

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**(ФГБОУ ВО «АмГУ»)**

## **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

**сборник учебно-методических материалов**

для направления подготовки 40.03.01 - юриспруденция

Благовещенск, 2022

*Печатается по решению  
редакционно-издательского совета  
юридического факультета  
Амурского государственного университета*

*Составитель: Швец А.В.*

Земельное право: сборник учебно-методических материалов для направления подготовки 40.03.01 - юриспруденция. - Благовещенск: Амурский гос. ун-т, 2022. - 88 с.

© Амурский государственный университет

©Кафедра гражданского права

©Швец А.В., 2022

## **1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ КУРСА «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

Земля как объект правовых отношений является одним из важнейших для общества материальным ресурсом. Её экономическое, политическое и социальное значение трудно переоценить, так как именно земля является первоначальным и основным источником любого прогресса и процветания.

Конституция Российской Федерации в статье 9 закрепила положение, согласно которому земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Также, согласно земельному законодательству Российской Федерации земля подлежит охране как важнейший природный объект. Становится вполне очевидным, что роль государства в этих отношениях велика.

В 2020 году завершена реализация федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)», которой предусматривался комплекс мероприятий Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной налоговой службы, Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В ходе реализации указанной федеральной целевой программы обеспечено объединение единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

Внедрение федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости во всех субъектах Российской Федерации завершено в конце 2020 года.

В целях обеспечения дальнейшего совершенствования и развития системы государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также инфраструктуры пространственных данных требуется реализация мероприятий, направленных на сохранение и развитие полученных результатов, в том числе с использованием возможностей национальной системы управления данными, а также на основе технологий искусственного интеллекта.

Кроме того, в 2020 году истек срок действия Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 - 2020 годы, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 г. № 297-р.

При этом сохраняется проблема интенсивности наполнения Единого государственного реестра недвижимости сведениями о пространственных

данных. Так, на 1 января 2021 г. в Едином государственном реестре недвижимости учтено 169,6 млн. объектов недвижимости (на 1 января 2020 г. - 168,6 млн. объектов недвижимости), из них земельных участков - 61,04 млн. единиц (на 1 января 2020 г. - 60,58 млн. единиц), в том числе с установленными границами - 37,79 млн. единиц, или 61,9 процента (на 1 января 2020 г. - 36,45 млн. объектов недвижимости (60,2 процента).

По состоянию на 1 июля 2021 г. в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о порядке 175 млн. объектов недвижимости и 215 млн. зарегистрированных прав на недвижимое имущество. По состоянию на 1 июля 2021 г. в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 43,1 процента участков границ между субъектами Российской Федерации (на 1 июля 2020 г. - 34,9 процента), 39,2 процента границ населенных пунктов (на 1 июля 2020 г. - 32,28 процента), 76,2 процента границ муниципальных образований субъектов Российской Федерации (на 1 июля 2020 г. - 71,16 процента), а также о 26,1 процента границ территориальных зон (на 1 января 2020 г. - 15,6 процента).

Таким образом, более 23 млн. земельных участков не имеют установленных границ, что сопровождается большим количеством споров, в отношении 48,3 млн. объектов недвижимости отсутствуют сведения о правообладателе.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за первое полугодие 2021 года осуществлено около 21,6 млн. учетно-регистрационных действий, из которых около 36,4 процента в электронном виде, и выдано порядка 58 млн. сведений из Единого государственного реестра недвижимости (или 5 услуг в секунду).

Кроме того, в настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости содержится значительное количество реестровых ошибок, что может повлечь за собой риски снижения темпов территориального развития.

По оценке экспертов, деятельность в сфере земельных и имущественных отношений, развития инфраструктуры пространственных данных задействована в формировании валовой добавленной стоимости широкого круга отраслей экономики Российской Федерации (по итогам 2020 года), в том числе в таких отраслях, как строительство и управление недвижимостью, добыча полезных ископаемых, государственное управление, финансовая и страховая деятельность, сельское и лесное хозяйство (научно-исследовательская работа «Исследование вклада Росреестра в развитие экономики Российской Федерации», выполненная на основании государственного контракта от 7 сентября 2020 г. № 0039-02-20, исполнитель - федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» совместно с некоммерческим партнерством «Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования»).

При этом в настоящее время в сфере земельных и имущественных отношений, развития инфраструктуры пространственных данных существует ряд определенных проблем.

Ограниченное использование современных российских геоинформационных технологий, высокопроизводительной обработки пространственных данных, искусственного интеллекта для повышения эффективности цифровизации этой сферы, а также отсутствие отечественной геоплатформы, объединяющей сведения, содержащиеся в ведомственных и региональных информационных ресурсах, реестрах и базах данных.

Существующие услуги и сервисы по предоставлению пространственных данных строятся органами публичной власти и хозяйствующими субъектами на основе различных, в том числе иностранных, цифровых картографических продуктов, что в условиях современных реалий создает потенциальную угрозу национальной безопасности.

Различия в подходах и несогласованность в процессе учета, использования и управления пространственными данными в федеральных органах исполнительной власти, реализующих полномочия собственника в отношении федеральных земельных участков, негативно сказываются на эффективности оборота земель.

Система сбора информации об объектах недвижимости, пространственных данных в полной мере не обеспечивает достоверность и сопоставимость сведений.

Проблема заключается в ведомственной разобщенности государственных информационных ресурсов, содержащих сведения о земле как объекте недвижимости, природном ресурсе, лесах и лесных участках, водных объектах, сельскохозяйственных угодьях, иных природных объектах.

Информация о земле и об объектах недвижимости содержится в следующих информационных ресурсах:

Единый государственный реестр недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии);

реестр федерального имущества (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом);

информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (субъекты Российской Федерации);

государственный лесной реестр (Федеральное агентство лесного хозяйства);

Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий (Министерство сельского хозяйства Российской Федерации);

государственный водный реестр (Федеральное агентство водных ресурсов);

информационная система обеспечения работ по геологическому изучению недр и воспроизводству минерально-сырьевой базы (Федеральное агентство по недропользованию).

Разрозненность информации об объектах недвижимости, пространственных данных, несогласованность форматов и отсутствие механизмов интеграции данных приводят к низкой эффективности

использования объектов недвижимости, земельных ресурсов, управления отдельными территориями, ограничению данных о неиспользуемых земельных ресурсах для вовлечения их в хозяйственный оборот, недостаточному распространению цифровых сервисов для заинтересованных лиц, неэффективному расходованию бюджетных средств в связи с необходимостью сбора одних и тех же данных, рискам при принятии управленческих решений и осуществлении инвестиционной деятельности.

Отсутствие обязательных требований для использования органами власти различных уровней базовой цифровой картографической основы с актуальным набором пространственных данных сдерживает и затрудняет реализацию инфраструктурных проектов, в том числе темпы жилищного строительства и развития бизнеса, снижает доступность информации для заинтересованных лиц.

Низкие темпы сбора и актуализации пространственных данных, отсутствие единой технологической базы свидетельствуют о том, что наполнение единой электронной картографической основы составляет 30 процентов территории России.

В мировой практике при создании цифровых карт используется целый набор слоев данных из разных источников (вплоть до подземных коммуникаций).

Неполнота данных связана в том числе с отсутствием дополнительных слоев данных, представляющих интерес для заинтересованных лиц, но находящихся в зоне ответственности других ведомств, например, информации о коммуникациях или зонах с особыми условиями использования территории.

Ввиду отсутствия сведений о координатах характерных точек границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и иных территорий (лесничества, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории, сельскохозяйственные угодья) заинтересованное лицо не имеет четкого представления о том, с какими именно уполномоченными органами власти нужно построить диалог по вопросу приобретения прав на землю.

Таким образом, затягивается процесс улучшения предпринимательского климата и привлечения потенциальных инвесторов для развития территорий муниципальных образований и повышения эффективности налогообложения, что, в свою очередь, является одним из препятствий в достижении национальных целей развития Российской Федерации.

Несовершенство организационно-технической и информационной обеспеченности процесса проведения государственной кадастровой оценки.

Ключевым недостатком в этой сфере остается то, что взаимодействие всех основных участников процесса осуществляется преимущественно на бумажных носителях.

Имеет место отсутствие структурированных сведений об объекте оценки, использованных при расчете кадастровой стоимости, доступных и понятных для потребителя, в связи с чем сохраняется непрозрачность алгоритмов расчета кадастровой стоимости.

Разный уровень финансирования государственных бюджетных

учреждений субъектов Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки приводит к разному уровню организационно-технологической, кадровой, информационной обеспеченности процесса проведения государственной кадастровой оценки, соответственно, разному уровню качества государственной кадастровой оценки (от 3 млн. рублей до более 100 млн. рублей).

Отсутствует единая платформа информационного взаимодействия всех участников государственной кадастровой оценки, включая правообладателей объектов недвижимости, основных источников ценообразующих факторов (органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организации, организации, осуществлявшие до 1 января 2013 г. государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости, и др.), агрегаторов рыночной информации и др.

Мониторинг и сопровождение государственной кадастровой оценки осуществляются преимущественно в ручном режиме.

Таким образом, в первую очередь требуется создание механизма консолидации всех сведений и материалов, используемых в государственной кадастровой оценке, включая отчеты о рыночной стоимости объектов недвижимости. Для последнего предлагается обеспечить реализацию мероприятий по созданию, развитию и функционированию информационных систем (сервисов) в сфере оценочной деятельности.

Еще одной существенной проблемой является отсутствие удобного эффективного инструмента информирования правообладателей об изменениях либо планируемых изменениях кадастровой стоимости объектов недвижимости, что приводит к росту оспариваний и недовольства кадастровой оценкой.

В части кадастровой стоимости объектов недвижимости как потенциала развития территории при принятии градостроительных решений проблемой является также то, что в Российской Федерации применяют ряд систем и моделей по оценке, анализу и прогнозированию экономического потенциала территорий, которые обладают рядом недостатков, возникающих в том числе и по объективной причине:

невозможность получения и консолидации необходимых для проведения анализа данных в полном объеме и в одной точке;

невозможность сравнения территорий разных субъектов Российской Федерации;

проведение стоимостных анализов изменений стоимости объектов недвижимости на основе исключительно цен предложений;

проведение анализа на нерелевантных, разнородных по своей природе, зачастую не сопоставимых источниках данных, сопровождающееся применением неverified и разрозненных методик проведения расчетов.

Недостаточное распространение цифровых сервисов в процессе управления территориями и объектами недвижимости на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

В условиях цифровизации первоочередное значение для создания новых возможностей динамичного развития страны приобретает сфера оказания услуг в области предоставления пространственных данных, а также создание сервисов, функционирующих на их основе.

С учетом возросшей более чем в 2 раза нагрузки на базы данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и необходимости удовлетворения потребностей заинтересованных лиц в услугах по государственному кадастровому учету недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в части реализации новых электронных сервисов существующие информационные системы требуют модернизации и перепроектирования.

Низкий уровень материально-технического оснащения контрольно-надзорной деятельности (в том числе высокоточным геодезическим оборудованием, беспилотными воздушными судами) не позволяет обеспечить получение данных дистанционного зондирования Земли высокого разрешения, используемых для проведения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии проверочных мероприятий, увеличить площади обследуемых территорий, что в настоящее время необходимо для решения вопросов исправления реестровых ошибок, проведения мероприятий по вовлечению в оборот неэффективно используемых земельных участков, мониторинга использования земельных участков для строительства, наполнения данными дистанционного зондирования Земли высокого разрешения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Реализация разрабатываемой Программы направлена на достижение национальных целей развития Российской Федерации «Цифровая трансформация» и «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», и соответствующих им показателей:

увеличение доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95 процентов;

достижение «цифровой зрелости» ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, а также государственного управления;

увеличение вложений в отечественные решения в сфере информационных технологий в 4 раза по сравнению с показателем 2019 года;

улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год.

Программа также учитывает положения, определенные Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации», и предусматривает мероприятия, направленные на:

повышение качества жизни граждан;  
защиту граждан и всех форм собственности;  
развитие информационных технологий, необходимых для решения задач в области цифровизации экономики и государственного управления.

Мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках Программы, направлены, кроме того, на решение задач, отраженных в Едином плане по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 2765-р, Основных направлениях деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2024 года, в том числе на создание единой электронной картографической основы, мониторинг ее актуальности, обновление и предоставление доступа к пространственным данным.

Программой поставлены цели:

в рамках достижения показателя, характеризующего достижение национальной цели развития Российской Федерации «Цифровая трансформация», по увеличению доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95 процентов - повышение качества государственных услуг по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе в связи с доступностью государственных услуг в электронном виде до 95 процентов к концу 2030 года;

в рамках достижения показателя, характеризующего достижение национальной цели развития Российской Федерации «Цифровая трансформация», по увеличению вложений в отечественные решения в сфере информационных технологий в 4 раза по сравнению с показателем 2019 года - создание и внедрение цифрового отечественного геопространственного обеспечения, интегрированного с муниципальными и региональными информационными системами, на территориях 85 субъектов Российской Федерации к концу 2030 года;

в рамках достижения показателя, характеризующего достижение национальной цели развития Российской Федерации «Цифровая трансформация», по достижению «цифровой зрелости» ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, а также государственного управления - достижение «цифровой зрелости» в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при организации инфраструктуры пространственных данных в Российской Федерации (100 процентов) к концу 2030 года;

в рамках достижения показателя, характеризующего достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», по улучшению качества городской среды в 1,5 раза - обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости в объеме 95 процентов к концу 2030 года.

Для решения обозначенных проблем в сфере развития земельных и

имущественных отношений, развития инфраструктуры пространственных данных, необходимо обеспечить задачи государственного управления и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации, способы их эффективного решения в сфере реализации Программы:

а) в рамках достижения цели Программы «Повышение качества государственных услуг по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе в связи с доступностью государственных услуг в электронном виде до 95 процентов к концу 2030 года» - осуществление комплекса мероприятий по реализации функций ответственного исполнителя Программы и иных мероприятий в сфере содействия повышению качества государственных услуг и повышению качества пространственных данных, выполнение работ, оказание услуг федеральными государственными бюджетными учреждениями в рамках государственных заданий и иные мероприятия, обеспечение работоспособности цифровых сервисов и систем, мониторинг состояния и использования земель, создание инфраструктуры пространственных данных;

б) в рамках достижения цели Программы «Создание и внедрение цифрового отечественного геопространственного обеспечения, интегрированного с муниципальными и региональными информационными системами, на территориях 85 субъектов Российской Федерации к концу 2030 года» - создание единой цифровой платформы пространственных данных на территории всех субъектов Российской Федерации, а также создание единой электронной картографической основы, в том числе крупных масштабов, в целях наполнения государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы;

в) в рамках достижения цели Программы «Достижение «цифровой зрелости» в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при организации инфраструктуры пространственных данных в Российской Федерации (100 процентов) к концу 2030 года» - обеспечение функционирования и развития Единого государственного реестра недвижимости, иных систем и сервисов;

г) в рамках достижения цели Программы «Обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости в объеме 95 процентов к концу 2030 года» - уточнение данных Единого государственного реестра недвижимости (в том числе исправление реестровых ошибок), увеличение масштаба проведения комплексных кадастровых работ, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об административных границах (границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон), формирование цифрового архива, оснащение техническими средствами в целях осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора).

Для достижения национальных целей развития Российской Федерации в рамках Программы планируется реализация мероприятий, направленных на

повышение качества государственных услуг по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе в связи с доступностью государственных услуг в электронном виде, а также мероприятий, предусмотренных в рамках цели Программы «Достижение «цифровой зрелости» в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при организации инфраструктуры пространственных данных в Российской Федерации (100 процентов) к концу 2030 года».

