

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АМУРСТАТ)**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статистический сборник

по каталогу №4.29

Благовещенск
2014

УДК 311(571.61)

ББК.65.441-05

Ж72

Редакционная коллегия:

**М.А. Рябчинская, Г.А. Серебрякова, Н.А. Левченко, О.А. Шматко,
Т.И. Собоцинская, Ю.Ю. Тарасенко**

Ж72 Жилищно-коммунальное хозяйство Амурской области:

Сборник/Амурстат – Благовещенск, 2014. – 121с.

В сборнике публикуются аналитические и статистические материалы, характеризующие жилищно-коммунальное хозяйство области в 2013 году в сравнении с рядом лет. Содержатся сведения о жилищных условиях населения: жилищный фонд области и его благоустройство, число квартир, приватизация квартир; приведены данные по коммунальному хозяйству области: протяженность водопроводных, канализационных и тепловых сетей, отпуск населению тепла и воды, пропуск сточных вод, благоустройство городских населенных пунктов, строительство жилья. Отдельный раздел посвящен показателям хода реформы жилищно-коммунального хозяйства области. Сведения представлены в разрезе городских округов и муниципальных районов области. Отдельные показатели приведены в сравнении с регионами Дальневосточного федерального округа.

Сборник предназначен для специалистов органов власти и управления, преподавателей, аспирантов и студентов экономических вузов, других заинтересованных пользователей.

В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Приняты условные обозначения:

- явления отсутствуют

... данных не имеется

0,0 величина явления меньше единицы измерения

УДК 311(571.61)

ББК 65.441-05

© Территориальный орган Федеральной
службы государственной статистики
по Амурской области, 2014
E-mail: P28_mail@gks.ru
<http://amurstat.gks.ru>

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	8
1.1. Основные социально-экономические показатели	8
2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	13
2.1. Жилищный фонд Амурской области.....	14
2.2. Структура жилищного фонда по формам собственности	15
2.3. Ветхий и аварийный жилищный фонд	15
2.4. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам возведения в 2013 году.....	16
2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2013 году	16
2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2013 году	17
2.7. Жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области.....	18
2.8. Структура жилищного фонда по формам собственности по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году.....	19
2.9. Государственный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	20
2.10. Муниципальный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	21
2.11. Частный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	22
2.12. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области.....	23
2.13. Городской жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	24
2.14. Городской жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области	25
2.15. Сельский жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области	26
2.16. Сельский жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области.....	27
2.17. Ветхий и аварийный жилищный фонд Амурской области в 2013 году.....	28
2.18. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году.....	29

2.19. Распределение числа многоквартирных жилых домов по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году	30
2.20. Распределение общей площади жилых помещений по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году	31
2.21. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году	32
2.22. Распределение числа многоквартирных жилых домов по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году	33
2.23. Распределение общей площади жилых помещений по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году	34
2.24. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году	35
2.25. Распределение числа многоквартирных жилых домов по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году	36
2.26. Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году	37
3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ	38
3.1. Численность населения Амурской области	39
3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	39
3.3. Предоставление гражданам жилых помещений	40
3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат	41
3.5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по муниципальным образованиям Амурской области	42
3.6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городских поселениях Амурской области	43
3.7. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности Амурской области	44
3.8. Предоставление гражданам жилых помещений по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году	45
3.9. Число жилых квартир по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году	47
3.10. Число жилых квартир в городских поселениях муниципальных образований в Амурской области в 2013 году	48
3.11. Число жилых квартир в сельской местности муниципальных образований по Амурской области в 2013 году	49
3.12. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах муниципальных образований Амурской области в 2013 году	50

3.13. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2013 году	51
3.14. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2013 году	52
3.15. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах Амурской области в 2013 году.....	53
3.16. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2013 году.....	54
3.17. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2013 году	55
4. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ....	56
4.1. Ввод в действие жилых домов	57
4.2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов	57
4.3. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности.....	58
4.4. Число построенных квартир и их средний размер.....	59
4.5. Ввод в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования	60
4.6. Жилые дома, построенные по ипотечному кредитованию	60
4.7. Ввод в действие объектов коммунальной инфраструктуры.....	61
4.8. Средняя стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов.....	62
4.9. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам	63
4.10. Ввод в действие индивидуальных жилых домов по городским округам и муниципальным районам	64
4.11. Удельный вес жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств	65
4.12. Число построенных квартир (без квартир в общежитиях) за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам	66
4.13. Сдача жилых помещений в квартирах в эксплуатацию после капитального ремонта по городским округам и муниципальным районам Амурской области	67
5. РЫНОК ЖИЛЬЯ.....	68
5.1. Распределение домашних хозяйств по их намерениям по улучшению жилищных условий.....	69
5.2. Приватизация жилищного фонда	69
5.3. Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи гражданам и юридическим лицам	70
6. РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА	72

6.1. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств	73
6.2. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств в зависимости от уровня среднедушевых располагаемых ресурсов	74
6.3. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг	75
6.4. Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг	76
6.5. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц	77
6.6. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленные гражданам	78
6.7. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц по Амурской области в 2013 году	79
6.8. Объем и уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги по Амурской области в 2013 году	80
6.9. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по Амурской области в 2013 году	81
6.10. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставленные гражданам, по Амурской области в 2013 году	82
7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	83
7.1. Благоустройство жилищного фонда	84
7.2. Водоснабжение населенных пунктов	85
7.3. Канализация населенных пунктов	87
7.4. Теплоснабжение населенных пунктов	89
7.5. Благоустройство жилищного фонда в 2013 году	91
7.6. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях Амурской области в 2013 году	92
7.7. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности Амурской области в 2013 году	93
7.8. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы, по муниципальным образованиям Амурской области	94
7.9. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области	95
7.10. Использование мощности водопроводов по муниципальным образованиям Амурской области	96
7.11. Заменено водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году	97
7.12. Число населенных пунктов, имеющих канализацию, по муниципальным образованиям Амурской области	98
7.13. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей муниципальных образований Амурской области	99

7.14. Использование мощности очистных сооружений канализации по муниципальным образованиям Амурской области.....	100
7.15. Пропуск сточных вод через очистные сооружения по муниципальным образованиям Амурской области	101
7.16. Заменено канализационных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году.....	102
7.17. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области	103
7.18. Потери тепла в сетях по муниципальным образованиям Амурской области	104
7.19. Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году	105
8. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	106
8.1. Основные показатели внешнего городского благоустройства	107
8.2. Зеленые массивы и насаждения в городской местности Амурской области	108
8.3. Дорожное хозяйство в городской местности Амурской области	109
8.4. Уличное освещение в городской местности Амурской области	110
9. МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СРАВНЕНИЯ.....	111
9.1. Жилищный фонд по Дальневосточному федеральному округу	111
9.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по Дальневосточному федеральному округу	111
9.3. Ввод в действие жилых домов по Дальневосточному федеральному округу	112
9.4. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения по Дальневосточному федеральному округу.....	112
9.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений (с начала приватизации) в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, по Дальневосточному федеральному округу	113
9.6. Одинокое протяжение уличных водопроводных сетей по Дальневосточному федеральному округу.....	113
9.7. Одинокое протяжение уличных канализационных сетей по Дальневосточному федеральному округу.....	114
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ	115

1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1.1. Основные социально-экономические показатели

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Валовой региональный продукт:						
всего млн. рублей	76861,2	151118,6	178689,6	225401,7	234010,2	...
на душу населения, рублей	88597,1	180572,3	214827,2	273175,8	285642,7	...
Среднедушевые денежные доходы населения, рублей в месяц	5874,2	12751,5	14048,8	17789,7	21800,3	24234,2 ¹⁾
Среднедушевые денежные расходы населения, рублей в месяц	5974,8	13218,4	14636,7	17614,6	20357,6	23015,8
Демографическая ситуация и занятость населения						
Численность населения, ²⁾ тыс. человек	838,9	834,9	828,7	821,6	816,9	811,3
Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума ³⁾ , % от общей численности	21,3	22,9	23,7	20,4	16,0	15,7
Численность занятых в экономике, тыс. человек ⁵⁾	374,6	406,3	398,9	422,8	404,7	393,3
Численность пенсионеров ⁴⁾ (на конец года), тыс. человек	221,7	225,8	227,8	230,3	231,4	232,3
в том числе работающих	66,7	70,9	74,0	77,4	80,1	75,5
Численность безработных ⁵⁾ , тыс. человек	23,2	36,7	29,6	27,0	22,7	25,7

¹⁾ Данные предварительные и могут быть уточнены.

²⁾ С учетом окончательных итогов Всероссийской переписи населения 2010 года.

³⁾ В 2002 -2007 гг. оценка прожиточного минимума производилась на основе установленных Постановлением Губернатора Амурской области данных за I - IV кварталы.

⁴⁾ Состоящих на учете в системе Пенсионного фонда Российской Федерации

⁵⁾ По материалам выборочного обследования населения по проблемам занятости

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Жилищные условия и оплата жилья						
Жилищные условия населения						
Общая площадь жилых помещений ¹⁾ :						
всего, млн. кв. м	17,7	18,3	18,3	18,5	18,8	18,8
в среднем на одного жителя, кв. м	20,6	21,9	22,2	22,5	23,0	23,2
Удельный вес общей площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, %	40,2	47,5	47,5	50,1	49,9	49,5
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	7,7	9,1	9,1	8,8	8,1	7,8
Введено в действие жилых домов, тыс. кв.м общей площади						
всего построено	125,3	149,6	166,3	240,9	317,4	363,5
в том числе населением	25,6	35,6	36,4	62,3	62,8	63,1
Число приватизированных жилых помещений за год, единиц	5807	6894	5251	2693	3576	5563
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях						
всего, единиц	16217	19382	20220	20257	19840	19354
в % от числа семей	5,0	6,1	6,4	6,1	6,0	5,9
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия:						
всего, единиц	1982	1376	2043	2252	2238	1829

¹⁾ Здесь и далее с 2008 по 2012 год показатели жилищного фонда и жилищных условий населения имеют оценочный характер

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	10,7	7,6	10,5	11,1	11,0	9,2
Удельный вес расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств, %	11,0	11,8	16,0	15,2	13,6	12,9
Объем платных жилищно-коммунальных услуг населению – всего, млн. рублей	4259,4	6932,8	9372,5	10618,3	10861,0	12067,5 ¹
в том числе:						
жилищных	499,5	1212,0	1840,3	2091,3	2235,7	2526,3
коммунальных	3759,9	5720,8	7532,2	8527,0	8625,2	9541,2
Объем платных жилищно-коммунальных услуг в расчете на душу населения, рублей ²	4816,7 ²⁾	8037,1	11277,2	12869,1	13258,0	14823,2
в том числе:						
жилищных	564,9	1405,0	2214,3	2534,6	2729,2	3103,2
коммунальных	4251,8	6632,1	9062,9	10334,5	10528,8	11720,0
Удельный вес в общем объеме платных услуг населению, %						
жилищно-коммунальные услуги	40,0	34,8	37,9	36,6	35,0	32,7
жилищные услуги	4,7	6,1	7,4	7,2	7,3	6,9
коммунальные услуги	35,3	28,7	30,5	29,4	27,7	25,8
Индекс физического объема (в сопоставимых ценах к предыдущему году), %						
жилищно-коммунальные услуги	103,9	103,0	117,7	100,7	98,5	94,2 ³
жилищные услуги	85,9	108,7	137,3	96,8	105,0	86,2
коммунальные услуги	113,4	100,1	111,9	103,4	96,7	96,0
Возмещаемая населением величина затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, руб. на 1 человека в месяц	1052,20	1847,92	2000,69	2105,72	2239,98	2246,60
в том числе:						
жилищных услуг	142,60	283,96	330,72	375,96	432,61	355,31

¹ С 2013г. С учетом оценки ненаблюдаемой деятельности.

² Без учета предоставления гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

³ В целях обеспечения сопоставимости в динамике расчет индекса физического объема произведен по отношению к данным 2012 (или 2013) года, пересчитанным по методологии формирования официальной статистической информации об объеме платных услуг населению, утвержденной приказом Росстата от 26 июня 2013г. № 234 и введенной с 1 января 2014г.

