

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АМУРСТАТ)**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статистический сборник

по каталогу №4.10

Благовещенск
2013

УДК 311(571.61)

ББК.65.441-05

Ж72

Редакционная коллегия:

Е.Н. Гудим, Г.А. Серебрякова, Н.А. Левченко, О.А. Шматко, Т.И. Собоцинская, Ю.Ю. Тарасенко

Ж72 Жилищно-коммунальное хозяйство Амурской области:

Сборник/Амурстат – Б., 2013. – 121с.

В сборнике публикуются аналитические и статистические материалы, характеризующие жилищно-коммунальное хозяйство области в 2012 году в сравнении с рядом лет. Содержатся сведения о жилищных условиях населения: жилищный фонд области и его благоустройство, число квартир, приватизация квартир; приведены данные по коммунальному хозяйству области: протяженность водопроводных, канализационных и тепловых сетей, отпуск населению тепла и воды, пропуск сточных вод, благоустройство городских населенных пунктов, строительство жилья. Отдельный раздел посвящен показателям хода реформы жилищно-коммунального хозяйства области. Сведения представлены в разрезе городских округов и муниципальных районов области. Отдельные показатели приведены в сравнении с регионами Дальневосточного федерального округа.

Сборник предназначен для специалистов органов власти и управления, преподавателей, аспирантов и студентов экономических вузов, других заинтересованных пользователей.

В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Приняты условные обозначения:

- явления отсутствуют

... данных не имеется

0,0 величина явления меньше единицы измерения

УДК 311(571.61)

ББК 65.441-05

© Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области, 2013
E-mail: P28_mail@gks.ru
<http://amurstat.gks.ru>

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	8
1.1. Основные социально-экономические показатели	8
2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	13
2.1. Жилищный фонд Амурской области.....	14
2.2. Структура жилищного фонда по формам собственности	15
2.3. Ветхий и аварийный жилищный фонд	15
2.4. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам возведения в 2012 году.....	16
2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2012 году	16
2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2012 году	17
2.7. Жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области.....	18
2.8. Структура жилищного фонда по формам собственности по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году	19
2.9. Государственный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	20
2.10. Муниципальный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	21
2.11. Частный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	22
2.12. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области.....	23
2.13. Городской жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	24
2.14. Городской жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области	25
2.15. Сельский жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	26
2.16. Сельский жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области.....	27
2.17. Ветхий и аварийный жилищный фонд Амурской области в 2012 году.....	28
2.18. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году.....	29

2.19. Распределение числа многоквартирных жилых домов по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году	30
2.20. Распределение общей площади жилых помещений по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году	31
2.21. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году	32
2.22. Распределение числа многоквартирных жилых домов по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году	33
2.23. Распределение общей площади жилых помещений по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году	34
2.24. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году	35
2.25. Распределение числа многоквартирных жилых домов по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году	36
2.26. Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году	37
3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ	38
3.1. Численность населения Амурской области	39
3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	39
3.3. Предоставление гражданам жилых помещений	40
3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат	41
3.5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по муниципальным образованиям Амурской области	42
3.6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городских поселениях Амурской области	43
3.7. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности Амурской области	44
3.8. Предоставление гражданам жилых помещений по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году	45
3.9. Число жилых квартир по муниципальным образованиям Амурской области 2012 году	47
3.10. Число жилых квартир в городских поселениях муниципальных образований в Амурской области в 2012 году	48
3.11. Число жилых квартир в сельской местности муниципальных образований по Амурской области в 2012 году	49
3.12. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах муниципальных образований Амурской области в 2012 году	50

3.13. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2012 году	51
3.14. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2012 году	52
3.15. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах Амурской области в 2012 году.....	53
3.16. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2012 году.....	54
3.17. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2012 году.....	55
4. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ....	56
4.1. Ввод в действие жилых домов	57
4.2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов	57
4.3. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности.....	58
4.4. Число построенных квартир и их средний размер.....	59
4.5. Ввод в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования	60
4.6. Жилые дома, построенные по ипотечному кредитованию	60
4.7. Ввод в действие объектов коммунальной инфраструктуры.....	61
4.8. Средняя стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов.....	62
4.9. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам	63
4.10. Ввод в действие индивидуальных жилых домов по городским округам и муниципальным районам	64
4.11. Удельный вес жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств	65
4.12. Число построенных квартир (без квартир в общежитиях) за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам	66
4.13. Сдача жилых помещений в квартирах в эксплуатацию после капитального ремонта по городским округам и муниципальным районам Амурской области	67
5. РЫНОК ЖИЛЬЯ.....	68
5.1. Распределение домашних хозяйств по их намерениям по улучшению жилищных условий.....	69
5.2. Приватизация жилищного фонда	69
5.3. Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи гражданам и юридическим лицам.....	70
6. РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА	72

6.1. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств	73
6.2. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств в зависимости от уровня среднедушевых располагаемых ресурсов	74
6.3. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг	75
6.4. Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг	76
6.5. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц	77
6.6. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленные гражданам	78
6.7. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц по Амурской области в 2012 году	79
6.8. Объем и уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги по Амурской области в 2012 году	80
6.9. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по Амурской области в 2012 году	81
6.10. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставленные гражданам, по Амурской области в 2012 году	82
7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	83
7.1. Благоустройство жилищного фонда	84
7.2. Водоснабжение населенных пунктов	85
7.3. Канализация населенных пунктов	87
7.4. Теплоснабжение населенных пунктов	89
7.5. Благоустройство жилищного фонда в 2012 году	91
7.6. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях Амурской области в 2012 году	92
7.7. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности Амурской области в 2012 году	93
7.8. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы, по муниципальным образованиям Амурской области	94
7.9. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области	95
7.10. Использование мощности водопроводов по муниципальным образованиям Амурской области	96
7.11. Заменено водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году	97
7.12. Число населенных пунктов, имеющих канализацию, по муниципальным образованиям Амурской области	98
7.13. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей муниципальных образований Амурской области	99

7.14. Использование мощности очистных сооружений канализации по муниципальным образованиям Амурской области.....	100
7.15. Пропуск сточных вод через очистные сооружения по муниципальным образованиям Амурской области	101
7.16. Заменено канализационных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году.....	102
7.17. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области	103
7.18. Потери тепла в сетях по муниципальным образованиям Амурской области	104
7.19. Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году	105
8. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	106
8.1. Основные показатели внешнего городского благоустройства	107
8.2. Зеленые массивы и насаждения в городской местности Амурской области	108
8.3. Дорожное хозяйство в городской местности Амурской области	109
8.4. Уличное освещение в городской местности Амурской области	110
9. МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СРАВНЕНИЯ	111
9.1. Жилищный фонд по Дальневосточному федеральному округу	111
9.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по Дальневосточному федеральному округу	111
9.3. Ввод в действие жилых домов по Дальневосточному федеральному округу	112
9.4. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения по Дальневосточному федеральному округу.....	112
9.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений (с начала приватизации) в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, по Дальневосточному федеральному округу	113
9.6. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по Дальневосточному федеральному округу.....	113
9.7. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей по Дальневосточному федеральному округу.....	114
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ	115

1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1.1. Основные социально-экономические показатели

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Валовой региональный продукт:						
всего млн. рублей	76861,2	131563,7	151118,6	178689,6	223682,8	...
на душу населения, рублей	88597,1	156329,6	180572,3	214827,2	271092,5	...
Среднедушевые денежные доходы населения, рублей в месяц	5874,2	11936,3	12751,5	14048,8	17789,7	21462,9 ¹⁾
Среднедушевые денежные расходы населения, рублей в месяц	5974,8	12419,2	13218,4	14636,7	17614,6	20357,6
Демографическая ситуация и занятость населения						
Численность населения, ²⁾ тыс. человек	861,1	838,9	834,9	828,7	821,6	816,9
Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума ³⁾ , % от общей численности	30,9	21,3	22,9	23,7	20,4	16,3 ¹⁾
Численность занятых в экономике, тыс. человек ⁵⁾	374,6	407,4	406,3	398,9	422,8	404,7 ¹⁾
Численность пенсионеров ⁴⁾ (на конец года), тыс. человек	215,2	221,7	225,8	227,8	230,3	231,4
в том числе работающих	51,9	66,7	70,9	74,0	77,4	80,1
Численность безработных ⁵⁾ , тыс. человек	41,4	23,2	36,7	29,6	27,0	22,7

1) Предварительные данные

2) С учетом окончательных итогов Всероссийской переписи населения 2010 года.

3) В 2002 -2007 гг. оценка прожиточного минимума производилась на основе установленных Постановлением Губернатора Амурской области данных за I - IV кварталы.

4) Состоящих на учете в системе Пенсионного фонда Российской Федерации

5) По материалам выборочного обследования населения по проблемам занятости

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Жилищные условия и оплата жилья						
Жилищные условия населения						
Общая площадь жилых помещений ¹⁾ :						
всего, млн. кв. м	17,7	18,1	18,3	18,4	18,5	18,8
в среднем на одного жителя, кв. м	20,1	21,0	21,3	22,1	22,5	23,0
Удельный вес общей площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами. %	40,2	47,0	47,5	49,4	50,1	49,9
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда. %	7,7	8,5	9,1	9,1	8,8	8,1
Введено в действие жилых домов, тыс. кв.м общей площади						
всего построено	125,3	184,9	149,6	166,3	240,9	317,4
в том числе населением	25,6	36,1	35,6	36,4	62,3	62,8
Число приватизированных жилых помещений за год, единиц	5807	3718	6894	5251	2693	3576
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях						
всего, единиц	16217	18017	19382	20220	20257	19840
в % от числа семей	5,0	5,7	6,1	6,4	6,1	6,0
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия:						
всего, единиц	1982	1436	1376	2043	2252	2238

¹⁾ Здесь и далее с 2008 года показатели жилищного фонда и жилищных условий населения имеют оценочный характер

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	10,7	8,4	7,6	10,5	11,1	11,0
Удельный вес расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств, %	11,0	10,9	11,8	16,0	15,2	13,6
Объем платных жилищно-коммунальных услуг населению – всего, млн. рублей	4259,4	6043,6	6932,8	9372,5	10618,3	10861,0
в том числе:						
жилищных	499,5	1036,9	1212,0	1840,3	2091,3	2235,7
коммунальных	3759,9	5006,7	5720,8	7532,2	8527,0	8625,2
Объем платных жилищно-коммунальных услуг в расчете на душу населения, рублей ¹	4816,7 ²⁾	6970,7	8037,1	11277,2	12869,1	13258,0
в том числе:						
жилищных	564,9	1195,9	1405,0	2214,3	2534,6	2729,2
коммунальных	4251,8	5774,8	6632,1	9062,9	10334,5	10528,8
Удельный вес в общем объеме платных услуг населению, %						
жилищно-коммунальные услуги	40,0	33,9	34,8	37,9	36,6	35,0
жилищные услуги	4,7	5,8	6,1	7,4	7,2	7,3
коммунальные услуги	35,3	28,1	28,7	30,5	29,4	27,7
Индекс физического объема (в сопоставимых ценах к предыдущему году), %						
жилищно-коммунальные услуги	103,9	103,4	103,0	117,7	100,7	98,5
жилищные услуги	85,9	100,3	108,7	137,3	96,8	105,0
коммунальные услуги	113,4	104,2	100,1	111,9	103,4	96,7
Возмещаемая населением величина затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, руб. на 1 человека в месяц	1052,20	1362,70	1847,92	2000,69	2105,72	2239,98
в том числе:						
жилищных услуг	142,60	242,90	283,96	330,72	375,96	432,61

¹ Без учета предоставления гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
коммунальных услуг	909,60	1119,80	1563,96	1669,97	1729,76	1807,37
Уровень возмещения населением затрат по предоставлению услуг, по установленным ставкам и тарифам, %						
жилищно-коммунальных услуг	86,0	95,8	93,7	90,1	91,3	92,3
в том числе:						
жилищных услуг	93,0	95,4	89,9	90,1	91,5	92,4
коммунальных услуг	85,0	95,9	94,6	90,2	91,2	92,3
Задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг:						
всего, млн. рублей	706,0	1714,4	1880,6	2583,2	2746,9	3074,3
в % от начисленных жилищно-коммунальных платежей	19,3	27,1	24,6	24,9	23,7	26,0
Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс. семей	49,9	48,5	54,8	54,9	53,0	53,8
в % от общего числа семей	19,0	15,1	17,3	17,4	17,6	16,3
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс. человек	178,7	184,5	189,2	191,1	188,6	191,9
в % от общей численности населения	20,1	21,3	22,0	23,0	22,9	23,5
Среднемесячный размер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на одного пользователя, рублей	323,7	651,6	720,0	800,7	873,4	893,0
Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц, рублей	1223,78	1419,83	1960,71	2211,47	2305,51	2419,94
в том числе:						
жилищных	153,36	255,50	314,87	373,49	415,68	467,34
коммунальных	1070,42	1164,33	1645,84	1837,98	1889,83	1952,60
Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг (на конец года), рублей						
в том числе:						

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищного фонда, за кв. м общей площади	9,06	13,26	13,86	15,13	18,07	18,40
электроснабжение в квартирах без электроплит, за 100 кВт. ч водоснабжение и канализация, за месяц с человека	115,00	162,00	203,00	225,00	248,00	263,00
отопление, за кв. м общей площади	153,37	224,65	245,78	310,84	349,46	310,53
горячее водоснабжение, за месяц с человека	19,84	25,72	30,45	35,62	38,88	42,85
газ сжиженный, за месяц	152,44	219,86	265,25	315,96	342,99	316,61
Индекс потребительских цен (тарифов) (декабрь к декабрю предыдущего года), в %	68,60	110,00	139,05	153,0	172,50	260,10
продовольственные товары						
непродовольственные товары	111,6	118,78	107,7	110,4	106,2	105,5
платные услуги	106,9	110,8	111,9	106,9	107,3	108,6
в том числе:	128,7	111,1	109,2	111,6	110,2	107,4
жилищно-коммунальные						
в том числе:	141,1	108,9	111,1	114,9	113,0	107,4
жилищные услуги						
коммунальные услуги	158,6	107,3	107,4	111,5	117,6	102,1
бытовые услуги	131,2	109,6	114,0	117,1	109,9	110,8
	116,9	122,1	114,4	106,7	114,9	108,6

2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

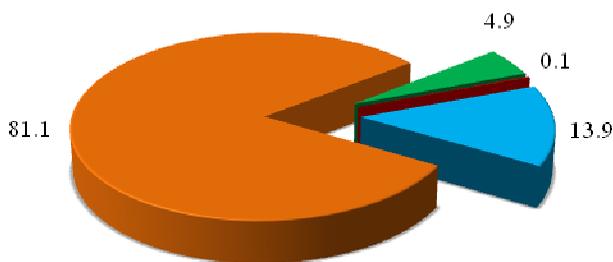
По состоянию на конец 2012 года жилищный фонд Амурской области составил 18,8 млн.кв.м общей площади, и увеличился по сравнению с 2011 годом на 1,6%. В городской местности расположено 69,0% жилищного фонда, в сельской – 31,0%. В собственности граждан находится 14,7 млн.кв.м (78,3%), на конец 2011 года – 14,1 млн.кв.м (76,4%).

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 23,0 кв. метров.

Обеспеченность населения жильем ниже среднеобластного в 16 из 29 регионов области: на одного человека в среднем приходится в городских округах г.Благовещенске – 22,9 кв.м, г.Белогорске – 20,7 кв.м, г.Шимановске – 22,8; в Мазановском и Ивановском муниципальных районах – по 21,9 кв.м, Октябрьском – 21,4, Серышевском – 21,2, Михайловском – 21,0, Селемджинском – 20,9, Белогорском – 20,8, Благовещенском, Шимановском и Константиновском – по 20,5, Тамбовском – 20,3, Свободненском – 18,0 кв. метра.

Наиболее обеспечены жилыми помещениями жители городских округов: г.Райчихинска – 28,1 кв.м. в среднем на одного человека, пгт. Прогресс – 27,5, г.Тынды – 24,7, муниципальных районов: Завитинского – 32,7, Магдагачинского – 27,4, Сковородинского – 25,6, Ромненского – 25,4 кв. метра в среднем на одного человека.

Структура жилищного фонда области в 2012 году по формам собственности жилья (%)



- Муниципальный жилищный фонд
- Частный жилищный фонд
- Государственный жилищный фонд
- Жилищный фонд другой формы собственности

2.1. Жилищный фонд Амурской области¹⁾

на конец года; общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Жилищный фонд-всего	17707,5	18124,8	18286,9	18356,8	18506,6	18802,8
в том числе:						
частный	12498,5	13702,6	14222,6	14445,7	14685,5	15251,3
из него в собственности граждан	11568,2	12924,7	13513,0	13885,0	14145,8	14720,3
государственный	1248,4	986,4	993,4	955,1	937,1	926,2
муниципальный	3960,6	3416,0	3047,2	2936,2	2864,2	2605,5
другой	-	19,8	23,7	19,8	19,8	19,8
Городской жилищный фонд	12248,8	12501,9	12598,6	12705,0	12753,3	12970,4
в том числе:						
частный	8488,1	9634,0	10019,3	10332,0	10464,5	10911,6
из него в собственности граждан	8297,1	9468,7	9853,4	10162,2	10307,3	10754,2
государственный	910,1	595,2	605,9	603,5	584,4	580,1
муниципальный	2850,6	2253,1	1949,9	1749,9	1684,8	1459,1
другой	-	19,6	23,5	19,6	19,6	19,6
Сельский жилищный фонд	5458,7	5622,9	5688,3	5651,8	5753,3	5832,4
в том числе:						
частный	4010,4	4068,6	4203,3	4113,7	4221,0	4339,7
из него в собственности граждан	3271,1	3456,0	3659,6	3722,8	3838,5	3966,1
государственный	338,3	391,2	387,5	351,6	352,7	346,1
муниципальный	1110,0	1162,9	1097,3	1186,3	1179,4	1146,4
другой	-	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

¹⁾ Здесь и далее с 2008 года показатели по жилищному фонду и жилищным условиям населения имеют оценочный характер

2.2. Структура жилищного фонда по формам собственности

на конец года; в процентах

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Жилищный фонд-всего	100	100	100	100	100	100
в том числе:						
частный	70,6	75,6	77,8	78,7	79,3	81,1
из него в собственности граждан	65,3	71,3	73,9	75,6	76,4	78,3
государственный	7,1	5,4	5,4	5,2	5,1	4,9
муниципальный	22,4	18,8	16,7	16,0	15,5	13,9
другой	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

2.3. Ветхий и аварийный жилищный фонд

на конец года; общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Весь ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс.кв. м	1365,4	1546,5	1670,0	1666,7	1629,8	1522,7
в том числе:						
ветхий	1014,6	1082,8	1126,3	1138,6	1117,7	1015,2
аварийный	350,8	463,7	543,7	528,1	512,1	507,5
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	7,7	8,5	9,1	9,1	8,8	8,1

2.4. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам возведения в 2012 году

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	2719	6958	49926	23457	5673
Число многоквартирных жилых домов, единиц	408	1694	12952	20130	2297
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	196,6	643,8	5242,4	10103,8	2616,2

2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2012 году

	Материалы стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	дерево	монолит	смешанный материал	другие материалы
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	7130	1016	574	77818	72	227	1896
Число многоквартирных жилых домов, единиц	9344	3192	2414	21533	96	107	795
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	7384,3	4223,4	415,9	6396,7	38,6	63,1	280,8

2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2012 году

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	14158	54421	13203	6951
Число многоквартирных жилых домов, единиц	8779	20361	5228	3113
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	8203,9	8138,0	1607,4	853,5



**2.7. Жилищный фонд по муниципальным образованиям
Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	17707,5	18124,8	18286,9	18356,8	18506,6	18802,8
городские округа						
Белогорск	1381,3	1382,9	1389,5	1393,4	1399,4	1417,5
Благовещенск	4347,5	4609,7	4702,5	4811,5	4911,2	5116,3
Зея	573,3	579,1	580,3	581,3	583,2	586,5
Райчихинск	976,6	618,9	611,9	608,7	603,3	601,9
Свободный	1312,5	1316,0	1317,2	1318,1	1327,2	1329,0
Тында	842,4	850,2	850,6	851,1	851,7	858,5
Шимановск	434,7	442,4	443,1	441,5	440,2	441,7
пгт Прогресс	...	352,4	352,5	350,4	351,7	352,2
муниципальные районы						
Архаринский	395,7	390,1	390,0	390,3	390,6	391,9
Белогорский	397,0	401,9	395,0	394,7	394,9	395,5
Благовещенский	311,1	345,9	355,1	367,9	394,1	425,4
Бурейский	544,5	551,1	548,4	548,7	549,0	549,5
Завитинский	495,6	495,0	501,0	501,0	500,0	499,6
Зейский	400,4	398,0	400,2	404,3	407,7	408,0
Ивановский	502,8	559,3	554,9	545,1	545,8	555,6
Константиновский	242,5	257,3	259,6	259,7	260,0	260,7
Магдагачинский	581,6	582,3	581,5	582,7	584,0	586,7
Мазановский	315,8	317,2	317,7	308,7	308,5	308,8
Михайловский	245,7	245,6	306,7	307,1	308,4	309,0
Октябрьский	404,8	406,0	406,4	409,5	407,6	408,8
Ромненский	221,6	224,5	224,5	224,5	225,2	225,8
Свободненский	314,1	314,6	314,9	262,1	262,5	262,7
Селемджинский	236,5	236,8	236,8	237,2	235,4	234,0
Серышевский	519,9	529,9	529,4	530,1	530,2	531,1
Сковородинский	728,0	729,6	730,1	731,1	731,9	732,9
Тамбовский	425,9	433,0	434,3	443,5	446,7	456,5
Тындинский	351,4	352,7	353,4	352,7	356,7	356,9
Шимановский	119,7	119,8	119,8	120,7	120,5	120,8

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

2.8. Структура жилищного фонда по формам собственности по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году

