

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АМУРСТАТ)**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статистический сборник

по каталогу №4.33

Благовещенск  
2021

**УДК 311(571.61)**

**ББК.65.441-05**

**Ж72**

Редакционная коллегия:

**М.А. Рябчинская, Е.О. Решетова, Н.А. Левченко, О.А. Шматко,  
Т.И. Собоцинская, Ю.Ю. Тарасенко, Г.Ф. Бондаренко,  
Т.Г. Грицай**

**Ж72 Жилищно-коммунальное хозяйство Амурской области:  
Сборник/Амурстат – Благовещенск, 2021. – 110с.**

В сборнике публикуются аналитические и статистические материалы, характеризующие жилищно-коммунальное хозяйство области в 2020 году в сравнении с рядом лет. Содержатся сведения о жилищных условиях населения: жилищный фонд области и его благоустройство, число квартир, приватизация квартир; приведены данные по коммунальному хозяйству области: протяженность водопроводных, канализационных и тепловых сетей, отпуск населению тепла и воды, пропуск сточных вод, благоустройство городских населенных пунктов, строительство жилья. Отдельный раздел посвящен показателям хода реформы жилищно-коммунального хозяйства области. Сведения представлены в разрезе городских округов и муниципальных районов области.

Для управленческого персонала, работников органов управления и финансово-экономических служб предприятий и организаций, научных, предпринимательских и банковских кругов, профессорско-преподавательского состава, аспирантов и студентов ВУЗов, других заинтересованных пользователей.

В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Приняты условные обозначения:

- явления отсутствуют

... данных не имеется

0,0 величина явления меньше единицы измерения

**УДК 311(571.61)**

**ББК 65.441-05**

© Территориальный орган Федеральной  
службы государственной статистики  
по Амурской области, 2021  
E-mail: P28\_mail@gks.ru  
<http://amurstat.gks.ru>

# Содержание

<b>1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>7</b>
1.1. Основные социально-экономические показатели.....	7
<b>2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД .....</b>	<b>11</b>
2.1. Жилищный фонд Амурской области .....	12
2.2. Структура жилищного фонда по формам собственности .....	13
2.3. Ветхий и аварийный жилищный фонд .....	13
2.4. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам возведения в 2020 году .....	14
2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2020 году.....	14
2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2020 году.....	15
2.7. Жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	16
2.8. Структура жилищного фонда по формам собственности по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году.....	17
2.9. Государственный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	18
2.10. Муниципальный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	19
2.11. Частный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	20
2.12. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области .....	21
2.13. Городской жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	22
2.14. Городской жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области .....	23
2.15. Сельский жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области .....	24
2.16. Сельский жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области .....	25
2.17. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году.....	26
2.18. Распределение числа домов блокированной застройки по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году.....	27
2.19. Распределение числа многоквартирных жилых домов по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году.....	28
2.20. Распределение общей площади жилых помещений по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году.....	29

2.21. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	30
2.22. Распределение числа домов блокированной застройки по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	31
2.23. Распределение числа многоквартирных жилых домов по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	32
2.24. Распределение общей площади жилых помещений по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	33
2.25. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	34
2.26. Распределение общей площади жилых помещений в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	35
на конец года; тыс. кв. м. ....	35
2.27. Распределение числа домов блокированной застройки по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	36
2.28. Распределение общей площади жилых помещений в домах блокированной застройки по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	37
2.29. Распределение многоквартирных жилых домов по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	38
2.30. Распределение общей площади жилых помещений в многоквартирных домах по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	39
<b>3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>40</b>
3.1. Численность населения Амурской области .....	41
3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя .....	41
3.3. Предоставление гражданам жилых помещений .....	42
3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат .....	43
3.5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по муниципальным образованиям Амурской области .....	44
3.6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городских поселениях Амурской области .....	45
3.7. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности Амурской области .....	46
3.8. Предоставление гражданам жилых помещений по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	47
3.9. Число жилых квартир по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	49
3.10. Число жилых квартир в городских поселениях муниципальных образований в Амурской области в 2020 году .....	50
3.11. Число жилых квартир в сельской местности муниципальных образований по Амурской области в 2020 году .....	51

3.12. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах муниципальных образований Амурской области в 2020 году.....	52
3.13. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2020 году.....	53
3.14. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2020 году.....	54
3.15. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах Амурской области в 2020 году.....	55
3.16. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2020 году.....	56
3.17. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2020 году.....	57
<b>4. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>58</b>
4.1. Ввод в действие жилых домов.....	59
4.2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов.....	59
4.3. Число построенных квартир и их средний размер.....	60
4.4. Ввод в действие объектов коммунальной инфраструктуры.....	61
4.5. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам.....	62
4.6. Ввод в действие индивидуальных жилых домов по городским округам и муниципальным районам.....	63
<b>5. РЫНОК ЖИЛЬЯ .....</b>	<b>64</b>
5.1. Приватизация жилищного фонда.....	65
5.2. Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи гражданам и юридическим лицам.....	65
5.3. Удельный вес приватизированных жилых помещений (с начала приватизации) в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации по муниципальным образованиям Амурской области.....	66
<b>6. РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА .....</b>	<b>67</b>
6.1. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств.....	68
6.2. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг.....	69
6.3. Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг.....	70
6.4. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленные гражданам.....	71
6.5. Объем и уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги по Амурской области в 2020 году.....	72
6.6. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по Амурской области в 2020 году.....	73
6.7. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленных гражданам, по Амурской области в 2020 году.....	74
<b>7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО .....</b>	<b>75</b>
7.1. Благоустройство жилищного фонда.....	76

7.2. Водоснабжение населенных пунктов .....	77
7.3. Канализация населенных пунктов .....	79
7.4. Теплоснабжение населенных пунктов.....	81
7.5. Число квартир и многоквартирных домов, оборудованных приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, на 1 января 2021 года.....	83
7.8. Благоустройство жилищного фонда в 2020 году.....	84
7.9. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях Амурской области в 2020 году .....	85
7.10. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности Амурской области в 2020 году .....	86
7.11. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы, по муниципальным образованиям Амурской области .....	87
7.12. Одинокое протяжение уличных водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области.....	88
7.13. Использование мощности водопроводов по муниципальным образованиям Амурской области .....	89
7.14. Заменено водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	90
7.15. Число населенных пунктов, имеющих канализацию, по муниципальным образованиям Амурской области .....	91
7.16. Одинокое протяжение уличных канализационных сетей муниципальных образований Амурской области .....	92
7.17. Использование мощности очистных сооружений канализации по муниципальным образованиям Амурской области .....	93
7.18. Пропуск сточных вод через очистные сооружения по муниципальным образованиям Амурской области .....	94
7.19. Заменено канализационных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году .....	95
7.20. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области .....	96
7.21. Потери тепла в сетях по муниципальным образованиям Амурской области.....	97
7.22. Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году.....	98
<b>8. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.....</b>	<b>99</b>
8.1. Основные показатели внешнего городского благоустройства .....	100
8.2. Зеленые массивы и насаждения в городской местности Амурской области.....	101
8.3. Дорожное хозяйство в городской местности Амурской области .....	102
8.4. Уличное освещение в городской местности Амурской области .....	103
<b>МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ .....</b>	<b>104</b>

# 1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## 1.1. Основные социально-экономические показатели

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Валовой региональный продукт:</b>						
всего млн. рублей	178689,6	277380,4	299181,0	334164,4	412481,1	... <sup>1)</sup>
на душу населения, рублей	214827,2	343385,7	373935,1	419905,2	521060,1	... <sup>1)</sup>
Денежные доходы в расчёте на душу населения, руб. в месяц	14334,6	28239,7	29212,6	30937,3	33332,4	... <sup>2)</sup>
Денежные расходы в расчёте на душу населения, руб. в месяц	14609,4	25723,0	27026,0	29537,1	31849,9	... <sup>2)</sup>
<b>Демографическая ситуация и занятость населения</b>						
Численность постоянного населения (на конец года), <sup>3)</sup> тыс. человек	828,7	805,7	798,4	793,2	790,0	781,8
Среднегодовая численность занятых в экономике, тыс. человек <sup>4)</sup>	423,2	393,2	390,6	387,9	387,7	... <sup>5)</sup>
Среднемесячная начисленная заработная плата, рублей	21207,5	32901,7	37367,7	42315,3	47234,4	52429,6
Численность пенсионеров <sup>6)</sup> (на конец года), тыс. человек	227,8	234,5	234,2	234,8	231,1	225,5
в том числе работающих	74,0	73,6	46,2	51,5	50,2	47,8
Общая численность безработных (по методологии МОТ) <sup>5)</sup> , тыс. человек	29,6	24,0	24,3	22,8	21,9	24,0

<sup>1)</sup> Данные за 2020 год будут опубликованы после утверждения Федеральной службой государственной статистики

<sup>2)</sup> Данные предварительные

<sup>3)</sup> С учетом окончательных итогов Всероссийской переписи населения 2010 года

<sup>4)</sup> По данным баланса трудовых ресурсов. За 2010-2018гг данные пересчитаны в соответствии с актуализированной методологией расчета баланса трудовых ресурсов

<sup>5)</sup> В соответствии с Федеральным планом статистических работ срок публикации данных 15 августа 2020г.

<sup>6)</sup> Состоящие на учете в системе Пенсионного фонда Российской Федерации

# ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Жилищные условия и оплата жилья</b>						
<b>Жилищные условия населения</b>						
Общая площадь жилых помещений <sup>1)</sup> :						
всего, млн. кв. м	18,3	19,6	19,9	20,1	20,2	20,4
в среднем на одного жителя, кв. м	22,2	24,3	24,9	25,3	25,6	26,0
Удельный вес общей площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, %						
	47,5	54,4	55,4	55,6	55,9	56,7
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. м общей площади						
всего построено	166,3	261,3	181,6	158,7	204,9	156,1
в том числе населением	36,4	47,9	31,9	36,9	60,7	68,4
Число приватизированных жилых помещений за год, единиц						
	5251	5829	1864	1226	1148	857
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях						
всего, единиц	20220	17959	16263	14727	14458	14319
в % от числа семей	6,4	5,5	4,9	4,5	4,4	4,4
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия:						
всего, единиц	2043	1821	2658	864	884	1484
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	10,5	9,4	15,0	5,3	6,0	10,3
Удельный вес расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств, %						
	16,0	12,8	12,8	11,9	12,3	10,9

<sup>1)</sup> Здесь и далее показатели жилищного фонда и жилищных условий населения за 2010 год имеют оценочный характер

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Объем платных жилищно-коммунальных услуг населению – всего, млн. рублей	9372,5	13497,4	14503,1	15114,4	16021,1	17054,2
в том числе:						
жилищных	1840,3	3194,4	3724,0	3927,2	3938,5	3852,3
коммунальных	7532,2	10303,1	10779,1	11187,2	12082,6	13201,9
Объем платных жилищно-коммунальных услуг в расчете на душу населения, рублей <sup>1)</sup>	11277,2	16709,3	18127,0	18992,5	20238,4	21699,0
в том числе:						
жилищных	2214,3	3954,5	4654,5	4934,9	4975,2	4901,5
коммунальных	9062,9	12754,8	13472,5	14057,6	15263,2	16797,5
Удельный вес в общем объеме платных услуг населению, %						
жилищно-коммунальные услуги	37,9	32,8	32,9	32,6	32,9	36,3
жилищные услуги	7,4	7,8	8,5	8,5	8,1	8,1
коммунальные услуги	30,5	25,0	24,4	24,1	24,8	28,2
Индекс физического объема (в сопоставимых ценах к предыдущему году), %						
жилищные услуги	137,3	91,3	112,2	104,2	98,6	93,2
коммунальные услуги	111,9	98,6	98,6	99,0	101,5	105,1
Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс. семей	54,9	44,1	40,2	34,7	32,6	30,1
в % от общего числа семей	17,4	13,4	12,2	10,5	9,9	9,1
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс. человек	191,1	188,7	177,4	173,4	167,5	158,1
в % от общей численности населения	23,0	23,4	22,2	21,8	21,2	20,2
Среднемесячный размер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на одного пользователя, рублей	800,7	966,9	1022,8	1069,9	1072,9	1158,9

<sup>1)</sup> Без учета предоставления гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг (на конец года), рублей						
в том числе:						
плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищного фонда, за кв. м общей площади	15,13	23,48	24,46	25,04	22,28	29,09
электроснабжение в квартирах без электроплит, за 100 кВт. ч	225,00	337,00	352,00	364,00	373,00	391,00
водоснабжение холодное и водоотведение, за куб.м	...	51,92	52,82	54,20	57,06	57,84
отопление, за Гкалл	...	1997,32	1921,79	2080,35	2185,68	2310,96
горячее водоснабжение, за куб.м	...	135,00	128,60	154,18	172,23	185,35
газ сжиженный, за месяц с человека	153,0	292,22	328,44	346,38	366,39	380,88
газ сжиженный, за куб.м	...	105,88	119,00	125,5	132,75	138,00
Индекс потребительских цен (тарифов) (декабрь к декабрю предыдущего года), в %						
продовольственные товары	110,4	113,4	99,8	104,5	105,9	107,6
непродовольственные товары	106,9	115,9	102,8	105,3	104,3	106,4
платные услуги	111,6	107,9	102,9	103,9	104,1	107,6
в том числе:						
жилищно-коммунальные	114,9	106,3	103,3	104,9	103,5	105,1
в том числе:						
жилищные услуги	111,5	100,8	103,9	102,4	101,3	105,1
коммунальные услуги	117,1	109,8	102,9	106,4	104,8	105,1
бытовые услуги	106,7	105,7	101,1	101,7	105,2	107,8

## 2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

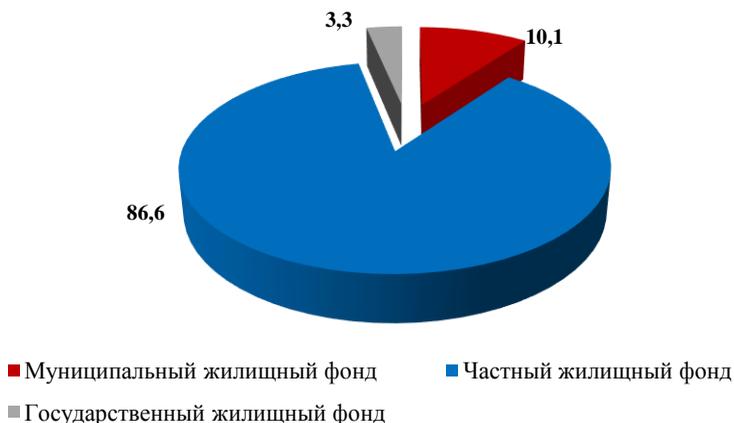
По состоянию на конец 2020 года жилищный фонд Амурской области составил 20,4 млн.кв.м общей площади и увеличился по сравнению с 2019 годом на 0,5%. В городской местности расположено 69,6% жилищного фонда, в сельской – 30,4%. В собственности граждан находится 17,2 млн.кв.м (84,6%), на конец 2019 года – 17,1 млн.кв.м (84,3%).

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 26,0 кв. метров.

Обеспеченность населения жильем ниже среднеобластного в 14 из 29 регионов области: на одного человека в среднем приходится в городских округах г.Шимановске – 24,2 кв.м, г.Белогорске – 22,8 кв.м, в муниципальных районах: Михайловском – 25,3, Шимановском – 24,8, Мазановском и Селемджинском – по 24,6, Ивановском – 24,5, Октябрьском – 23,3, Серышевском – 22,9, Тамбовском - 22,6, Константиновском – 22,0, Белогорском – 21,7, Свободненском – 21,2 кв. метров.

Наиболее обеспечены жилыми помещениями жители городских округов: г.Райчихинска – 31,6 кв.м. в среднем на одного человека, пгт. Прогресс – 31,2, г.Тынды – 27,7, муниципальных районов: Завитинского – 37,6, Магдагачинского – 31,0, Бурейского – 29,7, Ромненского – 29,8, Благовещенский – 28,8 кв. метров в среднем на одного человека.

**Структура жилищного фонда области в 2020 году по формам собственности жилья (%)**



## СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

### 2.1. Жилищный фонд Амурской области<sup>1)</sup>

на конец года; общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Жилищный фонд-всего</b>	<b>18356,8</b>	<b>19594,0</b>	<b>19864,9</b>	<b>20087,5</b>	<b>20249,7</b>	<b>20356,9</b>
в том числе:						
частный	14445,7	16565,9	16975,2	17202,8	17486,1	17638,9
из него в собственности граждан	13885,0	16030,0	16521,4	16762,1	17073,9	17226,9
государственный	955,1	726,6	664,7	671,4	679,0	661,6
муниципальный	2936,2	2301,3	2225,0	2213,3	2084,6	2056,5
другой	19,8	0,2	-	-	-	-
<b>Городской жилищный фонд</b>	<b>12705,0</b>	<b>13596,7</b>	<b>13860,2</b>	<b>14020,2</b>	<b>14111,5</b>	<b>14175,5</b>
в том числе:						
частный	10332,0	11798,7	12106,5	12233,2	12414,2	12509,9
из него в собственности граждан	10162,2	11609,4	11912,0	12038,7	12219,6	12314,9
государственный	603,5	527,3	505,4	512,2	513,9	508,0
муниципальный	1749,9	1270,7	1248,3	1274,8	1183,4	1157,6
другой	19,6	-	-	-	-	-
<b>Сельский жилищный фонд</b>	<b>5651,8</b>	<b>5997,3</b>	<b>6004,7</b>	<b>6067,3</b>	<b>6138,3</b>	<b>6181,4</b>
в том числе:						
частный	4113,7	4767,2	4868,7	4969,6	5071,9	5128,9
из него в собственности граждан	3722,8	4420,6	4609,4	4723,4	4854,3	4912,0
государственный	351,6	199,3	159,3	159,2	165,1	153,5
муниципальный	1186,3	1030,6	976,7	938,5	901,2	898,9
другой	0,2	0,2	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Здесь и далее 2010 год показатели по жилищному фонду и жилищным условиям населения имеют оценочный характер

## СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

### 2.2. Структура жилищного фонда по формам собственности

на конец года; в процентах

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Жилищный фонд-всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе:						
частный	78,7	84,5	85,5	85,6	86,4	86,6
из него в собственности граждан	75,6	81,8	83,2	83,2	84,3	84,6
государственный	5,2	3,7	3,3	3,3	3,3	3,3
муниципальный	16,0	11,7	11,2	11,1	10,3	10,1
другой	0,1	0,0	-	-	-	-

### 2.3. Ветхий и аварийный жилищный фонд

на конец года; общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Весь ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс.кв. м.</b>	<b>1666,7</b>	... <sup>1)</sup>				
в том числе:						
ветхий	1138,6	986,5	919,8	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>
аварийный	528,1	... <sup>1)</sup>				
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	9,1	...	...	...	...	...

<sup>1)</sup> В соответствии с поручением Правительства РФ от 22.09.2017 № ДК-П19-6295 об исключении использования понятия «ветхий жилищный фонд», начиная с итогов за 2017 год, исключена разработка информации по ветхому жилищному фонду.

В соответствии с пунктом 29.6 Федерального плана статистических работ официальная статистическая информация об аварийном жилищном фонде, начиная с итогов за 2015 год, разрабатывается в системе Минстроя России.

Информация об аварийном жилищном фонде (расселенном аварийном фонде) размещается Минстроем России на сайте Реформа ЖКХ (<https://www.reformagkh.ru>) и в ЕМИСС.

**СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**2.4. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам возведения в 2020 году**

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	2738	8442	45737	22554	8891
Число домов блокированной застройки	-	-	-	1	4
Число многоквартирных жилых домов, единиц	400	1478	12144	19965	2666
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	182,7	649,8	4988,7	10038,9	4496,8

**2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2020 году**

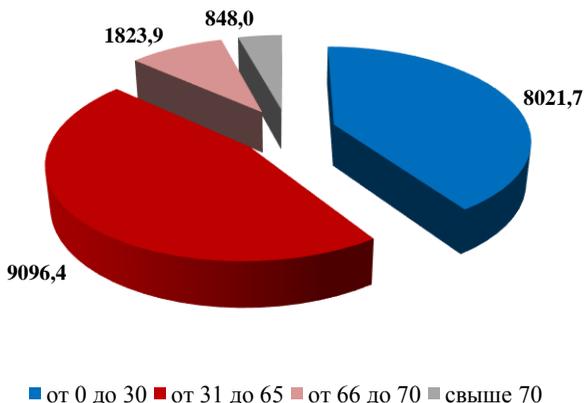
	Материалы стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	монолит	смешанный материал	дерево	другие материалы
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	6604	686	958	45	924	77059	2086
Число домов блокированной застройки	-	-	-	-	-	5	-
Число многоквартирных жилых домов, единиц	11390	3562	1260	46	348	19250	797
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.	8718,0	4403,4	348,2	69,3	196,7	6271,1	350,2

## СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

### 2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2020 году

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	16022	47935	15476	8405
Число домов блокированной застройки	4	1	-	-
Число многоквартирных жилых домов, единиц	7027	18426	7171	3107
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.	8021,7	9096,4	1823,9	848,0

#### Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа в 2020 году (тыс. кв. м)



## СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

### 2.7. Жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2010	2015 <sup>1)</sup>	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>18356,8</b>	<b>19594,0</b>	<b>19864,9</b>	<b>20087,5</b>	<b>20249,7</b>	<b>20356,9</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1393,4	1453,1	1461,0	1473,8	1476,4	1479,3
Благовещенск	4811,5	5598,6	5800,6	5927,9	5989,5	6027,4
Зея	581,3	595,5	593,8	597,6	599,1	598,6
Райчихинск	608,7	606,0	603,7	603,7	603,1	603,4
Свободный	1318,1	1331,7	1359,0	1380,5	1405,2	1419,7
Тында	851,1	914,4	917,0	910,9	910,9	912,8
Шимановск	441,5	449,5	448,7	445,1	446,4	447,3
пгт Прогресс	350,4	353,4	352,3	354,9	351,1	349,1
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	390,3	394,8	370,8	367,0	366,9	365,4
Белогорский	394,7	358,5	358,2	358,2	363,7	365,0
Благовещенский	367,9	586,2	690,3	750,9	799,9	837,8
Бурейский	548,7	562,7	559,1	559,8	560,8	561,4
Завитинский	501,0	489,2	490,1	491,0	499,3	499,6
Зейский	404,3	372,4	372,4	371,0	368,9	365,3
Ивановский	545,1	567,1	570,9	571,8	573,7	575,1
Константиновский	259,7	261,6	263,3	263,9	263,7	264,3
Магдагачинский	582,7	588,6	593,5	593,9	595,0	595,6
Мазановский	308,7	297,5	303,5	302,9	301,2	302,2
Михайловский	307,1	323,6	323,3	323,3	324,0	324,2
Октябрьский	409,5	417,3	417,2	418,4	419,3	419,9
Ромненский	224,5	222,6	223,0	223,1	233,3	223,7
Свободненский	262,1	291,3	291,0	289,3	288,9	290,0
Селемджинский	237,2	235,7	235,9	236,6	237,3	236,6
Серьшевский	530,1	539,1	542,6	541,7	541,4	542,8
Сковородинский	731,1	752,3	695,1	695,0	695,8	696,1
Тамбовский	443,5	477,4	447,8	457,0	465,4	466,5
Тындинский	352,7	355,3	356,1	353,8	354,9	356,4
Шимановский	120,7	119,6	119,3	119,1	119,1	119,1

<sup>1)</sup> С 2013 года по данным формы № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», предоставляемых органами местного самоуправления

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.8. Структура жилищного фонда по формам собственности  
по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году**

в процентах

	Государственная собственность	Муниципальная собственность	Частная собственность	из нее в собственности граждан
<b>Всего по области</b>	<b>3,3</b>	<b>10,1</b>	<b>86,6</b>	<b>84,6</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	3,2	9,1	87,7	85,4
Благовещенск	2,4	3,3	94,3	94,3
Зея	0,1	2,8	97,1	96,4
Райчихинск	4,4	9,8	85,8	85,1
Свободный	12,0	2,4	85,6	82,5
Тында	5,4	10,9	83,8	79,3
Шимановск	1,1	7,0	91,6	91,6
пгт Прогресс				
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	2,1	7,1	90,8	81,2
Белогорский	2,8	27,1	70,1	70,1
Благовещенский	1,1	4,2	94,8	94,7
Бурейский	0,9	10,4	88,7	83,0
Завитинский	0,4	15,9	83,7	81,9
Зейский	1,7	28,6	69,7	69,3
Ивановский	6,3	11,3	82,4	79,6
Константиновский	0,9	5,9	93,1	78,9
Магдагачинский	1,1	19,1	79,9	75,0
Мазановский	0,3	12,6	87,1	87,1
Михайловский	1,4	15,7	82,9	79,9
Октябрьский	8,0	18,8	73,2	69,8
Ромненский	9,7	1,9	88,4	88,4
Свободненский	0,1	27,7	72,2	71,7
Селемджинский	0,4	25,3	74,3	73,7
Серьшевский	8,5	16,5	75,0	70,3
Сковородинский	2,2	31,8	66,0	64,5
Гамбовский	0,0	2,5	97,4	92,0
Тындинский	1,8	28,9	69,3	59,8
Шимановский	2,1	7,3	90,6	90,4

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.9. Государственный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>955,1</b>	<b>726,6</b>	<b>664,7</b>	<b>671,4</b>	<b>679,0</b>	<b>661,6</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	49,1	47,8	47,8	47,8	47,8	47,8
Благовещенск	160,8	157,4	146,2	152,4	150,7	144,8
Зея	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Райчихинск	33,2	33,2	26,8	26,8	26,8	26,8
Свободный	170,5	170,5	170,5	170,5	170,5	170,5
Тында	59,3	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2
Шимановск	5,6	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
пгт. Прогресс	-	-	-	-	-	-
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	8,3	7,3	6,1	6,1	7,7	7,7
Белогорский	81,2	46,4	10,3	10,3	10,3	10,3
Благовещенский	3,9	9,8	8,8	8,8	8,8	8,8
Бурейский	4,7	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1
Завитинский	6,5	0,3	0,3	0,3	1,91	1,9
Зейский	76,6	13,0	13,0	12,9	18,8	6,2
Ивановский	57,6	36,3	36,3	36,3	36,3	36,3
Константиновский	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Магдагачинский	5,2	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
Мазановский	4,8	0,1	-	-	-	1,0
Михайловский	23,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
Октябрьский	28,9	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6
Ромненский	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7
Свободненский	7,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Селемджинский	5,1	0,4	0,4	1,0	1,0	1,0
Серьшевский	95,7	45,9	46,0	46,0	46,0	46,0
Сковородинский	18,8	14,8	14,8	14,8	15,0	15,0
Тамбовский	8,6	6,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Тындинский	8,8	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
Шимановский	6,3	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.10. Муниципальный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>2936,2</b>	<b>2301,3</b>	<b>2225,0</b>	<b>2213,3</b>	<b>2084,6</b>	<b>2056,5</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	166,6	135,6	132,3	138,5	135,6	134,7
Благовещенск	399,3	232,2	221,3	240,9	206,5	198,3
Зея	50,5	20,8	17,7	18,6	17,9	16,8
Райчихинск	67,2	41,9	42,9	60,9	59,5	58,9
Свободный	112,5	54,3	63,1	53,1	30,9	33,9
Тында	87,4	124,1	118,1	107,4	104,4	99,1
Шимановск	58,1	40,8	36,2	33,5	32,3	31,5
пгт Прогресс	110,9	99,4	94,9	96,9	74,8	61,6
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	46,9	38,7	16,1	27,6	27,2	26,0
Белогорский	115,3	83,5	113,1	109,0	104,0	98,8
Благовещенский	51,7	38,2	37,6	36,5	35,6	34,9
Бурейский	103,1	71,6	61,1	59,2	59,4	58,4
Завитинский	111,2	85,1	82,9	82,4	80,3	79,4
Зейский	142,5	116,8	111,6	105,4	96,6	104,6
Ивановский	65,0	72,1	68,7	67,2	65,5	64,8
Константиновский	33,7	18,9	16,9	16,6	16,3	15,7
Магдагачинский	164,9	123,9	115,9	114,3	114,3	113,7
Мазановский	70,2	37,1	35,9	39,1	38,3	38,1
Михайловский	47,5	46,1	54,9	52,6	51,7	51,0
Октябрьский	114,1	86,9	81,5	80,6	79,2	78,8
Ромненский	10,4	5,5	4,4	4,6	4,4	4,2
Свободненский	80,9	106,8	97,0	82,9	81,1	80,3
Селемджинский	128,7	61,9	61,0	60,3	60,7	59,9
Серьшевский	122,4	124,6	120,0	107,5	91,2	89,8
Сковородинский	258,4	270,1	224,6	221,5	221,6	221,5
Тамбовский	9,2	2,7	9,1	10,7	11,8	11,8
Тындинский	142,4	101,4	102,6	102,7	102,5	103,1
Шимановский	2,7	11,2	10,4	9,5	9,1	8,7

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.11. Частный жилищный фонд по муниципальным образованиям  
Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>14445,7</b>	<b>16565,9</b>	<b>16975,2</b>	<b>17202,8</b>	<b>17486,1</b>	<b>17638,9</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1177,7	1269,7	1280,9	1287,5	1293,0	1296,8
Благовещенск	4251,2	5208,8	5433,1	5534,6	5632,3	5684,3
Зея	530,4	574,2	575,6	578,5	580,7	581,3
Райчихинск	508,3	530,9	534,0	516,0	516,8	517,7
Свободный	1035,1	1106,9	1081,7	1156,9	1203,8	1215,3
Тында	704,4	741,1	709,3	754,3	757,3	764,5
Шимановск	377,8	403,9	406,6	406,8	409,3	411,0
пгт. Прогресс	239,5	254,0	257,4	258,0	276,3	287,5
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	335,1	348,8	348,6	333,3	332,0	331,7
Белогорский	198,2	228,6	234,8	238,9	249,4	255,9
Благовещенский	312,3	538,2	643,9	705,6	755,5	794,1
Бурейский	421,3	486,0	492,9	495,5	496,3	497,9
Завитинский	383,3	403,8	406,9	408,3	417,1	418,2
Зейский	185,2	242,6	247,8	252,7	253,5	254,5
Ивановский	422,5	458,7	465,9	468,3	471,9	474,1
Константиновский	223,5	240,2	243,9	244,8	245,0	246,2
Магдагачинский	412,6	458,4	471,3	473,3	474,4	475,6
Мазановский	233,7	260,3	267,6	263,8	262,9	263,1
Михайловский	236,2	273,1	264,0	266,3	267,8	268,8
Октябрьский	266,5	296,8	302,1	304,2	306,5	307,4
Ромненский	192,4	195,4	196,9	196,8	197,2	197,8
Свободненский	173,6	184,2	193,7	206,1	207,4	209,4
Селемджинский	103,4	173,4	174,5	175,3	175,6	175,7
Серьшевский	312,0	368,6	376,6	388,2	404,2	407,0
Сковородинский	453,9	467,4	455,7	458,7	459,2	459,6
Тамбовский	425,7	468,6	438,6	446,2	453,5	454,6
Тындинский	201,5	247,5	247,1	244,7	246,0	246,9
Шимановский	111,7	105,9	106,4	107,1	107,5	107,9

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.12. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан,  
по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>13885,0</b>	<b>16030,0</b>	<b>16521,4</b>	<b>16762,1</b>	<b>17073,9</b>	<b>17226,9</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1151,6	1233,2	1244,4	1251,0	1260,1	1263,9
Благовещенск	4245,8	5206,4	5430,7	5532,2	5629,9	5681,9
Зея	526,3	569,9	571,3	574,2	576,4	577,0
Райчихинск	504,3	526,9	530,0	512,0	512,8	513,7
Свободный	991,4	1063,2	1081,7	1113,2	1160,1	1171,6
Тында	664,0	700,7	709,3	713,9	716,9	724,1
Шимановск	373,1	402,8	406,6	405,7	408,2	409,9
пгт Прогресс	239,5	254,0	257,4	258,0	276,3	287,5
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	278,3	292,0	309,4	297,9	296,8	296,8
Белогорский	198,0	228,6	234,8	238,9	249,4	255,9
Благовещенский	311,9	537,8	643,5	705,2	755,1	793,7
Бурейский	415,9	453,8	460,7	463,3	464,1	465,7
Завитинский	374,1	394,6	397,7	399,1	407,9	409,0
Зейский	177,6	241,4	246,6	251,5	252,3	253,3
Ивановский	396,1	441,0	450,5	452,9	456,0	457,9
Константиновский	209,8	190,4	194,8	196,2	207,4	208,7
Магдагачинский	387,7	433,5	442,2	444,2	445,3	446,5
Мазановский	226,0	246,1	253,4	262,3	262,9	263,1
Михайловский	218,0	248,2	254,2	256,5	258,1	259,1
Октябрьский	253,5	283,1	288,2	289,8	292,1	293,0
Ромненский	147,1	195,4	196,9	196,8	197,2	197,8
Свободненский	153,0	179,3	188,9	201,3	203,1	208,0
Селемджинский	86,6	171,9	173,0	173,9	174,2	174,3
Серьшевский	260,9	340,8	349,5	355,3	377,9	381,5
Сковородинский	452,5	459,9	445,2	448,2	449,2	449,1
Тамбовский	338,1	383,1	407,0	414,4	428,2	429,2
Тындинский	175,5	216,5	215,2	215,3	215,3	213,0
Шимановский	111,7	105,6	106,1	106,8	107,2	107,6

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.13. Городской жилищный фонд  
по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>12705,0</b>	<b>13596,7</b>	<b>13860,2</b>	<b>14020,2</b>	<b>14111,5</b>	<b>14175,5</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1387,5	1447,2	1455,1	1467,9	1470,5	1473,4
Благовещенск	4708,1	5485,7	5688,4	5815,7	5877,4	5914,4
Зея	581,3	595,5	593,8	597,6	599,1	598,6
Райчихинск	608,7	571,4	569,1	569,1	568,5	568,8
Свободный	1318,1	1331,7	1359,0	1380,5	1405,2	1419,7
Тында	851,1	914,4	917,0	910,9	910,9	912,8
Шимановск	441,5	449,5	448,7	445,1	446,4	447,3
пгт Прогресс	350,4	353,0	351,9	354,5	350,7	348,7
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	209,0	210,8	211,9	212,3	212,4	213,3
Бурейский	421,2	437,7	430,8	431,3	432,0	432,3
Завитинский	380,9	373,0	373,7	374,5	375,5	375,8
Магдагачинский	427,0	429,9	434,4	434,7	435,6	436,0
Селемджинский	200,7	156,3	157,1	157,4	158,2	157,8
Серьшевский	249,2	250,9	252,3	252,6	252,2	252,5
Сковородинский	491,1	510,7	511,6	510,7	511,5	511,8

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.14. Городской жилищный фонд, находящийся  
в собственности граждан, по муниципальным образованиям  
Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>10162,2</b>	<b>11609,4</b>	<b>11912,0</b>	<b>12038,7</b>	<b>12219,7</b>	<b>12314,9</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1149,3	1230,9	1242,1	1248,7	1254,2	1258,0
Благовещенск	4161,0	5107,7	5332,7	5434,0	5532,6	5583,8
Зея	526,3	569,9	571,3	574,2	576,4	577,0
Райчихинск	504,3	501,6	504,5	486,5	487,3	488,2
Свободный	991,4	1063,2	1081,7	1113,2	1160,1	1171,6
Тында	664,0	700,7	709,3	713,9	716,9	724,1
Шимановск	373,1	402,8	406,6	405,7	408,2	409,9
пгт Прогресс	239,5	253,6	257,0	257,6	275,9	287,1
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	189,0	198,2	199,5	191,1	188,5	190,6
Бурейский	310,5	346,4	352,7	354,9	355,4	356,7
Завитинский	255,2	279,6	282,5	283,8	285,6	286,7
Магдагачинский	285,8	317,3	322,7	323,8	324,7	325,5
Селемджинский	64,5	129,7	131,3	131,9	132,7	133,3
Серьшевский	109,2	155,8	157,7	158,1	158,2	159,2
Сковородинский	322,4	322,1	328,2	329,2	329,6	329,4

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.15. Сельский жилищный фонд  
по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>5651,8</b>	<b>5997,3</b>	<b>6004,7</b>	<b>6067,3</b>	<b>6138,3</b>	<b>6181,4</b>
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	181,3	184,0	158,9	154,7	154,5	152,1
Белогорский	394,7	358,5	358,2	358,2	363,7	365,0
Благовещенский	367,9	586,2	690,3	750,9	800,0	837,8
Бурейский	127,5	125,0	128,3	128,5	128,8	129,1
Завитинский	120,1	116,2	116,4	116,5	123,8	123,8
Зейский	404,3	372,4	372,4	371,0	368,9	365,3
Ивановский	545,1	567,1	570,9	571,8	573,7	575,1
Константиновский	259,7	261,6	263,3	263,9	263,8	264,3
Магдагачинский	155,7	158,7	159,1	159,2	159,4	159,6
Мазановский	308,7	297,5	303,5	302,9	301,2	302,2
Михайловский	307,1	323,6	323,3	323,3	324,0	324,2
Октябрьский	409,5	417,3	417,2	418,4	419,3	419,9
Ромненский	224,5	222,6	223,0	223,1	223,3	223,7
Свободненский	262,1	291,3	291,0	289,3	288,9	290,0
Селемджинский	36,5	79,4	78,8	79,2	79,1	78,8
Серьшевский	280,9	288,2	290,3	289,1	289,2	290,3
Сковородинский	240,0	241,6	183,5	184,3	184,3	184,3
Тамбовский	443,5	477,4	447,8	457,0	465,4	466,5
Тындинский	352,7	355,3	356,1	253,8	354,9	356,4
Шимановский	120,7	119,6	119,3	119,1	119,1	119,1

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.16. Сельский жилищный фонд, находящийся  
в собственности граждан, по муниципальным образованиям  
Амурской области**

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м.

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>3722,8</b>	<b>4420,6</b>	<b>4609,4</b>	<b>4723,4</b>	<b>4854,3</b>	<b>4912,0</b>
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	89,3	93,8	109,9	106,8	108,3	106,2
Белогорский	198,0	228,6	234,8	238,9	249,4	255,9
Благовещенский	311,9	537,8	643,5	705,2	755,1	793,7
Бурейский	105,4	107,4	108,0	108,4	108,8	109,0
Завитинский	118,9	115,0	115,2	115,3	122,4	122,4
Зейский	177,6	241,4	246,6	251,5	252,3	253,3
Ивановский	396,1	441,0	450,5	452,9	456,0	457,9
Константиновский	209,8	190,4	194,8	196,2	207,4	208,7
Магдагачинский	101,9	116,2	119,5	120,4	120,6	121,0
Мазановский	226,0	246,1	253,4	262,3	262,9	263,1
Михайловский	218,0	248,2	254,2	256,5	258,1	259,1
Октябрьский	253,5	283,1	288,2	289,8	292,1	293,0
Ромненский	147,1	195,4	196,9	196,8	197,2	197,8
Свободненский	153,0	179,3	188,9	201,3	203,1	208,0
Селемджинский	22,1	42,2	41,7	42,0	41,5	41,0
Серьшевский	151,7	185,0	191,8	197,2	219,7	222,3
Сковородинский	130,1	137,8	117,0	119,0	119,6	119,7
Тамбовский	338,1	383,1	407,0	414,4	428,2	429,2
Тындинский	175,5	216,5	215,2	215,3	215,3	213,0
Шимановский	111,7	105,6	106,1	106,8	107,2	107,6

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.17. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
<b>Всего по области</b>	<b>2738</b>	<b>8442</b>	<b>45737</b>	<b>22554</b>	<b>8891</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	8	383	3279	824	347
Благовещенск	985	159	5080	311	747
Зея	64	99	621	718	340
Райчихинск	-	636	1872	721	70
Свободный	403	1213	4492	1891	408
Тында	-	13	41	532	163
Шимановск	206	290	1868	165	345
пгт Прогресс	-	2	1169	306	170
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	10	79	1730	797	146
Белогорский	27	88	1401	640	90
Благовещенский	137	187	1164	591	2784
Бурейский	-	116	2397	937	175
Завитинский	24	157	2964	520	121
Зейский	5	346	779	745	140
Ивановский	310	314	1901	965	373
Константиновский	12	24	897	771	204
Магдагачинский	-	1432	2058	1343	568
Мазановский	50	364	1651	958	144
Михайловский	25	206	956	1110	117
Октябрьский	20	179	1468	2020	127
Ромненский	46	64	926	734	56
Свободненский	42	207	1681	636	103
Селемджинский	-	12	335	277	98
Серьшевский	14	230	2318	974	262
Сковородинский	303	1477	707	833	129
Тамбовский	26	85	1326	1483	529
Тындинский	-	15	95	474	85
Шимановский	21	65	561	278	50

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.18. Распределение числа домов блокированной застройки по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 -1970	1971 -1995	после 1995
<b>Всего по области</b>	-	-	-	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	-	-	-	-	-
Благовещенск	-	-	-	-	-
Зея	-	-	-	-	-
Райчихинск	-	-	-	-	-
Свободный	-	-	-	-	-
Тында	-	-	-	-	-
Шимановск	-	-	-	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	-	-
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	-	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-	-
Благовещенский	-	-	-	1	-
Бурейский	-	-	-	-	-
Завитинский	-	-	-	-	-
Зейский	-	-	-	-	-
Ивановский	-	-	-	-	4
Константиновский	-	-	-	-	-
Магдагачинский	-	-	-	-	-
Мазановский	-	-	-	-	-
Михайловский	-	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	-	-
Ромненский	-	-	-	-	-
Свободненский	-	-	-	-	-
Селемджинский	-	-	-	-	-
Серьшевский	-	-	-	-	-
Сковородинский	-	-	-	-	-
Тамбовский	-	-	-	-	-
Тындинский	-	-	-	-	-
Шимановский	-	-	-	-	-

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.19. Распределение числа многоквартирных жилых домов  
по годам возведения по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
<b>Всего по области</b>	<b>400</b>	<b>1478</b>	<b>12144</b>	<b>19965</b>	<b>2666</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	6	162	573	364	93
Благовещенск	206	12	1265	1149	632
Зея	-	-	674	407	23
Райчихинск	-	56	243	182	29
Свободный	33	394	174	226	114
Тында	-	65	83	931	127
Шимановск	-	-	289	547	100
пгт Прогресс	-	-	268	186	32
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	4	20	343	759	104
Белогорский	7	17	400	900	23
Благовещенский	54	-	382	800	237
Бурейский	-	22	196	667	76
Завитинский	-	6	250	597	6
Зейский	-	19	534	1331	66
Ивановский	-	26	510	1465	96
Константиновский	-	7	318	834	69
Магдагачинский	-	317	586	449	198
Мазановский	-	77	274	583	64
Михайловский	2	12	655	1275	4
Октябрьский	-	-	699	559	49
Ромненский	-	19	310	545	19
Свободненский	1	5	335	804	12
Селемджинский	1	3	305	510	20
Серышевский	2	38	708	1061	52
Сковородинский	82	147	642	517	37
Тамбовский	-	3	676	1355	170
Тындинский	-	30	110	635	127
Шимановский	2	21	313	323	80

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.20. Распределение общей площади жилых помещений  
по годам возведения по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2020 году**

на конец года; тыс. кв. м.

