

## О СОСТОЯНИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Жилищный фонд Амурской области по состоянию на конец 2021 года составил 20,5 млн.кв.м. общей площади жилых помещений и увеличился по сравнению с предыдущим годом на 0,5%. Из него в городах и поселках городского типа находится 14,3 млн.кв.м., что составляет 69,6% всего жилого фонда, в сельских населенных пунктах находится 6,2 млн.кв.м, что составляет 30,4%.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя области, составила 26,5 кв. м, в городах и поселках городского типа – 27,1 кв.м, в сельских населенных пунктах – 25,2 кв.м.

В структуре собственников жилищного фонда преобладает доля жилья, находящегося в частной собственности граждан и юридических лиц - 86,9%.

На территории области расположено 36,5 тыс. многоквартирных домов и 88,4 тыс. жилых домов (индивидуально-определенных зданий). В основном жилые здания построены в период с 1946 по 1970 годы (45,9%) и с 1971 по 1995 годы (34,0%). После 1995 года в области построено 9,7% жилых зданий.

Число квартир в многоквартирных домах составляет 308,3 тыс.единиц. Средняя площадь одной квартиры – 50,7 кв.м.

Из общей площади жилищного фонда области 56,8% оборудовано одновременно водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, ваннами (душем), газовыми или напольными электроплитами.

### Жилищный фонд



## МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА



**Ввод жилых домов за январь-май 2022 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)**

	Введено кв. метров общей площади	2022г. в % (размах) к 2021г.
<b>Всего по области</b>	<b>132433</b>	<b>в5,9р</b>
<b>городские округа:</b>		
г.Благовещенск	52452	в7,3р
г.Белогорск	2467	134,5
г.Зея	3535	в3,2р
г.Райчихинск	138	35
г.Свободный	15276	в15,5р
г.Тында	2010	133,6
г.Шимановск	320	в2,2р
пгт Прогресс	-	-
<b>муниципальные образования:</b>		
Архаринский район	155	-
Белогорский муниципальный округ	1288	108,1
Благовещенский район	41371	в14,11р
Бурейский муниципальный округ	161	-
Завитинский муниципальный округ	96	20,7
Зейский район	433	в2,7р
Ивановский муниципальный округ	901	в2,6р
Константиновский район	44	-
Магдагачинский район	288	в5,2р
Мазановский район	728	в2,8р
Михайловский район	309	в4,3р
Октябрьский район	729	в10,0р
Ромненский муниципальный округ	206	в3,3р
Свободненский район	1249	в3,5р
Селемджинский район	310	-
Серышевский район	2121	в4,6р
Сковородинский район	2778	117,4
Тамбовский район	1413	в3,1р
Тындинский муниципальный округ	1278	в23,2р
Шимановский район	215	в6,9р

# ВЕСТНИК СТАТИСТИКИ

<http://amurstat.gks.ru>

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ИТОГИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ за январь-май 2022 года

В соответствии со сроками распространения официальной статистической информации, указанной в Федеральном плане статистических работ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.06.2022 № 1663-р), представляем данные по отдельным показателям, характеризующим социально-экономическое положение Амурской области в январе-мае 2022 года:

- по оценке, численность постоянного населения Амурской области на 1 мая 2022 года составила 769,3 тыс. человек и за январь-апрель 2022 года уменьшилась на 3,2 тыс. человек, или на 0,41% (за аналогичный период 2021 года убыль составила 2,7 тыс. человек, или 0,35%). В январе-апреле 2022 года естественная убыль населения составила 2039 человек, в январе-апреле 2021 года число умерших превышало число родившихся на 2078 человек. Превышение числа умерших над числом родившихся в целом по области составило 1,89 раза (в январе-апреле 2021г. число умерших превышало число родившихся в 1,86 раза). Миграционный отток населения области в январе-апреле 2022 года составил 1161 человек против 636 человек в январе-апреле 2021 года, что произошло в результате сокращения числа прибывших в область и увеличения числа выбывших за ее пределы соответственно на 74 и 451 человека;

- по данным управления занятости населения Амурской области, численность незанятых граждан к концу мая 2022 года насчитывала 6,3 тыс. человек (на конец мая 2021г – 8,7 тыс. человек). Численность официально зарегистрированных безработных составила 5,2 тыс. человек (7,5 тыс. человек);

