

О СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ И ЕГО ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Основным элементом функционирования рынка жилья является жилищное строительство.

Рынок строящегося жилья Амурской области с 2014 по 2018 года характеризовался снижением показателей. Уменьшение ввода жилой площади отмечалось также в 2020 году.

С 2021 года ситуация на рынке жилья меняется в сторону увеличения темпов роста по вводу общей площади жилья. В 2023 году ввод жилья составляет 496,2 тыс. кв. метров общей площади, что на 31,1% больше, чем в 2022 году (в 2022 – 378,6 тыс. кв. метров, что в 1,7 раза больше, чем в 2021 году, в 2021г. – 226,3 тыс. кв. метров или в 1,4 раза выше уровня предыдущего года).

За 2023 год застройщиками-юридическими лицами введено 275,9 тыс. кв. метров жилья, что на 36,1% больше по сравнению с предыдущим годом и составляет 55,6% от общего объема введенного жилья. В 2022 году этот показатель составил 216,4 тыс. кв. метров или 191,3% к уровню предыдущего года, что составляет 57,2% от общего объема введенного жилья.

Индивидуальными застройщиками за 2023 год построено жилья на 28,3% больше, чем год назад, или 208,1 тыс. кв. метров (за 2022 год ввод жилья индивидуальными застройщиками составил 162,2 или 143,3% к уровню предыдущего года).

В январе – июле 2024 года введено жилья на 9,6% больше по сравнению с январем-июлем 2023 года, индивидуальными застройщиками - больше на 5,9%.

Как показали результаты выборочного обследования цен на рынке жилья в Амурской области, в 4 квартале 2023 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 143762,93 рубля, на вторичном – 125402,34 рубля. Цены на жилье во втором квартале 2024 года на первичном рынке составили 157999,65 рубля, на вторичном – 133528,54 рубля. По сравнению с первым кварталом 2024 года цена одного



МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА



Ввод жилых домов за январь – июль 2024 года
с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства

	Введено кв. метров общей площади	2024 в % (к 2023)
Амурская область	275487	109,6
городские округа:		
г. Благовещенск	95554	в1,5р
г. Белогорск	7301	50,2
г. Зея	3453	147,2
г. Райчихинск	628	109,8
г. Свободный	44655	65,5
г. Тында	1241	63,5
г. Шимановск	2109	в1,8р
пгт Прогресс	344	в7,3р
муниципальные округа и районы:		
Архаринский округ	486	134,3
Белогорский округ	3986	142,7
Благовещенский округ	87244	127,5
Бурейский округ	1534	35,6
Завитинский округ	710	в2,0р
Зейский округ	692	104,1
Ивановский округ	2401	в2,0р
Константиновский район	981	в1,9р
Магдагачинский район	1326	в1,7р
Мазановский район	341	в1,7р
Михайловский район	620	в1,9р
Октябрьский район	7226	в3,5р
Ромненский округ	236	69,6
Свободненский район	1148	88,0
Селемджинский район	911	19,0
Серышевский округ	3185	81,5
Сковородинский округ	3314	78,1
Тамбовский округ	2171	в1,8р
Тындинский округ	153	35,4
Шимановский округ	903	в30,1р



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Амурстат

675000 г. Благовещенск ул. Кузнечная, 23
Телефон/Факс: (4162) 42-56-63 42-56-53
Эл. почта: 28@rosstat.gov.ru
Адрес сайта: <https://28.rosstat.gov.ru>
Адрес в ВК: <https://vk.com/vkamurstat>
Адрес в ОК: <https://ok.ru/group/70000001309097>



ВЕСТНИК СТАТИСТИКИ

<http://28.rosstat.gov.ru>



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИТОГИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ЯНВАРЬ – ИЮЛЬ 2024 ГОДА

В соответствии со сроками распространения официальной статистической информации, указанной в Федеральном плане статистических работ, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008г. №671-р (с учетом изменений), внесенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.08.2024 № 2237-р), представляем данные по отдельным показателям, характеризующим социально-экономическое положение Амурской области в январе – июле 2024 года:

– по оценке численность постоянного населения Амурской области на 1 июля 2024 года составила 747,0 тыс. человек и за январь-июль 2024 года уменьшилась на 3,1 тыс. человек, или на 0,41% (за аналогичный период 2023 г. убыль составила 1,8 тыс. человек, или 0,23%). В январе-июне 2024 года естественная убыль населения составила 2021 человек, в январе-июне 2023 года число умерших превышало число родившихся на 1948 человек. Превышение числа умерших над числом родившихся в целом по области составило в 1,61 раза (в январе-июне 2023 г. число умерших превышало число родившихся в 1,56 раза). Миграционная убыль населения области в январе-июне 2024 года составила 1077 человек против 172 человек миграционного прироста в январе-июне 2023 года, что произошло в результате уменьшения числа прибывших из-за пределов области (на 1541 человека) и числа выбывших за ее пределы на 292 человека;