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
<b>Всего по области</b>	<b>182,7</b>	<b>649,8</b>	<b>4988,7</b>	<b>10038,9</b>	<b>4496,8</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	0,8	80,1	414,7	771,4	212,3
Благовещенск	99,5	36,4	780,6	2759,2	2351,7
Зея	1,6	3,7	264,9	271,7	56,7
Райчихинск	-	14,7	179,7	337,9	71,1
Свободный	14,6	61,2	496,8	615,3	231,8
Тында	-	3,2	6,5	775,3	127,8
Шимановск	5,0	16,0	80,1	285,1	61,1
пгт Прогресс	-	0,1	112,0	147,1	89,9
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	1,0	6,4	110,3	202,8	44,9
Белогорский	2,8	6,8	122,7	211,7	21,0
Благовещенский	10,0	7,7	91,1	170,4	558,6
Бурейский	-	9,8	161,6	291,1	98,9
Завитинский	0,9	6,8	251,0	227,0	13,8
Зейский	0,2	2,4	92,7	256,8	13,2
Ивановский	10,9	16,2	176,2	306,7	65,2
Константиновский	0,6	1,1	71,6	173,5	17,5
Магдагачинский	-	143,9	201,8	138,7	111,2
Мазановский	1,8	34,3	123,5	123,1	19,5
Михайловский	1,3	7,3	107,9	197,2	10,6
Октябрьский	0,5	3,7	112,0	266,2	37,5
Ромненский	2,6	4,8	91,8	117,3	7,2
Свободненский	2,0	6,3	140,2	133,2	8,3
Селемджинский	0,1	0,8	48,7	171,0	16,0
Серьшевский	0,7	14,3	255,5	239,5	32,8
Сковородинский	23,8	152,7	230,8	220,1	66,7
Тамбовский	1,1	3,6	128,6	258,7	74,4
Тындинский	-	2,2	20,3	294,1	39,9
Шимановский	0,9	3,4	47,3	62,7	4,8

## СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.21. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	монолит	смешанный материал	дерево	другие материалы
<b>Всего по области</b>	<b>6604</b>	<b>686</b>	<b>958</b>	<b>45</b>	<b>924</b>	<b>77059</b>	<b>2086</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	686	18	36	2	123	3893	83
Благовещенск	587	24	37	7	26	6071	530
Зея	68	18	1	-	9	1740	6
Райчихинск	271	18	194	1	14	2801	-
Свободный	738	50	34	-	14	7276	295
Тында	12	7	3	-	4	578	145
Шимановск	55	9	11	-	14	2785	-
пгт Прогресс							
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	174	24	17	11	3	2482	51
Белогорский	226	14	16	5	13	1948	24
Благовещенский	1009	62	316	5	212	3201	58
Бурейский	157	5	17	1	11	3011	423
Завитинский	459	180	1	-	-	3141	5
Зейский	277	12	-	-	-	1723	3
Ивановский	326	112	42	-	125	3245	13
Константиновский	269	3	34	4	2	1595	1
Магдагачинский	219	77	1	-	-	5103	1
Мазановский	180	-	20	6	-	2961	-
Михайловский	180	17	12	-	1	2200	4
Октябрьский	59	5	13	-	-	3734	3
Ромненский	109	1	-	-	-	1616	100
Свободненский	69	6	7	-	2	2585	-
Селемджинский	-	1	4	-	-	717	-
Серышевский	60	2	7	-	342	3117	270
Сковородинский	21	-	5	-	-	3410	13
Тамбовский	203	17	57	2	8	3157	5
Тындинский	13	-	2	-	-	606	48
Шимановский	2	2	8	-	1	957	5

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.22. Распределение числа домов блокированной застройки  
по материалу стен по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	моно- лит	смешан- ный мате- риал	дерево	другие мате- риалы
<b>Всего по области</b>	-	-	-	-	-	<b>5</b>	-
<b>городские округа</b>							
Белогорск	-	-	-	-	-	-	-
Благовещенск	-	-	-	-	-	-	-
Зея	-	-	-	-	-	-	-
Райчихинск	-	-	-	-	-	-	-
Свободный	--	-	-	-	-	-	-
Тында	-	-	-	-	-	-	-
Шимановск	-	-	-	-	-	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	-	-	-	-
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	-	-	-	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-	-	-	-
Благовещенский	-	-	-	-	-	1	-
Бурейский	-	-	-	-	-	-	-
Завитинский	-	-	-	-	-	-	-
Зейский	-	-	-	-	-	-	-
Ивановский	-	-	-	-	-	4	-
Константиновский	-	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	-	-	-	-	-	-	-
Мазановский	-	-	-	-	-	-	-
Михайловский	-	-	-	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	-	-	-	-
Ромненский	-	-	-	-	-	-	-
Свободненский	-	-	-	-	-	-	-
Селемджинский	-	-	-	-	-	-	-
Серьшевский	-	-	-	-	-	-	-
Сковородинский	-	-	-	-	-	-	-
Тамбовский	-	-	-	-	-	-	-
Тындинский	-	-	-	-	-	-	-
Шимановский	-	-	-	-	-	-	-

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.23. Распределение числа многоквартирных жилых домов по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	монолит	смешанный материал	дерево	другие материалы
<b>Всего по области</b>	<b>11390</b>	<b>3562</b>	<b>1260</b>	<b>46</b>	<b>348</b>	<b>19250</b>	<b>797</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	516	197	33	-	18	397	37
Благовещенск	1132	506	43	8	31	1334	210
Зея	152	70	-	-	-	875	7
Райчихинск	324	50	-	-	6	129	1
Свободный	701	6	3	-	1	170	60
Тында	64	128	9	-	5	846	154
Шимановск	130	60	16	2	-	728	-
пгт Прогресс	238	16	-	-	-	232	-
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	308	129	95	18	28	626	26
Белогорский	303	349	58	-	-	636	1
Благовещенский	505	129	15	-	12	811	1
Бурейский	315	237	7	-	2	339	61
Завитинский	214	176	-	-	-	469	-
Зейский	71	147	4	-	-	1714	14
Ивановский	815	195	140	-	20	917	10
Константиновский	657	141	120	4	5	284	17
Магдагачинский	413	29	-	-	-	1108	-
Мазановский	384	102	39	-	-	473	-
Михайловский	695	80	97	-	1	1075	-
Октябрьский	529	67	230	-	-	479	2
Ромненский	362	11	28	-	-	456	36
Свободненский	494	113	68	1	1	480	-
Селемджинский	33	23	31	-	-	735	17
Серьшевский	641	155	78	-	194	745	48
Сковородинский	316	71	39	-	-	988	11
Тамбовский	887	276	82	-	23	936	-
Тындинский	25	60	7	-	1	730	79
Шимановский	136	36	18	6	-	538	5

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.24. Распределение общей площади жилых помещений  
по материалу стен по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2020 году**

на конец года; тыс. кв. м.

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	моно- лит	смешан- ный мате- риал	дерево	другие мате- риалы
<b>Всего по области</b>	<b>8717,0</b>	<b>4403,4</b>	<b>348,2</b>	<b>69,3</b>	<b>196,7</b>	<b>6271,1</b>	<b>350,2</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	787,7	399,8	16,6	0,2	41,5	227,9	5,6
Благовещенск	3239,0	1844,1	16,1	30,1	69,2	745,3	83,7
Зея	99,1	87,3	0,1	-	0,9	406,1	5,1
Райчихинск	336,7	99,3	9,6	-	2,6	154,8	0,4
Свободный	952,1	59,6	20,5	-	0,8	373,6	13,1
Тында	181,5	517,0	0,8	-	0,8	121,7	91,0
Шимановск	166,4	139,1	2,9	1,8	0,7	136,4	-
пгт Прогресс	184,3	37,8	28,0	0,4	-	98,6	-
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	95,7	81,4	12,3	2,2	5,2	161,6	7,0
Белогорский	80,4	131,2	12,6	0,3	0,9	138,7	0,9
Благовещенский	420,4	46,7	29,4	1,0	23,8	305,9	10,6
Бурейский	172,9	180,9	1,5	0,2	3,2	154,9	47,8
Завитинский	223,2	103,1	0,1	-	-	172,9	0,3
Зейский	43,4	44,6	0,5	-	-	374,5	2,3
Ивановский	227,7	92,8	21,2	-	8,2	215,2	10,1
Константиновский	109,0	16,3	20,0	1,1	0,9	115,0	2,1
Магдагачинский	240,6	13,2	-	-	-	340,8	1,0
Мазановский	56,7	13,4	5,0	0,3	-	226,8	-
Михайловский	70,9	26,3	10,8	-	0,2	215,5	0,5
Октябрьский	128,2	8,5	74,1	-	-	207,8	1,3
Ромненский	72,0	0,8	3,7	-	-	128,1	19,1
Свободненский	95,8	24,0	8,1	0,1	0,3	161,7	-
Селемджинский	10,3	88,6	7,3	-	-	128,4	2,0
Серьшевский	163,9	77,3	25,1	-	32,6	230,6	13,3
Сковородинский	235,9	45,9	6,9	-	-	396,7	10,7
Тамбовский	199,8	64,9	11,0	0,2	3,5	186,5	0,6
Тындинский	40,7	140,3	1,2	-	1,3	152,7	20,3
Шимановский	14,5	9,9	2,9	0,8	0,1	92,4	1,5

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.25. Распределение числа жилых домов  
(индивидуально-определенных зданий) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
<b>Всего по области</b>	<b>16022</b>	<b>47935</b>	<b>15476</b>	<b>8405</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	818	3811	147	65
Благовещенск	1839	5406	23	14
Зея	1060	728	41	13
Райчихинск	998	2199	89	13
Свободный	1919	5607	800	-
Тында	295	243	140	71
Шимановск	1028	1616	230	-
пгт Прогресс	241	1351	55	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	483	1189	808	282
Белогорский	298	1326	454	163
Благовещенский	2879	618	361	994
Бурейский	252	2422	721	112
Завитинский	119	3315	331	21
Зейский	440	632	594	346
Ивановский	402	577	1114	1768
Константиновский	168	1109	587	44
Магдагачинский	537	2595	1591	678
Мазановский	216	1045	1377	510
Михайловский	125	1601	545	143
Октябрьский	308	3057	289	-
Ромненский	32	211	232	1351
Свободненский	113	979	1067	510
Селемджинский	56	41	425	187
Серьшевский	419	2046	973	263
Сковородинский	301	1451	1234	448
Тамбовский	574	1557	940	378
Тындинский	85	414	170	-
Шимановский	17	789	138	31

**СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**2.26. Распределение общей площади жилых помещений  
в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году**

на конец года; тыс. кв. м.

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
<b>Всего по области</b>	<b>1239,8</b>	<b>2226,0</b>	<b>693,0</b>	<b>365,9</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	70,4	138,3	4,8	5,9
Благовещенск	216,5	297,5	1,7	0,5
Зея	118,8	80,9	5,0	2,3
Райчихинск	41,6	89,4	3,5	0,4
Свободный	81,5	235,5	35,7	-
Тында	20,3	37,6	7,7	2,0
Шимановск	52,2	55,7	6,5	-
пгт Прогресс	13,2	73,4	3,0	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	27,2	46,4	39,4	13,3
Белогорский	18,8	56,8	13,1	6,8
Благовещенский	298,9	31,1	17,1	52,3
Бурейский	22,0	110,4	25,8	4,4
Завитинский	13,7	145,2	20,3	0,5
Зейский	13,7	35,4	32,5	10,6
Ивановский	33,4	34,6	52,2	67,7
Константиновский	15,0	66,9	18,7	2,0
Магдагачинский	21,9	100,0	62,2	26,6
Мазановский	17,0	56,8	72,7	21,5
Михайловский	8,2	74,9	31,1	7,5
Октябрьский	46,8	139,5	11,3	-
Ромненский	2,3	10,3	15,5	63,8
Свободненский	7,0	44,4	43,0	20,9
Селемджинский	4,5	2,7	20,7	7,5
Серышевский	20,3	76,4	49,2	9,2
Сковородинский	14,9	69,4	45,5	23,1
Тамбовский	34,8	64,0	38,4	16,6
Тындинский	3,7	15,9	12,7	-
Шимановский	1,4	36,6	3,8	0,6

## СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.27. Распределение числа домов блокированной застройки  
по проценту износа по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
<b>Всего по области</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	-	-
<b>городские округа</b>				
Белогорск	-	-	-	-
Благовещенск	-	-	-	-
Зея	-	-	-	-
Райчихинск	-	-	-	-
Свободный	-	-	-	-
Тында	-	-	-	-
Шимановск	-	-	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-
Благовещенский	-	1	-	-
Бурейский	-	-	-	-
Завитинский	-	-	-	-
Зейский	-	-	-	-
Ивановский	4	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-
Магдагачинский	-	-	-	-
Мазановский	-	-	-	-
Михайловский	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	-
Ромненский	-	-	-	-
Свободненский	-	-	-	-
Селемджинский	-	-	-	-
Серьшевский	-	-	-	-
Сковородинский	-	-	-	-
Тамбовский	-	-	-	-
Тындинский	-	-	-	-
Шимановский	-	-	-	-

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.28. Распределение общей площади жилых помещений в домах  
блокированной застройки по проценту износа по муниципальным  
образованиям Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
<b>Всего по области</b>	<b>0,3</b>	<b>0,09</b>	-	-
<b>городские округа</b>				
Белогорск	-	-	-	-
Благовещенск	-	-	-	-
Зея	-	-	-	-
Райчихинск	-	-	-	-
Свободный	-	-	-	-
Тында	-	-	-	-
Шимановск	-	-	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-
Благовещенский	-	0,09	-	-
Бурейский	-	-	-	-
Завитинский	-	-	-	-
Зейский	-	-	-	-
Ивановский	0,3	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-
Магдагачинский	-	-	-	-
Мазановский	-	-	-	-
Михайловский	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	-
Ромненский	-	-	-	-
Свободненский	-	-	-	-
Селемджинский	-	-	-	-
Серьшевский	-	-	-	-
Сковородинский	-	-	-	-
Тамбовский	-	-	-	-
Тындинский	-	-	-	-
Шимановский	-	-	-	-

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.29. Распределение многоквартирных жилых домов  
по проценту износа по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
<b>Всего по области</b>	<b>7027</b>	<b>18426</b>	<b>7171</b>	<b>3107</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	477	498	112	111
Благовещенск	1526	1533	10	22
Зея	418	548	131	-
Райчихинск	169	307	19	6
Свободный	270	273	208	-
Тында	507	272	210	217
Шимановск	32	785	109	-
пгт Прогресс	128	285	67	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	210	827	147	46
Белогорский	274	695	253	124
Благовещенский	469	363	376	258
Бурейский	189	517	120	84
Завитинский	27	794	38	-
Зейский	133	720	870	178
Ивановский	243	1003	396	451
Константиновский	71	833	315	9
Магдагачинский	197	666	529	158
Мазановский	118	437	338	104
Михайловский	125	1306	510	7
Октябрьский	315	815	79	-
Ромненский	19	153	193	528
Свободненский	53	710	276	118
Селемджинский	9	83	385	293
Серьшевский	433	1026	205	118
Сковородинский	107	577	402	221
Тамбовский	215	1339	596	54
Тындинский	127	639	136	-
Шимановский	157	391	141	-

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**2.30. Распределение общей площади жилых помещений  
в многоквартирных домах по проценту износа  
по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
<b>Всего по области</b>	<b>6781,6</b>	<b>6870,3</b>	<b>1130,9</b>	<b>482,1</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	826,9	338,1	27,8	16,1
Благовещенск	2962,7	2364,6	1,1	1,5
Зея	148,3	203,8	37,4	-
Райчихинск	146,8	266,6	13,8	5,9
Свободный	726,6	204,3	41,1	-
Тында	513,6	297,2	13,7	20,7
Шимановск	38,4	250,9	38,2	-
пгт Прогресс	119,6	120,1	8,3	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	50,0	159,9	21,0	6,6
Белогорский	50,5	123,5	72,8	22,2
Благовещенский	265,5	59,1	47,2	58,2
Бурейский	143,3	208,6	20,7	11,4
Завитинский	23,2	289,9	4,0	-
Зейский	16,3	98,3	122,4	18,1
Ивановский	52,2	172,8	86,1	66,1
Константиновский	6,8	106,7	44,4	1,4
Магдагачинский	26,8	189,3	105,0	47,3
Мазановский	9,8	59,4	39,7	22,2
Михайловский	15,8	139,5	46,6	0,6
Октябрьский	48,8	151,7	3,3	-
Ромненский	1,5	10,2	24,0	96,1
Свободненский	9,6	120,4	31,0	13,8
Селемджинский	27,2	79,3	48,7	35,2
Серьшевский	209,4	109,9	42,9	11,4
Сковородинский	212,5	175,3	87,3	22,4
Тамбовский	29,4	215,5	62,7	4,8
Тындинский	36,2	247,3	31,0	-
Шимановский	23,8	35,9	8,8	-

### 3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, принятому 29 декабря 2004 года, жилищный фонд – это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Число квартир, расположенных в многоквартирных зданиях (начиная с двухквартирных) и жилые дома (индивидуально-определенные здания), в том числе в домах блокированной застройки, состоящие из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, составляют общее число жилых квартир.

На начало 2021 года в области зарегистрировано 395,3 тыс. квартир. Из них 86,9 тыс. квартир – однокомнатные, 155,0 – двухкомнатные, 132,1 – трехкомнатные, 21,3 тыс. – четырехкомнатные и более. Общая площадь этих квартир составляет 20000,2 тыс. кв. метров.

Жилищная проблема в области остается актуальной. Нехватка жилья вынуждает население покупать жилье с помощью ипотеки, строить дома самим. Малоимущие граждане для получения жилья и улучшения жилищных условий состоят на учете в органах местного самоуправления.

Острота жилищной проблемы проявляется в том, что более трети семей-очередников проживают в стесненных, мало приспособленных для жилья условиях. Так, 500 семей (3,5% от общего количества семей) проживает в общежитиях, 1495 семей (10,4%) – в аварийном жилфонде, 5292 семьи (37,0%) проживают в коммунальных квартирах. Ожидают получение квартиры более 10 лет 5075 семей, или 35,4% от числа очередников.

На начало 2021 года в области на учете на получение жилья и улучшение жилищных условий состояло 14319 семей. В 2020 году в области получили и улучшили жилищные условия 1484 семьи, или 10,3% от всех семей, состоящих на очереди. Наибольший удельный вес числа семей, получивших и улучшивших жилье, наблюдается в Тындинском – 39,9%, Селемджинском – 23,2% и Свободненском – 23,0% муниципальных районах, в городском округе г. Свободном – 36,4%. За 2020 год наибольший удельный вес семей-очередников, состоящих на учете общем числе семей, наблюдался в Мазановском – 8,2%, Бурейском – 6,7% и Серышевском – 6,6% муниципальных районах, в городских округах г.Свободном – 9,2% и г.Тынде – 5,5%, наименьшее его значение отмечено в городском округе г.Белогорск – 2,1%, в Михайловском – 1,6% в Завитинском – 1,2% муниципальных районах.