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) работников предприятий и организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-апреле 2022 года сложилась в размере 61491,0 рубля и возросла по сравнению с январем-апрелем 2021 года на 11,2% (по России – 60676,0 рубля и увеличилась на 13,6%). В апреле 2022 года заработная плата насчитывала 63467,7 рубля и увеличилась по сравнению с апрелем 2021 года на 11,1%, с мартом 2022 года уменьшилась на 1,7% (по России – 62269,0 рубля, увеличилась на 9,4% и уменьшилась на 6,9% соответственно). Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе-апреле 2022 года по сравнению с январем-апрелем 2021 года составила 100,8%, в апреле 2022 года по сравнению с апрелем 2021 года – 97,6%, с мартом 2022 года составила – 96,8% (по России – 100,4%, 92,8% и 91,7%, соответственно);

- просроченная задолженность по заработной плате (по данным организаций, представивших статистические сведения и не относящихся к субъектам малого предпринимательства) по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности<sup>1)</sup> по состоянию на 1 июня 2022 года отсутствовала;

- за январь-май 2022 года отгружено продукции предприятиями, занимающимися промышленным производством, на сумму 81,1 млрд. рублей, что на 14,0% больше, чем за соответствующий период 2021 года. Индекс промышленного производства в январе-мае 2022 года по сравнению с январем-маем 2021 года составил 108,2%, добыче полезных ископаемых - 103,8%, обрабатывающих производствах - 116,5%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха - 107,7%, по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 100,5%;

- объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "строительство", в январе-мае 2022 года составил 110901,9 млн. рублей, что составляет 98,3%<sup>2)</sup> к уровню соответствующего периода 2021 года, в январе-мае 2021 года – 103120,0 млн. рублей, или в 1,9 раза<sup>2)</sup> выше января-мая 2020 года. Организаниями всех форм собственности построено 1702 новые квартиры общей площадью 132,4 тыс. кв. метров, в январе-мае 2021 года - 226 квартир (22,4 тыс. кв. метров), что в 5,9 раза выше соответствующего периода прошлого года;

- пассажирооборот за этот период составил 111,5 млн. пассажиро-километров, или 100,7% к январю-маю 2021 года;

- оборот розничной торговли в январе-мае 2022 года вырос по сравнению с январем-маем 2021 года на 0,2% в сопоставимой оценке и составил 94034,7 млн. рублей. Оборот общественного питания сложился в объеме 4516,8 млн. рублей, что составило 128,4% к уровню января-мая 2021 года в сопоставимой оценке. Объем платных услуг, оказанных населению области через все каналы реализации, по оперативным данным составил 23203,4 млн. рублей, или 105,6% в сопоставимой оценке к январю-маю 2021 года. Объем бытовых услуг населению в сопоставимой оценке увеличился на 8,6%. Оборот оптовой торговли составил 84209,4 млн. рублей, или в товарной массе 108,7% к январю-маю 2021 года;

- индекс потребительских цен и тарифов в мае 2022 года по отношению к предыдущему месяцу составил 100,4% (в январе-мае 2022г. – 111,0%), в том числе на продовольственные товары – 101,1% (116,0%), непродовольственные товары – 99,8% (111,9%), услуги – 100,3% (104,3%). Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Амурской области в конце мая 2022 года составила 21008,73 рубля в расчете на одного человека и за месяц увеличилась на 0,4%.

<sup>1)</sup> За исключением предприятий и организаций, осуществляющих свою деятельность в области оптовой и розничной торговли; ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (раздел G), почтовой связи и курьерской деятельности (код 53), гостиниц и предприятий общественного питания (раздел I), информации и связи (раздел J за исключением кодов 59.1 и 60), финансовой и страховой деятельности (раздел K), по операциям с недвижимым имуществом (раздел L за исключением кода 68.32), профессиональной, научной и технической деятельности (раздел M за исключением кода 72), административной деятельности и сопутствующих дополнительных услуг (раздел N), государственного управления и обеспечения военной безопасности, социального обеспечения (раздел O), предоставления прочих видов услуг (раздел S), предоставления услуг по ведению домашнего хозяйства (раздел P), домашних хозяйств (раздел T), экстерриториальных организаций и органов (U)

<sup>2)</sup> Показатель рассчитан в соответствии с новой методологией Росстата (в качестве сопоставимых цен принимаются среднегодовые цены предыдущего года)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# Амурстат

675000 г. Благовещенск ул. Кузнечная, 23  
Телефон/Факс: (4162) 42-56-63 42-56-53  
Эл. почта: P28\_mail@gks.ru  
Адрес сайта: <http://amurstat.gks.ru>  
Адрес в ВК: <https://vk.com/vkamurstat>



