

ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе. Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на новые (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, в третьем квартале 2024 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 161279,96 рубля, на вторичном – 134247,86 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Индекс цен в третьем квартале 2024 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья составил 102,1%, на вторичном – 100,5%.

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
Все типы квартир	161279,96	102,1	134247,86	100,5
Низкого качества	-	-	76960,80	101,7
Среднего качества (типовые)	150448,87	101,5	131134,50	100,4
Улучшенного качества	160770,49	103,0	168701,09	100,9
Элитные квартиры	239643,26	102,0	... ¹	101,0

Рынок жилья Амурской области в III квартале 2024 года



¹ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА



Ввод жилых домов за январь – сентябрь 2024 года
с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства

	Введено кв. метров общей площади	2024 в % (размах) к 2023
Амурская область	334268	101,3
городские округа:		
г. Благовещенск	119942	в1,5р
г. Белогорск	8527	52,1
г. Зея	3878	119,2
г. Райчихинск	628	109,8
г. Свободный	46239	65,0
г. Тында	1610	68,3
г. Шимановск	2583	114,1
пгт Прогресс	359	в4,9р
муниципальные округа и районы:		
Архаринский округ	536	124,7
Белогорский округ	4770	в1,6р
Благовещенский округ	111540	112,5
Бурейский округ	2024	46,5
Завитинский округ	1039	в2,9р
Зейский округ	789	112,6
Ивановский округ	2744	135,6
Константиновский район	1056	138,8
Магдагачинский район	1416	в1,7р
Мазановский район	438	122,7
Михайловский район	1183	в2,3р
Октябрьский район	7684	в3,4р
Ромненский округ	334	70,5
Свободненский район	1503	74,4
Селемджинский район	911	18,6
Серышевский округ	3927	85,6
Сковородинский округ	4469	46,6
Тамбовский округ	2365	120,0
Тындинский округ	153	32,4
Шимановский округ	966	в32,2р



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области

Амурстат

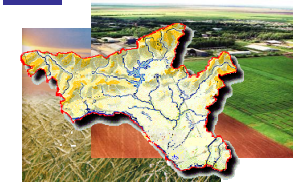
675000 г. Благовещенск ул. Кузнечная, 23
Телефон/Факс: (4162) 42-56-63 42-56-53
Эл. почта: 28@rosstat.gov.ru
Адрес сайта: <https://28.rosstat.gov.ru>
Адрес в ВК: <https://vk.com/vkamurstat>
Адрес в ОК: <https://ok.ru/group/70000001309097>



ВЕСТНИК СТАТИСТИКИ

<http://28.rosstat.gov.ru>

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ИТОГИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ 2024 ГОДА

В соответствии со сроками распространения официальной статистической информации, указанной в Федеральном плане статистических работ, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.08.2024 г. № 2237-р) представляем данные по отдельным показателям, характеризующим социально-экономическое положение Амурской области в январе – сентябре 2024 года:

– в январе-августе 2024 года естественная убыль населения составила 2642 человека, в январе-августе 2023 года число умерших превышало число родившихся на 2252 человека. Превышение числа умерших над числом родившихся в целом по области составило в 1,59 раза (в январе-августе 2023 г. число умерших превышало число родившихся в 1,47 раза);

– по данным управления занятости населения Амурской области, численность незанятых граждан на конец сентября 2024 года насчитывала 2,8 тыс. человек (на конец сентября 2023 г. – 3,6 тыс. человек). Численность официально зарегистрированных безработных составила 2,4 тыс. человек (на конец сентября 2023 г. – 3,2 тыс. человек);

– среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) работников предприятий и организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-августе 2024 года сложилась в размере 82372,1 рубля и возросла по сравнению с январем-августом 2023 года на 18,6% (по России – 83629,0 рубля, увеличилась на 18,1%). В августе 2024 года заработная плата насчитывала 86156,4 рубля и увеличилась по сравнению с августом 2023 года на 19,6%, с июлем 2024 года на 3,0% (по России – 82218,0 рубля, увеличилась с августом 2023 года на 17,4%). Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе-августе 2024 года по сравнению с январем-августом 2023 года составила 109,7%, в августе 2024 года по сравнению с августом 2023 года – 110,4%, с июлем 2024 года составила – 102,4% (по России с январем-августом 2023 года – 109,1%, с августом 2023 года – 107,7%);

– просроченная задолженность по заработной плате (по данным организаций, представивших статистические сведения и не относящихся к субъектам малого предпринимательства) по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности по состоянию на 1 октября 2024 года отсутствовала;

– за январь-сентябрь 2024 года отгружено продукции предприятиями, занимающимися промышленным производством, на сумму 298,8 млрд рублей, что на 61,1% больше, чем за соответствующий период 2023 года. Индекс промышленного производства по сравнению с январем-сентябрем 2023 года составил 96,5%, добыче полезных ископаемых – 88,2%, обрабатывающих производствах – 112,1%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха – 98,3%, по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 99,7%;

– объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», в январе-сентябре 2024 года составил 188079,0 млн рублей, что составляет 72,2%¹ от уровня соответствующего периода 2023 года. Организационными формами собственности построено 4360 новых квартир общей площадью 334,3 тыс. кв. метров, что на 1,3% больше соответствующего периода 2023 года (в январе-сентябре 2023 г. – 4137 квартир, площадью 329,8 тыс. кв. метров);

– грузооборот составил 279,9 млн тонно-километров, увеличился на 15,5% по сравнению с январем-сентябрем 2023 года. Пассажирооборот за этот период составил 187,0 млн пассажиро-километров, или 93,1% к соответствующему периоду предыдущего года;

– оборот розничной торговли в январе-сентябре 2024 года увеличился по сравнению с январем-сентябрем 2023 года на 6,2% в сопоставимой оценке и составил 217744,1 млн рублей. Оборот общественного питания сложился в объеме 11643,5 млн рублей, что составило 118,0% к уровню января-сентября 2023 года в сопоставимой оценке. По оперативным данным, объем платных услуг, оказанных населению области через все каналы реализации, составил 50549,3 млн рублей, или 102,5% в сопоставимой оценке к январю-сентябрю 2023 года. Объем бытовых услуг населению в сопоставимой оценке увеличился на 6,0% и составил 5049,5 млн рублей. Оборот оптовой торговли составил 259559,1 млн рублей, или в товарной массе 93,4% к январю-сентябрю 2023 года;

– индекс потребительских цен и тарифов в сентябре 2024 года по отношению к предыдущему месяцу составил 100,4% (в январе-сентябре 2024 г. к январю-сентябрю 2023 г. – 108,1%), в том числе на продовольственные товары – 100,8% (108,1%), непродовольственные товары – 100,1% (108,0%), услуги – 100,5%



ПОКАЗАТЕЛИ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО МОНИТОРИНГА СОЦИАЛЬНО -ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

