

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Благовещенск
2011

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АМУРСТАТ)

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статистический сборник

№ по каталогу 4.14

Благовещенск
2011

УДК 311(571.61)

ББК.65.441-05

Ж72

Редакционная коллегия:

Е.Н. Гудим, Е.Я. Решетова, Г.А. Серебрякова, Г.Т. Жуковец, Н.А. Левченко, О.А. Шматко

Жилищно-коммунальное хозяйство Амурской области:

Ж72 Сборник/Амурстат – Б., 2011. – 124с.

В сборнике публикуются аналитические и статистические материалы, характеризующие жилищно-коммунальное хозяйство области в 2010 году в сравнении с рядом лет. Информация содержит сведения о жилищных условиях населения: жилищный фонд области и его благоустройство, число квартир, приватизация квартир; приведены данные по коммунальному хозяйству области: протяженность водопроводных, канализационных и тепловых сетей, отпуск населению тепла и воды, пропуск сточных вод, благоустройство городских населенных пунктов, строительство жилья. Отдельный раздел посвящен показателям хода реформы жилищно-коммунального хозяйства области. Сведения представлены в разрезе городских округов и муниципальных районов области. Отдельные показатели приведены в сравнении с регионами Дальневосточного федерального округа.

За 2005-2009 гг. показатели рассчитаны с использованием численности населения без учета итогов ВПН-2010, за 2010 г. - с учетом предварительных итогов ВПН-2010.

Сборник предназначен для специалистов органов власти и управления, преподавателей, аспирантов и студентов экономических вузов, других заинтересованных пользователей.

В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Приняты условные обозначения:

- явления отсутствуют
- ... данных не имеется
- 0,0 величина явления меньше единицы измерения

УДК 311(571.61)

ББК 65.441-05

© Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области, 2011

E-mail: poste@amurstat.gks.ru

<http://amurstat.gks.ru>

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	9
1.1. Основные социально-экономические показатели	9
2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	14
2.1. Жилищный фонд Амурской области.....	15
2.2. Структура жилищного фонда по формам собственности	16
2.3. Ветхий и аварийный жилищный фонд.....	16
2.4. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам возведения в 2010 году.....	17
2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2010 году	17
2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2010 году	18
2.7. Жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области.....	19
2.8. Структура жилищного фонда по формам собственности по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году.....	20
2.9. Государственный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	21
2.10. Муниципальный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	22
2.11. Частный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	23
2.12. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области.....	24
2.13. Городской жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	25
2.14. Городской жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области	26
2.15. Сельский жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	27
2.16. Сельский жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области.....	28
2.17. Ветхий и аварийный жилищный фонд Амурской области в 2010 году.....	29
2.18. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году.....	30

2.19. Распределение числа многоквартирных жилых домов по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году	31
2.20. Распределение общей площади жилых помещений по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году	32
2.21. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году	33
2.22. Распределение числа многоквартирных жилых домов по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году.....	34
2.23. Распределение общей площади жилых помещений по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году	35
2.24. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году.....	36
2.25. Распределение числа многоквартирных жилых домов по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году...37	
2.26. Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году	38
3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ	39
3.1. Численность населения Амурской области	40
3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	40
3.3. Предоставление гражданам жилых помещений.....	41
3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат	42
3.5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по муниципальным образованиям Амурской области	43
3.6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городских поселениях Амурской области	44
3.7. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности Амурской области	45
3.8. Предоставление гражданам жилых помещений по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году	46
3.9. Число жилых квартир по муниципальным образованиям Амурской области 2010 году.....	48
3.10. Число жилых квартир в городских поселениях муниципальных образований в Амурской области в 2010 году	49
3.11. Число жилых квартир в сельской местности муниципальных образований по Амурской области в 2010 году	50
3.12. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах муниципальных образований Амурской области в 2010 году.....	51

3.13. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2010 году	52
3.14. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2010 году	53
3.15. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах Амурской области в 2010 году.....	54
3.16. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2010 году.....	55
3.17. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2010 году	56
4. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	57
4.1. Ввод в действие жилых домов	58
4.2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов	58
4.3. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности.....	59
4.4. Число построенных квартир и их средний размер.....	60
4.5. Ввод в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования	61
4.6. Жилые дома, построенные по ипотечному кредитованию	61
4.7. Ввод в действие объектов коммунальной инфраструктуры.....	62
4.8. Средняя фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов.....	63
4.9. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам	64
4.10. Ввод в действие индивидуальных жилых домов по городским округам и муниципальным районам	65
4.11. Удельный вес жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств	66
4.12. Число построенных квартир (без квартир в общежитиях) за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам	67
4.13. Сдача жилых помещений в квартирах в эксплуатацию после капитального ремонта по городским округам и муниципальным районам Амурской области	68
5. РЫНОК ЖИЛЬЯ.....	69
5.1. Распределение домашних хозяйств по их намерениям по улучшению жилищных условий	70
5.2. Приватизация жилищного фонда	70
5.3. Продажа жилого фонда.....	71
5.4. Продажа жилых помещений в домах государственного, муниципального и других форм собственности жилищного фонда по Амурской области в 2010 году.....	71

5.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений (с начала приватизации) в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации по муниципальным образованиям Амурской области	72
6. РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА	73
6.1. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств	74
6.2. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств в зависимости от уровня среднедушевых располагаемых ресурсов	75
6.3. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг	76
6.4. Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг	77
6.5. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц	78
6.6. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленные гражданам	79
6.7. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц по Амурской области в 2010 году	80
6.8. Объем и уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги по Амурской области в 2010 году	81
6.9. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по Амурской области в 2010 году	82
6.10. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставленные гражданам, по Амурской области в 2010 году	83
7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	84
7.1. Благоустройство жилищного фонда	85
7.2. Водоснабжение населенных пунктов	86
7.3. Канализация населенных пунктов	88
7.4. Теплоснабжение населенных пунктов	90
7.5. Благоустройство жилищного фонда в 2010 году	92
7.6. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях Амурской области в 2010 году	93
7.7. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности Амурской области в 2010 году	94
7.8. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы, по муниципальным образованиям Амурской области	95
7.9. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области	96
7.10. Использование мощности водопроводов по муниципальным образованиям Амурской области	97
7.11. Заменено водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году	98

7.12. Число населенных пунктов, имеющих канализацию, по муниципальным образованиям Амурской области.....	99
7.13. Одинокое протяжение уличных канализационных сетей муниципальных образований Амурской области	100
7.14. Использование мощности очистных сооружений канализации по муниципальным образованиям Амурской области.....	101
7.15. Пропуск сточных вод через очистные сооружения по муниципальным образованиям Амурской области	102
7.16. Заменено канализационных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году.....	103
7.17. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области	104
7.18. Потери тепла в сетях по муниципальным образованиям Амурской области	105
7.19. Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году	106
8. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	107
8.1. Основные показатели внешнего городского благоустройства	108
8.2. Зеленые массивы и насаждения в городской местности Амурской области	109
8.3. Дорожное хозяйство в городской местности Амурской области	110
8.4. Уличное освещение в городской местности Амурской области	111
9. МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СРАВНЕНИЯ.....	112
9.1. Жилищный фонд по Дальневосточному федеральному округу	112
9.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по Дальневосточному федеральному округу	112
9.3. Ввод в действие жилых домов по Дальневосточному федеральному округу	113
9.4. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения по Дальневосточному федеральному округу.....	113
9.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений (с начала приватизации) в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, по Дальневосточному федеральному округу	114
9.6. Одинокое протяжение уличных водопроводных сетей по Дальневосточному федеральному округу.....	114
9.7. Одинокое протяжение уличных канализационных сетей по Дальневосточному федеральному округу	115
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ	116

1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1.1. Основные социально-экономические показатели

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Валовой региональный продукт:						
всего млн. рублей	76861,2	95090,9	111761,2	131563,7	151750,4	...
на душу населения, рублей	86913,2	108322,2	128149,6	151739,4	175927,8	...
Среднедушевые денежные доходы населения, рублей в месяц	5874,2	7232,9	9388,6	11936,3	12751,5	13793,7 ¹⁾
Среднедушевые денежные расходы населения, рублей в месяц	5974,8	7516,5	9727,2	12419,2	13218,4	14567,2 ¹⁾
Демографическая ситуация и занятость населения						
Численность населения, ²⁾ тыс. человек	887,6	881,1	874,6	864,5	860,7	827,8
Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума ³⁾ , % от общей численности	30,9	30,1	25,3	22,2	24,1	24,4 ¹⁾
Среднегодовая численность занятых в экономике, тыс. человек	380,4	404,4	414,9	418,0	417,3	425,0 ¹⁾
Численность пенсионеров ⁴⁾ (на конец года), тыс. человек	215,2	217,0	220,6	221,7	225,8	227,8
в том числе работающих	51,9	56,2	62,0	66,7	70,9	74,0
Численность безработных ⁵⁾ , тыс. человек	43,8	36,3	28,2	22,4	40,0	30,9

¹⁾ Предварительные данные

²⁾ За 2010 г. – численность с учетом предварительных итогов Всероссийской переписи населения 2010 года.

³⁾ В 2002 -2007 гг. оценка прожиточного минимума производилась на основе установленных Постановлением Губернатора Амурской области данных за I - IV кварталы.

⁴⁾ Состоящих на учете в системе Пенсионного фонда Российской Федерации.

⁵⁾ По материалам выборочного обследования населения по проблемам занятости.

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Жилищные условия и оплата жилья						
Жилищные условия населения						
Общая площадь жилых помещений:						
всего, млн. кв. м	17,7	17,9	18,0	18,3	18,3	18,4
в среднем на одного жителя, кв. м	20,1	20,4	20,7	21,0	21,3	22,1
Удельный вес общей площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, %	40,2	40,6	42,4	47,0	47,5	49,4
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	7,7	7,6	7,4	8,5	9,1	9,1
Введено в действие жилых домов, тыс. кв.м общей площади						
всего построено	125,3	138,6	169,0	184,9	149,6	166,3
в том числе населением	25,6	31,6	36,9	36,1	35,6	36,4
Число приватизированных жилых помещений за год, единиц	5807	5692	3853	3718	6894	5251
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях						
всего, единиц	16217	16817	17030	18017	19382	20220
в % от числа семей ¹⁾	5,0	5,3	5,2	5,7	6,1	6,4
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия:						
всего, единиц	1982	1235	1561	1436	1376	2043

¹⁾ Показатель рассчитан, исходя из ориентированной оценки числа семей, без использования итогов Всероссийской переписи населения 2010 года.

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	10,7	7,6	9,3	8,4	7,6	10,5
Удельный вес расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств, %	11,0	12,9	12,6	10,9	11,8	16,0
Объем платных жилищно-коммунальных услуг населению – всего, млн. рублей	4259,4	4775,7	5442,4	6043,6	6932,8	8062,7 ¹⁾
в том числе:						
жилищных	499,5	875,2	963,7	1036,9	1212,0	1028,4
коммунальных	3759,9	3900,5	4478,7	5006,7	5720,8	7034,3
Объем платных жилищно-коммунальных услуг в расчете на душу населения, рублей ²⁾	4816,7 ²⁾	5440,7 ²⁾	6240,6	6970,7	8037,1	9711,4
в том числе:						
жилищных	564,9	997,1	1105,0	1195,9	1405,0	1238,7
коммунальных	4251,8	4443,6	5135,6	5774,8	6632,1	8472,7
Удельный вес в общем объеме платных услуг населению, %						
жилищно-коммунальные услуги	40,0	37,9	38,1	33,9	34,8	35,6
жилищные услуги	4,7	6,9	6,7	5,8	6,1	4,5
коммунальные услуги	35,3	31,0	31,4	28,1	28,7	31,1
Индекс физического объема (в сопоставимых ценах к предыдущему году), %						
жилищно-коммунальные услуги	103,9	91,1	104,9	103,4	103,0	101,2 ¹⁾
жилищные услуги	85,9	132,3	102,6	100,3	108,7	119,5 ¹⁾
коммунальные услуги	113,4	87,4	105,1	104,2	100,1	102,6 ¹⁾
Возмещаемая населением величина затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, руб. на 1 человека в месяц	1052,20	1051,61	1144,65	1362,70	1847,92	2000,69
в том числе:						
жилищных услуг	142,60	134,45	199,22	242,90	283,96	330,72

¹⁾Предварительные данные.

²⁾ Без учета предоставления гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
коммунальных услуг	909,60	917,16	945,43	1119,80	1563,96	1669,97
Уровень возмещения населением затрат по предоставлению услуг, по установленным ставкам и тарифам, %						
жилищно-коммунальных услуг	86,0	80,9	91,3	95,8	93,7	90,1
в том числе:						
жилищных услуг	93,0	83,2	91,3	95,4	89,9	90,1
коммунальных услуг	85,0	80,4	91,3	95,9	94,6	90,2
Задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг:						
всего, млн. рублей	706,0	1068,6	1468,0	1714,4	1880,6	2583,2
в % от начисленных жилищно-коммунальных платежей	19,3	20,7	25,9	27,1	24,6	24,9
Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс. семей	49,9	54,2	56,0	48,5	54,8	54,9
в % от общего числа семей	19,0	17,2	17,0	15,1	17,3	17,4
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс. человек	178,7	201,0	213,3	184,5	189,2	191,1
в % от общей численности населения	20,1	22,8	24,4	21,3	22,0	23,0
Среднемесячный размер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на одного пользователя, рублей	323,7	404,4	485,0	651,6	720,0	800,7
Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц, рублей	1223,78	1302,99	1248,42	1419,83	1960,71	2211,47
в том числе:						
жилищных	153,36	161,65	218,57	255,50	314,87	373,49
коммунальных	1070,42	1141,34	1029,85	1164,33	1645,84	1837,98
Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг (на конец года), рублей						
в том числе:						

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищного фонда, за кв. м общей площади	9,06	10,53	12,12	13,26	13,86	15,13
электроснабжение в квартирах с электроплитами, за 100 кВт. ч	115,00	132,00	84,00	113,00	142,00	225,00
водоснабжение и канализация, за месяц с человека	153,37	168,92	199,59	224,65	245,78	310,84
отопление, за кв. м общей площади	19,84	23,65	25,98	25,72	30,45	35,62
горячее водоснабжение, за месяц с человека	152,44	180,72	205,32	219,86	265,25	315,96
газ сжиженный, за месяц	68,60	78,50	96,00	110,00	139,05	153,0
Индекс потребительских цен (тарифов) (декабрь к декабрю предыдущего года), в %						
продовольственные товары	111,63	108,75	111,99	118,68	107,73	110,36
непродовольственные товары	106,94	105,46	106,00	110,84	111,86	106,86
платные услуги	128,70	115,16	109,74	111,09	109,22	111,61
в том числе:						
жилищно-коммунальные	141,14	119,22	108,19	108,92	111,08	114,87
в том числе:						
жилищные услуги	158,64	125,43	109,43	107,25	107,36	111,47
коммунальные услуги	131,15	116,44	107,34	109,63	114,00	117,12
бытовые услуги	116,93	115,31	119,99	122,08	114,37	106,68

2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

По состоянию на конец 2010 года жилищный фонд Амурской области составил 18,4 млн.кв.м общей площади, и увеличился по сравнению с 2009 годом на 0,4%. В городской местности расположено 69,2% жилищного фонда, в сельской – 30,8%. В собственности граждан находится 13,9 млн.кв.м (75,6%), на конец 2009 года – 13,5 млн.кв.м (73,9%). Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 22,1 кв. метров.

Обеспеченность населения жильем ниже среднеобластного в 16 из 29 регионах области: на одного человека в среднем приходится в городских округах г.Благовещенске – 21,9 кв.м, г.Белогорске – 20,3 кв.м, в Тындинском муниципальном районе – 21,9 кв.м, Октябрьском – 20,8, Мазановском – 20,7, Ивановском и Михайловском – по 20,6, Серышевском и Шимановском – по 20,5, Селемджинском – 20,3, Константиновском – 20,0, Белогорском – 19,6, Тамбовском – 19,5, Благовещенском – 18,9, Свободненском – 18,3 кв. метра.

Наиболее обеспечены жилыми помещениями жители городских округов: г.Райчихинска – 27,7 кв.м. в среднем на одного человека, пгт. Прогресс – 26,3, г.Тынды – 23,8, муниципальных районов: Завитинского – 31,1, Магдагачинского – 25,6, Сковородинского – 24,6, Ромненского – 23,9 кв. метра.

2.1. Жилищный фонд Амурской области

на конец года; общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Жилищный фонд-всего	17707,5	17866,8	17966,2	18124,8	18286,9	18356,8
в том числе:						
частный	12498,5	12909,6	13370,7	13702,6	14222,6	14445,7
из него в собственности граждан	11568,2	12012,9	12516,4	12924,7	13513,0	13885,0
государственный	1248,4	1233,6	1007,4	986,4	993,4	955,1
муниципальный	3960,6	3704,4	3568,3	3416,0	3047,2	2936,2
другой	-	19,2	19,8	19,8	23,7	19,8
Городской жилищный фонд	12248,8	12362,4	12389,8	12501,9	12598,6	12705,0
в том числе:						
частный	8488,1	8827,1	9329,0	9634,0	10019,3	10332,0
из него в собственности граждан	8297,1	8654,0	9149,8	9468,7	9853,4	10162,2
государственный	910,1	886,3	612,1	595,2	605,9	603,5
муниципальный	2850,6	2629,8	2429,1	2253,1	1949,9	1749,9
другой	-	19,2	19,6	19,6	23,5	19,6
Сельский жилищный фонд	5458,7	5504,4	5576,4	5622,9	5688,3	5651,8
в том числе:						
частный	4010,4	4082,5	4041,7	4068,6	4203,3	4113,7
из него в собственности граждан	3271,1	3358,9	3366,6	3456,0	3659,6	3722,8
государственный	338,3	347,3	395,3	391,2	387,5	351,6
муниципальный	1110,0	1074,6	1139,2	1162,9	1097,3	1186,3
другой	-	-	0,2	0,2	0,2	0,2

2.2. Структура жилищного фонда по формам собственности

на конец года; в процентах

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Жилищный фонд-всего	100	100	100	100	100	100
в том числе:						
частный	70,6	72,3	74,4	75,6	77,8	78,7
из него в собственности граждан	65,3	67,2	69,7	71,3	73,9	75,6
государственный	7,1	6,9	5,6	5,4	5,4	5,2
муниципальный	22,4	20,7	19,9	18,8	16,7	16,0
другой	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

2.3. Ветхий и аварийный жилищный фонд

на конец года; общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Весь ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс.кв. м	1365,4	1357,8	1334,5	1546,5	1670,0	1666,7
в том числе:						
ветхий	1014,6	1006,2	870,9	1082,8	1126,3	1138,6
аварийный	350,8	351,6	463,6	463,7	543,7	528,1
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	7,7	7,6	7,4	8,5	9,1	9,1

2.4. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам возведения в 2010 году

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	2998	7088	50136	23335	4693
Число многоквартирных жилых домов, единиц	408	1696	12739	20236	2235
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	204,9	646,3	5255,6	10111,7	2138,3

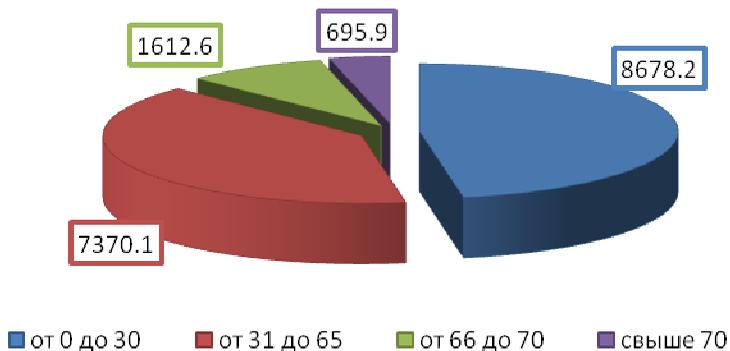
2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2010 году

	Материалы стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	дерево	монолит	смешанный материал	другие материалы
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	7026	897	559	77528	69	294	1877
Число многоквартирных жилых домов, единиц	9254	3138	2399	21477	92	113	841
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	7098,0	4139,2	411,5	6360,3	22,7	62,5	262,6

2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2010 году

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	13729	55293	14321	4907
Число многоквартирных жилых домов, единиц	9255	20168	5281	2610
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	8678,2	7370,1	1612,6	695,9

Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа в 2010 году (тыс. кв. м)



**2.7. Жилищный фонд по муниципальным образованиям
Амурской области**

общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	17707,5	17866,8	17966,2	18124,8	18286,9	18356,8
городские округа						
Белогорск	1381,3	1385,7	1375,5	1382,9	1389,5	1393,4
Благовещенск	4347,5	4496,7 ¹⁾	4507,0	4609,7	4702,5	4811,5
Зея	573,3	575,7	578,7	579,1	580,3	581,3
Райчихинск	976,6	620,5	621,3	618,9	611,9	608,7
Свободный	1312,5	1314,0	1314,8	1316,0	1317,2	1318,1
Тында	842,4	845,4	848,4	850,2	850,6	851,1
Шимановск	434,7	435,6	437,0	442,4	443,1	441,5
пгт Прогресс	...	351,5	351,5	352,4	352,5	350,4
муниципальные районы						
Архаринский	395,7	394,3	393,8	390,1	390,0	390,3
Белогорский	397,0	397,0	401,5	401,9	395,0	394,7
Благовещенский	311,1	306,6	329,4	345,9	355,1	367,9
Бурейский	544,5	544,8	551,4	551,1	548,4	548,7
Завитинский	495,6	495,8	495,8	495,0	501,0	501,0
Зейский	400,4	400,4	396,6	398,0	400,2	404,3
Ивановский	502,8	502,9	556,8	559,3	554,9	545,1
Константиновский	242,5	242,8	243,6	257,3	259,6	259,7
Магдагачинский	581,6	582,5	582,7	582,3	581,5	582,7
Мазановский	315,8	316,7	317,0	317,2	317,7	308,7
Михайловский	245,7	245,8	246,0	245,6	306,7	307,1
Октябрьский	404,8	406,3	406,0	406,0	406,4	409,5
Ромненский	221,6	221,7	224,4	224,5	224,5	224,5
Свободненский	314,1	314,1	314,3	314,6	314,9	262,1
Селемджинский	236,5	236,5	236,8	236,8	236,8	237,2
Серышевский	519,9	523,1	522,3	529,9	529,4	530,1
Сковородинский	728,0	728,2	728,3	729,6	730,1	731,1
Тамбовский	425,9	426,4	428,7	433,0	434,3	443,5
Тындинский	351,4	351,5	352,3	352,7	353,4	352,7
Шимановский	119,7	119,7	119,7	119,8	119,8	120,7