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**3.1. Численность населения Амурской области**

на конец года

Годы	Все население, человек	в том числе		В общей численности населения, %	
		городское население	сельское население	городское население	сельское население
2010	828660	553987	274673	66,9	33,1
2015	805689	542240	263449	67,3	32,7
2016	801752	539487	262265	67,3	32,7
2017	798424	537884	260540	67,4	32,6
2018	793194	535575	257619	67,5	32,5
2019	790044	535151	254893	67,7	32,3
2020	781846	530465	251381	67,8	32,2

**3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя**

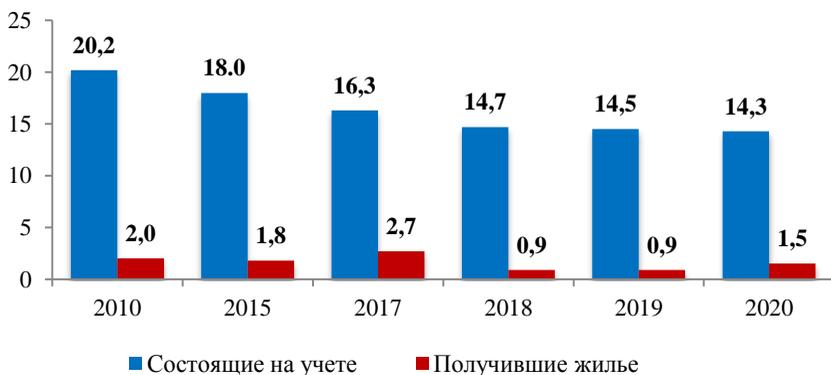
квадратных метров

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя - всего	22,2	24,3	24,9	25,3	25,6	26,0
в городской местности	22,9	25,1	25,8	26,2	26,4	26,7
в сельской местности	20,6	22,8	23,1	23,6	24,1	24,6

### 3.3. Предоставление гражданам жилых помещений

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), единиц	20220	17959	16263	14727	14458	14319
в % от числа всех семей	6,4	5,5	4,9	4,5	4,4	4,4
Число семей, получивших жилые помещения и улучшившие жилищные условия за год, единиц	2043	1821	2658	864	884	1484
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	10,5	9,4	15,0	5,3	6,0	10,3

**Число семей, состоящих на учете для получения жилья и получивших жилье (тыс. семей)**



### 3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Число жилых квартир, всего, тыс. единиц</b>	<b>360,9</b>	<b>384,6</b>	<b>389,0</b>	<b>391,8</b>	<b>394,1</b>	<b>395,3</b>
в том числе:						
однокомнатных	66,9	80,9	84,1	85,2	86,2	86,9
двухкомнатных	147,0	153,3	153,2	154,0	154,8	155,0
трехкомнатных	127,9	130,7	131,3	131,8	132,1	132,1
четырёхкомнатных и более	19,1	19,7	20,4	20,8	21,0	21,3
<b>Общая площадь квартир – всего; тыс. кв. м</b>	<b>17849,1</b>	<b>19192,7</b>	<b>19471,8</b>	<b>19697,5</b>	<b>19886,7</b>	<b>20000,2</b>
в том числе:						
однокомнатных	2149,5	2671,5	2787,7	2860,0	2919,4	2952,1
двухкомнатных	6602,1	7004,2	7014,2	7079,5	7142,8	7165,6
трехкомнатных	7394,7	7663,1	7690,6	7731,3	7772,1	7791,3
четырёхкомнатных и более	1702,8	1853,9	1979,3	2026,7	2052,5	2091,2
<b>Средний размер одной квартиры, кв. м общей площади жилых помещений</b>	<b>49,5</b>	<b>49,9</b>	<b>50,1</b>	<b>50,3</b>	<b>50,5</b>	<b>50,6</b>
в том числе:						
однокомнатной	32,1	33,0	33,2	33,6	33,9	40,0
двухкомнатной	44,9	45,7	45,8	46,0	46,2	46,2
трехкомнатной	57,8	58,6	58,6	58,7	58,8	59,0
четырёхкомнатной и более	89,2	94,2	97,0	97,4	97,9	98,2

**3.5. Общая площадь жилых помещений,  
приходящаяся в среднем на одного жителя  
по муниципальным образованиям Амурской области**

кв. метров

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>22,2</b>	<b>24,3</b>	<b>24,9</b>	<b>25,3</b>	<b>25,6</b>	<b>26,0</b>
в том числе:						
<b>городские округа</b>						
Белогорск	20,3	21,6	21,9	22,2	22,4	22,8
Благовещенск	21,9	24,4	25,2	25,7	25,9	26,1
Зeya	23,2	25,1	25,5	25,9	26,0	26,4
Райчихинск	27,7	29,6	30,2	30,5	30,9	34,5
Свободный	22,4	24,4	25,3	25,9	26,0	26,8
Тында	23,8	27,3	27,7	27,7	27,4	27,7
Шимановск	22,3	23,9	24,1	24,1	24,0	24,2
пгт Прогресс	26,3	29,0	29,9	30,9	31,1	31,2
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	22,6	26,0	25,4	25,8	26,2	26,7
Белогорский	19,6	19,8	20,4	20,5	21,1	21,7
Благовещенский	18,9	23,8	25,8	27,1	28,0	28,8
Бурейский	22,8	26,4	27,5	28,1	29,1	29,7
Завитинский	31,3	33,5	34,3	35,3	36,7	37,6
Зейский	23,9	24,2	25,5	26,1	26,9	27,5
Ивановский	20,6	23,5	23,9	24,1	24,3	24,5
Константиновский	20,0	20,9	21,1	21,6	21,6	22,0
Магдагачинский	25,6	28,7	29,4	29,8	30,4	31,0
Мазановский	20,7	22,0	23,0	23,5	23,7	24,6
Михайловский	20,6	23,1	23,6	24,1	24,7	25,3
Октябрьский	20,8	22,7	22,8	23,0	23,0	23,3
Ромненский	23,9	26,5	27,5	28,2	29,0	29,8
Свободненский	18,3	20,0	20,5	20,7	20,9	21,2
Селемджинский	20,3	22,2	22,9	23,7	24,2	24,6
Серышевский	20,5	22,0	22,2	22,6	22,8	22,9
Сковородинский	24,6	27,4	25,6	26,2	26,6	27,1
Тамбовский	19,5	21,9	20,8	21,6	22,4	22,6
Тындинский	21,9	25,6	26,4	26,8	27,3	27,8
Шимановский	20,5	21,7	22,9	23,4	24,3	24,8

**3.6. Общая площадь жилых помещений,  
приходящаяся в среднем на одного жителя  
в городских поселениях Амурской области**

кв. метров

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>22,9</b>	<b>25,1</b>	<b>25,8</b>	<b>26,2</b>	<b>26,4</b>	<b>26,7</b>
в том числе:						
<b>городские округа</b>						
Белогорск	20,3	21,7	22,0	22,3	22,5	22,8
Благовещенск	22,0	24,5	25,3	25,8	26,0	26,2
Зея	23,2	25,1	25,5	25,9	26,0	26,4
Райчихинск	27,7	32,1	32,7	33,3	33,8	34,5
Свободный	22,4	24,4	25,3	25,9	26,0	26,8
Тында	23,8	27,3	27,7	27,7	27,4	27,7
Шимановск	22,3	23,9	24,1	24,1	24,0	24,2
пгт Прогресс	26,3	28,9	29,8	30,8	31,0	31,1
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	21,8	23,4	24,4	24,7	25,0	25,4
Бурейский	22,9	26,7	27,8	28,4	29,2	29,8
Завитинский	33,1	34,5	34,9	36,0	36,8	37,6
Магдагачинский	27,7	30,7	31,7	32,0	32,5	33,0
Селемджинский	22,3	23,0	23,4	24,2	24,7	25,0
Серышевский	23,3	25,1	25,7	26,9	26,8	26,6
Сковородинский	26,4	29,5	29,7	30,4	30,8	31,4

**3.7. Общая площадь жилых помещений,  
приходящаяся в среднем на одного жителя  
в сельской местности Амурской области**

кв. метров

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>20,6</b>	<b>22,8</b>	<b>23,1</b>	<b>23,6</b>	<b>24,1</b>	<b>24,6</b>
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	23,5	29,7	26,9	27,6	28,1	28,7
Белогорский	19,6	19,8	20,4	20,5	21,1	21,7
Благовещенский	18,9	23,8	25,8	27,1	28,0	28,8
Бурейский	22,4	25,5	26,7	27,3	28,6	29,3
Завитинский	26,7	30,6	32,3	33,3	36,4	37,5
Зейский	23,9	24,2	25,5	26,1	26,9	27,5
Ивановский	20,6	23,5	23,9	24,1	24,3	24,5
Константиновский	20,0	20,9	21,1	21,6	21,6	22,0
Магдагачинский	21,0	24,4	24,5	25,3	25,7	26,6
Мазановский	20,7	22,0	23,0	23,5	23,7	24,6
Михайловский	20,6	23,1	23,6	24,1	24,7	25,3
Октябрьский	20,8	22,7	22,8	23,0	23,0	23,3
Ромненский	23,9	26,5	27,5	28,2	29,0	29,8
Свободненский	18,3	20,0	20,5	20,7	20,9	21,2
Селемджинский	13,5	20,9	21,9	22,6	23,3	23,9
Серышевский	18,6	19,9	19,9	19,8	20,2	20,4
Сковородинский	21,6	23,7	18,5	19,0	19,2	19,6
Тамбовский	19,5	21,9	20,8	21,6	22,4	22,6
Тындинский	21,9	25,6	26,4	26,8	27,3	27,8
Шимановский	20,5	21,7	22,9	23,4	24,3	24,8

**3.8. Предоставление гражданам жилых помещений по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году**

	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц		Из числа семей, состоящих на учете, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, единиц				Число семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец отчетного года, единиц	
	всего	в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	ветераны боевых действий	многодетные семьи	молодые семьи	семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде	всего	в % от общего числа семей (включая одиночек)
<b>Всего по области</b>	<b>1484</b>	<b>10,3</b>	<b>35</b>	<b>168</b>	<b>509</b>	<b>332</b>	<b>14319</b>	<b>4,4</b>
<b>в том числе:</b>								
<b>городские округа</b>								
Благовещенск	101	2,7	20		24	-	3456	3,7
Белогорск	40	6,9	-		4	-	566	2,1
Зея	28	4,1	3		13	-	542	5,1
Райчихинск	20	4,9	-	2	4	-	390	4,2
Свободный	115	36,4	-		4	92	2188	9,2
Тында	82	13,7	-		4	53	803	5,5
Шимановск	1	0,1	-		1	-	239	2,8
пгт Прогресс	29	4,3	-	1	1	-	305	5,5
<b>муниципальные районы</b>								
Архаринский	15	7,4	-	-	4	-	191	2,9
Белогорский	20	9,8	-	7	-	-	159	2,3
Благовещенский	2	0,5	-	2	-	-	413	5,7

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Продолжение таблицы 3.8

	Число семей получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц		Из числа семей, состоящих на учете, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, единиц				Число семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец отчетного года, единиц	
	всего	в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	ветераны боевых действий	многодетные семьи	молодые семьи	семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде	всего	в % от общего числа семей
<b>муниципальные районы</b>								
Бурейский	98	16,1	-	2	4	80	606	6,7
Завитинский	16	20,5	-	-	1	-	78	1,2
Зейский	46	18,8	-	2	3	5	236	3,6
Ивановский	45	7,6	7	2	6	1	555	6,3
Константиновский	14	13,3	-	11	1	--	82	1,7
Магдагачинский	26	6,1	1	-	2	3	347	3,9
Мазановский	17	4,0	2	-	6	8	430	8,2
Михайловский	3	3,4	-	-	1	-	88	1,6
Октябрьский	5	1,4	-	1	4	-	326	4,8
Ромненский	5	4,8	-	5	-	-	100	2,8
Свободненский	26	23,0	-	1	10	-	100	1,8
Селемджинский	80	23,2	-	-	3	62	296	6,3
Серьшевский	24	3,5	-	5	1	1	630	6,6
Сковородинский	12	4,6	-	-	-	6	254	2,2
Тамбовский	12	2,1	1	3	1	2	561	6,2
Тындинский	95	39,9	-	2	28	17	192	3,1
Шимановский	8	9,0	1	1	1	2	83	3,8

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

**3.9. Число жилых квартир по муниципальным образованиям  
Амурской области в 2020 году**

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одноком- натных	двухком- натных	трехком- натных	четырёх- комнат- ных и более
<b>Всего по области</b>	<b>395349</b>	<b>86946</b>	<b>154991</b>	<b>132109</b>	<b>21303</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	29596	6711	12735	8612	1538
Благовещенск	109884	31503	44965	26128	7288
Зея	12051	2800	4403	4446	402
Райчихинск	11857	2690	4792	3363	1012
Свободный	29097	6137	12264	8358	2338
Тында	16890	3800	7661	5058	371
Шимановск	9949	2100	4056	1877	1916
пгт Прогресс	7446	1911	3330	2088	117
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	7452	1332	2726	3160	234
Белогорский	7694	1296	2745	3481	172
Благовещенский	13538	4537	3084	4031	1886
Бурейский	11507	1819	4323	4545	820
Завитинский	10050	1613	4264	3934	239
Зейский	7007	685	1901	4163	258
Ивановский	11046	1196	4441	4944	465
Константиновский	5416	559	1371	3446	40
Магдагачинский	14037	3702	6473	3647	215
Мазановский	5696	820	1750	3048	78
Михайловский	6528	321	2748	3358	101
Октябрьский	8441	929	3493	3677	342
Ромненский	4109	567	1513	1977	52
Свободненский	5898	1006	1828	2944	120
Селемджинский	4590	527	1634	2278	151
Серьшевский	11037	2545	4027	4231	234
Сковородинский	13284	2767	5127	4924	466
Тамбовский	9572	721	2326	6330	195
Тындинский	6744	1310	2886	2433	115
Шимановский	2508	247	859	1293	109

**3.10. Число жилых квартир в городских поселениях муниципальных образований в Амурской области в 2020 году**

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>274907</b>	<b>68020</b>	<b>114784</b>	<b>75410</b>	<b>16693</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	29465	6709	12723	8496	1537
Благовещенск	107579	31024	44151	25264	7140
Зея	12051	2800	4403	4446	402
Райчихинск	11038	2467	4486	3121	964
Свободный	29097	6137	12264	8358	2338
Тында	16890	3800	7661	5058	371
Шимановск	9949	2100	4056	1877	1916
пгт Прогресс	7441	1910	3329	2087	115
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	4456	934	1658	1719	145
Бурейский	9041	1628	3245	3397	771
Завитинский	7709	1231	3657	2614	207
Магдагачинский	10511	2773	4859	2723	156
Селемджинский	3100	425	1255	1306	114
Серьшевский	4905	1283	2002	1471	149
Сковородинский	9250	2004	3769	3138	339

**3.11. Число жилых квартир в сельской местности муниципальных образований по Амурской области в 2020 году**

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одноконнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>120442</b>	<b>18926</b>	<b>40207</b>	<b>56699</b>	<b>4610</b>
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	2996	398	1068	1441	89
Белогорский	7694	1296	2745	3481	172
Благовещенский	13538	4537	3084	4031	1886
Бурейский	2466	191	1078	1148	49
Завитинский	2341	382	607	1320	32
Зейский	7007	685	1901	4163	258
Ивановский	11046	1196	4441	4944	465
Константиновский	5416	559	1371	3446	40
Магдагачинский	3526	929	1614	924	59
Мазановский	5696	820	1750	3048	78
Михайловский	6528	321	2748	3358	101
Октябрьский	8441	929	3493	3677	342
Ромненский	4109	567	1513	1977	52
Свободненский	5898	1006	1828	2944	120
Селемджинский	1490	102	379	972	37
Серьшевский	6132	1262	2025	2760	85
Сковородинский	4034	763	1358	1786	127
Тамбовский	9572	721	2326	6330	195
Тындинский	6744	1310	2886	2433	115
Шимановский	2508	247	859	1293	109

**3.12. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах муниципальных образований Амурской области в 2020 году**

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>306981</b>	<b>72113</b>	<b>120735</b>	<b>98893</b>	<b>15240</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	24755	5646	11360	6698	1051
Благовещенск	102602	42112	23299	6504	
Зея	10209	2736	4150	3140	183
Райчихинск	8558	2144	3465	2170	779
Свободный	20690	4481	8807	5831	1571
Тында	16141	3670	7333	4834	304
Шимановск	7075	1276	2710	1216	1873
пгт Прогресс	5799	1525	2588	1622	64
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	4690	755	1486	2316	133
Белогорский	5448	659	1896	2795	98
Благовещенский	8673	4180	2175	2199	119
Бурейский	7882	1647	1998	3590	647
Завитинский	6264	1303	2826	1948	187
Зейский	4992	489	1052	3260	191
Ивановский	7179	673	2680	3530	296
Константиновский	3508	364	759	2366	19
Магдагачинский	8636	2282	3976	2265	113
Мазановский	2529	201	430	1876	22
Михайловский	4114	223	1707	2128	56
Октябрьский	4627	575	1987	1847	218
Ромненский	2283	153	827	1287	16
Свободненский	3229	256	845	2072	56
Селемджинский	3868	465	1291	2000	112
Серьшевский	7239	1305	2464	3362	108
Сковородинский	9835	1716	3899	3937	283
Тамбовский	6123	596	1720	3730	77
Тындинский	6075	1216	2510	2259	90
Шимановский	1533	95	415	981	41

**3.13. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2020 году**

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>232003</b>	<b>60327</b>	<b>97598</b>	<b>60475</b>	<b>13603</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	24755	5646	11360	6698	1051
Благовещенск	100898	30271	41527	22656	6444
Зея	10209	2736	4150	3140	183
Райчихинск	8154	2069	3308	2011	766
Свободный	20690	4481	8807	5831	1571
Тында	16141	3670	7333	4834	304
Шимановск	7075	1276	2710	1216	1873
пгт Прогресс	5799	1525	2588	1622	64
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	3070	668	1065	1238	99
Бурейский	6562	1507	1526	2917	612
Завитинский	5336	1051	2805	1293	187
Магдагачинский	6953	1855	3226	1798	74
Селемджинский	2758	375	1111	1187	85
Серьшевский	4016	1025	1714	1191	86
Сковородинский	7162	1377	3102	2508	175

**3.14. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2020 году**

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>74978</b>	<b>11786</b>	<b>23137</b>	<b>38418</b>	<b>1637</b>
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	1620	87	421	1078	34
Белогорский	5448	659	1896	2795	98
Благовещенский	8673	4180	2175	2199	119
Бурейский	1320	140	472	673	35
Завитинский	928	252	21	655	-
Зейский	4992	489	1052	3260	191
Ивановский	7179	673	2680	3530	296
Константиновский	3508	364	759	2366	19
Магдагачинский	1683	427	750	467	39
Мазановский	2529	201	430	1876	22
Михайловский	4114	223	1707	2128	56
Октябрьский	4627	575	1987	1847	218
Ромненский	2283	153	827	1287	16
Свободненский	3229	256	845	2072	56
Селемджинский	1110	90	180	813	27
Серьшевский	3223	280	750	2171	22
Сковородинский	2673	339	797	1429	108
Тамбовский	6123	596	1720	3730	77
Тындинский	6075	1216	2510	2259	90
Шимановский	1533	95	416	981	41

**3.15. Число частных жилых квартир  
в многоквартирных жилых домах Амурской области в 2020 году**

	Число частных жилых квартир в многоквартир- ных домах – всего, единиц	в том числе			
		одноком- натных	двухком- натных	трехком- натных	четырёх- комнат- ных и более
<b>Всего по области</b>	<b>253107</b>	<b>61447</b>	<b>98858</b>	<b>79333</b>	<b>13469</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	21702	4966	9743	6054	939
Благовещенск	95497	28900	39198	21163	6236
Зея	8820	2465	3501	2808	46
Райчихинск	6531	1691	2897	1397	546
Свободный	16433	3568	6924	4605	1336
Тында	14155	3229	6453	4194	279
Шимановск	6438	1167	2460	1031	1780
пгт Прогресс	4864	1489	1907	1404	64
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	3669	566	1101	1872	130
Белогорский	3453	378	1199	1813	63
Благовещенский	8043	3832	2116	1987	108
Бурейский	6063	1206	1728	2580	549
Завитинский	3883	804	1373	1563	143
Зейский	2775	164	509	1954	148
Ивановский	5309	438	1783	2841	247
Константиновский	2852	279	610	1948	15
Магдагачинский	4984	1291	2025	1555	113
Мазановский	2266	192	387	1669	18
Михайловский	3364	197	1542	1578	47
Октябрьский	4017	575	1682	1624	136
Ромненский	1718	80	650	980	8
Свободненский	2093	157	488	1413	35
Селемджинский	2817	395	1083	1244	95
Серьшевский	4385	546	1359	2395	85
Сковородинский	5099	1061	2021	1874	143
Тамбовский	5898	576	1680	3578	64
Тындинский	3881	959	1588	1291	43
Шимановский	1264	73	295	855	41

**3.16. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2020 году**

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>195527</b>	<b>51997</b>	<b>81349</b>	<b>49942</b>	<b>12239</b>
<b>городские округа</b>					
Белогорск	21702	4966	9743	6054	939
Благовещенск	93957	28514	38613	20653	6177
Зея	8820	2465	3501	2808	46
Райчихинск	6292	1635	2794	1318	545
Свободный	16433	3568	6924	4605	1336
Тында	14155	3229	6453	4194	279
Шимановск	6438	1167	2460	1031	1780
пгт Прогресс	4864	1489	1907	1404	64
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	2641	543	897	1102	99
Бурейский	5064	1115	1366	2062	521
Завитинский	2957	552	1354	908	143
Магдагачинский	3755	983	1502	1196	74
Селемджинский	2343	365	1012	888	78
Серьшевский	1883	341	774	703	65
Сковородинский	3389	862	1493	953	81

**3.17. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2020 году**

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
<b>Всего по области</b>	<b>57580</b>	<b>9450</b>	<b>17509</b>	<b>29391</b>	<b>1230</b>
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	1028	23	204	770	31
Белогорский	3453	378	1199	1813	63
Благовещенский	8043	3832	2116	1987	108
Бурейский	999	91	362	518	28
Завитинский	926	252	19	655	-
Зейский	2775	164	509	1954	148
Ивановский	5309	438	1783	2841	247
Константиновский	2852	279	610	1948	15
Магдагачинский	1229	308	523	359	39
Мазановский	2266	192	387	1669	18
Михайловский	3364	197	1542	1578	47
Октябрьский	4017	575	1682	1624	136
Ромненский	1718	80	650	980	8
Свободненский	2093	157	488	1413	35
Селемджинский	474	30	71	356	17
Серьшевский	2502	205	585	1692	20
Сковородинский	1710	199	528	921	62
Тамбовский	5898	576	1680	3578	64
Тындинский	3881	959	1588	1291	43
Шимановский	1264	73	295	855	41

## **4. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В 2020 году в области введено в эксплуатацию 2123 квартиры общей площадью 156,1 тыс. кв. метров, или 129,1% к уровню соответствующего периода прошлого года (за 2019г. – 3,2 тыс. квартир общей площадью 204,9 тыс. кв. метров, или 129,1% к уровню 2018 года). Темпы строительства нового жилья в Амурской области по сравнению с 2019 годом снизились.