в процентах

	Государственная собственность	Муниципальная собственность	Частная собственность	из нее в собственности граждан	Другая
Всего по области	4,9	13,9	81,1	78,3	0,1
городские округа					
Белогорск	3,4	10,6	86,0	83,8	-
Благовещенск	3,1	6,3	90,6	90,5	-
Зея	0,1	7,4	92,5	91,6	-
Райчихинск	5,5	9,3	85,2	84,5	-
Свободный	12,8	7,4	79,8	76,5	-
Тында	4,4	11,7	83,9	79,2	-
Шимановск	1,3	10,9	87,8	87,1	-
пгт Прогресс	-	30,4	69,6	69,6	-
муниципальные районы					
Архаринский	2,1	11,5	86,4	71,9	-
Белогорский	20,5	26,5	52,9	52,9	-
Благовещенский	0,9	11,2	87,9	87,8	-
Бурейский	0,9	14,5	81,0	80,2	3,6
Завитинский	1,3	19,9	78,8	77,0	-
Зейский	18,8	31,6	49,6	47,1	-
Ивановский	10,4	11,1	78,5	73,9	-
Константиновский	1,0	12,4	86,7	83,4	-
Магдагачинский	1,1	26,0	73,0	68,7	-
Мазановский	1,6	21,7	76,8	74,4	-
Михайловский	7,6	13,3	79,1	73,2	-
Октябрьский	7,1	25,8	67,1	63,9	-
Ромненский	9,6	4,0	86,4	66,3	-
Свободненский	2,9	28,3	68,8	60,9	-
Селемджинский	-	29,8	70,2	69,5	-
Серышевский	18,0	22,8	59,2	51,7	-
Сковородинский	3,1	33,0	64,0	63,8	-
Тамбовский	1,3	1,4	97,3	80,1	-
Тындинский	2,5	37,6	59,9	51,2	-
Шимановский	5,0	1,6	93,5	93,5	-

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

2.9. Государственный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	1248,4	986,4	993,4	955,1	937,1	926,2
городские округа						
Белогорск	129,3	53,1	49,2	49,1	48,9	48,2
Благовещенск	368,1	147,1	158,3	160,8	154,6	157,0
Зея	6,6	0,5	0,5	0,4	0,5	0,5
Райчихинск	28,6	28,6	30,3	33,2	33,2	33,2
Свободный	170,5	170,5	170,5	170,5	170,5	170,5
Тында	83,5	66,1	62,7	59,3	46,5	37,5
Шимановск	5,6	5,6	5,6	5,6	5,7	5,7
пгт Прогресс	...	-	-	-	-	-
муниципальные районы						
Архаринский	8,8	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
Белогорский	89,1	89,1	95,5	81,2	81,2	81,2
Благовещенский	4,0	4,4	4,7	3,9	3,9	3,9
Бурейский	4,6	7,9	8,9	4,7	4,9	5,2
Завитинский	0,3	0,3	6,5	6,5	6,5	6,5
Зейский	76,0	76,6	76,6	76,6	76,6	76,6
Ивановский	-	57,6	57,6	57,6	57,6	57,6
Константиновский	4,2	3,8	2,5	2,5	2,5	2,5
Магдагачинский	4,3	4,3	4,3	5,2	5,2	6,3
Мазановский	11,2	11,2	11,2	4,8	4,8	4,8
Михайловский	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4
Октябрьский	29,4	28,6	28,6	28,9	28,9	28,9
Ромненский	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7
Свободненский	28,9	28,9	28,9	7,6	7,6	7,6
Селемджинский	5,1	5,1	5,1	5,1	5,4	-
Серышевский	94,2	95,7	95,7	95,7	95,7	95,7
Сковородинский	17,6	18,3	18,3	18,8	19,6	22,5
Тамбовский	16,5	14,9	3,4	8,6	8,6	6,1
Тындинский	10,6	8,5	8,8	8,8	8,8	8,8
Шимановский	6,3	6,3	6,3	6,3	6,0	6,0

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

2.10. Муниципальный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	3960,6	3416,0	3047,2	2936,2	2864,2	2605,5
городские округа						
Белогорск	273,4	258,7	194,8	166,6	160,1	150,8
Благовещенск	768,6	582,4	468,9	399,3	454,9	321,2
Зея	81,6	62,1	54,6	50,5	46,9	43,3
Райчихинск	241,5	97,6	81,3	67,2	63,2	56,0
Свободный	203,5	147,1	128,4	112,5	111,3	98,0
Тында	248,1	109,1	101,5	87,4	94,6	100,4
Шимановск	98,0	81,8	70,2	58,1	52,8	48,0
пгт Прогресс	...	125,2	118,6	110,9	110,5	107,0
муниципальные районы						
Архаринский	50,0	59,5	51,7	46,9	45,6	45,0
Белогорский	98,2	106,8	105,0	115,3	112,5	104,9
Благовещенский	81,2	79,0	55,5	51,7	50,1	47,5
Бурейский	129,6	116,0	105,4	103,1	94,2	79,6
Завитинский	147,0	131,9	118,1	111,2	106,2	99,3
Зейский	166,4	154,0	147,7	142,5	136,9	129,0
Ивановский	69,6	76,1	62,3	65,0	62,8	61,8
Константиновский	21,8	44,4	39,0	33,7	35,3	32,2
Магдагачинский	232,1	180,9	174,0	164,9	159,4	152,4
Мазановский	5,3	32,7	27,4	70,2	66,9	66,9
Михайловский	46,6	37,9	52,3	47,5	44,2	41,1
Октябрьский	132,4	126,7	118,4	114,1	111,1	105,6
Ромненский	10,2	10,6	11,1	10,4	9,9	9,1
Свободненский	11,6	7,2	4,3	80,9	78,7	74,4
Селемджинский	140,4	131,4	129,5	128,7	69,7	69,8
Серышевский	160,0	119,9	127,7	122,4	125,8	120,9
Сковородинский	301,4	278,4	265,8	258,4	251,5	241,6
Тамбовский	27,2	17,2	12,0	9,2	7,8	6,3
Тындинский	128,6	162,8	153,3	142,4	138,7	134,2
Шимановский	3,8	2,9	2,2	2,7	2,4	1,9

**2.11. Частный жилищный фонд по муниципальным образованиям
Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	12498,5	13702,6	14222,6	14445,7	14685,5	15251,3
городские округа						
Белогорск	978,6	1071,1	1145,5	1177,7	1190,4	1218,5
Благовещенск	3210,8	3880,0	4071,2	4251,2	4301,5	4637,9
Зея	485,1	516,5	525,2	530,4	535,8	542,7
Райчихинск	706,5	492,7	500,3	508,3	506,9	512,7
Свободный	938,5	998,4	1018,3	1035,1	1045,4	1060,5
Тында	510,8	675,0	686,4	704,4	710,6	720,6
Шимановск	331,1	355,0	367,3	377,8	381,7	388,0
пгт Прогресс	...	227,2	233,9	239,5	241,2	245,2
муниципальные районы						
Архаринский	336,9	322,3	330,0	335,1	336,7	338,6
Белогорский	209,7	206,0	194,5	198,2	201,2	209,4
Благовещенский	225,9	262,5	294,9	312,3	340,1	374,0
Бурейский	410,3	407,6	414,5	421,3	430,3	445,1
Завитинский	348,3	362,8	376,4	383,3	387,3	393,8
Зейский	158,0	167,4	175,9	185,2	194,2	202,4
Ивановский	433,2	425,6	435,0	422,5	425,4	436,2
Константиновский	216,5	209,1	218,1	223,5	222,2	226,0
Магдагачинский	345,2	397,1	403,2	412,6	419,4	428,0
Мазановский	299,3	273,3	279,1	233,7	236,8	237,1
Михайловский	175,7	184,3	231,0	236,2	240,8	244,5
Октябрьский	243,0	250,7	259,4	266,5	267,6	274,3
Ромненский	189,7	192,2	191,7	192,4	193,6	195,0
Свободненский	273,6	278,5	281,7	173,6	176,2	180,7
Селемджинский	91,0	100,3	102,2	103,4	160,3	164,2
Серышевский	265,7	314,3	306,0	312,0	308,7	314,5
Сковородинский	409,0	432,9	446,0	453,9	460,8	468,8
Тамбовский	382,2	400,9	418,9	425,7	430,3	444,1
Тындинский	212,2	181,4	191,3	201,5	209,2	213,9
Шимановский	109,6	110,6	111,3	111,7	112,1	112,9

**2.12. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан,
по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	11568,2	12924,7	13513,0	13885,0	14145,8	14720,3
городские округа						
Белогорск	954,8	1052,7	1119,3	1151,6	1164,3	1187,2
Благовещенск	3208,4	3874,5	4069,2	4245,8	4295,5	4632,4
Зея	481,3	512,4	521,1	526,3	530,3	537,2
Райчихинск	702,5	488,7	496,3	504,3	502,9	508,7
Свободный	894,8	954,7	974,6	991,4	1001,7	1016,8
Тында	464,7	634,5	646,0	664,0	670,2	680,2
Шимановск	329,7	350,3	362,6	373,1	378,4	384,7
пгт Прогресс	...	227,2	233,9	239,5	241,2	245,2
муниципальные районы						
Архаринский	260,3	265,5	273,2	278,3	279,9	281,8
Белогорский	190,6	196,4	194,3	198,0	201,0	209,2
Благовещенский	215,4	262,1	294,5	311,9	339,7	373,6
Бурейский	375,5	402,7	409,8	415,9	424,1	440,6
Завитинский	339,1	353,6	367,2	374,1	378,1	384,6
Зейский	155,9	165,3	172,0	177,6	183,8	192,0
Ивановский	385,9	389,5	401,3	396,1	399,3	410,5
Константиновский	179,5	188,9	204,4	209,8	213,2	217,4
Магдагачинский	320,3	372,2	378,3	387,7	394,5	403,1
Мазановский	187,8	193,8	200,9	226,0	229,5	229,8
Михайловский	124,4	133,0	212,8	218,0	222,6	226,3
Октябрьский	229,1	238,8	247,5	253,5	254,6	261,3
Ромненский	142,2	146,2	146,4	147,1	148,3	149,7
Свободненский	173,5	178,4	181,6	153,0	155,6	160,1
Селемджинский	74,2	83,5	85,4	86,6	158,4	162,6
Серышевский	189,2	250,6	254,5	260,9	267,2	274,7
Сковородинский	407,6	431,5	444,6	452,5	459,4	467,4
Тамбовский	286,2	304,8	331,3	338,1	343,0	365,7
Тындинский	183,6	155,4	165,3	175,5	178,2	182,9
Шимановский	109,6	110,6	111,3	111,7	112,1	112,9

2.13. Городской жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	12248,8	12501,9	12598,6	12705,0	12753,3	12970,4
городские округа						
Белогорск	1381,3	1382,9	1383,6	1387,5	1393,5	1411,6
Благовещенск	4278,2	4500,0	4601,7	4708,1	4806,8	5008,4
Зея	573,3	579,1	580,3	581,3	583,2	586,5
Райчихинск	976,6	618,9	611,9	608,7	568,7	567,3
Свободный	1312,5	1316,0	1317,2	1318,1	1327,2	1329,0
Тында	842,4	850,2	850,6	851,1	851,7	858,5
Шимановск	434,7	442,4	443,1	441,5	440,2	441,7
пгт Прогресс	...	352,4	352,5	350,4	351,7	352,2
муниципальные районы						
Архаринский	210,4	208,8	208,8	209,0	209,5	210,7
Бурейский	419,1	425,6	421,0	421,2	421,4	423,5
Завитинский	374,6	374,9	380,9	380,9	379,6	379,1
Магдагачинский	427,7	428,1	427,3	427,0	428,5	429,1
Селемджинский	200,3	200,4	200,4	200,7	171,7	151,7
Серышевский	244,1	249,1	249,0	249,2	249,3	249,1
Сковородинский	489,0	490,5	490,7	491,1	491,3	493,0

2.14. Городской жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	8297,1	9468,7	9853,4	10162,2	10307,3	10754,2
городские округа						
Белогорск	954,8	1052,7	1117,0	1149,3	1162,0	1184,9
Благовещенск	3157,6	3784,5	3987,0	4161,0	4207,9	4543,9
Зея	481,3	512,4	521,1	526,3	530,3	537,2
Райчихинск	702,5	488,7	496,3	504,3	478,9	484,2
Свободный	894,8	954,7	974,6	991,4	1001,7	1016,8
Тында	464,7	634,5	646,0	664,0	670,2	680,2
Шимановск	329,7	350,3	362,6	373,1	378,4	384,7
пгт Прогресс	...	227,2	233,9	239,5	241,2	245,2
муниципальные районы						
Архаринский	170,8	177,4	184,6	189,0	190,5	191,6
Бурейский	281,5	298,9	305,1	310,5	317,3	333,2
Завитинский	219,7	234,7	248,3	255,2	258,9	265,3
Магдагачинский	247,9	272,3	277,7	285,8	291,9	297,3
Селемджинский	53,3	61,7	63,6	64,5	120,8	121,3
Серышевский	47,6	103,8	105,6	109,2	111,1	113,6
Сковородинский	288,8	308,0	316,6	322,4	327,4	333,1

2.15. Сельский жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	5458,7	5622,9	5688,3	5651,8	5753,3	5832,4
муниципальные районы						
Архаринский	185,3	181,3	181,2	181,3	181,1	181,2
Белогорский	397,0	401,9	395,0	394,7	394,9	395,5
Благовещенский	311,1	345,9	355,1	367,9	394,1	425,4
Бурейский	125,4	125,5	127,4	127,5	127,6	126,0
Завитинский	121,0	120,1	120,1	120,1	120,4	120,5
Зейский	400,4	398,0	400,2	404,3	407,7	408,0
Ивановский	502,8	559,3	554,9	545,1	545,8	555,6
Константиновский	242,5	257,3	259,6	259,7	260,0	260,7
Магдагачинский	153,9	154,2	154,2	155,7	155,5	157,6
Мазановский	315,8	317,2	317,7	308,7	308,5	308,8
Михайловский	245,7	245,6	306,7	307,1	308,4	309,0
Октябрьский	404,8	406,0	406,4	409,5	407,6	408,8
Ромненский	221,6	224,5	224,5	224,5	225,2	225,8
Свободненский	314,1	314,6	314,9	262,1	262,5	262,7
Селемджинский	36,2	36,4	36,4	36,5	63,7	82,3
Серышевский	275,8	280,8	280,4	280,9	280,9	282,0
Сковородинский	239,0	239,1	239,4	240,0	240,6	239,9
Тамбовский	425,9	433,0	434,3	443,5	446,7	456,5
Тындинский	351,4	352,7	353,4	352,7	356,7	356,9
Шимановский	119,7	119,8	119,8	120,7	120,5	120,8

2.16. Сельский жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	3271,1	3456,0	3659,6	3722,8	3838,5	3966,1
муниципальные районы						
Архаринский	89,5	88,1	88,6	89,3	89,4	90,2
Белогорский	190,6	196,4	194,3	198,0	201,0	209,2
Благовещенский	215,4	262,1	294,5	311,9	339,7	373,6
Бурейский	94,0	103,8	104,7	105,4	106,8	107,4
Завитинский	119,4	118,9	118,9	118,9	119,2	119,3
Зейский	155,9	165,3	172,0	177,6	183,8	192,0
Ивановский	385,9	389,5	401,3	396,1	399,3	410,5
Константиновский	179,5	188,9	204,4	209,8	213,2	217,4
Магдагачинский	72,4	99,9	100,6	101,9	102,6	105,8
Мазановский	187,8	193,8	200,9	226,0	229,5	229,8
Михайловский	124,4	133,0	212,8	218,0	222,6	226,3
Октябрьский	229,1	238,8	247,5	253,5	254,6	261,3
Ромненский	142,2	146,2	146,4	147,1	148,3	149,7
Свободненский	173,5	178,4	181,6	153,0	155,6	160,1
Селемджинский	20,9	21,8	21,8	22,1	37,6	41,3
Серышевский	141,6	146,8	148,9	151,7	156,1	161,1
Сковородинский	118,8	123,5	128,0	130,1	132,0	134,3
Тамбовский	286,2	304,8	331,3	338,1	343,0	365,7
Тындинский	183,6	155,4	165,3	175,5	178,2	182,9
Шимановский	109,6	110,6	111,3	111,7	112,1	122,9

**2.17. Ветхий и аварийный жилищный фонд Амурской области
в 2012 году**

	Ветхий и аварий- ный жилищ- ный фонд, тыс. кв. м	в том числе		Удельный вес ветхого и аварий- ного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	в том числе удельный вес	
		ветхий жилищ- ный фонд	аварий- ный жилищ- ный фонд		ветхого жилищ- ного фонда	аварий- ного жилищ- ного фонда
Всего по области	1522,7	1015,2	507,5	8,1	5,4	2,7
городские округа						
Белогорск	55,0	55,0	-	3,9	3,9	-
Благовещенск	72,2	1,0	71,2	1,4	-	1,4
Зея	44,9	40,5	4,4	7,7	6,9	0,8
Райчихинск	13,6	5,6	8,0	2,3	0,9	1,3
Свободный	197,8	86,0	111,8	14,9	6,5	8,4
Тында	140,7	53,3	87,4	16,4	6,2	10,2
Шимановск	12,6	-	12,6	2,9	-	2,9
пгт Прогресс	19,9	10,2	9,7	5,7	2,9	2,8
муниципальные районы						
Архаринский	46,7	37,7	9,0	11,9	9,6	2,3
Белогорский	87,6	86,0	1,6	22,1	21,7	0,4
Благовещенский	5,6	2,7	2,9	1,3	0,6	0,7
Бурейский	114,4	82,0	32,4	20,8	14,9	5,9
Завитинский	15,2	15,2	-	3,0	3,0	-
Зейский	24,4	19,4	5,0	6,0	4,8	1,2
Ивановский	236,0	235,2	0,8	42,5	42,3	0,1
Константиновский	45,1	41,0	4,1	17,3	15,7	1,6
Магдагачинский	66,2	64,3	1,9	11,3	11,0	0,3
Мазановский	1,6	1,6	-	0,5	0,5	-
Михайловский	8,1	8,1	-	2,6	2,6	-
Октябрьский	12,0	8,1	3,9	2,9	2,0	1,0
Ромненский	50,7	50,4	0,3	22,5	22,3	0,1
Свободненский	5,3	2,8	2,5	2,0	1,1	1,0
Селемджинский	34,2	27,2	7,0	14,6	11,6	3,0
Серьшевский	57,9	39,9	18,0	10,9	7,5	3,4
Сковородинский	65,4	-	65,4	8,9	-	8,9
Тамбовский	28,0	26,0	2,0	6,1	5,7	0,4
Тындинский	61,0	16,0	45,0	17,1	4,5	12,6
Шимановский	0,6	-	0,6	0,5	-	0,5

2.18. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 -1970	1971 -1995	после 1995
Всего по области	2719	6958	49926	23457	5673
городские округа					
Белогорск	8	404	3367	832	226
Благовещенск	1150	182	5240	300	611
Зея	64	101	635	720	242
Райчихинск	-	636	1872	721	67
Свободный	403	1213	4492	1891	261
Тында	-	17	43	537	123
Шимановск	225	300	1876	166	242
пгт Прогресс	-	2	1171	301	165
муниципальные районы					
Архаринский	-	170	2304	766	113
Белогорский	29	88	1567	653	65
Благовещенский	137	188	1216	612	697
Бурейский	-	132	2412	937	148
Завитинский	25	159	2959	523	49
Зейский	-	-	586	128	717
Ивановский	322	320	1920	967	224
Константиновский	-	59	302	2004	43
Магдагачинский	-	1432	2058	1343	501
Мазановский	85	418	1791	1095	132
Михайловский	-	-	647	1027	85
Октябрьский	30	183	1479	2024	38
Ромненский	13	58	1701	1259	64
Свободненский	47	194	1712	823	69
Селемджинский	-	26	349	255	156
Серышевский	13	287	2245	1043	171
Сковородинский	146	242	3311	614	147
Тамбовский	-	46	1656	1160	201
Тындинский	-	17	97	409	68
Шимановский	22	84	918	347	48

2.19. Распределение числа многоквартирных жилых домов по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
Всего по области	408	1694	12952	20130	2297
городские округа					
Белогорск	8	199	601	366	48
Благовещенск	272	72	1366	1133	474
Зея	-	-	688	416	20
Райчихинск	-	23	276	191	26
Свободный	49	488	202	227	48
Тында	-	80	103	1229	82
Шимановск	8	28	296	547	92
пгт Прогресс	-	-	290	184	29
муниципальные районы					
Архаринский	-	27	384	663	56
Белогорский	7	20	402	894	27
Благовещенский	54	-	391	797	81
Бурейский	-	25	225	674	39
Завитинский	-	8	256	594	9
Зейский	-	-	160	2603	263
Ивановский	1	30	541	1466	77
Константиновский	2	50	488	470	9
Магдагачинский	-	317	586	449	196
Мазановский	-	88	273	562	89
Михайловский	-	-	603	949	56
Октябрьский	-	10	711	560	37
Ромненский	-	-	33	122	23
Свободненский	3	9	454	836	35
Селемджинский	-	15	328	483	23
Серьшевский	2	45	630	1162	43
Сковородинский	-	106	1770	227	72
Тамбовский	2	-	414	1496	226
Тындинский	-	31	166	681	101
Шимановский	-	23	286	145	16

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

**2.20. Распределение общей площади жилых помещений
по годам возведения по муниципальным образованиям
Амурской области в 2012 году**

на конец года; тыс.кв. м

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
Всего по области	196,6	643,8	5242,4	10103,8	2616,2
городские округа					
Белогорск	1,0	92,9	422,2	770,8	130,6
Благовещенск	116,8	46,9	815,8	2752,9	1383,9
Зея	1,6	3,7	267,5	274,5	39,2
Райчихинск	-	14,7	184,2	337,8	65,2
Свободный	18,6	104,2	502,6	616,7	86,9
Тында	-	6,8	16,1	780,2	55,4
Шимановск	6,9	23,1	85,3	283,5	42,9
пгт Прогресс	-	0,1	120,3	146,9	84,9
муниципальные районы					
Архаринский	-	13,1	153,0	191,0	34,8
Белогорский	2,9	13,5	148,8	223,1	7,2
Благовещенский	10,0	7,8	97,0	166,5	144,1
Бурейский	-	11,2	167,6	295,2	75,5
Завитинский	2,4	27,5	251,3	208,8	9,6
Зейский	-	-	38,7	308,7	60,6
Ивановский	14,3	14,3	175,2	313,3	38,5
Константиновский	0,1	8,2	36,7	199,7	16,0
Магдагачинский	-	143,9	201,8	139,6	101,4
Мазановский	3,4	36,3	121,0	125,9	22,2
Михайловский	-	-	121,6	178,6	8,8
Октябрьский	0,9	4,8	113,1	266,5	23,5
Ромненский	0,6	2,4	113,7	101,1	8,0
Свободненский	3,1	12,7	136,0	104,1	6,8
Селемджинский	-	3,3	48,5	174,0	8,2
Серышевский	0,5	15,9	250,4	243,7	20,6
Сковородинский	11,7	26,8	370,5	269,4	54,5
Тамбовский	1,0	2,9	114,6	281,2	56,8
Тындинский	-	2,5	24,8	302,4	27,2
Шимановский	0,8	4,3	77,8	35,0	2,9

