражданин, объявленный умершим, фактически оказывается живым, решение суда не влияет на его правоспособность.

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим, соответствующее решение отменяется судом (п.1 ст. 46 ГК). В этом случае гражданин вправе потребовать от любого лица возвратить сохранившееся имущество, перешедшее к этому лицу безвозмездно (кроме денег и ценных бумаг на предъявителя). Лица, к которым имущество такого гражданина перешло по возмездным сделкам, не обязаны возвращать ему это имущество. Приобретатель обязан возвратить имущество, если будет доказано, что, приобретая имущество, он знал, что гражданин, объявленный умершим, жив.

Понятие и признаки юридического лица.

Юридическое лицо – это организация, которая обладает обособленным имуществом на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, от своего имени приобретает гражданские права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде, обладает организационным единством. Легальное определение юридического лица закреплено в п. 1 ст. 48 ГК.

К признакам юридического лица относятся:

1. *Имущественная обособленность* означает, что юридическому лицу принадлежит обособленное имущество, которое является необходимой предпосылкой для участия в гражданском обороте. Имущество юридического лица может принадлежать ему на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления. Имущество юридического лица обособлено от имущества его учредителей. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или смету.
2. *Самостоятельная имущественная ответственность.* По общему правилу юридическое лицо отвечает по обязательствам всем своим имуществом. В некоторых случаях, прямо предусмотренных законом или учредительными документами, субсидиарную ответственность по обязательствам юридического лица несут его учредители (участники).

3. *Организационное единство* предполагает определенную внутреннюю структуру организации, выражающуюся в наличии у нее органов управления, а при необходимости – и соответствующих подразделений для выполнения установленных для нее задач. Организационное единство выражается в закреплённой в учредительных документах (уставе, учредительном договоре либо в общем положении об организациях данного вида) системе органов юридического лица, их компетенции, взаимоотношениях, целях деятельности юридического лица.
4. *Возможность самостоятельно приобретать гражданские права и нести обязанности.*
5. *Возможность быть истцом или ответчиком в суде.*

Правоспособность и дееспособность юридического лица возникают одновременно, в момент его государственной регистрации (ст. 49, 51 ГК) и прекращаются с даты исключения из единого государственного реестра.

К видам правоспособности юридических лиц относятся следующие.

1. *Общая правоспособность* предполагает возможность иметь права и нести обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом (п. 1. ст. 49 ГК). Общей правоспособностью обладают хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы.
2. *Специальная правоспособность* означает, что юридическое лицо обладает теми гражданскими правами и несет те обязанности, которые предусмотрены в его учредительных документах и соответствуют цели создания юридического лица. Специальной правоспособностью наделены унитарные государственные и муниципальные предприятия, некоммерческие организации (ст. 113-115, 117 ГК).

Отдельными видами деятельности как при общей, так и при специальной правоспособности юридические лица могут заниматься лишь при наличии *лицензии*. Перечень лицензируемых видов деятельности установлен ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

К средствам индивидуализации юридического лица относятся:

1. *Наименование юридического лица* должно содержать указание на организационно-правовую форму юридического лица, а для некоммерческих организаций, унитарных предприятий и в иных случаях, предусмотренных законом, – указание на характер деятельности юридического лица. Коммерческие организации обязаны иметь фирменное наименование, которое регистрируется вместе с регистрацией самого юридического лица.
2. *Местом нахождения юридического лица* признается место его государственной регистрации (п.2 ст. 54 ГК), если в соответствии с законом в его учредительных документах не установлено иное.
3. *Товарные знаки (знаки обслуживания)* являются условными обозначениями, используемыми для отличия однородных товаров и

услуг, выпускаемых (оказываемых) различными производителями. Товарный знак (знак обслуживания) порождает исключительное право на его использование.

В законодательстве закреплено несколько способов (порядков) создания юридических лиц.

1. *Явочно-нормативный (заявительный, регистрационный) порядок* исключает необходимость получения предварительного разрешения органов публичной власти на создание юридического лица. Учредители обращаются в регистрационный орган, который не вправе отказать им в регистрации создаваемой организации при отсутствии каких-либо нарушений правовых норм с их стороны. В таком порядке создается большинство юридических лиц.
2. *Разрешительный порядок* создания некоторых юридических лиц связан с необходимостью получения предварительного разрешения (согласия) от органов публичной власти на создание соответствующего юридического лица. В таком порядке создаются коммерческие банки, страховые компании.

В обоих случаях юридическое лицо считается созданным с момента его государственной регистрации (п.2 ст. 51 ГК).

Прекращение юридического лица производится путем:

- реорганизации;
- ликвидации;
- при банкротстве.

Классификация юридических лиц.

По целям деятельности юридические лица подразделяются на *коммерческие* и *некоммерческие*.

Основная цель *коммерческих юридических лиц* – извлечение прибыли. Прибыль эта делится между их участниками. Коммерческие организации обладают общей правоспособностью, они могут создаваться только в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий (п. 2 ст. 50 ГК и абз. 1. п.1 ст. 6 ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса РФ»).

Некоммерческие юридические лица могут заниматься коммерческой деятельностью лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствует им. Некоммерческие организации обладают специальной правоспособностью. Прибыль идет на достижение тех целей, для исполнения которых они созданы. Они могут создаваться в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций, финансируемых собственником учреждений, благотворительных и иных фондов, а также в других формах, предусмотренных законом.

В зависимости от прав учредителей (участников) в отношении юридических лиц или их имущества юридические лица делятся на те, в отношении которых их учредители имеют следующие виды прав:

1. *Обязательственные права.* Участники с передачей имущества юридическому лицу полностью утрачивают свои вещные права на него, но приобретают обязательственные права в отношении самого юридического лица (хозяйственные товарищества и общества, производственные, потребительские кооперативы).

2. *Вещные права.* К этой группе относятся юридические лица, учредители которых сохраняют право собственности или иное вещное право на переданное имущество, а юридическому лицу принадлежит право хозяйственного или оперативного управления на данное имущество (государственные, муниципальные унитарные предприятия, учреждения).

3. *Не имеют никаких прав.* Учредители и участники этой группы юридических лиц не имеют ни обязательственных прав в отношении самого юридического лица, ни вещных прав на его имущество (п. 3 ст. 48 ГК). К ним относятся общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды, объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

Виды юридических лиц.

1. *Полное товарищество* – это товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом (ст. 69 ГК).

2. *Товарищество на вере (коммандитное)* в отличие от полного товарищества состоит из двух групп участников. К первой относятся полные товарищи, осуществляющие от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающие по его обязательствам своим имуществом, ко второй – вкладчики (коммандитисты), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества в пределах внесенных ими вкладов (п. 1 ст. 82 ГК).

3. *Общество с ограниченной ответственностью (ООО)* – учрежденная одним или несколькими лицами организация, уставный капитал которой разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости внесенных ими вкладов (п.1 ст. 87 ГК).

Правовой статус обществ с ограниченной ответственностью определен Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4. *Общество с дополнительной ответственностью (ОДО)* – учрежденная одним или несколькими лицами организация, уставный капитал которой разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех размере, кратном стоимости их вкладов, определяемом учредительными документами общества (ст. 95 ГК). К ОДО применяются нормы ГК и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

От ООО ОДО отличается тем, что при недостаточности имущества для удовлетворения требований кредиторов его участники отвечают субсидиарно в солидарном порядке. Размер ответственности последних, в отличие от полных товарищей, ограничен лишь той частью их имущества, которая кратна сумме внесенных ими вкладов.

5. *Акционерное общество (АО)* – коммерческая организация, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права участников общества (акционеров) по отношению к обществу (п.1 ст. 7 ФЗ «Об акционерных обществах»).

Акционеры не отвечают по обязательствам общества и при убыточности его деятельности рискуют только стоимостью принадлежащих им акций. Солидарную ответственность по обязательствам АО несут только участники, оплатившие акции не полностью, и лишь в пределах неоплаченной части их стоимости.

Акционерные общества по типу подразделяются на открытые (ОАО) и закрытые (ЗАО) (п. 1 ст. 7 ФЗ). ОАО может использовать две формы эмиссии: открытую и закрытую подписку. При открытой подписке акции распространяются среди неограниченного круга инвесторов, при закрытом – среди заранее известных лиц (п. 1 ст. 97 ГК, п. 3 ст. 7 ФЗ).

6. *Производственный кооператив (артель)* – добровольное объединение не являющихся предпринимателями граждан для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом (или ином) участии и объединении определенных имущественных (паевых) взносов, при их личной ограниченной субсидиарной ответственности по обязательствам этой коммерческой организации (п. 1, 2 ст. 107 ГК).

Подробная регламентация статуса производственных кооперативов содержится в ФЗ "О производственных кооперативах" и "О сельскохозяйственной кооперации".

7. *Унитарное предприятие (УП)*– коммерческая организация, имущество которой остается неделимой собственностью ее учредителя (п. 1 ст. 113 ГК). Унитарное предприятие, учреждаемое публичным собственником, является единственной разновидностью коммерческих организаций, обладающих целевой (специальной) правоспособностью (п.1 ст. 49 ГК). Сделки, совершенные УП с нарушением его правоспособности, являются недействительными (ст. 173 ГК).

8. *Потребительский кооператив* – добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов (п. 1 ст. 116 ГК).

К числу потребительских относятся жилищные и жилищно-строительные, гаражные кооперативы, дачные и садоводческие товарищества, потребительские общества и др.

9. *Фондом* признается не имеющая членства организация, созданная на основе добровольных имущественных взносов учредителей в социально-

культурных, благотворительных, образовательных и иных общественно полезных (некоммерческих) целях (п. 1 ст. 118 ГК, п. 1 ст. 7 ФЗ о некоммерческих организациях).

10. Учреждение – организация, не имеющая членства, созданная и финансируемая собственником в качестве субъекта ограниченного вещного права под его дополнительную ответственность для осуществления управленческих, социально-культурных и иных некоммерческих функций (п. 1 ст. 120 ГК, п. 1 ст. 9 ФЗ о некоммерческих организациях). Права учреждения на закрепленное за ним имущество определяются учредителем-собственником в соответствии со ст. 296 ГК. Отчуждение или иное распоряжение данным имуществом без согласия собственника невозможно (п. 1 ст. 298 ГК).

11. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы) – некоммерческие организации, создаваемые юридическими лицами для координации их деятельности.

Нормативный материал и судебная практика

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). -ст. 21.
2. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Собрание законодательства РФ. – 16 февраля 1998. - N 7. - ст. 785; 13 июня 1998. - N 28. - ст. 3261; 04 января 1999. - N 1. - ст. 2; 25 марта 2002. - N 12. - ст. 1093; 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 18; 31 июня 2006. - N 31 (ч. 1). - ст. 3437; 25 декабря 2006. - N 52 (ч. 1). - ст. 5497.
3. Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» // Собрание законодательства РФ. – 15 января 1996. - N 3. - ст. 145; 30 ноября 1998. - N 48. - ст. 5849; 12 июня 1999. - N 28. - ст. 3473; 25 марта 2002. - N 12. - ст. 1093; 30 декабря 2002. - N 52 (2 ч.). - ст. 5141; 29 декабря 2003. - N 52 (1 ч.). - ст. 5031; 16 января 2006. - N 3. - ст. 282; 06 февраля 2006. - N 6. - ст. 636; 06 ноября 2006. - N 45. - ст. 4627; 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 37, ст. 39; 05 марта 2007. - N 10. - ст. 1151.
4. Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // Собрание законодательства РФ. – 01 января 1996. - N 1. - ст. 1; 17 июня 1996. - N 25. - ст. 2956; 31 мая 1999. - N 22. - ст. 2672; 13 августа 2001. - N 33 (часть I). - ст. 3423; 25 марта 2002. - N 12. - ст. 1093; 11 ноября 2002. - N 45. - ст. 4436; 03 марта 2003. - N 9. - ст. 805; 15 марта 2004. - N 11. - ст. 913; 12 апреля 2004. - N 15. - ст. 1343; 06 декабря 2004. - N 49. - ст. 4852; 03 января 2005. - N 1 (ч. 1). - ст. 18; 02 января 2006. - N 1. - ст. 5, ст. 19; 09 января 2006. - N 2. - ст. 172; 31 июля 2006. - N 31 (1 ч.). - ст. 3437, ст. 3445, ст. 3454; 12 февраля 2007. - N 7. - ст. 834.

5. Федеральный закон от 08.12.1995 N 193-ФЗ «О сельскохозяйственной операции» // Собрание законодательства РФ. – 11 декабря 1995. - N 50. - ст. 4870; 10 марта 1997. - N 10. - ст. 1120; 22 февраля 1999. - N 8. - ст. 973; 25 февраля 2002. - N 12. - ст. 1093; 13 января 2003. - N 2. - ст. 160, ст. 167; 16 июня 2003. - N 24. - ст. 2248; 06 ноября 2006. - N 45. - ст. 4635.
6. Закон РФ от 19.06.1992 N 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 30 июля 1992. - N 30. - ст. 1788; Собрание законодательства РФ. – 14 июля 1997. - N 28. - ст. 3306; 01 мая 2000. - N 18. - ст. 1910; 25 марта 2002. - N 12. - ст. 1093.
7. Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // Собрание законодательства РФ. – 13 августа 2001. - N 33 (часть I). - ст. 3431.

Учебная литература

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 1. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

Дополнительная литература

1. Алиева К.М. Сделки акционерного общества, в совершении которых имеется заинтересованность // Право и экономика. – 2006. - №1.
2. Беляев Д.А. Правовые основы взаимодействия акционера и его представителей в совете директоров акционерного общества //Право и экономика. – 2006. - №8.
3. Бобков С.А. Коммерческое обозначение как объект исключительного права // Журнал российского права. – 2004. - №1.
4. Бондаренко Д.В. Практически вопросы регистрации учредительных документов юридического лица // Право и экономика. – 2006. - №4.
5. Еременко В.И. Особенности правовой охраны фирменных наименований в Российской Федерации // Государство и право. – 2006. - №4.

6. Пятков Д.В. Формирование правосубъектности предпринимателя // Журнал российского права. – 2006. - №1.
7. Лебедева Н.Н., Федосеева Н.Н. Право граждан на информацию: становление и развитие // Государство и право. – 2006. - №5.

Задача

1. 12-летний Костя Н. получил к Новому году подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки.

Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, заявив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

Вопросы:

- 1) Имеет ли юридическую силу договор продажи велосипеда между упомянутыми подростками?
- 2) Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы?
- 3) Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет?

2. Алексей Серегин, 24 года, проживающий отдельно от родителей, находящихся в трудоспособном возрасте, значительную часть своего заработка тратит на спиртные напитки, после чего приходит к родителям занимать деньги на питание.

Родители, желая лишить сына возможности тратить деньги на спиртное, обратились в суд с просьбой об ограничении его дееспособности в части распоряжения заработком. Они просили назначить отца попечителем Алексея и уполномочить его на получение зарплаты сына.

Вопросы:

- 1) Какое решение должен вынести суд?

3. Общество с ограниченной ответственностью «Галант» обратилось в арбитражный суд Амурской области с иском о признании недействительной сделки обмена основных средств и других материальных ценностей по договору от 12 августа 2002, заключенному с АО «ЭКО Лимитед». Исковое заявление написала директор ООО «Галант».