январь – сентябрь 2024 года

	Республика Саха (Якутия)	Камчатский край	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область	Магаданская область	Сахалинская область	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ	Забайкальский край	Республика Бурятия
Индекс промышленного производства, в % к январю – сентябрю 2023	108,6	81,5	102,7	105,4	96,5	103,8	97,1	93,6	103,5	101,7	111,6
Объем работ по виду деятельности «Строительство», в % (разах) к январю – сентябрю 2023.	97,8	79,7	117,4	135,1	72,2	68,2	101,2	121,2	71,3	103,3	86,7
Ввод в действие жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), январь – сентябрь 2024, тыс.кв.м	601,4	60,1	954,5	370,7	334,3	5,6	231,8	33,2	4,8	366,4	514,0
Ввод в действие жилых домов, в % (разах) к январю – сентябрю 2023.	137,9	87,3	106,5	100,0	101,3	91,2	87,0	171,2	159,0	128,9	134,7
Объем реализации платных услуг, в % к январю – сентябрю 2023.	99,4	101,5	101,8	95,7	102,5	101,4	99,4	102,2	100,7	102,5	100,7
Оборот розничной торговли, в % к январю – сентябрю 2023.	106,8	106,4	104,0	109,6	106,2	105,7	102,8	113,3	110,6	103,5	106,0
Индекс потребительских цен, сентябрь 2024 в % к декабрю 2023	105,81	107,31	106,01	104,60	104,92	104,30	104,01	105,05	103,02	105,60	106,09
из них: продовольственные товары	104,55	107,55	106,05	105,59	104,87	101,90	105,17	103,96	102,87	104,60	105,28
непродовольственные товары	105,17	104,33	103,67	102,27	104,20	103,50	101,87	103,93	101,23	104,64	104,37
платные услуги населению	107,98	111,44	109,35	106,15	105,99	108,40	105,24	108,46	104,97	108,72	110,34
Индекс цен производителей промышленных товаров, сентябрь 2024 в % к декабрю 2023	104,30	120,72	112,39	109,84	125,44	123,20	106,15	108,30	158,36	118,18	114,70
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в августе 2024, рублей	107623,5	122641,8	79664,1	80799,0	86156,4	135931,7	123543,0	72075,5	168490,0	76268,9	64924,6
Задолженность по заработной плате на 1 октября 2024 г. - всего, тыс. рублей	-	4913	2492	2881	-	22811	3727	562	-	-	365

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

- Индивидуальными застройщиками введено жилья 53,7% от общего объема, введенного в январе-сентябре 2024 года (год назад – 53,5%).
- Автобусами организаций всех видов экономической деятельности и физическими лицами, осуществляющими регулярные перевозки пассажиров на коммерческой основе по открытым в установленном порядке автобусным маршрутам общего пользования, в Амурской области в январе-сентябре 2024 года перевезено 30967,5 тыс. человек, или 92,0% к январю-сентябрю 2023 года.
- Основную часть оборота розничной торговли в январе-сентябре 2024 года формировали торгующие организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка) – 99,6%, доля рынков и ярмарок составила 0,4% (в январе-сентябре 2023 г. – соответственно 99,7% и 0,3%).
- Малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями в январе-сентябре 2024 года обеспечено 54,2% оборота розничной торговли (в январе-сентябре 2023 г. – 56,3%).
- Доля малых предприятий и индивидуальных предпринимателей в обороте общественного питания составила 72,4% (в январе-сентябре 2023 г. – 73,4%).
- В январе-сентябре 2024 года в структуре объема платных услуг населению 74,2% приходилось на услуги транспорта, связи, жилищно-коммунальные и бытовые.
- В структуре объема бытовых услуг 69,9% составили услуги по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, ремонту и строительству жилья, парикмахерские и ритуальные услуги.
- В обороте оптовой торговли доля организаций и индивидуальных предпринимателей с основным видом экономической деятельности «оптовая торговля» (включая торговлю через агентов) в общем обороте оптовой торговли за январь-сентябрь 2024 года составила 65,4% (в январе-сентябре 2023 г. – 70,0%).
- Цены на плодоовощную продукцию снизились на 1,6%, в том числе на свёклу – на 20,2%, капусту свежую – на 16,2%, картофель – на 13,7%, виноград – на 9,3%, лук, морковь – на 7,4% и 7,3% соответственно. Вместе с тем апельсины стали дороже на 5,4%, свежие огурцы – на 3,9%, свежие помидоры – на 2,5%, груши, ягоды замороженные, яблоки, бананы – на 1,0%-1,6%.
- Цены на медикаменты увеличились на 1,2%. Сметта стала дороже на 17,9%, фторсепид – на 17,5%, аллохол – на 8,0%, нимесулид – на 4,7%, колекальциферол (витамин Д3), эргоферон, парацетамол – на 3,0%-3,9%. В то же время подешевел арбидол (на 7,3%), зуфиллин (на 3,9%), ренгалин (на 2,0%), эссенциале форте Н, ацетилцистеин (АЦЦ), биспролол (на 1,9%).
- Билеты в театр подорожали на 19,1%, проживание в студенческом общежитии – на 18,7%, в гостинице 4-5 звезд – на 12,6%, аренда двухкомнатной и однокомнатной квартир у частных лиц – на 6,4% и 4,2% соответственно, ремонт брюк – на 3,8%. Вместе с тем полет в