Среди территорий Амурской области по вводу жилья лидирует городской округ г. Благовещенск, где введено 37,2% жилья от сданного по области в целом. В числе лидеров также городской округ г. Свободный – 14,1% и Благовещенский муниципальный район – 25,6%.

Среди городских округов и муниципальных районов 14 территорий (из 28) показали прирост объемов строительства жилья по сравнению с предыдущим годом, среди них городской округ г. Белогорск (36,4%), г. Тында (в4,7р), Архаринский (в2,9р), Белогорский (91,7%), Зейский (в2,1р), Константиновский (20,7%), Михайловский (в2,1р), Свободненский (19,8%), Тындинский (в2,4р), Шимановский (65,5%) муниципальные районы.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 527 квартир общей площадью 68,4 тыс. кв. метров, или 112,7% к уровню 2019 года. Доля индивидуального жилья в общем вводе жилых домов по области в 2020 году увеличилась, по сравнению с предыдущим годом и составила 43,8% против 29,6% в 2019 году.

#### 4.1. Ввод в действие жилых домов

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади</b>	<b>166,3</b>	<b>261,3</b>	<b>181,6</b>	<b>158,7</b>	<b>204,9</b>	<b>156,1</b>
в % к предыдущему году	111,2	76,1	82,1	87,4	129,1	76,2

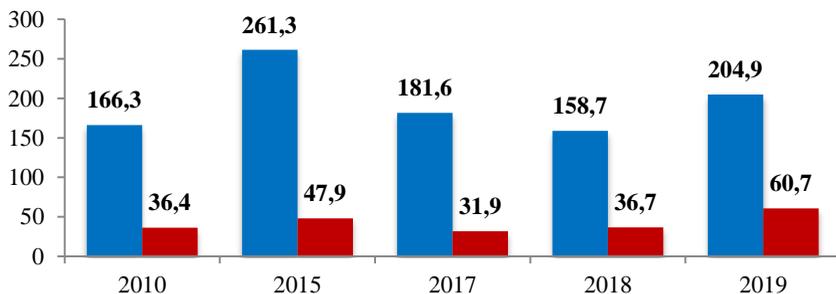
#### 4.2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Введено в действие индивидуальных жилых домов, единиц</b>	<b>324</b>	<b>419</b>	<b>282</b>	<b>299</b>	<b>500</b>	<b>527</b>
их общая площадь, тыс. кв. метров	36,4	47,9	31,9	36,7	60,7	68,4
в % к предыдущему году	102,3	88,8	91,3	115,2	165,3	112,7
Удельный вес в общем объеме площади введенного жилья, %	21,9	18,3	17,6	23,1	29,6	43,8

### 4.3. Число построенных квартир и их средний размер

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Число построенных квартир (без квартир в общежитиях) – всего, единиц	2524	4588	3357	2784	3217	2123
Их средний размер, кв. метров общей площади	61,4	57,0	54,1	57,0	63,5	72,3
Из общего объема введено квартир населением за счет собственных и заемных средств, единиц	331	424	283	299	500	527
Их средний размер, кв. метров общей площади	110,0	112,9	112,6	122,8	121,4	129,8

### Ввод в действие жилых домов тыс.кв.метров общей площади



■ Всего ■ в т.ч. населением за счет собственных и заемных средств

#### 4.4. Ввод в действие объектов коммунальной инфраструктуры

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Водопроводные сети, км	1,4	6,5	0,7	-	1,3	1,3
Канализационные сети, км	5,8	3,0	3,3	-	-	2,1
Тепловые сети, км	1,4	1,4	0,1	3,1	0,2	0,8

#### Ввод в действие жилых домов на 1000 населения (кв.метров общей площади)



**4.5. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам**

тыс. кв. метров общей площади

	Предприятиями и организациями всех форм собственности введено, тыс. кв. м.						2020 в % к 2019 <sup>1)</sup>
	2010	2015	2017	2018	2019	2020	
<b>Всего по области</b>	<b>166,3</b>	<b>261,3</b>	<b>181,6</b>	<b>158,7</b>	<b>204,9</b>	<b>156,1</b>	<b>76,2</b>
<b>городские округа:</b>							
Благовещенск	110,0	151,5	94,2	64,9	84,6	58,1	68,7
Белогорск	5,0	10,8	5,4	14,1	2,7	3,7	136,4
Зея	1,0	1,7	0,4	3,3	2,3	1,7	72,4
Райчихинск	0,4	0,1	0,03	0,3	-	-	-
Свободный	1,5	10,4	22,0	29,2	28,4	22,0	77,7
Тында	0,5	13,1	1,0	1,1	0,8	3,9	в4,7р
Шимановск	0,9	2,7	2,9	1,3	1,3	1,1	88,9
пгт Прогресс	0,9	0,1	-	3,8	0,2	0,2	98,1
<b>муниципальные районы:</b>							
Архаринский	0,5	0,7	3,2	0,4	0,2	0,6	в2,9р
Белогорский	0,7	1,0	1,8	0,3	1,4	2,7	191,7
Благовещенский	12,1	22,8	20,5	22,7	49,8	40,0	80,3
Бурейский	0,8	9,7	3,5	1,1	1,0	0,7	67,7
Завитинский	0,2	0,7	0,7	0,9	0,9	0,3	31,7
Зейский	3,9	1,2	0,7	0,1	0,9	1,8	в2,1р
Ивановский	6,5	3,5	2,9	2,1	3,3	1,7	51,6
Константиновский	0,5	0,8	1,4	0,9	0,7	0,8	120,7
Магдагачинский	1,6	1,0	0,1	0,4	1,1	0,6	53,2
Мазановский	1,9	2,1	0,09	0,2	0,9	0,8	91,8
Михайловский	0,4	1,2	1,0	0,4	0,1	0,3	в2,1р
Октябрьский	3,1	4,1	0,6	1,3	1,2	0,6	46,5
Ромненский	0,3	0,9	1,0	0,2	0,8	0,5	59,3
Свободненский	0,3	1,4	3,0	0,7	0,7	0,9	119,8
Селемджинский	6,0	0,3	0,4	0,7	1,1	0,6	56,9
Серышевский	0,8	1,1	3,0	1,3	2,2	1,9	86,3
Сковородинский	1,3	1,5	0,4	2,6	6,4	4,0	62,5
Тамбовский	4,3	6,9	2,2	2,1	2,1	2,0	95,7
Тындинский	-	1,7	1,6	2,1	1,8	4,5	в2,4р
Шимановский	0,9	0,3	0,2	0,3	0,03	0,1	165,5

<sup>1)</sup> Показатель рассчитывается в квадратных метрах

**4.6. Ввод в действие индивидуальных жилых домов по городским округам и муниципальным районам**

тыс. кв. метров общей площади

	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2020 в% к 2019 <sup>1)</sup>
<b>Всего по области</b>	<b>36,4</b>	<b>47,9</b>	<b>31,9</b>	<b>36,9</b>	<b>60,7</b>	<b>68,4</b>	<b>112,7</b>
<b>городские округа:</b>							
Благовещенск	11,9	7,0	7,9	3,2	6,3	11,3	179,7
Белогорск	1,7	2,2	1,6	4,6	2,7	3,7	136,4
Зея	1,0	1,7	0,4	3,4	2,3	1,7	72,4
Райчихинск	0,4	0,1	0,03	0,3	-	-	-
Свободный	1,5	5,4	1,8	5,1	3,3	4,4	133,0
Тында	0,5	1,4	1,0	1,1	0,8	3,9	в4,7р
Шимановск	0,3	1,4	1,3	1,3	1,3	1,1	88,9
пгт Прогресс	0,9	0,1	-	-	0,2	0,2	98,1
<b>муниципальные районы:</b>							
Архаринский	0,5	0,7	0,5	0,4	0,2	0,6	в2,9р
Белогорский	0,4	1,0	1,8	0,3	1,4	2,7	191,7
Благовещенский	5,0	7,1	3,1	6,1	25,6	26,1	101,9
Бурейский	0,4	1,0	1,0	1,1	1,0	0,7	67,7
Завитинский	0,2	0,6	0,7	0,9	0,9	0,3	31,7
Зейский	0,2	0,5	0,5	0,1	0,9	0,4	52,1
Ивановский	4,9	1,3	1,3	1,2	2,7	1,5	54,8
Константиновский	0,5	0,8	0,8	0,7	0,2	0,03	13,7
Магдагачинский	0,7	1,0	0,9	0,4	1,1	0,6	53,2
Мазановский	0,4	1,9	0,1	0,2	0,9	0,8	91,8
Михайловский	0,4	1,2	0,9	0,4	0,1	0,3	в2,1р
Октябрьский	0,7	0,6	1,0	0,8	1,2	0,6	46,5
Ромненский	-	0,9	0,4	0,2	0,1	0,5	в3,1р
Свободненский	0,3	1,4	0,4	0,7	0,7	0,9	119,8
Селемджинский	0,4	0,3	1,0	0,1	1,1	0,6	56,9
Сершевский	0,7	1,1	0,7	1,1	2,2	1,9	86,3
Сковородинский	0,6	0,2	0,4	0,4	0,9	1,0	112,5
Тамбовский	1,9	6,7	2,2	2,0	2,0	2,0	101,7
Тындинский	-	0,2	-	-	0,3	0,5	160,6
Шимановский	0,0	0,1	0,2	0,5	0,03	0,1	165,5

<sup>1)</sup> Показатель рассчитывается в квадратных метрах

## 5. РЫНОК ЖИЛЬЯ

На начало 2021 года населением области приватизировано 210,1 тыс. жилых помещений (с начала процесса приватизации), или 79,6% жилых помещений, подлежащих приватизации. В 2020 году было приватизировано 0,8 тыс. жилых помещений общей площадью 38,9 тыс. кв. метров.

Одновременно с приватизацией жилых помещений в области идет процесс деприватизации жилья. За 2020 год в области деприватизировано 4 жилых помещения общей площадью 0,2 тыс. кв. метров, из них в Тындинском муниципальном районе – 3 (0,2 тыс. кв. м), в г. Тында – 1 (0,0 тыс. кв. м).

По данным Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области в 2020 году на основании договоров купли-продажи было зарегистрировано 21,8 тыс. прав на жилые помещения общей площадью 808,7 тыс. кв. метров, в сравнении с 2019 годом соответственно - 22,2 тыс. и общей площадью 782,8 тыс. кв. метров.

**5.1. Приватизация жилищного фонда**

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Число приватизированных жилых помещений за год, единиц	5251	5829	1864	1226	1148	857
Их общая площадь, тыс. кв. м	252,4	189,7	87,1	55,0	51,3	38,9
Удельный вес приватизированных жилых помещений за год в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, %	6,3	8,2	2,8	2,1	1,9	1,4

**5.2. Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи гражданам и юридическим лицам**

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи, единиц	17346	21011	21677	24666	22224	21823
в том числе населению	16748	20605	20453	23840	21431	20868
Общая площадь жилых помещений, на которые зарегистрированы права на основании договоров купли-продажи, тыс. кв. м.	462,7	724,0	689,2	852,3	782,8	808,7
в том числе населению	429,3	701,0	618,9	807,0	739,5	775,1

**5.3. Удельный вес приватизированных жилых помещений  
(с начала приватизации) в общем числе жилых помещений,  
подлежащих приватизации по муниципальным образованиям  
Амурской области**

в процентах

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>70,9</b>	<b>75,8</b>	<b>76,5</b>	<b>78,6</b>	<b>77,6</b>	<b>79,6</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	77,0	81,9	82,1	82,6	82,0	83,0
Благовещенск	87,2	86,9	87,6	89,5	88,4	88,9
Зeya	85,4	87,3	86,5	86,8	86,6	86,8
Райчихинск <sup>1)</sup>	71,4	76,5	76,7	80,4	80,6	81,2
Свободный	69,8	76,1	76,5	78,4	78,8	79,2
Тында	82,5	86,9	85,2	84,9	86,1	86,6
Шимановск	79,1	97,5	98,8	89,7	90,1	90,4
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	82,2	87,0	78,3	79,2	79,7	79,9
Белогорский	36,8	51,9	54,4	60,0	62,1	63,4
Благовещенский	72,1	83,6	88,7	90,2	92,4	85,9
Бурейский	60,9	77,5	77,0	79,1	79,4	79,6
Завитинский	49,3	57,8	58,6	59,9	60,4	60,6
Зейский	35,8	52,7	55,1	58,4	60,0	60,6
Ивановский	69,3	71,2	71,7	73,3	73,6	73,9
Константиновский	80,5	66,9	70,0	71,6	72,7	80,6
Магдагачинский	53,6	61,8	63,1	63,8	64,1	64,0
Мазановский	68,9	78,4	81,5	91,7	91,7	92,4
Михайловский	65,4	69,5	69,4	74,4	84,2	84,1
Октябрьский	59,0	67,9	69,1	87,1	87,5	87,7
Ромненский	71,2	76,6	78,4	78,6	78,7	78,8
Свободненский	46,0	51,5	57,7	66,2	70,0	70,5
Селемджинский	48,3	67,9	67,5	70,1	74,7	74,4
Серышевский	47,5	48,4	50,1	53,3	54,0	57,6
Сковородинский	43,9	46,0	52,1	54,7	55,0	54,8
Тамбовский	90,7	87,8	88,1	94,4	95,0	95,4
Тындинский	52,9	61,7	64,2	64,8	65,0	65,2
Шимановский	72,6	74,8	76,7	78,8	79,5	

<sup>1)</sup>Включая пгт Прогресс

## **6. РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Жилищно-коммунальная реформа является существенной частью социальной политики государства: бездотационное функционирование ЖКХ и оплата населением жилищно-коммунальных услуг по их реальной стоимости меняют структуру расходов населения, влияет на социальное благополучие семей и их спрос на рынке потребительских товаров и услуг. Включение жилищно-коммунальных услуг в рыночные отношения меняет требования к их качеству.

В структуре расходов населения на оплату услуг сохраняется тенденция увеличения удельного веса услуг жилищно-коммунального хозяйства, что обуславливается в значительной степени динамикой устанавливаемых федеральных стандартов доли платежей населения на покрытие затрат по оказанию этих услуг.

В Амурской области федеральный стандарт уровня платежей граждан за предоставляемые им услуги (в целом по всем видам услуг) в размере 100% установлен с 2005 года. В 2020 году фактический уровень платежей населения составил 95,9% (в 2019г. – 93,7%).

Рост платы за жилье и коммунальные услуги происходит одновременно с принятием мер по социальной защите населения в виде предоставления субсидий (компенсаций) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и социальной поддержки населения. Субсидии перечисляются гражданам на банковские счета или вклады до востребования в банках, организации связи или иным способом, а население оплачивает жилищно-коммунальные услуги в полном размере. В 2020 году в области субсидии получили 30,1 тыс. семей, или 9,1% от всех семей, проживающих в области.

Населению, имеющему право на определенные льготы, предоставляется социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. По состоянию на 1 января 2021 года в области социальная поддержка предоставлена 158,1 тыс. человек.

РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**6.1. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств**

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; в % от общей суммы потребительских расходов

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Все домашние хозяйства</b>						
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>16</b>	<b>12,8</b>	<b>12,8</b>	<b>11,9</b>	<b>12,3</b>	<b>10,9</b>
в том числе на оплату:						
жилья	1,6	1,1	1,3	1,2	0,7	0,6
электроэнергии	1,7	1,6	2,4	2,3	2,8	2,1
газа	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
центрального отопления	5,3	5,7	5,3	4,8	5,0	4,6
воды и других коммунальных услуг	7,3	4,3	3,7	3,5	3,8	3,6
<b>Домашние хозяйства в городской местности</b>						
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>17,4</b>	<b>13,9</b>	<b>15,4</b>	<b>14,4</b>	<b>13,6</b>	<b>12,7</b>
в том числе на оплату:						
жилья	1,8	1,3	1,9	1,7	0,8	0,8
электроэнергии	1,6	1,5	2,2	2,1	1,9	2,0
газа	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
центрального отопления	5,6	5,9	6,7	6,2	6,2	5,5
воды и других коммунальных услуг	8,3	5,0	4,6	4,4	4,7	4,4
<b>Домашние хозяйства в сельской местности</b>						
<b>Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего</b>	<b>13,0</b>	<b>10,8</b>	<b>6,7</b>	<b>6,0</b>	<b>9,3</b>	<b>6,9</b>
в том числе на оплату:						
жилья	1,2	0,7	0,1	0,1	0,2	0,3
электроэнергии	2,1	1,7	3,0	2,7	5,2	2,5
газа	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1
центрального отопления	4,6	5,4	2,1	1,7	2,1	2,2
воды и других коммунальных услуг	4,9	2,9	1,4	1,3	1,7	1,8

## 6.2. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг

декабрь к декабрю предыдущего года; в %

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Все товары и платные услуги</b>	<b>109,4</b>	<b>112,8</b>	<b>101,7</b>	<b>104,6</b>	<b>104,8</b>	<b>107,2</b>
<b>Жилищно-коммунальные услуги</b>	<b>114,9</b>	<b>106,3</b>	<b>103,3</b>	<b>104,9</b>	<b>103,5</b>	<b>105,1</b>
<b>Жилищные услуги</b>	<b>111,5</b>	<b>100,8</b>	<b>103,9</b>	<b>102,4</b>	<b>101,3</b>	<b>105,1</b>
из них:						
оплата жилья в домах государственного и муниципального жилищных фондов	110,3	104,1	101,8	102,2	101,9	126,8
содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям	111,1	100,8	101,1	102,8	101,2	102,8
услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ	114,3	108,3	100,0	101,8	100,0	100,0
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>117,1</b>	<b>109,8</b>	<b>102,9</b>	<b>106,4</b>	<b>104,8</b>	<b>105,1</b>
из них:						
оплата холодного водоснабжения и водоотведения	124,5	107,8	100,7	102,7	105,1	101,3
отопление	117,0	110,3	103,1	108,1	103,8	105,7
горячее водоснабжение	119,1	108,1	103,5	106,8	109,7	107,6
газ сжиженный	109,7	109,0	106,0	105,5	105,8	104,0
электроэнергия	110,8	110,2	103,5	103,5	102,4	104,9

**6.3. Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг**

на конец года; рублей

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Плата за жилье в домах государственного и муниципальных жилищных фондов, за кв. м общей площади	15,13	23,48	24,46	25,04	22,28	29,09
Содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям, за кв. м. общей площади	12,81	27,47	20,31	20,91	17,75	18,25
Услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ, за кв. м. общей площади	11,10	22,97	16,76	16,98	17,89	17,89
Водоснабжение и водоотведение, за 1 куб. м	...	51,92	52,82	54,20	57,06	57,84
Отопление, за 1 Гкал	...	1997,32	1921,79	2080,35	2185,68	2310,96
Горячее водоснабжение, за 1 куб. м.	...	135,00	128,60	154,18	172,23	185,35
Газ сжиженный, за месяц с человека	153,0	292,22	328,44	346,38	366,39	380,88
Газ сжиженный, 1 куб. м	...	105,88	119,00	125,50	132,75	138,00
Электроэнергия (основной тариф в квартирах без электрощитов) за 100 кВтч	225,00	337,00	352,00	364,00	373,00	391,00

### 6.4. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленные гражданам

Годы	Число служб субсидий	Число семей, получивших субсидии		Общая сумма начисленных субсидий, млн. рублей	Среднемесячный размер субсидий на семью, рублей
		тыс.	в % от общего числа семей		
2010	21	54,9	17,4	1103,7	1674,2
2015	21	44,1	13,4	989,6	1871,3
2016	21	42,2	12,8	1032,6	2037,6
2017	21	40,2	12,2	927,9	1925,1
2018	21	34,7	10,5	819,7	1969,3
2019	20	32,6	9,9	971,9	2482,9
2020	20	30,1	9,1	940,6	2606,6

**Число семей, получивших субсидии**



### 6.5. Объем и уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги по Амурской области в 2020 году

тыс. рублей

	Начислено жилищно-коммунальных платежей населению	Фактический сбор жилищно-коммунальных платежей от населения <sup>1)</sup>	Уровень фактических платежей населения, %
<b>Всего по области</b>	<b>17894288,8</b>	<b>17167147,2</b>	<b>95,9</b>
<b>городские округа</b>			
Белогорск	1803373,4	1671082,1	92,7
Благовещенск	6999637,1	6852190,0	97,9
Зея	743396,7	713890,3	96,0
Райчихинск	532951,2	509742,4	95,6
Свободный	1912462,5	1852843,2	96,9
Тында	929869,8	898345,2	96,6
Шимановск	399446,2	385847,2	96,6
пгт Прогресс	151190,7	148413,8	98,2
<b>муниципальные районы</b>			
Архаринский	177172,1	172859,3	97,6
Белогорский	162357,4	134040,6	82,6
Благовещенский	177975,2	169670,2	95,3
Бурейский	434229,4	410422,8	94,5
Завитинский	208596,3	197206,5	94,5
Зейский	153603,6	146838,3	95,6
Ивановский	265520,0	257207,6	96,9
Константиновский	123272,9	124516,7	101,0
Магдагачинский	354381,7	304957,8	86,1
Мазановский	73121,1	70781,7	96,8
Михайловский	130989,2	126674,7	96,7
Октябрьский	232996,3	219561,9	94,2
Ромненский	89048,0	85692,4	96,2
Свободненский	81339,9	75745,1	93,1
Селемджинский	231306,7	207750,4	89,8
Серьшевский	291413,6	273451,4	93,8
Сковородинский	394231,5	354307,6	89,9
Тамбовский	334706,0	332621,1	99,4
Тындинский	369599,1	349783,5	94,6
Шимановский	7632,4	7266,0	95,2

<sup>1)</sup> С учетом восполнения задолженности.

