

О РЫНКЕ ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЯНВАРЕ-ДЕКАБРЕ 2023 ГОДА

В январе-ноябре 2023 года по сравнению с январем-ноябрем 2022 года объем платных услуг населению по Российской Федерации увеличился на 4,3%, по Амурской области на 1,4%, по Дальневосточному федеральному округу увеличился на 0,9%. На долю платных услуг населению Амурской области приходилось 7,8% всех платных услуг населению Дальневосточного федерального округа и 0,4% - Российской Федерации.

В январе-декабре 2023 года объем платных услуг, оказанных населению области через все каналы реализации, составил 61077,5¹ млн. рублей, или 101,3% в сопоставимой оценке к январю-декабрю 2022 года, 75,6% приходилось на услуги транспорта, связи, жилищно-коммунальные и бытовые.

В структуре платных услуг населению сохраняют свои позиции услуги связи (15,3%), транспортные (18,4%) и жилищно-коммунальные (32,7%), что обусловлено сформировавшимся устойчивым спросом на группу жизнеобеспечивающих услуг.

В январе-декабре 2023 года населению области оказано жилищных услуг на сумму 4173,7 млн. рублей (100,6% к соответствующему периоду прошлого года, в сопоставимых ценах), коммунальных услуг – на 15805,4 млн. рублей (102,1%). Объем транспортных услуг населению составил 11220,0 млн. рублей, или 99,4% к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах, телекоммуникационных на 9019,2 млн. рублей (100,3%). Услуги связи сохраняют динамичное развитие на протяжении нескольких лет, развиваясь достаточно бурно, которые в последние годы играют все более заметную роль в экономике области. Появление новых видов услуг сотовой связи, факсимильной, ускоренной почты и т.п. позволило связи стать доходным видом деятельности в экономике.

За январь-декабрь 2023 года населению области оказано услуг бытового характера на сумму 5643,1 млн. рублей. В сопоставимых ценах объем бытовых услуг увеличился по сравнению с январем-декабрем 2022 года на 3,7%.

Снижение объема платных услуг населению в области по сравнению с январем-декабрем 2022 года (в сопоставимой оценке) наблюдается по услугам почтовой связи и курьерским на 3,5%, транспортным - на 0,6%, по услугам туристических агентств, туроператоров и прочие услуги по бронированию и сопутствующие им услуги на 1,6%, по услугам физической культуры и спорта - на 3,1%, медицинским - на 2,7%, услугам специализированных коллективных средств размещения - на 1,0%, ветеринарным - на 6,4%, юридическим - на 6,4%.

¹ Оперативные данные



МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА



Ввод жилых домов за январь-декабрь 2023 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено кв. метров общей площади	2023г. в % (пазах) к 2022г.
Всего по области	496203	131,1
городские округа:		
г.Благовещенск	157806	115,3
г.Белогорск	18770	186,2
г.Зея	4268	80,5
г.Райчихинск	615	202,3
г.Свободный	102579	159,2
г.Тында	3517	131,5
г.Шимановск	2754	171,7
пгт Прогресс	506	183,3
муниципальные округа и районы:		
Архаринский округ	807	204,8
Белогорский округ	3622	113,3
Благовещенский округ	136806	109,2
Бурейский округ	4527	в3,4р
Завитинский округ	769	101,2
Зейский район	1130	145,8
Ивановский округ	3422	126,7
Константиновский район	761	113,9
Магдагачинский район	1452	144,0
Мазановский район	564	38,4
Михайловский район	1101	180,5
Октябрьский район	2355	196,9
Ромненский округ	800	в3,4р
Свободненский район	2404	92,3
Селемджинский район	4912	в6,1р
Серышевский округ	4865	181,2
Сковородинский округ	12331	192,9
Тамбовский округ	3715	174,0
Тындинский округ	1214	50,1
Шимановский округ	163	63,7

ВЕСТНИК СТАТИСТИКИ

<http://28.rosstat.gov.ru>

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИТОГИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ Январь-декабрь 2023 года

В соответствии со сроками распространения официальной статистической информации, указанной в Федеральном плане статистических работ, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008г. №671-р (с учетом изменений), внесенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.12.2023 № 3702-р), представляем данные по отдельным показателям, характеризующим социально-экономическое положение Амурской области в январе-декабре 2023 года:

- по оценке, численность постоянного населения Амурской области на 1 декабря 2023 года составила 752,1 тыс. человек и за январь-ноябрь 2023 года уменьшилась на 4,1 тыс. человек, или на 0,54% (за аналогичный период 2022г. убыль составила 6,3 тыс. человек, или 0,82%). Естественная убыль населения составила 3140 человек, в январе-ноябре 2022 года число умерших превышало число родившихся на 3911 человек. Превышение числа умерших над числом родившихся в целом по области составило 48,8% (в январе-ноябре 2022г. число умерших превышало число родившихся в 1,61 раза). Миграционная убыль населения области составила 988 человек против 2432 человек миграционной убыли в январе-ноябре 2022 года, что произошло в результате уменьшения числа прибывших из-за пределов области (на 899 человек) и уменьшения числа выбывших за ее пределы на 2343 человека;

- по данным управления занятости населения Амурской области, численность незанятых граждан на конец декабря 2023 года насчитывала 3,3 тыс. человек (на конец декабря 2022г. – 4,6 тыс. человек). Численность официально зарегистрированных безработных составила 3,1 тыс. человек (на конец декабря 2022г. – 4,3 тыс. человек);

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) работников предприятий и организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-ноябре 2023 года сложилась в размере 70254,8 рубля и возросла по сравнению с январем-ноябрем 2022 года на 10,2% (по России – 70969,0 рубля, увеличилась на 13,8%). В ноябре 2023 года заработная плата насчитывала 76875,6 рубля и увеличилась по сравнению с ноябрем 2022 года на 18,6%, с октябрем 2023 года на 2,5% (по России – 73383,0 рубля, увеличилась на 15,2% и уменьшилась на 0,6% соответственно). Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе-ноябре 2023 года по сравнению с январем-ноябрем 2022 года составила 102,4%, в ноябре 2023 года по сравнению с ноябрем 2022 года – 109,4%, с октябрем 2023 года составила – 101,4% (по России – 107,6%, 107,2% и 98,3% соответственно);

- просроченная задолженность по заработной плате (по данным организаций, представивших статистические сведения и не относящихся к субъектам малого предпринимательства) по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности¹ по состоянию на 1 января 2024 года отсутствовала;

- за январь-декабрь 2023 года отгружено продукции предприятиями, занимающимися промышленным производством, на сумму 336,8 млрд. рублей, что на 71,4% больше, чем за соответствующий период 2022 года. Индекс промышленного производства по сравнению с январем-декабрем 2022 года составил 95,4%, добыче полезных ископаемых - 93,7%, обрабатывающих производствах - 97,1%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха - 96,5%, по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 99,6%;

- объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», составил 355273,9 млн. рублей, что выше на 28,5%² уровня соответствующего периода 2022 года. Организаниями всех форм собственности построено 6913 новых квартир общей площадью 496,2 тыс. кв. метров, что на 31,1% больше соответствующего периода 2022 года;

- грузооборот составил 331,4 млн. тонно-километров, снизился на 13,5% по сравнению с январем-ноябрем 2022 года. Пассажирооборот за этот период составил 273,9 млн. пассажиро-километров, или 101,6% к январю-декабрю 2022 года;

- оборот розничной торговли увеличился по сравнению с январем-декабрем 2022 года на 1,7% в сопоставимой оценке и составил 266665,6 млн. рублей. Оборот общественного питания сложился в объеме 12768,0 млн. рублей, что составило 83,9% к уровню января-декабря 2022 года в сопоставимой оценке. По оперативным данным, объем платных услуг, оказанных населению области через все каналы реализации, составил 61077,5 млн. рублей, или 101,3% в сопоставимой оценке к январю-декабрю 2022 года. Объем бытовых услуг населению в сопоставимой оценке увеличился на 3,7% и составил 5643,1 млн. рублей. Оборот оптовой торговли составил 330599,1 млн. рублей, или в товарной массе 152,8% к январю-декабрю 2022 года;

- индекс потребительских цен и тарифов в декабре 2023 года по отношению к предыдущему месяцу составил 101,1% (в январе-декабре 2023г. – 107,7%), в том числе на продовольственные товары – 101,5% (105,9%), непродовольственные товары – 100,6% (107,6%), услуги – 101,6% (110,1%).