Для достижения национальных целей развития Российской Федерации также планируется реализация мероприятий, предусмотренных в рамках достижения целей Программы «Создание и внедрение цифрового отечественного геопространственного обеспечения, интегрированного с муниципальными и региональными информационными системами, на территориях 85 субъектов Российской Федерации к концу 2030 года» и «Обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости в объеме 95 процентов к концу 2030 года», а также мероприятий в области картографо-геодезического обеспечения Российской Федерации.

В рамках Программы с 2022 года планируется реализация мероприятий на всей территории Российской Федерации, при этом приоритетный порядок может быть определен в отношении субъектов Российской Федерации, на территориях которых расположены перспективные крупные центры экономического роста Российской Федерации, - города, образующие крупные городские агломерации и крупнейшие городские агломерации, которые обеспечивают вклад в экономический рост Российской Федерации (перечень таких центров устанавливается Правительством Российской Федерации).

Исходя из вышеперечисленного, становится очевидным, что современные земельные отношения касаются большинства из нас и могут затрагивать интересы нашего населения вне зависимости от места проживания. Интересы государства в этой сфере также имеют место.

В соответствии с современным уровнем развития юридической науки считается, что самостоятельной отрасль права является в случае, когда существует определенная сфера общественной жизни, достаточно обширная, обладающая ярко выраженной качественной спецификой и социальной значимостью, причем в данной сфере действует достаточно большое количество правовых норм, в основном не вписывающихся ни в одну из традиционных отраслей права, но составляющих единую систему со своей внутренней структурой, с особым сочетанием методов правового регулирования, собственными источниками, принципами и правовым режимом. Сфера жизнедеятельности, регулируемая нормами земельного права, обладает своей качественной спецификой. В связи с чем вопрос о

самостоятельности земельного права и его особого места в правовой системе нашего государства видится решенным.

Преподавание земельного права ориентировано на достижение следующих целей:

- *образовательную* (учебную), в процессе достижения которой обеспечивается прочное усвоение студентами теоретических положений науки земельного права и норм земельного законодательства, их роли в достижении оптимального режима землепользования;

- *практическую*, нацеленную на формирование у студентов умения правильно понимать нормы земельного права и приобретение прочных навыков правильного применения этих норм при выполнении служебных обязанностей, в т.ч. приобретение навыков подготовки соответствующих правовых документов и актов;

- *воспитательную*, нацеленную на привитие студентам уважительного отношения к природе в целом и к земельным ресурсам, в том числе, бережного отношения к земельным ресурсам, нетерпимости к нарушениям земельного законодательства и неотвратимости наказания за совершение земельных правонарушений.

В процессе обучения решаются следующие задачи:

- изучение принципов, приоритетов, экономико-правовых и организационно-правовых механизмов землепользования, охраны земельных ресурсов при осуществлении хозяйственной и иных видов деятельности, конечным результатом осуществления которых является достижение экономических целей при обеспечении рационального и эффективного землепользования всеми участниками земельных отношений;

- раскрытие содержания земельно-правовых проблем и определение путей их разрешения на фоне современных проблем в сфере природопользования, охраны окружающей среды, обеспечения экологической безопасности и их связи с проблемами устойчивого развития России через устойчивое землепользование;

- осознание того, что защита современных земельных прав граждан неотделима от обязанностей органов государственной власти и органов местного самоуправления создавать необходимые условия для гарантированной реализации конституционных прав граждан на землю.

Процесс обучения включает различные формы занятий: аудиторные занятия с преподавателем (лекции, практические, разрешение практических задач, составление проектов процессуальных документов и другие формы обучения, в т.ч. с использованием возможностей компьютерного класса факультета), групповые и индивидуальные консультации, собеседования и разные формы контроля, а также самостоятельную работу студентов.

Предпосылками успешного освоения дисциплины «Земельное право» являются:

- обязательное посещение студентами как лекционных, так и практических занятий;

- ведения по возможности подробного конспекта лекций;

- тщательная и добросовестная подготовка ко всем видам практических занятий по всем темам курса;

- активное участие в практических занятиях. При этом следует проявлять интерес и стремление к более глубокому и всестороннему усвоению учебного материала. В ходе практического занятия целесообразно задавать вопросы с просьбой разъяснения правовых явлений и положений нормативно-правовых актов.

### **1.1. Методические указания по изучению теоретического курса**

*Лекции* в основном носят проблемный или обзорно-консультативный характер; они являются важнейшей составной частью учебного процесса для всех форм обучения. В них, как правило, излагаются основные понятия земельного права, и указывается, в каком направлении следует изучать дисциплину; дается общая характеристика рекомендуемых учебников, учебных пособий, дополнительной научно-познавательной литературы, а главное, нормативно-правовых актов, которые имеют значение для понимания предмета, излагается методика изучения как дисциплины в целом, так и ее отдельных разделов.

Лекционный материал целесообразно конспектировать с указанием нормативно-правовых актов, приводимых преподавателем. При последующем изучении лекционного материала и в ходе подготовки к практическим занятиям студентам необходимо более детально ознакомиться с законодательными и иными нормативными актами, которые являются первоисточником прочных и глубоких знаний в конкретной сфере. После изучения конспекта лекции и анализа нормативной базы студент должен свободно ориентироваться в соответствующем вопросе, уметь находить конкретную правовую норму и давать пояснения по ней.

Работа студента над лекцией состоит из трех этапов. Первый из них подготовка к лекции, т. е. самостоятельное ознакомление с материалом следующей лекции при помощи учебника и др. источников. Подобный подход существенно облегчит восприятие материала, будет способствовать более глубокому его усвоению.

Главная стадия – это прослушивание лекции. Для того чтобы усвоить основные положения лекции, запомнить ее, необходимо конспектировать излагаемый материал. Следует помнить, что конспект – это не стенографирование лекции, а сокращенная запись главного. Подзаголовки разделов лекции, новые имена и понятия, определения и наиболее важные обобщающие выводы следует записывать полностью, иначе потом их будет трудно воспроизвести. Точно также должны быть полностью воспроизведены ссылки на правовые акты и специальную литературу. Аргументация общих юридических положений, обоснования и доказательства выводов, характеристика предметов или явлений могут быть записаны сокращенно. Важно также отчетливо представить себе и воспроизвести в записи внутреннюю связь между отдельными аргументами, чтобы вся аргументация или характеристика была записана как стройное

целое. Иллюстративный материал-факт, примеры, казусы можно записывать совсем кратко. В тетради, предназначенной для конспектирования лекций, следует оставлять поля с таким расчетом, чтобы после прочтения лекционного материала можно было сделать примечания, исправления, дополнения, привести примеры.

Третий этап работы студента над лекцией - это своевременная работа над конспектом, которая позволит не только исправить оплошности в записях, но и прочнее усвоить материал лекции.

Лекционный материал целесообразно конспектировать с указанием нормативно-правовых актов, приводимых преподавателем. При последующем изучении лекционного материала и в ходе подготовки к практическим занятиям студентам необходимо более детально ознакомиться с законодательными и иными нормативными актами, которые являются первоисточником прочных и глубоких знаний в конкретной сфере. После изучения конспекта лекции и анализа нормативной базы студент должен свободно ориентироваться в соответствующем вопросе, уметь находить конкретную правовую норму и давать пояснения по ней.

## **ПЛАН-КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ**

### ***Тема 1: История развития земельного права и законодательства в Российской Федерации***

Земля как объект правового регулирования: ее особенности, функции и свойства.

Истоки правового регулирования общественных земельных отношений. История развития земельного права и законодательства в Российской Федерации:

А) Земельная реформа 1861 года: цели, задачи и содержание. Результаты реформы.

Б) Столыпинские земельно-аграрные преобразования (1906-1911 г.г.) и их значение. Результаты преобразований.

В) Земельный строй в России в годы советской власти (с 1917 по 1990 г.). Правовые акты: декреты в земельной сфере; Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Регулирование земельных отношений в СССР. Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле 1968 г. Земельные отношения в СССР в период с 1985 по 1990 г.г.

Г) Особенности земельных отношений в России на современном этапе (с конца XX века). Современная земельная реформа: ее цели, задачи и содержание. Государственная программа приватизации государственного и муниципального имущества. Государственное регулирование приватизации земель. Демонополизация собственности на землю. Земельный кодекс 2001 г.

## **Тема 2: Земельные правоотношения. Земельно-правовые нормы.**

### **Методы правового регулирования**

Значение и роль земли для общества. Особенности предмета современного земельного права. Виды и особенности земельно-правовых норм: нормы-правила, нормы-принципы, нормы-приоритеты, нормы-дефиниции. Особенности механизма реализации норм земельного права: земельные правоотношения и нормы права, акты применения норм права.

Методы правового регулирования современных земельных отношений в Российской Федерации.

Принципы земельного права и земельного законодательства. закрепление в нормах права принципов правового регулирования.

Место земельного права в общей системе права России. Соотношение земельного права с другими отраслями. Система земельного права. Земельное право как отрасль права, отрасль науки и учебная дисциплина.

Понятие, виды и особенности земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

## **Тема 3: Система источников земельного права. Система земельного законодательства**

Современное земельное законодательство РФ: цели и задачи. Становление современного земельного законодательства, его значение и содержание в конце XX – начале XXI века. Современная государственная земельная политика и её нормативное закрепление. Перспективы и тенденции развития земельного права и законодательства РФ на современном этапе.

Понятие и виды источников земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права и законодательства.

Закон как источник земельного права: соотношение федеральных законов и законов субъектов РФ. Кодификация земельного законодательства и формы кодификации. Земельный кодекс РФ как головной акт земельного законодательства: его задачи, содержание, сфера применения.

Подзаконные правовые акты в земельной сфере. Указы Президента РФ как источники земельного права. Постановления Правительства РФ как источники земельного права.

Деятельность органов государственной власти РФ в земельной сфере и правовые акты органов государственной власти. Законодательство субъектов РФ в земельной сфере.

Деятельность органов местного самоуправления (МСУ) по регулированию земельных правоотношений. Правовые акты органов МСУ как источники земельного права.

Локальные правовые акты в земельной сфере.

#### **Тема 4: Право собственности на землю**

Общие положения о собственности в России. Экономические основы собственности. Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю как экономическое отношение. Соотношение права собственности на землю и права территориального верховенства.

Конституционные основы собственности на землю в РФ.

Понятие и особенности права собственности на землю. Земля как объект собственности и объект хозяйствования. Содержание права собственности и правомочия собственника: владение, пользование и распоряжение.

Виды и формы земельной собственности в Российской Федерации.

Правовое регулирование государственной собственности на землю. Федеральная собственность на землю. Собственность субъектов РФ на землю. Вопросы разграничения государственной собственности на землю и их нормативное закрепление.

Правовое регулирование муниципальной собственности на землю.

Правовое регулирование частной собственности на землю. Правовое регулирование общей собственности на землю. Право собственности на землю иностранных граждан и юридических лиц в РФ.

Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Приватизация земли. Особенности приобретения права собственности иностранными субъектами.

Регистрация права собственности на землю. Современное законодательство Российской Федерации о регистрации недвижимости. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней.

Особенности объекта права собственности (земельный участок).

#### **Тема 5: Правовые формы использования земель в РФ (виды прав на землю)**

Гражданское законодательство РФ о видах прав на землю. Правовые формы использования земель лицами, не являющихся собственниками: правовое регулирование аренды и арендных отношений, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, регулирование сервитутов, безвозмездного срочного пользования.

Субъекты прав на землю.

Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Общие права и обязанности землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов.

Законодательное регулирование ограничений прав на землю в Российской Федерации. Полномочия органов государственной власти по вопросам ограничения прав на землю.

Возникновение, ограничение и прекращение прав на землю.

Классификация возникновения и оснований прекращения прав на землю: судебные решения, акты органов государственной власти и органов

МСУ, приватизация, сделки с земельными участками, приватизация земельных участков; события как основания прекращения прав на землю, добровольный отказ от земельного участка, принудительное прекращение прав на землю, неправомерные действия субъектов.

### **Тема 6: Государственное управление в сфере использования и охраны земель**

Государственная политика РФ в земельной сфере, ее основные направления, цели и задачи. Земельный фонд РФ и его состав. Категорирование земель. Государственное регулирование перевода земель из одной категории в другую.

Понятие, цели и задачи государственного управления в сфере землепользования. Обеспечение использования и охраны земли как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Принципы управления в сфере землепользования. Виды принципов: общие принципы, специальные принципы.

Виды управления в сфере землепользования: государственное, общественное, местное, ведомственное. Методы управления в сфере использования и охраны земель: административные, экономические.

Нормативно-правовое регулирование государственного управления землепользованием: государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости; правовое регулирование оценки земель. Реализация принципа платности в сфере использования и охраны земель: регулирование земельного налога и арендной платы. Установление и изменение целевого назначения земель.

Система органов государственного управления землепользованием. Полномочия органов общей компетенции в сфере государственного управления землепользованием и охраной земель (Президент РФ, Правительство РФ, органы государственной власти субъектов РФ, органы МСУ). Система органов специальной компетенции в сфере управления земельными отношениями.

### **Тема 7: Государственный земельный надзор. Государственный мониторинг земель. Землеустройство и землеустроительная деятельность**

Современное законодательство РФ о регулировании надзорной (контрольной) деятельности. Правовое регулирование государственного экологического надзора и государственного земельного надзора и их соотношение.

Государственный земельный надзор как функция управления в земельной сфере; как правовой институт земельного права; как правовая форма деятельности органов специально уполномоченных государственных органов. Принципы государственного земельного надзора: комплексность, независимость органов, разграничения функций и др. Объекты и субъекты правоотношений в сфере государственного земельного надзора.

Цели и задачи государственного земельного надзора. Система органов государственного земельного надзора и их правовое положение, задачи и функции. Административное обследование объектов земельных отношений и правовые последствия. Муниципальный земельный контроль и его особенности. Общественный земельный контроль.

Правовые основы государственного экологического мониторинга и государственного мониторинга земель и их соотношение. Основные задачи государственного мониторинга земель: выявление изменений состояния земель, их оценка, прогноз и выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов.

Регулирование государственного мониторинга использования земель. Регулирование государственного мониторинга состояния земель.

Система и полномочия органов государственной власти в области государственного мониторинга земель.

Особенности правового регулирования государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Система и полномочия органов государственного управления в сфере государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

Землеустройство и землеустроительная деятельность: цели и задачи, сфера применения, порядок осуществления. Понятие землеустроительного процесса. Основные стадии землеустроительного процесса. Землеустроительная документация. Полномочия органов государственной власти РФ и субъектов РФ в сфере землеустройства. Специальное законодательство РФ о землеустройстве.

### ***Тема 8: Правовая охрана земель в РФ***

Государственная политика РФ в области охраны и рационального использования земель. Природоохранное законодательство об охране окружающей среды и охране земель. Современное градостроительное законодательство об охране земель.

Рациональное использование земель. Экологические и санитарно-гигиенические и иные требования в области охраны земель.

Понятие и общая характеристика охраны земель. Принципы охраны земель. Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Консервация и рекультивация нарушенных земель. Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Сохранение плодородия почв. Экономическое стимулирование охраны земель.

Законодательство РФ о мелиорации земель. Мелиорация земель: понятие мелиорации земель, типы и виды мелиорации, порядок проведения.