### 6.6. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по Амурской области в 2020 году

	Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, человек	Объем средств, предусмотренных на предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. рублей	Среднемесячный размер социальной поддержки на одного пользователя, рублей	Уровень возмещения средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг <sup>1)</sup> , %
<b>Всего по области</b>	<b>158085</b>	<b>2198465,9</b>	<b>1158,9</b>	<b>100,0</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	10498	151730,9	1204,4	100,0
Благовещенск	36014	422867,7	978,5	100,0
Зея	5377	65424,7	1014,0	100,0
Райчихинск	4618	48949,0	883,3	100,0
Свободный	10085	135722,6	1121,5	100,0
Тында	5757	91725,1	1327,7	100,0
Шимановск	4080	48643,4	993,5	100,0
пгт Прогресс	3144	40087,1	1062,5	100,0
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	3812	56663,0	1238,7	100,0
Белогорский	3311	58760,7	1478,9	100,0
Благовещенский	4448	68939,1	1291,6	100,0
Бурейский	4990	82439,7	1376,7	100,0
Завитинский	3564	31377,6	733,7	100,0
Зейский	4655	60478,9	1082,7	100,0
Ивановский	6098	85868,8	1173,5	100,0
Константиновский	3869	50639,9	1090,7	100,0
Магдагачинский	4135	59605,3	1201,2	100,0
Мазановский	3702	42585,6	958,6	100,0
Михайловский	3483	68152,2	1630,6	100,0
Октябрьский	3064	64910,7	1765,4	100,0
Ромненский	2328	38951,7	1394,3	100,0
Свободненский	2691	38252,9	1184,6	100,0
Селемджинский	2320	50965,7	1830,7	100,0
Серьшевский	6519	105020,8	1342,5	100,0
Сковородинский	3672	44607,8	1012,3	100,0
Тамбовский	7572	97464,7	1072,6	100,0
Тындинский	2263	58853,2	2167,2	100,0
Шимановский	1195	14263,2	994,6	100,0

<sup>1)</sup> С учетом восполнения задолженности

**6.7. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленных гражданам, по Амурской области в 2020 году**

	Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		Общая сумма начисленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, млн. рублей	Среднесычный размер начисленных субсидий на семью, рублей	Общая сумма возмещенных за счет бюджетных средств субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг <sup>1)</sup>	
	всего, единиц	в % от общего числа семей <sup>2)</sup>			всего, млн. рублей	в % от начисленных субсидий
<b>Всего по области</b>	<b>30071</b>	<b>9,1</b>	<b>940602,0</b>	<b>2606,6</b>	<b>940602,0</b>	<b>100,0</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	3754	13,7	135209,3	3001,4	135209,3	100,0
Благовещенск	3169	3,4	74172,7	1950,5	74172,7	100,0
Зея	1462	13,8	51875,1	2956,9	51875,1	100,0
Райчихинск	1792	19,3	46501,8	2162,5	46501,8	100,0
Свободный	3714	15,6	103860,3	2330,4	103860,3	100,0
Тында	661	4,6	17538,5	2211,1	17538,5	100,0
Шимановск	1151	13,7	29221,0	2115,6	29221,0	100,0
пгт Прогресс	621	11,1	12443,6	1669,8	12443,6	100,0
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	451	6,9	10706,4	1978,3	10706,4	100,0
Белогорский	715	10,5	25767,3	3003,2	25767,3	100,0
Благовещенский	720	10,0	25830,2	2989,6	25830,2	100,0
Бурейский	1759	19,3	60919,6	2886,1	60919,6	100,0
Завитинский	797	12,5	24064,4	2516,1	24064,4	100,0
Зейский	417	6,3	16284,8	3254,4	16284,8	100,0
Ивановский	867	24,4	32118,1	3087,1	32118,1	100,0
Константиновский	898	19,1	30238,3	2806,1	30238,3	100,0
Магдагачинский	456	5,1	10735,1	1961,8	10735,1	100,0
Мазановский	520	10,0	16386,0	2626,0	16386,0	100,0
Михайловский	926	16,3	31459,0	2831,1	31459,0	100,0
Октябрьский	586	8,6	20905,9	2973,0	20905,9	100,0
Ромненский	669	18,8	28187,0	3511,1	28187,0	100,0
Свободненский	439	8,1	17777,8	3374,7	17777,8	100,0
Селемджинский	243	5,2	10429,1	3576,5	10429,1	100,0
Серьшевский	833	8,7	30794,3	3080,7	30794,3	100,0
Сковородинский	239	2,1	6697,0	2335,1	6697,0	100,0
Тамбовский	1406	15,6	40748,3	2415,1	40748,3	100,0
Тындинский	414	6,7	18152,6	3653,9	18152,6	100,0
Шимановский	173	7,9	5176,2	2493,4	5176,2	100,0

<sup>1)</sup> С учетом восполнения задолженности.

<sup>2)</sup> Показатель рассчитан, исходя из ориентировочной оценки числа семей, основанной на данных Всероссийской переписи населения 2010 года о среднем размере частных домохозяйств и оценки численности населения на 1 января каждого года.

## 7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Состояние и надежность работы системы инженерного оборудования и сетей (водо-, тепло-, электроснабжения и т.д.) для экономики области имеет важное значение.

На конец 2020 года в области эксплуатировалось 664 источника теплоснабжения, из них 418 (63,0%) малой мощности, 210 (31,6%) мощностью от 3 до 20 Гкал/час, 33 (5,0%) – от 20 до 100 Гкал/час, от 100 и выше – 3 (0,5%). Преобладающее число источников теплоснабжения с малой мощностью приходится на сельскую местность. Так, в Шимановском муниципальном районе 100,0% источников малой мощности, Мазановском - 90,0%, Серышевском – 89,7%, Ромненском – 87,0%, Архаринском – 85,2%, Михайловском – по 80%, Белогорском – 78,9%.

Из общего числа всех источников теплоснабжения 93,7% работают на твердом топливе.

В среднем по области 23,8% тепловых сетей нуждается в замене. Наиболее изношенные сети в Бурейском (61,4%), Шимановском (53,3%), Октябрьском (39,5%), Благовещенском (27,1%) муниципальных районах, в городских округах г.Благовещенске (52,7%), г.Свободном (36,4%), г.Райчихинске (31,5%), г.Шимановске (29,0%).

Основным источником водоснабжения в области являются подземные воды, они составляют 72,4% ко всему объему поднятой воды (2019г. – 71,7%). Через очистные сооружения в 2020 году было пропущено 24571,5 тыс.куб.м, из нее нормативно очищенная – 24495,4 тыс.куб.м, или 58,0% к общему количеству поданной в сеть воды.

Изношенность водопроводных сетей, а также аварийность на них (в 2020г. – 128 аварий, в 2019г. - 154) определяют размер утечки и неучтенного расхода холодной воды, которая составила в 2020 году 5783,0 тыс.куб.м, или 13,7% ко всему объему поданной воды. Больше всего утечки и неучтенного расхода воды отмечено в муниципальных районах Зейском –30,0%, Сковородинском – 26,7%, Благовещенском – 19,8%, в городском округе г.Благовещенске – 17,9% ко всей подаче воды.

На конец 2020 года в области работали 113 объектов водоотведения (канализации), осуществляющих централизованный отвод сточных вод. Установленная пропускная способность очистных сооружений составила 187,6 тыс.куб.метров в сутки. Удельный вес сточных вод, поданных на очистку, к общему объему сточных вод составил 114,0%, или 31,9 млн.куб.метров, из нее нормативно очищенных сточных вод – 4,2 млн.куб.метров.

В 2020 году из 34 аварий на канализационных сетях 17 произошли в городском округе г.Благовещенск, 6 – в Зейском муниципальном районе. Из 454,9 км одиночного протяжения уличной канализационной сети нуждается в замене 43,03%. Наиболее изношенные сети в г.Шимановске – 100,0%, Ивановском районе – 78,3%, г.Свободном – 63,9%, г.Тынде – 59,9%, г.Благовещенске – 56,7%, Белогорском районе – 55,8%, пгт.Прогрессе – 42,4% г.Белогорске – 42,0%.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

7.1. Благоустройство жилищного фонда

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- прово- дом	водоот- ведени- ем (кана- лизаци- ей)	отопле- нием	ваннами (душем)	газом (сете- вым, сжи- жен- ным)	горячим водо- снабжение- нием	наполь- ными элек- триче- скими плитами
<b>Жилищный фонд- всего</b>							
2010	63,3	62,0	70,3	58,2	35,3	56,9	34,6
2015	64,4	63,2	69,0	59,0	30,7	57,3	42,0
2016	65,1	63,8	69,9	59,8	28,6	57,9	43,4
2017	67,0	64,2	69,7	60,1	26,8	57,4	43,6
2018	67,3	64,5	69,9	60,6	25,3	57,8	44,4
2019	68,5	65,7	70,8	61,5	25,2	58,3	46,5
2020	68,9	66,2	70,6	61,8	25,0	58,9	47,4
<b>Городской жилищный фонд</b>							
2010	76,6	75,9	80,7	71,1	32,3	69,8	44,5
2015	77,7	76,8	78,9	71,8	28,5	71,6	50,9
2016	78,0	77,1	79,2	72,2	26,2	71,9	52,4
2017	81,0	77,7	79,8	72,9	25,8	71,8	52,6
2018	81,1	77,9	79,9	73,1	23,8	72,1	53,2
2019	81,3	78,2	80,1	73,4	23,8	72,3	53,8
2020	81,5	78,4	80,3	73,6	23,7	73,0	54,8
<b>Сельский жилищный фонд</b>							
2010	33,5	30,5	46,8	29,2	42,1	27,9	12,3
2015	34,5	32,2	46,7	30,0	35,8	24,9	21,8
2016	35,2	32,9	48,3	31,2	34,1	25,4	22,6
2017	34,7	33,0	46,5	30,7	29,4	24,3	22,9
2018	35,3	33,5	46,7	31,6	28,9	25,0	24,1
2019	39,2	37,0	49,5	34,2	28,2	25,9	29,8
2020	39,9	38,3	48,3	34,6	27,9	26,5	30,5

**7.2. Водоснабжение населенных пунктов**

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Число населенных пунктов, имеющих водопроводы (на конец года), единиц						
городов	9	9	10	10	10	10
в % от их общего числа	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа	18	16	15	15	15	15
в % от их общего числа	90	100	100	100	100	100
сельских населенных пунктов	134	157	164	159	160	159
в % от их общего числа	22	26	27	26	27	26
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети (на конец года), км.	990,0	1109,1	1149,0	1156,8	1164,4	1161,7
в том числе:						
в городской местности	635,9	676,4	693,2	703,0	710,2	711,3
в сельской местности	354,1	432,7	455,8	453,8	454,2	450,4
Установленная производственная мощность водопроводов, тыс. куб. м. в сутки	311,6	340,3	335,1	336,6	332,4	332,1
в том числе:						
в городской местности	268,6	259,6	259,2	259,8	256,8	257,8
в сельской местности	43,0	80,7	75,9	76,8	75,6	74,3
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене, км	282,5	271,9	299,6	282,0	299,7	310,0
в городской местности	204,4	203,8	201,4	189,9	205,9	210,7
в сельской местности	78,1	68,1	98,2	92,0	93,8	99,3
в % ко всему протяжению	28,5	24,5	26,1	24,4	25,7	26,7
Число аварий водопроводов – всего, единиц	480	311	233	249	154	128
в городской местности	452	295	220	239	149	128
в сельской местности	28	16	13	10	5	-

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Продолжение таблицы 7.2

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Пропуск воды через очищенные сооружения в общем объеме поданной воды – всего, %	55,9	54,9	58,4	58,3	59,4	58,1
в городской местности	61,9	61,2	64,9	64,9	65,9	64,3
в сельской местности	1,7	4,4	4,8	5,6	4,6	4,5
Отпуск воды своим потребителям за год – всего, тыс. куб. м.	47131	39158	37993	37884	37052	36438
в том числе:						
в городской местности	41800	34114	33466	33293	32818	32403
в сельской местности	5331	5043	4527	4591	4234	4035
Отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям, тыс. куб. м.	38856	31472	30904	30319	29835	29618
в том числе:						
в городской местности	34640	27511	27163	26733	26429	26370
в сельской местности	4216	3961	3741	3586	3406	3248
Отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям в общем объеме отпуска воды, %	82,1	80,3	81,3	79,9	80,4	81,3
в том числе:						
в городской местности	82,8	80,6	81,2	80,2	80,4	81,4
в сельской местности	77,3	78,5	82,6	78,1	80,4	80,5

**7.3. Канализация населенных пунктов**

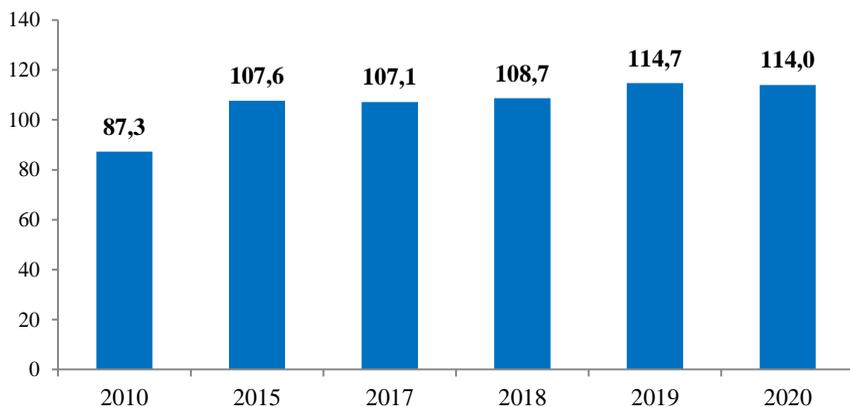
	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Число населенных пунктов, имеющих канализацию (на конец года):						
городов	9	9	10	10	10	10
в % от их общего числа	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа	11	13	12	11	11	11
в % от их общего числа	58	81	80	80	73	73
сельских населенных пунктов	46	53	57	56	54	54
в % от их общего числа	8	9	9	9	9	9
Одинокое протяжение уличной канализационной сети (на конец года), км	441,8	438,3	441,0	441,6	441,8	454,9
в том числе:						
в городской местности	351,8	318,6	336,8	345,5	345,1	362,0
в сельской местности	90,0	119,7	104,2	96,1	96,7	92,9
Использование мощности очистных сооружений канализации – всего, %	55,8	52,0	47,8	52,4	53,0	52,9
в городской местности	60,3	62,1	52,3	57,1	59,3	58,9
в сельской местности	21,6	12,1	17,5	20,4	14,4	14,7
Установленная пропускная способность очистных сооружений – всего, тыс. куб. м. в сутки	187,1	191,1	193,9	181,2	188,7	187,7
в том числе:						
в городской местности	165,5	152,3	168,8	157,8	162,4	162,4
в сельской местности	21,6	38,8	25,1	23,4	26,3	25,3
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене, км	152,6	147,0	144,8	161,2	174,3	195,7
в городской местности	133,0	126,6	126,6	145,2	148,7	169,1
в сельской местности	19,6	20,4	18,2	16,0	25,6	26,6
в % ко всему протяжению	34,5	33,5	32,8	36,5	38,8	43,0
Число аварий канализации – всего, единиц	150	124	89	63	57	34
в городской местности	132	95	55	37	48	32
в сельской местности	18	29	34	25	9	2

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Продолжение таблицы 7.3

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Пропуск сточных вод за год, тыс.куб. м.	43681	33681	31660	31954	31852	31897
в том числе:						
в городской местности	41109	29947	28270	29362	29517	29670
в сельской местности	2572	3734	3390	2592	2335	2227
Из общего объема пропуска сточных вод – пропуск через очистные сооружения, тыс. куб. м.	38128	36247	33915	34729	36523	36348
в том числе:						
в городской местности	36421	34538	32309	32982	35146	34987
в сельской местности	1707	1709	1606	1747	1377	1361
Пропуск сточных вод через очистные сооружения, в % от их общего объема	87,3	107,6	107,1	108,7	114,7	114,0
в том числе:						
в городской местности	88,6	115,3	114,3	112,3	119,1	117,9
в сельской местности	66,4	45,8	47,4	67,4	58,9	61,1

**Пропуск сточных вод через очистные сооружения, в %  
от их общего объема**



**7.4. Теплоснабжение населенных пунктов**

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Число отопительных котельных (на конец года) – всего, единиц	782	678	654	660	673	664
в том числе:						
в городской местности	282	245	234	244	255	251
в сельской местности	500	433	420	416	418	413
Удельный вес котельных мощностью до 3 Гкал/час в общем числе котельных – всего, %	74,7	66,0	63,9	63,6	63,8	63,0
в том числе:						
в городской местности	56,4	48,2	45,3	46,3	47,8	48,2
в сельской местности	85,0	76,2	74,3	73,8	73,7	71,9
Суммарная мощность котельных – всего, Гкал/час	5282,8	5258,9	5446,8	5518,8	5546,8	5509,4
в том числе:						
в городской местности	3826,2	3805,2	4010,9	4109,8	4132,8	4082,6
в сельской местности	1456,6	1453,7	1435,9	1409,0	1414,0	1426,8
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего, км	1704,2	1808,4	1766,3	1806,9	1822,4	1842,1
в городской местности	1000,7	1054,9	1042,6	1082,2	1093,2	1101,9
в сельской местности	703,5	753,5	723,7	724,6	729,2	740,2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене – всего, км	384,1	428,2	426,0	442,9	421,4	438,6
в городской местности	246,4	292,7	289,7	328,3	299,6	338,6
в сельской местности	137,7	135,5	136,3	114,6	121,8	100,0
Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях – всего	35	13	28	24	27	17
в городской местности	34	6	8	8	19	16
в сельской местности	1	7	20	16	8	1
Потери тепла в сетях, в % от подачи тепла	13,1	13,0	12,9	13,5	14,2	14,4
в городской местности	12,3	11,2	11,3	12,3	12,8	13,1
в сельской местности	16,9	22,7	21,3	20,7	22,3	21,9

## ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продолжение таблицы 7.4

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
Отпущено тепловой энергии своим потребителям – всего, тыс. Гкал	6006,3	5887,0	5804,9	5841,4	5802,8	5806,3
в том числе:						
в городской местности	4832,8	4866,4	4759,3	4828,6	4809,5	4816,4
в сельской местности	1173,5	1020,6	1045,6	1012,8	993,3	989,9
Из общего отпуска тепловой энергии, отпуск населению – всего, тыс. Гкал	3574,7	3595,4	3589,0	3477,6	3558,4	3543,7
в том числе:						
в городской местности	2981,3	3067,5	3035,9	2956,6	3028,1	3010,9
в сельской местности	593,4	527,9	553,1	521,0	530,3	532,8
бюджетофинансируемым организациям – всего	1233,1	950,6	973,0	974,8	958,0	955,6
в том числе:						
в городской местности	842,4	656,2	680,9	684,4	675,2	671,3
в сельской местности	390,7	294,4	292,1	290,4	282,8	284,3

### Отпущено тепловой энергии, %



**7.5. Число квартир и многоквартирных домов, оборудованных приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, на 1 января 2021 года**

единиц

	Всего
Число многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов:	
холодной воды	2284
горячей воды	434
отопление	1704
электрической энергии	4778
газа	
Число квартир в многоквартирных домах, оборудованных индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов:	
холодной воды	176625
горячей воды	133836
отопление	1269
электрической энергии	221859
газа	14087