¹⁾ Здесь и далее по г. Благовещенску показатели приведены по оценочным данным

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

2.8. Структура жилищного фонда по формам собственности по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году

в процентах

	Государственная собственность	Муниципальная собственность	Частная собственность	Из нее в собственности граждан	Другая
Всего по области	5,2	16,0	78,7	75,6	0,1
городские округа					
Белогорск	3,5	12,0	84,5	82,6	-
Благовещенск	3,3	8,3	88,4	88,2	-
Зея	0,1	8,7	91,2	90,5	-
Райчихинск	5,5	11,0	83,5	82,8	-
Свободный	12,9	8,5	78,5	75,2	-
Тында	7,0	10,3	82,8	78,0	-
Шимановск	1,3	13,2	85,6	84,5	-
пгт Прогресс	-	31,6	68,4	68,4	-
муниципальные районы					
Архаринский	2,1	12,0	85,9	71,3	-
Белогорский	20,6	29,2	50,2	50,2	-
Благовещенский	1,1	14,1	84,9	84,8	-
Бурейский	0,9	18,8	76,8	75,8	3,6
Завитинский	1,3	22,2	76,5	74,7	-
Зейский	18,9	35,2	45,8	43,9	-
Ивановский	10,6	11,9	77,5	72,7	-
Константиновский	1,0	13,0	86,1	80,8	-
Магдагачинский	0,9	28,3	70,8	66,5	-
Мазановский	1,6	22,7	75,7	73,2	-
Михайловский	7,6	15,5	76,9	71,0	-
Октябрьский	7,1	27,9	65,1	61,9	-
Ромненский	9,7	4,6	85,7	65,5	-
Свободненский	2,9	30,9	66,2	58,4	-
Селемджинский	2,2	54,3	43,6	36,5	-
Серышевский	18,1	23,1	58,9	49,2	-
Сковородинский	2,6	35,3	62,1	61,9	-
Тамбовский	1,9	2,1	96,0	76,2	-
Тындинский	2,5	40,4	57,1	49,8	-
Шимановский	5,2	2,2	92,5	92,5	-

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

2.9. Государственный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	1248,4	1233,6	1007,4	986,4	993,4	955,1
городские округа						
Белогорск	129,3	117,5	59,5	53,1	49,2	49,1
Благовещенск	368,1	371,6	143,0	147,1	158,3	160,8
Зея	6,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4
Райчихинск	28,6	28,6	28,6	28,6	30,3	33,2
Свободный	170,5	170,5	170,5	170,5	170,5	170,5
Тында	83,5	83,5	83,5	66,1	62,7	59,3
Шимановск	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
пгт Прогресс	...	-	-	-	-	-
муниципальные районы						
Архаринский	8,8	8,8	8,8	8,3	8,3	8,3
Белогорский	89,1	89,1	89,1	89,1	95,5	81,2
Благовещенский	4,0	4,6	4,4	4,4	4,7	3,9
Бурейский	4,6	4,9	10,5	7,9	8,9	4,7
Завитинский	0,3	0,3	0,3	0,3	6,5	6,5
Зейский	76,0	76,0	76,6	76,6	76,6	76,6
Ивановский	-	0,3	55,0	57,6	57,6	57,6
Константиновский	4,2	4,2	4,2	3,8	2,5	2,5
Магдагачинский	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	5,2
Мазановский	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	4,8
Михайловский	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4
Октябрьский	29,4	29,4	28,6	28,6	28,6	28,9
Ромненский	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7
Свободненский	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	7,6
Селемджинский	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1
Серышевский	94,2	94,2	94,2	95,7	95,7	95,7
Сковородинский	17,6	17,6	17,6	18,3	18,3	18,8
Тамбовский	16,5	14,9	14,9	14,9	3,4	8,6
Тындинский	10,6	10,6	11,1	8,5	8,8	8,8
Шимановский	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

2.10. Муниципальный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	3960,6	3704,4	3568,3	3416,0	3047,2	2936,2
городские округа						
Белогорск	273,4	246,8	306,4	258,7	194,8	166,6
Благовещенск	768,6	701,0	624,5	582,4	468,9	399,3
Зея	81,6	76,6	67,9	62,1	54,6	50,5
Райчихинск	241,5	88,7	108,7	97,6	81,3	67,2
Свободный	203,5	176,6	160,4	147,1	128,4	112,5
Тында	248,1	229,5	95,9	109,1	101,5	87,4
Шимановск	98,0	91,5	86,3	81,8	70,2	58,1
пгт Прогресс	...	131,2	128,4	125,2	118,6	110,9
муниципальные районы						
Архаринский	50,0	45,8	62,5	59,5	51,7	46,9
Белогорский	98,2	94,6	107,1	106,8	105,0	115,3
Благовещенский	81,2	80,0	82,0	79,0	55,5	51,7
Бурейский	129,6	115,4	110,0	116,0	105,4	103,1
Завитинский	147,0	146,0	137,0	131,9	118,1	111,2
Зейский	166,4	162,2	156,3	154,0	147,7	142,5
Ивановский	69,6	65,6	73,3	76,1	62,3	65,0
Константиновский	21,8	20,0	17,7	44,4	39,0	33,7
Магдагачинский	232,1	219,6	212,1	180,9	174,0	164,9
Мазановский	5,3	3,5	2,7	32,7	27,4	70,2
Михайловский	46,6	42,7	39,8	37,9	52,3	47,5
Октябрьский	132,4	130,1	129,7	126,7	118,4	114,1
Ромненский	10,2	9,0	9,1	10,6	11,1	10,4
Свободненский	11,6	9,2	8,1	7,2	4,3	80,9
Селемджинский	140,4	135,4	134,8	131,4	129,5	128,7
Серышевский	160,0	161,9	159,9	119,9	127,7	122,4
Сковородинский	301,4	292,6	284,0	278,4	265,8	258,4
Тамбовский	27,2	21,8	19,3	17,2	12,0	9,2
Тындинский	128,6	121,8	163,1	162,8	153,3	142,4
Шимановский	3,8	3,8	3,4	2,9	2,2	2,7

**2.11. Частный жилищный фонд по муниципальным образованиям
Амурской области**

общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	12498,5	12909,6	13370,7	13702,6	14222,6	14445,7
городские округа						
Белогорск	978,6	1021,4	1009,6	1071,1	1145,5	1177,7
Благовещенск	3210,8	3424,1	3739,3	3880,0	4071,2	4251,2
Зея	485,1	498,6	510,3	516,5	525,2	530,4
Райчихинск	706,5	503,2	484,0	492,7	500,3	508,3
Свободный	938,5	966,9	983,9	998,4	1018,3	1035,1
Тында	510,8	532,4	669,0	675,0	686,4	704,4
Шимановск	331,1	338,5	345,1	355,0	367,3	377,8
пгт Прогресс	...	220,3	223,1	227,2	233,9	239,5
муниципальные районы						
Архаринский	336,9	339,7	322,5	322,3	330,0	335,1
Белогорский	209,7	213,3	205,3	206,0	194,5	198,2
Благовещенский	225,9	222,0	243,0	262,5	294,9	312,3
Бурейский	410,3	405,3	411,3	407,6	414,5	421,3
Завитинский	348,3	349,5	358,5	362,8	376,4	383,3
Зейский	158,0	162,2	163,7	167,4	175,9	185,2
Ивановский	433,2	437,0	428,5	425,6	435,0	422,5
Константиновский	216,5	218,6	221,7	209,1	218,1	223,5
Магдагачинский	345,2	358,6	366,3	397,1	403,2	412,6
Мазановский	299,3	302,0	303,1	273,3	279,1	233,7
Михайловский	175,7	179,7	182,8	184,3	231,0	236,2
Октябрьский	243,0	246,8	247,7	250,7	259,4	266,5
Ромненский	189,7	191,0	193,6	192,2	191,7	192,4
Свободненский	273,6	276,0	277,3	278,5	281,7	173,6
Селемджинский	91,0	96,0	96,9	100,3	102,2	103,4
Серышевский	265,7	267,0	268,2	314,3	306,0	312,0
Сковородинский	409,0	418,0	426,7	432,9	446,0	453,9
Тамбовский	382,2	389,7	394,5	400,9	418,9	425,7
Тындинский	212,2	219,1	178,1	181,4	191,3	201,5
Шимановский	109,6	109,6	110,0	110,6	111,3	111,7

**2.12. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан,
по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	11568,2	12012,9	12516,4	12924,7	13513,0	13885,0
городские округа						
Белогорск	954,8	1002,9	991,1	1052,7	1119,3	1151,6
Благовещенск	3208,4	3421,7	3733,4	3874,5	4069,2	4245,8
Зея	481,3	494,9	506,2	512,4	521,1	526,3
Райчихинск	702,5	499,2	480,0	488,7	496,3	504,3
Свободный	894,8	923,2	940,2	954,7	974,6	991,4
Тында	464,7	486,3	622,9	634,5	646,0	664,0
Шимановск	329,7	337,1	343,7	350,3	362,6	373,1
пгт Прогресс	...	220,3	223,1	227,2	233,9	239,5
муниципальные районы						
Архаринский	260,3	264,2	265,4	265,5	273,2	278,3
Белогорский	190,6	194,2	195,9	196,4	194,3	198,0
Благовещенский	215,4	211,5	240,9	262,1	294,5	311,9
Бурейский	375,5	391,9	397,5	402,7	409,8	415,9
Завитинский	339,1	340,3	349,3	353,6	367,2	374,1
Зейский	155,9	160,1	161,6	165,3	172,0	177,6
Ивановский	385,9	389,8	388,6	389,5	401,3	396,1
Константиновский	179,5	181,6	184,7	188,9	204,4	209,8
Магдагачинский	320,3	333,7	341,4	372,2	378,3	387,7
Мазановский	187,8	190,5	191,6	193,8	200,9	226,0
Михайловский	124,4	128,4	131,5	133,0	212,8	218,0
Октябрьский	229,1	232,9	235,8	238,8	247,5	253,5
Ромненский	142,2	143,5	146,1	146,2	146,4	147,1
Свободненский	173,5	175,9	177,2	178,4	181,6	153,0
Селемджинский	74,2	79,2	80,1	83,5	85,4	86,6
Серышевский	189,2	193,6	195,7	250,6	254,5	260,9
Сквородинский	407,6	416,6	425,3	431,5	444,6	452,5
Тамбовский	286,2	293,6	298,4	304,8	331,3	338,1
Тындинский	183,6	193,1	152,1	155,4	165,3	175,5
Шимановский	109,6	109,6	110,0	110,6	111,3	111,7

2.13. Городской жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	12248,8	12362,4	12389,8	12501,9	12598,6	12705,0
городские округа						
Белогорск	1381,3	1385,7	1375,5	1382,9	1383,6	1387,5
Благовещенск	4278,2	4383,3	4405,9	4500,0	4601,7	4708,1
Зея	573,3	575,7	578,7	579,1	580,3	581,3
Райчихинск	976,6	620,5	621,3	618,9	611,9	608,7
Свободный	1312,5	1314,0	1314,8	1316,0	1317,2	1318,1
Тында	842,4	845,4	848,4	850,2	850,6	851,1
Шимановск	434,7	435,6	437,0	442,4	443,1	441,5
пгт Прогресс	...	351,5	351,5	352,4	352,5	350,4
муниципальные районы						
Архаринский	210,4	210,2	209,4	208,8	208,8	209,0
Бурейский	419,1	419,3	425,8	425,6	421,0	421,2
Завитинский	374,6	374,8	374,8	374,9	380,9	380,9
Магдагачинский	427,7	428,4	428,3	428,1	427,3	427,0
Селемджинский	200,3	200,3	200,4	200,4	200,4	200,7
Серышевский	244,1	244,0	244,0	249,1	249,0	249,2
Сковородинский	489,0	489,1	489,4	490,5	490,7	491,1

2.14. Городской жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	8297,1	8654,0	9149,8	9468,7	9853,4	10162,2
городские округа						
Белогорск	954,8	1002,9	991,1	1052,7	1117,0	1149,3
Благовещенск	3157,6	3340,2	3658,2	3784,5	3987,0	4161,0
Зея	481,3	494,9	506,2	512,4	521,1	526,3
Райчихинск	702,5	499,2	480,0	488,7	496,3	504,3
Свободный	894,8	923,2	940,2	954,7	974,6	991,4
Тында	464,7	486,3	622,9	634,5	646,0	664,0
Шимановск	329,7	337,1	343,7	350,3	362,6	373,1
пгт Прогресс	...	220,3	223,1	227,2	233,9	239,5
муниципальные районы						
Архаринский	170,8	174,7	175,5	177,4	184,6	189,0
Бурейский	281,5	288,5	293,6	298,9	305,1	310,5
Завитинский	219,7	220,9	229,5	234,7	248,3	255,2
Магдагачинский	247,9	260,2	267,0	272,3	277,7	285,8
Селемджинский	53,3	57,9	58,6	61,7	63,6	64,5
Серышевский	47,6	49,0	50,6	103,8	105,6	109,2
Сковородинский	288,8	295,6	302,9	308,0	316,6	322,4

2.15. Сельский жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	5458,7	5504,4	5576,4	5622,9	5688,3	5651,8
муниципальные районы						
Архаринский	185,3	184,1	184,4	181,3	181,2	181,3
Белогорский	397,0	397,0	401,5	401,9	395,0	394,7
Благовещенский	311,1	306,6	329,4	345,9	355,1	367,9
Бурейский	125,4	125,5	125,6	125,5	127,4	127,5
Завитинский	121,0	121,0	121,0	120,1	120,1	120,1
Зейский	400,4	400,4	396,6	398,0	400,2	404,3
Ивановский	502,8	502,9	556,8	559,3	554,9	545,1
Константиновский	242,5	242,8	243,6	257,3	259,6	259,7
Магдагачинский	153,9	154,1	154,4	154,2	154,2	155,7
Мазановский	315,8	316,7	317,0	317,2	317,7	308,7
Михайловский	245,7	245,8	246,0	245,6	306,7	307,1
Октябрьский	404,8	406,3	406,0	406,0	406,4	409,5
Ромненский	221,6	221,7	224,4	224,5	224,5	224,5
Свободненский	314,1	314,1	314,3	314,6	314,9	262,1
Селемджинский	36,2	36,2	36,4	36,4	36,4	36,5
Серышевский	275,8	279,1	278,3	280,8	280,4	280,9
Сковородинский	239,0	239,1	238,9	239,1	239,4	240,0
Тамбовский	425,9	426,4	428,7	433,0	434,3	443,5
Тындинский	351,4	351,5	352,3	352,7	353,4	352,7
Шимановский	119,7	119,7	119,7	119,8	119,8	120,7

2.16. Сельский жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	3271,1	3358,9	3366,6	3456,0	3659,6	3722,8
муниципальные районы						
Архаринский	89,5	89,5	89,9	88,1	88,6	89,3
Белогорский	190,6	194,2	195,9	196,4	194,3	198,0
Благовещенский	215,4	211,5	240,9	262,1	294,5	311,9
Бурейский	94,0	103,4	103,9	103,8	104,7	105,4
Завитинский	119,4	119,4	119,8	118,9	118,9	118,9
Зейский	155,9	160,1	161,6	165,3	172,0	177,6
Ивановский	385,9	389,8	388,6	389,5	401,3	396,1
Константиновский	179,5	181,6	184,7	188,9	204,4	209,8
Магдагачинский	72,4	73,5	74,4	99,9	100,6	101,9
Мазановский	187,8	190,5	191,6	193,8	200,9	226,0
Михайловский	124,4	128,4	131,5	133,0	212,8	218,0
Октябрьский	229,1	232,9	235,8	238,8	247,5	253,5
Ромненский	142,2	143,5	146,1	146,2	146,4	147,1
Свободненский	173,5	175,9	177,2	178,4	181,6	153,0
Селемджинский	20,9	21,3	21,5	21,8	21,8	22,1
Серышевский	141,6	144,6	145,1	146,8	148,9	151,7
Сковородинский	118,8	121,0	122,4	123,5	128,0	130,1
Тамбовский	286,2	293,6	298,4	304,8	331,3	338,1
Тындинский	183,6	193,1	152,1	155,4	165,3	175,5
Шимановский	109,6	109,6	110,0	110,6	111,3	111,7

**2.17. Ветхий и аварийный жилищный фонд Амурской области
в 2010 году**

	Ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. кв. м	в том числе		Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	в том числе удельный вес	
		ветхий жилищный фонд	аварийный жилищный фонд		ветхого жилищного фонда	аварийного жилищного фонда
Всего по области	1666,7	1138,6	528,1	9,1	6,2	2,9
городские округа						
Белогорск	72,7	13,3	59,4	5,2	1,0	4,3
Благовещенск	96,9	14,8	82,1	2,0	0,3	1,7
Зея	45,9	40,6	5,3	7,9	7,0	0,9
Райчихинск	18,8	5,6	13,2	3,1	0,9	2,2
Свободный	197,8	86,0	111,8	15,0	6,5	8,5
Тында	140,7	53,3	87,4	16,5	6,3	10,3
Шимановск	56,2	52,4	3,8	12,7	11,9	0,9
пгт Прогресс	19,9	10,2	9,7	5,7	2,9	2,8
муниципальные районы						
Архаринский	47,3	38,3	9,0	12,1	9,8	2,3
Белогорский	87,8	86,2	1,6	22,2	21,8	0,4
Благовещенский	5,1	2,2	2,9	1,4	0,6	0,8
Бурейский	111,3	82,7	28,6	20,3	15,1	5,2
Завитинский	32,4	15,7	16,7	6,5	3,1	3,3
Зейский	24,4	24,4	-	6,0	6,0	-
Ивановский	240,2	238,9	1,3	44,1	43,8	0,2
Константиновский	45,7	41,6	4,1	17,6	16,0	1,6
Магдагачинский	66,2	64,3	1,9	11,4	11,0	0,3
Мазановский	2,0	2,0	-	0,6	0,6	-
Михайловский	8,1	8,1	-	2,6	2,6	-
Октябрьский	38,6	31,0	7,6	9,4	7,6	1,9
Ромненский	51,0	50,4	0,6	22,7	22,4	0,3
Свободненский	5,3	2,8	2,5	2,0	1,1	1,0
Селемджинский	16,3	11,3	5,0	6,9	4,8	2,1
Серьшевский	83,0	65,3	17,7	15,7	12,3	3,3
Сковородинский	62,3	54,4	7,9	8,5	7,4	1,1
Тамбовский	28,0	26,0	2,0	6,3	5,9	0,5
Тындинский	62,0	16,0	46,0	17,6	4,5	13,0
Шимановский	0,8	0,8	-	0,7	0,7	-

2.18. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 -1970	1971 -1995	после 1995
Всего по области	2998	7088	50136	23335	4693
городские округа					
Белогорск	8	412	3380	830	180
Благовещенск	1410	182	5337	302	407
Зея	66	101	635	719	206
Райчихинск	-	636	1898	721	62
Свободный	403	1213	4492	1891	235
Тында	-	17	43	538	97
Шимановск	230	300	1876	166	212
пгт Прогресс	-	2	1179	300	156
муниципальные районы					
Архаринский	-	172	2311	767	107
Белогорский	29	91	1571	653	54
Благовещенский	136	188	1220	609	567
Бурейский	-	133	2435	841	245
Завитинский	25	159	2959	523	42
Зейский	-	-	586	128	706
Ивановский	326	323	1949	966	142
Константиновский	4	71	302	2004	26
Магдагачинский	-	1461	2064	1331	405
Мазановский	86	418	1791	1096	122
Михайловский	-	-	647	1027	81
Октябрьский	30	183	1530	2024	15
Ромненский	13	58	1701	1259	40
Свободненский	47	194	1712	823	64
Селемджинский	-	82	226	232	45
Серышевский	13	287	2271	1055	134
Сковородинский	150	255	3350	614	121
Тамбовский	-	49	1656	1160	117
Тындинский	-	17	97	409	66
Шимановский	22	84	918	347	39

2.19. Распределение числа многоквартирных жилых домов по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 -1970	1971 -1995	после 1995
Всего по области	408	1696	12739	20236	2235
городские округа					
Белогорск	8	205	600	364	39
Благовещенск	272	72	1377	1137	419
Зея	-	-	692	414	19
Райчихинск	-	-	11	466	48
Свободный	49	488	202	227	45
Тында	-	80	103	1225	82
Шимановск	8	32	296	547	92
пгт Прогресс	-	-	315	163	23
муниципальные районы					
Архаринский	-	28	385	664	52
Белогорский	7	20	402	893	27
Благовещенский	54	-	391	793	47
Бурейский	-	25	227	639	83
Завитинский	-	9	256	595	9
Зейский	-	-	160	2603	261
Ивановский	1	30	542	1474	69
Константиновский	2	50	489	470	9
Магдагачинский	-	319	633	468	197
Мазановский	-	88	273	562	89
Михайловский	-	-	603	949	55
Октябрьский	-	10	711	560	36
Ромненский	-	1	33	122	23
Свободненский	3	9	454	836	35
Селемджинский	-	25	267	346	41
Серьшевский	2	45	642	1161	41
Сковородинский	-	106	1779	227	64
Тамбовский	2	-	414	1496	213
Тындинский	-	31	166	687	101
Шимановский	-	23	286	145	16

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

**2.20. Распределение общей площади жилых помещений
по годам возведения по муниципальным образованиям
Амурской области в 2010 году**

