

ИЗМЕНИЛИСЬ ЛИ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ (ПО ДАННЫМ ЗА 1 КВАРТАЛ 2023 ГОДА)

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе. Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на новые (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, в первом квартале 2023 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 128469,78 рубля, на вторичном – 117225,79 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Цены на жилье в первом квартале 2023 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке выросли на 1,1%, на вторичном – на 4,3%.

Рынок жилья Амурской области в I квартале 2023 года

рублей

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
Все типы квартир	128469,78	101,1	117225,79	104,3
Среднего качества (типовые)	127935,17	100,7	115599,22	104,2
Улучшенного качества	130196,47	102,8	139853,07	105,7

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА

Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства (включая средние предприятия), средняя численность работников которых превышает 15 человек, по всем видам экономической деятельности в действующих ценах

	Январь-март 2023г., млн. рублей	В % (разы) к январю-марту 2022г.
Амурская область	172128,8	111,5
городские округа:		
г.Благовещенск	62538,6	107,1
г.Белогорск	8350,3	125,2
г.Зея	1807,8	98,0
г.Райчихинск	1211,5	89,4
г.Свободный	16439,2	104,4
г.Тында	6602,8	125,5
г.Шимановск	479,3	133,7
пгт Прогресс	837,2	153,5
муниципальные округа и районы:		
Архаринский округ	136,2	113,0
Белогорский округ	582,5	в10,6р
Благовещенский округ	1628,4	136,8
Бурейский округ	2758,0	111,4
Завитинский округ	208,5	153,1
Зейский район	518,3	30,4
Ивановский округ	606,6	97,7
Константиновский район	567,4	79,2
Магдагачинский район	11662,5	71,7
Мазановский район	69,2	117,4
Михайловский район	313,3	44,4
Октябрьский район	1840,5	109,5
Ромненский округ	114,9	198,9
Свободненский район	6500,2	в3,1р
Селемджинский район	11052,5	150,5
Серышевский округ	508,1	129,4
Сковородинский округ	4489,2	в2,1р
Тамбовский округ	1582,4	61,8
Тындинский округ	5132,1	78,2
Шимановский округ	4266,9	в209,6р



ВЕСТНИК СТАТИСТИКИ

<http://amurstat.gks.ru>

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЗОР КО ДНЮ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ

День защиты детей, приходящийся на первый день лета - один из самых старых международных праздников, его отмечают во всем мире с 1950 года.

Решение о его проведении было принято Международной демократической федерацией женщин на специальной сессии в ноябре 1949 года. ООН поддержала эту инициативу и объявила защиту прав, жизни и здоровья детей одним из приоритетных направлений своей деятельности.

Международный день защиты детей - это прежде всего напоминание взрослым о необходимости соблюдения прав детей на жизнь, на свободу мнения и религии, на образование, отдых и досуг, на защиту от физического и психологического насилия, на защиту от эксплуатации детского труда как необходимых условий для формирования гуманного и справедливого общества.

Вот некоторые факты, характеризующие положение детей в Амурской области:

- В Амурской области на 1 января 2023 года насчитывалось почти 170,2 тысяч детей и подростков в возрасте до 18 лет, это 22,5% населения области.
- В 2022 году в области родилось 6942 ребенка, на 5,8% меньше, чем в 2021 году, на 1000 населения области пришлось 9,1 родившихся (в 2021 году – 9,5).
- Около трети детей рождается у матерей, не состоящих в зарегистрированном браке. Удельный вес детей, родившихся вне зарегистрированного брака, в 2022 году составил 31,4% (в 2000г. – 37,5%, 1990г. – 19,0%). Среди женщин моложе 18 лет доля внебрачных детей значительно выше – 71,4%.
- Снизилась младенческая смертность. За последние 23 года самый высокий показатель – 28,8 умерших в возрасте до 1 года на 1000 родившихся - в области отмечался в 1999 году, в 2022 году – 4,4 (в 1990 г.- 19,9). В 2022 году в Амурской области умер 31 младенец в возрасте до 1 года, на 5 меньше, чем в 2021 году.
- Среди разводящихся пар доля супругов с несовершеннолетними детьми составила 64,3% (в 2021г. – 62,5%). Из-за распада семей по причине развода 4545 детей остались без одного из родителей (в 2021г. – 3911). Среднее число детей на один развод составило 1,5 (в 2021г. - 1,4).
- Для оказания лечебно-профилактической помощи детям в области в 2022 году, как в государственных, так и в негосударственных медицинских учреждениях, работали 361 врач-педиатр, из них 40 - неонатологи.
- К концу 2022 года в области имелось 127 детских поликлиник, отделений (кабинетов).
- В стационарах функционировали 976 коек для больных детей (68,4 на 10000 детей в возрасте до 14 лет).
- Летом 2022 года в области функционировало 277 оздоровительных учреждений (лагерей), в которых отдохнул 21831 школьник. Из общего числа детей, проводивших каникулы летом 2022 года в оздоровительных лагерях, 477 человек (2,2%) составляли дети с ограниченными возможностями здоровья и дети-инвалиды.
- В 2022 году в области обследовано 306 дошкольных образовательных организаций, в том числе 134 самостоятельные организации, 2 обособленных подразделения дошкольных образовательных организаций, 24 обособленных подразделений (филиалов) общеобразовательных организаций, 138 подразделений (групп) дошкольного образования, организованные в общеобразовательных организациях, 8 организаций, осуществляющих присмотр и уход за детьми, без осуществления образовательной деятельности по программам дошкольного образования.
- При наличии в них 40,4 тыс. мест, детские дошкольные организации посещали 34,9 тыс. детей. По сравнению с прошлым годом численность детей в дошкольных организациях уменьшилась на 2,4%, а число мест – на 5,9%.
- На 100 мест в дошкольных образовательных организациях области в среднем приходится 86 детей, в том числе в городской местности – 92, в сельской – 69 (в 2021г. - соответственно 90, 95 и 73).