– по данным управления занятости населения Амурской области, численность незанятых граждан на конец июля 2024 года насчитывала 3,2 тыс. человек (на конец июля 2023 г. – 4,3 тыс. человек). Численность официально зарегистрированных безработных составила 2,8 тыс. человек (на конец июля 2023 г. – 3,9 тыс. человек);

– среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) работников предприятий и организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-июне 2024 года сложилась в размере 81516,1 рубля и возросла по сравнению с январем-июнем 2023 года на 19,0% (по России – 83582,0 рубля, увеличилась на 18,1%). В июне 2024 года заработная плата насчитывала 90698,8 рубля и увеличилась по сравнению с июнем 2023 года на 20,2%, с маем 2024 года на 4,4% (по России – 89145,0 рубля, увеличилась на 15,3% и 3,2% соответственно). Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе-июне 2024 года по сравнению с январем-июнем 2023 года составила 110,2%, в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года – 111,2%, с маем 2024 года составила – 103,9% (по России – 109,4%, 106,2% и 102,5% соответственно);

– просроченная задолженность по заработной плате (по данным организаций, представивших статистические сведения и не относящихся к субъектам малого предпринимательства) по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности по состоянию на 1 августа 2024 года отсутствовала;

– за январь-январь-июль 2024 года отгружено продукции предприятиями, занимающимися промышленным производством, на сумму 226,3 млрд рублей, что на 65,5% больше, чем за соответствующий период 2023 года. Индекс промышленного производства по сравнению с январем-июлем 2023 года составил 97,8%, добыче полезных ископаемых – 91,3%, обрабатывающих производствах – 110,3%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха – 97,8%, по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 99,5%;

– объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство» в январе-июле составил 144099,8 млн рублей, что составляет 78,2%¹ от уровня соответствующего периода 2023 года. Организаниями всех форм собственности построено 3577 новых квартир общей площадью 275,5 тыс. кв. метров, что на 9,6% больше соответствующего периода 2023 года, (в январе-июле 2023 г. – 2995 квартир, площадью 251,4 тыс. кв. метров);

– грузооборот составил 212,8 млн тонно-километров, увеличился на 15,5% по сравнению с январем-июлем 2023 года. Пассажиروоборот за этот период составил 146,0 млн пассажиро-километров, или 94,8% к соответствующему периоду предыдущего года;

– оборот розничной торговли увеличился по сравнению с январем-июлем 2023 года на 4,9% в сопоставимой оценке и составил 163274,4 млн рублей. Оборот общественного питания сложился в объеме 8164,3 млн рублей, что составило 115,7% к уровню января-июля 2023 года в сопоставимой оценке. По оперативным данным, объем платных услуг, оказанных населению области через все каналы реализации, составил 39501,5 млн рублей, или 102,4% в сопоставимой оценке к январю-июлю 2023 года. Объем бытовых услуг населению в сопоставимой оценке увеличился на 4,9% и составил 3921,4 млн рублей. Оборот оптовой торговли составил 202063,4 млн рублей, или в товарной массе 92,8% к январю-июлю 2023 года;

– индекс потребительских цен и тарифов в июле 2024 года по отношению к предыдущему месяцу составил 101,3% (в январе-июле 2024 г. к январю-июлю 2023 г. – 108,1%), в том числе на продовольственные товары – 100,2% (108,0%), непродовольственные товары – 100,8% (108,6%), услуги – 103,2% (107,5%).



ПОКАЗАТЕЛИ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО МОНИТОРИНГА СОЦИАЛЬНО -ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Январь – июль 2024 года

	Республика Саха (Якутия)	Камчатский край	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область	Магаданская область	Сахалинская область	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ	Забайкальский край	Республика Бурятия
Индекс промышленного производства, в % к январю – июлю 2023	108,8	83,6	101,9	104,3	97,8	105,1	95,2	91,5	106,5	101,3	114,8
Объем работ по виду деятельности «Строительство», в % (разах) к январю –июлю 2023.	105,0	113,9	119,2	137,7	78,2	85,7	99,6	129,8	83,3	98,4	84,2
Ввод в действие жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), январь – июль 2024, тыс.кв.м	452,8	45,7	803,1	266,7	275,5	4,9	169,4	23,1	3,6	299,3	415,2
Ввод в действие жилых домов, в % (разах) к январю – июлю 2023.	141,9	94,9	117,4	102,0	109,6	142,8	98,6	151,8	120,6	137,4	136,1
Объем реализации платных услуг, в % к январю – июлю 2023.	99,1	101,8	102,4	96,1	102,4	101,2	99,6	101,7	101,2	102,6	100,6
Оборот розничной торговли, в % к январю – июлю 2023.	106,9	106,7	101,4	109,4	104,9	104,5	102,2	112,1	109,5	104,3	107,2
Индекс потребительских цен, июль 2024 в % к декабрю 2023	104,86	105,04	104,41	103,57	103,87	104,20	103,10	104,04	101,66	104,67	105,57
из них: продовольственные товары	104,27	105,35	104,70	103,80	103,41	100,50	104,23	103,00	102,05	104,31	104,73
непродовольственные товары	104,20	103,00	101,81	101,60	103,19	106,60	100,78	102,84	99,03	102,61	102,37
платные услуги населению	106,26	107,67	107,82	105,51	105,35	104,90	104,59	107,54	103,45	108,29	112,21
Индекс цен производителей промышленных товаров, июль 2024 в % к декабрю 2023	109,97	106,59	106,32	110,32	120,11	113,80	103,74	104,80	103,11	108,46	109,60
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в июне 2024, рублей	128261,5	125850,1	88170,4	84960,0	90698,8	151197,7	131967,0	78232,1	187688,0	89072,0	79953,8
Задолженность по заработной плате на 1 августа 2024 г.- всего, тыс. рублей	-	5073	-	995	-	19952	5054	1560	-	-	365

