

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Благовещенск  
2012

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АМУРСТАТ)

# **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статистический сборник

№ по каталогу 4.10

Благовещенск  
2012

**УДК 311(571.61)**

**ББК.65.441-05**

**Ж72**

Редакционная коллегия:

**Е.Н. Гудим, Е.Я. Решетова, Г.А. Серебрякова, Н.А. Левченко, О.А. Шматко**

**Жилищно-коммунальное хозяйство Амурской области:**

**Ж72** Сборник/Амурстат – Б., 2012. – 124с.

В сборнике публикуются аналитические и статистические материалы, характеризующие жилищно-коммунальное хозяйство области в 2011 году в сравнении с рядом лет. Содержатся сведения о жилищных условиях населения: жилищный фонд области и его благоустройство, число квартир, приватизация квартир; приведены данные по коммунальному хозяйству области: протяженность водопроводных, канализационных и тепловых сетей, отпуск населению тепла и воды, пропуск сточных вод, благоустройство городских населенных пунктов, строительство жилья. Отдельный раздел посвящен показателям хода реформы жилищно-коммунального хозяйства области. Сведения представлены в разрезе городских округов и муниципальных районов области. Отдельные показатели приведены в сравнении с регионами Дальневосточного федерального округа.

За 2005-2009 гг. показатели рассчитаны с использованием численности населения без учета итогов ВПН-2010, с 2010 г.- с учетом итогов ВПН-2010.

Сборник предназначен для специалистов органов власти и управления, преподавателей, аспирантов и студентов экономических вузов, других заинтересованных пользователей.

В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Приняты условные обозначения:

- явления отсутствуют
- ... данных не имеется
- 0,0 величина явления меньше единицы измерения

**УДК 311(571.61)**

**ББК 65.441-05**

© Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области, 2012

E-mail: [poste@amurstat.gks.ru](mailto:poste@amurstat.gks.ru)

<http://amurstat.gks.ru>

## Содержание

<b>1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>9</b>
1.1. Основные социально-экономические показатели .....	9
<b>2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....</b>	<b>14</b>
2.1. Жилищный фонд Амурской области.....	15
2.2. Структура жилищного фонда по формам собственности .....	16
2.3. Ветхий и аварийный жилищный фонд.....	16
2.4. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам возведения в 2011 году.....	17
2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2011 году .....	17
2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2011 году .....	18
2.7. Жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области.....	19
2.8. Структура жилищного фонда по формам собственности по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году.....	20
2.9. Государственный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	21
2.10. Муниципальный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	22
2.11. Частный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	23
2.12. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области.....	24
2.13. Городской жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	25
2.14. Городской жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области .....	26
2.15. Сельский жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	27
2.16. Сельский жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области.....	28
2.17. Ветхий и аварийный жилищный фонд Амурской области в 2011 году.....	29
2.18. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году.....	30

2.19. Распределение числа многоквартирных жилых домов по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году .....	31
2.20. Распределение общей площади жилых помещений по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году .....	32
2.21. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году .....	33
2.22. Распределение числа многоквартирных жилых домов по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году.....	34
2.23. Распределение общей площади жилых помещений по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году .....	35
2.24. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году.....	36
2.25. Распределение числа многоквартирных жилых домов по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году... 37	
2.26. Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году .....	38
<b>3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>39</b>
3.1. Численность населения Амурской области .....	40
3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя .....	40
3.3. Предоставление гражданам жилых помещений.....	41
3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат .....	42
3.5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по муниципальным образованиям Амурской области .....	43
3.6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городских поселениях Амурской области .....	44
3.7. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности Амурской области .....	45
3.8. Предоставление гражданам жилых помещений по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году .....	46
3.9. Число жилых квартир по муниципальным образованиям Амурской области 2011 году.....	48
3.10. Число жилых квартир в городских поселениях муниципальных образований в Амурской области в 2011 году .....	49
3.11. Число жилых квартир в сельской местности муниципальных образований по Амурской области в 2011 году .....	50
3.12. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах муниципальных образований Амурской области в 2011 году.....	51

3.13. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2011 году .....	52
3.14. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2011 году .....	53
3.15. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах Амурской области в 2011 году.....	54
3.16. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2011 году.....	55
3.17. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2011 году .....	56
<b>4. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>57</b>
4.1. Ввод в действие жилых домов .....	58
4.2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов .....	58
4.3. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности.....	59
4.4. Число построенных квартир и их средний размер.....	60
4.5. Ввод в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования .....	61
4.6. Жилые дома, построенные по ипотечному кредитованию .....	61
4.7. Ввод в действие объектов коммунальной инфраструктуры.....	62
4.8. Средняя фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов.....	63
4.9. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам .....	64
4.10. Ввод в действие индивидуальных жилых домов по городским округам и муниципальным районам .....	65
4.11. Удельный вес жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств .....	66
4.12. Число построенных квартир (без квартир в общежитиях) за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам .....	67
4.13. Сдача жилых помещений в квартирах в эксплуатацию после капитального ремонта по городским округам и муниципальным районам Амурской области .....	68
<b>5. РЫНОК ЖИЛЬЯ.....</b>	<b>69</b>
5.1. Распределение домашних хозяйств по их намерениям по улучшению жилищных условий .....	70
5.2. Приватизация жилищного фонда .....	70
5.3. Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи гражданам и юридическим лицам .....	71

5.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений (с начала приватизации) в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации по муниципальным образованиям Амурской области .....	72
<b>6. РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА .....</b>	<b>73</b>
6.1. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств .....	74
6.2. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств в зависимости от уровня среднедушевых располагаемых ресурсов .....	75
6.3. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг .....	76
6.4. Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг .....	77
6.5. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц .....	78
6.6. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленные гражданам .....	79
6.7. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц по Амурской области в 2011 году .....	80
6.8. Объем и уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги по Амурской области в 2011 году .....	81
6.9. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по Амурской области в 2011 году .....	82
6.10. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставленные гражданам, по Амурской области в 2011 году .....	83
<b>7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО .....</b>	<b>84</b>
7.1. Благоустройство жилищного фонда .....	85
7.2. Водоснабжение населенных пунктов .....	86
7.3. Канализация населенных пунктов .....	88
7.4. Теплоснабжение населенных пунктов .....	90
7.5. Благоустройство жилищного фонда в 2011 году .....	92
7.6. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях Амурской области в 2011 году .....	93
7.7. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности Амурской области в 2011 году .....	94
7.8. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы, по муниципальным образованиям Амурской области .....	95
7.9. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области .....	96
7.10. Использование мощности водопроводов по муниципальным образованиям Амурской области .....	97
7.11. Заменено водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году .....	98

7.12. Число населенных пунктов, имеющих канализацию, по муниципальным образованиям Амурской области.....	99
7.13. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей муниципальных образований Амурской области .....	100
7.14. Использование мощности очистных сооружений канализации по муниципальным образованиям Амурской области.....	101
7.15. Пропуск сточных вод через очистные сооружения по муниципальным образованиям Амурской области .....	102
7.16. Заменено канализационных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году.....	103
7.17. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области .....	104
7.18. Потери тепла в сетях по муниципальным образованиям Амурской области .....	105
7.19. Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году .....	106
<b>8. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО .....</b>	<b>107</b>
8.1. Основные показатели внешнего городского благоустройства .....	108
8.2. Зеленые массивы и насаждения в городской местности Амурской области .....	109
8.3. Дорожное хозяйство в городской местности Амурской области .....	110
8.4. Уличное освещение в городской местности Амурской области .....	111
<b>9. МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СРАВНЕНИЯ.....</b>	<b>112</b>
9.1. Жилищный фонд по Дальневосточному федеральному округу .....	112
9.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по Дальневосточному федеральному округу .....	112
9.3. Ввод в действие жилых домов по Дальневосточному федеральному округу .....	113
9.4. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения по Дальневосточному федеральному округу.....	113
9.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений (с начала приватизации) в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, по Дальневосточному федеральному округу .....	114
9.6. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по Дальневосточному федеральному округу.....	114
9.7. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей по Дальневосточному федеральному округу.....	115
<b>МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ .....</b>	<b>116</b>



# 1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## 1.1. Основные социально-экономические показатели

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Валовой региональный продукт:</b>						
всего млн. рублей	76861,2	111761,2	131563,7	151118,6	179508,7	...
на душу населения, рублей	86913,2	128149,6	151739,4	175195,4	215981,5	...
Среднедушевые денежные доходы населения, рублей в месяц	5874,2	9388,6	11936,3	12751,5	14048,8	18186,8 <sup>1)</sup>
Среднедушевые денежные расходы населения, рублей в месяц	5974,8	9727,2	12419,2	13218,4	14636,7	18069,3 <sup>1)</sup>
<b>Демографическая ситуация и занятость населения</b>						
Численность населения, <sup>2)</sup> тыс. человек	887,6	874,6	864,5	860,7	828,7	821,6
Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума <sup>3)</sup> , % от общей численности	30,9	25,3	22,2	24,1	24,4	19,8 <sup>1)</sup>
Численность занятых в экономике, тыс. человек	380,4	414,9	418,0	417,3	414,5	442,4 <sup>1)</sup>
Численность пенсионеров <sup>4)</sup> (на конец года), тыс. человек	215,2	220,6	221,7	225,8	227,8	230,3
в том числе работающих	51,9	62,0	66,7	70,9	74,0	77,4
Численность безработных <sup>5)</sup> , тыс. человек	43,8	28,2	22,4	40,0	30,9	28,7

<sup>1)</sup> Предварительные данные

<sup>2)</sup> С 2010 г. – численность с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2010 года.

<sup>3)</sup> В 2002 -2007 гг. оценка прожиточного минимума производилась на основе установленных Постановлением Губернатора Амурской области данных за I - IV кварталы.

<sup>4)</sup> Состоящих на учете в системе Пенсионного фонда Российской Федерации.

<sup>5)</sup> По материалам выборочного обследования населения по проблемам занятости.

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Жилищные условия и оплата жилья</b>						
<b>Жилищные условия населения</b>						
Общая площадь жилых помещений:						
всего, млн. кв. м	17,7	18,0	18,1	18,3	18,4	18,5
в среднем на одного жителя, кв. м	20,1	20,7	21,0	21,3	22,1	22,5
Удельный вес общей площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами,	40,2	42,4	47,0	47,5	49,4	50,1
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	7,7	7,4	8,5	9,1	9,1	8,8
Введено в действие жилых домов, тыс. кв.м общей площади						
всего построено	125,3	169,0	184,9	149,6	166,3	240,9
в том числе населением	25,6	36,9	36,1	35,6	36,4	62,3
Число приватизированных жилых помещений за год, единиц	5807	3853	3718	6894	5251	2693
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях						
всего, единиц	16217	17030	18017	19382	20220	20257
в % от числа семей	5,0	5,2	5,7	6,1	6,4	6,1
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия:						
всего, единиц	1982	1561	1436	1376	2043	2252

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	10,7	9,3	8,4	7,6	10,5	11,1
Удельный вес расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств, %	11,0	12,6	10,9	11,8	16,0	15,2
Объем платных жилищно-коммунальных услуг населению – всего, млн. рублей	4259,4	5442,4	6043,6	6932,8	9372,5	10618,3 <sup>1)</sup>
в том числе:						
жилищных	499,5	963,7	1036,9	1212,0	1840,3	2091,3
коммунальных	3759,9	4478,7	5006,7	5720,8	7532,2	8527,0
Объем платных жилищно-коммунальных услуг в расчете на душу населения, рублей <sup>2)</sup>	4816,7 <sup>2)</sup>	6240,6	6970,7	8037,1	11277,2	12869,1
в том числе:						
жилищных	564,9	1105,0	1195,9	1405,0	2214,3	2534,6
коммунальных	4251,8	5135,6	5774,8	6632,1	9062,9	10334,5
Удельный вес в общем объеме платных услуг населению, %						
жилищно-коммунальные услуги	40,0	38,1	33,9	34,8	37,9	36,6
жилищные услуги	4,7	6,7	5,8	6,1	7,4	7,2
коммунальные услуги	35,3	31,4	28,1	28,7	30,5	29,4
Индекс физического объема (в сопоставимых ценах к предыдущему году), %						
жилищно-коммунальные услуги	103,9	104,9	103,4	103,0	117,7	100,7 <sup>1)</sup>
жилищные услуги	85,9	102,6	100,3	108,7	137,3	96,8 <sup>1)</sup>
коммунальные услуги	113,4	105,1	104,2	100,1	111,9	103,4 <sup>1)</sup>
Возмещаемая населением величина затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, руб. на 1 человека в месяц	1052,20	1144,65	1362,70	1847,92	2000,69	2305,51
в том числе:						
жилищных услуг	142,60	199,22	242,90	283,96	330,72	415,68

<sup>1)</sup>Предварительные данные.

<sup>2)</sup> Без учета предоставления гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

## ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
коммунальных услуг	909,60	945,43	1119,80	1563,96	1669,97	1889,83
Уровень возмещения населением затрат по предоставлению услуг, по установленным ставкам и тарифам, %						
жилищно-коммунальных услуг	86,0	91,3	95,8	93,7	90,1	91,3
в том числе:						
жилищных услуг	93,0	91,3	95,4	89,9	90,1	91,5
коммунальных услуг	85,0	91,3	95,9	94,6	90,2	91,2
Задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг:						
всего, млн. рублей	706,0	1468,0	1714,4	1880,6	2583,2	2746,9
в % от начисленных жилищно-коммунальных платежей	19,3	25,9	27,1	24,6	24,9	23,7
Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс. семей	49,9	56,0	48,5	54,8	54,9	53,0
в % от общего числа семей	19,0	17,0	15,1	17,3	17,4	17,6
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс. человек	178,7	213,3	184,5	189,2	191,1	188,6
в % от общей численности населения	20,1	24,4	21,3	22,0	23,0	22,9
Среднемесячный размер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на одного пользователя, рублей	323,7	485,0	651,6	720,0	800,7	873,37
Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц, рублей	1223,78	1248,42	1419,83	1960,71	2211,47	2305,51
в том числе:						
жилищных	153,36	218,57	255,50	314,87	373,49	415,68
коммунальных	1070,42	1029,85	1164,33	1645,84	1837,98	1889,83
Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг (на конец года), рублей						
в том числе:						

## ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищного фонда, за кв. м общей площади	9,06	12,12	13,26	13,86	15,13	18,07
электроснабжение в квартирах с электроплитами, за 100 кВт. ч	115,00	84,00	113,00	142,00	225,00	248,00
водоснабжение и канализация, за месяц с человека	153,37	199,59	224,65	245,78	310,84	349,46
отопление, за кв. м общей площади	19,84	25,98	25,72	30,45	35,62	38,88
горячее водоснабжение, за месяц с человека	152,44	205,32	219,86	265,25	315,96	342,99
газ сжиженный, за месяц	68,60	96,00	110,00	139,05	153,0	172,50
Индекс потребительских цен (тарифов) (декабрь к декабрю предыдущего года), в %						
продовольственные товары	111,6	112,0	118,78	107,7	110,4	106,2
непродовольственные товары	106,9	106,0	110,8	111,9	106,9	107,3
платные услуги	128,7	109,7	111,1	109,2	111,6	110,2
в том числе:						
жилищно-коммунальные	141,1	108,2	108,9	111,1	114,9	113,0
в том числе:						
жилищные услуги	158,6	109,4	107,3	107,4	111,5	117,6
коммунальные услуги	131,2	107,3	109,6	114,0	117,1	109,9
бытовые услуги	116,9	123,4	122,1	114,4	106,7	114,9

## 2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

По состоянию на конец 2011 года жилищный фонд Амурской области составил 18,5 млн.кв.м общей площади, и увеличился по сравнению с 2010 годом на 0,8%. В городской местности расположено 68,9% жилищного фонда, в сельской – 31,1%. В собственности граждан находится 14,1 млн.кв.м (76,4%), на конец 2010 года – 13,9 млн.кв.м (75,6%). Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 22,5 кв. метров.

Обеспеченность населения жильем ниже среднеобластного в 14 из 29 регионах области: на одного человека в среднем приходится в городских округах г.Благовещенске – 22,2 кв.м, г.Белогорске – 20,5 кв.м, в Мазановском муниципальном районе – 21,4 кв.м, Октябрьском – 21,2, Ивановском – 21,1, Серышевском – 21,0, Михайловском – 20,8, Селемджинском и Белогорском – по 20,5, Шимановском – 20,4, Константиновском – 20,3, Тамбовском – 19,7, Благовещенском – 19,5, Свободненском – 18,0 кв. метра.

Наиболее обеспечены жилыми помещениями жители городских округов: г.Райчихинска – 27,9 кв.м. в среднем на одного человека, пгт. Прогресс – 27,1, г.Тынды – 24,1, муниципальных районов: Завитинского – 32,1, Магдагачинского – 26,7, Сковородинского – 25,2, Ромненского – 24,7 кв. метра.

Структура жилищного фонда области по формам собственности жилья (%)



**2.1. Жилищный фонд Амурской области**

на конец года; общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Жилищный фонд-всего</b>	<b>17707,5</b>	<b>17966,2</b>	<b>18124,8</b>	<b>18286,9</b>	<b>18356,8</b>	<b>18506,6</b>
в том числе:						
частный	12498,5	13370,7	13702,6	14222,6	14445,7	14685,5
из него в собственности граждан	11568,2	12516,4	12924,7	13513,0	13885,0	14145,8
государственный	1248,4	1007,4	986,4	993,4	955,1	937,1
муниципальный	3960,6	3568,3	3416,0	3047,2	2936,2	2864,2
другой	-	19,8	19,8	23,7	19,8	19,8
<b>Городской жилищный фонд</b>	<b>12248,8</b>	<b>12389,8</b>	<b>12501,9</b>	<b>12598,6</b>	<b>12705,0</b>	<b>12753,3</b>
в том числе:						
частный	8488,1	9329,0	9634,0	10019,3	10332,0	10464,5
из него в собственности граждан	8297,1	9149,8	9468,7	9853,4	10162,2	10307,3
государственный	910,1	612,1	595,2	605,9	603,5	584,4
муниципальный	2850,6	2429,1	2253,1	1949,9	1749,9	1684,8
другой	-	19,6	19,6	23,5	19,6	19,6
<b>Сельский жилищный фонд</b>	<b>5458,7</b>	<b>5576,4</b>	<b>5622,9</b>	<b>5688,3</b>	<b>5651,8</b>	<b>5753,3</b>
в том числе:						
частный	4010,4	4041,7	4068,6	4203,3	4113,7	4221,0
из него в собственности граждан	3271,1	3366,6	3456,0	3659,6	3722,8	3838,5
государственный	338,3	395,3	391,2	387,5	351,6	352,7
муниципальный	1110,0	1139,2	1162,9	1097,3	1186,3	1179,4
другой	-	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

## 2.2. Структура жилищного фонда по формам собственности

на конец года; в процентах

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Жилищный фонд-всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе:						
частный	70,6	74,4	75,6	77,8	78,7	79,3
из него в собственности граждан	65,3	69,7	71,3	73,9	75,6	76,4
государственный	7,1	5,6	5,4	5,4	5,2	5,1
муниципальный	22,4	19,9	18,8	16,7	16,0	15,5
другой	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

## 2.3. Ветхий и аварийный жилищный фонд

на конец года; общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Весь ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс.кв. м</b>	<b>1365,4</b>	<b>1334,5</b>	<b>1546,5</b>	<b>1670,0</b>	<b>1666,7</b>	<b>1629,8</b>
в том числе:						
ветхий	1014,6	870,9	1082,8	1126,3	1138,6	1117,7
аварийный	350,8	463,6	463,7	543,7	528,1	512,1
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	7,7	7,4	8,5	9,1	9,1	8,8



**2.4. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам возведения в 2011 году**

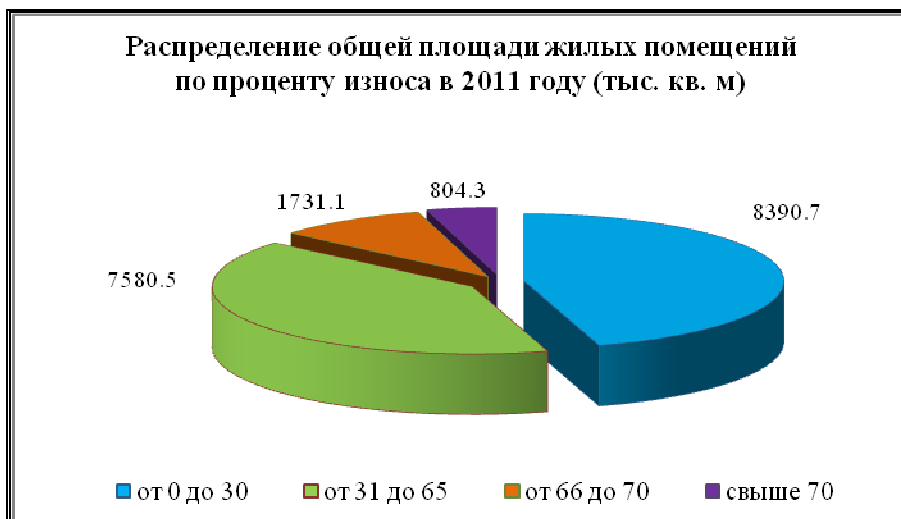
	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	2829	6988	50069	23338	5192
Число многоквартирных жилых домов, единиц	408	1703	13011	20119	2280
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	201,1	647,3	5256,0	10084,0	2318,2

**2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2011 году**

	Материалы стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	дерево	монолит	смешанный материал	другие материалы
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	7050	909	550	77744	69	219	1875
Число многоквартирных жилых домов, единиц	9292	3185	2412	21647	96	105	784
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	7178,6	4181,5	407,2	6373,0	38,2	60,0	268,1

**2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2011 году**

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	13788	54986	14141	5501
Число многоквартирных жилых домов, единиц	8936	19983	5473	3129
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	8390,7	7580,5	1731,1	804,3



**2.7. Жилищный фонд по муниципальным образованиям  
Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>17707,5</b>	<b>17966,2</b>	<b>18124,8</b>	<b>18286,9</b>	<b>18356,8</b>	<b>18506,6</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1381,3	1375,5	1382,9	1389,5	1393,4	1399,4
Благовещенск	4347,5	4507,0	4609,7	4702,5	4811,5	4911,2
Зeya	573,3	578,7	579,1	580,3	581,3	583,2
Райчихинск	976,6	621,3	618,9	611,9	608,7	603,3
Свободный	1312,5	1314,8	1316,0	1317,2	1318,1	1327,2
Тында	842,4	848,4	850,2	850,6	851,1	851,7
Шимановск	434,7	437,0	442,4	443,1	441,5	440,2
пгт Прогресс	...	351,5	352,4	352,5	350,4	351,7
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	395,7	393,8	390,1	390,0	390,3	390,6
Белогорский	397,0	401,5	401,9	395,0	394,7	394,9
Благовещенский	311,1	329,4	345,9	355,1	367,9	394,1
Бурейский	544,5	551,4	551,1	548,4	548,7	549,0
Завитинский	495,6	495,8	495,0	501,0	501,0	500,0
Зейский	400,4	396,6	398,0	400,2	404,3	407,7
Ивановский	502,8	556,8	559,3	554,9	545,1	545,8
Константиновский	242,5	243,6	257,3	259,6	259,7	260,0
Магдагачинский	581,6	582,7	582,3	581,5	582,7	584,0
Мазановский	315,8	317,0	317,2	317,7	308,7	308,5
Михайловский	245,7	246,0	245,6	306,7	307,1	308,4
Октябрьский	404,8	406,0	406,0	406,4	409,5	407,6
Ромненский	221,6	224,4	224,5	224,5	224,5	225,2
Свободненский	314,1	314,3	314,6	314,9	262,1	262,5
Селемджинский	236,5	236,8	236,8	236,8	237,2	235,4
Серышевский	519,9	522,3	529,9	529,4	530,1	530,2
Сковородинский	728,0	728,3	729,6	730,1	731,1	731,9
Гамбовский	425,9	428,7	433,0	434,3	443,5	446,7
Тындинский	351,4	352,3	352,7	353,4	352,7	356,7
Шимановский	119,7	119,7	119,8	119,8	120,7	120,5