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Амурстат

675000 г. Благовещенск ул. Кузнечная, 23
Телефон/Факс: (4162) 42-56-63 42-56-53
Эл. почта: P28_mail@gks.ru
Адрес сайта: <https://28.rosstat.gov.ru>
Адрес в ВК: <https://vk.com/vkamurstat>
Адрес в ОК: <https://ok.ru/group/70000001309097>



**ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

	2022г.	В % к 2021г.	Справочно 2021г. в % к 2020г.
Валовой внутренний продукт, млрд. рублей	153435,2 ¹⁾	97,9	105,6
Инвестиции в основной капитал ²⁾ , млрд. рублей	27865,2	104,6	108,6

¹⁾ Вторая оценка

²⁾ Оперативные данные

	I квартал 2023г.	В % к I кварталу 2022г.	Справочно I квартал 2022г. в % к I кварталу 2021г.
Реальные располагаемые денежные доходы		100,1 ³⁾	99,5 ⁴⁾

³⁾ Оценка

⁴⁾ Предварительные данные

	Март 2023г.	В % к		I квар- тал 2023г. в % к I квар- талу 2022г.	Справочно		
		марту 2022г.	фев- ралю 2023г.		март 2022г. в % к	I квар- тал 2022г. в % к I квар- талу 2021г.	I квар- тал 2022г. в % к I квар- талу 2021г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		101,0	116,6	98,8	101,7	112,7	104,6
Индекс промышленного производства		101,2	113,4	99,1	102,3	110,1	105,1
Продукция сельского хозяйства, млрд. рублей	421,2	103,3	151,0	102,9	107,4	150,0	105,4
Ввод в действие жилых домов, млн. м ² общей площади жилых помещений	8,6	96,5	104,4	98,8	134,7	89,5	164,6
Грузооборот транспорта, млрд. т-км	479,5	96,4	109,4	97,9	103,6	113,1	104,2
в том числе железнодорожного транспорта	236,4	100,8	111,3	102,6	103,2	116,8	104,0
Оборот розничной торговли, млрд. рублей	3665,9	94,9	109,8	92,7	103,0	105,3	104,8
Объем платных услуг населению, млрд. рублей	1191,5	104,2	102,6	103,9	104,0	102,4	107,9
Индекс потребительских цен		103,5	100,4	108,6	116,7	107,6	111,5
Индекс цен производителей промышленных товаров		89,3	102,6	92,3	126,9	106,0	124,6
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн. человек	2,6	84,8	99,0	84,5	75,9	100,2	74,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн. человек	0,5	81,3	98,0	79,8	38,0	97,4	31,6

	Фев- раль 2023г.	В % к		Январь- февраль 2023г. в % к январю- февралю 2022г.	Справочно		
		фев- ралю 2022г.	янва- рю 2023г.		февраль 2022г. в % к	январь- февраль 2022г. в % к	январь- февралю 2021г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: номинальная, рублей	65094	113,2	101,9	113,3	112,0	102,0	111,9
реальная		102,0	101,4	101,7	102,6	100,8	102,7

Лента новостей

• Индекс потребительских цен на товары и услуги в апреле 2023 года по Амурской области составил 100,7% (в апреле 2022г. – 101,5%).