2.21. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году

на конец года

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	моно-лит	смешанный материал	дерево	другие материалы
Всего по области	7130	1016	574	72	227	77818	1896
городские округа							
Белогорск	666	9	15	-	-	4073	74
Благовещенск	529	24	31	2	6	6375	516
Зея	67	18	-	-	-	1672	5
Райчихинск	271	18	194	1	14	2798	-
Свободный	706	50	29	-	14	7171	290
Тында	11	7	2	-	2	569	129
Шимановск	47	4	10	-	14	2734	-
пгт Прогресс	174	2	63	1	-	1399	-
муниципальные районы							
Архаринский	190	39	16	-	13	3090	5
Белогорский	238	16	24	5	6	2089	24
Благовещенский	411	28	22	-	95	2282	12
Бурейский	155	5	17	-	11	3019	422
Завитинский	454	177	-	-	-	3084	-
Зейский	51	118	1	-	-	1261	-
Ивановский	321	106	30	-	3	3291	2
Константиновский	406	160	47	-	20	1685	90
Магдагачинский	217	77	-	-	-	5040	-
Мазановский	193	1	8	6	-	3313	-
Михайловский	492	15	-	-	-	1251	1
Октябрьский	51	2	6	-	-	3694	1
Ромненский	424	90	48	-	-	2532	1
Свободненский	50	6	-	-	1	2788	-
Селемджинский	-	-	-	-	-	786	-
Серьшевский	60	1	4	-	25	3401	268
Сковородинский	3	-	-	-	-	4452	5
Тамбовский	922	9	7	57	-	2066	2
Тындинский	13	19	-	-	-	510	49
Шимановский	8	15	-	-	3	1393	-

2.22. Распределение числа многоквартирных жилых домов по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году

на конец года

	Материал стен						
	ка-мень, кирпич	панели	блоки	моно-лит	сме-шан-ный мате-риал	дерево	другие мате-риалы
Всего по области	9344	3192	2414	96	107	21533	795
городские округа							
Белогорск	489	197	24	-	8	467	37
Благовещенск	985	502	39	7	20	1564	200
Зея	152	70	-	-	-	897	5
Райчихинск	322	49	-	-	6	138	1
Свободный	637	6	3	-	1	307	60
Тында	64	96	9	-	5	1179	141
Шимановск	124	60	16	-	-	771	-
пгт Прогресс	235	16	-	1	-	251	-
муниципальные районы							
Архаринский	273	152	103	-	6	594	2
Белогорский	301	306	105	-	-	637	1
Благовещенский	356	127	17	-	8	814	1
Бурейский	309	237	7	-	-	359	51
Завитинский	226	172	-	-	-	469	-
Зейский	85	34	1210	-	-	1690	7
Ивановский	642	160	138	-	1	1165	9
Константиновский	355	54	36	38	5	507	24
Магдагачинский	412	29	-	-	-	1107	-
Мазановский	370	111	44	-	-	487	-
Михайловский	458	211	-	-	-	939	-
Октябрьский	523	67	228	-	-	500	-
Ромненский	100	14	22	-	2	39	1
Свободненский	521	78	101	-	-	637	-
Селемджинский	35	22	29	-	-	755	8
Серьшевский	639	147	81	-	23	948	44
Сковородинский	155	3	-	-	-	1903	114
Тамбовский	495	196	202	50	22	1173	-
Тындинский	23	32	-	-	-	840	84
Шимановский	28	41	-	-	-	396	5

**2.23. Распределение общей площади жилых помещений
по материалу стен по муниципальным образованиям
Амурской области в 2012 году**

на конец года; тыс. кв. м

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	моно- лит	смешан- ный материал	дерево	другие мате- риалы
Всего по области	7384,3	4223,4	415,9	38,6	63,1	6396,7	280,8
городские округа							
Белогорск	739,9	398,2	6,1	-	19,6	249,7	4,0
Благовещенск	2307,7	1837,5	9,4	28,3	20,5	842,8	70,1
Зея	98,9	85,6	-	-	-	401,0	1,0
Райчихинск	332,7	97,4	9,6	-	2,6	159,2	0,4
Свободный	825,0	59,6	19,7	-	0,8	411,5	12,4
Тында	177,5	439,8	0,7	-	0,4	162,6	77,5
Шимановск	158,3	138,4	2,8	-	0,7	141,5	-
пгт Прогресс	178,9	37,7	28,0	0,4	-	107,2	-
муниципальные районы							
Архаринский	84,7	81,7	61,5	-	3,2	159,3	1,5
Белогорский	91,3	131,1	17,2	0,3	0,4	154,3	0,9
Благовещенский	159,1	44,3	3,5	-	5,5	209,7	3,3
Бурейский	166,0	180,9	1,5	-	1,2	162,2	37,7
Завитинский	227,8	103,8	-	-	-	168,0	-
Зейский	36,7	31,7	69,5	-	-	269,1	1,0
Ивановский	268,3	51,2	21,2	-	0,6	205,6	8,7
Константиновский	90,5	31,6	11,2	2,8	1,8	113,7	9,1
Магдагачинский	237,5	13,2	-	-	-	335,1	0,9
Мазановский	58,6	11,0	6,2	0,3	-	232,7	-
Михайловский	109,2	30,9	-	-	-	168,8	0,1
Октябрьский	122,4	8,0	73,2	-	-	205,1	0,1
Ромненский	50,3	23,4	8,8	-	0,2	143,0	0,1
Свободненский	72,0	19,1	11,0	-	0,1	160,5	-
Селемджинский	13,0	77,2	9,1	-	-	133,6	1,1
Серышевский	156,8	76,3	24,7	-	3,6	257,0	12,7
Сковородинский	269,4	0,4	-	-	-	446,5	16,6
Тамбовский	165,4	39,1	21,0	6,5	1,7	222,7	0,1
Тындинский	108,5	157,7	-	-	-	69,9	20,8
Шимановский	9,3	6,2	-	-	0,2	104,4	0,7

2.24. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Всего по области	14158	54421	13203	6951
городские округа				
Белогорск	705	3893	158	81
Благовещенск	753	5662	1029	39
Зея	962	728	45	27
Райчихинск	995	2199	89	13
Свободный	1772	5853	557	78
Тында	297	299	112	12
Шимановск	918	1617	274	-
пгт Прогресс	231	1353	55	-
муниципальные районы				
Архаринский	301	2393	403	256
Белогорский	339	1443	414	206
Благовещенский	795	610	445	1000
Бурейский	225	2422	867	115
Завитинский	494	2875	326	20
Зейский	355	1032	44	-
Ивановский	271	623	1153	1706
Константиновский	43	1752	553	60
Магдагачинский	467	2595	1591	681
Мазановский	468	1316	1431	306
Михайловский	935	507	317	-
Октябрьский	299	3001	441	13
Ромненский	179	816	346	1754
Свободненский	335	1867	639	4
Селемджинский	151	216	153	266
Серьшевский	360	2077	1019	303
Сковородинский	399	3450	611	-
Тамбовский	798	2265	-	-
Тындинский	171	372	37	11
Шимановский	140	1185	94	-

2.25. Распределение числа многоквартирных жилых домов по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Всего по области	8779	20361	5228	3113
городские округа				
Белогорск	432	500	112	178
Благовещенск	1365	1548	273	131
Зея	415	548	144	17
Райчихинск	164	320	24	8
Свободный	204	273	148	389
Тында	528	679	199	88
Шимановск	92	717	162	-
пгт Прогресс	145	325	33	-
муниципальные районы				
Архаринский	369	695	46	20
Белогорский	355	638	263	94
Благовещенский	358	328	301	336
Бурейский	150	517	206	90
Завитинский	8	819	40	-
Зейский	312	2396	298	20
Ивановский	230	1149	316	420
Константиновский	9	732	225	53
Магдагачинский	195	666	520	167
Мазановский	266	423	247	76
Михайловский	692	711	205	-
Октябрьский	303	815	186	14
Ромненский	17	24	9	128
Свободненский	165	872	284	16
Селемджинский	35	346	180	288
Серьшевский	415	1138	179	150
Сковородинский	585	1029	561	-
Тамбовский	440	1286	-	412
Тындинский	273	632	56	18
Шимановский	255	204	11	-

**2.26. Распределение общей площади жилых помещений
по проценту износа по муниципальным образованиям
Амурской области в 2012 году**

на конец года; тыс. кв. м

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Всего по области	8203,9	8138,0	1607,4	853,5
городские округа				
Белогорск	786,4	560,0	33,0	38,1
Благовещенск	3091,6	1648,2	316,5	60,0
Зея	181,4	365,5	33,1	6,5
Райчихинск	215,6	331,7	46,2	8,4
Свободный	665,4	506,4	45,4	111,8
Тында	672,8	132,5	46,2	7,0
Шимановск	289,8	103,8	48,1	-
пгт Прогресс	136,0	212,2	4,0	-
муниципальные районы				
Архаринский	143,4	209,0	23,0	16,5
Белогорский	82,7	164,2	114,8	33,8
Благовещенский	215,3	83,2	57,7	69,2
Бурейский	129,9	321,1	79,9	18,6
Завитинский	266,9	196,4	35,6	0,7
Зейский	86,5	297,1	19,4	5,0
Ивановский	61,4	257,5	107,3	129,4
Константиновский	16,0	191,4	45,0	8,3
Магдагачинский	99,2	255,8	147,6	84,1
Мазановский	48,6	121,1	106,2	32,9
Михайловский	137,4	153,4	18,2	-
Октябрьский	93,0	287,2	27,2	1,4
Ромненский	21,9	68,5	18,3	117,1
Свободненский	37,1	177,1	46,0	2,5
Селемджинский	16,1	144,9	27,4	45,6
Серьшевский	154,2	260,8	91,9	24,2
Сковородинский	348,6	333,3	51,0	-
Тамбовский	100,1	328,3	-	28,1
Тындинский	58,5	281,1	13,0	4,3
Шимановский	40,1	75,3	5,4	-

3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, принятому 29 декабря 2004 года, жилищный фонд – это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартиры, часть квартиры, комната.

Число квартир расположенных в многоквартирных зданиях (начиная с двухквартирных) и жилые дома (индивидуально-определенные здания), состоящих из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, составляют общее число жилых квартир.

На начало 2013 года в области зарегистрировано 374,0 тыс. квартир. Из них 73,5 тыс. квартир – однокомнатные, 151,7 – двухкомнатные, 129,5 - трехкомнатные, 19,3 тыс. – четырехкомнатные и более. Общая площадь этих квартир составляет 18361,0 тыс. кв. метров.

В области остается актуальной жилищная проблема. Нехватка жилья вынуждает население покупать жилье с помощью ипотеки, строить дома самим.

Малоимущие граждане для получения жилья и улучшения жилищных условий состоят на учете в органах местного самоуправления.

Острота жилищной проблемы проявляется в том, что более трети семей-очередников проживают в стесненных, мало приспособленных для жилья условиях. Так, 957 семей (4,8% от общего количества семей) проживает в общежитиях, 3301 семья (16,6%) – в ветхом и аварийном жилфонде, 1693 семьи (8,5%) занимают комнаты в коммунальных квартирах. Ожидают получение квартиры более 10 лет 5850 семей, или 29,5% от числа очередников.

На конец 2012 года в области на учете на получение жилья и улучшение жилищных условий состояло 19840 семей. В 2012 году в области получили и улучшили жилищные условия 2238 семей, или 11,3% от всех семей, состоящих на очереди. Наибольший удельный вес числа семей, получивших и улучшивших жилье, наблюдается в Мазановском – 31,7%, Шимановском – 29,2%, Сквородинском – 27,3%, Свободненском – 25,2% муниципальных районах; в городских округах г.Зее – 12,1%, г.Благовещенске – 11,7%, г.Белогорске – 11,0% семей. На начало 2013 года наибольший удельный вес семей-очередников в общем числе семей наблюдался в Бурейском - 10,3%, Благовещенском – 9,8%, Тамбовском – 9,3%, Селемджинском – 8,7%, Гындинском – 8,3% муниципальных районах, в городских округах: г.Шимановске – 12,7% и г.Свободном – 8,5%, наименьшее его значение отмечено в Шимановском и Свободненском муниципальных районах – 2,8% и 2,5% соответственно.

3.1. Численность населения Амурской области

на конец года

Годы	Все население, человек	в том числе		В общей численности населения, %	
		городское население	сельское население	городское население	сельское население
2005	861056	572135	288921	66,4	33,6
2008	838869	559030	279839	66,6	33,4
2009	834905	555608	279297	66,5	33,5
2010	828660	553987	274673	66,9	33,1
2011	821573	550573	271000	67,0	33,0
2012	816910	548944	267966	67,2	32,8

3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя

квадратных метров

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя - всего	20,6	21,6	21,9	22,2	22,5	23,0
в городской местности	21,4	22,4	22,7	22,9	23,2	23,6
в сельской местности	18,9	20,1	20,4	20,6	21,2	21,8

3.3. Предоставление гражданам жилых помещений

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), единиц	16217	18017	19382	20220	20257	19840
в % от числа всех семей	5,0	5,7	6,1	6,4	6,1	6,0
Число семей, получивших жилые помещения и улучшившие жилищные условия за год, единиц	1982	1436	1376	2043	2252	2238
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	10,7	8,4	7,6	10,5	11,1	11,0



3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Число жилых квартир, всего, тыс. единиц	350,1	356,2	358,9	360,9	363,7	374,0
в том числе:						
однокомнатных	61,8	64,7	65,4	66,9	68,5	73,5
двухкомнатных	141,0	146,3	147,0	147,0	147,3	151,7
трехкомнатных	130,4	126,5	127,6	127,9	128,7	129,5
четырёхкомнатных и более	16,9	18,7	18,9	19,1	19,2	19,3
Общая площадь квартир – всего; тыс. кв. м	17133,9	17595,8	17750,5	17849,1	18016,5	18361,0
в том числе:						
однокомнатных	1928,6	2138,3	2171,5	2149,5	2199,7	2299,6
двухкомнатных	6379,6	6550,7	6579,6	6602,1	6625,8	6879,2
трехкомнатных	7428,1	7264,3	7322,3	7394,7	7451,3	7424,5
четырёхкомнатных и более	1397,6	1642,5	1677,1	1702,8	1739,7	1757,7
Средний размер одной квартиры, кв. м общей площади жилых помещений	48,9	49,4	49,5	49,5	49,5	49,1
в том числе:						
однокомнатной	31,2	33,0	33,2	32,1	32,1	31,3
двухкомнатной	45,2	44,8	44,8	44,9	45,0	45,3
трехкомнатной	57,0	57,4	57,4	57,8	57,9	57,3
четырёхкомнатной и более	82,6	87,8	88,7	89,2	90,4	91,1

3.5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по муниципальным образованиям Амурской области

кв.метров

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	20,6	21,6	21,9	22,2	22,5	23,0
в том числе:						
городские округа						
Белогорск	20,1	20,3	20,5	20,3	20,5	20,7
Благовещенск	20,0	21,8	22,2	21,9	22,2	22,9
Зея	21,0	21,6	21,7	23,2	23,6	24,0
Райчихинск	23,8	25,7	25,7	27,7	27,9	28,1
Свободный	21,3	22,2	22,4	22,4	23,0	23,3
Тында	21,6	22,4	22,7	23,8	24,1	24,7
Шимановск	19,6	20,3	20,5	22,3	22,5	22,8
пгт Прогресс	...	22,3	22,5	26,3	27,1	27,5
муниципальные районы						
Архаринский	20,5	21,1	21,3	22,6	23,4	24,0
Белогорский	17,0	17,6	17,4	19,6	20,5	20,8
Благовещенский	17,1	18,3	18,5	18,9	19,5	20,5
Бурейский	19,1	19,3	19,3	22,8	23,6	24,1
Завитинский	26,1	27,3	28,0	31,3	32,1	32,7
Зейский	19,7	19,8	20,1	23,9	24,6	24,9
Ивановский	16,7	18,3	18,1	20,6	21,1	21,9
Константиновский	16,4	17,5	17,7	20,0	20,3	20,5
Магдагачинский	23,5	24,6	24,9	25,6	26,7	27,4
Мазановский	20,8	21,1	21,2	20,7	21,4	21,9
Михайловский	14,9	14,9	18,7	20,6	20,8	21,0
Октябрьский	17,8	17,7	17,6	20,8	21,2	21,4
Ромненский	20,3	21,4	21,6	23,9	24,7	25,4
Свободненский	22,3	23,7	23,7	18,3	18,0	18,0
Селемджинский	20,7	21,1	21,3	20,3	20,5	20,9
Серьшевский	18,4	18,9	19,0	20,5	21,0	21,2
Сковородинский	22,1	22,9	23,3	24,6	25,2	25,6
Тамбовский	16,9	17,0	17,1	19,5	19,7	20,3
Тындинский	21,3	22,2	22,4	21,9	23,2	24,0
Шимановский	17,1	17,4	17,4	20,5	20,4	20,5

3.6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городских поселениях Амурской области

	кв.метров					
	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	21,4	22,4	22,7	22,9	23,2	23,6
в том числе:						
городские округа						
Белогорск	20,4	20,3	20,6	20,3	20,5	20,8
Благовещенск	20,2	21,8	22,3	22,0	22,3	23,0
Зея	21,0	21,6	21,7	23,2	23,6	24,0
Райчихинск	23,9	25,7	25,7	27,7	28,2	28,4
Свободный	21,3	22,2	22,4	22,4	23,0	23,3
Тында	21,6	22,4	22,7	23,8	24,1	24,7
Шимановск	19,6	20,3	20,5	22,3	22,5	22,8
пгт Прогресс	...	22,3	22,5	26,3	27,1	27,5
муниципальные районы						
Архаринский	21,0	24,6	21,5	21,8	22,3	22,7
Бурейский	19,5	19,6	19,6	22,9	23,7	24,2
Завитинский	28,0	29,3	30,2	33,1	33,6	34,2
Магдагачинский	25,8	27,3	27,6	27,7	28,8	29,4
Селемджинский	20,6	23,0	23,3	22,3	20,9	19,0
Серьшевский	20,7	20,8	20,9	23,3	23,5	23,7
Сковородинский	24,7	25,7	26,0	26,4	27,0	27,4

3.7. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности Амурской области

кв.метров

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	18,9	20,1	20,4	20,6	21,2	21,8
муниципальные районы						
Архаринский	19,9	20,8	21,1	23,5	24,8	25,9
Белогорский	17,0	17,6	17,4	19,6	20,5	20,8
Благовещенский	17,1	18,3	18,5	18,9	19,5	20,5
Бурейский	17,9	18,2	18,5	22,4	23,2	23,8
Завитинский	21,6	22,7	22,7	26,7	28,0	28,7
Зейский	19,7	19,8	20,1	23,9	24,6	24,9
Ивановский	16,7	18,3	18,1	20,6	21,1	21,9
Константиновский	16,4	17,5	17,7	20,0	20,3	20,5
Магдагачинский	18,8	19,3	19,5	21,0	22,2	23,2
Мазановский	20,8	21,1	21,2	20,7	21,4	21,9
Михайловский	14,9	14,9	18,7	20,6	20,8	21,0
Октябрьский	17,8	17,7	17,6	20,8	21,2	21,4
Ромненский	20,3	21,4	21,6	23,9	24,7	25,4
Свободненский	22,3	23,7	23,7	18,3	18,0	18,0
Селемджинский	21,3	14,6	14,6	13,5	19,3	25,7
Серышевский	16,7	17,6	17,5	18,6	19,2	19,4
Сковородинский	18,2	18,8	19,2	21,6	22,3	22,6
Тамбовский	16,9	17,0	17,1	19,5	19,7	20,3
Тындинский	21,3	22,2	22,4	21,9	23,2	24,0
Шимановский	17,1	17,4	17,4	20,5	20,4	20,5

3.8. Предоставление гражданам жилых помещений по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году

	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц		Из числа семей, состоящих на учете, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, единиц				Число семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2012г.	
	всего	в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семьи инвалидов, участников ВОВ	семьи военнослужащих	многодетные семьи	молодые семьи	всего	в % от общего числа семей (включая одиночек)
Всего по области	2238	11,0	53	43	153	487	19840	6,0
в том числе:								
городские округа								
Белогорск	101	11,0	17	-	4	29	763	2,8
Благовещенск	578	11,7	5	40	17	76	4781	5,1
Зея	95	12,1	6	-	-	42	710	6,7
Райчихинск	17	4,5	-	-	-	-	413	4,5
Свободный	85	4,5	1	-	-	9	2026	8,5
Тында	25	2,4	-	-	-	17	907	6,3
Шимановск	7	0,7	-	-	-	2	1074	12,7
пгт Прогресс	14	4,6	-	-	-	-	322	5,8
муниципальные районы								
Архаринский	45	15,8	-	-	2	8	273	4,2
Белогорский	47	16,5	-	1	6	5	293	4,3
Благовещенский	31	5,9	-	-	1	18	705	9,8