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

**2.8. Структура жилищного фонда по формам собственности по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году**

в процентах

	Государственная собственность	Муниципальная собственность	Частная собственность	из нее в собственности граждан	Другая
<b>Всего по области</b>	<b>5,1</b>	<b>15,5</b>	<b>79,3</b>	<b>76,4</b>	<b>0,1</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	3,5	11,4	85,1	83,2	-
Благовещенск	3,1	9,3	87,6	87,5	-
Зея	0,1	8,0	91,9	90,9	-
Райчихинск	5,5	10,5	84,0	83,4	-
Свободный	12,8	8,4	78,8	75,5	-
Тында	5,5	11,1	83,4	78,7	-
Шимановск	1,3	12,0	86,7	86,0	-
пгт Прогресс	-	31,4	68,6	68,6	-
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	2,1	11,7	86,2	71,7	-
Белогорский	20,6	28,5	50,9	50,9	-
Благовещенский	1,0	12,7	86,3	86,2	-
Бурейский	0,9	17,2	78,4	77,2	3,6
Завитинский	1,3	21,2	77,5	75,6	-
Зейский	18,8	33,6	47,6	45,1	-
Ивановский	10,6	11,5	77,9	73,2	-
Константиновский	1,0	13,6	85,5	82,0	-
Магдагачинский	0,9	27,3	71,8	67,6	-
Мазановский	1,6	21,7	76,8	74,4	-
Михайловский	7,6	14,3	78,1	72,2	-
Октябрьский	7,1	27,3	65,7	62,5	-
Ромненский	9,6	4,4	86,0	65,9	-
Свободненский	2,9	30,0	67,1	59,3	-
Селемджинский	2,3	29,6	68,1	67,3	-
Серышевский	18,0	23,7	58,2	50,4	-
Сковородинский	2,7	34,4	63,0	62,8	-
Тамбовский	1,9	1,7	96,3	76,8	-
Тындинский	2,5	38,9	58,6	50,0	-
Шимановский	5,0	2,0	93,0	93,0	-

**2.9. Государственный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>1248,4</b>	<b>1007,4</b>	<b>986,4</b>	<b>993,4</b>	<b>955,1</b>	<b>937,1</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	129,3	59,5	53,1	49,2	49,1	48,9
Благовещенск	368,1	143,0	147,1	158,3	160,8	154,6
Зея	6,6	0,5	0,5	0,5	0,4	0,5
Райчихинск	28,6	28,6	28,6	30,3	33,2	33,2
Свободный	170,5	170,5	170,5	170,5	170,5	170,5
Тында	83,5	83,5	66,1	62,7	59,3	46,5
Шимановск	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,7
пгт Прогресс	...	-	-	-	-	-
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	8,8	8,8	8,3	8,3	8,3	8,3
Белогорский	89,1	89,1	89,1	95,5	81,2	81,2
Благовещенский	4,0	4,4	4,4	4,7	3,9	3,9
Бурейский	4,6	10,5	7,9	8,9	4,7	4,9
Завитинский	0,3	0,3	0,3	6,5	6,5	6,5
Зейский	76,0	76,6	76,6	76,6	76,6	76,6
Ивановский	-	55,0	57,6	57,6	57,6	57,6
Константиновский	4,2	4,2	3,8	2,5	2,5	2,5
Магдагачинский	4,3	4,3	4,3	4,3	5,2	5,2
Мазановский	11,2	11,2	11,2	11,2	4,8	4,8
Михайловский	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4
Октябрьский	29,4	28,6	28,6	28,6	28,9	28,9
Ромненский	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7
Свободненский	28,9	28,9	28,9	28,9	7,6	7,6
Селемджинский	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,4
Серышевский	94,2	94,2	95,7	95,7	95,7	95,7
Сковородинский	17,6	17,6	18,3	18,3	18,8	19,6
Тамбовский	16,5	14,9	14,9	3,4	8,6	8,6
Тындинский	10,6	11,1	8,5	8,8	8,8	8,8
Шимановский	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,0

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

**2.10. Муниципальный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>3960,6</b>	<b>3568,3</b>	<b>3416,0</b>	<b>3047,2</b>	<b>2936,2</b>	<b>2864,2</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	273,4	306,4	258,7	194,8	166,6	160,1
Благовещенск	768,6	624,5	582,4	468,9	399,3	454,9
Зея	81,6	67,9	62,1	54,6	50,5	46,9
Райчихинск	241,5	108,7	97,6	81,3	67,2	63,2
Свободный	203,5	160,4	147,1	128,4	112,5	111,3
Тында	248,1	95,9	109,1	101,5	87,4	94,6
Шимановск	98,0	86,3	81,8	70,2	58,1	52,8
пгт Прогресс	...	128,4	125,2	118,6	110,9	110,5
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	50,0	62,5	59,5	51,7	46,9	45,6
Белогорский	98,2	107,1	106,8	105,0	115,3	112,5
Благовещенский	81,2	82,0	79,0	55,5	51,7	50,1
Бурейский	129,6	110,0	116,0	105,4	103,1	94,2
Завитинский	147,0	137,0	131,9	118,1	111,2	106,2
Зейский	166,4	156,3	154,0	147,7	142,5	136,9
Ивановский	69,6	73,3	76,1	62,3	65,0	62,8
Константиновский	21,8	17,7	44,4	39,0	33,7	35,3
Магдагачинский	232,1	212,1	180,9	174,0	164,9	159,4
Мазановский	5,3	2,7	32,7	27,4	70,2	66,9
Михайловский	46,6	39,8	37,9	52,3	47,5	44,2
Октябрьский	132,4	129,7	126,7	118,4	114,1	111,1
Ромненский	10,2	9,1	10,6	11,1	10,4	9,9
Свободненский	11,6	8,1	7,2	4,3	80,9	78,7
Селемджинский	140,4	134,8	131,4	129,5	128,7	69,7
Серышевский	160,0	159,9	119,9	127,7	122,4	125,8
Сковородинский	301,4	284,0	278,4	265,8	258,4	251,5
Тамбовский	27,2	19,3	17,2	12,0	9,2	7,8
Тындинский	128,6	163,1	162,8	153,3	142,4	138,7
Шимановский	3,8	3,4	2,9	2,2	2,7	2,4

**2.11. Частный жилищный фонд по муниципальным образованиям  
Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>12498,5</b>	<b>13370,7</b>	<b>13702,6</b>	<b>14222,6</b>	<b>14445,7</b>	<b>14685,5</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	978,6	1009,6	1071,1	1145,5	1177,7	1190,4
Благовещенск	3210,8	3739,3	3880,0	4071,2	4251,2	4301,5
Зея	485,1	510,3	516,5	525,2	530,4	535,8
Райчихинск	706,5	484,0	492,7	500,3	508,3	506,9
Свободный	938,5	983,9	998,4	1018,3	1035,1	1045,4
Тында	510,8	669,0	675,0	686,4	704,4	710,6
Шимановск	331,1	345,1	355,0	367,3	377,8	381,7
пгт Прогресс	...	223,1	227,2	233,9	239,5	241,2
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	336,9	322,5	322,3	330,0	335,1	336,7
Белогорский	209,7	205,3	206,0	194,5	198,2	201,2
Благовещенский	225,9	243,0	262,5	294,9	312,3	340,1
Бурейский	410,3	411,3	407,6	414,5	421,3	430,3
Завитинский	348,3	358,5	362,8	376,4	383,3	387,3
Зейский	158,0	163,7	167,4	175,9	185,2	194,2
Ивановский	433,2	428,5	425,6	435,0	422,5	425,4
Константиновский	216,5	221,7	209,1	218,1	223,5	222,2
Магдагачинский	345,2	366,3	397,1	403,2	412,6	419,4
Мазановский	299,3	303,1	273,3	279,1	233,7	236,8
Михайловский	175,7	182,8	184,3	231,0	236,2	240,8
Октябрьский	243,0	247,7	250,7	259,4	266,5	267,6
Ромненский	189,7	193,6	192,2	191,7	192,4	193,6
Свободненский	273,6	277,3	278,5	281,7	173,6	176,2
Селемджинский	91,0	96,9	100,3	102,2	103,4	160,3
Серышевский	265,7	268,2	314,3	306,0	312,0	308,7
Сковородинский	409,0	426,7	432,9	446,0	453,9	460,8
Тамбовский	382,2	394,5	400,9	418,9	425,7	430,3
Тындинский	212,2	178,1	181,4	191,3	201,5	209,2
Шимановский	109,6	110,0	110,6	111,3	111,7	112,1

**2.12. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан,  
по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>11568,2</b>	<b>12516,4</b>	<b>12924,7</b>	<b>13513,0</b>	<b>13885,0</b>	<b>14145,8</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	954,8	991,1	1052,7	1119,3	1151,6	1164,3
Благовещенск	3208,4	3733,4	3874,5	4069,2	4245,8	4295,5
Зея	481,3	506,2	512,4	521,1	526,3	530,3
Райчихинск	702,5	480,0	488,7	496,3	504,3	502,9
Свободный	894,8	940,2	954,7	974,6	991,4	1001,7
Тында	464,7	622,9	634,5	646,0	664,0	670,2
Шимановск	329,7	343,7	350,3	362,6	373,1	378,4
пгт Прогресс	...	223,1	227,2	233,9	239,5	241,2
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	260,3	265,4	265,5	273,2	278,3	279,9
Белогорский	190,6	195,9	196,4	194,3	198,0	201,0
Благовещенский	215,4	240,9	262,1	294,5	311,9	339,7
Бурейский	375,5	397,5	402,7	409,8	415,9	424,1
Завитинский	339,1	349,3	353,6	367,2	374,1	378,1
Зейский	155,9	161,6	165,3	172,0	177,6	183,8
Ивановский	385,9	388,6	389,5	401,3	396,1	399,3
Константиновский	179,5	184,7	188,9	204,4	209,8	213,2
Магдагачинский	320,3	341,4	372,2	378,3	387,7	394,5
Мазановский	187,8	191,6	193,8	200,9	226,0	229,5
Михайловский	124,4	131,5	133,0	212,8	218,0	222,6
Октябрьский	229,1	235,8	238,8	247,5	253,5	254,6
Ромненский	142,2	146,1	146,2	146,4	147,1	148,3
Свободненский	173,5	177,2	178,4	181,6	153,0	155,6
Селемджинский	74,2	80,1	83,5	85,4	86,6	158,4
Серышевский	189,2	195,7	250,6	254,5	260,9	267,2
Сковородинский	407,6	425,3	431,5	444,6	452,5	459,4
Тамбовский	286,2	298,4	304,8	331,3	338,1	343,0
Тындинский	183,6	152,1	155,4	165,3	175,5	178,2
Шимановский	109,6	110,0	110,6	111,3	111,7	112,1



**2.13. Городской жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>12248,8</b>	<b>12389,8</b>	<b>12501,9</b>	<b>12598,6</b>	<b>12705,0</b>	<b>12753,3</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1381,3	1375,5	1382,9	1383,6	1387,5	1393,5
Благовещенск	4278,2	4405,9	4500,0	4601,7	4708,1	4806,8
Зея	573,3	578,7	579,1	580,3	581,3	583,2
Райчихинск	976,6	621,3	618,9	611,9	608,7	568,7
Свободный	1312,5	1314,8	1316,0	1317,2	1318,1	1327,2
Тында	842,4	848,4	850,2	850,6	851,1	851,7
Шимановск	434,7	437,0	442,4	443,1	441,5	440,2
пгт Прогресс	...	351,5	352,4	352,5	350,4	351,7
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	210,4	209,4	208,8	208,8	209,0	209,5
Бурейский	419,1	425,8	425,6	421,0	421,2	421,4
Завитинский	374,6	374,8	374,9	380,9	380,9	379,6
Магдагачинский	427,7	428,3	428,1	427,3	427,0	428,5
Селемджинский	200,3	200,4	200,4	200,4	200,7	171,7
Серышевский	244,1	244,0	249,1	249,0	249,2	249,3
Сковородинский	489,0	489,4	490,5	490,7	491,1	491,3

**2.14. Городской жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>8297,1</b>	<b>9149,8</b>	<b>9468,7</b>	<b>9853,4</b>	<b>10162,2</b>	<b>10307,3</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	954,8	991,1	1052,7	1117,0	1149,3	1162,0
Благовещенск	3157,6	3658,2	3784,5	3987,0	4161,0	4207,9
Зея	481,3	506,2	512,4	521,1	526,3	530,3
Райчихинск	702,5	480,0	488,7	496,3	504,3	478,9
Свободный	894,8	940,2	954,7	974,6	991,4	1001,7
Тында	464,7	622,9	634,5	646,0	664,0	670,2
Шимановск	329,7	343,7	350,3	362,6	373,1	378,4
пгт Прогресс	...	223,1	227,2	233,9	239,5	241,2
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	170,8	175,5	177,4	184,6	189,0	190,5
Бурейский	281,5	293,6	298,9	305,1	310,5	317,3
Завитинский	219,7	229,5	234,7	248,3	255,2	258,9
Магдагачинский	247,9	267,0	272,3	277,7	285,8	291,9
Селемджинский	53,3	58,6	61,7	63,6	64,5	120,8
Серышевский	47,6	50,6	103,8	105,6	109,2	111,1
Сковородинский	288,8	302,9	308,0	316,6	322,4	327,4

**2.15. Сельский жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>5458,7</b>	<b>5576,4</b>	<b>5622,9</b>	<b>5688,3</b>	<b>5651,8</b>	<b>5753,3</b>
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	185,3	184,4	181,3	181,2	181,3	181,1
Белогорский	397,0	401,5	401,9	395,0	394,7	394,9
Благовещенский	311,1	329,4	345,9	355,1	367,9	394,1
Бурейский	125,4	125,6	125,5	127,4	127,5	127,6
Завитинский	121,0	121,0	120,1	120,1	120,1	120,4
Зейский	400,4	396,6	398,0	400,2	404,3	407,7
Ивановский	502,8	556,8	559,3	554,9	545,1	545,8
Константиновский	242,5	243,6	257,3	259,6	259,7	260,0
Магдагачинский	153,9	154,4	154,2	154,2	155,7	155,5
Мазановский	315,8	317,0	317,2	317,7	308,7	308,5
Михайловский	245,7	246,0	245,6	306,7	307,1	308,4
Октябрьский	404,8	406,0	406,0	406,4	409,5	407,6
Ромненский	221,6	224,4	224,5	224,5	224,5	225,2
Свободненский	314,1	314,3	314,6	314,9	262,1	262,5
Селемджинский	36,2	36,4	36,4	36,4	36,5	63,7
Серышевский	275,8	278,3	280,8	280,4	280,9	280,9
Сковородинский	239,0	238,9	239,1	239,4	240,0	240,6
Тамбовский	425,9	428,7	433,0	434,3	443,5	446,7
Тындинский	351,4	352,3	352,7	353,4	352,7	356,7
Шимановский	119,7	119,7	119,8	119,8	120,7	120,5

**2.16. Сельский жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>3271,1</b>	<b>3366,6</b>	<b>3456,0</b>	<b>3659,6</b>	<b>3722,8</b>	<b>3838,5</b>
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	89,5	89,9	88,1	88,6	89,3	89,4
Белогорский	190,6	195,9	196,4	194,3	198,0	201,0
Благовещенский	215,4	240,9	262,1	294,5	311,9	339,7
Бурейский	94,0	103,9	103,8	104,7	105,4	106,8
Завитинский	119,4	119,8	118,9	118,9	118,9	119,2
Зейский	155,9	161,6	165,3	172,0	177,6	183,8
Ивановский	385,9	388,6	389,5	401,3	396,1	399,3
Константиновский	179,5	184,7	188,9	204,4	209,8	213,2
Магдагачинский	72,4	74,4	99,9	100,6	101,9	102,6
Мазановский	187,8	191,6	193,8	200,9	226,0	229,5
Михайловский	124,4	131,5	133,0	212,8	218,0	222,6
Октябрьский	229,1	235,8	238,8	247,5	253,5	254,6
Ромненский	142,2	146,1	146,2	146,4	147,1	148,3
Свободненский	173,5	177,2	178,4	181,6	153,0	155,6
Селемджинский	20,9	21,5	21,8	21,8	22,1	37,6
Серышевский	141,6	145,1	146,8	148,9	151,7	156,1
Сковородинский	118,8	122,4	123,5	128,0	130,1	132,0
Тамбовский	286,2	298,4	304,8	331,3	338,1	343,0
Тындинский	183,6	152,1	155,4	165,3	175,5	178,2
Шимановский	109,6	110,0	110,6	111,3	111,7	112,1

**2.17. Ветхий и аварийный жилищный фонд Амурской области  
в 2011 году**

	Ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. кв. м	в том числе		Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	в том числе удельный вес	
		ветхий жилищный фонд	аварийный жилищный фонд		ветхого жилищного фонда	аварийного жилищного фонда
<b>Всего по области</b>	<b>1629,8</b>	<b>1117,7</b>	<b>512,1</b>	<b>8,8</b>	<b>6,0</b>	<b>2,8</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	71,8	12,4	59,4	5,1	0,9	4,2
Благовещенск	96,4	14,9	81,5	2,0	0,3	1,7
Зея	44,9	40,5	4,4	7,7	6,9	0,8
Райчихинск	18,5	9,7	8,8	3,1	1,6	1,5
Свободный	197,8	86,0	111,8	14,9	6,5	8,4
Тында	140,7	53,3	87,4	16,5	6,2	10,3
Шимановск	54,8	50,1	4,7	12,4	11,4	1,0
пгт Прогресс	19,9	10,2	9,7	5,6	2,9	2,7
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	47,0	38,0	9,0	12,0	9,7	2,3
Белогорский	87,6	86,0	1,6	22,2	21,8	0,4
Благовещенский	5,7	2,7	3,0	1,4	0,7	0,7
Бурейский	111,1	82,7	28,4	20,2	15,0	5,2
Завитинский	15,7	15,7	-	3,1	3,1	-
Зейский	24,4	19,4	5,0	6,0	4,8	1,2
Ивановский	236,7	235,4	1,3	43,3	43,1	0,2
Константиновский	45,6	41,5	4,1	17,5	16,0	1,5
Магдагачинский	66,2	64,3	1,9	11,3	11,0	0,3
Мазановский	1,6	1,6	-	0,5	0,5	-
Михайловский	8,1	8,1	-	2,6	2,6	-
Октябрьский	38,6	31,0	7,6	9,5	7,6	1,9
Ромненский	51,0	50,4	0,6	22,6	22,4	0,2
Свободненский	5,3	2,8	2,5	2,0	1,1	0,9
Селемджинский	30,4	23,9	6,5	12,9	10,1	2,8
Серьшевский	58,5	40,5	18,0	11,0	7,6	3,4
Сковородинский	61,7	53,8	7,9	8,4	7,3	1,1
Тамбовский	28,0	26,0	2,0	6,2	5,8	0,4
Тындинский	61,0	16,0	45,0	17,1	4,5	12,6
Шимановский	0,8	0,8	-	0,7	0,7	-

**2.18. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году**

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 -1970	1971 -1995	после 1995
<b>Всего по области</b>	<b>2829</b>	<b>6988</b>	<b>50069</b>	<b>23338</b>	<b>5192</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	8	407	3375	831	199
Благовещенск	1250	182	5241	300	537
Зея	64	101	635	720	216
Райчихинск	-	636	1884	721	65
Свободный	403	1213	4492	1891	244
Тында	-	17	43	537	106
Шимановск	225	300	1876	166	224
пгт Прогресс	-	2	1175	300	159
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	-	171	2303	766	108
Белогорский	29	88	1567	653	61
Благовещенский	137	189	1216	613	605
Бурейский	-	133	2420	835	247
Завитинский	25	159	2959	523	47
Зейский	-	-	586	128	714
Ивановский	328	322	1924	969	170
Константиновский	4	69	302	2004	32
Магдагачинский	-	1435	2064	1331	418
Мазановский	85	418	1791	1095	126
Михайловский	-	-	647	1027	82
Октябрьский	30	183	1479	2024	21
Ромненский	13	58	1701	1259	51
Свободненский	47	194	1712	823	67
Селемджинский	-	35	397	241	164
Серышевский	13	287	2259	1051	145
Сковородинский	146	242	3350	614	136
Тамбовский	-	46	1656	1160	140
Тындинский	-	17	97	409	66
Шимановский	22	84	918	347	42

**2.19. Распределение числа многоквартирных жилых домов по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году**

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
<b>Всего по области</b>	<b>408</b>	<b>1703</b>	<b>13011</b>	<b>20119</b>	<b>2280</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	8	201	600	365	43
Благовещенск	272	72	1365	1135	448
Зея	-	-	688	416	20
Райчихинск	-	24	276	191	26
Свободный	49	488	202	227	48
Тында	-	80	103	1229	80
Шимановск	8	28	296	547	92
пгт Прогресс	-	-	290	184	29
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	-	28	385	663	54
Белогорский	7	20	402	893	27
Благовещенский	54	-	391	797	65
Бурейский	-	25	227	645	84
Завитинский	-	9	256	594	9
Зейский	-	-	160	2603	262
Ивановский	1	30	541	1468	71
Константиновский	2	50	489	470	9
Магдагачинский	-	319	633	468	201
Мазановский	-	88	273	562	89
Михайловский	-	-	603	949	56
Октябрьский	-	10	711	560	37
Ромненский	-	1	33	122	23
Свободненский	3	9	454	836	35
Селемджинский	-	16	329	474	24
Серьшевский	2	45	632	1168	44
Сковородинский	-	106	1777	227	68
Тамбовский	2	-	414	1496	219
Тындинский	-	31	166	681	101
Шимановский	-	23	286	145	16

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

**2.20. Распределение общей площади жилых помещений  
по годам возведения по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2011 году**

на конец года; тыс.кв. м

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
<b>Всего по области</b>	<b>201,1</b>	<b>647,3</b>	<b>5256,0</b>	<b>10084,0</b>	<b>2318,2</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	1,0	93,6	422,4	770,4	112,0
Благовещенск	121,2	46,9	814,6	2754,3	1174,2
Зея	1,6	3,7	267,5	274,6	35,8
Райчихинск	-	15,5	184,6	338,1	65,1
Свободный	18,6	104,2	502,6	616,7	85,1
Тында	-	6,8	16,1	780,2	48,6
Шимановск	6,9	23,1	85,3	283,5	41,4
пгт Прогресс	-	0,1	125,0	142,5	84,1
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	-	13,3	153,1	191,0	33,2
Белогорский	2,9	13,5	148,8	223,1	6,6
Благовещенский	10,0	7,8	97,0	166,6	112,7
Бурейский	-	11,3	168,6	277,0	92,1
Завитинский	2,4	28,0	251,3	208,8	9,5
Зейский	-	-	38,7	308,7	60,3
Ивановский	14,2	14,4	175,3	313,1	28,8
Константиновский	0,3	8,5	37,1	199,1	15,0
Магдагачинский	-	144,0	205,4	140,9	93,7
Мазановский	3,4	36,3	121,0	125,9	21,9
Михайловский	-	-	121,6	178,6	8,2
Октябрьский	0,9	4,8	113,1	266,5	22,3
Ромненский	0,6	2,7	113,7	101,1	7,1
Свободненский	3,1	12,7	136,0	104,1	6,6
Селемджинский	-	3,7	48,9	174,4	8,4
Серышевский	0,5	15,9	251,7	244,1	18,0
Сковородинский	11,7	26,8	373,1	269,4	50,9
Тамбовский	1,0	2,9	114,6	281,2	47,0
Тындинский	-	2,5	24,8	302,4	27,0
Шимановский	0,8	4,3	77,8	35,0	2,6