7.8. Благоустройство жилищного фонда в 2020 году

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо-проводом	водоот-веде-нием (канализацией)	отопле-нием	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	горячим водо-снабжение-нием	наполь-ными электрическими плитами
<b>Всего по области</b>	<b>68,9</b>	<b>66,2</b>	<b>70,6</b>	<b>61,8</b>	<b>25,0</b>	<b>58,9</b>	<b>47,4</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	80,0	79,9	85,3	78,6	54,3	75,2	32,8
Благовещенск	96,4	90,2	90,7	90,1	24,1	90,4	66,8
Зей	65,8	65,5	70,4	59,5	1,6	59,5	66,3
Райчихинск	75,6	74,8	80,0	29,7	53,2	31,0	27,1
Свободный	68,1	68,1	66,2	62,3	24,6	59,5	40,9
Тында	86,4	82,9	87,0	81,5	-	81,5	81,7
Шимановск	67,2	67,0	67,8	64,6	7,0	64,6	48,5
пгт Прогресс	78,5	75,6	87,2	66,1	-	66,1	20,1
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	37,1	36,6	46,8	35,5	26,3	35,7	28,8
Белогорский	52,8	53,6	55,2	42,4	52,9	39,2	18,6
Благовещенский	58,2	63,0	81,3	54,2	12,0	30,7	53,8
Бурейский	57,9	56,4	61,3	52,5	33,4	53,6	32,2
Завитинский	37,2	36,9	37,0	10,9	23,2	10,7	36,1
Зейский	27,7	27,6	38,6	26,5	-	27,6	31,1
Ивановский	51,2	49,2	54,9	44,5	46,1	44,0	38,6
Константиновский	30,3	26,1	30,3	29,5	54,3	0,0	18,3
Магдагачинский	41,1	41,1	44,2	40,5	5,1	40,5	39,3
Мазановский	9,9	9,9	39,1	9,9	-	0,3	9,9
Михайловский	19,8	19,8	24,6	13,9	55,3	13,6	15,6
Октябрьский	47,2	47,2	47,0	43,3	19,5	43,3	24,1
Ромненский	19,6	17,8	21,8	17,7	49,8	17,7	9,7
Свободненский	25,9	25,8	40,3	24,3	24,5	22,1	35,2
Селемджинский	62,1	58,5	61,0	53,8	28,1	47,6	48,4
Серышевский	41,9	35,0	54,4	35,0	44,9	28,9	26,4
Сквородинский	50,3	50,3	44,8	36,8	-	35,0	36,4
Тамбовский	58,4	54,9	62,6	54,5	37,4	23,4	30,6
Тындинский	75,2	58,2	76,2	62,9	-	63,0	78,6
Шимановский	6,4	4,6	15,9	3,4	50,7	-	3,8

**7.9. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях  
Амурской области в 2020 году**

на конец года, в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо-проводом	водоот-ведением (канализацией)	отопле-нием	ванна-ми (душ-ем)	газом (сете-вым, сжи-женным)	горячим водо-снабжение-нием	наполь-ными элек-триче-скими плитами
<b>Всего по области</b>	<b>81,5</b>	<b>78,4</b>	<b>80,3</b>	<b>73,0</b>	<b>23,7</b>	<b>73,0</b>	<b>54,8</b>
<b>городские округа</b>							
Белогорск	80,4	80,2	85,6	79,0	54,1	75,5	32,9
Благовещенск	96,7	90,5	91,0	90,5	23,7	90,9	67,1
Зея	65,8	65,5	70,4	59,5	1,6	59,5	66,3
Райчихинск	77,9	77,5	82,4	29,7	54,6	30,6	28,8
Свободный	68,1	68,1	66,2	62,3	24,6	59,5	40,9
Тында	86,4	82,9	87,1	81,5	-	81,5	81,7
Шимановск	67,2	67,0	67,8	64,6	7,0	64,6	49,5
пгт Прогресс	78,5	75,6	87,2	66,1	-	66,1	20,0
<b>муниципальные районы</b>							
Архаринский	60,3	59,7	61,6	57,8	38,2	60,9	40,7
Бурейский	65,8	65,1	70,0	60,6	32,2	60,8	38,7
Завитинский	48,1	48,1	48,1	13,7	13,6	13,7	48,0
Магдагачинский	52,1	52,1	53,2	51,8	2,4	51,8	52,1
Селемджинский	79,4	75,0	77,4	69,0	33,8	58,9	64,1
Серьшевский	60,2	55,4	60,7	55,4	50,8	46,9	13,9
Сковородинский	52,2	52,2	52,7	43,8	-	44,1	43,3

**7.10. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности  
Амурской области в 2020 году**

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо-проводом	водоот-ведени-ем (кана-лизаци-ей)	отопле-нием	ваннами (душем)	газом (сете-вым, сжи-женным)	горячим водо-снабжение-ем	наполь-ными элек-триче-скими плитами
<b>Всего по области</b>	<b>39,9</b>	<b>38,3</b>	<b>48,3</b>	<b>34,6</b>	<b>27,9</b>	<b>26,5</b>	<b>30,5</b>
<b>муниципальные рай-оны</b>							
Архаринский	4,5	4,2	25,9	4,3	9,7	0,3	12,0
Белогорский	52,8	53,6	55,2	42,4	52,9	39,2	18,6
Благовещенский	58,2	63,0	81,3	54,2	12,0	30,7	53,8
Бурейский	31,4	27,5	32,1	25,6	37,2	29,4	10,3
Завитинский	3,8	2,6	3,5	2,3	52,3	1,9	-
Зейский	27,7	27,6	38,6	26,5	-	27,6	31,1
Ивановский	51,2	49,2	54,9	44,5	46,1	44,0	38,6
Константиновский	30,3	26,1	30,3	29,5	54,3	0,0	18,3
Магдагачинский	11,1	11,1	19,7	9,6	12,5	9,6	4,1
Мазановский	9,9	9,9	39,1	9,9	-	0,3	9,9
Михайловский	19,8	19,8	24,6	13,9	55,3	13,6	15,6
Октябрьский	47,2	47,2	47,0	43,3	19,2	43,3	24,1
Ромненский	19,6	17,8	21,8	17,7	49,8	17,7	9,7
Свободненский	25,9	25,8	40,3	24,3	24,5	22,1	35,2
Селемджинский	27,5	25,3	28,3	23,5	16,9	25,1	17,0
Серьшевский	26,0	17,2	48,8	17,3	39,8	13,2	37,1
Сковородинский	44,9	44,9	23,0	17,4	-	9,9	17,4
Тамбовский	58,4	54,9	62,6	54,5	37,4	23,4	30,6
Тындинский	75,2	58,2	76,2	62,9	-	63,0	78,6
Шимановский	6,4	4,6	15,9	3,4	50,7	-	3,8

**7.11. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы, по муниципальным образованиям Амурской области**

	2019			2020		
	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты
<b>Всего по области</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>160</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>159</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1	-	-	1	-	-
Благовещенск	1	-	3	1	-	3
Зея	1	-	-	1	-	-
Райчихинск	1	-	1	1	-	1
Свободный	1	-	-	1	-	-
Тында	1	-	-	1	-	-
Шимановск	1	-	-	1	-	-
пгт Прогресс	-	2	-	-	2	-
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	-	1	10	-	1	10
Белогорский	-	-	7	-	-	7
Благовещенский	-	-	9	-	-	9
Бурейский	-	3	10	-	3	9
Завитинский	1	-	-	1	-	-
Зейский	-	-	5	-	-	5
Ивановский	-	-	8	-	-	8
Константиновский	-	-	5	-	-	5
Магдагачинский	-	3	5	-	3	5
Мазановский	-	-	1	-	-	1
Михайловский	-	-	11	-	-	11
Октябрьский	-	-	13	-	-	13
Ромненский	-	-	2	-	-	2
Свободненский	-	-	17	-	-	17
Селемджинский	-	3	5	-	3	5
Серышевский	-	1	7	-	1	7
Сковородинский	1	2	3	1	2	3
Тамбовский	-	-	17	-	-	17
Тындинский	-	-	17	-	-	17
Шимановский	-	-	4	-	-	4

**7.12. Одинокое протяжение уличных водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области**

километров.

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>990,0</b>	<b>1109,1</b>	<b>1148,9</b>	<b>1156,8</b>	<b>1164,4</b>	<b>1161,7</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	63,4	64,5	64,5	62,4	62,5	62,6
Благовещенск	151,5	158,6	164,1	164,8	164,8	166,2
Зея	19,6	28,2	28,2	28,2	30,6	30,7
Райчихинск	60,8	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9
Свободный	76,6	91,2	91,2	91,2	83,4	83,4
Тында	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3
Шимановск	22,9	15,0	8,0	8,0	8,0	8,0
пгт Прогресс	13,3	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	8,0	14,3	14,3	14,3	12,8	12,8
Белогорский	19,1	20,8	26,7	26,7	26,3	26,3
Благовещенский	21,6	26,0	25,6	29,1	30,3	26,3
Бурейский	34,2	36,5	47,5	47,3	47,3	47,3
Завитинский	16,8	19,1	22,0	22,0	22,0	22,0
Зейский	33,9	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0
Ивановский	17,0	24,6	30,3	30,3	30,8	30,8
Константиновский	17,8	19,3	19,0	19,0	18,0	18,0
Магдагачинский	34,3	25,6	26,9	38,4	38,4	38,4
Мазановский	5,0	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8
Михайловский	19,7	19,6	21,9	24,0	24,7	24,7
Октябрьский	20,8	28,8	28,8	28,8	25,8	25,8
Ромненский	2,5	4,0	4,0	4,0	2,3	2,3
Свободненский	22,9	32,4	32,4	37,0	37,0	37,0
Селемджинский	31,7	53,8	53,8	53,8	53,9	53,5
Серьшевский	16,3	27,2	27,6	28,0	26,5	26,5
Сковородинский	49,3	59,7	59,9	52,6	72,0	71,9
Тамбовский	39,3	56,0	66,3	61,1	61,1	61,4
Тындинский	84,5	75,4	77,4	77,4	77,4	77,4
Шимановский	4,9	4,7	4,7	4,7	4,7	4,8

**7.13. Использование мощности водопроводов  
по муниципальным образованиям Амурской области**

тыс. куб. м. в сутки

	2019		2020	
	всего	в % от общей установленной производственной мощности	всего	в % от общей установленной производственной мощности
<b>Всего по области</b>	<b>119,3</b>	<b>35,9</b>	<b>115,5</b>	<b>34,8</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	9,7	35,2	9,5	35,3
Благовещенск	55,6	55,5	53,7	53,5
Зея	3,4	28,2	3,3	27,4
Райчихинск	3,1	13,1	2,8	11,8
Свободный	8,0	46,9	7,8	45,2
Тында	8,3	34,7	8,2	34,0
Шимановск	2,9	37,9	2,9	37,7
пгт Прогресс	2,3	52,0	2,1	48,1
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	1,2	18,1	1,1	16,3
Белогорский	1,1	31,6	1,1	30,9
Благовещенский	1,1	27,7	0,8	25,1
Бурейский	2,1	13,8	2,2	14,8
Завитинский	1,4	28,7	1,1	23,7
Зейский	1,1	31,1	1,1	31,7
Ивановский	1,0	17,9	0,9	17,6
Константиновский	0,3	10,7	0,3	10,9
Магдагачинский	2,9	26,3	2,4	21,6
Мазановский	0,1	21,8	0,0	6,1
Михайловский	0,5	9,0	0,5	9,0
Октябрьский	1,4	42,4	1,3	39,3
Ромненский	0,2	13,3	0,2	13,0
Свободненский	0,4	6,0	0,4	5,7
Селемджинский	1,4	25,1	1,5	26,8
Серьшевский	1,2	10,9	1,6	14,7
Сковородинский	3,7	39,4	4,2	38,8
Тамбовский	1,3	24,2	1,2	21,1
Тындинский	2,4	43,5	2,3	49,1
Шимановский	0,1	4,5	0,0	4,7

**7.14. Заменено водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Заменено водопроводных сетей – всего, км	в том числе			Удельный вес замененных водопроводных сетей в общем протяжении водопроводных сетей, %
		водопроводов	уличной водопроводной сети	внутриквартальной и внутридворовой сети	
<b>Всего по области</b>	25,1	2,7	18,2	4,2	1,2
<b>городские округа</b>					
Белогорск	2,8	1,0	1,8	-	2,7
Благовещенск	0,5	0,1	-	0,5	0,1
Зея	2,1	-	-	2,1	2,9
Райчихинск	-	-	-	-	-
Свободный	0,7	-	0,3	0,4	0,6
Тында	0,7	0,2	0,5	-	0,6
Шимановск	0,5	-	0,5	-	0,9
пгт Прогресс	-	-	-	-	-
<b>муниципальные районы</b>					
Архаринский	1,6	-	1,6	-	5,1
Белогорский	-	-	-	-	-
Благовещенский	1,0	-	1,0	-	2,6
Бурейский	0,8	-	0,7	0,1	1,0
Завитинский	6,2	0,1	6,0	0,1	16,9
Зейский	0,3	-	0,3	0,0	0,7
Ивановский	0,3	-	0,3	-	0,5
Константиновский	0,1	-	0,1	-	0,5
Магдагачинский	-	-	-	-	-
Мазановский	-	-	-	-	-
Михайловский	0,6	-	-	0,6	1,4
Октябрьский	1,0	-	1,0	-	2,9
Ромненский	0,8	0,4	0,4	-	13,4
Свободненский	-	-	-	-	-
Селемджинский	1,3	-	1,3	-	2,0
Серышевский	0,8	0,8	-	-	2,1
Сковородинский	0,2	0,2	-	-	0,2
Тамбовский	0,3	-	-	0,3	0,4
Тындинский	2,4	-	2,4	-	1,5
Шимановский	-	-	-	-	-

**7.15. Число населенных пунктов, имеющих канализацию, по муниципальным образованиям Амурской области**

	2010			2019			2020		
	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты
<b>Всего по области</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>46</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>54</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>54</b>
<b>городские округа</b>									
Белогорск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Благовещенск	1	-	1	1	-	3	1	-	3
Зея	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Райчихинск	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Свободный	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Тында	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Шимановск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
пгт Прогресс	-	2	-	-	2	-	-	2	-
<b>муниципальные районы</b>									
Архаринский	-	1	3	-	1	2	-	1	2
Белогорский	-	-	3	-	-	4	-	-	4
Благовещенский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бурейский	-	2	-	-	2	1	-	2	1
Завитинский	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Зейский	-	-	5	-	-	5	-	-	5
Ивановский	-	-	1	-	-	3	-	-	3
Константиновский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	-	2	3	-	2	2	-	2	2
Мазановский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Михайловский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	3	-	-	2	-	-	2
Ромненский	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Свободненский	-	-	1	-	-	2	-	-	2
Селемджинский	-	-	1	-	1	1	-	1	1
Серышевский	-	1	3	-	1	3	-	1	3
Сковородинский	1	2	3	1	2	2	1	2	2
Тамбовский	-	-	2	-	-	6	-	-	6
Тындинский	-	-	14	-	-	15	-	-	15
Шимановский	-	-	1	-	-	1	-	-	1

**7.16. Одинокое протяжение уличных канализационных сетей муниципальных образований Амурской области**

на конец года, км

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>441,8</b>	<b>438,3</b>	<b>441,0</b>	<b>441,6</b>	<b>441,8</b>	<b>454,9</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	45,1	44,9	44,9	44,9	45,0 <sup>1)</sup>	45,0
Благовещенск	50,8	55,3	58,3	58,4	59,6	60,0
Зея	23,0	19,0	19,0	19,0	13,0 <sup>2)</sup>	13,0
Райчихинск	42,3	44,9	44,9	44,9	44,9	44,9
Свободный	50,4	59,6	59,6	59,6	59,3	59,3
Тында	27,1	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
Шимановск	13,2	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
пгт Прогресс	12,9	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	12,0	12,6	12,6	12,6	11,3 <sup>1)</sup>	11,3
Белогорский	18,2	15,1	15,1	15,1	12,9 <sup>3)</sup>	12,9
Благовещенский	-	-	-	-	-	-
Бурейский	8,1	8,8	8,8	14,4	14,4	14,4
Завитинский	8,9	9,6	12,4	12,4	12,5	11,9
Зейский	7,2	7,2	7,2	7,2	7,7	7,7
Ивановский	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	2,8
Константиновский	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	21,5	9,9	12,2	13,2	13,2	14,7
Мазановский	-	-	-	-	-	-
Михайловский	9,0	2,2	2,2	-	-	-
Октябрьский	11,0	16,0	14,0	14,0	6,6 <sup>1)</sup>	6,6
Ромненский	-	-	-	-	-	-
Свободненский	1,5	8,0	8,7	8,0	8,0	8,7
Селемджинский	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
Серьшевский	7,3	14,3	14,3	14,3	14,3	16,8
Сковородинский	24,4	20,2	20,6	20,6	29,5 <sup>4)</sup>	31,5
Тамбовский	8,7	14,1	13,0	9,8	9,8	9,8
Тындинский	13,7	18,7	15,3	15,3	15,3	15,3
Шимановский	-	-	-	-	0,2	0,2

<sup>1)</sup> Протяженность сетей изменена по уточненным данным Жилищно-коммунальной службы № 7 (г. Белогорск) Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства Обороны Российской Федерации (по Восточному военному округу)

<sup>2)</sup> Проведена инвентаризация сетей ООО "Водоочистная станция 3"

<sup>3)</sup> В с.Белоцерковка перешли на вывоз ЖБО

<sup>4)</sup> МУП «Жилсервис» г.Сковородино приняты на баланс бесхозные сети

**7.17. Использование мощности очистных сооружений  
канализации по муниципальным образованиям  
Амурской области**

тыс. куб. м. в сутки

	2019		2020	
	всего установленная пропускная способность очистных сооружений	в % от общей установленной производственной мощности	всего установленная пропускная способность очистных сооружений	в % от общей установленной производственной мощности
<b>Всего по области</b>	<b>188,7</b>	<b>53,0</b>	<b>187,6</b>	<b>52,9</b>
<b>городские округа</b>				
Белогорск	18,4	61,1	18,4	61,6
Благовещенск	66,1	90,6	66,1	92,2
Зея	12,0	19,8	12,0	19,8
Райчихинск	10,0	21,1	10,0	21,1
Свободный	7,5	62,1	7,5	59,4
Тында	14,0	39,1	14,0	37,8
Шимановск	5,8	35,5	5,8	34,2
пгт Прогресс	1,4	7,5	1,4	-
<b>муниципальные районы</b>				
Архаринский	-	-	-	-
Белогорский	4,0	5,7	4,0	6,8
Благовещенский	-	-	-	-
Бурейский	5,7	29,9	5,7	29,7
Завитинский	6,0	14,2	6,0	10,8
Зейский	3,6	12,8	3,6	13,4
Ивановский	-	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-
Магдагачинский	3,0	59,6	3,4	45,8
Мазановский	-	-	-	-
Михайловский	-	-	-	-
Октябрьский	2,1	32,4	2,1	31,5
Ромненский	-	-	-	-
Свободненский	0,9	19,6	0,9	17,8
Селемджинский	7,4	9,7	7,4	9,6
Серышевский	3,6	26,9	3,6	37,8
Сковородинский	4,8	25,9	4,5	28,0
Тамбовский	-	-	-	-
Тындинский	9,0	12,1	9,0	11,8
Шимановский	0,2	8,5	0,2	8,7

**7.18. Пропуск сточных вод через очистные сооружения по муниципальным образованиям Амурской области**

в % от всего пропуска сточных вод

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>87,3</b>	<b>107,6</b>	<b>107,1</b>	<b>108,7</b>	<b>114,7</b>	<b>114,0</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	97,0	138,2	163,3	143,6	140,1	138,9
Благовещенск	99,8	133,3	129,6	127,6	136,2	141,5
Зея	100,0	100,0	109,9	100,0	100,0	100,0
Райчихинск	88,7	98,5	95,2	89,8	104,8	94,8
Свободный	33,2	51,1	44,8	53,6	66,7	61,4
Тында	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановск	85,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
пгт Прогресс	4,0	4,8	7,1	7,1	5,5	-
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	-	-	-	-	-	-
Белогорский	-	23,5	16,1	30,6	28,8	33,4
Бурейский	99,6	130,0	133,2	125,6	125,7	121,7
Завитинский	75,6	76,1	130,0	116,1	100,0	74,5
Зейский	100,0	100,0	100,4	100,0	100,0	99,6
Ивановский	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	91,0	87,5	91,3	145,6	182,1	96,7
Михайловский	100,0	96,7	47,6	44,4	-	-
Октябрьский	71,9	68,1	60,9	63,5	63,7	65,8
Свободненский	89,4	100,0	88,7	92,4	95,1	90,6
Селемджинский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Серышевский	95,1	36,7	78,4	100,0	98,2	99,7
Сковородинский	36,8	47,3	49,5	50,0	48,5	53,6
Тамбовский	-	-	-	-	-	-
Тындинский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

**7.19. Заменено канализационных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Заменено канализационных сетей – всего, км	в том числе			Удельный вес замененных канализационных сетей в общем протяжении канализационных сетей, %
		главных коллекторов	уличной канализационной сети	внутриквартальной и внутридворовой сети	
<b>Всего по области</b>	<b>1,44</b>	<b>0,59</b>	<b>0,33</b>	<b>0,52</b>	<b>0,12</b>
<b>городские округа</b>					
Благовещенск	0,03	0,01	0,02		0,01
Белогорск	0,42	0,01		0,41	0,38
Зея	0,42	0,42			0,68
Свободный	0,04			0,04	0,05
Тында	0,02		0,02		0,06
Шимановск	0,14	0,14			0,36
<b>муниципальные районы</b>					
Зейский	0,06	0,01	0,05		0,28
Ромненский	0,07			0,07	3,68
Тындинский	0,24		0,24		0,53

