

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АМУРСТАТ)**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
в 2005-2014 годы**

Статистический сборник

по каталогу №4.33

Благовещенск  
2015

**УДК 311(571.61)**  
**ББК.65.441-05**  
**Ж72**

Редакционная коллегия:

**М.А. Рябчинская, Г.А. Серебрякова, Н.А. Левченко, О.А. Шматко,  
Т.И. Собоцинская, Ю.Ю. Тарасенко**

**Ж72 Жилищно-коммунальное хозяйство Амурской области в  
2005-2014 годы: Сборник/Амурстат – Благовещенск, 2015. – 125с.**

В сборнике публикуются аналитические и статистические материалы, характеризующие жилищно-коммунальное хозяйство области в 2014 году в сравнении с рядом лет. Содержатся сведения о жилищных условиях населения: жилищный фонд области и его благоустройство, число квартир, приватизация квартир; приведены данные по коммунальному хозяйству области: протяженность водопроводных, канализационных и тепловых сетей, отпуск населению тепла и воды, пропуск сточных вод, благоустройство городских населенных пунктов, строительство жилья. Отдельный раздел посвящен показателям хода реформы жилищно-коммунального хозяйства области. Сведения представлены в разрезе городских округов и муниципальных районов области. Отдельные показатели приведены в сравнении с регионами Дальневосточного федерального округа.

Для управленческого персонала, работников органов управления и финансово-экономических служб предприятий и организаций, научных, предпринимательских и банковских кругов, профессорско-преподавательского состава, аспирантов и студентов ВУЗов, других заинтересованных пользователей.

В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Приняты условные обозначения:

- явления отсутствуют
- ... данных не имеется
- 0,0 величина явления меньше единицы измерения

**УДК 311(571.61)**  
**ББК 65.441-05**

© Территориальный орган Федеральной  
службы государственной статистики  
по Амурской области, 2015  
E-mail: P28\_mail@gks.ru  
<http://amurstat.gks.ru>



## Содержание

<b>1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>10</b>
1.1. Основные социально-экономические показатели .....	10
<b>2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....</b>	<b>15</b>
2.1. Жилищный фонд Амурской области.....	16
2.2. Структура жилищного фонда по формам собственности.....	17
2.3. Ветхий и аварийный жилищный фонд .....	17
2.4. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам возведения в 2014 году .....	18
2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2014 году ..	18
2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2014 году	19
2.7. Жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области.....	20
2.8. Структура жилищного фонда по формам собственности по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году .....	21
2.9. Государственный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области.....	22
2.10. Муниципальный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области.....	23
2.11. Частный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	24
2.12. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области.....	25
2.13. Городской жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	26
2.14. Городской жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области .....	27
2.15. Сельский жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	28
2.16. Сельский жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области .....	29

2.17. Ветхий и аварийный жилищный фонд Амурской области в 2014 году .....	30
2.18. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году .....	31
2.19. Распределение числа многоквартирных жилых домов по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году .....	32
2.20. Распределение общей площади жилых помещений по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году .....	33
2.21. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году .....	34
2.22. Распределение числа многоквартирных жилых домов по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году.....	35
2.23. Распределение общей площади жилых помещений по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году.....	36
2.24. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году .....	37
2.25. Распределение числа многоквартирных жилых домов по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году .....	38
2.26. Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году .....	39
<b>3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>40</b>
3.1. Численность населения Амурской области .....	41
3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя .....	41
3.3. Предоставление гражданам жилых помещений .....	42
3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат.....	43
3.5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по муниципальным образованиям Амурской области .....	44

3.6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городских поселениях Амурской области.....	45
3.7. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности Амурской области.....	46
3.8. Предоставление гражданам жилых помещений по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году .....	47
3.9. Число жилых квартир по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году.....	49
3.10. Число жилых квартир в городских поселениях муниципальных образований в Амурской области в 2014 году.....	50
3.11. Число жилых квартир в сельской местности муниципальных образований по Амурской области в 2014 году .....	51
3.12. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах муниципальных образований Амурской области в 2014 году.....	52
3.13. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2014 году.....	53
3.14. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2014 году .....	54
3.15. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах Амурской области в 2014 году.....	55
3.16. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2014 году.....	56
3.17. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2014 году .....	57

**4. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ..... 58**

4.1. Ввод в действие жилых домов .....	59
4.2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов.....	59
4.3. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности .....	60
4.4. Число построенных квартир и их средний размер.....	61
4.5. Ввод в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования.....	62
4.7. Ввод в действие объектов коммунальной инфраструктуры.....	63
4.8. Средняя стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов.....	63
4.9. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам	64

4.10. Ввод в действие индивидуальных жилых домов по городским округам и муниципальным районам.....	65
4.11. Удельный вес жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств.....	66
4.12. Число построенных квартир (без квартир в общежитиях) за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам.....	67
4.13. Сдача жилых помещений в квартирах в эксплуатацию после капитального ремонта по городским округам и муниципальным районам Амурской области .....	68
<b>5. РЫНОК ЖИЛЬЯ .....</b>	<b>69</b>
5.1. Распределение домашних хозяйств по их намерениям по улучшению жилищных условий .....	70
5.2. Приватизация жилищного фонда.....	70
5.3. Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи гражданам и юридическим лицам .....	71
<b>6. РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА</b>	<b>73</b>
6.1. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств .....	74
6.2. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств в зависимости от уровня среднедушевых располагаемых ресурсов .....	75
6.3. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг.....	76
6.4. Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг.....	77
6.5. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц	78
6.6. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленные гражданам .....	79
6.7. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц по Амурской области в 2014 году.....	80
6.8. Объем и уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги по Амурской области в 2014 году .....	81
6.9. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по Амурской области в 2014 году .....	82

6.10. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставленные гражданам, по Амурской области в 2014 году ..... 83

**7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ..... 84**

7.1. Благоустройство жилищного фонда ..... 85

7.2. Водоснабжение населенных пунктов ..... 86

7.3. Канализация населенных пунктов ..... 88

7.4. Теплоснабжение населенных пунктов..... 90

7.5. Число квартир и многоквартирных домов, оборудованных приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, на 1 января 2015 года..... 92

7.6. Число многоквартирных домов, оборудованных приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов на 1 января 2015 года ..... 93

7.7. Число квартир в многоквартирных домах, оборудованных приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов на 1 января 2015 года..... 94

7.8. Благоустройство жилищного фонда в 2014 году..... 95

7.9. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях Амурской области в 2014 году ..... 96

7.10. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности Амурской области в 2014 году ..... 97

7.11. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы, по муниципальным образованиям Амурской области..... 98

7.12. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области..... 99

7.13. Использование мощности водопроводов по муниципальным образованиям Амурской области..... 100

7.14. Заменено водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году ..... 101

7.15. Число населенных пунктов, имеющих канализацию, по муниципальным образованиям Амурской области..... 102

7.16. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей муниципальных образований Амурской области ..... 103

7.17. Использование мощности очистных сооружений канализации по муниципальным образованиям Амурской области..... 104

7.18. Пропуск сточных вод через очистные сооружения по муниципальным образованиям Амурской области..... 105

7.19. Заменено канализационных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году ..... 106



7.20. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области..	107
7.21. Потери тепла в сетях по муниципальным образованиям Амурской области .....	108
7.22. Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году .	109
<b>8. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО .....</b>	<b>110</b>
8.1. Основные показатели внешнего городского благоустройства...	111
8.2. Зеленые массивы и насаждения в городской местности Амурской области.....	112
8.3. Дорожное хозяйство в городской местности Амурской области .....	113
8.4. Уличное освещение в городской местности Амурской области	114
<b>9. МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СРАВНЕНИЯ .....</b>	<b>115</b>
9.1 Ввод в действие жилых домов по Дальневосточному федеральному округу .....	115
9.2. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения по Дальневосточному федеральному округу .....	115
9.3. Удельный вес приватизированных жилых помещений (с начала приватизации) в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, по Дальневосточному федеральному округу.....	116
9.4. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по Дальневосточному федеральному округу .....	116
9.5. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей по Дальневосточному федеральному округу .....	117
<b>МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ .....</b>	<b>118</b>

# 1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## 1.1. Основные социально-экономические показатели

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Валовой региональный продукт:</b>						
всего млн. рублей	76861,2	178689,6	225401,7	229407,1	211224,4	... <sup>1)</sup>
на душу населения, рублей	88597,1	214827,2	273175,8	280023,9	259460,1	... <sup>1)</sup>
Денежные доходы в расчёте на душу населения, рублей	5874,2	14048,8	17789,7	21800,3	24671,1	26698,9 <sup>2)</sup>
Денежные расходы в расчёте на душу населения, рублей	5974,8	14636,7	17614,6	20357,6	23452,7	25765,9
<b>Демографическая ситуация и занятость населения</b>						
Численность постоянного населения (на конец года), <sup>3)</sup> тыс. человек	861,1	828,7	821,6	816,9	811,3	809,9
Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума, <sup>4)</sup> % от общей численности	21,3	23,7	20,4	16,0	15,1	14,1
Численность занятых в экономике, тыс. человек <sup>5)</sup>	374,6	398,9	422,8	404,7	393,3	398,3
Численность пенсионеров <sup>6)</sup> (на конец года), тыс. человек	221,7	227,8	230,3	231,4	232,3	233,1
в том числе работающих	66,7	74,0	77,4	80,1	75,5	76,9
Общая численность безработных (по МОТ) <sup>5)</sup> , тыс. человек	41,4	29,6	27,0	22,7	25,7	23,5

<sup>1)</sup> Данные за 2014 год будут опубликованы после утверждения Федеральной службой государственной статистики

<sup>2)</sup> Данные предварительные

<sup>3)</sup> С учетом окончательных итогов Всероссийской переписи населения 2010 года

<sup>4)</sup> В 2002-2007 гг. оценка прожиточного минимума проводилась на основе установленных Постановлением Губернатора Амурской области данных за I – IV кварталы

<sup>5)</sup> По материалам выборочного обследования населения по проблемам занятости

<sup>6)</sup> Состоящих на учете в системе Пенсионного фонда Российской Федерации

## ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Жилищные условия и оплата жилья</b>						
<b>Жилищные условия населения</b>						
Общая площадь жилых помещений <sup>1)</sup> :						
всего, млн. кв. м	17,7	18,3	18,5	18,8	18,8	19,3
в среднем на одного жителя, кв. м	20,6	22,2	22,5	23,0	23,2	23,8
Удельный вес общей площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, %						
	40,2	47,5	50,1	49,9	49,5	51,1
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %						
	7,7	9,1	8,8	8,1	7,8	7,5
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. м общей площади						
всего построено	125,3	166,3	240,9	317,4	363,5	343,5
в том числе населением	25,6	36,4	62,3	62,8	63,1	53,9
Число приватизированных жилых помещений за год, единиц						
	5807	5251	2693	3576	5563	2728
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях						
всего, единиц	16217	20220	20257	19840	19354	19465
в % от числа семей	5,0	6,4	6,1	6,0	5,9	5,9
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия:						
всего, единиц	1982	2043	2252	2238	1829	1569

<sup>1)</sup> Здесь и далее с 2008 по 2012 год показатели жилищного фонда и жилищных условий населения имеют оценочный характер

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	10,7	10,5	11,1	11,0	9,2	8,1
Удельный вес расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств, %	11,0	16,0	15,2	13,6	12,9	11,3
Объем платных жилищно-коммунальных услуг населению – всего, млн. рублей	4259,4	9372,5	10618,3	10861,0	12067,5	12637,7 <sup>1)</sup>
в том числе:						
жилищных	499,5	1840,3	2091,3	2235,7	2526,3	2717,7
коммунальных	3759,9	7532,2	8527,0	8625,2	9541,2	9920,0
Объем платных жилищно-коммунальных услуг в расчете на душу населения, рублей <sup>2)</sup>	4816,7 <sup>2)</sup>	11277,2	12869,1	13258,0	14823,2	15591,1
в том числе:						
жилищных	564,9	2214,3	2534,6	2729,2	3103,2	3352,8
коммунальных	4251,8	9062,9	10334,5	10528,8	11720,0	12238,3
Удельный вес в общем объеме платных услуг населению, %						
жилищно-коммунальные услуги	40,0	37,9	36,6	35,0	32,7	32,8
жилищные услуги	4,7	7,4	7,2	7,3	6,9	7,1
коммунальные услуги	35,3	30,5	29,4	27,7	25,8	25,7
Индекс физического объема (в сопоставимых ценах к предыдущему году), %						
жилищно-коммунальные услуги	103,9	117,7	100,7	98,5	94,2	98,9 <sup>3)</sup>
жилищные услуги	85,9	137,3	96,8	105,0	86,2	100,1
коммунальные услуги	113,4	111,9	103,4	96,7	96,0	100,1
Возмещаемая населением величина затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, руб. на 1 человека в месяц	1052,20	2000,69	2105,72	2239,98	2246,60	2283,04
в том числе:						
жилищных услуг	142,60	330,72	375,96	432,61	355,31	410,03

<sup>1)</sup> С 2013г. с учетом оценки ненаблюдаемой деятельности.

<sup>2)</sup> Без учета предоставления гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

<sup>3)</sup> В целях обеспечения сопоставимости в динамике расчет индекса физического объема произведен по отношению к данным 2012 (или 2013) года, пересчитанным по методологии формирования официальной статистической информации об объеме платных услуг населению, утвержденной приказом Росстата от 26 июня 2013г. № 234 и введенной с 1 января 2014г.

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
коммунальных услуг	909,60	1669,97	1729,76	1807,37	1891,29	1873,01
Фактический уровень возмещения населением затрат за предоставленные им жилищно-коммунальные услуги, %	86,0	90,1	91,3	92,3	93,0	89,5
в том числе:						
жилищных услуг	93,0	90,1	91,5	92,4	91,5	91,0
коммунальных услуг	85,0	90,2	91,2	92,3	93,3	89,1
Задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг:						
всего, млн. рублей	706,0	2583,2	2746,9	3074,3	3312,0	4111,7
в % от начисленных жилищно-коммунальных платежей	19,3	24,9	23,7	26,0	27,3	33,4
Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс. семей	49,9	54,9	53,0	53,8	46,6	44,2
в % от общего числа семей	19,0	17,4	17,6	16,3	14,2	13,4
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс. человек	178,7	191,1	188,6	191,9	190,4	189,4
в % от общей численности населения	20,1	23,0	22,9	23,5	23,5	23,4
Среднемесячный размер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на одного пользователя, рублей	323,7	800,7	873,4	893,0	929,1	945,1
Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц, рублей	1223,78	2211,47	2305,51	2419,94	2406,35	2527,84
в том числе:						
жилищных	153,36	373,49	415,68	467,34	387,46	450,24
коммунальных	1070,42	1837,98	1889,83	1952,60	2018,89	2077,60

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг (на конец года), рублей						
в том числе:						
плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищного фонда, за кв. м общей площади	9,06	15,13	18,07	18,40	18,49	22,56
электроснабжение в квартирах без электроплит, за 100 кВт. ч	115,00	225,00	248,00	263,00	308,00	306,00
водоснабжение и канализация, за месяц с человека	153,37	310,84	349,46	310,53	322,43	...
водоснабжение и канализация, за куб.м	...	...	...	...	...	49,30
отопление, за кв. м общей площади	19,84	35,62	38,88	42,85	45,20	...
отопление, за Гкалл	...	...	...	...	...	1810,65
горячее водоснабжение, за месяц с человека	152,44	315,96	342,99	316,61	313,99	...
горячее водоснабжение, за куб.м газ сжиженный, за месяц с человека	...	...	...	...	...	127,51
Индекс потребительских цен (тарифов) (декабрь к декабрю предыдущего года), в %						
продовольственные товары	111,6	110,4	106,2	105,5	109,3	112,6
непродовольственные товары	106,9	106,9	107,3	108,6	106,0	108,7
платные услуги	128,7	111,6	110,2	107,4	108,1	110,2
в том числе:						
жилищно-коммунальные	141,1	114,9	113,0	107,4	105,7	113,1
в том числе:						
жилищные услуги	158,6	111,5	117,6	102,1	100,8	135,0
коммунальные услуги	131,2	117,1	109,9	110,8	106,4	100,7
бытовые услуги	116,9	106,7	114,9	108,6	106,7	107,0

## 2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

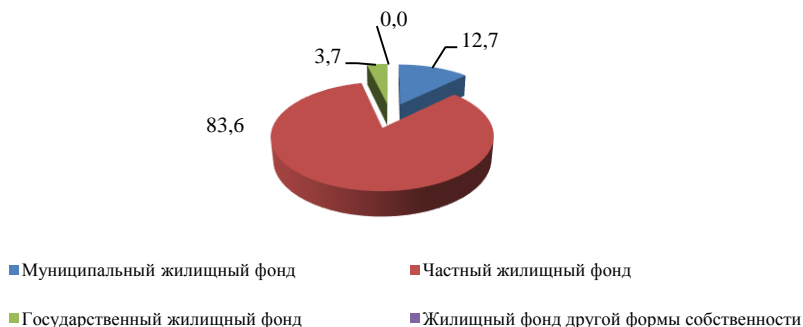
По состоянию на конец 2014 года жилищный фонд Амурской области составил 19,3 млн.кв.м общей площади и увеличился по сравнению с 2013 годом на 2,5%. В городской местности расположено 69,2% жилищного фонда, в сельской – 30,8%. В собственности граждан находится 15,5 млн.кв.м (80,5%), на конец 2013 года – 14,9 млн.кв.м (79,4%).

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 23,8 кв. метров.

Обеспеченность населения жильем ниже среднеобластного в 16 из 29 регионов области: на одного человека в среднем приходится в городских округах г.Шимановске – 23,7, г.Благовещенске – 23,5 кв.м, г.Белогорске – 21,4 кв.м., в муниципальных районах: Благовещенском – 23,4, Ивановском – 23,2, Михайловском – 22,7, Селемджинском – 22,4, Мазановском – 22,3, Октябрьском – 22,1, Серышевском – 21,8, Тамбовском – 21,7, Шимановском – 21,5, Константиновском – 20,7, Белогорском – 19,6, Свободненском – 18,9 кв. метров.

Наиболее обеспечены жилыми помещениями жители городских округов: г.Райчихинска – 29,3 кв.м. в среднем на одного человека, пгт. Прогресс – 28,7, г.Тынды – 26,4, муниципальных районов: Завитинского – 33,0, Магдагачинского – 28,7, Сковородинского – 27,2, Ромненского – 26,3, Тындинского – 25,5 кв. метров в среднем на одного человека.

**Структура жилищного фонда области в 2014 году по формам собственности жилья (%)**



**СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**2.1. Жилищный фонд Амурской области<sup>1)</sup>**

на конец года; общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Жилищный фонд-всего</b>	<b>17707,5</b>	<b>18356,8</b>	<b>18506,6</b>	<b>18802,8</b>	<b>18822,7</b>	<b>19293,5</b>
в том числе:						
частный	12498,5	14445,7	14685,5	15251,3	15526,0	16120,7
из него в собственности граждан	11568,2	13885,0	14145,8	14720,3	14949,2	15536,3
государственный	1248,4	955,1	937,1	926,2	762,1	722,7
муниципальный	3960,6	2936,2	2864,2	2605,5	2514,8	2449,9
другой	-	19,8	19,8	19,8	19,8	0,2
<b>Городской жилищный фонд</b>	<b>12248,8</b>	<b>12705,0</b>	<b>12753,3</b>	<b>12970,4</b>	<b>13012,6</b>	<b>13357,6</b>
в том числе:						
частный	8488,1	10332,0	10464,5	10911,6	11035,9	11471,1
из него в собственности граждан	8297,1	10162,2	10307,3	10754,2	10868,1	11280,7
государственный	910,1	603,5	584,4	580,1	525,7	528,9
муниципальный	2850,6	1749,9	1684,8	1459,1	1431,4	1357,6
другой	-	19,6	19,6	19,6	19,6	-
<b>Сельский жилищный фонд</b>	<b>5458,7</b>	<b>5651,8</b>	<b>5753,3</b>	<b>5832,4</b>	<b>5810,1</b>	<b>5935,9</b>
в том числе:						
частный	4010,4	4113,7	4221,0	4339,7	4490,1	4649,6
из него в собственности граждан	3271,1	3722,8	3838,5	3966,1	4081,1	4255,6
государственный	338,3	351,6	352,7	346,1	236,4	193,8
муниципальный	1110,0	1186,3	1179,4	1146,4	1083,4	1092,3
другой	-	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

<sup>1)</sup> Здесь и далее с 2008 по 2012 год показатели по жилищному фонду и жилищным условиям населения имеют оценочный характер



## СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

### 2.2. Структура жилищного фонда по формам собственности

на конец года; в процентах

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Жилищный фонд-всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе:						
частный	70,6	78,7	79,3	81,1	82,5	83,6
из него в собственности граждан	65,3	75,6	76,4	78,3	79,4	80,5
государственный	7,1	5,2	5,1	4,9	4,0	3,7
муниципальный	22,4	16,0	15,5	13,9	13,4	12,7
другой	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0

### 2.3. Ветхий и аварийный жилищный фонд

на конец года; общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Весь ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. кв. м.</b>	<b>1365,4</b>	<b>1666,7</b>	<b>1629,8</b>	<b>1522,7</b>	<b>1467,8</b>	<b>1438,1</b>
в том числе:						
ветхий	1014,6	1138,6	1117,7	1015,2	992,6	1000,5
аварийный	350,8	528,1	512,1	507,5	475,2	437,6
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	7,7	9,1	8,8	8,1	7,8	7,5

**СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**2.4. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам возведения в 2014 году**

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	2784	8331	48747	22569	5908
Число многоквартирных жилых домов, единиц	412	1636	12472	19892	2263
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	194,3	711,4	5213,7	10026,2	3147,9

**2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2014 году**

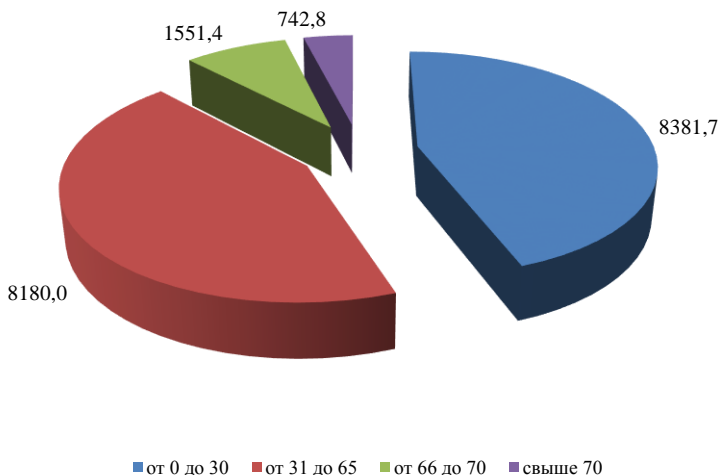
	Материалы стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	монолит	смешанный материал	дерево	другие материалы
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	7002	728	668	82	267	77684	1908
Число многоквартирных жилых домов, единиц	10243	3369	1331	73	169	20768	722
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.	7648,2	4333,3	370,6	41,6	100,9	6508,3	290,6

## СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

### 2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2014 году

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	13932	51551	13813	8225
Число многоквартирных жилых домов, единиц	7425	18299	6029	2681
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.	8381,7	8180,0	1551,4	742,8

**Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа в 2014 году (тыс. кв. м)**



## СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

2.7. Жилищный фонд по муниципальным образованиям  
Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2005	2010	2011	2012	2013 <sup>1)</sup>	2014
<b>Всего по области</b>	<b>17707,5</b>	<b>18356,8</b>	<b>18506,6</b>	<b>18802,8</b>	<b>18822,7</b>	<b>19293,5</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1381,3	1393,4	1399,4	1417,5	1428,1	1448,2
Благовещенск	4347,5	4811,5	4911,2	5116,3	5116,3	5384,7
Зея	573,3	581,3	583,2	586,5	589,3	593,5
Райчихинск	976,6	608,7	603,3	601,9	602,0	604,0
Свободный	1312,5	1318,1	1327,2	1329,0	1323,4	1338,0
Тында	842,4	851,1	851,7	858,5	870,3	893,0
Шимановск	434,7	441,5	440,2	441,7	445,9	447,8
пгт Прогресс	...	350,4	351,7	352,2	352,2	353,4
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	395,7	390,3	390,6	391,9	392,4	395,0
Белогорский	397,0	394,7	394,9	395,5	363,9	360,3
Благовещенский	311,1	367,9	394,1	425,4	471,4	544,7
Бурейский	544,5	548,7	549,0	549,5	553,0	557,5
Завитинский	495,6	501,0	500,0	499,6	488,1	488,6
Зейский	400,4	404,3	407,7	408,0	371,0	373,2
Ивановский	502,8	545,1	545,8	555,6	558,4	565,4
Константиновский	242,5	259,7	260,0	260,7	261,3	260,6
Магдагачинский	581,6	582,7	584,0	586,7	587,2	587,8
Мазановский	315,8	308,7	308,5	308,8	302,4	303,2
Михайловский	245,7	307,1	308,4	309,0	309,5	322,4
Октябрьский	404,8	409,5	407,6	408,8	411,3	414,0
Ромненский	221,6	224,5	225,2	225,8	226,1	226,6
Свободненский	314,1	262,1	262,5	262,7	251,7	279,0
Селемджинский	236,5	237,2	235,4	234,0	240,6	237,2
Серьшевский	519,9	530,1	530,2	531,1	533,0	534,7
Сковородинский	728,0	731,1	731,9	732,9	746,7	752,2
Тамбовский	425,9	443,5	446,7	456,5	470,8	472,4
Тындинский	351,4	352,7	356,7	356,9	356,9	356,9
Шимановский	119,7	120,7	120,5	120,8	120,5	120,2

<sup>1)</sup> С 2013 года по данным формы № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», предоставляемых органами местного самоуправления

## СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.8. Структура жилищного фонда по формам собственности по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году**

в процентах

	Государственная собственность	Муниципальная собственность	Частная собственность	из нее в собственности граждан	Другая
<b>Всего по области</b>	<b>3,7</b>	<b>12,7</b>	<b>83,6</b>	<b>80,5</b>	<b>0,0</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	3,3	9,4	87,3	84,8	-
Благовещенск	2,9	4,7	92,3	92,2	-
Зея	0,1	7,2	92,7	91,8	-
Райчихинск	5,5	7,3	87,2	86,5	-
Свободный	12,7	5,9	81,4	78,1	-
Тында	5,5	12,5	81,9	77,4	-
Шимановск	1,1	10,5	88,5	88,3	-
пгт Прогресс	-	29,0	71,0	71,0	-
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	2,1	10,6	87,3	72,9	-
Белогорский	12,9	25,1	62,0	62,0	-
Благовещенский	1,8	7,7	90,5	90,5	-
Бурейский	0,9	12,0	87,0	81,3	0,0
Завитинский	0,1	18,3	81,6	79,7	-
Зейский	3,5	34,8	61,7	61,4	-
Ивановский	6,4	13,5	80,1	76,9	-
Константиновский	1,0	8,4	90,6	71,4	-
Магдагачинский	1,1	22,6	76,3	72,1	-
Мазановский	-	14,4	85,5	80,8	-
Михайловский	1,4	14,7	83,9	76,2	-
Октябрьский	7,0	22,8	70,2	66,9	-
Ромненский	9,6	2,3	88,1	69,2	-
Свободненский	0,1	37,4	62,5	60,7	-
Селемджинский	0,2	26,6	73,2	72,5	-
Серышевский	8,6	23,6	67,8	62,5	-
Сковородинский	2,0	36,9	61,1	60,1	-
Тамбовский	1,3	0,7	98,1	80,0	-
Тындинский	1,8	30,8	67,4	58,7	-

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Шимановский	0,2	10,3	87,6	87,4	-
-------------	-----	------	------	------	---

**2.9. Государственный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>1248,4</b>	<b>955,1</b>	<b>937,1</b>	<b>926,2</b>	<b>762,1</b>	<b>722,7</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	129,3	49,1	48,9	48,2	48,2	47,8
Благовещенск	368,1	160,8	154,6	157,0	157,0	157,0
Зея	6,6	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5
Райчихинск	28,6	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2
Свободный	170,5	170,5	170,5	170,5	170,5	170,5
Тында	83,5	59,3	46,5	37,5	49,2	49,2
Шимановск	5,6	5,6	5,7	5,7	4,8	4,8
пгт. Прогресс	...	-	-	-	-	-
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	8,8	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
Белогорский	89,1	81,2	81,2	81,2	53,8	46,4
Благовещенский	4,0	3,9	3,9	3,9	3,9	9,8
Бурейский	4,6	4,7	4,9	5,2	5,2	5,1
Завитинский	0,3	6,5	6,5	6,5	0,3	0,3
Зейский	76,0	76,6	76,6	76,6	19,6	13,0
Ивановский	-	57,6	57,6	57,6	45,2	36,3
Константиновский	4,2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Магдагачинский	4,3	5,2	5,2	6,3	6,3	6,3
Мазановский	11,2	4,8	4,8	4,8	0,1	0,1
Михайловский	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4	4,4
Октябрьский	29,4	28,9	28,9	28,9	28,9	29,1
Ромненский	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7
Свободненский	28,9	7,6	7,6	7,6	4,6	0,3
Селемджинский	5,1	5,1	5,4	-	0,4	0,4
Серышевский	94,2	95,7	95,7	95,7	45,9	45,9
Сковородинский	17,6	18,8	19,6	22,5	11,2	14,8
Тамбовский	16,5	8,6	8,6	6,1	6,1	6,1
Тындинский	10,6	8,8	8,8	8,8	8,8	6,4
Шимановский	6,3	6,3	6,0	6,0	2,5	2,5

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.10. Муниципальный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>3960,6</b>	<b>2936,2</b>	<b>2864,2</b>	<b>2605,5</b>	<b>2514,8</b>	<b>2449,9</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	273,4	166,6	160,1	150,8	136,3	136,2
Благовещенск	768,6	399,3	454,9	321,2	321,2	254,8
Зея	81,6	50,5	46,9	43,3	44,1	42,6
Райчихинск	241,5	67,2	63,2	56,0	45,0	44,3
Свободный	203,5	112,5	111,3	98,0	74,5	78,4
Тында	248,1	87,4	94,6	100,4	99,6	112,0
Шимановск	98,0	58,1	52,8	48,0	50,4	46,8
пгт Прогресс	...	110,9	110,5	107,0	102,7	102,6
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	50,0	46,9	45,6	45,0	41,1	41,9
Белогорский	98,2	115,3	112,5	104,9	96,2	90,5
Благовещенский	81,2	51,7	50,1	47,5	44,3	41,8
Бурейский	129,6	103,1	94,2	79,6	71,8	67,1
Завитинский	147,0	111,2	106,2	99,3	91,4	89,5
Зейский	166,4	142,5	136,9	129,0	125,4	129,8
Ивановский	69,6	65,0	62,8	61,8	71,3	76,3
Константиновский	21,8	33,7	35,3	32,2	24,8	21,9
Магдагачинский	232,1	164,9	159,4	152,4	140,0	133,0
Мазановский	5,3	70,2	66,9	66,9	45,4	43,8
Михайловский	46,6	47,5	44,2	41,1	24,3	47,5
Октябрьский	132,4	114,1	111,1	105,6	98,7	94,2
Ромненский	10,2	10,4	9,9	9,1	5,9	5,2
Свободненский	11,6	80,9	78,7	74,4	79,5	104,3
Селемджинский	140,4	128,7	69,7	69,8	66,4	63,1
Серышевский	160,0	122,4	125,8	120,9	128,4	126,3
Сковородинский	301,4	258,4	251,5	241,6	281,5	277,7
Тамбовский	27,2	9,2	7,8	6,3	3,8	3,1
Тындинский	128,6	142,4	138,7	134,2	134,2	110,0
Шимановский	3,8	2,7	2,4	1,9	12,6	12,4

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.11. Частный жилищный фонд по муниципальным образованиям  
Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>12498,5</b>	<b>14445,7</b>	<b>14685,5</b>	<b>15251,3</b>	<b>15526,0</b>	<b>16120,7</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	978,6	1177,7	1190,4	1218,5	1243,6	1264,2
Благовещенск	3210,8	4251,2	4301,5	4637,9	4637,9	4972,7
Зея	485,1	530,4	535,8	542,7	544,7	550,4
Райчихинск	706,5	508,3	506,9	512,7	523,8	526,5
Свободный	938,5	1035,1	1045,4	1060,5	1078,4	1089,1
Тында	510,8	704,4	710,6	720,6	721,5	731,8
Шимановск	331,1	377,8	381,7	388,0	390,7	396,2
пгт. Прогресс	...	239,5	241,2	245,2	249,5	250,8
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	336,9	335,1	336,7	338,6	343,0	344,8
Белогорский	209,7	198,2	201,2	209,4	213,9	223,4
Благовещенский	225,9	312,3	340,1	374,0	423,2	493,1
Бурейский	410,3	421,3	430,3	445,1	456,4	485,3
Завитинский	348,3	383,3	387,3	393,8	396,4	398,8
Зейский	158,0	185,2	194,2	202,4	226,0	230,4
Ивановский	433,2	422,5	425,4	436,2	441,9	452,8
Константиновский	216,5	223,5	222,2	226,0	234,0	236,2
Магдагачинский	345,2	412,6	419,4	428,0	440,9	448,5
Мазановский	299,3	233,7	236,8	237,1	256,9	259,3
Михайловский	175,7	236,2	240,8	244,5	261,8	270,5
Октябрьский	243,0	266,5	267,6	274,3	283,7	290,7
Ромненский	189,7	192,4	193,6	195,0	198,5	199,7
Свободненский	273,6	173,6	176,2	180,7	167,6	174,4
Селемджинский	91,0	103,4	160,3	164,2	173,8	173,7
Серышевский	265,7	312,0	308,7	314,5	358,7	362,5
Сковородинский	409,0	453,9	460,8	468,8	454,0	459,7
Тамбовский	382,2	425,7	430,3	444,1	460,9	463,2
Тындинский	212,2	201,5	209,2	213,9	213,9	240,5
Шимановский	109,6	111,7	112,1	112,9	105,4	105,3



СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.12. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан,  
по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>11568,2</b>	<b>13885,0</b>	<b>14145,8</b>	<b>14720,3</b>	<b>14949,2</b>	<b>15536,3</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	954,8	1151,6	1164,3	1187,2	1205,4	1227,7
Благовещенск	3208,4	4245,8	4295,5	4632,4	4632,4	4967,2
Зея	481,3	526,3	530,3	537,2	539,2	544,9
Райчихинск	702,5	504,3	502,9	508,7	519,8	522,5
Свободный	894,8	991,4	1001,7	1016,8	1034,7	1045,4
Тында	464,7	664,0	670,2	680,2	681,1	691,4
Шимановск	329,7	373,1	378,4	384,7	389,7	395,2
пгт Прогресс	...	239,5	241,2	245,2	249,5	250,8
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	260,3	278,3	279,9	281,8	286,2	288,0
Белогорский	190,6	198,0	201,0	209,2	211,9	223,4
Благовещенский	215,4	311,9	339,7	373,6	422,8	492,7
Бурейский	375,5	415,9	424,1	440,6	448,4	453,1
Завитинский	339,1	374,1	378,1	384,6	387,2	389,6
Зейский	155,9	177,6	183,8	192,0	224,8	229,2
Ивановский	385,9	396,1	399,3	410,5	423,8	434,9
Константиновский	179,5	209,8	213,2	217,4	173,6	186,1
Магдагачинский	320,3	387,7	394,5	403,1	416,0	423,6
Мазановский	187,8	226,0	229,5	229,8	241,9	245,1
Михайловский	124,4	218,0	222,6	226,3	243,6	245,6
Октябрьский	229,1	253,5	254,6	261,3	270,3	277,0
Ромненский	142,2	147,1	148,3	149,7	153,2	156,9
Свободненский	173,5	153,0	155,6	160,1	162,3	169,3
Селемджинский	74,2	86,6	158,4	162,6	172,0	171,9
Серьшевский	189,2	260,9	267,2	274,7	324,2	334,0
Сковородинский	407,6	452,5	459,4	467,4	446,5	452,2
Тамбовский	286,2	338,1	343,0	365,7	375,7	377,9
Тындинский	183,6	175,5	178,2	182,9	182,9	209,5
Шимановский	109,6	111,7	112,1	112,9	105,1	105,0

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.13. Городской жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>12248,8</b>	<b>12705,0</b>	<b>12753,3</b>	<b>12970,4</b>	<b>13012,6</b>	<b>13357,6</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1381,3	1387,5	1393,5	1411,6	1422,2	1442,3
Благовещенск	4278,2	4708,1	4806,8	5008,4	5008,4	5276,8
Зея	573,3	581,3	583,2	586,5	589,3	593,5
Райчихинск	976,6	608,7	568,7	567,3	567,4	569,4
Свободный	1312,5	1318,1	1327,2	1329,0	1323,4	1338,0
Тында	842,4	851,1	851,7	858,5	870,3	893,0
Шимановск	434,7	441,5	440,2	441,7	445,9	447,8
пгт Прогресс	...	350,4	351,7	352,2	351,8	353,0
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	210,4	209,0	209,5	210,7	210,8	211,3
Бурейский	419,1	421,2	421,4	423,5	428,0	432,5
Завитинский	374,6	380,9	379,6	379,1	372,9	372,9
Магдагачинский	427,7	427,0	428,5	429,1	429,6	429,4
Селемджинский	200,3	200,7	171,7	151,7	159,0	157,8
Серьшевский	244,1	249,2	249,3	249,1	249,5	250,3
Сковородинский	489,0	491,1	491,3	493,0	505,1	510,6

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.14. Городской жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>8297,1</b>	<b>10162,2</b>	<b>10307,3</b>	<b>10754,2</b>	<b>10868,1</b>	<b>11280,7</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	954,8	1149,3	1162,0	1184,9	1203,1	1225,4
Благовещенск	3157,6	4161,0	4207,9	4543,9	4543,9	4877,9
Зея	481,3	526,3	530,3	537,2	539,2	544,9
Райчихинск	702,5	504,3	478,9	484,2	494,9	497,4
Свободный	894,8	991,4	1001,7	1016,8	1034,7	1045,4
Тында	464,7	664,0	670,2	680,2	681,1	691,4
Шимановск	329,7	373,1	378,4	384,7	389,7	395,2
пгт Прогресс	...	239,5	241,2	245,2	249,1	250,4
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	170,8	189,0	190,5	191,6	194,0	195,5
Бурейский	281,5	310,5	317,3	333,2	341,7	346,1
Завитинский	219,7	255,2	258,9	265,3	273,2	275,1
Магдагачинский	247,9	285,8	291,9	297,3	306,9	311,3
Селемджинский	53,3	64,5	120,8	121,3	130,7	130,7
Серышевский	47,6	109,2	111,1	113,6	152,2	153,4
Сковородинский	288,8	322,4	327,4	333,1	308,7	314,4

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.15. Сельский жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>5458,7</b>	<b>5651,8</b>	<b>5753,3</b>	<b>5832,4</b>	<b>5810,1</b>	<b>5935,9</b>
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	185,3	181,3	181,1	181,2	181,6	183,7
Белогорский	397,0	394,7	394,9	395,5	363,9	360,3
Благовещенский	311,1	367,9	394,1	425,4	471,4	544,7
Бурейский	125,4	127,5	127,6	126,0	125,0	125,0
Завитинский	121,0	120,1	120,4	120,5	115,2	115,7
Зейский	400,4	404,3	407,7	408,0	371,0	373,2
Ивановский	502,8	545,1	545,8	555,6	558,4	565,4
Константиновский	242,5	259,7	260,0	260,7	261,3	260,6
Магдагачинский	153,9	155,7	155,5	157,6	157,6	158,4
Мазановский	315,8	308,7	308,5	308,8	302,4	303,2
Михайловский	245,7	307,1	308,4	309,0	309,5	322,4
Октябрьский	404,8	409,5	407,6	408,8	411,3	414,0
Ромненский	221,6	224,5	225,2	225,8	226,1	226,6
Свободненский	314,1	262,1	262,5	262,7	251,7	279,0
Селемджинский	36,2	36,5	63,7	82,3	81,6	79,4
Серьшевский	275,8	280,9	280,9	282,0	283,5	284,4
Сковородинский	239,0	240,0	240,6	239,9	241,6	241,6
Тамбовский	425,9	443,5	446,7	456,5	470,8	472,4
Тындинский	351,4	352,7	356,7	356,9	356,9	356,9
Шимановский	119,7	120,7	120,5	120,8	120,5	120,2

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.16. Сельский жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>3271,1</b>	<b>3722,8</b>	<b>3838,5</b>	<b>3966,1</b>	<b>4081,1</b>	<b>4255,6</b>
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	89,5	89,3	89,4	90,2	92,2	92,5
Белогорский	190,6	198,0	201,0	209,2	211,9	223,4
Благовещенский	215,4	311,9	339,7	373,6	422,8	492,7
Бурейский	94,0	105,4	106,8	107,4	106,7	107,0
Завитинский	119,4	118,9	119,2	119,3	114,0	114,5
Зейский	155,9	177,6	183,8	192,0	224,8	229,2
Ивановский	385,9	396,1	399,3	410,5	423,8	434,9
Константиновский	179,5	209,8	213,2	217,4	173,6	186,1
Магдагачинский	72,4	101,9	102,6	105,8	109,1	112,3
Мазановский	187,8	226,0	229,5	229,8	241,9	245,1
Михайловский	124,4	218,0	222,6	226,3	243,6	245,6
Октябрьский	229,1	253,5	254,6	261,3	270,3	277,0
Ромненский	142,2	147,1	148,3	149,7	153,2	156,9
Свободненский	173,5	153,0	155,6	160,1	162,3	169,3
Селемджинский	20,9	22,1	37,6	41,3	41,3	41,2
Серьшевский	141,6	151,7	156,1	161,1	172,0	180,6
Сковородинский	118,8	130,1	132,0	134,3	137,8	137,8
Тамбовский	286,2	338,1	343,0	365,7	375,7	377,9
Тындинский	183,6	175,5	178,2	182,9	182,9	209,5
Шимановский	109,6	111,7	112,1	122,9	105,1	105,0

## СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

2.17. Ветхий и аварийный жилищный фонд Амурской области  
в 2014 году

	Ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. кв.м	в том числе		Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	в том числе удельный вес	
		ветхий жилищный фонд	аварийный жилищный фонд		ветхого жилищного фонда	аварийного жилищного фонда
<b>Всего по области</b>	<b>1438,1</b>	<b>1000,5</b>	<b>437,6</b>	<b>7,5</b>	<b>5,2</b>	<b>2,3</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	57,1	57,1	-	3,9	3,9	-
Благовещенск	74,0	-	74,0	1,4	-	1,4
Зея	37,4	37,4	-	6,3	6,3	-
Райчихинск	12,7	5,5	7,2	2,1	0,9	1,2
Свободный	181,0	86,0	95,0	13,5	6,4	7,1
Тында	140,0	54,3	85,7	15,7	6,1	9,6
Шимановск	9,8	-	9,8	2,2	-	2,2
пгт Прогресс	19,9	10,2	9,7	5,6	2,9	2,7
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	50,2	37,5	12,7	12,7	9,5	3,2
Белогорский	42,2	40,6	1,6	11,7	11,3	0,4
Благовещенский	12,2	2,5	9,7	2,2	0,5	1,8
Бурейский	111,0	81,2	29,8	19,9	14,6	5,3
Завитинский	18,0	18,0	-	3,7	3,7	-
Зейский	44,5	40,2	4,3	11,9	10,8	1,2
Ивановский	239,8	236,3	3,5	42,4	41,8	0,6
Константиновский	13,7	13,3	0,4	5,3	5,1	0,2
Магдагачинский	66,2	64,3	1,9	11,3	10,9	0,3
Мазановский	7,5	2,8	4,7	2,5	0,9	1,6
Михайловский	2,7	2,7	-	0,8	0,8	-
Октябрьский	7,7	-	7,7	1,9	-	1,9
Ромненский	50,7	50,4	0,3	22,4	22,2	0,1
Свободненский	8,2	6,8	1,4	2,9	2,4	0,5
Селемджинский	24,6	20,4	4,2	10,4	8,6	1,8
Серьшевский	62,6	51,1	11,5	11,7	9,6	2,2
Сковородинский	52,4	2,7	49,7	7,0	0,4	6,6
Тамбовский	28,4	26,0	2,4	6,0	5,5	0,5
Тындинский	63,1	53,2	9,9	17,7	14,9	2,8
Шимановский	0,5	-	0,5	0,4	-	0,4

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.18. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году**

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 -1970	1971 -1995	после 1995
<b>Всего по области</b>	<b>2784</b>	<b>8331</b>	<b>48747</b>	<b>22569</b>	<b>5908</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	8	397	3344	830	237
Благовещенск	1081	182	5231	300	618
Зея	64	101	635	720	288
Райчихинск	-	636	1872	721	70
Свободный	403	1213	4492	1891	299
Тында	-	16	43	548	136
Шимановск	206	300	1876	166	275
пгт Прогресс	-	2	1171	301	167
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	-	170	2304	766	153
Белогорский	29	88	1524	657	68
Благовещенский	138	188	1215	610	1022
Бурейский	-	116	2397	937	150
Завитинский	25	159	2952	496	82
Зейский	6	347	706	876	128
Ивановский	316	316	1923	965	284
Константиновский	13	23	911	781	165
Магдагачинский	-	1432	2058	1343	523
Мазановский	62	364	1692	930	130
Михайловский	25	206	968	1110	102
Октябрьский	30	183	1479	2024	71
Ромненский	13	58	1701	1259	74
Свободненский	39	231	1643	598	77
Селемджинский	-	28	337	261	41
Серьшевский	13	162	2349	1050	208
Сковородинский	291	1296	1645	578	109
Тамбовский	-	34	1616	1160	323
Тындинский	-	17	97	409	68
Шимановский	22	66	566	282	40

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.19. Распределение числа многоквартирных жилых домов  
по годам возведения по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2014 году**

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 -1970	1971 -1995	после 1995
<b>Всего по области</b>	<b>412</b>	<b>1636</b>	<b>12472</b>	<b>19892</b>	<b>2263</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	7	199	597	366	70
Благовещенск	242	72	1336	1133	526
Зея	-	-	687	412	22
Райчихинск	-	23	276	191	27
Свободный	49	458	190	227	62
Тында	-	70	93	1215	114
Шимановск	8	28	291	547	98
пгт Прогресс	-	-	290	184	30
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	-	26	383	663	60
Белогорский	7	17	363	938	21
Благовещенский	54	-	390	797	116
Бурейский	-	25	225	674	68
Завитинский	-	7	247	561	4
Зейский	-	19	465	1448	40
Ивановский	1	27	536	1469	83
Константиновский	-	7	308	845	65
Магдагачинский	-	317	586	449	197
Мазановский	-	77	285	610	63
Михайловский	2	12	657	1276	3
Октябрьский	-	10	711	560	43
Ромненский	-	-	33	122	23
Свободненский	3	12	311	784	12
Селемджинский	-	14	312	428	11
Серьшевский	2	37	667	1126	46
Сковородинский	33	122	1311	335	39
Тамбовский	2	-	414	1496	240
Тындинский	-	31	160	709	103
Шимановский	2	26	319	323	77



СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.20. Распределение общей площади жилых помещений  
по годам возведения по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2014 году**

на конец года; тыс.кв. м.