## **Тема 9: Способы защиты земельных прав. Рассмотрение земельных споров**

Конституционные положения о защите нарушенных прав граждан. Гражданское законодательство РФ о способах защиты нарушенных прав граждан. Система гарантий прав на землю. Гарантии прав на землю при изъятии земель для государственных или муниципальных нужд. Гарантии прав на землю субъектов: собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.

Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц (способы и формы защиты). Признание права на земельный участок. Пресечение действий, нарушающих права на землю граждан и юридических лиц. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок. Признание недействительным акта органа государственной власти или органа МСУ. Возмещение убытков. Неприменение судом актов государственных или иных органов, противоречащих закону. Самозащита прав на землю. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Понятие и причины возникновения земельных споров. Общие положения законодательства РФ о разрешении споров. Процессуальное законодательство РФ и его применение.

Судебный порядок рассмотрения земельных споров. Судебная практика применения земельного законодательства.

Особенности третейского рассмотрения земельных споров.

Особенности правового положения судебных органов.

## **Тема 10: Ответственность за земельные правонарушения**

Законодательство РФ о целях, задачах, функциях юридической ответственности по законодательству РФ. Общая характеристика института юридической ответственности.

Земельные правонарушения, их виды и состав. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Особенности и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.

Особенности уголовной и административной ответственности по законодательству РФ. Применение уголовной и административной ответственности: органы, условия, санкции.

Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением. Особенности возмещения вреда, причиненного земельному участку. Особенности возмещения вреда, причиненного имуществу гражданина. Особенности применения дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения.

## **Тема 11: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения и его регулирование.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Цели землепользования. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Приоритет сохранения особо ценных земель.

Виды прав на земли сельскохозяйственного назначения. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и особенности их правового положения.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Регулирование оборота долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Фонд перераспределения земель и его назначение.

Общие вопросы управления землями сельскохозяйственного назначения: федеральный и региональный уровень. Разработка целевых программ, стандартов, норм и нормативов в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения; государственный надзор за воспроизводством плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Вопросы сертификации почв.

Законодательство РФ о правах граждан на землю в РФ. Правоспособность и дееспособность граждан.

Цели землепользования граждан на землях сельскохозяйственного назначения. Виды прав граждан на земельные участки. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки. Приватизация земель сельскохозяйственного назначения в РФ. Частная собственность на земли сельскохозяйственного назначения в РФ.

Особенности прав иностранных граждан на земли в РФ.

Сельскохозяйственные кооперативы. Законодательство о кооперативных организациях в РФ.

Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан. ФЗ РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Ассоциации. КФХ и ЛПХ. Права на землю малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ. Религиозные организации. Казачьи общества.

## **Тема 12: Особенности правового режима земель населенных пунктов**

Понятие и общая характеристика правового режима земель городов и иных населенных пунктов. Виды поселений. Принципы и цели землепользования в населенных пунктах. Природоохранное законодательство РФ об использовании земель в населенных пунктах.

Формы земельной собственности в населенных пунктах. Иные виды прав на земли населенных пунктов. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях населенных пунктов.

Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах. Деятельность органов государственной власти или органов МСУ в сфере земельных отношений. Органы управления. Функции управления. Планирование и территориальное зонирование. Градостроительное законодательство РФ (Градостроительный кодекс РФ).

Зонирование территорий и состав земель городов и иных населенных пунктов. Установление границ земельных участков в городах. Аукционы и конкурсы по продаже земельных участков. Нормирование предоставления земельных участков в городах и иных населенных пунктах.

Градостроительные регламенты и сфера их применения. Правила землепользования и застройки.

Законодательство о ЗАТО. Особенности использования земель в ЗАТО.

**Тема 13: Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.**

Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи... и иного специального назначения. Состав земель. Законодательство РФ об использовании земель.

Особенности государственного и отраслевого управления землепользованием. Органы управления. Функции управления.

Виды прав на земли. Объекты и субъекты прав на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и иного специального назначения. Обеспечение требований природоохранного законодательства РФ при использовании земель и земельных участков для различных целей.

Земли промышленности и их состав. Земли энергетики и особенности их использования. Земли транспорта и особенности их использования. Особенности использования земель связи, радиовещания, телевидения и информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Особенности использования и охраны земель обороны и безопасности.

Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки и использования недр. Регулирование рационального использования земельных участков, предоставленных для недропользования.

**Тема 14: Правовой режим земель особо охраняемых территорий**

Законодательство РФ об особо охраняемых территориях. Понятие и состав особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых природных территорий.

Виды особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим

отдельных видов земель: земли особо охраняемых природных территорий, земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земли природоохранного назначения, земли рекреационного назначения, земли историко-культурного назначения, особо ценные земли.

Особенности управления землями особо охраняемых территорий и объектов. Органы управления. Функции управления.

Условия использования земельных участков, виды прав на земли, цели землепользования. Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий и объектов.

Регулирование прав граждан на земли особо охраняемых природных территорий и объектов. Законодательство субъектов РФ о правах граждан на земли особо охраняемых территорий и объектов.

### **Тема 15: Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Земли запаса.**

Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Право землепользования и лесопользования. Цели землепользования и лесопользования.

Особенности государственного управления в области использования лесного фонда и земель лесного фонда. Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в области лесных отношений: надзор и контроль, мониторинг, лесоустройство, охрана лесов и земель лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Виды прав граждан на земли лесного фонда. Регулирование отношений собственности.

Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности государственного управления в области использования и охраны вод и земель водного фонда. Планирование использования и охраны водных объектов и земель водного фонда. Право собственности и иные права на водные объекты и на земельные участки. Договорные отношения в сфере водопользования. Права и обязанности водопользователей и землепользователей.

Земли запаса и их особенности. Состав земель запаса. Особенности управления. Органы управления. Функции управления.

### **Тема 16: Правовое регулирование зонирования с особыми условиями использования территорий**

Общие положения об условиях установления зон с особыми условиями использования территорий.

Общее регулирование правового статуса зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) появилось с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – закон № 342-ФЗ).

Признаки ЗОУИТ. Перечень видов ЗОУИТ. Правила установления зон.

Способы определения ограничений использования земельных участков в границах ЗОУИТ. Запрет требовать согласования размещения объектов капитального строительства или осуществления иных видов деятельности в границах ЗОУИТ.

Установление, изменение и прекращение существования ЗОУИТ. Прекращение существования ЗОУИТ. Последствия установления, изменения ЗОУИТ. Выкуп объектов недвижимого имущества, возмещение убытков в связи с ограничением прав ввиду попадания таких объектов в ЗОУИТ. Регулирование правил о возмещении убытков.

Санитарно-защитные зоны: размеры санитарно-защитной зоны; Правовой режим территории санитарно-защитной зоны

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

Охранные зоны. Размеры и режим охранных зон газопроводов. Охранные зоны магистральных газопроводов. Размеры и режим охранных зон магистральных трубопроводов. Размеры и режим охранных зон тепловых сетей. Охранная зона объектов электроэнергетики. Требования к установлению границ охранных зон объектов по производству электрической энергии. Охранная зона железных дорог.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением. Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). Режим деятельности в границах минимальных расстояний. Особенности выкупа участков и ОКС, возмещения убытков в связи с попаданием в границы минимальных расстояний

Придорожные полосы автомобильных дорог.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.

Зоны затопления и подтопления.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Зоны охраняемых объектов.

Зоны охраны, защитные зоны, территория объектов культурного наследия.

Охранная зона особо охраняемой природной территории.

Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.

Приаэродромная территория.

Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравометрической сети.

Порядок отмены зонирования.

## **1.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ**

Основная цель практических занятий – углубление и закрепление теоретических знаний, полученных студентами на лекциях и в процессе самостоятельной подготовки, а также совершенствование практических навыков поиска и применения земельного законодательства с учетом ранее полученных знаний в области материального и процессуального права и законодательства.

В процессе занятия происходит ознакомление, изучение и обсуждение различных нормативно-правовых актов, регулирующих конкретный вид правоотношений в сфере рационального землепользования и охраны земельных ресурсов (как правило, это федеральные законы и кодексы, подзаконные правовые акты разного уровня); обсуждение теоретических вопросов и для закрепления теоретических знаний по ряду тем рассматриваются и изучаются конкретные ситуации, решаются тестовые задания и практические (ситуационные) задачи, составленные преподавателем, а также разбираются примеры из судебной практики.

Успеху проведения практических занятий по земельному праву способствует тщательная предварительная подготовка к ним. Целесообразно ознакомиться, в первую очередь, с заданием к практическому занятию; определить объем работы по подготовке к нему; выделить вопросы, упражнения и задачи, ответы на которые или выполнение и решение без предварительной подготовки не представляются возможными; ознакомиться с перечнем законодательным и иных актов, литературных и иных специальных источников, рекомендуемых для изучения.

Практические занятия служат не только для обмена мнениями и анализа допускаемых на практике ошибок, правонарушений, но и средством постановки, рассмотрения и решения проблемных ситуаций. Практическое занятие позволяет контролировать уровень усвоения учебного материала. На них отрабатывается умение студентов проводить юридический анализ конкретных проблемных ситуаций, возникающих в практике работы правоохранительных и других органов, принимать основанные на законе решения, а также правильно готовить соответствующие правовые документы.

При подготовке к занятиям студенты могут использовать технические средства обучения, в т.ч. компьютерную технику, дидактические материалы (схемы, таблицы), имеющиеся в библиотеке.

При ответах на вопросы и решении задач (заданий) необходимо внимательно прочитать их текст и попытаться дать аргументированное объяснение с обязательной ссылкой на соответствующую правовую норму.

Как правило, на занятиях студенты выступают с подготовленными докладами и сообщениями на вопросы темы, предусмотренные планом, и предложенные преподавателем дополнительно. В качестве вопросов для выступления могут предлагаться дополнительные вопросы к теме занятия, нуждающиеся, по мнению преподавателя, в дополнительной проработке. При

подготовке следует использовать дополнительные источники информации (нормативно-правовые акты, примеры судебной практики, литературные и иные профессиональные источники). На занятиях разрешается использовать собственные конспекты, иные записи с ответами, тексты нормативных актов, прочие информационные и литературные источники.

Занятия проводятся в форме свободного обсуждения темы или вопроса всеми студентами. Они имеют возможность дополнять, исправлять, уточнять ответы выступающих, высказывать собственное мнение и отстаивать его, задавать вопросы выступающим и предлагать для совместного обсуждения новые проблемные вопросы, анализировать практику применения законодательства по рассматриваемой теме (рассматриваемому вопросу). В процессе обсуждения вопросы могут задаваться и преподавателю.

Как за устные, так и за письменные ответы студентам выставляются оценки по пятибалльной системе.

При подведении итогов занятия целесообразно акцентировать внимание студентов на основных теоретических положениях, которые были положены в основу занятия, обратить внимание на ошибки студентов при работе с нормативно-правовыми актами и условиями их применения.

#### **Рекомендации по подготовке к практическому занятию (конспектированию текста):**

1) читая изучаемый материал в первый раз, подразделяйте его на основные смысловые части, выделяйте главные мысли, выводы;

2) если составляется план-конспект, сформулируйте его пункты, подпункты, определите, что именно следует включить в план-конспект для раскрытия каждого из них;

3) наиболее существенные положения изучаемого материала (тезисы) последовательно и кратко излагайте своими словами или приводите в виде цитат;

4) в конспект включаются не только основные положения, но и доводы, их обосновывающие, конкретные факты и примеры, но без их подробного описания;

5) составляя конспект, можно отдельные слова и целые предложения писать сокращенно, выписывать только ключевые слова, вместо цитирования делать лишь ссылки на страницы цитируемой работы, применять условные обозначения;

6) располагайте абзацы «ступеньками», применяйте цветные карандаши, маркеры, фломастеры для выделения значимых мест.

Основные приемы конспектирования

- сокращение слов, словосочетаний, терминов.

- переработка фразы.

Практические занятия проходят в учебных группах по всем темам курса. На них отрабатывается умение проводить анализ норм действующего законодательства, конкретных спорных ситуаций и принять основанные на законе решения, а также правильно подготовить юридические документы (ответы, письма, ходатайства).

## **Тема 1. История развития земельных отношений и земельного законодательства в России**

1. Общая характеристика земельных отношений в России до 1917 года:
  - А) Земельная реформа 1861 года: её правовое содержание и виды прав на землю; субъекты прав на землю. Результаты реформы.
  - Б) П.А.Столыпин и его земельно-аграрные преобразования (1906- 1911 гг.); виды прав на землю, субъекты прав на землю. Результаты реформы.
  - В) Земельные отношения и государственный строй в России накануне революции 1917 года.
2. Земельный строй в СССР и России в период с 1917 по 1991 г. и регулирование земельных отношений. Законодательство РСФСР. Земельный кодекс 1922 г. Законодательство СССР о земле. Виды прав на землю и субъекты прав на землю.
3. Земельный строй в России с 90-х годов XX века и по настоящее время. Нормативные акты, регулирующие современные земельные отношения, и их содержание. Виды прав на землю. Субъекты прав на землю.
4. Экономическая, организационная, правовая основы современной земельной реформы в Российской Федерации, ее противоречия и особенности. Законодательство РФ о земельной реформе. Результаты земельной реформы.

### **Учебная литература**

- Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.
- Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>.
- Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>
- Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>
- Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>
- Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст :

### **Нормативно-правовые акты**

Конституция РФ.

Гражданский кодекс РФ.

Земельный кодекс РФ.

Градостроительный кодекс РФ (2004).

Лесной кодекс РФ (2006).

Водный кодекс РФ (2006).

Уголовный кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ.

ФЗ РФ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

11 Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.03.2005 № «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства».

ФЗ РФ от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

ФЗ РФ от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

ФЗ РФ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

ФЗ РФ от 14.04.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

ФЗ РФ от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного Федерального Округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками».

Указ Президента РФ от 20 марта 2020 г. № 201 «О внесении изменений в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 г. № 26»

Указ Президента РФ от 23 ноября 2021 г. № 666 «О внесении изменений в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 г. № 26»

Указ Президента РФ от 11 апреля 2016 г. № 173 «О внесении изменений в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденный Указом Президента

Российской Федерации от 9 января 2011 г. № 26»

Постановление Правительства РФ от 1 декабря 2021 г. № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

## **Тема 2. Земельные правоотношения. Земельно-правовые нормы.**

### **Методы правового регулирования**

1. Предмет земельного права. Особенности земельно-правовых норм.
2. Методы правового регулирования земельных отношений.
3. Принципы земельного права и земельного законодательства.
4. Понятие, виды и особенности земельных правоотношений.

Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.

5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

6. Система земельного права. Земельное право как отрасль права, учебная дисциплина и как наука.

7. Соотношение земельного права с другими отраслями права.

### **Учебная литература**

1. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

2. Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>.

3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

4. Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

5. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

6. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-

00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

7. Кузнецов А.Н. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Кузнецов А.Н.– Электрон. текстовые данные.– Саратов: Вузовское образование, 2013.– 72 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/15831>.– ЭБС «IPRbooks», по паролю.

### **Тема 3. Система источников земельного права. Система земельного законодательства**

1. Система источников земельного права. Понятие и виды источников земельного права.

2. Современное земельное законодательство.

3. Конституционные основы земельного права.

4. Законы РФ и законы субъектов РФ. Земельный кодекс РФ: задачи, содержание, сфера применения.

5. Подзаконные правовые акты и их роль в регулировании земельных отношений.

6. Перспективы и тенденции развития земельного права и законодательства РФ на современном этапе.

### **Нормативно-правовые акты**

Конституция РФ.

Гражданский кодекс РФ.

Земельный кодекс РФ.

Градостроительный кодекс РФ (2004).

Лесной кодекс РФ (2006).