Представитель ответчика указал на то, что еще до предъявления иска ООО «Галант» находилось в процессе ликвидации. Следовательно, полномочия директора, подписавшего искомое заявление истекли до предъявления иска, с момента назначения ликвидационной комиссии.

Истец сообщил, что общим собранием ООО «Галант» директор был избран председателем ликвидационной комиссии, что своевременно было доведено до сведения арбитражного суда, т.е. исковое заявление подписано правомочным лицом.

Вопросы:

- 1) Кто осуществляет гражданские права и обязанности юридического лица?
- 2) Каков порядок назначения ликвидационной комиссии?
- 3) В чем отличие правосубъектности юридического лица и ликвидационной комиссии?
- 4) Кто подписывает документы от имени ликвидационной комиссии?
- 5) Решите задачу.

Тема 5. Сделки. Представительство. Доверенность.

1. Понятие, виды, формы сделок.
2. Условия действительности и недействительности сделок.
3. Доверенность и представительство. Виды доверенность и виды представительства.

Сделками ст. 153 ГК именуется правомерные действия граждан и организаций, направленные на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Признаки сделки:

1. Сделка есть юридический факт, на основании которого возникают, изменяются или прекращаются права и обязанности.
2. Сделкой является только правомерное действие, которое соответствует требованиям гражданского законодательства. Противоправное действие (правонарушение) сделкой признано быть не может.
3. Сделка – это целенаправленное, т.е. волевое действие граждан и юридических лиц. Одним из общих требований действительности сделок является единство воли и волеизъявления.

Сделки совершаются субъектами гражданского права и направлены на возникновение гражданско-правовых последствий.

В системе гражданско-правовых институтов сделки занимают ведущее место.

Виды сделок:

1. Сделки *двусторонние, многосторонние и односторонние.*

Для совершения *односторонней* сделки достаточно, чтобы волю изъявила одна сторона (завещание). В *двусторонней* сделке воля изъявляется двумя сторонами. Воля сторон должна быть встречной (одна сторона хочет пользоваться вещью, а другая сдает ее внаем). В *многосторонней* сделке каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю.

2. Сделки *возмездные и безвозмездные*.

Возмездной признается сделка, в которой обязанности одной стороны совершать определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны (договор купли-продажи).

3. Сделки *реальные и консенсуальные*.

Консенсуальная сделка – для заключения ее достаточно соглашения сторон. Права и обязанности сторон возникают с момента достижения ими соглашения.

Для возникновения *реальной* сделки недостаточно соглашения сторон. Необходима передача вещи (договор дарения, займа).

4. *Условной* называется сделка, юридические последствия которой ставятся в зависимость от какого-то обстоятельства, которое может наступить либо не наступить в будущем.

Условие характеризуется неопределенностью. Сторонам в сделке неизвестно, наступит или не наступит обстоятельство, включенное в сделку в качестве условия.

Сделка может быть совершена под *отлагательным* или *отменительным* условием.

Права и обязанности в сделке с *отлагательным* условием возникают не с момента ее совершения, а с момента наступления условия. При *отменительном* условии права и обязанности сторон возникают с момента совершения сделки и прекращаются с наступлением условия.

Форма сделок.

Формой сделки называется способ, посредством которого выражается воля сторон при сделке. Гражданское право знает две основные формы сделки (159, 160, 161 ГК): устную и письменную. Письменная, в свою очередь, может быть простой и нотариальной.

В простой письменной форме, согласно ст. 161 ГК, должны совершаться сделки:

- юридическими лицами между собой;
- юридических лиц с гражданами;
- граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда;
- в случаях, предусмотренных законом, независимо от суммы сделки: соглашение о неустойке (ст. 331 ГК), договор залога имущества (ст. 339 ГК), договор поручительства (ст. 362 ГК), договор банковской гарантии (ст. 368 ГК), внешнеэкономические сделки (ч.3 ст. 162 ГК), задаток (ст. 380 ГК), доверенность (ст.185, 187 ГК) и др.

Нотариальная форма сделки в силу п. 2 ст. 163 ГК обязательна:

- в случаях указанных в законе;
- по соглашению сторон.

Закон предусматривает нотариальное удостоверение в случаях:

- доверенности на совершение сделок в нотариальной форме (п. 2 ст. 185 ГК);
- передоверия (п. 3 ст. 187 ГК);

- ипотеки (залога) недвижимости (п.2 ст. 339 ГК);
- завещания.

Законодатель дает перечень сделок, для совершения которых необходима государственная регистрация.

Несоблюдение установленной законом формы сделки влечет для сторон неблагоприятные правовые последствия.

Несоблюдение нотариальной формы сделки (а в случаях, установленных законом, – требований о государственной регистрации) влечет ее недействительность. Аналогичное последствие наступает при несоблюдении простой письменной формы сделки, когда такое последствие прямо предусмотрено в законе (ст. 331, 362, 339; п. 3 ст. 162 ГК).

Пункты 2 и 3 ст. 165 ГК содержат исключения из приведенного правила. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая уклоняется от такого удостоверения, суд вправе, по требованию исполнившей сделку стороны, признать ее действительной.

В других случаях несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны при возникновении спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает возможности приводить письменные доказательства.

Условия действительности сделок.

Действительность сделки означает ее соответствие правовым требованиям. Условия действительности сделок делятся на четыре группы:

1. Наличие надлежащего субъектного состава сделки.
2. Соответствие волеизъявления действительной воле сторон.
3. Соблюдение формы сделки.
4. Законность содержания сделки.

Недействительные сделки и их виды.

Недействительной признается сделка, не способная породить желаемые сторонами последствия, но при определенных условиях порождающая нежелательные последствия.

Ст. 166 ГК воспроизводит традиционное деление недействительных сделок на *оспоримые и ничтожные* (ст. 168 ГК).

Оспоримой является сделка, недействительная в силу решения суда, по иску управомоченных лиц.

Ничтожной признается сделка, недействительная сама по себе в силу закона.

Ничтожная сделка недействительна с самого начала ее совершения, а оспоримая, в зависимости от решения суда, признается недействительной с момента ее заключения либо вынесения решения суда.

Спор о ничтожности сделки может возбудить любое лицо, в то время как оспоримая сделка признается недействительной только по заявлению заинтересованного лица, в роли которого могут выступать и тот, кто совершил сделку, и третье лицо. В случаях, когда закон признает сделку

ничтожной, функция суда состоит в применении к ней предусмотренных в законе последствий.

Последствия недействительности сделок.

Признание правовой недействительности сделки влечет за собой ее реституцию, которая может быть двусторонней и односторонней.

Двусторонняя реституция заключается в том, что каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре возместить его стоимость в деньгах. Согласно п. 2 ст. 167 ГК двусторонняя реституция наступает во всех случаях недействительности сделки, если в законе не указаны иные имущественные последствия. Она, в частности, предусмотрена для случаев недействительности сделок, совершенных:

- с нарушением формы;
- с нарушением правил о государственной регистрации сделок;
- с выходом за пределы правоспособности юридического лица;
- с выходом за пределы ограничений полномочия на совершение сделки;
- недееспособными гражданами;
- малолетними, не достигшими 14-летнего возраста;
- несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет;
- гражданином, ограниченным в дееспособности;
- гражданином не способным понимать значение своих действий и руководить ими;
- под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение.

Односторонняя реституция заключается в том, что исполненное обратно получает только одна сторона (добросовестная), с недобросовестной же стороны исполненное взыскивается в доход государства. Односторонняя реституция предусмотрена для случаев признания недействительными сделок, заключенных под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или при стечении тяжелых обстоятельств. Такие же последствия предусмотрены для сделок, совершенных с целью, противной основам правопорядка и нравственности, если виновно действовала только одна сторона.

Недопущение реституции наступает в случаях, когда все полученное и причитающееся по сделке подлежит взысканию в доход государства.

Представительство – это гражданско-правовое отношение, в котором одно лицо (представитель) в силу имеющихся у него полномочий совершает от имени и в интересах другого лица (представляемого) сделки и иные юридически значимые действия в отношениях с третьими лицами.

Представитель действует не от своего имени, а от имени представляемого. Действия представителя в пределах его полномочий считаются действиями представляемого, следовательно, права и обязанности по сделке, заключенной представителем, возникают, минуя его, непосредственно у представляемого.

Представитель действует строго в рамках предоставленных ему полномочий. Сделка, совершенная представителем с превышением таких полномочий, создает права и обязанности для него самого, а не для представляемого, если последний впоследствии прямо не одобрит указанную сделку.

Представитель действует от имени представляемого осмысленно и разумно, – следовательно, представителем, по общему правилу, может быть юридическое лицо, либо полностью дееспособный гражданин.

Нельзя осуществлять через представителя права строго личного характера и иные сделки, прямо указанные в законе (завещание).

Представитель не может совершать от имени представляемого сделки в отношении себя лично.

Представительство может иметь следующие виды.

1. *Договорное представительство* осуществляется на основании соглашения между представляемым и представителем. Договорами, порождающими отношения представительства, являются договоры поручения (гл. 49 ГК) и агентирования (гл. 52 ГК), по которым одна сторона (поверенный в договоре поручения или агент в договоре агентирования) обязуется совершать от имени и за счет другой стороны (доверителя в договоре поручения или принципала в договоре агентирования) определенные юридические действия. Односторонней сделкой, порождающей полномочия представителя, является выдача ему представляемым доверенности.

2. *Законное представительство* возникает в силу прямого указания закона вне зависимости от воли представляемого. Законными представителями являются родители, усыновители или опекуны (ст. 28 ГК, ст. 64 СК, п. 1 ст. 137 СК, ст. 32 ГК).

Доверенность – это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому, для представительства перед третьими лицами (п. 1 ст. 185 ГК), документ, фиксирующий полномочие представителя на совершение сделки. По юридической природе выдача доверенности – односторонняя сделка. Лицо, выдавшее доверенность, вправе в любое время ее отменить. В свою очередь, представитель в любое время может отказаться от доверенности.

По содержанию и объему полномочий, которыми наделяется представитель, различаются три вида доверенности:

1. Генеральные (общие) выдаются представителю для совершения разнообразных сделок в течение определенного периода времени;
2. Специальные выдаются на совершение ряда однородных сделок. (напр., доверенности для представительств в суде);
3. Разовые выдаются для совершения строго определенной сделки (напр., доверенность на получение посылки).

Доверенность – это документ, который должен быть совершен в письменной форме. Для совершения сделок, требующих нотариальной формы, доверенность должна быть нотариально удостоверена (п. 2 ст. 185).

То же относится к доверенности, выданной в порядке передоверия (п. 3 ст. 187 ГК).

Доверенность должна содержать обязательные реквизиты (дату, место совершения, подпись, печать и т.п.). Их отсутствие влечет ничтожность выданной доверенности.

Срок действия доверенности не может превышать 3 лет. Если срок действия не указан, доверенность сохраняет силу в течение года со дня совершения. Это правило не распространяется на доверенности, выданные для совершения сделок за границей, где не указывается срок ее действия; такая доверенность сохраняет силу до отмены ее доверителем.

Действие доверенности прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

- истечение срока доверенности;
- отмена доверенности выдавшим ее лицом;
- отказ лица, которому выдана доверенность, от исполнения поручения;
- прекращение юридического лица, от имени которого выдана доверенность;
- прекращение юридического лица, которому выдана доверенность;
- смерть гражданина, выдавшего доверенность, либо признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- смерть гражданина, которому выдана доверенность, либо признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Прекращение доверенности является прекращением полномочий представителя.

Нормативный материал и судебная практика

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). -ст. 21.

Учебная литература

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 1. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

Дополнительная литература

1. Галушина Н.И. Понятие представительства и посредничества в гражданском праве: сравнительно-правовой аспект // Журнал российского права. – 2006. - №2.
2. Егоров Ю. П. Несостоявшиеся сделки // Журнал российского права. - 2004. - №10.
3. Егоров Ю.П. Законодательные требования к совершению сделок // Право и экономика. – 2004. - №6.
4. Киселев А.А. Проблемы классификации недействительных сделок // Юрист. – 2004. - №6.
5. Кияшко В.А. Государственная регистрация сделок в гражданском законодательстве // Журнал российского права. – 2004. - №11.
6. Мещеряков Д.В. Некоторые проблемы последствий недействительности сделок с ценными бумагами // Журнал российского права. – 2005. - №6.

Задачи

1. Тимохин обратился в коммерческий банк с просьбой предоставить ему кредит под залог принадлежавшей ему на праве собственности квартиры. Однако руководство банка информировало его о том, что залог квартиры в качестве средства обеспечения кредита их не устраивает, поскольку в случае невозврата кредита реализация заложенного имущества возможна только в судебном порядке и с публичных торгов, что занимает много времени. Поэтому Тимохину была предложена следующая схема. Тимохин заключает с банком договор купли-продажи своей квартиры, который надлежащим образом удостоверяется и регистрируется. В договоре будет пункт, в соответствии с которым в случае возврата Тимохиным банку взятой взаймы сумму, договор купли-продажи признается недействительным и стороны возвращаются в первоначальное положение (т.е. квартира будет возвращена Тимохину).

Вопросы:

- 1) Как называются такого рода сделки?
- 2) Законна ли предложенная схема?

2. Иванов дал объявление о продаже жилого дома. По объявлению пришел Сидоров, однако цена, предложенная им, Иванова не устроила, и он отказался продавать дом. Уходя, Сидоров посоветовал Иванову хорошо подумать о его предложении. Через несколько дней после прихода Сидорова Иванова избили в подъезде собственного дома хулиганы.

Случайно узнав об этом обстоятельстве, Сидоров пришел к Иванову опять и спросил не передумал ли тот. Опасаясь повторного нападения, Иванов продал дом по цене, предложенной Сидоровым. Договор был надлежащим образом удостоверен и зарегистрирован. Спустя несколько месяцев после регистрации договора Иванов обратился в суд с иском о признании договора

недействительным. В ходе судебного заседания Сидоров сумел доказать, что не имел никакого отношения к нападению хулиганов.

Вопрос:

- 1) Какое решение должен вынести суд?
- 2) Изменится ли решение, если выяснится, что хулиганское нападение было организовано Сидоровым?

Тема 6. Право собственности и другие вещные права

1. Собственность как социально-экономическая и юридическая категории.
2. Формы и виды права собственности. Конституция РФ о видах собственности.
3. Содержание права собственности.
4. Вещное право. Ограниченные вещные права.
5. Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав.
6. Гражданское законодательство РФ о защите права собственности и иных вещных прав. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.

Вещные права в системе гражданских прав.

Вещное право, включая право собственности, – неотъемлемая составная часть гражданского законодательства.

Признаки вещных прав являются:

- абсолютный характер, отличающий их от относительных, обязательственных прав;
- то, что они оформляют непосредственное отношение лица к вещи, дающее ему возможность использовать соответствующую вещь в своих интересах без участия иных лиц;
- защита их с помощью особых, вещно-правовых исков;
- их объектом могут служить только индивидуально-определенные вещи, а потому с гибелью соответствующей вещи автоматически прекращается и вещное право на нее;
- наличие у владельца вещного права правомочий следования и преимущества (переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения других вещных прав на это имущество (ст. 353, 216 ГК), при конкуренции вещного и обязательственного права, в первую очередь осуществляется вещное право).