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Продолжение таблицы 3.8

	Число семей получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц		Из числа семей, состоящих на учете, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, единиц				Число семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2012г.	
	всего	в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семьи инвалидов, участников ВОВ	семьи военнослужащих	многодетные семьи	молодые семьи	всего	в % от общего числа семей
муниципальные районы								
Бурейский	125	10,4	-	-	2	5	941	10,3
Завитинский	17	5,3	-	-	1	1	389	6,1
Зейский	85	17,3	1	-	4	28	429	6,5
Ивановский	55	10,2	1	-	4	4	647	7,4
Константиновский	71	20,9	3	2	17	32	327	6,9
Магдагачинский	35	5,8	1	-	5	2	614	6,9
Мазановский	52	31,7	2	-	2	7	151	2,9
Михайловский	50	13,2	-	-	3	9	384	6,8
Октябрьский	89	14,9	2	-	10	3	453	6,8
Ромненский	32	21,9	8	-	5	8	150	4,2
Свободненский	37	25,2	-	-	10	10	151	2,8
Селемджинский	70	18,8	1	-	6	15	407	8,7
Серьшевский	58	7,8	1	-	13	12	705	7,3
Сквородинский	91	27,3	-	-	11	7	350	3,1
Тамбовский	157	17,6	4	-	12	62	838	9,3
Тындинский	120	21,0	-	-	10	46	514	8,3
Шимановский	14	29,2	-	-	5	7	54	2,5

**3.9. Число жилых квартир по муниципальным образованиям
Амурской области 2012 году**

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	374055	73507	151696	129506	19346
городские округа					
Белогорск	28603	6353	12393	8350	1507
Благовещенск	94414	21820	40442	24965	7187
Зея	11756	2657	4301	4430	368
Райчихинск	11850	2688	4783	3367	1012
Свободный	27674	5510	11613	8255	2296
Тында	16112	3457	7425	4926	304
Шимановск	9992	2133	4102	1841	1916
пгт Прогресс	7500	1894	3396	2093	117
муниципальные районы					
Архаринский	7995	1441	3322	3076	156
Белогорский	8438	1382	3311	3591	154
Благовещенский	7551	1633	2081	3556	281
Бурейский	11346	1650	4393	4517	786
Завитинский	10150	1638	4353	3931	228
Зейский	7586	896	2368	4001	321
Ивановский	10827	1165	4417	4910	335
Константиновский	5697	403	1064	4210	20
Магдагачинский	13929	3685	6430	3614	200
Мазановский	6098	744	1625	3563	166
Михайловский	6342	379	2582	3262	119
Октябрьский	8282	885	3454	3625	318
Ромненский	4488	563	1907	1967	51
Свободненский	5797	834	1931	2963	69
Селемджинский	4374	459	1517	2324	74
Серьшевский	10848	2384	4024	4236	204
Сковородинский	16263	4328	7465	3906	564
Тамбовский	9066	433	2196	6248	189
Тындинский	6689	1329	2754	2499	107
Шимановский	2493	297	760	1172	264

3.10. Число жилых квартир в городских поселениях муниципальных образований в Амурской области в 2012 году

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четыре-комнатных и более
Всего по области	256743	57403	110411	72410	16519
городские округа					
Белогорск	28472	6351	12381	8234	1506
Благовещенск	92406	21422	39701	24225	7058
Зея	11756	2657	4301	4430	368
Райчихинск	11031	2465	4477	3125	964
Свободный	27674	5510	11613	8255	2296
Тында	16112	3457	7425	4926	304
Шимановск	9992	2133	4102	1841	1916
пгт Прогресс	7500	1894	3396	2093	117
муниципальные районы					
Архаринский	4425	935	1645	1705	140
Бурейский	8859	1461	3288	3369	741
Завитинский	7845	1256	3760	2624	205
Магдагачинский	10424	2758	4824	2696	146
Селемджинский	2829	353	1210	1223	43
Серышевский	4701	1112	1975	1476	138
Сковородинский	10822	3172	5026	2080	544

3.11. Число жилых квартир в сельской местности муниципальных образований по Амурской области в 2012 году

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	117312	16104	41285	57096	2827
муниципальные районы					
Архаринский	3570	506	1677	1371	16
Белогорский	8438	1382	3311	3591	154
Благовещенский	7551	1633	2081	3556	281
Бурейский	2487	189	1105	1148	45
Завитинский	2305	382	593	1307	23
Зейский	7586	896	2368	4001	321
Ивановский	10827	1165	4417	4910	335
Константиновский	5697	403	1064	4210	20
Магдагачинский	3505	927	1606	918	54
Мазановский	6098	744	1625	3563	166
Михайловский	6342	379	2582	3262	119
Октябрьский	8282	885	3454	3625	318
Ромненский	4488	563	1907	1967	51
Свободненский	5797	834	1931	2963	69
Селемджинский	1545	106	307	1101	31
Серышевский	6147	1272	2049	2760	66
Сковородинский	5441	1156	2439	1826	20
Тамбовский	9066	433	2196	6248	189
Тындинский	6689	1329	2754	2499	107
Шимановский	2493	297	760	1172	264

3.12. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах муниципальных образований Амурской области в 2012 году

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	285322	58944	117771	93276	15331
городские округа					
Белогорск	23766	5256	11021	6434	1055
Благовещенск	86931	20868	37507	22133	6423
Зея	9994	2592	4061	3157	184
Райчихинск	8554	2144	3456	2174	780
Свободный	19414	3876	8173	5773	1592
Тында	15392	3329	7097	4710	256
Шимановск	7183	1331	2758	1213	1881
пгт Прогресс	5861	1510	2656	1631	64
муниципальные районы					
Архаринский	4642	1012	1810	1709	111
Белогорский	6036	745	2373	2815	103
Благовещенский	4701	1279	1264	2044	114
Бурейский	7717	1481	2045	3566	625
Завитинский	6435	1331	2928	1989	187
Зейский	6155	829	1769	3289	268
Ивановский	7074	629	2659	3586	200
Константиновский	3289	317	874	2080	18
Магдагачинский	8595	2275	3954	2253	113
Мазановский	2577	203	455	1887	32
Михайловский	4583	379	1843	2278	83
Октябрьский	4528	529	1958	1825	216
Ромненский	1393	160	762	471	-
Свободненский	2952	244	611	2082	15
Селемджинский	3588	362	1234	1932	60
Серышевский	7089	1126	2432	3426	105
Сковородинский	11803	2841	5815	2685	462
Тамбовский	6003	427	2183	3267	126
Тындинский	6098	1213	2543	2255	87
Шимановский	1074	189	243	504	138

3.13. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2012 году

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	213450	49219	92967	57550	13714
городские округа					
Белогорск	23766	5256	11021	6434	1055
Благовещенск	85432	20546	36959	21566	6361
Зея	9994	2592	4061	3157	184
Райчихинск	8150	2069	3299	2015	767
Свободный	19414	3876	8173	5773	1592
Тында	15392	3329	7097	4710	256
Шимановск	7183	1331	2758	1213	1881
пгт Прогресс	5861	1510	2656	1631	64
муниципальные районы					
Архаринский	3053	670	1054	1230	99
Бурейский	6397	1341	1573	2893	590
Завитинский	5496	1079	2910	1320	187
Магдагачинский	6912	1848	3204	1786	74
Селемджинский	2447	270	1043	1099	35
Серышевский	3842	853	1696	1209	84
Сковородинский	8216	2182	4176	1406	452

3.14. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2012 году

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	71872	9725	24804	35726	1617
муниципальные районы					
Архаринский	1589	342	756	479	12
Белогорский	6036	745	2373	2815	103
Благовещенский	4701	1279	1264	2044	114
Бурейский	1320	140	472	673	35
Завитинский	939	252	18	669	-
Зейский	6155	829	1769	3289	268
Ивановский	7074	629	2659	3586	200
Константиновский	3289	317	874	2080	18
Магдагачинский	1683	427	750	467	39
Мазановский	2577	203	455	1887	32
Михайловский	4583	379	1843	2278	83
Октябрьский	4528	529	1958	1825	216
Ромненский	1393	160	762	471	-
Свободненский	2952	244	611	2082	15
Селемджинский	1141	92	191	833	25
Серышевский	3247	273	736	2217	21
Сковородинский	3587	659	1639	1279	10
Тамбовский	6003	427	2183	3267	126
Тындинский	6098	1213	2543	2255	87
Шимановский	1074	189	243	504	138

3.15. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах Амурской области в 2012 году

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
Всего по области	219308	45940	89619	70515	13234
городские округа					
Белогорск	20436	4523	9248	5747	918
Благовещенск	77898	18737	33406	19641	6114
Зея	8779	2402	3543	2791	43
Райчихинск	6050	1622	2672	1248	508
Свободный	14109	2657	5882	4271	1299
Тында	13034	2911	6004	3906	213
Шимановск	6700	1040	2593	1213	1854
пгт Прогресс	4568	1440	1756	1308	64
муниципальные районы					
Архаринский	3969	774	1547	1537	111
Белогорский	2533	284	843	1362	44
Благовещенский	3631	1159	1041	1336	95
Бурейский	5508	1022	1556	2407	523
Завитинский	3690	778	1276	1508	128
Зейский	2640	371	712	1299	258
Ивановский	4867	354	1625	2749	139
Константиновский	2578	265	852	1444	17
Магдагачинский	4322	1077	1755	1380	110
Мазановский	1997	156	385	1427	29
Михайловский	3430	286	1247	1814	83
Октябрьский	3645	529	1544	1447	125
Ромненский	822	114	497	211	-
Свободненский	1387	123	329	922	13
Селемджинский	2345	275	928	1096	46
Серышевский	4247	369	1140	2665	73
Сковородинский	5663	1146	3000	1392	125
Тамбовский	5563	401	2183	2853	126
Тындинский	3562	874	1468	1178	42
Шимановский	811	146	217	318	130

3.16. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2012 году

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	171867	39211	73728	46975	11953
городские округа					
Белогорск	20436	4523	9248	5747	918
Благовещенск	76641	18438	32957	19187	6059
Зея	8779	2402	3543	2791	43
Райчихинск	5832	1567	2578	1180	507
Свободный	14109	2657	5882	4271	1299
Тында	13034	2911	6004	3906	213
Шимановск	6700	1040	2593	1213	1854
пгт Прогресс	4568	1440	1756	1308	64
муниципальные районы					
Архаринский	2493	476	855	1063	99
Бурейский	4534	932	1199	1908	495
Завитинский	2751	526	1258	839	128
Магдагачинский	3370	857	1345	1094	74
Селемджинский	1869	242	853	748	26
Серышевский	1596	270	647	624	55
Сковородинский	4631	825	2640	1051	115

3.17. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2012 году

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
Всего по области	47441	6729	15891	23540	1281
муниципальные районы					
Архаринский	1476	298	692	474	12
Белогорский	2533	284	843	1362	44
Благовещенский	3631	1159	1041	1336	95
Бурейский	974	90	357	499	28
Завитинский	939	252	18	669	-
Зейский	2640	371	712	1299	258
Ивановский	4867	354	1625	2749	139
Константиновский	2578	265	852	1444	17
Магдагачинский	952	220	410	286	36
Мазановский	1997	156	385	1427	29
Михайловский	3430	286	1247	1814	83
Октябрьский	3645	529	1544	1447	125
Ромненский	822	114	497	211	-
Свободненский	1387	123	329	922	13
Селемджинский	476	33	75	348	20
Серышевский	2651	99	493	2041	18
Сковородинский	1032	321	360	341	10
Тамбовский	5563	401	2183	2853	126
Тындинский	3562	874	1468	1178	42
Шимановский	811	146	217	318	130

4. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

В 2012 году на территории области построено 5,6 тыс. квартир общей площадью 317,4 тыс.кв. метров (за 2010г. – 3,8 тыс. квартир общей площадью 240,9 тыс.кв. метров). Темпы строительства нового жилья в Амурской области по сравнению с 2011 годом увеличились на 31,8%.

Лидирующее положение по вводу жилья среди городских округов и муниципальных районов на протяжении ряда лет остается за областным центром, на долю которого в разные годы приходилось от 60 до 77% всей введенной площади жилых домов. На втором месте по этому показателю находится Благовещенский муниципальный район – 6-11% от областного уровня.

Среди городских округов и муниципальных районов 19 территорий (из 28) показали прирост объемов строительства жилья по сравнению с предыдущим годом, среди них городские округа г.Благовещенск (на 17,8%), г.Белогорск (в 2,9 раза), Зея (в 3,9 раза), г.Райчихинск (в 4,4р), г.Тында (в 9,7 раза), г.Шимановск (на 58,4%), Архаринский (в 2,1 раза), Белогорский (на 3,9%), Благовещенский (на 36,2%), Бурейский (в 10,3 раза), Ивановский (в 4,3 раза), Константиновский (в 2,2 раза), Магдагачинский (в 4,0 раза), Октябрьский (в 2,4 раза), Ромненский (на 26,3%), Серышевский (в 2,7 раза), Сковородинский (на 3,4%), Тамбовский (в 2,5 раза), Шимановский (на 87,2%) муниципальные районы

В структуре застройщиков жилищного строительства доля частной формы собственности в общем вводе жилья в 2012 году увеличилась по сравнению с 2011 годом и составила 72,2% общего ввода жилья (2011г. – 70,1%).

Доля государственного сектора в объеме введенного жилья по области увеличилась и составила 12,7% (в 2011г. – 5,2%). Доля индивидуального жилья в общем вводе жилых домов по области в 2012 году уменьшилась по сравнению с предыдущим годам и составила 19,8% против 25,9% в 2011 году.

4.1. Ввод в действие жилых домов

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	125,3	184,9	149,6	166,3	240,9	317,4
в % к предыдущему году	156,4	109,4	80,9	111,2	144,8	131,8

4.2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Введено в действие индивидуальных жилых домов, единиц	250	305	312	324	396	573
их общая площадь, тыс. кв. метров	25,6	36,1	35,6	36,4	62,3	62,8
в % к предыдущему году	108,5	97,8	98,6	102,2	171,1	100,8
Удельный вес в общем объеме площади введенного жилья, %	20,4	19,5	23,8	21,9	25,9	19,8

4.3. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности

	2012		В % к итогу					
	тыс. кв. метров	в % к 2011	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Введено	317,4	131,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в т. ч. по формам собственности								
государственная	40,3	в3,2р	8,8	2,9	5,0	5,1	5,2	12,7
муниципальная	13,3	65,3	10,4	7,0	-	-	8,5	4,2
частная	229,3	135,8	68,3	80,8	79,0	74,8	70,1	72,2
из нее								
индивидуальных застройщиков	62,8	100,8	20,4	19,5	23,8	21,9	25,9	19,8
иностранная	9,5	87,4	9,7	9,2	14,8	14,2	4,5	3,0
совместная российская и иностранная	25,0	104,7	0,6	-	1,2	5,9	9,9	7,9
Из общего итога – организации государственного сектора экономики	41,2	в2,6р	8,8	2,9	5,0	5,1	6,5	13,0

4.4. Число построенных квартир и их средний размер

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Число построенных квартир – всего, единиц	1815	2815	2308	2524	3500	5524
Их средний размер, кв. метров общей площади	69,1	65,7	64,8	61,4	64,6	56,6
Из общего объема введено квартир населением за счет собственных и заемных средств, единиц	276	309	320	331	404	573
Их средний размер, кв. метров общей площади	92,8	116,8	111,2	110,0	154,2	109,6



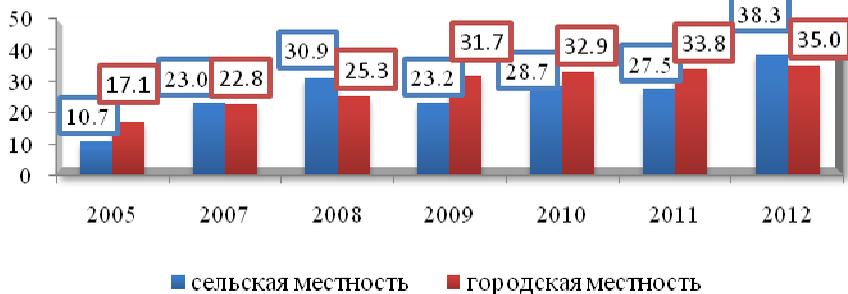
**4.5. Ввод в действие жилых домов
за счет бюджетных источников финансирования**

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Введено в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования – тыс.кв. метров	7,6	1,4	7,3	7,8	29,6	57,0
в том числе:						
федеральный бюджет	4,6	1,2	7,3	2,1	21,1	35,8
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	3,7	0,7	4,9	1,3	8,8	11,3
областной и местный бюджеты	3,0	0,2	-	5,7	8,5	21,2
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	2,4	0,1	-	3,4	3,5	6,7

4.6. Жилые дома, построенные по ипотечному кредитованию

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Введено кв. метров общей площади	-	-	-	-	-	-
Фактическая стоимость, тыс. рублей	-	-	-	-	-	-
Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади, рублей	-	-	-	-	-	-

**Средняя фактическая стоимость строительства
1 кв.метра общей площади жилых домов
в городской и сельской местности по области
(без жилых домов, построенных населением за счет
собственных и заемных средств), тыс.рублей**



4.7. Ввод в действие объектов коммунальной инфраструктуры

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Водопроводные сети, км	-	1,91	-	1,4	1,1	3,4
Канализационные сети, км	3,15	2,98	7,6	5,8	0,1	0,2
Тепловые сети, км	-	-	1,5	1,4	3,4	1,0

4.8. Средняя стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов

рублей

	Жилые дома квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств					
	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Российская Федерация	13812	26622	30312	31877	33320	...
Амурская область	16803	25496	31653	32308	32863	37794
в том числе:						
в сельской местности	10688	30933	23227	28726	27513	35017
в городской местности	17057	25305	31732	32866	33806	38300



4.9. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам

тыс.кв. метров общей площади

	Предприятиями и организациями всех форм собственности введено, тыс.кв.м						2012 в % к итогу	2012 в % к 2011
	2005	2008	2009	2010	2011	2012		
Всего по области	125,3	184,9	149,6	166,3	240,9	317,4	100,0	131,8
городские округа:								
Благовещенск	95,9	142,4	113,1	110,0	156,7	184,6	58,2	117,8
Белогорск	3,7	6,7	10,0	5,0	6,9	20,1	6,3	в2,9р
Зея	1,8	1,6	1,4	1,0	1,4	5,5	1,7	в3,9р
Райчихинск	0,7	0,7	2,1	0,4	0,4	1,8	0,6	в4,4р
Свободный	1,8	1,7	1,2	1,5	9,2	6,2	2,0	68,1
Тында	2,9	1,2	0,5	0,5	0,7	6,8	2,1	в9,7р
Шимановск	0,7	5,4	2,7	0,9	1,0	1,5	0,5	158,4
пгт Прогресс	...	0,9	0,4	0,9	1,5	0,8	0,2	53,8
муниципальные районы:								
Архаринский	0,2	0,1	0,3	0,5	0,8	1,6	0,5	в2,1р
Белогорский	0,3	0,5	0,1	0,7	0,6	0,6	0,2	103,9
Благовещенский	8,5	16,5	8,9	12,1	26,4	36,0	11,3	136,2
Бурейский	2,0	0,9	0,9	0,8	0,5	5,6	1,8	в10,3р
Завитинский	-	0,4	0,1	0,2	0,3	0,1	0,0	48,5
Зейский	0,4	1,4	2,1	3,9	3,5	0,4	0,1	10,6
Ивановский	1,2	0,2	1,7	6,5	2,4	10,1	3,2	в4,3р
Константиновский	-	-	-	0,5	0,5	1,0	0,3	в2,2р
Магдагачинский	0,5	0,2	0,1	1,6	2,1	8,5	2,7	в4,0р
Мазановский	0,6	0,2	0,5	1,9	0,4	0,3	0,1	73,7
Михайловский	0,2	0,5	0,3	0,4	1,3	0,6	0,2	42,5
Октябрьский	0,2	0,1	0,4	3,1	0,5	1,2	0,4	в2,4р
Ромненский	-	0,1	-	0,3	0,7	0,9	0,3	126,3
Свободненский	0,8	0,3	0,3	0,3	0,5	0,3	0,1	58,4
Селемджинский	0,3	-	-	6,0	6,9	4,2	1,3	60,6
Серышевский	0,6	-	0,0	0,8	1,0	2,6	0,8	в2,7р
Сковородинский	0,6	1,4	0,5	1,3	5,6	5,8	1,8	103,4
Тамбовский	1,0	1,1	1,3	4,3	3,9	9,8	3,1	в2,5р
Тындинский	0,4	0,3	0,7	-	5,0	0,2	0,1	4,1
Шимановский	-	0,1	-	0,9	0,2	0,3	0,1	187,2

**4.10. Ввод в действие индивидуальных жилых домов
по городским округам и муниципальным районам**

тыс. кв. метров общей площади

	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2012 в % к итогу	2012 в % к 2011
Всего по области	25,6	36,1	35,6	36,4	62,3	62,8	100,0	100,8
городские округа:								
Благовещенск	4,2	9,4	13,2	11,9	36,4	13,8	22,0	38,0
Белогорск	0,8	1,2	2,5	1,7	2,3	2,7	4,3	120,1
Зея	1,8	1,6	1,4	1,0	1,1	3,4	5,4	в3,1р
Райчихинск	0,7	0,7	0,4	0,4	0,1	0,1	0,2	99,1
Свободный	1,8	1,7	1,2	1,5	1,5	2,3	3,7	148,6
Тында	2,9	1,2	0,5	0,5	0,7	2,2	3,5	в3,1р
Шимановск	0,7	0,9	0,6	0,3	1,0	1,5	2,4	158,4
пгт Прогресс	...	0,9	0,4	0,9	0,4	0,8	1,3	в2,2р
муниципальные районы:								
Архаринский	0,2	0,1	0,3	0,5	0,05	0,4	0,6	в6,7р
Белогорский	0,3	0,3	0,1	0,4	0,6	0,6	1,0	103,9
Благовещенский	5,8	12,6	8,6	5,0	5,5	13,6	21,7	в2,5р
Бурейский	0,9	0,9	0,4	0,4	0,3	0,2	0,3	56,4
Завитинский	-	0,4	0,1	0,2	0,3	0,1	0,2	48,5
Зейский	0,4	0,8	0,4	0,2	0,5	0,3	0,5	60,6
Ивановский	1,1	0,1	1,7	4,9	2,4	4,6	7,3	191,4
Константиновский	-	-	-	0,5	0,5	1,0	1,6	в2,2р
Мазановский	0,6	0,2	0,5	0,4	0,7	0,8	1,3	114,5
Михайловский	0,2	0,5	0,3	0,4	0,4	0,3	0,5	73,7
Магдагачинский	0,5	0,2	0,1	0,7	0,1	0,6	1,0	в4,1р
Октябрьский	-	0,1	0,4	0,7	0,5	1,2	1,9	в2,4р
Ромненский	-	0,1	-	-	0,7	0,9	1,4	126,3
Свободненский	0,7	0,3	0,3	0,3	0,5	0,3	0,5	58,4
Серьшевский	0,6	-	0,0	0,7	0,4	0,1	0,2	40,4
Селемджинский	0,2	-	-	0,4	0,6	2,6	4,1	в4,0р
Сковородинский	0,1	0,6	0,5	0,6	1,1	0,7	1,1	63,2
Тамбовский	0,7	1,1	1,3	1,9	3,5	7,2	11,5	в2,0р
Тындинский	0,4	0,1	0,4	-	-	0,2	0,3	-
Шимановский	-	0,1	-	0,0	0,2	0,3	0,5	187,2

