

## ВВОД ЖИЛЬЯ В ЯНВАРЕ-ДЕКАБРЕ 2022 ГОДА

За январь-декабрь 2022 года в Амурской области введено в эксплуатацию 5270 новых квартир (включая квартиры в общежитиях) общей площадью 378,6 тыс. кв. метров или в 1,7 раза больше, чем в январе-декабре 2021 года (за январь-декабрь 2021г. было построено 2754 квартиры общей площадью 226,3 тыс. кв. метров или в 1,4 раза выше уровня января-декабря 2020 года).

Населением за счет собственных и заемных средств введено 1220 квартир, общая площадь которых составила 162,2 тыс. кв. метров или выше в 1,4 раза уровня января-декабря 2021 года. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади завершенного строительством жилья в целом по области составила 42,8% (год назад – 50,0%). На 20 территориях ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

Среди территорий Амурской области наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в городских округах г. Благовещенск (36,1%) и г. Свободный (17,0%), а также в Благовещенском районе (33,1%).

Строительство жилья, преимущественно велось в городской местности – 63,1% общего объема (год назад – 55,1%), в сельской местности – 36,9% (год назад – 44,9%) всей введенной площади в области. За счет индивидуального домостроения на селе построено 60,7% общего жилья (год назад – 65,3%).

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА

Ввод жилых домов за январь-декабрь 2022 года  
(с учетом жилых домов, построенных населением  
на земельных участках,  
предназначенных для ведения садоводства)

	Введено кв. метров общей площади	2022г. в % (размах) к 2021г.
<b>Всего по области</b>	<b>378633</b>	<b>в1,7р</b>
<b>городские округа:</b>		
г. Благовещенск	136816	в3,1р
г. Белогорск	10078	в2,2р
г. Зея	5303	в1,9р
г. Райчихинск	304	44,3
г. Свободный	64445	118,3
г. Тында	2674	45,7
г. Шимановск	1604	101,6
пгт Прогресс	276	5,8
<b>муниципальные округа и районы:</b>		
Архаринский район	394	87,2
Белогорский муниципальный округ	3198	в1,4р
Благовещенский район	125323	в1,5р
Бурейский муниципальный округ	1344	в1,7р
Завитинский муниципальный округ	760	в1,6р
Зейский район	775	125,8
Ивановский муниципальный округ	2700	в1,5р
Константиновский район	668	41,4
Магдагачинский район	1008	в1,9р
Мазановский район	1469	в2,6р
Михайловский район	610	в1,5р
Октябрьский район	1196	в3,3р
Ромненский муниципальный округ	237	51,7
Свободненский район	2604	в2,2р
Селемджинский район	801	54,4
Серышевский район	2685	в2,0р
Сковородинский район	6394	112,4
Тамбовский район	2135	в1,7р
Тындинский муниципальный округ	2424	в3,0р
Шимановский район	256	в1,8р

## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА

ВВЕДЕНО В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВЫХ  
КВАРТИР

5270

378,6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
Тыс. кв. м  
в 1,7 раз  
к январю-декабрю 2021г.



ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, тыс. кв. метров общей площади



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# Амурстат

675000 г. Благовещенск ул. Кузнечная, 23  
Телефон/Факс: (4162) 42-56-63 42-56-53  
Эл. почта: P28\_mail@gks.ru  
Адрес сайта: <http://amurstat.gks.ru>  
Адрес в ВК: <https://vk.com/vkamurstat>  
Адрес в ОК: <https://ok.ru/group/70000001309097>



# ВЕСТНИК СТАТИСТИКИ

<http://amurstat.gks.ru>



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ за январь-декабрь 2022 года

В соответствии со сроками распространения официальной статистической информации, указанной в Федеральном плане статистических работ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008г. №671-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2023 №180-р), представляем данные по отдельным показателям, характеризующим социально-экономическое положение Амурской области в январе-декабре 2022 года:

