

ИЗМЕНИЛИСЬ ЛИ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ (ПО ДАННЫМ ЗА 1 КВАРТАЛ 2021 ГОДА).

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе. Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на новые (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, в первом квартале 2021 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 91377,95 рубля, на вторичном – 93489,49 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Цены на жилье в первом квартале 2021 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке выросли на 5,1%, на вторичном – на 4,1%.

Рынок жилья Амурской области в I квартале 2021 года

рублей

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
Все типы квартир	91377,95	105,1	93489,49	104,1
Среднего качества (типовые)	86553,76	104,0	91717,62	104,8
Улучшенного качества	96893,41	106,1	102091,37	101,0



МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА

Ввод жилых домов за январь-апрель 2021 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено кв. метров общей площади	2021г. в % (размах) к 2020г.
Амурская область	19968	49,2
городские округа:		
г. Благовещенск	6873	35,3
г. Белогорск	1432	140,9
г. Зея	781	85,6
г. Райчихинск	394	-
г. Свободный	983	15,0
г. Тынды	1412	148,2
г. Шимановск	84	26,2
пгт Прогресс	-	-
муниципальные районы:		
Архаринский	-	-
Белогорский	1051	110,7
Благовещенский	2772	58,5
Бурейский	-	-
Завитинский	113	в3,2р
Зейский	167	127,5
Ивановский	353	61,9
Константиновский	-	-
Магдагачинский	55	20,6
Мазановский	257	134,6
Михайловский	72	-
Октябрьский	73	107,4
Ромненский	19	-
Свободненский	51	19,2
Селемджинский	-	-
Серышевский	236	171,0
Сковородинский	2254	122,5
Тамбовский	450	81,5
Тындинский	55	9,3
Шимановский	31	-



ВЕСТНИК СТАТИСТИКИ

<http://amurstat.gks.ru>

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИТОГИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ за январь-апрель 2021 года

В соответствии со сроками распространения официальной статистической информации, указанной в Федеральном плане статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 6 мая 2008г. №671-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021г. № 1174-р), представляем данные по отдельным показателям, характеризующим социально-экономическое положение Амурской области в январе-апреле 2021 года:

- по оценке, численность постоянного населения Амурской области на 1 апреля 2021 года составила 779,7 тыс. человек и за январь-март 2021 года уменьшилась на 2,1 тыс. человек, или на 0,28% (в предыдущем периоде убыль составила 2,0 тыс. человек, или 0,26%). В январе-марте 2021 года естественная убыль населения составила 1729 человек, в январе-марте 2020 года число умерших превышало число родившихся на 821 человека. Превышение числа умерших над числом родившихся в целом по области составило почти в 2 раза (в январе-марте 2020г. число умерших превышало число родившихся на 43,2%). Миграционный отток населения области в январе-марте 2021 года составил 418 человека против 1200 человек в январе-марте 2020 года, что произошло в результате сокращения числа прибывших в область и сокращения числа выбывших за ее пределы соответственно на 101 и 883 человека.

- по данным управления занятости населения Амурской области, численность незанятых граждан к концу апреля 2021 года насчитывала 8,3 тыс. человек (на конец апреля 2020г. – 11,7 тыс. человек). Численность официально зарегистрированных безработных составила 7,5 тыс. человек (на конец апреля 2020г. – 10,5 тыс. человек);

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) работников предприятий и организаций Амурской области, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-марте 2021 года сложилась в размере 53828,0 рубля и возросла по сравнению с январем-мартом 2020 года на 10,9%. Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе-марте 2021 года по сравнению с январем-мартом 2020 года составила 104,4%;

- просроченная задолженность по заработной плате (по данным организаций, представивших статистические сведения и не относящихся к субъектам малого предпринимательства) по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности¹⁾ по состоянию на 1 мая 2021 года насчитывала 0,8 млн. рублей;

- за январь-апрель 2021 года отгружено продукции предприятиями, занимающимися промышленным производством, на сумму 54,7 млрд. рублей, что на 0,7% больше, чем за соответствующий период 2020 года. Индекс промышленного производства по сравнению с соответствующим периодом 2020 года составил 95,7%, в добыче полезных ископаемых - 83,4%, обрабатывающих производствах - 98,0%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха - 102,6%, по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 100,2%;

- объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "строительство", составил 66274,9 млн. рублей, что больше в 2,0 раза соответствующего периода 2020 года, в январе-апреле 2020 года – 29141,2 млн. рублей, или 51,2% к соответствующему периоду 2019 года. Организаниями всех форм собственности построено 208 новых квартир, в январе-апреле 2020 года - 530 квартир;

- пассажирооборот за этот период составил 87,2 млн. пассажиро-километров, или 91,3% к январю-апрелю 2020 года;

- оборот розничной торговли в январе-апреле 2021 года вырос по сравнению с январем-апрелем 2020 года на 1,3% и составил 65287,3 млн. рублей. Оборот общественного питания области сложился в объеме 2281,4 млн. рублей, что составило 103,7% к уровню января-апреля 2020 года. Объем платных услуг, оказанных населению области через все каналы реализации, составил 16470,0²⁾ млн. рублей, или 100,2% в сопоставимой оценке к январю-апрелю 2020 года. Оборот оптовой торговли составил 51169,0 рублей, или в товарной массе 106,7% к январю-апрелю 2020 года;

- индекс потребительских цен и тарифов в апреле 2021 года по отношению к предыдущему месяцу составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары – 100,7%, непродовольственные товары – 100,4%, услуги – 100,0%. Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по области в конце апреля 2021 года составила 18491,96 рубля в расчете на одного человека и за месяц увеличилась на 0,5%.

¹⁾ За исключением предприятий и организаций, осуществляющих свою деятельность в области оптовой и розничной торговли; ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (раздел G), почтовой связи и курьерской деятельности (код 53), гостиниц и предприятий общественного питания (раздел I), информации и связи (раздел J за исключением кодов 59.1 и 60), финансовой и страховой деятельности (раздел K), по операциям с недвижимым имуществом (раздел L за исключением кода 68.32), профессиональной, научной и технической деятельности (раздел M за исключением кода 72), административной деятельности и сопутствующих дополнительных услуг (раздел N), государственного управления и обеспечения военной безопасности, социального обеспечения (раздел O), предоставления прочих видов услуг (раздел S), предоставления услуг по ведению домашнего хозяйства (раздел P), домашних хозяйств (раздел T), экстерриториальных организаций и органов (U)

²⁾ Оперативные данные уточнены на основании данных, полученных по результатам годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Амурстат

675000 г. Благовещенск ул. Кузнечная, 23
Телефон/Факс: (4162) 42-56-63 42-56-53
Эл. почта: P28_mail@gks.ru
Адрес сайта: <http://amurstat.gks.ru>



Дальневосточный федеральный округ

ПОКАЗАТЕЛИ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО МОНИТОРИНГА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА за январь-апрель 2021 года

	Республика Саха (Якутия)	Камчатский край	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область	Магаданская область	Сахалинская область	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ	Забайкальский край	Республика Бурятия
Индекс промышленного производства, в % к январю-апрелю 2020г.	119,4	93,4	107,5	98,5	95,7	102,4	87,7	96,4	98,7	102,2	109,8
Объем работ по виду деятельности «Строительство», в % (размах) к январю-апрелю 2020г.	71,6	63,8	89,8	120,0	в2,0р	103,0	87,0	132,6	73,0	101,6	169,4
Ввод в действие жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), январь-апрель 2021г., тыс. кв.м	59,0	15,7	261,9	117,3	20,0	0,4	52,3	9,8	1,3	39,9	122,9
Ввод в действие жилых домов, в % (размах) к январю-апрелю 2020г.	53,2	127,9	144,7	2,9р	49,2	22,5	52,6	в2,1р	в2,0р	85,4	в2,1р
Объем реализации платных услуг, в % к январю-апрелю 2020г.	112,4	108,8	98,3	108,2	100,2	106,3	101,5	108,5	93,0	106,4	114,0
Оборот розничной торговли, в % к январю-апрелю 2020г.	107,7	109,9	109,1	104,8	101,3	107,0	101,7	105,3	101,7	103,3	100,6
Индекс потребительских цен, апрель 2021г. в % к декабрю 2020г.	101,6	102,4	102,0	101,8	101,2	102,4	101,3	101,9	101,6	103,0	102,8
из них: продовольственные товары	102,4	103,5	102,8	102,4	103,2	105,1	102,6	102,5	102,0	103,8	104,0
непродовольственные товары	101,5	102,4	102,2	101,7	102,6	102,1	100,1	102,2	100,4	103,3	102,8
платные услуги населению	100,7	100,9	100,7	101,0	97,4	99,6	101,0	100,5	102,1	100,8	100,7
Индекс цен производителей промышленных товаров, апрель 2021г. в % к декабрю 2020г.	98,2	98,2	103,2	113,1	95,5	95,6	101,0	112,8	108,1	106,6	105,9
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в марте 2021г., рублей	80502,9	81293,4	51187,0	57140,0	56966,0	99525,4	91117,0	46931,8	124077,0	47232,8	43213,0
Задолженность по заработной плате на 1 мая 2021г. - всего, тыс. рублей	19995	7647	16023	42614	772	548	8915	-	-	12575	27737