4.11. Удельный вес жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств

процентов

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	20,4	19,5	23,8	21,9	25,9	19,8
городские округа:						
Благовещенск	4,4	6,6	11,7	10,8	23,2	7,5
Белогорск	21,4	17,9	25,3	34,0	33,3	13,4
Зея	100,0	100,0	100,0	100,0	78,6	61,8
Райчихинск	100,0	100,0	19,0	100,0	25,0	5,6
Свободный	100,0	100,0	100,0	100,0	16,3	37,1
Тында	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	32,4
Шимановск	100,0	16,7	22,2	33,3	100,0	100,0
пгт Прогресс	...	100,0	100,0	100,0	26,7	100,0
муниципальные районы:						
Архаринский	100,0	100,0	100,0	100,0	6,3	25,0
Белогорский	100,0	60,0	100,0	57,1	100,0	100,0
Благовещенский	69,1	76,4	96,6	41,3	20,8	37,8
Бурейский	44,6	100,0	44,4	50,0	60,0	3,6
Завитинский	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Зейский	100,0	57,1	19,0	5,1	14,3	75,0
Ивановский	89,8	50,0	100,0	75,4	100,0	45,5
Константиновский	-	-	-	100,0	100,0	100,0
Мазановский	100,0	100,0	100,0	21,1	33,3	9,4
Михайловский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Магдагачинский	100,0	100,0	100,0	43,8	7,7	100,0
Октябрьский	0,0	100,0	100,0	22,6	100,0	100,0
Ромненский	-	100,0	-	-	100,0	100,0
Свободненский	82,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Серышевский	100,0	-	100,0	87,5	5,8	2,4
Селемджинский	58,7	-	-	6,7	60,0	100,0
Сковородинский	15,6	42,9	100,0	46,2	19,6	12,1
Тамбовский	69,4	100,0	100,0	44,2	89,7	73,5
Тындинский	100,0	33,3	57,1	-	-	100,0
Шимановский	-	100,0	-	4,4	100,0	100,0

**4.12. Число построенных квартир (без квартир в общежитиях)
за счет всех источников финансирования
по городским округам и муниципальным районам**

единиц

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	1815	2815	2308	2524	3500	5524
городские округа:						
Благовещенск	1427	2344	1893	1895	2538	3379
Белогорск	71	77	112	66	113	303
Зея	14	15	14	11	18	74
Райчихинск	6	9	38	5	11	29
Свободный	22	19	11	16	160	128
Тында	45	11	7	6	7	104
Шимановск	12	68	54	21	12	18
пгт Прогресс	...	6	5	10	30	6
муниципальные районы:						
Архаринский	4	1	3	5	17	38
Белогорский	3	5	1	9	7	4
Благовещенский	103	169	80	170	462	661
Бурейский	26	10	13	8	4	115
Завитинский	-	8	1	2	5	2
Зейский	5	18	6	4	16	6
Ивановский	10	3	17	93	26	159
Константиновский	-	-	-	5	6	11
Мазановский	6	2	6	5	45	121
Михайловский	3	4	2	2	7	6
Магдагачинский	9	6	3	11	25	3
Октябрьский	1	1	3	57	8	17
Ромненский	-	2	-	2	11	13
Свободненский	8	5	5	4	3	4
Серышевский	11	-	1	10	5	31
Селемджинский	5	-	-	9	13	25
Сковородинский	9	16	10	18	96	126
Тамбовский	12	10	14	65	32	132
Тындинский	3	5	9	-	-	3
Шимановский	-	1	-	15	3	6

4.13. Сдача жилых помещений в квартирах в эксплуатацию после капитального ремонта по городским округам и муниципальным районам Амурской области

за год, кв. метров общей площади

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	11642,2	4065,7	16126,6	24867,3	8252,5	9066,8
городские округа:						
Благовещенск	300,0	2813,0	4594,1	23320,3	3936,9	2621,7
Белогорск	-	-	-	-	-	2085,2
Зея	-	-	-	193,0	210,0	1668,0
Райчихинск	-	-	-	-	-	-
Свободный	-	-	-	-	-	-
Тында	-	-	-	-	-	487,9
Шимановск	6656,1	266,0	104,2	832,0	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	-	2686,0	-
муниципальные районы:						
Архаринский	2088,0	-	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-	-	-
Благовещенский	-	-	-	-	388,8	-
Бурейский	422,0	658,0	-	-	-	-
Завитинский	-	-	-	-	-	-
Зейский	105,0	99,0	526,0	480,0	788,0	-
Ивановский	317,0	-	-	-	-	-
Константиновский	-	-	9259,8	-	-	-
Магдагачинский	938,9	140,0	-	-	-	-
Мазановский	-	89,7	1642,5	-	-	-
Михайловский	-	-	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	-	-	2204,0
Ромненский	-	-	-	-	-	-
Свободненский	-	-	-	-	-	-
Серьшевский	347,2	-	-	-	-	-
Селемджинский	-	-	-	-	-	-
Сковородинский	-	-	-	-	-	-
Тамбовский	468,0	-	-	42,0	-	-
Тындинский	-	-	-	-	168,0	-
Шимановский	-	-	-	-	-	-

5. РЫНОК ЖИЛЬЯ

Все большее развитие получает рынок жилья. Начавшаяся в 1989 году приватизация жилых помещений явилась базой для формирования частного сектора в этой сфере и возникновению элементов рынка жилой недвижимости.

На начало 2013 года населением области приватизировано 189,0 тыс. жилых помещений (с начала процесса приватизации), или 72,4% жилых помещений, подлежащих приватизации. В 2012 году было приватизировано 3,6 тыс. жилых помещений общей площадью 167,7 тыс. кв. метров.

Одновременно с приватизацией жилых помещений в области идет процесс деприватизации жилья. За 2012 год в области деприватизировано 9 жилых помещения общей площадью 0,4 тыс. кв. метров, из них в Ивановском муниципальном районе – 1 (0,07 тыс. кв. м), Селемджинском - 2 (0,1 тыс. кв. м), в городских округах: г. Благовещенске - 5 помещений (0,2 тыс. кв. м), г. Свободном – 1 (0,05 тыс. кв. м).

По данным Управления Федеральной регистрационной службы по Амурской области в 2012 году на основании договоров купли-продажи населению было зарегистрировано 18,7 тыс. прав на жилые помещения общей площадью 468,7 тыс. кв. метров, в сравнении с 2011 годом соответственно - 20,1 тысячи и общей площадью 497,7 тыс. кв. метров. Средняя цена одного квадратного метра купленных населением жилых помещений, установленная в договорах купли-продажи, составила более 32,4 тыс. рублей, что выше средней цены 2011 года на 3,4 тыс. рублей.

5.1. Распределение домашних хозяйств по их намерениям по улучшению жилищных условий

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств, в % к числу обследуемых домохозяйств

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Домохозяйства, планирующие изменить свои жилищные условия - всего	100	100	100	100	100	100
в том числе:						
состоят на учете по улучшению жилищных условий	20,5	15,3	41,4	7,5	9,0	5,8
собираются купить другое жилье (или обменять на другое жилье)	24,0	31,7	31,4	78,0	29,2	55,8
собираются купить еще одно жилье	-	15,0	9,0	-	20,7	-
рассчитывают получить жилье в наследство	13,0	-	6,7	2,4	11,0	5,1
строят новый дом, пристройку, другое	42,5	38,0	11,5	12,1	31,6	33,3

5.2. Приватизация жилищного фонда

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Число приватизированных жилых помещений за год, единиц	5807	3718	6894	5251	2693	3576
Их общая площадь, тыс. кв. м	294,0	178,2	337,2	252,4	122,6	167,7
Удельный вес приватизированных жилых помещений за год в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, %	5,3	3,9	7,5	6,3	3,4	4,7

5.3. Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи гражданам и юридическим лицам¹⁾

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи, единиц	8409	14820	10352	17346	20077	18720
в том числе населению	8249	14336	9872	16748	19555	18280
Общая площадь жилых помещений, на которые зарегистрированы права на основании договоров купли-продажи, тыс.кв. м	415,2	533,2	319,0	462,7	497,7	468,7
в том числе населению	405,9	508,2	295,2	429,3	473,8	435,7

¹⁾ Статистическое наблюдение осуществляется с 2005г.

**5.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений
(с начала приватизации) в общем числе жилых помещений,
подлежащих приватизации по муниципальным образованиям
Амурской области**

в процентах

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	60,0	64,9	67,5	70,9	70,9	72,4
городские округа						
Белогорск	57,8	66,1	71,2	77,0	79,3	80,6
Благовещенск	71,2	81,7	85,2	87,2	87,4	87,9
Зея	81,3	82,5	84,2	85,4	85,6	86,2
Райчихинск ¹⁾	64,0	67,2	69,6	71,4	72,6	74,0
Свободный	61,2	66,2	68,1	69,8	70,7	71,7
Тында	67,9	79,1	80,1	82,5	83,2	83,2
Шимановск	66,5	72,4	75,9	79,1	81,1	81,5
муниципальные районы						
Архаринский	71,4	77,3	79,5	82,2	82,7	83,4
Белогорский	35,9	37,6	38,7	36,8	38,4	40,5
Благовещенский	62,8	60,8	64,6	72,1	72,7	73,9
Бурейский	62,6	64,9	66,6	60,9	68,0	73,1
Завитинский	38,9	44,8	48,3	49,3	50,9	53,1
Зейский	33,6	32,7	34,7	35,8	37,1	39,0
Ивановский	95,2	76,0	77,4	69,3	68,1	68,4
Константиновский	78,4	79,0	80,5	80,5	82,6	87,0
Магдагачинский	42,4	47,2	51,7	53,6	55,0	56,6
Мазановский	46,2	62,3	65,4	68,9	66,2	65,4
Михайловский	62,1	66,1	68,9	65,4	66,3	68,1
Октябрьский	51,3	55,0	57,6	59,0	60,0	61,8
Ромненский	76,6	66,8	66,6	71,2	71,6	72,1
Свободненский	33,9	43,3	44,7	46,0	45,5	47,6
Селемджинский	43,9	47,0	48,3	48,3	48,7	66,0
Серьшевский	42,1	40,7	47,4	47,5	49,4	50,2
Сковородинский	35,7	39,7	42,6	43,9	45,0	45,9
Тамбовский	84,1	87,0	89,5	90,7	89,4	90,5
Тындинский	44,6	47,0	50,1	52,9	54,0	55,7
Шимановский	63,6	71,0	71,8	72,6	72,1	72,9

¹⁾Включая пгт Прогресс

6. РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальная реформа является существенной частью социальной политики государства: бездотационное функционирование ЖКХ и оплата населением жилищно-коммунальных услуг по их реальной стоимости меняют структуру расходов населения, социальное благополучие семей и их спрос на рынке потребительских товаров и услуг. Включение жилищно-коммунальных услуг в рыночные отношения меняет требования к их качеству.

В структуре расходов населения на оплату услуг сохраняется тенденция увеличения удельного веса услуг жилищно-коммунального хозяйства, что обуславливается в значительной степени динамикой устанавливаемых федеральных стандартов доли платежей населения на покрытие затрат по оказанию этих услуг.

В Амурской области федеральный стандарт уровня платежей граждан за предоставляемые им услуги (в целом по всем видам услуг) в размере 100% установлен с 2005 года. В 2012 году фактический уровень платежей населения составил 92,3% (в 2011г. – 91,3%).

Рост платы за жилье и коммунальные услуги происходит одновременно с принятием мер по социальной защите населения в виде предоставления субсидий (компенсаций) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и социальной поддержки населения. Субсидии перечисляются гражданам на банковские счета или вклады до востребования в банках, организации связи или иным способом, а население оплачивает жилищно-коммунальные услуги в полном размере. В 2012 году в области субсидии получили 53,8 тыс. семей, 16,3% от всех семей, проживающих в области.

Населению, имеющему право на определенные льготы, предоставляется социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. По состоянию на 1 января 2013 года в области социальная поддержка предоставлена 191,9 тыс. человек.

6.1. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; в % от общей суммы потребительских расходов

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Все домашние хозяйства						
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	11,0	10,9	11,8	16,0	15,2	13,6
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	1,6	2,2	1,6	1,2	1,6
электроэнергии	1,4	1,1	1,2	1,7	1,7	1,6
газа	0,4	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
центрального отопления	3,6	3,0	3,3	5,3	5,3	4,8
воды и других коммунальных услуг	4,6	4,9	4,8	7,3	6,9	5,5
Домашние хозяйства в городской местности						
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	14,2	14,1	14,3	17,4	16,1	14,5
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	2,0	2,7	1,8	1,2	1,7
электроэнергии	1,5	1,1	1,1	1,6	1,6	1,4
газа	0,4	0,3	0,4	0,1	0,1	0,1
центрального отопления	5,1	4,2	4,4	5,6	5,5	5,1
воды и других коммунальных услуг	6,2	6,5	5,7	8,3	7,7	6,2
Домашние хозяйства в сельской местности						
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	4,2	4,6	6,0	13,0	13,3	11,5
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	0,9	1,1	1,2	1,2	1,5
электроэнергии	1,1	1,0	1,5	2,1	2,0	1,9
газа	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
центрального отопления	0,5	0,7	0,7	4,6	4,8	4,3
воды и других коммунальных услуг	1,3	1,8	2,5	4,9	5,1	3,6

6.2. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств в зависимости от уровня среднедушевых располагаемых ресурсов

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; в % от общей суммы потребительских расходов

	Группы населения по величине среднедушевых располагаемых ресурсов ¹⁾									
	пер- вая ²⁾	вто- рая	тре- тья	чет- вер- тая	пя- тая	шес- тая	седь- мая	вось- мая	де- вята	де- сята ³⁾
2011 год										
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	29,1	24,5	23,4	20,7	19,1	18,5	16,5	15,8	12,3	7,0
в том числе на оплату:										
жилья	1,7	1,9	1,2	2,2	0,5	0,7	1,8	2,5	1,2	0,2
электроэнергии	4,3	3,1	2,6	2,2	2,0	1,9	1,5	1,4	1,7	1,0
газа	0,2	0,4	0,3	0,1	0,2	0,1	-	-	0,7	-
центрального отопления	11,0	9,4	9,3	7,0	8,6	7,6	4,8	4,6	3,8	2,0
воды и других коммунальных услуг	11,9	9,7	10,0	9,2	7,8	8,2	8,4	7,3	5,5	3,8
2012 год										
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	25,5	22,4	21,0	20,1	17,3	15,2	13,1	12,6	10,5	7,5
в том числе на оплату:										
жилья	1,7	2,1	1,2	3,4	3,1	0,8	0,3	1,5	2,2	1,2
электроэнергии	3,4	2,8	2,4	2,2	1,8	1,6	1,5	1,5	1,0	0,9
газа	0,3	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-
центрального отопления	10,4	8,0	8,8	7,1	5,4	6,1	5,1	4,2	3,4	2,4
воды и других коммунальных услуг	9,7	9,3	8,3	7,3	6,9	6,6	6,1	5,3	3,9	3,0

¹⁾ Располагаемые ресурсы домашних хозяйств представляют собой сумму средств (денежных и натуральных), которыми располагали домашние хозяйства для обеспечения всех своих расходов и создания сбережений в период обследования.

²⁾ С наименьшими располагаемыми ресурсами.

³⁾ С наибольшими располагаемыми ресурсами

6.3. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг

декабрь к декабрю предыдущего года; в %

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Все товары и платные услуги	113,2	114,1	109,6	109,4	107,6	107,2
Жилищно-коммунальные услуги	141,1	108,9	111,1	114,9	113,0	107,4
Жилищные услуги	158,6	107,3	107,4	111,5	117,6	102,1
из них:						
плата за жилье в домах государственного и муниципальных жилищных фондов	156,8	109,8	105,6	110,3	117,5	101,9
содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям	164,2	107,3	106,1	111,1	117,3	101,8
услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ	116,4	100,0	111,5	114,3	113,8	100,0
Коммунальные услуги	131,2	109,6	114,2	117,1	109,9	110,8
из них:						
водоснабжение и канализация	137,0	112,6	113,3	124,5	112,4	119,6
отопление	140,3	102,1	111,5	117,0	109,1	110,2
горячее водоснабжение	133,9	105,2	111,1	119,1	108,6	108,8
газ сжиженный	116,9	113,1	122,6	109,7	111,2	109,5
электроэнергия	115,0	129,6	121,6	110,8	110,2	106,0

6.4. Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг

на конец года; рублей

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Плата за жилье в домах государственного и муниципальных жилищных фондов, за кв. м общей площади	9,06	13,26	13,86	15,13	18,07	18,40
Содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям, за кв.м общей площади	8,21	11,68	12,29	12,81	16,97	17,28
Услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ, за кв. м общей площади	1,85	8,71	9,71	11,10	12,63	12,63
Водоснабжение и канализация, за месяц с человека	153,37	224,65	249,71	310,84	349,46	310,53
Отопление, за кв. м общей площади	19,84	25,72	30,45	35,62	38,88	42,85
Горячее водоснабжение, за месяц с человека	152,44	219,86	265,25	315,96	342,99	316,61
Газ сжиженный, за месяц с человека	68,60	110,00	139,05	153,0	172,50	260,10
Электроэнергия (основной тариф в квартирах без электроплит) за 100 кВтч	115,00	162,00	203,00	225,00	248,00	263,00

6.5. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц, рублей	1223,78	1419,83	1960,71	2211,47	2305,51	2419,94
в том числе:						
жилищных услуг	153,36	255,50	314,87	373,49	415,68	467,34
коммунальных услуг	1070,42	1164,33	1645,84	1837,98	1889,83	1952,60
Фактически возмещаемая населением величина затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг в расчете на 1 человека в месяц, рублей	1052,20	1362,70	1847,92	2000,69	2105,72	2239,98
в том числе:						
жилищных услуг	142,60	242,9	283,96	330,72	375,96	432,61
коммунальных услуг	909,60	1119,8	1563,96	1669,97	1729,76	1807,37
Уровень фактического возмещения населением затрат по предоставлению услуг, к стоимости услуг, %						
в том числе:						
жилищно-коммунальных услуг	86,0	95,8	93,7	90,1	91,3	92,3
жилищных услуг	93,0	95,4	89,9	90,1	91,5	92,4
коммунальных услуг	85,0	95,9	94,6	90,2	91,2	92,3

6.6. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленные гражданам

Годы	Число служб субсидий	Число семей, получивших субсидии		Общая сумма начисленных субсидий, млн. рублей	Среднемесячный размер субсидий на семью, рублей
		тыс.	в % от общего числа семей		
2005	90	49,9	19,0	532,2	889,4
2008	21	48,5	15,1	687,3	1179,8
2009	21	54,8	17,3	884,2	1344,4
2010	21	54,9	17,4	1103,7	1674,2
2011	21	53,0	17,6	1177,5	1851,9
2012	21	53,8	16,3	1106,8	1714,9



**6.7. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека
в месяц по Амурской области в 2012 году**

	Стоимость жилищно- коммунальных услуг, рублей	Фактическое возмещение затрат населе- нием за предос- тавление услуг, рублей	Фактический уровень возме- щения населени- ем затрат за пре- доставление жи- лищно-коммуна- льных услуг, %
Всего по области	2419,94	2239,98	92,3
городские округа			
Белогорск	2683,08	2518,04	94,4
Благовещенск	1996,85	1769,55	88,8
Зея	2514,73	2397,01	95,7
Райчихинск	2322,10	2095,46	90,5
Свободный	2775,85	2630,80	93,8
Тында	2503,06	2395,98	96,2
Шимановск пгт Прогресс	2257,21 1265,54	2157,70 1205,74	95,8 95,3
муниципальные районы			
Архаринский	2458,38	2409,28	98,5
Белогорский	2827,65	2652,53	90,1
Благовещенский	2628,77	2431,80	97,6
Бурейский	3759,21	3584,34	92,8
Завитинский	2337,59	2270,38	97,7
Зейский	3093,76	2813,46	92,6
Ивановский	1798,54	1634,73	93,6
Константиновский	2242,52	2170,75	98,0
Магдагачинский	2617,29	2450,25	94,4
Мазановский	3044,51	2750,47	94,6
Михайловский	2317,41	1948,22	87,4
Октябрьский	1731,93	1715,48	97,3
Ромненский	2500,20	2501,13	100,5
Свободненский	2810,52	2492,58	90,8
Селемджинский	2849,55	2631,79	92,7
Серышевский	1803,49	1750,13	97,0
Сковородинский	1821,57	1603,59	88,8
Тамбовский	2123,65	2000,01	96,6
Тындинский	2888,45	2486,52	86,4
Шимановский	1774,82	1799,18	99,1

6.8. Объем и уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги по Амурской области в 2012 году

тыс. рублей

	Начислено жилищно-коммунальных платежей населению	Фактический сбор жилищно-коммунальных платежей от населения ¹⁾	Уровень фактических платежей населения, %
Всего по области	11830359,2	10921207,6	92,3
городские округа			
Белогорск	1244098,3	1174372,5	94,4
Благовещенск	4036415,2	3584001,7	88,8
Зея	449633,9	430512,6	95,7
Райчихинск	391043,4	354080,8	90,5
Свободный	820912,8	770108,9	93,8
Тында	855987,5	823514,5	96,2
Шимановск	306393,8	293598,7	95,8
пгт Прогресс	162539,6	154871,2	95,3
муниципальные районы			
Архаринский	142925,1	140739,3	98,5
Белогорский	127549,9	114917,7	90,1
Благовещенский	157135,2	153330,4	97,6
Бурейский	342566,6	318020,4	92,8
Завитинский	175389,5	171360,8	97,7
Зейский	155171,0	143738,0	92,6
Ивановский	185564,4	173666,8	93,6
Константиновский	90718,7	88939,0	98,0
Магдагачинский	234797,3	221733,5	94,4
Мазановский	56704,1	53619,4	94,6
Михайловский	98142,9	85786,5	87,4
Октябрьский	155123,2	150900,0	97,3
Ромненский	56713,8	56987,6	100,5
Свободненский	90443,9	82102,3	90,8
Селемджинский	197651,0	183296,2	92,7
Серышевский	214885,7	208432,1	97,0
Сковородинский	270073,0	23904,4	88,8
Тамбовский	201171,6	194260,8	96,6
Тындинский	367137,8	317237,6	86,4
Шимановский	13856,4	13734,7	99,1

¹⁾ С учетом восполнения задолженности.