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 -1970	1971 -1995	после 1995
<b>Всего по области</b>	<b>194,3</b>	<b>711,4</b>	<b>5213,7</b>	<b>10026,2</b>	<b>3147,9</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	0,9	92,5	420,6	771,8	162,4
Благовещенск	113,6	46,9	810,3	2752,9	1661,0
Зея	1,6	3,7	267,5	273,0	47,7
Райчихинск	-	14,7	184,2	337,9	67,2
Свободный	18,6	89,2	500,8	616,0	113,4
Тында	-	5,3	14,6	775,3	97,8
Шимановск	6,4	23,1	82,9	283,3	52,1
пгт Прогресс	-	0,1	120,3	146,7	86,3
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	-	13,1	152,9	190,7	38,3
Белогорский	2,9	6,8	127,3	211,4	11,9
Благовещенский	10,0	7,8	86,9	166,4	263,6
Бурейский	-	10,7	167,1	295,2	84,5
Завитинский	0,9	6,9	250,8	220,0	10,0
Зейский	0,3	2,5	80,3	280,5	9,6
Ивановский	11,2	16,5	179,9	307,4	50,4
Константиновский	0,7	1,0	72,1	173,7	13,1
Магдагачинский	-	143,9	201,8	138,9	103,2
Мазановский	2,2	33,7	124,0	126,3	17,0
Михайловский	1,3	7,3	109,0	197,3	7,5
Октябрьский	0,9	4,8	113,1	266,5	28,7
Ромненский	0,6	2,4	113,7	101,1	8,8
Свободненский	1,9	7,9	131,3	132,4	5,5
Селемджинский	-	3,0	53,5	170,4	10,3
Серьшевский	0,7	9,3	258,6	241,5	24,6
Сковородинский	17,7	149,8	331,3	192,5	60,9
Тамбовский	1,0	1,9	110,6	281,2	77,7
Тындинский	-	2,5	24,3	299,6	30,5
Шимановский	0,9	4,1	47,7	63,6	3,9

## СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.21. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году**

на конец года

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	монолит	смешанный материал	дерево	другие материалы
<b>Всего по области</b>	<b>7002</b>	<b>728</b>	<b>668</b>	<b>82</b>	<b>267</b>	<b>77684</b>	<b>1908</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	666	11	16	-	-	4050	73
Благовещенск	529	24	31	2	6	6304	516
Зея	67	18	-	-	9	1709	5
Райчихинск	271	18	194	1	14	2801	-
Свободный	713	50	31	-	14	7199	291
Тында	11	7	3	-	2	575	145
Шимановск	49	8	10	-	14	2742	-
пгт Прогресс	174	2	63	1	-	1400	1
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	190	39	17	-	13	3089	45
Белогорский	218	14	14	5	10	2081	24
Благовещенский	522	30	70	5	129	2402	15
Бурейский	155	5	17	-	11	2990	422
Завитинский	451	177	-	-	-	3083	3
Зейский	277	2	10	-	-	1771	3
Ивановский	320	110	41	-	3	3318	12
Константиновский	258	2	20	4	2	1607	-
Магдагачинский	218	77	-	-	-	5061	-
Мазановский	175	-	17	6	-	2980	-
Михайловский	180	15	12	-	1	2201	2
Октябрьский	55	5	13	-	-	3711	3
Ромненский	424	90	48	-	-	2542	1
Свободненский	58	6	1	-	1	2520	2
Селемджинский	-	-	-	-	12	655	-
Серышевский	59	1	3	-	25	3422	272
Сковородинский	1	-	-	-	-	3904	14
Тамбовский	946	15	30	58	-	2079	5
Тындинский	13	-	-	-	-	529	49
Шимановский	2	2	7	-	1	959	5

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.22. Распределение числа многоквартирных жилых домов  
по материалу стен по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2014 году**

на конец года

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	мо- но- лит	смешан- ный мате- риал	дерево	другие мате- риалы
<b>Всего по области</b>	<b>10243</b>	<b>3369</b>	<b>1331</b>	<b>73</b>	<b>169</b>	<b>20768</b>	<b>722</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	502	197	24	-	18	461	37
Благовещенск	1036	505	40	8	21	1498	201
Зея	152	70	-	-	-	892	7
Райчихинск	322	50	-	-	6	138	1
Свободный	651	6	3	-	1	265	60
Тында	64	117	9	-	5	1145	152
Шимановск	128	60	16	2	-	766	-
пгт Прогресс	236	16	-	1	-	251	-
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	274	153	103	-	6	593	3
Белогорский	303	348	58	-	-	636	1
Благовещенский	386	129	15	-	11	815	1
Бурейский	314	237	7	-	2	380	52
Завитинский	203	164	-	-	-	452	-
Зейский	70	140	13	-	-	1742	7
Ивановский	813	195	138	-	1	960	9
Константиновский	652	141	120	4	5	285	18
Магдагачинский	412	29	-	-	-	1108	-
Мазановский	403	81	39	-	-	512	-
Михайловский	696	80	96	-	1	1077	-
Октябрьский	524	67	229	-	-	502	2
Ромненский	100	14	22	-	2	39	1
Свободненский	461	93	70	1	1	496	-
Селемджинский	33	22	30	-	44	619	17
Серышевский	647	148	78	-	23	934	48
Сковородинский	165	15	-	-	-	1644	16
Тамбовский	505	196	203	51	22	1175	-
Тындинский	25	60	-	-	-	834	84
Шимановский	136	33	18	6	-	549	5

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.23. Распределение общей площади жилых помещений  
по материалу стен по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2014 году**

на конец года; тыс. кв. м.

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	моно- лит	смешан- ный материал	дерево	другие мате- риалы
<b>Всего по области</b>	<b>7648,2</b>	<b>4333,3</b>	<b>370,6</b>	<b>41,6</b>	<b>100,9</b>	<b>6508,3</b>	<b>290,6</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	756,8	399,0	6,1	-	34,5	247,8	4,0
Благовещенск	2563,3	1842,5	15,4	29,1	29,5	833,8	71,1
Зея	98,9	85,6	-	-	0,9	403,1	5,0
Райчихинск	332,8	99,3	9,6	-	2,6	159,3	0,4
Свободный	848,0	59,6	19,9	-	0,8	397,2	12,5
Тында	177,5	492,3	0,8	-	0,4	135,4	86,6
Шимановск	162,6	139,1	2,8	1,8	0,7	140,8	-
пгт Прогресс	180,0	37,7	28,0	0,4	-	107,3	-
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	85,0	81,5	62,0	-	3,2	159,5	3,8
Белогорский	79,4	124,9	12,3	0,3	0,6	141,9	0,9
Благовещенский	257,1	44,9	3,6	1,0	11,1	223,5	3,5
Бурейский	169,9	180,9	1,5	-	3,2	163,5	38,5
Завитинский	220,7	101,0	-	-	-	166,7	0,2
Зейский	45,0	43,7	2,1	-	-	281,1	1,3
Ивановский	226,2	93,1	20,7	-	0,6	215,1	9,7
Константиновский	107,4	16,2	18,6	1,1	0,9	114,1	2,3
Магдагачинский	236,9	13,2	-	-	-	336,8	0,9
Мазановский	57,7	10,8	5,1	0,4	-	229,2	-
Михайловский	71,5	26,0	11,0	-	0,2	213,5	0,2
Октябрьский	123,9	8,4	74,0	-	-	206,4	1,3
Ромненский	50,3	23,4	8,8	-	0,2	143,8	0,1
Свободненский	92,6	21,0	7,9	0,1	0,1	157,2	0,1
Селемджинский	10,2	88,0	9,8	-	6,0	121,1	2,1
Серышевский	162,4	76,6	24,2	-	3,6	254,6	13,3
Сковородинский	232,7	27,2	-	-	-	482,1	10,2
Тамбовский	175,4	39,9	23,6	6,6	1,7	224,9	0,3
Тындинский	40,7	140,3	-	-	-	155,1	20,8
Шимановский	14,7	6,8	2,8	0,8	0,1	93,5	1,5

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.24. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году**

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
<b>Всего по области</b>	<b>13932</b>	<b>51551</b>	<b>13813</b>	<b>8225</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	712	3874	154	76
Благовещенск	1641	5705	-	-
Зея	1008	728	45	27
Райчихинск	998	2199	89	12
Свободный	1810	5853	557	-
Тында	306	268	94	29
Шимановск	951	1617	255	-
пгт Прогресс	233	1353	55	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	341	2394	403	214
Белогорский	339	1406	415	206
Благовещенский	1117	610	383	997
Бурейский	227	2422	721	112
Завитинский	82	3292	320	20
Зейский	412	672	563	381
Ивановский	337	563	1213	1681
Константиновский	117	1109	628	37
Магдагачинский	489	2595	1591	678
Мазановский	336	1001	1277	481
Михайловский	147	1447	674	143
Октябрьский	332	3001	386	-
Ромненский	163	713	135	2094
Свободненский	217	1098	844	428
Селемджинский	5	44	476	126
Серышевский	398	1939	994	290
Сковородинский	271	2272	1229	147
Тамбовский	868	2252	-	-
Тындинский	68	332	170	11
Шимановский	7	792	142	35

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.25. Распределение числа многоквартирных жилых домов по  
проценту износа по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2014 году**

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
<b>Всего по области</b>	<b>7425</b>	<b>18299</b>	<b>6029</b>	<b>2681</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	454	498	112	175
Благовещенск	1379	1501	-	-
Зея	417	548	144	12
Райчихинск	165	309	16	8
Свободный	218	273	148	-
Тында	532	294	-	-
Шимановск	98	717	109	-
пгт Прогресс	146	284	50	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	370	683	28	16
Белогорский	373	634	249	80
Благовещенский	393	323	298	311
Бурейский	179	517	120	90
Завитинский	4	776	39	-
Зейский	87	799	860	208
Ивановский	227	1086	381	397
Константиновский	63	898	253	9
Магдагачинский	196	666	519	161
Мазановский	182	378	333	132
Михайловский	173	1256	514	7
Октябрьский	309	815	141	-
Ромненский	9	12	2	154
Свободненский	93	671	275	73
Селемджинский	34	91	361	246
Серьшевский	419	1055	174	157
Сковородинский	193	893	489	25
Тамбовский	453	1283	2	400
Тындинский	103	578	255	18
Шимановский	154	430	157	2

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.26. Распределение общей площади жилых помещений  
по проценту износа по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2014 году**

на конец года; тыс. кв. м.

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
<b>Всего по области</b>	<b>8381,7</b>	<b>8180,0</b>	<b>1551,4</b>	<b>742,8</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	819,0	559,3	32,9	37,0
Благовещенск	3657,1	1653,6	-	-
Зея	189,9	365,5	33,3	4,8
Райчихинск	217,6	325,5	45,3	8,4
Свободный	691,9	505,7	45,4	-
Тында	689,6	107,1	8,1	2,5
Шимановск	299,0	103,8	35,2	-
пгт Прогресс	137,4	193,6	12,7	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	146,1	209,1	14,3	12,8
Белогорский	102,4	173,7	58,5	24,1
Благовещенский	332,0	82,7	54,5	65,8
Бурейский	138,9	321,1	49,0	18,7
Завитинский	10,0	445,4	32,5	0,7
Зейский	23,5	165,9	144,8	34,7
Ивановский	66,9	258,8	104,2	132,0
Константиновский	36,9	170,3	50,7	2,3
Магдагачинский	100,0	256,1	147,1	82,7
Мазановский	35,5	106,6	112,3	44,1
Михайловский	26,5	211,6	77,5	6,8
Октябрьский	98,2	287,2	20,9	-
Ромненский	20,0	59,3	7,1	139,9
Свободненский	25,9	137,7	93,7	20,3
Селемджинский	11,6	41,8	136,1	43,5
Серьшевский	157,5	245,9	91,8	28,0
Сковородинский	164,6	450,6	80,4	6,9
Тамбовский	120,9	327,5	0,2	21,4
Тындинский	30,5	263,3	48,9	4,3
Шимановский	24,3	80,3	14,0	1,1

### 3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, принятому 29 декабря 2004 года, жилищный фонд – это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартиры, часть квартиры, комната.

Число квартир, расположенных в многоквартирных зданиях (начиная с двухквартирных), и жилые дома (индивидуально-определенные здания), состоящих из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, составляют общее число жилых квартир.

На начало 2015 года в области зарегистрировано 381,1 тыс. квартир. Из них 78,7 тыс. квартир – однокомнатные, 152,9 – двухкомнатные, 130,2 - трехкомнатные, 19,3 тыс. – четырехкомнатные и более. Общая площадь этих квартир составляет 18880,3 тыс. кв. метров.

В области остается актуальной жилищная проблема. Нехватка жилья вынуждает население покупать жилье с помощью ипотеки, строить дома самим. Малоимущие граждане для получения жилья и улучшения жилищных условий состоят на учете в органах местного самоуправления.

Острота жилищной проблемы проявляется в том, что более трети семей-очередников проживают в стесненных, мало приспособленных для жилья условиях. Так, 1124 семьи (5,8% от общего количества семей) проживает в общежитиях, 2818 семей (14,5%) – в ветхом и аварийном жилфонде, 2791 семья (14,3%) занимают комнаты в коммунальных квартирах. Ожидают получение квартиры более 10 лет 6199 семей, или 31,8% от числа очередников.

На начало 2015 года в области на учете на получение жилья, и улучшение жилищных условий состояло 19465 семей. В 2014 году в области получили и улучшили жилищные условия 1569 семей, или 8,1% от всех семей, состоящих на очереди. Наибольший удельный вес числа семей, получивших и улучшивших жилье, наблюдается в Тындинском – 27,4%, Свободненском – 26,3%, Архаринском – 21,0%, Ивановском – 18,1% муниципальных районах; в городских округах г.Тында – 7,4%, г.Райчихинске – 5,0% семей. На начало 2015 года наибольший удельный вес семей-очередников в общем числе семей наблюдался в Бурейском - 10,3%, Тамбовском – 9,4%, Селемджинском – 8,5%, Благовещенском – 8,4% муниципальных районах, в городских округах: г.Шимановске – 13,0% и г.Свободном – 9,0%, наименьшее его значение отмечено в Свободненском муниципальном районе – 2,8% и г.Белогорске - 2,4%.



## ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

### 3.1. Численность населения Амурской области

на конец года

Годы	Все население, человек	в том числе		В общей численности населения, %	
		городское население	сельское население	городское население	сельское население
2005	861056	572135	288921	66,4	33,6
2010	828660	553987	274673	66,9	33,1
2011	821573	550573	271000	67,0	33,0
2012	816910	548944	267966	67,2	32,8
2013	811274	544396	266878	67,1	32,9
2014	809873	544785	265088	67,3	32,7

### 3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя

квадратных метров

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя - всего	20,6	22,2	22,5	23,0	23,2	23,8
в городской местности	21,4	22,9	23,2	23,6	23,9	24,5
в сельской местности	18,9	20,6	21,2	21,8	21,8	22,4

### 3.3. Предоставление гражданам жилых помещений

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), единиц	16217	20220	20257	19840	19354	19465
в % от числа всех семей	5,0	6,4	6,1	6,0	5,9	5,9
Число семей, получивших жилые помещения и улучшившие жилищные условия за год, единиц	1982	2043	2252	2238	1829	1569
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	10,7	10,5	11,1	11,0	9,2	8,1



### 3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Число жилых квартир, всего, тыс. единиц</b>	<b>350,1</b>	<b>360,9</b>	<b>363,7</b>	<b>374,0</b>	<b>372,3</b>	<b>381,1</b>
в том числе:						
однокомнатных	61,8	66,9	68,5	73,5	73,7	78,7
двухкомнатных	141,0	147,0	147,3	151,7	150,5	152,9
трехкомнатных	130,4	127,9	128,7	129,5	129,1	130,2
четырёхкомнатных и более	16,9	19,1	19,2	19,3	18,9	19,3
<b>Общая площадь квартир – всего; тыс. кв. м</b>	<b>17133,9</b>	<b>17849,1</b>	<b>18016,5</b>	<b>18361,0</b>	<b>18427,1</b>	<b>18880,3</b>
в том числе:						
однокомнатных	1928,6	2149,5	2199,7	2299,6	2343,5	2493,6
двухкомнатных	6379,6	6602,1	6625,8	6879,2	6861,5	6963,6
трехкомнатных	7428,1	7394,7	7451,3	7424,5	7483,7	7636,4
четырёхкомнатных и более	1397,6	1702,8	1739,7	1757,7	1738,4	1786,7
<b>Средний размер одной квартиры, кв. м общей площади жилых помещений</b>	<b>48,9</b>	<b>49,5</b>	<b>49,5</b>	<b>49,1</b>	<b>49,5</b>	<b>49,5</b>
в том числе:						
однокомнатной	31,2	32,1	32,1	31,3	31,8	31,7
двухкомнатной	45,2	44,9	45,0	45,3	45,6	45,5
трехкомнатной	57,0	57,8	57,9	57,3	58,0	58,6
четырёхкомнатной и более	82,6	89,2	90,4	91,1	92,0	92,6

**3.5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по муниципальным образованиям Амурской области**

кв. метров

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>20,6</b>	<b>22,2</b>	<b>22,5</b>	<b>23,0</b>	<b>23,2</b>	<b>23,8</b>
в том числе:						
<b>городские округа</b>						
Белогорск	20,1	20,3	20,5	20,7	21,0	21,4
Благовещенск	20,0	21,9	22,2	22,9	22,7	23,5
Зея	21,0	23,2	23,6	24,0	24,5	24,7
Райчихинск	23,8	27,7	27,9	28,1	28,8	29,3
Свободный	21,3	22,4	23,0	23,3	23,5	24,2
Тында	21,6	23,8	24,1	24,7	25,4	26,4
Шимановск	19,6	22,3	22,5	22,8	23,3	23,7
пгт Прогресс	...	26,3	27,1	27,5	28,0	28,7
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	20,5	22,6	23,4	24,0	24,7	25,6
Белогорский	17,0	19,6	20,5	20,8	19,5	19,6
Благовещенский	17,1	18,9	19,5	20,5	21,7	23,4
Бурейский	19,1	22,8	23,6	24,1	24,9	25,7
Завитинский	26,1	31,3	32,1	32,7	32,5	33,0
Зейский	19,7	23,9	24,6	24,9	22,9	23,8
Ивановский	16,7	20,6	21,1	21,9	22,6	23,2
Константиновский	16,4	20,0	20,3	20,5	20,6	20,7
Магдагачинский	23,5	25,6	26,7	27,4	28,1	28,7
Мазановский	20,8	20,7	21,4	21,9	21,9	22,3
Михайловский	14,9	20,6	20,8	21,0	21,3	22,7
Октябрьский	17,8	20,8	21,2	21,4	21,8	22,1
Ромненский	20,3	23,9	24,7	25,4	25,7	26,3
Свободненский	22,3	18,3	18,0	18,0	17,1	18,9
Селемджинский	20,7	20,3	20,5	20,9	21,9	22,2
Серьшевский	18,4	20,5	21,0	21,2	21,6	21,8
Сковородинский	22,1	24,6	25,2	25,6	26,7	27,2
Тамбовский	16,9	19,5	19,7	20,3	21,3	21,7
Тындинский	21,3	21,9	23,2	24,0	24,8	25,1
Шимановский	17,1	20,5	20,4	20,5	20,8	21,5

**3.6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городских поселениях Амурской области**

кв. метров

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>21,4</b>	<b>22,9</b>	<b>23,2</b>	<b>23,6</b>	<b>23,9</b>	<b>24,5</b>
в том числе:						
<b>городские округа</b>						
Белогорск	20,4	20,3	20,5	20,8	21,1	21,5
Благовещенск	20,2	22,0	22,3	23,0	22,8	23,5
Зея	21,0	23,2	23,6	24,0	24,5	24,7
Райчихинск	23,9	27,7	28,2	28,4	31,3	31,8
Свободный	21,3	22,4	23,0	23,3	23,5	24,2
Тында	21,6	23,8	24,1	24,7	25,4	26,4
Шимановск	19,6	22,3	22,5	22,8	23,3	23,7
пгт Прогресс	...	26,3	27,1	27,5	27,9	28,7
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	21,0	21,8	22,3	22,7	23,2	23,5
Бурейский	19,5	22,9	23,7	24,2	25,2	25,9
Завитинский	28,0	33,1	33,6	34,2	33,9	34,2
Магдагачинский	25,8	27,7	28,8	29,4	30,0	30,7
Селемджинский	20,6	22,3	20,9	19,0	22,7	22,9
Серышевский	20,7	23,3	23,5	23,7	24,2	24,8
Сковородинский	24,7	26,4	27,0	27,4	28,5	29,3

**3.7. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности Амурской области**

кв. метров

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>18,9</b>	<b>20,6</b>	<b>21,2</b>	<b>21,8</b>	<b>21,8</b>	<b>22,4</b>
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	19,9	23,5	24,8	25,9	26,7	28,7
Белогорский	17,0	19,6	20,5	20,8	19,5	19,6
Благовещенский	17,1	18,9	19,5	20,5	21,7	23,4
Бурейский	17,9	22,4	23,2	23,8	24,0	25,0
Завитинский	21,6	26,7	28,0	28,7	28,8	29,7
Зейский	19,7	23,9	24,6	24,9	22,9	23,8
Ивановский	16,7	20,6	21,1	21,9	22,6	23,2
Константиновский	16,4	20,0	20,3	20,5	20,6	20,7
Магдагачинский	18,8	21,0	22,2	23,2	23,9	24,4
Мазановский	20,8	20,7	21,4	21,9	21,9	22,3
Михайловский	14,9	20,6	20,8	21,0	21,3	22,7
Октябрьский	17,8	20,8	21,2	21,4	21,8	22,1
Ромненский	20,3	23,9	24,7	25,4	25,7	26,3
Свободненский	22,3	18,3	18,0	18,0	17,1	18,9
Селемджинский	21,3	13,5	19,3	25,7	20,4	20,9
Серышевский	16,7	18,6	19,2	19,4	19,8	19,8
Сковородинский	18,2	21,6	22,3	22,6	23,5	23,5
Тамбовский	16,9	19,5	19,7	20,3	21,3	21,7
Тындинский	21,3	21,9	23,2	24,0	24,8	25,1
Шимановский	17,1	20,5	20,4	20,5	20,8	21,5

**3.8. Предоставление гражданам жилых помещений по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году**

	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц		Из числа семей, состоящих на учете, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, единиц				Число семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец отчетного года, единиц	
	всего	в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семьи, участников ВОВ	многодетные семьи	молодые семьи	семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде	всего	в % от общего числа семей (включая одиночек)
<b>Всего по области</b>	<b>1569</b>	<b>8,1</b>	<b>4</b>	<b>282</b>	<b>251</b>	<b>288</b>	<b>19465</b>	<b>5,9</b>
в том числе:								
<b>городские округа</b>								
Благовещенск	65	1,4	-	-	10	-	5005	5,4
Белогорск	32	4,9	-	-	2	-	659	2,4
Зея	4	0,7	-	-	-	-	568	5,4
Райчихинск	21	5,0	-	5	-	-	413	4,5
Свободный	39	1,9	3	-	1	11	2141	9,0
Тында	65	7,4	-	-	1	39	781	5,4
Шимановск	7	0,6	-	-	1	3	1095	13,0
пгт Прогресс	42	20,8	-	5	1	42	275	4,9
<b>муниципальные районы</b>								
Архаринский	53	21,0	-	18	5	27	286	4,4
Белогорский	21	6,1	-	11	3	1	378	5,6
Благовещенский	83	15,1	-	17	9	1	606	8,4

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Продолжение таблицы 3.8

	Число семей получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц		Из числа семей, состоящих на учете, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, единиц				Число семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец отчетного года, единиц	
	всего	в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семьи, участников ВОВ	многодетные семьи	молодые семьи	семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде	всего	в % от общего числа семей
<b>муниципальные районы</b>								
Бурейский	66	6,8	-	5	6	45	941	10,3
Завитинский	19	4,8	-	-	2	-	320	5,0
Зейский	70	16,6	-	11	11	11	336	5,1
Ивановский	123	18,1	-	11	11	5	687	7,8
Константиновский	84	25,4	-	20	15	20	161	3,4
Магдагачинский	26	3,9	-	-	6	-	517	5,8
Мазановский	19	12,2	-	3	10	-	183	3,5
Михайловский	42	10,7	-	9	2	1	363	6,4
Октябрьский	49	10,4	-	8	7	21	450	6,6
Ромненский	19	13,7	-	8	7	-	123	3,5
Свободненский	42	26,3	1	13	11	-	149	2,8
Селемджинский	46	11,1	-	6	6	2	399	8,5
Серышевский	62	9,0	-	15	7	-	645	6,7
Сковородинский	76	20,6	-	19	2	22	377	3,3
Тамбовский	165	20,4	-	88	26	-	847	9,4
Тындинский	136	27,4	-	4	28	37	487	7,8
Шимановский	7	11,5	-	2	4	-	74	3,4





ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

**3.9. Число жилых квартир по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2014 году**

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>381079</b>	<b>78750</b>	<b>152887</b>	<b>130159</b>	<b>19283</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	59195	6617	12577	8482	1519
Благовещенск	100019	25383	42067	25365	7204
Зея	11813	2688	4298	4441	386
Райчихинск	11880	2692	4797	3377	1014
Свободный	27825	5643	11711	8176	2295
Тында	16812	3765	7755	4985	307
Шимановск	10066	2191	4092	1862	1921
пгт Прогресс	7525	1900	3406	2102	117
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	8073	1491	3336	3083	163
Белогорский	7770	1321	2789	3492	168
Благовещенский	9803	3226	2402	3684	491
Бурейский	11489	1690	4450	4540	809
Завитинский	9898	1605	4234	3834	225
Зейский	7176	707	1938	4279	252
Ивановский	10930	1155	4428	4999	348
Константиновский	5343	521	1365	3422	35
Магдагачинский	13945	3688	6434	3618	205
Мазановский	5722	829	1677	3134	82
Михайловский	6543	321	2767	3359	96
Октябрьский	8372	930	3468	3650	324
Ромненский	4498	563	1907	1976	52
Свободненский	5794	962	1960	2783	89
Селемджинский	4564	558	1680	2193	133
Серьшевский	11019	2561	4030	4211	217
Сковородинский	14583	3140	6150	4938	355
Тамбовский	9321	557	2264	6268	232
Тындинский	6677	1329	2742	2499	107
Шимановский	2529	250	876	1299	104

**3.10. Число жилых квартир в городских поселениях муниципальных образований в Амурской области в 2014 году**

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>262748</b>	<b>60870</b>	<b>111507</b>	<b>73918</b>	<b>16453</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	29064	6615	12565	8366	1518
Благовещенск	98013	24985	41328	24625	7075
Зея	11813	2688	4298	4441	386
Райчихинск	11061	2469	4491	3135	966
Свободный	27825	5643	11711	8176	2295
Тында	16812	3765	7755	4985	307
Шимановск	10066	2191	4092	1862	1921
пгт Прогресс	7520	1899	3405	2101	115
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	4463	963	1653	1707	140
Бурейский	9033	1501	3374	3394	764
Завитинский	7691	1229	3658	2599	205
Магдагачинский	10432	2759	4827	2698	148
Селемджинский	3069	459	1381	1130	99
Серышевский	4889	1278	1986	1480	145
Сковородинский	9102	1959	3696	3111	336

**3.11. Число жилых квартир в сельской местности муниципальных образований по Амурской области в 2014 году**

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одноконнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>118331</b>	<b>17880</b>	<b>41380</b>	<b>56241</b>	<b>2830</b>
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	3610	528	1683	1376	23
Белогорский	7770	1321	2789	3492	168
Благовещенский	9803	3226	2402	3684	491
Бурейский	2456	189	1076	1146	45
Завитинский	2207	376	576	1235	20
Зейский	7176	707	1938	4279	252
Ивановский	10930	1155	4428	4999	348
Константиновский	5343	521	1365	3422	35
Магдагачинский	3513	929	1607	920	57
Мазановский	5722	829	1677	3134	82
Михайловский	6543	321	2767	3359	96
Октябрьский	8372	930	3468	3650	324
Ромненский	4498	563	1907	1976	52
Свободненский	5794	962	1960	2783	89
Селемджинский	1495	99	299	1063	34
Серьшевский	6130	1283	2044	2731	72
Сковородинский	5481	1181	2454	1827	19
Тамбовский	9321	557	2264	6268	232
Тындинский	6677	1329	2742	2499	107
Шимановский	2529	250	846	1299	104

**3.12. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах муниципальных образований Амурской области в 2014 году**

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>292740</b>	<b>63948</b>	<b>118320</b>	<b>95492</b>	<b>14980</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	24379	5539	11207	6569	1064
Благовещенск	92607	24461	39173	22533	6440
Зея	10005	2618	4051	3150	186
Райчихинск	8581	2146	3470	2184	781
Свободный	19527	4001	8267	5671	1588
Тында	16069	3635	7414	4763	257
Шимановск	7243	1375	2761	1227	1880
пгт Прогресс	5884	1516	2666	1638	64
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	4680	1042	1818	1709	111
Белогорский	5404	659	1876	2771	98
Благовещенский	6630	2852	1558	2104	116
Бурейский	7889	1521	2131	3590	647
Завитинский	6184	1303	2812	1882	187
Зейский	5113	499	1079	3345	190
Ивановский	7126	631	2669	3622	204
Константиновский	3450	327	747	2361	15
Магдагачинский	8589	2274	3952	2250	113
Мазановский	2544	201	340	1979	24
Михайловский	4132	223	1715	2138	56
Октябрьский	4585	569	1968	1832	216
Ромненский	1393	160	762	471	-
Свободненский	3206	275	835	2042	54
Селемджинский	3897	480	1440	1870	107
Серышевский	7237	1298	2442	3390	107
Сковородинский	10664	2020	4694	3765	185
Тамбовский	6188	542	2230	3286	130
Тындинский	6086	1213	2531	2255	87
Шимановский	1553	101	425	987	40

**3.13. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2014 году**

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>220050</b>	<b>53094</b>	<b>94318</b>	<b>59108</b>	<b>13530</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	24379	5539	11207	6569	1064
Благовещенск	91108	24139	38625	21966	6378
Зея	10005	2618	4051	3150	186
Райчихинск	8177	2071	3313	2025	768
Свободный	19527	4001	8267	5671	1588
Тында	16069	3635	7414	4763	257
Шимановск	7243	1375	2761	1227	1880
пгт Прогресс	5884	1516	2666	1638	64
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	3091	700	1062	1230	99
Бурейский	6569	1381	1659	2917	612
Завитинский	5338	1051	2807	1293	187
Магдагачинский	6906	1847	3202	1783	74
Селемджинский	2798	395	1251	1073	79
Серышевский	4024	1023	1706	1209	86
Сковородинский	7037	1336	3040	2486	175

**3.14. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2014 году**

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>72690</b>	<b>10854</b>	<b>24002</b>	<b>36384</b>	<b>1450</b>
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	1589	342	756	479	12
Белогорский	5404	659	1876	2771	98
Благовещенский	6630	2852	1558	2104	116
Бурейский	1320	140	472	673	35
Завитинский	846	252	5	589	-
Зейский	5113	499	1079	3345	190
Ивановский	7126	631	2669	3622	204
Константиновский	3450	327	747	2361	15
Магдагачинский	1683	427	750	467	39
Мазановский	2544	201	340	1979	24
Михайловский	4132	223	1715	2138	56
Октябрьский	4585	569	1968	1832	216
Ромненский	1393	160	762	471	-
Свободненский	3206	275	835	2042	54
Селемджинский	1099	85	189	797	28
Серышевский	3213	275	736	2181	21
Сковородинский	3627	684	1654	1279	10
Тамбовский	6188	542	2230	3286	130
Тындинский	6086	1213	2531	2255	87
Шимановский	1553	101	425	987	40

**3.15. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах Амурской области в 2014 году**

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>228875</b>	<b>51801</b>	<b>91748</b>	<b>72205</b>	<b>13121</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	21061	4761	9476	5895	929
Благовещенск	83574	22330	35072	20041	6131
Зея	8869	2452	3570	2802	45
Райчихинск	6311	1657	2798	1324	532
Свободный	14683	2899	6179	4287	1318
Тында	13589	3010	6232	4093	254
Шимановск	6978	1179	2711	1221	1867
пгт Прогресс	4688	1466	1795	1363	64
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	4057	800	1584	1562	111
Белогорский	2832	302	902	1570	58
Благовещенский	5958	2715	1485	1655	103
Бурейский	5821	1082	1690	2500	549
Завитинский	3628	786	1275	1436	131
Зейский	2353	132	429	1650	142
Ивановский	5048	359	1701	2837	151
Константиновский	2253	210	507	1525	11
Магдагачинский	4598	1146	1885	1454	113
Мазановский	2154	162	286	1687	19
Михайловский	2683	182	1291	1163	47
Октябрьский	3867	547	1619	1573	128
Ромненский	853	117	510	226	-
Свободненский	1540	112	313	1104	11
Селемджинский	2572	334	1081	1136	21
Серышевский	3683	429	1203	1968	83
Сковородинский	4140	1132	1728	1197	83
Тамбовский	5581	403	2189	2859	130
Тындинский	3649	899	1510	1198	42
Шимановский	1232	73	288	832	39



**3.16. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2014 году**

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>179537</b>	<b>43852</b>	<b>75715</b>	<b>47910</b>	<b>12060</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	21061	4761	9476	5895	929
Благовещенск	82317	22031	34623	19587	6076
Зея	8869	2452	3570	2802	45
Райчихинск	6083	1602	2700	1250	531
Свободный	14683	2899	6179	4287	1318
Тында	13589	3010	6232	4093	254
Шимановск	6978	1179	2711	1221	1867
пгт Прогресс	4688	1466	1795	1363	64
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	2551	499	870	1083	99
Бурейский	4842	992	1333	1996	521
Завитинский	2782	534	1270	847	131
Магдагачинский	3523	892	1424	1133	74
Селемджинский	2093	302	1007	780	4
Серышевский	1790	322	733	670	65
Сковородинский	3068	786	1353	856	73

**3.17. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2014 году**

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>49338</b>	<b>7949</b>	<b>16033</b>	<b>24295</b>	<b>1061</b>
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	1506	301	714	479	12
Белогорский	2832	302	902	1570	58
Благовещенский	5958	2715	1485	1655	103
Бурейский	979	90	357	504	28
Завитинский	846	252	5	589	-
Зейский	2353	132	429	1650	142
Ивановский	5048	359	1701	2837	151
Константиновский	2253	210	507	1525	11
Магдагачинский	1075	254	461	321	39
Мазановский	2154	162	286	1687	19
Михайловский	2683	182	1291	1163	47
Октябрьский	3867	547	1619	1573	128
Ромненский	853	117	510	226	-
Свободненский	1540	112	313	1104	11
Селемджинский	479	32	74	356	17
Серышевский	1893	107	470	1298	18
Сковородинский	1072	346	375	341	10
Тамбовский	5581	403	2189	2859	130
Тындинский	3649	899	1510	1198	42
Шимановский	1232	73	288	832	39

## 4. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

В 2014 году на территории области построено 6,2 тыс. квартир общей площадью 343,5 тыс.кв. метров (за 2013г. – 6,4 тыс. квартир общей площадью 363,5 тыс.кв. метров). Темпы строительства нового жилья в Амурской области по сравнению с 2013 годом снизились на 5,5%.

Лидирующее положение по вводу жилья среди городских округов и муниципальных районов на протяжении ряда лет остается за областным центром, на долю которого в 2014 году приходится 40% всей введенной площади жилых домов. На втором месте по этому показателю находится Благовещенский муниципальный район – 14,1% от областного уровня.

Среди городских округов и муниципальных районов 13 территорий (из 28) показали прирост объемов строительства жилья по сравнению с предыдущим годом, среди них городские округа г.Зея (в 4,0 раза), Райчихинск (в 16,7 раза), Свободный (в 2,6 раза), г.Тында (в 2,0 раза), пгт.Прогресс (в 3,9 раза), Архаринский (в 4,4 раза), Бурейский (в 2,0 раза), Зейский (в 8,5 раза), Константиновский (в 3,1 раза), Свободненский ( в 6,6 раза), Тындинский (на 15,0%) муниципальные районы.

В структуре застройщиков жилищного строительства доля организаций частной формы собственности и индивидуальных застройщиков в общем вводе жилья в 2014 году уменьшилась по сравнению с 2013 годом и составила 65,4% общего ввода жилья (2013г. – 68,4%).

Организациями государственной формы собственности введено 14,7% общего объема (в 2013г. – 6,5%). На долю организаций муниципальной формы собственности приходилось 3,9% общего объема (в 2013г. – 1,3%).

Доля индивидуального жилья в общем вводе жилых домов по области в 2013 году уменьшилась по сравнению с предыдущим годом и составила 15,7% против 17,4% в 2013 году.

**4.1. Ввод в действие жилых домов**

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади</b>	<b>125,3</b>	<b>166,3</b>	<b>240,9</b>	<b>317,4</b>	<b>363,5</b>	<b>343,5</b>
в % к предыдущему году	156,4	111,2	144,8	131,8	114,5	94,5

**4.2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов**

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Введено в действие индивидуальных жилых домов, единиц</b>	<b>250</b>	<b>324</b>	<b>396</b>	<b>573</b>	<b>552</b>	<b>489</b>
их общая площадь, тыс. кв. метров	25,6	36,4	62,3	62,8	63,1	53,9
в % к предыдущему году	108,5	102,3	171,1	100,8	100,5	85,5
Удельный вес в общем объеме площади введенного жилья, %	20,4	21,9	25,9	19,8	17,4	15,7

**4.3. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности**

	2014		В % к итогу					
	тыс. кв. метров	в % к 2013	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Введено</b>	<b>343,5</b>	<b>94,5</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
в т. ч. по формам собственности								
государственная	50,5	в2,1р	8,8	5,1	5,2	12,7	6,5	14,7
муниципальная	13,4	в2,8р	10,4	-	8,5	4,2	1,3	3,9
частная	224,6	90,4	68,3	74,8	70,1	72,2	68,4	65,4
из нее								
индивидуальных застройщиков	53,9	85,5	20,4	21,9	25,9	19,8	17,4	15,7
иностранная	25,7	35,7	9,7	14,2	4,5	3,0	19,8	7,5
совместная российская и иностранная	...	185,5	0,6	5,9	9,9	7,9	4,0	7,8
<b>Из общего итога – организациями государственного сектора экономики</b>	<b>55,5</b>	<b>155,2</b>	<b>8,8</b>	<b>5,1</b>	<b>6,5</b>	<b>13,0</b>	<b>9,8</b>	<b>16,2</b>

#### 4.4. Число построенных квартир и их средний размер

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Число построенных квартир – всего, единиц	1815	2524	3500	5524	6429	6240
Их средний размер, кв. метров общей площади	69,1	61,4	64,6	56,6	56,5	55,0
Из общего объема введено квартир населением за счет собственных и заемных средств, единиц	276	331	404	573	552	501
Их средний размер, кв. метров общей площади	92,8	110,0	154,2	109,6	114,3	107,6



**4.5. Ввод в действие жилых домов  
за счет бюджетных источников финансирования**

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Введено в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования – тыс.кв. метров</b>	<b>7,6</b>	<b>7,8</b>	<b>29,6</b>	<b>57,0</b>	<b>28,7</b>	<b>80,9</b>
в том числе:						
федеральный бюджет	4,6	2,1	21,1	35,8	20,4	67,2
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	3,7	1,3	8,8	11,3	5,6	19,6
областной и местный бюджеты	3,0	5,7	8,5	21,2	8,3	13,7
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	2,4	3,4	3,5	6,7	2,3	4,0



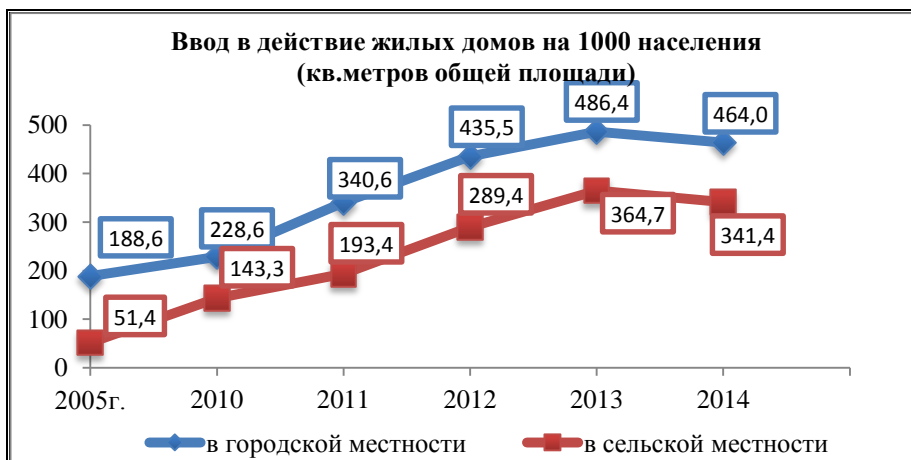
#### 4.7. Ввод в действие объектов коммунальной инфраструктуры

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Водопроводные сети, км	-	1,4	1,1	3,4	8,5	1,7
Канализационные сети, км	3,15	5,8	0,1	0,2	5,0	2,9
Тепловые сети, км	-	1,4	3,4	1,0	3,8	0,9

#### 4.8. Средняя стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов

рублей

	Жилые дома квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств					
	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Амурская область</b>	<b>16803</b>	<b>32308</b>	<b>32863</b>	<b>37794</b>	<b>42246</b>	<b>40276</b>
в том числе:						
в сельской местности	10688	28726	27513	35017	34357	34456
в городской местности	17057	32866	33806	38300	44114	41714





### 4.9. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам

тыс. кв. метров общей площади

	Предприятиями и организациями всех форм собственности введено, тыс. кв. м.						2014 в % к 2013	2014 в % к итогу
	2005	2010	2011	2012	2013	2014		
<b>Всего по области</b>	<b>125,3</b>	<b>166,3</b>	<b>240,9</b>	<b>317,4</b>	<b>363,5</b>	<b>343,5</b>	<b>94,5</b>	<b>100,0</b>
<b>городские округа:</b>								
Благовещенск	95,9	110,0	156,7	184,6	200,4	137,0	68,3	39,9
Белогорск	3,7	5,0	6,9	20,1	24,1	32,4	134,3	9,4
Зея	1,8	1,0	1,4	5,5	1,4	5,7	в4,0р	1,7
Райчихинск	0,7	0,4	0,4	1,8	0,1	2,2	в16,7р	0,6
Свободный	1,8	1,5	9,2	6,2	8,8	23,2	в2,6р	6,8
Тында	2,9	0,5	0,7	6,8	17,1	34,2	в2,0р	10,0
Шимановск	0,7	0,9	1,0	1,5	4,1	4,3	105,1	1,2
пгт Прогресс	...	0,9	1,5	0,8	0,4	1,4	в3,9р	0,4
<b>муниципальные районы:</b>								
Архаринский	0,2	0,5	0,8	1,6	0,8	3,6	в4,4р	1,0
Белогорский	0,3	0,7	0,6	0,6	2,0	3,8	184,3	1,1
Благовещенский	8,5	12,1	26,4	36,0	57,8	48,5	83,9	14,1
Бурейский	2,0	0,8	0,5	5,6	4,5	9,1	в2,0р	2,7
Завитинский	-	0,2	0,3	0,1	1,6	0,8	52,7	0,2
Зейский	0,4	3,9	3,5	0,4	0,6	5,2	в8,5р	1,5
Ивановский	1,2	6,5	2,4	10,1	5,1	3,5	68,8	1,0
Константиновский	-	0,5	0,5	1,0	0,8	2,6	в3,1р	0,8
Магдагачинский	0,5	1,6	2,1	8,5	0,8	1,2	155,9	0,3
Мазановский	0,6	1,9	0,4	0,3	0,1	0,0	61,6	0,0
Михайловский	0,2	0,4	1,3	0,6	0,5	0,4	88,6	0,1
Октябрьский	0,2	3,1	0,5	1,2	3,8	2,9	76,0	0,8
Ромненский	-	0,3	0,7	0,9	0,3	0,5	151,9	0,2
Свободненский	0,8	0,3	0,5	0,3	0,3	1,6	в6,6р	0,5
Селемджинский	0,3	6,0	6,9	4,2	2,6	-	-	-
Серьшевский	0,6	0,8	1,0	2,6	2,0	2,6	129,6	0,8
Сковородинский	0,6	1,3	5,6	5,8	6,5	5,0	77,0	1,5
Тамбовский	1,0	4,3	3,9	9,8	14,6	6,6	45,5	1,9
Тындинский	0,4	-	5,0	0,2	2,3	4,8	в2,1р	1,4
Шимановский	-	0,9	0,2	0,3	0,1	0,4	в2,9р	0,1

**4.10. Ввод в действие индивидуальных жилых домов  
по городским округам и муниципальным районам**

тыс. кв. метров общей площади

	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2014 в % к 2013
<b>Всего по области</b>	<b>25,6</b>	<b>36,4</b>	<b>62,3</b>	<b>62,8</b>	<b>63,1</b>	<b>53,9</b>	<b>85,5</b>
<b>городские округа:</b>							
Благовещенск	4,2	11,9	36,4	13,8	13,5	6,9	51,1
Белогорск	0,8	1,7	2,3	2,7	5,4	3,8	70,9
Зея	1,8	1,0	1,1	3,4	0,1	4,5	в34,2р
Райчихинск	0,7	0,4	0,1	0,1	0,1	0,2	124,8
Свободный	1,8	1,5	1,5	2,3	3,4	4,1	122,8
Тында	2,9	0,5	0,7	2,2	1,8	0,3	19,0
Шимановск	0,7	0,3	1,0	1,5	1,1	1,9	168,5
пгт Прогресс	...	0,9	0,4	0,8	0,4	-	-
<b>муниципальные районы:</b>							
Архаринский	0,2	0,5	0,05	0,4	0,5	0,1	26,0
Белогорский	0,3	0,4	0,6	0,6	0,8	2,5	в3,3р
Благовещенский	5,8	5,0	5,5	13,6	15,3	8,3	54,2
Бурейский	0,9	0,4	0,3	0,2	0,2	0,1	35,1
Завитинский	-	0,2	0,3	0,1	1,6	0,8	52,7
Зейский	0,4	0,2	0,5	0,3	0,1	1,5	в9,4р
Ивановский	1,1	4,9	2,4	4,6	4,9	3,4	68,3
Константиновский	-	0,5	0,5	1,0	0,8	1,9	в2,2р
Магдагачинский	0,5	0,7	0,1	0,6	0,8	0,9	111,7
Мазановский	0,6	0,4	0,7	0,8	0,1	-	-
Михайловский	0,2	0,4	0,4	0,3	0,5	0,4	88,6
Октябрьский	-	0,7	0,5	1,2	1,1	1,2	109,3
Ромненский	-	-	0,7	0,9	0,3	0,5	151,9
Свободненский	0,7	0,3	0,5	0,3	0,3	1,2	в4,8р
Селемджинский	0,2	0,4	0,6	2,6	0,2	-	-
Серышевский	0,6	0,7	0,4	0,1	1,9	1,9	103,1
Сковородинский	0,1	0,6	1,1	0,7	0,3	0,5	151,5
Тамбовский	0,7	1,9	3,5	7,2	7,5	6,5	87,3
Тындинский	0,4	-	-	0,2	-	0,1	-
Шимановский	-	0,0	0,2	0,3	0,1	0,4	в2,9р

4.11. Удельный вес жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств

процентов

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>20,4</b>	<b>21,9</b>	<b>25,9</b>	<b>19,8</b>	<b>17,4</b>	<b>15,7</b>
<b>городские округа:</b>						
Благовещенск	4,4	10,8	23,2	7,5	6,7	5,0
Белогорск	21,4	34,0	33,3	13,4	22,4	11,7
Зея	100,0	100,0	78,6	61,8	7,1	78,9
Райчихинск	100,0	100,0	25,0	5,6	100,0	9,1
Свободный	100,0	100,0	16,3	37,1	38,6	17,7
Тында	100,0	100,0	100,0	32,4	10,5	0,9
Шимановск	100,0	33,3	100,0	100,0	26,8	44,2
пгт Прогресс	...	100,0	26,7	100,0	100,0	-
<b>муниципальные районы:</b>						
Архаринский	100,0	100,0	6,3	25,0	62,5	2,8
Белогорский	100,0	57,1	100,0	100,0	40,0	65,8
Благовещенский	69,1	41,3	20,8	37,8	26,5	17,1
Бурейский	44,6	50,0	60,0	3,6	4,4	1,1
Завитинский	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Зейский	100,0	5,1	14,3	75,0	16,7	28,8
Ивановский	89,8	75,4	100,0	45,5	96,1	97,1
Константиновский	-	100,0	100,0	100,0	100,0	73,1
Магдагачинский	100,0	43,8	7,7	100,0	100,0	75,0
Мазановский	100,0	21,1	33,3	9,4	100,0	-
Михайловский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Октябрьский	0,0	22,6	100,0	100,0	28,9	41,4
Ромненский	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0
Свободненский	82,8	100,0	100,0	100,0	100,0	75,0
Селемджинский	58,7	6,7	60,0	100,0	7,7	-
Серышевский	100,0	87,5	5,8	2,4	95,0	73,1
Сковородинский	15,6	46,2	19,6	12,1	4,6	10,0
Тамбовский	69,4	44,2	89,7	73,5	51,4	98,5
Тындинский	100,0	-	-	100,0	-	2,1
Шимановский	-	4,4	100,0	100,0	100,0	100,0