- по оценке, численность постоянного населения Амурской области на 1 декабря 2022 года составила 766,2 тыс. человек и за январь-ноябрь 2022 года уменьшилась на 6,3 тыс. человек, или на 0,82% (за аналогичный период 2021 года убыль составила 8,1 тыс. человек, или 1,04%). Естественная убыль населения составила 3911 человек, в январе-ноябре 2021 года число умерших превышало число родившихся на 6015 человек. Превышение числа умерших над числом родившихся в целом по области составило 61,4% (в январе-ноябре 2021г. число умерших превышало число родившихся в 1,9 раза). Миграционный отток населения области составил 2432 человека против 2149 человек в январе-ноябре 2021 года, что произошло в результате увеличения числа прибывших в область и числа выбывших за ее пределы соответственно на 1177 и 1460 человек;

- по данным управления занятости населения Амурской области, численность незанятых граждан к концу декабря 2022 года насчитывала 4,6 тыс. человек (на конец декабря 2021г. – 6,9 тыс. человек). Численность официально зарегистрированных безработных составила 4,3 тыс. человек (на конец декабря 2021г. – 6,2 тыс. человек);

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) работников предприятий и организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-ноябре 2022 года сложилась в размере 63608,5 рубля и возросла по сравнению с январем-ноябрем 2021 года на 10,8% (по России – 61985,0 рубля и увеличилась на 12,7%). В ноябре 2022 года заработная плата насчитывала 64543,7 рубля и увеличилась по сравнению с ноябрем 2021 года на 7,9%, с октябрём 2022 года на 1,8% (по России – 63060,0 рубля, увеличилась на 12,3% и на 0,9% соответственно);

- просроченная задолженность по заработной плате (по данным организаций, представивших статистические сведения и не относящихся к субъектам малого предпринимательства) по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности<sup>1)</sup> по состоянию на 1 января 2023 года отсутствовала;

- за январь-декабрь 2022 года отгружено продукции предприятиями, занимающимися промышленным производством, на сумму 196,5 млрд. рублей, что на 4,9% больше, чем за соответствующий период 2021 года. Индекс промышленного производства по сравнению с январем-декабрем 2021 года составил 101,9%, добыче полезных ископаемых - 102,6%, обрабатывающих производствах - 98,4%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха - 103,4%, по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,1%;

- объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "строительство", составил 260396,0 млн. рублей, что составляет 95,3%<sup>2)</sup> от уровня соответствующего периода 2021 года. Организаниями всех форм собственности построено 5270 новых квартир общей площадью 378,6 тыс. кв. метров, что в 1,7 раза больше соответствующего периода 2021 года, в январе-декабре 2021 года - 2754 квартиры (226,3 тыс. кв. метров);

- пассажирооборот за этот период составил 261,3 млн. пассажиро-километров, или 102,6% к январю-декабрю 2021 года;

- оборот розничной торговли в январе-декабре 2022 года уменьшился по сравнению с январем-декабрем 2021 года на 0,1% в сопоставимой оценке и составил 246045,8 млн. рублей. Оборот общественного питания сложился в объеме 13103,1 млн. рублей, что составило 122,8% к уровню января-декабря 2021 года в сопоставимой оценке. Объем платных услуг, оказанных населению области через все каналы реализации, по оперативным данным составил 54736,6 млн. рублей, или 100,7% в сопоставимой оценке к январю-декабрю 2021 года. Объем бытовых услуг населению в сопоставимой оценке увеличился на 3,4%. Оборот оптовой торговли составил 211297,7 млн. рублей, или в товарной массе 105,8% к январю-декабрю 2021 года;

- индекс потребительских цен и тарифов в декабре 2022 года по отношению к предыдущему месяцу составил 101,3% (в январе-декабре 2022г. к январю-декабрю 2021г. – 112,0%), в том числе на продовольственные товары – 99,9% (116,5%), непродовольственные товары – 100,4% (112,7%), услуги – 104,1% (106,1%). Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Амурской области в конце декабря 2022 года составила 21190,57 рубля в расчете на одного человека и за месяц увеличилась на 1,4%.