Водный кодекс РФ (2006).

Уголовный кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ.

ФЗ РФ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства».

ФЗ РФ от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

ФЗ РФ от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

ФЗ РФ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

ФЗ РФ от 14.04.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

ФЗ РФ от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного Федерального Округа, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками».

Указ Президента РФ от 20 марта 2020 г. № 201 «О внесении изменений в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 г. № 26»

Указ Президента РФ от 23 ноября 2021 г. № 666 «О внесении изменений в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 г. № 26».

Указ Президента РФ от 27.10.93 № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России».

Указ Президента РФ от 25.03.92 № 301 «О продаже земельных участков гражданам и юридическим лицам при приватизации государственных и муниципальных предприятий».

Указ Президента РФ от 16.12.93 № 2144 «О федеральных природных ресурсах».

Указ Президента РФ от 07.03.96 № 338 «О реализации конституционных прав граждан на землю».

Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками».

Постановление Правительства РФ от 03.09.2004 № 455 «Об утверждении Положения о переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом».

Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

Распоряжение правительства РФ от 03.03.2012 № 297-р «Основы государственной политики использования земельного фонда РФ на 2012- 2020 годы».

### **Учебная литература**

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие

для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>.

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Рыженков А.Я. Земельное право России: курс лекций / А.Я.Рыженко, А.П.Анисимов, А.Е.Черноморец.- М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2010. Макарычев В.В. Земельное право: конспект лекций / В.В.Макарычев, И.В.Тимошенко.- Ростов н/Д: Феникс, 2009.

Галиновская Е. Направления развития земельного законодательства: новые тенденции и преемственность. //Хозяйство и право. 2015. №№ 1- 2.

Чубаров В.В. Некоторые проблемы взаимодействия гражданского и земельного законодательства и пути их решения. // Журнал российского права, 2005. № 9.

Попов М. О некоторых итогах реформирования земельного законодательства в 2015 году //Хозяйство и право. 2015. № 8.

Землякова Г.Л., Самочник О.А., Устюкова В.В. Конституционные основы земельного и аграрного права //Государство и право. 2014. № 1.

#### **Тема 4. Право собственности на землю**

1. Общие законодательные положения о собственности в РФ. Право собственности и его регулирование в РФ.

2. Понятие и особенности права собственности на землю.

3. Земля как объект собственности и объект хозяйствования.

4. Виды и формы земельной собственности: государственная, муниципальная, частная. Индивидуальная, коллективная собственность на землю.

5. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

## Нормативно-правовые акты

Конституция РФ.

Гражданский кодекс РФ.

Земельный кодекс РФ.

Градостроительный кодекс РФ.

ФЗ РФ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ.

ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ФЗ РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Закон Амурской области «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в государственной собственности Амурской области» от 17.11.2004. № 369-ОЗ // Амурская правда. 2004. № 323-324.

## Учебная литература

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>.

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Болтанова Е.С. Приватизация земельных участков. //Хозяйство и право. 2007. № 2.

Болтанова Е.С. Правовое регулирование возникновения прав граждан и юридических лиц на земельные участки, находящиеся в государственной или

муниципальной собственности.// Хозяйство и право. 2015. № 4.

Грудцына Л.Ю. Частная собственность и гражданское общество России.// Государство и право. 2008. № 6.

Ковалёва Е., Бутовецкий А. Порядок изъятия земельных участков и иного недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.// Хозяйство и право. 2015. № 2.

### **Тема 5. Правовые формы использования земель в РФ (виды прав на землю)**

1. Использование земель и виды прав на землю (пользование, аренда, сервитуты, владение).

2. Субъекты прав на землю и особенности их правового положения.

3. Особенности возникновения прав на землю.

4. Ограничение прав на землю.

5. Классификация оснований прекращения прав на землю.

6. Права иностранных граждан и юридических лиц на землю в Российской Федерации.

### **Нормативно-правовые акты**

Конституция РФ.

Гражданский кодекс РФ.

Земельный кодекс РФ.

ФЗ РФ от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ФЗ РФ от 25.10.2001 (в действующей редакции) «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

ФЗ РФ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ.

ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ФЗ РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Закон Амурской области «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в государственной собственности Амурской области» от 17.11.2004. № 369-ОЗ // Амурская правда. 2004. № 323-324.

ФЗ РФ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ от 03.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

### **Учебная литература**

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>.

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

## **Тема 6. Государственное управление в сфере использования и охраны земель**

1. Земельный фонд РФ как объект управления. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.

2. Понятие и задачи государственного управления землепользованием.

3. Система органов государственного управления землепользованием.

4. Полномочия органов общей компетенции (Президент РФ, Правительство РФ, органы власти субъектов РФ, органы МСУ).

5. Полномочия и особенности правового положения и деятельности органов специальной компетенции.

6. Характеристика некоторых функций государственного управления в сфере землепользования и охраны земель: государственная регистрация прав на земельный участок; государственный кадастровый учет земельных участков; оценка земель. Платежи в сфере землепользования.

### **Нормативно-правовые акты**

Конституция РФ.

Налоговый кодекс РФ (гл.31 НК РФ).

Земельный кодекс РФ.

ФЗ РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ.

ФЗ РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ФЗ РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

ФЗ РФ от 03.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

ФЗ РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Указ Президента РФ от 25.12.2008 № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»

Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

Постановление Правительства РФ от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости».

Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

Постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)».

Постановление Правительства РФ от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности РФ, субъекта РФ или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю».

Приказ Министерства экономического развития от 26.12.2014 № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения».

Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 24 декабря 2015 г. № 664 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения».

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 июля 2021 г. № П/0315 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» (Настоящий приказ вступает в силу с даты

признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 26 декабря 2014 г. № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» (зарегистрирован Минюстом России 13 февраля 2015 г., регистрационный № 35994).

Постановление Правительства РФ от 1 декабря 2021 г. № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

#### **Учебная литература**

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>.

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

## **Тема 7. Государственный земельный надзор. Государственный мониторинг земель. Землеустройство и землеустроительная деятельность в Российской Федерации**

1. Правовое регулирование государственного экологического надзора и государственного земельного надзора.

2. Цели и задачи государственного земельного надзора. Система органов государственного земельного надзора.

3. Административное обследование объектов земельных отношений.

4. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.

5. Правовые основы государственного экологического мониторинга и государственного мониторинга земель.

6. Регулирование государственного мониторинга использования земель.

7. Регулирование государственного мониторинга состояния земель.

8. Особенности регулирования государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

9. Землеустройство и землеустроительная деятельность: цели и задачи, сфера применения.

### **Нормативно-правовые акты**

Конституция РФ.

Земельный кодекс РФ.

ФЗ РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ.

ФЗ РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ФЗ РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

ФЗ РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

Указ Президента РФ от 25.12.2008 № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

Постановление Правительства РФ от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости».

Постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)».

Постановление Правительства РФ от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности РФ, субъекта РФ или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю».

Приказ Министерства экономического развития от 26.12.2014 № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения».

Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 24 декабря 2015 г. № 664 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения».

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 июля 2021 г. № П/0315 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» (Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 26 декабря 2014 г. № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» (зарегистрирован Минюстом России 13 февраля 2015 г., регистрационный № 35994).

Постановление Правительства РФ от 1 декабря 2021 г. № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

### **Учебная литература**

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; 2-е изд., перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). – «Проспект», 2017 г.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>.

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст :

## **Тема 8. Правовая охрана земель в РФ**

1. Государственная политика РФ в области охраны и рационального использования земель.

2. Природоохранное законодательство об охране земель. 3. Современное градостроительное законодательство об охране земель. 4. Цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель.

Консервация и рекультивация нарушенных земель.

### **Нормативно-правовые акты**

Земельный кодекс РФ.

ФЗ РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

ФЗ РФ № 101-ФЗ от 16.07.1998 «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ № 101-ФЗ от 16.07.1998 «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ № 193-ФЗ от 08.12.1995 «О сельскохозяйственной кооперации».

ФЗ РФ № 4-ФЗ от 10.01.1996 «О мелиорации земель».

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

Постановление Правительства РФ от 12 февраля 2021 г. № 168 «О внесении изменений в Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд».

Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установления охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов».

Распоряжение Правительства РФ от 31.08.2002 № 1125-р «Об Экологической доктрине Российской Федерации».

«Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года».

«Стратегия сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов в Российской Федерации на период до 2030 года» (утв. распоряжением Правительства РФ от 17 февраля 2014 г. № 212-р)

Распоряжение Правительства РФ от 18.12.2012 № 2423-р «Об утверждении Плана действий по реализации Основ государственной политики в области экологического развития РФ на период до 2030 года».

Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 6 марта 2014 г. № 27 «Об утверждении «Методических рекомендаций по проведению рейдовых мероприятий в целях выявления мест несанкционированного размещения твердых бытовых отходов на территории

Приморского края при исполнении департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края государственной функции по осуществлению регионального государственного экологического надзора на территории Приморского края при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, за исключением деятельности с использованием объектов, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору»

### **Учебная литература**

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03919-1. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF](http://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF). – ЭБС ЮРАЙТ.

Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; 2-е изд., перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). – «Проспект», 2017 г.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ.ред. С. А.

Боголюбова. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00232-4. – Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796](http://www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796). – ЭБС ЮРАЙТ.

### **Тема 9. Способы защиты нарушенных прав. Рассмотрение земельных споров**

1. Общие положения законодательства РФ о защите нарушенных прав.
2. Признание права на земельный участок.
3. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок.
4. Признание недействительным акта органа государственной власти или органа МСУ.
5. Возмещение убытков.
6. Особенности рассмотрения земельных споров. Судебная система РФ и полномочия судебных органов. Процессуальный порядок рассмотрения земельных споров.
7. Особенности современного третейского судопроизводства.

#### **Нормативно-правовые акты**

- Конституция РФ.  
Земельный кодекс РФ.  
Уголовный кодекс РФ.  
Гражданский кодекс РФ.  
Кодекс об административных правонарушениях РФ.  
Кодекс административного судопроизводства РФ.  
Трудовой кодекс РФ.  
Гражданский процессуальный кодекс РФ.  
Арбитражный процессуальный кодекс РФ.  
ФЗ РФ от 17.01.1992 № 168-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации».  
ФЗ РФ от 14.03.2002 № 30-ФЗ «Об органах судейского сообщества в Российской Федерации».  
ФЗ РФ от 26.06.1992 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации».  
ФЗ РФ от 29.12.2015 № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».  
ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  
ФЗ РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».  
Закон Амурской области от 7 июля 2014 г. № 387-ОЗ «О мировых судьях в Амурской области» (Принят Законодательным Собранием Амурской области 26 июня 2014 года).

#### **Учебная литература**

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03919-1. – Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF](http://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF). –

## ЭБС ЮРАЙТ.

Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; 2-е изд., перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). – «Проспект», 2017 г.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ.ред. С. А. Боголюбова. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00232-4. – Режим доступа : [www.bibli-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796](http://www.bibli-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796). – ЭБС ЮРАЙТ.

## **Тема 10. Ответственность за земельные правонарушения**

1. Цели, задачи и функции юридической ответственности в соответствии с законодательством РФ.

2. Земельные правонарушения, их виды и состав.

3. Особенности и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства: уголовная, административная, дисциплинарная и имущественная.

4. Порядок и условия применения ответственности за причинение вреда.

### **Нормативно-правовые акты**

Земельный кодекс РФ.

Уголовный кодекс РФ.

Гражданский кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Кодекс административного судопроизводства РФ.

Трудовой кодекс РФ.

Гражданский процессуальный кодекс РФ.

Арбитражный процессуальный кодекс РФ.

Уголовный процессуальный кодекс РФ.

ФКЗ РФ от 28.04.1995 № 1-ФКЗ «Об Арбитражных судах в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 14.03.2002 № 30-ФЗ «Об органах судейского сообщества в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 26.06.1992 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 29.12.2015 № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Закон Амурской области от 7 июля 2014 г. № 387-ОЗ «О мировых судьях в Амурской области» (Принят Законодательным Собранием Амурской области 26 июня 2014 года).

### **Учебная литература**

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03919-1. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF](http://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF). – ЭБС ЮРАЙТ.

Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; 2-е изд., перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). – «Проспект», 2017 г.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-

394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – ISBN 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ.ред. С. А. Боголюбова. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00232-4. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796](http://www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796). – ЭБС ЮРАЙТ.

## **Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

1. Особенности правового режима и принципы использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель.

2. Законодательство РФ об использовании и охране земель сельскохозяйственного назначения.

3. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их правомочия.

4. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.

5. Фонд перераспределения земель и его особенности.

### **Нормативно-правовые акты**

Земельный Кодекс РФ.

Гражданский кодекс РФ.

ФЗ РФ № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ № 101-ФЗ от 16.07.1998 «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ № 74-ФЗ от 11.06.2003 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

ФЗ РФ № 112-ФЗ от 07.07.2003 «О личном подсобном хозяйстве».

ФЗ РФ № 193-ФЗ от 08.12.1995 «О сельскохозяйственной кооперации».

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ФЗ РФ № 4-ФЗ от 10.01.1996 «О мелиорации земель».

ФЗ РФ № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».

ФЗ РФ № 49-ФЗ от 07.05.2001 «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока РФ».

ФЗ РФ № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую».

Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 24.12.2015 № 664 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения».

Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установления охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов».

Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 6 марта 2014 г. № 27 «Об утверждении «Методических рекомендаций по проведению рейдовых мероприятий в целях выявления мест несанкционированного размещения твердых бытовых отходов на территории Приморского края при исполнении департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края государственной функции по осуществлению регионального государственного экологического надзора на территории Приморского края при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, за исключением деятельности с использованием объектов, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору».

Закон Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области» от 11.12.2003 № 278-ОЗ.

Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области» от 04.05.2006 № 176-ОЗ.

#### **Учебная литература**

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03919-1. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF](http://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF). – ЭБС ЮРАЙТ.

Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; 2-е изд., перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). – «Проспект», 2017 г.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ.ред. С. А. Боголюбова. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00232-4. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796](http://www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796). – ЭБС ЮРАЙТ.

Бутовецкий А. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан: перспективы развития. // Хозяйство и право. 2010. № 2.

Крассов О.И. Комментарий земельного законодательства / О.И.Крассов,- М.: Дашков и К., 2007.

Вахаев Х.-М.Х. Нерешенные вопросы рекультивации земель // Право и экономика.2010. № 5.

Мельников Н.Н. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства. // Журнал российского права. 2007. № 3.

Прокудина Н.В. Проблемы выдела земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения в счет земельной доли. // Законодательство. 2010. № 2.

Симонова О.А. Правовые способы защиты публичных интересов при обороте земель сельскохозяйственного назначения. //Право и экономика. 2009. № 9.

## **Тема 12. Виды прав граждан на земли сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации и цели землепользования**

1. Законодательство РФ о КФХ. Крестьянские фермерские хозяйства (КФХ) как участники земельных отношений.

2. Личные подсобные хозяйства (ЛПХ) граждан и земельные отношения. Законодательство РФ о деятельности ЛПХ.

3. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан как субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

4. Права иностранных граждан, иностранных юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения.

### **Нормативно-правовые акты**

Земельный Кодекс РФ.

Гражданский кодекс РФ.

ФЗ РФ № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ № 101-ФЗ от 16.07.1998 «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ № 74-ФЗ от 11.06.2003 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

ФЗ РФ № 112-ФЗ от 07.07.2003 «О личном подсобном хозяйстве».

ФЗ РФ № 193-ФЗ от 08.12.1995 «О сельскохозяйственной кооперации».