¹ За исключением предприятий и организаций, осуществляющих свою деятельность в области оптовой и розничной торговли; ремонта транспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (раздел G), почтовой связи и курьерской деятельности (код 53), гостиниц и предприятий общественного питания (раздел I), информации и связи (раздел J за исключением кодов 59.1 и 60), финансовой и страховой деятельности (раздел K), по операциям с недвижимым имуществом (раздел L за исключением кода 68.32), профессиональной, научной и технической деятельности (раздел M за исключением кода 72), административной деятельности и сопутствующих дополнительных услуг (раздел N), государственного управления и обеспечения военной безопасности, социального обеспечения (раздел O), предоставления прочих видов услуг (раздел S), предоставления услуг по ведению домашнего хозяйства (раздел P), домашних хозяйств (раздел T), экстерриториальных организаций и органов (U)

² Показатель рассчитан в соответствии с новой методологией Росстата (в качестве сопоставимых цен принимаются среднегодовые цены предыдущего года)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Амурстат

675000 г. Благовещенск ул. Кузнечная, 23
Телефон/Факс: (4162) 42-56-63 42-56-53
Эл. почта: 28@rosstat.gov.ru
Адрес сайта: <https://28.rosstat.gov.ru>
Адрес в ВК: <https://vk.com/vkamurstat>
Адрес в ОК: <https://ok.ru/group/70000001309097>



ПОКАЗАТЕЛИ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО МОНИТОРИНГА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА
Январь-декабрь 2023 года

	Республика Саха (Якутия)	Камчатский край	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область	Магаданская область	Сахалинская область	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ	Забайкальский край	Республика Бурятия
Индекс промышленного производства, в % к январю-декабрю 2022г.	100,8	129,5	88,4	96,4	95,4	92,0	117,4	93,7	109,5	101,2	98,1
Объем работ по виду деятельности «Строительство», в % (разах) к январю-декабрю 2022г.	140,3	88,4	109,7	133,7	128,5	115,6	79,2	146,3	262,0	119,3	83,4
Ввод в действие жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), январь-декабрь 2023г., тыс.кв.м	705,1	87,0	1209,1	577,8	496,2	12,0	512,9	25,7	6,2	380,2	469,5
Ввод в действие жилых домов, в % (разах) к январю-декабрю 2022г.	120,8	129,1	115,8	154,4	131,1	103,8	101,7	101,6	176,4	134,2	160,9
Объем реализации платных услуг, в % к январю-декабрю 2022г.	100,6	100,9	102,9	98,0	101,3	99,3	96,8	102,6	102,5	103,0	104,7
Оборот розничной торговли, в % к январю-декабрю 2022г.	104,5	101,5	104,6	105,9	101,7	100,5	103,4	110,3	97,4	100,4	105,0
Индекс потребительских цен, декабрь 2023г. в % к декабрю 2022г.	107,38	107,78	109,43	106,84	108,30	106,40	107,44	108,00	104,84	110,07	108,89
из них: продовольственные товары	107,58	107,99	108,75	108,33	108,55	107,80	106,25	108,20	106,42	107,98	109,00
непродовольственные товары	106,01	108,68	110,33	106,74	108,57	106,20	109,29	109,30	104,42	109,67	109,55
платные услуги населению	108,76	106,27	109,09	105,42	107,67	105,10	106,56	105,60	102,19	114,51	107,57
Индекс цен производителей промышленных товаров, декабрь 2023г. в % к декабрю 2022г.	131,19	103,65	109,10	112,62	124,75	129,80	108,48	112,00	113,46	121,70	110,03
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в ноябре 2023г., рублей	111033,0	111625,7	72141,3	72883,0	76875,6	168619,8	109923,0	66973,5	157777,0	72580,2	63005,6
Задолженность по заработной плате на 1 января 2024г. - всего, тыс. рублей	-	13658	835	-	-	-	-	139	-	-	2057