<sup>1)</sup> За исключением предприятий и организаций, осуществляющих свою деятельность в области оптовой и розничной торговли; ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (раздел G), почтовой связи и курьерской деятельности (код 53), гостиниц и предприятий общественного питания (раздел I), информации и связи (раздел J за исключением кодов 59.1 и 60), финансовой и страховой деятельности (раздел K), по операциям с недвижимым имуществом (раздел L за исключением кода 68.32), профессиональной, научной и технической деятельности (раздел M за исключением кода 72), административной деятельности и сопутствующих дополнительных услуг (раздел N), государственного управления и обеспечения военной безопасности, социального обеспечения (раздел O), предоставления прочих видов услуг (раздел S), предоставления услуг по ведению домашнего хозяйства (раздел P), домашних хозяйств (раздел T), экстерриториальных организаций и органов (U)

<sup>2)</sup> Показатель рассчитан в соответствии с новой методологией Росстата (в качестве сопоставимых цен принимаются среднегодовые цены предыдущего года)





## Дальневосточный федеральный округ

### ПОКАЗАТЕЛИ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО МОНИТОРИНГА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА за январь-декабрь 2022 года

	Республика Саха (Якутия)	Камчатский край	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область	Магаданская область	Сахалинская область	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ	Забайкальский край	Республика Бурятия
Индекс промышленного производства, в % к январю-декабрю 2021г.	110,1	84,5	98,5	102,5	<b>101,9</b>	100,2	76,7	96,3	90,5	102,5	110,5
Объем работ по виду деятельности «Строительство», в % (размах) к январю-декабрю 2021г.	131,3	109,2	110,3	90,4	<b>95,3</b>	93,8	106,7	108,3	73,1	119,8	177,7
Ввод в действие жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), январь-декабрь 2022г., тыс. кв. м	583,9	67,4	1043,9	374,1	<b>378,6</b>	11,5	504,1	25,3	3,5	283,2	291,8
Ввод в действие жилых домов, в % (размах) к январю-декабрю 2021г.	101,0	112,2	117,9	111,9	<b>в 1,7р</b>	107,8	100,2	84,4	116,5	138,5	104,4
Объем реализации платных услуг, в % к январю-декабрю 2021г.	95,2	98,2	104,5	93,7	<b>100,7</b>	97,3	95,0	100,4	102,7	102,2	100,6
Оборот розничной торговли, в % к январю-декабрю 2021г.	100,9	100,6	100,7	93,0	<b>99,9</b>	101,6	96,2	94,2	104,7	98,1	95,1
Индекс потребительских цен, декабрь 2022г. в % к декабрю 2021г.	112,3	112,2	111,3	110,8	<b>112,3</b>	111,4	112,1	113,0	105,7	113,0	112,6
из них:											
продовольственные товары	113,8	115,1	112,2	112,2	<b>113,1</b>	110,6	112,9	114,5	107,9	114,0	110,7
непродовольственные товары	110,9	114,3	110,8	109,4	<b>112,7</b>	114,7	113,3	112,1	105,4	113,2	115,1
платные услуги населению	112,3	104,9	110,7	111,0	<b>110,8</b>	108,8	108,4	112,4	101,2	110,8	111,2
Индекс цен производителей промышленных товаров, декабрь 2022г. в % к декабрю 2021г.	92,1	121,1	116,1	90,9	<b>92,1</b>	96,9	104,5	102,2	108,0	101,1	104,2
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в ноябре 2022г., рублей	96372,5	96096,1	61693,0	64590,0	<b>64543,7</b>	147020,9	97646,0	55518,7	142617,0	62797,4	53957,8
Задолженность по заработной плате на 1 января 2023г. - всего, тыс. рублей	-	3164	28331	7395	-	-	-	-	-	-	365