**2.21. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году**

на конец года

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	дерево	монолит	смешанный материал	другие материалы
<b>Всего по области</b>	<b>7050</b>	<b>909</b>	<b>550</b>	<b>77744</b>	<b>69</b>	<b>219</b>	<b>1875</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	662	6	12	4065	-	-	75
Благовещенск	514	11	29	6446	-	6	504
Зея	65	15	-	1651	-	-	5
Райчихинск	271	18	194	2808	1	14	-
Свободный	701	50	28	7160	-	14	290
Тында	11	6	2	554	-	2	128
Шимановск	46	4	10	2717	-	14	-
пгт Прогресс	172	1	65	1397	1	-	-
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	190	39	16	3088	-	13	2
Белогорский	236	16	24	2087	5	6	24
Благовещенский	396	29	13	2229	-	90	3
Бурейский	155	5	17	3026	-	11	421
Завитинский	454	177	-	3082	-	-	-
Зейский	51	118	1	1258	-	-	-
Ивановский	302	107	30	3270	-	2	2
Константиновский	402	160	42	1697	-	20	90
Магдагачинский	216	-	-	5032	-	-	-
Мазановский	193	1	8	3307	6	-	-
Михайловский	492	14	-	1250	-	-	-
Октябрьский	51	-	5	3681	-	-	-
Ромненский	424	90	48	2519	-	-	1
Свободненский	50	6	-	2787	-	-	-
Селемджинский	1	-	-	828	-	-	8
Серышевский	58	1	1	3404	-	24	267
Сковородинский	1	-	-	4483	-	-	4
Тамбовский	915	2	5	2022	56	-	2
Тындинский	13	19	-	508	-	-	49
Шимановский	8	14	-	1388	-	3	-

**2.22. Распределение числа многоквартирных жилых домов по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году**

на конец года

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	дерево	монолит	смешанный материал	другие материалы
<b>Всего по области</b>	<b>9292</b>	<b>3185</b>	<b>2412</b>	<b>21647</b>	<b>96</b>	<b>105</b>	<b>784</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	483	197	24	469	-	7	37
Благовещенск	962	504	39	1565	7	20	195
Зея	152	70	-	897	-	-	5
Райчихинск	322	49	-	139	-	6	1
Свободный	637	6	3	307	-	1	60
Тында	62	96	9	1179	-	5	141
Шимановск	124	60	16	771	-	-	-
пгт Прогресс	235	16	-	251	1	-	-
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	273	152	103	596	-	6	-
Белогорский	301	305	105	637	-	-	1
Благовещенский	342	128	15	814	-	7	1
Бурейский	307	237	7	379	-	-	51
Завитинский	226	172	-	470	-	-	-
Зейский	85	34	1210	1689	-	-	7
Ивановский	641	160	138	1167	-	1	4
Константиновский	356	54	36	507	38	5	24
Магдагачинский	412	20	-	1189	-	-	-
Мазановский	370	111	44	487	-	-	-
Михайловский	458	211	-	939	-	-	-
Октябрьский	523	67	228	500	-	-	-
Ромненский	100	14	22	40	-	2	1
Свободненский	521	78	101	637	-	-	-
Селемджинский	35	22	29	749	-	-	8
Серьшевский	642	147	81	953	-	23	45
Сковородинский	153	3	-	1908	-	-	114
Тамбовский	489	196	202	1172	50	22	-
Тындинский	23	32	-	840	-	-	84
Шимановский	28	41	-	396	-	-	5

**2.23. Распределение общей площади жилых помещений  
по материалу стен по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2011 году**

на конец года; тыс. кв. м

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	дерево	моно лит	смешан- ный мате- риал	другие мате- риалы
<b>Всего по области</b>	<b>7178,6</b>	<b>4181,5</b>	<b>407,2</b>	<b>6373,0</b>	<b>38,2</b>	<b>60,0</b>	<b>268,1</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	725,5	397,9	5,7	248,7	-	17,5	4,1
Благовещенск	2155,9	1791,2	4,2	843,9	28,0	20,5	67,5
Зея	98,6	85,1	-	398,5	-	-	1,0
Райчихинск	333,0	97,4	9,6	160,3	-	2,6	0,4
Свободный	824,3	59,6	19,6	410,5	-	0,8	12,4
Тында	172,9	439,7	0,7	160,6	-	0,4	77,4
Шимановск	158,2	138,4	2,8	140,1	-	-	0,7
пгт Прогресс	178,5	37,6	28,1	107,1	0,4	-	-
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	84,7	81,7	61,5	159,4	-	3,2	0,1
Белогорский	90,9	131,1	17,2	154,1	0,3	0,4	0,9
Благовещенский	139,1	41,6	2,0	204,2	-	4,8	2,4
Бурейский	161,2	181,3	1,5	166,4	-	1,2	37,4
Завитинский	227,8	103,8	-	168,4	-	-	-
Зейский	36,7	31,7	69,5	268,8	-	-	1,0
Ивановский	267,9	51,3	21,2	203,6	-	0,5	1,3
Константиновский	89,4	32,2	10,7	114,0	2,8	1,8	9,1
Магдагачинский	237,9	7,1	-	338,1	-	-	0,9
Мазановский	58,6	11,0	6,2	232,4	0,3	-	-
Михайловский	109,2	30,6	-	168,6	-	-	-
Октябрьский	122,4	7,9	73,1	204,2	-	-	-
Ромненский	50,3	23,4	8,8	142,4	-	0,2	0,1
Свободненский	72,0	19,1	11,0	160,4	-	-	-
Селемджинский	12,1	91,2	9,1	121,9	-	-	1,1
Серышевский	156,8	76,3	23,9	256,9	-	3,5	12,8
Сковородинский	266,9	0,4	-	448,0	-	-	16,6
Тамбовский	161,4	38,6	20,8	217,7	6,4	1,7	0,1
Тындинский	108,5	157,7	-	69,7	-	-	20,8
Шимановский	9,3	6,2	-	104,1	-	0,2	0,7

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

**2.24. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году**

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
<b>Всего по области</b>	<b>13788</b>	<b>54986</b>	<b>14141</b>	<b>5501</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	683	3895	159	83
Благовещенск	680	5662	1129	39
Зея	936	728	45	27
Райчихинск	993	2209	91	13
Свободный	1755	5853	557	78
Тында	280	299	112	12
Шимановск	900	1617	274	-
пгт Прогресс	225	1356	55	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	296	2393	403	256
Белогорский	335	1443	414	206
Благовещенский	704	610	446	1000
Бурейский	368	2314	829	124
Завитинский	492	2875	326	20
Зейский	352	1032	44	-
Ивановский	229	624	1147	1713
Константиновский	32	1752	553	74
Магдагачинский	382	2585	1611	670
Мазановский	462	1316	1431	306
Михайловский	932	507	317	-
Октябрьский	282	3001	454	-
Ромненский	372	1666	1039	5
Свободненский	333	1867	639	4
Селемджинский	2	28	253	554
Серьшевский	335	2082	1032	306
Сковородинский	388	3450	650	-
Тамбовский	737	2265	-	-
Тындинский	169	372	37	11
Шимановский	134	1185	94	-

**2.25. Распределение числа многоквартирных жилых домов по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году**

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
<b>Всего по области</b>	<b>8936</b>	<b>19983</b>	<b>5473</b>	<b>3129</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	425	500	113	179
Благовещенск	1466	1462	273	91
Зея	415	548	144	17
Райчихинск	164	320	24	9
Свободный	204	273	148	389
Тында	526	679	199	88
Шимановск	92	717	162	-
пгт Прогресс	145	325	33	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	367	697	46	20
Белогорский	354	638	264	93
Благовещенский	342	329	300	336
Бурейский	178	496	196	111
Завитинский	8	819	41	-
Зейский	311	2396	298	20
Ивановский	224	1144	318	425
Константиновский	9	732	225	54
Магдагачинский	187	673	594	167
Мазановский	266	423	247	76
Михайловский	692	711	205	-
Октябрьский	303	815	200	-
Ромненский	130	28	20	1
Свободненский	165	872	284	16
Селемджинский	-	53	323	467
Серьшевский	419	1151	181	140
Сковородинский	581	1029	568	-
Тамбовский	433	1286	-	412
Тындинский	273	632	56	18
Шимановский	255	204	11	-

**2.26. Распределение общей площади жилых помещений  
по проценту износа по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2011 году**

на конец года; тыс. кв. м

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
<b>Всего по области</b>	<b>8390,7</b>	<b>7580,5</b>	<b>1731,1</b>	<b>804,3</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	767,1	560,5	33,3	38,5
Благовещенск	3349,3	1182,3	319,6	60,0
Зея	178,1	365,5	33,1	6,5
Райчихинск	215,5	332,3	46,3	9,2
Свободный	663,6	506,4	45,4	111,8
Тында	666,0	132,5	46,2	7,0
Шимановск	288,3	103,8	48,1	-
пгт Прогресс	135,2	212,5	4,0	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	141,8	209,4	23,0	16,4
Белогорский	82,1	164,2	114,8	33,8
Благовещенский	184,2	83,2	57,6	69,1
Бурейский	144,4	304,3	77,4	22,9
Завитинский	266,8	196,4	36,1	0,7
Зейский	86,2	297,1	19,4	5,0
Ивановский	51,9	257,2	97,7	139,0
Константиновский	15,0	190,8	45,0	9,2
Магдагачинский	91,6	258,6	150,6	83,2
Мазановский	48,3	121,1	106,2	32,9
Михайловский	136,8	153,4	18,2	-
Октябрьский	91,8	287,2	28,6	-
Ромненский	55,8	118,8	50,4	0,2
Свободненский	36,9	177,1	46,0	2,5
Селемджинский	0,4	15,6	119,5	99,9
Серьшевский	152,2	261,3	92,6	24,1
Сковородинский	345,0	333,3	53,6	-
Тамбовский	90,3	328,3	-	28,1
Тындинский	58,3	281,1	13,0	4,3
Шимановский	39,8	75,3	5,4	-

### 3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, принятому 29 декабря 2004 года, жилищный фонд – это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Число квартир расположенных в многоквартирных зданиях (начиная с двухквартирных) и жилые дома (индивидуально-определенные здания), состоящих из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, составляют общее число жилых квартир.

На начало 2012 года в области зарегистрировано 363,7 тыс. квартир. Из них 68,5 тыс. квартир – однокомнатные, 147,3 – двухкомнатные, 128,7 - трехкомнатные, 19,2 тыс. – четырехкомнатные и более. Общая площадь этих квартир составляет 18016,5 тыс. кв. м.

В области остается актуальной жилищная проблема. Нехватка жилья вынуждает население покупать жилье с помощью ипотеки, строить дома самим.

Малоимущие граждане для получения жилья и улучшения жилищных условий состоят на учете в органах местного самоуправления.

Острота жилищной проблемы проявляется в том, что более трети семей-очередников проживают в стесненных, мало приспособленных для жилья условиях. Так, 1604 семьи (7,9% от общего количества семей) проживает в общежитиях, 3980 семей (19,7%) – в ветхом и аварийном жилфонде, 1602 семьи (7,9%) занимают комнаты в коммунальных квартирах. Ожидают получение квартиры более 10 лет 5698 семей, или 28,1% от числа очередников.

На начало 2011 года в области на учете на получение жилья и улучшение жилищных условий состояло 20257 семей. В 2011 году в области получили и улучшили жилищные условия 2252 семьи, или 11,1% от всех семей, состоящих на очереди. Наибольший удельный вес числа семей, получивших и улучшивших жилье, наблюдается в Свободненском – 40,6%, в Шимановском – 36,1%, Ромненском – 35,8% и Мазановском – 30,4% муниципальных районах; в городских округах г.Благовещенске – 11,2%, г.Свободном – 10,2%, г.Зее – 9,7%, г.Белогорске – 7,4% семей. На начало 2012 года наибольший удельный вес семей-очередников в общем числе семей наблюдался в Бурейском - 12,9%, Тамбовском – 9,8%, Тындинском – 8,9% муниципальных районах, в городских округах: г.Шимановске – 11,7% и г.Свободном – 7,8%, наименьшее его значение отмечено в Свободненском и Шимановском муниципальных районах – 2,7% и 2,2% соответственно.

### 3.1. Численность населения Амурской области

на конец года

Годы	Все население, человек	в том числе		В общей численности населения, %	
		городское население	сельское население	городское население	сельское население
2005	887599	585756	301843	66,0	34,0
2007	874613	573556	301057	65,6	34,4
2008	864458	567844	299193	65,7	34,3
2009	860686	560960	299726	65,2	34,8
2010	828660	553987	274673	66,9	33,1
2011	821573	550573	271000	67,0	33,0

### 3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя

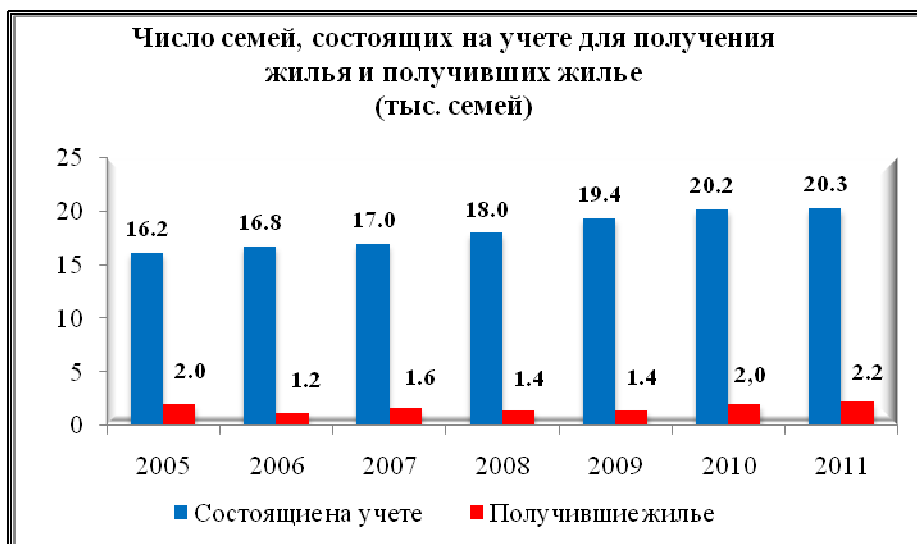
квadratных метров

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя - всего	20,1	20,7	21,0	21,3	22,1	22,5
в городской местности	21,2	21,7	22,1	22,4	22,8	23,2
в сельской местности	18,1	18,6	18,8	19,0	20,6	21,2



### 3.3. Предоставление гражданам жилых помещений

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), единиц	16217	17030	18017	19382	20220	20257
в % от числа всех семей	5,0	5,2	5,7	6,1	6,4	6,1
Число семей, получивших жилые помещения и улучшившие жилищные условия за год, единиц	1982	1561	1436	1376	2043	2252
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	10,7	9,3	8,4	7,6	10,5	11,1



**3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат**

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Число жилых квартир, всего, тыс. единиц</b>	<b>350,1</b>	<b>353,7</b>	<b>356,2</b>	<b>358,9</b>	<b>360,9</b>	<b>363,7</b>
в том числе:						
однокомнатных	61,8	63,7	64,7	65,4	66,9	68,5
двухкомнатных	141,0	145,2	146,3	147,0	147,0	147,3
трехкомнатных	130,4	126,2	126,5	127,6	127,9	128,7
четырёхкомнатных и более	16,9	18,6	18,7	18,9	19,1	19,2
<b>Общая площадь квартир – всего; тыс. кв. м</b>	<b>17133,9</b>	<b>17431,4</b>	<b>17595,8</b>	<b>17750,5</b>	<b>17849,1</b>	<b>18016,5</b>
в том числе:						
однокомнатных	1928,6	2090,0	2138,3	2171,5	2149,5	2199,7
двухкомнатных	6379,6	6493,4	6550,7	6579,6	6602,1	6625,8
трехкомнатных	7428,1	7222,4	7264,3	7322,3	7394,7	7451,3
четырёхкомнатных и более	1397,6	1625,6	1642,5	1677,1	1702,8	1739,7
<b>Средний размер одной квартиры, кв. м общей площади жилых</b>	<b>48,9</b>	<b>49,3</b>	<b>49,4</b>	<b>49,5</b>	<b>49,5</b>	<b>49,5</b>
в том числе:						
однокомнатной	31,2	32,8	33,0	33,2	32,1	32,1
двухкомнатной	45,2	44,7	44,8	44,8	44,9	45,0
трехкомнатной	57,0	57,2	57,4	57,4	57,8	57,9
четырёхкомнатной и более	82,6	87,4	87,8	88,7	89,2	90,4

**3.5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по муниципальным образованиям Амурской области**

	кв.метров					
	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>20,1</b>	<b>20,7</b>	<b>21,0</b>	<b>21,3</b>	<b>22,1</b>	<b>22,5</b>
в том числе:						
<b>городские округа</b>						
Белогорск	20,1	20,2	20,3	20,5	20,3	20,5
Благовещенск	20,0	21,2	21,8	22,2	21,9	22,2
Зея	21,0	21,4	21,6	21,7	23,2	23,6
Райчихинск	23,8	25,4	25,7	25,7	27,7	27,9
Свободный	21,3	21,9	22,2	22,4	22,4	23,0
Тында	21,6	22,2	22,4	22,7	23,8	24,1
Шимановск	19,6	19,9	20,3	20,5	22,3	22,5
пгт Прогресс	...	22,2	22,3	22,5	26,3	27,1
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	20,5	21,0	21,1	21,3	22,6	23,4
Белогорский	17,0	17,5	17,6	17,4	19,6	20,5
Благовещенский	17,1	17,7	18,3	18,5	18,9	19,5
Бурейский	19,1	19,2	19,3	19,3	22,8	23,6
Завитинский	26,1	26,9	27,3	28,0	31,3	32,1
Зейский	19,7	19,6	19,8	20,1	23,9	24,6
Ивановский	16,7	18,3	18,3	18,1	20,6	21,1
Константиновский	16,4	16,6	17,5	17,7	20,0	20,3
Магдагачинский	23,5	24,2	24,6	24,9	25,6	26,7
Мазановский	20,8	21,0	21,1	21,2	20,7	21,4
Михайловский	14,9	14,9	14,9	18,7	20,6	20,8
Октябрьский	17,8	17,6	17,7	17,6	20,8	21,2
Ромненский	20,3	21,1	21,4	21,6	23,9	24,7
Свободненский	22,3	23,2	23,7	23,7	18,3	18,0
Селемджинский	20,7	20,9	21,1	21,3	20,3	20,5
Серьшевский	18,4	18,5	18,9	19,0	20,5	21,0
Сковородинский	22,1	22,6	22,9	23,3	24,6	25,2
Тамбовский	16,9	16,9	17,0	17,1	19,5	19,7
Тындинский	21,3	21,9	22,2	22,4	21,9	23,2
Шимановский	17,1	17,2	17,4	17,4	20,5	20,4

**3.6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городских поселениях Амурской области**

	кв.метров					
	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>21,2</b>	<b>21,7</b>	<b>22,1</b>	<b>22,4</b>	<b>22,8</b>	<b>23,2</b>
в том числе:						
<b>городские округа</b>						
Белогорск	20,4	20,2	20,3	20,6	20,3	20,5
Благовещенск	20,2	21,3	21,8	22,3	22,0	22,3
Зея	21,0	21,4	21,6	21,7	23,2	23,6
Райчихинск	23,9	25,4	25,7	25,7	27,7	28,2
Свободный	21,3	21,9	22,2	22,4	22,4	23,0
Тында	21,6	22,2	22,4	22,7	23,8	24,1
Шимановск	19,6	19,9	20,3	20,5	22,3	22,5
пгт Прогресс	...	22,2	22,3	22,5	26,3	27,1
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	21,0	21,3	24,6	21,5	21,8	22,3
Бурейский	19,5	19,6	19,6	19,6	22,9	23,7
Завитинский	28,0	28,9	29,3	30,2	33,1	33,6
Магдагачинский	25,8	26,7	27,3	27,6	27,7	28,8
Селемджинский	20,6	20,6	23,0	23,3	22,3	20,9
Серьшевский	20,7	20,5	20,8	20,9	23,3	23,5
Сковородинский	24,7	25,2	25,7	26,0	26,4	27,0

**3.7. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности Амурской области**

кв.метров

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>18,1</b>	<b>18,6</b>	<b>18,8</b>	<b>19,0</b>	<b>20,6</b>	<b>21,2</b>
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	19,9	20,7	20,8	21,1	23,5	24,8
Белогорский	17,0	17,5	17,6	17,4	19,6	20,5
Благовещенский	17,1	17,7	18,3	18,5	18,9	19,5
Бурейский	17,9	18,2	18,2	18,5	22,4	23,2
Завитинский	21,6	22,3	22,7	22,7	26,7	28,0
Зейский	19,7	19,6	19,8	20,1	23,9	24,6
Ивановский	16,7	18,3	18,3	18,1	20,6	21,1
Константиновский	16,4	16,6	17,5	17,7	20,0	20,3
Магдагачинский	18,8	19,2	19,3	19,5	21,0	22,2
Мазановский	20,8	21,0	21,1	21,2	20,7	21,4
Михайловский	14,9	14,9	14,9	18,7	20,6	20,8
Октябрьский	17,8	17,6	17,7	17,6	20,8	21,2
Ромненский	20,3	21,1	21,4	21,6	23,9	24,7
Свободненский	22,3	23,2	23,7	23,7	18,3	18,0
Селемджинский	21,3	22,3	14,6	14,6	13,5	19,3
Серышевский	16,7	17,1	17,6	17,5	18,6	19,2
Сковородинский	18,2	18,6	18,8	19,2	21,6	22,3
Тамбовский	16,9	16,9	17,0	17,1	19,5	19,7
Тындинский	21,3	21,9	22,2	22,4	21,9	23,2
Шимановский	17,1	17,2	17,4	17,4	20,5	20,4

**3.8. Предоставление гражданам жилых помещений по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году**

	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц		Из числа семей, состоящих на учете, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, единиц				Число семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2012г.	
	всего	в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семьи инвалидов, участников ВОВ	семьи военнослужащих	многодетные семьи	молодые семьи	всего	в % от общего числа семей (включая одиночек)
<b>Всего по области</b>	<b>2252</b>	<b>11,1</b>	<b>129</b>	<b>19</b>	<b>88</b>	<b>494</b>	<b>20257</b>	<b>6,1</b>
<b>в том числе:</b>								
<b>городские округа</b>								
Белогорск	98	7,4	21	-	-	12	922	3,4
Благовещенск	564	11,2	23	13	13	46	4936	5,4
Зея	81	9,7	7	-	-	19	783	7,3
Райчихинск	21	6,5	-	-	-	-	375	4,0
Свободный	180	10,2	3	1	-	9	1871	7,8
Тында	61	5,1	-	1	-	15	1034	7,0
Шимановск	38	3,9	2	-	1	3	996	11,7
пгт Прогресс	7	2,8	-	-	-	-	305	5,4
<b>муниципальные районы</b>								
Архаринский	37	12,7	3	1	1	3	284	4,3
Белогорский	56	23,1	-	-	2	1	284	4,1
Благовещенский	28	7,4	7	-	3	1	525	7,5

