

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ИТОГИ ПОЛУГОДИЯ

За январь – июнь 2024 года (по оперативным данным) в Амурской области введено в эксплуатацию 2628 новых квартир (включая квартиры в общежитиях) общей площадью 213,9 тыс. кв. метров или на 4,1% меньше, чем в январе-июне 2023 года (за соответствующий период 2023 года было построено 2634 квартиры общей площадью 223,1 тыс. кв. метров или на 41,2% выше уровня января-июня 2023 года).

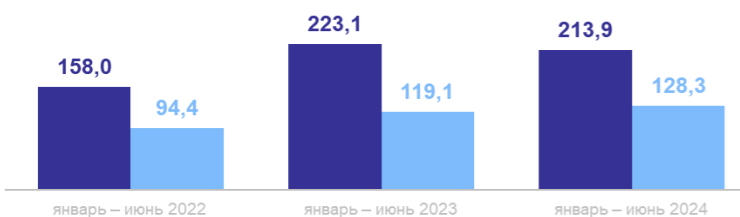
Населением за счет собственных и заемных средств введено 1120 квартир, общая площадь которых составила 128,3 тыс. кв. метров или на 7,7% больше, чем в январе – июне 2023 года (в том числе на участках для ведения садоводства – 154 жилых дома общей площадью 15,6 тыс. кв. метров, что на 56,4% выше уровня января-июня 2023 года). На 21 территориях ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

При общей отрицательной динамике ввода жилья в целом по области по итогам января – июня 2024 на 16 территориях (из 29, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2023 года увеличился.

Среди территорий Амурской области наибольшие объемы жилищного строительства были введены в городских округах г. Благовещенск (36,3%) и г. Свободный (20,2%), в Благовещенском муниципальном округе (23,8%).

Строительство жилья преимущественно велось в городской местности – 64,0% от общего объема (год назад – 68,1%), в сельской местности – 36,0% (год назад – 31,9%). За счет индивидуального домостроения на селе построено 91,6% от всей введенной площади (год назад - 94,1%).

Ввод в действие жилых домов, с учетом жилых домов, построенных на земельных участках предназначенных



- всего
- в т.ч. населением за счет собственных и заемных средств

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА



**Ввод жилых домов
за январь – июнь 2024 года**
с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства

	Введено кв. метров общей площади	2024 в % (к 2023)
Амурская область	213896	95,9
городские округа:		
г. Благовещенск	77570	143,6
г. Белогорск	6950	50,8
г. Зея	3430	в1,5р
г. Райчихинск	599	112,6
г. Свободный	43122	64,6
г. Тында	707	40,2
г. Шимановск	1619	в2,2р
пгт Прогресс	268	в5,7р
муниципальные округа и районы:		
Архаринский округ	448	123,8
Белогорский округ	3724	в1,9р
Благовещенский округ	51005	91,9
Бурейский округ	1454	33,8
Завитинский округ	481	138,6
Зейский округ	568	92,7
Ивановский округ	2012	в1,8р
Константиновский район	981	в2,3р
Магдагачинский район	1247	в1,6р
Мазановский район	341	в1,7р
Михайловский район	608	в2,4р
Октябрьский район	6801	в3,3р
Ромненский округ	236	69,6
Свободненский район	984	79,7
Селемджинский район	890	19,3
Серышевский округ	1791	46,7
Сковородинский округ	2724	66,2
Тамбовский округ	1983	в1,9р
Тындинский округ	111	42,2
Шимановский округ	608	в20,3р



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области

Амурстат

675000 г. Благовещенск ул. Кузнечная, 23
Телефон/Факс: (4162) 42-56-63 42-56-53
Эл. почта: 28@rosstat.gov.ru
Адрес сайта: <https://28.rosstat.gov.ru>
Адрес в ВК: <https://vk.com/vkamurstat>
Адрес в ОК: <https://ok.ru/group/70000001309097>



ВЕСТНИК СТАТИСТИКИ

<http://28.rosstat.gov.ru>



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИТОГИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ЯНВАРЬ – ИЮНЬ 2024 ГОДА

В соответствии со сроками распространения официальной статистической информации, указанной в Федеральном плане статистических работ, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008г. №671-р (с учетом изменений), внесенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2024 № 1862-р), представляем данные по отдельным показателям, характеризующим социально-экономическое положение Амурской области в январе – июне 2024 года:

– по оценке, численность постоянного населения Амурской области на 1 июня 2024 года составила 747,2 тыс. человек и за январь-май 2024 года уменьшилась на 2,9 тыс. человек, или на 0,38% (за аналогичный период 2023 г. убыль составила 1,6 тыс. человек, или 0,22%). В январе-мае 2024 года естественная убыль населения составила 1803 человека, в январе-мае 2023 года число умерших превышало число родившихся на 1645 человек. Превышение числа умерших над числом родившихся в целом по области составило в 1,66 раза (в январе-мае 2023 г. число умерших превышало число родившихся в 1,57 раза). Миграционная убыль населения области в январе-мае 2024 года составила 1065 человек против 18 человек миграционного прироста в январе-мае 2023 года, что произошло в результате уменьшения числа прибывших из-за пределов области (на 1100 человек) и числа выбывших за ее пределы на 17 человек;

– по данным управления занятости населения Амурской области, численность незанятых граждан на конец июня 2024 года насчитывала 3,2 тыс. человек (на конец июня 2023 г. – 4,6 тыс. человек). Численность официально зарегистрированных безработных составила 2,8 тыс. человек (на конец июня 2023 г. – 4,1 тыс. человек);

– среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) работников предприятий и организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-мае 2024 года сложилась в размере 79623,3 рубля и возросла по сравнению с январем-маем 2023 года на 18,6% (по России – 82470,0 рубля, увеличилась на 18,7%). В мае 2024 года заработная плата насчитывала 86899,9 рубля и увеличилась по сравнению с маем 2023 года на 18,6%, с апрелем 2024 года на 6,2% (по России – 86384,0 рубля, увеличилась на 17,8% и 2,9% соответственно). Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе-мае 2024 года по сравнению с январем-маем 2023 года составила 109,8%, в мае 2024 года по сравнению с маем 2023 года – 110,0%, с апрелем 2024 года составила – 105,8% (по России – 110,1%, 108,8% и 102,1% соответственно);

– просроченная задолженность по заработной плате (по данным организаций, представивших статистические сведения и не относящихся к субъектам малого предпринимательства) по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности по состоянию на 1 июля 2024 года отсутствовала;

– за январь-июнь 2024 года отгружено продукции предприятиями, занимающимися промышленным производством, на сумму 196,3 млрд рублей, что на 65,7% больше, чем за соответствующий период 2023 года. Индекс промышленного производства по сравнению с январем-июнем 2023 года составил 102,5%, добыче полезных ископаемых - 102,7%, обрабатывающих производствах - 106,7%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха - 99,6%, по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,2%;

– объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», составил 121024,5 млн рублей, что составляет 74,6%¹ от уровня соответствующего периода 2023 года. Организаниями всех форм собственности построено 2628 новых квартир общей площадью 213,9 тыс. кв. метров, что на 4,1% меньше соответствующего периода 2023 года, (в январе-июне 2023 г. - 2634 квартиры, площадью 223,1 тыс. кв. метров);

– грузооборот составил 184,1 млн тонно-километров, увеличился на 19,7% по сравнению с январем-июнем 2023 года. Пассажиروоборот за этот период составил 126,3 млн пассажиро-километров, или 95,7% к соответствующему периоду предыдущего года;

– оборот розничной торговли увеличился по сравнению с январем-июнем 2023 года на 5,1% в сопоставимой оценке и составил 138776,4 млн рублей. Оборот общественного питания сложился в объеме 6896,7 млн рублей, что составило 114,9% к уровню января-июня 2023 года в сопоставимой оценке. По оперативным данным, объем платных услуг, оказанных населению области через все каналы реализации, составил 33823,3 млн рублей, или 102,1% в сопоставимой оценке к январю-июню 2023 года. Объем бытовых услуг населению в сопоставимой оценке увеличился на 3,7% и составил 3337,6 млн рублей. Оборот оптовой торговли составил 169948,0 млн рублей, или в товарной массе 92,6% к январю-июню 2023 года;

– индекс потребительских цен и тарифов в июне 2024 года по отношению к предыдущему месяцу составил 100,5% (в январе-июне 2024 г. к январю-июню 2023 г. – 108,0%), в том числе на продовольственные товары – 100,4% (108,0%), непродовольственные товары – 100,5% (108,6%), услуги – 100,7% (107,1%).