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
коммунальных услуг	909,60	1563,96	1669,97	1729,76	1807,37	1891,29
Уровень возмещения населением затрат по предоставлению услуг, по установленным ставкам и тарифам, %						
жилищно-коммунальных услуг	86,0	93,7	90,1	91,3	92,3	93,0
в том числе:						
жилищных услуг	93,0	89,9	90,1	91,5	92,4	91,5
коммунальных услуг	85,0	94,6	90,2	91,2	92,3	93,3
Задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг:						
всего, млн. рублей	706,0	1880,6	2583,2	2746,9	3074,3	3312,0
в % от начисленных жилищно-коммунальных платежей	19,3	24,6	24,9	23,7	26,0	27,3
Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс. семей	49,9	54,8	54,9	53,0	53,8	46,6
в % от общего числа семей	19,0	17,3	17,4	17,6	16,3	14,2
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс. человек	178,7	189,2	191,1	188,6	191,9	190,4
в % от общей численности населения	20,1	22,0	23,0	22,9	23,5	23,5
Среднемесячный размер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на одного пользователя, рублей	323,7	720,0	800,7	873,4	893,0	929,1
Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц, рублей	1223,78	1960,71	2211,47	2305,51	2419,94	2406,35
в том числе:						
жилищных	153,36	314,87	373,49	415,68	467,34	387,46
коммунальных	1070,42	1645,84	1837,98	1889,83	1952,60	2018,89
Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг (на конец года), рублей						
в том числе:						

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжение таблицы 1.1

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищного фонда, за кв. м общей площади	9,06	13,86	15,13	18,07	18,40	18,49
электроснабжение в квартирах без электроплит, за 100 кВт. ч	115,00	203,00	225,00	248,00	263,00	308,00
водоснабжение и канализация, за месяц с человека	153,37	249,71	310,84	349,46	310,53	322,43
отопление, за кв. м общей площади	19,84	30,45	35,62	38,88	42,85	45,20
горячее водоснабжение, за месяц с человека	152,44	265,25	315,96	342,99	316,61	313,99
газ сжиженный, за месяц с человека	68,60	139,05	153,0	172,50	260,10	253,23
Индекс потребительских цен (тарифов) (декабрь к декабрю предыдущего года), в %						
продовольственные товары	111,6	107,7	110,4	106,2	105,5	109,3
непродовольственные товары	106,9	111,9	106,9	107,3	108,6	106,0
платные услуги	128,7	109,2	111,6	110,2	107,4	108,1
в том числе:						
жилищно-коммунальные	141,1	111,1	114,9	113,0	107,4	105,7
в том числе:						
жилищные услуги	158,6	107,4	111,5	117,6	102,1	100,8
коммунальные услуги	131,2	114,0	117,1	109,9	110,8	106,4
бытовые услуги	116,9	114,4	106,7	114,9	108,6	106,7

2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

По состоянию на конец 2013 года жилищный фонд Амурской области составил 18,8 млн.кв.м общей площади, и увеличился по сравнению с 2012 годом на 0,1%. В городской местности расположено 69,1% жилищного фонда, в сельской – 30,9%. В собственности граждан находится 14,9 млн.кв.м (79,4%), на конец 2012 года – 14,7 млн.кв.м (78,3%).

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 23,2 кв. метров.

Обеспеченность населения жильем ниже среднеобластного в 16 из 29 регионов области: на одного человека в среднем приходится в городских округах г.Благовещенске – 22,7 кв.м, г.Белогорске – 21,0 кв.м, в муниципальных районах: Зейском – 22,9, Ивановском – 22,6 кв.м, в Селемджинском и Мазановском – по 21,9, Октябрьском – 21,8, Благовещенском – 21,7, Серышевском – 21,6, Михайловском и Тамбовском – по 21,3, Белогорском – 19,5, Шимановском – 20,8, Константиновском – 20,6, Свободненском – 17,1 кв. метра.

Наиболее обеспечены жилыми помещениями жители городских округов: г.Райчихинска – 28,8 кв.м. в среднем на одного человека, пгт. Прогресс – 28,0, г.Тынды – 25,4, муниципальных районов: Завитинского – 32,5, Магдагачинского – 28,1, Сковородинского – 26,7, Ромненского – 25,7 кв. метра в среднем на одного человека.



2.1. Жилищный фонд Амурской области¹⁾

на конец года; общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Жилищный фонд-всего	17707,5	18286,9	18356,8	18506,6	18802,8	18822,7
в том числе:						
частный	12498,5	14222,6	14445,7	14685,5	15251,3	15526,0
из него в собственности граждан	11568,2	13513,0	13885,0	14145,8	14720,3	14949,2
государственный	1248,4	993,4	955,1	937,1	926,2	762,1
муниципальный	3960,6	3047,2	2936,2	2864,2	2605,5	2514,8
другой	-	23,7	19,8	19,8	19,8	19,8
Городской жилищный фонд	12248,8	12598,6	12705,0	12753,3	12970,4	13012,6
в том числе:						
частный	8488,1	10019,3	10332,0	10464,5	10911,6	11035,9
из него в собственности граждан	8297,1	9853,4	10162,2	10307,3	10754,2	10868,1
государственный	910,1	605,9	603,5	584,4	580,1	525,7
муниципальный	2850,6	1949,9	1749,9	1684,8	1459,1	1431,4
другой	-	23,5	19,6	19,6	19,6	19,6
Сельский жилищный фонд	5458,7	5688,3	5651,8	5753,3	5832,4	5810,1
в том числе:						
частный	4010,4	4203,3	4113,7	4221,0	4339,7	4490,1
из него в собственности граждан	3271,1	3659,6	3722,8	3838,5	3966,1	4081,1
государственный	338,3	387,5	351,6	352,7	346,1	236,4
муниципальный	1110,0	1097,3	1186,3	1179,4	1146,4	1083,4
другой	-	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

¹⁾ Здесь и далее с 2008 по 2012 год показатели по жилищному фонду и жилищным условиям населения имеют оценочный характер

2.2. Структура жилищного фонда по формам собственности

на конец года; в процентах

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Жилищный фонд-всего	100	100	100	100	100	100
в том числе:						
частный	70,6	77,8	78,7	79,3	81,1	82,5
из него в собственности граждан	65,3	73,9	75,6	76,4	78,3	79,4
государственный	7,1	5,4	5,2	5,1	4,9	4,0
муниципальный	22,4	16,7	16,0	15,5	13,9	13,4
другой	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

2.3. Ветхий и аварийный жилищный фонд

на конец года; общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Весь ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс.кв. м	1365,4	1670,0	1666,7	1629,8	1522,7	1467,8
в том числе:						
ветхий	1014,6	1126,3	1138,6	1117,7	1015,2	992,6
аварийный	350,8	543,7	528,1	512,1	507,5	475,2
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	7,7	9,1	9,1	8,8	8,1	7,8

2.4. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам возведения в 2013 году

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1995	после 1995
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	2838	8149	48484	22599	5246
Число многоквартирных жилых домов, единиц	653	1856	12267	19369	2172
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	200,9	743,1	5209,2	9988,8	2680,7

2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2013 году

	Материалы стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	монолит	смешанный материал	дерево	другие материалы
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	7203	737	562	76	213	76690	1835
Число многоквартирных жилых домов, единиц	9907	3455	1231	71	112	20833	708
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	7388,2	4299,4	340,1	39,7	70,4	6400,9	284,0

2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2013 году

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	13845	50603	14433	8435
Число многоквартирных жилых домов, единиц	8026	18517	5805	3969
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	8066,1	7957,6	1782,7	1016,3



**2.7. Жилищный фонд по муниципальным образованиям
Амурской области**

общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013 ¹⁾
Всего по области	17707,5	18286,9	18356,8	18506,6	18802,8	18822,7
городские округа						
Белогорск	1381,3	1389,5	1393,4	1399,4	1417,5	1428,1
Благовещенск	4347,5	4702,5	4811,5	4911,2	5116,3	5116,3
Зея	573,3	580,3	581,3	583,2	586,5	589,3
Райчихинск	976,6	611,9	608,7	603,3	601,9	602,0
Свободный	1312,5	1317,2	1318,1	1327,2	1329,0	1323,4
Тында	842,4	850,6	851,1	851,7	858,5	870,3
Шимановск	434,7	443,1	441,5	440,2	441,7	445,9
пгт Прогресс	...	352,5	350,4	351,7	352,2	352,2
муниципальные районы						
Архаринский	395,7	390,0	390,3	390,6	391,9	392,4
Белогорский	397,0	395,0	394,7	394,9	395,5	363,9
Благовещенский	311,1	355,1	367,9	394,1	425,4	471,4
Бурейский	544,5	548,4	548,7	549,0	549,5	553,0
Завитинский	495,6	501,0	501,0	500,0	499,6	488,1
Зейский	400,4	400,2	404,3	407,7	408,0	371,0
Ивановский	502,8	554,9	545,1	545,8	555,6	558,4
Константиновский	242,5	259,6	259,7	260,0	260,7	261,3
Магдагачинский	581,6	581,5	582,7	584,0	586,7	587,2
Мазановский	315,8	317,7	308,7	308,5	308,8	302,4
Михайловский	245,7	306,7	307,1	308,4	309,0	309,5
Октябрьский	404,8	406,4	409,5	407,6	408,8	411,3
Ромненский	221,6	224,5	224,5	225,2	225,8	226,1
Свободненский	314,1	314,9	262,1	262,5	262,7	251,7
Селемджинский	236,5	236,8	237,2	235,4	234,0	240,6
Серышевский	519,9	529,4	530,1	530,2	531,1	533,0
Сковородинский	728,0	730,1	731,1	731,9	732,9	746,7
Тамбовский	425,9	434,3	443,5	446,7	456,5	470,8
Тындинский	351,4	353,4	352,7	356,7	356,9	356,9
Шимановский	119,7	119,8	120,7	120,5	120,8	120,5

¹⁾ По данным формы № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» органов местного самоуправления

2.8. Структура жилищного фонда по формам собственности по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году

в процентах

	Государственная собственность	Муниципальная собственность	Частная собственность	из нее в собственности граждан	Другая
Всего по области	4,0	13,4	82,5	79,4	0,1
городские округа					
Белогорск	3,4	9,5	87,1	84,4	-
Благовещенск	3,1	6,3	90,6	90,5	-
Зея	0,1	7,5	92,4	91,5	-
Райчихинск	5,5	7,5	97,0	86,3	-
Свободный	12,9	5,6	81,5	78,2	-
Тында	5,7	11,4	82,9	78,3	-
Шимановск	1,1	11,3	87,6	87,4	-
пгт Прогресс	-	29,2	70,8	70,8	-
муниципальные районы					
Архаринский	2,1	10,5	87,4	72,9	-
Белогорский	14,8	26,4	58,8	58,2	-
Благовещенский	0,8	9,4	89,8	89,7	-
Бурейский	0,9	13,0	82,5	81,1	3,5
Завитинский	0,1	18,7	81,2	79,3	-
Зейский	5,3	33,8	60,9	60,6	-
Ивановский	8,1	12,8	79,1	75,9	-
Константиновский	1,0	9,5	89,6	66,4	-
Магдагачинский	1,1	23,8	75,1	70,8	-
Мазановский	-	15,0	85,0	80,0	-
Михайловский	7,6	7,9	84,6	78,7	-
Октябрьский	7,0	24,0	69,0	65,7	-
Ромненский	9,6	2,6	87,8	67,8	-
Свободненский	1,8	31,6	66,6	64,5	-
Селемджинский	0,2	27,6	72,2	71,5	-
Серышевский	8,6	24,1	67,3	60,8	-
Сковородинский	1,5	37,7	60,8	59,8	-
Тамбовский	1,3	0,8	97,9	79,8	-
Тындинский	2,5	37,6	59,9	51,2	-
Шимановский	2,1	10,5	87,5	87,2	-

2.9. Государственный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	1248,4	993,4	955,1	937,1	926,2	762,1
городские округа						
Белогорск	129,3	49,2	49,1	48,9	48,2	48,2
Благовещенск	368,1	158,3	160,8	154,6	157,0	157,0
Зея	6,6	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5
Райчихинск	28,6	30,3	33,2	33,2	33,2	33,2
Свободный	170,5	170,5	170,5	170,5	170,5	170,5
Тында	83,5	62,7	59,3	46,5	37,5	49,2
Шимановск	5,6	5,6	5,6	5,7	5,7	4,8
пгт Прогресс	...	-	-	-	-	-
муниципальные районы						
Архаринский	8,8	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
Белогорский	89,1	95,5	81,2	81,2	81,2	53,8
Благовещенский	4,0	4,7	3,9	3,9	3,9	3,9
Бурейский	4,6	8,9	4,7	4,9	5,2	5,2
Завитинский	0,3	6,5	6,5	6,5	6,5	0,3
Зейский	76,0	76,6	76,6	76,6	76,6	19,6
Ивановский	-	57,6	57,6	57,6	57,6	45,2
Константиновский	4,2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Магдагачинский	4,3	4,3	5,2	5,2	6,3	6,3
Мазановский	11,2	11,2	4,8	4,8	4,8	0,1
Михайловский	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4
Октябрьский	29,4	28,6	28,9	28,9	28,9	28,9
Ромненский	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7
Свободненский	28,9	28,9	7,6	7,6	7,6	4,6
Селемджинский	5,1	5,1	5,1	5,4	-	0,4
Серышевский	94,2	95,7	95,7	95,7	95,7	45,9
Сковородинский	17,6	18,3	18,8	19,6	22,5	11,2
Тамбовский	16,5	3,4	8,6	8,6	6,1	6,1
Тындинский	10,6	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8
Шимановский	6,3	6,3	6,3	6,0	6,0	2,5