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Продолжение таблицы 3.8

	Число семей получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц		Из числа семей, состоящих на учете, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, единиц				Число семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2012г.	
	всего	в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семьи инвалидов, участников ВОВ	семьи военнослужащих	многодетные семьи	молодые семьи	всего	в % от общего числа семей
<b>муниципальные районы</b>								
Бурейский	24	1,8	-	1	3	2	1200	12,9
Завитинский	21	8,0	-	-	-	6	323	5,0
Зейский	45	10,3	-	-	9	10	491	7,4
Ивановский	66	14,6	10	-	-	16	537	6,0
Константиновский	27	8,1	5	-	6	5	340	7,1
Магдагачинский	89	14,7	4	-	1	-	605	6,6
Мазановский	48	30,4	5	-	4	19	164	3,1
Михайловский	63	23,2	6	1	5	26	380	6,7
Октябрьский	32	5,9	-	-	6	7	596	8,7
Ромненский	44	35,8	6	-	3	14	146	4,0
Свободненский	56	40,6	10	-	-	15	147	2,7
Селемджинский	45	13,4	-	-	-	15	372	7,8
Серьшевский	59	8,9	15	-	5	12	741	7,6
Сковородинский	47	18,4	-	-	4	13	333	2,9
Тамбовский	126	15,0	1	1	11	48	890	9,8
Тындинский	138	21,3	1	-	10	54	572	8,9
Шимановский	13	36,1	-	-	-	7	48	2,2

**3.9. Число жилых квартир по муниципальным образованиям  
Амурской области 2011 году**

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одноком- натных	двухком- натных	трехком- натных	четырёх- комнат- ных и более
<b>Всего по области</b>	<b>363758</b>	<b>68540</b>	<b>147329</b>	<b>128652</b>	<b>19237</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	28268	6197	12269	8295	1507
Благовещенск	86220	17644	36470	24930	7176
Зея	11732	2654	4295	4425	358
Райчихинск	11877	2692	4796	3376	1013
Свободный	27657	5506	11610	8249	2292
Тында	16008	3432	7387	4891	298
Шимановск	9974	2129	4096	1833	1916
пгт Прогресс	7472	1868	3395	2095	114
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	7965	1424	3313	3073	155
Белогорский	8435	1381	3311	3590	153
Благовещенский	6915	1205	1933	3513	264
Бурейский	11356	1682	4389	4500	785
Завитинский	10156	1638	4361	3929	228
Зейский	7581	896	2366	3998	321
Ивановский	10687	1056	4394	4903	334
Константиновский	4997	367	1000	3611	19
Магдагачинский	13913	3672	6431	3611	199
Мазановский	6092	744	1622	3560	166
Михайловский	6339	379	2582	3259	119
Октябрьский	8265	885	3454	3608	318
Ромненский	4483	562	1910	1962	49
Свободненский	5795	834	1931	2961	69
Селемджинский	4453	469	1557	2363	64
Серьшевский	10857	2397	4031	4235	194
Сковородинский	16277	4342	7477	3896	562
Тамбовский	8915	396	2148	6211	160
Тындинский	6687	1329	2754	2497	107
Шимановский	2487	293	760	1170	264



**3.10. Число жилых квартир в городских поселениях муниципальных образований в Амурской области в 2011 году**

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>248494</b>	<b>53122</b>	<b>106362</b>	<b>72522</b>	<b>16488</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	28137	6195	12257	8179	1506
Благовещенск	84313	17344	35729	24187	7053
Зея	11732	2654	4295	4425	358
Райчихинск	11057	2469	4490	3133	965
Свободный	27657	5506	11610	8249	2292
Тында	16008	3432	7387	4891	298
Шимановск	9974	2129	4096	1833	1916
пгт Прогресс	7472	1868	3395	2095	114
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	4396	917	1637	1703	139
Бурейский	8853	1493	3259	3361	740
Завитинский	7853	1256	3768	2624	205
Магдагачинский	10414	2743	4830	2695	146
Селемджинский	3209	360	1313	1494	42
Серышевский	4709	1117	1977	1477	138
Сковородинский	10815	3172	5032	2068	543

**3.11. Число жилых квартир в сельской местности муниципальных образований по Амурской области в 2011 году**

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>115264</b>	<b>15418</b>	<b>40967</b>	<b>56130</b>	<b>2749</b>
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	3569	507	1676	1370	16
Белогорский	8435	1381	3311	3590	153
Благовещенский	6915	1205	1933	3513	264
Бурейский	2503	189	1130	1139	45
Завитинский	2303	382	593	1305	23
Зейский	7581	896	2366	3998	321
Ивановский	10687	1056	4394	4903	334
Константиновский	4997	367	1000	3611	19
Магдагачинский	3499	929	1601	916	53
Мазановский	6092	744	1622	3560	166
Михайловский	6339	379	2582	3259	119
Октябрьский	8265	885	3454	3608	318
Ромненский	4483	562	1910	1962	49
Свободненский	5795	834	1931	2961	69
Селемджинский	1244	109	244	869	22
Серышевский	6148	1280	2054	2758	56
Сковородинский	5462	1170	2445	1828	19
Тамбовский	8915	396	2148	6211	160
Тындинский	6687	1329	2754	2497	107
Шимановский	2487	293	760	1170	264

**3.12. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах муниципальных образований Амурской области в 2011 году**

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>275342</b>	<b>53920</b>	<b>113464</b>	<b>92614</b>	<b>15344</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	23448	5101	10897	6390	1060
Благовещенск	78710	16606	33548	22116	6440
Зея	9996	2592	4061	3159	184
Райчихинск	8571	2145	3467	2178	781
Свободный	19414	3876	8173	5773	1592
Тында	15305	3305	7064	4680	256
Шимановск	7183	1331	2758	1213	1881
пгт Прогресс	5836	1483	2657	1631	65
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	4617	993	1804	1709	111
Белогорский	6037	745	2373	2816	103
Благовещенский	4155	865	1141	2036	113
Бурейский	7721	1512	2033	3552	624
Завитинский	6443	1331	2936	1989	187
Зейский	6153	829	1769	3287	268
Ивановский	6974	557	2631	3586	200
Константиновский	2586	269	810	1489	18
Магдагачинский	8665	2285	3986	2279	115
Мазановский	2577	203	455	1887	32
Михайловский	4583	379	1843	2278	83
Октябрьский	4528	529	1958	1825	216
Ромненский	1401	160	768	473	-
Свободненский	2952	244	611	2082	15
Селемджинский	3616	352	1261	1952	51
Серышевский	7102	1126	2436	3435	105
Сковородинский	11789	2841	5810	2676	462
Тамбовский	5913	392	2141	3256	124
Тындинский	6098	1213	2543	2255	87
Шимановский	1074	189	243	504	138

**3.13. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2011 году**

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четыре-комнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>205152</b>	<b>44845</b>	<b>88893</b>	<b>57676</b>	<b>13738</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	23448	5101	10897	6390	1060
Благовещенск	77296	16375	32997	21546	6378
Зея	9996	2592	4061	3159	184
Райчихинск	8167	2070	3310	2019	768
Свободный	19414	3876	8173	5773	1592
Тында	15305	3305	7064	4680	256
Шимановск	7183	1331	2758	1213	1881
пгт Прогресс	5836	1483	2657	1631	65
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	3026	651	1046	1230	99
Бурейский	6387	1372	1541	2885	589
Завитинский	5504	1079	2918	1320	187
Магдагачинский	6907	1833	3210	1788	76
Селемджинский	2751	280	1109	1328	34
Серышевский	3846	853	1698	1211	84
Сковородинский	8191	2177	4167	1395	452

**3.14. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2011 году**

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>70190</b>	<b>9075</b>	<b>24571</b>	<b>34938</b>	<b>1606</b>
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	1591	342	758	479	12
Белогорский	6037	745	2373	2816	103
Благовещенский	4155	865	1141	2036	113
Бурейский	1334	140	492	667	35
Завитинский	939	252	18	669	-
Зейский	6153	829	1769	3287	268
Ивановский	6974	557	2631	3586	200
Константиновский	2586	269	810	1489	18
Магдагачинский	1758	452	776	491	39
Мазановский	2577	203	455	1887	32
Михайловский	4583	379	1843	2278	83
Октябрьский	4528	529	1958	1825	216
Ромненский	1401	160	768	473	-
Свободненский	2952	244	611	2082	15
Селемджинский	865	72	152	624	17
Серышевский	3256	273	738	2224	21
Сковородинский	3598	664	1643	1281	10
Тамбовский	5913	392	2141	3256	124
Тыдинский	6098	1213	2543	2255	87
Шимановский	1074	189	243	504	138

**3.15. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах Амурской области в 2011 году**

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>208674</b>	<b>41764</b>	<b>84943</b>	<b>68849</b>	<b>13118</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	19922	4325	9031	5649	917
Благовещенск	70894	15750	30156	18874	6114
Зея	8697	2362	3525	2767	43
Райчихинск	6045	1621	2672	1243	509
Свободный	13810	2562	5748	4215	1285
Тында	12855	2823	5942	3880	210
Шимановск	6605	1021	2531	1205	1848
пгт Прогресс	4510	1428	1733	1284	65
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	3941	770	1536	1524	111
Белогорский	2391	270	792	1285	44
Благовещенский	2985	731	853	1307	94
Бурейский	5273	970	1478	2355	470
Завитинский	3560	740	1206	1486	128
Зейский	2505	350	667	1234	254
Ивановский	4854	354	1625	2737	138
Константиновский	2524	255	810	1442	17
Магдагачинский	4157	1039	1695	1315	108
Мазановский	1997	156	385	1427	29
Михайловский	3375	281	1240	1771	83
Октябрьский	3532	529	1485	1398	120
Ромненский	807	114	482	211	-
Свободненский	1317	107	281	916	13
Селемджинский	2259	264	916	1043	36
Серышевский	4151	353	1114	2615	69
Сковородинский	5492	1116	2934	1324	118
Тамбовский	5473	366	2141	2842	124
Тындинский	3488	872	1434	1145	37
Шимановский	801	146	209	316	130

**3.16. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2011 году**

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четыре-комнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>163010</b>	<b>35682</b>	<b>69655</b>	<b>45795</b>	<b>11878</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	19922	4325	9031	5649	917
Благовещенск	69729	15541	29710	18419	6059
Зея	8697	2362	3525	2767	43
Райчихинск	5837	1568	2581	1180	508
Свободный	13810	2562	5748	4215	1285
Тында	12855	2823	5942	3880	210
Шимановск	6605	1021	2531	1205	1848
пгт Прогресс	4510	1428	1733	1284	65
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	2473	472	846	1056	99
Бурейский	4308	880	1122	1856	450
Завитинский	2621	488	1188	817	128
Магдагачинский	3259	826	1299	1060	74
Селемджинский	1880	243	853	758	26
Серышевский	1541	255	628	604	54
Сковородинский	4509	799	2596	1006	108

**3.17. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2011 году**

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>45664</b>	<b>6082</b>	<b>15288</b>	<b>23054</b>	<b>1240</b>
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	1468	298	690	468	12
Белогорский	2391	270	792	1285	44
Благовещенский	2985	731	853	1307	94
Бурейский	965	90	356	499	20
Завитинский	939	252	18	669	-
Зейский	2505	350	667	1234	254
Ивановский	4854	354	1625	2737	138
Константиновский	2524	255	810	1442	17
Магдагачинский	898	213	396	255	34
Мазановский	1997	156	385	1427	29
Михайловский	3375	281	1240	1771	83
Октябрьский	3532	529	1485	1398	120
Ромненский	807	114	482	211	-
Свободненский	1317	107	281	916	13
Селемджинский	379	21	63	285	10
Серышевский	2610	98	486	2011	15
Сковородинский	983	317	338	318	10
Тамбовский	5473	366	2141	2842	124
Тыдинский	3488	872	1434	1145	37
Шимановский	801	146	209	316	130



## 4. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

В 2011 году на территории области построено 3,8 тыс. квартир общей площадью 240,9 тыс.кв.метров (за 2010г. – 2,8 тыс. квартир общей площадью 166,3 тыс.кв.метров). Темпы строительства нового жилья в Амурской области по сравнению с 2010 годом увеличились на 44,8%.

Активное развитие получило долевое строительство жилья в областном центре. В 2005-2011 годы 60-70% введенного жилья по области построено за счет средств долевого участия населения в жилищном строительстве (в 2003-2004гг. – около 40%).

Лидирующее положение по вводу жилья среди городских округов и муниципальных районов на протяжении ряда лет оставалось за областным центром, на долю которого приходилось 65-77% всей введенной площади жилых домов. На втором месте по этому показателю находился Благовещенский муниципальный район – 6-11% от областного уровня.

Среди городских округов и муниципальных районов 18 территорий показали прирост объемов строительства жилья по сравнению с предыдущим годом, среди них городские округа г.Благовещенск (на 42,5%), г.Белогорск (на 39,2%), Зея (на 45,3%), г.Свободный (в 6,2р), г.Тында (на 36,0%), г.Шимановск (на 10,1%), пгт.Прогресс (на 67,8%), Архаринский (на 58,7%), Благовещенский (в 2,2р), Завитинский (на 27,5%), Константиновский (на 3,1%), Магдагачинский (на 30,3%), Михайловский (в 3,3р), Ромненский (в 2,5р), Свободненский (на 71,8%), Селемджинский (на 16,1%), Серышевский (на 16,8%), Сковородинский (в 4,2р) муниципальные районы

В структуре застройщиков жилищного строительства доля частной формы собственности в общем вводе жилья в 2011 году уменьшилась по сравнению с 2010 годом и составила 70,1% общего ввода жилья (2010г. – 74,8%).

Доля государственного сектора в объеме введенного жилья по области увеличилась и составила 5,2% (в 2010г. – 5,1%).

Доля индивидуального жилья в общем вводе жилых домов по области в 2011 году увеличилась по сравнению с предыдущим годам и составила 25,9% против 21,9% в 2010 году.

#### 4.1. Ввод в действие жилых домов

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади</b>	<b>125,3</b>	<b>169,0</b>	<b>184,9</b>	<b>149,6</b>	<b>166,3</b>	<b>240,9</b>
в % к предыдущему году	156,4	121,9	109,4	80,9	111,2	144,8

#### 4.2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Введено в действие индивидуальных жилых домов, единиц</b>	<b>250</b>	<b>320</b>	<b>305</b>	<b>312</b>	<b>324</b>	<b>396</b>
их общая площадь, тыс. кв. метров	25,6	36,9	36,1	35,6	36,4	62,3
в % к предыдущему году	108,5	116,7	97,8	98,6	102,2	171,1
Удельный вес в общем объеме площади введенного жилья, %	20,4	21,8	19,5	23,8	21,9	25,9

**4.3. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности**

	2011		В % к итогу					
	Тыс.кв. метров	в % к 2010	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Введено</b>	<b>240,9</b>	<b>144,8</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
в т. ч. по формам собственности								
государственная	12,5	147,9	8,8	7,7	2,9	5,0	5,1	5,2
муниципальная	20,4	-	10,4	0,3	7,0	-	-	8,5
частная	168,9	135,7	68,3	72,6	80,8	79,0	74,8	70,1
из нее								
индивидуальных застройщиков	62,3	171,1	20,4	22,1	19,5	23,8	21,9	25,9
смешанная								
российская	-	-	2,2	4,4	-	-	-	-
иностранная	10,9	46,1	9,7	10,4	9,2	14,8	14,2	4,5
совместная								
российская и иностранная	23,9	в 2,4р	0,6	4,6	-	1,2	5,9	9,9
общественных объединений	4,3	-	-	-	-	-	-	1,8
<b>Из общего итога – организациями государственного сектора экономики</b>	<b>15,7</b>	<b>186,2</b>	<b>8,8</b>	<b>7,7</b>	<b>2,9</b>	<b>5,0</b>	<b>5,1</b>	<b>6,5</b>

#### 4.4. Число построенных квартир и их средний размер

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Число построенных квартир – всего, единиц	1815	2622	2815	2308	2524	3500
Их средний размер, кв. метров общей площади	69,1	64,3	65,7	64,8	61,4	64,6
Из общего объема введено квартир населением за счет собственных и заемных средств, единиц	276	338	309	320	331	404
Их средний размер, кв. метров общей площади	92,8	109,3	116,8	111,2	110,0	154,2



**4.5. Ввод в действие жилых домов  
за счет бюджетных источников финансирования**

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Введено в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования – тыс.кв. метров</b>	<b>7,6</b>	<b>9,8</b>	<b>1,4</b>	<b>7,3</b>	<b>7,8</b>	<b>29,6</b>
в том числе:						
федеральный бюджет	4,6	9,7	1,2	7,3	2,1	21,1
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	3,7	5,7	0,7	4,9	1,3	8,8
областной и местный бюджеты	3,0	0,1	0,2	-	5,7	8,5
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	2,4	0,1	0,1	-	3,4	3,5

**4.6. Жилые дома, построенные по ипотечному кредитованию**

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Введено кв. метров общей площади	-	-	-	-	-	-
Фактическая стоимость, тыс. рублей	-	-	-	-	-	-
Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади, рублей	-	-	-	-	-	-



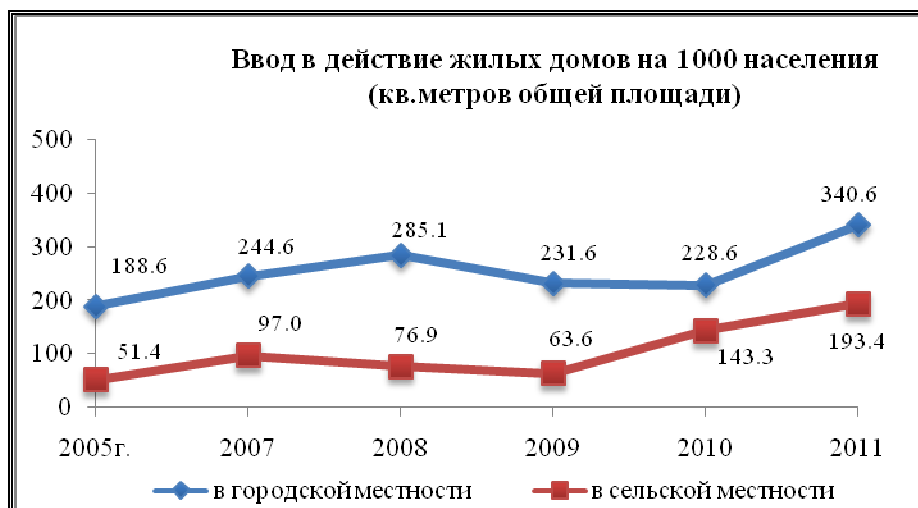
#### 4.7. Ввод в действие объектов коммунальной инфраструктуры

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Водопроводные сети, км	-	9,32	1,91	-	1,4	1,1
Канализационные сети, км	3,15	-	2,98	7,6	5,8	0,1
Тепловые сети, км	-	-	-	1,5	1,4	3,4

#### 4.8. Средняя фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов

рублей

	Жилые дома квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств					
	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Российская Федерация</b>	<b>13812</b>	<b>20603</b>	<b>26622</b>	<b>30312</b>	<b>31877</b>	<b>...</b>
<b>Амурская область</b>	<b>16803</b>	<b>22787</b>	<b>25496</b>	<b>31653</b>	<b>32308</b>	<b>32863</b>
в том числе:						
в сельской местности	10688	22968	30933	23227	28726	27513
в городской местности	17057	22763	25305	31732	32866	33806



**4.9. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам**

тыс.кв. метров общей площади

	Предприятиями и организациями всех форм собственности введено, тыс.кв.м						2011 в % к итогу	2011 в % к 2010
	2005	2007	2008	2009	2010	2011		
<b>Всего по области</b>	<b>125,3</b>	<b>169,0</b>	<b>184,9</b>	<b>149,6</b>	<b>166,3</b>	<b>240,9</b>	<b>100,0</b>	<b>144,8</b>
<b>городские округа:</b>								
Благовещенск	95,9	122,8	142,4	113,1	110,0	156,7	65,0	142,5
Белогорск	3,7	0,7	6,7	10,0	5,0	6,9	2,9	139,2
Зея	1,8	2,7	1,6	1,4	1,0	1,4	0,6	145,3
Райчихинск	0,7	0,8	0,7	2,1	0,4	0,4	0,2	99,0
Свободный	1,8	0,8	1,7	1,2	1,5	9,2	3,8	в6,2р
Тында	2,9	3,0	1,2	0,5	0,5	0,7	0,3	136,0
Шимановск	0,7	1,2	5,4	2,7	0,9	1,0	0,4	110,1
пгт Прогресс	..	0,2	0,9	0,4	0,9	1,5	0,6	167,8
<b>муниципальные районы:</b>								
Архаринский	0,2	0,6	0,1	0,3	0,5	0,8	0,3	158,7
Белогорский	0,3	0,2	0,5	0,1	0,7	0,6	0,2	83,5
Благовещенский	8,5	20,0	16,5	8,9	12,1	26,4	11,0	в2,2р
Бурейский	2,0	7,7	0,9	0,9	0,8	0,5	0,2	64,4
Завитинский	-	0,7	0,4	0,1	0,2	0,3	0,1	127,5
Зейский	0,4	0,7	1,4	2,1	3,9	3,5	1,5	89,6
Ивановский	1,2	0,5	0,2	1,7	6,5	2,4	1,0	36,6
Константиновский	-	0,8	-	-	0,5	0,5	0,2	103,1
Магдагачинский	0,5	0,4	0,2	0,1	1,6	2,1	0,9	130,3
Мазановский	0,6	0,5	0,2	0,5	1,9	0,4	0,2	23,1
Михайловский	0,2	0,2	0,5	0,3	0,4	1,3	0,5	в3,3р
Октябрьский	0,2	0,3	0,1	0,4	3,1	0,5	0,2	16,1
Ромненский	-	-	0,1	-	0,3	0,7	0,3	в2,5р
Свободненский	0,8	0,2	0,3	0,5	0,5	0,5	0,2	171,8
Селемджинский	0,3	0,3	-	-	6,0	6,9	2,9	116,1
Серышевский	0,6	-	-	0,0	0,8	1,0	0,4	116,8
Сковородинский	0,6	0,6	1,4	0,5	1,3	5,6	2,3	в4,2р
Тамбовский	1,0	2,3	1,1	1,3	4,3	3,9	1,6	90,7
Тындинский	0,4	0,8	0,3	0,7	-	5,0	2,1	-
Шимановский	-	-	0,1	-	0,9	0,2	0,1	17,2



**4.10. Ввод в действие индивидуальных жилых домов  
по городским округам и муниципальным районам**

тыс. кв. метров общей площади

	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2011 в % к итогу	2011 в % к 2010
<b>Всего по области</b>	<b>25,6</b>	<b>36,9</b>	<b>36,1</b>	<b>35,6</b>	<b>36,4</b>	<b>62,3</b>	<b>100,0</b>	<b>171,1</b>
<b>городские округа:</b>								
Благовещенск	4,2	13,0	9,4	13,2	11,9	36,4	58,4	в3,1р
Белогорск	0,8	0,7	1,2	2,5	1,7	2,3	3,7	137,9
Зея	1,8	2,7	1,6	1,4	1,0	1,1	1,7	114,0
Райчихинск	0,7	0,8	0,7	0,4	0,4	0,1	0,2	25,8
Свободный	1,8	0,8	1,7	1,2	1,5	1,5	2,4	102,8
Тында	2,9	3,0	1,2	0,5	0,5	0,7	1,1	136,0
Шимановск	0,7	1,2	0,9	0,6	0,3	1,0	1,6	в3,4р
пгт Прогресс	...	0,2	0,9	0,4	0,9	0,4	0,6	41,8
<b>муниципальные районы:</b>								
Архаринский	0,2	0,6	0,1	0,3	0,5	0,05	0,1	10,8
Белогорский	0,3	0,2	0,3	0,1	0,4	0,6	1,0	142,3
Благовещенский	5,8	5,9	12,6	8,6	5,0	5,5	8,8	109,7
Бурейский	0,9	0,8	0,9	0,4	0,4	0,3	0,5	78,6
Завитинский	-	0,6	0,4	0,1	0,2	0,3	0,5	127,5
Зейский	0,4	0,1	0,8	0,4	0,2	0,5	0,8	в2,1р
Ивановский	1,1	0,5	0,1	1,7	4,9	2,4	3,8	48,5
Константиновский	-	0,8	-	-	0,5	0,5	0,8	103,1
Мазановский	0,6	0,5	0,2	0,5	0,4	0,7	1,1	92,4
Михайловский	0,2	0,2	0,5	0,3	0,4	0,4	0,6	114,6
Магдагачинский	0,5	0,4	0,2	0,1	0,7	0,1	0,2	33,7
Октябрьский	-	0,3	0,1	0,4	0,7	0,5	0,8	70,0
Ромненский	-	-	0,1	-	-	0,7	1,1	-
Свободненский	0,7	0,2	0,3	0,3	0,3	0,5	0,8	171,8
Серьшевский	0,6	-	-	0,0	0,7	0,4	0,6	96,5
Селемджинский	0,2	0,2	-	-	0,4	0,6	1,0	90,9
Сковородинский	0,1	0,6	0,6	0,5	0,6	1,1	1,7	193,8
Тамбовский	0,7	2,3	1,1	1,3	1,9	3,5	5,6	185,0
Тындинский	0,4	0,3	0,1	0,4	-	-	-	-
Шимановский	-	-	0,1	-	0,0	0,2	0,3	в4,6р