ПОКАЗАТЕЛИ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО МОНИТОРИНГА СОЦИАЛЬНО -ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Январь – июнь 2024 года

	Республика Саха (Якутия)	Камчатский край	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область	Магаданская область	Сахалинская область	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ	Забайкальский край	Республика Бурятия
Индекс промышленного производства, в % к январю – июню 2023	109,5	104,9	101,3	107,9	102,5	106,5	95,6	94,2	106,3	102,2	115,1
Объем работ по виду деятельности «Строительство», в % (разах) к январю –июню 2023.	104,3	105,5	115,9	132,8	74,6	102,8	95,4	137,6	85,4	91,5	83,7
Ввод в действие жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), январь – июнь 2024, тыс.кв.м	368,5	40,3	709,0	231,6	213,9	2,2	144,5	21,0	3,3	245,5	369,8
Ввод в действие жилых домов, в % (разах) к январю – июню 2023.	144,8	102,4	113,4	102,9	95,9	84,6	96,2	159,8	144,6	127,1	136,3
Объем реализации платных услуг, в % к январю – июню 2023.	99,2	101,4	103,6	96,6	102,1	100,8	99,5	101,7	101,1	102,7	101,2
Оборот розничной торговли, в % к январю – июню 2023.	106,5	106,6	101,1	109,6	105,1	105,2	102,4	112,0	109,6	104,7	107,2
Индекс потребительских цен, июнь 2024 в % к декабрю 2023	103,90	104,23	103,21	102,66	102,56	103,50	102,42	103,16	101,40	102,78	104,03
из них:											
продовольственные товары	104,10	104,64	104,04	103,61	103,18	99,70	103,65	102,39	102,34	104,17	104,58
непродовольственные товары	104,20	102,43	101,56	101,60	102,35	106,50	100,53	102,48	99,68	101,47	101,90
платные услуги населению	103,40	106,34	104,48	102,81	102,09	103,50	103,22	105,47	101,37	102,43	106,42
Индекс цен производителей промышленных товаров, июнь 2024 в % к декабрю 2023	108,70	99,98	105,72	105,01	117,88	111,70	100,97	102,00	103,07	105,99	111,20
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в мае 2024, рублей	138666,7	157067,1	85332,3	83411,0	86899,9	152829,4	134250,0	77505,6	194469,0	83387,4	73984,4
Задолженность по заработной плате на 1 июля 2024 г.- всего, тыс. рублей	-	2451	-	384	-	20281	1926	-	9226	-	3379

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

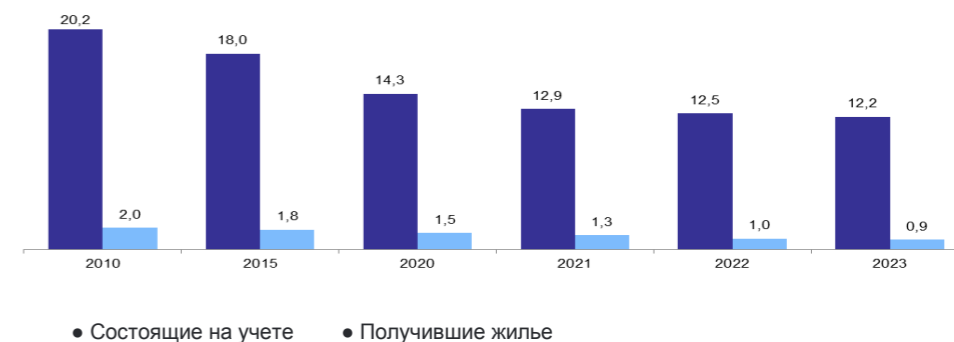
- Индивидуальными застройщиками введено жилья 60,0% от общего объема, введенного в январе-июне 2024 года (год назад – 53,4%).
- Автобусами организаций всех видов экономической деятельности и физическими лицами, осуществляющими регулярные перевозки пассажиров на коммерческой основе по открытым в установленном порядке автобусным маршрутам общего пользования, в Амурской области в январе-июне 2024 года перевезено 21151,1 тыс. человек, или 95,1% к январю-июню 2023 года.
- Основную часть оборота розничной торговли в январе-июне 2024 года формировали торгующие организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка) – 99,6%, доля рынков и ярмарок составила 0,4% (в январе-июне 2023 г. – соответственно 99,7% и 0,3%).
- Малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями в январе-июне 2024 года обеспечено 53,4% оборота розничной торговли (в январе-июне 2023 г. – 56,3%).
- Доля малых предприятий и индивидуальных предпринимателей в обороте общественного питания составила 70,4% (в январе-июне 2023 г. – 70,4%).
- В январе-июне 2024 года в структуре объема платных услуг населению 74,3% приходилось на услуги транспорта, связи, жилищно-коммунальные и бытовые.
- В структуре объема бытовых услуг 69,4% составили услуги по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, ремонту и строительству жилья, парикмахерские и ритуальные услуги.
- В обороте оптовой торговли доля организаций и индивидуальных предпринимателей с основным видом экономической деятельности «оптовая торговля» (включая торговлю через агентов) в общем обороте оптовой торговли за январь-июнь 2024 года составила 63,1% (в январе-июне 2023 г. – 69,6%).
- Цены на плодоовощную продукцию увеличились на 0,4%, в том числе на картофель – на 15,1%, морковь и виноград – на 3,8% и 3,7% соответственно, чеснок, овощи замороженные, бананы – на 2,3%-2,6%. Вместе с тем свёкла стала дешевле на 14,7%, свежие огурцы и помидоры – на 10,5% и 5,4% соответственно, лимоны – на 4,2%, лук – на 2,4%, капуста свежая – на 1,2%.
- Цены на медикаменты увеличились на 1,4%. Бисакодил стал дороже на 22,1%, корвалол – на 13,1%, алмагель – на 7,3%, активированный уголь и поливитамины – на 5,5% и 5,2% соответственно, аллохол, натрия хлорид, цитрамон, троксерутин, эналаприл – на 2,7%-3,7%. В то же время подешевел аципол (на 3,2%), эргоферон (на 2,0%), синупрет, галазолин (на 1,8%), анальгин отечественный (на 1,2%).
- Услуги организатора проведения торжеств подорожали на 11,7%, услуги бань и душевых, полет в салоне экономического класса самолета – на 8,3%, проживание в гостинице 4-5 звёзд, под-