Право собственности в системе вещных прав является основополагающим (первоначальным) в числе прочих вещных прав. Все другие вещные права производны от него и являются ограниченными вещными правами.

Виды вещных прав:

- право собственности;
- право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- право ограниченного пользования земельным участком;
- право хозяйственного ведения;
- право оперативного управления.

Кроме того, к вещным правам можно отнести право пожизненного пользования жилым помещением определенными лицами и т.п.

Понятие и содержание права собственности.

Право собственности в объективном смысле – это система гражданско-правовых норм, регулирующих, охраняющих и защищающих состояние принадлежности материальных благ конкретным лицам (институт права собственности).

Право собственности в субъективном смысле – это закрепленная за собственником, юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих законодательству и не нарушающих права и законные интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательство всех третьих лиц в сферу своего хозяйственного господства.

Право собственности включает в себя три правомочия:

1. *Владение* – фактическое обладание вещью, под которым понимается прежде всего субъективное право на защиту объекта собственности от посягательств третьих лиц.
2. *Пользование* – извлечение из вещи полезных свойств путем ее потребления в производственных или бытовых целях.
3. *Распоряжение* – совершение в отношении объекта собственности действий, определяющих его судьбу (отчуждение, сдача в наем, залог и т.д. вплоть до уничтожения).

Передавая отдельные полномочия другим лицам, собственник своего права собственности на имущество не теряет.

Власть собственника над вещью не безгранична. Действия собственника в отношении вещи могут быть любыми, но не противоречащими законодательству. Он обязан при осуществлении своих прав:

- принимать меры, предотвращающие ущерб жизни и здоровью граждан и окружающей среде;
- воздерживаться от поведения, приносящего беспокойство его соседям и другим лицам;
- воздерживаться от действий, совершаемых исключительно с намерением причинить другим лицам вред (шикана);
- в определенных законом случаях допускать ограниченное пользование его имуществом другими лицами.

В ряде случаев право собственности может быть ограничено. Такие ограничения могут вводиться только федеральными законами и лишь в той мере, в какой это необходимо для защиты основ конституционного строя, нравственности и здоровья и законных интересов других лиц.

Собственник, по общему правилу, несет бремя содержания имущества (ст. 210 ГК) и риск случайной гибели или повреждения (ст. 211 ГК РФ).

Право собственности бессрочно и опирается на закон.

Основания возникновения и прекращения права собственности.

Основаниями возникновения права собственности являются определенные юридические факты. Они делятся на первоначальные и производные. Первоначальные способы характеризуются тем, что право собственности на вещь возникает впервые.

К первоначальным основаниям относятся следующие.

1. Приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь. Право собственности на такую вещь возникает у лица, изготовившего ее для себя из своего материала. Право собственности на вновь созданную недвижимость возникает с момента ее государственной регистрации.

2. Переработка, когда вещь создается из материала одного лица трудом другого лица. Право собственности на такую вещь приобретает собственник материала, если иное не предусмотрено договором. При отсутствии договора собственником новой вещи может стать и ее переработчик, при одновременном наличии трех условий:

- стоимость труда существенно превышает стоимость материала;
- переработчик не знал, что использует чужой материал;
- переработчик осуществлял переработку в бытовых, а не в коммерческих целях.

Лицо, ставшее собственником вещи, обязано возместить другому стоимость им утраченного.

3. Обращение в собственность общедоступных вещей (сбор ягод, рыболовство, охота), если она допускается в соответствии с законом, общим разрешением собственника или местным обычаем.

4. Приобретение прав собственности на бесхозяйное имущество, т.е. вещь, не имеющую собственника, либо собственник которой от нее отказался или неизвестен.

5. Приобретение прав собственности на находку – вещь, выбывшую из владения собственника помимо его воли и впоследствии обнаруженную другим лицом. Нашедший утерянную вещь приобретает на нее право собственности при наличии следующих оснований:

- лицо, потерявшее вещь, не установлено либо неизвестно место его пребывания;
- лицо, нашедшее вещь, обратилось с заявлением об этом в милицию или в орган местного самоуправления;
- с момента заявления о находке прошло 6 месяцев.

6. Приобретение прав собственности на безнадзорных животных близко к правилам о находке, но имеет некоторые особенности:

- лицо, содержащее животное, отвечает за его гибель или порчу при любой форме вины;

- лицо, содержащее животное, вправе требовать возмещения расходов по его содержанию с зачетом выгод от его использования (молоко, яйца и т.п.);

- после перехода права собственности на животное к новому хозяину прежний хозяин может требовать возврата животных, если: а) они сохранили к нему привязанность; б) они содержатся ненадлежащим образом.

7. Приобретение права собственности на клад – намеренно скрытые ценности, собственник которых не может быть установлен или в силу закона утратил на них право. Особенности юридической судьбы клада:

- если клад не является памятником истории или культуры, он полностью поступает в собственность лица, на территории которого он обнаружен, и лица, нашедшего клад (в равных долях или по соглашению между ними);

- если клад является памятником истории или культуры, он поступает в собственность государства, а указанные лица имеют право на вознаграждение в размере 50% стоимости клада (в равных долях или по соглашению между ними).

Лицо, обнаружившее клад в чужом имуществе, не имеет право на долю в общей собственности на клад, если оно производило раскопки без согласия собственника этого имущества, либо если такие раскопки входили в круг его трудовых или служебных обязанностей.

8. Приобретательная давность – приобретение права собственности на имущество лицом, добросовестно, открыто и непрерывно владеющим им в течение 5 лет (на недвижимое имущество – 15 лет).

Условия приобретательной давности:

- истечение установленного срока давности владения (срок начинается не ранее истечения срока исковой давности по виндикационному иску собственника имущества; в срок засчитываются периоды добросовестного владения имуществом предыдущими владельцами);

- владение должно быть добросовестным – владелец не знал и не должен был знать о его незаконности, т.е. об отсутствии у него права собственности;

- владение должно быть открытым, без утайки;

- владение должно быть непрерывным; течение давностного срока прерывается предъявлением к нему виндикационного иска собственником.

До приобретения права собственности закон защищает права владельца от посягательств иных нетитулованных владельцев.

9. Приобретение права собственности на самовольную постройку – недвижимую, созданную на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданную без необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

Лицо, осуществившее постройку, не приобретает право собственности на нее до тех пор, пока не получит право на отвод участка под постройку от владельца участка в установленном порядке. В противном случае самовольная постройка подлежит сносу за счет застройщика.

Если суд при разрешении спора между ними признает право собственности на недвижимость за владельцем участка, тот возмещает застройщику расходы на постройку. Если сохранение постройки нарушает права других лиц или создает угрозу жизни и здоровью граждан, то право собственности не может быть признано ни за кем из указанных лиц.

Производные основания приобретения права собственности (возникающие по воле предыдущего собственника, по договору с ним) одновременно являются и способами прекращения права собственности на объект у первоначального собственника. При производных способах приобретения права собственности на вещь, всегда необходимо учитывать возможность существования прав на эту вещь других лиц – не собственников (арендатора, залогодержателя). Права третьих лиц, как правило, не утрачиваются при смене собственника вещи.

К производным основаниям относятся следующие:

1. Национализация – обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности граждан и юридических лиц. Национализация проводится на основании закона с возмещением государством собственнику стоимости этого имущества и других убытков.

2. Приватизация – переход имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в частную собственность физических и юридических лиц на основании специального закона.

3. Реквизиция – обращение имущества физических и юридических лиц в собственность государства при возникновении чрезвычайных обстоятельств в интересах общества по решению государственных органов на возмездной основе. При прекращении чрезвычайных обстоятельств бывший собственник вправе требовать через суд возвратить ему сохранившееся имущество.

4. Отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка, при невозможности сохранения права собственности на него у собственника. Причины такого изъятия:

- государственные или муниципальные нужды;
- ненадлежащее использование участка; отчуждение производится судом по иску органа, изымающего соответствующий участок путем выкупа государством.

6. Отчуждение бесхозяйственно содержимого собственником имущества, указанного в законе:

- культурных ценностей, охраняемых государством при угрозе утраты ими своего значения (ст. 240 ГК) – по иску органа охраны памятников культуры путем выкупа государством или продажи с публичных торгов;

- жилых помещений, а также при использовании их не по назначению, систематическом нарушении прав и интересов соседей (ст. 293 ГК) – по иску органа местного самоуправления путем его продажи с публичных торгов;

- домашних животных в случае негуманного обращения с ними (ст. 241 ГК) – по иску лица, заинтересованного в их приобретении для себя.

7. Приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации или ликвидации.

8. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать по причине изменения статуса имущества (ограничение или прекращение его оборотоспособности) путем его добровольного отчуждения в течение года либо принудительного отчуждения решением суда по иску соответствующего государственного (муниципального) органа (напр., отчуждение перешедшего по наследству охотничьего оружия).

9. Приобретение права собственности по договору.

10. Приобретение прав собственности на плоды, продукцию и доходы.

Отдельные плоды (продукция, доходы) принадлежат добросовестному пользователю вещи, если иное не предусмотрено законом или договором.

Кроме вышеперечисленных случаев, прекращение права собственности может иметь место в случаях потребления вещи собственником или уничтожения вещи.

К формам права собственности относятся:

- частная собственность граждан и юридических лиц;
- государственная собственность Российской Федерации и ее субъектов;

- муниципальная собственность городов, районов и других поселений.

Общая собственность – это собственность, принадлежащая двум и более лицам. Она характеризуется множественностью субъектов и единством объекта.

Право общей долевой собственности возникает на основании различных юридических фактов.

Объектом общей собственности может быть индивидуально-определенная вещь, совокупность вещей или имущественный комплекс. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух и более лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения либо не подлежит разделу в силу закона, а на делимое имущество – в случаях, предусмотренных законом или договором.

Общая собственность может быть с определением долей (долевая собственность) и без определения долей (совместная собственность). Общая собственность является долевой, если иное не установлено законом.

Нормативный материал и судебная практика

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 21.

Учебная литература

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 1. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.

3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

Дополнительная литература

1. Аксюк И.В. Изъятие недвижимости как основание принудительного прекращения права собственности // Право и экономика. – 2006. - №7.
2. Афанасьева И.В., Кузнецова М.Н. Приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя в контексте современного законодательства // Юрист. – 2004. - №1.
3. Жанэ Д.А. Правовые аспекты изъятия имущества из хозяйственного ведения государственных унитарных предприятий // Право и экономика. – 2005. - №11.
4. Зайцев О.Р. Право общей собственности на паевой инвестиционный фонд // Журнал российского права. – 2005. - №9.
5. Камышанский В.П. Конституционные ограничения права собственности // Юрист. – 2004. - №5.
6. Коробкин Н.А. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления и потребительская кооперация // Юрист. – 2004. - №5.
7. Ястребов О.В. Право собственности на информацию // Юрист. – 2004. - №6.
8. Кузнецова Л.В. Некоторые проблемы осуществления права преимущественной покупки доли в праве общей долевой собственности // Журнал российского права. – 2006. - №4.
9. Люшня А.В. Иск о признании права собственности и исковая давность // Журнал российского права. – 2005. - №11.
10. Прокаев А.В. Право государственной собственности на недра // Юрист. – 2004. - №1.

Задачи

1. Попова И. предъявила иск к Попову С. о разделе жилого дома. Указывая, что дом приобретен в период брака и является их общей совместной собственностью, Попова И. просила присудить дом ей, а в пользу Попова С. взыскать компенсацию за половину дома.

Вопросы:

- 1) Какое решение вынесет суд?

2. Коммерческий банк и ООО «Вымпел» вели переговоры о заключении кредитного договора. В качестве обеспечения исполнения кредитного обязательства ООО «Вымпел» предложило залог оборудования, находящегося на балансе организации. Банк, соглашаясь принять оборудование в залог, запросил, однако, документы, подтверждающие принадлежность имущества данному обществу именно на праве собственности. В качестве таковых, по мнению банка, могли бы быть представлены свидетельство о праве собственности либо иной заменяющий его документ, выданный государственными органами или органами местного самоуправления.

Вопросы:

- 1) Правомерно ли требование банка?
- 2) На каком вещном праве у хозяйственного общества находится имущество, приобретенное им в результате предпринимательской деятельности?

3. Государственное предприятие сдало в аренду числящиеся на его балансе складские помещения универмагу. Предприятие и универмаг подлежат преобразованию в акционерные общества, причем каждое из них настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном капитале.

Вопросы:

- 1) Кто прав в этом споре?

Тема 7. Гражданско-правовая ответственность. Исковая давность.

1. Понятие, особенности, виды гражданско-правовой ответственности.
2. Размер, порядок и условия возмещения вреда (ущерба).
3. Виды сроков в гражданском праве.
4. Понятие и значение исковой давности, ее течение. Приостановление и прекращение срока исковой давности. Пропуск срока исковой давности.

Гражданско-правовая ответственность – одна из форм государственного принуждения, связанная с применением санкций имущественного характера, направленных на восстановление нарушенных прав и стимулирование нормальных экономических отношений юридически равных участников гражданского оборота.

Особенности гражданско-правовой ответственности.

1. Гражданско-правовая ответственность имеет имущественный характер. Применение ее всегда связано с возмещением убытков, взысканием причиненного ущерба, уплатой неустоек.
2. Ответственность по гражданскому праву представляет собой ответственность одного участника гражданско-правовых отношений перед другим, ответственность правонарушителя перед потерпевшим.

3. Размер гражданско-правовой ответственности соответствует размеру причиненного вреда или убытков.

4. К различным участникам имущественного оборота применяются равные по объему меры ответственности за однотипные правонарушения.

Виды гражданско-правовой ответственности.

По основаниям возникновения существуют:

1. *Договорная ответственность*, которая наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возникших из договора. В ГК договорная ответственность выражена следующим образом: «Должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства» (п.1 ст. 3939 ГК);

2. *Внедоговорная ответственность*, которая наступает в случае причинения вреда или убытков потерпевшему лицу, не состоящим с ним в договорных отношениях (напр., причинение вреда личности или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица (ст. 1064 ГК), в случае неосновательного приобретения или сбережения имущества за счет другого лица (ст. 1102 ГК). Осуществляется путем установления между сторонами особого обязательства – по возмещению причиненного вреда.

Возмещение морального вреда гражданину следует признавать разновидностью внедоговорной ответственности. Основания и размер компенсации гражданину морального вреда определяются правилами гл. 59 «Обязательства вследствие причинения вреда» (ст. 1099 ГК).

Если на обязанной стороне выступают несколько лиц, то ответственность может быть:

1. *Долевой*, когда каждый должник несет ответственность в определенной установленной законом или договором доле (ст. 321 ГК);

2. *Солидарной*, которая наступает в случаях, прямо предусмотренных законом или договором, и сущность которой в том, что кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности (п.1 ст. 323 ГК); примером солидарной ответственности могут служить следующие нормы ГК: п. 3 ст. 60, п.1 ст. 75, п.1 ст. 95, п.1 ст. 96, п. 2 ст. 105, п. 1 ст. 363, ст. 1080 и др.