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

2.10. Муниципальный жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений; тыс. кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	3960,6	3047,2	2936,2	2864,2	2605,5	2514,8
городские округа						
Белогорск	273,4	194,8	166,6	160,1	150,8	136,3
Благовещенск	768,6	468,9	399,3	454,9	321,2	321,2
Зея	81,6	54,6	50,5	46,9	43,3	44,1
Райчихинск	241,5	81,3	67,2	63,2	56,0	45,0
Свободный	203,5	128,4	112,5	111,3	98,0	74,5
Тында	248,1	101,5	87,4	94,6	100,4	99,6
Шимановск	98,0	70,2	58,1	52,8	48,0	50,4
пгт Прогресс	...	118,6	110,9	110,5	107,0	102,7
муниципальные районы						
Архаринский	50,0	51,7	46,9	45,6	45,0	41,1
Белогорский	98,2	105,0	115,3	112,5	104,9	96,2
Благовещенский	81,2	55,5	51,7	50,1	47,5	44,3
Бурейский	129,6	105,4	103,1	94,2	79,6	71,8
Завитинский	147,0	118,1	111,2	106,2	99,3	91,4
Зейский	166,4	147,7	142,5	136,9	129,0	125,4
Ивановский	69,6	62,3	65,0	62,8	61,8	71,3
Константиновский	21,8	39,0	33,7	35,3	32,2	24,8
Магдагачинский	232,1	174,0	164,9	159,4	152,4	140,0
Мазановский	5,3	27,4	70,2	66,9	66,9	45,4
Михайловский	46,6	52,3	47,5	44,2	41,1	24,3
Октябрьский	132,4	118,4	114,1	111,1	105,6	98,7
Ромненский	10,2	11,1	10,4	9,9	9,1	5,9
Свободненский	11,6	4,3	80,9	78,7	74,4	79,5
Селемджинский	140,4	129,5	128,7	69,7	69,8	66,4
Серышевский	160,0	127,7	122,4	125,8	120,9	128,4
Сковородинский	301,4	265,8	258,4	251,5	241,6	281,5
Тамбовский	27,2	12,0	9,2	7,8	6,3	3,8
Тындинский	128,6	153,3	142,4	138,7	134,2	134,2
Шимановский	3,8	2,2	2,7	2,4	1,9	12,6

**2.11. Частный жилищный фонд по муниципальным образованиям
Амурской области**

общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	12498,5	14222,6	14445,7	14685,5	15251,3	15526,0
городские округа						
Белогорск	978,6	1145,5	1177,7	1190,4	1218,5	1243,6
Благовещенск	3210,8	4071,2	4251,2	4301,5	4637,9	4637,9
Зея	485,1	525,2	530,4	535,8	542,7	544,7
Райчихинск	706,5	500,3	508,3	506,9	512,7	523,8
Свободный	938,5	1018,3	1035,1	1045,4	1060,5	1078,4
Тында	510,8	686,4	704,4	710,6	720,6	721,5
Шимановск	331,1	367,3	377,8	381,7	388,0	390,7
пгт Прогресс	...	233,9	239,5	241,2	245,2	249,5
муниципальные районы						
Архаринский	336,9	330,0	335,1	336,7	338,6	343,0
Белогорский	209,7	194,5	198,2	201,2	209,4	213,9
Благовещенский	225,9	294,9	312,3	340,1	374,0	423,2
Бурейский	410,3	414,5	421,3	430,3	445,1	456,4
Завитинский	348,3	376,4	383,3	387,3	393,8	396,4
Зейский	158,0	175,9	185,2	194,2	202,4	226,0
Ивановский	433,2	435,0	422,5	425,4	436,2	441,9
Константиновский	216,5	218,1	223,5	222,2	226,0	234,0
Магдагачинский	345,2	403,2	412,6	419,4	428,0	440,9
Мазановский	299,3	279,1	233,7	236,8	237,1	256,9
Михайловский	175,7	231,0	236,2	240,8	244,5	261,8
Октябрьский	243,0	259,4	266,5	267,6	274,3	283,7
Ромненский	189,7	191,7	192,4	193,6	195,0	198,5
Свободненский	273,6	281,7	173,6	176,2	180,7	167,6
Селемджинский	91,0	102,2	103,4	160,3	164,2	173,8
Серышевский	265,7	306,0	312,0	308,7	314,5	358,7
Сковородинский	409,0	446,0	453,9	460,8	468,8	454,0
Тамбовский	382,2	418,9	425,7	430,3	444,1	460,9
Тындинский	212,2	191,3	201,5	209,2	213,9	213,9
Шимановский	109,6	111,3	111,7	112,1	112,9	105,4

**2.12. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан,
по муниципальным образованиям Амурской области**

общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	11568,2	13513,0	13885,0	14145,8	14720,3	14949,2
городские округа						
Белогорск	954,8	1119,3	1151,6	1164,3	1187,2	1205,4
Благовещенск	3208,4	4069,2	4245,8	4295,5	4632,4	4632,4
Зея	481,3	521,1	526,3	530,3	537,2	539,2
Райчихинск	702,5	496,3	504,3	502,9	508,7	519,8
Свободный	894,8	974,6	991,4	1001,7	1016,8	1034,7
Тында	464,7	646,0	664,0	670,2	680,2	681,1
Шимановск	329,7	362,6	373,1	378,4	384,7	389,7
пгт Прогресс	...	233,9	239,5	241,2	245,2	249,5
муниципальные районы						
Архаринский	260,3	273,2	278,3	279,9	281,8	286,2
Белогорский	190,6	194,3	198,0	201,0	209,2	211,9
Благовещенский	215,4	294,5	311,9	339,7	373,6	422,8
Бурейский	375,5	409,8	415,9	424,1	440,6	448,4
Завитинский	339,1	367,2	374,1	378,1	384,6	387,2
Зейский	155,9	172,0	177,6	183,8	192,0	224,8
Ивановский	385,9	401,3	396,1	399,3	410,5	423,8
Константиновский	179,5	204,4	209,8	213,2	217,4	173,6
Магдагачинский	320,3	378,3	387,7	394,5	403,1	416,0
Мазановский	187,8	200,9	226,0	229,5	229,8	241,9
Михайловский	124,4	212,8	218,0	222,6	226,3	243,6
Октябрьский	229,1	247,5	253,5	254,6	261,3	270,3
Ромненский	142,2	146,4	147,1	148,3	149,7	153,2
Свободненский	173,5	181,6	153,0	155,6	160,1	162,3
Селемджинский	74,2	85,4	86,6	158,4	162,6	172,0
Серышевский	189,2	254,5	260,9	267,2	274,7	324,2
Сковородинский	407,6	444,6	452,5	459,4	467,4	446,5
Тамбовский	286,2	331,3	338,1	343,0	365,7	375,7
Тындинский	183,6	165,3	175,5	178,2	182,9	182,9
Шимановский	109,6	111,3	111,7	112,1	112,9	105,1

2.13. Городской жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	12248,8	12598,6	12705,0	12753,3	12970,4	13012,6
городские округа						
Белогорск	1381,3	1383,6	1387,5	1393,5	1411,6	1422,2
Благовещенск	4278,2	4601,7	4708,1	4806,8	5008,4	5008,4
Зея	573,3	580,3	581,3	583,2	586,5	589,3
Райчихинск	976,6	611,9	608,7	568,7	567,3	567,4
Свободный	1312,5	1317,2	1318,1	1327,2	1329,0	1323,4
Тында	842,4	850,6	851,1	851,7	858,5	870,3
Шимановск	434,7	443,1	441,5	440,2	441,7	445,9
пгт Прогресс	...	352,5	350,4	351,7	352,2	351,8
муниципальные районы						
Архаринский	210,4	208,8	209,0	209,5	210,7	210,8
Бурейский	419,1	421,0	421,2	421,4	423,5	428,0
Завитинский	374,6	380,9	380,9	379,6	379,1	372,9
Магдагачинский	427,7	427,3	427,0	428,5	429,1	429,6
Селемджинский	200,3	200,4	200,7	171,7	151,7	159,0
Серышевский	244,1	249,0	249,2	249,3	249,1	249,5
Сковородинский	489,0	490,7	491,1	491,3	493,0	505,1

2.14. Городской жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	8297,1	9853,4	10162,2	10307,3	10754,2	10868,1
городские округа						
Белогорск	954,8	1117,0	1149,3	1162,0	1184,9	1203,1
Благовещенск	3157,6	3987,0	4161,0	4207,9	4543,9	4543,9
Зея	481,3	521,1	526,3	530,3	537,2	539,2
Райчихинск	702,5	496,3	504,3	478,9	484,2	494,9
Свободный	894,8	974,6	991,4	1001,7	1016,8	1034,7
Тында	464,7	646,0	664,0	670,2	680,2	681,1
Шимановск	329,7	362,6	373,1	378,4	384,7	389,7
пгт Прогресс	...	233,9	239,5	241,2	245,2	249,1
муниципальные районы						
Архаринский	170,8	184,6	189,0	190,5	191,6	194,0
Бурейский	281,5	305,1	310,5	317,3	333,2	341,7
Завитинский	219,7	248,3	255,2	258,9	265,3	273,2
Магдагачинский	247,9	277,7	285,8	291,9	297,3	306,9
Селемджинский	53,3	63,6	64,5	120,8	121,3	130,7
Серышевский	47,6	105,6	109,2	111,1	113,6	152,2
Сковородинский	288,8	316,6	322,4	327,4	333,1	308,7

2.15. Сельский жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	5458,7	5688,3	5651,8	5753,3	5832,4	5810,1
муниципальные районы						
Архаринский	185,3	181,2	181,3	181,1	181,2	181,6
Белогорский	397,0	395,0	394,7	394,9	395,5	363,9
Благовещенский	311,1	355,1	367,9	394,1	425,4	471,4
Бурейский	125,4	127,4	127,5	127,6	126,0	125,0
Завитинский	121,0	120,1	120,1	120,4	120,5	115,2
Зейский	400,4	400,2	404,3	407,7	408,0	371,0
Ивановский	502,8	554,9	545,1	545,8	555,6	558,4
Константиновский	242,5	259,6	259,7	260,0	260,7	261,3
Магдагачинский	153,9	154,2	155,7	155,5	157,6	157,6
Мазановский	315,8	317,7	308,7	308,5	308,8	302,4
Михайловский	245,7	306,7	307,1	308,4	309,0	309,5
Октябрьский	404,8	406,4	409,5	407,6	408,8	411,3
Ромненский	221,6	224,5	224,5	225,2	225,8	226,1
Свободненский	314,1	314,9	262,1	262,5	262,7	251,7
Селемджинский	36,2	36,4	36,5	63,7	82,3	81,6
Серышевский	275,8	280,4	280,9	280,9	282,0	283,5
Сковородинский	239,0	239,4	240,0	240,6	239,9	241,6
Тамбовский	425,9	434,3	443,5	446,7	456,5	470,8
Тындинский	351,4	353,4	352,7	356,7	356,9	356,9
Шимановский	119,7	119,8	120,7	120,5	120,8	120,5

2.16. Сельский жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по муниципальным образованиям Амурской области

общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	3271,1	3659,6	3722,8	3838,5	3966,1	4081,1
муниципальные районы						
Архаринский	89,5	88,6	89,3	89,4	90,2	92,2
Белогорский	190,6	194,3	198,0	201,0	209,2	211,9
Благовещенский	215,4	294,5	311,9	339,7	373,6	422,8
Бурейский	94,0	104,7	105,4	106,8	107,4	106,7
Завитинский	119,4	118,9	118,9	119,2	119,3	114,0
Зейский	155,9	172,0	177,6	183,8	192,0	224,8
Ивановский	385,9	401,3	396,1	399,3	410,5	423,8
Константиновский	179,5	204,4	209,8	213,2	217,4	173,6
Магдагачинский	72,4	100,6	101,9	102,6	105,8	109,1
Мазановский	187,8	200,9	226,0	229,5	229,8	241,9
Михайловский	124,4	212,8	218,0	222,6	226,3	243,6
Октябрьский	229,1	247,5	253,5	254,6	261,3	270,3
Ромненский	142,2	146,4	147,1	148,3	149,7	153,2
Свободненский	173,5	181,6	153,0	155,6	160,1	162,3
Селемджинский	20,9	21,8	22,1	37,6	41,3	41,3
Серышевский	141,6	148,9	151,7	156,1	161,1	172,0
Сковородинский	118,8	128,0	130,1	132,0	134,3	137,8
Тамбовский	286,2	331,3	338,1	343,0	365,7	375,7
Тындинский	183,6	165,3	175,5	178,2	182,9	182,9
Шимановский	109,6	111,3	111,7	112,1	122,9	105,1