на конец года; тыс.кв. м

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 -1970	1971 -1995	после 1995
Всего по области	204,9	646,3	5255,6	10111,7	2138,3
городские округа					
Белогорск	1,0	94,3	419,4	773,4	105,3
Благовещенск	124,5	46,9	815,2	2756,2	1068,7
Зея	1,7	3,7	268,4	273,1	34,4
Райчихинск	-	8,9	203,5	331,7	64,6
Свободный	18,6	104,3	502,6	616,7	75,9
Тында	-	6,8	16,1	780,3	47,9
Шимановск	7,1	25,2	85,3	283,5	40,4
пгт Прогресс	-	0,1	125,1	142,5	82,7
муниципальные районы					
Архаринский	-	13,3	153,4	191,1	32,5
Белогорский	2,9	13,6	148,9	223,1	6,2
Благовещенский	10,0	7,8	97,2	166,1	86,8
Бурейский	-	11,3	169,3	276,5	91,6
Завитинский	2,4	28,0	251,3	210,1	9,2
Зейский	-	-	38,8	308,7	56,8
Ивановский	14,3	14,5	177,7	312,5	26,1
Константиновский	0,3	8,7	37,1	199,1	14,5
Магдагачинский	-	144,8	205,4	140,9	91,6
Мазановский	3,4	36,4	121,2	126,3	21,4
Михайловский	-	-	121,6	178,6	6,9
Октябрьский	0,9	4,8	115,5	266,5	21,8
Ромненский	0,6	2,7	113,7	101,1	6,4
Свободненский	3,1	12,7	136,0	104,1	6,2
Селемджинский	-	4,3	23,0	103,6	6,3
Серышевский	0,5	15,9	251,7	245,1	16,9
Сковородинский	11,8	27,3	373,3	269,4	49,3
Тамбовский	1,0	3,2	114,6	281,2	43,5
Тындинский	-	2,5	24,8	303,4	22,0
Шимановский	0,8	4,3	78,2	35,0	2,4

2.21. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году

на конец года

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	дерево	монолит	смешанный материал	другие материалы
Всего по области	7026	897	559	77528	69	294	1877
городские округа							
Белогорск	656	6	12	4060	-	-	76
Благовещенск	509	11	32	6495	-	88	503
Зея	65	14	-	1646	-	-	2
Райчихинск	269	18	194	2821	1	14	-
Свободный	699	50	27	7154	-	14	290
Тында	11	6	2	546	-	2	128
Шимановск	45	3	8	2722	-	6	-
пгт Прогресс	170	1	65	1400	1	-	-
муниципальные районы							
Архаринский	190	39	16	3098	-	13	1
Белогорский	235	16	24	2088	5	6	24
Благовещенский	383	28	12	2205	-	90	2
Бурейский	161	5	17	3039	-	11	421
Завитинский	454	177	-	3077	-	-	-
Зейский	51	118	1	1250	-	-	-
Ивановский	301	99	29	3273	-	3	1
Константиновский	402	160	40	1695	-	20	90
Магдагачинский	216	-	-	5045	-	-	-
Мазановский	192	1	8	3306	6	-	-
Михайловский	492	14	-	1249	-	-	-
Октябрьский	50	-	5	3727	-	-	-
Ромненский	424	90	48	2508	-	-	1
Свободненский	50	6	-	2784	-	-	-
Селемджинский	10	3	16	538	-	-	18
Серышевский	57	1	1	3410	-	24	267
Сковородинский	1	-	-	4485	-	-	4
Тамбовский	912	1	2	2011	56	-	-
Тындинский	13	19	-	508	-	-	49
Шимановский	8	11	-	1388	-	3	-

2.22. Распределение числа многоквартирных жилых домов по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году

на конец года

	Материал стен						
	ка-мень, кир-пич	панели	блоки	дерево	моно-лит	сме-шан-ный мате-риал	другие мате-риалы
Всего по области	9254	3138	2399	92	113	21477	841
городские округа							
Белогорск	480	197	24	474	-	4	37
Благовещенск	973	463	49	1564	3	31	194
Зея	151	70	-	900	-	-	4
Райчихинск	322	49	-	148	-	6	-
Свободный	634	6	3	307	-	1	60
Тында	61	95	9	1179	-	5	141
Шимановск	124	60	16	775	-	-	-
пгт Прогресс	235	15	-	250	1	-	-
муниципальные районы							
Архаринский	273	150	103	597	-	6	-
Белогорский	301	305	105	637	-	-	1
Благовещенский	329	127	15	783	-	7	24
Бурейский	301	237	7	378	-	-	51
Завитинский	226	173	-	470	-	-	-
Зейский	85	34	1210	1688	-	-	7
Ивановский	641	159	138	1173	-	1	4
Константиновский	356	54	36	507	38	5	24
Магдагачинский	412	16	-	1189	-	-	-
Мазановский	370	111	44	487	-	-	-
Михайловский	457	211	-	939	-	-	-
Октябрьский	522	67	228	500	-	-	-
Ромненский	100	14	22	40	-	2	1
Свободненский	521	78	101	637	-	-	-
Селемджинский	16	29	6	585	-	-	43
Серьшевский	642	145	81	955	-	23	45
Сковородинский	153	3	-	1906	-	-	114
Тамбовский	488	194	202	1169	50	22	-
Тындинский	23	32	-	844	-	-	86
Шимановский	28	41	-	396	-	-	5

**2.23. Распределение общей площади жилых помещений
по материалу стен по муниципальным образованиям
Амурской области в 2010 году**

на конец года; тыс. кв. м

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	дерево	моно лит	смешан- ный мате- риал	другие мате- риалы
Всего по области	7098,0	4139,2	411,5	6360,3	22,7	62,5	262,6
городские округа							
Белогорск	721,9	397,9	5,7	248,8	-	15,0	4,1
Благовещенск	2089,2	1768,0	15,3	838,8	12,5	25,8	61,9
Зея	97,2	84,8	-	399,0	-	-	0,3
Райчихинск	333,4	97,4	9,6	165,7	-	2,6	-
Свободный	816,4	59,6	19,5	409,4	-	0,8	12,4
Тында	172,9	439,7	0,7	160,0	-	0,4	77,4
Шимановск	158,2	138,1	2,5	142,4	-	0,3	-
пгт Прогресс	178,4	36,5	28,1	107,0	0,4	-	-
муниципальные районы							
Архаринский	84,7	81,0	61,5	159,8	-	3,2	0,1
Белогорский	90,9	131,1	17,2	153,9	0,3	0,4	0,9
Благовещенский	120,9	38,5	1,9	199,8	-	4,8	2,0
Бурейский	161,3	181,4	1,5	165,9	-	1,2	37,4
Завитинский	227,8	105,1	-	168,1	-	-	-
Зейский	36,7	31,7	69,5	265,4	-	-	1,0
Ивановский	265,2	53,1	21,3	203,7	-	0,6	1,2
Константиновский	89,4	32,2	10,6	113,8	2,8	1,8	9,1
Магдагачинский	237,9	5,7	-	338,2	-	-	0,9
Мазановский	58,5	11,0	6,2	232,7	0,3	-	-
Михайловский	108,0	30,6	-	168,5	-	-	-
Октябрьский	122,1	7,9	73,1	206,4	-	-	-
Ромненский	50,3	23,4	8,8	141,7	-	0,2	0,1
Свободненский	72,0	19,1	11,0	160,0	-	-	-
Селемджинский	35,1	75,1	3,1	121,3	-	-	2,6
Серышевский	157,0	76,0	23,9	256,9	-	3,5	12,8
Сковородинский	266,9	0,4	-	447,2	-	-	16,6
Тамбовский	160,6	38,3	20,5	216,0	6,4	1,7	-
Тындинский	108,5	157,7	-	65,4	-	-	21,1
Шимановский	9,3	6,0	-	104,5	-	0,2	0,7

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

2.24. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Всего по области	13729	55293	14321	4907
городские округа				
Белогорск	678	3883	164	85
Благовещенск	643	5563	1391	41
Зея	925	728	47	27
Райчихинск	990	2221	106	-
Свободный	1746	5853	557	78
Тында	273	297	112	13
Шимановск	888	1617	279	-
пгт Прогресс	222	1360	55	-
муниципальные районы				
Архаринский	295	2397	406	259
Белогорский	328	1446	556	68
Благовещенский	665	656	470	929
Бурейский	410	2282	822	140
Завитинский	487	2875	326	20
Зейский	344	1032	44	-
Ивановский	200	623	1061	1822
Константиновский	26	1752	554	75
Магдагачинский	388	2566	1611	696
Мазановский	458	1326	1421	308
Михайловский	931	507	317	-
Октябрьский	276	3001	505	-
Ромненский	361	1666	1039	5
Свободненский	330	1867	639	4
Селемджинский	155	411	7	12
Серьшевский	323	2089	1034	314
Сковородинский	373	3450	667	-
Тамбовский	714	2268	-	-
Тындинский	169	372	37	11
Шимановский	131	1185	94	-

2.25. Распределение числа многоквартирных жилых домов по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Всего по области	9255	20168	5281	2610
городские округа				
Белогорск	419	501	114	182
Благовещенск	1550	1429	227	71
Зея	413	547	144	21
Райчихинск	248	193	84	-
Свободный	201	273	148	389
Тында	524	679	199	88
Шимановск	92	717	166	-
пгт Прогресс	84	287	130	-
муниципальные районы				
Архаринский	365	697	46	21
Белогорский	354	638	264	93
Благовещенский	346	321	298	320
Бурейский	196	472	195	111
Завитинский	8	820	41	-
Зейский	310	2396	318	-
Ивановский	222	1151	318	425
Константиновский	9	732	225	54
Магдагачинский	186	672	594	165
Мазановский	266	467	203	76
Михайловский	691	711	205	-
Октябрьский	307	813	197	-
Ромненский	130	28	20	1
Свободненский	165	872	284	16
Селемджинский	215	421	40	3
Серышевский	422	1147	180	142
Сковородинский	577	1029	570	-
Тамбовский	427	1286	-	412
Тындинский	273	632	60	20
Шимановский	255	204	11	-

**2.26. Распределение общей площади жилых помещений
по проценту износа по муниципальным образованиям
Амурской области в 2010 году**

на конец года; тыс. кв. м

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Всего по области	8678,2	7370,1	1612,6	695,9
городские округа				
Белогорск	760,9	559,8	33,5	39,2
Благовещенск	3624,0	799,4	329,0	59,1
Зея	175,2	365,5	33,2	7,4
Райчихинск	151,4	440,5	16,8	-
Свободный	654,4	506,4	45,5	111,8
Тында	665,3	132,5	46,2	7,1
Шимановск	287,3	103,8	50,4	-
пгт Прогресс	125,0	218,0	7,4	-
муниципальные районы				
Архаринский	141,1	209,5	23,1	16,6
Белогорский	81,6	164,3	115,0	33,8
Благовещенский	163,0	83,9	58,5	62,5
Бурейский	146,8	302,3	76,1	23,5
Завитинский	266,5	197,7	36,1	0,7
Зейский	82,7	297,2	24,4	-
Ивановский	49,0	255,9	95,1	145,1
Константиновский	14,5	190,8	45,1	9,3
Магдагачинский	89,6	258,9	150,6	83,6
Мазановский	47,1	122,2	106,4	33,0
Михайловский	135,5	153,4	18,2	-
Октябрьский	91,3	287,2	31,0	-
Ромненский	55,1	118,8	50,4	0,2
Свободненский	36,5	177,1	46,0	2,5
Селемджинский	160,4	65,5	8,4	2,9
Серьшевский	150,9	261,6	92,6	25,0
Сковородинский	343,4	333,3	54,4	-
Тамбовский	86,8	328,6	-	28,1
Тындинский	53,3	281,1	13,8	4,5
Шимановский	39,6	75,7	5,4	-

3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, принятому 29 декабря 2004 года, жилищный фонд – это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Число квартир расположенных в многоквартирных зданиях (начиная с двухквартирных) и жилые дома (индивидуально-определенные здания), состоящих из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, составляют общее число жилых квартир.

На начало 2011 года в области зарегистрировано 360,9 тыс. квартир. Из них 66,9 тыс. квартир – однокомнатные, 147,0 – двухкомнатные, 127,9 - трехкомнатные, 19,1 тыс. – четырехкомнатные и более. Общая площадь этих квартир составляет 17879,1 тыс. кв. м.

В области остается актуальной жилищная проблема. Нехватка жилья вынуждает население покупать жилье с помощью ипотеки, строить дома самим.

Граждане для получения жилья и улучшения жилищных условий состоят на учете в органах местного самоуправления.

Острота жилищной проблемы проявляется в том, что более трети семей-очередников проживают в стесненных, мало приспособленных для жилья условиях. Так, 1628 семей (8,1% от общего количества семей) проживает в общежитиях, 3411 семей (16,9%) – в ветхом и аварийном жилфонде, 1769 семей (8,7%) занимают комнаты в коммунальных квартирах. Ожидают получение квартиры более 10 лет 5489 семей, или 27,1% от числа очередников.

На конец 2010 года в области на учете на получение жилья и улучшение жилищных условий состояло 20220 семей. В 2010 году в области получили и улучшили жилищные условия 2043 семьи, или 10,5% от всех семей, состоящих на очереди. Наибольший удельный вес числа семей, получивших и улучшивших жилье, наблюдается в Шимановском – 53,2%, Ромненском – 48,2%, Свободненском – 45,6% и Белогорском – 40,6% муниципальных районах, в городских округах г.Райчихинске и г.Зее – по 9,8%, г.Свободном – 8,7%, г.Шимановске – 7,8%, г.Белогорске – 7,4% и г.Благовещенске – 5,7%.

На начало 2011 года наибольший удельный вес семей-очередников в общем числе семей наблюдался в Бурейском - 14,4%, Тындинском – 10,5%, Тамбовском – 9,6% муниципальных районах, в городских округах: г.Шимановске – 12,9% и г.Тынде – 8,7%, наименьшее его значение отмечено в Сковородинском и Шимановском муниципальных районах – 2,3% и 1,6% соответственно.

3.1. Численность населения Амурской области

на конец года

Годы	Все население, человек	в том числе		В общей численности населения, %	
		городское население	сельское население	городское население	сельское население
2005	887599	585756	301843	66,0	34,0
2006	881091	578910	302181	65,7	34,3
2007	874613	573556	301057	65,6	34,4
2008	864458	567844	299193	65,7	34,3
2009	860686	560960	299726	65,2	34,8
2010 ¹⁾	827761	552867	274894	66,8	33,2

3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя

квадратных метров

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя - всего	20,1	20,4	20,7	21,0	21,3	22,1
в городской местности	21,2	21,5	21,7	22,1	22,4	22,8
в сельской местности	18,1	18,3	18,6	18,8	19,0	20,6

¹⁾ За 2010 год численность с учетом предварительных итогов Всероссийской переписи населения 2010г.

3.3. Предоставление гражданам жилых помещений

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), единиц	16217	16817	17030	18017	19382	20220
в % от числа всех семей	5,0	5,3	5,2	5,7	6,1	6,4
Число семей, получивших жилые помещения и улучшившие жилищные условия за год, единиц	1982	1235	1561	1436	1376	2043
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	10,7	7,6	9,3	8,4	7,6	10,5



3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Число жилых квартир, всего, тыс. единиц	350,1	352,4	353,7	356,2	358,9	360,9
в том числе:						
однокомнатных	61,8	62,2	63,7	64,7	65,4	66,9
двухкомнатных	141,0	142,0	145,2	146,3	147,0	147,0
трехкомнатных	130,4	131,1	126,2	126,5	127,6	127,9
четырёхкомнатных и более	16,9	17,1	18,6	18,7	18,9	19,1
Общая площадь квартир – всего; тыс. кв. м	17133,9	17283,7	17431,4	17595,8	17750,5	17849,1
в том числе:						
однокомнатных	1928,6	1936,8	2090,0	2138,3	2171,5	2149,5
двухкомнатных	6379,6	6441,1	6493,4	6550,7	6579,6	6602,1
трехкомнатных	7428,1	7464,4	7222,4	7264,3	7322,3	7394,7
четырёхкомнатных и более	1397,6	1441,4	1625,6	1642,5	1677,1	1702,8
Средний размер одной квартиры, кв. м общей площади жилых помещений	48,9	49,0	49,3	49,4	49,5	49,5
в том числе:						
однокомнатной	31,2	31,1	32,8	33,0	33,2	32,1
двухкомнатной	45,2	45,2	44,7	44,8	44,8	44,9
трехкомнатной	57,0	56,9	57,2	57,4	57,4	57,8
четырёхкомнатной и более	82,6	84,5	87,4	87,8	88,7	89,2

3.5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по муниципальным образованиям Амурской области

	кв.метров					
	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	20,1	20,4	20,7	21,0	21,3	22,1
в том числе:						
городские округа						
Белогорск	20,1	20,4	20,2	20,3	20,5	20,3
Благовещенск	20,0	21,0	21,2	21,8	22,2	21,9
Зея	21,0	21,2	21,4	21,6	21,7	23,2
Райчихинск	23,8	24,9	25,4	25,7	25,7	27,7
Свободный	21,3	21,6	21,9	22,2	22,4	22,4
Тында	21,6	21,9	22,2	22,4	22,7	23,8
Шимановск	19,6	19,7	19,9	20,3	20,5	22,3
пгт Прогресс	...	22,1	22,2	22,3	22,5	26,3
муниципальные районы						
Архаринский	20,5	20,8	21,0	21,1	21,3	22,6
Белогорский	17,0	17,2	17,5	17,6	17,4	19,6
Благовещенский	17,1	16,6	17,7	18,3	18,5	18,9
Бурейский	19,1	19,1	19,2	19,3	19,3	22,8
Завитинский	26,1	26,5	26,9	27,3	28,0	31,3
Зейский	19,7	19,7	19,6	19,8	20,1	23,9
Ивановский	16,7	16,6	18,3	18,3	18,1	20,6
Константиновский	16,4	16,4	16,6	17,5	17,7	20,0
Магдагачинский	23,5	23,8	24,2	24,6	24,9	25,6
Мазановский	20,8	20,8	21,0	21,1	21,2	20,7
Михайловский	14,9	14,9	14,9	14,9	18,7	20,6
Октябрьский	17,8	17,8	17,6	17,7	17,6	20,8
Ромненский	20,3	20,5	21,1	21,4	21,6	23,9
Свободненский	22,3	22,8	23,2	23,7	23,7	18,3
Селемджинский	20,7	20,7	20,9	21,1	21,3	20,3
Серышевский	18,4	18,6	18,5	18,9	19,0	20,5
Сковородинский	22,1	22,3	22,6	22,9	23,3	24,6
Тамбовский	16,9	16,9	16,9	17,0	17,1	19,5
Тындинский	21,3	21,6	21,9	22,2	22,4	21,9
Шимановский	17,1	17,1	17,2	17,4	17,4	20,5

3.6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городских поселениях Амурской области

	кв.метров					
	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	21,2	21,5	21,7	22,1	22,4	22,8
в том числе:						
городские округа						
Белогорск	20,4	20,4	20,2	20,3	20,6	20,3
Благовещенск	20,2	21,0	21,3	21,8	22,3	22,0
Зея	21,0	21,2	21,4	21,6	21,7	23,2
Райчихинск	23,9	24,9	25,4	25,7	25,7	27,7
Свободный	21,3	21,6	21,9	22,2	22,4	22,4
Тында	21,6	21,9	22,2	22,4	22,7	23,8
Шимановск	19,6	19,7	19,9	20,3	20,5	22,3
пгт Прогресс	...	22,1	22,2	22,3	22,5	26,3
муниципальные районы						
Архаринский	21,0	21,2	21,3	24,6	21,5	21,8
Бурейский	19,5	19,4	19,6	19,6	19,6	22,9
Завитинский	28,0	28,4	28,9	29,3	30,2	33,1
Магдагачинский	25,8	26,3	26,7	27,3	27,6	27,7
Селемджинский	20,6	20,6	20,6	23,0	23,3	22,3
Серьшевский	20,7	20,7	20,5	20,8	20,9	23,3
Сковородинский	24,7	25,0	25,2	25,7	26,0	26,4

3.7. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности Амурской области

кв.метров

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	18,1	18,3	18,6	18,8	19,0	20,6
муниципальные районы						
Архаринский	19,9	20,2	20,7	20,8	21,1	23,5
Белогорский	17,0	17,2	17,5	17,6	17,4	19,6
Благовещенский	17,1	16,6	17,7	18,3	18,5	18,9
Бурейский	17,9	18,2	18,2	18,2	18,5	22,4
Завитинский	21,6	22,0	22,3	22,7	22,7	26,7
Зейский	19,7	19,7	19,6	19,8	20,1	23,9
Ивановский	16,7	16,6	18,3	18,3	18,1	20,6
Константиновский	16,4	16,4	16,6	17,5	17,7	20,0
Магдагачинский	18,8	18,8	19,2	19,3	19,5	21,0
Мазановский	20,8	20,8	21,0	21,1	21,2	20,7
Михайловский	14,9	14,9	14,9	14,9	18,7	20,6
Октябрьский	17,8	17,8	17,6	17,7	17,6	20,8
Ромненский	20,3	20,5	21,1	21,4	21,6	23,9
Свободненский	22,3	22,8	23,2	23,7	23,7	18,3
Селемджинский	21,3	21,3	22,3	14,6	14,6	13,5
Серышевский	16,7	17,1	17,1	17,6	17,5	18,6
Сковородинский	18,2	18,4	18,6	18,8	19,2	21,6
Тамбовский	16,9	16,9	16,9	17,0	17,1	19,5
Тындинский	21,3	21,6	21,9	22,2	22,4	21,9
Шимановский	17,1	17,1	17,2	17,4	17,4	20,5

3.8. Предоставление гражданам жилых помещений по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году

	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц		Из числа семей, состоящих на учете, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, единиц				Число семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2011г.	
	всего	в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семьи инвалидов, участников ВОВ	семьи военнослужащих	многодетные семьи	молодые семьи	всего	в % от общего числа семей (включая одиночек)
Всего по области	2043	10,5	411	11	48	266	20220	6,4
в том числе:								
городские округа								
Белогорск	100	7,4	23	-	-	5	1333	5,1
Благовещенск	272	5,7	74	-	-	29	5046	6,0
Зея	86	9,8	9	-	-	24	832	8,6
Райчихинск	29	9,8	7	-	-	-	321	3,8
Свободный	145	8,7	33	2	-	2	1772	7,9
Тында	41	3,1	3	1	-	4	1193	8,7
Шимановск	70	7,8	18	-	-	2	980	12,9
пгт Прогресс	31	17,0	4	-	-	-	250	4,9
муниципальные районы								
Архаринский	70	22,3	8	1	-	6	292	4,4
Белогорский	80	40,6	9	5	9	7	242	3,2
Благовещенский	38	15,0	20	-	-	1	377	5,0