3. *Субсидиарной* – т.е. дополнительной к ответственности другого лица – основного должника, которая применяется во многих случаях, предусмотренных законодательством. Наступает только в соответствии с законом, иными правовыми актами или условиями обязательства; в частности, субсидиарная ответственность предусмотрена следующими нормами ГК: п. 3 ст. 56, п. 1 ст. 75, п. 1 ст. 95, п. 2 ст. 105, п. 2 ст. 107, п. 5 ст. 115, п. 4 ст. 116, п. 2 ст. 120, п. 4 ст. 121. Необходимым условием применения субсидиарной ответственности является предварительное обращение с соответствующим требованием к основному должнику, нарушившему обязательство.

Основанием возникновения гражданско-правовой ответственности является гражданское правонарушение, которое выражается в нарушении требований закона, либо договора.

Состав гражданского правонарушения включает следующие элементы: противоправность; наличие вреда или убытков; причинную связь между противоправным деянием и причинением вреда или убытков; вину правонарушителя.

Существует *презумпция вины правонарушителя* – он считается виновным, пока не будет доказано обратное. Невинным, лицо признается, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства или условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства (п. 1 ст. 401 ГК).

Ответственность вне зависимости от вины – это ответственность:

- лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, если оно не докажет, что это произошло вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. (п. 3 ст. 401 ГК);

- владельцев источников повышенной опасности (ст. 1079 ГК);

- профессионального хранителя (п. 1 ст. 902 ГК) и некоторые другие.

Исковая давность.

Исковая давность - это установленный законом срок для судебной защиты нарушенного права (ст. 195 ГК).

Императивный характер норм, предусматривающих сроки исковой давности, выражается в том, что всякого рода соглашения сторон в договоре, так или иначе изменяющие сроки давности или порядок их исчисления, являются недействительными (ст. 198 ГК).

Общий срок исковой давности – 3 года. В отдельных случаях он может быть увеличен или уменьшен правовым актом (напр., ст. 181 ГК).

Суд вправе применить исковую давность только по заявлению стороны.

Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Законом из этого правила могут быть установлены определенные исключения (ст. 181 ГК).

При возникновении в последние 6 месяцев срока исковой давности обстоятельств, указанных в ст. 202 ГК, течение срока исковой давности приостанавливается. При прекращении указанных обстоятельств течение срока исковой давности возобновляется, а оставшаяся часть срока удлиняется до 6 месяцев.

К обстоятельствам, приостанавливающим течение срока исковой давности, относятся:

- непреодолимая сила;
- нахождение истца или ответчика в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;
- установленная правительством РФ на основании закона отсрочка исполнения обязательства (мораторий);

- приостановление действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

Течение срока исковой давности прерывается:

- предъявлением иска в установленном порядке;
- совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.

После перерыва течение срока исковой давности начинается заново, а время, истекшее до перерыва, в новый срок не засчитывается (ст. 204 ГК РФ).

Восстановление срока исковой давности. В исключительных случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние и т.п.), срок исковой давности восстанавливается, а нарушенное право подлежит защите. Указанные обстоятельства должны иметь место в последние 6 месяцев срока исковой давности (ст. 205 ГК).

Ст. 208 ГК предусматривает ряд требований, к которым *исковая давность не применяется*. К ним относятся требования:

- о защите нематериальных благ и личных неимущественных прав, перечень которых содержится в ст. 150 ГК;

- к банку о выдаче вкладов;

- о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина; если такое требование предъявлено за прошлое время, то оно удовлетворяется в пределах 3-летнего срока давности;

- собственника или иного владельца устранить любые нарушения (помехи, препятствия) его права, хотя бы и не соединенные с лишением владения.

Перечень перечисленных видов требований, на которые не распространяются сроки исковой давности, не является исчерпывающим.

Нормативный материал и судебная практика

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). -ст. 21.

Учебная литература

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 1. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.

5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

Дополнительная литература

1. Петрухина Т.Г. Сроки в гражданском праве // Право и экономика. – 2006. - №5.

Задачи

1. Небывало теплый, не характерный для средней полосы России ноябрь (температура в среднем была на 8-9 градусов выше нормы) вызвал всход озимых, которые затем погибли от зимнего мороза, следующего за оттепелью. В связи с этим урожай зерновых был значительно меньше запланированного. Хозяйство «Новый свет» недопоставило заготовителю – обществу с ограниченной ответственностью «Герн» 100 тонн ржи и 200 тонн овса, тем самым нарушив договор контрактации. Общество «Герн» предъявило иск хозяйству «Новый свет», требуя взыскания установленной в договоре неустойки за недопоставку и исполнения договора в натуре.

Вопрос:

- 1) Какое решение должен вынести суд?
- 2) Всегда ли предприниматель несет ответственность за случайное неисполнение своего обязательства?
- 3) Существуют ли обстоятельства, освобождающие должника от исполнения обязательства в натуре?

2. Гражданка Егорова купила в магазине стиральную машину. Через три дня во время первой стирки машина перестала работать. Егорова потребовала у директора магазина обменять стиральную машину на аналогичную годную машину. Поскольку ее просьбу не удовлетворили, Егорова получила независимой экспертной организации проверить причину неисправности, а затем обратилась в суд с иском к магазину и потребовала предоставления ей новой стиральной машины, взыскание средств на экспертизу, компенсацию морального вреда. Экспертизой было установлено, что проявившийся дефект не связан с эксплуатацией и носит скрытый производственный характер.

Ответчик, возражая против иска, указал, что: а) у истицы отсутствуют товарный чек, подтверждающий факт покупки машины в конкретном магазине, б) производственный дефект подтверждает вину изготовителя, следовательно, и отвечать должен изготовитель, в) экспертиза произведена в интересах покупательницы, а значит она и несет возникшие расходы.

Вопросы:

- 1) Какие могут быть использованы доказательства для подтверждения факта приобретения стиральной машины в конкретном магазине?

- 2) В случае удовлетворения иска может ли Егорова рассчитывать на предоставление ей любой новой стиральной машины или стиральной машины определенной модели?
- 3) Подлежит ли иск Егоровой удовлетворению?

3. Общество с ограниченной ответственностью заключило договор с леспромхозом о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором Общество перечислило леспромхозу полную стоимость пиломатериалов. Однако, в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим Общество предъявило иск к леспромхозу о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных Обществом в результате уплаты своим контрагентам неустойки за непоставку столярных изделий, которые Общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов.

Вопросы:

- 1) Подлежат ли удостоверению требования Общества к леспромхозу?
- 2) Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки Обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

Тема 8. Обязательственное право и обязательства

1. Понятие, субъекты, виды обязательств.
2. Основания возникновения, исполнение и прекращение обязательств. Место их исполнения.
3. Способы и сроки исполнения обязательств.
4. Способы обеспечения исполнения обязательств.

Обязательство – это относительное правоотношение, опосредующее товарное перемещение материальных благ, иных результатов деятельности субъектов, в котором одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенные действия, а в случаях, определенных законодательством или договором, воздержаться от совершения каких-либо действий, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанностей.

Основанием возникновения обязательств признаются юридические факты. В ст. 307 ГК прямо названы только два основания возникновения обязательств – договор и причинение вреда. Однако законодатель предусматривает возникновение обязательств и из иных оснований, указанных в ГК.

В ст. 307 ГК РФ названы два лица, участвующие в обязательстве:

1. *Кредитор* – лицо, обладающее правом требовать совершения действий (или воздержания от действия);

2. *Должник* – лицо, несущее обязанность совершить определенные действия в пользу кредитора.

Именно между кредитором и должником возникают взаимные права и обязанности. Это общее название сторон, в отдельных договорах они имеют специальные наименования: покупатель и продавец, арендодатель и арендатор, заказчик и подрядчик, страхователь и страховщик, причинитель вреда и потерпевший и т.д.

В обязательстве может участвовать и более двух лиц, однако все они, являясь сторонами обязательства, выступают либо в качестве кредиторов, либо в качестве должников (обязательства с множественностью лиц).

Исполнение обязательства представляет собой совершение действий (воздержание от совершения действий), составляющих содержание субъективных прав и обязанностей сторон.

Исполнение обязательств основано на следующих принципах:

1. Принцип надлежащего исполнения обязательства (ст. 309 ГК).
2. Принцип исполнения обязательства в натуре (реальное исполнение).
3. Принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства или одностороннего изменения его условий.

Способ исполнения обязательств – это порядок совершения должником действий по исполнению обязательства.

По общему правилу, обязательство должно быть исполнено полностью. В ряде случаев необходимость для кредитора принимать исполнение по частям предусматривается соглашением сторон либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства. В остальных случаях кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям (ст. 311 ГК).

Передачей вещи, отчужденной без обязательства доставки, признается сдача вещи перевозчику или организации связи для пересылки приобретателю (ст. 224 ГК).

Денежные обязательства должны исполняться в валюте Российской Федерации (п. 1 и 2 ст. 317 ГК). Использование иностранной валюты допускается лишь в случаях, порядке и на условиях, установленных законом.

Ненадлежащее исполнение денежного обязательства влечет за собой обязанность должника уплатить проценты, размер которых определяется, исходя из учетной ставки банковского процента, существующей в месте жительства (нахождении) должника, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, соглашением сторон (ст. 395 ГК).

Из суммы произведенного платежа, недостаточной для исполнения денежного обязательства полностью, при отсутствии иного соглашения погашаются прежде всего издержки кредитора по получению исполнения, затем проценты, а из оставшейся части – основная сумма долга (ст. 319 ГК).

Исполнение обязательства одной стороной, которое, в соответствии с договором, обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной, называется встречным исполнением обязательств (ст. 328 ГК). В случае

непредставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

Место исполнения обязательств отвечает на вопрос о том, где именно должно быть произведено исполнение обязательства должника кредиторю. Оно может быть предусмотрено законом, договором, вытекать из обычаев оборота, его нередко можно определить из существа обязательства.

В случаях, когда место исполнения обязательства названными способами не определено, исполнение должно быть произведено:

- по обязательству передать недвижимое имущество – в месте нахождения имущества;
- по обязательству передать товары или иное имущество, предусматривающему его перевозку, – в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредиторю;
- по другим обязательствам предпринимателя передать товар (когда не предусматривается его перевозка) – в месте изготовления или хранения товара;
- по денежному обязательству – в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо, – в месте его нахождения;
- по всем другим обязательствам – в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо, – в месте его нахождения.

Срок исполнения – важнейшее условие обязательства. Различают обязательства с определенным и неопределенным сроком исполнения. Срок является определенным, если день исполнения или период времени, в течение которого обязательство должно быть исполнено, установлен законом, договором.

Нормативный материал и судебная практика

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). -ст. 21.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 1996. - N 9.

Учебная литература

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 1. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юрист, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.

4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. - Издательство "Юрайт", 2004.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. - Юридическая фирма "КОНТРАКТ", Издательский Дом "ИНФРА-М", 2006.

Дополнительная литература

1. Барсегян Т.К. Неустойка как мера ответственности // Юрист. – 2006. - №7.
2. Богатырев Ф.О. К вопросу осуществления обязательств с нематериальными интересами // Журнал российского права. – 2004. - №1.
3. Исаев И.А. О сущности и формах зачета // Журнал российского права. – 2005. - №2.
4. Кузнецова Л.В. Исполнение обязательств третьим лицом без согласия должника // Право и экономика. – 2004. - №1.
5. Култышев С.Б. Уступка требований в судебной практике: состояние и перспектива // Юрист. – 2005. - №6.
6. Ломидзе О.Г. Обязательственные права на вещи // Журнал российского права. - 2005. - №10.
7. Нетишинская Л.Ф. К вопросу о влиянии третьих лиц на динамику обязательственного правоотношения // Юрист. – 2006. - №3.
8. Перепелкина Е.А. Актуальные проблемы перехода к поручителю, исполнившему свое обязательство, прав кредитора по обязательствам, обеспечивающим основное право требования к должнику // Юрист. – 2006. - №2.
9. Попова А.В. Понятие принципа добросовестности в обязательственном праве: европейские и российские подходы // Юрист. – 2005. - №9.
10. Потапова О.А. Сотрудничество при исполнении обязательств // Юрист. – 2004. - №3.
11. Рыбалов А.О. Обязательства «простые» и «сложные» (некоторые аспекты спора о понятии обязательств) // Юрист. – 2005. - №5.
12. Санникова Л.В. Об объекте обязательственного правоотношения // Государство и право. – 2004. - №10.
13. Станкевич А.В. Соглашение о выдаче банковской гарантии: проблемы теории и практики // Журнал российского права. – 2006. - №1.
14. Туктаров Ю.Е. Возражения и зачет при уступке требования // Право и экономика. – 2006. - №4.

Задачи

1. Пенсионер Орехов передал свой дачный дом и земельный участок Гришину в собственность с условием его пожизненного содержания с иждивением. Гришин обеспечивал Орехову потребность в жилье, питании, одежде, лекарствах, культурных развлечениях и ежемесячно снабжал деньгами на текущие карманные расходы. Через четыре с половиной года Гришин погиб в автомобильной катастрофе. Его сын, будучи единственным наследником, отказывается от дальнейшего содержания Орехова. Последний же считает, что это обязанность перешла к сыну умершего вместе с правом на дачу.

Вопросы:

- 1) Прекратилось ли обязательство по содержанию Орехова со смертью Гришина или оно перешло к его наследнику?
- 2) В случае существенного нарушения Гришиным обязательства по выплате содержания мог бы Орехов потребовать своего имущества и вправе ли был бы Гришин потребовать компенсации своих расходов?

2. Магазин, торгующий бытовыми приборами, заключил с иностранной фирмой договор о поставке приборов для очистки воды в домашних условиях 1 марта 2006 года. Одновременно был заключен договор с издательством о напечатании рекламных проспектов и плакатов об этих водоочистителях к 1 января 2007 года. Издательство изготовило продукцию лишь 6 апреля 2006 года. К этому времени администрация магазина убедилась в том, что поставленные вовремя приборы хорошо раскупаются населением и потому отказалась от приемки и оплаты рекламной продукции. Издательство требует принятия и оплаты своей продукции.

Вопросы:

- 1) Может ли магазин не оплачивать выполненный заказ и по каким основаниям?
- 2) Имеет ли значение для решения первого вопроса причина задержки исполнения?
- 3) Влияет ли на решение то, что магазин не беспокоил издательство по поводу своего заказа, создав тем самым впечатление у исполнителя о том, что срок исполнения для заказчика не имеет принципиального значения?

Тема 9. Общие положения о договоре

1. Понятие, принципы, стороны, формы договоров.
2. Содержание договоров.
3. Виды договоров.
4. Заключение, изменение и расторжение договора.
5. Последствия изменения или расторжения договора для сторон.

Гражданско-правовой договор — одна из самых распространенных разновидностей сделок, совершаемых с участием граждан и в предпринимательской практике. Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. В отличие от односторонних сделок договор всегда является соглашением двух (в двусторонних сделках) либо трех или более (в многосторонних сделках) участников. Поэтому к договорам применяются правила гражданского законодательства о сделках с участием двух или более лиц.

