

О СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ И ЕГО ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Основным элементом функционирования рынка жилья является жилищное строительство.

Рынок строящегося жилья Амурской области с 2014 по 2018 года характеризовался снижением показателей. Уменьшение ввода жилой площади отмечалось также в 2020 году.

С 2021 года ситуация на рынке жилья меняется в сторону увеличения темпов роста по вводу общей площади жилья. В 2022 году ввод жилья составляет 378,6 тыс. кв. метров общей площади, что в 1,7 раза больше, чем в 2021 году (в 2021г. – 226,3 тыс. кв. метров или в 1,4 раза выше уровня предыдущего года).

За 2022 год застройщиками-юридическими лицами введено 216,4 тыс. кв. метров жилья, что на 91,3% больше по сравнению с предыдущим годом и составляет 57,2% от общего объема введенного жилья. В 2021 году этот показатель составил 113,1 тыс. кв. метров или 129,0% к уровню предыдущего года, что составляет 50,0% от общего объема введенного жилья.

Индивидуальными застройщиками за 2022 год построено жилья на 43,3% больше, чем год назад, или 162,2 тыс. кв. метров (за 2021 год ввод жилья индивидуальными застройщиками составил 113,2 или 65,4% к уровню предыдущего года).

В январе-июле 2023 года введено жилья на 37,5% больше по сравнению с январем-июлем 2022 года, индивидуальными застройщиками - больше на 25,5%.

Как показали результаты выборочного обследования цен на **рынке жилья** в Амурской области, в 4 квартале 2022 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 124192,69 рублей, на вторичном – 109475,09 рублей. Цены на жилье во втором квартале 2023 года на первичном рынке составили 132493,72 рубля, на вторичном – 119906,88 рубля. По сравнению с первым кварталом 2022 года цена одного квадратного метра жилой обш

– на



МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА

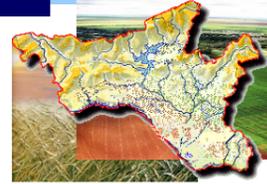
Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства (включая средние предприятия), средняя численность работников которых превышает 15 человек, по всем видам экономической деятельности в действующих ценах

	Январь-июнь 2023г., млн. рублей	В % (разы) к январю-июню 2022г.
Амурская область	402848,5	125,2
городские округа:		
г. Благовещенск	127660,2	112,6
г. Белогорск	16904,2	111,7
г. Зeya	4065,8	123,3
г. Райчихинск	2275,8	91,6
г. Свободный	76338,6	159,5
г. Тында	14702,1	124,8
г. Шимановск	1120,1	130,9
пгт Прогресс	1554,8	151,5
муниципальные округа и районы:		
Архаринский округ	287,8	120,0
Белогорский округ	1319,0	в11,6р
Благовещенский округ	3102,5	103,0
Бурейский округ	5166,2	114,1
Завитинский округ	447,2	161,7
Зейский район	2179,5	74,2
Ивановский округ	1485,8	125,9
Константиновский район	951,5	98,8
Магдагачинский район	24095,5	69,8
Мазановский район	147,9	108,7
Михайловский район	573,0	70,5
Октябрьский район	3606,7	109,9
Ромненский округ	170,9	140,1
Свободненский район	13718,4	в3,2р
Селемджинский район	24348,1	170,0
Серышевский округ	942,2	120,5
Сковородинский округ	10564,0	в2,0р
Тамбовский округ	3275,2	93,3
Тындинский округ	11240,3	102,9
Шимановский округ	9801,0	в217,7р



ВЕСТНИК СТАТИСТИКИ

<http://28.rosstat.gov.ru>



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О МИГРАЦИОННЫХ ПРОЦЕССАХ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

В составе Амурской области по состоянию на 1 января 2023 года находились 9 городских округов, 12 муниципальных округов, 8 муниципальных районов, 6 городских и 98 сельских поселений. Численность постоянно проживающих в городских округах к началу 2023 года насчитывала 454,9 тыс. человек (60,2%), численность населения муниципальных округов – 203,0 тыс. человек (26,8%), численность населения муниципальных районов – 98,6 тыс. человек (13,0%).