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Продолжение таблицы 3.8

	Число семей получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц		Из числа семей, состоящих на учете, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, единиц				Число семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2011г.	
	всего	в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семьи инвалидов, участников ВОВ	семьи военнослужащих	многодетные семьи	молодые семьи	всего	в % от общего числа семей
муниципальные районы								
Бурейский	70	4,7	17	2	-	5	1326	14,4
Завитгинский	17	7,7	-	-	-	1	263	4,3
Зейский	79	24,3	2	-	1	7	439	6,8
Ивановский	113	24,1	37	-	1	11	452	4,5
Константиновский	10	3,0	5	-	1	1	335	6,7
Магдагачинский	50	8,0	29	-	-	1	604	7,0
Мазановский	50	26,7	4	-	3	9	158	2,8
Михайловский	64	20,7	7	-	1	14	272	4,8
Октябрьский	62	9,7	12	-	5	13	540	7,2
Ромненский	41	48,2	13	-	3	8	123	3,4
Свободненский	68	45,6	11	-	5	10	138	2,5
Селемджинский	36	11,9	-	-	4	8	336	7,5
Серьшевский	106	19,1	30	-	3	7	660	6,7
Сковородинский	31	15,0	12	-	-	-	255	2,3
Тамбовский	118	19,9	16	-	5	52	840	9,6
Тындинский	105	16,4	2	-	5	29	647	10,5
Шимановский	33	53,2	6	-	-	2	36	1,6

**3.9. Число жилых квартир по муниципальным образованиям
Амурской области 2010 году**

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одноком- натных	двухком- натных	трехком- натных	четырёх- комнат- ных и более
Всего по области	360892	66869	147030	127903	19090
городские округа					
Белогорск	28164	6109	12258	8300	1497
Благовещенск	84347	16675	35956	24625	7091
Зея	11695	2619	4292	4428	356
Райчихинск	11979	2698	4861	3399	1021
Свободный	27497	5461	11512	8238	2286
Тында	15750	3298	7293	4863	296
Шимановск	9880	2073	4079	1822	1906
пгт Прогресс	7444	1862	3379	2089	114
муниципальные районы					
Архаринский	7960	1413	3315	3077	155
Белогорский	8435	1383	3312	3588	152
Благовещенский	6419	890	1810	3487	232
Бурейский	11377	1685	4390	4516	786
Завитинский	10178	1644	4373	3934	227
Зейский	7566	891	2359	3996	320
Ивановский	10631	967	4497	4848	319
Константиновский	4993	369	1000	3605	19
Магдагачинский	13899	3666	6428	3608	197
Мазановский	6090	745	1621	3559	165
Михайловский	6314	369	2568	3258	119
Октябрьский	8308	931	3454	3606	317
Ромненский	4472	562	1909	1952	49
Свободненский	5792	834	1931	2959	68
Селемджинский	4600	479	1981	2053	87
Серьшевский	10853	2412	4024	4223	194
Сковородинский	16275	4344	7481	3889	561
Тамбовский	8886	393	2145	6197	151
Тындинский	6709	1338	2757	2506	108
Шимановский	2484	292	758	1170	264

3.10. Число жилых квартир в городских поселениях муниципальных образований в Амурской области в 2010 году

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	247366	52058	106099	72739	16470
городские округа					
Белогорск	28033	6107	12246	8184	1496
Благовещенск	82491	16435	35204	23882	6970
Зея	11695	2619	4292	4428	356
Райчихинск	11979	2698	4861	3399	1021
Свободный	27497	5461	11512	8238	2286
Тында	15750	3298	7293	4863	296
Шимановск	9880	2073	4079	1822	1906
пгт Прогресс	7444	1862	3379	2089	114
муниципальные районы					
Архаринский	4387	905	1638	1705	139
Бурейский	8869	1496	3260	3372	741
Завитинский	7880	1262	3783	2630	205
Магдагачинский	10388	2722	4829	2692	145
Селемджинский	3677	380	1425	1790	82
Серышевский	4686	1103	1977	1468	138
Сковородинский	10815	3170	5034	2069	542

3.11. Число жилых квартир в сельской местности муниципальных образований по Амурской области в 2010 году

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	113526	14811	40931	55164	2620
муниципальные районы					
Архаринский	3573	508	1677	1372	16
Белогорский	8435	1383	3312	3588	152
Благовещенский	6419	890	1810	3487	232
Бурейский	2508	189	1130	1144	45
Завитинский	2298	382	590	1304	22
Зейский	7566	891	2359	3996	320
Ивановский	10631	967	4497	4848	319
Константиновский	4993	369	1000	3605	19
Магдагачинский	3511	944	1599	916	52
Мазановский	6090	745	1621	3559	165
Михайловский	6314	369	2568	3258	119
Октябрьский	8308	931	3454	3606	317
Ромненский	4472	562	1909	1952	49
Свободненский	5792	834	1931	2959	68
Селемджинский	923	99	556	263	5
Серышевский	6167	1309	2047	2755	56
Сковородинский	5460	1174	2447	1820	19
Тамбовский	8886	393	2145	6197	151
Тындинский	6709	1338	2757	2506	108
Шимановский	2484	292	758	1170	264

3.12. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах муниципальных образований Амурской области в 2010 году

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	272642	52106	113044	92165	15327
городские округа					
Белогорск	23354	5017	10891	6391	1055
Благовещенск	76709	15522	32957	21816	6414
Зея	23354	5017	10891	6391	1055
Райчихинск	8662	2149	3526	2199	788
Свободный	19263	3831	8080	5764	1588
Тында	15055	3171	6972	4656	256
Шимановск	7096	1277	2743	1205	1871
пгт Прогресс	5807	1478	2638	1626	65
муниципальные районы					
Архаринский	4603	977	1804	1711	111
Белогорский	6037	745	2373	2816	103
Благовещенский	3699	561	1020	2016	102
Бурейский	7723	1514	2033	3550	626
Завитинский	6470	1337	2951	1995	187
Зейский	6146	825	1765	3288	268
Ивановский	6925	548	2628	3539	210
Константиновский	2586	269	810	1489	18
Магдагачинский	8638	2256	3988	2279	115
Мазановский	2577	203	455	1887	32
Михайловский	4559	369	1829	2278	83
Октябрьский	4526	529	1958	1823	216
Ромненский	1401	160	768	473	-
Свободненский	2952	244	611	2082	15
Селемджинский	4015	331	1720	1891	73
Серышевский	7093	1124	2438	3426	105
Сковородинский	11785	2841	5810	2672	462
Тамбовский	5904	392	2141	3250	121
Тындинский	6120	1222	2546	2264	88
Шимановский	1074	189	243	504	138

3.13. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2010 году

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четыре-комнатных и более
Всего по области	203548	43485	88436	57878	13749
городские округа					
Белогорск	23354	5017	10891	6391	1055
Благовещенск	75339	15353	32395	21240	6351
Зея	9968	2558	4059	3167	184
Райчихинск	8662	2149	3526	2199	788
Свободный	19263	3831	8080	5764	1588
Тында	15055	3171	6972	4656	256
Шимановск	7096	1277	2743	1205	1871
пгт Прогресс	5807	1478	2638	1626	65
муниципальные районы					
Архаринский	3010	635	1046	1230	99
Бурейский	6391	1374	1541	2885	591
Завитинский	5531	1085	2933	1326	187
Магдагачинский	6880	1804	3212	1788	76
Селемджинский	3280	273	1246	1692	69
Серышевский	3822	836	1700	1202	84
Сковородинский	8195	2177	4167	1399	452

3.14. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2010 году

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
Всего по области	69094	8621	24608	34287	1578
муниципальные районы					
Архаринский	1593	342	758	481	12
Белогорский	6037	745	2373	2816	103
Благовещенский	3699	561	1020	2016	102
Бурейский	1332	140	492	665	35
Завитинский	939	252	18	669	-
Зейский	6146	825	1765	3288	268
Ивановский	6925	548	2628	3539	210
Константиновский	2586	269	810	1489	18
Магдагачинский	1758	452	776	491	39
Мазановский	2577	203	455	1887	32
Михайловский	4559	369	1829	2278	83
Октябрьский	4526	529	1958	1823	216
Ромненский	1401	160	768	473	-
Свободненский	2952	244	611	2082	15
Селемджинский	735	58	474	199	4
Серышевский	3271	288	738	2224	21
Сковородинский	3590	664	1643	1273	10
Тамбовский	5904	392	2141	3250	121
Тыдинский	6120	1222	2546	2264	88
Шимановский	1074	189	243	504	138

3.15. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах Амурской области в 2010 году

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
Всего по области	202746	39630	82804	67324	12988
городские округа					
Белогорск	19696	4238	8957	5598	903
Благовещенск	68859	14660	29543	18568	6088
Зея	8631	2334	3503	2751	43
Райчихинск	5965	1609	2641	1207	508
Свободный	13629	2524	5657	4177	1271
Тында	12696	2727	5885	3875	209
Шимановск	6515	997	2494	1183	1841
пгт Прогресс	4477	1422	1721	1269	65
муниципальные районы					
Архаринский	3903	752	1526	1515	110
Белогорский	2331	258	762	1266	45
Благовещенский	2530	452	724	1271	83
Бурейский	4775	843	1194	2310	428
Завитинский	3485	727	1159	1474	125
Зейский	2412	348	647	1169	248
Ивановский	4762	344	1616	2654	148
Константиновский	2480	255	810	1398	17
Магдагачинский	4016	999	1637	1272	108
Мазановский	1946	154	378	1386	28
Михайловский	3305	262	1216	1744	83
Октябрьский	3469	529	1450	1371	119
Ромненский	798	111	480	207	-
Свободненский	1270	101	269	887	13
Селемджинский	1311	109	516	649	37
Серышевский	4059	339	1087	2566	67
Сковородинский	5351	1082	2884	1274	111
Тамбовский	5434	366	2141	2806	121
Тындинский	3440	862	1417	1125	36
Шимановский	797	146	207	314	130

3.16. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2010 году

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	158625	33992	67869	44996	11768
городские округа					
Белогорск	19696	4238	8957	5598	903
Благовещенск	67772	14519	29108	18113	6032
Зея	8631	2334	3503	2751	43
Райчихинск	5965	1609	2641	1207	508
Свободный	13629	2524	5657	4177	1271
Тында	12696	2727	5885	3875	209
Шимановск	6515	997	2494	1183	1841
пгт Прогресс	4477	1422	1721	1269	65
муниципальные районы					
Архаринский	2437	454	837	1048	98
Бурейский	3816	754	840	1814	408
Завитинский	2546	475	1141	805	125
Магдагачинский	3136	789	1251	1022	74
Селемджинский	996	58	374	531	33
Серышевский	1498	242	615	589	52
Сковородинский	4411	770	2562	976	103

3.17. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2010 году

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	44121	5638	14935	22328	1220
муниципальные районы					
Архаринский	1466	298	689	467	12
Белогорский	2331	258	762	1266	45
Благовещенский	2530	452	724	1271	83
Бурейский	959	89	354	496	20
Завитинский	939	252	18	669	-
Зейский	2412	348	647	1169	248
Ивановский	4762	344	1616	2654	148
Константиновский	2480	255	810	1398	17
Магдагачинский	880	210	386	250	34
Мазановский	1946	154	378	1386	28
Михайловский	3305	262	1216	1744	83
Октябрьский	3469	529	1450	1371	119
Ромненский	798	111	480	207	-
Свободненский	1270	101	269	887	13
Селемджинский	315	51	142	118	4
Серышевский	2561	97	472	1977	15
Сковородинский	940	312	322	298	8
Тамбовский	5434	366	2141	2806	121
Тыдинский	3440	862	1417	1125	36
Шимановский	797	146	207	314	130

4. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Темпы строительства нового жилья в Амурской области по сравнению с 2009 годом увеличились на 11,2%. В 2010 году на территории области построено 2,8 тыс. квартир общей площадью 166,3 тыс.кв.метров (за 2009г. – 2,3 тыс. квартир общей площадью 149,6 тыс.кв.метров).

Лидирующее положение по строительству жилья среди городских округов и муниципальных районов, как и прежде, остается за областным центром, на долю которого приходилось 66,1% всей введенной площади жилых домов. На втором месте по этому показателю находился Благовещенский муниципальный район – 7,3% от областного уровня. Замыкают позицию лидеры Ивановский (3,9%) и Селемджинский (3,6%) муниципальные районы. На этих территориях Амурской области построено 81% введенной общей площади жилья в области.

Объем введенного жилья превысил уровень 2009 года в городских округах: г.Свободном (на 21,6%), пгт.Прогресс (в 2,3р), муниципальных районах – Архаринском (на 82,2%), Зейском (на 86,5%), Ивановском (в 3,7р), Мазановском (в 4,0р), Октябрьском (в 8,1р), Тамбовском (в 3,4р), Серышевском (31,2р), Благовещенском (на 35,8%) и Михайловском (на 17,8%).

В структуре застройщиков жилищного строительства доля частной формы собственности в общем вводе жилья в 2010 году уменьшилась по сравнению с 2009 годом и составила 74,8% общего ввода жилья (2009г. – 79,0%).

Доля государственного сектора в объеме введенного жилья по области осталась на уровне 2009 года и составила 5,1%.

Доля индивидуального жилья в общем вводе жилых домов по области в 2010 году уменьшилась по сравнению с предыдущим годам и составила 21,9% против 23,8% в 2009 году.

4.1. Ввод в действие жилых домов

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	125,3	138,6	169,0	184,9	149,6	166,3
в % к предыдущему году	156,4	110,6	121,9	109,4	80,9	111,2

4.2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Введено в действие индивидуальных жилых домов, единиц	250	274	320	305	312	324
их общая площадь, тыс. кв. метров	25,6	31,6	36,9	36,1	35,6	36,4
в % к предыдущему году	108,5	123,5	116,7	97,8	98,6	102,2
Удельный вес в общем объеме площади введенного жилья, %	20,4	22,8	21,8	19,5	23,8	21,9

4.3. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности

	2010		В % к итогу					
	Тыс. кв. метров	в % к 2009	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Введено	166,3	111,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в т. ч. по формам собственности								
государственная	8,4	111,7	8,8	3,2	7,7	2,9	5,0	5,1
муниципальная			10,4	5,6	0,3	7,0	-	-
частная	124,4	105,3	68,3	77,7	72,6	80,8	79,0	74,8
из нее								
индивидуальных застройщиков	36,4	102,3	20,4	22,8	22,1	19,5	23,8	21,9
смешанная								
российская			2,2	5,1	4,4	-	-	-
иностранная	23,7	107,4	9,7	-	10,4	9,2	14,8	14,2
совместная								
российская и иностранная	9,8	в 5,6р	0,6	5,8	4,6	-	1,2	5,9
Из общего итога – организации государственного сектора экономики	8,4	111,7	8,8	3,2	7,7	2,9	5,0	5,1

4.4. Число построенных квартир и их средний размер

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Число построенных квартир – всего, единиц	1815	1847	2622	2815	2308	2780
Их средний размер, кв. метров общей площади	69,1	75,0	64,3	65,7	64,8	59,8
Из общего объема введено квартир населением за счет собственных и заемных средств, единиц	276	307	338	309	320	324
Их средний размер, кв. метров общей площади	92,8	103,0	109,3	116,8	111,2	112,3



**4.5. Ввод в действие жилых домов
за счет бюджетных источников финансирования**

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Введено в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования – тыс.кв. метров	7,6	1,0	9,8	1,4	7,3	7,8
в том числе:						
федеральный бюджет	4,6	0,8	9,7	1,2	7,3	2,1
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	3,7	0,6	5,7	0,7	4,9	1,3
областной и местный бюджеты	3,0	0,2	0,1	0,2	-	5,7
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	2,4	0,1	0,1	0,1	-	3,4

4.6. Жилые дома, построенные по ипотечному кредитованию

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Введено кв. метров общей площади	-	-	-	-	-	-
Фактическая стоимость, тыс. рублей	-	-	-	-	-	-
Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади, рублей	-	-	-	-	-	-

**Средняя фактическая стоимость строительства
1 кв.метра общей площади жилых домов
в городской и сельской местности по области
(без жилых домов, построенных населением за счет
собственных и заемных средств), тыс.рублей**



4.7. Ввод в действие объектов коммунальной инфраструктуры

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Водопроводные сети, км	-	5,86	9,32	1,91	-	1,4
в том числе в сельской местности	-	-	-	-	-	-
Канализационные сети, км	3,15	0,05	-	2,98	7,6	5,8
в том числе в сельской местности	-	-	-	-	0,4	-
Тепловые сети, км	-	2,21	-	-	1,5	1,4
в том числе в сельской местности	-	-	-	-	-	-

4.8. Средняя фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов

рублей

	Жилые дома квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств					
	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Российская Федерация	13567	16840	20603	26622	30130	...
Амурская область	16803	15766	22787	25496	31653	32308
в том числе:						
в сельской местности	10688	7679	22968	30933	23227	28726
в городской местности	17057	15886	22763	25305	31732	32866



4.9. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам

тыс.кв. метров общей площади

	Предприятиями и организациями всех форм собственности введено, тыс.кв.м						2010 в % к итогу	2010 в % к 2009
	2005	2006	2007	2008	2009	2010		
Всего по области	125,3	138,6	169,0	184,9	149,6	166,3	100,0	111,2
городские округа:								
Благовещенск	95,9	106,5	122,8	142,4	113,1	110,0	66,2	97,3
Белогорск	3,7	5,1	0,7	6,7	10,0	5,0	3,0	50,0
Зея	1,8	3,1	2,7	1,6	1,4	1,0	0,5	64,3
Райчихинск	0,7	0,6	0,8	0,7	2,1	0,4	0,2	19,0
Свободный	1,8	1,5	0,8	1,7	1,2	1,5	0,9	125,0
Тында	2,9	3,2	3,0	1,2	0,5	0,5	0,3	100,0
Шимановск	0,7	0,9	1,2	5,4	2,7	0,9	0,5	33,3
пгт Прогресс	X	0,6	0,2	0,9	0,4	0,9	0,5	в2,3р
муниципальные районы:								
Архаринский	0,2	-	0,6	0,1	0,3	0,5	0,3	166,7
Белогорский	0,3	0,1	0,2	0,5	0,1	0,7	0,4	в7,0р
Благовещенский	8,5	8,7	20,0	16,5	8,9	12,1	7,3	136,0
Бурейский	2,0	0,9	7,7	0,9	0,9	0,8	0,5	88,9
Завитинский	-	0,2	0,7	0,4	0,1	0,2	0,1	в2,0р
Зейский	0,4	0,3	0,7	1,4	2,1	3,9	2,3	185,7
Ивановский	1,2	1,4	0,5	0,2	1,7	6,5	4,0	в3,8р
Константиновский	-	0,3	0,8	-	-	0,5	0,3	-
Магдагачинский	0,5	1,3	0,4	0,2	0,1	1,6	1,0	в16,0р
Мазановский	0,6	1,0	0,5	0,2	0,5	1,9	1,1	в3,8р
Михайловский	0,2	0,1	0,2	0,5	0,3	0,4	0,2	133,3
Октябрьский	0,2	1,5	0,3	0,1	0,4	3,1	1,9	в8,0р
Ромненский	-	0,1	-	0,1	-	0,3	0,2	-
Свободненский	0,8	0,0	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	100,0
Селемджинский	0,3	-	0,3	-	-	6,0	3,6	-
Серышевский	0,6	0,1	-	-	0,0	0,8	0,5	в26,7р
Сковородинский	0,6	0,4	0,6	1,4	0,5	1,3	0,8	в2,6р
Тамбовский	1,0	0,6	2,3	1,1	1,3	4,3	2,7	в3,3р
Тындинский	0,4	0,1	0,8	0,3	0,7	-	-	-
Шимановский	-	-	-	0,1	-	0,9	0,5	-

**4.10. Ввод в действие индивидуальных жилых домов
по городским округам и муниципальным районам**

тыс. кв. метров общей площади

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010 в % к итогу	2010 в % к 2009
Всего по области	25,6	31,6	36,9	36,1	35,6	36,4	100,0	102,2
городские округа:								
Благовещенск	4,2	8,4	13,0	9,4	13,2	11,9	32,7	90,2
Белогорск	0,8	0,8	0,7	1,2	2,5	1,7	4,7	68,0
Зея	1,8	1,6	2,7	1,6	1,4	1,0	2,7	71,4
Райчихинск	0,7	0,6	0,8	0,7	0,4	0,4	1,1	100,0
Свободный	1,8	1,5	0,8	1,7	1,2	1,5	4,1	125,0
Тында	2,9	3,2	3,0	1,2	0,5	0,5	1,4	100,0
Шимановск	0,7	0,9	1,2	0,9	0,6	0,3	0,8	50,0
пгт Прогресс	x	0,6	0,2	0,9	0,4	0,9	2,5	в2,3р
муниципальные районы:								
Архаринский	0,2	-	0,6	0,1	0,3	0,5	1,4	166,7
Белогорский	0,3	0,1	0,2	0,3	0,1	0,4	1,1	в4,0р
Благовещенский	5,8	8,7	5,9	12,6	8,6	5,0	13,7	58,1
Бурейский	0,9	0,7	0,8	0,9	0,4	0,4	1,1	100,0
Завитинский	-	0,2	0,6	0,4	0,1	0,2	0,5	в2,0р
Зейский	0,4	0,1	0,1	0,8	0,4	0,2	0,5	50,0
Ивановский	1,1	1,1	0,5	0,1	1,7	4,9	13,5	в2,9р
Константиновский	-	0,3	0,8	-	-	0,5	1,4	-
Мазановский	0,6	1,0	0,5	0,2	0,5	0,4	1,1	80,0
Михайловский	0,2	0,1	0,2	0,5	0,3	0,4	1,1	133,3
Магдагачинский	0,5	0,3	0,4	0,2	0,1	0,7	1,9	в7,0р
Октябрьский	-	0,2	0,3	0,1	0,4	0,7	1,9	175,0
Ромненский	-	0,1	-	0,1	-	-	-	-
Свободненский	0,7	0,0	0,2	0,3	0,3	0,3	0,8	100,0
Серьшевский	0,6	0,1	-	-	0,0	0,7	1,9	в23,3р
Селемджинский	0,2	-	0,2	-	-	0,4	1,1	-
Сковородинский	0,1	0,4	0,6	0,6	0,5	0,6	1,7	146,2
Тамбовский	0,7	0,5	2,3	1,1	1,3	1,9	5,2	-
Тындинский	0,4	0,1	0,3	0,1	0,4	-	-	-
Шимановский	-	-	-	0,1	-	0,0	0,1	-