6.9. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по Амурской области в 2012 году

	Численность граждан, имеющих право на социальную поддержку по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, человек	Объем средств, предусмотренных на предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. рублей	Среднемесячный размер социальной поддержки на одного пользователя, рублей	Уровень возмещения средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг ¹⁾ , %
Всего по области	191941	2056796,2	892,98	100,0
городские округа				
Белогорск	13502	157664,3	973,09	100,0
Благовещенск	41852	409188,4	814,75	100,0
Зея	6141	67873,0	921,04	100,0
Райчихинск	5657	59879,1	882,08	100,0
Свободный	13444	146970,6	911,00	100,0
Тында	7336	96914,8	1100,90	100,0
Шимановск	4792	47332,8	823,12	100,0
пгт Прогресс	4014	45376,1	942,04	100,0
муниципальные районы				
Архаринский	4677	51069,0	909,93	100,0
Белогорский	4692	45632,9	810,47	100,0
Благовещенский	4260	47839,8	935,83	100,0
Бурейский	5726	80825,8	1176,30	100,0
Завитинский	3991	29662,2	619,36	100,0
Зейский	6038	61506,3	848,88	100,0
Ивановский	6895	66693,0	806,06	100,0
Константиновский	4159	45282,6	907,32	100,0
Магдагачинский	5086	60096,4	984,67	100,0
Мазановский	4211	31910,9	631,50	100,0
Михайловский	4212	48616,0	961,86	100,0
Октябрьский	4906	41549,4	705,76	100,0
Ромненский	2760	34865,8	1052,71	100,0
Свободненский	4124	34205,3	691,18	100,0
Селемджинский	3178	48594,0	1274,23	100,0
Серьшевский	7110	74546,0	873,72	100,0
Сковородинский	5126	55601,7	903,92	100,0
Тамбовский	8587	75368,4	731,42	100,0
Тындинский	2837	61006,1	1791,98	100,0
Шимановский	1690	14094,1	694,98	100,0

¹⁾ С учетом восполнения задолженности.

РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

6.10. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставленные гражданам, по Амурской области в 2012 году

	Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		Общая сумма начисленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, млн. рублей	Средне-месячный размер начисленных субсидий на семью, рублей	Общая сумма возмещенных за счет бюджетных средств субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг ¹⁾	
	всего, единиц	в % от общего числа семей ²⁾			всего, млн. рублей	в % от начисленных субсидий
Всего по области	53785	16,3	1106,8	1714,91	1108,3	100,2
городские округа						
Белогорск	5965	21,8	157,2	2196,16	157,2	100,0
Благовещенск	6404	7,0	120,5	1568,50	120,5	100,0
Зея	2370	22,1	63,9	2246,92	64,3	100,0
Райчихинск	3430	36,6	63,2	1535,02	63,2	100,0
Свободный	6153	25,6	127,5	1726,30	127,5	100,4
Тында	1048	7,1	22,8	1810,59	22,8	100,0
Шимановск	5670	66,6	45,4	666,99	45,4	100,0
пгт Прогресс	1479	26,1	16,9	953,90	16,9	100,0
муниципальные районы						
Архаринский	808	12,1	17,4	1791,16	17,5	100,0
Белогорский	927	13,4	22,8	2049,49	22,8	100,0
Благовещенский	902	13,0	19,7	1820,52	19,7	100,0
Бурейский	2724	29,2	68,7	2102,29	68,7	105,1
Завитинский	1960	30,2	24,7	1050,79	24,7	100,0
Зейский	816	12,3	19,4	1985,96	19,7	100,0
Ивановский	1219	13,7	33,4	2285,70	33,5	100,0
Константиновский	1174	24,7	26,7	1895,58	26,7	100,0
Магдагачинский	814	8,9	13,8	1411,04	13,8	100,0
Мазановский	623	11,7	16,2	2167,71	16,2	100,0
Михайловский	1113	19,5	21,8	1635,97	21,8	100,0
Октябрьский	1320	19,2	28,5	1798,62	28,5	100,0
Ромненский	558	15,4	15,8	2362,72	15,8	100,0
Свободненский	730	13,5	17,3	1977,40	17,3	100,0
Селемджинский	389	8,2	15,4	3289,85	15,4	100,0
Серышевский	999	10,3	29,1	2423,42	29,5	100,0
Сковородинский	630	5,5	10,9	1443,61	11,1	100,0
Тамбовский	1273	14,1	37,3	2430,58	37,3	100,0
Тындинский	908	14,1	30,9	2836,45	30,9	100,0
Шимановский	853	39,2	6,5	634,21	6,5	100,0

1) С учетом восполнения задолженности.

2) Показатель рассчитан, исходя из ориентировочной оценки числа семей, основанной на данных Всероссийской переписи населения 2002 года о среднем размере частных домохозяйств и оценки численности населения на 1 января каждого года.

7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Важное значение для экономики области имеет состояние и надежность работы системы инженерного оборудования и сетей (водо-, тепло-, электроснабжения и т.д.).

На конец 2012 года в области эксплуатировались 753 источника теплоснабжения, из них 539 (71,6%) малой мощности, 178 (23,6%) мощностью от 3 до 20 Гкал/час, 34 (4,5%) – от 20 до 100 Гкал/час. Преобладающее число источников теплоснабжения с малой мощностью приходится на сельскую местность. Так, в Ромненском муниципальном районе 100,0% источников малой мощности, Свободненском – 89,3%, Серышевском – 90,2%, Мазановском - 91,2%, Константиновском - 91,9%.

Из общего числа всех источников теплоснабжения 93,1% работают на твердом топливе.

В среднем по области 23,8% тепловых сетей нуждается в замене. Наиболее изношенные сети в Ивановском (47,3%), Свободненском (43,5%), Бурейском (39,5%), Октябрьском (31,9%) Тамбовском (30,8%) муниципальных районах, в городских округах г.Райчихинске (40,7%), г.Свободном (48,6%), г.Благовещенске (50,2%).

Основным источником водоснабжения в области являются подземные воды, они составляют 67,8% ко всему объему поднятой воды (2011г. – 68,2%). Через очистные сооружения в 2012 году было пропущено 32526,3 тыс.куб.м, из нее нормативно очищенная – 32268,3 тыс.куб.м, или 59,7% к общему количеству поданной в сеть воды.

Изношенность водопроводных сетей, а также аварийность на них (в 2012г. – 477 аварий, в 2011 - 451) определяют размер утечки и неучтенного расхода холодной воды, которые с 2000 года по настоящий момент выросли с 6559 тыс.куб.м в год до 10451,7 тыс.куб.м или в 1,6 раза. Больше всего утечки и неучтенного расхода воды в городских округах г.Зее – 46,2%, г.Благовещенске – 23,7%, в муниципальных районах Магдагачинском – 46,2% и Тындинском – 21,2% ко всей подаче воды.

На конец 2012 года в области работали 115 объектов водоотведения (канализации), осуществляющий централизованный отвод сточных вод. Установленная пропускная способность очистных сооружений по сравнению с предыдущим годом уменьшилась на 5,0% и составила 180,6 тыс.куб.метров в сутки. Удельный вес сточных вод, поданных на очистку, к общему объему сточных вод составил 87,2%, или 35,1 млн.куб.метров, из нее нормативно очищенных сточных вод - 28,1 млн.куб.метров.

Участились аварии на канализационных сетях. В 2012 году из 199 аварий, 85 произошли в Белогорском муниципальном районе, по 25 - в Магдагачинском районе и городском округе Свободном. Из 446,1 км одиночного протяжения уличной канализационной сети нуждается в замене 35,2%. Наиболее изношенные сети в городских округах: г.Шимановске – 81,1%, г.Благовещенске – 60,6%, г.Свободном – 56,6%, в Михайловском – 83,3% и Белогорском – 49,0% муниципальных районах.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

7.1. Благоустройство жилищного фонда

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- про- водом	водо- отве- дени- ем (кана- лиза- цией)	ото- пле- нием	ван- нами (ду- шем)	газом (сете- вым, сжи- жен- ным)	горя- чим водо- снаб- жени- ем	на- поль- ными элек- три- чес- кими пли- тами
Жилищный фонд- всего							
2005	61,5	60,1	68,8	53,4	37,5	49,2	29,4
2008	62,6	61,2	70,2	56,0	37,0	55,3	31,5
2009	62,7	61,3	70,1	56,1	36,6	55,4	33,0
2010	63,3	62,0	70,3	58,2	35,3	56,9	34,6
2011	63,8	62,3	70,6	58,7	34,7	57,4	35,2
2012	63,8	62,4	69,1	58,8	34,3	57,5	35,6
Городской жилищ- ный фонд							
2005	74,4	73,9	79,9	65,2	33,4	63,2	38,1
2008	75,5	74,9	80,9	68,0	32,9	67,5	40,7
2009	75,9	75,3	81,2	68,4	32,5	67,8	42,8
2010	76,6	75,9	80,7	71,1	32,3	69,8	44,5
2011	77,3	76,7	81,2	71,9	31,7	70,7	45,4
2012	77,0	76,3	78,8	71,8	31,3	70,6	45,6
Сельский жилищный фонд							
2005	32,4	29,2	44,0	27,0	46,5	17,8	9,8
2008	33,9	30,8	46,5	29,5	46,3	28,2	11,0
2009	33,5	30,4	45,7	29,0	45,5	27,7	11,2
2010	33,5	30,5	46,8	29,2	42,1	27,9	12,3
2011	33,8	30,6	47,1	29,3	41,4	27,8	12,8
2012	34,5	31,4	47,5	29,7	41,0	28,3	13,4

7.2. Водоснабжение населенных пунктов

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Число населенных пунктов, имеющих водопроводы (на конец года), единиц						
городов	9	9	9	9	9	9
в % от их общего числа	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа	19	19	19	18	17	14
в % от их общего числа	90	90	90	90	94	93
сельских населенных пунктов	132	133	133	134	134	136
в % от их общего числа	22	22	22	22	22	23
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (на конец года), км	994,8	1029,9	982,0	990,0	1033,2	1055,2
в том числе:						
в городской местности	661,9	671,8	619,1	635,9	669,9	670,5
в сельской местности	332,9	358,1	362,9	354,1	363,3	384,7
Установленная производственная мощность водопроводов, тыс. куб. м в сутки	334,1	313,1	307,7	311,6	318,5	311,3
в том числе:						
в городской местности	269,1	273,7	267,2	268,6	274,4	263,5
в сельской местности	65,0	39,4	40,5	43,0	44,1	47,8
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене, км	268,2	305,7	276,5	282,5	230,3	271,3
в городской местности	194,7	223,7	214,3	204,4	168,3	206,1
в сельской местности	73,5	82,0	62,2	78,1	62,0	65,2
в % ко всему протяжению	27,0	29,7	28,2	28,5	22,3	25,7
Число аварий водопроводов – всего, единиц	405	487	423	480	564	477
в городской местности	351	452	410	452	383	352
в сельской местности	54	35	13	28	181	125

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продолжение таблицы 7.2

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Среднесуточная подача воды от общей мощности водопроводов, %	56,3	55,7	54,8	53,5	49,2	48,0
в городской местности	62,6	57,5	56,5	55,9	51,4	50,7
в сельской местности	30,5	43,2	43,5	38,8	35,0	33,1
Пропуск воды через очищенные сооружения в общем объеме поданной воды – всего, %	52,4	53,9	54,9	55,9	60,3	59,7
в городской местности	58,3	59,8	61,3	61,9	66,5	66,4
в сельской местности	2,1	-	-	1,7	3,2	3,5
Отпуск воды своим потребителям за год – всего, тыс. куб. м	57534	50364	48280	47131	46209	43913
в том числе:						
в городской местности	50478	44518	42532	41800	41324	38813
в сельской местности	7056	5846	5749	5331	4885	5100
Отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям, тыс. куб. м	45475	41506	40651	38856	37071	34653
в том числе:						
в городской местности	39672	36854	36172	34640	33305	30692
в сельской местности	5803	4652	4479	4216	3766	3961
Отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям в общем объеме отпуска воды, %	79,0	81,7	83,7	82,1	80,2	78,9
в том числе:						
в городской местности	78,6	82,2	84,7	82,8	80,6	79,1
в сельской местности	82,2	78,1	76,3	77,3	77,1	77,7
Среднесуточный отпуск воды в расчете на одного жителя, литров	141	131	129	128	123	116
в том числе:						
в городской местности	187	179	177	171	165	153
в сельской местности	53	43	41	42	38	40

7.3. Канализация населенных пунктов

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Число населенных пунктов, имеющих канализацию (на конец года):						
городов	9	9	9	9	9	9
в % от их общего числа	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа	13	13	12	11	11	10
в % от их общего числа	62	62	60	58	58	67
сельских населенных пунктов	40	44	45	46	46	47
в % от их общего числа	7	7	8	8	8	8
Одинокое протяжение уличной канализационной сети (на конец года), км	449,6	473,0	474,3	441,8	435,7	446,1
в том числе:						
в городской местности	321,8	346,0	348,4	351,8	348,3	351,2
в сельской местности	127,8	127,0	125,9	90,0	87,4	94,9
Использование мощности очистных сооружений канализации – всего, %	57,5	56,7	57,3	55,8	53,0	53,3
в городской местности	62,4	60,9	61,6	60,3	57,0	57,7
в сельской местности	24,8	26,7	25,1	21,6	19,8	19,9
Установленная пропускная способность очистных сооружений – всего, тыс. куб. м в сутки	203,9	195,1	187,9	187,1	190,0	180,6
в том числе:						
в городской местности	177,5	171,1	165,8	165,5	169,4	159,3
в сельской местности	26,4	24,0	22,1	21,6	20,6	21,3
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене, км	124,5	151,8	153,9	152,6	152,9	157,1
в городской местности	112,5	139,1	137,6	133,0	132,0	131,2
в сельской местности	12,0	12,7	16,3	19,6	20,9	25,9
в % ко всему протяжению	27,7	32,1	32,4	34,5	35,1	35,2
Число аварий канализации – всего, единиц	110	109	113	150	219	199
в городской местности	102	86	101	132	119	109
в сельской местности	8	23	12	18	100	90

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продолжение таблицы 7.3

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Пропуск сточных вод за год, тыс.куб. м	49280	46188	44411	43681	42304	40274
в том числе:						
в городской местности	45454	42814	41212	41109	39795	37203
в сельской местности	3826	3374	3199	2572	2509	2771
Из общего объема пропуска сточных вод – пропуск че- рез очистные сооружения, тыс. куб. м	42829	40343	39308	38128	36733	35111
в том числе:						
в городской местности	40441	38003	37285	36421	35244	33561
в сельской местности	2388	2340	2023	1707	1489	1550
Пропуск сточных вод через очистные сооружения, в % от их общего объема	86,9	87,3	88,5	87,3	86,8	87,2
в том числе:						
в городской местности	89,0	88,8	90,5	88,6	88,6	89,5
в сельской местности	62,4	69,4	63,2	66,4	59,4	55,9



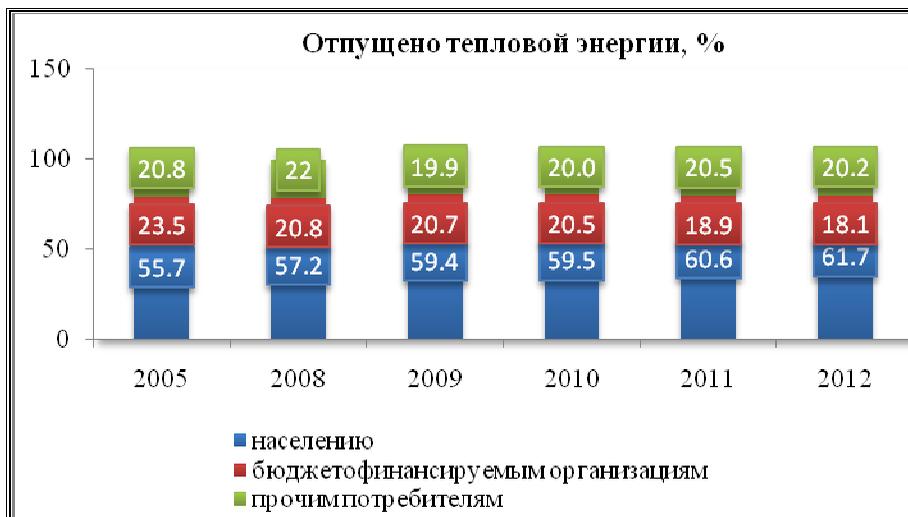
7.4. Теплоснабжение населенных пунктов

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Число отопительных котельных (на конец года) – всего, единиц	876	869	813	782	764	753
в том числе:						
в городской местности	345	350	329	325	308	308
в сельской местности	531	519	484	457	456	445
Удельный вес котельных мощностью до 3 Гкал/час в общем числе котельных – всего, %	76,8	76,2	74,5	74,7	71,5	71,6
в том числе:						
в городской местности	65,8	61,4	59,6	60,6	58,1	57,5
в сельской местности	84,0	86,1	84,7	84,7	80,5	81,3
Суммарная мощность котельных – всего, Гкал/час	5078,4	5366,7	5381,0	5282,8	5360,3	5355,6
в том числе:						
в городской местности	3588,0	3868,3	3957,0	3943,2	3857,0	3835,7
в сельской местности	1490,4	1498,4	1424,0	1339,6	1503,3	1519,9
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего, км	1796,5	1742,5	1720,2	1704,2	1771,6	1780,8
в городской местности	1034,6	1067,9	1085,0	1065,3	1056,6	1068,3
в сельской местности	761,9	674,6	635,2	638,9	715,0	712,5
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене – всего, км	458,0	421,4	392,9	384,1	424,7	423,5
в городской местности	274,2	245,9	234,4	263,5	295,9	286,3
в сельской местности	183,8	175,5	158,5	120,6	128,8	137,2
Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях – всего	63	55	4	35	55	35
в городской местности	12	26	-	34	31	35
в сельской местности	51	29	4	1	24	-
Потери тепла в сетях, в % от подачи тепла	12,8	9,2	13,2	13,1	13,5	14,0
в городской местности	12,5	8,8	12,3	12,2	12,5	12,9
в сельской местности	14,2	11,4	18,4	18,0	18,7	19,9

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продолжение таблицы 7.4

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Отпущено тепловой энергии своим потребителям – всего, тыс. Гкал	6062,7	6125,7	5987,3	6006,3	5928,6	6037,7
в том числе:						
в городской местности	4815,4	4931,6	4920,9	4933,8	4813,3	4895,2
в сельской местности	1247,3	1194,0	1066,4	1072,5	1115,3	1142,5
Из общего отпуска тепловой энергии, отпуск населению – всего, тыс. Гкал	3377,4	3504,7	3557,0	3574,7	3593,7	3727,3
в том числе:						
в городской местности	2850,6	2938,3	3047,9	3037,7	3031,5	3116,6
в сельской местности	520,8	566,4	509,1	537,0	562,2	610,7
бюджетофинансируемым организациям – всего	1426,1	1271,2	1240,9	1233,1	1123,1	1092,6
в том числе:						
в городской местности	987,5	898,4	873,2	872,4	779,4	770,2
в сельской местности	438,6	372,8	367,7	360,7	343,7	322,4
Отпуск тепловой энергии населению в расчете на одного жителя – всего, Гкал	3,8	4,1	4,1	4,3	4,4	4,6
в том числе:						
в городской местности	4,9	5,2	5,4	5,5	5,5	5,7
в сельской местности	1,7	1,9	1,7	1,9	2,1	2,3



7.5. Благоустройство жилищного фонда в 2012 году

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- прово- дом	водоот- ведени- ем (ка- нализа- цией)	отопле- нием	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжи- женным)	горячим водо- снабжение- нием	наполь- ными электри- ческими плитами
Всего по области	63,8	62,4	69,1	58,8	34,3	57,5	35,6
городские округа							
Белогорск	77,6	77,5	83,9	75,7	56,5	74,6	27,5
Благовещенск	88,1	87,9	88,5	87,7	28,5	85,6	60,0
Зея	65,6	65,3	70,2	59,1	1,6	59,1	66,4
Райчихинск	75,2	74,4	79,6	29,3	53,3	28,9	26,4
Свободный	63,5	63,5	64,8	57,3	38,4	57,3	21,6
Тында	84,7	81,2	86,0	80,3	-	80,1	75,6
Шимановск	65,8	65,7	66,2	63,1	7,1	63,1	45,0
пгт Прогресс	78,6	74,5	87,3	64,8	66,2	64,8	18,8
муниципальные районы							
Архаринский	34,5	34,4	36,3	32,7	46,2	32,7	16,4
Белогорский	46,8	46,6	49,6	46,6	60,6	43,8	3,0
Благовещенский	38,4	38,3	54,2	32,0	24,5	24,3	21,7
Бурейский	56,5	55,0	59,4	51,1	40,2	51,1	29,4
Завитинский	49,8	49,7	51,4	39,3	61,3	39,3	14,3
Зейский	41,4	38,2	78,7	34,4	22,7	34,4	32,7
Ивановский	37,1	36,7	45,3	35,2	56,5	34,8	13,1
Константиновский	27,1	24,8	24,0	24,1	88,3	23,7	2,1
Магдагачинский	41,2	41,2	43,5	40,6	5,2	40,6	24,3
Мазановский	10,9	10,9	32,6	10,6	-	11,3	9,3
Михайловский	52,6	20,8	70,6	20,6	57,1	20,4	3,2
Октябрьский	47,1	47,1	46,8	43,0	19,7	42,1	7,5
Ромненский	26,6	21,9	24,5	21,5	49,2	21,5	8,6
Свободненский	13,1	12,9	27,3	10,0	-	10,0	3,5
Селемджинский	61,0	53,5	59,7	46,2	16,5	46,1	42,2
Серышевский	36,3	34,3	55,8	34,5	69,7	28,1	7,0
Сковородинский	42,1	42,0	44,5	40,3	6,1	36,4	32,7
Тамбовский	45,6	42,3	84,0	41,5	85,4	39,4	11,6
Тындинский	73,9	68,1	75,7	67,6	3,4	67,6	54,9
Шимановский	4,1	4,1	8,3	3,7	49,7	3,7	3,7