• Цены на **продовольственные товары** в апреле 2023 года выросли на 1,2% (в апреле 2022г. – на 2,9%). Конфеты мягкие, глазированные шоколадом подорожали на 9,1%, водка – на 7,2%, оливковое масло – на 5,7%, печенье, рыба мороженая разделанная (кроме лососевых пород) – на 4,9%, сахар – на 4,7%, рыба соленая, маринованная, копченая, яйца куриные, сырки творожные, глазированные шоколадом, кетчуп, консервы рыбные в томатном соусе – на 2,1%-2,7%. В то же время жевательная резинка, какао, кофе натуральный растворимый, креветки мороженые неразделанные стали дешевле на 4,3%-4,9%, консервы овощные для детского питания, сырокопченая колбаса, макаронные изделия из пшеничной муки высшего сорта, рис – на 3,1%-3,9%.

• Цены на **плодоовощную продукцию** увеличились на 2,0%, в том числе на лук репчатый – на 13,6%, виноград – на 13,5%, чеснок – на 4,7%, яблоки – на 3,4%, свежие помидоры – на 2,9%, морковь – на 2,5%. Вместе с тем огурцы свежие стали дешевле на 5,4%, орехи – на 4,2%, овощи замороженные – на 3,9%, апельсины – на 2,9%.

• Индекс цен на **непродовольственные товары** в апреле 2023 года составил 100,3% (в апреле 2022г. – 100,6%). Из наблюдаемых товаров более всего подорожали: стекло оконное листовое (на 11,7%), свежесрезанные цветы (на 5,4%), миксеры, блендеры (на 5,2%), цемент тарированный (на 4,6%), светодиодные лампы (на 4,5%), мойки из нержавеющей стали для кухни, швейные машины, телевизоры, ремни мужские – на 3,1%-4,0%. Одновременно с этим цены на кирпич красный снизились на 3,3%, фотоаппараты – на 2,8%, планшетные компьютеры, моноблоки – на 2,2%.

• Цены на **лекарственные препараты** увеличились на 0,3%. Синупрет стал дороже на 10,7%, аскорбиновая кислота – на 6,2%, алмагель – на 4,9%, активированный уголь – на 4,5%, омега-3, сульфатамида, осельтамивир (Номидес), фуросемид – на 3,2%-3,9%. В то же время подешевел цефтриаксон (на 9,0%), аналаприл, экстракт валерианы, анальгин отечественный (на 4,1%-4,8%), цитрамон (на 3,8%).

• Индекс потребительских цен на **услуги** в апреле 2023 года составил 100,7% (в апреле 2022г. – 101,2%). Полет в салоне экономического класса самолета подорожал на 23,6%, проезд в купейном вагоне скорого нефирменного и фирменного поездов дальнего следования – на 4,5% и 3,1% соответственно, плата за пользование потребительским кредитом (процентная ставка в стоимостном выражении) – на 2,0%. Вместе с тем проживание в гостинице 4-5 звезд стало дешевле на 5,9%, ремонт броек – на 2,4%.

**ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ОБЗОР
(ПО ДАННЫМ ЗА 1 КВАРТАЛ 2023 ГОДА)**

По оценке, численность постоянного населения Амурской области на 1 апреля 2023 года составила 755,8 тыс. человек.

В I квартале 2023 года уменьшились масштабы демографической убыли - за 3 месяца жителей области стало меньше на 0,4 тыс. человек, или на 0,05% (уменьшение за I квартал 2022г. – на 2,4 тыс. человек, или 0,32%).

Величина естественной убыли населения составила 959 человек, тогда как в I квартале 2022 года число умерших превышало число родившихся на 1664 человека.

Главным источником убыли населения Амурской области выступает естественная убыль, которую на 39% компенсировал миграционный прирост, в результате чего величина общей убыли населения сократилась на 57,6% по сравнению с I кварталом предыдущего года.

Произошло увеличение числа родившихся (на 75 человек, или 1,2%) и сокращение числа умерших (на 630 человек, или 18,4%).

Число детей, умерших в возрасте до 1 года, увеличилось на 6 человек, коэффициент младенческой смертности составил 6,3 промилле (на 3,6 пункта выше, чем в I квартале 2022 г.). Основные причины смерти детей – состояния, возникающие в перинатальном периоде и врожденные аномалии.

Общие показатели рождаемости и смертности составили соответственно 9,8 и 15,0 человек на 1000 жителей области (в I квартале 2022г. – 9,2 и 18,0).

Естественная убыль в I квартале 2023 года, как и в соответствующем периоде предыдущего года, имела место во всех муниципальных образованиях области.

Число зарегистрированных в органах ЗАГС браков уменьшилось по сравнению с I кварталом 2022 года на 46 пар, число разводов увеличилось на 123. На 1000 образованных брачных пар пришлось 1139 распавшихся (в I квартале 2022г. - 969).