Распоряжение Правительства РФ от 03.03.12 № 297-р «Об утверждении Основ государственной политики использования земельного фонда РФ на 2012-2020 годы».

Закон Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области» от 11.12.2003 № 278-ОЗ.

Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области» от 04.05.2006 № 176-ОЗ.

### **Учебная литература**

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03919-1. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF](http://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF). – ЭБС ЮРАЙТ.

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – М. :

Издательство Юрайт, 2017. – 159 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/CE001B14-0591-48BF-BDA1-80C754334754](http://www.biblio-online.ru/book/CE001B14-0591-48BF-BDA1-80C754334754)– ЭБС ЮРАЙТ.

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – ISBN 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ.ред. С. А. Боголюбова. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00232-4. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796](http://www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796). – ЭБС ЮРАЙТ.

### **Тема 13. Особенности правового режима земель населенных пунктов**

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.

2. Цели землепользования и состав земель. Зонирование территорий населенных пунктов.

3. Правовое регулирование государственного управления землепользованием в населенных пунктах.

4. Деятельность органов государственной власти и органов МСУ в сфере земельных отношений.

5. Правила землепользования и застройки. Градостроительные регламенты.

6. ЗАТО.

#### **Нормативно-правовые акты**

Конституция РФ.

Гражданский кодекс РФ.

Земельный кодекс РФ.

Лесной кодекс РФ.

Градостроительный кодекс РФ.

Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-

территориальном образовании».

ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

ФЗ РФ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

ФЗ РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ФЗ РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

### **Учебная литература**

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03919-1. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF](http://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF). – ЭБС ЮРАЙТ.

Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; 2-е изд., перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). – «Прспект», 2017 г.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>.

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее

образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ.ред. С. А. Боголюбова. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00232-4. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796](http://www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796). – ЭБС ЮРАЙТ.

Грудцына Л.Ю. Частная собственность и гражданское общество России. // Государство и право. 2008. № 6.

Кодина Е.А. Муниципальная собственность на землю: механизмы её приобретения в процессе разграничения государственной собственности // Местное право. 2003. № 7-8.

Полынкova Е. Проблемы признания права частной собственности на земельный участок в силу приобретательной давности. // Хозяйство и право. 2007. № 7.

Трофимова И. Проблемы публично-правового регулирования реализации права частной собственности на землю: административно-правовой аспект. // Закон и право. 2010. № 7.

Шайхеев Т. О бесплатном и льготном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. // Хозяйство и право. 2010. № 2.

**Тема 14. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.**

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и иного специального назначения. Полномочия органов государственного управления.

2. Состав земель.

3. Особенности государственного и отраслевого управления землепользованием.

4. Объекты и субъекты прав на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и иного специального назначения.

5. Требования природоохранного законодательства при осуществлении землепользования.

#### **Нормативно-правовые акты**

Земельный кодекс РФ.

Гражданский кодекс РФ.

Водный кодекс РФ.

Лесной кодекс РФ.

Воздушный кодекс РФ.

ФЗ РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ФЗ РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

ФЗ РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

ФЗ РФ от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ». ФЗ РФ от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне».

ФЗ РФ от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе РФ».

ФЗ РФ от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

ФЗ РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

ФЗ РФ от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

ФЗ РФ от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе».

Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ».

Постановление Правительства РФ от 26.06.1998 № 655 «Об утверждении Положения об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны РФ».

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Постановление Правительства РФ от 11.08.03 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Приказ МПС РФ от 15.05.1999 № 26Ц «Об утверждении положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог».

Приказ Министерства транспорта РФ от 9 июля 2018 г. № 261 «Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия».

Письмо Минэкономразвития РФ от 02.11.2009 № Д23-3602 «Об урегулировании земельных отношений по земельным участкам, расположенным в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, которые предоставлены подведомственным Росавтодору федеральным государственным учреждениям и на которых размещены контрольные посты милиции».

Постановление Правительства РФ от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве».

## Учебная литература

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03919-1. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF](http://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF). – ЭБС ЮРАЙТ.

Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; 2-е изд., перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). – «Проспект», 2017 г.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ.ред. С. А. Боголюбова. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00232-4. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796](http://www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796). – ЭБС ЮРАЙТ.

Панфилова М.Р. Некоторые аспекты использования и охраны земель приграничных территорий // Законодательство и экономика. 2004. № 6.

Панфилова М.Р. Понятие земель приграничных территорий: историко-правовой аспект //Журнал российского права. 2006. № 3.

Платонов Ю.Н. Экологическая сфера и ее международно-правовой статус.// Журнал Российского Права. 2010. № 3.

Винницкий А.В. Проблемы соотношения сделок и административных актов в сфере управления государственной собственностью. // Государство и право. 2009. № 12.

Кокин В.Н. Лицензионное соглашение при недропользовании. // Право и экономика. 2008. № 4.

Мельгунов В.Д. О понятии, содержании и правовой природе права пользования недрами. // Государство и право. 2008. № 9.

Трифонов А.С. Участки из земель промышленности как объекты права // Закон. 2005. № 12.

Шилов Я.В. Исполнение органами государственной власти субъектов РФ отдельных полномочий в сфере водных отношений. // Право и экономика. 2009. № 5.

#### **Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий**

1. Характеристика законодательства РФ о статусе особо охраняемых территорий и объектов.

2. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Виды особо охраняемых территорий и объектов.

3. Законодательство РФ об особо охраняемых территориях. Законодательство субъектов РФ об особо охраняемых природных территориях и землепользовании.

4. ЗК РФ о правовом режиме отдельных видов земель:

- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- земли природоохранного назначения;
- земли рекреационного назначения;
- земли историко-культурного назначения и особо ценные земли.

## Нормативно-правовые акты

Земельный кодекс РФ.

Гражданский кодекс РФ.

Лесной кодекс РФ.

Водный кодекс РФ.

Градостроительный кодекс РФ.

ФЗ РФ от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

ФЗ РФ от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

ФЗ РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

ФЗ РФ от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации».

ФЗ РФ от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в РФ».

ФЗ РФ от 06.01.1999 № 7-ФЗ «О народных художественных промыслах».

ФЗ РФ от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

ФЗ РФ от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## Учебная литература

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03919-1. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF](http://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF). – ЭБС ЮРАЙТ.

Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; 2-е изд., перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). – «Проспект», 2017 г.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. –

Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ.ред. С. А. Боголюбова. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00232-4. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796](http://www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796). – ЭБС ЮРАЙТ.

Галиновская, Е.А. Об особо охраняемых природных территориях: Коммент. к ФЗ от 14.03.95 № 33-ФЗ (постатейный)/ Е.А.Галиновская, Н.В.Кичигин, М.Н.Пономарев.- М.: Юстицинформ, 2006.

## **Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Земли запаса.**

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Право землепользования и лесопользования.

2. Особенности государственного управления в области использования земель лесного фонда.

3. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области лесных отношений: надзор и контроль, мониторинг, лесоустройство, охрана лесов и земель лесного фонда.

4. Право пользования землями лесного фонда.

5. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.

6. Особенности государственного управления в области использования и охраны вод и земель водного фонда.

7. Планирование использования и охраны водных объектов и земель водного фонда. Право собственности и иные права на водные объекты и на земельные участки водного фонда.

8. Земли запаса и условия их существования.

### **Нормативно-правовые акты**

Конституция РФ.

Федеральный конституционный закон от 6 ноября 2020 г. № 4-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации».

Земельный кодекс РФ.

Гражданский кодекс РФ.

Водный кодекс РФ.

Лесной кодекс РФ.

ФЗ РФ от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ».

ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

### **Учебная литература**

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03919-1. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF](http://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF). – ЭБС ЮРАЙТ.

Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; 2-е изд., перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). – «Проспект», 2017 г.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное

пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.– Электрон. текстовые данные.– М.: Международный юридический институт, 2012.– 200 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.– ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ.ред. С. А. Боголюбова. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00232-4. – Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796](http://www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796). – ЭБС ЮРАЙТ.

Чернышев Ю.В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Чернышев Ю.В., Лапина Л.А.– Электрон. текстовые данные.– СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.– 147 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18997>.– ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Болтанова Е.С. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.– Электрон. текстовые данные.– Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.– 148 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.– ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Дубовик О.Л. Экологическое право в вопросах и ответах: учебное пособие.- 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Проспект, 2013, - 320 с.

Рыженков А.Я. Земельное право России: курс лекций/ А.Я.Рыженков, А.П.Анисимов, А.Е.Черноморец.- М.: Изд-во Юрайт, ИД Юрайт, 2010.

Земельное право: Учебник /С.А. Боголюбов. М.: Изд-во Юрайт, 2010.

Пуряева А.Ю. Экологическое право [Электронный ресурс]: учебник/ Пуряева А.Ю.– Электрон. текстовые данные.– М.: Юстицинформ, 2012.– 312 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13415>.– ЭБС «IPRbooks»; по паролю.

Галишин Э.У. Необходимость сохранения и совершенствования института аренды участков лесного фонда //Законодательство и экономика. 2006. № 5.

Сиваков Д.О. Правовой режим использования и охраны берегов // Право и экономика. 2003. № 1.

Сиваков Д.О. О правовом регулировании водно-земельных отношений // Журнал российского права. 2002. № 1.

Сиваков Д.О. Водный кодекс и договоры водопользования // Журнал российского права. 2006. № 2.

## **Тема 16: Правовое регулирование зонирования с особыми условиями использования территорий**

1. Общая характеристика зон с особыми условиями использования территории.

2. Общие положения об условиях установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. Общее регулирование правового статуса зон с особыми условиями

использования территорий

4. Признаки ЗОУИТ. Перечень видов ЗОУИТ. Правила установления зон. Способы определения ограничений использования земельных участков в границах ЗОУИТ. Запрет требовать согласования размещения объектов капитального строительства или осуществления иных видов деятельности в границах ЗОУИТ.

5. Установление, изменение и прекращение существования ЗОУИТ. Прекращение существования ЗОУИТ. Последствия установления, изменения ЗОУИТ. Выкуп объектов недвижимого имущества, возмещение убытков в связи с ограничением прав ввиду попадания таких объектов в ЗОУИТ. Регулирование правил о возмещении убытков.

6. Санитарно-защитные зоны: размеры санитарно-защитной зоны; Правовой режим территории санитарно-защитной зоны

7. Охранные зоны. Размеры и режим охранных зон. Правовой режим охранной зоны. Особенности использования земельных участков охранных зон.

### **Нормативно-правовые акты**

Конституция РФ.

Земельный кодекс РФ.

Гражданский кодекс РФ.

Водный кодекс РФ.

Лесной кодекс РФ.

ФЗ РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. № 428/пр «О признании не подлежащим применению приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197»

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (часть 1 статьи 10).

### **Учебная литература**

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03919-1. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF](http://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF). – ЭБС ЮРАЙТ.

Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; 2-е изд., перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). – «Проспект», 2017 г.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.– Электрон. текстовые данные.– М.: Международный юридический институт, 2012.– 200 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.– ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ.ред. С. А. Боголюбова. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00232-4. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796](http://www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796). – ЭБС ЮРАЙТ.

Тихомирова Л.А. Зоны с особыми условиями использования территорий: особенности правового регулирования. - Специально для системы ГАРАНТ, 2014 г.

Экологическое зонирование территории: проблемы определения и правового регулирования (И.С. Щепанский, К.В. Жигadlo, журнал «Актуальные проблемы российского права», № 8, август 2019 г.)

Зонирование вместо категорий: Правительство снова пытается поменять систему правового регулирования земли (М. Аносов, газета «эж-ЮРИСТ», № 44, ноябрь 2018 г.)

Актуальные проблемы возмещения убытков в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий (И.Н. Харинов, журнал «Законы России: опыт, анализ, практика», № 12, декабрь 2021 г.)

Кузнецов К.Б., Карабанов О.В. Комментарий к Федеральному закону от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (под ред. к.ю.н. А.Ю. Москвичева). - Специально для системы ГАРАНТ, 2016 г.

### **1.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

Самоподготовка студентов (самостоятельная работа) является составной частью учебного процесса и занимает весомое место в реализации образовательной программы. Это обусловлено тем, что студентам необходимо освоить значительное количество нормативных правовых актов и теоретического материала в рамках учебного курса за рамками аудиторных занятий. В связи, с чем наряду с обязательным посещением лекционных и практических занятий, ведением конспектов лекций, тщательной подготовкой к практическим занятиям определяется предназначение самостоятельной работы студентов и ее роль в учебном процессе. Как правило, контроль самостоятельной работы осуществляется преподавателем.

Сочетание самостоятельной работы с иными видами учебной деятельности (лекции, практические занятия, подготовка презентаций, контрольных работ, рефератов и др.) способствует формированию профессионального правового сознания, общему развитию личности, развивает навыки ориентирования в нормативных правовых актах, материалах судебной практики и в научной литературе, поиска ответов на возникающие вопросы.

Цель самостоятельной работы студентов заключается в глубоком, полном усвоении и проработке учебного материала, подготовке к практическим занятиям и в развитии навыков самообразования.

Самостоятельная работа студентов складывается из:

- работы с нормативными правовыми актами, материалами судебной практики, учебниками, материалами лекций, дополнительной литературой;
- подготовки докладов и сообщений, выполнения «домашних заданий» (контрольных работ и рефератов) и выпускных квалификационных работ;
- участия в студенческих научных конференциях;
- подготовки к практическим занятиям и повторения материала лекций;
- подготовки к экзамену.

В рамках самостоятельной подготовки к учебным занятиям и экзамену, при изучении отдельных тем курса студентам необходимо уметь анализировать действующие нормативные правовые акты. Как правило, для решения задач и для подготовки к практическим занятиям следует не только прочитать, проработать и уяснить совпадающие с темой положения законодательства, регулирующего современные земельные отношения, но и указать, какие правовые позиции были выработаны судебной практикой в связи с этим. Сформированные правовые позиции Верховного Суда Российской Федерации оказывают существенное влияние на правоприменение, в ряде случаев они являются основой для дальнейшего совершенствования законодательства.

Для поиска нормативных правовых актов и судебной практики рекомендуется использование справочных правовых систем («Консультант Плюс», «Гарант» и др.), официальных сайтов законодательных и судебных органов, а также специализированных изданий (Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств, Бюллетень Верховного суда РФ, Вестник Высшего Арбитражного суда РФ, Вестник Конституционного Суда РФ и др.).

При использовании того или иного нормативного правового акта важно определить его действие во времени и пространстве. Для подготовки ко всем формам занятий необходимо использовать не только действующие нормативные правовые акты, но и полезно проводить сравнительный анализ изменений законодательства и правоприменения по рассматриваемой теме.

В процессе самоподготовки студенту следует ознакомиться с поставленной темой, определить примерный перечень вопросов, подлежащих изучению, ознакомиться с перечнем законодательных и иных актов, разнообразных литературных (учебных) источников, рекомендуемых для использования.

Самостоятельная работа предполагает использование имеющихся компьютерных классов, библиотечных кабинетов, иных разнообразных информационных источников.

Результатом самостоятельной работы студента являются его ответы на вопросы и решение задач (если они были предложены), а также составление конспектов отдельных нормативно-правовых актов (по главам, разделам, статьям), которое может быть предложено как возможное «домашнее задание».