По оценке, численность постоянного населения Амурской области на 1 июля 2023 года составила 754,4 тыс. человек. В I полугодии 2023 года сократились масштабы демографической убыли - за 6 месяцев жителей области стало меньше на 1,8 тыс. человек, или на 0,23% (уменьшение за январь-июнь 2022г. – на 4,7 тыс. человек, или 0,61%).

Источником убыли населения Амурской области выступает естественная убыль, которая частично компенсируется миграционным приростом (за I полугодие 2023г. 172 человека).

В городских и муниципальных округах и муниципальных районах области на протяжении длительного периода времени наблюдалось сокращение числа проживающего на их территории населения. В I полугодии 2023 года среди муниципальных образований области наиболее высокие темпы уменьшения числа жителей отмечались в городском округе г. Райчихинске (на 1,06%), Сковородинском (на 1,06%), Архаринском (на 1,20%), Шимановском (на 1,36%) муниципальных округах, Зейском (на 1,24%) муниципальном районе.

В то же время увеличилась численность населения в городских округах г. Благовещенске (на 0,01%), г. Белогорске (на 0,06%), г. Свободном (на 0,32%) и Благовещенском муниципальном округе (на 1,19%).

Рост численности населения определялся в основном притоком мигрантов из других территорий области и международной миграции. В областном центре миграционный прирост жителей составил 341 человек и на 70% обеспечивался приростом за счет прибывших из зарубежных стран. В Белогорском городском округе и Благовещенском муниципальном округе миграционный прирост в большей степени обеспечивался за счет притока из муниципальных округов и районов области, в городском округе г. Свободный, напротив, миграционный прирост был связан с притоком мигрантов из других регионов страны.

В остальных городских округах и муниципальных районах (за исключением городских округов г. Зeya и п. Прогресс и Тамбовского муниципального округа) миграционное сальдо в I полугодии 2023 года имело отрицательное значение. Особенно заметный «вклад» миграции в общую убыль населения отмечался в Серышевском, Сковородинском, и Константиновском районах, где доля миграционной убыли составляла от 60 до 81% общей убыли населения.

В целом, по сравнению с I полугодием 2022 года увеличилось количество муниципальных образований, в которых сложился миграционный прирост (с 4 до 7). Устойчивый миграционный прирост демонстрируют городской округ п. Прогресс и Благовещенский муниципальный округ.

Оценивая перспективы демографического развития муниципальных образований, можно предположить, с одной стороны, сохранение тренда на рост численности населения Благовещенской агломерации (областного центра и района), с другой, ожидается рост численности населения муниципальных образований, на территории которых будут реализовываться такие крупные проекты, как космодром Восточный, нефте- и газопроводы, газоперерабатывающий завод, мостовой переход через Амур в КНР, ТОРы. Заметные изменения в демографической ситуации в сельской местности в ближайшем будущем могут быть вызваны акцией раздачи «дальневосточных гектаров».

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Амурстат

675000 г. Благовещенск ул. Кузнечная, 23
Телефон/Факс: (4162) 42-56-63 42-56-53
Эл. почта: 28@rosstat.gov.ru
Адрес сайта: <https://28.rosstat.gov.ru>
Адрес в ВК: <https://vk.com/vkamurstat>
Адрес в ОК: <https://ok.ru/group/70000001309097>



ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

	I квартал 2023г.	В % к I кварталу 2022г.	Справочно I квартал 2022г. в % к I кварталу 2021г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	35999,1 ¹⁾	98,2	103,0
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	4635,8	100,7	113,8

¹⁾ Первая оценка

	I полу- годие 2023г.	В % к I полугодю 2022г.	Справочно I полугодие 2022г. в % к I полугодю 2021г.
Реальные располагаемые денежные доходы		104,7 ²⁾	101,0 ³⁾