4.11. Удельный вес жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств

процентов

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	20,4	22,8	21,8	19,5	23,8	21,9
городские округа:						
Благовещенск	4,4	7,9	10,6	6,6	11,7	10,8
Белогорск	21,4	15,7	100,0	17,9	25,3	34,0
Зея	100,0	50,8	100,0	100,0	100,0	100,0
Райчихинск	100,0	100,0	100,0	100,0	19,0	100,0
Свободный	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Тында	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановск	100,0	100,0	100,0	16,7	22,2	33,3
пгт Прогресс	x	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
муниципальные районы:						
Архаринский	100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0
Белогорский	100,0	100,0	100,0	60,0	100,0	57,1
Благовещенский	69,1	100,0	29,5	76,4	96,6	41,3
Бурейский	44,6	81,1	10,4	100,0	44,4	50,0
Завитинский	-	100,0	85,7	100,0	100,0	100,0
Зейский	100,0	41,6	14,3	57,1	19,0	5,1
Ивановский	89,8	76,6	100,0	50,0	100,0	75,4
Константиновский	-	100,0	100,0	-	-	100,0
Мазановский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	21,1
Михайловский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Магдагачинский	100,0	25,5	100,0	100,0	100,0	43,8
Октябрьский	0,0	12,2	100,0	100,0	100,0	22,6
Ромненский	-	100,0	-	100,0	-	-
Свободненский	82,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Серышевский	100,0	100,0	66,7	-	100,0	87,5
Селемджинский	58,7	-	-	-	-	6,7
Сковородинский	15,6	100,0	100,0	42,9	100,0	46,2
Тамбовский	69,4	92,2	100,0	100,0	100,0	44,2
Тындинский	100,0	100,0	37,5	33,3	57,1	-
Шимановский	-	-	-	100,0	-	4,4

**4.12. Число построенных квартир (без квартир в общежитиях)
за счет всех источников финансирования
по городским округам и муниципальным районам**

единиц

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	1815	1847	2622	2815	2308	2524
городские округа:						
Благовещенск	1427	1461	1925	2344	1893	1895
Белогорск	71	57	7	77	112	66
Зея	14	48	31	15	14	11
Райчихинск	6	7	4	9	38	5
Свободный	22	23	10	19	11	16
Тында	45	46	38	11	7	6
Шимановск	12	12	19	68	54	21
пгт Прогресс	...	4	2	6	5	10
муниципальные районы:						
Архаринский	4	-	4	1	3	5
Белогорский	3	2	5	5	1	9
Благовещенский	103	70	351	169	80	170
Бурейский	26	21	121	10	13	8
Завитинский	-	4	4	8	1	2
Зейский	5	4	9	18	6	4
Ивановский	10	15	4	3	17	93
Константиновский	-	1	16	-	-	5
Мазановский	6	9	5	2	6	5
Михайловский	3	2	3	4	2	2
Магдагачинский	9	18	7	6	3	11
Октябрьский	1	26	4	1	3	57
Ромненский	-	2	-	2	-	2
Свободненский	8	-	3	5	5	4
Серышевский	11	2	-	-	1	10
Селемджинский	5	-	4	-	-	9
Сковородинский	9	6	11	16	10	18
Тамбовский	12	5	24	10	14	65
Тындинский	3	2	11	5	9	-
Шимановский	-	-	-	1	-	15

4.13. Сдача жилых помещений в квартирах в эксплуатацию после капитального ремонта по городским округам и муниципальным районам Амурской области

за год, кв. метров общей площади

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	11642,2	15711,8	8769,7	4065,7	16126,6	24867,3
городские округа:						
Благовещенск	300,0	7652,0	727,0	2813,0	4594,1	23320,3
Белогорск	-	-	-	-	-	-
Зея	-	-	-	-	-	193,0
Райчихинск	-	-	-	-	-	-
Свободный	-	-	-	-	-	-
Тында	-	77,4	-	-	-	-
Шимановск	6656,1	5350,6	6710,7	266,0	104,2	832,0
пгт Прогресс	-	-	-	-	-	-
муниципальные районы:						
Архаринский	2088,0	-	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-	-	-
Благовещенский	-	1944,0	-	-	-	-
Бурейский	422,0	-	331,0	658,0	-	-
Завитинский	-	-	-	-	-	-
Зейский	105,0	-	87,0	99,0	526,0	480,0
Ивановский	317,0	-	154,0	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-	9259,8	-
Магдагачинский	938,9	416,8	-	140,0	-	-
Мазановский	-	-	-	89,7	1642,5	-
Михайловский	-	-	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	-	-	-
Ромненский	-	-	-	-	-	-
Свободненский	-	-	-	-	-	-
Серьшевский	347,2	-	-	-	-	-
Селемджинский	-	-	-	-	-	-
Сковородинский	-	-	-	-	-	-
Тамбовский	468,0	96,0	120,0	-	-	42,0
Тындинский	-	-	640,0	-	-	-
Шимановский	-	-	-	-	-	-

5. РЫНОК ЖИЛЬЯ

Все большее развитие получает **рынок жилья**. Начавшаяся в 1989 году приватизация жилых помещений явилась базой для формирования частного сектора в этой сфере и возникновению элементов рынка жилой недвижимости.

На начало 2011 года населением области приватизировано 182,7 тыс. жилых помещений, или 70,9% жилых помещений, подлежащих приватизации. В 2010 году было приватизировано 5,2 тыс. жилых помещений общей площадью 252,4 тыс. кв. метров.

Одновременно с приватизацией жилых помещений в области идет процесс деприватизации жилья. За 2010 год в области деприватизировано 25 жилых помещения общей площадью 1,4 тыс. кв. метров, из них в Октябрьском муниципальном районе – 4 (0,2 тыс. кв. м), Ромненском – 1 (0,1 тыс. кв. м), Селемджинском - 2 (0,1 тыс. кв. м), в городских округах: г. Благовещенске - 9 помещений (0,5 тыс. кв. м), г. Зее – 3 (0,2 тыс. кв. м), г. Райчихинске – 2 (0,1 тыс. кв. м) и г. Шимановске – 4 (0,2 тыс. кв. м) помещения.

По данным Управления Федеральной регистрационной службы по Амурской области в 2010 году на основании договоров купли-продажи населению было зарегистрировано 17,3 тыс. прав на жилые помещения общей площадью 462,7 тыс. кв. метров, в сравнении с 2009 годом соответственно - 10,3 тысячи и общей площадью 319,0 тыс. кв. метров. Средняя цена одного квадратного метра купленных населением жилых помещений, установленная в договорах купли-продажи, составила более 20,9 тыс. рублей, что выше средней цены 2009 года на 3,9 тыс. рублей.

5.1. Распределение домашних хозяйств по их намерениям по улучшению жилищных условий

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств, в % к числу обследуемых домохозяйств

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Домохозяйства, планирующие изменить свои жилищные условия - всего	100	100	100	100	100	100
в том числе:						
состоят на учете по улучшению жилищных условий	20,5	-	6,4	15,3	41,4	7,5
собираются купить другое жилье (или обменять на другое жилье)	24,0	13,8	50,1	31,7	31,4	78,0
собираются купить еще одно жилье	-	-	-	15,0	9,0	-
рассчитывают получить жилье в наследство	13,0	14,4	-	-	6,7	2,4
строят новый дом, пристройку, другое	42,5	71,8	43,5	38,0	11,5	12,1

5.2. Приватизация жилищного фонда

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Число приватизированных жилых помещений за год, единиц	5807	5692	3853	3718	6894	5251
Их общая площадь, тыс. кв. м	294,0	287,0	187,4	178,2	337,2	252,4
Удельный вес приватизированных жилых помещений за год в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, %	5,3	5,2	3,9	3,9	7,5	6,3

5.3. Продажа жилого фонда

за год; первичная продажа

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Число проданных жилых помещений	1	1	10	15	6	3
в том числе населению	1	1	2	7	2	3
Их общая площадь, кв. м	40,9	60,0	498,1	481,0	229,3	0,04
в том числе жилых помещений, проданных населению	40,9	60,0	243,7	133,0	74,3	0,04
Стоимость проданных жилых помещений, тыс. рублей	22,0	6,0	3596,0	6486,6	1864,4	0,6
в том числе проданных населению	22,0	6,0	2299,0	2441,6	511,0	0,6

5.4. Продажа жилых помещений в домах государственного, муниципального и других форм собственности жилищного фонда по Амурской области в 2010 году

первичная продажа

	Число проданных в год жилых помещений - всего	их них		стоимость проданных жилых помещений, тыс. рублей
		населению	негосударственным организациям	
Всего по области	3	3	-	0,6
городские округа				
Благовещенск	2	2	-	0,3
муниципальные районы				
Тында	1	1	-	0,3

**5.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений
(с начала приватизации) в общем числе жилых помещений,
подлежащих приватизации по муниципальным образованиям
Амурской области**

в процентах

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	60,0	61,3	63,5	64,9	67,5	70,9
городские округа						
Белогорск	57,8	63,0	65,1	66,1	71,2	77,0
Благовещенск	71,2	75,9	77,7	81,7	85,2	87,2
Зея	81,3	80,5	81,5	82,5	84,2	85,4
Райчихинск ¹⁾	64,0	61,2	62,8	67,2	69,6	71,4
Свободный	61,2	63,4	64,9	66,2	68,1	69,8
Тында	67,9	69,1	70,7	79,1	80,1	82,5
Шимановск	66,5	68,9	70,6	72,4	75,9	79,1
муниципальные районы						
Архаринский	71,4	75,5	76,0	77,3	79,5	82,2
Белогорский	35,9	36,9	37,6	37,6	38,7	36,8
Благовещенский	62,8	58,3	60,0	60,8	64,6	72,1
Бурейский	62,6	62,2	65,1	64,9	66,6	60,9
Завитинский	38,9	40,5	42,3	44,8	48,3	49,3
Зейский	33,6	30,8	32,1	32,7	34,7	35,8
Ивановский	95,2	95,0	95,2	76,0	77,4	69,3
Константиновский	78,4	46,8	75,3	79,0	80,5	80,5
Магдагачинский	42,4	44,6	46,0	47,2	51,7	53,6
Мазановский	46,2	60,4	61,3	62,3	65,4	68,9
Михайловский	62,1	63,7	65,1	66,1	68,9	65,4
Октябрьский	51,3	53,3	53,9	55,0	57,6	59,0
Ромненский	76,6	66,9	66,9	66,8	66,6	71,2
Свободненский	33,9	42,3	42,8	43,3	44,7	46,0
Селемджинский	43,9	45,2	44,7	47,0	48,3	48,3
Серьшевский	42,1	36,5	40,0	40,7	47,4	47,5
Сковородинский	35,7	37,2	38,7	39,7	42,6	43,9
Тамбовский	84,1	85,7	86,2	87,0	89,5	90,7
Тындинский	44,6	46,1	49,4	47,0	50,1	52,9
Шимановский	63,6	69,6	70,1	71,0	71,8	72,6

¹⁾Включая пгт Прогресс

6. РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальная реформа является существенной частью социальной политики государства: бездотационное функционирование ЖКХ и оплата населением жилищно-коммунальных услуг по их реальной стоимости меняют структуру расходов населения, социальное благополучие семей и их спрос на рынке потребительских товаров и услуг. Включение жилищно-коммунальных услуг в рыночные отношения меняет требования к их качеству.

В структуре расходов населения на оплату услуг сохраняется тенденция увеличения удельного веса услуг жилищно-коммунального хозяйства, что обуславливается в значительной степени динамикой устанавливаемых федеральных стандартов доли платежей населения на покрытие затрат по оказанию этих услуг.

В Амурской области федеральный стандарт уровня платежей граждан за предоставляемые им услуги (в целом по всем видам услуг) в размере 100% установлен с 2005 года. В 2010 году фактический уровень платежей населения составил 90,1% (в 2009г. – 93,7%).

Рост платы за жилье и коммунальные услуги происходит одновременно с принятием мер по социальной защите населения в виде **предоставления субсидий** (компенсаций) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и **социальной поддержки населения**.

Начиная с 1 января 2006 года, субсидии перечисляются гражданам на банковские счета или вклады до востребования в банках, организации связи или иным способом, а население оплачивает жилищно-коммунальные услуги в полном размере. В 2010 году в области такие субсидии получили более 54,9 тыс. семей, 17,4% от всех семей проживающих в области.

Наряду с предоставлением субсидий население пользуется социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. По состоянию на 1 января 2011 года такой социальной поддержкой в области пользуются 191,1 тыс. человек.

6.1. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; в % от общей суммы потребительских расходов

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Все домашние хозяйства						
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	11,0	12,9	12,6	10,9	11,8	16,0
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	1,0	1,6	1,6	2,2	1,6
электроэнергии	1,4	1,5	1,3	1,1	1,2	1,7
газа	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1
центрального отопления	3,6	4,1	3,6	3,0	3,3	5,3
воды и других коммунальных услуг	4,6	6,0	5,8	4,9	4,8	7,3
Домашние хозяйства в городской местности						
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	14,2	16,3	15,8	14,1	14,3	17,4
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	1,1	1,7	2,0	2,7	1,8
электроэнергии	1,5	1,6	1,3	1,1	1,1	1,6
газа	0,4	0,4	0,4	0,3	0,4	0,1
центрального отопления	5,1	5,5	5,1	4,2	4,4	5,6
воды и других коммунальных услуг	6,2	7,7	7,3	6,5	5,7	8,3
Домашние хозяйства в сельской местности						
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	4,2	5,7	5,5	4,6	6,0	13,0
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	0,9	1,2	0,9	1,1	1,2
электроэнергии	1,1	1,3	1,3	1,0	1,5	2,1
газа	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
центрального отопления	0,5	1,1	0,4	0,7	0,7	4,6
воды и других коммунальных услуг	1,3	2,2	2,4	1,8	2,5	4,9

6.2. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств в зависимости от уровня среднедушевых располагаемых ресурсов

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; в % от общей суммы потребительских расходов

	Группы населения по величине среднедушевых располагаемых ресурсов ¹⁾									
	пер- вая ²⁾	вто- рая	тре- тья	чет- вер- тая	пя- тая	шес- тая	седь- мая	вось- мая	де- вята я	де- сята я ³⁾
2009 год										
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	16,9	15,6	14,4	13,9	12,3	12,5	11,9	10,0	13,2	8,6
в том числе на оплату:										
жилья	1,2	1,3	1,6	1,1	1,4	1,0	1,7	2,5	5,8	1,5
электроэнергии	2,4	1,9	1,6	1,5	1,5	1,4	1,3	0,8	1,3	0,8
газа	0,6	0,6	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,3	0,1	-
центрального отопления	4,6	5,0	4,6	4,2	3,8	3,9	3,5	2,3	2,6	2,5
воды и других коммунальных услуг	8,1	6,8	5,8	6,5	5,1	5,8	5,0	4,1	3,4	3,8
2010 год										
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	27,1	23,8	22,2	20,0	18,9	18,3	15,0	18,1	14,4	8,2
в том числе на оплату:										
жилья	3,6	1,0	1,4	1,2	1,4	1,2	2,7	5,1	0,5	0,1
электроэнергии	3,9	2,7	2,5	2,3	2,2	2,0	1,4	1,6	1,6	0,9
газа	0,3	0,4	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	-	-
центрального отопления	9,0	8,3	8,5	7,3	7,0	6,4	4,7	4,2	4,4	2,8
воды и других коммунальных услуг	10,3	11,4	9,5	9,0	8,1	8,6	6,1	7,1	7,9	4,4

¹⁾ Располагаемые ресурсы домашних хозяйств представляют собой сумму средств (денежных и натуральных), которыми располагали домашние хозяйства для обеспечения всех своих расходов и создания сбережений в период обследования.

²⁾ С наименьшими располагаемыми ресурсами.

³⁾ С наибольшими располагаемыми ресурсами

6.3. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг

декабрь к декабрю предыдущего года; в %

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Все товары и платные услуги	113,2	109,1	109,6	114,1	109,6	109,4
Жилищно-коммунальные услуги	141,1	119,2	108,2	108,9	111,1	114,9
Жилищные услуги	158,6	125,4	109,4	107,3	107,4	111,5
из них:						
плата за жилье в домах государственного и муниципальных жилищных фондов	156,8	114,9	111,1	109,8	105,6	110,3
содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям	164,2	116,3	108,9	107,3	106,1	111,1
услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ	116,4	249,4	105,2	100,0	111,5	114,3
Коммунальные услуги	131,2	116,4	107,3	109,6	114,2	117,1
из них:						
водоснабжение и канализация	137,0	110,1	118,7	112,6	113,2	124,8
отопление	140,3	119,2	110,3	102,1	111,5	117,0
горячее водоснабжение	133,9	118,6	113,5	105,2	111,1	118,2
газ сжиженный	116,9	112,6	120,8	113,1	122,6	109,7
электроэнергия	115,0	114,8	81,7	129,4	121,7	111,0

6.4. Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг

на конец года; рублей

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Плата за жилье в домах государственного и муниципальных жилищных фондов, за кв. м общей площади	9,06	10,53	12,12	13,26	13,86	15,13
Содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям, за кв.м общей площади	8,21	9,54	10,61	11,68	12,29	12,81
Услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ, за кв. м общей площади	1,85	5,96	7,92	8,71	9,71	11,10
Водоснабжение и канализация, за месяц с человека	153,37	168,92	199,59	224,65	249,71	310,84
Отопление, за кв. м общей площади	19,84	23,65	25,98	25,72	30,45	35,62
Горячее водоснабжение, за месяц с человека	152,44	180,72	205,32	219,86	265,25	315,96
Газ сжиженный, за месяц с человека	68,60	78,50	96,00	110,00	139,05	153,0
Электроэнергия (основной тариф в квартирах без электроплит) за 100 кВтч	115,00	132,00	84,00	113,00	203,00	225,00

**6.5. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека
в месяц**

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц, рублей	1223,78	1302,99	1248,42	1419,83	1960,71	2211,47
в том числе:						
жилищных услуг	153,36	161,65	218,57	255,50	314,87	373,49
коммунальных услуг	1070,42	1141,34	1029,85	1164,33	1645,84	1837,98
Фактически возмещаемая населением величина затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг в расчете на 1 человека в месяц, рублей	1052,20	1051,61	1144,65	1362,70	1847,92	2000,69
в том числе:						
жилищных услуг	142,60	134,45	199,22	242,9	283,96	330,72
коммунальных услуг	909,60	917,16	945,43	1119,8	1563,96	1669,97
Уровень фактического возмещения населением затрат по предоставлению услуг, к стоимости услуг, %						
в том числе:						
жилищно-коммунальных услуг	86,0	80,9	91,3	95,8	93,7	90,1
жилищных услуг	93,0	83,2	91,3	95,4	89,9	90,1
коммунальных услуг	85,0	80,4	91,3	95,9	94,6	90,2

6.6. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленные гражданам

Годы	Число служб субсидий	Число семей, получивших субсидии		Общая сумма начисленных субсидий, млн. рублей	Среднемесячный размер субсидий на семью, рублей
		тыс.	в % от общего числа семей ¹⁾		
2005	90	49,9	19,0	532,2	889,4
2006	66	54,2	17,2	709,6	1091,1
2007	66	56,0	17,0	785,8	1170,1
2008	21	48,5	15,1	687,3	1179,8
2009	21	54,8	17,3	884,2	1344,4
2010	21	54,9	17,4	1103,7	1674,2



¹⁾ Показатель рассчитан, исходя ориентировочной оценки числа семей, основанной на данных Всероссийской переписи населения 2002 года о среднем размере частных домохозяйств и оценки численности населения на 1 января каждого года.

РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**6.7. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека
в месяц по Амурской области в 2010 году**

	Стоимость жилищно- коммунальных услуг, рублей	Фактическое возмещение затрат населе- нием за предос- тавление услуг, рублей	Фактический уровень возме- щения населени- ем затрат за пре- доставление жи- лищно-коммуна- льных услуг, %
Всего по области	2211,47	2000,69	90,1
городские округа			
Белогорск	2183,92	1914,94	87,9
Благовещенск	1769,20	1637,15	93,7
Зея	2161,55	2129,57	98,4
Райчихинск	1875,63	1391,03	69,5
Свободный	1943,68	1686,86	87,7
Тында	2297,00	2108,67	91,2
Шимановск	1924,02	1781,51	92,7
пгт Прогресс	1052,12	1001,52	95,5
муниципальные районы			
Архаринский	2049,35	2099,79	102,2
Белогорский	1034,84	840,61	83,9
Благовещенский	1971,53	1835,81	93,7
Бурейский	2828,05	2794,99	98,6
Завитинский	2643,18	2429,11	93,3
Зейский	2810,07	2022,14	76,3
Ивановский	1402,03	1226,28	91,0
Константиновский	2187,44	2173,95	100,0
Магдагачинский	1921,61	1465,83	82,0
Мазановский	2036,23	1478,74	83,8
Михайловский	2261,85	1691,03	84,0
Октябрьский	1510,92	1371,45	92,3
Ромненский	1843,59	1821,76	99,2
Свободненский	1571,20	1306,99	87,4
Селемджинский	2377,12	2197,38	92,6
Серьшевский	1906,57	1629,56	86,8
Сковородинский	2257,95	1947,01	97,1
Тамбовский	2047,70	2280,74	79,6
Тындинский	2910,27	2280,74	79,6
Шимановский	1748,86	1638,18	93,4

6.8. Объем и уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги по Амурской области в 2010 году

тыс. рублей

	Начислено жилищно-коммунальных платежей населению	Фактический сбор жилищно-коммунальных платежей от населения ¹⁾	Уровень фактических платежей населения, %
Всего по области	10361167,4	9340461,9	90,1
городские округа			
Белогорск	1091174,5	959463,8	87,9
Благовещенск	3355858,9	3146008,6	93,7
Зея	387783,9	381434,2	98,4
Райчихинск	433692,5	301434,2	98,4
Свободный	730612,7	640930,4	87,7
Тында	762707,2	695333,6	91,2
Шимановск	274447,5	254309,3	92,7
пгт Прогресс	141402,4	135042,8	95,5
муниципальные районы			
Архаринский	125808,8	128598,4	102,2
Белогорский	110276,5	92547,0	83,9
Благовещенский	112198,9	105155,2	93,7
Бурейский	339596,1	334726,1	98,6
Завитинский	153202,1	142870,0	93,3
Зейский	147868,1	112835,5	76,3
Ивановский	148450,3	135069,7	91,0
Константиновский	74916,4	74908,2	100,0
Магдагачинский	195672,2	160423,3	82,0
Мазановский	43949,1	36840,5	83,8
Михайловский	63049,1	52962,5	84,0
Октябрьский	138055,2	127447,2	92,3
Ромненский	138055,2	127447,2	92,3
Свободненский	70559,0	61681,5	87,4
Селемджинский	173202,9	160463,4	92,6
Серьшевский	190360,3	165249,3	86,8
Сковородинский	251562,6	207351,1	82,4
Тамбовский	179883,7	174622,6	97,1
Тындинский	401102,3	319332,2	79,6
Шимановский	12201,2	11394,8	93,4

¹⁾ С учетом восполнения задолженности.