**4.11. Удельный вес жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств**

процентов

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>20,4</b>	<b>21,8</b>	<b>19,5</b>	<b>23,8</b>	<b>21,9</b>	<b>25,9</b>
<b>городские округа:</b>						
Благовещенск	4,4	10,6	6,6	11,7	10,8	23,2
Белогорск	21,4	100,0	17,9	25,3	34,0	33,3
Зея	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	78,6
Райчихинск	100,0	100,0	100,0	19,0	100,0	25,0
Свободный	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	16,3
Тында	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановск	100,0	100,0	16,7	22,2	33,3	100,0
пгт Прогресс	...	100,0	100,0	100,0	100,0	26,7
<b>муниципальные районы:</b>						
Архаринский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	6,3
Белогорский	100,0	100,0	60,0	100,0	57,1	100,0
Благовещенский	69,1	29,5	76,4	96,6	41,3	20,8
Бурейский	44,6	10,4	100,0	44,4	50,0	60,0
Завитинский	-	85,7	100,0	100,0	100,0	100,0
Зейский	100,0	14,3	57,1	19,0	5,1	14,3
Ивановский	89,8	100,0	50,0	100,0	75,4	100,0
Константиновский	-	100,0	-	-	100,0	100,0
Мазановский	100,0	100,0	100,0	100,0	21,1	33,3
Михайловский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Магдагачинский	100,0	100,0	100,0	100,0	43,8	7,7
Октябрьский	0,0	100,0	100,0	100,0	22,6	100,0
Ромненский	-	-	100,0	-	-	100,0
Свободненский	82,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Серышевский	100,0	66,7	-	100,0	87,5	5,8
Селемджинский	58,7	-	-	-	6,7	60,0
Сковородинский	15,6	100,0	42,9	100,0	46,2	19,6
Тамбовский	69,4	100,0	100,0	100,0	44,2	89,7
Тындинский	100,0	37,5	33,3	57,1	-	-
Шимановский	-	-	100,0	-	4,4	100,0

**4.12. Число построенных квартир (без квартир в общежитиях)  
за счет всех источников финансирования  
по городским округам и муниципальным районам**

единиц

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>1815</b>	<b>2622</b>	<b>2815</b>	<b>2308</b>	<b>2524</b>	<b>3500</b>
<b>городские округа:</b>						
Благовещенск	1427	1925	2344	1893	1895	2538
Белогорск	71	7	77	112	66	113
Зея	14	31	15	14	11	18
Райчихинск	6	4	9	38	5	11
Свободный	22	10	19	11	16	160
Тында	45	38	11	7	6	7
Шимановск	12	19	68	54	21	12
пгт Прогресс	...	2	6	5	10	30
<b>муниципальные районы:</b>						
Архаринский	4	4	1	3	5	17
Белогорский	3	5	5	1	9	7
Благовещенский	103	351	169	80	170	462
Бурейский	26	121	10	13	8	4
Завитинский	-	4	8	1	2	5
Зейский	5	9	18	6	4	16
Ивановский	10	4	3	17	93	26
Константиновский	-	16	-	-	5	6
Мазановский	6	5	2	6	5	45
Михайловский	3	3	4	2	2	7
Магдагачинский	9	7	6	3	11	25
Октябрьский	1	4	1	3	57	8
Ромненский	-	-	2	-	2	11
Свободненский	8	3	5	5	4	3
Серышевский	11	-	-	1	10	5
Селемджинский	5	4	-	-	9	13
Сковородинский	9	11	16	10	18	96
Тамбовский	12	24	10	14	65	32
Тындинский	3	11	5	9	-	-
Шимановский	-	-	1	-	15	3

**4.13. Сдача жилых помещений в квартирах в эксплуатацию после капитального ремонта по городским округам и муниципальным районам Амурской области**

за год, кв. метров общей площади

	2005	2007	2008	2009	2010	2010
<b>Всего по области</b>	<b>11642,2</b>	<b>8769,7</b>	<b>4065,7</b>	<b>16126,6</b>	<b>24867,3</b>	<b>8252,5</b>
<b>городские округа:</b>						
Благовещенск	300,0	727,0	2813,0	4594,1	23320,3	3936,9
Белогорск	-	-	-	-	-	-
Зея	-	-	-	-	193,0	210,0
Райчихинск	-	-	-	-	-	-
Свободный	-	-	-	-	-	-
Тында	-	-	-	-	-	-
Шимановск	6656,1	6710,7	266,0	104,2	832,0	-
пгт Прогресс	-	-	-	-	-	2686,0
<b>муниципальные районы:</b>						
Архаринский	2088,0	-	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-	-	-
Благовещенский	-	-	-	-	-	388,8
Бурейский	422,0	331,0	658,0	-	-	-
Завитинский	-	-	-	-	-	-
Зейский	105,0	87,0	99,0	526,0	480,0	788,0
Ивановский	317,0	154,0	-	-	-	-
Константиновский	-	-	-	9259,8	-	-
Магдагачинский	938,9	-	140,0	-	-	-
Мазановский	-	-	89,7	1642,5	-	-
Михайловский	-	-	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	-	-	-
Ромненский	-	-	-	-	-	-
Свободненский	-	-	-	-	-	-
Серьшевский	347,2	-	-	-	-	-
Селемджинский	-	-	-	-	-	-
Сковородинский	-	-	-	-	-	-
Тамбовский	468,0	120,0	-	-	42,0	-
Тындинский	-	640,0	-	-	-	168,0
Шимановский	-	-	-	-	-	-

## 5. РЫНОК ЖИЛЬЯ

Все большее развитие получает **рынок жилья**. Начавшаяся в 1989 году приватизация жилых помещений явилась базой для формирования частного сектора в этой сфере и возникновению элементов рынка жилой недвижимости.

На начало 2012 года населением области приватизировано 185,4 тыс. жилых помещений (с начала процесса приватизации), или 70,9% жилых помещений, подлежащих приватизации. В 2011 году было приватизировано 2,7 тыс. жилых помещений общей площадью 122,6 тыс. кв. метров.

Одновременно с приватизацией жилых помещений в области идет процесс деприватизации жилья. За 2011 год в области деприватизировано 27 жилых помещения общей площадью 1,2 тыс. кв. метров, из них в Октябрьском муниципальном районе – 3 (0,2 тыс. кв. м), Селемджинском - 11 (0,5 тыс. кв. м), в городских округах: г. Благовещенске - 8 помещений (0,3 тыс. кв. м), г. Зее, г. Тынде и г. Шимановске – по 1 (0,1 - 0,05 тыс. кв. м) помещению.

По данным Управления Федеральной регистрационной службы по Амурской области в 2011 году на основании договоров купли-продажи населению было зарегистрировано 20,1 тыс. прав на жилые помещения общей площадью 497,7 тыс. кв. метров, в сравнении с 2010 годом соответственно - 17,3 тысячи и общей площадью 462,7 тыс. кв. метров. Средняя цена одного квадратного метра купленных населением жилых помещений, установленная в договорах купли-продажи, составила более 29,0 тыс. рублей, что выше средней цены 2010 года на 8,1 тыс. рублей.

### 5.1. Распределение домашних хозяйств по их намерениям по улучшению жилищных условий

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств, в % к числу обследуемых домохозяйств

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Домохозяйства, планирующие изменить свои жилищные условия - всего	100	100	100	100	100	100
в том числе:						
состоят на учете по улучшению жилищных условий	20,5	6,4	15,3	41,4	7,5	9,0
собираются купить другое жилье (или обменять на другое жилье)	24,0	50,1	31,7	31,4	78,0	29,2
собираются купить еще одно жилье	-	-	15,0	9,0	-	20,7
рассчитывают получить жилье в наследство	13,0	-	-	6,7	2,4	11,0
строят новый дом, пристройку, другое	42,5	43,5	38,0	11,5	12,1	31,6

### 5.2. Приватизация жилищного фонда

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Число приватизированных жилых помещений за год, единиц	5807	3853	3718	6894	5251	2693
Их общая площадь, тыс. кв. м	294,0	187,4	178,2	337,2	252,4	122,6
Удельный вес приватизированных жилых помещений за год в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, %	5,3	3,9	3,9	7,5	6,3	3,4

**5.3. Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи гражданам и юридическим лицам<sup>1)</sup>**

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи, единиц	8409	11323	14820	10352	17346	20077
в том числе населению	8249	11133	14336	9872	16748	19555
Общая площадь жилых помещений, на которые зарегистрированы права на основании договоров купли-продажи, тыс.кв. м	415,2	425,1	533,2	319,0	462,7	497,7
в том числе населению	405,9	414,9	508,2	295,2	429,3	473,8

<sup>1)</sup> Статистическое наблюдение осуществляется с 2005г.

**5.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений  
(с начала приватизации) в общем числе жилых помещений,  
подлежащих приватизации по муниципальным образованиям  
Амурской области**

в процентах

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>60,0</b>	<b>63,5</b>	<b>64,9</b>	<b>67,5</b>	<b>70,9</b>	<b>70,9</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	57,8	65,1	66,1	71,2	77,0	79,3
Благовещенск	71,2	77,7	81,7	85,2	87,2	87,4
Зея	81,3	81,5	82,5	84,2	85,4	85,6
Райчихинск <sup>1)</sup>	64,0	62,8	67,2	69,6	71,4	72,6
Свободный	61,2	64,9	66,2	68,1	69,8	70,7
Тында	67,9	70,7	79,1	80,1	82,5	83,2
Шимановск	66,5	70,6	72,4	75,9	79,1	81,1
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	71,4	76,0	77,3	79,5	82,2	82,7
Белогорский	35,9	37,6	37,6	38,7	36,8	38,4
Благовещенский	62,8	60,0	60,8	64,6	72,1	72,7
Бурейский	62,6	65,1	64,9	66,6	60,9	68,0
Завитинский	38,9	42,3	44,8	48,3	49,3	50,9
Зейский	33,6	32,1	32,7	34,7	35,8	37,1
Ивановский	95,2	95,2	76,0	77,4	69,3	68,1
Константиновский	78,4	75,3	79,0	80,5	80,5	82,6
Магдагачинский	42,4	46,0	47,2	51,7	53,6	55,0
Мазановский	46,2	61,3	62,3	65,4	68,9	66,2
Михайловский	62,1	65,1	66,1	68,9	65,4	66,3
Октябрьский	51,3	53,9	55,0	57,6	59,0	60,0
Ромненский	76,6	66,9	66,8	66,6	71,2	71,6
Свободненский	33,9	42,8	43,3	44,7	46,0	45,5
Селемджинский	43,9	44,7	47,0	48,3	48,3	48,7
Серьшевский	42,1	40,0	40,7	47,4	47,5	49,4
Сковородинский	35,7	38,7	39,7	42,6	43,9	45,0
Тамбовский	84,1	86,2	87,0	89,5	90,7	89,4
Тындинский	44,6	49,4	47,0	50,1	52,9	54,0
Шимановский	63,6	70,1	71,0	71,8	72,6	72,1

<sup>1)</sup>Включая пгт Прогресс



## 6. РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальная реформа является существенной частью социальной политики государства: бездотационное функционирование ЖКХ и оплата населением жилищно-коммунальных услуг по их реальной стоимости меняют структуру расходов населения, социальное благополучие семей и их спрос на рынке потребительских товаров и услуг. Включение жилищно-коммунальных услуг в рыночные отношения меняет требования к их качеству.

В структуре расходов населения на оплату услуг сохраняется тенденция увеличения удельного веса услуг жилищно-коммунального хозяйства, что обуславливается в значительной степени динамикой устанавливаемых федеральных стандартов доли платежей населения на покрытие затрат по оказанию этих услуг.

В Амурской области федеральный стандарт уровня платежей граждан за предоставляемые им услуги (в целом по всем видам услуг) в размере 100% установлен с 2005 года. В 2011 году фактический уровень платежей населения составил 91,3% (в 2010г. – 90,1%).

Рост платы за жилье и коммунальные услуги происходит одновременно с принятием мер по социальной защите населения в виде **предоставления субсидий** (компенсаций) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и **социальной поддержки населения**. Субсидии перечисляются гражданам на банковские счета или вклады до востребования в банках, организации связи или иным способом, а население оплачивает жилищно-коммунальные услуги в полном размере. В 2011 году в области субсидии получили 53,0 тыс. семей, 17,6% от всех семей, проживающих в области.

Населению, имеющему право на определенные льготы, предоставляется социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. По состоянию на 1 января 2012 года социальная поддержка предоставлена 188,6 тыс. человек в целом по области.

### 6.1. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; в % от общей суммы потребительских расходов

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Все домашние хозяйства</b>						
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>11,0</b>	<b>12,6</b>	<b>10,9</b>	<b>11,8</b>	<b>16,0</b>	<b>15,2</b>
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	1,6	1,6	2,2	1,6	1,2
электроэнергии	1,4	1,3	1,1	1,2	1,7	1,7
газа	0,4	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1
центрального отопления	3,6	3,6	3,0	3,3	5,3	5,3
воды и других коммунальных услуг	4,6	5,8	4,9	4,8	7,3	6,9
<b>Домашние хозяйства в городской местности</b>						
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>14,2</b>	<b>15,8</b>	<b>14,1</b>	<b>14,3</b>	<b>17,4</b>	<b>16,1</b>
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	1,7	2,0	2,7	1,8	1,2
электроэнергии	1,5	1,3	1,1	1,1	1,6	1,6
газа	0,4	0,4	0,3	0,4	0,1	0,1
центрального отопления	5,1	5,1	4,2	4,4	5,6	5,5
воды и других коммунальных услуг	6,2	7,3	6,5	5,7	8,3	7,7
<b>Домашние хозяйства в сельской местности</b>						
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>4,2</b>	<b>5,5</b>	<b>4,6</b>	<b>6,0</b>	<b>13,0</b>	<b>13,3</b>
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	1,2	0,9	1,1	1,2	1,2
электроэнергии	1,1	1,3	1,0	1,5	2,1	2,0
газа	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
центрального отопления	0,5	0,4	0,7	0,7	4,6	4,8
воды и других коммунальных услуг	1,3	2,4	1,8	2,5	4,9	5,1

**6.2. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств в зависимости от уровня среднедушевых располагаемых ресурсов**

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; в % от общей суммы потребительских расходов

	Группы населения по величине среднедушевых располагаемых ресурсов <sup>1)</sup>									
	пер- вая <sup>2)</sup>	вто- рая	тре- тья	чет- вер- тая	пя- тая	шес- тая	седь- мая	вось- мая	девья- тая	деся- ся- тая <sup>3)</sup>
<b>2010 год</b>										
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>27,1</b>	<b>23,8</b>	<b>22,2</b>	<b>20,0</b>	<b>18,9</b>	<b>18,3</b>	<b>15,0</b>	<b>18,1</b>	<b>14,4</b>	<b>8,2</b>
в том числе на оплату:										
жилья	3,6	1,0	1,4	1,2	1,4	1,2	2,7	5,1	0,5	0,1
электроэнергии	3,9	2,7	2,5	2,3	2,2	2,0	1,4	1,6	1,6	0,9
газа	0,3	0,4	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	-	-
центрального отопления	9,0	8,3	8,5	7,3	7,0	6,4	4,7	4,2	4,4	2,8
воды и других коммунальных услуг	10,3	11,4	9,5	9,0	8,1	8,6	6,1	7,1	7,9	4,4
<b>2011 год</b>										
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>29,1</b>	<b>24,5</b>	<b>23,4</b>	<b>20,7</b>	<b>19,1</b>	<b>18,5</b>	<b>16,5</b>	<b>15,8</b>	<b>12,3</b>	<b>7,0</b>
в том числе на оплату:										
жилья	1,7	1,9	1,2	2,2	0,5	0,7	1,8	2,5	1,2	0,2
электроэнергии	4,3	3,1	2,6	2,2	2,0	1,9	1,5	1,4	1,7	1,0
газа	0,2	0,4	0,3	0,1	0,2	0,1	-	-	0,7	-
центрального отопления	11,0	9,4	9,3	7,0	8,6	7,6	4,8	4,6	3,8	2,0
воды и других коммунальных услуг	11,9	9,7	10,0	9,2	7,8	8,2	8,4	7,3	5,5	3,8

<sup>1)</sup> Располагаемые ресурсы домашних хозяйств представляют собой сумму средств (денежных и натуральных), которыми располагали домашние хозяйства для обеспечения всех своих расходов и создания сбережений в период обследования.

<sup>2)</sup> С наименьшими располагаемыми ресурсами.

<sup>3)</sup> С наибольшими располагаемыми ресурсами

**6.3. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг**

декабрь к декабрю предыдущего года; в %

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Все товары и платные услуги</b>	<b>113,2</b>	<b>109,6</b>	<b>114,1</b>	<b>109,6</b>	<b>109,4</b>	<b>107,6</b>
<b>Жилищно-коммунальные услуги</b>	<b>141,1</b>	<b>108,2</b>	<b>108,9</b>	<b>111,1</b>	<b>114,9</b>	<b>113,0</b>
<b>Жилищные услуги</b>	<b>158,6</b>	<b>109,4</b>	<b>107,3</b>	<b>107,4</b>	<b>111,5</b>	<b>117,6</b>
из них:						
плата за жилье в домах государственного и муниципальных жилищных фондов	156,8	111,1	109,8	105,6	110,3	117,5
содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным	164,2	108,9	107,3	106,1	111,1	117,3
услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ	116,4	105,2	100,0	111,5	114,3	113,8
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>131,2</b>	<b>107,3</b>	<b>109,6</b>	<b>114,2</b>	<b>117,1</b>	<b>109,9</b>
из них:						
водоснабжение и канализация	137,0	118,7	112,6	113,3	124,5	112,4
отопление	140,3	110,3	102,1	111,5	117,0	109,1
горячее водоснабжение	133,9	113,5	105,2	111,1	119,1	108,6
газ сжиженный	116,9	120,8	113,1	122,6	109,7	111,2
электроэнергия	115,0	90,9	129,6	121,6	110,8	110,2

**6.4. Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг**

на конец года; рублей

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Плата за жилье в домах государственного и муниципальных жилищных фондов, за кв. м общей площади	9,06	12,12	13,26	13,86	15,13	18,07
Содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям, за кв.м общей площади	8,21	10,61	11,68	12,29	12,81	16,97
Услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ, за кв. м общей площади	1,85	7,92	8,71	9,71	11,10	12,63
Водоснабжение и канализация, за месяц с человека	153,37	199,59	224,65	249,71	310,84	349,46
Отопление, за кв. м общей площади	19,84	25,98	25,72	30,45	35,62	38,88
Горячее водоснабжение, за месяц с человека	152,44	205,32	219,86	265,25	315,96	342,99
Газ сжиженный, за месяц с человека	68,60	96,00	110,00	139,05	153,0	172,50
Электроэнергия (основной тариф в квартирах без электроплит) за 100 кВтч	115,00	84,00	113,00	203,00	225,00	248,00

### 6.5. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц, рублей</b>	<b>1223,78</b>	<b>1248,42</b>	<b>1419,83</b>	<b>1960,71</b>	<b>2211,47</b>	<b>2305,51</b>
в том числе:						
жилищных услуг	153,36	218,57	255,50	314,87	373,49	415,68
коммунальных услуг	1070,42	1029,85	1164,33	1645,84	1837,98	1889,83
<b>Фактически возмещаемая населением величина затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг в расчете на 1 человека в месяц,</b>	<b>1052,20</b>	<b>1144,65</b>	<b>1362,70</b>	<b>1847,92</b>	<b>2000,69</b>	<b>2105,72</b>
в том числе:						
жилищных услуг	142,60	199,22	242,9	283,96	330,72	375,96
коммунальных услуг	909,60	945,43	1119,8	1563,96	1669,97	1729,76
<b>Уровень фактического возмещения населением затрат по предоставлению услуг, к стоимости услуг, %</b>						
в том числе:						
жилищно-коммунальных услуг	86,0	91,3	95,8	93,7	90,1	91,3
жилищных услуг	93,0	91,3	95,4	89,9	90,1	91,5
коммунальных услуг	85,0	91,3	95,9	94,6	90,2	91,2

### 6.6. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленные гражданам

Годы	Число служб субсидий	Число семей, получивших субсидии		Общая сумма начисленных субсидий, млн. рублей	Среднемесячный размер субсидий на семью, рублей
		тыс.	в % от общего числа семей		
2005	90	49,9	19,0	532,2	889,4
2007	66	56,0	17,0	785,8	1170,1
2008	21	48,5	15,1	687,3	1179,8
2009	21	54,8	17,3	884,2	1344,4
2010	21	54,9	17,4	1103,7	1674,2
2011	21	53,0	17,6	1177,5	1851,9



### 6.7. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц по Амурской области в 2011 году

	Стоимость жилищно- коммунальных услуг, рублей	Фактическое возмещение затрат населе- нием за предос- тавление услуг, рублей	Фактический уровень возме- щения населени- ем затрат за пре- доставление жи- лищно-коммуна- льных услуг, %
<b>Всего по области</b>	<b>2305,51</b>	<b>2105,72</b>	<b>91,3</b>
<b>городские округа</b>			
Белогорск	2700,77	2523,80	93,9
Благовещенск	1920,30	1728,20	90,6
Зея	2510,36	2467,21	98,5
Райчихинск	2441,18	1954,75	80,1
Свободный	2345,55	2120,92	90,8
Тында	2458,78	2308,20	93,0
Шимановск	2095,65	2051,35	97,9
пгт Прогресс	1160,64	1122,07	97,0
<b>муниципальные районы</b>			
Архаринский	2281,23	2200,20	96,8
Белогорский	2378,25	1657,36	70,3
Благовещенский	2243,86	2102,66	96,4
Бурейский	3449,39	3321,75	95,4
Завитинский	2026,25	1839,11	92,0
Зейский	2934,32	2761,82	95,0
Ивановский	2180,92	1954,52	92,8
Константиновский	2181,49	2135,40	98,6
Магдагачинский	2324,01	2008,30	89,4
Мазановский	2183,26	2008,60	94,3
Михайловский	2331,12	1311,68	65,0
Октябрьский	2011,15	1708,60	88,2
Ромненский	2395,03	2340,24	98,2
Свободненский	4004,37	3678,44	94,8
Селемджинский	2625,44	2516,28	95,7
Серьшевский	2120,72	1842,46	88,0
Сковородинский	1898,05	1608,41	86,5
Тамбовский	2123,03	2083,55	99,4
Тындинский	2596,23	2244,99	87,0
Шимановский	1944,01	1857,25	98,1



## РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**6.8. Объем и уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги по Амурской области в 2011 году**

тыс. рублей

	Начислено жилищно-коммунальных платежей населению	Фактический сбор жилищно-коммунальных платежей от населения <sup>1)</sup>	Уровень фактических платежей населения, %
<b>Всего по области</b>	<b>11589386,5</b>	<b>10575721,7</b>	<b>91,3</b>
<b>городские округа</b>			
Белогорск	1265116,8	1187404,9	93,9
Благовещенск	3786490,5	3429782,7	90,6
Зея	430155,8	423704,4	98,5
Райчихинск	408425,9	327251,1	80,1
Свободный	822639,4	747063,3	90,8
Тында	839808,5	780831,4	93,0
Шимановск	283576,7	277679,7	97,9
пгт Прогресс	152793,3	148180,9	97,0
<b>муниципальные районы</b>			
Архаринский	137850,6	133463,5	96,8
Белогорский	178709,0	125596,5	70,3
Благовещенский	131934,7	127158,8	96,4
Бурейский	370157,6	353236,4	95,4
Завитинский	177499,5	163302,6	92,0
Зейский	147412,2	140092,7	95,0
Ивановский	185696,6	172254,3	92,8
Константиновский	86757,3	85554,6	98,6
Магдагачинский	223389,1	199775,5	89,4
Мазановский	53517,8	50483,5	94,3
Михайловский	85378,0	55497,3	65,0
Октябрьский	170273,2	150225,4	88,2
Ромненский	56484,2	55485,8	98,2
Свободненский	72815,3	69029,7	94,8
Селемджинский	188822,6	180645,3	95,7
Серьшевский	262435,9	230905,8	88,0
Сковородинский	283630,7	245440,9	86,5
Тамбовский	201368,2	200101,4	99,4
Тындинский	350232,2	304568,2	87,0
Шимановский	14180,6	13908,1	98,1

<sup>1)</sup> С учетом восполнения задолженности.