²⁾ Оценка³⁾ Предварительные данные

	Июнь 2023г.	В % к		I полу- годие- 2023г. в % к I полу- годю 2022г.	Справочно		I полу- годие 2022г. в % к I полу- годю 2021г.
		июню 2022г.	маю 2023г.		июнь 2022г. в % к	июню 2021г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		108,9	104,3	103,3	95,0	104,1	100,1
Индекс промышленного производства		106,5	101,5	102,6	97,5	102,1	101,2
Производство сельского хозяйства, млрд.рублей	504,3	102,6	103,7	102,9	108,2	104,0	107,3
Ввод в действие жилых домов, млн.м ² общей площади жилых помещений	8,9	109,1	123,7	99,1	105,6	118,5	144,2
Грузооборот транспорта, млрд. т-км	434,7	98,3	95,3	97,5	94,6	92,6	100,8
в том числе железнодорожного транспорта	213,0	101,9	94,5	101,4	97,3	92,1	101,2
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	3833,1	110,0	101,5	101,1	90,6	100,9	97,3
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	1207,7	104,6	99,9	103,8	103,2	101,0	107,7
Индекс потребительских цен		103,3	100,4	105,6	115,9	99,7	114,3
Индекс цен производителей промышленных товаров		100,0	100,0	93,3	111,3	96,1	122,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,4	79,7	97,7	82,8	82,5	100,2	77,2
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,5	74,4	97,9	77,8	57,9	100,5	38,8

	Май 2023г.	В % к		Январь- май 2023г. в % к январю- маю 2022г.	Справочно		январь- май 2022г. в % к январю- маю 2021г.
		маю 2022г.	апрелю 2023г.		май 2022г. в % к маю 2021г.	апрелю 2022г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: номинальная, рублей	72851	116,1	102,4	112,4	110,0	100,2	112,9
реальная		113,3	102,1	106,0	93,9	100,1	99,1

Лента новостей

● Индекс потребительских цен на товары и услуги в июле 2023 года по Амурской области составил 100,6% (в июле 2022г. – 100,4%).

● Индекс цен на продовольственные товары в июле составил на 100,6% (в июле 2022г. – 99,6%). Маргарин, сахар подорожали на 6,3%, кальмары мороженые – на 5,4%, хлопья из злаков (сухие завтраки) – на 4,9%, консервы рыбные в томатном соусе, мука пшеничная, креветки мороженые неразделанные, рис, баранина, национальные сыры и брынза, зефир, молоко сгущенное с сахаром, сырки творожные, глазированные шоколадом, чай черный пакетированный – на 3,0%-3,9%. Подсолнечное масло стало дешевле на 6,2%, чай черный байховый – на 3,3%, консервы томатные, конфеты шоколадные натуральные и с добавками, кексы, рулеты, оливковое масло, кофе, жевательная резинка, крупа гречневая, йогурт – на 2,0%-2,9%.

● Цены на плодоовощную продукцию увеличились на 1,9%, в том числе на картофель – на 55,5%, чеснок – на 10,1%, яблоки – на 6,2%, лук – на 4,5%, свёклу – на 2,9%. Огурцы и помидоры свежие стали дешевле на 27,2% и 12,6% соответственно, бананы – на 6,5%, груши – на 2,7%.

● Цены на непродовольственные товары в июле выросли на 1,0% (в июле 2022г. – на 0,1%). Из наблюдаемых товаров более всего подорожали: сорочки верхние для мальчиков дошкольного возраста (на 6,9%), медицинские маски (на 5,6%), машины стиральные автоматические, сорочки верхние для мальчиков школьного возраста, миксеры, блендеры, костюмы трикотажные для детей ясельного возраста – на 4,0%-4,7%, холодильники двухкамерные, электроутюги, бензин автомобильный марки АИ-98 и выше, шины для легкового автомобиля, сорочки ночные женские – на 3,0%-3,8%.

● Снизилась цена на ноутбуки на 3,2%, смарт-часы – на 3,1%, батарейки электрические типа АА, свежесрезанные цветы, телевизоры, велосипеды дорожные для взрослых – на 2,2%-2,9%.