О ПОЛУЧЕНИИ ЖИЛЬЯ И УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ГРАЖДАН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

На начало 2024 года в области на учете на получение жилья и улучшение жилищных условий состояло 12222 семьи.

Получили и улучшили жилищные условия в области 899 семей, или 7,2% от всех семей, состоящих на очереди. Наибольший удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших условия, наблюдается в Михайловском – 38,5% муниципальном районе и Завитинском муниципальном округе – 33,8%, в городских округах г. Зея – 18,4% и рп. Прогресс – 11,7%.

Число семей, состоящих на учете для получения



жилья и получивших жилье (тыс. семей)

	2021	2022	2023
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), единиц	12939	12485	12222
в % от общего числа семей	3,9	3,5	3,5
Число семей получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, единиц	1307	1032	899
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	9,1	8,0	7,2

Предоставление гражданам жилых помещений

Доля категорий “льготников” составила 52,6% от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении на конец года. Из них 11 семей – военнослужащих-ветеранов Афганистана, 1 семья – погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий, 4 семьи- инвалиды боевых действий, 2 семьи – граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении “Маяк” и приравненных к ним лиц, 503 семьи – ветераны боевых действий, 137-семей инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов, 846 - молодых семей, 644 – многодетных семьи, 2030-детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Острота жилищной проблемы проявляется в том, что более трети семей-очередников проживают в стесненных, мало приспособленных для жилья условиях. Так, 969 семей (7,9% от общего количества семей) проживает в общежитиях, 2234 семьи (18,3%) – в аварийном жилфонде, 3751 семья (30,7%) проживают в коммунальных квартирах. Ожидают получение квартиры более 10 лет 4991 семья, или 40,8% от числа очередников.

Наибольший удельный вес семей-очередников, состоящих на учете в общем числе семей, наблюдался в Мазановском – 8,8% и Селемджинском – 7,1% муниципальных районах, в городских округах г.Тынде – 10,0% и г.Свободном – 7,8%, наименьшее его значение отмечено в городском округе г.Шимановск – 1,3% и в Михайловском муниципальном районе – 0,9%.

Нельзя не учитывать и такой фактор, влияющий на снижение численности очередников, как функционирование рынка жилья, когда жители области сами изыскивают возможности его приобретения. В 2023 году смогли купить жилые помещения 236 семей, состоявшие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в 2022 году – таких семей было 260.

На начало 2024 года число коллективных средств размещения в области составило 194 объекта, из них 170 гостиниц и аналогичных средств размещения гостиничного типа и 24 специализированных средств размещения