## Дальневосточный федеральный округ

### ПОКАЗАТЕЛИ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО МОНИТОРИНГА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА за январь-май 2022 года

	Республика Саха (Якутия)	Камчатский край	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область	Магаданская область	Сахалинская область	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ	Забайкальский край	Республика Бурятия
Индекс промышленного производства, в % к январю-маю 2021г.	111,9	98,6	102,4	106,6	<b>108,2</b>	99,3	89,5	100,1	92,2	103,4	117,7
Объем работ по виду деятельности «Строительство», в % (размах) к январю-маю 2021г.	132,2	342,6	97,0	81,0	<b>98,3</b>	58,3	124,2	98,7	95,4	92,2	142,7
Ввод в действие жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), январь-май 2022г., тыс.кв.м	185,4	24,5	357,1	128,9	<b>132,4</b>	4,9	105,1	11,3	2,5	133,3	146,8
Ввод в действие жилых домов, в % (размах) к январю-маю 2021г.	181,5	124,5	126,9	85,6	<b>в5,9р</b>	в4,6р	170,8	94,7	195,8	в3,0р	107,3
Объем реализации платных услуг, в % к январю-маю 2021г.	96,8	94,3	101,5	94,5	<b>105,6</b>	97,0	98,4	99,0	101,3	101,7	99,3
Оборот розничной торговли, в % к январю-маю 2021г.	100,3	102,8	101,9	98,6	<b>100,2</b>	102,0	96,4	94,9	103,2	96,4	99,1
Индекс потребительских цен, май 2022г. в % к декабрю 2021г.	109,2	109,4	110,1	110,0	<b>108,8</b>	107,7	110,2	111,2	102,8	112,1	112,5
из них:											
продовольственные товары	112,3	112,9	112,5	113,9	<b>114,5</b>	110,0	111,4	113,6	105,3	114,4	113,2
непродовольственные товары	107,9	110,5	111,1	111,4	<b>109,2</b>	108,5	113,2	113,3	103,6	112,0	115,3
платные услуги населению	106,3	102,6	105,4	102,9	<b>102,0</b>	104,2	102,7	103,4	96,4	108,0	105,6
Индекс цен производителей промышленных товаров, май 2022г. в % к декабрю 2021г.	107,0	112,5	105,6	108,0	<b>105,8</b>	108,3	104,2	97,3	107,0	101,9	104,3
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в апреле 2022г., рублей	92318,7	105233,1	60378,9	62496,0	<b>63467,7</b>	119796,7	96968,0	56899,4	148150,0	57545,6	49995,6
Задолженность по заработной плате на 1 июня 2022г. - всего, тыс. рублей	5736	5410	14978	59796	-	-	-	-	-	1905	4875

## Подробно

### Лента новостей

- Индивидуальными застройщиками введено жилья 58,5% от общего объема, введенного в январе-мае 2022 года (год назад – 71,0%).
- Автобусами организаций всех видов экономической деятельности и физическими лицами, осуществляющими регулярные перевозки пассажиров на коммерческой основе по открытым в установленном порядке автобусным маршрутам общего пользования, в Амурской области в январе-мае 2022 года перевезено 18791,3 тыс. человек, или 116,3% к январю-маю 2021 года.
- Основную часть оборота розничной торговли в январе-мае 2022 года формировали торгующие организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка) – 99,5%, доля рынков и ярмарок составила 0,5% (в январе-мае 2021г. – соответственно 99,8% и 0,2%).
- Малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями в январе-мае 2022 года обеспечено 65,3% оборота розничной торговли (в январе-мае 2021г. – 67,6%).
- Доля малых предприятий и индивидуальных предпринимателей в обороте общественного питания составила 65,9% (в январе-мае 2021г. – 59,1%).
- В январе-мае 2022 года в структуре объема платных услуг населению 76,3% приходилось на услуги транспорта, связи, жилищно-коммунальные и бытовые.
- В структуре объема бытовых услуг 72,4% составили услуги по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, ремонту и строительству жилья, ритуальные, парикмахерские и косметические услуги.
- В обороте оптовой торговли доля организаций и индивидуальных предпринимателей с основным видом экономической деятельности «оптовая торговля» (включая торговлю через агентов) в общем обороте оптовой торговли за январь-май 2022 года составила 83,9% против 89,3% в январе-мае 2021 года.
- Индекс потребительских цен на продовольственную продукцию составил 98,6%. Помидоры и огурцы свежие подешевели – на 23,1% и 15,3% соответственно, капуста – на 12,6%, чеснок – на 3,8%, апельсины – на 3,5%, морковь – на 2,9%. Вместе с тем цена на лук увеличилась на 24,1%, виноград – на 13,8%, грибы свежие – на 6,8%, яблоки – на 6,0%, ягоды замороженные – на 5,2%, свёклу – на 4,8%.
- Цены на медикаменты стали дешевле на 0,2%. Комбинированные анальгетики снизились – на 8,6%, левомеколь – на 8,3%, эргоферон – на 5,9%, натрия хлорид (на 5,8%), анальгин (на 5,5%), афобазол (на 5,4%), аллохол (на 4,6%). Одновременно валидол стал дороже на 15,5%, йод (на 6,7%), троксерутин (на 5,6%), эналаприл (на 4,8%), бисопролол (на 3,9%), бисопролол, корвалол, метилурацил (на 3,1%-3,7%).
- Плата за пользование потребительским кредитом стала дешевле на 13,5%, проезд в плацкартном и купейном вагоне скорого нефирменного поезда дальнего следования – на 5,2%-3,4% соответственно.