**2.17. Ветхий и аварийный жилищный фонд Амурской области
в 2013 году**

	Ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. кв. м	в том числе		Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	в том числе удельный вес	
		ветхий жилищный фонд	аварийный жилищный фонд		ветхого жилищного фонда	аварийного жилищного фонда
Всего по области	1467,8	992,6	475,2	7,8	5,3	2,5
городские округа						
Белогорск	55,3	55,3	-	3,9	3,9	-
Благовещенск	72,2	-	72,2	1,4	-	1,4
Зея	39,1	39,1	-	6,6	6,6	-
Райчихинск	13,2	5,2	8,0	2,2	0,9	1,3
Свободный	185,9	86,0	99,9	14,0	6,5	7,5
Тында	143,0	55,6	87,4	16,4	6,4	10,0
Шимановск	12,0	-	12,0	2,7	-	2,7
пгт Прогресс	19,9	10,2	9,7	5,7	2,9	2,8
муниципальные районы						
Архаринский	50,2	37,5	12,7	12,8	9,6	3,2
Белогорский	63,2	61,6	1,6	17,4	16,9	0,4
Благовещенский	5,9	2,5	3,4	1,2	0,5	0,7
Бурейский	111,2	81,0	30,2	20,1	14,6	5,5
Завитинский	18,4	18,4	-	3,8	3,8	-
Зейский	41,36	38,8	2,5	11,1	10,5	0,7
Ивановский	234,9	233,1	1,8	42,1	41,7	0,3
Константиновский	16,3	15,3	1,0	6,2	5,9	0,4
Магдагачинский	66,2	64,3	1,9	11,3	11,0	0,3
Мазановский	3,8	3,3	0,5	1,3	1,1	0,2
Михайловский	8,5	8,1	0,4	2,7	2,6	0,1
Октябрьский	12,5	8,1	4,4	3,0	2,0	1,1
Ромненский	50,7	50,4	0,3	22,4	22,3	0,1
Свободненский	8,9	7,2	1,7	3,5	2,9	0,7
Селемджинский	37,6	30,1	7,5	15,6	12,5	3,1
Серышевский	55,3	36,8	18,5	10,4	6,9	3,5
Сковородинский	52,4	2,7	49,7	7,0	0,4	6,7
Тамбовский	28,4	26,0	2,4	6,0	5,5	0,5
Тындинский	61,0	16,0	45,0	17,1	4,5	12,6
Шимановский	0,5	-	0,5	0,4	-	0,4

2.18. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 -1970	1971 -1995	после 1995
Всего по области	2838	8149	48484	22599	5246
городские округа					
Белогорск	8	398	3350	830	226
Благовещенск	1150	182	5240	300	611
Зея	64	101	635	720	242
Райчихинск	-	636	1872	721	67
Свободный	403	1213	4492	1891	274
Тында	-	17	43	537	132
Шимановск	206	300	1876	166	257
пгт Прогресс	-	2	1171	301	167
муниципальные районы					
Архаринский	-	170	2302	766	113
Белогорский	29	88	1524	657	58
Благовещенский	138	188	1216	610	756
Бурейский	-	116	2397	937	150
Завитинский	25	159	2953	496	72
Зейский	5	349	704	974	97
Ивановский	326	318	1923	966	257
Константиновский	13	24	925	807	151
Магдагачинский	-	1432	2058	1343	513
Мазановский	63	365	1663	928	117
Михайловский	-	-	647	1027	89
Октябрьский	30	183	1479	2024	54
Ромненский	13	58	1701	1259	68
Свободненский	39	231	1646	599	75
Селемджинский	-	27	344	261	41
Серышевский	13	163	2359	1050	184
Сковородинский	291	1296	1645	578	101
Тамбовский	-	46	1656	1160	271
Тындинский	-	17	97	409	68
Шимановский	22	70	566	282	35

2.19. Распределение числа многоквартирных жилых домов по годам возведения по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году

на конец года

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 -1970	1971 -1995	после 1995
Всего по области	653	1856	12267	19369	2172
городские округа					
Белогорск	7	199	600	366	56
Благовещенск	272	72	1366	1133	474
Зея	-	-	688	416	21
Райчихинск	-	23	276	191	26
Свободный	49	467	190	227	52
Тында	-	80	103	1219	94
Шимановск	8	28	296	547	96
пгт Прогресс	-	-	290	184	29
муниципальные районы					
Архаринский	-	27	384	663	57
Белогорский	7	17	363	940	19
Благовещенский	54	-	391	797	97
Бурейский	-	25	225	674	41
Завитинский	211	218	36	351	4
Зейский	-	19	474	1497	21
Ивановский	1	27	536	1470	80
Константиновский	-	9	326	841	71
Магдагачинский	-	317	586	449	197
Мазановский	-	77	282	572	96
Михайловский	-	-	603	949	56
Октябрьский	-	10	711	560	40
Ромненский	-	-	33	122	23
Свободненский	3	12	288	783	12
Селемджинский	-	13	310	454	23
Серышевский	3	37	671	1125	42
Сковородинский	33	122	1311	335	33
Тамбовский	2	-	414	1496	234
Тындинский	-	31	166	681	101
Шимановский	3	26	319	323	77

**2.20. Распределение общей площади жилых помещений
по годам возведения по муниципальным образованиям
Амурской области в 2013 году**

на конец года; тыс.кв. м

	Годы постройки				
	до 1920	1921 - 1945	1946 -1970	1971 -1995	после 1995
Всего по области	200,9	743,1	5209,2	9988,8	2680,7
городские округа					
Белогорск	0,9	92,7	421,3	771,7	141,5
Благовещенск	116,8	46,9	815,8	2752,9	1383,9
Зея	1,6	3,7	267,5	274,5	42,0
Райчихинск	-	14,7	184,2	337,9	65,2
Свободный	18,6	94,1	500,8	616,5	93,4
Тында	-	6,8	16,1	775,2	72,2
Шимановск	6,4	23,1	85,3	283,3	47,8
пгт Прогресс	-	0,1	120,3	146,8	85,0
муниципальные районы					
Архаринский	-	13,1	152,9	191,0	35,4
Белогорский	3,1	6,3	122,7	223,1	8,7
Благовещенский	10,0	7,8	97,0	166,4	190,2
Бурейский	-	10,7	167,1	295,2	80,0
Завитинский	2,4	27,5	250,8	198,2	9,2
Зейский	0,2	15,1	70,7	274,1	10,9
Ивановский	14,2	13,7	183,6	304,4	42,5
Константиновский	0,7	1,2	81,3	166,4	11,7
Магдагачинский	-	143,9	201,8	139,3	102,2
Мазановский	2,2	33,7	125,2	121,9	19,4
Михайловский	-	-	121,6	178,6	9,3
Октябрьский	0,9	4,8	113,1	266,5	26,0
Ромненский	0,6	2,4	113,7	101,1	8,3
Свободненский	1,9	10,2	103,0	128,5	5,1
Селемджинский	-	3,2	51,4	174,6	11,4
Серышевский	0,5	7,6	254,3	248,4	22,2
Сковородинский	17,7	149,8	331,3	192,5	55,4
Тамбовский	1,0	2,9	114,6	281,2	71,1
Тындинский	-	2,5	24,8	302,4	27,2
Шимановский	1,2	4,6	47,7	63,5	3,5

2.21. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году

на конец года

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	моно-лит	смешанный материал	дерево	другие материалы
Всего по области	7203	737	562	76	213	76690	1835
городские округа							
Белогорск	665	8	15	-	4051	73	
Благовещенск	529	24	31	2	6	6375	516
Зея	67	18	-	-	-	1672	5
Райчихинск	271	18	194	1	14	2798	-
Свободный	710	50	31	-	14	7177	291
Тында	11	7	3	-	2	577	129
Шимановск	48	5	10	-	14	2728	-
пгт Прогресс	174	2	63	1	-	1400	1
муниципальные районы							
Архаринский	190	39	17	-	13	3087	5
Белогорский	218	14	14	5	10	2071	24
Благовещенский	424	29	28	-	97	2316	14
Бурейский	155	5	17	-	11	2990	422
Завитинский	451	177	-	-	-	3075	2
Зейский	277	2	-	-	-	1850	-
Ивановский	319	107	40	-	3	3309	12
Константиновский	262	2	3	4	2	1647	-
Магдагачинский	218	77	-	-	-	5051	-
Мазановский	175	-	9	6	-	2946	-
Михайловский	492	15	-	-	-	1255	1
Октябрьский	52	5	12	-	-	3700	1
Ромненский	424	90	48	-	-	2536	1
Свободненский	58	6	1	-	1	2522	2
Селемджинский	-	-	-	-	-	673	-
Серьшевский	59	1	2	-	25	3416	266
Сковородинский	1	-	-	-	-	3896	14
Тамбовский	938	15	17	57	-	2104	2
Тындинский	13	19	-	-	-	510	49
Шимановский	2	2	7	-	1	958	5

2.22. Распределение числа многоквартирных жилых домов по материалу стен по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году

на конец года

	Материал стен						
	ка-мень, кирпич	панели	блоки	моно-лит	сме-шан-ный мате-риал	дерево	другие мате-риалы
Всего по области	9907	3455	1231	71	112	20833	708
городские округа							
Белогорск	497	197	24	-	9	464	37
Благовещенск	985	502	39	7	20	1564	200
Зея	152	70	-	-	-	897	6
Райчихинск	322	49	-	-	6	138	1
Свободный	641	6	3	-	1	274	60
Тында	64	97	9	-	5	1169	152
Шимановск	126	60	16	2	-	771	-
пгт Прогресс	235	16	-	1	-	251	-
муниципальные районы							
Архаринский	273	152	103	-	6	594	3
Белогорский	303	349	58	-	-	635	1
Благовещенский	369	127	17	-	11	814	1
Бурейский	310	237	7	-	-	359	52
Завитинский	203	164	-	-	-	453	-
Зейский	70	131	4	-	-	1799	7
Ивановский	813	195	138	-	1	958	9
Константиновский	678	157	104	4	5	281	18
Магдагачинский	412	29	-	-	-	1108	-
Мазановский	400	84	42	-	-	501	-
Михайловский	458	211	-	-	-	939	-
Октябрьский	523	67	229	-	-	500	2
Ромненский	100	14	22	-	2	39	1
Свободненский	438	92	70	1	1	496	-
Селемджинский	35	22	48	-	-	687	8
Серьшевский	647	148	78	-	23	937	45
Сковородинский	163	15	-	-	-	1640	16
Тамбовский	501	196	202	50	22	1175	-
Тындинский	23	32	-	-	-	840	84
Шимановский	136	33	18	6	-	550	5

**2.23. Распределение общей площади жилых помещений
по материалу стен по муниципальным образованиям
Амурской области в 2013 году**

на конец года; тыс. кв. м

	Материал стен						
	камень, кирпич	панели	блоки	моно- лит	смешан- ный материал	дерево	другие мате- риалы
Всего по области	7388,2	4299,4	340,1	39,7	70,4	6400,9	284,0
городские округа							
Белогорск	747,0	398,6	6,0	-	24,3	248,2	4,0
Благовещенск	2307,7	1837,5	9,4	28,3	20,5	842,8	70,1
Зея	98,9	85,6	-	-	-	401,0	3,8
Райчихинск	332,8	97,4	9,6	-	2,6	159,2	0,4
Свободный	830,5	59,6	19,9	-	0,8	400,1	12,5
Тында	177,5	441,3	0,8	-	0,4	163,7	86,6
Шимановск	160,2	138,5	2,8	1,8	0,7	141,9	-
пгт Прогресс	178,8	37,7	28,0	0,4	-	107,3	-
муниципальные районы							
Архаринский	84,7	81,7	62,0	-	3,2	159,1	1,7
Белогорский	79,6	131,4	5,1	0,3	0,6	146,0	0,9
Благовещенский	197,4	44,4	4,4	-	8,9	212,9	3,4
Бурейский	169,5	180,9	1,5	-	1,2	161,4	38,5
Завитинский	220,7	101,0	-	-	-	166,2	0,2
Зейский	57,1	42,2	0,5	-	-	270,0	1,2
Ивановский	225,9	93,0	21,1	-	0,6	208,2	9,6
Константиновский	110,7	15,7	14,0	1,1	0,9	116,6	2,3
Магдагачинский	237,3	13,2	-	-	-	335,8	0,9
Мазановский	57,2	10,9	4,9	0,4	-	229,0	-
Михайловский	109,2	30,9	-	-	-	169,3	0,1
Октябрьский	122,4	8,4	73,9	-	-	205,5	1,1
Ромненский	50,3	23,4	8,8	-	0,2	143,3	0,1
Свободненский	66,8	19,6	7,9	0,1	0,1	157,1	0,1
Селемджинский	10,4	88,0	10,5	-	-	130,6	1,1
Серышевский	161,3	76,5	24,1	-	3,6	254,7	12,8
Сковородинский	228,6	27,2	-	-	-	480,7	10,2
Тамбовский	173,8	39,9	22,1	6,5	1,7	226,7	0,1
Тындинский	108,5	157,7	-	-	-	69,9	20,8
Шимановский	14,8	6,8	2,8	0,8	0,1	93,7	1,5

2.24. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по проценту износа по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Всего по области	13845	50603	14433	8435
городские округа				
Белогорск	702	3878	155	77
Благовещенск	753	5662	1029	39
Зея	962	728	45	27
Райчихинск	995	2199	89	13
Свободный	1785	5853	557	78-
Тында	306	299	112	12
Шимановск	933	1617	255	-
пгт Прогресс	233	1353	55	-
муниципальные районы				
Архаринский	301	2392	403	255
Белогорский	329	1406	415	206
Благовещенский	853	610	445	1000
Бурейский	227	2422	839	112
Завитинский	517	2848	320	20
Зейский	380	655	479	615
Ивановский	313	621	1154	1702
Константиновский	95	1206	565	54
Магдагачинский	479	2595	1591	681
Мазановский	323	1129	1376	308
Михайловский	939	507	317	-
Октябрьский	315	3001	441	13
Ромненский	161	715	129	2094
Свободненский	263	1118	889	320
Селемджинский	5	32	324	312
Серышевский	374	2058	1041	296
Сковородинский	263	2272	1229	147
Тамбовский	868	2265	-	-
Тындинский	171	372	37	11
Шимановский	-	790	142	43