**7.6. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях
Амурской области в 2012 году**

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- прово- дом	водоот- ведени- ем (ка- нализа- цией)	ото- плени- ем	ванна- ми (ду- шем)	газом (сете- вым, сжижен- ным)	горя- чим водо- снаб- жением	на- польны ми элек- триче- скими плита-
Всего по области	77,0	76,3	78,8	71,8	31,3	70,6	45,6
городские округа							
Белогорск	77,9	77,8	84,3	76,0	56,4	74,9	27,7
Благовещенск	88,6	88,4	88,8	88,4	28,0	86,3	60,6
Зея	65,6	65,3	70,2	59,1	1,6	59,1	66,4
Райчихинск	77,5	77,1	82,0	29,2	54,7	30,6	28,0
Свободный	63,5	63,5	64,8	57,3	38,4	57,3	21,6
Тында	84,7	81,2	86,0	80,3	-	80,1	75,6
Шимановск	65,8	65,7	66,2	63,1	7,1	63,1	45,0
пгт Прогресс	78,6	74,5	87,3	64,8	66,2	64,8	18,8
муниципальные районы							
Архаринский	58,6	58,5	59,6	56,2	38,7	56,2	26,6
Бурейский	63,8	63,1	67,9	58,5	40,7	58,5	35,3
Завитинский	65,0	65,0	67,3	51,4	64,1	51,4	18,8
Магдагачинский	52,2	52,2	52,5	51,9	2,4	51,9	31,8
Селемджинский	79,4	69,0	76,2	57,7	15,7	57,7	56,4
Серьшевский	59,1	55,2	59,0	55,0	50,3	47,0	14,1
Сковородинский	55,9	55,6	55,4	53,2	5,3	47,3	42,0

**7.7. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности
Амурской области в 2012 году**

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо-проводом	водо-отведением (канализацией)	отоплением	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	горячим водоснабжением	напольными электрическими плитами
Всего по области	34,5	31,4	47,5	29,7	41,0	28,3	13,4
муниципальные районы							
Архаринский	6,5	6,5	9,2	5,4	55,0	5,4	4,4
Белогорский	46,8	46,6	49,6	46,6	60,6	43,8	3,0
Благовещенский	38,4	38,3	54,2	32,0	24,5	24,3	21,7
Бурейский	31,8	27,7	31,0	26,1	38,5	26,1	9,9
Завитинский	2,0	1,7	1,2	1,4	52,4	1,4	-
Зейский	41,4	38,2	78,7	34,4	22,7	34,4	32,7
Ивановский	37,1	36,7	45,3	35,2	56,5	34,8	13,1
Константиновский	27,1	24,8	24,0	24,1	88,3	23,7	2,1
Магдагачинский	11,2	11,2	18,9	9,8	12,7	9,8	3,9
Мазановский	10,9	10,9	32,6	10,6	-	11,3	9,3
Михайловский	52,6	20,8	70,6	20,6	57,1	20,4	3,2
Октябрьский	47,1	47,1	46,8	43,0	19,7	42,1	7,5
Ромненский	26,6	21,9	24,5	21,5	49,2	21,5	8,6
Свободненский	13,1	12,9	27,3	10,0	-	10,0	3,5
Селемджинский	27,1	24,8	29,2	24,8	17,9	24,8	16,0
Серьшевский	16,2	15,9	52,9	16,3	86,9	11,4	0,7
Сковородинский	13,9	13,9	22,1	13,9	7,7	13,9	13,5
Тамбовский	45,6	42,3	84,0	41,5	85,4	39,4	11,6
Тындинский	73,9	68,1	75,7	67,6	3,4	67,6	54,9
Шимановский	4,1	4,1	8,3	3,7	49,7	3,7	3,7

**7.8. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы,
по муниципальным образованиям Амурской области**

	2005			2011			2012		
	города	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	города	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	города	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты
Всего по области	9	19	132	9	17	134	9	14	136
городские округа									
Белогорск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Благовещенск	1	-	1	1	-	2	1	-	2
Зея	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Райчихинск	1	3	-	1	-	1	1	-	1
Свободный	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Тында	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Шимановск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
пгт Прогресс	...	...	...	-	2	-	-	2	-
муниципальные рай- оны									
Архаринский	-	1	2	-	1	3	-	1	3
Белогорский	-	-	7	-	-	4	-	-	4
Благовещенский	-	-	9	-	-	8	-	-	8
Бурейский	-	3	9	-	3	11	-	3	11
Завитинский	1	-	2	1	-	1	1	-	1
Зейский	-	-	6	-	-	5	-	-	5
Ивановский	-	-	6	-	-	8	-	-	8
Константиновский	-	-	3	-	-	4	-	-	4
Магдагачинский	-	3	4	-	3	5	-	3	5
Мазановский	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Михайловский	-	-	9	-	-	7	-	-	7
Октябрьский	-	-	9	-	-	9	-	-	9
Ромненский	-	-	1	-	-	3	-	-	3
Свободненский	-	-	15	-	-	13	-	-	13
Селемджинский	-	5	1	-	4	1	-	2	3
Серышевский	-	1	6	-	1	8	-	1	8
Сковородинский	1	2	8	1	2	5	1	2	5
Тамбовский	-	-	14	-	-	12	-	-	12
Тындинский	-	-	16	-	-	16	-	-	16
Шимановский	-	-	3	-	-	7	-	-	7

7.9. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области

км

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	994,8	1029,9	982,0	990,0	1033,2	1055,2
городские округа						
Белогорск	56,6	63,4	63,4	63,4	63,5	63,5
Благовещенск	150,8	151,4	150,9	151,5	153,0	152,2
Зея	31,3	34,6	19,6	19,6	21,8	21,8
Райчихинск ¹⁾	73,3	62,0	60,8	60,8	63,4	63,0
Свободный	61,5	82,6	82,8	76,6	84,5	87,7
Тында	85,5	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3
Шимановск	20,0	20,0	20,0	22,9	22,9	16,3
пгт Прогресс	...	13,3	13,3	13,3	13,3	16,8
муниципальные районы						
Архаринский	16,1	7,7	8,0	8,0	8,0	9,5
Белогорский	10,6	13,3	13,3	19,1	20,8	20,8
Благовещенский	19,6	21,6	21,6	21,6	29,0	29,9
Бурейский	44,7	34,2	34,2	34,2	35,7	35,7
Завитинский	26,2	19,8	20,8	16,8	19,4	19,4
Зейский	24,6	24,6	24,6	33,9	33,9	33,9
Ивановский	19,5	17,0	17,0	17,0	24,7	24,7
Константиновский	19,8	19,8	17,6	17,8	18,1	18,1
Магдагачинский	55,0	32,6	34,3	34,3	39,4	39,4
Мазановский	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Михайловский	13,6	22,5	20,3	19,7	16,6	15,8
Октябрьский	20,9	16,8	16,8	20,8	29,5	29,2
Ромненский	1,6	1,6	2,5	2,5	2,5	1,9
Свободненский	9,9	30,1	30,1	22,9	10,2	20,6
Селемджинский	20,1	20,1	20,1	31,7	41,5	44,1
Серышевский	8,0	16,6	16,8	16,3	16,7	17,0
Сковородинский	67,0	63,8	28,4	49,3	49,4	49,4
Тамбовский	24,0	38,7	39,3	39,3	39,8	48,7
Тындинский	95,2	99,7	106,3	84,5	83,4	83,6
Шимановский	7,4	7,8	4,9	4,9	4,9	4,9

¹⁾ до 2006 года - включая пгт. Прогресс

**7.10. Использование мощности водопроводов
по муниципальным образованиям Амурской области**

тыс. куб. м в сутки

	2005		2011		2012	
	всего	в % от общей установленной производственной мощности	всего	в % от общей установленной производственной мощности	всего	в % от общей установленной производственной мощности
Всего по области	188,2	56,3	156,6	49,2	149,3	48,0
городские округа						
Белогорск	9,8	45,0	12,5	47,4	10,9	41,1
Благовещенск	74,5	74,7	72,9	72,0	68,9	68,2
Зея	8,8	73,1	7,5	62,2	7,0	58,3
Райчихинск	11,0	47,8	5,1	20,8	3,7	15,5
Свободный	8,3	45,6	7,6	45,5	7,5	44,6
Тында	19,8	75,4	12,1	50,6	11,7	48,8
Шимановск	6,9	38,4	5,0	25,6	4,2	48,3
пгт Прогресс	...	...	2,8	75,1	3,3	75,0
муниципальные районы						
Архаринский	2,2	58,1	1,6	39,5	1,7	40,5
Белогорский	1,1	90,9	1,1	61,4	1,2	99,9
Благовещенский	1,2	73,2	0,6	30,6	0,5	22,7
Бурейский	11,5	51,1	3,6	20,4	3,4	19,3
Завитинский	1,2	68,3	1,2	17,4	1,2	16,9
Зейский	1,3	14,7	1,4	76,5	1,5	83,3
Ивановский	1,4	48,9	1,1	25,6	1,4	32,6
Константиновский	0,8	77,3	0,5	24,7	0,5	21,7
Магдагачинский	5,7	78,4	2,6	39,4	4,0	59,7
Мазановский	0,3	53,7	0,2	54,6	0,1	25,0
Михайловский	0,7	28,2	0,6	55,5	0,5	55,6
Октябрьский	2,0	93,9	1,3	38,2	1,3	40,6
Ромненский	0,4	81,6	0,3	36,1	0,4	99,9
Свободненский	0,5	24,3	0,3	8,8	0,5	7,7
Селемджинский	1,9	19,5	1,6	60,8	1,8	60,0
Серышевский	1,3	50,9	1,7	38,5	1,4	31,1
Сковородинский	8,4	72,0	4,8	40,8	4,5	38,2
Тамбовский	1,8	86,2	1,6	25,8	1,5	23,1
Тындинский	3,8	14,7	3,6	75,2	3,7	74,0
Шимановский	0,1	33,8	0,1	12,7	0,0	20,0

7.11. Заменено водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году

на конец года

	Заменено водопроводных сетей – всего, км	в том числе			Удельный вес замененных водопроводных сетей в общем протяжении водопроводных сетей, %
		водоводов	уличной водопроводной сети	внутриквартальной и внутридворовой сети	
Всего по области	27,8	5,0	15,1	7,7	1,3
городские округа					
Белогорск	-	-	-	-	-
Благовещенск	2,3	0,4	0,2	1,7	0,6
Зея	2,1	-	1,0	1,1	2,6
Райчихинск	4,2	-	2,9	1,3	4,5
Свободный	6,0	0,7	3,6	1,7	4,4
Тында	0,7	-	0,7	-	0,6
Шимановск	1,1	-	0,8	0,3	1,6
пгт Прогресс	0,2	-	0,1	0,1	0,6
муниципальные районы					
Архаринский	-	-	-	-	-
Белогорский	0,3	-	0,3	-	1,4
Благовещенский	0,8	-	0,8	-	1,1
Бурейский	0,2	-	-	0,2	0,2
Завитинский	0,2	-	0,2	-	0,5
Зейский	0,4	0,4	-	-	0,8
Ивановский	-	-	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-	-
Магдагачинский	-	-	-	-	-
Мазановский	-	-	-	-	-
Михайловский	-	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	-	-
Ромненский	-	-	-	-	-
Свободненский	0,4	-	0,4	-	0,8
Селемджинский	1,9	1,1	0,8	-	2,4
Серышевский	0,7	0,5	0,2	-	1,8
Сковородинский	0,8	0,8	-	-	0,6
Тамбовский	1,9	-	0,6	1,3	2,1
Тындинский	3,6	1,1	2,5	-	2,4
Шимановский	-	-	-	-	-

7.12. Число населенных пунктов, имеющих канализацию, по муниципальным образованиям Амурской области

	2005			2011			2012		
	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты
Всего по области	9	13	40	9	11	46	9	10	47
городские округа									
Белогорск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Благовещенск	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Зея	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Райчихинск	1	2	-	1	-	1	1	-	1
Свободный	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Тында	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Шимановск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
пгт Прогресс	...	...	...	-	2	-	-	2	-
муниципальные районы									
Архаринский	-	1	1	-	1	3	-	1	3
Белогорский	-	-	2	-	-	3	-	-	3
Благовещенский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Бурейский	-	2	-	-	2	-	-	2	-
Завитинский	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Зейский	-	-	5	-	-	5	-	-	5
Ивановский	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Константиновский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	-	3	3	-	2	3	-	2	3
Мазановский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Михайловский	-	-	2	-	-	1	-	-	1
Октябрьский	-	-	-	-	-	3	-	-	3
Ромненский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Свободненский	-	1	1	-	-	1	-	-	1
Селемджинский	-	1	1	-	1	1	-	-	2
Серышевский	1	2	3	-	1	3	-	1	3
Сковородинский	-	-	1	1	2	3	1	2	3
Тамбовский	-	-	15	-	-	2	-	-	2
Тындинский	-	-	1	-	-	14	-	-	14
Шимановский	-	-	-	-	-	1	-	-	1

7.13. Одинокое протяжение уличных канализационных сетей муниципальных образований Амурской области

на конец года; км

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	449,6	473,0	474,3	441,8	435,7	446,1
городские округа						
Белогорск	27,8	45,1	45,1	45,1	44,9	44,9
Благовещенск	51,5	50,5	50,5	50,8	50,8	50,8
Зея	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
Райчихинск	53,5	42,3	42,3	42,3	45,7	45,7
Свободный	53,3	53,6	54,4	50,4	50,9	60,4
Тында	29,9	27,1	27,1	27,1	17,0	17,0
Шимановск	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	15,9
пгт Прогресс	...	12,9	12,9	12,9	12,9	12,5
муниципальные районы						
Архаринский	12,1	11,1	11,2	12,0	12,0	13,3
Белогорский	11,2	18,8	23,3	18,2	15,1	15,1
Благовещенский	-	-	-	-	-	-
Бурейский	4,7	8,1	8,1	8,1	9,0	8,8
Завитинский	11,1	10,7	8,9	8,9	10,8	10,8
Зейский	12,8	12,8	12,8	7,2	7,2	7,2
Ивановский	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Константиновский	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	19,7	17,3	21,5	21,5	21,5	21,5
Мазановский	19,5	-	-	-	-	-
Михайловский	21,9	16,5	10,5	9,0	9,0	9,0
Октябрьский	-	15,6	15,6	11,0	17,3	16,0
Ромненский	-	-	-	-	-	-
Свободненский	4,4	1,5	2,2	1,5	-	1,6
Селемджинский	3,5	4,4	4,4	11,0	11,0	11,0
Серышевский	24,9	9,0	6,5	7,3	6,5	6,5
Сковородинский	6,3	24,2	24,4	24,4	20,8	20,2
Тамбовский	30,8	8,9	8,2	8,7	8,9	14,7
Тындинский	31,9	31,9	33,7	13,7	13,7	15,7
Шимановский	-	-	-	-	-	-

**7.14. Использование мощности очистных сооружений
канализации по муниципальным образованиям
Амурской области**

тыс. куб. м в сутки

	2005		2012	
	всего установленная пропускная способность очистных сооружений	в % от общей установленной производственной мощности	всего установленная пропускная способность очистных сооружений	в % от общей установленной производственной мощности
Всего по области	117,3	57,6	180,6	53,3
городские округа				
Белогорск	8,8	47,9	18,4	53,5
Благовещенск	58,6	86,0	68,1	79,5
Зея	4,5	37,5	12,0	22,8
Райчихинск	5,1	23,9	9,4	36,4
Свободный	1,4	20,6	5,0	48,6
Тында	14,5	98,6	14,0	54,3
Шимановск	5,7	99,8	5,8	59,2
пгт Прогресс	...	...	1,4	8,3
муниципальные районы				
Архаринский	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-
Благовещенский	-	-	-	-
Бурейский	3,9	70,1	5,7	33,3
Завитинский	0,6	65,1	3,6	22,2
Зейский	0,8	23,4	3,6	24,2
Ивановский	-	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-
Магдагачинский	2,9	73,4	3,5	66,9
Мазановский	-	-	-	-
Михайловский	0,1	2,1	2,6	2,6
Октябрьский	0,8	21,6	2,1	35,0
Ромненский	-	-	-	-
Свободненский	-	-	0,8	-
Селемджинский	1,2	15,9	7,4	12,3
Серышевский	0,9	86,3	2,3	15,9
Сковородинский	3,1	49,8	3,7	45,3
Тамбовский	-	-	-	-
Тындинский	2,5	27,6	9,0	17,8
Шимановский	0,03	16,4	0,2	0,5

7.15. Пропуск сточных вод через очистные сооружения по муниципальным образованиям Амурской области

в % от всего пропуска сточных вод

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	86,9	87,3	88,5	87,3	86,8	87,2
городские округа						
Белогорск	100,0	99,7	97,7	97,0	98,8	98,4
Благовещенск	99,0	97,4	99,7	99,8	99,5	99,5
Зея	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Райчихинск	90,7	92,6	98,2	88,7	98,5	98,5
Свободный	19,3	39,3	52,6	33,2	30,9	49,0
Тында	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановск	81,9	86,1	89,2	85,6	85,5	87,6
пгт Прогресс	...	6,2	5,3	4,0	3,6	3,7
муниципальные районы						
Архаринский	-	-	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-	-	-
Бурейский	53,7	99,7	99,7	99,6	99,7	99,7
Завитинский	72,5	75,9	72,2	75,6	64,6	68,0
Зейский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Ивановский	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	100,0	91,0	92,2	91,0	90,1	94,9
Михайловский	21,0	96,6	92,3	100,0	100,0	100,0
Октябрьский	63,8	69,1	66,9	71,9	68,7	69,1
Свободненский	-	100,0	89,5	89,4	-	-
Селемджинский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Серышевский	100,0	95,0	95,4	95,1	38,2	28,4
Сковородинский	61,4	24,0	42,8	36,8	40,6	47,1
Тамбовский	-	-	-	-	-	-
Тындинский	98,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

7.16. Заменено канализационных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году

на конец года

	Заменено канализационных сетей – всего, км	в том числе			Удельный вес замененных канализационных сетей в общем протяжении канализационных сетей, %
		главных коллекторов	уличной канализационной сети	внутриквартальной и внутридворовой сети	
Всего по области	6,5	3,0	2,7	0,8	0,6
городские округа					
Благовещенск	1,1	-	0,8	0,3	0,4
Зея	0,4	-	0,4	-	0,6
Райчихинск	1,2	0,2	0,7	0,3	1,5
Свободный	0,3	0,1	0,1	0,1	0,3
Тында	0,1	-	0,1	-	0,3
Шимановск	2,8	2,7	-	0,1	6,6
муниципальные районы					
Сковородинский	0,4	-	0,4	-	0,9
Тындинский	0,2	-	0,2	-	0,5

7.17. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области

км

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	1796,5	1742,5	1720,2	1704,2	1771,6	1780,8
городские округа						
Белогорск	66,0	73,8	98,2	98,3	102,3	121,1
Благовещенск	230,1	251,6	251,2	253,6	252,0	239,9
Зея	79,6	78,5	78,5	76,3	78,1	80,3
Райчихинск ¹⁾	103,8	67,2	66,8	66,8	65,1	60,0
Свободный	124,9	122,1	94,0	71,1	95,2	79,9
Тында	146,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,8
Шимановск	26,0	33,4	35,3	37,9	38,0	38,0
пгт Прогресс	...	44,2	38,6	46,2	46,2	51,5
муниципальные районы						
Архаринский	31,6	31,6	25,9	25,1	25,2	27,3
Белогорский	31,6	41,3	37,6	36,9	30,7	30,0
Благовещенский	38,7	25,6	26,1	26,1	31,3	31,2
Бурейский	58,3	62,1	64,0	47,1	49,3	61,5
Завитинский	30,8	32,4	31,8	34,2	36,6	34,9
Зейский	77,2	67,4	72,2	71,5	74,2	72,7
Ивановский	52,9	54,8	49,6	50,0	52,6	54,5
Константиновский	25,8	26,3	26,8	27,7	28,3	27,5
Магдагачинский	50,9	65,2	62,0	58,3	58,5	58,2
Мазановский	10,9	13,3	13,7	14,0	22,6	12,6
Михайловский	34,6	32,7	32,4	30,9	28,3	27,2
Октябрьский	56,9	37,6	38,4	44,9	39,9	37,6
Ромненский	15,7	17,3	17,5	17,5	19,3	18,8
Свободненский	16,5	31,0	25,5	17,7	21,1	39,8
Селемджинский	89,7	66,9	66,5	65,2	75,7	74,0
Серьшевский	44,5	48,6	60,5	60,5	65,2	66,7
Сковородинский	55,4	69,7	63,3	76,8	73,8	73,9
Тамбовский	64,1	87,9	83,9	76,0	78,0	76,5
Тындинский	197,1	121,6	122,6	135,1	146,3	146,8
Шимановский	6,5	9,0	7,9	9,1	8,4	8,2