О ПРОИЗВОДСТВЕ ПРОДУКЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

По предварительным данным посевные площади под урожай текущего года в хозяйствах всех категорий остались на уровне посевов прошлого года, в том числе под овощами, увеличились под соей – на 0,2%, под картофелем – на 2,1%; сократились под зерновыми культурами – на 2,0%, под кормовыми культурами – на 2,4%.

В сельскохозяйственных организациях по-прежнему сосредоточена большая часть посевных площадей зерновых и зернобобовых культур и сои (соответственно 75,1% и 64,1%) от общей площади в хозяйствах всех категорий, картофеля и овощей – в хозяйствах населения (87,2% и 86,1%).

По состоянию на 1 октября 2024 года в хозяйствах всех категорий зерновые культуры были обмолочены на 142,6 тыс. га, (на 13,9% меньше, чем на 1 октября 2023 года), что составляет 74,4% всех посевов зерновых и зернобобовых культур (включая кукурузу).

В хозяйствах всех категорий зерновых и зернобобовых культур (включая кукурузу) (в первоначально оприходованном весе) собрано меньше, чем к этому времени в прошлом году – на 12,5%, картофеля – на 15,4%, овощей открытого и защищенного грунта – на 8,9%, сои – собрано больше на 56,8%.

В сельскохозяйственных организациях на 1 октября 2024 года относительно 1 октября 2023 года сбор зерновых культур включая кукурузу (в первоначально оприходованном весе) сократился – на 13,9%, картофеля – на 4,8%, сбор сои увеличился – на 64,1%, овощей – на 40,0%.

В хозяйствах всех категорий на конец сентября 2024 года по сравнению с этим периодом 2023 года сократилось поголовье крупного рогатого скота на 7,9%, в том числе коров – на 2,9%, птицы – на 9,0%, овец и коз – на 17,6%, увеличилось поголовье свиней – на 17,6%. Производство скота и птицы на убой (в живом весе) сократилось на 9,5%, увеличилось производство молока – на 2,4%, яиц – на 0,6%.

В сельскохозяйственных организациях поголовье птицы сократилось на 5,1%, увеличилось поголовье крупного рогатого скота – на 6,9%, в том числе коров на 14,4%, свиней – на 25,2%.

Производство скота и птицы на убой (в живом весе) сократилось на 10,0%, увеличилось производство молока – на 20,1%, яиц – на 1,7%. Надои молока на одну корову в крупных, средних и малых сельскохозяйственных организациях составили 6071 килограммов против 5842 килограмма в январе – сентябре 2023 года. Яйценоскость кур-несушек выше на 2,2% прошлого периода.

В январе – сентябре 2024 года по сравнению с январем – сентябрем 2023 года в сельскохозяйственных организациях объемы реализации зерновых культур снизились – на 20,3%, сои – на 11,7%, скота и птицы на убой (в живом весе) – на 10,9%, возросли объемы картофеля в 2,8 раз, овощей – на 41,1%, молока – на 21,2%, яиц – на 2,1%.

Состояние кормовой базы во многом определяет развитие животноводства. По предварительным данным посевные площади под кормовыми культурами в хозяйствах всех категорий в 2024 году по сравнению с 2023 годом сократились на 2,4%, в том числе в сельскохозяйственных организациях – на 2,6%. Вместе с тем, по состоянию на 1 октября 2024 года в сельскохозяйственных



ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ ЖИВОТНОВОДСТВА