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

- Индивидуальными застройщиками введено жилья 41,9% от общего объема, введенного в январе-декабре 2023 года (год назад – 42,8%).
- Автобусами организаций всех видов экономической деятельности и физическими лицами, осуществляющими регулярные перевозки пассажиров на коммерческой основе по открытым в установленном порядке автобусным маршрутам общего пользования, в Амурской области в январе-декабре 2023 года перевезено 46389,1 тыс. человек, или 104,2% к январю-декабрю 2022 года.
- Основную часть оборота розничной торговли в январе-декабре 2023 года формировали торгующие организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка) – 99,6%, доля рынков и ярмарок составила 0,4% (в январе-декабре 2022г. – соответственно 99,5% и 0,5%).
- Малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями в январе-декабре 2023 года обеспечено 57,1% оборота розничной торговли (в январе-декабре 2022г. – 62,6%).
- Доля малых предприятий и индивидуальных предпринимателей в обороте общественного питания составила 72,8% (в январе-декабре 2022г. – 73,0%).
- В январе-декабре 2023 года в структуре объема платных услуг населению 75,6% приходилось на услуги транспорта, связи, жилищно-коммунальные и бытовые.
- В структуре объема бытовых услуг 73,0% составили услуги по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, ремонту и строительству жилья, парикмахерские и ритуальные услуги.
- В обороте оптовой торговли доля организаций и индивидуальных предпринимателей с основным видом экономической деятельности «оптовая торговля» (включая торговлю через агентов) в общем обороте оптовой торговли за январь-декабрь 2023 года составила 67,3% (в январе-декабре 2022г. – 69,6%).
- Цены на плодоовощную продукцию увеличились на 1,6%, в том числе на огурцы свежие – на 13,1%, капусту – на 7,4%, свежие помидоры – на 4,9%, виноград – на 2,6%, бананы, орехи, овощи замороженные, картофель, свёклу, морковь – на 1,0%-1,8%. Вместе с тем свежая зелень стала дешевле на 8,8%, апельсины – на 4,6%, лук, лимоны – на 3,8%, чеснок – на 1,3%.
- Цены на медикаменты увеличились на 1,7%. Поливитаминные стали дороже на 10,0%, корвалол – на 9,1%, синупрет – на 7,9%, таурин – на 7,0%, дротаверин, фурсемид – на 5,6%, арбидол – на 5,2%. В то же время подешевела перекись водорода (на 6,4%), экстракт валерианы (на 5,0%) йод (на 4,2%).
- Индекс потребительских цен на услуги в декабре 2023 года составил 101,6% (в декабре 2022г. – 104,1%). Полет в салоне экономического класса самолета подорожал на 23,8%, установка пластиковых окон – на 11,7%, проезд в купейном вагоне скорого фирменного поезда дальнего следования – на 11,4%, выполнение обойных работ – на 10,1%, услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ – на 7,4%, междугородная телефонная связь – на 7,0%. Вместе с тем проезд в плацкартном и купейных вагонах скорого нефирменного поезда дальнего следования стал дешевле на 4,9% и 0,4% соответственно.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ: ИТОГИ ГОДА

За январь-декабрь 2023 год (по оперативным данным) в Амурской области введено в эксплуатацию 6913 новых квартиры (включая квартиры в общежитиях) общей площадью 496,2 тыс.кв. метров или на 31,1% больше, чем в январе-декабре 2022 года (за соответствующий период 2022 года было построено 5270 квартир общей площадью 378,6 тыс.кв. метров или в 1,7 раза выше уровня января-декабря 2021 года).

По итогам января-декабря 2023 наблюдается положительная динамика ввода жилья в целом по области, на 24 территориях (из 29, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2022 года увеличился.

Среди территорий Амурской области наибольшие объемы жилищного строительства были введены в городских округах г.Благовещенск (31,8%) и г.Свободный (20,7%), в Благовещенском муниципальном округе (27,6%).

Населением за счет собственных и заемных средств введено 1653 квартиры, общая площадь которых составила 208,1 тыс.кв.метров или на 28,3% больше, чем в январе-декабре 2022 года (в том числе на участках для ведения садоводства – 187 жилых домов общей площадью 19,3 тыс.кв.метров, что на 39,5% выше уровня января-декабря 2022 года). На 15 территориях ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

Строительство жилья преимущественно велось в городской местности – 70,3% от общего объема (год назад – 63,1%), в сельской местности – 29,7% (год назад – 36,9%) всей введенной площади в области. За счет индивидуального домостроения на селе построено 77,6% общего жилья (год назад – 70,3%).

СТРОИТЕЛЬСТВО В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2023

Количество зарегистрированных строительных организаций на конец декабря 2023
1 508

Среднесписочная численность работающих ноябрь 2023, человек
40 030

Среднемесячная начисленная заработная плата ноябрь 2023, рублей
89 308,2

Построено новых квартир **6 913**

70,3% Городская местность
29,7% Сельская местность

Средние цены на первичном рынке жилья на конец периода, рублей за квадратный метр общей площади - регионы ДФО

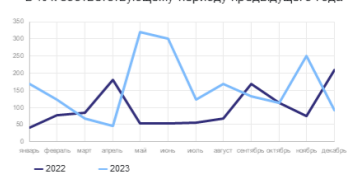


Ввод в действие жилых домов тыс. кв. м общей площади



Объем выполненных работ 355 273,9 млн рублей
128,5% к соответствующему периоду предыдущего года

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в % к соответствующему периоду предыдущего года



Средняя цена одного кв. метра общей площади квартир, рублей

На первичном рынке 143 762,93
На вторичном 125 402,34