**2.25. Распределение числа многоквартирных жилых домов по
проценту износа по муниципальным образованиям
Амурской области в 2013 году**

на конец года

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Всего по области	8026	18517	5805	3969
городские округа				
Белогорск	440	498	112	178
Благовещенск	1365	1548	273	131
Зея	416	548	144	17
Райчихинск	164	320	24	8
Свободный	208	273	148	356
Тында	539	679	199	79
Шимановск	96	717	162	-
пгт Прогресс	145	325	33	-
муниципальные районы				
Архаринский	370	695	46	20
Белогорский	371	636	249	90
Благовещенский	374	328	301	336
Бурейский	152	517	206	90
Завитинский	4	791	25	-
Зейский	69	894	587	461
Ивановский	222	1091	382	419
Константиновский	62	895	269	21
Магдагачинский	196	666	519	168
Мазановский	221	426	303	77
Михайловский	692	711	205	-
Октябрьский	306	815	186	14
Ромненский	9	12	3	154
Свободненский	93	672	251	82
Селемджинский	34	40	224	502
Серышевский	415	1135	179	149
Сковородинский	187	908	558	181
Тамбовский	447	1283	4	412
Тындинский	273	632	56	18
Шимановский	154	431	157	6

**2.26. Распределение общей площади жилых помещений
по проценту износа по муниципальным образованиям
Амурской области в 2013 году**

на конец года; тыс. кв. м

	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Всего по области	8066,1	7957,6	1782,7	1016,3
городские округа				
Белогорск	798,1	559,1	33,0	37,9
Благовещенск	3091,6	1648,2	316,5	60,0
Зея	184,2	365,5	33,1	6,5
Райчихинск	215,6	331,8	46,2	8,4
Свободный	671,9	506,2	45,4	99,9
Тында	689,6	132,5	45,1	3,1
Шимановск	294,7	103,8	47,4	-
пгт Прогресс	136,1	212,1	4,0	-
муниципальные районы				
Архаринский	144,0	208,9	23,0	16,5
Белогорский	102,5	177,2	58,5	25,7
Благовещенский	261,3	83,2	57,7	69,2
Бурейский	134,4	321,1	79,1	18,4
Завитинский	268,1	190,4	28,9	0,7
Зейский	28,3	182,0	77,0	83,7
Ивановский	58,9	262,3	101,1	136,1
Константиновский	34,5	173,9	48,7	4,2
Магдагачинский	99,0	256,5	147,1	84,6
Мазановский	40,8	116,8	112,1	32,7
Михайловский	137,9	153,4	18,2	-
Октябрьский	95,5	287,2	27,2	1,4
Ромненский	19,7	59,4	6,8	140,2
Свободненский	28,5	134,3	69,9	19,0
Селемджинский	11,6	31,3	106,9	90,8
Серышевский	155,1	247,2	103,0	27,7
Сковородинский	159,1	452,6	119,4	15,6
Тамбовский	114,3	328,0	0,4	28,1
Тындинский	58,5	281,1	13,0	4,3
Шимановский	24,3	80,6	14,0	1,6

3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, принятому 29 декабря 2004 года, жилищный фонд – это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Число квартир, расположенных в многоквартирных зданиях (начиная с двухквартирных), и жилые дома (индивидуально-определенные здания), состоящих из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, составляют общее число жилых квартир.

На начало 2014 года в области зарегистрировано 372,3 тыс. квартир. Из них 73,7 тыс. квартир – однокомнатные, 150,5 – двухкомнатные, 129,1 – трехкомнатные, 18,9 тыс. – четырехкомнатные и более. Общая площадь этих квартир составляет 18427,1 тыс. кв. метров.

В области остается актуальной жилищная проблема. Нехватка жилья вынуждает население покупать жилье с помощью ипотеки, строить дома самим.

Малоимущие граждане для получения жилья и улучшения жилищных условий состоят на учете в органах местного самоуправления.

Острота жилищной проблемы проявляется в том, что более трети семей-очередников проживают в стесненных, мало приспособленных для жилья условиях. Так, 385 семей (2,0% от общего количества семей) проживает в общежитиях, 3367 семей (17,4%) – в ветхом и аварийном жилфонде, 1129 семей (8,5%) занимают комнаты в коммунальных квартирах. Ожидают получение квартиры более 10 лет 5288 семей, или 27,3% от числа очередников.

На конец 2013 года в области на учете на получение жилья и улучшение жилищных условий состояло 19354 семей. В 2013 году в области получили и улучшили жилищные условия 1829 семей, или 9,2% от всех семей, состоящих на очереди. Наибольший удельный вес числа семей, получивших и улучшивших жилье, наблюдается в Мазановском – 35,8%, Шимановском – 24,1%, Ивановском – 21,6%, Тындинском – 21,0% муниципальных районах; в городских округах г.Зее – 26,2%, г.Белогорске – 19,7% семей. На начало 2014 года наибольший удельный вес семей-очередников в общем числе семей наблюдался в Бурейском - 10,7%, Тамбовском – 9,0%, Селемджинском – 8,9%, Тындинском – 8,0% муниципальных районах, в городских округах: г.Шимановске – 13,1% и г.Свободном – 8,8%, наименьшее его значение отмечено в Шимановском муниципальном районе – 2,8% и г.Белогорске - 2,4%.

3.1. Численность населения Амурской области

на конец года

Годы	Все население, человек	в том числе		В общей численности населения, %	
		городское население	сельское население	городское население	сельское население
2005	861056	572135	288921	66,4	33,6
2009	834905	555608	279297	66,5	33,5
2010	828660	553987	274673	66,9	33,1
2011	821573	550573	271000	67,0	33,0
2012	816910	548944	267966	67,2	32,8
2013	811274	544396	266878	67,1	32,9

3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя

квадратных метров

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя - всего	20,6	21,9	22,2	22,5	23,0	23,2
в городской местности	21,4	22,7	22,9	23,2	23,6	23,9
в сельской местности	18,9	20,4	20,6	21,2	21,8	21,8

3.3. Предоставление гражданам жилых помещений

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), единиц	16217	19382	20220	20257	19840	19354
в % от числа всех семей	5,0	6,1	6,4	6,1	6,0	5,9
Число семей, получивших жилые помещения и улучшившие жилищные условия за год, единиц	1982	1376	2043	2252	2238	1829
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	10,7	7,6	10,5	11,1	11,0	9,2



3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Число жилых квартир, всего, тыс. единиц	350,1	358,9	360,9	363,7	374,0	372,3
в том числе:						
однокомнатных	61,8	65,4	66,9	68,5	73,5	73,7
двухкомнатных	141,0	147,0	147,0	147,3	151,7	150,5
трехкомнатных	130,4	127,6	127,9	128,7	129,5	129,1
четырёхкомнатных и более	16,9	18,9	19,1	19,2	19,3	18,9
Общая площадь квартир – всего; тыс. кв. м	17133,9	17750,5	17849,1	18016,5	18361,0	18427,1
в том числе:						
однокомнатных	1928,6	2171,5	2149,5	2199,7	2299,6	2343,5
двухкомнатных	6379,6	6579,6	6602,1	6625,8	6879,2	6861,5
трехкомнатных	7428,1	7322,3	7394,7	7451,3	7424,5	7483,7
четырёхкомнатных и более	1397,6	1677,1	1702,8	1739,7	1757,7	1738,4
Средний размер одной квартиры, кв. м общей площади жилых помещений	48,9	49,5	49,5	49,5	49,1	49,5
в том числе:						
однокомнатной	31,2	33,2	32,1	32,1	31,3	31,8
двухкомнатной	45,2	44,8	44,9	45,0	45,3	45,6
трехкомнатной	57,0	57,4	57,8	57,9	57,3	58,0
четырёхкомнатной и более	82,6	88,7	89,2	90,4	91,1	92,0

3.5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по муниципальным образованиям Амурской области

	кв.метров					
	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	20,6	21,9	22,2	22,5	23,0	23,2
в том числе:						
городские округа						
Белогорск	20,1	20,5	20,3	20,5	20,7	21,0
Благовещенск	20,0	22,2	21,9	22,2	22,9	22,7
Зея	21,0	21,7	23,2	23,6	24,0	24,5
Райчихинск	23,8	25,7	27,7	27,9	28,1	28,8
Свободный	21,3	22,4	22,4	23,0	23,3	23,5
Тында	21,6	22,7	23,8	24,1	24,7	25,4
Шимановск	19,6	20,5	22,3	22,5	22,8	23,3
пгт Прогресс	...	22,5	26,3	27,1	27,5	28,0
муниципальные районы						
Архаринский	20,5	21,3	22,6	23,4	24,0	24,7
Белогорский	17,0	17,4	19,6	20,5	20,8	19,5
Благовещенский	17,1	18,5	18,9	19,5	20,5	21,7
Бурейский	19,1	19,3	22,8	23,6	24,1	24,9
Завитинский	26,1	28,0	31,3	32,1	32,7	32,5
Зейский	19,7	20,1	23,9	24,6	24,9	22,9
Ивановский	16,7	18,1	20,6	21,1	21,9	22,6
Константиновский	16,4	17,7	20,0	20,3	20,5	20,6
Магдагачинский	23,5	24,9	25,6	26,7	27,4	28,1
Мазановский	20,8	21,2	20,7	21,4	21,9	21,9
Михайловский	14,9	18,7	20,6	20,8	21,0	21,3
Октябрьский	17,8	17,6	20,8	21,2	21,4	21,8
Ромненский	20,3	21,6	23,9	24,7	25,4	25,7
Свободненский	22,3	23,7	18,3	18,0	18,0	17,1
Селемджинский	20,7	21,3	20,3	20,5	20,9	21,9
Серышевский	18,4	19,0	20,5	21,0	21,2	21,6
Сковородинский	22,1	23,3	24,6	25,2	25,6	26,7
Тамбовский	16,9	17,1	19,5	19,7	20,3	21,3
Тындинский	21,3	22,4	21,9	23,2	24,0	24,8
Шимановский	17,1	17,4	20,5	20,4	20,5	20,8

3.6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городских поселениях Амурской области

	кв.метров					
	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	21,4	22,7	22,9	23,2	23,6	23,9
в том числе:						
городские округа						
Белогорск	20,4	20,6	20,3	20,5	20,8	21,1
Благовещенск	20,2	22,3	22,0	22,3	23,0	22,8
Зея	21,0	21,7	23,2	23,6	24,0	24,5
Райчихинск	23,9	25,7	27,7	28,2	28,4	31,3
Свободный	21,3	22,4	22,4	23,0	23,3	23,5
Тында	21,6	22,7	23,8	24,1	24,7	25,4
Шимановск	19,6	20,5	22,3	22,5	22,8	23,3
пгт Прогресс	...	22,5	26,3	27,1	27,5	27,9
муниципальные районы						
Архаринский	21,0	21,5	21,8	22,3	22,7	23,2
Бурейский	19,5	19,6	22,9	23,7	24,2	25,2
Завитинский	28,0	30,2	33,1	33,6	34,2	33,9
Магдагачинский	25,8	27,6	27,7	28,8	29,4	30,0
Селемджинский	20,6	23,3	22,3	20,9	19,0	22,7
Серышевский	20,7	20,9	23,3	23,5	23,7	24,2
Сковородинский	24,7	26,0	26,4	27,0	27,4	28,5

3.7. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности Амурской области

	кв.метров					
	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	18,9	20,4	20,6	21,2	21,8	21,8
муниципальные районы						
Архаринский	19,9	21,1	23,5	24,8	25,9	26,7
Белогорский	17,0	17,4	19,6	20,5	20,8	19,5
Благовещенский	17,1	18,5	18,9	19,5	20,5	21,7
Бурейский	17,9	18,5	22,4	23,2	23,8	24,0
Завитинский	21,6	22,7	26,7	28,0	28,7	28,8
Зейский	19,7	20,1	23,9	24,6	24,9	22,9
Ивановский	16,7	18,1	20,6	21,1	21,9	22,6
Константиновский	16,4	17,7	20,0	20,3	20,5	20,6
Магдагачинский	18,8	19,5	21,0	22,2	23,2	23,9
Мазановский	20,8	21,2	20,7	21,4	21,9	21,9
Михайловский	14,9	18,7	20,6	20,8	21,0	21,3
Октябрьский	17,8	17,6	20,8	21,2	21,4	21,8
Ромненский	20,3	21,6	23,9	24,7	25,4	25,7
Свободненский	22,3	23,7	18,3	18,0	18,0	17,1
Селемджинский	21,3	14,6	13,5	19,3	25,7	20,4
Серышевский	16,7	17,5	18,6	19,2	19,4	19,8
Сковородинский	18,2	19,2	21,6	22,3	22,6	23,5
Тамбовский	16,9	17,1	19,5	19,7	20,3	21,3
Тындинский	21,3	22,4	21,9	23,2	24,0	24,8
Шимановский	17,1	17,4	20,5	20,4	20,5	20,8

3.8. Предоставление гражданам жилых помещений по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году