### 6.9. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по Амурской области в 2011 году

	Численность граждан, имеющих право на социальную поддержку по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, человек	Объем средств, предусмотренных на предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. рублей	Среднемесячный размер социальной поддержки на одного пользователя, рублей	Уровень возмещения средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг <sup>1)</sup> , %
<b>Всего по области</b>	<b>188620</b>	<b>1977646,6</b>	<b>873,73</b>	<b>100,0</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	12655	161070,3	1060,65	100,0
Благовещенск	41127	408581,5	827,89	100,0
Зея	6159	62940,0	851,60	100,0
Райчихинск	6026	58016,0	802,30	100,0
Свободный	13081	141364,0	900,57	100,0
Тында	7325	96044,7	1092,66	100,0
Шимановск	4815	42675,3	738,58	100,0
пгт Прогресс	4141	43784,8	881,12	100,0
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	4482	46951,9	872,97	100,0
Белогорский	4514	45813,8	845,77	100,0
Благовещенский	4126	43708,6	882,79	100,0
Бурейский	6303	79272,8	1048,08	100,0
Завитинский	4113	26322,5	533,32	100,0
Зейский	6138	60199,3	817,30	100,0
Ивановский	6768	63012,9	775,87	100,0
Константиновский	3937	38004,5	804,43	100,0
Магдагачинский	5256	57925,7	918,41	100,0
Мазановский	3897	30592,9	654,20	100,0
Михайловский	4265	34769,1	679,35	100,0
Октябрьский	4797	42414,6	736,83	100,0
Ромненский	2763	33154,8	999,96	100,0
Свободненский	4170	32992,9	659,33	100,0
Селемджинский	3222	47136,4	1219,13	100,0
Серьшевский	6887	69887,9	845,65	100,0
Сковородинский	5577	52407,8	783,09	100,0
Тамбовский	6274	69628,2	924,82	100,0
Тындинский	3115	60147,2	1609,07	100,0
Шимановский	1679	12961,3	643,30	100,0

<sup>1)</sup> С учетом восполнения задолженности.

**6.10. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставленные гражданам, по Амурской области в 2011 году**

	Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		Общая сумма начисленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, млн. рублей	Среднемесячный размер начисленных субсидий на семью, рублей	Общая сумма возмещенных за счет бюджетных средств субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг <sup>1)</sup>	
	всего, единиц	в % от общего числа семей <sup>2)</sup>			всего, млн. рублей	в % от начисленных субсидий
<b>Всего по области</b>	<b>52988</b>	<b>17,6</b>	<b>1177,5</b>	<b>1851,9</b>	<b>1179,9</b>	<b>100,2</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	6103	24,0	174,9	2388,0	174,9	100,0
Благовещенск	6699	8,2	116,1	1444,0	116,1	100,0
Зея	2486	26,8	63,4	2124,0	63,4	100,0
Райчихинск	3709	45,9	77,2	1734,8	77,2	100,0
Свободный	6092	28,1	134,1	1834,8	134,6	100,4
Тында	982	7,5	25,0	2122,8	25,0	100,0
Шимановск	4199	57,3	48,1	955,2	48,1	100,0
пгт Прогресс	1700	34,6	20,6	1009,7	20,6	100,0
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	848	13,9	18,6	1830,9	18,6	100,0
Белогорский	957	13,4	24,2	2109,2	24,2	100,0
Благовещенский	886	12,6	25,0	2349,6	25,0	100,0
Бурейский	2722	31,8	70,1	2147,5	70,3	105,1
Завитинский	1230	21,7	27,3	1852,1	27,3	100,0
Зейский	812	13,6	20,0	2053,9	20,0	100,0
Ивановский	1142	12,1	34,8	2542,9	36,6	100,0
Константиновский	1142	24,7	26,9	1966,7	26,9	100,0
Магдагачинский	802	9,9	16,8	1741,3	16,8	100,0
Мазановский	627	11,8	14,2	1891,4	14,2	100,0
Михайловский	1194	22,5	20,0	1399,4	20,0	100,0
Октябрьский	1897	27,1	33,1	1452,4	33,1	100,0
Ромненский	437	13,1	14,5	2757,6	14,5	100,0
Свободненский	785	15,3	18,9	2006,6	18,9	100,0
Селемджинский	505	12,2	15,8	2601,9	15,8	100,0
Серышевский	959	10,5	29,5	2559,9	29,5	100,0
Сковородинский	721	6,9	13,7	1578,4	13,7	100,0
Тамбовский	1281	15,8	39,6	2574,8	39,6	100,0
Тындинский	853	15,0	33,3	3249,7	33,3	100,0
Шимановский	653	31,0	6,4	822,8	6,4	100,0

1) С учетом восполнения задолженности.

2) Показатель рассчитан, исходя из ориентировочной оценки числа семей, основанной на данных Всероссийской переписи населения 2002 года о среднем размере частных домохозяйств и оценки численности населения на 1 января каждого года.

## 7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Важное значение для экономики области имеет состояние и надежность работы системы инженерного оборудования и сетей (водо-, тепло-, электро-снабжения и т.д.), что существенно влияет на качество проживания и характеризуется сильной изношенностью и аварийностью.

На конец 2011 года в области эксплуатировались 764 источника теплоснабжения, из них 546 (71,5%) малой мощности, 181 (23,7%) мощностью от 3 до 20 Гкал/час, 35 (4,6%) – от 20 до 100 Гкал/час. Преобладающее число источников теплоснабжения с малой мощностью приходится на сельскую местность. Так, в Ромненском муниципальном районе 100,0% источников малой мощности, в Свободненском - 92,9%, в Серышевском – 90,2%, в Константиновском - 94,9%.

Из общего числа всех источников теплоснабжения 92,1% работают на твердом топливе.

В среднем по области 24,0% тепловых сетей нуждается в замене. Наиболее изношенные сети в Ивановском (47,7%), Бурейском (41,4%), Октябрьском (37,3%) Зейском (34,9%), Мазановском (32,3%) муниципальных районах, в городских округах г.Райчихинске (55,8%), г.Свободном (44,5%), г.Благовещенске (47,1%).

Основным источником водоснабжения в области являются подземные воды, они составляют 68,2% ко всему объему поднятой воды (2010г. – 67,9%). Через очистные сооружения в 2011 году было пропущено 34442,2 тыс.куб.м, из нее нормативно очищенная – 34221,1 тыс.куб.м, или 60,3% к общему количеству поданной в сеть воды.

Изношенность водопроводных сетей, а также аварийность на них (в 2011г. – 451 авария, в 2010 - 454) определяют размер утечки и неучтенного расхода холодной воды, которые с 2000 года по настоящий момент выросли с 6559 тыс.куб.м в год до 10800,2 тыс.куб.м или в 1,6 раза. Больше всего утечки и неучтенного расхода воды в городских округах г.Зее – 45,9%, г.Благовещенске – 20,6%, в муниципальных районах: Тындинском – 24,8%, Бурейском и Магдагачинском 23,8% и 23,7% соответственно.

Проблема качества воды остается актуальной. Водные источники повсеместно загрязнены, поскольку используются не только для забора воды на бытовые и производственные нужды, но и как приемники канализационных стоков – хозяйственно-бытовых и промышленных. На конец 2011 года в области имелось 114 единиц канализаций, протяженностью сетей 1143,1 км. Из 435,7 км одиночного протяжения уличной канализационной сети нуждается в замене 35,1%. Наиболее изношенные сети в городских округах: г.Свободном – 69,4%, г.Благовещенске – 62,2%, г.Шимановске – 54,5%, в Михайловском – 83,3% и Белогорском – 49,0% муниципальных районах.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

7.1. Благоустройство жилищного фонда

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- про- водом	водо- отве- дени- ем (кана- лиза- цией)	ото- пле- нием	ван- нами (ду- шем)	газом (сете- вым, сжи- жен- ным)	горя- чим водо- снаб- жени- ем	на- поль- ными элек- три- чес- кими пли- тами
<b>Жилищный фонд- всего</b>							
2005	61,5	60,1	68,8	53,4	37,5	49,2	29,4
2007	62,2	60,8	69,5	55,1	36,6	54,6	30,8
2008	62,6	61,2	70,2	56,0	37,0	55,3	31,5
2009	62,7	61,3	70,1	56,1	36,6	55,4	33,0
2010	63,3	62,0	70,3	58,2	35,3	56,9	34,6
2011	63,8	62,3	70,6	58,7	34,7	57,4	35,2
<b>Городской жилищ- ный фонд</b>							
2005	74,4	73,9	79,9	65,2	33,4	63,2	38,1
2007	75,0	74,4	80,4	67,0	33,0	66,9	39,8
2008	75,5	74,9	80,9	68,0	32,9	67,5	40,7
2009	75,9	75,3	81,2	68,4	32,5	67,8	42,8
2010	76,6	75,9	80,7	71,1	32,3	69,8	44,5
2011	77,3	76,7	81,2	71,9	31,7	70,7	45,4
<b>Сельский жилищный фонд</b>							
2005	32,4	29,2	44,0	27,0	46,5	17,8	9,8
2007	33,8	30,7	45,3	28,7	46,3	27,1	10,8
2008	33,9	30,8	46,5	29,5	46,3	28,2	11,0
2009	33,5	30,4	45,7	29,0	45,5	27,7	11,2
2010	33,5	30,5	46,8	29,2	42,1	27,9	12,3
2011	33,8	30,6	47,1	29,3	41,4	27,8	12,8

**7.2. Водоснабжение населенных пунктов**

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Число населенных пунктов, имеющих водопроводы (на конец года), единиц						
городов	9	9	9	9	9	9
в % от их общего числа	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа	19	19	19	19	18	17
в % от их общего числа	90	90	90	90	90	94
сельских населенных пунктов	132	133	133	133	134	134
в % от их общего числа	22	22	22	22	22	22
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети (на конец года), км	994,8	992,0	1029,9	982,0	990,0	1033,2
в том числе:						
в городской местности	661,9	644,2	671,8	619,1	635,9	669,9
в сельской местности	332,9	347,8	358,1	362,9	354,1	363,3
Установленная производственная мощность водопроводов,						
в том числе:						
в городской местности	269,1	275,7	273,7	267,2	268,6	274,4
в сельской местности	65,0	41,1	39,4	40,5	43,0	44,1
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене, км	268,2	265,4	305,7	276,5	282,5	230,3
в городской местности	194,7	176,9	223,7	214,3	204,4	168,3
в сельской местности	73,5	88,5	82,0	62,2	78,1	62,0
в % ко всему протяжению	27,0	26,8	29,7	28,2	28,5	22,3
Число аварий водопроводов – всего, единиц	405	537	487	423	480	564
в городской местности	351	496	452	410	452	383
в сельской местности	54	41	35	13	28	181

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продолжение таблицы 7.2

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Среднесуточная подача воды от общей мощности водопроводов, %	56,3	55,4	55,7	54,8	53,5	49,2
в городской местности	62,6	57,1	57,5	56,5	55,9	51,4
в сельской местности	30,5	43,7	43,2	43,5	38,8	35,0
Пропуск воды через очищенные сооружения в общем объеме поданной воды – всего, %	52,4	54,5	53,9	54,9	55,9	60,3
в городской местности	58,3	60,7	59,8	61,3	61,9	66,5
в сельской местности	2,1	0,3	-	-	1,7	3,2
Отпуск воды своим потребителям за год – всего, тыс. куб. м	57534	51304	50364	48280	47131	46209
в том числе:						
в городской местности	50478	45488	44518	42532	41800	41324
в сельской местности	7056	5816	5846	5749	5331	4885
Отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям, тыс. куб. м	45475	42195	41506	40651	38856	37071
в том числе:						
в городской местности	39672	37239	36854	36172	34640	33305
в сельской местности	5803	4956	4652	4479	4216	3766
Отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям в общем объеме отпуска воды, %	79,0	82,2	81,7	83,7	82,1	80,2
в том числе:						
в городской местности	78,6	81,9	82,2	84,7	82,8	80,6
в сельской местности	82,2	85,2	78,1	76,3	77,3	77,1
Среднесуточный отпуск воды в расчете на одного жителя, литров	141	133	131	129	128	123
в том числе:						
в городской местности	187	179	179	177	171	165
в сельской местности	53	45	43	41	42	38

**7.3. Канализация населенных пунктов**

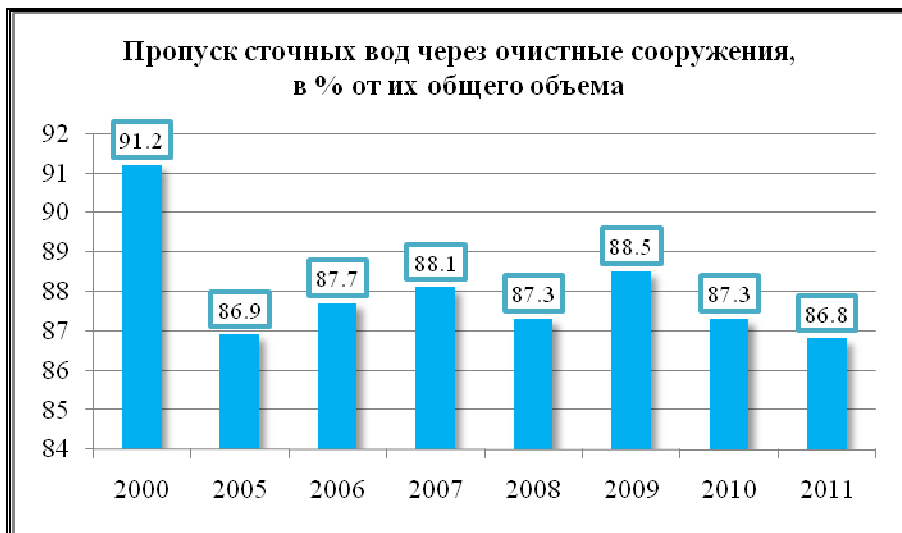
	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Число населенных пунктов, имеющих канализацию (на конец года):						
городов	9	9	9	9	9	9
в % от их общего числа	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа	13	13	13	12	11	11
в % от их общего числа	62	62	62	60	58	58
сельских населенных пунктов	40	44	44	45	46	46
в % от их общего числа	7	7	7	8	8	8
Одинокое протяжение уличной канализационной сети (на конец года), км	449,6	469,8	473,0	474,3	441,8	435,7
в том числе:						
в городской местности	321,8	337,9	346,0	348,4	351,8	348,3
в сельской местности	127,8	131,9	127,0	125,9	90,0	87,4
Использование мощности очистных сооружений канализации – всего, %	57,5	57,7	56,7	57,3	55,8	53,0
в городской местности	62,4	62,3	60,9	61,6	60,3	57,0
в сельской местности	24,8	25,0	26,7	25,1	21,6	19,8
Установленная пропускная способность очистных сооружений – всего, тыс. куб. м в сутки	203,9	193,5	195,1	187,9	187,1	190,0
в том числе:						
в городской местности	177,5	169,4	171,1	165,8	165,5	169,4
в сельской местности	26,4	24,1	24,0	22,1	21,6	20,6
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене, км	124,5	141,5	151,8	153,9	152,6	152,9
в городской местности	112,5	120,8	139,1	137,6	133,0	132,0
в сельской местности	12,0	20,7	12,7	16,3	19,6	20,9
в % ко всему протяжению	27,7	30,1	32,1	32,4	34,5	35,1
Число аварий канализации – всего, единиц	110	134	109	113	150	219
в городской местности	102	106	86	101	132	119
в сельской местности	8	28	23	12	18	100



**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Продолжение таблицы 7.3

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Пропуск сточных вод за год, тыс.куб. м	49280	46239	46188	44411	43681	42304
<b>в том числе:</b>						
в городской местности	45454	42694	42814	41212	41109	39795
в сельской местности	3826	3545	3374	3199	2572	2509
Из общего объема пропуска сточных вод – пропуск че- рез очистные сооружения, тыс. куб. м	42829	40737	40343	39308	38128	36733
<b>в том числе:</b>						
в городской местности	40441	38542	38003	37285	36421	35244
в сельской местности	2388	2195	2340	2023	1707	1489
Пропуск сточных вод через очистные сооружения, в % от их общего объема	86,9	88,1	87,3	88,5	87,3	86,8
<b>в том числе:</b>						
в городской местности	89,0	90,3	88,8	90,5	88,6	88,6
в сельской местности	62,4	61,9	69,4	63,2	66,4	59,4



**7.4. Теплоснабжение населенных пунктов**

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Число отопительных котельных (на конец года) – всего, единиц	876	893	869	813	782	764
в том числе:						
в городской местности	345	372	350	329	325	308
в сельской местности	531	521	519	484	457	456
Удельный вес котельных мощностью до 3 Гкал/час в общем числе котельных – всего, %	76,8	76,8	76,2	74,5	74,7	71,5
в том числе:						
в городской местности	65,8	62,9	61,4	59,6	60,6	58,1
в сельской местности	84,0	86,8	86,1	84,7	84,7	80,5
Суммарная мощность котельных – всего, Гкал/час	5078,4	5529,4	5366,7	5381,0	5282,8	5360,3
в том числе:						
в городской местности	3588,0	4026,6	3868,3	3957,0	3943,2	3857,0
в сельской местности	1490,4	1502,8	1498,4	1424,0	1339,6	1503,3
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего, км	1796,5	1774,4	1742,5	1720,2	1704,2	1771,6
в городской местности	1034,6	1070,3	1067,9	1085,0	1065,3	1056,6
в сельской местности	761,9	704,1	674,6	635,2	638,9	715,0
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене – всего, км	458,0	435,4	421,4	392,9	384,1	424,7
в городской местности	274,2	262,0	245,9	234,4	263,5	295,9
в сельской местности	183,8	173,4	175,5	158,5	120,6	128,8
Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях – всего	63	44	55	4	35	55
в городской местности	12	19	26	-	34	31
в сельской местности	51	25	29	4	1	24
Потери тепла в сетях, в % от подачи тепла	12,8	13,0	9,2	13,2	13,1	13,5
в городской местности	12,5	12,7	8,8	12,3	12,2	12,5
в сельской местности	14,2	14,6	11,4	18,4	18,0	18,7

## ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продолжение таблицы 7.4

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Отпущено тепловой энергии своим потребителям – всего, тыс. Гкал	6062,7	6122,9	6125,7	5987,3	6006,3	5928,6
в том числе:						
в городской местности	4815,4	4986,8	4931,6	4920,9	4933,8	4813,3
в сельской местности	1247,3	1136,1	1194,0	1066,4	1072,5	1115,3
Из общего отпуска тепловой энергии, отпуск населению – всего, тыс. Гкал	3377,4	3484,8	3504,7	3557,0	3574,7	3593,7
в том числе:						
в городской местности	2850,6	2944,4	2938,3	3047,9	3037,7	3031,5
в сельской местности	520,8	540,4	566,4	509,1	537,0	562,2
бюджетофинансируемым организациям – всего	1426,1	1344,0	1271,2	1240,9	1233,1	1123,1
в том числе:						
в городской местности	987,5	945,7	898,4	873,2	872,4	779,4
в сельской местности	438,6	398,3	372,8	367,7	360,7	343,7
Отпуск тепловой энергии населению в расчете на одного жителя – всего, Гкал	3,8	4,0	4,1	4,1	4,3	4,4
в том числе:						
в городской местности	4,9	5,2	5,2	5,4	5,5	5,5
в сельской местности	1,7	1,8	1,9	1,7	1,9	2,1



7.5. Благоустройство жилищного фонда в 2011 году

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо-провод-дом	водоот-ведени-ем (ка-нализа-цией)	отопле-нием	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжи-женным)	горячим водо-снабжение-нием	наполь-ными электри-ческими плитами
<b>Всего по области</b>	<b>63,8</b>	<b>62,3</b>	<b>70,6</b>	<b>58,7</b>	<b>34,7</b>	<b>57,4</b>	<b>35,2</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	77,3	77,1	83,7	75,3	57,3	74,2	26,7
Благовещенск	89,9	89,7	95,3	88,9	29,3	86,9	60,7
Зея	65,5	65,3	70,0	59,1	1,6	59,1	65,2
Райчихинск	75,0	74,2	79,6	29,3	53,2	28,8	26,3
Свободный	63,5	63,3	64,8	57,3	38,4	57,3	21,5
Тында	84,5	81,0	85,9	80,2	-	80,1	75,5
Шимановск	66,0	65,9	66,4	63,4	7,1	63,4	45,2
пгт Прогресс	78,5	74,4	87,1	64,7	66,3	64,7	18,6
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	34,2	34,2	36,0	32,5	46,4	32,5	16,1
Белогорский	45,7	45,6	48,5	45,6	57,6	42,8	4,0
Благовещенский	34,3	34,1	51,2	31,0	26,9	20,0	14,5
Бурейский	56,0	54,5	59,0	50,6	40,2	50,6	28,8
Завитинский	49,8	49,7	51,4	39,3	62,6	39,3	14,3
Зейский	41,4	38,3	78,7	34,5	22,7	34,5	32,7
Ивановский	36,6	36,0	45,6	34,5	57,8	34,5	12,8
Константиновский	27,0	24,6	24,2	24,0	88,7	23,8	2,1
Магдагачинский	41,3	41,3	42,9	40,7	5,2	40,7	24,4
Мазановский	10,9	10,9	32,6	10,6	-	9,3	9,3
Михайловский	52,6	20,7	70,6	20,5	57,2	20,3	3,1
Октябрьский	47,2	47,2	47,0	43,2	19,8	42,3	7,6
Ромненский	22,6	21,9	24,2	21,5	49,3	21,5	8,6
Свободненский	13,1	12,9	27,2	10,1	-	10,1	3,5
Селемджинский	59,3	53,2	61,3	45,9	18,9	45,9	41,1
Серышевский	36,3	34,4	55,8	34,5	69,4	28,1	7,0
Сковородинский	41,8	41,6	44,2	40,0	6,1	36,1	32,3
Тамбовский	44,5	41,2	83,7	40,3	86,1	40,2	10,9
Тыдинский	74,0	65,6	75,7	67,6	3,4	67,6	54,9
Шимановский	4,1	4,1	8,3	3,7	49,8	3,7	3,7