6.9. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по Амурской области в 2010 году

	Численность граждан, имеющих право на социальную поддержку по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, человек	Объем средств, предусмотренных на предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. рублей	Среднемесячный размер социальной поддержки на одного пользователя, рублей	Уровень возмещения средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг ¹⁾ , %
Всего по области	191092	1836138,9	800,72	100,0
городские округа				
Белогорск	40897	378447,1	771,14	100,0
Благовещенск	12807	146961,9	956,26	100,0
Зея	5783	63180,0	910,43	100,0
Райчихинск	6037	56138,3	774,92	100,0
Свободный	15002	131312,0	729,41	100,0
Тында	7936	83531,8	877,14	100,0
Шимановск	4862	38928,2	667,22	100,0
пгт Прогресс	4284	36075,8	701,75	100,0
муниципальные районы				
Архаринский	4614	44124,7	796,94	100,0
Белогорский	4641	38955,4	699,48	100,0
Благовещенский	4011	40642,6	844,40	100,0
Бурейский	5940	79368,0	1113,47	100,0
Завитинский	4279	26509,3	516,27	100,0
Зейский	5809	61403,0	880,86	100,0
Ивановский	7304	56816,6	648,24	100,0
Константиновский	4150	33885,7	680,44	100,0
Магдагачинский	5275	54896,3	867,24	100,0
Мазановский	4087	28716,6	585,53	100,0
Михайловский	4598	30458,6	552,03	100,0
Октябрьский	4694	38387,4	681,50	100,0
Ромненский	2871	30076,4	872,99	100,0
Свободненский	3838	29768,4	646,35	100,0
Селемджинский	2504	44629,5	1485,27	100,0
Серьшевский	7095	61987,0	728,06	100,0
Сковородинский	5686	50486,8	740,08	100,0
Тамбовский	6213	67656,0	907,45	100,0
Тындинский	3281	56195,3	1427,29	100,0
Шимановский	1690	12649,8	623,74	100,0

¹⁾ С учетом восполнения задолженности.

РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

6.10. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставленные гражданам, по Амурской области в 2010 году

	Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		Общая сумма начисленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, млн. рублей	Среднемесячный размер начисленных субсидий на семью, рублей	Общая сумма возмещенных за счет бюджетных средств субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг ¹⁾	
	всего, единиц	в % от общего числа семей ²⁾			всего, млн. рублей	в % от начисленных субсидий
Всего по области	54939	17,4	1103,7	1674,2	1104,9	100,1
городские округа						
Белогорск	6182	24,6	147,8	1992,2	147,8	100,0
Благовещенск	7662	9,8	115,6	1257,0	115,6	100,0
Зея	2476	25,0	60,4	2031,8	60,4	100,1
Райчихинск	3902	44,2	79,8	1704,7	79,8	100,0
Свободный	5974	27,5	125,7	1753,0	126,2	100,4
Тында	984	7,1	25,0	2118,2	25,0	100,0
Шимановск	3778	47,2	47,5	1048,5	47,5	100,0
пгт Прогресс	1723	29,6	20,2	977,9	20,2	100,0
муниципальные районы						
Архаринский	1041	15,3	18,6	1490,7	18,6	100,0
Белогорский	1038	12,8	19,4	1556,1	19,4	100,0
Благовещенский	1006	14,7	26,2	2167,3	26,2	100,0
Бурейский	2487	23,6	68,3	2288,4	68,3	100,0
Завитинский	1449	21,8	25,8	1482,0	25,8	100,0
Зейский	817	11,5	20,4	2077,0	20,4	100,0
Ивановский	1136	10,4	29,6	2175,1	29,6	100,0
Константиновский	1101	21,0	23,2	1755,9	23,2	100,0
Магдагачинский	791	9,1	15,6	1652,0	15,7	100,4
Мазановский	620	11,6	13,9	1869,2	13,9	100,1
Михайловский	1324	22,6	18,7	1176,7	18,7	100,0
Октябрьский	1720	20,9	29,5	1430,0	29,5	100,0
Ромненский	365	9,9	10,2	2321,4	10,2	100,0
Свободненский	884	18,7	15,2	1436,4	15,2	100,0
Селемджинский	487	11,9	17,9	3070,9	17,9	100,0
Серышевский	1410	13,7	28,3	1672,6	28,7	101,4
Сковородинский	816	7,0	10,9	1109,4	10,9	100,0
Тамбовский	1228	13,6	33,9	2302,2	33,9	100,0
Тындинский	1059	18,1	35,0	2753,1	35,0	100,0
Шимановский	909	36,8	7,2	660,8	7,2	100,0

1) С учетом восполнения задолженности.

2) Показатель рассчитан, исходя из ориентировочной оценки числа семей, основанной на данных Всероссийской переписи населения 2002 года о среднем размере частных домохозяйств и оценки численности населения на 1 января каждого года.

7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Важное значение для экономики области имеет состояние и надежность работы системы инженерного оборудования и сетей (водо-, тепло-, электро-снабжения и т.д.), что существенно влияет на качество проживания и характеризуется сильной изношенностью и аварийностью.

На конец 2010 года в области эксплуатировались 782 источника теплоснабжения, из них 584 (74,7%) малой мощности, 163 (20,8%) мощностью от 3 до 20 Гкал/час, 33 (4,2%) – от 20 до 100 Гкал/час. Преобладающее число источников теплоснабжения с малой мощностью приходится на сельскую местность. Так, в Ромненском муниципальном районе все источники малой мощности составили 100,0%, в Свободненском - 96,3%, в Михайловском – 95,0%, в Константиновском - 94,9%. Из общего числа всех источников теплоснабжения 93,2% работают на твердом топливе.

В области в 2010 году не введено ни одного источника теплоснабжения, а ликвидировано 14 (в 2009г. – 9 котельных). В среднем по области 22,5% тепловых сетей нуждается в замене. Наиболее изношенные сети в Бурейском (42,0%), Зейском (39,4%), Ивановском (36,6%), Мазановском (35,0%), Октябрьском – (33,4%) районах, в городах Райчихинске (54,2%), Свободном (53,6%), Благовещенске (31,3%).

Основным источником водоснабжения в области являются подземные воды, они составляют 67,9% ко всему объему поднятой воды (2009г. – 67,6%). Через очистные сооружения в 2010 году было пропущено 34044,0 тыс.куб.м, из нее нормативно очищенная – 33919,0 тыс.куб.м, или 55,9% к общему количеству поданной в сеть воды.

Изношенность водопроводных сетей, а также аварийность на них (в 2010г. – 454 аварий, в 2009 - 410) определяют размер утечки и неучтенного расхода холодной воды, которые с 2000 года по настоящий момент выросли с 6559 тыс.куб.м в год до 13596,6 тыс.куб.м или почти в 2,1 раза. Больше всего утечки и неучтенного расхода воды в городских округах: г.Зея – 51,1%, г.Свободный – 22,3%, г.Тында – 27,8%, Магдагачинском муниципальном районе – 29,2%.

Проблема качества воды остается актуальной. Водные источники повсеместно загрязнены, поскольку используются не только для забора воды на бытовые и производственные нужды, но и как приемники канализационных стоков – хозяйственно-бытовых и промышленных. На конец 2010 года в области имелось 108 единиц канализаций, протяженностью сетей 1143,5 км. Из 441,8 км одиночного протяжения уличной канализационной сети нуждается в замене 34,5%. Наиболее изношенные сети в городских округах: г.Свободный – 84,9%, г.Благовещенск – 63,4%, в Михайловском муниципальном районе – 77,8%, Белогорском – 45,1%.

7.1. Благоустройство жилищного фонда

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- про- водом	водо- отве- дени- ем (кана- лиза- цией)	ото- пле- нием	ван- нами (ду- шем)	газом (сете- вым, сжи- жен- ным)	горя- чим водо- снаб- жени- ем	на- поль- ными элек- три- чес- кими пли- тами
Жилищный фонд- всего							
2005	61,5	60,1	68,8	53,4	37,5	49,2	29,4
2006	61,8	60,4	68,5	54,8	37,1	52,6	29,8
2007	62,2	60,8	69,5	55,1	36,6	54,6	30,8
2008	62,6	61,2	70,2	56,0	37,0	55,3	31,5
2009	62,7	61,3	70,1	56,1	36,6	55,4	33,0
2010	63,3	62,0	70,3	58,2	35,3	56,9	34,6
Городской жилищный фонд							
2005	74,4	73,9	79,9	65,2	33,4	63,2	38,1
2006	74,6	74,1	80,0	66,5	33,1	64,6	38,6
2007	75,0	74,4	80,4	67,0	33,0	66,9	39,8
2008	75,5	74,9	80,9	68,0	32,9	67,5	40,7
2009	75,9	75,3	81,2	68,4	32,5	67,8	42,8
2010	76,6	75,9	80,7	71,1	32,3	69,8	44,5
Сельский жилищный фонд							
2005	32,4	29,2	44,0	27,0	46,5	17,8	9,8
2006	32,9	29,8	42,7	28,4	46,1	25,6	9,9
2007	33,8	30,7	45,3	28,7	46,3	27,1	10,8
2008	33,9	30,8	46,5	29,5	46,3	28,2	11,0
2009	33,5	30,4	45,7	29,0	45,5	27,7	11,2
2010	33,5	30,5	46,8	29,2	42,1	27,9	12,3

7.2. Водоснабжение населенных пунктов

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Число населенных пунктов, имеющих водопроводы (на конец года), единиц						
городов	9	9	9	9	9	9
в % от их общего числа	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа	19	19	19	19	19	18
в % от их общего числа	90	90	90	90	90	90
сельских населенных пунктов	132	132	133	133	133	134
в % от их общего числа	22	22	22	22	22	22
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (на конец года), км	994,8	1012,1	992,0	1029,9	982,0	990,0
в том числе:						
в городской местности	661,9	670,1	644,2	671,8	619,1	635,9
в сельской местности	332,9	342,0	347,8	358,1	362,9	354,1
Установленная производственная мощность водопроводов, тыс. куб. м в сутки	334,1	318,6	316,8	313,1	307,7	311,6
в том числе:						
в городской местности	269,1	281,5	275,7	273,7	267,2	268,6
в сельской местности	65,0	37,1	41,1	39,4	40,5	43,0
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене, км	268,2	280,8	265,4	305,7	276,5	282,5
в городской местности	194,7	188,9	176,9	223,7	214,3	204,4
в сельской местности	73,5	91,9	88,5	82,0	62,2	78,1
в % ко всему протяжению	27,0	27,7	26,8	29,7	28,2	28,5
Число аварий водопроводов – всего, единиц	405	473	537	487	423	480
в городской местности	351	422	496	452	410	452
в сельской местности	54	51	41	35	13	28

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продолжение таблицы 7.2

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Среднесуточная подача воды от общей мощности водопроводов, %	56,3	55,9	55,4	55,7	54,8	53,5
в городской местности	62,6	56,7	57,1	57,5	56,5	55,9
в сельской местности	30,5	49,9	43,7	43,2	43,5	38,8
Пропуск воды через очищенные сооружения в общем объеме поданной воды – всего, %	52,4	55,3	54,5	53,9	54,9	55,9
в городской местности	58,3	61,6	60,7	59,8	61,3	61,9
в сельской местности	2,1	1,4	0,3	-	-	1,7
Отпуск воды своим потребителям за год – всего, тыс. куб. м	57534	53451	51304	50364	48280	47131
в том числе:						
в городской местности	50478	47320	45488	44518	42532	41800
в сельской местности	7056	6131	5816	5846	5749	5331
Отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям, тыс. куб. м	45475	43848	42195	41506	40651	38856
в том числе:						
в городской местности	39672	38816	37239	36854	36172	34640
в сельской местности	5803	5032	4956	4652	4479	4216
Отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям в общем объеме отпуска воды, %	79,0	82,0	82,2	81,7	83,7	82,1
в том числе:						
в городской местности	78,6	82,0	81,9	82,2	84,7	82,8
в сельской местности	82,2	82,1	85,2	78,1	76,3	77,3
Среднесуточный отпуск воды в расчете на одного жителя, литров	141	137	133	131	129	128
в том числе:						
в городской местности	187	185	179	179	177	171
в сельской местности	53	46	45	43	41	42

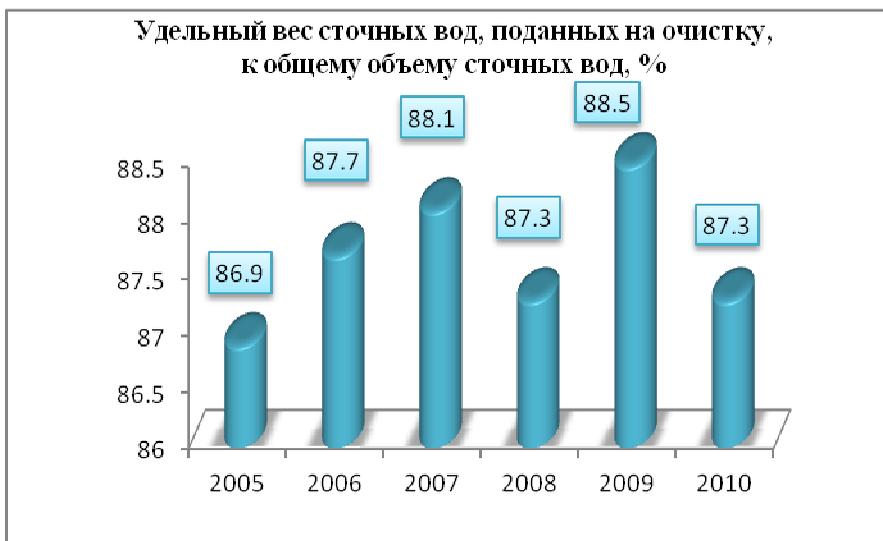
7.3. Канализация населенных пунктов

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Число населенных пунктов, имеющих канализацию (на конец года):						
городов	9	9	9	9	9	9
в % от их общего числа	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа	13	13	13	13	12	11
в % от их общего числа	62	62	62	62	60	58
сельских населенных пунктов	40	40	44	44	45	46
в % от их общего числа	7	7	7	7	8	8
Одиночное протяжение уличной канализационной сети (на конец года), км	449,6	448,5	469,8	473,0	474,3	441,8
в том числе:						
в городской местности	321,8	316,1	337,9	346,0	348,4	351,8
в сельской местности	127,8	132,4	131,9	127,0	125,9	90,0
Использование мощности очистных сооружений канализации – всего, %	57,5	58,7	57,7	56,7	57,3	55,8
в городской местности	62,4	63,4	62,3	60,9	61,6	60,3
в сельской местности	24,8	24,7	25,0	26,7	25,1	21,6
Установленная пропускная способность очистных сооружений – всего, тыс. куб. м в сутки	203,9	194,1	193,5	195,1	187,9	187,1
в том числе:						
в городской местности	177,5	170,8	169,4	171,1	165,8	165,5
в сельской местности	26,4	23,3	24,1	24,0	22,1	21,6
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене, км	124,5	117,1	141,5	151,8	153,9	152,6
в городской местности	112,5	99,9	120,8	139,1	137,6	133,0
в сельской местности	12,0	17,2	20,7	12,7	16,3	19,6
в % ко всему протяжению	27,7	27,7	30,1	32,1	32,4	34,5
Число аварий канализации – всего, единиц	110	112	134	109	113	150
в городской местности	102	79	106	86	101	132
в сельской местности	8	33	28	23	12	18

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продолжение таблицы 7.3

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Пропуск сточных вод за год, тыс.куб. м	49280	47447	46239	46188	44411	43681
в том числе:						
в городской местности	45454	44107	42694	42814	41212	41109
в сельской местности	3826	3340	3545	3374	3199	2572
Из общего объема пропуска сточных вод – пропуск че- рез очистные сооружения, тыс. куб. м	42829	41608	40737	40343	39308	38128
в том числе:						
в городской местности	40441	39511	38542	38003	37285	36421
в сельской местности	2388	2097	2195	2340	2023	1707
Пропуск сточных вод через очистные сооружения, в % от их общего объема	86,9	87,7	88,1	87,3	88,5	87,3
в том числе:						
в городской местности	89,0	89,6	90,3	88,8	90,5	88,6
в сельской местности	62,4	62,8	61,9	69,4	63,2	66,4



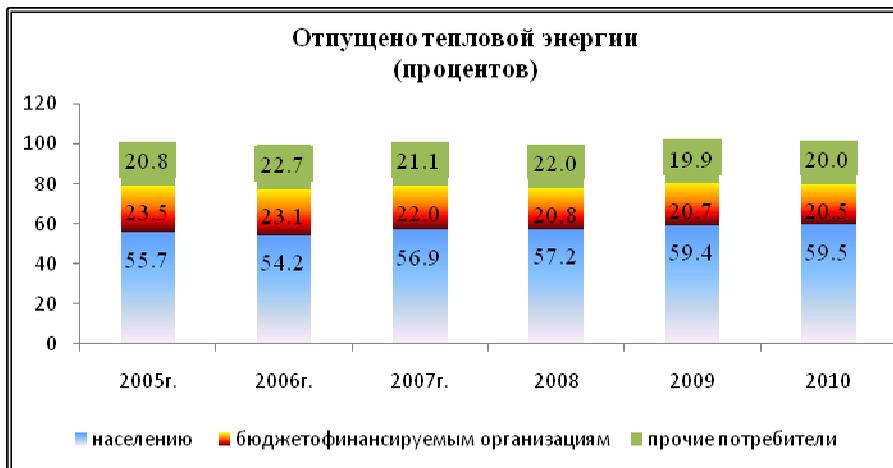
7.4. Теплоснабжение населенных пунктов

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Число отопительных котельных (на конец года) – всего, единиц	876	891	893	869	813	782
в том числе:						
в городской местности	345	371	372	350	329	325
в сельской местности	531	520	521	519	484	457
Удельный вес котельных мощностью до 3 Гкал/час в общем числе котельных – всего, %	76,8	77,8	76,8	76,2	74,5	74,7
в том числе:						
в городской местности	65,8	65,0	62,9	61,4	59,6	60,6
в сельской местности	84,0	86,9	86,8	86,1	84,7	84,7
Суммарная мощность котельных – всего, Гкал/час	5078,4	5895,5	5529,4	5366,7	5381,0	5282,8
в том числе:						
в городской местности	3588,0	3942,1	4026,6	3868,3	3957,0	3943,2
в сельской местности	1490,4	1953,4	1502,8	1498,4	1424,0	1339,6
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего, км	1796,5	1850,4	1774,4	1742,5	1720,2	1704,2
в городской местности	1034,6	1072,6	1070,3	1067,9	1085,0	1065,3
в сельской местности	761,9	777,8	704,1	674,6	635,2	638,9
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене – всего, км	458,0	379,4	435,4	421,4	392,9	384,1
в городской местности	274,2	205,3	262,0	245,9	234,4	263,5
в сельской местности	183,8	174,1	173,4	175,5	158,5	120,6
Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях – всего	63	71	44	55	4	35
в городской местности	12	31	19	26	-	34
в сельской местности	51	40	25	29	4	1
Потери тепла в сетях, в % от подачи тепла	12,8	12,8	13,0	9,2	13,2	13,1
в городской местности	12,5	13,0	12,7	8,8	12,3	12,2
в сельской местности	14,2	11,5	14,6	11,4	18,4	18,0

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продолжение таблицы 7.4

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Отпущено тепловой энергии своим потребителям – всего, тыс. Гкал	6062,7	6070,7	6122,9	6125,7	5987,3	6006,3
в том числе:						
в городской местности	4815,4	4865,5	4986,8	4931,6	4920,9	4933,8
в сельской местности	1247,3	1205,2	1136,1	1194,0	1066,4	1072,5
Из общего отпуска тепловой энергии, отпуск населению – всего, тыс. Гкал	3377,4	3290,3	3484,8	3504,7	3557,0	3574,7
в том числе:						
в городской местности	2850,6	2720,2	2944,4	2938,3	3047,9	3037,7
в сельской местности	520,8	570,1	540,4	566,4	509,1	537,0
бюджетофинансируемым организациям – всего	1426,1	1401,3	1344,0	1271,2	1240,9	1233,1
в том числе:						
в городской местности	987,5	984,1	945,7	898,4	873,2	872,4
в сельской местности	438,6	417,2	398,3	372,8	367,7	360,7
Отпуск тепловой энергии населению в расчете на одного жителя – всего, Гкал	3,8	3,8	4,0	4,1	4,1	4,3
в том числе:						
в городской местности	4,9	4,7	5,2	5,2	5,4	5,5
в сельской местности	1,7	1,9	1,8	1,9	1,7	1,9



7.5. Благоустройство жилищного фонда в 2010 году

на конец года, в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- прово- дом	водоот- ведени- ем (ка- нализа- цией)	отопле- нием	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжи- женным)	горячим водо- снабжение- нием	наполь- ными электри- ческими плитами
Всего по области	63,3	62,0	70,3	58,2	35,3	56,9	34,6
городские округа							
Белогорск	77,2	77,0	83,5	75,2	57,5	74,1	26,4
Благовещенск	88,8	88,7	94,9	87,6	30,9	85,4	59,3
Зея	65,4	65,1	69,7	58,9	1,6	58,9	65,0
Райчихинск	74,2	73,5	79,2	27,9	53,0	28,5	26,0
Свободный	63,4	63,2	64,6	57,1	38,7	57,1	21,1
Тында	84,6	81,1	86,0	80,2	-	80,2	75,4
Шимановск	65,7	65,7	66,1	63,2	7,1	80,2	75,4
пгт Прогресс	78,4	74,3	87,1	64,6	66,5	64,6	18,3
муниципальные районы							
Архаринский	34,1	34,0	35,9	32,3	46,4	32,3	15,9
Белогорский	45,6	45,6	47,8	45,4	51,0	42,5	4,7
Благовещенский	30,5	30,3	48,4	27,1	28,7	15,2	8,4
Бурейский	55,9	54,4	59,0	50,5	40,3	50,5	28,7
Завитинский	49,9	49,9	51,6	39,2	62,4	39,2	14,2
Зейский	41,0	37,8	78,6	34,0	22,9	34,0	32,3
Ивановский	36,3	35,8	45,0	34,3	59,3	34,3	11,8
Константиновский	26,8	24,5	24,0	23,8	88,6	23,6	2,1
Магдагачинский	41,2	41,2	42,7	40,6	8,9	40,6	24,1
Мазановский	10,9	10,9	32,4	10,9	7,0	10,9	9,3
Михайловский	52,4	20,4	70,4	20,2	57,4	20,0	2,7
Октябрьский	47,0	47,0	46,8	43,0	19,7	42,1	7,0
Ромненский	22,7	22,0	24,0	21,6	49,4	21,6	8,6
Свободненский	13,1	12,9	27,1	10,1	-	10,1	3,5
Селемджинский	65,4	62,0	68,2	60,3	14,2	60,3	47,4
Серышевский	36,3	34,4	55,8	34,5	69,3	28,1	6,9
Сковородинский	41,7	41,6	44,2	39,9	6,1	36,0	32,3
Тамбовский	44,1	40,8	83,6	40,0	86,7	39,8	10,2
Тыдинский	73,5	67,7	75,3	68,5	3,5	68,5	55,6
Шимановский	4,1	4,1	8,3	3,7	49,7	3,7	3,7