**4.12. Число построенных квартир (без квартир в общежитиях)  
за счет всех источников финансирования  
по городским округам и муниципальным районам**

единиц

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>1815</b>	<b>2524</b>	<b>3500</b>	<b>5524</b>	<b>6307</b>	<b>6240</b>
<b>городские округа:</b>						
Благовещенск	1427	1895	2538	3379	3630	2612
Белогорск	71	66	113	303	347	604
Зея	14	11	18	74	31	70
Райчихинск	6	5	11	29	2	32
Свободный	22	16	160	128	130	380
Тында	45	6	7	104	306	640
Шимановск	12	21	12	18	83	66
пгт Прогресс	...	10	30	6	3	31
<b>муниципальные районы:</b>						
Архаринский	4	5	17	38	9	71
Белогорский	3	9	7	4	36	42
Благовещенский	103	170	462	661	1076	1067
Бурейский	26	8	4	115	80	95
Завитинский	-	2	5	2	23	10
Зейский	5	4	16	6	9	94
Ивановский	10	93	26	159	59	36
Константиновский	-	5	6	11	7	34
Магдагачинский	9	11	25	3	14	14
Мазановский	6	5	45	121	1	1
Михайловский	3	2	7	6	4	3
Октябрьский	1	57	8	17	66	48
Ромненский	-	2	11	13	4	6
Свободненский	8	4	3	4	5	18
Селемджинский	5	9	13	25	2	-
Серышевский	11	10	5	31	21	32
Сковородинский	9	18	96	126	117	77
Тамбовский	12	65	32	132	238	64
Тындинский	3	-	-	3	2	88
Шимановский	-	15	3	6	2	5

**4.13. Сдача жилых помещений в квартирах в эксплуатацию после капитального ремонта по городским округам и муниципальным районам Амурской области**

за год, кв. метров общей площади

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>11642,2</b>	<b>24867,3</b>	<b>8252,5</b>	<b>9066,8</b>	<b>3099,7</b>	<b>4565,7</b>
<b>городские округа:</b>						
Благовещенск	300,0	23320,3	3936,9	2621,7	1852,8	-
Белогорск	-	-	-	2085,2	-	-
Зея	-	193,0	210,0	1668,0	210,0	52,0
Райчихинск	-	-	-	-	-	-
Свободный	-	-	-	-	-	-
Тында	-	-	-	487,9	-	-
Шимановск	6656,1	832,0	-	-	-	-
пгт Прогресс	-	-	2686,0	-	-	-
<b>муниципальные районы:</b>						
Архаринский	2088,0	-	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-	-	-
Благовещенский	-	-	388,8	-	-	1245,0
Бурейский	422,0	-	-	-	-	-
Завитинский	-	-	-	-	-	-
Зейский	105,0	480,0	788,0	-	788,9	3204,6
Ивановский	317,0	-	-	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	938,9	-	-	-	-	-
Мазановский	-	-	-	-	-	-
Михайловский	-	-	-	-	186,0	64,1
Октябрьский	-	-	-	2204,0	-	-
Ромненский	-	-	-	-	-	-
Свободненский	-	-	-	-	-	-
Селемджинский	-	-	-	-	-	-
Серьшевский	347,2	-	-	-	-	-
Сковородинский	-	-	-	-	-	-
Тамбовский	468,0	42,0	-	-	-	-
Тындинский	-	-	168,0	-	-	-
Шимановский	-	-	-	-	-	-

## 5. РЫНОК ЖИЛЬЯ

Все большее развитие получает рынок жилья. Начавшаяся в 1989 году приватизация жилых помещений явилась базой для формирования частного сектора в этой сфере и возникновению элементов рынка жилой недвижимости.

На начало 2015 года населением области приватизировано 197,3 тыс. жилых помещений (с начала процесса приватизации), или 73,8% жилых помещений, подлежащих приватизации. В 2014 году было приватизировано 2,7 тыс. жилых помещений общей площадью 128,8 тыс. кв. метров.

Одновременно с приватизацией жилых помещений в области идет процесс деприватизации жилья. За 2014 год в области деприватизировано 3 жилых помещения общей площадью 0,18 тыс. кв. метров, из них в Зейском муниципальном районе – 1 (0,06 тыс. кв. м), Мазановском - 1 (0,06 тыс. кв. м), в городском округе г. Благовещенск - 1 помещение (0,06 тыс. кв. м).

По данным Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области в 2014 году на основании договоров купли-продажи было зарегистрировано 27,6 тыс. прав на жилые помещения общей площадью 844,7 тыс. кв. метров, в сравнении с 2013 годом соответственно - 21,2 тыс. и общей площадью 647,7 тыс. кв. метров.

### 5.1. Распределение домашних хозяйств по их намерениям по улучшению жилищных условий

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств, в % к числу обследуемых домохозяйств

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Домохозяйства, планирующие изменить свои жилищные условия - всего	100	100	100	100	100	100
в том числе:						
состоят на учете по улучшению жилищных условий	20,5	7,5	9,0	5,8	11,4	4,0
собираются купить другое жилье (или обменять на другое жилье)	24,0	78,0	29,2	55,8	8,6	51,6
собираются купить еще одно жилье	-	-	20,7	-	-	-
рассчитывают получить жилье в наследство	13,0	2,4	11,0	5,1	-	-
строят новый дом, пристройку, другое	42,5	12,1	31,6	33,3	80,0	44,4

### 5.2. Приватизация жилищного фонда

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Число приватизированных жилых помещений за год, единиц	5807	5251	2693	3576	5563	2728
Их общая площадь, тыс. кв. м	294,0	252,4	122,6	167,7	264,7	128,8
Удельный вес приватизированных жилых помещений за год в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, %	5,3	6,3	3,4	4,7	7,3	3,7

**5.3. Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи гражданам и юридическим лицам<sup>1)</sup>**

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи, единиц	8409	17346	20077	18720	21231	27563
в том числе населению	8249	16748	19555	18280	20701	26492
Общая площадь жилых помещений, на которые зарегистрированы права на основании договоров купли-продажи, тыс. кв. м.	415,2	462,7	497,7	468,7	647,7	844,7
в том числе населению	405,9	429,3	473,8	435,7	619,2	782,1

<sup>1)</sup> Статистическое наблюдение осуществляется с 2005г.



**5.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений  
(с начала приватизации) в общем числе жилых помещений,  
подлежащих приватизации по муниципальным образованиям  
Амурской области**

в процентах

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>60,0</b>	<b>70,9</b>	<b>70,9</b>	<b>72,4</b>	<b>73,4</b>	<b>73,8</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	57,8	77,0	79,3	80,6	82,5	82,3
Благовещенск	71,2	87,2	87,4	87,9	87,6	86,5
Зея	81,3	85,4	85,6	86,2	87,2	86,6
Райчихинск <sup>1)</sup>	64,0	71,4	72,6	74,0	75,2	75,7
Свободный	61,2	69,8	70,7	71,7	73,5	75,0
Тында	67,9	82,5	83,2	83,2	84,3	82,7
Шимановск	66,5	79,1	81,1	81,5	95,0	95,2
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	71,4	82,2	82,7	83,4	85,1	86,2
Белогорский	35,9	36,8	38,4	40,5	42,8	48,2
Благовещенский	62,8	72,1	72,7	73,9	76,0	83,5
Бурейский	62,6	60,9	68,0	73,1	76,4	76,9
Завитинский	38,9	49,3	50,9	53,1	55,7	56,4
Зейский	33,6	35,8	37,1	39,0	43,6	45,9
Ивановский	95,2	69,3	68,1	68,4	69,2	70,3
Константиновский	78,4	80,5	82,6	87,0	77,1	63,4
Магдагачинский	42,4	53,6	55,0	56,6	59,2	60,0
Мазановский	46,2	68,9	66,2	65,4	75,1	78,0
Михайловский	62,1	65,4	66,3	68,1	72,5	79,0
Октябрьский	51,3	59,0	60,0	61,8	64,4	65,7
Ромненский	76,6	71,2	71,6	72,1	73,0	73,5
Свободненский	33,9	46,0	45,5	47,6	49,9	56,8
Селемджинский	43,9	48,3	48,7	66,0	70,3	67,4
Серьшевский	42,1	47,5	49,4	50,2	53,1	45,0
Сковородинский	35,7	43,9	45,0	45,9	47,0	45,2
Тамбовский	84,1	90,7	89,4	90,5	91,4	87,8
Тындинский	44,6	52,9	54,0	55,7	58,6	58,2
Шимановский	63,6	72,6	72,1	72,9	76,2	78,6

<sup>1)</sup>Включая пгт Прогресс

## 6. РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальная реформа является существенной частью социальной политики государства: бездотационное функционирование ЖКХ и оплата населением жилищно-коммунальных услуг по их реальной стоимости меняют структуру расходов населения, социальное благополучие семей и их спрос на рынке потребительских товаров и услуг. Включение жилищно-коммунальных услуг в рыночные отношения меняет требования к их качеству.

В структуре расходов населения на оплату услуг сохраняется тенденция увеличения удельного веса услуг жилищно-коммунального хозяйства, что обуславливается в значительной степени динамикой устанавливаемых федеральных стандартов доли платежей населения на покрытие затрат по оказанию этих услуг.

В Амурской области федеральный стандарт уровня платежей граждан за предоставляемые им услуги (в целом по всем видам услуг) в размере 100% установлен с 2005 года. В 2014 году фактический уровень платежей населения составил 89,5% (в 2013г. – 93,0%).

Рост платы за жилье и коммунальные услуги происходит одновременно с принятием мер по социальной защите населения в виде предоставления субсидий (компенсаций) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и социальной поддержки населения. Субсидии перечисляются гражданам на банковские счета или вклады до востребования в банках, организации связи или иным способом, а население оплачивает жилищно-коммунальные услуги в полном размере. В 2014 году в области субсидии получили 44,2 тыс. семей, 13,4% от всех семей, проживающих в области.

Населению, имеющему право на определенные льготы, предоставляется социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. По состоянию на 1 января 2015 года в области социальная поддержка предоставлена 189,4 тыс. человек.

РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**6.1. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств**

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; в % от общей суммы потребительских расходов

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Все домашние хозяйства</b>						
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>11,0</b>	<b>16,0</b>	<b>15,2</b>	<b>13,6</b>	<b>12,9</b>	<b>11,3</b>
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	1,6	1,2	1,6	1,1	0,7
электроэнергии	1,4	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6
газа	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
центрального отопления	3,6	5,3	5,3	4,8	4,6	3,9
воды и других коммунальных услуг	4,6	7,3	6,9	5,5	5,5	5,0
<b>Домашние хозяйства в городской местности</b>						
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>14,2</b>	<b>17,4</b>	<b>16,1</b>	<b>14,5</b>	<b>13,9</b>	<b>7,3</b>
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	1,8	1,2	1,7	1,1	0,6
электроэнергии	1,5	1,6	1,6	1,4	1,5	0,9
газа	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
центрального отопления	5,1	5,6	5,5	5,1	5,0	2,8
воды и других коммунальных услуг	6,2	8,3	7,7	6,2	6,2	3,0
<b>Домашние хозяйства в сельской местности</b>						
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>4,2</b>	<b>13,0</b>	<b>13,3</b>	<b>11,5</b>	<b>10,8</b>	<b>11,1</b>
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	1,2	1,2	1,5	1,2	0,8
электроэнергии	1,1	2,1	2,0	1,9	1,9	2,1
газа	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
центрального отопления	0,5	4,6	4,8	4,3	3,6	4,0
воды и других коммунальных услуг	1,3	4,9	5,1	3,6	3,9	4,0

**6.2. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств в зависимости от уровня среднедушевых располагаемых ресурсов**

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; в % от общей суммы потребительских расходов

	Группы населения по величине среднедушевых располагаемых ресурсов <sup>1)</sup>									
	пер- вая <sup>2)</sup>	вто- рая	тре- тья	чет- вер- тая	пя- тая	шес- тая	седь- мая	вось- мая	де- вя- тая	де- ся- тая <sup>3)</sup>
<b>2013 год</b>										
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>24,9</b>	<b>22,9</b>	<b>21,2</b>	<b>19,4</b>	<b>15,8</b>	<b>16,2</b>	<b>13,1</b>	<b>11,1</b>	<b>8,7</b>	<b>7,1</b>
в том числе на оплату:										
жилья	0,6	2,0	1,8	1,3	1,2	0,5	0,8	0,5	0,6	1,7
электроэнергии	3,5	2,9	2,6	2,4	2,0	1,9	1,7	1,4	1,2	0,9
газа	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,1	0,1	-
центрального отопления	11,2	9,2	8,6	7,2	5,3	6,5	4,6	4,3	2,6	1,6
воды и других коммунальных услуг	9,4	8,6	8,0	8,3	7,1	7,1	5,7	4,8	4,2	2,9
<b>2014 год</b>										
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>18,1</b>	<b>19,0</b>	<b>18,3</b>	<b>19,8</b>	<b>14,8</b>	<b>13,9</b>	<b>8,4</b>	<b>10,7</b>	<b>10,2</b>	<b>2,3</b>
в том числе на оплату:										
жилья	1,0	0,5	2,0	0,7	0,1	1,4	0,0	1,6	1,4	0,0
электроэнергии	2,5	2,0	2,2	2,3	2,4	1,9	1,6	1,5	1,2	0,4
газа	0,1	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,0	0,2	0,2	0,0
центрального отопления	8,7	9,2	6,1	9,0	6,4	4,4	3,1	3,2	3,7	1,0
воды и других коммунальных услуг	5,7	7,0	7,8	7,6	5,8	6,2	3,7	4,1	3,6	0,9

<sup>1)</sup> Располагаемые ресурсы домашних хозяйств представляют собой сумму средств (денежных и натуральных), которыми располагали домашние хозяйства для обеспечения всех своих расходов и создания сбережений в период обследования.

<sup>2)</sup> С наименьшими располагаемыми ресурсами.

<sup>3)</sup> С наибольшими располагаемыми ресурсами

**6.3. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг**

декабрь к декабрю предыдущего года; в %

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Все товары и платные услуги</b>	<b>113,2</b>	<b>109,4</b>	<b>107,6</b>	<b>107,2</b>	<b>107,7</b>	<b>110,5</b>
<b>Жилищно-коммунальные услуги</b>	<b>141,1</b>	<b>114,9</b>	<b>113,0</b>	<b>107,4</b>	<b>105,7</b>	<b>113,1</b>
<b>Жилищные услуги</b>	<b>158,6</b>	<b>111,5</b>	<b>117,6</b>	<b>102,1</b>	<b>100,8</b>	<b>135,0</b>
из них:						
плата за жилье в домах государственного и муниципальных жилищных фондов	156,8	110,3	117,5	101,9	100,4	120,2
содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям	164,2	111,1	117,3	101,8	100,5	138,6
услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ	116,4	114,3	113,8	100,0	100,0	161,4
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>131,2</b>	<b>117,1</b>	<b>109,9</b>	<b>110,8</b>	<b>106,4</b>	<b>100,7</b>
из них:						
водоснабжение и канализация	137,0	124,5	112,4	119,6	103,5	...
водоснабжение холодное	...	...	...	...	...	105,0
водоотведение	...	...	...	...	...	100,8
отопление	140,3	117,0	109,1	110,2	104,1	100,7
горячее водоснабжение	133,9	119,1	108,6	108,8	106,9	100,2
газ сжиженный	116,9	109,7	111,2	109,5	99,2	103,7
электроэнергия	115,0	110,8	110,2	106,0	117,2	99,3

### 6.4. Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг

на конец года; рублей

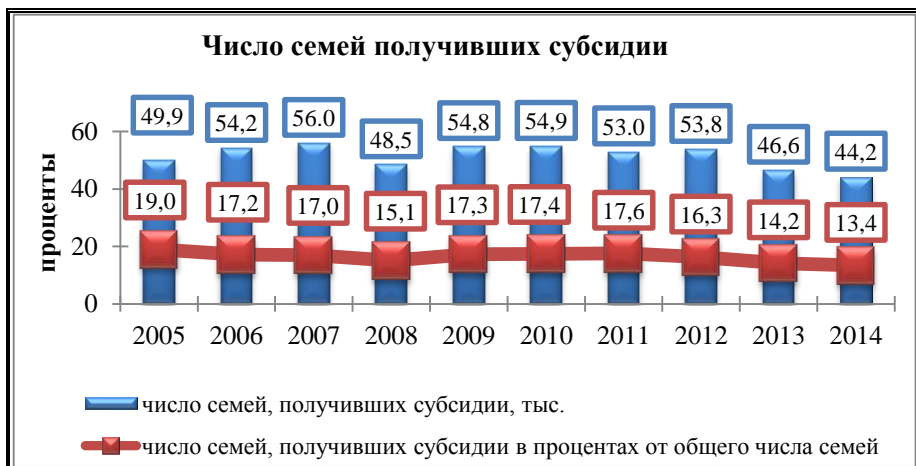
	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Плата за жилье в домах государственного и муниципальных жилищных фондов, за кв. м общей площади	9,06	15,13	18,07	18,40	18,49	22,56
Содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям, за кв.м. общей площади	8,21	12,81	16,97	17,28	17,36	27,23
Услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ, за кв. м. общей площади	1,85	11,10	12,63	12,63	12,63	22,67
Водоснабжение и водоотведение, за месяц с человека	153,37	310,84	349,46	310,53	322,43	...
Водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.	...	...	...	...	...	49,30
Отопление, за кв. м. общей площади	19,84	35,62	38,88	42,85	45,20	....
Отопление, за 1 Гкал	...	...	...	...	...	1810,65
Горячее водоснабжение, за месяц с человека	152,44	315,96	342,99	316,61	313,99	...
Горячее водоснабжение, за 1 куб. м.	...	...	...	...	...	127,51
Газ сжиженный, за месяц с человека	68,60	153,0	172,50	260,10	253,23	264,27
Электроэнергия (основной тариф в квартирах без электроплит) за 100 кВтч	115,00	225,00	248,00	263,00	308,00	306,00

**6.5. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц**

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц, рублей</b>	<b>1223,78</b>	<b>2211,47</b>	<b>2305,51</b>	<b>2419,94</b>	<b>2406,35</b>	<b>2527,84</b>
в том числе:						
жилищных услуг	153,36	373,49	415,68	467,34	387,46	450,24
коммунальных услуг	1070,42	1837,98	1889,83	1952,60	2018,89	2077,60
<b>Фактически возмещаемая населением величина затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг в расчете на 1 человека в месяц, рублей</b>	<b>1052,20</b>	<b>2000,69</b>	<b>2105,72</b>	<b>2239,98</b>	<b>2246,6</b>	<b>2283,04</b>
в том числе:						
жилищных услуг	142,60	330,72	375,96	432,61	355,31	410,03
коммунальных услуг	909,60	1669,97	1729,76	1807,37	1891,29	1873,01
<b>Уровень фактического возмещения населением затрат по предоставлению услуг, к стоимости услуг, %</b>						
в том числе:						
жилищно-коммунальных услуг	86,0	90,1	91,3	92,3	93,0	89,5
жилищных услуг	93,0	90,1	91,5	92,4	91,5	91,0
коммунальных услуг	85,0	90,2	91,2	92,3	93,3	89,1

### 6.6. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленные гражданам

Годы	Число служб субсидий	Число семей, получивших субсидии		Общая сумма начисленных субсидий, млн. рублей	Среднемесячный размер субсидий на семью, рублей
		тыс.	в % от общего числа семей		
2005	90	49,9	19,0	532,2	889,4
2010	21	54,9	17,4	1103,7	1674,2
2011	21	53,0	17,6	1177,5	1851,9
2012	21	53,8	16,3	1106,8	1714,9
2013	21	46,6	14,2	1162,7	2077,8
2014	21	44,2	13,4	1063,1	2003,7





### 6.7. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц по Амурской области в 2014 году

	Стоимость жилищно-коммунальных услуг, рублей	Фактическое возмещение затрат населением за предоставление услуг, рублей	Фактический уровень возмещения населением затрат за предоставление жилищно-коммунальных услуг, %
<b>Всего по области</b>	<b>2527,84</b>	<b>2283,04</b>	<b>89,5</b>
<b>городские округа</b>			
Белогорск	3171,41	2865,92	90,4
Благовещенск	2121,95	1973,46	91,9
Зея	2749,05	2440,56	88,9
Райчихинск	2336,75	2155,09	92,6
Свободный	3436,52	3234,15	91,6
Тында	2718,35	2513,72	92,4
Шимановск	2389,28	2242,12	94,7
пгт Прогресс	1376,89	1324,90	96,9
<b>муниципальные районы</b>			
Архаринский	2263,68	2189,32	96,3
Белогорский	1882,18	1562,89	87,9
Благовещенский	3071,84	2696,37	91,6
Бурейский	3101,00	2952,35	94,2
Завитинский	2081,10	1998,47	95,5
Зейский	4844,78	3041,92	62,0
Ивановский	2353,77	2107,39	91,2
Константиновский	2593,05	2373,02	88,9
Магдагачинский	2461,62	2191,77	90,4
Мазановский	2359,31	2074,03	87,8
Михайловский	2169,36	1953,38	90,4
Октябрьский	1771,49	1686,67	96,4
Ромненский	2748,27	2085,63	82,5
Свободненский	3604,31	2262,05	68,6
Селемджинский	3341,55	3379,96	100,8
Серышевский	2334,04	1958,83	84,4
Сковородинский	2453,79	1789,19	74,6
Тамбовский	3020,29	2525,70	86,9
Тындинский	3511,31	2405,97	69,6
Шимановский	2913,49	2886,82	99,8

**6.8. Объем и уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги по Амурской области в 2014 году**

тыс. рублей

	Начислено жилищно-коммунальных платежей населению	Фактический сбор жилищно-коммунальных платежей от населения <sup>1)</sup>	Уровень фактических платежей населения, %
<b>Всего по области</b>	<b>12298360,2</b>	<b>11371434,6</b>	<b>92,5</b>
<b>городские округа</b>			
Белогорск	1249291,4	1175640,8	94,1
Благовещенск	4164539,9	3825943,9	91,9
Зея	489784,5	466706,0	95,3
Райчихинск	400505,1	370825,1	92,6
Свободный	877889,5	804046,0	91,6
Тында	922202,8	852242,1	92,4
Шимановск	309807,2	293469,4	94,7
пгт Прогресс	172539,5	167190,8	96,9
<b>муниципальные районы</b>			
Архаринский	147130,3	141688,5	96,3
Белогорский	130042,4	114335,1	87,9
Благовещенский	215713,3	210238,9	97,5
Бурейский	372847,5	351325,3	94,2
Завитинский	203237,5	194057,0	95,5
Зейский	176238,9	157842,5	89,6
Ивановский	209662,9	191266,0	91,2
Константиновский	106945,4	95025,0	88,9
Магдагачинский	132533,2	121994,2	92,0
Мазановский	68641,9	62648,4	91,3
Михайловский	94958,0	85803,9	90,4
Октябрьский	172209,2	165980,6	96,4
Ромненский	58534,0	52514,7	89,7
Свободненский	88894,2	82109,6	92,4
Селемджинский	209484,7	211772,3	101,1
Серьшевский	255050,3	232673,6	91,2
Сковородинский	303676,9	264267,3	87,0
Тамбовский	260924,5	250844,4	96,1
Тындинский	376173,6	305107,7	81,1
Шимановский	17238,5	17200,3	99,8

<sup>1)</sup> С учетом восполнения задолженности.