Приступая к изучению любой темы, целесообразно действовать в такой последовательности:

- 1) ознакомиться с требованиями программы курса по этой теме, уяснив, каким объемом знаний необходимо обладать студенту;
- 2) ознакомиться с рекомендациями по изучению этой темы и учитывать их в процессе дальнейшей подготовки;
- 3) уяснить задание по изучению темы и спланировать процесс подготовки;
- 4) посетить лекционное занятие, законспектировать основные положения лекции, снять имеющиеся вопросы посредством постановки их перед преподавателем на лекции либо на консультации;
- 5) изучить соответствующую тему в учебнике, в различных источниках;

6) изучить или ознакомиться с рекомендуемыми к использованию нормативно-правовыми актами в объеме, необходимом для усвоения темы и решения предлагаемых упражнений и заданий, составление схем и сравнительных таблиц (если они были заданы);

7) со ссылками на соответствующие нормативные акты подготовить ответы на предлагаемые упражнения и задачи;

8) убедиться в правильности подготовленных ответов и глубине усвоения темы на практических занятиях, проявляя активность и любознательность в ходе их проведения;

9) стремиться получить положительную оценку по всем изучаемым темам, по подготовленным ответам на вопросы занятий, докладов и сообщений по дополнительно сформулированным заданиям.

Доклады и сообщения рассматриваются как формы самостоятельной работы студента, представляющие публичное выступление с представлением подготовленного материала по темам либо отдельным вопросам. Как правило, доклады и сообщения готовятся в домашних условиях и могут быть представлены в виде презентаций. Темы и вопросы для докладов и сообщений доводятся до студентов заранее, они могут готовиться в рамках одной темы либо выходить за рамки темы, но касаться ее.

Контрольная работа как одна из действенных форм проверки приобретенных знаний и умений, позволяет применять ранее полученные знания для решения задач определенного типа по конкретной теме либо по отдельным разделам курса. Контрольные работы могут применяться на разных стадиях учебного процесса. Они могут содержать конкретные теоретические вопросы, задания по составлению схем и таблиц, по решению задач; контрольные работы по терминам и определениям отмечаются строго ограниченным временем проведения.

Проблемный реферат как самостоятельный вид письменной работы студентов способствуют формированию навыков самостоятельного научно-поискового творчества, повышению теоретической и профессиональной подготовки студентов. При выполнении рефератов студент должен проявить имеющиеся у него навыки работы с юридической литературой, уметь анализировать правовые источники и правоприменительную практику, делать обоснованные и аргументированные выводы. При рассмотрении и освещении вопросов темы автору рекомендуется рассматривать теоретические вопросы с подкреплением их нормами законов и подзаконных правовых актов.

Как правило, тема выбирается из перечня, предложенного преподавателем. По результатам проверки преподавателем принимается решение об оценке по реферату.

Составление сравнительных таблиц и схем по нормам ГК РФ, ЗК РФ и некоторых других законов позволит углубить и закрепить получаемые знания, расширить кругозор в отношении разнообразных нормативных правовых актов как источников земельного права. Этот вид работы положительно скажется на подготовке и результатах сдачи экзамена.

Для самоподготовки, всестороннего и успешного освоения изучаемого

курса в качестве основной учебной литературы под планами практических занятий приводятся учебники (как в печатной, так и электронной формах) и прочие учебные материалы видных ученых в области современного земельного права и законодательства, которые должны быть использованы студентом. В учебниках, как правило, излагаются самые общие и необходимо-доступные вопросы по курсу, объясняются основные понятия, указываются точки зрения по дискуссионным вопросам, что позволяет изучить проблему и сформировать собственное мнение по ней. Работа с учебником должна происходить в течение всего семестра, а его материал - распределяться равномерно по неделям, в соответствии с темами лекций и практических занятий. При ознакомлении с каким-либо разделом учебника рекомендуется прочитать его целиком, стараясь понять основную мысль автора. При повторном чтении лучше акцентировать внимание на основных, ключевых вопросах темы и ключевых словах. Рекомендуется составить краткий конспект, что позволит быстро воспроизвести в памяти изученный материал перед зачетом.

При самостоятельной подготовке к практическому занятию необходимо:

- внимательно прочитать конспект лекции по теме занятия;
- ознакомиться с соответствующим разделом учебника;
- ознакомиться с рекомендуемыми нормативными правовыми актами и материалами судебной практики (при их наличии);
- внимательно изучить дополнительную литературу;
- выполнить контрольные задания, решить задачи, предложенные преподавателем к конкретной теме.

Консультации рассматривается как одна из форм руководства учебным процессом и учащимися, как реальная возможность оказания им помощи в самостоятельной работе; они проходят регулярно согласно графику и обычно носят индивидуальный характер.

При подготовке к участию в научных конференциях, для подготовки выступлений с докладами, студенту следует обратиться к научной литературе по интересующему его вопросу, подготовить план выступления, список используемой литературы. Затем рекомендуется обратиться к научному руководителю (преподавателю дисциплины) за консультацией. После обсуждения основных вопросов с преподавателем студент готовит текст выступления в письменной форме. Следует помнить, что по содержанию выступление должно содержать вопросы, не отраженные в учебной литературе, основанные на самостоятельном изучении студентом научной литературы, судебной практики. Тема доклада должна быть интересной как с теоретической, так и с практической стороны, малоизученной либо достаточно новой, по которой еще не сложилось общее мнение в научной среде.

Перед выступлением рекомендуется самостоятельно провести репетицию выступления.

При подготовке к экзамену студенту следует руководствоваться конспектами лекций, учебниками, нормативными правовыми актами, материалами судебной практики. Рекомендуется также подготовить краткий конспект ответа на каждый вопрос в соответствии с перечнем контрольных

вопросов, затем, с целью проверки собственных знаний, следует пересказать выученный и усвоенный студентом материал.

Итогом самостоятельной работы студента является положительный результат сдачи экзамена.

### **1.3.1. Типовые письменные «домашние задания»**

#### Тема 1.

1.1. Охарактеризуйте результаты земельной реформы 1861 года в части предоставления прав крестьянам на землю.

1.2. Охарактеризуйте результаты реформы П.А.Столыпина в области земельных отношений в части прав крестьян на землю.

#### Тема 2.

Составьте сравнительную таблицу: «Отношения государственного управления в сфере землепользования и охраны земель: объекты, субъекты, содержание».

2.1. Составьте сравнительную таблицу: «Виды земельно-правовых норм» и поясните её.

2.2. Охарактеризуйте и сравните виды и подвиды отношений юридической ответственности в земельной сфере.

2.3. Составьте сравнительную таблицу «Государственная собственность на землю: объекты, субъекты, содержание, основания возникновения, основания прекращения» и поясните её.

#### Тема 5.

5.1. Охарактеризуйте и сравните основания возникновения права постоянного пользования земельным участком и права срочного пользования земельным участком.

5.2. Охарактеризуйте и сравните основания возникновения и прекращения публичного сервитута и частного сервитута.

#### Тема 6.

6.1. Перечислите и охарактеризуйте конституционные принципы государственного управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации.

6.2. Составьте сравнительную таблицу «Специально уполномоченные государственные органы управления в сфере использования и охраны земель в РФ: функции, цели и задачи» и поясните её.

#### Тема 8.

8.1. Охарактеризуйте положения ФЗ РФ «Об охране окружающей среды», содержащие экологические требования в области охраны земель в Российской Федерации.

8.2. Охарактеризуйте положения Градостроительного кодекса РФ, содержащие требования в области охраны и использования земельных ресурсов в населенных пунктах.

#### Тема 11.

11.1. Охарактеризуйте и сравните требования экологического и земельного законодательства в части охраны земель сельскохозяйственного назначения.

11.2. Охарактеризуйте законодательство РФ в части обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

11.3. Составьте сравнительную таблицу: «Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения и цели землепользования» и поясните её.

11.4. Составьте сравнительную таблицу «Виды прав граждан на земли сельскохозяйственного назначения в РФ» и поясните её.

#### Тема 12.

12.1. Охарактеризуйте процедуру зонирования земель населенных пунктов с учетом градостроительного и земельного законодательства РФ.

12.2. Охарактеризуйте содержание Правил землепользования и застройки (на примере Правил г. Благовещенска) и сферу их применения.

#### Тема 13.

13.1. Составьте сравнительную таблицу «Виды земель энергетики и особенности их правового режима» и поясните её.

13.2. Составьте сравнительную таблицу «Состав земель транспорта и особенности их правового режима» и поясните её.

#### Тема 14.

14.1. Что такое «Природно-заповедный фонд Российской Федерации» и какое значение для него имеют земли особо охраняемых территорий?

14.2. Составьте схему «Состав земель особо охраняемых территорий» и выделите общие черты их правового режима.

#### Тема 15.

15.1. Выделите и охарактеризуйте конституционные и отраслевые принципы использования и охраны земель лесного фонда в соответствии с ЛК РФ.

15.2. Выделите и охарактеризуйте конституционные и отраслевые принципы использования и охраны земель водного фонда в соответствии с ВК РФ.

15.3. Охарактеризуйте состав земель запаса и определите общие черты их правового режима.

### **1.3.2. Типовые задачи**

1. Автолюбитель Петров С.В. обратился в городскую администрацию с заявлением о приватизации земельного участка, на котором расположен его гараж. Администрация отказалась удовлетворить его заявление, поскольку на территории города земельные участки, отведенные под индивидуальные гаражи, приватизации не подлежат. Петров посчитал, что его конституционные права нарушены, и обратился с жалобой в прокуратуру города.

*Какой ответ должна дать прокуратура? Аргументируйте и обоснуйте свой ответ.*

2. В связи со строительством производственного объекта для государственных нужд и необходимостью сноса жилого строения у Петрова И.И. был изъят земельный участок, предоставленный ему в собственность. На земельном участке, кроме жилого строения, находились многолетние плодовые насаждения и хозяйственные постройки.

*Какие гарантии предоставлены законом собственникам земельных участков при изъятии у них земельных участков? В каком порядке должно быть осуществлено изъятие земельного участка?*

3. Гр.Новиков решил купить у гр.Котова дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в территориальный орган Росреестра по вопросу регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации договора. Однако в регистрации было отказано по причине, что договор нотариально не удостоверен и земельный участок не имеет кадастрового номера.

*Правомерен ли отказ? Обоснуйте и аргументируйте ответ. Разрешите сложившуюся ситуацию.* При проверке природоохранной прокуратурой деятельности КФХ «Луч» по использованию земель сельскохозяйственного назначения было установлено, что по распоряжению главы хозяйства стоки с животноводческой фермы сливаются в водоем, расположенный вблизи фермы. Проверяющие потребовали от главы хозяйства прекращения этих действий. Однако через некоторое время сток был возобновлен.

*Какие требования по охране земель и природных объектов нарушены в данной ситуации главой КФХ? Какие санкции могут быть применены в данной ситуации к правонарушителю? Аргументируйте и обоснуйте свой ответ.*

4. На значительной части посевных площадей сельхозкооператива распространились сорные растения с полосы отвода проходящей рядом железной дороги. Для борьбы с сорняками средств у кооператива не было. Председатель кооператива обратился в управление железной дороги с требованием о выполнении железной дорогой обязанностей по охране земель, в частности, по борьбе с сорными растениями. В последующем председатель кооператива обратился в Госземнадзор с жалобой на управление.

*Какие обязанности по охране земель должно нести железнодорожное управление?*

*Вправе ли Госземнадзор вмешиваться в эту ситуацию и каким образом? В какие органы можно обратиться за разрешением сложившейся ситуации? Обоснуйте и аргументируйте свой ответ.*

5. Товарищество «Маяк» Серышевского района при осуществлении своей деятельности (производство сельскохозяйственной продукции – гречихи, овощей) использовало сельхозугодья средствами и способами, которые не обеспечили сохранение экосистемы и привело к деградации некоторых участков общей площадью 70 га. Прокуратурой района была проведена проверка по факту несоблюдения требований земельного законодательства относительно использования земель сельскохозяйственного назначения и соблюдения требований природоохранного законодательства.

*Какие обязанности по охране земель возложены на землепользователей? Каковы полномочия органов прокуратуры в этой ситуации? Какие меры ответственности могут быть применены к товариществу в данной ситуации? Обоснуйте и мотивируйте свой ответ.*

6. Акционерное общество, работающее на землях сельхозпредприятия (из земель сельхозназначения), при бурении нефтяных скважин сливало отработанную и загрязненную воду на обвалованные участки возле вышек. В результате загрязненная вода залила угодья и около 30 га земель было

испорчено. От восстановления угодий АО отказалось. Руководство сельхозпредприятия обратилось в прокуратуру района.

*Какие меры юридической ответственности могут быть применены к АО по данной ситуации? Какие нормы экологического (природоохранного) законодательства целесообразно применить к разрешению спорной ситуации? Обоснуйте и аргументируйте свой ответ.*

#### **Типовые задания для контрольных работ**

1. Перечислите и охарактеризуйте конституционные основы современного земельного права и законодательства РФ.
2. Составьте и поясните схему «Современное земельное законодательство: его структура и принципы построения».
3. На примере Амурской области охарактеризуйте законодательство субъектов РФ в области земельных отношений.
4. Составьте и поясните схему «Ведомственные правовые акты как источники земельного права».
5. Охарактеризуйте юридическую силу Постановления Конституционного Суда Российской Федерации и поясните, является ли оно источником земельного права?

### **1.4. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ТЕСТИРОВАНИЮ**

В современном юридическом образовании *тестирование* используется в качестве наиболее эффективной формы контроля и самоконтроля полученных знаний. Тестирование как самостоятельный вид контроля может проводиться в целях определения уровня индивидуальных знаний студентов и группы в целом по результатам изучения ими отдельных тем либо в целом учебного курса. Оно способствует формированию профессионального мышления будущих юристов, повышению понятийной культуры. Решение тестов может проводиться в рамках аудиторных занятий (например, в течение практического занятия), на консультациях, а также с применением обучающих информационных технологий (компьютерных программ), а также в домашних условиях (как «домашнее задание»). Тесты могут использоваться для оперативного и рубежного контроля, а также в качестве формы промежуточного контроля.

Тесты могут быть подготовлены к каждой части курса земельного права (общей и особенной) либо по блокам тем. Содержащиеся в них вопросы предполагают определенные знания студентов уже по пройденным курсам и дисциплинам, таким как теория государства и права, конституционное право, муниципальное, административное, гражданское право и иные.

При подготовке к решению тестов студентам необходимо ознакомиться с нормативно-правовыми актами и имеющейся учебной (основной и дополнительной) литературой по курсу. Положительный результат тестирования может быть обеспечен только в том случае, если студентом достаточно полно и всесторонне изучен лекционный материал, учебная литература и отраслевые нормативно-правовые акты (законы и подзаконные

акты), рекомендованные к изучению.

При тестировании студент должен уяснить в первую очередь содержание вопроса, а также обратить внимание на предложенные варианты ответов. Сначала рекомендуется ответы давать на самые простые (с точки зрения студента) тесты с тем, чтобы наиболее эффективно использовать ограниченное время (как правило, из расчета 2 минуты на один вопрос). Затем уже целесообразно давать ответы с учетом сложности тестов.

Решение представленных образцов тестов позволит сориентироваться в сфере общественных отношений, регулируемых нормами земельного права. Предлагаемые тестовые задания предназначены для усвоения основных положений земельного, экологического права, иных отраслей, закрепления знаний, полученных в процессе чтения лекционного курса, проведения практических занятий и самостоятельной работы студентов с основной и дополнительной и специализированной литературой.

## **ОБРАЗЦЫ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ**

### ***ТЕСТ 1***

*1. Государственная регистрация перехода права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству:*

- а) проводится на основании решения органов местного самоуправления; б) проводится на основании свидетельства о праве на наследство;
- в) проводится на основании решения органов государственной власти субъекта РФ.