**7.20. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области**

километров

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>1704,2</b>	<b>1808,4</b>	<b>1766,3</b>	<b>1806,9</b>	<b>1822,4</b>	<b>1842,1</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	98,3	118,5	122,7	123,5	123,5	120,5
Благовещенск	253,6	270,9	273,7	273,8	279,6	276,0
Зея	76,3	87,2	87,5	87,9	87,8	88,1
Райчихинск	66,8	60,4	60,6	59,8	59,8	59,8
Свободный	71,1	83,3	83,8	85,7	86,9	87,6
Тында	99,0	92,9	90,7	91,3	91,3	91,3
Шимановск	37,9	44,4	44,4	43,4	43,4	43,7
пгт Прогресс	46,2	51,5	51,5	51,5	51,5	51,5
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	25,1	34,9	29,3	29,4	31,2	30,3
Белогорский	36,9	30,4	31,3	31,4	31,4	33,0
Благовещенский	26,1	34,5	34,0	31,5	38,5	32,5
Бурейский	47,1	69,1	69,2	71,6	72,9	76,3
Завитинский	34,2	46,3	44,5	46,7	46,7	46,7
Зейский	71,5	77,4	76,7	77,4	77,4	76,9
Ивановский	50,0	46,5	48,7	49,3	49,3	50,1
Константиновский	27,7	27,1	32,5	32,5	27,8	27,6
Магдагачинский	58,3	46,2	47,3	48,2	49,0	49,0
Мазановский	14,0	11,3	11,0	11,0	10,8	10,8
Михайловский	30,9	28,2	26,5	26,3	26,3	26,3
Октябрьский	44,9	40,6	38,6	38,6	38,6	39,5
Ромненский	17,5	18,7	19,3	18,9	19,4	19,5
Свободненский	17,7	27,1	23,7	23,3	23,4	23,2
Селемджинский	65,2	62,3	61,9	62,2	62,3	70,5
Серьшевский	60,5	49,3	47,8	45,8	47,0	45,9
Сковородинский	76,8	74,1	58,0	88,8	89,7	87,9
Тамбовский	76,0	79,4	81,4	84,8	84,7	84,7
Тындинский	135,1	172,3	146,2	145,6	145,6	145,6
Шимановский	9,1	8,4	8,3	8,3	8,3	8,8

**7.21. Потери тепла в сетях по муниципальным образованиям  
Амурской области**

в % от поданного в сеть тепла

	2010	2015	2017	2018	2019	2020
<b>Всего по области</b>	<b>13,1</b>	<b>13,0</b>	<b>12,9</b>	<b>13,5</b>	<b>14,2</b>	<b>14,4</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	14,2	16,1	16,7	15,0	16,4	16,5
Благовещенск	10,6	7,2	7,7	6,9	7,3	9,0
Зея	18,4	12,3	11,1	12,6	14,7	14,6
Райчихинск	17,3	27,3	22,8	9,8	13,7	16,0
Свободный	10,4	9,8	7,3	11,6	13,1	11,4
Тында	12,4	17,0	21,0	35,2	33,2	30,2
Шимановск	11,8	23,7	24,4	25,1	32,5	27,8
пгт Прогресс	16,8	27,6	25,2	26,2	25,8	24,6
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	9,9	12,1	12,7	13,4	12,5	14,3
Белогорский	10,2	22,0	21,2	22,6	18,1	13,1
Благовещенский	11,3	12,3	10,0	12,3	16,3	8,3
Бурейский	13,4	13,5	10,2	11,1	13,8	14,7
Завитинский	9,7	11,9	8,2	6,1	4,8	4,8
Зейский	29,8	31,1	29,1	29,9	32,8	31,2
Ивановский	11,4	14,6	14,1	12,1	17,4	18,4
Константиновский	13,0	19,2	8,4	15,3	17,2	17,8
Магдагачинский	10,7	13,9	14,8	16,0	19,2	14,6
Мазановский	8,4	11,7	6,3	5,9	10,3	11,0
Михайловский	4,9	24,2	17,7	0,8	0,6	-
Октябрьский	13,8	15,7	16,2	13,2	13,1	12,6
Ромненский	13,0	16,3	9,8	-	-	-
Свободненский	9,6	17,6	18,6	18,7	15,7	14,4
Селемджинский	26,1	23,8	22,1	26,8	27,5	27,5
Серьшевский	12,5	13,3	10,1	9,2	14,5	17,2
Сковородинский	10,7	14,4	17,1	16,8	17,3	16,2
Тамбовский	14,6	14,3	20,5	18,0	22,6	23,2
Тындинский	29,7	34,1	34,2	34,2	33,7	34,3
Шимановский	14,6	23,1	13,1	32,6	31,4	36,8

**7.22. Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области в 2020 году**

на конец года

	Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего, км	из них ветхих сетей	Удельный вес замененных тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении в общем протяжении тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, %
<b>Всего по области</b>	<b>35,35</b>	<b>17,96</b>	<b>1,9</b>
<b>городские округа</b>			
Белогорск	3,07	1,02	2,5
Благовещенск	5,58	5,08	2,0
Зея	1,90	0,20	2,2
Райчихинск	1,41	-	2,4
Свободный	0,71	0,71	0,8
Тында	0,25	0,18	0,3
Шимановск	0,45	0,23	1,0
пгт Прогресс	1,14	1,14	2,2
<b>муниципальные районы</b>			
Архаринский	0,33	-	1,1
Белогорский	-	-	-
Благовещенский	1,00	-	3,1
Бурейский	1,92	1,81	2,5
Завитинский	0,03	-	0,1
Зейский	2,23	1,73	2,9
Ивановский	0,16	-	0,3
Константиновский	0,98	0,78	3,6
Магдагачинский	2,99	-	6,1
Мазановский	0,20	0,20	1,9
Михайловский	-	-	-
Октябрьский	2,49	-	6,3
Ромненский	2,21	-	11,3
Свободненский	0,40	-	1,7
Селемджинский	1,58	1,39	2,2
Серышевский	0,04	0,04	0,1
Сковородинский	1,86	1,03	2,1
Тамбовский	0,45	0,45	0,5
Тындинский	1,97	1,97	1,4
Шимановский	-	-	-

## 8. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

На территории Амурской области расположены 10 городов и 15 поселков городского типа. Общая площадь их земель на 01.01.2021 года составляет 150263 гектара, в том числе 42954 га – площадь застроенных земель. Зеленые насаждения в пределах городской черты занимают 37500 га (25,0% от общей площади городских земель).

Общая протяженность улиц, проездов, набережных составляет 2335,7 км, из них имеют освещение 43,9%: в городских округах: г.Благовещенске – 83,6%, г.Тынде – 63,2%, г.Белогорске – 55,0%, г.Зее – 47,7%, городских поселках муниципальных районов: Селемджинском – 96,5%, Архаринском – 41,2%, г.Завитинске – 40,7%, Бурейском – 39,0, Серышевском – 33,7%, Магдагачинском – 28,2%. Практически не освещены улицы в протяженности, г.Свободном – 20,5%, г.Сковородино – 17,8%, пгт.Прогрессе - 16,7% протяженности.

Удельный вес протяженности замощенных частей улиц, проездов, набережных в общей протяженности улиц, проездов, набережных составляет 63,1%, с усовершенствованным покрытием – 38,0%, в городских округах – г.Благовещенске 100,0% и 58,9% соответственно, г.Белогорске – 63,8% и 40,4%, г.Зее – 77,3% и 49,0%, г.Райчихинске – 88,6% и 23,9%, г.Свободном – 38,6% и 37,6%, г.Тынде – 65,6% и 65,6%, г.Шимановске – 29,0% и 29,0%, муниципальных районах: Архаринском – 37,6% и 37,6%, Бурейском – 93,4% и 34,1%, Завитинском – 100,0% и 38,5%, Магдагачинском – 14,4% и 14,4%, Селемджинском – 18,2% и 18,2%, Серышевском – 29,6% и 20,4%, Сковородинском – 58,3% и 22,7%, в пгт.Прогрессе – 30,1% и 30,1%.

Для уборки территорий и вывоза бытовых отходов в области имеется 491 специальный автомобиль (в 2019г. – 423), от 210 единиц в городе Благовещенске до 1 единицы в пгт. Прогресс. Спецавтомобили обслуживают 10292,0 тыс. кв. м. городской территории.

**8.1. Основные показатели внешнего городского благоустройства**

на конец года

	2010	2018	2019	2020
Общая площадь городских земель в пределах городской черты, га	159049	156265	152091	150263
в том числе застроенная	39260	43334	42952	42954
в % от общей площади	24,7	22,0	28,2	28,6
Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га	27425	37898	37498	37500
в % от общей площади городских земель	17,2	24,3	24,7	24,9
Из общей площади зеленых насаждений – площадь насаждений общего пользования, га	1761	672	637	639
Число специальных автомобилей, используемых по уборке территорий и вывозу бытовых отходов	330	405	423	491
Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	2085,0	2309,5	2317,8	2335,7
в том числе:				
замощенных частей	1285,0	1414,0	1461,6	1474,2
из них:				
с усовершенствованным покрытием	900,0	852,6	874,3	886,6
в % от общей протяженности	43,2	36,9	37,7	38,0
Общая протяженность освещенных улиц, проездов, набережных, км	645,2	937,3	973,0	1026,2
в % от общей протяженности	30,9	40,6	42,0	43,9

## 8.2. Зеленые массивы и насаждения в городской местности Амурской области

	2010		2019		2020	
	Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га		Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га		Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га	
	всего	в % от общей площади городских земель	всего	в % от общей площади городских земель	всего	в % от общей площади городских земель
<b>Всего по области</b>	<b>27425</b>	<b>17,2</b>	<b>37498</b>	<b>24,7</b>	<b>37500</b>	<b>25,0</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	1218	9,6	1355	10,0	1357	11,6
Благовещенск	11783	36,7	11783	37,0	11783	37,0
Зея	981	24,3	981	24,3	981	24,3
Райчихинск	5190	23,0	5190	23,5	5190	23,5
Свободный	760	3,4	702	3,1	702	3,1
Тында	245	2,0	10560	79,9	10560	79,9
Шимановск	2122	42,5	2253	45,1	2253	45,1
пгт Прогресс	1856	18,3	1856	18,3	1856	18,3
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	379	22,7	390	23,4	390	23,4
Бурейский	969	6,8	800	9,2	800	9,2
Завитинский	582	10,1	182	11,6	182	11,6
Магдагачинский	10	0,3	15	0,3	15	0,3
Селемджинский	20	1,5	58	5,9	58	5,9
Серышевский	5	0,2	5	0,2	5	0,2
Сковородинский	1208,0	15,7	1208	15,8	1208	15,8

## 8.3. Дорожное хозяйство в городской местности Амурской области

	2010			2019			2020		
	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %		Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %		Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %	
		замошенченных частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц		замошенченных частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц		замошенченных частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц
<b>Всего по области</b>	<b>2085</b>	<b>61,6</b>	<b>43,2</b>	<b>2318</b>	<b>63,1</b>	<b>37,7</b>	<b>2335,7</b>	<b>63,1</b>	<b>38,0</b>
<b>городские округа</b>									
Белогорск	172	50,6	44,8	229	62,0	39,2	222,9	63,8	40,4
Благовещенск	324	100,0	77,8	340	100,0	58,9	340,2	100,0	58,9
Зея	131	80,1	45,8	137	78,3	49,4	138,4	77,3	49,0
Райчихинск	161	65,8	65,8	161	88,6	23,9	161,0	88,6	23,9
Свободный	250	32,8	32,8	307	37,2	37,2	322,9	38,6	37,6
Тында	105	77,1	77,1	120	65,6	65,6	120,5	65,6	65,6
Шимановск	131	24,4	24,4	131	29,0	29,0	131,0	29,0	29,0
пгт Прогресс	75	40,0	40,0	73	30,1	30,1	73,1	30,1	30,1
<b>муниципальные районы</b>									
Архаринский	53	28,3	28,3	57	39,8	39,8	61,7	37,6	37,6
Бурейский	220	100,0	33,2	217	93,4	33,8	216,7	93,4	34,1
Завитинский	60	100,0	38,3	90	100,0	35,7	90,2	100,0	38,5
Магдагачинский	107	12,1	12,1	165	14,1	14,1	165,5	14,4	14,4
Селемджинский	97	5,2	5,2	55	18,2	18,2	55,0	18,2	18,2
Серышевский	54	29,6	18,5	54	29,6	20,4	54,0	29,6	20,4
Сковородинский	134	73,1	22,4	168	58,3	22,7	167,7	58,3	22,7

## 8.4. Уличное освещение в городской местности Амурской области

	2010		2019		2020	
	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных	
	км	в % от общей протяженности	км	в % от общей протяженности	км	в % от общей протяженности
<b>Всего по области</b>	<b>645,2</b>	<b>30,9</b>	<b>973,0</b>	<b>42,0</b>	<b>1026,2</b>	<b>43,9</b>
<b>городские округа</b>						
Белогорск	42,9	24,9	99,0	43,2	122,5	55,0
Благовещенск	281,6	86,9	284,3	83,6	284,3	83,6
Зея	61,0	46,6	64,0	46,8	66,0	47,7
Райчихинск	20,2	12,6	45,4	28,2	48,2	29,9
Свободный	22,0	8,8	62,3	20,3	66,1	20,5
Тында	34,0	32,4	76,1	63,2	76,1	63,2
Шимановск	8,2	6,3	45,2	34,5	45,2	34,5
пгт Прогресс	6,5	8,7	12,2	16,7	12,2	16,7
<b>муниципальные районы</b>						
Архаринский	16,1	30,4	25,4	44,9	25,4	41,2
Бурейский	22,3	10,1	81,1	37,4	84,5	39,0
Завитинский	3,0	5,0	20,1	22,4	36,7	40,7
Магдагачинский	22,0	20,6	46,6	28,3	46,6	28,2
Селемджинский	50,7	52,3	52,0	94,5	53,1	96,5
Серышевский	17,2	31,8	18,2	33,7	18,2	33,7
Сковородинский	26,5	19,8	29,9	17,8	29,9	17,8

## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

### ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя**, рассчитывается делением размера всего жилого фонда по состоянию на конец года на численность постоянного населения на эту же дату.

Под **услугами** понимаются полезные результаты производственной деятельности, удовлетворяющие определенные потребности потребителей, но не воплощающиеся в материально-вещественной форме, на которую могли бы распространяться права собственности. Оказание платных услуг - это производимая по заказу потребителей деятельность на возмездной основе, приводящая к изменению местоположения или состояния принадлежащих потребителю предметов, либо к изменению состояния самого потребителя.

**Объем платных услуг населению** отражает общий объем денежных средств, уплаченных самим потребителем за оказанную ему (или членам его семьи) услугу или организацией (предприятием), в которой он работает. Производителями услуг выступают исключительно резиденты российской экономики (организации, предприятия, индивидуальные предприниматели различных видов деятельности, зарегистрированные на территории Российской Федерации), Потребителями услуг являются граждане Российской Федерации, а также граждане других государств (нерезиденты), потребляющие те или иные услуги на территории Российской Федерации.

Объем платных услуг включает объемы услуг, оказанных населению крупными и средними организациями, малыми и не корпоративными предприятиями, гражданами, занимающимися предпринимательской деятельностью без образования юридического лица на индивидуальной основе. Этот показатель формируется на основании данных форм федерального государственного статистического наблюдения и оценки скрытой и неформальной деятельности на рынке услуг по утвержденной методике.

## ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Раздел содержит данные о жилищном фонде и его структуре, а также обеспеченности населения жильем.

**Жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

**Жилым помещением** признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства

В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристские базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

В соответствии со статьей 19 (п.2) Жилищного кодекса Российской Федерации учет жилищного фонда ведется по следующим формам собственности:

**частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**государственный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

**муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

**Общая площадь жилого помещения** состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**Виды жилых помещений**, К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

**Жилым домом** признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

**Квартирой** признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначен-

ных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комнатой** признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

В зависимости от **целей использования жилищный фонд** подразделяется согласно статье 19 (п.3) Жилищного кодекса Российской Федерации на: жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования.

**Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда:** служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

## **СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Раздел содержит статистические материалы, характеризующие состояние и динамику жилищного и коммунального строительства: ввод в действие жилых домов, объектов коммунального хозяйства.

**Общая площадь жилых домов** определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, рассчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного и гостиничного типа, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов, школ-интернатов и др.). К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы, в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

**В данные об общем числе построенных квартир** включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

**Средняя фактическая стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых домов** определяется как сумма фактически произведенных застройщиками капитальных затрат, приходящихся на 1 м<sup>2</sup> общей площади всех законченных строительством за год жилых домов (включая индивидуальные жилые дома, общежития, пристройки и надстройки, спальные корпуса домов интернатов и детских домов, жилые помещения в нежилых зданиях), независимо от даты начала строительства и степени комфортности, этажности, включая дома, строительство которых осуществлялось с нарушением нормативных сроков.

### **РЫНОК ЖИЛЬЯ**

Раздел содержит статистические материалы о приватизации, продаже жилищного фонда и приобретении квартир на рынке жилья.

К **сделкам с жилым фондом** относятся: купля-продажа, наем, аренда, обмен, приватизация, дарение, наследование жилого фонда, Содержанием посреднических услуг в сделках с жилым фондом является: подбор вариантов, оформление всех необходимых для совершения сделки документов, консультирование юристами и агентами фирм участников сделки по возникающим проблемам.

### **ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**Объем платных жилищных услуг населению** измеряется суммой денежных средств, фактически уплаченных потребителем за предоставление жилых помещений по договору найма; содержанию и ремонту жилого помещения, включая содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилья; вывозу твердых бытовых отходов и других услуг, отнесенных в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) к виду 0411 "Жилищные услуги".

**Объем платных коммунальных услуг населению** измеряется суммой денежных средств, фактически уплаченных потребителем за услуги электроснабжения; холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах); отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) и другие услуги, отнесенные в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) к подгруппе 042 "Коммунальные услуги".

Информация в стоимостном выражении представлена в фактически действовавших ценах.

**Индекс физического объема платных услуг населению** – относительный показатель, характеризующий изменение объема платных услуг населению в текущем периоде по сравнению с базисным. Этот индекс показывает, на сколько увеличился объем платных услуг населению в результате изменения только его физического объема при исключении влияния динамики цен.

**Выборочное обследование бюджетов домашних хозяйств** проводится органами государственной статистики во всех субъектах Российской Федерации по выборочному методу, охватывает 49,2 тыс. домашних хозяйств и строится на принципе их добровольного участия.

Начиная с 1997г, для формирования выборочной совокупности домашних хозяйств применяется двухступенчатая случайная выборка, построенная по территориальному принципу и обеспечивающая представительность категории "все население" в пределах отдельного региона Российской Федерации (республики, края, области).

Конечной единицей отбора является домохозяйство, представляющее собой совокупность лиц, проживающих в одном жилом помещении или его части, как связанных, так и не связанных отношениями родства, совместно обеспечивающих себя всем необходимым для жизни, полностью или частично объединяя и расходуя свои средства, Домохозяйство может состоять из одного человека, проживающего самостоятельно.

Программа обследования основывается на ведении в домохозяйстве записей о текущих расходах и опросе (интервьюировании) членов домохозяйства по окончании учетного периода обследования.

**Потребительские расходы домашних хозяйств** являются частью денежных расходов, которые направляются на приобретение потребительских товаров и услуг, В их составе не учитываются расходы на покупку произведений искусства, антиквариата и ювелирных изделий, приобретенных в качестве капиталовложений, оплату материалов и работ по строительству и капитальному ремонту жилых или подсобных помещений, являющихся инвестициями.

**Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг** носят адресный характер и являются одним из видов государственной социальной помощи, предоставляются гражданам органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле рас-

ходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

**Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг** - скидка, предоставляемая в соответствии с действующим законодательством определенным категориям граждан и совместно с ними проживающим членам их семей (если это предусмотрено соответствующим данной категории граждан законодательством), и сумма перечисленных средств гражданам, пользующихся, социальной поддержкой и получающих ее в денежной форме (через банковские счета, организации связи или иным способом).

### **БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Раздел содержит данные о благоустройстве жилищного фонда и благоустройстве населенных пунктов.

Жилищный фонд может быть оборудован:

- **водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины; жилищный фонд не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией, При этом площадь, оборудованная канализацией не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- **водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник;

- **отоплением** независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- **газом** как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- **горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- **ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

- **напольными электроплитами** при наличии установленной напольной электрической плиты.

**Благоустройство населенных пунктов.** Населенные пункты, имеющие централизованное водоснабжение и канализацию - города, поселки городского типа, в которых водопроводы и отдельные водопроводные сети отпускают воду населению и бюджетофинансируемым организациям, а канализации осуществляют централизованный отвод сточных вод из жилых домов и бюджетофинансируемых организаций.

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сборник

Ответственные за выпуск:

Е.О. Решетова  
О.А. Шматко  
Е.В. Абоймова

Тел.: (84162) 59-86-84

Подписано в печать \_\_\_\_\_

Формат \_\_\_\_\_

Печать \_\_\_\_\_

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ  
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ  
ИНФОРМАЦИИ**

**г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 23  
59-86-82, 59-86-04  
<http://amurstat.gks.ru>**