### 6.9. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по Амурской области в 2014 году

	Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, человек	Объем средств, предусмотренных на предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. рублей	Среднемесячный размер социальной поддержки на одного пользователя, рублей	Уровень возмещения средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг <sup>1)</sup> , %
<b>Всего по области</b>	<b>189363</b>	<b>2147668,1</b>	<b>945,13</b>	<b>100,0</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	13290	162133,9	1016,64	100,0
Благовещенск	41175	417286,9	844,54	100,0
Зея	5960	71446,7	998,98	100,0
Райчихинск	5846	56102,4	799,73	100,0
Свободный	13368	146953,5	916,08	100,0
Тында	6931	103151,5	1240,22	100,0
Шимановск	4769	48577,3	848,84	100,0
пгт Прогресс	3989	47340,1	988,97	100,0
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	4313	53461,3	1032,95	100,0
Белогорский	4470	48174,9	898,12	100,0
Благовещенский	4625	54601,3	983,81	100,0
Бурейский	5588	82253,4	1226,64	100,0
Завитинский	3909	32629,1	695,60	100,0
Зейский	5914	63975,9	901,48	100,0
Ивановский	7397	77319,5	871,07	100,0
Константиновский	4299	43751,4	848,09	100,0
Магдагачинский	4895	62030,5	1056,02	100,0
Мазановский	3672	40054,9	909,02	100,0
Михайловский	4290	50521,9	981,39	100,0
Октябрьский	4290	43012,7	835,52	100,0
Ромненский	2710	37735,3	1160,37	100,0
Свободненский	3888	37116,7	795,54	100,0
Селемджинский	2669	49049,6	1531,46	100,0
Серьшевский	7799	85526,0	913,86	100,0
Сковородинский	5219	53728,8	857,90	100,0
Тамбовский	8578	81018,3	787,07	100,0
Тындинский	2849	65595,8	1918,68	100,0
Шимановский	1788	15529,3	723,77	100,0

<sup>1)</sup> С учетом восполнения задолженности.

РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**6.10. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставленные гражданам, по Амурской области в 2014 году**

	Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		Общая сумма начисленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, млн. рублей	Среднемесячный размер начисленных субсидий на семью, рублей	Общая сумма возмещенных за счет бюджетных средств субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг <sup>1)</sup>	
	всего, единиц	в % от общего числа семей <sup>2)</sup>			всего, млн. рублей	в % от начисленных субсидий
<b>Всего по области</b>	<b>44212</b>	<b>13,4</b>	<b>1063,1</b>	<b>2003,74</b>	<b>1063,1</b>	<b>100,0</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	5349	19,5	158,5	2469,28	158,5	100,0
Благовещенск	5624	6,1	89,2	1322,37	89,2	100,0
Зея	2310	21,8	63,0	2273,98	63,0	100,0
Райчихинск	2927	31,6	62,2	1770,57	62,2	100,0
Свободный	5709	24,0	116,0	1693,29	116,0	100,0
Тында	819	5,7	20,9	2131,46	20,9	100,0
Шимановск	1930	22,9	40,3	1740,62	40,3	100,0
пгт Прогресс	1327	23,8	18,0	1127,77	18,0	100,0
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	724	11,1	13,4	1541,67	13,4	100,0
Белогорский	894	13,2	23,5	2194,07	23,5	100,0
Благовещенский	843	11,7	26,3	2598,35	26,3	100,0
Бурейский	2596	28,5	70,9	2276,14	70,9	100,0
Завитинский	1278	20,0	26,8	1748,30	26,8	100,0
Зейский	699	10,6	19,5	2320,42	19,5	100,0
Ивановский	956	10,9	32,5	2833,51	32,5	100,0
Константиновский	984	20,9	27,3	2314,01	27,3	100,0
Магдагачинский	696	7,8	14,0	1673,59	14,0	100,0
Мазановский	597	11,4	17,0	2374,60	17,0	100,0
Михайловский	1024	18,1	24,8	2019,61	24,8	100,0
Октябрьский	1177	17,2	24,7	1750,37	24,7	100,0
Ромненский	554	15,6	18,5	2779,53	18,5	100,0
Свободненский	636	11,8	17,8	2327,50	17,8	100,0
Селемджинский	409	8,8	15,7	3189,49	15,7	100,0
Серышевский	919	9,6	29,9	2713,46	29,9	100,0
Сковородинский	527	4,6	7,9	1255,85	7,9	100,0
Тамбовский	1240	13,8	42,4	2846,83	42,4	100,0
Тындинский	735	11,8	25,3	2863,95	25,3	100,0
Шимановский	332	15,2	6,2	1553,92	6,2	100,0

<sup>1)</sup> С учетом восполнения задолженности.

<sup>2)</sup> Показатель рассчитан, исходя из ориентировочной оценки числа семей, основанной на данных Всероссийской переписи населения 2002 года о среднем размере частных домохозяйств и оценки численности населения на 1 января каждого года.

## 7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Важное значение для экономики области имеет состояние и надежность работы системы инженерного оборудования и сетей (водо-, тепло-, электроснабжения и т.д.).

На конец 2014 года в области эксплуатировались 695 источников теплоснабжения, из них 474 (68,2%) малой мощности, 186 (26,8%) мощностью от 3 до 20 Гкал/час, 32 (4,6%) – от 20 до 100 Гкал/час. Преобладающее число источников теплоснабжения с малой мощностью приходится на сельскую местность. Так, в Шимановском муниципальном районе 100,0% источников малой мощности, Ромненском – 95,6%, Константиновском - 90,3%, Свободненском – 89,7%, Серышевском – 88,1%, Мазановском - 87,0%.

Из общего числа всех источников теплоснабжения 94,1% работают на твердом топливе.

В среднем по области 24,6% тепловых сетей нуждается в замене. Наиболее изношенные сети в Шимановском (61,0%), Ивановском (38,0%), Тамбовском (34,1%) муниципальных районах, в городских округах г.Шимановске – (34,7%), г.Райчихинске (41,6%), г.Свободном (45,7%), г.Благовещенске (55,6%).

Основным источником водоснабжения в области являются подземные воды, они составляют 68,2% ко всему объему поднятой воды (2013г. – 68,6%). Через очистные сооружения в 2014 году было пропущено 29264,1 тыс.куб.м, из нее нормативно очищенная – 28800,9 тыс.куб.м, или 55,3% к общему количеству поданной в сеть воды.

Изношенность водопроводных сетей, а также аварийность на них (в 2014г. – 390 аварий, в 2013 - 432) определяют размер утечки и неучтенного расхода холодной воды, которые с 2000 года по настоящий момент выросли с 6559 тыс.куб.м в год до 11657,1 тыс.куб.м или в 1,8 раза. Больше всего утечки и неучтенного расхода воды в городских округах г.Зее – 46,3%, пгт.Прогресс – 38,8%, г.Благовещенске – 25,3%, в Магдагачинском муниципальном районе – 45,7% ко всей подаче воды.

На конец 2014 года в области работали 114 объектов водоотведения (канализации), осуществляющий централизованный отвод сточных вод. Установленная пропускная способность очистных сооружений по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 9% и составила 197,1 тыс.куб.метров в сутки. Удельный вес сточных вод, поданных на очистку, к общему объему сточных вод составил 86,7%, или 30,4 млн.куб.метров, из нее нормативно очищенных сточных вод - 21,0 млн.куб.метров.

В 2014 году из 144 аварий на канализационных сетях 33 произошли в городском округе г.Белогорске, 24 – в г.Свободном, 21 – в г.Райчихинске, 17 - г.Благовещенске, 16 - в Магдагачинском муниципальном районе. Из 439,9 км одиночного протяжения уличной канализационной сети нуждается в замене 34,9%. Наиболее изношенные сети в городских округах: г.Шимановске – 100,0%, г.Благовещенске – 54,7%, Белогорске – 50,1%, г.Свободном – 63,6%, в Белогорском муниципальном районе – 48,3%, в Михайловском – 49,0%.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

7.1. Благоустройство жилищного фонда

на конец года, в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- прово- дом	водо- отве- дени- ем (кана- лиза- цией)	отоп- лени- ем	ванна- ми (ду- шем)	газом (сете- вым, сжи- жен- ным)	горя- чим водо- снаб- жени- ем	наполь- ными элект- ричес- кими пли- тами
<b>Жилищный фонд- всего</b>							
2005	61,5	60,1	68,8	53,4	37,5	49,2	29,4
2009	62,7	61,3	70,1	56,1	36,6	55,4	33,0
2010	63,3	62,0	70,3	58,2	35,3	56,9	34,6
2011	63,8	62,3	70,6	58,7	34,7	57,4	35,2
2012	63,8	62,4	69,1	58,8	34,3	57,5	35,6
2013	63,4	61,8	68,3	57,5	32,6	55,4	36,8
2014	63,6	62,3	68,4	58,2	31,1	56,1	40,4
<b>Городской жилищ- ный фонд</b>							
2005	74,4	73,9	79,9	65,2	33,4	63,2	38,1
2009	75,9	75,3	81,2	68,4	32,5	67,8	42,8
2010	76,6	75,9	80,7	71,1	32,3	69,8	44,5
2011	77,3	76,7	81,2	71,9	31,7	70,7	45,4
2012	77,0	76,3	78,8	71,8	31,3	70,6	45,6
2013	76,5	75,6	78,0	70,2	30,8	69,2	45,8
2014	77,2	76,3	78,6	71,1	28,9	70,1	49,3
<b>Сельский жилищный фонд</b>							
2005	32,4	29,2	44,0	27,0	46,5	17,8	9,8
2009	33,5	30,4	45,7	29,0	45,5	27,7	11,2
2010	33,5	30,5	46,8	29,2	42,1	27,9	12,3
2011	33,8	30,6	47,1	29,3	41,4	27,8	12,8
2012	34,5	31,4	47,5	29,7	41,0	28,3	13,4
2013	34,2	30,9	46,5	29,1	36,7	24,7	16,7
2014	33,0	30,8	45,4	29,0	36,0	24,6	20,5

**7.2. Водоснабжение населенных пунктов**

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Число населенных пунктов, имеющих водопроводы (на конец года), единиц						
городов	9	9	9	9	9	9
в % от их общего числа	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа	19	18	17	14	14	16
в % от их общего числа	90	90	94	93	87	100
сельских населенных пунктов	132	134	134	136	136	147
в % от их общего числа	22	22	22	23	23	24
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети (на конец года), км.	994,8	990,0	1033,2	1055,2	1035,0	1090,0
в том числе:						
в городской местности	661,9	635,9	669,9	670,5	678,0	680,7
в сельской местности	332,9	354,1	363,3	384,7	357,0	409,3
Установленная производственная мощность водопроводов, тыс. куб. м. в сутки	334,1	311,6	318,5	311,3	319,6	328,2
в том числе:						
в городской местности	269,1	268,6	274,4	263,5	263,5	257,2
в сельской местности	65,0	43,0	44,1	47,8	56,1	71,0
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене, км	268,2	282,5	230,3	271,3	270,9	281,9
в городской местности	194,7	204,4	168,3	206,1	214,7	206,0
в сельской местности	73,5	78,1	62,0	65,2	56,2	75,9
в % ко всему протяжению	27,0	28,5	22,3	25,7	26,2	25,9
Число аварий водопроводов – всего, единиц	405	480	564	477	484	433
в городской местности	351	452	383	352	382	352
в сельской местности	54	28	181	125	102	81

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продолжение таблицы 7.2

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Среднесуточная подача воды от общей мощности водопроводов, %	56,3	53,5	49,2	48,0	45,5	43,4
в городской местности	62,6	55,9	51,4	50,7	49,3	48,6
в сельской местности	30,5	38,8	35,0	33,1	27,4	24,9
Пропуск воды через очищенные сооружения в общем объеме поданной воды – всего, %	52,4	55,9	60,3	59,7	58,2	53,6
в городской местности	58,3	61,9	66,5	66,4	64,7	59,6
в сельской местности	2,1	1,7	3,2	3,5	3,8	9,3
Отпуск воды своим потребителям за год – всего, тыс. куб. м.	57534	47131	46209	43913	41789	40370
в том числе:						
в городской местности	50478	41800	41324	38813	36715	34603
в сельской местности	7056	5331	4885	5100	5074	5767
Отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям, тыс. куб. м.	45475	38856	37071	34653	33000	31447
в том числе:						
в городской местности	39672	34640	33305	30692	29029	27063
в сельской местности	5803	4216	3766	3961	3971	4384
Отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям в общем объеме отпуска воды, %	79,0	82,1	80,2	78,9	79,0	77,9
в том числе:						
в городской местности	78,6	82,8	80,6	79,1	79,1	78,2
в сельской местности	82,2	77,3	77,1	77,7	78,3	76,0
Среднесуточный отпуск воды в расчете на одного жителя, литров	141	128	123	116	111	106
в том числе:						
в городской местности	187	171	165	153	146	136
в сельской местности	53	42	38	40	41	45



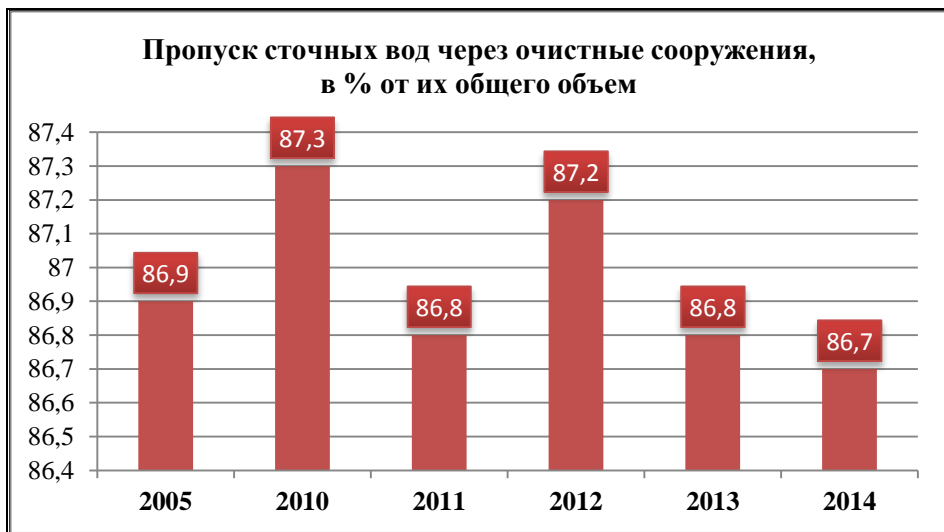
**7.3. Канализация населенных пунктов**

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Число населенных пунктов, имеющих канализацию (на конец года):						
городов	9	9	9	9	9	9
в % от их общего числа	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа	13	11	11	10	12	12
в % от их общего числа	62	58	58	67	75	75
сельских населенных пунктов	40	46	46	47	47	47
в % от их общего числа	7	8	8	8	8	8
Одинокое протяжение уличной канализационной сети (на конец года), км	449,6	441,8	435,7	446,1	441,2	439,9
в том числе:						
в городской местности	321,8	351,8	348,3	351,2	340,6	320,9
в сельской местности	127,8	90,0	87,4	94,9	100,6	119,0
Использование мощности очистных сооружений канализации – всего, %	57,5	55,8	53,0	53,3	49,4	42,2
в городской местности	62,4	60,3	57,0	57,7	53,2	50,0
в сельской местности	24,8	21,6	19,8	19,9	21,6	12,5
Установленная пропускная способность очистных сооружений – всего, тыс. куб. м. в сутки	203,9	187,1	190,0	180,6	180,8	197,1
в том числе:						
в городской местности	177,5	165,5	169,4	159,3	159,6	156,0
в сельской местности	26,4	21,6	20,6	21,3	21,2	41,1
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене, км	124,5	152,6	152,9	157,1	152,1	153,5
в городской местности	112,5	133,0	132,0	131,2	131,1	126,1
в сельской местности	12,0	19,6	20,9	25,9	18,0	27,4
в % ко всему протяжению	27,7	34,5	35,1	35,2	34,5	34,9
Число аварий канализации – всего, единиц	110	150	219	199	271	152
в городской местности	102	132	119	109	185	136
в сельской местности	8	18	100	90	86	16

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продолжение таблицы 7.3

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Пропуск сточных вод за год, тыс.куб. м.	49280	43681	42304	40274	37604	35003
в том числе:						
в городской местности	45454	41109	39795	37203	34712	31706
в сельской местности	3826	2572	2509	2771	2892	3297
Из общего объема пропуска сточных вод – пропуск через очистные сооружения, тыс. куб. м.	42829	38128	36733	35111	32636	30360
в том числе:						
в городской местности	40441	36421	35244	33561	30967	28492
в сельской местности	2388	1707	1489	1550	1669	1868
Пропуск сточных вод через очистные сооружения, в % от их общего объема	86,9	87,3	86,8	87,2	86,8	86,7
в том числе:						
в городской местности	89,0	88,6	88,6	89,5	89,2	89,9
в сельской местности	62,4	66,4	59,4	55,9	57,7	56,7



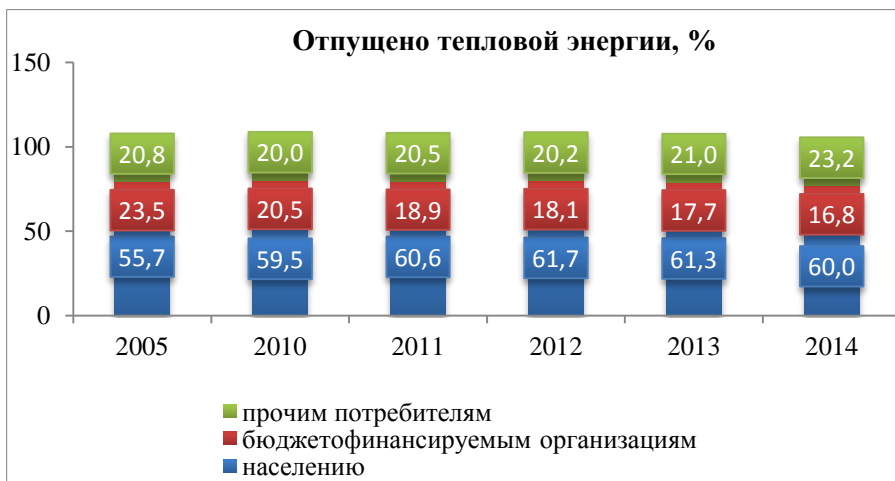
**7.4. Теплоснабжение населенных пунктов**

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Число отопительных котельных (на конец года) – всего, единиц	876	782	764	753	709	695
в том числе:						
в городской местности	340	282	280	272	255	250
в сельской местности	536	500	484	481	454	445
Удельный вес котельных мощностью до 3 Гкал/час в общем числе котельных – всего, %	76,8	74,7	71,5	71,6	69,0	68,2
в том числе:						
в городской местности	64,1	56,4	55,7	66,9	62,4	49,6
в сельской местности	84,9	85,0	80,6	74,4	72,7	78,6
Суммарная мощность котельных – всего, Гкал/час	5078,4	5282,8	5360,3	5355,6	5331,2	5235,4
в том числе:						
в городской местности	3594,0	3826,2	3878,5	3841,3	3879,0	3790,5
в сельской местности	1484,4	1456,6	1481,8	1514,3	1452,2	1444,9
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего, км	1796,5	1704,2	1771,6	1780,8	1740,6	1749,3
в городской местности	1040,5	1000,7	1045,6	1046,6	1038,5	1053,5
в сельской местности	756,0	703,5	726,0	734,2	702,1	695,8
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене – всего, км	458,0	384,1	424,7	423,5	418,0	430,6
в городской местности	270,7	246,4	285,6	271,6	276,5	310,1
в сельской местности	187,3	137,7	139,1	151,9	141,5	120,5
Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях – всего	63	35	55	35	33	16
в городской местности	6	34	31	35	17	9
в сельской местности	57	1	24	-	16	7
Потери тепла в сетях, в % от подачи тепла	12,8	13,1	13,5	14,0	13,5	14,2
в городской местности	12,6	12,3	12,6	13,0	12,3	12,8
в сельской местности	13,7	16,9	17,9	19,1	20,2	22,0

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Продолжение таблицы 7.4

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Отпущено тепловой энергии своим потребителям – всего, тыс. Гкал	6062,7	6006,3	5928,6	6037,7	5751,4	5949,4
в том числе:						
в городской местности	4765,8	4832,8	4782,2	4849,1	4732,4	4935,0
в сельской местности	1296,9	1173,5	1146,4	1188,6	1019,0	1014,4
Из общего отпуска тепловой энергии, отпуск населению – всего, тыс. Гкал	3377,4	3574,7	3593,7	3727,3	3524,4	3571,3
в том числе:						
в городской местности	2846,0	2981,3	3019,4	3098,5	2982,8	3047,5
в сельской местности	531,4	593,4	574,3	628,8	541,6	523,8
бюджетофинансируемым организациям – всего	1426,1	1233,1	1123,1	1092,6	1015,6	1001,0
в том числе:						
в городской местности	987,0	842,4	763,1	747,9	704,3	694,4
в сельской местности	439,1	390,7	360,0	344,7	311,3	306,6



**7.5. Число квартир и многоквартирных домов, оборудованных приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, на 1 января 2015 года**

единиц

	Всего
Число многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов:	
холодной воды	1625
горячей воды	471
отопление	1407
электрической энергии	6319
газа	-
Число квартир в многоквартирных домах, оборудованных индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов:	
холодной воды	116855
горячей воды	95307
отопление	1336
электрической энергии	188656
газа	12911

**7.6. Число многоквартирных домов, оборудованных приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов на 1 января 2015 года**

единиц

	Число многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов				
	холодной воды	горячей воды	отопления	электрической энергии	газа
<b>Всего по области</b>	<b>1625</b>	<b>471</b>	<b>1407</b>	<b>6319</b>	<b>-</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	137	58	112	382	-
Благовещенск	392	107	457	2672	-
Зея	45	4	12	368	-
Райчихинск	4	-	17	309	-
Свободный	152	19	79	315	-
Тында	189	186	175	207	-
Шимановск	117	22	42	87	-
пгт Прогресс	10	4	56	166	-
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	36	16	44	135	-
Белогорский	109	-	1	81	-
Благовещенский	18	-	17	89	-
Бурейский	71	-	60	198	-
Завитинский	36	-	53	79	-
Зейский	8	-	3	81	-
Ивановский	37	-	13	89	-
Константиновский	32	-	11	36	-
Магдагачинский	49	13	68	166	-
Мазановский	-	-	-	26	-
Михайловский	17	-	-	89	-
Октябрьский	10	-	96	69	-
Ромненский	-	-	-	21	-
Свободненский	-	-	-	66	-
Селемджинский	-	-	2	46	-
Серьшевский	17	17	56	107	-
Сковородинский	7	4	7	225	-
Тамбовский	24	4	14	88	-
Тындинский	72	17	10	87	-
Шимановский	3	-	2	2	-

**7.7. Число квартир в многоквартирных домах, оборудованных приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов на 1 января 2015 года**

единиц

	Число квартир в многоквартирных домах, оборудованных индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов				
	холодной воды	горячей воды	отопления	электрической энергии	газа
<b>Всего по области</b>	<b>116855</b>	<b>95307</b>	<b>1336</b>	<b>188656</b>	<b>12911</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	7176	7544	61	15858	1161
Благовещенск	55169	49350	650	81610	10909
Зея	5080	4915	141	6572	-
Райчихинск	3107	2818	14	8281	-
Свободный	7923	5227	-	12948	-
Тында	8212	7521	103	6141	-
Шимановск	4314	4181	-	5289	-
пгт Прогресс	1316	966	-	3776	-
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	1299	760	-	3926	-
Белогорский	759	-	-	2094	-
Благовещенский	972	418	-	5484	-
Бурейский	3348	1240	9	4297	-
Завитинский	1149	391	-	2855	-
Зейский	1175	952	10	369	-
Ивановский	1291	182	10	2181	336
Константиновский	685	-	1	770	132
Магдагачинский	1551	866	-	4291	-
Мазановский	224	-	-	465	-
Михайловский	205	150	-	279	-
Октябрьский	1232	708	139	1953	-
Ромненский	199	20	-	786	-
Свободненский	424	32	-	2448	-
Селемджинский	1259	1257	4	2046	-
Серьшевский	2062	478	18	2357	-
Сковородинский	961	291	-	3746	-
Тамбовский	616	91	176	1835	373
Тындинский	3283	3128	-	3955	-
Шимановский	11	7	-	37	-