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

- Индивидуальными застройщиками введено жилья 53,2% от общего объема, введенного в январе-июле 2024 года (год назад – 55,0%).
- Автобусами организаций всех видов экономической деятельности и физическими лицами, осуществляющими регулярные перевозки пассажиров на коммерческой основе по открытым в установленном порядке автобусным маршрутам общего пользования, в Амурской области в январе-июле 2024 года перевезено 24279,9 тыс. человек, или 93,9% к январю-июлю 2023 года.
- Основную часть оборота розничной торговли в январе-июле 2024 года формировали торгующие организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка) – 99,6%, доля рынков и ярмарок составила 0,4% (в январе-июле 2023 г. – соответственно 99,6% и 0,4%).
- Малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями в январе-июле 2024 года обеспечено 52,0% оборота розничной торговли (в январе-июле 2023 г. – 55,0%).
- Доля малых предприятий и индивидуальных предпринимателей в обороте общественного питания составила 70,5% (в январе-июле 2023 г. – 77,6%).
- В январе-июле 2024 года в структуре объема платных услуг населению 74,3% приходилось на услуги транспорта, связи, жилищно-коммунальные и бытовые.
- В структуре объема бытовых услуг 69,7% составили услуги по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, ремонту и строительству жилья, парикмахерские и ритуальные услуги.
- В обороте оптовой торговли доля организаций и индивидуальных предпринимателей с основным видом экономической деятельности «оптовая торговля» (включая торговлю через агентов) в общем обороте оптовой торговли за январь-июль 2024 года составила 65,4% (в январе-июле 2023 г. – 69,7%).
- Цены на плодоовощную продукцию увеличились на 0,2%, в том числе на морковь – на 10,2%, яблоки – на 2,2%, картофель – на 1,8%. Вместе с тем груши стали дешевле на 4,5%, лук – на 4,0%, свёкла – на 3,1%, чеснок, свежие помидоры и капуста, виноград – на 2,2%-2,8%.
- Цены на медикаменты увеличились на 0,3%. Осельтамивир стал дороже на 11,5%, перекись водорода – на 9,6%, аципол – на 6,1%, аскорбиновая кислота – на 4,7%, энтросгель, ренгалин, нафазолин, дротаверин, эналаприл, эссенциале форте, смекта – на 2,0%-3,4%. В то же время подешевел сульфацил-амид (на 7,8%), цефтриаксон (на 5,8%), фосфоглив, валидол (на 4,5% и 4,1% соответственно) активированный уголь, йод, азитромицин, корвалол, троксерутин, флуоцинолона ацетонид (на 2,0%-2,8%).
- Проживание в гостинице 4-5 звезд и 3 звезды стало дешевле на 3,0% и 2,2% соответственно, абонентская плата за доступ к сети Интернет, аренда одно-

О ДИНАМИКЕ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА ЯНВАРЬ – ИЮНЬ 2024 ГОДА

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) работников предприятий и организаций Амурской области, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-июне 2024 года сложилась в размере 81516,1 рубля (по Российской Федерации – 86495,0 рубля) и возросла по сравнению с январем-июнем 2023 года на 19,0% (на 17,6%).

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе-июне 2024 года по сравнению с январем-июнем 2023 года составила 110,2%, в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года – 111,2%, с маем 2024 года составила – 103,9%.

Наиболее высокая заработная плата работников предприятий и организаций Амурской области в январе-июне 2024 года в 3,3 раза превысила самую низкую величину заработной платы по основным видам экономической деятельности. При этом самый высокий уровень заработной платы сложился в организациях осуществляющих профессиональную, научную и техническую деятельность – 121799,9 рубля (на 49,4% выше среднеобластного уровня), добычу полезных ископаемых – 109493,6 рубля (на 34,3%), деятельность финансовую и страховую – 106577,9 рубля (на 30,7%), обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105948,4 рубля (на 30,0%), транспортировку и хранение – 102432,8 рубля (на 25,7%).

Ниже среднеобластного значения отмечена заработная плата у работников, занятых в сферах торговли оптовой и розничной; ремонта автотранспортных средств, мотоциклов – 36361,9 рубля (в 2,2 раза ниже), предоставления прочих видов услуг – 40376,1 рубля (в 2,0 раза), операций с недвижимым имуществом – 44548,0 рубля (в 1,8 раза), деятельности гостиниц и предприятий общественного питания – 49210,9 (в 1,7 раза), водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 50407,0 (в 1,6 раза).