Законодательство РФ провозглашает принцип свободы договора. Статья 421 ГК РФ закрепляет целый ряд правил, обеспечивающих свободу договора. Она:

- предполагает, что субъекты (участники) гражданских правоотношений свободны в решении вопроса заключать или не заключать договор;

- предусматривает свободу выбора партнера при заключении договора;
- предполагает свободу участников гражданского оборота в выборе вида договора. Участник гражданских правоотношений вправе заключить договор, как предусмотренный, так и прямо не предусмотренный законодательством. На практике получили широкое распространение договоры, прямо не предусмотренные законодательством: на оказание консалтинговых, информационных и других услуг, на выполнение работ, связанных со сбором и анализом информации о возможном партнере, оформлением учредительных документов и обеспечением регистрации юридических лиц, и множество других.

- предполагает свободу усмотрения сторон при определении условий договора.

Содержание договора определяется совокупностью условий, согласованных сторонами при его заключении. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия прямо предписано законодательством. Когда условие договора предусмотрено нормой, которая в соответствии с законодательством действует, если соглашением сторон не установлено иное (*диспозитивная правовая норма*), стороны вправе своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в указанной норме. Если диспозитивные правовые нормы предоставляют участникам хозяйственных обязательств свободу выбора условий договора, т. е. *императивные нормы права*, означающие прямые государственно-властные предписания, не предполагают иной альтернативы, кроме точного их выполнения. Поэтому гражданско-правовой договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным императивными нормами.

По своему юридическому значению все условия делятся на существенные, обычные и случайные.

Существенными признаются условия, необходимые и достаточные для заключения договора: о предмете договора, названные в законе или иных правовых актах как существенные; необходимые для договоров данного вида; относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Обычные условия не нуждаются в согласовании сторон. Предусмотренные в соответствующих нормативных актах, они автоматически вступают в действие в момент заключения договора. К числу обычных условий возмездных договоров следует в настоящее время относить цену в договоре. В соответствии со ст. 424 ГК РФ, если в договоре не определена цена, по которой оплачивается исполнение договора, в предусмотренных законом случаях применяются тарифы (расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами. К обычным условиям следует относить и примерные условия, разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати, если в договоре имеется отсылка к этим примерным условиям. Если такой отсылки в договоре не содержится, такие примерные условия применяются к отношению сторон в качестве обычаев делового оборота, если они отвечают требованиям, предъявляемым гражданским законодательством к обычаям делового оборота. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или в ином документе, содержащем эти условия (ст. 427 ГК РФ). К обычным условиям относятся также те обычаи делового оборота, применимые к отношениям сторон, которые вступают в действие, если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой (п. 5 ст. 421 ГК РФ).

Случайными называются условия, которые изменяют либо дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по усмотрению сторон.

Одно из важнейших условий договора - его *цена*. Под ценой договора следует понимать денежную оценку общей стоимости продукции, товаров, работ или услуг, исполнения иных возмездных обязательств в пользу одной из сторон договора или каждой из сторон (напр., при бартерных обязательствах).

Законодательством установлено, что исполнение договора оплачивается по цене, определяемой соглашением сторон, а в случаях, предусмотренных законодательством, применяются цены (тарифы, ставки, расценки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами. Если же в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, считается, что исполнение договора произведено по цене, которая в момент его заключения при сравнимых обстоятельствах обычно взималась за аналогичные товары, работы или услуги (см. ст. 424 ГК РФ).

В теории гражданского права гражданские договоры подразделяются на:

консенсуальные - для заключения которых достаточно соглашения сторон (их большинство);

реальные - для заключения которых, помимо соглашения сторон, необходима фактическая передача имущества (напр., заем, перевозка и др.);

формальные - для заключения которых требуется обязательное оформление по предписанной законом форме соответствующего документа (дарение дома).

Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ, передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и т.п. *Предварительный договор* - это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем.

Договоры в пользу их у частных лиц и договоры в пользу третьих лиц различаются в зависимости оттого, кто может требовать исполнения договора.

Односторонние и взаимные договоры. Односторонний договор порождает у одной стороны только права, а у другой — только обязанности. Во взаимных договорах каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне. Именно взаимные условия сторон договоров характерны для большинства договоров.

Возмездные и безвозмездные договоры. Возмездные договоры предусматривают внесение платы (либо иного предоставления) за исполнение сторонами своих обязанностей. Договор предполагается возмездным во всех случаях, за исключением тех, когда из его содержания, существа либо из закона, самих актов не вытекает иное (напр., дарение). Безвозмездный договор - по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

Договор присоединения — договор, условия которого определены одной из сторон в какой-либо стандартной форме (напр., договор о ремонте телевизора фиксируется квитанцией установленной формы).

Форма договора. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок (т.е. устной или письменной, простой либо нотариальной), если законом для договоров данного вида сделок не установлена определенная форма (п. 1 ст. 434 ГК РФ). Письменная форма договора предполагает не только составление одного документа, подписанного сторонами, но и обмен документами путем использования почтовой, телеграфной, телетайпной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору (п.2 ст. 434 ГК РФ).

Последствия несоблюдения надлежащей формы договора должны быть предусмотрены законом либо соглашением сторон в самом договоре. Если соответствующие условия не установлены, действует правило, согласно которому стороны лишаются права в случае спора ссылаться в подтверждение договора и его условий на свидетельские показания. Это, однако, не лишает их права приводить письменные, вещественные и др. доказательства (ст. 160, 162 ГК РФ). Эта норма в первую очередь касается несоблюдения простой письменной формы договора. Вместе с тем в случаях,

прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение письменной формы влечет за собой недействительность договора. Это касается, в частности, всех внешнеэкономических контрактов.

Договор заключается посредством направления *оферты* (предложения заключить договор) одной из сторон и ее *акцепта* (принятия предложения) другой стороной. Акцептам признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным (п.1 ст. 438 ГК РФ). Если же принципиальное соглашение на предложение заключить договор сопровождается какими-либо дополнениями или изменениями условий, содержащимися в оферте, такое соглашение не имеет силы акцепта.

Закон допускает возможность заключить договор *путем проведения торгов*. Договор заключается с лицом, выигравшим торги. Торги могут проводиться в форме аукциона или конкурса, которые могут быть открытыми и закрытыми. Условия и особенности участия хозяйствующего субъекта в торгах определяются действующим законодательством.

Нормативный материал и судебная практика

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05 декабря 1994. - N 32. - ст. 3301; ... 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). -ст. 21.
2. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ. - 28 июля 1997. - N 30. - ст. 3594; ... 25 декабря 2006. - N 52 (ч.1). - ст. 5498.
3. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 N 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник ВАС РФ. - 1997. - N 7.
4. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 N 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Вестник ВАС РФ. - 2001. - N 4.
5. Письмо ВАС РФ от 20.03.1995 N С1-7/ОП-159 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с установлением и применением цен» // Вестник ВАС РФ. – 1995. - N 5.
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. – 1996. - N 9.

Учебная литература

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. Книга 1. Издание третье, стереотипное. – Статут, 2006.

2. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 1. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
3. Гражданское право. Часть первая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юрист, 2005. – 719 с.
4. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
5. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
6. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
7. Комментарий к Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (постатейный). Издание третье, переработанное и дополненное / Под ред. А.Н. Ткача. – ЗАО Юстицинформ, 2006. – 116 с.
8. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.

Дополнительная литература

1. Архипов Д. А. Распределение риска в договорных обязательствах с участием предпринимателей // Журнал российского права. – 2005. - № 3.
2. Астахова М.А. Возмездность и безвозмездность в гражданском праве // Юрист. – 2006. - N 9.
3. Богданова Е.Е. Понуждение к заключению договора // Право и экономика. - 2005. - N 1.
4. Бутенко Е.В. Предварительный договор: проблемы теории, практики и законодательства // Журнал российского права. – 2004. - N 3.
5. Вячеславов Ф.А. Договор как гражданско-правовое средство распределения рисков в интересах участников гражданского оборота // Бюллетень нотариальной практики. – 2005. - N 2.
6. Драчев Е.В. Требования, предъявляемые законодательством к предложению заключить договор (оферте) // Юрист. – 2006. - N 7.
7. Ершов Ю.Л. О некоторых особенностях конструкции договора присоединения в российском гражданском праве. // Журнал российского права. - 2003. - № 1.
8. Егоров Ю.П. Правовой режим сделок. // Государство и право. - 2004. - № 3.
9. Егорова М.А. Условие о предмете договора как один из критериев существенности его нарушения // Нотариус. – 2005. - N 1.
10. Егорова М.А. Односторонний отказ от исполнения договора: правовые основания // Законодательство и экономика. – 2006. - N 9.
11. Жанэ А.Д. Заключение гражданско-правового договора // Право и экономика. – 2004. - N 9.

12. Завидов Б.Д. Отдельные проблемы ответственности в возмездном договоре // Подготовлен для публикации в системах КонсультантПлюс. – 2005.
13. Каменков В. Роль договора в хозяйственной деятельности и хозяйственных отношениях // Юридический мир. – 2005. - N 10.

Задачи

1. Акунина предъявила иск к Жилищному комитету муниципального образования о признании договора передачи жилья недействительным.

В исковом заявлении она указала, что согласно договору передачи в собственность квартира передана в общую собственность ее семьи, а именно ее, мужа и двух несовершеннолетних детей. На момент подачи исковых требований их семья распалась, и в связи с этим возникла необходимость обмена жилой площади. Акунина пояснила, что при оформлении документов на приватизацию ей не разъяснили, что она в дальнейшем не сможет обменять жилую площадь.

Вопросы:

- 1) Заключен ли данный договор под влиянием заблуждения?
- 2) Существенным ли является тот факт, что Акунина не может обменять жилую площадь?
- 3) Признает ли суд данный договор недействительным?

2. Волкова А. обратилась в суд с иском о признании договора и передаче в собственность жилой площади недействительным, указав в исковом заявлении, что ответчица Волкова В. подделала ее подпись в договоре на приватизацию, а она, Волкова А., согласия на приватизацию не давала, а сейчас не может разменять квартиру.

Тот факт, что Волкова А. договор не подписывала, подтвержден свидетельскими показаниями и не оспаривался ответчицей.

Вопрос:

- 1) Какое решение вынесет суд?

3. Андрианов А. проживал в трехкомнатной квартире совместно с сыном – Андриановым Е. Квартира была приватизирована Андриановым Е., так как Андрианов А. от своей доли в приватизированной квартире отказался в пользу Андрианова Е. После оформления договора передачи Андрианов Е. заключил договор купли – продажи данной квартиры, которой был зарегистрирован в Управлении юстиции.

Однако Андрианов Е. длительное время состоит на учете в психоневрологическом диспансере по поводу хронического психического заболевания. Решением суда он признан недееспособным.

Вопрос:

- 1) Каковы последствия признания недействительным договора, заключенного гражданином, признанным недееспособным?

- 2) Обязана ли дееспособная сторона возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны?
- 3) Может ли в интересах гражданина, признанного недееспособным вследствие психического расстройства, совершенная им сделка быть признана судом действительной?

Тема 10. Отдельные виды договоров и их особенности

2. Общие положения о договоре купли-продажи.
3. Отдельные виды договоров купли-продажи.
4. Арендные договоры.
5. Особенности договора займа и кредитного договора.
6. Договор банковского вклада.
7. Поставка и перевозка грузов.

Договорные обязательства можно разделить на несколько групп:

1. *Договоры о передаче имущества.*

Данная группа представлена следующими видами договоров:

а) *Купля-продажа* - договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать имущество в собственность другой стороне (покупателю), которая обязуется уплатить за него определенную денежную сумму (ст. 454 ГК РФ).

Предметом купли-продажи могут стать родовые и индивидуально-определенные вещи, вещи будущие и настоящие, имущественные права.

К отдельным разновидностям купли-продажи относятся *розничная купля-продажа* (ст. 492–505 ГК), *поставка товаров* (ст. 506–524 ГК), *поставка товаров для государственных и муниципальных нужд* (ст. 526–534 ГК), *контрактация* (ст. 535–538 ГК), *энергоснабжение* (ст. 539–548 ГК), *продажа недвижимости* (ст. 549–558 ГК), *продажа предприятия* (ст. 559–566 ГК).

б) *Мена*. По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (ст. 567 ГК).

в) *Дарение*. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (ст. 572 ГК).

г) *Рента* – договор, по которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме (ст. 583 ГК).

Рента может быть пожизненной, постоянной (т.е. передаваться по наследству) либо в форме пожизненного содержания с иждивением.

2. *Договоры о передаче имущества в пользование.*

К этой категории отходит:

а) *Аренда (имущественный найм).* По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 606 ГК РФ).

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества, в соответствии с договором, являются его собственностью.

Предметом (объектом) договора аренды могут быть земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и иные имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые, индивидуально-определенные вещи).

Гражданский кодекс РФ упоминает несколько разновидностей договоров аренды: *прокат (ст. 626-631 ГК), аренда транспортных средств (ст. 632-649 ГК), аренда зданий и сооружений (ст. 650-655 ГК), аренда предприятия (ст. 656-664 ГК), финансовая аренда (лизинг) (ст. 665-670 ГК).*

б) *Договор найма жилого помещения* - гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (ст. 671 ГК РФ).

В найм может сдаваться либо жилые помещения социального использования (государственного или муниципального жилого фонда) (*социальный жилой найм*) либо частные жилые помещения (*коммерческий жилой найм*).

К отношениям социального найма применяются нормы Жилищного кодекса РФ.

в) *Безвозмездное пользование (ссуда).* По договору безвозмездного пользования имуществом (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (п.1 ст. 689 ГК РФ).

3. *Договоры о выполнении работ.*

К этой группе, прежде всего, относятся:

а) *Договор подряда.* По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (ст. 702 ГК РФ).

Договор подряда заключается на изготовление, ремонт или переработку (обработку) вещи либо на выполнение любой другой работы (напр., машинописных работ) с передачей результатов заказчику. По договору на изготовление вещи подрядчик передает все права на нее заказчику. Способы выполнения задания, если иное не предусмотрено договором, подрядчик определяет самостоятельно.

Подряд имеет свои разновидности: *бытовой подряд (ст. 730-739 ГК), строительный подряд (ст. 740-757 ГК), подряд на выполнение проектных и изыскательских работ (ст. 758-762 ГК), подрядные работы для государственных и муниципальных нужд (ст. 763-768 ГК).*

б) *Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.*

По договору на выполнение научно-исследовательских работ исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

4. *Договоры об оказании услуг.*

а) *Транспортные услуги – перевозка, буксировка, транспортная экспедиция.*

По договору перевозки транспортная организация (перевозчик) обязуется доставить вверенный ей отправителем груз по назначению либо осуществить доставку пассажиров из одного пункта в другой, а отправитель (либо пассажир) - внести за перевозку установленную плату (п. 1 ст. 785 ГК РФ).

Договор транспортной экспедиции - гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза (ст. 801 ГК РФ).

б) *Финансовые услуги – договоры займа, кредита, банковского вклада и счета, страхования, финансирования под уступку денежного требования.*

Договор займа - гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (ст. 807 ГК РФ).