### ДОМАШНЕЕ ПИТАНИЕ СЕМЕЙ В 2021 ГОДУ

Выборочное обследование бюджетов домашних хозяйств предусматривает ведение семьями двухнедельных дневниковых записей, которые представляют собой подробный учёт всех денежных расходов (на покупку продуктов питания, алкогольных напитков, непродовольственных расходов и др.). Кроме того, в дневниковых записях фиксируются: запасы продуктов питания, имеющихся в домохозяйстве; количество продуктов питания собственного производства и поступивших без оплаты; количество и стоимость продуктов, отданных другим домохозяйствам, израсходованных на приготовление продуктов длительного хранения, на корм животных, проданных и т.п.

По итогам обследования за 2021 год население Амурской области потребляло хлебных продуктов (хлеб и макаронные изделия в пересчёте на муку, мука, крупа и бобовые) в среднем 86,7 кг на человека в год, мяса и мясoproductов – 78 кг, рыбы и рыбопродуктов в пересчёте на рыбу – 23,9 кг, молока и молочных продуктов – 217,7 кг, овощей и бахчевых – 82,5 кг, картофеля – 72,3 кг.

Рассматривая структуру потребительских расходов домашних хозяйств по месту проживания можно заметить, что наиболее затратными статьями в структуре расходов на покупку продуктов для домашнего питания в домохозяйствах, проживающих в городской местности, являлись расходы на мясо и мясoproductы (в среднем 23,4%), молоко и молочные продукты (16,6%), хлебобулочные изделия (11,5%). В домохозяйствах сельской местности на эти статьи расходов приходится соответственно 26,4%, 16,2% и 11,9%.

Расходы на питание в 2021 году составили 5364,8 рубля в месяц на одного члена домохозяйства и увеличились на 9,2%, по сравнению с предыдущим периодом.

В домохозяйствах с различным уровнем среднедушевых располагаемых ресурсов структура расходов на покупку продуктов питания имела значительные различия. Так, у наименее обеспеченной 20-процентной группы обследуемого населения расходы на покупку хлеба и хлебных продуктов в 2021 году составляли 15,5%, мяса и мясoproductов – 25,1%, молока и молочных продуктов – 16,4%. В структуре расходов на питание у 20% наиболее обеспеченных домохозяйств доли затрат на эти цели составляли соответственно 12,3%, 21,3%, 16,2%.

В сравнении с рациональными нормами питания, рацион населения области отличается выраженным дефицитом по таким группам продуктов, как яйца, картофель, молоко и молочные продукты, овощи и бахчевые. Переизбыток потребления наблюдался в обследуемый период только по позиции «рыба и рыбные продукты».

### Расходы на покупку продуктов питания

РАСХОДЫ НА ПИТАНИЕ  
рублей в месяц на одного члена домохозяйства 2021г.

**5364,8**

**9,2%**  
2021г. к 2020г.



По данным выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств

СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ, ПОТРЕБЛЕННЫХ  
В ДОМАШНИХ ХОЗЯЙСТВАХ ПО ОСНОВНЫМ ГРУППАМ ПРОДУКТОВ  
в среднем на потребителя в месяц, рублей