	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц		Из числа семей, состоящих на учете, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, единиц				Число семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2013г.	
	всего	в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семьи инвалидов, участников ВОВ	семьи военнослужащих	многодетные семьи	молочные семьи	всего	в % от общего числа семей (включая одиночек)
Всего по области	1829	9,2	14	12	167	406	19354	5,9
в том числе:								
городские округа								
Белогорск	150	19,7	4	-	4	29	654	2,4
Благовещенск	146	3,1	-	6	1	33	4497	4,8
Зея	186	26,2	1	-	4	29	564	5,3
Райчихинск	20	4,8	-	-	1	-	418	4,5
Свободный	79	3,9	2	-	-	4	2092	8,8
Тында	17	1,9	-	-	-	-	875	6,0
Шимановск	8	0,7	2	-	-	1	1105	13,1
пгт Прогресс	50	15,5	1	-	7	1	202	3,6
муниципальные районы								
Архаринский	31	11,4	-	-	13	9	252	3,9
Белогорский	26	8,9	-	1	11	2	345	5,1
Благовещенский	44	6,2	-	-	2	20	549	7,6

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Продолжение таблицы 3.8

	Число семей получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц		Из числа семей, состоящих на учете, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, единиц				Число семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2013г.	
	всего	в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семьи инвалидов, участников ВОВ	семьи военнослужащих	многодетные семьи	молодые семьи	всего	в % от общего числа семей
муниципальные районы								
Бурейский	20	2,1	-	-	10	3	971	10,7
Завитинский	70	18,0	-	-	-	9	398	6,2
Зейский	47	11,0	-	-	8	2	422	6,4
Ивановский	140	21,6	-	-	9	36	681	7,8
Константиновский	55	16,8	2	2	11	35	331	7,0
Магдагачинский	54	8,8	-	1	-	8	674	7,5
Мазановский	54	35,8	-	-	10	8	156	3,0
Михайловский	31	8,1	-	-	15	1	393	6,9
Октябрьский	28	6,0	-	-	5	11	469	6,9
Ромненский	26	17,3	-	-	5	7	139	3,9
Свободненский	24	15,9	-	1	8	6	160	3,0
Селемджинский	77	18,9	-	-	4	8	414	8,9
Серьшевский	36	5,1	-	-	11	17	690	7,2
Сковородинский	57	16,3	2	-	3	2	369	3,2
Тамбовский	129	15,4	-	1	14	48	809	9,0
Тындинский	108	21,0	-	-	6	30	497	8,0
Шимановский	13	24,1	-	-	2	9	61	2,8

**3.9. Число жилых квартир по муниципальным образованиям
Амурской области в 2013 году**

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	372255	73701	150499	12913	18942
городские округа					
Белогорск	28775	6396	12468	8393	1518
Благовещенск	94414	21820	40442	24965	7187
Зея	11789	2651	4310	4430	368
Райчихинск	11850	2688	4783	3367	1012
Свободный	27528	5544	11579	8112	2293
Тында	16358	3528	7577	4946	307
Шимановск	10054	2178	4108	1853	1915
пгт Прогресс	7500	1894	3396	2093	117
муниципальные районы					
Архаринский	8001	1447	3322	3075	157
Белогорский	7891	1328	2901	3498	164
Благовещенский	8512	2321	2254	3641	296
Бурейский	11395	1670	4412	4526	787
Завитинский	9900	1605	4244	3826	225
Зейский	7359	837	2138	4135	249
Ивановский	10912	1163	4424	4979	346
Константиновский	5389	502	1475	3385	27
Магдагачинский	13938	3687	6433	3616	202
Мазановский	5661	803	1590	3192	76
Михайловский	6346	380	2583	3262	121
Октябрьский	8324	912	3456	3636	320
Ромненский	4492	563	1907	1971	51
Свободненский	5310	918	1692	2651	49
Селемджинский	4629	562	1700	2240	127
Серышевский	11008	2562	4027	4208	211
Сковородинский	14495	3110	6113	4917	355
Тамбовский	9309	555	2245	6290	219
Тындинский	6689	1329	2754	2499	107
Шимановский	2532	251	879	1299	103

3.10. Число жилых квартир в городских поселениях муниципальных образований в Амурской области в 2013 году

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	255692	56652	109409	73250	16381
городские округа					
Белогорск	28644	6394	12456	8277	1517
Благовещенск	92406	21422	39701	24225	7058
Зея	11789	2681	4310	4430	368
Райчихинск	11031	2465	4477	3125	964
Свободный	27528	5544	11579	8112	2293
Тында	16358	3528	7577	4916	307
Шимановск	10054	2178	4108	1853	1915
пгт Прогресс	7495	1893	3395	2092	115
муниципальные районы					
Архаринский	4431	941	1645	1705	140
Бурейский	8939	1481	3336	3380	742
Завитинский	7699	1229	3669	2596	205
Магдагачинский	10433	2760	4827	2698	148
Селемджинский	3093	459	1399	1136	99
Серышевский	4883	1281	1984	1477	141
Сковородинский	9014	1929	3659	3090	336

3.11. Число жилых квартир в сельской местности муниципальных образований по Амурской области в 2013 году

	Число жилых квартир – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	116563	17049	41090	55863	2561
муниципальные районы					
Архаринский	3570	506	1677	1370	17
Белогорский	7891	1328	2901	3498	164
Благовещенский	8512	2321	2254	3641	296
Бурейский	2456	189	1076	1146	45
Завитинский	2201	376	575	1230	20
Зейский	7359	837	2138	4135	249
Ивановский	10912	1163	4424	4979	346
Константиновский	5389	502	1475	3385	27
Магдагачинский	3505	927	1606	918	54
Мазановский	5661	803	1590	3192	76
Михайловский	6346	380	2583	3262	121
Октябрьский	8324	912	3456	3636	320
Ромненский	4492	563	1907	1971	51
Свободненский	5310	918	1692	2651	49
Селемджинский	1536	103	301	1104	28
Серышевский	6125	1281	2043	2731	70
Сковородинский	5481	1181	2454	1827	19
Тамбовский	9309	555	2245	6290	219
Тындинский	6689	1329	2754	2499	107
Шимановский	2532	251	879	1299	103

3.12. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах муниципальных образований Амурской области в 2013 году

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	284939	58912	116262	94849	14916
городские округа					
Белогорск	23963	5316	11100	6483	1064
Благовещенск	86931	20868	37507	22133	6423
Зея	10027	2616	4070	3157	184
Райчихинск	8554	2144	3456	2174	780
Свободный	19255	3910	8139	5617	1589
Тында	15629	3399	7248	4725	257
Шимановск	7249	1367	2781	1221	1880
пгт Прогресс	5859	1510	2656	1629	64
муниципальные районы					
Архаринский	4650	1020	1810	1709	111
Белогорский	5535	666	1988	2783	98
Благовещенский	5604	1958	1432	2100	114
Бурейский	7795	1501	2093	3576	625
Завитинский	6195	1303	2824	1881	187
Зейский	5230	501	1274	3263	192
Ивановский	7122	629	2666	3623	204
Константиновский	3469	312	750	2392	15
Магдагачинский	8592	2275	3953	2251	113
Мазановский	2525	203	336	1962	24
Михайловский	4583	379	1843	2278	83
Октябрьский	4554	553	1958	1827	216
Ромненский	1393	160	762	471	-
Свободненский	2720	229	568	1909	14
Селемджинский	3956	484	1457	1914	101
Серьшевский	7239	1296	2444	3394	105
Сковородинский	10584	1990	4664	3745	185
Тамбовский	6176	542	2226	3280	128
Тындинский	6098	1213	2543	2255	87
Шимановский	1557	101	427	989	40

3.13. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2013 году

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	213054	48862	92221	58484	13487
городские округа					
Белогорск	23963	5316	11100	6483	1064
Благовещенск	85432	20546	36959	21566	6361
Зея	10027	2616	4070	3157	184
Райчихинск	8150	2069	3299	2015	767
Свободный	19255	3910	8139	5617	1589
Тында	15629	3399	7248	4725	257
Шимановск	7249	1367	2781	1221	1880
пгт Прогресс	5859	1510	2656	1629	64
муниципальные районы					
Архаринский	3061	678	1054	1230	99
Бурейский	6475	1361	1621	2903	590
Завитинский	5349	1051	2819	1292	187
Магдагачинский	6909	1848	3203	1784	74
Селемджинский	2822	395	1269	1079	79
Серышевский	4022	1023	1706	1209	84
Сковородинский	6957	1306	3010	2466	175

3.14. Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2013 году

	Число жилых квартир в многоквартирных жилых домах – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	71885	10050	24041	36365	1429
муниципальные районы					
Архаринский	1589	342	756	479	12
Белогорский	5535	666	1988	2783	98
Благовещенский	5604	1958	1432	2100	114
Бурейский	1320	140	472	673	35
Завитинский	846	252	5	589	-
Зейский	5230	501	1274	3263	192
Ивановский	7122	629	2666	3623	204
Константиновский	3469	312	750	2392	15
Магдагачинский	1683	427	750	467	39
Мазановский	2525	203	336	1962	24
Михайловский	4583	379	1843	2278	83
Октябрьский	4554	553	1958	1827	216
Ромненский	1393	160	762	471	-
Свободненский	2720	229	568	1909	14
Селемджинский	1134	89	188	835	22
Серышевский	3217	273	738	2185	21
Сковородинский	3627	684	1654	1279	10
Тамбовский	6176	542	2226	3280	128
Тындинский	6098	1213	2543	2255	87
Шимановский	1557	101	427	989	40

3.15. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах Амурской области в 2013 году

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	219476	46736	88773	70972	12995
городские округа					
Белогорск	20819	4614	9427	5851	927
Благовещенск	77898	18737	33406	19641	6114
Зея	8805	2422	3549	2791	43
Райчихинск	6258	1648	2777	1306	527
Свободный	14212	2749	5966	4186	1311
Тында	12989	2866	6004	3906	213
Шимановск	6902	1123	2694	1221	1864
пгт Прогресс	4658	1461	1787	1346	64
муниципальные районы					
Архаринский	4051	800	1578	1562	111
Белогорский	2686	295	859	1474	58
Благовещенский	4844	1864	1256	1623	101
Бурейский	5727	1062	1652	2486	527
Завитинский	3597	778	1263	1428	128
Зейский	1926	120	404	1308	94
Ивановский	4988	366	1655	2816	151
Константиновский	2160	208	490	1451	11
Магдагачинский	4451	1108	1813	1417	113
Мазановский	2095	162	283	1631	19
Михайловский	3541	305	1262	1891	83
Октябрьский	3799	529	1596	1549	125
Ромненский	840	115	506	219	-
Свободненский	1455	90	285	1069	11
Селемджинский	2575	336	1080	1138	21
Серьшевский	3249	417	1134	1617	81
Сковородинский	3996	1091	1688	1135	82
Тамбовский	5571	403	2185	2855	128
Тындинский	3562	874	1468	1178	42
Шимановский	1230	73	288	831	38

3.16. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в городских поселениях Амурской области в 2013 году

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	171904	39610	73327	47012	11955
городские округа					
Белогорск	20819	4614	9427	5851	927
Благовещенск	76641	18438	32957	19187	6059
Зея	8805	2422	3549	2791	43
Райчихинск	6034	1593	2682	1233	526
Свободный	14212	2749	5966	4186	1311
Тында	12989	2866	6004	3906	213
Шимановск	6902	1123	2694	1221	1864
пгт Прогресс	4658	1461	1787	1346	64
муниципальные районы					
Архаринский	2551	499	870	1083	99
Бурейский	4748	972	1295	1982	499
Завитинский	2751	526	1258	839	128
Магдагачинский	3433	868	1380	1111	74
Селемджинский	2093	302	1007	780	4
Серышевский	1752	312	720	656	64
Сковородинский	2924	745	1313	794	72

3.17. Число частных жилых квартир в многоквартирных жилых домах в сельской местности Амурской области в 2013 году

	Число частных жилых квартир в многоквартирных домах – всего, единиц	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Всего по области	47572	7126	15446	23960	1040
муниципальные районы					
Архаринский	1500	301	708	479	12
Белогорский	2686	295	859	1474	58
Благовещенский	4844	1864	1256	1623	101
Бурейский	979	90	357	504	28
Завитинский	846	252	5	589	-
Зейский	1926	120	404	1308	94
Ивановский	4988	366	1655	2816	151
Константиновский	2160	208	490	1451	11
Магдагачинский	1018	240	433	306	39
Мазановский	2095	162	283	1631	19
Михайловский	3541	305	1262	1891	83
Октябрьский	3799	529	1596	1549	125
Ромненский	840	115	506	219	-
Свободненский	1455	90	285	1069	11
Селемджинский	482	34	73	358	17
Серышевский	1497	105	414	961	17
Сковородинский	1072	346	375	341	10
Тамбовский	5571	403	2185	2855	128
Тындинский	3562	874	1468	1178	42
Шимановский	1230	73	288	831	38

4. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

В 2013 году на территории области построено 6,4 тыс. квартир общей площадью 363,5 тыс. кв. метров (за 2012г. – 5,6 тыс. квартир общей площадью 317,4 тыс. кв. метров). Темпы строительства нового жилья в Амурской области по сравнению с 2012 годом увеличились на 14,5%. По сравнению с 2000 годом объем введенного жилья увеличился почти в 3 раза.