Подробно

Лента новостей

- Индивидуальными застройщиками введено жилья 69,0% от общего объема, введенного в январе-апреле 2021 года (год назад – 42,9%).
- Автобусами организаций всех видов экономической деятельности и физическими лицами, осуществляющими регулярные перевозки пассажиров на коммерческой основе по открытым в установленном порядке автобусным маршрутам общего пользования, в январе-апреле 2021 года перевезено 12847,4 тыс. человек, или 89,5% к январю-апрелю 2020 года.
- Основную часть оборота розничной торговли в январе-апреле 2021 года формировали торгующие организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка) – 99,8%, доля рынков и ярмарок составила 0,2% (в январе-апреле 2020г. – соответственно 99,7% и 0,3%).
- Малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями в январе-апреле 2021 года обеспечено 66,5% оборота розничной торговли (в январе-апреле 2020г. – 70,4%).
- Доля малых предприятий и индивидуальных предпринимателей в обороте общественного питания составила 62,1% (в январе-апреле 2020г. – 80,1%).
- В январе-апреле 2021 года в структуре объема платных услуг населению 76,5% приходилось на услуги транспорта, связи, жилищно-коммунальные и бытовые.
- В структуре объема бытовых услуг 69,8% составили услуги по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, ремонту и строительству жилья, парикмахерских и ритуальные услуги.
- В обороте оптовой торговли доля организаций и индивидуальных предпринимателей с основным видом экономической деятельности «оптовая торговля» (включая торговлю через агентов) в январе-апреле 2021 года составила 88,0%, против 85,6% в январе-апреле 2019 года.
- Цены на плодоовощную продукцию снизились на 0,1%, в том числе на апельсины – на 7,3%, помидоры и огурцы свежие – на 5,6% и 5,1% соответственно, чеснок – на 4,0%, морковь – на 3,0%. Капуста подорожала на 18,5%, яблоки – на 4,5%, бананы – на 1,0%.
- Цены на медикаменты выросли на 0,5%. Аспирин отечественный стал дороже на 11,7%, амлодипин – на 5,8%, настойка пустырника – на 5,3%, азитромицин – на 4,8%, аллохол – на 4,3%, биспролол, ибупрофен – на 2,9%, кетопрофен – на 2,8%. Одновременно снизились цены на гипотиазид (на 6,2%), ренни (на 5,7%), бромгексин (на 3,4%), арбидол (на 2,4%).
- Плата за проезд в купейном вагоне скоростного фирменного поезда дальнего следования снизилась на 16,0%, проживание в гостинице 4*-5* – на 2,6%, полет в салоне экономического класса самолета – на 2,4%. Вместе с тем лечебный массаж подорожал на 2,4%, услуги парикмахерских, маникюр – на 2,0%.

СОСТОЯНИЕ УСЛОВИЙ ТРУДА НА ПРОИЗВОДСТВЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2020 ГОДУ

Улучшение условий труда на производстве - одна из важнейших тем модернизации российской экономики. Речь идет об улучшении условий труда огромного количества граждан рабочих профессий, что является важнейшим вопросом в сфере трудовых отношений, так как в настоящее время почти половина рабочих трудятся в условиях, не отвечающих установленным гигиеническим нормативам по показателям вредности и опасности факторов производственной среды.

Органами государственной статистики Амурской области проведено ежегодное обследование состояния условий труда и компенсаций за работу во вредных и (или) опасных условиях труда на предприятиях и в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства¹⁾, по состоянию на конец 2020 года.