## Подробно

### Лента новостей

- Индивидуальными застройщиками введено жилья 42,8% от общего объема, введенного в январе-декабре 2022 года (год назад – 50,0%).
- Автобусами организаций всех видов экономической деятельности и физическими лицами, осуществляющими регулярные перевозки пассажиров на коммерческой основе по открытым в установленном порядке автобусным маршрутам общего пользования, в Амурской области в январе-декабре 2022 года перевезено 42635,4 тыс. человек, или 120,8% к январю-декабрю 2021 года.
- Основную часть оборота розничной торговли в январе-декабре 2022 года формировали торгующие организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка) – 99,5%, доля рынков и ярмарок составила 0,5% (в январе-декабре 2021г. – соответственно 99,6% и 0,4%).
- Малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями в январе-декабре 2022 года обеспечено 65,8% оборота розничной торговли (в январе-декабре 2021г. – 66,6%).
- Доля малых предприятий и индивидуальных предпринимателей в обороте общественного питания составила 71,7% (в январе-декабре 2021г. – 56,5%).
- В январе-декабре 2022 года в структуре объема платных услуг населению 75,9% приходилось на услуги транспорта, связи, жилищно-коммунальные и бытовые.
- В структуре объема бытовых услуг 72,7% составили услуги по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, ремонту и строительству жилья, ритуальные, парикмахерские и косметические услуги.
- В обороте оптовой торговли доля организаций и индивидуальных предпринимателей с основным видом экономической деятельности «оптовая торговля» (включая торговлю через агентов) в общем обороте оптовой торговли за январь-декабрь 2022 года составила 78,8% (в январе-декабре 2021г. - 79,4%).
- Цены на плодоовощную продукцию увеличились на 1,9%, в том числе на свежие огурцы – на 19,8%, виноград – на 7,6%, груши – на 4,0%, капусту свежую – на 2,3%, яблоки – на 1,3%. Вместе с тем замороженные овощи стали дешевле на 3,1%, бананы, лимоны, картофель – на 2,3%-2,9%, апельсины, лук – на 1,2%, свежая зелень – на 1,0%.
- Индекс цен на медикаменты составил 100,6%. Цены на азитромицин увеличились на 9,8%, цитрамон – на 8,2%, эргоферон – на 6,4%, арбидол – на 4,2%, энтеросгель – на 4,0%. В то же время снизились цены на эналаприл (на 7,8%), аллохол (на 4,4%), мазь флуоцинолона ацетонид (на 2,9%).
- В группе коммунальных услуг отопление подорожало на 11,4%, обращение с твердыми коммунальными отходами – на 9,1%, услуги по снабжению электроэнергией – на 8,8%, газ сжиженный – на 8,5%, водоснабжение горячее и холодное – на 7,6% и 4,2% соответственно, водоотведение – на 3,1%. Вместе с тем проезд в купейном вагоне скорого фирменного поезда дальнего следования подешевел на 40,6%.

### О ПРИОРИТЕТАХ В РАЗВИТИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

За январь-декабрь 2022 года отгружено продукции предприятиями, занимающимися промышленным производством, на сумму 196,5 млрд. рублей, что на 4,9% больше, чем за соответствующий период 2021 года, индекс производства составил 101,9%.

Основной удельный вес в структуре отгруженной продукции занимает добыча полезных ископаемых – 49,6%. В январе-декабре 2022 года отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по добыче полезных ископаемых на сумму 97,5 млрд. рублей, индекс производства составил 102,6%. По сравнению с январем-декабрем 2021 года увеличилась добыча угля на 12,9%, добыча золота – на 0,4%.

Прирост обеспечили крупнейшие предприятия по добыче драгоценных металлов – АО «Покровский рудник», АО «Прииск Соловьевский», ООО «Маломырский рудник», ООО «ТЭМИ».

Основное угледобывающее предприятие ООО «Амурский уголь» продолжает вести добычу угля на Райчихинском и Еркочевском бурогольных месторождениях. Помимо сжигания угля могут использоваться для переработки в брикетированный вид или для дальнейшей химической переработки.

В результате реализации крупных инвестиционных проектов: строительство магистрального газопровода «Сила Сибири»; Амурского газоперерабатывающего завода; строительство второй очереди космодрома «Восточный»; строительство моста через р. Зея, повысился спрос на прочие виды полезных ископаемых (песок, гравий, щебень и т.д.) индекс производства за 2022 год сложился 135,2 %.

Предприятиями обрабатывающих производств отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в январе-декабре 2022 года на сумму 51,5 млрд. рублей, индекс производства составил 98,4% (уменьшение, обусловлено высоким уровнем базового периода в производстве химических веществ и химических продуктов (угледорожда ашиклические)).

Положительный вклад в динамику обрабатывающей промышленности внесли следующие производства: неметаллической минеральной продукции – на 6,2% (производство строительного кирпича), бумаги и бумажных изделий – на 59,3% (производство ящиков и коробок из гофрированной бумаги или гофрированного картона), машин и оборудования, не включенных в другие группировки – на 15,0% (производство оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства), обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели – на 6,9% (производство пиломатериалов хвойных пород), ремонт и монтаж машин и оборудования – на 12,2% (ремонт и техническое обслуживание локомотивов и подвижного железнодорожного состава).