● Цены на медикаменты увеличились на 0,9%. Панкреатин стал дороже на 10,6%, эналаприл – на 9,5%, ибупрофен – на 8,7%, амоксициллин с клавулановой кислотой – на 7,3%, аспирин отечественный – на 6,5%, дротаверин – на 5,7%, омега-3 – на 4,0%, троксерутин – на 3,2%, активированный уголь – на 3,0%. В то же время подешевел эргоферон (на 4,1%), фосфоглив, мидокалм, мазь флуоцинолона ацетонид, энтеросгель, магне В6 (на 3,5%-4,0%), мрамистин (на 2,6%).

● Индекс потребительских цен на услуги в июле составил 99,9% (в июле 2022г. – 101,9%). Проезд в такси подорожал на 5,0%, изготовление фотографий для документов – на 4,9%, ультразвуковое исследование брюшной полости – на 3,1%, физиотерапевтическое лечение – на 2,7%, установка пластиковых окон – на 2,0%.

● Проживание в гостинице 4-5 звезд стало дороже на 12,6%, обслуживание в ресторане – на 12,2%, полет в экономическом классе самолета – на 3,1%.

ДИНАМИКА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) работников предприятий и организаций Амурской области, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-июне 2023 года сложилась в размере 67915,2 рубля и возросла по сравнению с январем-июнем 2022 года на 6,9%.

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе-июне 2023 года по сравнению с январем-июнем 2022 года составила 99,1%.

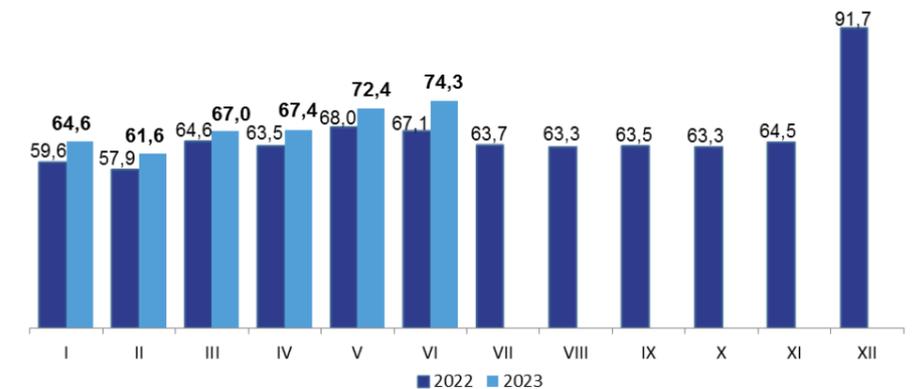
Уровень оплаты труда у работников разных предприятий области отличается в зависимости от сферы деятельности, уровня квалификации работников и территориального положения предприятия.

Наиболее высокая заработная плата работников предприятий и организаций Амурской области в январе-июне 2023 года в 3,3 раза превысила самую низкую величину заработной платы по основным видам экономической деятельности.

При этом самый высокий уровень заработной платы сложился в организациях, осуществляющих профессиональную, научную и техническую деятельность – 97886,1 рубля (на 44,1% выше среднеобластного уровня), добычу полезных ископаемых – 92208,6 рубля (на 35,8%), обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 88777,2 рубля (на 30,7%), транспортировку и хранение – 88229,1 рубля (на 29,9%), строительство – 79794,5 (на 17,5%), деятельность финансовую и страховую – 78564,1 рубля (на 15,7%).

Ниже среднеобластного значения отмечена заработная плата у работников, занятых в сферах оптовой и розничной торговли; ремонта автотранспортных средств, мотоциклов – 29438,6 рубля (в 2,3 раза ниже), предоставления прочих видов услуг – 36281,3 рубля (в 1,9 раза), гостиниц и предприятий общественного питания – 38167,3 рубля (в 1,8 раза), операций с недвижимым имуществом – 40022,6 рубля (в 1,7 раза).

Динамика начисленной на предприятиях Амурской области среднемесячной заработной платы, тысяч рублей



Среднемесячная начисленная заработная плата по видам экономической деятельности январь-июнь 2023 года, рублей