**7.6. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях
Амурской области в 2010 году**

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- прово- дом	водоот- ведени- ем (ка- нализа- цией)	ото- плени- ем	ванна- ми (ду- шем)	газом (сете- вым, сжижен- ным)	горя- чим водо- снаб- жением	наполь- ными элек- триче- скими плита- ми
Всего по области	76,6	75,9	80,7	71,1	32,3	69,8	44,5
городские округа							
Белогорск	77,5	77,3	83,9	75,5	57,3	74,4	26,5
Благовещенск	89,4	89,3	95,4	88,3	30,4	86,0	59,9
Зея	65,4	65,1	69,7	58,9	1,6	58,9	65,0
Райчихинск	74,2	73,5	79,2	27,9	53,0	28,5	26,0
Свободный	63,4	63,2	64,6	57,1	38,7	57,1	21,1
Тында	84,6	81,1	86,0	80,2	-	80,2	75,4
Шимановск	65,7	65,7	66,1	63,2	7,1	63,2	45,1
пгт Прогресс	78,4	74,3	87,1	64,6	66,5	64,6	18,3
муниципальные районы							
Архаринский	58,1	58,0	59,1	55,7	39,0	55,7	25,9
Бурейский	63,3	62,6	67,5	58,0	40,9	58,0	34,4
Завитинский	65,0	65,0	67,5	51,1	63,8	51,1	18,7
Магдагачинский	52,1	52,1	52,3	51,8	4,5	51,8	31,5
Селемджинский	68,3	64,3	71,6	62,5	14,1	62,5	48,7
Серьшевский	59,0	55,3	59,1	55,0	50,2	47,0	14,0
Сковородинский	55,5	55,3	55,0	52,8	5,3	46,9	41,6

**7.7. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности
Амурской области в 2010 году**

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- прово- дом	водоот- ведени- ем (ка- нализа- цией)	ото- плени- ем	ванна- ми (ду- шем)	газом (сете- вым, сжижен- ным)	горя- чим водо- снаб- жением	наполь- ными элек- триче- скими плита- ми
Всего по области	33,5	30,5	46,8	29,2	42,1	27,9	12,3
муниципальные районы							
Архаринский	6,3	6,3	9,2	5,3	55,0	5,3	4,3
Белогорский	45,6	45,6	47,8	45,4	51,0	42,5	4,7
Благовещенский	30,5	30,3	48,4	27,1	28,7	15,2	8,4
Бурейский	31,5	27,4	30,6	25,8	38,0	25,8	9,8
Завитинский	2,0	1,7	1,2	1,4	57,9	1,4	-
Зейский	41,0	37,8	78,6	34,0	22,9	34,0	32,3
Ивановский	36,3	35,8	45,0	34,3	59,3	34,3	11,8
Константиновский	26,8	24,5	24,0	23,8	88,6	23,6	2,1
Магдагачинский	11,4	11,4	16,4	9,9	21,0	9,9	4,0
Мазановский	10,9	10,9	32,4	10,9	7,0	10,9	9,3
Михайловский	52,4	20,4	70,4	20,2	57,4	20,0	2,7
Октябрьский	47,0	47,0	46,8	43,0	19,7	42,1	7,0
Ромненский	22,7	22,0	24,0	21,6	49,4	21,6	8,6
Свободненский	13,1	12,9	27,1	10,1	-	10,1	3,5
Селемджинский	49,3	49,3	49,3	47,9	15,1	47,9	40,0
Серьшевский	16,1	15,9	52,9	16,3	86,2	11,4	0,6
Сковородинский	13,6	13,6	22,0	13,6	7,7	13,6	13,2
Тамбовский	44,1	40,8	83,6	40,0	86,7	39,8	10,2
Тындинский	73,5	67,7	75,3	68,5	3,5	68,5	55,6
Шимановский	4,1	4,1	8,3	3,7	49,7	3,7	3,7

7.8. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы, по муниципальным образованиям Амурской области

	2007			2008			2009			2010		
	горо- да	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	горо- да	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	горо- да	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	горо- да	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты
Всего по области	9	19	133	9	19	133	9	19	133	9	18	134
городские округа												
Белогорск	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Благовещенск	1	-	2	1	-	2	1	-	2	1	-	2
Зея	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Райчихинск	1	1	-	1	1	-	1	1	-	1	-	1
Свободный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тында	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Шимановск	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-
пгт Прогресс	-	2	-	-	2	-	-	2	-	-	2	-
муниципальные районы												
Архаринский	-	1	3	-	1	3	-	1	3	-	1	3
Белогорский	-	-	4	-	-	4	-	-	4	-	-	4
Благовещенский	-	-	8	-	-	8	-	-	8	-	-	8
Бурейский	-	3	11	-	3	11	-	3	11	-	3	11
Завитинский	1	-	1	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Зейский	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5
Ивановский	-	-	8	-	-	8	-	-	8	-	-	8
Константиновский	-	-	4	-	-	4	-	-	4	-	-	4
Магдагачинский	-	3	5	-	3	5	-	3	5	-	3	5
Мазановский	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Михайловский	-	-	7	-	-	7	-	-	7	-	-	7
Октябрьский	-	-	9	-	-	9	-	-	9	-	-	9
Ромненский	-	-	3	-	-	3	-	-	3	-	-	3
Свободненский	-	-	13	-	-	13	-	-	13	-	-	13
Селемджинский	-	5	1	-	5	1	-	5	1	-	5	1
Серьшевский	-	1	8	-	1	8	-	1	8	-	1	8
Сковородинский	1	2	5	1	2	5	1	2	5	1	2	5
Тамбовский	-	-	12	-	-	12	-	-	12	-	-	12
Тындинский	-	-	16	-	-	16	-	-	16	-	-	16
Шимановский	-	-	7	-	-	7	-	-	7	-	-	7

7.9. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области

км

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	994,8	1012,1	992,0	1029,9	982,0	990,0
городские округа						
Белогорск	56,6	62,9	63,4	63,4	63,4	63,4
Благовещенск	150,8	150,2	150,6	151,4	150,9	151,5
Зея	31,3	31,3	34,6	34,6	19,6	19,6
Райчихинск ¹⁾	73,3	64,6	60,8	62,0	60,8	60,8
Свободный	61,5	64,5	40,0	82,6	82,8	76,6
Тында	85,5	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3
Шимановск	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	22,9
пгт Прогресс	...	9,5	13,2	13,3	13,3	13,3
муниципальные районы						
Архаринский	16,1	19,1	15,5	7,7	8,0	8,0
Белогорский	10,6	10,6	12,4	13,3	13,3	19,1
Благовещенский	19,6	23,6	21,6	21,6	21,6	21,6
Бурейский	44,7	35,2	33,9	34,2	34,2	34,2
Завитинский	26,2	22,5	19,8	19,8	20,8	16,8
Зейский	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	33,9
Ивановский	19,5	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
Константиновский	19,8	19,8	19,8	19,8	17,6	17,8
Магдагачинский	55,0	55,0	52,8	32,6	34,3	34,3
Мазановский	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Михайловский	13,6	18,0	16,9	22,5	20,3	19,7
Октябрьский	20,9	10,5	10,5	16,8	16,8	20,8
Ромненский	1,6	1,6	1,6	1,6	2,5	2,5
Свободненский	9,9	13,8	18,3	30,1	30,1	22,9
Селемджинский	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	31,7
Серышевский	8,0	8,0	16,0	16,6	16,8	16,3
Сковородинский	67,0	67,0	63,5	63,8	28,4	49,3
Тамбовский	24,0	35,6	37,8	38,7	39,3	39,3
Тындинский	95,2	105,4	105,4	99,7	106,3	84,5
Шимановский	7,4	7,4	7,6	7,8	4,9	4,9

¹⁾ до 2006 года - включая пгт. Прогресс

**7.10. Использование мощности водопроводов
по муниципальным образованиям Амурской области**

тыс. куб. м в сутки

	2008		2009		2010	
	всего	в % от общей установ- ленной производ- ственной мощности	всего	в % от общей установ- ленной производ- ственной мощности	всего	в % от общей установ- ленной производ- ственной мощности
Всего по области	174,3	55,7	168,6	54,8	166,9	53,5
городские округа						
Белогорск	13,1	49,7	13,6	51,8	13,4	50,8
Благовещенск	72,6	72,2	72,6	72,2	74,7	74,3
Зея	9,2	76,3	9,0	75,0	8,5	71,0
Райчихинск	4,9	19,8	4,0	17,8	5,5	24,5
Свободный	11,7	99,2	10,1	72,0	8,6	59,9
Тында	15,1	62,9	13,3	55,5	13,0	54,3
Шимановск	5,4	20,7	5,7	28,5	5,5	28,1
пгт Прогресс	3,5	84,5	3,5	97,4	3,0	82,5
муниципальные районы						
Архаринский	1,9	53,7	1,7	48,2	1,7	39,4
Белогорский	1,2	58,7	1,4	74,9	1,0	61,4
Благовещенский	0,6	34,4	0,9	40,8	0,9	41,7
Бурейский	7,9	46,1	6,0	35,3	4,6	26,9
Завитинский	1,7	34,8	1,5	25,9	1,2	20,2
Зейский	1,3	74,4	1,6	88,4	1,6	87,8
Ивановский	1,3	32,9	1,2	30,5	1,1	30,0
Константиновский	0,6	59,5	0,6	51,3	0,5	42,1
Магдагачинский	3,9	62,1	2,8	47,5	2,9	42,7
Мазановский	0,3	64,4	0,2	54,5	0,2	56,6
Михайловский	0,6	54,8	0,6	55,3	0,5	43,5
Октябрьский	1,3	52,8	1,3	43,8	1,3	52,7
Ромненский	0,3	37,0	0,3	32,6	0,3	32,6
Свободненский	1,1	37,4	1,1	50,2	1,2	23,7
Селемджинский	1,8	65,2	1,6	58,3	1,6	57,6
Серышевский	2,1	42,3	2,0	40,1	2,0	40,7
Сковородинский	3,9	33,9	0,2	45,3	5,8	47,8
Тамбовский	1,7	37,8	1,7	35,4	1,7	33,7
Тындинский	3,8	72,6	3,8	63,6	3,9	81,1
Шимановский	0,1	24,7	0,1	19,1	0,1	15,0

**7.11. Заменено водопроводных сетей
по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году**

на конец года

	Заменено водопроводных сетей – всего, км	в том числе			Удельный вес замененных водопроводных сетей в общем протяжении водопроводных сетей, %
		водоводов	уличной водопроводной сети	внутриквартальной и внутридворовой сети	
Всего по области	44,5	6,4	23,0	15,1	2,2
городские округа					
Белогорск	0,2	-	0,2	-	0,2
Благовещенск	1,8	0,1	0,5	1,2	0,5
Зея	1,6	-	0,5	1,1	2,0
Райчихинск	-	-	-	-	-
Свободный	4,9	1,1	0,2	3,6	5,2
Тында	0,7	-	0,4	0,3	0,6
Шимановск	2,36	-	-	2,3	3,9
пгт Прогресс	0,7	-	0,4	0,3	2,1
муниципальные районы					
Архаринский	0,4	-	-	0,4	1,5
Белогорский	-	-	-	-	-
Благовещенский	1,5	-	1,5	-	2,6
Бурейский	2,1	-	0,4	1,7	2,2
Завитинский	1,3	0,3	0,3	0,7	3,7
Зейский	-	-	-	-	-
Ивановский	0,4	0,4	-	-	0,9
Константиновский	5,5	1,3	3,0	1,2	12,5
Магдагачинский	-	-	-	-	-
Мазановский	0,1	0,1	-	-	0,6
Михайловский	-	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	-	-
Ромненский	1,2	-	1,2	-	4,6
Свободненский	0,3	-	0,3	-	0,6
Селемджинский	4,6	0,7	3,9	-	8,6
Серышевский	0,3	-	0,1	0,2	0,7
Сковородинский	7,7	0,4	5,4	1,9	6,2
Тамбовский	3,7	1,0	2,5	0,2	4,9
Тындинский	3,0	1,0	2,0	-	2,2
Шимановский	0,2	-	0,2	-	2,8

**7.12. Число населенных пунктов, имеющих канализацию,
по муниципальным образованиям Амурской области**

	2008			2009			2010		
	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты
Всего по области	9	13	44	9	12	45	9	11	46
городские округа									
Белогорск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Благовещенск	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Зея	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Райчихинск	1	1	-	1	1	-	1	-	1
Свободный	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Тында	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Шимановск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
пгт Прогресс	-	2	-	-	2	-	-	2	-
муниципальные районы									
Архаринский	-	1	3	-	1	3	-	1	3
Белогорский	-	-	3	-	-	3	-	-	3
Благовещенский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бурейский	-	2	-	-	2	-	-	2	-
Завитинский	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Зейский	-	-	5	-	-	5	-	-	5
Ивановский	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Константиновский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	-	2	3	-	2	3	-	2	3
Мазановский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Михайловский	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Октябрьский	-	-	3	-	-	3	-	-	3
Ромненский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Свободненский	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Селемджинский	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Серышевский	-	1	3	-	1	3	-	1	3
Сковородинский	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Тамбовский	-	-	2	-	-	2	-	-	2
Тындинский	-	-	14	-	-	14	-	-	14
Шимановский	-	-	1	-	-	1	-	-	1

7.13. Одинокое протяжение уличных канализационных сетей муниципальных образований Амурской области

на конец года; км

	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	448,5	469,8	473,0	474,3	441,8
городские округа					
Белогорск	30,7	45,1	45,1	45,1	45,1
Благовещенск	50,0	50,5	50,5	50,5	50,8
Зея	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
Райчихинск	41,5	41,5	42,3	42,3	42,3
Свободный	50,3	51,1	53,6	54,4	50,4
Тында	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1
Шимановск	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
пгт Прогресс	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
муниципальные районы					
Архаринский	12,3	13,7	11,1	11,2	12,0
Белогорский	18,2	18,8	18,8	23,3	18,2
Благовещенский	-	-	-	-	-
Бурейский	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1
Завитинский	5,7	9,1	10,7	8,9	8,9
Зейский	12,8	12,8	12,8	12,8	7,2
Ивановский	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Константиновский	-	-	-	-	-
Магдагачинский	19,7	19,7	17,3	21,5	21,5
Мазановский	-	-	-	-	-
Михайловский	19,5	19,5	16,5	10,5	9,0
Октябрьский	15,6	15,6	15,6	15,6	11,0
Ромненский	-	-	-	-	-
Свободненский	-	-	1,5	2,2	1,5
Селемджинский	4,4	4,4	4,4	4,4	11,0
Серышевский	3,5	8,9	9,0	6,5	7,3
Сковородинский	24,7	24,0	24,2	24,4	24,4
Тамбовский	8,9	8,9	8,9	8,2	8,7
Тындинский	31,9	31,9	31,9	33,7	13,7
Шимановский	-	-	-	-	-

**7.14. Использование мощности очистных сооружений
канализации по муниципальным образованиям
Амурской области**

тыс. куб. м в сутки

	2009		2010	
	всего уста- новленная пропускная способность очистных сооружений	в % от общей установлен- ной производ- ственной мощности	всего уста- новленная пропускная способность очистных сооружений	в % от общей установлен- ной производ- ственной мощности
Всего по области	107,7	57,3	104,5	55,8
городские округа				
Белогорск	11,1	60,3	10,6	57,7
Благовещенск	56,9	83,5	57,8	84,9
Зея	3,2	26,4	3,1	25,5
Райчихинск	3,5	37,1	4,1	43,4
Свободный	3,0	76,2	1,9	50,2
Тында	9,9	70,4	8,4	60,1
Шимановск	4,6	84,4	4,6	84,3
пгт Прогресс	0,2	12,4	0,1	9,5
муниципальные районы				
Архаринский	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-
Благовещенский	-	-	-	-
Бурейский	2,6	45,5	2,2	38,4
Завитинский	1,2	33,9	0,9	24,6
Зейский	1,0	26,7	0,9	25,2
Ивановский	-	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-
Магдагачинский	1,7	47,9	1,4	41,2
Мазановский	-	-	-	-
Михайловский	0,3	12,6	0,05	1,8
Октябрьский	0,8	37,0	0,7	34,3
Ромненский	-	-	-	-
Свободненский	0,5	65,1	0,4	49,1
Селемджинский	1,0	13,6	1,0	13,6
Серышевский	1,3	57,6	1,3	56,1
Сковородинский	1,6	42,3	1,8	48,1
Тамбовский	-	-	-	-
Тындинский	1,9	20,7	1,6	17,6
Шимановский	0,02	7,8	0,01	0,3

7.15. Пропуск сточных вод через очистные сооружения по муниципальным образованиям Амурской области

в % от всего пропуски сточных вод

	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	87,7	88,1	87,3	88,5	87,3
городские округа					
Белогорск	100,0	99,0	99,7	97,7	97,0
Благовещенск	99,8	99,8	97,4	99,7	99,8
Зея	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Райчихинск	94,7	94,5	92,6	98,2	88,7
Свободный	37,6	43,0	39,3	52,6	33,2
Тында	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановск	82,4	83,3	86,1	89,2	85,6
пгт Прогресс	5,8	6,2	6,2	5,3	4,0
муниципальные районы					
Архаринский	-	-	-	-	-
Белогорский	9,0	-	-	-	-
Бурейский	83,4	98,9	99,7	99,7	99,6
Завитинский	82,7	67,4	75,9	72,2	75,6
Зейский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Ивановский	-	-	-	-	-
Магдагачинский	100,0	94,4	91,0	92,2	91,0
Михайловский	76,7	95,3	96,6	92,3	100,0
Октябрьский	42,9	43,8	69,1	66,9	71,9
Свободненский	-	100,0	100,0	89,5	89,4
Селемджинский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Серышевский	100,0	92,4	95,0	95,4	95,1
Сковородинский	34,3	39,9	24,0	42,8	36,8
Тамбовский	-	-	-	-	-
Тындинский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

7.16. Заменено канализационных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2010 году

на конец года

	Замене- но кана- лизаци- онных сетей – всего, км	в том числе			Удельный вес заме- ненных ка- нализаци- онных сетей в общем протяжении канализаци- онных се- тей, %
		главных коллек- торов	уличной канили- зацион- ной сети	внутри- квар- тальной и внут- ри дво- ровой сети	
Всего по области	0,9	0,2	0,1	0,6	0,1
городские округа					
Благовещенск	0,4	-	0,1	0,3	0,2
Зея	0,2	0,2	-	-	0,3
Свободный	0,3	-	-	0,3	0,4

7.17. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области

км

	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	1850,4	1774,4	1742,5	1720,2	1704,2
городские округа					
Белогорск	82,6	84,4	73,8	98,2	98,3
Благовещенск	244,5	248,0	251,6	251,2	253,6
Зея	78,5	78,8	78,5	78,5	76,3
Райчихинск ¹⁾	66,6	66,4	67,2	66,8	66,8
Свободный	79,7	69,6	122,1	94,0	71,1
Тында	110,8	99,0	99,0	99,0	99,0
Шимановск	31,7	32,4	33,4	35,3	37,9
пгт Прогресс	43,6	44,2	44,2	38,6	46,2
муниципальные районы					
Архаринский	29,3	61,7	31,6	25,9	25,1
Белогорский	48,6	47,8	41,3	37,6	36,9
Благовещенский	24,4	26,8	25,6	26,1	26,1
Бурейский	79,1	64,1	62,1	64,0	47,1
Завитинский	38,9	31,1	32,4	31,8	34,2
Зейский	75,1	67,3	67,4	72,2	71,5
Ивановский	53,2	52,2	54,8	49,6	50,0
Константиновский	25,0	27,5	26,3	26,8	27,7
Магдагачинский	72,8	67,7	65,2	62,0	58,3
Мазановский	13,1	13,4	13,3	13,7	14,0
Михайловский	33,8	34,9	32,7	32,4	30,9
Октябрьский	44,3	40,3	37,6	38,4	44,9
Ромненский	23,0	31,2	17,3	17,5	17,5
Свободненский	22,5	30,5	31,0	25,5	17,7
Селемджинский	80,8	64,5	66,9	66,5	65,2
Серьшевский	49,6	47,9	48,6	60,5	60,5
Сковородинский	56,4	73,4	69,7	63,3	76,8
Тамбовский	68,7	90,5	87,9	83,9	76,0
Тындинский	236,9	141,3	121,6	122,6	135,1
Шимановский	6,5	7,1	9,0	7,9	9,1

¹⁾ до 2006 года - включая пгт. Прогресс

**7.18. Потери тепла в сетях по муниципальным образованиям
Амурской области**

в % от подачи в сеть тепла

	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по области	12,8	13,0	11,6	13,2	13,1
городские округа					
Белогорск	10,4	11,4	12,3	14,7	14,2
Благовещенск	11,6	9,7	5,7	11,5	10,6
Зея	22,4	20,2	20,7	19,1	18,4
Райчихинск ¹⁾	46,7	41,6	28,4	16,1	17,3
Свободный	11,0	16,2	13,9	10,8	10,4
Тында	14,0	13,6	18,2	12,2	12,4
Шимановск	10,7	7,1	6,3	10,2	11,8
пгт Прогресс	10,6	12,4	20,0	19,2	16,8
муниципальные районы					
Архаринский	6,6	5,9	8,5	8,4	9,9
Белогорский	8,6	14,3	17,9	16,5	10,2
Благовещенский	9,0	11,9	14,3	15,7	11,3
Бурейский	4,8	11,8	14,7	13,9	13,4
Завитинский	9,1	9,1	9,0	8,3	9,7
Зейский	20,0	27,5	19,9	32,3	29,8
Ивановский	10,0	14,3	15,2	13,6	11,4
Константиновский	11,0	10,5	11,7	11,0	13,0
Магдагачинский	6,8	8,5	12,4	8,4	10,7
Мазановский	6,3	10,4	9,9	10,4	8,4
Михайловский	19,0	0,8	0,0	0,0	4,9
Октябрьский	10,2	12,3	5,5	8,3	13,8
Ромненский	15,9	11,4	13,6	12,1	13,0
Свободненский	5,0	11,0	13,6	2,0	9,6
Селемджинский	12,2	23,1	24,0	6,5	26,1
Серышевский	3,8	7,9	10,4	10,6	12,5
Сковородинский	5,0	3,1	3,8	8,1	10,7
Тамбовский	5,9	10,6	12,4	15,7	14,6
Тындинский	13,1	21,6	25,0	30,9	29,7
Шимановский	-	-	8,6	3,7	14,6

¹⁾ до 2006 года - включая пгт. Прогресс

**7.19. Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном
исчислении по муниципальным образованиям Амурской области
в 2010 году**

на конец года

	Заменено тепловых и паровых се- тей в двух- трубном ис- числении – всего, км	из них ветхих сетей	Удельный вес замененных тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчисле- нии в общем протяжении тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчисле- нии, %
Всего по области	44,2	41,3	2,6
городские округа			
Белогорск	0,8	0,6	0,8
Благовещенск	3,0	2,9	1,2
Зея	1,2	1,2	1,6
Райчихинск	3,6	3,6	5,4
Свободный	2,0	2,0	2,8
Тында	1,0	1,0	1,0
Шимановск	2,7	2,7	7,1
пгт Прогресс	0,8	0,8	1,7
муниципальные районы			
Архаринский	0,3	0,3	1,2
Белогорский	1,0	1,0	2,7
Благовещенский	-	-	-
Бурейский	2,1	2,1	4,5
Завитинский	0,3	-	0,9
Зейский	1,4	1,4	2,0
Ивановский	1,2	1,0	2,4
Константиновский	2,9	2,9	10,5
Магдагачинский	1,3	0,2	2,2
Мазановский	-	-	-
Михайловский	-	-	-
Октябрьский	0,6	0,6	1,3
Ромненский	-	-	-
Свободненский	1,6	1,6	9,0
Селемджинский	3,0	2,7	4,6
Серышевский	1,3	1,3	2,1
Сковородинский	6,1	6,1	7,9
Тамбовский	4,4	3,7	5,8
Тындинский	0,5	0,5	0,4
Шимановский	0,6	0,6	6,6

8. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

На территории Амурской области расположены 9 городов и 7 поселков городского типа. Общая площадь их земель на 1.01.2011 года составляет 159049 гектаров, в том числе 39260 га – площадь застроенных земель. Зеленые насаждения в пределах городской черты занимают 27425 га (17,2% от общей площади городских земель).