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

7.8. Благоустройство жилищного фонда в 2014 году

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо-проводом	водоот-веде-нием (канализацией)	отопле-нием	ваннами (душем)	газом (сете-вым, сжи-женным)	горячим водо-снабжение-нием	наполь-ными электри-ческими плитами
<b>Всего по области</b>	<b>63,6</b>	<b>62,3</b>	<b>68,4</b>	<b>58,2</b>	<b>31,1</b>	<b>56,1</b>	<b>40,4</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	78,6	78,4	84,9	76,6	55,5	75,5	29,3
Благовещенск	88,8	88,7	89,2	88,4	27,1	86,5	62,2
Зея	65,5	65,2	70,0	59,1	1,6	59,1	65,9
Райчихинск	75,2	74,4	79,6	29,5	53,1	29,0	26,3
Свободный	64,8	64,8	64,8	58,6	25,3	58,6	35,9
Тында	85,8	81,9	86,8	81,1	-	81,1	80,1
Шимановск	66,2	66,1	66,7	63,6	7,0	63,6	48,1
пгт Прогресс	78,6	74,6	87,3	64,9	65,9	64,9	19,1
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	34,7	34,6	37,0	32,9	45,9	32,9	16,4
Белогорский	42,9	42,7	46,0	42,8	61,5	29,6	3,0
Благовещенский	47,4	47,3	69,1	43,4	19,2	37,3	36,0
Бурейский	57,2	55,8	60,2	52,0	39,5	51,6	30,7
Завитинский	37,8	37,5	37,6	11,0	62,6	10,9	28,8
Зейский	26,8	21,9	38,5	25,4	-	25,4	29,1
Ивановский	37,9	37,2	46,7	35,2	53,0	33,0	14,0
Константиновский	32,2	26,5	25,7	29,4	55,0	1,0	10,6
Магдагачинский	41,0	41,0	43,6	40,4	5,2	40,4	38,8
Мазановский	9,5	9,5	20,9	9,5	-	-	9,5
Михайловский	19,5	19,5	54,4	13,7	60,6	13,7	15,9
Октябрьский	47,0	47,0	46,8	43,0	19,5	43,0	23,6
Ромненский	22,6	21,9	24,7	21,5	49,1	21,5	8,7
Свободненский	22,8	22,6	37,7	21,1	31,2	8,3	31,2
Селемджинский	63,0	56,9	61,4	49,4	148,3	41,2	42,5
Серышевский	37,1	34,1	56,1	34,2	43,7	28,9	21,7
Сковородинский	38,7	34,7	37,8	24,9	2,5	27,2	18,5
Тамбовский	46,7	44,2	84,1	42,8	82,6	38,0	12,6
Тындинский	73,9	56,7	74,5	56,1	-	56,1	74,3
Шимановский	6,2	4,3	15,1	3,2	49,9	4,4	3,2



**7.9. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях  
Амурской области в 2014 году**

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- прово- дом	водоот- веде- нием (кана- лиза- цией)	отоп- лением	ванна- ми (ду- шем)	газом (сете- вым, сжи- жен- ным)	горя- чим водо- снаб- же- нием	наполь- ными элек- триче- скими плита- ми
<b>Всего по области</b>	<b>77,2</b>	<b>76,3</b>	<b>78,6</b>	<b>71,1</b>	<b>28,9</b>	<b>70,1</b>	<b>49,3</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	78,9	78,7	85,2	76,9	55,3	75,8	29,4
Благовещенск	89,3	89,2	89,6	89,1	26,6	87,2	62,8
Зея	65,5	65,2	70,0	59,1	1,6	59,1	65,9
Райчихинск	77,5	77,1	81,9	29,4	54,5	30,8	27,9
Свободный	64,8	64,8	64,8	58,6	25,3	58,6	35,9
Тында	85,8	81,9	86,8	81,1	-	81,1	80,1
Шимановск	66,2	66,1	66,7	63,6	7,0	63,6	48,1
пгт Прогресс	78,6	74,6	87,3	64,9	66,0	64,9	19,0
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	59,0	58,9	60,1	56,6	38,6	56,6	26,7
Бурейский	64,5	63,8	68,5	59,4	39,8	58,9	36,6
Завитинский	48,4	48,4	48,3	13,7	65,2	13,7	37,8
Магдагачинский	52,0	52,0	52,5	51,7	2,4	51,7	51,7
Селемджинский	88,0	79,5	84,7	67,9	16,9	56,3	62,5
Серьшевский	59,0	55,0	59,2	54,8	50,5	46,8	14,1
Сковородинский	50,1	44,2	44,8	34,9	-	36,1	20,6

**7.10. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности  
Амурской области в 2014 году**

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водопроводом	водоотведением (канализацией)	отоплением	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	горячим водоснабжением	напольными электрическими плитами
<b>Всего по области</b>	<b>33,0</b>	<b>30,8</b>	<b>45,4</b>	<b>29,0</b>	<b>36,0</b>	<b>24,6</b>	<b>20,5</b>
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	6,7	6,6	10,5	5,6	54,3	5,6	4,6
Белогорский	42,9	42,7	46,0	42,8	61,5	29,6	3,0
Благовещенский	47,4	47,3	69,1	43,4	19,2	37,3	36,0
Бурейский	32,0	28,0	31,2	26,4	38,4	26,4	10,4
Завитинский	3,5	2,4	2,9	2,2	54,5	2,0	-
Зейский	26,8	21,9	38,5	25,4	-	25,4	29,1
Ивановский	37,9	37,2	46,7	35,2	53,0	33,0	14,0
Константиновский	32,2	26,5	25,7	29,4	55,0	1,0	10,6
Магдагачинский	11,2	11,2	19,3	9,7	12,6	9,7	3,9
Мазановский	9,5	9,5	20,9	9,5	-	-	9,5
Михайловский	19,5	19,5	54,4	13,7	60,6	13,7	15,9
Октябрьский	47,0	47,0	46,8	43,0	19,5	43,0	23,6
Ромненский	22,6	21,9	24,7	21,5	49,1	21,5	8,7
Свободненский	22,8	22,6	37,7	21,1	31,2	8,3	31,2
Селемджинский	13,5	12,0	15,2	12,5	21,0	11,2	2,8
Серьшевский	17,9	15,8	53,3	16,1	37,7	13,1	28,4
Сковородинский	14,6	14,6	23,0	3,8	7,7	8,5	14,2
Тамбовский	46,7	44,2	84,1	42,8	82,6	38,0	12,6
Тындинский	73,9	56,7	74,5	56,1	-	56,1	74,3
Шимановский	6,2	4,3	15,1	3,2	49,9	4,4	3,2

**7.11. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы,  
по муниципальным образованиям Амурской области**

	2005			2013			2014		
	города	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	города	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	города	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты
<b>Всего по области</b>	<b>9</b>	<b>19</b>	<b>132</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>136</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>147</b>
<b>городские округа</b>									
Белогорск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Благовещенск	1	-	1	1	-	2	1	-	2
Зея	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Райчихинск	1	3	-	1	-	1	1	-	1
Свободный	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Тында	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Шимановск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
пгт Прогресс	...	...	...	-	2	-	-	2	-
<b>муниципальные рай- оны</b>									
Архаринский	-	1	2	-	1	3	-	1	3
Белогорский	-	-	7	-	-	4	-	-	8
Благовещенский	-	-	9	-	-	8	-	-	10
Бурейский	-	3	9	-	3	11	-	3	10
Завитинский	1	-	2	1	-	1	1	-	-
Зейский	-	-	6	-	-	5	-	-	5
Ивановский	-	-	6	-	-	8	-	-	8
Константиновский	-	-	3	-	-	4	-	-	6
Магдагачинский	-	3	4	-	3	5	-	3	5
Мазановский	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Михайловский	-	-	9	-	-	7	-	-	11
Октябрьский	-	-	9	-	-	9	-	-	8
Ромненский	-	-	1	-	-	3	-	-	3
Свободненский	-	-	15	-	-	13	-	-	13
Селемджинский	-	5	1	-	2	3	-	3	4
Серышевский	-	1	6	-	1	8	-	1	7
Сковородинский	1	2	8	1	2	5	1	2	5
Тамбовский	-	-	14	-	-	12	-	-	16
Тындинский	-	-	16	-	-	16	-	-	17
Шимановский	-	-	3	-	-	7	-	-	4

**7.12. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области**

км.

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>994,8</b>	<b>990,0</b>	<b>1033,2</b>	<b>1055,2</b>	<b>1035,0</b>	<b>1090,0</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	56,6	63,4	63,5	63,5	63,5	64,7
Благовещенск	150,8	151,5	153,0	152,2	158,1	160,1
Зея	31,3	19,6	21,8	21,8	25,0	28,2
Райчихинск <sup>1)</sup>	73,3	60,8	63,4	63,0	63,0	61,9
Свободный	61,5	76,6	84,5	87,7	87,7	87,7
Тында	85,5	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3
Шимановск	20,0	22,9	22,9	16,3	16,2	15,0
пгт Прогресс	...	13,3	13,3	16,8	16,8	16,8
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	16,1	8,0	8,0	9,5	9,5	14,3
Белогорский	10,6	19,1	20,8	20,8	20,8	20,8
Благовещенский	19,6	21,6	29,0	29,9	30,2	25,4
Бурейский	44,7	34,2	35,7	35,7	35,7	34,2
Завитинский	26,2	16,8	19,4	19,4	19,4	19,1
Зейский	24,6	33,9	33,9	33,9	34,0	34,0
Ивановский	19,5	17,0	24,7	24,7	24,7	21,6
Константиновский	19,8	17,8	18,1	18,1	17,5	19,3
Магдагачинский	55,0	34,3	39,4	39,4	38,5	24,4
Мазановский	5,0	5,0	5,0	5,0	...	8,8
Михайловский	13,6	19,7	16,6	15,8	13,6	12,4
Октябрьский	20,9	20,8	29,5	29,2	12,4	11,7
Ромненский	1,6	2,5	2,5	1,9	1,9	1,9
Свободненский	9,9	22,9	10,2	20,6	20,6	42,3
Селемджинский	20,1	31,7	41,5	44,1	44,2	54,7
Серышевский	8,0	16,3	16,7	17,0	16,3	25,4
Сквородинский	67,0	49,3	49,4	49,4	49,4	59,9
Тамбовский	24,0	39,3	39,8	48,7	47,3	56,0
Тындинский	95,2	84,5	83,4	83,6	82,9	83,4
Шимановский	7,4	4,9	4,9	4,9	3,5	3,7

<sup>1)</sup> до 2006 года - включая пгт. Прогресс

**7.13. Использование мощности водопроводов  
по муниципальным образованиям Амурской области**

тыс. куб. м. в сутки

	2005		2013		2014	
	всего	в % от общей установ- ленной производ- ственной мощности	всего	в % от общей установ- ленной производ- ственной мощности	всего	в % от общей установ- ленной производ- ственной мощности
<b>Всего по области</b>	<b>188,2</b>	<b>56,3</b>	<b>145,3</b>	<b>45,5</b>	<b>142,6</b>	<b>43,4</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	9,8	45,0	12,1	45,5	11,4	41,6
Благовещенск	74,5	74,7	65,7	65,6	63,3	63,2
Зея	8,8	73,1	6,0	50,0	5,7	47,5
Райчихинск	11,0	47,8	3,6	15,1	4,5	18,9
Свободный	8,3	45,6	8,2	48,5	7,9	46,7
Тында	19,8	75,4	10,7	44,6	10,7	44,6
Шимановск	6,9	38,4	3,4	39,1	3,1	35,6
пгт Прогресс	...	...	3,1	70,4	3,0	68,2
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	2,2	58,1	1,6	39,0	1,5	24,6
Белогорский	1,1	90,9	1,1	78,6	1,1	91,7
Благовещенский	1,2	73,2	0,7	31,8	0,7	29,2
Бурейский	11,5	51,1	2,9	16,5	3,4	19,3
Завитинский	1,2	68,3	1,2	16,9	1,7	28,8
Зейский	1,3	14,7	1,3	72,2	1,3	72,2
Ивановский	1,4	48,9	1,0	23,3	1,1	27,5
Константиновский	0,8	77,3	0,4	17,4	0,4	13,8
Магдагачинский	5,7	78,4	3,6	37,1	3,8	38,8
Мазановский	0,3	53,7	0,2	50,0	0,2	50,0
Михайловский	0,7	28,2	0,4	44,4	0,6	17,1
Октябрьский	2,0	93,9	1,5	45,4	1,4	41,2
Ромненский	0,4	81,6	0,5	99,9	0,5	22,7
Свободненский	0,5	24,3	0,6	9,2	0,6	6,7
Селемджинский	1,9	19,5	1,6	40,0	1,6	51,6
Серышевский	1,3	50,9	1,9	19,0	1,7	17,2
Сковородинский	8,4	72,0	4,4	37,6	4,6	39,3
Тамбовский	1,8	86,2	1,8	31,0	1,8	30,5
Тындинский	3,8	14,7	3,6	72,0	3,5	66,0
Шимановский	0,1	33,8	0,0	17,0	0,1	25,0

**7.14. Заменено водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году**

на конец года

	Заменено водопроводных сетей – всего, км	в том числе			Удельный вес замененных водопроводных сетей в общем протяжении водопроводных сетей, %
		водопроводов	уличной водопроводной сети	внутриквартальной и внутридворовой сети	
<b>Всего по области</b>	<b>32,8</b>	<b>5,6</b>	<b>22,0</b>	<b>5,2</b>	<b>1,6</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	-	-	-	-	-
Благовещенск	2,1	0,1	0,9	1,1	0,5
Зея	2,0	-	1,0	1,0	2,5
Райчихинск	4,1	-	3,1	1,0	4,4
Свободный	2,2	0,8	0,7	0,7	1,7
Тында	0,9	-	0,9	-	0,8
Шимановск	1,4	-	1,1	0,3	2,1
пгт Прогресс	0,1	-	0,1	-	0,3
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	-	-	-	-	-
Белогорский	0,1	-	0,1	-	0,3
Благовещенский	0,4	-	0,4	-	1,1
Бурейский	0,3	-	0,3	-	0,4
Завитинский	-	-	-	-	-
Зейский	0,9	0,9	-	-	1,9
Ивановский	-	-	-	-	-
Константиновский	1,6	0,7	0,7	0,2	6,7
Магдагачинский	-	-	-	-	-
Мазановский	-	-	-	-	-
Михайловский	-	-	-	-	-
Октябрьский	1,0	-	1,0	-	2,7
Ромненский	-	-	-	-	-
Свободненский	-	-	-	-	-
Селемджинский	0,3	-	0,2	0,1	0,5
Серышевский	1,0	0,5	0,5	-	2,8
Сковородинский	9,2	0,2	8,9	0,1	6,8
Тамбовский	1,5	1,0	0,5	-	2,0
Тындинский	3,7	1,4	1,6	0,7	2,5
Шимановский	-	-	-	-	-

**7.15. Число населенных пунктов, имеющих канализацию,  
по муниципальным образованиям Амурской области**

	2005			2013			2014		
	горо- да	посел- ки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	города	посел- ки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	города	посел- ки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты
<b>Всего по области</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>40</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>47</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>47</b>
<b>городские округа</b>									
Белогорск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Благовещенск	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Зея	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Райчихинск	1	2	-	1	-	-	1	-	-
Свободный	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Тында	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Шимановск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
пгт Прогресс	...	...	...	-	2	-	-	2	-
<b>муниципальные районы</b>									
Архаринский	-	1	1	-	1	3	-	1	2
Белогорский	-	-	2	-	-	3	-	-	3
Благовещенский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Бурейский	-	2	-	-	2	-	-	2	-
Завитинский	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Зейский	-	-	5	-	-	5	-	-	5
Ивановский	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Константиновский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	-	3	3	-	2	3	-	2	3
Мазановский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Михайловский	-	-	2	-	-	1	-	-	1
Октябрьский	-	-	-	-	-	3	-	-	2
Ромненский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Свободненский	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Селемджинский	-	1	1	-	1	1	-	1	1
Серышевский	-	1	3	-	1	3	-	1	3
Сковородинский	1	2	1	1	2	3	1	2	3
Тамбовский	-	-	15	-	-	2	-	-	5
Тындинский	-	-	1	-	-	14	-	-	15
Шимановский	-	-	-	-	-	1	-	-	1

**7.16. Одинокое протяжение уличных канализационных сетей муниципальных образований Амурской области**

на конец года; км

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>449,6</b>	<b>441,8</b>	<b>435,7</b>	<b>446,1</b>	<b>441,2</b>	<b>439,9</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	27,8	45,1	44,9	44,9	44,9	44,9
Благовещенск	51,5	50,8	50,8	50,8	54,0	55,4
Зея	23,0	23,0	23,0	23,0	19,0	19,0
Райчихинск	53,5	42,3	45,7	45,7	45,7	45,7
Свободный	53,3	50,4	50,9	60,4	60,4	59,6
Тында	29,9	27,1	17,0	17,0	17,0	17,0
Шимановск	13,2	13,2	13,2	12,9	12,9	12,9
пгт Прогресс	...	12,9	12,9	12,5	12,5	12,5
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	12,1	12,0	12,0	13,3	13,3	12,6
Белогорский	11,2	18,2	15,1	15,1	15,1	15,1
Благовещенский	-	-	-	-	-	-
Бурейский	4,7	8,1	9,0	8,8	8,8	8,8
Завитинский	11,1	8,9	10,8	10,8	10,8	10,7
Зейский	12,8	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Ивановский	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Константиновский	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	19,7	21,5	21,5	21,5	18,5	13,3
Мазановский	19,5	-	-	-	-	-
Михайловский	21,9	9,0	9,0	9,0	5,1	5,1
Октябрьский	-	11,0	17,3	16,0	16,0	16,0
Ромненский	-	-	-	-	-	-
Свободненский	4,4	1,5	-	1,6	1,6	9,6
Селемджинский	3,5	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
Серышевский	24,9	7,3	6,5	6,5	11,6	6,1
Сковородинский	6,3	24,4	20,8	20,2	20,9	20,2
Тамбовский	30,8	8,7	8,9	14,7	14,7	17,0
Тындинский	31,9	13,7	13,7	15,7	15,7	15,7
Шимановский	-	-	-	-	-	-



**7.17. Использование мощности очистных сооружений  
канализации по муниципальным образованиям  
Амурской области**

тыс. куб. м. в сутки

	2005		2014	
	всего установленная пропускная способность очистных сооружений	в % от общей установленной производственной мощности	всего установленная пропускная способность очистных сооружений	в % от общей установленной производственной мощности
<b>Всего по области</b>	<b>117,3</b>	<b>57,5</b>	<b>197,1</b>	<b>42,2</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	8,8	47,9	18,4	43,7
Благовещенск	58,6	86,0	68,4	67,8
Зея	4,5	37,5	12,0	18,7
Райчихинск	5,1	23,9	10,0	34,4
Свободный	1,4	20,6	5,0	50,1
Тында	14,5	98,6	14,0	42,1
Шимановск	5,7	99,8	5,8	38,9
пгт Прогресс	...	...	1,4	11,2
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	-	-	-	-
Белогорский	-	-	0,7	66,3
Благовещенский	-	-	-	-
Бурейский	3,9	70,1	5,7	29,9
Завитинский	0,6	65,1	7,8	10,7
Зейский	0,8	23,4	3,6	21,9
Ивановский	-	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-
Магдагачинский	2,9	73,4	15,1	19,8
Мазановский	-	-	-	-
Михайловский	0,1	2,1	1,0	2,2
Октябрьский	0,8	21,6	2,3	33,2
Ромненский	-	-	-	-
Свободненский	-	-	1,7	4,6
Селемджинский	1,2	15,9	7,4	10,6
Серышевский	0,9	86,3	2,1	18,6
Сковородинский	3,1	49,8	3,5	40,4
Тамбовский	-	-	-	-
Тындинский	2,5	27,6	9,0	14,8
Шимановский	0,03	16,4	0,2	6,7

**7.18. Пропуск сточных вод через очистные сооружения  
по муниципальным образованиям Амурской области**

в % от всего пропуска сточных вод

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>86,9</b>	<b>87,3</b>	<b>86,8</b>	<b>87,2</b>	<b>86,8</b>	<b>86,7</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	100,0	97,0	98,8	98,4	99,1	99,4
Благовещенск	99,0	99,8	99,5	99,5	99,3	97,8
Зея	100,0	100,0	100,0	100,0	100	100,0
Райчихинск	90,7	88,7	98,5	98,5	98,2	98,4
Свободный	19,3	33,2	30,9	49,0	46,0	50,3
Тында	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановск	81,9	85,6	85,5	87,6	93,3	95,0
пгт Прогресс	...	4,0	3,6	3,7	5,2	5,2
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	-	-	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-	34,0	40,6
Бурейский	53,7	99,6	99,7	99,7	99,6	99,7
Завитинский	72,5	75,6	64,6	68,0	72,0	72,6
Зейский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Ивановский	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	100,0	91,0	90,1	94,9	95,2	94,8
Михайловский	21,0	100,0	100,0	100,0	71,4	72,7
Октябрьский	63,8	71,9	68,7	69,1	65,9	64,5
Свободненский	-	89,4	-	-	-	73,8
Селемджинский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Серышевский	100,0	95,1	38,2	28,4	27,4	28,1
Сковородинский	61,4	36,8	40,6	47,1	50,1	50,4
Тамбовский	-	-	-	-	-	-
Тындинский	98,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

**7.19. Заменено канализационных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году**

на конец года

	Замене- но кана- лизиаци- онных сетей – всего, км	в том числе			Удельный вес заме- ненных ка- нализа- ционных сетей в об- щем протя- жении ка- нализа- ционных сетей, %
		главных коллек- торов	уличной кнали- зацион- ной сети	внутри- кварта- льной и внутри дворо- вой сети	
<b>Всего по области</b>	<b>4,3</b>	<b>0,7</b>	<b>2,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,4</b>
<b>городские округа</b>					
Благовещенск	0,8	-	0,4	0,4	0,3
Райчихинск	1,2	0,2	0,7	0,3	1,5
Свободный	0,2	0,1	-	0,1	0,2
Тында	0,2	-	0,2	-	0,6
Шимановск	0,4	0,4	-	-	1,1
пгт.Прогресс	0,1	-	0,1	-	0,3
<b>муниципальные районы</b>					
Сковородинский	0,4	-	0,4	-	0,8
Тындинский	1,0	-	1,0	-	2,4

**7.20. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области**

км

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>1796,5</b>	<b>1704,2</b>	<b>1771,6</b>	<b>1780,8</b>	<b>1740,6</b>	<b>1749,3</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	66,0	98,3	102,3	121,1	116,0	119,4
Благовещенск	230,1	253,6	252,0	239,9	252,6	265,5
Зея	79,6	76,3	78,1	80,3	83,7	83,7
Райчихинск <sup>1)</sup>	103,8	66,8	65,1	60,0	60,4	60,4
Свободный	124,9	71,1	95,2	79,9	80,2	80,1
Тында	146,0	99,0	99,0	99,8	99,8	97,6
Шимановск	26,0	37,9	38,0	38,0	38,0	37,8
пгт Прогресс	...	46,2	46,2	51,5	51,5	51,5
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	31,6	25,1	25,2	27,3	27,5	28,3
Белогорский	31,6	36,9	30,7	30,0	31,9	31,9
Благовещенский	38,7	26,1	31,3	31,2	31,3	31,3
Бурейский	58,3	47,1	49,3	61,5	67,9	66,7
Завитинский	30,8	34,2	36,6	34,9	34,9	41,7
Зейский	77,2	71,5	74,2	72,7	77,9	78,3
Ивановский	52,9	50,0	52,6	54,5	44,6	45,5
Константиновский	25,8	27,7	28,3	27,5	27,5	28,0
Магдагачинский	50,9	58,3	58,5	58,2	54,0	53,9
Мазановский	10,9	14,0	22,6	12,6	13,3	12,5
Михайловский	34,6	30,9	28,3	27,2	27,2	28,0
Октябрьский	56,9	44,9	39,9	37,6	37,9	37,6
Ромненский	15,7	17,5	19,3	18,8	19,3	19,3
Свободненский	16,5	17,7	21,1	39,8	31,6	21,4
Селемджинский	89,7	65,2	75,7	74,0	66,0	61,9
Серышевский	44,5	60,5	65,2	66,7	46,0	46,0
Сковородинский	55,4	76,8	73,8	73,9	73,8	73,5
Тамбовский	64,1	76,0	78,0	76,5	76,5	77,5
Тындинский	197,1	135,1	146,3	146,8	145,9	146,6
Шимановский	6,5	9,1	8,4	8,2	8,2	8,2