Лидирующее положение по вводу жилья среди городских округов и муниципальных районов на протяжении ряда лет остается за областным центром, на долю которого в разные годы приходилось от 60 до 77% всей введенной площади жилых домов. На втором месте по этому показателю находился Благовещенский муниципальный район – 6-16% от областного уровня.

Среди городских округов и муниципальных районов 13 территорий (из 28) показали прирост объемов строительства жилья по сравнению с предыдущим годом, среди них городские округа г.Благовещенск (на 8,6%), г.Белогорск (на 19,9%), Свободный (41,9%), г.Тында (в 2,5 раза), г.Шимановск (в 2,7 раза), Белогорский (в 3,3 раза), Благовещенский (на 60,0%), Завитинский (в 16 раз), Зейский (на 50,0%), Октябрьский (в 3,2 раза), Сковородинский (на 12,1%), Тамбовский (на 49,0%), Тындинский (на 15,0%) муниципальные районы.

В структуре застройщиков жилищного строительства доля частной формы собственности в общем вводе жилья в 2013 году уменьшилась по сравнению с 2012 годом и составила 68,4% общего ввода жилья (2012г. – 72,2%).

Доля государственного сектора в объеме введенного жилья по области увеличилась и составила 6,5% (в 2012г. – 5,2%). Доля индивидуального жилья в общем вводе жилых домов по области в 2013 году уменьшилась по сравнению с предыдущим годам и составила 17,4% против 19,8% в 2012 году.

4.1. Ввод в действие жилых домов

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	125,3	149,6	166,3	240,9	317,4	363,5
в % к предыдущему году	156,4	80,9	111,2	144,8	131,8	114,5

4.2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Введено в действие индивидуальных жилых домов, единиц	250	312	324	396	573	552
их общая площадь, тыс. кв. метров	25,6	35,6	36,4	62,3	62,8	63,1
в % к предыдущему году	108,5	98,6	102,2	171,1	100,8	100,5
Удельный вес в общем объеме площади введенного жилья, %	20,4	23,8	21,9	25,9	19,8	17,4

4.3. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности

	2013		В % к итогу					
	тыс. кв. метров	в % к 2012	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Введено	363,5	114,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в т. ч. по формам собственности								
государственная	23,7	58,8	8,8	5,0	5,1	5,2	12,7	6,5
муниципальная	4,8	36,1	10,4	-	-	8,5	4,2	1,3
частная	248,5	108,4	68,3	79,0	74,8	70,1	72,2	68,4
из нее								
индивидуальных застройщиков	63,1	100,5	20,4	23,8	21,9	25,9	19,8	17,4
иностранная	72,1	в 7,6 р	9,7	14,8	14,2	4,5	3,0	19,8
совместная российская и иностранная	14,4	57,6	0,6	1,2	5,9	9,9	7,9	4,0
Из общего итога – организациями государственного сектора экономики	35,7	86,6	8,8	5,0	5,1	6,5	13,0	9,8

4.4. Число построенных квартир и их средний размер

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Число построенных квартир – всего, единиц	1815	2308	2524	3500	5524	6429
Их средний размер, кв. метров общей площади	69,1	64,8	61,4	64,6	56,6	56,5
Из общего объема введено квартир населением за счет собственных и заемных средств, единиц	276	320	331	404	573	552
Их средний размер, кв. метров общей площади	92,8	111,2	110,0	154,2	109,6	114,3



**4.5. Ввод в действие жилых домов
за счет бюджетных источников финансирования**

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Введено в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования – тыс.кв. метров	7,6	7,3	7,8	29,6	57,0	28,7
в том числе:						
федеральный бюджет	4,6	7,3	2,1	21,1	35,8	20,4
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	3,7	4,9	1,3	8,8	11,3	5,6
областной и местный бюджеты	3,0	-	5,7	8,5	21,2	8,3
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	2,4	-	3,4	3,5	6,7	2,3

4.6. Жилые дома, построенные по ипотечному кредитованию

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Введено кв. метров общей площади	-	-	-	-	-	-
Фактическая стоимость, тыс. рублей	-	-	-	-	-	-
Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади, рублей	-	-	-	-	-	-



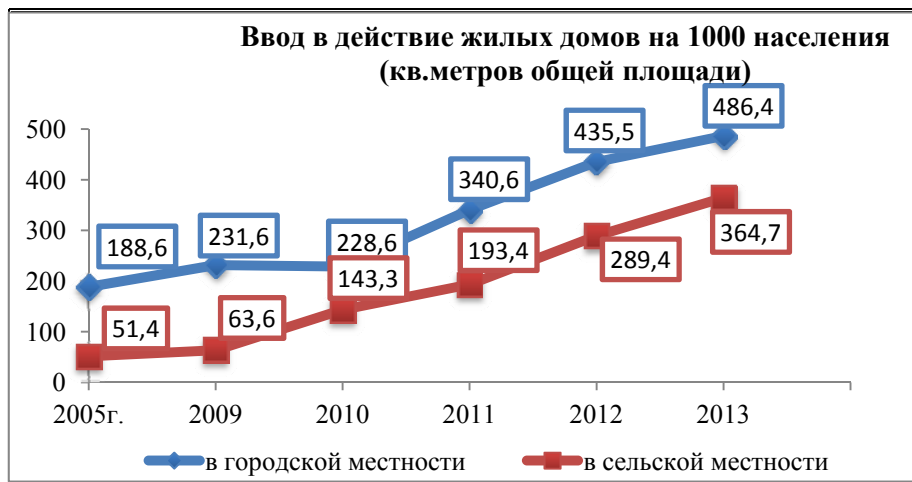
4.7. Ввод в действие объектов коммунальной инфраструктуры

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Водопроводные сети, км	-	-	1,4	1,1	3,4	8,5
Канализационные сети, км	3,15	7,6	5,8	0,1	0,2	5,0
Тепловые сети, км	-	1,5	1,4	3,4	1,0	3,8

**4.8. Средняя стоимость строительства
1 квадратного метра общей площади жилых домов**

рублей

	Жилые дома квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств					
	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Российская Федерация	13812	30312	31877	33320	34354	...
Амурская область	16803	31653	32308	32863	37794	42246
в том числе:						
в сельской местности	10688	23227	28726	27513	35017	34357
в городской местности	17057	31732	32866	33806	38300	44114



4.9. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам

тыс.кв. метров общей площади

	Предприятиями и организациями всех форм собственности введено, тыс.кв.м						2013 в % к итогу	2013 в % к 2012
	2005	2009	2010	2011	2012	2013		
Всего по области	125,3	149,6	166,3	240,9	317,4	363,5	100,0	114,5
городские округа:								
Благовещенск	95,9	113,1	110,0	156,7	184,6	200,4	55,1	108,6
Белогорск	3,7	10,0	5,0	6,9	20,1	24,1	6,6	119,9
Зея	1,8	1,4	1,0	1,4	5,5	1,4	0,4	25,4
Райчихинск	0,7	2,1	0,4	0,4	1,8	0,1	0,0	5,6
Свободный	1,8	1,2	1,5	9,2	6,2	8,8	2,4	141,9
Тында	2,9	0,5	0,5	0,7	6,8	17,1	4,7	в2,5р
Шимановск	0,7	2,7	0,9	1,0	1,5	4,1	1,1	в2,7р
пгт Прогресс	...	0,4	0,9	1,5	0,8	0,4	0,1	50,0
муниципальные районы:								
Архаринский	0,2	0,3	0,5	0,8	1,6	0,8	0,2	50,0
Белогорский	0,3	0,1	0,7	0,6	0,6	2,0	0,5	в3,3р
Благовещенский	8,5	8,9	12,1	26,4	36,0	57,8	15,9	160,0
Бурейский	2,0	0,9	0,8	0,5	5,6	4,5	1,2	80,4
Завитинский	-	0,1	0,2	0,3	0,1	1,6	0,4	в16р
Зейский	0,4	2,1	3,9	3,5	0,4	0,6	0,2	150,0
Ивановский	1,2	1,7	6,5	2,4	10,1	5,1	1,4	50,5
Константиновский	-	-	0,5	0,5	1,0	0,8	0,2	80,0
Магдагачинский	0,5	0,1	1,6	2,1	8,5	0,8	0,2	9,4
Мазановский	0,6	0,5	1,9	0,4	0,3	0,1	0,0	33,3
Михайловский	0,2	0,3	0,4	1,3	0,6	0,5	0,1	83,3
Октябрьский	0,2	0,4	3,1	0,5	1,2	3,8	1,0	в3,2р
Ромненский	-	-	0,3	0,7	0,9	0,3	0,1	33,3
Свободненский	0,8	0,3	0,3	0,5	0,3	0,3	0,1	100,0
Селемджинский	0,3	-	6,0	6,9	4,2	2,6	0,7	61,9
Серьшевский	0,6	0,0	0,8	1,0	2,6	2,0	0,5	76,9
Сковородинский	0,6	0,5	1,3	5,6	5,8	6,5	1,8	112,1
Тамбовский	1,0	1,3	4,3	3,9	9,8	14,6	4,0	149,0
Тындинский	0,4	0,7	-	5,0	0,2	2,3	0,6	115,0
Шимановский	-	-	0,9	0,2	0,3	0,1	0,0	33,3

**4.10. Ввод в действие индивидуальных жилых домов
по городским округам и муниципальным районам**

тыс. кв. метров общей площади

	2005	2009	2010	2011	2012	2013	2013 в % к итогу	2013 в % к 2012
Всего по области	25,6	35,6	36,4	62,3	62,8	63,1	100,0	100,5
городские округа:								
Благовещенск	4,2	13,2	11,9	36,4	13,8	13,5	21,4	97,8
Белогорск	0,8	2,5	1,7	2,3	2,7	5,4	8,6	в2,0р
Зея	1,8	1,4	1,0	1,1	3,4	0,1	0,2	2,9
Райчихинск	0,7	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1	0,2	100,0
Свободный	1,8	1,2	1,5	1,5	2,3	3,4	5,4	147,8
Тында	2,9	0,5	0,5	0,7	2,2	1,8	2,8	81,8
Шимановск	0,7	0,6	0,3	1,0	1,5	1,1	1,7	73,3
пгт Прогресс	...	0,4	0,9	0,4	0,8	0,4	0,6	50,0
муниципальные районы:								
Архаринский	0,2	0,3	0,5	0,05	0,4	0,5	0,8	125,0
Белогорский	0,3	0,1	0,4	0,6	0,6	0,8	1,3	133,3
Благовещенский	5,8	8,6	5,0	5,5	13,6	15,3	24,2	112,5
Бурейский	0,9	0,4	0,4	0,3	0,2	0,2	0,3	100,0
Завитинский	-	0,1	0,2	0,3	0,1	1,6	2,5	в16р
Зейский	0,4	0,4	0,2	0,5	0,3	0,1	0,2	33,3
Ивановский	1,1	1,7	4,9	2,4	4,6	4,9	7,8	106,5
Константиновский	-	-	0,5	0,5	1,0	0,8	1,3	80,0
Магдагачинский	0,5	0,1	0,7	0,1	0,6	0,8	1,3	133,3
Мазановский	0,6	0,5	0,4	0,7	0,8	0,1	0,2	12,5
Михайловский	0,2	0,3	0,4	0,4	0,3	0,5	0,8	166,7
Октябрьский	-	0,4	0,7	0,5	1,2	1,1	1,7	91,7
Ромненский	-	-	-	0,7	0,9	0,3	0,5	33,3
Свободненский	0,7	0,3	0,3	0,5	0,3	0,3	0,5	100,0
Селемджинский	0,2	-	0,4	0,6	2,6	0,2	0,3	7,7
Серышевский	0,6	0,0	0,7	0,4	0,1	1,9	3,0	в19р
Сковородинский	0,1	0,5	0,6	1,1	0,7	0,3	0,5	42,9
Тамбовский	0,7	1,3	1,9	3,5	7,2	7,5	11,9	104,2
Тындинский	0,4	0,4	-	-	0,2	-	-	-
Шимановский	-	-	0,0	0,2	0,3	0,1	0,2	33,3

4.11. Удельный вес жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств

процентов

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	20,4	23,8	21,9	25,9	19,8	17,4
городские округа:						
Благовещенск	4,4	11,7	10,8	23,2	7,5	6,7
Белогорск	21,4	25,3	34,0	33,3	13,4	22,4
Зея	100,0	100,0	100,0	78,6	61,8	7,1
Райчихинск	100,0	19,0	100,0	25,0	5,6	100,0
Свободный	100,0	100,0	100,0	16,3	37,1	38,6
Тында	100,0	100,0	100,0	100,0	32,4	10,5
Шимановск	100,0	22,2	33,3	100,0	100,0	26,8
пгт Прогресс	...	100,0	100,0	26,7	100,0	100,0
муниципальные районы:						
Архаринский	100,0	100,0	100,0	6,3	25,0	62,5
Белогорский	100,0	100,0	57,1	100,0	100,0	40,0
Благовещенский	69,1	96,6	41,3	20,8	37,8	26,5
Бурейский	44,6	44,4	50,0	60,0	3,6	4,4
Завитинский	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Зейский	100,0	19,0	5,1	14,3	75,0	16,7
Ивановский	89,8	100,0	75,4	100,0	45,5	96,1
Константиновский	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0
Магдагачинский	100,0	100,0	43,8	7,7	100,0	100,0
Мазановский	100,0	100,0	21,1	33,3	9,4	100,0
Михайловский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Октябрьский	0,0	100,0	22,6	100,0	100,0	28,9
Ромненский	-	-	-	100,0	100,0	100,0
Свободненский	82,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Селемджинский	58,7	-	6,7	60,0	100,0	7,7
Серышевский	100,0	100,0	87,5	5,8	2,4	95,0
Сковородинский	15,6	100,0	46,2	19,6	12,1	4,6
Тамбовский	69,4	100,0	44,2	89,7	73,5	51,4
Тындинский	100,0	57,1	-	-	100,0	-
Шимановский	-	-	4,4	100,0	100,0	100,0