*2. Выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося:*

- а) в общей совместной собственности; б) в частной собственности;
- в) в долевой собственности.

*3. При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок и существование таких смежных земельных участков:*

- а) прекращается;
- б) ограничивается правоустанавливающими документами; в) предусматривается по специальным правилам.

*4. Ограниченное право пользования чужим земельным участком представляет собой:*

- а) земельный сервитут;
- б) резервирование земель; в) лизинг.

*5. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, согласно ЗК РФ:*

- а) предоставляются в частную собственность только юридическим лицам; б) не предоставляются в частную собственность вообще;
- в) не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

*6. При объединении земельных участков, принадлежащих на праве собственности разным лицам, у таких лиц возникает:*

- а) право долевой собственности на образуемые участки; б) право общей собственности на образуемые участки;
- в) право совместной собственности на образуемые участки.

*7. Дифференцированный подход к установлению правового режима земель предполагает учет:*

- а) местоположения, ведомственную принадлежность и социальную значимость земельных участков;
- б) формы собственности на землю, местоположение и социально-экономическую значимость земельных участков;
- в) природные, социальные, экономические и иные факторы.

*8. При разделе земельного участка у его собственника:*

- а) сохраняется право собственности на все образуемые земельные участки; б) возникает право собственности на все образуемые земельные участки;
- в) не возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки.

*9. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития:*

- а) не могут передаваться безвозмездно земли, находящиеся в государственной собственности;
- б) должны предоставляться безвозмездно земли, находящиеся в государственной собственности;
- в) могут передаваться безвозмездно земли, находящиеся в государственной собственности.

*10. При регулировании земельных отношений применяется принцип разграничения действия норм гражданского законодательства и норм земельного законодательства:*

- а) в части регулирования отношений по использованию земель; б) в части регулирования отношений по охране земель;
- в) в части регулирования отношений по предоставлению земель.

*11. Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается:*

- а) федеральными законами и законами субъектов РФ;
- б) федеральными законами;
- в) законами субъектов РФ и решениями органов местного самоуправления.

*12. Измененный земельный участок – это земельный участок, в отношении*

*которого:*

- а) осуществлено объединение земельных участков;
- б) осуществлено перераспределение земельных участков;
- в) осуществлен раздел и он сохранен в измененных границах.

*13. Договоры аренды и субаренды земельного участка, заключенные на срок до года:*

- а) подлежат государственной регистрации;
- б) не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
- в) по усмотрению сторон могут быть зарегистрированы.

*14. Укажите, кем осуществляется производственный земельный контроль:*

- а) арендатором, землепользователем, землевладельцем, собственником;
- б) арендатором, землепользователем, землевладельцем, собственником, а также органами местного самоуправления;
- в) арендатором, землепользователем, собственником, а также органами местного самоуправления.

*15. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав на земельные участки:*

- а) влечет за собой прекращения их обязанностей;
- б) не влечет за собой прекращения их обязанностей.

## ТЕСТ 2

1. Земля, вовлеченная в хозяйственный оборот, выполняет функцию:

- а) регулятивную;
- б) градообразующую; в) экономическую;
- г) охранную.

2. При регулировании земельных отношений применяется принцип разграничения действия норм гражданского законодательства и норм земельного законодательства:

- а) в части регулирования отношений по использованию земель; б) в части регулирования отношений по охране земель;
- в) в части регулирования отношений по предоставлению земель.

3. Измененный земельный участок – это земельный участок, в отношении которого:

- а) осуществлено объединение земельных участков;
- б) осуществлено перераспределение земельных участков;
- в) осуществлен раздел и он сохранен в измененных границах.

4. Граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, ограничены:

- а) в использовании земельного участка; б) в распоряжении земельным участком; в) во владении земельным участком.

5. Для проведения проверки соответствия почвы экологическим нормативам проводятся:

- а) мелиоративные, землеустроительные, агрохимические и иные мероприятия;
- б) почвенные, землеустроительные, агрохимические и культуртехнические мероприятия;
- в) почвенные, геоботанические, агрохимические и иные обследования.

6. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся:

- а) в частной собственности;
- б) в различных формах собственности; в) в государственной собственности.

7. Оборот земельных участков в Российской Федерации осуществляется:

- а) в соответствии с земельным законодательством;
- б) в соответствии с земельным законодательством и законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество;
- в) в соответствии с гражданским законодательством и Земельным Кодексом РФ.

8. Квалифицирующими признаками состава преступления, предусмотренного

*ст. 254 УК РФ «Порча земли», являются:*

- а) совершение деяния в зоне экологического бедствия или в зоне ЧЭС; деяние повлекло смерть человека по неосторожности;
- б) совершение деяния на земельном участке, отнесенном к землям сельскохозяйственного назначения; совершение деяния в пределах особо охраняемых территорий;
- в) совершение деяния в пределах земельного участка, включенного в состав особо охраняемых природных территорий; деяние причинило значительный материальный ущерб.

*9. Земельный кодекс РФ не допускает раздела, перераспределения или выдела земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых участков обременения (ограничения):*

- а) не позволяют использовать эти земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;
- б) не позволяют использовать эти земельные участки в соответствии с целевым назначением;
- в) не позволяют использовать эти земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости.

*10. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися:*

- а) в частной собственности граждан и юридических лиц;
- б) в пользовании юридических лиц, осуществляющих свою деятельность в интересах муниципального образования;
- в) в муниципальной собственности.

*11. Учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства как недвижимого имущества осуществляется:*

- а) в соответствии с ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
- б) в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- в) в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

*12. Решение о резервировании земель вступает в силу:*

- а) не ранее его опубликования;
- б) с момента его государственной регистрации; в) через 5 дней после его опубликования.

*13. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком приобретается:*

- а) юридическими лицами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством;
- б) хозяйствующим субъектом в порядке, установленном гражданским законодательством;
- в) гражданами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

*14. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или*

*муниципальных нужд:*

- а) может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда;
- б) производится при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка;
- в) должно быть проведено при условии равноценного и полного возмещения стоимости земельного участка.

*15. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более 5 лет, по требованию арендодателя при существенном нарушении договора аренды арендатором возможно:*

- а) по соглашению сторон договора; б) только по судебному решению;
- в) в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

### **1.5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ**

Достаточно специфической формой самостоятельной работы студентов является выполнение выпускной квалификационной работы. Она же является обобщающим и завершающим этапом обучения в университете.

Основная цель выпускной квалификационной работы (ВКР) – закрепление полученных в процессе обучения знаний, методики самостоятельных научных исследований и навыков решения практических правовых проблем.

Основные задачи ВКР:

- показать четкое понимание теоретических вопросов по теме исследования, дать оценку разных точек зрения на изучаемый вопрос;
- показать знание российского законодательства и прочих правовых актов по вопросам, рассматриваемым в работе;
- теоретически обосновать сущность правовых явлений и проблем в развитии правовой базы;
- систематизировать и закрепить полученные в процессе обучения теоретические и практические знания по специальности;
- разработать и предложить пути совершенствования действующего законодательства и отдельных правовых актов.

#### **Тематика выпускных квалификационных работ**

1. Правовое регулирование прав на земельные участки, принадлежащие гражданам.
2. Законодательство РФ о землях особо охраняемых территорий и объектов.
3. Особенности использования и застройки земель населенных пунктов.
4. Правовое регулирование права частной собственности на землю.
5. Особенности правового режима земель промышленности.
6. Правовой режим земель энергетики.
7. Правовой режим земель транспорта.

8. Правовое регулирование права государственной собственности на землю.
9. Правовое регулирование права муниципальной собственности на землю.
10. Нормативно-правовое обеспечение охраны земель в Российской Федерации.
11. Особенности применения юридической ответственности за земельные правонарушения.
12. Нормативное обеспечение государственного управления в сфере землепользования в Российской Федерации.
13. Особенности применения имущественной ответственности за земельные правонарушения.
14. Эколого-правовые особенности использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
15. Правовое регулирование аренды земельных участков.

### **ЛИТЕРАТУРА, РЕКОМЕНДУЕМАЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**

Конституция РФ.

ФКЗ РФ от 26.02.1997 № 1-ФКЗ «Об Уполномоченном по правам человека в РФ».

ФКЗ РФ от 17.12.1997 № 2-ФКЗ «О Правительстве РФ».

ФКЗ РФ от 28.04.1995 № 1-ФКЗ «Об Арбитражных судах в РФ». ФКЗ РФ от 30.05.2001 № 3-ФКЗ «О чрезвычайном положении».

ФКЗ РФ от 10.10.1995 № 2-ФКЗ «О референдуме Российской Федерации».

Арбитражный процессуальный кодекс РФ. Гражданский кодекс РФ. Градостроительный кодекс РФ. Уголовный кодекс РФ.

Трудовой кодекс РФ.

Кодекс об административных правонарушениях РФ. Кодекс административного судопроизводства РФ. Уголовный процессуальный кодекс РФ. Гражданский процессуальный кодекс РФ.

Лесной кодекс РФ. Водный кодекс РФ. Земельный кодекс РФ. Бюджетный кодекс РФ. Налоговый кодекс РФ.

Градостроительный кодекс РФ.

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства».

Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010-2013 год (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 2 июля 2014 г.)

ФЗ РФ от 17.01.1992 № 2202-1 «О Прокуратуре РФ».

ФЗ РФ от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе РФ».

ФЗ РФ от 13.01.1995 № 7-ФЗ «О порядке освещения деятельности органов государственной власти в государственных средствах массовой информации».

ФЗ РФ от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

ФЗ РФ от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

ФЗ РФ от 14.04.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

ФЗ РФ от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».

ФЗ РФ от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

ФЗ РФ от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне».

ФЗ РФ от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

ФЗ РФ от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

ФЗ РФ от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в РФ».

ФЗ РФ от 19.07.1997 № 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами».

ФЗ РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

ФЗ РФ от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

ФЗ РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

ФЗ РФ от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

ФЗ РФ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

ФЗ РФ № 101-ФЗ от 16.07.1998 «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе».

ФЗ РФ от 06.01.1999 № 7-ФЗ «О народных художественных промыслах».

ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

ФЗ РФ от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

ФЗ РФ от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

ФЗ РФ от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока Российской Федерации».

ФЗ РФ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

ФЗ РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

ФЗ РФ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

ФЗ РФ от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

ФЗ РФ от 08.08.2001 № 134-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)».

ФЗ РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

ФЗ РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ФЗ РФ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ».

ФЗ РФ № 74-ФЗ от 11.06.2003 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

ФЗ РФ № 112-ФЗ от 07.07.2003 «О личном подсобном хозяйстве».

ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

ФЗ РФ от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ». ФЗ РФ от 07.07.03 № 126-ФЗ «О связи».

ФЗ РФ от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях».

ФЗ РФ от 03.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

ФЗ РФ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

ФЗ РФ от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

ФЗ РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

ФЗ РФ от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

ФЗ РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ФЗ РФ от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

ФЗ РФ от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

ФЗ РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ФЗ РФ от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного Федерального Округа, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ФЗ РФ № 101-ФЗ от 16.07.1998 «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе».

ФЗ РФ от 06.01.1999 № 7-ФЗ «О народных художественных промыслах».

ФЗ РФ от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации».

ФЗ РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

ФЗ РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ФЗ РФ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

ФЗ РФ от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ».

ФЗ РФ № 74-ФЗ от 11.06.2003 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

ФЗ РФ № 112-ФЗ от 07.07.2003 «О личном подсобном хозяйстве».

ФЗ РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

ФЗ РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Закон РФ от 01.04.1993 № 4730-1 «О государственной границе РФ».

Указ Президента РФ от 25.12.2008 № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками».

Указ Президента РФ от 11 апреля 2016 г. № 173 «О внесении изменений в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 г. № 26».

Указ Президента РФ от 20 марта 2020 г. № 201 «О внесении изменений в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 г. № 26».

Указ Президента РФ от 23 ноября 2021 г. № 666 «О внесении изменений в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве

собственности земельными участками, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 г. № 26».

Постановление Правительства РФ от 10.08.1993 № 769 «Об утверждении Положения о национальных природных парках РФ».

Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ».

Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».

Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1426 «Об утверждении Положения о признании территорий лечебно-оздоровительными местностями и курортами федерального значения».

Постановление Правительства РФ от 26.06.1998 № 655 «Об утверждении Положения об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны РФ».

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установления охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов».

Постановление Правительства РФ от 16.06.2004 № 282 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве водных ресурсов».

Постановление Правительства РФ от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении положения о Федеральном агентстве по недропользованию».

Постановление Правительства РФ от 23.07.2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве».

Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 400 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования».

Постановление Правительства РФ от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности РФ, субъекта РФ или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю».

Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

Постановление Правительства РФ от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости».

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 № 457 «Об утверждении Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению».

Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 736 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства».

Постановление Правительства РФ от 27.02.2010 № 103 «О мерах по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Постановление Правительства РФ от 06.03.2012 № 194 «Об утверждении критериев оценки эффективности деятельности органов государственной власти субъектов РФ по осуществлению переданных полномочий РФ в области лесных отношений».

Постановление Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

Постановление Правительства РФ от 18.09.2013 № 821 «Об утверждении правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании».

Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земельного или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Постановление Правительства РФ от 18.03.2015 № 251 «Об утверждении Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений».

Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 № 279 «Об утверждении

Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов».

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Постановление Правительства РФ от 12 февраля 2021 г. № 168 «О внесении изменений в Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд».

Постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)».

Постановление Правительства РФ от 1 декабря 2021 г. № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года».

Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2009 № 2094-р «Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года».

Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Приказ МПС РФ от 15.05.1999 № 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог».

Приказ Росземкадастра от 14.09.2000 № 20 «Об упорядочении работ по установлению (восстановлению) границ земельных участков, занимаемых предприятиями и учреждениями федерального железнодорожного транспорта».

Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18.07.2007 № 221 «Об утверждении Рекомендаций по разработке и согласованию положений о режиме использования земель, включенных в границы национального парка без изъятия их из хозяйственной эксплуатации».

Письмо Минэкономразвития РФ от 02.11.2009 № Д23-3602 «Об урегулировании земельных отношений по земельным участкам, расположенным в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, которые предоставлены подведомственным Росавтодору федеральным государственным учреждениям и на которых размещены контрольные посты милиции».

Письмо Министерства экономического развития РФ от 02.11.2009 № Д23-3602 «Об урегулировании земельных отношений по земельным участкам, расположенным в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, которые предоставлены подведомственным Росавтодору

федеральным государственным учреждениям и на которых размещены контрольные посты милиции».

Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

Приказ Министерства экономического развития от 26.12.2014 № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения».

Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 24 декабря 2015 г. № 664 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения».

Приказ Министерства транспорта РФ от 9 июля 2018 г. № 261 «Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. № 428/пр «О признании не подлежащим применению приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197».

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 июля 2021 г. № П/0315 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» (Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 26 декабря 2014 г. № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» (зарегистрирован Минюстом России 13 февраля 2015 г., регистрационный № 35994).

Закон Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области».

Закон Амурской области от 15.03.2005 № 455-ОЗ «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство».

Закон Амурской области от 04.05.2006 № 176-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области».

Закон Амурской области от 30.03.2007 № 319-ОЗ «Об административной ответственности в Амурской области».

Закон Амурской области от 24.10.2007 № 410-ОЗ «Об установлении цены находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков при их продаже отдельным собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

Закон Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области».

Закон Амурской области от 21.12.2009 № 284-ОЗ «О порядке установления земельного публичного сервитута на территории Амурской области».