Кредитный договор — гражданско-правовой договор, в соответствии с которым банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (ст. 819 ГК РФ).

Договор банковского вклада (депозита) - гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором (ст. 834 ГК РФ). Договор банковского вклада, в котором вкладчиком является гражданин, признается публичным договором, и на него распространяются правила ст. 426 ГК РФ.

По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

в) *Посреднические услуги – договоры поручения, комиссии, агентирования, доверительного управления.*

По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия (ст. 971 ГК РФ).

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента (п. 1 ст. 990 ГК РФ).

По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

г) *Фактические услуги – договор хранения.*

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (п. 1 ст. 886 ГК РФ).

5. *Иные договоры – коммерческая концессия, простое товарищество.*

Нормативный материал и судебная практика

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. - N 5. - ст. 410, ст. 411; 19 августа 1996. - N 34. - ст. 4025; 27 октября 1997. - N 43. - ст. 4903; 20 декабря 1999. - N 51. - ст. 6288; 02 декабря 2002. - N 48. - ст. 4737; 13 января 2003. - N 2. - ст. 160, ст. 167; 31 марта 2003. - N 13. - ст. 1179; 17 ноября 2003. - N 46 (ч. 1). - ст. 4434; 29 декабря 2003. - N 52 (1 ч.). - ст. 5034; 03 января 2005. - N 1 (часть 1). - ст. 15, ст. 45; 28 марта 2005. - N 13. - ст. 1080; 09 мая

2005. - N 19. - ст. 1752; 25 июня 2005. - N 30 (1 ч.). - ст. 3100; 06 февраля 2006. - N 6. - ст. 636; 25 декабря 2006. - N 52 (1 ч.). - ст. 5497; 01 января 2007. - N 1 (1 ч.). - ст. 39.

Учебная литература

1. Гражданское право: Учебник. В 3 томах. Том 2. 6-е изд., перераб. И доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 776 с.
2. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2005. – 719 с.
3. Гражданское право: Учебник / Под общ. Ред. В.Ф. Яковлева – М.: Изд-во РАГС, 2003.
4. Договорные отношения: Юрид. справ. предпринимателя. – М.: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2005. – 395 с.
5. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практики реализации. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2004.
6. Сборник договоров с дискетой / Авт. – сост. А. Н. Долженко, А. М. Кожевников, М. Е. Масцевой, П. В. Сотов. – М.: Проспект, 2004. – 232 с.
7. Ткачев В.Н. Защита прав потребителей в Российской Федерации: учебное пособие. – М.: ОАО «Издательский дом «Городец», 2005. – 256 с.

Дополнительная литература

1. Ашиткова Т., Маматов М. Защита прав потребителей // Законность. – 2005. - N 9.
2. Вострикова Л.Г. Особенности распоряжения недвижимым имуществом по гражданско-правовому договору // Право и экономика. – 2005. - N 12.
3. Дружинина Л. Поставка: трудности квалификации // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 14.
4. Ковалева М.А. Обязательство мены: истоки и развитие // Журнал российского права. – 2005. - N 11.
5. Сарнаков И.В. Договор аренды: понятие, признаки, характерные черты, место в системе договорных отношений и основные его положения // Юрист. – 2006. - N 4.
6. Лютова Е.С. Развитие правового регулирования лизинговых отношений: зарубежный опыт и российское законодательство // Бюллетень нотариальной практики. – 2006. - N 2.
7. Мельников В.С. Лизинговые сделки // Современное право. – 2004. - N 2.
8. Сафонов М.Н. Посреднические договоры в новых российских экономических условиях // Журнал российского права. – 2003. - N 9.

9. Серветник А. Общие положения о купле-продаже // Законность. – 2004. - N 11.
10. Фалькович М.С. Споры по договору перевозки // ЭЖ-Юрист. – 2006. - N 25.

Задачи

1. Узнав из газеты «Витрина» о том, что магазин «Светлый» устроил распродажу разнообразных люстр со скидкой 15 %, Селиванова посетила этот магазин и купила там хрустальную люстру с пятью фарфоровыми свечами и тридцатью хрустальными подвесками. Работу люстры продавец продемонстрировал на образце, выставленном в магазине. В этот же день при подвешивании люстры в квартире Селивановой выявилось два дефекта: электроэнергия не поступала к двум свечам, одна большая подвеска имела большой скол. На второй день Селиванова потребовала от продавца магазина «Светлый» заменить люстру на аналогичную, так как не может пользоваться ею по назначению. Последний отказался, поскольку Селиванова не смогла доказать, что люстру она купила в этом магазине.

Вопросы:

- 1) Как называется предложение люстры в ее рекламе в газете «Витрина»?
- 2) Каким образом Селиванова должна удостоверить факт покупки ею люстры, оказавшейся с дефектами, в магазине «Светлый»?
- 3) В течение какого срока со дня покупки люстры Селиванова вправе предъявить требование к магазину «Светлый» о ее замене?
- 4) В течение какого срока со дня предъявления о замене дефектной люстры на качественную должна быть заменена люстра?

2. Лихачев по договору аренды здания обязался передать во временное владение и пользование предпринимателю Чепикову барак, стоящий на берегу озера вблизи пляжа с целью оборудования его под платную раздевалку. Договор заключался сроком на пять лет. При этом стороны указали в договоре, что величина арендной платы устанавливается ежеквартально исходя из текущей рыночной стоимости аренды аналогичных зданий и наступившего сезона. Договор аренды здания был передан в орган, осуществляющие государственную регистрацию подобных договоров. Однако договор был признан незаключенным, а в государственной регистрации было отказано.

Вопросы:

- 1) На каком основании договор аренды здания, подписанный Лихачевым и Чепиковым, мог быть признан незаключенным?

- 2) На каком основании Лихачев и Чепиков могли решить оформить государственную регистрацию договора аренды здания?
3. Медведев заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а в начале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Медведева оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Медведев отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

Вопросы:

- 1) Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?
 - 2) В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?
4. Сбитую автомобилем собаку Пискун по договору оказания ветеринарных услуг оставил на лечение у ветеринара Поздеева. На второй день собака умерла. Пискун предъявил Поздееву счет за лечение его собаки, а последний отказался его оплатить, мотивируя это тем, что ветеринар Поздеев не выполнил договор, по которому обязался вернуть собаку здоровой.

Вопросы:

- 1) Каким образом следует разрешить спор?
5. Предприниматель Николаев зафрахтовал у морского пароходства в г. Новороссийске грузовое судно на один рейс из Марокко в Россию для перевозки апельсинов. По договору перед погрузкой трюмы судна должны были быть чистыми и свободными от постороннего груза. Однако капитан судна до принятия груза Николаева в один из трюмов погрузил тонну бананов для реализации их в России. В связи с этим, он не смог принять на борт все апельсины. Находивший там Николаев был вынужден вернуть одну тонну апельсинов их продавцу по пониженной цене и потерпел убытки. С прибытием в Россию Николаев подал в суд иск к морскому пароходству, в котором представил расчеты подтверждающие то, что весь его груз должен был разместиться в трюмах судна и потребовал возмещения ущерба, как он полагал, из-за некачественного размещения груза.

Вопросы:

- 1) Должен ли суд удовлетворить иск фрахтователя в указанной ситуации?

КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ ПО КУРСУ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

1. Гражданское право в системе отраслей права.
2. Гражданские правоотношения и их виды.
3. Принципы гражданского права и законодательства.
4. Субъекты гражданских правоотношений.
5. Объекты гражданских правоотношений.
6. Основания возникновения и прекращения гражданских правоотношений.
7. Содержание гражданских правоотношений.
8. Юридические лица: определение и признаки.
9. Образование юридических лиц.
10. Способы реорганизации юридических лиц.
11. Порядок ликвидации юридических лиц.
12. Виды коммерческих организаций и их правовое положение.
13. Хозяйственные товарищества.
14. Хозяйственные общества.
15. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования как субъекты гражданского права.
16. Производственные кооперативы.
17. Потребительские кооперативы.
18. Деньги как объекты гражданского права.
19. Ценные бумаги и их виды.
20. Имущество как объект гражданского права. Виды имущества.
21. Вещи и их классификация.
22. Граждане как субъекты гражданского права.
23. Правоспособность и дееспособность граждан. Случаи ограничения дееспособности граждан.
24. Правосубъектность юридического лица.
25. Банкротство юридического лица.
26. Органы юридического лица.
27. Защита личных неимущественных прав. Способы защиты.
28. Понятие и виды, формы сделок.
29. Условия действительности и недействительности сделок.
30. Представительство: виды и основания возникновения. Доверенность.
31. Понятие, формы и виды права собственности.
32. Содержание права собственности.
33. Субъекты и объекты права собственности.
34. Основания возникновения права собственности.
35. Основания прекращения права собственности.
36. Право общей собственности.
37. Понятие обязательств. Обязательственные отношения в гражданском праве.
38. Понятие, формы и виды договоров.

39. Содержание договора.
40. Изменение и расторжение договоров.
41. Особенности гражданско-правовой ответственности.
42. Способы обеспечения исполнения обязательств.
43. Виды сроков в гражданском праве.
44. Понятие исковой давности и ее виды.
45. Общие положения и элементы договора купли-продажи. Разновидности договора купли-продажи.
46. Понятие, особенности и элементы договора аренды. Отдельные виды договора аренды.
47. Особенности правового регулирования договора поставки.
48. Особенности правового регулирования договора займа. Кредитные договоры.
49. Правовое регулирование договора банковского вклада.
50. Особенности правового регулирования договора перевозки.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Вариант 1

1. Гражданское законодательство находится в ведении:
 - А) субъектов РФ;
 - Б) РФ;
 - В) совместном ведении РФ и субъектов РФ;
 - Г) совместном ведении РФ, субъектов РФ и муниципалитетов РФ.

2. Гражданское законодательство применяется:
 - А) к имущественным отношениям, основанным на административном и ином властном подчинении одной стороны другой;
 - Б) к имущественным отношениям, основанным на имущественной самостоятельности и равенстве сторон;
 - В) к имущественным отношениям, вытекающим из конституционной обязанности уплачивать установленные налоги и сборы;
 - Г) к имущественным отношениям, вытекающим из внешнеэкономической деятельности государства.

3. Гражданский кодекс РФ предусматривает:
 - А) свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств на всей территории РФ;
 - Б) перемещение товаров, услуг и финансовых средств с некоторыми ограничениями;
 - В) перемещение товаров, услуг и финансовых средств как на территории РФ, так и за ее пределами.
 - Г) перемещение товаров, услуг и финансовых средств на ряде территорий РФ свободно, на остальных с ограничениями.

4. В случаях, когда правоотношения прямо не урегулированы гражданским законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай делового оборота, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется:
 - А) общие начала и смысл гражданского законодательства (аналогия права);
 - Б) гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона);
 - В) требования добросовестности, разумности и справедливости
 - Г) нормы международного права

5. Участниками гражданско-правовых отношений являются:
 - А) работодатель и работник;
 - Б) индивидуальный предприниматель и налоговый орган;
 - В) супружеская пара и орган ЗАГСа;
 - Г) завещатель и наследник.

6. Какой вид гражданских правоотношений существует между участниками долевой собственности:
- А) относительные правоотношения;
 - Б) абсолютные правоотношения;
 - В) долевые правоотношения;
 - Г) нет правильного ответа.
7. К объектам гражданских прав не относятся:
- А) деньги;
 - Б) ценные бумаги;
 - В) имущественные права;
 - Г) обязанность по уплате налогов.
8. Права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают с момента:
- А) передачи имущества от одного лица к другому;
 - Б) составления передаточного акта;
 - В) регистрации соответствующих прав на него;
 - Г) составления инвентаризационного акта на такое имущество.
9. К движимому имуществу относятся:
- А) многолетние насаждения;
 - Б) не подлежащие регистрации суда внутреннего водного плавания;
 - В) космические объекты;
 - Г) здания и сооружения.
10. Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права и нести обязанности:
- А) правоспособность;
 - Б) дееспособность;
 - В) деликтоспособность;
 - Г) нет правильного ответа.
11. Несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя, вправе:
- А) совершать сделки с недвижимостью;
 - Б) осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения;
 - В) быть стороной кредитного договора;
 - Г) нет правильного ответа.
12. В каком случае гражданин может быть признан безвестно отсутствующим:

- А) по заявлению заинтересованных лиц, если в течение одного года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания;
- Б) по заявлению заинтересованных лиц по истечении двух лет с момента окончания военных действий, если гражданин пропал без вести в связи с военными действиями;
- В) по заявлению заинтересованных лиц, если в течение шести месяцев в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания;
- Г) нет правильных ответов.

13. Учрежденный одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенные учредительными документами размеров, а участники общества несут риски убытков, связанных с деятельностью общества в пределах внесенных ими вкладов:

- А) общество с ограниченной ответственностью;
- Б) открытое акционерное общество;
- В) общество с дополнительной ответственностью;
- Г) закрытое акционерное общество.

14. Односторонняя сделка представляет собой:

- А) сделку, создающую обязанности для лица ее совершившую;
- Б) сделку, при которой у одного лица возникают только обязанности, у другого – только права;
- В) сделку, в которой выгоду приобретает лишь одна сторона;
- Г) сделку, не порождающую прав и обязанностей.

15. В простой письменной форме совершаются следующие сделки:

- А) граждан между собой независимо от суммы;
- Б) граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный МРОТ;
- В) граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в пятьдесят раз установленный МРОТ;
- Г) граждан с юридическими лицами.

16. Сделка, совершенная под влиянием тяжелых жизненных обстоятельств:

- А) притворная;
- Б) мнимая;
- В) кабальная;
- Г) конклюдентная.

17. По общему правилу бремя содержания имущества несет:

- А) ее владелец;
- Б) ее собственник;
- В) собственник и владелец совместно в равных долях;

Г) владелец, но за счет собственника.

18. Обнаруженный клад, не относящийся к памятникам истории и старины, поступает в собственность:

А) лица, которому принадлежит имущество (земля, строение и т.п.), где был сокрыт этот клад;

Б) лица, нашедшего этот клад;

В) лица, которому принадлежит имущество (земля, строение и т.п.), где был сокрыт этот клад, и лица, нашедшего этот клад в равных долях, если соглашением между ними не указано другое;

Г) государства.

19. Для того, что лицо, являющееся собственником имущества, приобрело право собственности на это имущества в силу приобретательной давности необходимо:

А) открыто, добросовестно и непрерывно владеть как своим собственным недвижимым имуществом в течение 10 лет, движимым – 3 лет;

Б) открыто, добросовестно и непрерывно владеть как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет, движимым – 5 лет;

В) открыто, добросовестно и непрерывно владеть как своим собственным недвижимым имуществом в течение 25 лет, движимым – 10 лет;

Г) открыто, добросовестно и непрерывно владеть как своим собственным недвижимым имуществом в течение 49 лет, движимым – 15 лет.

20. Лицо, обладающее движимой вещью на праве оперативного управления, вправе ее отчуждать:

А) только с согласия собственника этой вещи;

Б) с последующим уведомлением собственника об отчуждении вещи;

В) без получения согласия собственника, но с обязательным немедленным уведомлении собственника об ее отчуждении;

Г) без получения согласия, без необходимости немедленного уведомления.