**7.6. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях  
Амурской области в 2011 году**

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- прово- дом	водоот- ведени- ем (ка- нализа- цией)	ото- плени- ем	ванна- ми (ду- шем)	газом (сете- вым, сжижен- ным)	горя- чим водо- снаб- жением	наполь- ными элек- триче- скими плита- ми
<b>Всего по области</b>	<b>77,3</b>	<b>76,7</b>	<b>81,2</b>	<b>71,9</b>	<b>31,7</b>	<b>70,7</b>	<b>45,4</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	77,7	77,5	84,0	75,7	57,1	74,6	26,8
Благовещенск	90,4	90,3	95,8	89,6	28,8	87,6	61,3
Зея	65,5	65,3	70,0	59,1	1,6	59,1	65,2
Райчихинск	77,3	76,9	81,9	29,2	54,6	30,5	27,9
Свободный	63,5	63,3	64,8	57,3	38,4	57,3	21,5
Тында	84,5	81,0	85,9	80,2	-	80,1	75,5
Шимановск	66,0	65,9	66,4	63,4	7,1	63,4	45,2
пгт Прогресс	78,5	74,4	87,1	64,7	66,3	64,7	18,6
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	58,3	58,2	59,3	55,9	38,9	55,9	26,2
Бурейский	63,4	62,7	67,6	58,1	40,9	58,1	34,6
Завитинский	64,9	64,9	67,4	51,3	64,0	51,3	18,8
Магдагачинский	52,2	52,2	52,5	51,9	2,4	51,9	31,8
Селемджинский	70,2	65,3	72,7	55,3	17,8	55,3	50,0
Серьшевский	59,0	55,1	59,0	55,0	50,2	46,9	14,1
Сковородинский	55,4	55,2	55,0	52,8	5,3	46,9	41,6

**7.7. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности  
Амурской области в 2011 году**

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- прово- дом	водо- отве- дением (кана- лиза- цией)	ото- плени- ем	ванна- ми (ду- шем)	газом (сете- вым, сжи- жен- ным)	горя- чим водо- снаб- жением	наполь- ными элек- триче- скими плита- ми
<b>Всего по области</b>	<b>33,8</b>	<b>30,6</b>	<b>47,1</b>	<b>29,3</b>	<b>41,4</b>	<b>27,8</b>	<b>12,8</b>
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	6,4	6,4	9,1	5,3	55,1	5,3	4,3
Белогорский	45,7	45,6	48,5	45,6	57,6	42,8	4,0
Благовещенский	34,3	34,1	51,2	31,0	26,9	20,0	14,5
Бурейский	31,4	27,4	30,6	25,8	38,0	25,8	9,8
Завитинский	2,0	1,7	1,2	1,4	58,0	1,4	-
Зейский	41,4	38,3	78,7	34,5	22,7	34,5	32,7
Ивановский	36,6	36,0	45,6	34,5	57,8	34,5	12,8
Константиновский	27,0	24,6	24,2	24,0	88,7	23,8	2,1
Магдагачинский	11,4	11,4	16,4	9,9	12,9	9,9	4,0
Мазановский	10,9	10,9	32,6	10,6	-	9,3	9,3
Михайловский	52,6	20,7	70,6	20,5	57,2	20,3	3,1
Октябрьский	47,2	47,2	47,0	43,2	19,8	42,3	7,6
Ромненский	22,6	21,9	24,2	21,5	49,3	21,5	8,6
Свободненский	13,1	12,9	27,2	10,1	-	10,1	3,5
Селемджинский	29,8	20,7	30,6	20,7	22,0	20,7	17,1
Серьшевский	16,2	15,9	52,9	16,3	86,4	11,4	0,7
Сковородинский	13,9	13,9	22,3	13,9	7,7	13,9	13,5
Тамбовский	44,5	41,2	83,7	40,3	86,1	40,2	10,9
Тындинский	74,0	65,6	75,7	67,6	3,4	67,6	54,9
Шимановский	4,1	4,1	8,3	3,7	49,8	3,7	3,7

**7.8. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы,  
по муниципальным образованиям Амурской области**

	2005			2010			2011		
	города	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	города	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	города	по- селки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты
<b>Всего по области</b>	<b>9</b>	<b>19</b>	<b>132</b>	<b>9</b>	<b>18</b>	<b>134</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>134</b>
<b>городские округа</b>									
Белогорск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Благовещенск	1	-	1	1	-	2	1	-	2
Зея	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Райчихинск	1	3	-	1	-	1	1	-	1
Свободный	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Тында	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Шимановск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
пгт Прогресс	...	...	...	-	2	-	-	2	-
<b>муниципальные рай- оны</b>									
Архаринский	-	1	2	-	1	3	-	1	3
Белогорский	-	-	7	-	-	4	-	-	4
Благовещенский	-	-	9	-	-	8	-	-	8
Бурейский	-	3	9	-	3	11	-	3	11
Завитинский	1	-	2	1	-	1	1	-	1
Зейский	-	-	6	-	-	5	-	-	5
Ивановский	-	-	6	-	-	8	-	-	8
Константиновский	-	-	3	-	-	4	-	-	4
Магдагачинский	-	3	4	-	3	5	-	3	5
Мазановский	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Михайловский	-	-	9	-	-	7	-	-	7
Октябрьский	-	-	9	-	-	9	-	-	9
Ромненский	-	-	1	-	-	3	-	-	3
Свободненский	-	-	15	-	-	13	-	-	13
Селемджинский	-	5	1	-	5	1	-	4	1
Серышевский	-	1	6	-	1	8	-	1	8
Сковородинский	1	2	8	1	2	5	1	2	5
Тамбовский	-	-	14	-	-	12	-	-	12
Тындинский	-	-	16	-	-	16	-	-	16
Шимановский	-	-	3	-	-	7	-	-	7

**7.9. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области**

км

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>994,8</b>	<b>992,0</b>	<b>1029,9</b>	<b>982,0</b>	<b>990,0</b>	<b>1033,2</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	56,6	63,4	63,4	63,4	63,4	63,5
Благовещенск	150,8	150,6	151,4	150,9	151,5	153,0
Зея	31,3	34,6	34,6	19,6	19,6	21,8
Райчихинск <sup>1)</sup>	73,3	60,8	62,0	60,8	60,8	63,4
Свободный	61,5	40,0	82,6	82,8	76,6	84,5
Тында	85,5	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3
Шимановск	20,0	20,0	20,0	20,0	22,9	22,9
пгт Прогресс	...	13,2	13,3	13,3	13,3	13,3
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	16,1	15,5	7,7	8,0	8,0	8,0
Белогорский	10,6	12,4	13,3	13,3	19,1	20,8
Благовещенский	19,6	21,6	21,6	21,6	21,6	29,0
Бурейский	44,7	33,9	34,2	34,2	34,2	35,7
Завитинский	26,2	19,8	19,8	20,8	16,8	19,4
Зейский	24,6	24,6	24,6	24,6	33,9	33,9
Ивановский	19,5	17,0	17,0	17,0	17,0	24,7
Константиновский	19,8	19,8	19,8	17,6	17,8	18,1
Магдагачинский	55,0	52,8	32,6	34,3	34,3	39,4
Мазановский	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Михайловский	13,6	16,9	22,5	20,3	19,7	16,6
Октябрьский	20,9	10,5	16,8	16,8	20,8	29,5
Ромненский	1,6	1,6	1,6	2,5	2,5	2,5
Свободненский	9,9	18,3	30,1	30,1	22,9	10,2
Селемджинский	20,1	20,1	20,1	20,1	31,7	41,5
Серышевский	8,0	16,0	16,6	16,8	16,3	16,7
Сковородинский	67,0	63,5	63,8	28,4	49,3	49,4
Тамбовский	24,0	37,8	38,7	39,3	39,3	39,8
Тындинский	95,2	105,4	99,7	106,3	84,5	83,4
Шимановский	7,4	7,6	7,8	4,9	4,9	4,9

<sup>1)</sup> до 2006 года - включая пгт. Прогресс



**7.10. Использование мощности водопроводов  
по муниципальным образованиям Амурской области**

тыс. куб. м в сутки

	2005		2010		2011	
	всего	в % от общей установ- ленной производ- ственной мощности	всего	в % от общей установ- ленной производ- ственной мощности	всего	в % от общей установ- ленной производ- ственной мощности
<b>Всего по области</b>	<b>188,2</b>	<b>56,3</b>	<b>166,9</b>	<b>53,5</b>	<b>156,6</b>	<b>49,2</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	9,8	45,0	13,4	50,8	12,5	47,4
Благовещенск	74,5	74,7	74,7	74,3	72,9	72,0
Зея	8,8	73,1	8,5	71,0	7,5	62,2
Райчихинск	11,0	47,8	5,5	24,5	5,1	20,8
Свободный	8,3	45,6	8,6	59,9	7,6	45,5
Тында	19,8	75,4	13,0	54,3	12,1	50,6
Шимановск	6,9	38,4	5,5	28,1	5,0	25,6
пгт Прогресс	...	...	3,0	82,5	2,8	75,1
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	2,2	58,1	1,7	39,4	1,6	39,5
Белогорский	1,1	90,9	1,0	61,4	1,1	61,4
Благовещенский	1,2	73,2	0,9	41,7	0,6	30,6
Бурейский	11,5	51,1	4,6	26,9	3,6	20,4
Завитинский	1,2	68,3	1,2	20,2	1,2	17,4
Зейский	1,3	14,7	1,6	87,8	1,4	76,5
Ивановский	1,4	48,9	1,1	30,0	1,1	25,6
Константиновский	0,8	77,3	0,5	42,1	0,5	24,7
Магдагачинский	5,7	78,4	2,9	42,7	2,6	39,4
Мазановский	0,3	53,7	0,2	56,6	0,2	54,6
Михайловский	0,7	28,2	0,5	43,5	0,6	55,5
Октябрьский	2,0	93,9	1,3	52,7	1,3	38,2
Ромненский	0,4	81,6	0,3	32,6	0,3	36,1
Свободненский	0,5	24,3	1,2	23,7	0,3	8,8
Селемджинский	1,9	19,5	1,6	57,6	1,6	60,8
Серышевский	1,3	50,9	2,0	40,7	1,7	38,5
Сковородинский	8,4	72,0	5,8	47,8	4,8	40,8
Тамбовский	1,8	86,2	1,7	33,7	1,6	25,8
Тындинский	3,8	14,7	3,9	81,1	3,6	75,2
Шимановский	0,1	33,8	0,1	15,0	0,1	12,7

**7.11. Заменено водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году**

на конец года

	Заменено водопроводных сетей – всего, км	в том числе			Удельный вес замененных водопроводных сетей в общем протяжении водопроводных сетей, %
		водоводов	уличной водопроводной сети	внутриквартальной и внутридворовой сети	
<b>Всего по области</b>	<b>31,0</b>	<b>7,2</b>	<b>16,6</b>	<b>7,2</b>	<b>1,5</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	0,4	-	0,4	-	0,4
Благовещенск	2,6	0,1	0,5	2,0	0,7
Зея	1,7	0,4	0,5	0,8	2,1
Райчихинск	-	-	-	-	-
Свободный	3,9	-	3,2	0,7	3,1
Тында	-	-	-	-	-
Шимановск	2,9	-	-	2,9	4,9
пгт Прогресс	-	-	-	-	-
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	-	-	-	-	-
Белогорский	0,3	-	0,3	-	1,4
Благовещенский	0,4	-	0,4	-	0,5
Бурейский	0,8	0,7	-	0,1	0,8
Завитинский	-	-	-	-	-
Зейский	1,0	-	1,0	-	2,2
Ивановский	0,6	0,6	-	-	1,1
Константиновский	1,2	1,2	-	-	2,6
Магдагачинский	-	-	-	-	-
Мазановский	0,1	0,1	-	-	0,6
Михайловский	-	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	-	-
Ромненский	0,9	-	0,9	-	3,4
Свободненский	0,4	-	0,4	-	2,4
Селемджинский	2,2	1,8	0,4	-	3,2
Серышевский	1,6	0,6	0,9	0,1	4,2
Сковородинский	1,3	1,3	-	-	1,1
Тамбовский	1,7	0,4	0,7	0,6	2,2
Тындинский	6,1	-	6,1	-	4,5
Шимановский	0,9	-	0,9	-	12,7

**7.12. Число населенных пунктов, имеющих канализацию,  
по муниципальным образованиям Амурской области**

	2005			2010			2011		
	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты
<b>Всего по области</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>40</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>46</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>46</b>
<b>городские округа</b>									
Белогорск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Благовещенск	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Зея	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Райчихинск	1	2	-	1	-	1	1	-	1
Свободный	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Тында	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Шимановск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
пгт Прогресс	...	...	...	-	2	-	-	2	-
<b>муниципальные районы</b>									
Архаринский	-	1	1	-	1	3	-	1	3
Белогорский	-	-	2	-	-	3	-	-	3
Благовещенский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Бурейский	-	2	-	-	2	-	-	2	-
Завитинский	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Зейский	-	-	5	-	-	5	-	-	5
Ивановский	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Константиновский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	-	3	3	-	2	3	-	2	3
Мазановский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Михайловский	-	-	2	-	-	1	-	-	1
Октябрьский	-	-	-	-	-	3	-	-	3
Ромненский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Свободненский	-	1	1	-	-	1	-	-	1
Селемджинский	-	1	1	-	-	1	-	-	1
Серышевский	1	2	3	-	1	3	-	1	3
Сковородинский	-	-	1	1	2	3	1	2	3
Тамбовский	-	-	15	-	-	2	-	-	2
Тындинский	-	-	1	-	-	14	-	-	14
Шимановский	-	-	-	-	-	1	-	-	1

**7.13. Одинокое протяжение уличных канализационных сетей муниципальных образований Амурской области**

на конец года; км

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>449,6</b>	<b>469,8</b>	<b>473,0</b>	<b>474,3</b>	<b>441,8</b>	<b>435,7</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	27,8	45,1	45,1	45,1	45,1	44,9
Благовещенск	51,5	50,5	50,5	50,5	50,8	50,8
Зея	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
Райчихинск	53,5	41,5	42,3	42,3	42,3	45,7
Свободный	53,3	51,1	53,6	54,4	50,4	50,9
Тында	29,9	27,1	27,1	27,1	27,1	17,0
Шимановск	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
пгт Прогресс	...	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	12,1	13,7	11,1	11,2	12,0	12,0
Белогорский	11,2	18,8	18,8	23,3	18,2	15,1
Благовещенский	-	-	-	-	-	-
Бурейский	4,7	8,1	8,1	8,1	8,1	9,0
Завитинский	11,1	9,1	10,7	8,9	8,9	10,8
Зейский	12,8	12,8	12,8	12,8	7,2	7,2
Ивановский	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Константиновский	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	19,7	19,7	17,3	21,5	21,5	21,5
Мазановский	19,5	-	-	-	-	-
Михайловский	21,9	19,5	16,5	10,5	9,0	9,0
Октябрьский	-	15,6	15,6	15,6	11,0	17,3
Ромненский	-	-	-	-	-	-
Свободненский	4,4	-	1,5	2,2	1,5	-
Селемджинский	3,5	4,4	4,4	4,4	11,0	11,0
Серышевский	24,9	8,9	9,0	6,5	7,3	6,5
Сковородинский	6,3	24,0	24,2	24,4	24,4	20,8
Тамбовский	30,8	8,9	8,9	8,2	8,7	8,9
Тындинский	31,9	31,9	31,9	33,7	13,7	13,7
Шимановский	-	-	-	-	-	-

**7.14. Использование мощности очистных сооружений  
канализации по муниципальным образованиям  
Амурской области**

тыс. куб. м в сутки

	2005		2011	
	всего установленная пропускная способность очистных сооружений	в % от общей установленной производственной мощности	всего установленная пропускная способность очистных сооружений	в % от общей установленной производственной мощности
<b>Всего по области</b>	<b>117,3</b>	<b>57,6</b>	<b>100,6</b>	<b>53,0</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	8,8	47,9	9,7	46,7
Благовещенск	58,6	86,0	58,4	85,7
Зея	4,5	37,5	3,0	24,6
Райчихинск	5,1	23,9	3,4	36,1
Свободный	1,4	20,6	1,6	32,6
Тында	14,5	98,6	8,6	61,5
Шимановск	5,7	99,8	4,0	71,8
пгт Прогресс	...	...	0,1	8,9
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-
Благовещенский	-	-	-	-
Бурейский	3,9	70,1	2,0	34,3
Завитинский	0,6	65,1	0,8	21,7
Зейский	0,8	23,4	0,9	24,9
Ивановский	-	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-
Магдагачинский	2,9	73,4	1,8	51,2
Мазановский	-	-	-	-
Михайловский	0,1	2,1	0,07	2,9
Октябрьский	0,8	21,6	0,7	33,1
Ромненский	-	-	-	-
Свободненский	-	-	-	-
Селемджинский	1,2	15,9	1,0	13,1
Серышевский	0,9	86,3	0,4	18,9
Сковородинский	3,1	49,8	1,4	37,8
Тамбовский	-	-	-	-
Тындинский	2,5	27,6	1,5	17,0
Шимановский	0,03	16,4	0,01	2,6

**7.15. Пропуск сточных вод через очистные сооружения по муниципальным образованиям Амурской области**

в % от всего пропуска сточных вод

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>86,9</b>	<b>88,1</b>	<b>87,3</b>	<b>88,5</b>	<b>87,3</b>	<b>86,8</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	100,0	99,0	99,7	97,7	97,0	98,8
Благовещенск	99,0	99,8	97,4	99,7	99,8	99,5
Зея	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Райчихинск	90,7	94,5	92,6	98,2	88,7	98,5
Свободный	19,3	43,0	39,3	52,6	33,2	30,9
Тында	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановск	81,9	83,3	86,1	89,2	85,6	85,5
пгт Прогресс	...	6,2	6,2	5,3	4,0	3,6
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	-	-	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-	-	-
Бурейский	53,7	98,9	99,7	99,7	99,6	99,7
Завитинский	72,5	67,4	75,9	72,2	75,6	64,6
Зейский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Ивановский	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	100,0	94,4	91,0	92,2	91,0	90,1
Михайловский	21,0	95,3	96,6	92,3	100,0	100,0
Октябрьский	63,8	43,8	69,1	66,9	71,9	68,7
Свободненский	-	100,0	100,0	89,5	89,4	-
Селемджинский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Серышевский	100,0	92,4	95,0	95,4	95,1	38,2
Сковородинский	61,4	39,9	24,0	42,8	36,8	40,6
Тамбовский	-	-	-	-	-	-
Тындинский	98,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

**7.16. Заменено канализационных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году**

на конец года

	Замене- но кана- лизаци- онных сетей – всего, км	в том числе			Удельный вес заме- ненных ка- нализаци- онных сетей в общем протяжении канализаци- онных се- тей, %
		главных коллек- торов	уличной канили- зацион- ной сети	внутри- квар- тальной и внут- ри дво- ровой сети	
<b>Всего по области</b>	<b>7,2</b>	<b>1,7</b>	<b>5,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>
<b>городские округа</b>					
Благовещенск	0,7		0,6	0,1	0,3
Зея	1,5	1,5			2,0
Райчихинск	1,2	0,2	0,7	0,3	1,5
Свободный	0,1			0,1	0,1
Тында	0,5		0,5		1,6
<b>муниципальные районы</b>					
Белогорский	0,5		0,5		1,7
Зейский	1,4		1,4		6,4
Тындинский	1,3		1,3		3,2

**7.17. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области**

км

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>1796,5</b>	<b>1774,4</b>	<b>1742,5</b>	<b>1720,2</b>	<b>1704,2</b>	<b>1771,6</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	66,0	84,4	73,8	98,2	98,3	102,3
Благовещенск	230,1	248,0	251,6	251,2	253,6	252,0
Зея	79,6	78,8	78,5	78,5	76,3	78,1
Райчихинск <sup>1)</sup>	103,8	66,4	67,2	66,8	66,8	65,1
Свободный	124,9	69,6	122,1	94,0	71,1	95,2
Тында	146,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
Шимановск	26,0	32,4	33,4	35,3	37,9	38,0
пгт Прогресс	...	44,2	44,2	38,6	46,2	46,2
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	31,6	61,7	31,6	25,9	25,1	25,2
Белогорский	31,6	47,8	41,3	37,6	36,9	30,7
Благовещенский	38,7	26,8	25,6	26,1	26,1	31,3
Бурейский	58,3	64,1	62,1	64,0	47,1	49,3
Завитинский	30,8	31,1	32,4	31,8	34,2	36,6
Зейский	77,2	67,3	67,4	72,2	71,5	74,2
Ивановский	52,9	52,2	54,8	49,6	50,0	52,6
Константиновский	25,8	27,5	26,3	26,8	27,7	28,3
Магдагачинский	50,9	67,7	65,2	62,0	58,3	58,5
Мазановский	10,9	13,4	13,3	13,7	14,0	22,6
Михайловский	34,6	34,9	32,7	32,4	30,9	28,3
Октябрьский	56,9	40,3	37,6	38,4	44,9	39,9
Ромненский	15,7	31,2	17,3	17,5	17,5	19,3
Свободненский	16,5	30,5	31,0	25,5	17,7	21,1
Селемджинский	89,7	64,5	66,9	66,5	65,2	75,7
Серышевский	44,5	47,9	48,6	60,5	60,5	65,2
Сковородинский	55,4	73,4	69,7	63,3	76,8	73,8
Тамбовский	64,1	90,5	87,9	83,9	76,0	78,0
Тындинский	197,1	141,3	121,6	122,6	135,1	146,3
Шимановский	6,5	7,1	9,0	7,9	9,1	8,4

<sup>1)</sup> до 2006 года - включая пгт. Прогресс



**7.18. Потери тепла в сетях по муниципальным образованиям  
Амурской области**

в % от подачи в сеть тепла

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Всего по области</b>	<b>12,8</b>	<b>13,0</b>	<b>11,6</b>	<b>13,2</b>	<b>13,1</b>	<b>13,5</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	10,8	11,4	12,3	14,7	14,2	15,6
Благовещенск	11,3	9,7	5,7	11,5	10,6	9,8
Зея	17,6	20,2	20,7	19,1	18,4	17,9
Райчихинск <sup>1)</sup>	30,2	41,6	28,4	16,1	17,3	18,6
Свободный	8,9	16,2	13,9	10,8	10,4	10,7
Тында	10,5	13,6	18,2	12,2	12,4	11,8
Шимановск	10,0	7,1	6,3	10,2	11,8	43,6
пгт Прогресс	...	12,4	20,0	19,2	16,8	17,5
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	10,5	5,9	8,5	8,4	9,9	12,2
Белогорский	10,4	14,3	17,9	16,5	10,2	11,8
Благовещенский	9,3	11,9	14,3	15,7	11,3	14,6
Бурейский	14,8	11,8	14,7	13,9	13,4	13,0
Завитинский	8,5	9,1	9,0	8,3	9,7	7,3
Зейский	20,7	27,5	19,9	32,3	29,8	28,8
Ивановский	9,9	14,3	15,2	13,6	11,4	11,8
Константиновский	13,2	10,5	11,7	11,0	13,0	12,8
Магдагачинский	6,9	8,5	12,4	8,4	10,7	9,2
Мазановский	10,8	10,4	9,9	10,4	8,4	9,5
Михайловский	6,2	0,8	0,0	0,0	4,9	8,3
Октябрьский	7,2	12,3	5,5	8,3	13,8	12,2
Ромненский	19,8	11,4	13,6	12,1	13,0	9,6
Свободненский	9,8	11,0	13,6	2,0	9,6	19,4
Селемджинский	4,6	23,1	24,0	6,5	26,1	18,7
Серышевский	9,3	7,9	10,4	10,6	12,5	12,2
Сковородинский	8,5	3,1	3,8	8,1	10,7	9,0
Тамбовский	3,0	10,6	12,4	15,7	14,6	19,4
Тындинский	23,2	21,6	25,0	30,9	29,7	27,0
Шимановский	-	-	8,6	3,7	14,6	14,4

<sup>1)</sup> до 2006 года - включая пгт. Прогресс

**7.19. Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области в 2011 году**

на конец года

	Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего, км	из них ветхих сетей	Удельный вес замененных тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении в общем протяжении тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, %
<b>Всего по области</b>	<b>42,0</b>	<b>38,1</b>	<b>2,4</b>
<b>городские округа</b>			
Белогорск	1,0	0,8	1,0
Благовещенск	5,0	4,7	2,0
Зея	1,5	-	1,9
Райчихинск	4,2	4,2	6,4
Свободный	3,9	3,9	4,1
Тында	4,0	4,0	4,0
Шимановск	2,9	2,9	7,6
пгт Прогресс	0,6	0,6	1,3
<b>муниципальные районы</b>			
Архаринский	0,3	0,3	1,2
Белогорский	-	-	-
Благовещенский	-	-	-
Бурейский	0,3	0,1	0,6
Завитинский	-	-	-
Зейский	1,0	1,0	1,3
Ивановский	1,2	1,2	2,3
Константиновский	0,6	0,6	2,1
Магдагачинский	0,8	0,2	1,4
Мазановский	-	-	-
Михайловский	-	-	-
Октябрьский	-	-	-
Ромненский	-	-	-
Свободненский	3,2	3,2	15,2
Селемджинский	2,3	2,1	3,0
Серышевский	0,2	0,2	0,3
Сковородинский	2,7	2,5	3,6
Тамбовский	3,1	2,4	4,0
Тындинский	1,5	1,5	1,0
Шимановский	0,9	0,9	10,7

## 8. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

На территории Амурской области расположены 9 городов и 7 поселков городского типа. Общая площадь их земель на 1.01.2012 года составляет 160630 гектаров, в том числе 41905 га – площадь застроенных земель. Зеленые насаждения в пределах городской черты занимают 37852 га (23,6% от общей площади городских земель).