<sup>1)</sup> до 2006 года - включая пгт. Прогресс

**7.21. Потери тепла в сетях по муниципальным образованиям  
Амурской области**

в % от поданного в сеть тепла

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Всего по области</b>	<b>12,8</b>	<b>13,1</b>	<b>13,5</b>	<b>14,0</b>	<b>13,5</b>	<b>14,2</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	10,8	14,2	15,6	16,0	15,7	15,7
Благовещенск	11,3	10,6	9,8	9,9	10,1	9,1
Зея	17,6	18,4	17,9	17,8	6,1	17,8
Райчихинск <sup>1)</sup>	30,2	17,3	18,6	14,3	18,1	23,7
Свободный	8,9	10,4	10,7	14,5	10,4	10,2
Тында	10,5	12,4	11,8	17,6	17,3	17,6
Шимановск	10,0	11,8	43,6	34,0	33,6	31,5
пгт Прогресс	...	16,8	17,5	20,6	24,8	26,9
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	10,5	9,9	12,2	12,2	10,4	12,4
Белогорский	10,4	10,2	11,8	19,5	7,7	12,3
Благовещенский	9,3	11,3	14,6	20,1	13,8	17,0
Бурейский	14,8	13,4	13,0	16,4	15,6	13,0
Завитинский	8,5	9,7	7,3	5,6	12,6	14,1
Зейский	20,7	29,8	28,8	27,3	29,3	31,1
Ивановский	9,9	11,4	11,8	9,2	13,0	12,7
Константиновский	13,2	13,0	12,8	14,5	16,0	15,8
Магдагачинский	6,9	10,7	9,2	9,3	8,9	10,0
Мазановский	10,8	8,4	9,5	8,6	9,8	14,7
Михайловский	6,2	4,9	8,3	28,1	4,3	24,0
Октябрьский	7,2	13,8	12,2	12,7	9,0	15,1
Ромненский	19,8	13,0	9,6	11,5	10,5	14,6
Свободненский	9,8	9,6	19,4	8,7	16,3	19,5
Селемджинский	4,6	26,1	18,7	17,6	22,1	31,2
Серышевский	9,3	12,5	12,2	12,9	8,4	12,7
Сковородинский	8,5	10,7	9,0	10,5	13,5	14,2
Тамбовский	3,0	14,6	19,4	17,5	20,2	18,1
Тындинский	23,2	29,7	27,0	30,1	32,5	35,7
Шимановский	-	14,6	14,4	14,5	25,3	14,5

<sup>1)</sup> до 2006 года - включая пгт. Прогресс

**7.22. Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области в 2014 году**

на конец года

	Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего, км	из них ветхих сетей	Удельный вес замененных тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении в общем протяжении тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, %
<b>Всего по области</b>	<b>38,8</b>	<b>34,9</b>	<b>2,2</b>
<b>городские округа</b>			
Белогорск	0,4	0,4	0,3
Благовещенск	3,1	2,8	1,2
Зея	2,1	1,1	2,5
Райчихинск	2,8	2,8	4,6
Свободный	2,8	2,8	3,5
Тында	1,6	1,6	1,6
Шимановск	0,1	0,1	0,3
пгт Прогресс	4,2	4,2	8,2
<b>муниципальные районы</b>			
Архаринский	0,7	-	2,5
Белогорский	0,5	0,5	1,6
Благовещенский	1,0	1,0	3,2
Бурейский	2,0	1,9	3,0
Завитинский	0,2	-	0,5
Зейский	2,3	2,3	2,9
Ивановский	0,1	0,1	0,2
Константиновский	1,1	1,1	3,9
Магдагачинский	0,6	0,6	1,1
Мазановский	0,3	0,3	2,4
Михайловский	0,1	0,1	0,4
Октябрьский	0,3	0,3	0,8
Ромненский	0,1	0,1	0,5
Свободненский	-	-	-
Селемджинский	1,6	1,6	2,6
Серышевский	0,2	0,2	0,4
Сковородинский	1,1	1,1	1,5
Тамбовский	3,9	3,9	5,0
Тындинский	4,8	3,2	3,3
Шимановский	-	-	-

## 8. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

На территории Амурской области расположены 9 городов и 16 поселков городского типа. Общая площадь их земель на 1.01.2015 года составляет 160365 гектаров, в том числе 42807 га – площадь застроенных земель. Зеленые насаждения в пределах городской черты занимают 37718 га (23,5% от общей площади городских земель).

Общая протяженность улиц, проездов, набережных составляет 2214,1 км, из них только 36,5% имеют освещение: в городских округах: г.Благовещенске – 86,4%, Тынде – 60,1%, г.Зее – 48,9%, Белогорске – 35,2% городских поселках муниципальных районов: Селемджинском – 94,0%, Архаринском – 39,6%, Серышевском – 33,7%, Магдагачинском – 23,9%, Практически нет освещения улиц в пгт.Прогрессе и г.Свободном – 14,7% и 12,1% соответственно, Райчихинске – 15,8%.

Удельный вес протяженности замощенных частей улиц, проездов, набережных в общей протяженности улиц, проездов, набережных составляет 61,3%, с усовершенствованным покрытием – 39,1%, в городских округах – г.Благовещенске 100% и 57,7% соответственно, г.Белогорске – 59,7% и 36,1%, г.Зее – 80,2% и 45,8%, г.Райчихинске – 65,8% и 65,8%, г.Свободном – 37,1% и 37,1%, г.Тынде – 61,8% и 61,8%, г.Шимановске – 24,4% и 24,4%, муниципальных районах: Архаринском – 32,3% и 32,3%, Бурейском – 93,8% и 25,0%, Завитинском – 63,8% и 27,7%, Магдагачинском – 17,0% и 17,0%, Селемджинском – 18,2% и 18,2%, Серышевском – 29,6% и 20,4%, Сковородинском – 58,3% и 20,6%, в пгт.Прогресс – 54,7% и 54,7%.

Для уборки территорий и вывоза бытовых отходов в области имеется 400 специальных автомобилей (в 2013г. – 363), от 190 единиц в городе Благовещенске до 4 и 1 в городе Шимановске и пгт.Прогресс соответственно. Спецавтомобили обслуживают 8025,9 тыс. кв. м. городской территории.

**8.1. Основные показатели внешнего городского благоустройства**

на конец года

	2005	2010	2013	2014
Общая площадь городских земель в пределах городской черты, га	165970	159049	160410	160365
в том числе застроенная	31973	39260	42093	42807
в % от общей площади	19,3	24,7	26,2	26,7
Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га	28055	27425	37830	37718
в % от общей площади городских земель	16,9	17,2	23,6	23,5
Из общей площади зеленых насаждений – площадь насаждений общего пользования, га	1658	1761	1772	1773
Число специальных автомобилей, используемых по уборке территорий и вывозу бытовых отходов	291	330	363	400
Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	1975,0	2085,0	2158,7	2214,1
в том числе:				
замощенных частей	964,0	1285,0	1291,7	1357,0
из них:				
с усовершенствованным покрытием	740,0	900,0	892,9	865,1
в % от общей протяженности	37,5	43,2	41,4	39,1
Общая протяженность освещенных улиц, проездов, набережных, км	563,8	645,2	803,2	807,2
в % от общей протяженности	28,5	30,9	37,2	36,5



**8.2. Зеленые массивы и насаждения в городской местности  
Амурской области**

	2005		2013		2014	
	Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га		Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га		Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га	
	всего	в % от общей площади городских земель	всего	в % от общей площади городских земель	всего	в % от общей площади городских земель
<b>Всего по области</b>	<b>28055</b>	<b>16,9</b>	<b>37830</b>	<b>23,6</b>	<b>37718</b>	<b>23,5</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1218	9,6	1198	8,8	1198	8,8
Благовещенск	11783	36,7	11783	36,7	11783	36,7
Зея	981	24,3	981	24,3	981	24,2
Райчихинск <sup>1)</sup>	6984	17,7	5190	23,0	5190	23,0
Свободный	699	3,1	760	3,4	760	3,4
Тында	245	2,0	10672	80,8	10560	79,9
Шимановск	2122	42,5	2122	42,5	2122	42,5
пгт Прогресс	...	...	1856	18,3	1856	18,3
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	325	19,5	379	22,7	379	22,7
Бурейский	1436	10,0	969	6,8	969	6,8
Завитинский	921	16,0	582	10,1	582	10,1
Магдагачинский	10	0,3	10	0,3	10	0,3
Селемджинский	21	1,3	18	1,8	18	1,8
Серьшевский	5	0,2	2	0,2	5	0,2
Сковородинский	1208	15,7	1208	15,7	1208	15,8

<sup>1)</sup> 2005 год - включая пгт. Прогресс

## 8.3. Дорожное хозяйство в городской местности Амурской области

	2005			2013			2014		
	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %		Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %		Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %	
		за-мо-щен-ных частей улиц	с усо-вер-шен-ствован-ным по-кры-тием улиц		за-мо-щен-ных частей улиц	с усо-вер-шен-ствован-ным по-кры-тием улиц		за-мо-щен-ных частей улиц	с усо-вер-шен-ствован-ным по-кры-тием улиц
<b>Всего по области</b>	<b>1975</b>	<b>48,8</b>	<b>37,5</b>	<b>2159</b>	<b>59,8</b>	<b>41,4</b>	<b>2214</b>	<b>61,3</b>	<b>39,1</b>
<b>городские округа</b>									
Белогорск	172	44,8	44,8	172	50,6	44,8	221	59,7	36,1
Благовещенск	323	100	56,3	316	100,0	69,6	326	100,0	57,7
Зея	131	80,2	45,8	131	80,2	45,8	131	80,2	45,8
Райчихинск <sup>1)</sup>	264	37,9	37,9	161	65,8	65,8	161	65,8	65,8
Свободный	250	32,8	32,8	302	37,1	37,1	302	37,1	37,1
Тында	105	77,1	77,1	101	43,6	43,6	101	61,8	61,8
Шимановск	131	22,1	22,1	131	24,4	24,4	131	24,4	24,4
пгт Прогресс	...	...	...	75	54,1	54,1	75	54,7	54,7
<b>муниципальные районы</b>									
Архаринский	51	11,8	11,8	53	32,3	32,3	53	32,3	32,3
Бурейский	128	14,1	14,1	234	94,0	31,2	225	93,8	25,0
Завитинский	77	45,5	29,9	94	63,8	27,7	94	63,8	27,7
Магдагачинский	107	12,1	12,1	107	16,2	16,2	107	17,0	17,0
Селемджинский	64	7,8	7,8	55	18,2	18,2	55	18,2	18,2
Серышевский	54	29,6	18,5	54	29,6	20,4	54	29,6	20,4
Сковородинский	106	59,4	40,6	162	60,4	22,2	168	58,3	20,6

<sup>1)</sup> 2005 год - включая пгт. Прогресс

## 8.4. Уличное освещение в городской местности Амурской области

	2005		2013		2014	
	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных	
	км	в % от общей протяженности	км	в % от общей протяженности	км	в % от общей протяженности
<b>Всего по области</b>	<b>563,8</b>	<b>28,5</b>	<b>803,2</b>	<b>37,2</b>	<b>807,2</b>	<b>36,5</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	25,4	14,8	77,7	45,2	77,7	35,2
Благовещенск	256,8	79,5	281,6	89,1	281,6	86,4
Зея	46,9	35,8	64,0	48,9	64,0	48,9
Райчихинск	42,0	15,9	25,4	15,8	25,4	15,8
Свободный	26,6	10,6	36,5	12,1	36,5	12,1
Тында	34,0	32,4	62,7	62,1	60,6	60,0
Шимановск	8,0	6,1	30,1	23,0	30,0	22,9
пгт Прогресс	...	...	10,8	14,4	11,0	14,7
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	5,3	10,4	20,7	39,1	21,0	39,6
Бурейский	-	-	56,5	24,1	56,5	25,1
Завитинский	5,3	6,9	3,0	3,2	9,7	10,3
Магдагачинский	35,0	32,7	25,6	23,9	25,6	23,9
Селемджинский	31,0	48,4	51,7	94,0	51,7	94,0
Серышевский	17,2	31,9	18,2	33,7	18,2	33,7
Сковородинский	19,0	17,9	27,7	17,1	26,7	15,9

## 9. МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СРАВНЕНИЯ

## 9.1 Ввод в действие жилых домов по Дальневосточному федеральному округу

ТЫС.КВ.М

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>934</b>	<b>1648</b>	<b>1935</b>	<b>1991</b>	<b>2173</b>	<b>2443</b>
Республика Саха (Якутия)	261	303	319	356	417	474
Приморский край	247	535	592	611	615	671
Хабаровский край	195	315	402	344	325	444
<b>Амурская область</b>	<b>125</b>	<b>166</b>	<b>241</b>	<b>317</b>	<b>363</b>	<b>343</b>
Камчатский край	13	58	69	72	82	88
Магаданская область	9	16	18	20	15	13
Сахалинская область	44	202	239	215	291	304
Еврейская автономная область	16	53	53	54	63	104
Чукотский автономный округ	24	0,3	2	1	0,4	2

## 9.2. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения по Дальневосточному федеральному округу

КВ.М

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>144</b>	<b>261</b>	<b>308</b>	<b>318</b>	<b>348</b>	<b>393</b>
Республика Саха (Якутия)	273	316	333	373	437	496
Приморский край	122	273	303	313	316	347
Хабаровский край	140	234	299	256	242	331
<b>Амурская область</b>	<b>144</b>	<b>200</b>	<b>292</b>	<b>387</b>	<b>447</b>	<b>424</b>
Камчатский край	38	179	214	226	258	275
Магаданская область	52	101	117	130	101	87
Сахалинская область	84	404	483	435	592	622
Еврейская автономная область	88	297	302	260	368	614
Чукотский автономный округ	455	6	43	24	8	36

**9.3. Удельный вес приватизированных жилых помещений (с начала приватизации) в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, по Дальневосточному федеральному округу**

в процентах

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>						
Республика Саха (Якутия)	58	66	69	71	73	75
Приморский край	62	76	76	77	78	79
Хабаровский край	59	72	73	75	75	76
<b>Амурская область</b>	<b>60</b>	<b>72</b>	<b>73</b>	<b>75</b>	<b>73</b>	<b>74</b>
Камчатский край	58	70	70	71	71	74
Магаданская область	57	64	65	66	70	77,9
Сахалинская область	54	63	63	63	63	66,2
Еврейская автономная область	46	74	76	77	79	75,9
Чукотский автономный округ	41	45	45	46	55	...

**9.4. Одинокое протяжение уличных водопроводных сетей по Дальневосточному федеральному округу**

ТЫС.КМ

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>7,7</b>	<b>7,6</b>	<b>7,6</b>	<b>7,8</b>	<b>7,4</b>	<b>7,5</b>
Республика Саха (Якутия)	1,0	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8
Приморский край	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,4
Хабаровский край	1,1	1,2	1,1	1,2	1,1	1,1
<b>Амурская область</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>
Камчатский край	0,7	0,6	0,7	0,7	0,6	0,6
Магаданская область	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Сахалинская область	1,1	1,2	1,1	1,1	1,1	1,1
Еврейская автономная область	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Чукотский автономный округ	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1

### 9.5. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей по Дальневосточному федеральному округу

км

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>3818</b>	<b>3662</b>	<b>3806</b>	<b>3706</b>	<b>3680</b>	<b>3640</b>
Республика Саха (Якутия)	465	482	471	477	485	489
Приморский край	1200	1107	1118	1123	1142	1126
Хабаровский край	721	721	818	688	733	699
<b>Амурская область</b>	<b>450</b>	<b>442</b>	<b>436</b>	<b>446</b>	<b>441</b>	<b>440</b>
Камчатский край	294	269	296	303	283	299
Магаданская область	135	116	109	111	109	109
Сахалинская область	399	403	440	428	384	378
Еврейская автономная область	101	59	55	78	66	63
Чукотский автономный округ	53	63	63	52	37	37

## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

### ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя**, рассчитывается делением размера всего жилого фонда по состоянию на конец года на численность постоянного населения на эту же дату.

Под **услугами** понимаются полезные результаты производственной деятельности, удовлетворяющие определенные потребности потребителей, но не воплощающиеся в материально-вещественной форме, на которую могли бы распространяться права собственности. Оказание платных услуг - это производимая по заказу потребителей деятельность на возмездной основе, приводящая к изменению местоположения или состояния принадлежащих потребителю предметов, либо к изменению состояния самого потребителя.

**Объем платных услуг населению** отражает общий объем денежных средств, уплаченных самим потребителем за оказанную ему (или членам его семьи) услугу или организацией (предприятием), в которой он работает. Производителями услуг выступают исключительно резиденты российской экономики (организации, предприятия, индивидуальные предприниматели различных видов деятельности, зарегистрированные на территории Российской Федерации). Потребителями услуг являются граждане Российской Федерации, а также граждане других государств (нерезиденты), потребляющие те или иные услуги на территории Российской Федерации.

Объем платных услуг включает объемы услуг, оказанных населению крупными и средними организациями, малыми и не корпоративными предприятиями, гражданами, занимающимися предпринимательской деятельностью без образования юридического лица на индивидуальной основе. Этот показатель формируется на основании данных форм федерального государственного статистического наблюдения и оценки скрытой и неформальной деятельности на рынке услуг по утвержденной методике.

## ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Раздел содержит данные о жилищном фонде и его структуре, а также обеспеченности населения жильем.

**Жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

**Жилым помещением** признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристские базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

В соответствии со статьей 19 (п.2) Жилищного кодекса Российской Федерации учет жилищного фонда ведется по следующим формам собственности:

**частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**государственный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

**муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

**Общая площадь жилого помещения** состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**Виды жилых помещений.** К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

**Жилым домом** признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

**Квартирой** признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначен-



ных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комнатой** признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

В зависимости от **целей использования жилищный фонд** подразделяется согласно статье 19 (п.3) Жилищного кодекса Российской Федерации на: жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования.

**Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда:** служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

## **СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Раздел содержит статистические материалы, характеризующие состояние и динамику жилищного и коммунального строительства: ввод в действие жилых домов, объектов коммунального хозяйства.

**Общая площадь жилых домов** определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, рассчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного и гостиничного типа, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов, школ-интернатов и др.). К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

**В данные об общем числе построенных квартир** включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

**Средняя фактическая стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых домов** определяется как сумма фактически произведенных застройщиками капитальных затрат, приходящихся на 1 м<sup>2</sup> общей площади всех законченных строительством за год жилых домов (включая индивидуальные жилые дома, общежития, пристройки и надстройки, спальные корпуса домов интернатов и детских домов, жилые помещения в нежилых зданиях), независимо от даты начала строительства и степени комфортности, этажности, включая дома, строительство которых осуществлялось с нарушением нормативных сроков.

### **РЫНОК ЖИЛЬЯ**

Раздел содержит статистические материалы о приватизации, продаже жилищного фонда и приобретении квартир на рынке жилья.

К **сделкам с жилым фондом** относятся: купля-продажа, наем, аренда, обмен, приватизация, дарение, наследование жилого фонда. Содержанием посреднических услуг в сделках с жилым фондом является: подбор вариантов, оформление всех необходимых для совершения сделки документов, консультирование юристами и агентами фирм участников сделки по возникающим проблемам.

### **ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**Объем платных жилищных услуг населению** измеряется суммой денежных средств, фактически уплаченных потребителем за предоставление жилых помещений по договору найма; содержанию и ремонту жилого помещения, включая содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилья; вывозу твердых бытовых отходов и других услуг, отнесенных в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) к виду 0411 "Жилищные услуги".

**Объем платных коммунальных услуг населению** измеряется суммой денежных средств, фактически уплаченных потребителем за услуги электроснабжения; холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах); отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) и другие услуги, отнесенные в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) к подгруппе 042 "Коммунальные услуги".

Информация в стоимостном выражении представлена в фактически действовавших ценах.

**Индекс физического объема платных услуг населению** – относительный показатель, характеризующий изменение объема платных услуг населению в текущем периоде по сравнению с базисным. Этот индекс показывает, на сколько увеличился объем платных услуг населению в результате изменения только его физического объема при исключении влияния динамики цен.

**Выборочное обследование бюджетов домашних хозяйств** проводится органами государственной статистики во всех субъектах Российской Федерации по выборочному методу, охватывает 49,2 тыс. домашних хозяйств и строится на принципе их добровольного участия.

Начиная с 1997 г. для формирования выборочной совокупности домашних хозяйств применяется двухступенчатая случайная выборка, построенная по территориальному принципу и обеспечивающая представительность категории "все население" в пределах отдельного региона Российской Федерации (республики, края, области).

Конечной единицей отбора является домохозяйство, представляющее собой совокупность лиц, проживающих в одном жилом помещении или его части, как связанных, так и не связанных отношениями родства, совместно обеспечивающих себя всем необходимым для жизни, полностью или частично объединяя и расходуя свои средства. Домохозяйство может состоять из одного человека, проживающего самостоятельно.

Программа обследования основывается на ведении в домохозяйстве записей о текущих расходах и опросе (интервьюировании) членов домохозяйства по окончании учетного периода обследования.

Ниже приводятся определения отдельных показателей по итогам обследования.

**Потребительские расходы домашних хозяйств** являются частью денежных расходов, которые направляются на приобретение потребительских товаров и услуг. В их составе не учитываются расходы на покупку произведений искусства, антиквариата и ювелирных изделий, приобретенных в качестве капиталовложений, оплату материалов и работ по строительству и капитальному ремонту жилых или подсобных помещений, являющихся инвестициями.

**Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг** носят адресный характер и являются одним из видов государственной социальной помощи. Предоставляются гражданам органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг,

превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

**Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг** - скидка, предоставляемая в соответствии с действующим законодательством определенным категориям граждан и совместно с ними проживающим членам их семей (если это предусмотрено соответствующим данной категории граждан законодательством), и сумма перечисленных средств гражданам, пользующихся, социальной поддержкой и получающих ее в денежной форме (через банковские счета, организации связи или иным способом).

### **БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Раздел содержит данные о благоустройстве жилищного фонда и благоустройстве населенных пунктов.

**Благоустройство жилищного фонда.** Жилищный фонд может быть оборудован:

- **водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины; жилищный фонд не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- **водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник;

- **отоплением** независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- **газом** как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- **горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- **ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

- **напольными электроплитами** при наличии установленной напольной электрической плиты.

**Благоустройство населенных пунктов.** Населенные пункты, имеющие централизованное водоснабжение и канализацию - города, поселки городского типа, в которых водопроводы и отдельные водопроводные сети отпускают воду населению и бюджетофинансируемым организациям, а канализации осуществляют централизованный отвод сточных вод из жилых домов и бюджетофинансируемых организаций.

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сборник

Ответственные за выпуск:

Г.А. Серебрякова

О.А. Шматко

Е.В. Абоймова

тел.: (84162) 33-52-83

Подписано в печать \_\_\_\_\_

Формат \_\_\_\_\_

Печать \_\_\_\_\_

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ  
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ  
ИНФОРМАЦИИ**

**г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 23  
51-87-01, 33-46-48  
<http://amurstat.gks.ru>**