Уменьшение отмечалось в производстве прочих транспортных средств и оборудования на 25,2%, одежды – на 72,2%, химических веществ и химических продуктов – на 98,2%, в производстве прочих готовых изделий – на 60,3%, в производстве напитков – на 20,9%, мебели – на 2,5%, в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 5,5%.

Основной удельный вес отгруженной продукции в структуре обрабатывающих производств занимает производство пищевых продуктов – 75,7%.

Индекс производства пищевых продуктов по сравнению с январем-декабрем 2021 года увеличился на 8,4%. Отмечен рост в производстве растительного и сливочного масел, молока, макаронных изделий, сыра и творога.

Наблюдается уменьшение в производстве мяса и субпродуктов, мясных полуфабрикатов, рыбы переработанной и консервированной, крупы, кондитерских и колбасных изделий и воды минеральной природной питьевой.

В настоящее время внутренний рынок продовольственных товаров в Амурской области характеризуется насыщенностью, отсутствием физического дефицита, высокой конкуренцией на рынке пищевой продукции, которая проявляется не только между российскими товарами, но и среди местных производителей.

Одно из предприятий по производству мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы является динамично развивающееся предприятие – ООО «Амурский бройлер». Это крупнейший производитель куриного мяса на Дальнем Востоке, рынком сбыта его продукции является не только Амурская область, но Хабаровский и Приморский края.

Индивидуальные предприниматели Мельниченко В.И. (г. Белогорск), Суздальцев Е.В. (г. Благовещенск) занимаются производством колбасных изделий, полуфабрикатов мясных и мясосодержащих (пельмени, вареники, манты, хинкали, котлеты, тефтели, фрикадельки).

Крупные производители молочной продукции: ООО «Хладокомбинат Партнёр» и Благовещенский молочный комбинат. На предприятиях постоянно расширяется номенклатура выпускаемой продукции (сыры: моцарелла, сулугуни, чечил, моцарелла «Чильеджина» в воде).

Хлебопекарная деятельность характерна для малых предприятий и индивидуальных предпринимателей. В настоящее время ведущими производителями хлебоуточных изделий являются ИП Кулахсзян П.Р., Арутюнян В.Г., Володин Р.А., Базилевская Т.В., ООО «Белогорский хлеб», ООО «Амурский хлебшук», ООО «Леодр». Рынок хлебоуточных изделий насыщен, изделия представлены в широком ассортименте, объемы производства в полной мере покрывают потребности населения области в изделиях данной группы.

Самые большие объемы «сладкой» продукции производила и производит Благовещенская кондитерская фабрика «Зея». Продукцию фабрики, ассортимент которой включает более 200 наименований (конфеты, пастиломармеладные изделия, драже, ирис, вафли, печенье, галеты, крекеры) знают и любят во многих регионах Дальнего Востока.

Производством мучных кондитерских изделий (торты, пирожные, печенье и др.) занимается более 20 предприятий малого и частного бизнеса, наиболее значимые из них малые предприятия ООО «Царь-Каравай», ООО «Бирторг», индивидуальные предприниматели Е.В. Никольская, Е.А. Синькова и другие.

Предприятие ООО Маслоэкстракционный завод «Амурский» стал основным производителем соевого масла в области. Завод оснащен высокоэффективным оборудованием, налажен выпуск жмыха соевого кормового, производство соевой муки и пищевых комплексных добавок.

В январе-декабре 2022 года производство электроэнергии составило 19638,9 млн. квт. час, или 103,3% к уровню января-декабря 2021 года (гидроэлектростанции работают на автоматической системе выработки), пара и горячей воды отпущено 10944,4 тыс. Гкал (98,5%).

В структуре производства электроэнергии Амурской области преобладает доля гидроэнергетики, что обусловлено наличием трех гидроэлектростанций на территории области.

На реке Бурей введена третья Нижне-Бурейская ГЭС, она является контррегулятором Бурейской ГЭС – второй станции Бурейского гидроэнергетического комплекса. Помимо выработки электроэнергии, важной функцией Нижне-Бурейской ГЭС является выравнивание неравномерных в течение суток сбросов с Бурейской ГЭС.

По обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на сумму 43,7 млрд. рублей, индекс производства составил 103,4%; по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений в январе-декабре 2022 года - соответственно на 3,8 млрд. рублей, (100,1%).