¹⁾ до 2006 года - включая пгт. Прогресс

**7.18. Потери тепла в сетях по муниципальным образованиям
Амурской области**

в % от подачи в сеть тепла

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по области	12,8	11,6	13,2	13,1	13,5	14,0
городские округа						
Белогорск	10,8	12,3	14,7	14,2	15,6	16,0
Благовещенск	11,3	5,7	11,5	10,6	9,8	9,9
Зея	17,6	20,7	19,1	18,4	17,9	17,8
Райчихинск ¹⁾	30,2	28,4	16,1	17,3	18,6	14,3
Свободный	8,9	13,9	10,8	10,4	10,7	14,5
Тында	10,5	18,2	12,2	12,4	11,8	17,6
Шимановск	10,0	6,3	10,2	11,8	43,6	34,0
пгт Прогресс	...	20,0	19,2	16,8	17,5	20,6
муниципальные районы						
Архаринский	10,5	8,5	8,4	9,9	12,2	12,2
Белогорский	10,4	17,9	16,5	10,2	11,8	19,5
Благовещенский	9,3	14,3	15,7	11,3	14,6	20,1
Бурейский	14,8	14,7	13,9	13,4	13,0	16,4
Завитинский	8,5	9,0	8,3	9,7	7,3	5,6
Зейский	20,7	19,9	32,3	29,8	28,8	27,3
Ивановский	9,9	15,2	13,6	11,4	11,8	9,2
Константиновский	13,2	11,7	11,0	13,0	12,8	14,5
Магдагачинский	6,9	12,4	8,4	10,7	9,2	9,3
Мазановский	10,8	9,9	10,4	8,4	9,5	8,6
Михайловский	6,2	0,0	0,0	4,9	8,3	28,1
Октябрьский	7,2	5,5	8,3	13,8	12,2	12,7
Ромненский	19,8	13,6	12,1	13,0	9,6	11,5
Свободненский	9,8	13,6	2,0	9,6	19,4	8,7
Селемджинский	4,6	24,0	6,5	26,1	18,7	17,6
Серышевский	9,3	10,4	10,6	12,5	12,2	12,9
Сковородинский	8,5	3,8	8,1	10,7	9,0	10,5
Тамбовский	3,0	12,4	15,7	14,6	19,4	17,5
Тындинский	23,2	25,0	30,9	29,7	27,0	30,1
Шимановский	-	8,6	3,7	14,6	14,4	14,5

¹⁾ до 2006 года - включая пгт. Прогресс

7.19. Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области в 2012 году

на конец года

	Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего, км	из них ветхих сетей	Удельный вес замененных тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении в общем протяжении тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, %
Всего по области	32,9	24,7	1,8
городские округа			
Белогорск	0,7	0,7	0,6
Благовещенск	3,3	3,3	1,4
Зея	1,1	0,4	1,4
Райчихинск	2,8	2,8	4,7
Свободный	3,1	1,8	3,9
Тында	0,9	0,9	0,9
Шимановск	0,3	0,3	0,8
пгт Прогресс	1,4	1,4	2,7
муниципальные районы			
Архаринский	-	-	-
Белогорский	0,1	0,1	0,3
Благовещенский	-	-	-
Бурейский	0,3	0,3	0,5
Завитинский	0,5	0,3	1,4
Зейский	1,1	1,1	1,5
Ивановский	2,0	1,2	3,7
Константиновский	0,3	0,3	1,1
Магдагачинский	0,6	0,6	1,0
Мазановский	-	-	-
Михайловский	0,1	0,1	0,4
Октябрьский	0,3	0,3	0,8
Ромненский	0,1	0,1	0,5
Свободненский	0,9	0,9	2,3
Селемджинский	0,9	0,9	1,2
Серышевский	6,2	1,0	9,3
Сковородинский	1,2	1,2	1,6
Тамбовский	2,1	2,1	2,7
Тындинский	1,8	1,8	1,2
Шимановский	-	-	-

8. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

На территории Амурской области расположены 9 городов и 7 поселков городского типа. Общая площадь их земель на 1.01.2013 года составляет 160500 гектаров, в том числе 42071 га – площадь застроенных земель. Зеленые насаждения в пределах городской черты занимают 37850 га (23,6% от общей площади городских земель).

Общая протяженность улиц, проездов, набережных составляет 2165 км, из них только 34,0% имеют освещение: в городских округах: г.Благовещенске – 89,1%, г.Зее – 48,8%, г.Тынде – 25,6%, городских поселках муниципальных районов: Магдагачинском – 23,9%, Селемджинском – 94,0%, Серьшевском – 31,9%. Практически нет освещения улиц в пгт.Прогресс и г.Свободном – 14,4% и 10,3% соответственно.

Удельный вес протяженности замощенных частей улиц, проездов, набережных в общей протяженности улиц, проездов, набережных составляет 59,8%, с усовершенствованным покрытием – 40,6%, в городских округах – г.Благовещенске 100% и 69,6% соответственно, г.Белогорске – 50,6% и 44,8%, г.Зее – 80,2% и 45,8%, г.Райчихинске – 65,8% и 65,8%, г.Свободном – 37,1% и 37,1%, г.Тынде – 43,6% и 43,6%, г.Шимановске – 24,4% и 24,4%, муниципальных районах – Архаринском – 30,2% и 30,2%, Бурейском – 100,0% и 31,2%, Завитинском – 63,8% и 27,7%, Магдагачинском – 15,0% и 15,5%, Селемджинском – 18,2% и 18,2%, Серьшевском – 29,6% и 18,5%, Сковородинском – 58,3% и 20,2%, в пгт.Прогресс – 41,3% и 41,3%.

Для уборки территорий и вывоза бытовых отходов в области имеется 327 специальных автомобилей (в 2011г. – 335), от 137 единиц в городе Благовещенске до 4 и 1 в городе Шимановске и пгт.Прогресс соответственно. Спецавтомобили обслуживают 7171,7 тыс. кв. м. городской территории.

8.1. Основные показатели внешнего городского благоустройства

на конец года

	2005	2010	2011	2012
Общая площадь городских земель в пределах городской черты, га	165970,0	159049,0	160630,0	160500,0
в том числе застроенная	31973,0	39260,0	41905,0	42071,0
в % от общей площади	19,3	24,7	26,1	26,2
Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га	28055,0	27425,0	37852,0	37850,0
в % от общей площади городских земель	16,9	17,2	23,6	23,6
Из общей площади зеленых насаждений – площадь насаждений общего пользования, га	1658,0	1761,0	1773,0	1772,0
Число специальных автомобилей, используемых по уборке территорий и вывозу бытовых отходов	291	330	335	327
Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	1975,0	2085,0	2139,0	2165,0
в том числе:				
заощенных частей	964,0	1285,0	1278,0	1294,0
из них:				
с усовершенствованным покрытием	740,0	900,0	895,0	878,0
в % от общей протяженности	37,5	43,2	41,8	40,5
Общая протяженность освещенных улиц, проездов, набережных, км	563,8	645,2	687,2	736,4
в % от общей протяженности	28,5	30,9	32,1	34,0

8.2. Зеленые массивы и насаждения в городской местности Амурской области

	2005		2011		2012	
	Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га		Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га		Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га	
	всего	в % от общей площади городских земель	всего	в % от общей площади городских земель	всего	в % от общей площади городских земель
Всего по области	28055	16,9	37852	23,6	37850	23,6
городские округа						
Белогорск	1218	9,6	1218	9,0	1218	9,0
Благовещенск	11783	36,7	11783	36,7	11783	36,7
Зея	981	24,3	981	24,3	981	24,3
Райчихинск ¹⁾	6984	17,7	5190	23,0	5190	23,0
Свободный	699	3,1	760	3,4	760	3,4
Тында	245	2,0	10672	80,8	10672	80,8
Шимановск	2122	42,5	2122	42,5	2122	42,5
пгт Прогресс	...	...	1856	18,3	1856	18,3
муниципальные районы						
Архаринский	325	19,5	379	22,7	379	22,7
Бурейский	1436	10,0	969	6,8	969	6,8
Завитинский	921	16,0	582	10,1	582	10,1
Магдагачинский	10	0,3	10	0,3	10	0,3
Селемджинский	21	1,3	20	1,7	18	1,7
Серьшевский	5	0,2	5	0,2	5	0,2
Сковородинский	1208	15,7	1208	15,7	1208	15,7

¹⁾ 2005 год - включая пгт. Прогресс

8.3. Дорожное хозяйство в городской местности Амурской области

	2005			2011			2012		
	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %		Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %		Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %	
		за мощевых частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц		за мощевых частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц		за мощевых частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц
Всего по области	1975	964	740	2139	59,8	41,8	2165	59,8	40,5
городские округа									
Белогорск	172	77	77	172	50,6	44,8	172	50,6	44,8
Благовещенск	323	323	182	324	100,0	77,8	316	100,0	69,6
Зея	131	105	60	131	80,2	45,8	131	80,2	45,8
Райчихинск ¹⁾	264	100	100	161	65,8	65,8	161	65,8	65,8
Свободный	250	82	82	302	37,1	37,1	302	37,1	37,1
Тында	105	81	81	101	43,6	43,6	101	43,6	43,6
Шимановск	131	29	29	131	22,9	22,9	131	24,4	24,4
пгт Прогресс	..	..	..	75	40,0	40,0	75	41,3	41,3
муниципальные районы									
Архаринский	51	6	6	53	28,3	28,3	53	30,2	30,2
Бурейский	128	18	18	220	100,0	33,2	234	100,0	31,2
Завитинский	77	35	23	60	100,0	38,3	94	63,8	27,7
Магдагачинский	107	13	13	107	12,2	12,2	107	15,0	15,0
Селемджинский	64	5	5	97	5,2	5,2	55	18,2	18,2
Серышевский	54	16	10	54	29,6	18,5	54	29,6	18,5
Сковородинский	106	63	43	134	73,1	22,4	168	58,3	20,2

¹⁾ 2005 год - включая пгт. Прогресс

8.4. Уличное освещение в городской местности Амурской области

	2005		2011		2012	
	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных	
	км	в % от общей протяженности	км	в % от общей протяженности	км	в % от общей протяженности
Всего по области	563,8	28,5	687,2	32,1	736,4	34,0
городские округа						
Белогорск	25,4	14,8	55,6	32,3	77,1	44,8
Благовещенск	256,8	79,5	281,6	86,9	281,6	89,1
Зея	46,9	35,8	63,0	48,1	64,0	48,8
Райчихинск	42,0	15,9	20,2	12,6	25,4	15,8
Свободный	26,6	10,6	22,0	7,3	31,0	10,3
Тында	34,0	32,4	25,9	25,6	25,9	25,6
Шимановск	8,0	6,1	27,9	21,3	29,1	22,2
пгт Прогресс	...	...	9,0	12,0	10,8	14,4
муниципальные районы						
Архаринский	5,3	10,4	18,1	34,2	19,2	36,2
Бурейский	-	-	28,3	12,9	37,1	15,8
Завитинский	5,3	6,9	8,0	13,3	3,0	3,2
Магдагачинский	35,0	32,7	22,0	20,6	25,6	23,9
Селемджинский	31,0	48,4	50,7	73,5	51,7	94,0
Серьшевский	17,2	31,9	17,2	31,9	17,2	31,9
Сковородинский	19,0	17,9	26,7	15,9	26,7	15,9

9. МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СРАВНЕНИЯ

9.1. Жилищный фонд по Дальневосточному федеральному округу

общая площадь жилых помещений; млн.кв.м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Российская Федерация	2955	3116	3177	3231	3288	...
Дальневосточный федеральный округ	132	134	135	137	138	137
Республика Саха (Якутия)	19	19	19	19	19	19
Приморский край	39	40	40	41	41	41
Хабаровский край	28	29	29	29	30	30
Амурская область	18	18	18	18	19	18
Камчатский край	8	8	8	8	8	8
Магаданская область	4	4	4	4	4	4
Сахалинская область	11	11	12	12	12	12
Еврейская автономная область	4	4	4	4	4	4
Чукотский автономный округ	1,3	1,5	1,6	2,0	2,0	1,5

9.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по Дальневосточному федеральному округу

кв.м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Российская Федерация	20,8	21,8	22,2	22,6	23,0	...
Дальневосточный федеральный округ	20,4	21,2	21,4	21,8	22,1	...
Республика Саха (Якутия)	19,4	19,7	20,0	20,2	20,4	20,7
Приморский край	19,4	20,2	20,4	20,8	21,1	21,4
Хабаровский край	20,4	21,2	21,5	21,8	22,1	22,3
Амурская область	20,6	21,6	21,9	22,2	22,5	23,0
Камчатский край	22,4	23,4	23,5	24,2	24,4	24,7
Магаданская область	26,6	27,8	27,9	28,4	28,6	29,0
Сахалинская область	21,6	22,5	23,0	23,6	24,2	24,7
Еврейская автономная область	20,8	21,5	21,8	22,1	22,6	23,0
Чукотский автономный округ	27,9	29,3	29,9	30,4	30,0	29,6

9.3. Ввод в действие жилых домов по Дальневосточному федеральному округу

Тыс. кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Российская Федерация	43560	64058	59892	58431	62265	...
Дальневосточный федеральный округ	934	1424	1518	1648	1935	1991
Республика Саха (Якутия)	261	291	293	303	319	356
Приморский край	247	375	399	535	592	611
Хабаровский край	195	304	379	315	402	344
Амурская область	125	185	150	166	241	317
Камчатский край	13,0	63,4	63,3	57,8	68,8	72,4
Магаданская область	9	15	16	16	18	20
Сахалинская область	44	149	165	202	239	215
Еврейская автономная область	16	39	49	53	53	54
Чукотский автономный округ	24	2	4	0,3	2	1

9.4. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения по Дальневосточному федеральному округу

кв. м

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Российская Федерация	304	449	419	409	436	...
Дальневосточный федеральный округ	144	224	240	261	308	...
Республика Саха (Якутия)	273	303	306	316	333	373
Приморский край	122	190	203	273	303	313
Хабаровский край	140	225	281	234	299	256
Амурская область	144	220	179	200	292	387
Камчатский край	38	194	195	179	214	226
Магаданская область	52	92	98	101	117	130
Сахалинская область	84	294	327	404	483	435
Еврейская автономная область	88	221	274	297	302	260
Чукотский автономный округ	455	30	77	6	43	24

9.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений (с начала приватизации) в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, по Дальневосточному федеральному округу

в процентах

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Российская Федерация	63	69	70	73	76	...
Дальневосточный федеральный округ						
Республика Саха (Якутия)	58	63	66	68	69	71
Приморский край	62	72	74	77	77	77
Хабаровский край	59	66	68	71	74	73
Амурская область	60	65	67	71	73	72
Камчатский край	58	65	69	70	71	70
Магаданская область	57	63	64	66	65	67
Сахалинская область	54	59	60	62	63	63
Еврейская автономная область	46	70	75	76	76	79
Чукотский автономный округ	41	42	43	53	45	42

9.6. Одинокое протяжение уличных водопроводных сетей по Дальневосточному федеральному округу

ТЫС. КМ

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Российская Федерация	332,8	340,0	342,7	...	...	...
Дальневосточный федеральный округ	7,7	7,7	7,7	7,6	7,5	7,6
Республика Саха (Якутия)	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Приморский край	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4
Хабаровский край	1,1	1,1	1,2	1,2	1,1	1,1
Амурская область	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Камчатский край	0,7	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7
Магаданская область	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Сахалинская область	1,1	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1
Еврейская автономная область	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
Чукотский автономный округ	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1

**9.7. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей по
Дальневосточному федеральному округу**

км

	2005	2008	2009	2010	2011	2012
Российская Федерация	75145	75735	75955	...	...	...
Дальневосточный фе- деральный округ	3818	3801	3696	3660	3820	
Республика Саха (Якутия)	465	478	482	486	486	477
Приморский край	1200	1211	1107	1118	1117	1117
Хабаровский край	721	727	721	746	818	688
Амурская область	450	473	474	442	436	446
Камчатский край	294	263	269	242	296	303
Магаданская область	135	123	116	109	109	110
Сахалинская область	399	404	404	403	440	428
Еврейская автономная область	101	59	59	50	55	77
Чукотский автономный округ	53	63	64	64	63	52

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, рассчитывается делением размера всего жилого фонда по состоянию на конец года на численность постоянного населения на эту же дату.

Под **услугами** понимаются полезные результаты производственной деятельности, удовлетворяющие определенные потребности потребителей, но не воплощающиеся в материально-вещественной форме, на которую могли бы распространяться права собственности. Оказание платных услуг - это производимая по заказу потребителей деятельность на возмездной основе, приводящая к изменению местоположения или состояния принадлежащих потребителю предметов, либо к изменению состояния самого потребителя.

Объем платных услуг населению отражает общий объем денежных средств, уплаченных самим потребителем за оказанную ему (или членам его семьи) услугу или организацией (предприятием), в которой он работает. Производителями услуг выступают исключительно резиденты российской экономики (организации, предприятия, индивидуальные предприниматели различных видов деятельности, зарегистрированные на территории Российской Федерации). Потребителями услуг являются граждане Российской Федерации, а также граждане других государств (нерезиденты), потребляющие те или иные услуги на территории Российской Федерации.

Объем платных услуг включает объемы услуг, оказанных населению крупными и средними организациями, малыми и не корпоративными предприятиями, гражданами, занимающимися предпринимательской деятельностью без образования юридического лица на индивидуальной основе. Этот показатель формируется на основании данных форм федерального государственного статистического наблюдения и оценки скрытой и неформальной деятельности на рынке услуг по утвержденной методике.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Раздел содержит данные о жилищном фонде и его структуре, а также обеспеченности населения жильем.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристские базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

В соответствии со статьей 19 (п.2) Жилищного кодекса Российской Федерации учет жилищного фонда ведется по следующим формам собственности:

частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Виды жилых помещений. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких

комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

В зависимости от **целей использования жилищный фонд** подразделяется согласно статьи 19 (п.3) Жилищного кодекса Российской Федерации на: жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования.

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда: служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Раздел содержит статистические материалы, характеризующие состояние и динамику жилищного и коммунального строительства: ввод в действие жилых домов, объектов коммунального хозяйства.

Общая площадь жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, рассчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного и гостиничного типа, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов, школ-интернатов и др). К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

В данные об общем числе построенных квартир включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 м² общей площади жилых домов определяется как сумма фактически произведенных застройщиками капитальных затрат, приходящихся на 1 м² общей площади всех законченных строительством за год жилых домов (включая индивидуальные жилые дома, общежития, пристройки и надстройки, спальные корпуса домов интернатов и детских домов, жилые помещения в нежилых зданиях), независимо от даты начала строительства и степени комфортности, этажности, включая дома, строительство которых осуществлялось с нарушением нормативных сроков.

РЫНОК ЖИЛЬЯ

Раздел содержит статистические материалы о приватизации, продаже жилищного фонда и приобретении квартир на рынке жилья.

К **сделкам с жилым фондом** относятся: купля-продажа, наем, аренда, обмен, приватизация, дарение, наследование жилого фонда. Содержанием посреднических услуг в сделках с жилым фондом является: подбор вариантов, оформление всех необходимых для совершения сделки документов, консультирование юристами и агентами фирм участников сделки по возникающим проблемам.

ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Объем платных жилищных услуг населению измеряется суммой денежных средств, фактически уплаченных потребителем за предоставление жилых помещений по договору найма; содержанию и ремонту жилого помещения, включая содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилья; вывозу твердых бытовых отходов и других услуг, отнесенных в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) к виду 0411 "Жилищные услуги".

Объем платных коммунальных услуг населению измеряется суммой денежных средств, фактически уплаченных потребителем за услуги электроснабжения; холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах); отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) и другие услуги, отнесенные в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) к подгруппе 042 "Коммунальные услуги".

Информация в стоимостном выражении представлена в фактически действовавших ценах.

Индекс физического объема платных услуг населению - относительный показатель, характеризующий изменение объема платных услуг населению в текущем периоде по сравнению с базисным. Этот индекс показывает, на сколько увеличился объем платных услуг населению в результате изменения только его физического объема при исключении влияния динамики цен.

Выборочное обследование бюджетов домашних хозяйств проводится органами государственной статистики во всех субъектах Российской Федерации по выборочному методу, охватывает 49,2 тыс. домашних хозяйств и строится на принципе их добровольного участия.

Начиная с 1997 г. для формирования выборочной совокупности домашних хозяйств применяется двухступенчатая случайная выборка, построенная по территориальному принципу и обеспечивающая представительность категории "все население" в пределах отдельного региона Российской Федерации (республики, края, области).

Конечной единицей отбора является домохозяйство, представляющее собой совокупность лиц, проживающих в одном жилом помещении или его части, как связанных, так и не связанных отношениями родства, совместно обеспечивающих себя всем необходимым для жизни, полностью или частично объединяя и расходуя свои средства. Домохозяйство может состоять из одного человека, проживающего самостоятельно.

Программа обследования основывается на ведении в домохозяйстве записей о текущих расходах и опросе (интервьюировании) членов домохозяйства по окончании учетного периода обследования.

Ниже приводятся определения отдельных показателей по итогам обследования.

Потребительские расходы домашних хозяйств являются частью денежных расходов, которые направляются на приобретение потребительских товаров и услуг. В их составе не учитываются расходы на покупку произведений искусства, антиквариата и ювелирных изделий, приобретенных в качестве капиталовложений, оплату материалов и работ по строительству и капитальному ремонту жилых или подсобных помещений, являющихся инвестициями.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг носят адресный характер и являются одним из видов государственной социальной помощи. Предоставляются гражданам органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной

площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг - скидка, предоставляемая в соответствии с действующим законодательством определенным категориям граждан и совместно с ними проживающим членам их семей (если это предусмотрено соответствующим данной категории граждан законодательством), и сумма перечисленных средств гражданам, пользующихся, социальной поддержкой и получающих ее в денежной форме (через банковские счета, организации связи или иным способом).

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Раздел содержит данные о благоустройстве жилищного фонда и благоустройстве населенных пунктов.

Благоустройство жилищного фонда. Жилищный фонд может быть оборудован:

- **водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины; жилищный фонд не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- **водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник;

- **отоплением** независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, смонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- **газом** как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- **горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилье помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- **ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, смонтированного в отопительную

печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

- **напольными электроплитами** при наличии установленной напольной электрической плиты.

Благоустройство населенных пунктов. Населенные пункты, имеющие централизованное водоснабжение и канализацию - города, поселки городского типа, в которых водопроводы и отдельные водопроводные сети отпускают воду населению и бюджетофинансируемым организациям, а канализации осуществляют централизованный отвод сточных вод из жилых домов и бюджетофинансируемых организаций.

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сборник

Ответственные за выпуск:

Г.А. Серебрякова

О.А. Шматко

Е.В. Абоймова

тел.: (84162) 33-52-83

Подписано в печать _____

Формат _____

Печать _____

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ
ИНФОРМАЦИИ**

**г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 23
51-87-01, 33-46-48
<http://amurstat.gks.ru>**