Общая протяженность улиц, проездов, набережных составляет 2139 км, из них только 32,1% имеют освещение: в городских округах: г.Благовещенске – 86,9%, г.Зее – 48,1%, г.Тынде – 25,6%, городских поселках муниципальных районов: Магдагачинском – 20,6%, Селемджинском – 73,5%, Серьшевском – 31,9%. Практически нет освещения улиц в пгт.Прогресс и г.Свободном – 12,0% и 7,3% соответственно.

Удельный вес протяженности замощенных частей улиц, проездов, набережных в общей протяженности улиц, проездов, набережных составляет 59,7%, с усовершенствованным покрытием – 41,8%, в городских округах – г.Благовещенске 100% и 77,9% соответственно, г.Белогорске – 50,6% и 44,8%, г.Зее – 80,2% и 45,8%, г.Райчихинске – 65,8% и 65,8%, г.Свободном – 37,1% и 37,1%, г.Тынде – 43,6% и 43,6%, г.Шимановске – 22,9% и 22,9%, муниципальных районах – Архаринском – 28,3% и 28,3%, Бурейском – 100,0% и 33,2%, Завитинском – 100,0% и 38,3%, Магдагачинском – 12,2% и 12,2%, Селемджинском – 10,1% и 10,1%, Серьшевском – 29,6% и 18,5%, Сковородинском – 58,3% и 19,0%, в пгт.Прогресс – 40,0% и 40,0%.

Для уборки территорий и вывоза бытовых отходов в области имеется 335 специальных автомобилей (в 2010г. – 330), от 137 единиц в городе Благовещенске до 4 и 2 в городе Шимановске и пгт.Прогресс соответственно. Спецавтомобили обслуживают 6464,7 тыс. кв. м. городской территории.

**8.1. Основные показатели внешнего городского благоустройства**

на конец года

	2005	2009	2010	2011
Общая площадь городских земель в пределах городской черты, га	165970,0	159112,0	159049,0	160630,0
в том числе застроенная	31973,0	39258,0	39260,0	41905,0
в % от общей площади	19,3	24,7	24,7	26,1
Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га	28055,0	27426,0	27425,0	37852,0
в % от общей площади городских земель	16,9	17,2	17,2	23,6
Из общей площади зеленых насаждений – площадь насаждений общего пользования, га	1658,0	1765,0	1761,0	1773,0
Число специальных автомобилей, используемых по уборке территорий и вывозу бытовых отходов	291	308	330	335
Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	1975,0	2078,0	2085,0	2139,0
в том числе:				
замощенных частей	964,0	1282,0	1285	1278
из них:				
с усовершенствованным покрытием	740,0	890,0	900,0	895,0
в % от общей протяженности	37,5	42,8	43,2	41,8
Общая протяженность освещенных улиц, проездов, набережных, км	563,8	600,3	645,2	687,2
в % от общей протяженности	28,5	28,9	30,9	32,1

## 8.2. Зеленые массивы и насаждения в городской местности Амурской области

	2005		2010		2011	
	Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га		Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га		Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га	
	всего	в % от общей площади городских земель	всего	в % от общей площади городских земель	всего	в % от общей площади городских земель
<b>Всего по области</b>	<b>28055</b>	<b>16,9</b>	<b>27425</b>	<b>17,2</b>	<b>37852</b>	<b>23,6</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1218	9,6	1218	9,6	1218	9,0
Благовещенск	11783	36,7	11783	36,7	11783	36,7
Зея	981	24,3	981	24,3	981	24,3
Райчихинск <sup>1)</sup>	6984	17,7	5190	23,0	5190	23,0
Свободный	699	3,1	760	3,4	760	3,4
Тында	245	2,0	245	2,0	10672	80,8
Шимановск	2122	42,5	2122	42,5	2122	42,5
пгт Прогресс	...	...	1856	18,3	1856	18,3
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	325	19,5	379	22,7	379	22,7
Бурейский	1436	10,0	969	6,8	969	6,8
Завитинский	921	16,0	582	10,1	582	10,1
Магдагачинский	10	0,3	10	0,3	10	0,3
Селемджинский	21	1,3	20	1,5	20	1,7
Серьшевский	5	0,2	5	0,2	5	0,2
Сковородинский	1208	15,7	1208	15,7	1208	15,7

<sup>1)</sup> 2005 год - включая пгт. Прогресс

## 8.3. Дорожное хозяйство в городской местности Амурской области

	2005			2010			2011		
	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %		Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %		Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %	
		заощенных частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц		заощенных частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц		заощенных частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц
<b>Всего по области</b>	<b>1975</b>	<b>964</b>	<b>740</b>	<b>2085</b>	<b>61,6</b>	<b>43,2</b>	<b>2139</b>	<b>59,8</b>	<b>41,8</b>
<b>городские округа</b>									
Белогорск	172	77	77	172	50,6	44,8	172	50,6	44,8
Благовещенск	323	323	182	324	100,0	77,8	324	100,0	77,8
Зея	131	105	60	131	80,2	45,8	131	80,2	45,8
Райчихинск <sup>1)</sup>	264	100	100	161	65,8	65,8	161	65,8	65,8
Свободный	250	82	82	250	32,8	32,8	302	37,1	37,1
Тында	105	81	81	105	77,1	77,1	101	43,6	43,6
Шимановск	131	29	29	131	24,4	24,4	131	22,9	22,9
пгт Прогресс	..	..	..	75	40,0	40,0	75	40,0	40,0
<b>муниципальные районы</b>									
Архаринский	51	6	6	53	28,3	28,3	53	28,3	28,3
Бурейский	128	18	18	220	100,0	33,2	220	100,0	33,2
Завитинский	77	35	23	60	100,0	38,3	60	100,0	38,3
Магдагачинский	107	13	13	107	12,2	12,2	107	12,2	12,2
Селемджинский	64	5	5	97	5,2	5,2	69	10,1	10,1
Серышевский	54	16	10	54	29,6	18,5	54	29,6	18,2
Сковородинский	106	63	43	134	73,1	22,4	168	58,3	19,0

<sup>1)</sup> 2005 год - включая пгт. Прогресс

## 8.4. Уличное освещение в городской местности Амурской области

	2005		20010		2011	
	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных	
	км	в % от общей протяженности	км	в % от общей протяженности	км	в % от общей протяженности
<b>Всего по области</b>	<b>563,8</b>	<b>28,5</b>	<b>645,2</b>	<b>30,9</b>	<b>687,2</b>	<b>32,1</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	25,4	14,8	42,9	24,9	55,6	32,3
Благовещенск	256,8	79,5	281,6	86,9	281,6	86,9
Зея	46,9	35,8	61,0	46,6	63,0	48,1
Райчихинск <sup>1)</sup>	42,0	15,9	20,2	12,6	20,2	12,6
Свободный	26,6	10,6	22,0	8,8	22,0	7,3
Тында	34,0	32,4	34,0	32,4	25,9	25,6
Шимановск	8,0	6,1	8,2	6,3	27,9	21,3
пгт Прогресс	...	...	6,5	8,7	9,0	12,0
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	5,3	10,4	16,1	30,4	18,1	34,2
Бурейский	-	-	22,3	10,1	28,3	12,9
Завитинский	5,3	6,9	3,0	5,0	8,0	13,3
Магдагачинский	35,0	32,7	22,0	20,6	22,0	20,6
Селемджинский	31,0	48,4	50,7	52,3	50,7	73,5
Серьшевский	17,2	31,9	17,2	31,9	17,2	31,9
Сковородинский	19,0	17,9	26,5	19,8	26,7	15,9

<sup>1)</sup> 2000 год - включая пгт. Прогресс

## 9. МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СРАВНЕНИЯ

## 9.1. Жилищный фонд по Дальневосточному федеральному округу

общая площадь жилых помещений; млн.кв.м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Российская Федерация</b>	<b>2955</b>	<b>3060</b>	<b>3116</b>	<b>3177</b>	<b>3229</b>	<b>...</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>132</b>	<b>133</b>	<b>134</b>	<b>135</b>	<b>137</b>	<b>...</b>
Республика Саха (Якутия)	19	19	19	19	19	19
Приморский край	39	40	40	40	41	41
Хабаровский край	28	28	29	29	29	30
<b>Амурская область</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
Камчатский край	8	7	8	8	8	8
Магаданская область	4	4	4	4	4	4
Сахалинская область	11	11	11	12	12	12
Еврейская автономная область	4	4	4	4	4	4
Чукотский автономный округ	1,3	1,5	1,5	1,6	1,5	...

## 9.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по Дальневосточному федеральному округу

кв.м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Российская Федерация</b>	<b>20,9</b>	<b>21,5</b>	<b>22,0</b>	<b>22,4</b>	<b>22,6</b>	<b>...</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>20,1</b>	<b>20,6</b>	<b>20,8</b>	<b>21,0</b>	<b>21,8</b>	<b>...</b>
Республика Саха (Якутия)	19,5	19,8	19,9	20,2	20,2	20,4
Приморский край	19,3	19,9	20,0	20,2	20,8	21,1
Хабаровский край	19,9	20,1	20,4	20,7	21,8	22,1
<b>Амурская область</b>	<b>20,1</b>	<b>20,7</b>	<b>21,0</b>	<b>21,3</b>	<b>22,1</b>	<b>22,5</b>
Камчатский край	21,6	21,9	22,2	22,2	24,3	24,4
Магаданская область	26,4	27,3	27,5	27,5	28,4	28,6
Сахалинская область	21,4	21,7	22,1	22,6	23,6	24,2
Еврейская автономная область	20,3	20,5	20,7	20,9	22,1	22,6
Чукотский автономный округ	28,9	29,4	30,8	31,5	30,4	...



**9.3. Ввод в действие жилых домов по Дальневосточному федеральному округу**

Тыс. кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Российская Федерация</b>	<b>43560</b>	<b>61221</b>	<b>64058</b>	<b>59892</b>	<b>58431</b>	<b>...</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>933,2</b>	<b>1299,6</b>	<b>1423,5</b>	<b>1517,4</b>	<b>1648,0</b>	<b>...</b>
Республика Саха (Якутия)	260,5	320,2	290,9	293,4	303,0	318,9
Приморский край	246,7	366,7	375,4	398,9	535,2	591,8
Хабаровский край	194,5	265,8	303,9	379,0	315,1	402,0
<b>Амурская область</b>	<b>125,3</b>	<b>169,0</b>	<b>184,9</b>	<b>149,6</b>	<b>166,3</b>	<b>240,9</b>
Камчатский край	13,0	21,0	63,4	63,3	57,8	68,8
Магаданская область	9,0	14,8	15,0	15,6	15,9	18,2
Сахалинская область	44,4	105,6	148,9	164,6	201,8	239,4
Еврейская автономная область	16,2	30,0	39,4	48,8	52,6	53,0
Чукотский автономный округ	23,6	6,6	1,6	4,0	0,3	2,1

**9.4. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения по Дальневосточному федеральному округу**

кв. м

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Российская Федерация</b>	<b>304</b>	<b>431</b>	<b>451</b>	<b>422</b>	<b>409</b>	<b>...</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>142</b>	<b>200</b>	<b>220</b>	<b>235</b>	<b>262</b>	<b>...</b>
Республика Саха (Якутия)	274	337	306	309	316	333
Приморский край	122	183	188	201	273	303
Хабаровский край	137	189	217	270	234	299
<b>Амурская область</b>	<b>142</b>	<b>194</b>	<b>213</b>	<b>173</b>	<b>200</b>	<b>292</b>
Камчатский край	37	61	184	185	180	214
Магаданская область	52	89	91	96	101	116
Сахалинская область	84	203	288	321	404	483
Еврейская автономная область	86	162	212	263	298	302
Чукотский автономный округ	468	131	32	82	6	42

**9.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений (с начала приватизации) в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, по Дальневосточному федеральному округу**

в процентах

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Российская Федерация</b>	<b>63</b>	<b>66</b>	<b>69</b>	<b>70</b>	<b>73</b>	<b>...</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>						
Республика Саха (Якутия)	58	62	63	66	68	69
Приморский край	62	71	72	74	77	77
Хабаровский край	59	64	66	68	71	72
<b>Амурская область</b>	<b>60</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>67</b>	<b>71</b>	<b>71</b>
Камчатский край	58	64	65	69	70	71
Магаданская область	57	61	63	64	66	67
Сахалинская область	54	56	59	60	62	63
Еврейская автономная область	46	70	70	75	76	77
Чукотский автономный округ	41	51	42	43	53	...

**9.6. Одинокое протяжение уличных водопроводных сетей по Дальневосточному федеральному округу**

ТЫС. КМ

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Российская Федерация</b>	<b>332,8</b>	<b>331,7</b>	<b>340,0</b>	<b>342,7</b>	<b>...</b>	<b>...</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>7,7</b>	<b>7,7</b>	<b>7,7</b>	<b>7,7</b>	<b>7,6</b>	<b>7,5</b>
Республика Саха (Якутия)	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Приморский край	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Хабаровский край	1,1	1,1	1,1	1,2	1,2	1,1
<b>Амурская область</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
Камчатский край	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,7
Магаданская область	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Сахалинская область	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,1
Еврейская автономная область	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1
Чукотский автономный округ	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1

**9.7. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей по  
Дальневосточному федеральному округу**

км

	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Российская Федерация</b>	<b>75145</b>	<b>74994</b>	<b>75735</b>	<b>75955</b>	...	...
<b>Дальневосточный фе- деральный округ</b>	<b>3818</b>	<b>3771</b>	<b>3801</b>	<b>3696</b>	<b>3660</b>	<b>3820</b>
Республика Саха (Якутия)	465	484	478	482	486	486
Приморский край	1200	1207	1211	1107	1118	1117
Хабаровский край	721	714	727	721	746	818
<b>Амурская область</b>	<b>450</b>	<b>457</b>	<b>473</b>	<b>474</b>	<b>442</b>	<b>436</b>
Камчатский край	294	267	263	269	242	296
Магаданская область	135	124	123	116	109	109
Сахалинская область	399	395	404	404	403	440
Еврейская автономная область	101	60	59	59	50	55
Чукотский автономный округ	53	63	63	64	64	63

## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

### ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя**, рассчитывается делением размера всего жилого фонда по состоянию на конец года на численность постоянного населения на эту же дату. За 2005-2009 гг. показатель рассчитан с использованием численности населения без учета итогов ВПН-2010, за 2010 г. – с учетом предварительных итогов ВПН-2010, полученных согласно срокам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2010 года № 896 «О подведении итогов Всероссийской переписи населения 2010 года».

После получения оценки численности населения за 2005-2010 гг. с учетом окончательных итогов ВПН-2010 данные по показателю будут пересчитаны и опубликованы в официальных изданиях Росстата в 2012 году.

Под **услугами** понимаются полезные результаты производственной деятельности, удовлетворяющие определенные потребности потребителей, но не воплощающиеся в материально-вещественной форме, на которую могли бы распространяться права собственности. Оказание платных услуг - это производимая по заказу потребителей деятельность на возмездной основе, приводящая к изменению местоположения или состояния принадлежащих потребителю предметов, либо к изменению состояния самого потребителя.

**Объем платных услуг населению** отражает общий объем денежных средств, уплаченных самим потребителем за оказанную ему (или членам его семьи) услугу или организацией (предприятием), в которой он работает. Производителями услуг выступают исключительно резиденты российской экономики (организации, предприятия, индивидуальные предприниматели различных видов деятельности, зарегистрированные на территории Российской Федерации). Потребителями услуг являются граждане Российской Федерации, а также граждане других государств (нерезиденты), потребляющие те или иные услуги на территории Российской Федерации.

Объем платных услуг включает объемы услуг, оказанных населению крупными и средними организациями, малыми и не корпоративными предприятиями, гражданами, занимающимися предпринимательской деятельностью без образования юридического лица на индивидуальной основе. Этот показатель формируется на основании данных форм федерального государственного статистического наблюдения и оценки скрытой и неформальной деятельности на рынке услуг по утвержденной методике.

## ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Раздел содержит данные о жилищном фонде и его структуре, а также обеспеченности населения жильем.

**Жилищный фонд** - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

**Жилым помещением** признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристские базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

В соответствии со статьей 19 (п.2) Жилищного кодекса Российской Федерации учет жилищного фонда ведется по следующим формам собственности:

**частный жилищный фонд** - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**государственный жилищный фонд** - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

**муниципальный жилищный фонд** - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

**Общая площадь жилого помещения** состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**Виды жилых помещений.** К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

**Жилым домом** признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

**Квартирой** признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначен-

ных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комнатой** признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

В зависимости от **целей использования жилищный фонд** подразделяется согласно статьи 19 (п.3) Жилищного кодекса Российской Федерации на: жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования.

**Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда:** служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

## **СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Раздел содержит статистические материалы, характеризующие состояние и динамику жилищного и коммунального строительства: ввод в действие жилых домов, объектов коммунального хозяйства.

**Общая площадь жилых домов** определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, рассчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного и гостиничного типа, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов, школ-интернатов и др). К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

**В данные об общем числе построенных квартир** включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

**Средняя фактическая стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых домов** определяется как сумма фактически произведенных застройщиками капитальных затрат, приходящихся на 1 м<sup>2</sup> общей площади всех законченных строительством за год жилых домов (включая индивидуальные жилые дома, общежития, пристройки и надстройки, спальные корпуса домов интернатов и детских домов, жилые помещения в нежилых зданиях), независимо от даты начала строительства и степени комфортности, этажности, включая дома, строительство которых осуществлялось с нарушением нормативных сроков.

### **РЫНОК ЖИЛЬЯ**

Раздел содержит статистические материалы о приватизации, продаже жилищного фонда и приобретении квартир на рынке жилья.

**К сделкам с жилым фондом** относятся: купля-продажа, наем, аренда, обмен, приватизация, дарение, наследование жилого фонда. Содержанием посреднических услуг в сделках с жилым фондом является: подбор вариантов, оформление всех необходимых для совершения сделки документов, консультирование юристами и агентами фирм участников сделки по возникающим проблемам.

### **ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**Объем платных жилищных услуг населению** измеряется суммой денежных средств, фактически уплаченных потребителем за предоставление жилых помещений по договору найма; содержанию и ремонту жилого помещения, включая содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилья; вывозу твердых бытовых отходов и других услуг, отнесенных в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) к виду 0411 "Жилищные услуги".

**Объем платных коммунальных услуг населению** измеряется суммой денежных средств, фактически уплаченных потребителем за услуги электроснабжения; холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах); отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) и другие услуги, отнесенные в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) к подгруппе 042 "Коммунальные услуги".

Информация в стоимостном выражении представлена в фактически действовавших ценах.

**Индекс физического объема платных услуг населению** - относительный показатель, характеризующий изменение объема платных услуг населению в текущем периоде по сравнению с базисным. Этот индекс показывает, на сколько увеличился объем платных услуг населению в результате изменения только его физического объема при исключении влияния динамики цен.

**Выборочное обследование бюджетов домашних хозяйств** проводится органами государственной статистики во всех субъектах Российской Федерации по выборочному методу, охватывает 49,2 тыс. домашних хозяйств и строится на принципе их добровольного участия.

Начиная с 1997 г. для формирования выборочной совокупности домашних хозяйств применяется двухступенчатая случайная выборка, построенная по территориальному принципу и обеспечивающая представительность категории "все население" в пределах отдельного региона Российской Федерации (республики, края, области).

Конечной единицей отбора является домохозяйство, представляющее собой совокупность лиц, проживающих в одном жилом помещении или его части, как связанных, так и не связанных отношениями родства, совместно обеспечивающих себя всем необходимым для жизни, полностью или частично объединяя и расходуя свои средства. Домохозяйство может состоять из одного человека, проживающего самостоятельно.

Программа обследования основывается на ведении в домохозяйстве записей о текущих расходах и опросе (интервьюировании) членов домохозяйства по окончании учетного периода обследования.

Ниже приводятся определения отдельных показателей по итогам обследования.

**Потребительские расходы домашних хозяйств** являются частью денежных расходов, которые направляются на приобретение потребительских товаров и услуг. В их составе не учитываются расходы на покупку произведений искусства, антиквариата и ювелирных изделий, приобретенных в качестве капиталовложений, оплату материалов и работ по строительству и капитальному ремонту жилых или подсобных помещений, являющихся инвестициями.

**Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг** носят адресный характер и являются одним из видов государственной социальной помощи. Предоставляются гражданам органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превы-



шают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

**Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг** - скидка, предоставляемая в соответствии с действующим законодательством определенным категориям граждан и совместно с ними проживающим членам их семей (если это предусмотрено соответствующим данной категории граждан законодательством), и сумма перечисленных средств гражданам, пользующихся, социальной поддержкой и получающих ее в денежной форме (через банковские счета, организации связи или иным способом).

### **БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Раздел содержит данные о благоустройстве жилищного фонда и благоустройстве населенных пунктов.

**Благоустройство жилищного фонда.** Жилищный фонд может быть оборудован:

- **водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины; жилищный фонд не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- **водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник;

- **отоплением** независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- **газом** как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- **горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- **ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

- **напольными электроплитами** при наличии установленной напольной электрической плиты.

**Благоустройство населенных пунктов.** Населенные пункты, имеющие централизованное водоснабжение и канализацию - города, поселки городского типа, в которых водопроводы и отдельные водопроводные сети отпускают воду населению и бюджетофинансируемым организациям, а канализации осуществляют централизованный отвод сточных вод из жилых домов и бюджетофинансируемых организаций.

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сборник

Ответственные за выпуск:

Е.Я. Решетова

О.А. Шматко

Е.В. Абоймова

тел.: (84162) 33-52-83

Подписано в печать \_\_\_\_\_

Формат \_\_\_\_\_

Печать \_\_\_\_\_

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ  
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ  
ИНФОРМАЦИИ**

**г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 23  
51-87-01, 33-46-48  
<http://amurstat.gks.ru>**