Общая протяженность улиц, проездов, набережных составляет 2085 км, из них только 30,9% имеют освещение: в городских округах: г.Благовещенске – 86,9%, г.Зее – 46,6%, г.Тынде – 32,4%, муниципальных районах: Магдагачинском – 20,6%, Селемджинском – 52,3%, Серышевском – 31,9%. Практически нет освещения улиц в пгт.Прогресс и г.Шимановске – 8,7% и 6,3% соответственно.

Удельный вес протяженности замощенных частей улиц, проездов, набережных в общей протяженности улиц, проездов, набережных составляет 61,6%, с усовершенствованным покрытием – 43,2%, в городских округах – г.Благовещенске 100% и 77,9% соответственно, г.Белогорске – 50,6% и 44,8%, г.Зее – 80,2% и 45,8%, г.Райчихинске – 65,8% и 65,8%, г.Свободном – 32,8% и 32,8%, г.Тынде – 77,1% и 77,1%, г.Шимановске – 24,4% и 24,4%, муниципальных районах – Архаринском – 28,3% и 28,3%, Бурейском – 100,0% и 33,2%, Завитинском – 100,0% и 38,3%, Магдагачинском – 12,2% и 12,2%, Селемджинском – 5,2% и 5,2%, Серышевском – 29,6% и 18,5%, Сковородинском – 73,1% и 22,4%, в пгт.Прогресс – 40,0% и 40,0%.

Для уборки территорий и вывоза бытовых отходов в области имеется 330 специальных автомобилей (в 2009г. – 308), от 123 в городе Благовещенске до 4 в городе Шимановске и пгт.Прогресс. Спецавтомобили обслуживают 6394,2 тыс. кв. м. городской территории.

8.1. Основные показатели внешнего городского благоустройства

на конец года

	2005	2008	2009	2010
Общая площадь городских земель в пределах городской черты, га	165970,0	159329,0	159112,0	159049,0
в том числе застроенная	31973,0	39292,0	39258,0	39260,0
в % от общей площади	19,3	24,7	24,7	24,7
Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га	28055,0	27365,0	27426,0	27425,0
в % от общей площади городских земель	16,9	17,2	17,2	17,2
Из общей площади зеленых насаждений – площадь насаждений общего пользования, га	1658,0	1756,0	1765,0	1761,0
Число специальных автомобилей, используемых по уборке территорий и вывозу бытовых отходов	291	308	308	330
Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	1975,0	2025,0	2078,0	2085,0
в том числе:				
замощенных частей	964,0	1245,0	1282,0	1285
из них:				
с усовершенствованным покрытием	740,0	845,0	890,0	900,0
в % от общей протяженности	37,5	41,7	42,8	43,2
Общая протяженность освещенных улиц, проездов, набережных, км	563,8	590,5	600,3	645,2
в % от общей протяженности	28,5	29,2	28,9	30,9

**8.2. Зеленые массивы и насаждения в городской местности
Амурской области**

	2005		2009		2010	
	Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га		Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га		Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га	
	всего	в % от общей площади городских земель	всего	в % от общей площади городских земель	всего	в % от общей площади городских земель
Всего по области	28055,0	16,9	27426,0	17,2	27425	17,2
городские округа						
Белогорск	1218,0	9,6	1218,0	9,6	1218	9,6
Благовещенск	11783,0	36,7	11783,0	36,7	11783	36,7
Зея	981,0	24,3	981,0	24,3	981	24,3
Райчихинск ¹⁾	6984,0	17,7	5190,0	23,0	5190	23,0
Свободный	699,0	3,1	760,0	3,4	760	3,4
Тында	245,0	2,0	245,0	2,0	245	2,0
Шимановск	2122,0	42,5	2122,0	42,5	2122	42,5
пгт Прогресс	...	...	1856,0	18,3	1856	18,3
муниципальные районы						
Архаринский	325,0	19,5	380,0	22,8	379	22,7
Бурейский	1436,0	10,0	969,0	6,8	969	6,8
Завитинский	921,0	16,0	582,0	10,1	582	10,1
Магдагачинский	10,0	0,3	10,0	0,3	10	0,3
Селемджинский	21,0	1,3	20,0	1,5	20	1,5
Серьшевский	5,0	0,2	5,0	0,2	5	0,2
Сковородинский	1208,0	15,7	1208,0	15,7	2	15,7

¹⁾ 2005 год - включая пгт. Прогресс

8.3. Дорожное хозяйство в городской местности Амурской области

	2005			2009			2010		
	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %		Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %		Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %	
		заощенных частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц		заощенных частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц		заощенных частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц
Всего по области	1975	964	740	2078	61,7	42,8	2085	61,6	43,2
городские округа									
Белогорск	172	77	77	172	50,6	44,8	172	50,6	44,8
Благовещенск	323	323	182	324	100,0	77,8	324	100,0	77,8
Зея	131	105	60	131	80,2	45,8	131	80,2	45,8
Райчихинск ¹⁾	264	100	100	161	65,8	65,8	161	65,8	65,8
Свободный	250	82	82	250	32,8	32,8	250	32,8	32,8
Тында	105	81	81	105	77,1	77,1	105	77,1	77,1
Шимановск	131	29	29	131	24,4	24,4	131	24,4	24,4
пгт Прогресс	...	...	...	75	40,0	40,0	75	40,0	40,0
муниципальные районы									
Архаринский	51	6	6	53	22,6	22,6	53	28,3	28,3
Бурейский	128	18	18	220	100,0	33,2	220	100,0	33,2
Завитинский	77	35	23	60	100,0	26,7	60	100,0	38,3
Магдагачинский	107	13	13	107	12,1	12,1	107	12,2	12,2
Селемджинский	64	5	5	90	5,6	5,6	97	5,2	5,2
Серьшевский	54	16	10	54	29,6	18,5	54	29,6	18,5
Сковородинский	106	63	43	134	73,1	22,4	134	73,1	22,4

¹⁾ 2005 год - включая пгт. Прогресс

8.4. Уличное освещение в городской местности Амурской области

	2005		2009		2010	
	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных	
	км	в % от общей протяженности	км	в % от общей протяженности	км	в % от общей протяженности
Всего по области	563,8	28,5	600,3	28,9	645,2	30,9
городские округа						
Белогорск	25,4	14,8	32,1	18,7	42,9	24,9
Благовещенск	256,8	79,5	276,7	85,4	281,6	86,9
Зея	46,9	35,8	61,0	46,6	61,0	46,6
Райчихинск ¹⁾	42,0	15,9	20,0	12,4	20,2	12,6
Свободный	26,6	10,6	22,0	8,8	22,0	8,8
Тында	34,0	32,4	34,0	32,4	34,0	32,4
Шимановск	8,0	6,1	8,2	6,3	8,2	6,3
пгт Прогресс	...	...	4,5	6,0	6,5	8,7
муниципальные районы						
Архаринский	5,3	10,4	11,6	21,9	16,1	30,4
Бурейский	-	-	15,5	7,0	22,3	10,1
Завитинский	5,3	6,9	5,4	9,0	3,0	5,0
Магдагачинский	35,0	32,7	36,0	33,6	22,0	20,6
Селемджинский	31,0	48,4	29,0	32,2	50,7	52,3
Серьшевский	17,2	31,9	17,2	31,9	17,2	31,9
Сковородинский	19,0	17,9	16,1	12,0	26,5	19,8

¹⁾ 2000 год - включая пгт. Прогресс

9. МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СРАВНЕНИЯ

9.1. Жилищный фонд по Дальневосточному федеральному округу

общая площадь жилых помещений; млн.кв.м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Российская Федерация	2955	3002	3060	3116	3177	...
Дальневосточный федеральный округ	132	132	133	134	135	...
Республика Саха (Якутия)	19	19	19	19	19	19
Приморский край	39	39	40	40	40	40
Хабаровский край	28	28	28	29	29	29
Амурская область	18	18	18	18	18	18
Камчатский край	8	7	7	8	8	8
Магаданская область	4	4	4	4	4	4
Сахалинская область	11	11	11	11	12	12
Еврейская автономная область	4	4	4	4	4	4
Чукотский автономный округ	1,3	1,4	1,5	1,5	1,6	1,5

9.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по Дальневосточному федеральному округу

кв.м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Российская Федерация	20,9	21,3	21,5	22,0	22,4	...
Дальневосточный федеральный округ	20,1	20,4	20,6	20,8	21,0	...
Республика Саха (Якутия)	19,5	19,6	19,8	19,9	20,2	20,2
Приморский край	19,3	19,7	19,9	20,0	20,2	20,8
Хабаровский край	19,9	20,1	20,1	20,4	20,7	21,8
Амурская область	20,1	20,4	20,7	21,0	21,2	22,1
Камчатский край	21,6	21,6	21,9	22,2	22,2	24,3
Магаданская область	26,4	26,9	27,3	27,5	27,5	28,4
Сахалинская область	21,4	21,5	21,7	22,1	22,6	23,6
Еврейская автономная область	20,3	20,4	20,5	20,7	20,9	22,1
Чукотский автономный округ	28,9	28,9	29,4	30,8	31,5	30,4

9.3. Ввод в действие жилых домов по Дальневосточному федеральному округу

Тыс. кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Российская Федерация	43560	50552	61221	64058	59892	...
Дальневосточный федеральный округ	933,2	1091,0	1299,6	1423,5	1517,5	...
Республика Саха (Якутия)	260,5	288,4	320,0	290,9	293,4	303,0
Приморский край	296,7	320,0	366,7	375,4	399,0	535,2
Хабаровский край	194,5	205,1	265,8	303,9	379,0	315,1
Амурская область	125,3	138,6	169,0	184,9	149,6	166,3
Камчатский край	13,0	31,5	21,0	63,4	63,3	57,8
Магаданская область	9,0	13,8	14,8	15,0	15,6	15,9
Сахалинская область	44,4	65,8	105,6	148,9	164,7	201,8
Еврейская автономная область	16,2	21,1	30,0	39,4	48,8	52,6
Чукотский автономный округ	23,7	6,6	6,6	1,6	4,0	...

9.4. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения по Дальневосточному федеральному округу

кв. м

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Российская Федерация	304	355	431	451	422	...
Дальневосточный федеральный округ	142	167	200	220	235	...
Республика Саха (Якутия)	274	304	337	306	309	316
Приморский край	122	159	183	188	201	273
Хабаровский край	137	146	189	217	270	24
Амурская область	142	158	194	213	173	200
Камчатский край	37	90	61	184	185	179
Магаданская область	52	81	89	91	96	101
Сахалинская область	84	126	203	288	321	404
Еврейская автономная область	86	113	162	212	263	297
Чукотский автономный округ	468	131	131	32	82	...

9.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений (с начала приватизации) в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, по Дальневосточному федеральному округу

в процентах

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Российская Федерация	63	66	69	70	73	...
Дальневосточный федеральный округ						
Республика Саха (Якутия)	58	60	62	63	66	68
Приморский край	62	69	71	72	74	77
Хабаровский край	59	64	64	66	68	71
Амурская область	60	64	64	65	67	71
Камчатский край	58	60	64	65	69	70
Магаданская область	57	59	61	63	64	66
Сахалинская область	54	58	56	59	60	62
Еврейская автономная область	46	51	70	70	75	76
Чукотский автономный округ	41	44	51	42	43	53

9.6. Одинокое протяжение уличных водопроводных сетей по Дальневосточному федеральному округу

ТЫС. КМ

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Российская Федерация	332,8	334,3	331,7	340,0	342,7	...
Дальневосточный федеральный округ						
Республика Саха (Якутия)	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Приморский край	2,3	2,5	2,3	2,3	2,3	2,3
Хабаровский край	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,2
Амурская область	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Камчатский край	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6
Магаданская область	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
Сахалинская область	1,1	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2
Еврейская автономная область	0,2	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1
Чукотский автономный округ	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1

**9.7. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей по
Дальневосточному федеральному округу**

км

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Российская Федерация	75145	74938	74994	75735	75955	...
Дальневосточный фе- деральный округ	3818	3838	3771	3801	3696	...
Республика Саха (Якутия)	465	486	484	478	482	486
Приморский край	1200	1241	1207	1211	1107	1118
Хабаровский край	721	707	714	727	721	746
Амурская область	450	448	457	473	474	442
Камчатский край	294	272	267	263	269	242
Магаданская область	135	130	124	123	116	109
Сахалинская область	399	407	395	404	404	403
Еврейская автономная область	101	93	60	59	59	50
Чукотский автономный округ	53	54	63	63	64	64

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, рассчитывается делением размера всего жилого фонда по состоянию на конец года на численность постоянного населения на эту же дату. За 2005-2009 гг. показатель рассчитан с использованием численности населения без учета итогов ВПН-2010, за 2010 г. – с учетом предварительных итогов ВПН-2010, полученных согласно срокам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2010 года № 896 «О подведении итогов Всероссийской переписи населения 2010 года».

После получения оценки численности населения за 2005-2010 гг. с учетом окончательных итогов ВПН-2010 данные по показателю будут пересчитаны и опубликованы в официальных изданиях Росстата в 2012 году.

Под услугами понимаются полезные результаты производственной деятельности, удовлетворяющие определенные потребности потребителей, но не воплощающиеся в материально-вещественной форме, на которую могли бы распространяться права собственности. Оказание платных услуг - это производимая по заказу потребителей деятельность на возмездной основе, приводящая к изменению местоположения или состояния принадлежащих потребителю предметов, либо к изменению состояния самого потребителя.

Объем платных услуг населению отражает общий объем денежных средств, уплаченных самим потребителем за оказанную ему (или членам его семьи) услугу или организацией (предприятием), в которой он работает. Производителями услуг выступают исключительно резиденты российской экономики (организации, предприятия, индивидуальные предприниматели различных видов деятельности, зарегистрированные на территории Российской Федерации). Потребителями услуг являются граждане Российской Федерации, а также граждане других государств (нерезиденты), потребляющие те или иные услуги на территории Российской Федерации.

Объем платных услуг включает объемы услуг, оказанных населению крупными и средними организациями, малыми и не корпоративными предприятиями, гражданами, занимающимися предпринимательской деятельностью без образования юридического лица на индивидуальной основе. Этот показатель формируется на основании данных форм федерального государственного статистического наблюдения и оценки скрытой и неформальной деятельности на рынке услуг по утвержденной методике.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Раздел содержит данные о жилищном фонде и его структуре, а также обеспеченности населения жильем.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристские базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

В соответствии со статьей 19 (п.2) Жилищного кодекса Российской Федерации учет жилищного фонда ведется по следующим формам собственности:

частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Виды жилых помещений. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

В зависимости от **целей использования жилищный фонд** подразделяется согласно статьи 19 (п.3) Жилищного кодекса Российской Федерации на: жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования.

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда: служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Раздел содержит статистические материалы, характеризующие состояние и динамику жилищного и коммунального строительства: ввод в действие жилых домов, объектов коммунального хозяйства.

Общая площадь жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, рассчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного и гостиничного типа, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов, школ-интернатов и др). К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

В данные об общем числе построенных квартир включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 м² общей площади жилых домов определяется как сумма фактически произведенных застройщиками капитальных затрат, приходящихся на 1 м² общей площади

всех законченных строительством за год жилых домов (включая индивидуальные жилые дома, общежития, пристройки и надстройки, спальные корпуса домов интернатов и детских домов, жилые помещения в нежилых зданиях), независимо от даты начала строительства и степени комфортности, этажности, включая дома, строительство которых осуществлялось с нарушением нормативных сроков.

РЫНОК ЖИЛЬЯ

Раздел содержит статистические материалы о приватизации, продаже жилищного фонда и приобретении квартир на рынке жилья.

К сделкам с жилым фондом относятся: купля-продажа, наем, аренда, обмен, приватизация, дарение, наследование жилого фонда. Содержанием посреднических услуг в сделках с жилым фондом является: подбор вариантов, оформление всех необходимых для совершения сделки документов, консультирование юристами и агентами фирм участников сделки по возникающим проблемам.

ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Объем платных жилищных услуг населению измеряется суммой денежных средств, фактически уплаченных потребителем за предоставление жилых помещений по договору найма; содержанию и ремонту жилого помещения, включая содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилья; вывозу твердых бытовых отходов и других услуг, отнесенных в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) к виду 0411 "Жилищные услуги".

Объем платных коммунальных услуг населению измеряется суммой денежных средств, фактически уплаченных потребителем за услуги электроснабжения; холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах); отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) и другие услуги, отнесенные в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) к подгруппе 042 "Коммунальные услуги".

Информация в стоимостном выражении представлена в фактически действовавших ценах.

Индекс физического объема платных услуг населению - относительный показатель, характеризующий изменение объема платных услуг населению в текущем периоде по сравнению с базисным. Этот индекс показывает, на сколько увеличился объем платных услуг населению в результате

изменения только его физического объема при исключении влияния динамики цен.

Выборочное обследование бюджетов домашних хозяйств проводится органами государственной статистики во всех субъектах Российской Федерации по выборочному методу, охватывает 49,2 тыс. домашних хозяйств и строится на принципе их добровольного участия.

Начиная с 1997 г. для формирования выборочной совокупности домашних хозяйств применяется двухступенчатая случайная выборка, построенная по территориальному принципу и обеспечивающая представительность категории "все население" в пределах отдельного региона Российской Федерации (республики, края, области).

Конечной единицей отбора является домохозяйство, представляющее собой совокупность лиц, проживающих в одном жилом помещении или его части, как связанных, так и не связанных отношениями родства, совместно обеспечивающих себя всем необходимым для жизни, полностью или частично объединяя и расходуя свои средства. Домохозяйство может состоять из одного человека, проживающего самостоятельно.

Программа обследования основывается на ведении в домохозяйстве записей о текущих расходах и опросе (интервьюировании) членов домохозяйства по окончании учетного периода обследования.

Ниже приводятся определения отдельных показателей по итогам обследования.

Потребительские расходы домашних хозяйств являются частью денежных расходов, которые направляются на приобретение потребительских товаров и услуг. В их составе не учитываются расходы на покупку произведений искусства, антиквариата и ювелирных изделий, приобретенных в качестве капиталовложений, оплату материалов и работ по строительству и капитальному ремонту жилых или подсобных помещений, являющихся инвестициями.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг носят адресный характер и являются одним из видов государственной социальной помощи. Предоставляются гражданам органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг - скидка, предоставляемая в соответствии с действующим законодательством определенным категориям граждан и совместно с ними проживающим членам их семей (если это предусмотрено соответствующим данной категории граждан законодательством), и сумма перечисленных средств гражданам, пользующихся, социальной поддержкой и получающих ее в денежной форме (через банковские счета, организации связи или иным способом).

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Раздел содержит данные о благоустройстве жилищного фонда и благоустройстве населенных пунктов.

Благоустройство жилищного фонда. Жилищный фонд может быть оборудован:

- **водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины; жилищный фонд не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- **водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник;

- **отоплением** независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- **газом** как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- **горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- **ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

- **напольными электроплитами** при наличии установленной напольной электрической плиты.

Благоустройство населенных пунктов. Населенные пункты, имеющие централизованное водоснабжение и канализацию - города, поселки городского типа, в которых водопроводы и отдельные водопроводные сети отпускают воду населению и бюджетофинансируемым организациям, а канализации осуществляют централизованный отвод сточных вод из жилых домов и бюджетофинансируемых организаций.

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сборник

Ответственные за выпуск:

Е.Я. Решетова

О.А. Шматко

Е.В. Абоймова

тел.: (84162) 33-52-83

Подписано в печать _____

Формат _____

Печать _____

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ
ИНФОРМАЦИИ**

г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 23
51-87-01, 33-46-48
<http://amurstat.gks.ru>