Закон Амурской области от 16.05.2011 № 475-ОЗ «О предоставлении лесных участков гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности для собственных нужд».

Закон Амурской области от 29.12.2014 № 479-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Амурской области».

Закон Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области».

Закон Амурской области от 27.02.2015 № 492-ОЗ «Об определении муниципальных образований Амурской области, на территории которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование».

Закон Амурской области от 02.04.2015 № 519-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения».

Закон Амурской области от 02.11.2015 № 605-ОЗ «Об определении муниципальных образований Амурской области, на территории которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование, а также специальностей, работа по которым дает гражданам право на получение таких земельных участков».

Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 6 марта 2014 г. № 27 «Об утверждении «Методических рекомендаций по проведению рейдовых мероприятий в целях выявления мест несанкционированного размещения твердых бытовых отходов на территории Приморского края при исполнении департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края государственной функции по осуществлению регионального государственного экологического надзора на территории Приморского края при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, за исключением деятельности с использованием объектов, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору».

### **Учебная литература**

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03919-1. – Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF](http://www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF). – ЭБС ЮРАЙТ.

Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; 2-е изд., перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). – «Проспект», 2017 г.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 159 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00846-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 537 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08534-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 192 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07552-6. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ.ред. С. А. Боголюбова. – М. : Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00232-4. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796](http://www.biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796). – ЭБС ЮРАЙТ.

### **Справочная литература**

Аверьянова Н.Н. Права арендаторов при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. // Законодательство. 2010. № 9.

Актуальные проблемы возмещения убытков в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий (И.Н. Харинов, журнал «Законы России: опыт, анализ, практика», № 12, декабрь 2021 г.).

Бадулин О. Часть земельного участка как объект земельных отношений // Хозяйство и право. 2006. № 1.

Бобылев А.И., Миннихметов Р.Г. Актуальные теоретические проблемы правовой системы общества // Государство и право. 2004. № 7.

Боголюбов С.А. Проблемы реализации права собственности на природные ресурсы. // Журнал российского права. 2006. № 12.

Боголюбов С.А. Новый Лесной кодекс Российской Федерации. // Хозяйство и право. 2007. № 4.

Богданова Е.Е. Формы и способы защиты гражданских прав и интересов // Журнал российского права. 2003. № 6.

Бошно С.В. Влияние судебной практики на законотворчество // Государство и право. 2004. № 8.

Болтанова Е.С. Приватизация земельных участков // Хозяйство и право. 2007. № 2.

Борисов А.А., Цуранова А.И. Правовое регулирование использования природных ресурсов: комплексный подход. // Журнал российского права. 2014. № 6.

Бринчук М.М. Практика экологизации законодательства // Экологическое право. 2008. № 6.

Бринчук М.М. Концепция устойчивого развития: потребности совершенствования в интересах цивилизационного развития. // Экологическое право. 2015. № 2.

Бринчук М.М. Конституционное право на благоприятную окружающую среду в свете национальной безопасности. // Государство и право. 2014. № 1.

Бутовецкий А. Об организационно-правовых формах некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. // Хозяйство и право. 2016. № 3.

Бутовецкий А. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан: перспективы развития. // Хозяйство и право. 2010. № 2.

Васильева М.И. Государство как субъект экологического права. // Экологическое право. 2008. № 6.

Вавилин Е.В. Понятие и механизм осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей // Журнал российского права. 2004. № 5.

Васин В.Н. Гражданское право. Общая часть. Особенная часть (с комментариями и примерами из практики).- М.: Книжный мир, 2007.

Василишина М.И. Совершенствование системы управления лесами Российской Федерации. // Экологическое право. 2012. № 6.

Вахаев Х.-М.Х. Нерешенные вопросы рекультивации земель. // Право и экономика. 2010. № 5.

Винницкий А.В. Проблемы соотношения сделок и административных актов в сфере управления государственной собственностью. // Государство и право. 2009. № 12.

Винницкий А.В., Вагина О.В., Гаевская Е.Ю. Правила возведения построек на садовых земельных участках и последствия их нарушения // Журнал «Российское право: образование, практика, наука», № 4, июль-август 2021 г., с. 50-58.

Витрянский В.В. Правовое регулирование имущественных отношений в

ЗК РФ // Хозяйство и право. 2010. № 7.

Волков Г.А. Законодательное регулирование права государственной собственности на природные ресурсы // Государство и право. 1996. № 8

Гаджиев Г.А. Конституционные основы юридической ответственности и конституционно-правовая ответственность. // Журнал российского права. 2014. № 1.

Гаджиев Г.А. Конституционные основы современного права собственности. // Журнал российского права. 2006. № 12.

Галиновская Е.А. О правовых особенностях образования земельных участков (новое в законодательстве). // Хозяйство и право. 2009. № 1.

Галиновская Е.А. Институт юридической ответственности как составляющая земельного правопорядка. // Журнал российского права. 2014. № 1.

Галиновская Е.А. Направления развития земельного законодательства: новые тенденции и преемственность. // Хозяйство и право. 2015. № 1,2.

Глазкова Е.А. Муниципальная собственность как комплексный правовой институт. // Закон и право. 2007. № 8.

Грудцына Л.Ю. Частная собственность и гражданское общество России // Государство и право. 2008. № 6.

Дурнева А., Розум Е. Земельные споры // Сетевое издание «Адвокатская газета», № 24, декабрь 2021 г.

Ёрш А. Земельный участок как объект гражданских прав. // Хозяйство и право. 2006. № 4.

Ельникова Е.В. Прекращение права собственности на землю // Бюллетень нотариальной практики. 2003. № 1.

Жаров Е. Защита прав не собственника земли // Сетевое издание «Адвокатская газета», № 3, февраль 2022 г.

Ждан-Пушкина Д.А. Защита права собственности и других вещных прав. - М.: Изд-во Эксмо, 2005.

Живихина И.Б. К вопросу о понятии защиты права собственности в материально-правовом смысле. // Юрист. 2007. № 2.

Зайцева С.Н. Изъятие земельных участков с недвижимостью для госнужд: о сумме возмещения и НДС // Журнал «НДС: проблемы и решения», № 1, январь 2022 г., с. 34-40.

Залесский В.В. Перспективы права собственности. // Журнал российского права. 2009. № 1.

Землякова Г.Л., Самочник О.А., Устюкова В.В. Конституционные основы земельного и аграрного права. // Государство и право. 2014. № 1.

Зинченко С.А., Галов В.В. Три правовых статуса крестьянского (фермерского) хозяйства: достоинства, недостатки и способы их устранения. // Законодательство. 2014. № 1.

Зонирование вместо категорий: Правительство снова пытается поменять систему правового регулирования земли (М. Аносов, газета «эж-ЮРИСТ», № 44, ноябрь 2018 г.).

Ибрагимов К.Х. Государственная политика в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в условиях глобализации. // Экологическое право. 2013. № 5.

Иванова С.В. Охрана земель сельскохозяйственного назначения. // Экологическое право. 2012. № 1.

Игнатьева И.А. Специальное земельно-правовое регулирование как основа развития бизнеса в арктической зоне российской федерации и вопросы защиты арктической природы // Журнал «Законодательство», № 2, февраль 2022 г., с. 37-48.

Калинин Г.И. Негативные последствия отмены минимально установленного срока аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения. // Экологическое право. 2014. № 4.

Карпухин М.Ю., Хомякова М.А. Уголовная ответственность за порчу земли в зоне экологического бедствия или в зоне чрезвычайной экологической ситуации // Журнал «Российское право: образование, практика, наука», № 6, ноябрь-декабрь 2021 г., с. 73-78.

Кодина Е.А. Муниципальная собственность на землю: механизмы ее приобретения в процессе разграничения государственной собственности. // Местное право. 2003. № 7-8.

Кокин В.Н. Являются ли недра государственной территорией? // Право и экономика. 2008. № 7.

Колесникова К. Проблемы оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и пути их решения. // Жилищное право. 2015. № 7.

Корнева Н.Н., Фадеев А.А. Планирование мероприятий по охране и рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения. // Экономика, труд, управление в сельском хозяйстве. 2010. № 1(2).

Корнеев А. Правовая природа основания предоставления служебного земельного надела и прекращения права на него. // Хозяйство и право. 2016. № 10.

Крассов О.И. Совершенствование правового регулирования рекультивации земель. // Экологическое право. 2012. № 6.

Кряжков В.А. Право на пользование землей и сопряженные с ним права коренных малочисленных народов Севера. // Государство и право. 2008. № 12.

Кузнецов К.Б., Карабанов О.В. Комментарий к Федеральному закону от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (под ред. к.ю.н. А.Ю. Москвичева). - Специально для системы ГАРАНТ, 2016 г.

Липски С.А. Правовые аспекты оборота земель сельскохозяйственного назначения в постсоветской России. // Журнал российского права. 2014. № 4.

Лукьяненко В.А., Быстров Г.Е. Договор водопользования: содержание, порядок заключения и исполнения. // Хозяйство и право. 2007. № 2.

Маленков Н.А. Выделение земельных участков под дачное и индивидуальное жилищное строительство в пределах водоохранных зон. // Право и экономика. 2010. № 4.

Максимкина Ю.А. О необходимости совершенствования положений о видах разрешенного использования земельного участка // Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», № 7, июль 2021 г., с. 102-110.

Мельников Н.Н. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства. // Журнал российского права. 2007. № 3.

Мельников Н.Н. Изъятие (выкуп) земельных участков для государственных или муниципальных нужд. // Хозяйство и право. 2009. № 10.

Мельников Н.Н. Временный земельный участок в системе объектов гражданских и земельных отношений: вопросы теории и практики. // Хозяйство и право. 2016. № 11.

Мельников Н.Н. Улучшение земельного участка: поиск универсального определения в доктрине, законодательстве и судебной практике. // Хозяйство и право. 2016. № 4.

- Можаровский В. Сделки с земельными участками. // Право и экономика. 2003. № 1.
- Моргунова Е.Р. Градостроительное зонирование и его влияние на установление правового режима земель. // Юридический мир. 2013. № 11.
- Моргунова Е.Р. О юридической природе понятия «правовой режим земель» и о соотношении правового значения деления земель на категории и зонирования территорий для целей установления правового режима земель на современном этапе развития земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. // Юридический мир. 2013. № 12.
- Нарышева Н.Г. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. // Экологическое право. 2009. № 4.
- Новоселова О. переход в частную собственность земельного участка, расположенного под многоквартирным домом. // Хозяйство и право. 2016. № 9.
- Оболонкова Е.В. Вопросы реквизиции в гражданском законодательстве России. // Журнал российского права. 2014. № 3.
- Павлова Э.И. Зарубежный опыт правового регулирования аренды сельскохозяйственных земель. // Государство и право. 2002. № 12.
- Переладов А., Земнухов Д. Если вред причинен арендованному земельному участку // Сетевое издание «Адвокатская газета», № 3, февраль 2022 г.
- Перов О. Защита прав юридических лиц при проведении федерального государственного лесного надзора. // Хозяйство и право. 2015. № 2.
- Петропавловская Ю.С. Особенности правовой охраны земель от негативного воздействия промышленной деятельности. // Экологическое право. 2017. № 1.
- Петропавловская Ю.С. Охрана земель при осуществлении строительства. // Адвокат. 2016. № 12.
- Подшивалов Т.П. правовая природа иска об оспаривании зарегистрированного права на недвижимость // Журнал российского права. 2014. № 5.
- Полынькова Е. Проблемы признания права частной собственности на земельный участок в силу приобретательной давности // Хозяйство и право. 2007. № 7.
- Попов М.В. Изменение разрешенного использования и целевого назначения земельного участка. // Хозяйство и право. 2009. № 2.
- Прокудина Н.В. Проблемы выдела земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельной доли. // Законодательство. 2010. № 2.
- Пышьева Е.С. История развития законодательства в области мелиорации земель в России. // Журнал российского права. 2014. № 5.
- Семякина А.В. Вещные права на земельные участки в РФ и Великобритании: догматический подход против прагматизма // Журнал «Актуальные проблемы российского права», № 7, июль 2021 г., с. 179-191.
- Сиваков Д.О. Состояние и перспективы обновления водного законодательства. // Экологическое право. 2010. № 1.
- Сиваков Д.О. Новый водный кодекс РФ и водное хозяйство. // Хозяйство и право. 2007. № 2.
- Симонова О.А. Правовые способы защиты публичных интересов при обороте земель сельскохозяйственного назначения. // Право и экономика. 2009. № 9.
- Старченко Ю.В. Особенности долевой собственности на общее имущество собственников помещений в нежилом здании // Журнал «Вестник экономического правосудия», № 3, март 2021 г., с. 155-192.

Стрембелев С.В., Ямщикова Д.С. Проблемы застройки земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий вблизи водных объектов // Журнал «Право и экономика», № 9, сентябрь 2021 г., с. 24-34.

Строкань М., Кустова Т., Кашуркина Н. Важные позиции Верховного Суда РФ по спорам о земле и недвижимости // Сетевое издание «Адвокатская газета», № 21, ноябрь 2021 г.

Сосна С.А. Государственная собственность: есть ли предел приватизации (взгляд юриста) // Государство и право. 2004. № 12.

Сыродоев Н.А. Возникновение прав на землю // Государство и право. 2004. № 10.

Сыродоев Н.А. Земля как объект гражданского оборота // Государство и право. 2003. № 8.

Токмакова М. Земля и здание едины // Сетевое издание «Адвокатская газета», № 20, октябрь 2021 г.

Трофимова И. Проблемы публично-правового регулирования реализации права частной собственности на землю: административно-правовой аспект. // Закон и право. 2010. № 7.

Филина Д.Л. Некоторые проблемы, связанные с нахождением имущества в долевой собственности // Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», № 2, февраль 2021 г., с. 94-110.

Хабриева Т.Я. Конституция как основа законности в Российской Федерации. // Журнал Российского Права. 2009. № 3.

Хлуденева Н.И. Правовое обеспечение экономического стимулирования в области охраны окружающей среды. // Журнал российского права. 2013. № 2.

Чубукина А.Е. О некоторых взглядах на современную государственную земельную политику Российской Федерации / А. Е. Чубукина // Политика и право : Ученые записки. – Благовещенск: Амурский государственный университет, 2018. – С. 145-155.

Чубукина А.Е. Законодательные основы юридической ответственности за земельные правонарушения / А.Е. Чубукина, Е.Г. Черкашина // Правовая система России: история, современность, тенденции развития: Сборник материалов VI заочной Всероссийской научно-практической конференции, Благовещенск, 25 декабря 2018 года. – Благовещенск: Амурский государственный университет, 2019. – С. 110-119.

Шайхеев Т.О. Бесплатном и льготном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. // Хозяйство и право. 2010. № 2.

Шейнин Л.Б. Земельная компетенция местных властей. // Право и экономика. 2010. № 1.

Шемшученко Ю.С. Экологическая конституция Земли: концептуальные подходы. // Государство и право. 2008. № 6.

Экологическое зонирование территории: проблемы определения и правового регулирования (И.С. Щепанский, К.В. Жигадло, журнал «Актуальные проблемы российского права», № 8, август 2019 г.).

Эйриян Г. Аренда земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора: пределы применения ГК РФ. // Хозяйство и право. 2016. № 6.

Эйриян Г.Н. Сочетание интересов общества и частных интересов в регулировании использования земель // Журнал «Вестник Пермского университета. Юридические науки», выпуск 4, октябрь-декабрь 2021 г., с. 699-721.

Яковлев В.Ф. О понятии правовой ответственности. // Журнал российского права. 2014. № 1.