21. Местом исполнения обязательства по передаче товаров, предусматривающих их перевозку, по общему правилу считается:

А) место нахождения приобретателя данных товаров;

Б) место изготовления данных товаров;

В) место сдачи товаров первому перевозчику для доставки их приобретателю;

Г) место нахождения перевозчика при доставке товаров приобретателю.

22. Обязанности нескольких должников по общему правилу, если иное не вытекает из соглашения сторон, являются:

- А) солидарными;
- Б) долевыми;
- В) субсидиарными;
- Г) альтернативными.

23. Неустойкой признается:

- А) денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;
- Б) денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения;
- В) денежная сумма, которую кредитор вправе удерживать до полного выполнения должником взятых на себя обязательств;
- Г) денежная сумма, из которой кредитор вправе получить удовлетворение суммы долга в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником своего обязательства.

24. Предметом залога не может являться:

- А) арендованное имущество;
- Б) ценные бумаги;
- В) имущественные права;
- Г) алиментные обязательства.

25. К принципу свободы договора не относится:

- А) свобода выбора вида договора;
- Б) свобода выбора условий договора;
- В) свобода выбора контрагентов;
- Г) свобода от соответствия требованиям и правилам, установленным законодательными и иных правовыми актами.

Вариант 2

1. Предметом гражданского права являются:

- А) имущественные отношения, основанные на юридическом равенстве, независимости и имущественной самостоятельности субъектов;
- Б) личные неимущественные, основанные на юридическом равенстве, независимости и имущественной самостоятельности субъектов;
- В) имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на юридическом равенстве, независимости и имущественной самостоятельности субъектов;
- Г) имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на властном подчинении одной стороны другой.

2. Субъектами гражданского права выступают:
- А) физические лица, юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования;
 - Б) только лишь физические и юридические лица;
 - В) только РФ, субъекты РФ, муниципальные образования;
 - Г) физические лица, юридические лица, РФ, субъекты РФ.
3. Гражданское право предусматривает разрешение возникающих споров органами, не являющимися участниками спорного отношения:
- А) нотариальной палатой субъекта РФ;
 - Б) судом, арбитражным судом, третейским судом;
 - В) руководством предприятия, учреждения, где работают либо учатся участники спора;
 - Г) администрацией городского округа или сельского поселения.
4. Один из принципов гражданского законодательства, который указывает на имущественную независимость участников гражданских отношений и отсутствие властной подчиненности по отношению друг к другу:
- А) принцип юридического равенства участников гражданских правоотношений;
 - Б) принцип неприкосновенности собственности;
 - В) принцип свободы договора;
 - Г) запрета злоупотребления права.
5. Право собственности относится:
- А) к вещным правоотношениям;
 - Б) к обязательственным правоотношениям;
 - В) к субъективным правоотношениям;
 - Г) нет правильного ответа.
6. Способность гражданина иметь гражданские права и нести обязанности:
- А) правоспособность;
 - Б) дееспособность;
 - В) деликтоспособность;
 - Г) нет правильного ответа.
7. Малолетние в возрасте от 6 до 14 лет не вправе самостоятельно:
- А) совершать мелкие бытовые сделки;
 - Б) осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения;
 - В) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды и не требующих нотариального удостоверения либо государственной регистрации;

Г) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями для определенных целей.

8. Гражданин может быть объявлен судом умершим в случае:
- А) если в месте его жительства нет сведений о месте пребывания в течение 5 лет;
 - Б) если в месте его жительства нет сведений о месте пребывания в течение 1 лет;
 - В) если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение 5 лет и существует свидетели гибели гражданина;
 - Г) нет правильных ответов.

9. Учредительным документом акционерного общества являются:
- А) учредительный договор;
 - Б) учредительный договор и Устав;
 - В) Устав;
 - Г) ФЗ «Об акционерных обществах».

10. Закрытое акционерное общество представляет собой:
- А) акционерное общество, акции которого распространяются только среди учредителей либо иного заранее определенного круга лиц;
 - Б) акционерное общество, действующее на территории закрытого административно-территориального образования;
 - В) акционерное общество, акции которого распространяются только на территории РФ;
 - Г) нет правильного ответа.

11. Добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной и иной деятельности, основанной на их личном, трудовом и ином участии и объединении его членами имущественных паевых взносов, представляет собой:

- А) общественное объединение;
- Б) потребительский кооператив;
- В) производственный кооператив;
- Г) некоммерческое партнерство.

12. Условие, под которой совершена сделка, когда стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит:

- А) отменительное условие;
- Б) отлагательное условие;
- В) существенное условие;
- Г) дополнительное условие.

13. В простой письменной форме совершаются следующие сделки:

- А) граждан между собой независимо от суммы;
- Б) граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в пятьдесят раз установленный МРОТ;
- В) граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный МРОТ;
- Г) граждан с юридическими лицами.

14. Расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно было произвести для восстановления нарушенного права, представляют собой:

- А) убытки;
- Б) упущенную выгоду;
- В) моральный вред;
- Г) шикана.

15. Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия:

- А) притворная;
- Б) мнимая;
- В) кабальная;
- Г) конклюдентная.

16. Кабальная сделка представляет собой:

- А) сделку, совершенную малолетним без согласия его родителей, усыновителя или опекуна;
- Б) сделку, совершенную лишь для вида, без намерений создать соответствующие ей правовые последствия;
- В) сделку, совершенную под влиянием насилия, обмана, угрозы, либо стечения тяжелых жизненных обстоятельств;
- Г) сделку, совершенную с целью прикрыть другую сделку;

17. В соответствии с требованиями ГК РФ срок действия доверенности не должен превышать:

- А) одного года;
- Б) трех лет;
- В) десяти лет;
- Г) неограничен каким – либо сроком.

18. Обнаруженный клад, относящийся к памятникам истории и культуры, поступает в собственность:

- А) лица, которому принадлежит имущество (земля, строение и т.п.), где был сокрыт этот клад;
- Б) лица, нашедшего этот клад;

- В) лица, которому принадлежит имущество (земля, строение и т.п.), где был сокрыт этот клад, и лица, нашедшего этот клад в равных долях, если соглашением между ними не указано другое;
- Г) государства.

19. В случае перехода прав на земельный участок, обремененный сервитутом, к другому лицу сервитут:

- А) прекращается в силу закона;
- Б) сохраняется в силу закона;
- В) сохраняется либо прекращается по соглашению сторон;
- Г) нет верного ответа.

20. Принятие наследства представляет собой:

- А) одностороннюю сделку;
- Б) двухстороннюю сделку;
- В) многостороннюю сделку;
- Г) нет правильного ответа.

21. Лицо, обладающее движимой вещью на праве хозяйственного ведения, вправе ее отчуждать:

- А) только с согласия собственника этой вещи;
- Б) с последующим уведомлением собственника об отчуждении вещи;
- В) без получения согласия собственника, но с обязательным немедленным уведомлении собственника об ее отчуждении;
- Г) без получения согласия, без необходимости немедленного уведомления.

22. Стороны в обязательстве именуется:

- А) кредитор и должник;
- Б) контрагенты;
- В) продавец и покупатель;
- Г) арендатор и арендодатель.

23. Обязанности нескольких должников, возникшие из предпринимательской деятельности, по общему правилу являются:

- А) солидарными;
- Б) долевыми;
- В) субсидиарными;
- Г) альтернативными.

24. Публичным договором является:

- А) поставка для государственных и муниципальных нужд;
- Б) строительный подряд;
- В) электроснабжение;
- Г) продажа недвижимости.

25. Акцепт представляет собой:

- А) предложение заключить договор;
- Б) ответ, принятие предложения заключить договор;
- В) приглашение делать оферты;
- Г) существенное условие договора.

Вариант 3

1. Один из принципов гражданского законодательства, указывающий на недопущение безграничного использования участниками своих прав:

- А) принцип неприкосновенности собственности;
- Б) принцип свободы договора;
- В) запрета злоупотребления права;
- Г) принцип юридического равенства участников гражданских правоотношений.

2. Гражданское законодательство регулирует отношения:

- А) возникающие между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность;
- Б) возникающие между лицами, работающими по трудовому договору;
- В) возникающие между лицами по поводу заключения брака;
- Г) возникающие между государством и гражданином по поводу уплаты налогов.

3. Права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства, а также из требований добросовестности, разумности и справедливости (аналогия права), в случае если:

- А) данный вид правоотношений не урегулирован нормами гражданского законодательства;
- Б) отсутствует соответствующий нормативно-правовой акт, подлежащий применению в конкретном случае;
- В) невозможно использовать аналогию закона;
- Г) стороны договорились об использовании аналогии права.

4. К принципу свободы договора не относится:

- А) свобода выбора вида договора;
- Б) свобода от соответствия требованиям и правилам, установленным законодательными и иных правовыми актами.
- В) свобода выбора условий договора;
- Г) свобода выбора контрагентов;

5. Правоотношения, в которых интерес управомоченного лица удовлетворяется за счет действий лица обязанного, называются:

- А) вещными;

- Б) обязательственными;
 - В) субъективными;
 - Г) нет правильного ответа.
6. Лишним условием эмансипации является:
- А) наступление 16-летнего возраста;
 - Б) работа по трудовому договору с согласия родителей, усыновителей или попечителя;
 - В) вступление в брак;
 - Г) нет лишнего условия.
7. В соответствие с ГК РФ опека устанавливается:
- А) над малолетними;
 - Б) над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет;
 - В) над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами;
 - Г) над совершеннолетними дееспособными гражданами, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности.
8. Передача прав по ордерной ценной бумаге осуществляется на основании:
- А) индоссамента;
 - Б) коносамента;
 - В) авая;
 - Г) цессии.
9. Привилегированная акция дает право ее держателю:
- А) голосовать на Общем собрании акционеров из расчета: одна акция – два голоса;
 - Б) получение фиксированных дивидендов независимо от наличия и размера прибыли;
 - В) бесплатно получить дополнительные акции при их дополнительной эмиссии;
 - Г) преимущественного права покупки при продаже обыкновенных акций.
10. Ценная бумага, удостоверяющая внесение ее владельцем денежных средств на определенную сумму, называется:
- А) чек;
 - Б) вексель;
 - В) облигация;
 - Г) акция.

11. Исковая давность представляет собой:
- А) срок, предоставленный законом для реализации определенных прав;
 - Б) срок, предоставленный законом для исполнения определенных обязанностей;
 - В) срок, предоставленный законом для защиты нарушенного права в суде;
 - Г) срок рассмотрения искового заявления в суде.
12. Правоспособность юридических лиц возникает с момента:
- А) подписания учредительного договора;
 - Б) с момента его государственной регистрации в ФНС;
 - В) проведения учредительного собрания;
 - Г) нет правильного ответа.
13. Укажите полномочие, которое не относится к исключительной компетенции Общего Собрания общества с ограниченной ответственностью:
- А) изменение Устава общества;
 - Б) изменение размера уставного капитала;
 - В) повседневное управление хозяйственной деятельностью общества;
 - Г) избрание ревизионной комиссии (ревизора) общества.
14. Условие, под которым совершена сделка, когда стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит, называется:
- А) отменительным условием;
 - Б) отлагательным условием;
 - В) существенным условием;
 - Г) дополнительным условием.
15. В простой письменной форме совершаются следующие сделки:
- А) граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный МРОТ;
 - Б) граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в пятьдесят раз установленный МРОТ;
 - В) граждан между собой независимо от суммы;
 - Г) граждан с юридическими лицами.
16. Число участников общества с ограниченной ответственностью не должно превышать:
- А) 10 участников;
 - Б) 30 участников;
 - В) 50 участников;
 - Г) 100 участников.

17. На праве хозяйственного ведения основана деятельность:

- А) ООО;
- Б) учреждений;
- В) ассоциации и союзов юридических лиц;
- Г) ГУП, МУП.

18. Некоммерческим юридическим лицом является:

- А) производственный кооператив;
- Б) государственное унитарное предприятие;
- В) товарищество на вере;
- Г) потребительский кооператив.

19. Решение о реорганизации или ликвидации общества с ограниченной ответственностью относится к компетенции:

- А) генерального директора общества;
- Б) общего собрания учредителей;
- В) ликвидационной комиссии;
- Г) наблюдательного совета.

20. Обособленное подразделение хозяйственного общества, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы общества и осуществляет их защиту:

- А) филиал общества;
- Б) дочернее общество ;
- В) аффилированное общество;
- Г) зависимое хозяйственное общества.

21. Сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку:

- А) притворная;
- Б) мнимая;
- В) кабальная;
- Г) конклюдентная.

22. К нотариальным доверенностям приравниваются:

- А) доверенность, удостоверенная руководителем организации или учреждения, в которой доверитель работает или учится;
- Б) доверенность, удостоверенная банком или кредитной организацией, в которой доверитель имеет денежный вклад;
- В) доверенность лица, находящегося в местах лишения свободы, удостоверенная начальником соответствующего места лишения свободы;
- Г) доверенность, удостоверенная администрацией городского округа или сельского поселения, в котором доверитель проживает.

23. По общему правилу риск случайной гибели вещи лежит на:

- А) собственнике вещи;
- Б) владельце вещи;
- В) собственнике и владельце вещи совместно;
- Г) нет верного ответа.

24. Местом исполнения денежного обязательства по правилам ГК РФ считается:

- А) место жительства должника;
- Б) место жительства кредитора;
- В) место возникновения денежного обязательства;
- Г) место нахождения залога, обеспечивающего данное обязательство.

25. Публичным договором не является:

- А) розничная купля-продажа;
- Б) прокат;
- В) кредитный договор;
- Г) электроснабжение.

Вариант 4

1. Гражданское законодательство находится в ведении:

- А) субъектов РФ;
- Б) РФ;
- В) совместном ведении РФ и субъектов РФ;
- Г) совместном ведении РФ, субъектов РФ и муниципалитетов РФ.

2. Гражданское законодательство применяется:

- А) к имущественным отношениям, основанным на административном и ином властном подчинении одной стороны другой;
- Б) к имущественным отношениям, основанным на имущественной самостоятельности и равенстве сторон;
- В) к имущественным отношениям, вытекающим из конституционной обязанности уплачивать установленные налоги и сборы;
- Г) к имущественным отношениям, вытекающим из внешнеэкономической деятельности государства.

3. Гражданский кодекс РФ предусматривает:

- А) свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств на всей территории РФ;
- Б) перемещение товаров, услуг и финансовых средств с некоторыми ограничениями;
- В) перемещение товаров, услуг и финансовых средств как на территории РФ, так и за ее пределами.
- Г) перемещение товаров, услуг и финансовых средств на ряде территорий РФ свободно, на остальных с ограничениями.

4. В случаях, когда правоотношения прямо не урегулированы гражданским законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай делового оборота, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется:

- А) общие начала и смысл гражданского законодательства (аналогия права);
- Б) гражданское законодательство, регулирующие сходные отношения (аналогия закона);
- В) требования добросовестности, разумности и справедливости;
- Г) нормы международного права.

5. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:

- А) влечет прекращение этих прав;
- Б) влечет автоматическую передачу этих прав другим лицам;
- В) влечет автоматическую передачу этих прав государству;
- Г) не влечет прекращения этих прав и их автоматической передачи каким-либо лицам.

6. Сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством:

- А) обычай делового оборота;
- Б) применение гражданского законодательства по аналогии;
- В) применение в гражданском законодательстве международных норм;
- Г) нет правильного ответа.

7. Содержание гражданских правоотношений включает в себя:

- А) субъективные права и обязанности субъектов;
- Б) объект и субъект;
- В) субъективные права;
- Г) обязанности субъектов.

8. Правоотношения, в которых интерес управомоченного лица удовлетворяется за счет полезных свойств вещи путем непосредственного взаимодействия с ней:

- А) вещными;
- Б) обязательственными;
- В) субъективными;
- Г) нет правильного ответа.

9. Выберите верное определение понятия «эмансипация»:

- А) возможность несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, быть объявленным полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору или занимается предпринимательской деятельностью;
- Б) возможность несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, быть объявленным полностью дееспособным, если он вступил в брак до достижения 18-летнего возраста в случаях указанных законом;
- В) возможность несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, быть объявленным полностью дееспособным, если он обладает имуществом на сумму более 1000 МРОТ;
- Г) нет правильного ответа.

10. В соответствии с ГК РФ патронаж устанавливается:

- А) над несовершеннолетними от 14 до 18 лет в случае отсутствия законных представителей;
- Б) над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами;
- В) по просьбе совершеннолетних дееспособных гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности;
- Г) нет правильных ответов.

11. Содержание права собственности складывается из следующих правомочий:

- А) владения, пользования, распоряжения;
- Б) владения, пользования;
- В) пользования, распоряжения;
- Г) владения, пользования, распоряжения, сервитута.

12. Специальной (целевой) правоспособностью обладают следующие юридические лица:

- А) ООО;
- Б) ОАО;
- В) ГУП;
- Г) полное товарищество.

13. Учредительным документом общества с ограниченной ответственностью являются:

- А) ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- Б) устав общества;
- В) учредительный договор общества;
- Г) устав и учредительный договор.

14. Из указанного ниже списка ценных бумаг эмиссионной является:

- А) чек;

- Б) коносамент;
- В) акция;
- Г) вексель.

15. Сделками признаются:

- А) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- Б) соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;
- В) соглашение двух и несколько лиц о переходе права собственности от одного лица к другому;
- Г) действия граждан и юридических лиц по восстановлению нарушенных прав.

16. В простой письменной форме совершаются следующие сделки:

- А) граждан между собой независимо от суммы;
- Б) граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный МРОТ;
- В) граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в пятьдесят раз установленный МРОТ;
- Г) граждан с юридическими лицами.

17. В случае несоблюдения нотариальной формы сделки, такая сделка считается:

- А) ничтожной;
- Б) оспоримой;
- В) действительной;
- Г) устной.

18. Коммерческим представителем является:

- А) лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности;
- Б) лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени граждан при заключении ими договоров;
- В) лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при разбирательстве хозяйственных споров в арбитражном суде;
- Г) лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени граждан при разбирательстве споров в суде общей юрисдикции.

19. Закрытое акционерное общество представляет собой:

- А) акционерное общество, действующее на территории закрытого административно-территориального образования;

- Б) акционерное общество, акции которого распространяются только на территории РФ;
- В) акционерное общество, акции которого распространяются только среди учредителей либо иного заранее определенного круга лиц;
- Г) нет правильного ответа.

20. Собственником имущества акционерного общества выступает:

- А) акционеры общества;
- Б) генеральный директор общества;
- В) лица, указанные в уставе общества;
- Г) само общество.

21. Минимальный размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью составляет:

- А) пятидесятикратную величину минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации общества;
- Б) стократную величину минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации общества;
- В) пятисоткратную величину минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации общества;
- Г) тысячекратную величину минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации общества.

22. К распространению сведений, порочащих честь и достоинство граждан не относится:

- А) изложение таких сведений в служебных характеристиках;
- Б) сообщение сведений лицу, которого они касаются;
- В) публикация сведений в печати;
- Г) сообщение таких сведений родственникам лица, которого они касаются.

23. Сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку:

- А) притворная;
- Б) мнимая;
- В) кабальная;
- Г) конклюдентная.

24. Гражданский кодекс регулирует следующие виды договоров купли-продажи:

- А) розничная купля-продажа
- Б) поставка товаров для государственных и муниципальных нужд;

- В) контрактация;
- Г) энергоснабжение;
- Д) продажа недвижимости и предприятий;
- Е) все ответы верны.

25. Укажите требования, которые вправе предъявить покупатель в случае продажи ему товара ненадлежащего качества:

- А) замена недобросовестного товара;
- Б) соразмерного уменьшения покупной цены;
- В) возмещения расходов на устранение недостатков товара;
- Г) расторжение договора и возмещения убытков;
- Д) любые из перечисленных требований по своему выбору.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТУДЕНТОВ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ

Контрольная работа представляет собой вид самостоятельной работы студентов заочной формы обучения.

Контрольная работа состоит из задачи и двух теоретических вопросов

Контрольная работа выполняется строго по вариантам. Варианты выбираются в зависимости от первой буквы фамилии. Замена вариантов не допускается.

При решении задачи, необходимо уяснить, к какой теме курса она относится, внимательно изучить соответствующие разделы учебников, содержание соответствующих нормативных правовых актов. Излагая решение задачи, следует дать развернутые и обоснованные ответы на все поставленные в ней вопросы, а также на вопросы, логически связанные с ее решением. В заключение на основе теоретических положений и нормативного материала должны быть сделаны четкие выводы.

При изложении теоретических вопросов необходимо использовать рекомендованную учебную и дополнительную литературу, положения нормативных актов, примеры из судебной практики. Работа должна быть написана грамотно, литературным языком, с использованием общепринятой гражданско-правовой терминологией. При использовании нормативного материала, учебной и научной литературы ссылка на такие источники обязательны.

Объем готовой контрольной работы не должен превышать 20 страниц машинописного текста (включая решение задачи).

Выполненная контрольная работа сдается на кафедру, где регистрируется и передается руководителю.

Дополнительные методические рекомендации по выполнению контрольной работы можно получить на установочной лекции, а также на консультации у преподавателя (информация о времени проведения консультаций находится на стенде кафедры).

ТЕМАТИКА КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТУДЕНТОВ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ

Вариант 1 (А-В).

1. Гражданское право в системе отраслей права. Принципы гражданского права и законодательства.

2. Общие положения и элементы договора купли-продажи. Разновидности договора купли-продажи.

3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

Гражданка Курчавая И.М. является владельцем $\frac{1}{2}$ жилого дома, принадлежащей ей на праве собственности. По предложению своей соседки Минаевой Т.В. она решила выкупить вторую половину дома.

И.М. Курчавая и Т.В. Минаева заключили договор купли-продажи $\frac{1}{2}$ домовладения и зарегистрировали переход права собственности на недвижимость. $\frac{2}{3}$ стоимости приобретенного имущества И.М. Курчавая передала продавцу сразу и договорилась о рассрочке выплаты оставшейся суммы. Для того чтобы собрать необходимые денежные средства, она стала сдавать свою отдельную квартиру.

Вопросы:

- 1) О каких отношениях идет речь?
- 2) Какие группы имущественных отношений, регулируемых гражданским правом, можно выделить из условий задачи?
- 3) Чем отличается переход имущественных благ при купле-продаже $\frac{1}{2}$ домовладения и сдаче внаем отдельной квартиры?

Вариант 2 (Г-Е).

1. Субъекты гражданских правоотношений.

2. Порядок ликвидации юридических лиц.

3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

При отчуждении предприятия между продавцом и покупателем возникли разногласия состава имущества, которое должно быть передано покупателю. Продавец настаивал на том, чтобы в его распоряжении осталась продукция, полученная в результате деятельности предприятия и еще не реализованная, а также на том, чтобы из состава передаваемого предприятия исключили неимущественные права (право на фирменное наименование, право на товарный знак).

Покупатель, в свою очередь, требовал исключения из состава передаваемого предприятия его долгов, полагая, что он приобретает только наличное имущество с его активами.

Вопросы:

- 1) Разрешите спор.

Вариант 3 (Ж-И).

1. Объекты гражданских правоотношений.

2. Понятие, особенности и элементы договора аренды. Отдельные виды договора аренды.

3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

12-летний Костя Н. получил к Новому году подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки.

Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, заявив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

Вопросы:

- 1) Имеет ли юридическую силу договор продажи велосипеда между упомянутыми подростками?
- 2) Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы?
- 3) Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет?

Вариант 4 (К-М).

1. Гражданские правоотношения: понятие, виды и содержание. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

2. Понятие и виды, формы сделок.

3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

Общество с ограниченной ответственностью «Галант» обратилось в арбитражный суд Амурской области с иском о признании недействительной сделки обмена основных средств и других материальных ценностей по договору от 12 августа 2002, заключенному с АО «ЭКО Лимитед». Исковое заявление написала директор ООО «Галант».

Представитель ответчика указал на то, что еще до предъявления иска ООО «Галант» находилось в процессе ликвидации. Следовательно, полномочия директора, подписавшего исковое заявление истекли до предъявления иска, с момента назначения ликвидационной комиссии.

Истец сообщил, что общим собранием ООО «Галант» директор был избран председателем ликвидационной комиссии, что своевременно было доведено до сведения арбитражного суда, т.е. исковое заявление подписано правомочным лицом.

Вопросы:

- 1) Кто осуществляет гражданские права и обязанности юридического лица?
- 2) Каков порядок назначения ликвидационной комиссии?
- 3) В чем отличие правосубъектности юридического лица и ликвидационной комиссии?
- 4) Кто подписывает документы от имени ликвидационной комиссии?
- 5) Решите задачу.

Вариант 5 (Н-П).

1. Граждане как субъекты гражданского права.
2. Особенности правового регулирования договора займа. Кредитные договоры.
3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

Гражданка Егорова купила в магазине стиральную машину. Через три дня во время первой стирки машина перестала работать. Егорова потребовала у директора магазина обменять стиральную машину на аналогичную годную машину. Поскольку ее просьбу не удовлетворили, Егорова получила независимой экспертной организации проверить причину неисправности, а затем обратилась в суд с иском к магазину и потребовала предоставления ей новой стиральной машины, взыскание средств на экспертизу, компенсацию морального вреда. Экспертизой было установлено, что проявившийся дефект не связан с эксплуатацией и носит скрытый производственный характер.

Ответчик, возражая против иска, указал, что: а) у истицы отсутствуют товарный чек, подтверждающий факт покупки машины в конкретном магазине, б) производственный дефект подтверждает вину изготовителя, следовательно, и отвечать должен изготовитель, в) экспертиза произведена в интересах покупательницы, а значит она и несет возникшие расходы.

Вопросы:

- 1) Какие могут быть использованы доказательства для подтверждения факта приобретения стиральной машины в конкретном магазине?
- 2) В случае удовлетворения иска может ли Егорова рассчитывать на предоставление ей любой новой стиральной машины или стиральной машины определенной модели?
- 3) Подлежит ли иск Егоровой удовлетворению?

Вариант 6 (Р-Т).

1. Понятие, признаки и виды юридических лиц.
2. Правовое регулирование договора банковского вклада.
3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

Магазин, торгующий бытовыми приборами, заключил с иностранной фирмой договор о поставке приборов для очистки воды в домашних условиях 1 марта 2006 года. Одновременно был заключен договор с издательством о напечатании рекламных проспектов и плакатов об этих водоочистителях к 1 января 2007 года. Издательство изготовило продукцию лишь 6 апреля 2006 года. К этому времени администрация магазина убедилась в том, что поставленные вовремя приборы хорошо раскупаются населением и потому отказалась от приемки и оплаты рекламной продукции. Издательство требует принятия и оплаты своей продукции.

Вопросы:

- 1) Может ли магазин не оплачивать выполненный заказ и по каким основаниям?
- 2) Имеет ли значение для решения первого вопроса причина задержки исполнения?

- 3) Влияет ли на решение то, что магазин не беспокоил издательство по поводу своего заказа, создав тем самым впечатление у исполнителя о том, что срок исполнения для заказчика не имеет принципиального значения?

Вариант 7 (У-Ф).

1. Понятие обязательств. Обязательственные отношения в гражданском праве.

2. Особенности правового регулирования договора перевозки.

3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

Алексей Серегин, 24 года, проживающий отдельно от родителей, находящихся в трудоспособном возрасте, значительную часть своего заработка тратит на спиртные напитки, после чего приходит к родителям занимать деньги на питание.

Родители, желая лишить сына возможности тратить деньги на спиртное, обратились в суд с просьбой об ограничении его дееспособности в части распоряжения заработком. Они просили назначить отца попечителем Алексея и уполномочить его на получение зарплаты сына.

Вопросы:

- 1) Какое решение должен вынести суд?

Вариант 8 (Ц-Ш).

1. Понятие, формы и виды договоров.

2. Особенности гражданско-правовой ответственности.

3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

Иванов дал объявление о продаже жилого дома. По объявлению пришел Сидоров, однако цена, предложенная им, Иванова не устроила, и он отказался продавать дом. Уходя, Сидоров посоветовал Иванову хорошо подумать о его предложении. Через несколько дней после прихода Сидорова Иванова избili в подъезде собственного дома хулиганы.

Случайно узнав об этом обстоятельстве, Сидоров пришел к Иванову опять и спросил не передумал ли тот. Опасаясь повторного нападения, Иванов продал дом по цене, предложенной Сидоровым. Договор был надлежащим образом удостоверен и зарегистрирован. Спустя несколько месяцев после регистрации договора Иванов обратился в суд с иском о признании договора недействительным. В ходе судебного заседания Сидоров сумел доказать, что не имел никакого отношения к нападению хулиганов.

Вопрос:

- 1) Какое решение должен вынести суд?
2) Изменится ли решение, если выяснится, что хулиганское нападение было организовано Сидоровым?

Вариант 9 (Щ-Я).

1. Представительство: виды и основания возникновения. Доверенность.

2. Виды сроков в гражданском праве.

3. Решите следующую задачу. Ответ обоснуйте.

Попова И. предъявила иск к Попову С. о разделе жилого дома. Указывая, что дом приобретен в период брака и является их общей совместной собственностью, Попова И. просила присудить дом ей, а в пользу Попова С. взыскать компенсацию за половину дома.

Вопросы:

1) Какое решение вынесет суд?

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	3
2. Государственный стандарт	4
3. Методические рекомендации по изучению дисциплины, проведению семинарских занятий, самостоятельной работы	5
4. Критерии оценки знаний	6
5. Программа курса	7
6. Тематический план	9
7. Вопросы для самостоятельного изучения	10
8. Планы семинарских занятий и краткий обзор лекций	11
9. Контрольные вопросы к зачету	78
10. Тестовые задания	80
11. Методические рекомендации по выполнению контрольных работ для заочной формы обучения	99
12. Тематика контрольных работ для заочной формы обучения	100