В I квартале 2023 года оборот миграции (сумма убытий и прибытий) составил 9,4 тыс. человек, что на 19,0% меньше оборота января-марта 2022 года (11,6 тыс. человек). Миграционные передвижения внутри области уменьшились на 35,1% относительно уровня соответствующего периода 2022 года, здесь сменили место постоянного жительства 2,3 тыс. человек.

Из 2,3 тыс. человек, решивших сменить место жительства в пределах области, 1,1 тыс. человек были жителями городских поселений и 1,2 тыс. человек - сельскими жителями. Из них 1,2 тыс. обосновались в городских поселениях и только 1,1 тыс. - в сельской местности. Таким образом, в январе-марте 2023 года сельская местность потеряла в обмене с городской местностью 117 человек. Можно сказать, что тенденция «подпитки» городских поселений за счет сел области сохранилась.

Среди городских округов, муниципальных районов области положительное сальдо миграции отмечалось в городских округах г.Благовещенске, г. Белогорске, г.Свободном, г.Тынде, пгт Прогрессе и Благовещенском муниципальном округе, в то время как в январе-марте 2022 года оно было положительным в городских округах г.Благовещенске, г. Райчихинске, пгт Прогрессе, Ивановском муниципальном округе, Благовещенском муниципальном районе Миграционный прирост жителей в областном центре составил в январе-марте 2023 года 551 человек против 459 человек в январе-марте 2022 года.

Во внешней для региона миграции участвовало 4,9 тыс. человек, причем число прибывших в область увеличилось на 805 человек, или на 41,7%, а число выбывших за пределы области – уменьшилось на 553 человека, или на 20,5%, в сравнении с I кварталом 2022 года. Разница между прибывшими и выбывшими (миграционный прирост) составил 585 человек против 773 человек миграционной убыли.

Амурская область по-прежнему выступает «донором» населения по отношению к другим регионам России. За январь-март 2023 года результаты обмена населением по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года незначительно улучшились - число выбывших из области мигрантов в другие регионы страны превышало количество прибывших в нее на 267 человек (в январе-марте 2022г. – на 515).

Наиболее неблагоприятное соотношение выбывших и прибывших складывается при обмене населением с Центральным федеральным округом – 176 выбывших на 100 прибывших, а также с Северо-Западным и Южным федеральными округами - на 100 прибывших из этих округов приходилось соответственно 171 и 137 выбывших. В то же время положительное сальдо складывается при обмене с Уральским и Приволжским федеральными округами – на 100 прибывших выбывает обратно 51 и 44 мигранта.

Среди российских территорий, принявших жителей Амурской области, выделяются Дальневосточный (41,3% всех выбывших в Россию), Центральный (13,7%), Южный (13,4%), Северо-Западный (9,8%) и Сибирский (8,9%) федеральные округа. Около 2/3 мигрантов, выбывших в Дальневосточный округ, приходится на Хабаровский и Приморский края, среди выбывших в Центральный федеральный округ свыше 59% выбрали местом нового жительства Москву и Московскую область, в Сибирском федеральном округе наиболее привлекательными субъектами для мигрантов являются Новосибирская область и Красноярский край (50% всех выбывших), в Южном федеральном округе – Краснодарский край (71% от всех выбывших в этот округ).

В I квартале 2023 года заметно улучшились результаты миграционного обмена с зарубежными странами. Число прибывших из стран СНГ увеличилось по сравнению с соответствующим периодом 2022 года на 517 человек, а число выбывших на эти территории, напротив, уменьшилось на 332 человека. Среди прибывших в область основную долю составляют мигранты из Киргизии (38,1%), Армении (26,6%) и Таджикистана (18,3%). Миграционное сальдо имело положительное значение и составило 554 человека против 195 человек убыли в январе-марте 2022 года.

Число прибывших мигрантов из других зарубежных стран также увеличилось, а количество выбывших – уменьшилось. Из других зарубежных стран в Амурскую область прибыли 316 человек, в том числе 254 человека - из Китая.

Из 18 человек, выехавших с начала года в другие страны, 12 человек выехали в Китай, по 1 человеку - в Грузию, США и Турцию. Положительное миграционное сальдо при обмене с другими зарубежными странами составило 298 человек. На 100 прибывших в январе-марте 2023 года приходилось 6 выбывших.

Таким образом, миграционная убыль населения Амурской области при обмене с другими территориями России частично компенсировалась миграционным приростом за счет миграционного обмена с зарубежьем. В большинстве своем прибывшие из-за рубежа являются трудовыми мигрантами с ограниченным сроком пребывания.