Удельный вес численности работников на конец 2020 года

в % от общей численности работников соответствующего вида деятельности

Виды экономической деятельности, показатели	Занятые на работах с вредными и (или) опасными условиями труда	из них работающие под воздействием									
		химического фактора	биологического фактора	аэрозолей преимущественно фиброгенного действия	шума, ультразвука воздушного, инфразвука	вибрации (общей и локальной)	ионизирующего излучения	неионизирующего излучения	микроклимата	световой среды	
ВСЕГО	41,2	7,0	0,2	3,8	23,7	8,6	1,6	0,1	2,5	0,7	
женщины	17,0	4,6	0,3	1,8	5,5	1,8	0,1	0,0	2,8	0,9	
мужчины	47,6	7,6	0,1	4,3	28,5	10,4	2,0	0,1	2,5	0,7	
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	43,6	8,7	0,8	2,3	15,4	13,2	0,1	0,2	5,3	4,0	
женщины	29,9	2,0	2,1	1,1	3,2	2,1	-	0,1	7,3	2,8	
мужчины	49,7	11,6	0,2	2,8	20,8	18,2	0,2	0,3	4,4	4,5	
Добыча полезных ископаемых	74,0	12,6	-	7,3	42,6	34,9	1,7	0,7	2,6	1,0	
женщины	40,8	9,7	-	2,2	13,5	8,4	-	-	5,1	1,8	
мужчины	81,7	13,2	-	8,5	49,3	41,0	2,1	0,9	2,0	0,8	
Обрабатывающие производства	35,3	6,4	0,2	3,0	17,9	3,8	0,6	-	4,5	3,6	
женщины	25,8	3,2	0,1	1,0	14,1	3,3	-	-	7,0	1,4	
мужчины	39,7	7,9	0,2	4,0	19,6	4,1	0,9	-	3,3	4,6	
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	45,4	12,3	0,2	12,1	23,2	5,0	3,0	0,0	10,0	0,3	
женщины	23,6	11,4	0,4	8,7	13,7	1,0	0,5	-	4,5	0,4	
мужчины	53,2	12,7	0,1	13,3	26,6	6,4	3,8	0,0	11,9	0,3	
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации	45,4	4,0	0,1	4,5	18,4	8,1	0,7	-	2,2	0,9	
женщины	13,2	9,5	0,3	-	1,4	-	-	-	1,1	0,3	
мужчины	53,0	2,7	-	5,6	22,5	10,0	0,8	-	2,5	1,1	
Строительство	24,3	5,0	0,2	2,2	11,3	3,3	2,9	0,0	0,9	0,2	
женщины	4,6	0,4	-	0,4	0,1	-	-	-	1,3	0,0	
мужчины	26,0	5,3	0,2	2,4	12,2	3,6	3,1	0,0	0,8	0,2	
Транспортировка и хранение	46,4	5,3	0,0	1,5	34,3	5,6	0,5	0,0	0,6	0,2	
женщины	8,8	3,2	0,1	0,2	1,5	0,6	-	-	0,5	0,6	
мужчины	60,7	6,1	0,0	2,0	46,8	7,5	0,7	0,0	0,6	0,1	
Деятельность в области информации и связи	13,8	0,2	-	0,2	0,2	0,0	-	-	-	-	
женщины	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
мужчины	22,8	0,3	-	0,3	0,4	0,1	-	-	-	-	

Наибольший удельный вес работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, на конец 2020 года был зафиксирован на предприятиях по добыче полезных ископаемых и составил 74,0% от общей численности работников. Из всех видов воздействия работающие под воздействием шума, ультразвука воздушного и инфразвука составили наибольший удельный вес, наименьший – работающие под воздействием повышенного уровня ионизирующего излучения во всех обследованных видах деятельности. Следует учитывать, что на одного и того же работника может одновременно воздействовать ряд вредных факторов.

Из общей численности работников наибольший удельный вес занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда в 2020 году среди обследованных предприятий приходился на городские округа пгт Прогресс и г. Тында (соответственно 68,2% и 53,8%), среди муниципальных районов - на Тындинский, Селемджинский и Зейский (78,7%, 73,1% и 68,9%).

Наибольшие фактические расходы на компенсации и средства индивидуальной защиты в отчетном году приходились на предприятия транспортировки и хранения и составили 35,8% от расходов по всем обследованным видам экономической деятельности. В этой же отрасли зафиксированы наибольшие расходы из расчета на одного работника, имеющего право на соответствующий вид гарантий и компенсаций.

¹⁾ Сведения по форме № 1-Т (условия труда) «Сведения о состоянии условий труда и компенсациях на работах с вредными и (или) опасными условиями труда» представляют юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех форм собственности следующих видов экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; добыча полезных ископаемых; обрабатывающие производства; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений; строительство; транспортировка и хранение; деятельность в области информации и связи.