**4.12. Число построенных квартир (без квартир в общежитиях)
за счет всех источников финансирования
по городским округам и муниципальным районам**

	единиц					
	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	1815	2308	2524	3500	5524	6307
городские округа:						
Благовещенск	1427	1893	1895	2538	3379	3630
Белогорск	71	112	66	113	303	347
Зея	14	14	11	18	74	31
Райчихинск	6	38	5	11	29	2
Свободный	22	11	16	160	128	130
Тында	45	7	6	7	104	306
Шимановск	12	54	21	12	18	83
пгт Прогресс	...	5	10	30	6	3
муниципальные районы:						
Архаринский	4	3	5	17	38	9
Белогорский	3	1	9	7	4	36
Благовещенский	103	80	170	462	661	1076
Бурейский	26	13	8	4	115	80
Завитинский	-	1	2	5	2	23
Зейский	5	6	4	16	6	9
Ивановский	10	17	93	26	159	59
Константиновский	-	-	5	6	11	7
Магдагачинский	9	3	11	25	3	14
Мазановский	6	6	5	45	121	1
Михайловский	3	2	2	7	6	4
Октябрьский	1	3	57	8	17	66
Ромненский	-	-	2	11	13	4
Свободненский	8	5	4	3	4	5
Селемджинский	5	-	9	13	25	2
Серышевский	11	1	10	5	31	21
Сковородинский	9	10	18	96	126	117
Тамбовский	12	14	65	32	132	238
Тындинский	3	9	-	-	3	2
Шимановский	-	-	15	3	6	2

4.13. Сдача жилых помещений в квартирах в эксплуатацию после капитального ремонта по городским округам и муниципальным районам Амурской области

за год, кв. метров общей площади

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	11642,2	16126,6	24867,3	8252,5	9066,8	3099,7
городские округа:						
Благовещенск	300,0	4594,1	23320,3	3936,9	2621,7	1852,8
Белогорск	-	-	-	-	2085,2	-
Зея	-	-	193,0	210,0	1668,0	210,0
Райчихинск	-	-	-	-	-	-
Свободный	-	-	-	-	-	-
Тында	-	-	-	-	487,9	-
Шимановск	6656,1	104,2	832,0	-	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	2686,0	-	-
муниципальные районы:						
Архаринский	2088,0	-	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-	-	-
Благовещенский	-	-	-	388,8	-	-
Бурейский	422,0	-	-	-	-	-
Завитинский	-	-	-	-	-	-
Зейский	105,0	526,0	480,0	788,0	-	788,9
Ивановский	317,0	-	-	-	-	-
Константиновский	-	9259,8	-	-	-	-
Магдагачинский	938,9	-	-	-	-	-
Мазановский	-	1642,5	-	-	-	-
Михайловский	-	-	-	-	-	186,0
Октябрьский	-	-	-	-	2204,0	-
Ромненский	-	-	-	-	-	-
Свободненский	-	-	-	-	-	-
Селемджинский	-	-	-	-	-	-
Серышевский	347,2	-	-	-	-	-
Сковородинский	-	-	-	-	-	-
Тамбовский	468,0	-	42,0	-	-	-
Тындинский	-	-	-	168,0	-	-
Шимановский	-	-	-	-	-	-

5. РЫНОК ЖИЛЬЯ

Все большее развитие получает рынок жилья. Начавшаяся в 1989 году приватизация жилых помещений явилась базой для формирования частного сектора в этой сфере и возникновению элементов рынка жилой недвижимости.

На начало 2014 года населением области приватизировано 194,5 тыс. жилых помещений (с начала процесса приватизации), или 73,4% жилых помещений, подлежащих приватизации. В 2013 году было приватизировано 5,6 тыс. жилых помещений общей площадью 264,7 тыс. кв. метров.

Одновременно с приватизацией жилых помещений в области идет процесс деприватизации жилья. За 2013 год в области деприватизировано 10 жилых помещений общей площадью 0,6 тыс. кв. метров, из них в Зейском муниципальном районе – 3 (0,2 тыс. кв. м), Константиновском - 1 (0,04 тыс. кв. м), Октябрьском – 5 (0,3 тыс. кв. м), в городском округе г. Белогорск - 1 помещением (0,07 тыс. кв. м).

По данным Управления Федеральной регистрационной службы по Амурской области в 2013 году на основании договоров купли-продажи было зарегистрировано 21,2 тыс. прав на жилые помещения общей площадью 647,7 тыс. кв. метров, в сравнении с 2012 годом соответственно - 18,7 тысячи и общей площадью 468,7 тыс. кв. метров.

5.1. Распределение домашних хозяйств по их намерениям по улучшению жилищных условий

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств, в % к числу обследуемых домохозяйств

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Домохозяйства, планирующие изменить свои жилищные условия - всего	100	100	100	100	100	100
в том числе:						
состоят на учете по улучшению жилищных условий	20,5	41,4	7,5	9,0	5,8	11,4
собираются купить другое жилье (или обменять на другое жилье)	24,0	31,4	78,0	29,2	55,8	8,6
собираются купить еще одно жилье	-	9,0	-	20,7	-	-
рассчитывают получить жилье в наследство	13,0	6,7	2,4	11,0	5,1	-
строят новый дом, пристройку, другое	42,5	11,5	12,1	31,6	33,3	80,0

5.2. Приватизация жилищного фонда

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Число приватизированных жилых помещений за год, единиц	5807	6894	5251	2693	3576	5563
Их общая площадь, тыс. кв. м	294,0	337,2	252,4	122,6	167,7	264,7
Удельный вес приватизированных жилых помещений за год в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, %	5,3	7,5	6,3	3,4	4,7	7,3

**5.3. Число зарегистрированных прав на жилые помещения
на основании договоров купли-продажи
гражданам и юридическим лицам¹⁾**

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи, единиц	8409	10352	17346	20077	18720	21231
в том числе населению	8249	9872	16748	19555	18280	20701
Общая площадь жилых помещений, на которые зарегистрированы права на основании договоров купли-продажи, тыс. кв. м	415,2	319,0	462,7	497,7	468,7	647,7
в том числе населению	405,9	295,2	429,3	473,8	435,7	619,2

¹⁾ Статистическое наблюдение осуществляется с 2005г.

**5.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений
(с начала приватизации) в общем числе жилых помещений,
подлежащих приватизации по муниципальным образованиям
Амурской области**

в процентах

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	60,0	67,5	70,9	70,9	72,4	73,4
городские округа						
Белогорск	57,8	71,2	77,0	79,3	80,6	82,5
Благовещенск	71,2	85,2	87,2	87,4	87,9	87,6
Зея	81,3	84,2	85,4	85,6	86,2	87,2
Райчихинск ¹⁾	64,0	69,6	71,4	72,6	74,0	75,2
Свободный	61,2	68,1	69,8	70,7	71,7	73,5
Тында	67,9	80,1	82,5	83,2	83,2	84,3
Шимановск	66,5	75,9	79,1	81,1	81,5	95,0
муниципальные районы						
Архаринский	71,4	79,5	82,2	82,7	83,4	85,1
Белогорский	35,9	38,7	36,8	38,4	40,5	42,8
Благовещенский	62,8	64,6	72,1	72,7	73,9	76,0
Бурейский	62,6	66,6	60,9	68,0	73,1	76,4
Завитинский	38,9	48,3	49,3	50,9	53,1	55,7
Зейский	33,6	34,7	35,8	37,1	39,0	43,6
Ивановский	95,2	77,4	69,3	68,1	68,4	69,2
Константиновский	78,4	80,5	80,5	82,6	87,0	77,1
Магдагачинский	42,4	51,7	53,6	55,0	56,6	59,2
Мазановский	46,2	65,4	68,9	66,2	65,4	75,1
Михайловский	62,1	68,9	65,4	66,3	68,1	72,5
Октябрьский	51,3	57,6	59,0	60,0	61,8	64,4
Ромненский	76,6	66,6	71,2	71,6	72,1	73,0
Свободненский	33,9	44,7	46,0	45,5	47,6	49,9
Селемджинский	43,9	48,3	48,3	48,7	66,0	70,3
Серышевский	42,1	47,4	47,5	49,4	50,2	53,1
Сковородинский	35,7	42,6	43,9	45,0	45,9	47,0
Тамбовский	84,1	89,5	90,7	89,4	90,5	91,4
Тындинский	44,6	50,1	52,9	54,0	55,7	58,6
Шимановский	63,6	71,8	72,6	72,1	72,9	76,2

¹⁾Включая пгт Прогресс

6. РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальная реформа является существенной частью социальной политики государства: бездотационное функционирование ЖКХ и оплата населением жилищно-коммунальных услуг по их реальной стоимости меняют структуру расходов населения, социальное благополучие семей и их спрос на рынке потребительских товаров и услуг. Включение жилищно-коммунальных услуг в рыночные отношения меняет требования к их качеству.

В структуре расходов населения на оплату услуг сохраняется тенденция увеличения удельного веса услуг жилищно-коммунального хозяйства, что обуславливается в значительной степени динамикой устанавливаемых федеральных стандартов доли платежей населения на покрытие затрат по оказанию этих услуг.

В Амурской области федеральный стандарт уровня платежей граждан за предоставляемые им услуги (в целом по всем видам услуг) в размере 100% установлен с 2005 года. В 2013 году фактический уровень платежей населения составил 93,0% (в 2012г. – 92,3%).

Рост платы за жилье и коммунальные услуги происходит одновременно с принятием мер по социальной защите населения в виде предоставления субсидий (компенсаций) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и социальной поддержки населения. Субсидии перечисляются гражданам на банковские счета или вклады до востребования в банках, организации связи или иным способом, а население оплачивает жилищно-коммунальные услуги в полном размере. В 2013 году в области субсидии получили 46,6 тыс. семей, 14,2% от всех семей, проживающих в области.

Населению, имеющему право на определенные льготы, предоставляется социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. По состоянию на 1 января 2014 года в области социальная поддержка предоставлена 190,4 тыс. человек.

РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

6.1. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; в % от общей суммы потребительских расходов

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Все домашние хозяйства						
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	11,0	11,8	16,0	15,2	13,6	12,9
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	2,2	1,6	1,2	1,6	1,1
электроэнергии	1,4	1,2	1,7	1,7	1,6	1,6
газа	0,4	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1
центрального отопления	3,6	3,3	5,3	5,3	4,8	4,6
воды и других коммунальных услуг	4,6	4,8	7,3	6,9	5,5	5,5
Домашние хозяйства в городской местности						
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	14,2	14,3	17,4	16,1	14,5	13,9
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	2,7	1,8	1,2	1,7	1,1
электроэнергии	1,5	1,1	1,6	1,6	1,4	1,5
газа	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1
центрального отопления	5,1	4,4	5,6	5,5	5,1	5,0
воды и других коммунальных услуг	6,2	5,7	8,3	7,7	6,2	6,2
Домашние хозяйства в сельской местности						
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	4,2	6,0	13,0	13,3	11,5	10,8
в том числе на оплату:						
жилья	1,0	1,1	1,2	1,2	1,5	1,2
электроэнергии	1,1	1,5	2,1	2,0	1,9	1,9
газа	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
центрального отопления	0,5	0,7	4,6	4,8	4,3	3,6
воды и других коммунальных услуг	1,3	2,5	4,9	5,1	3,6	3,9

6.2. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств в зависимости от уровня среднедушевых располагаемых ресурсов

по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; в % от общей суммы потребительских расходов

	Группы населения по величине среднедушевых располагаемых ресурсов ¹⁾									
	пер- вая ²⁾	вто- рая	тре- тья	чет- вер- тая	пя- тая	шес- тая	седь- мая	вось- мая	девя- тая	деся- тая ³⁾
2012 год										
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	25,5	22,4	21,0	20,1	17,3	15,2	13,1	12,6	10,5	7,5
в том числе на оплату:										
жилья	1,7	2,1	1,2	3,4	3,1	0,8	0,3	1,5	2,2	1,2
электроэнергии	3,4	2,8	2,4	2,2	1,8	1,6	1,5	1,5	1,0	0,9
газа	0,3	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-
центрального отопления	10,4	8,0	8,8	7,1	5,4	6,1	5,1	4,2	3,4	2,4
воды и других коммунальных услуг	9,7	9,3	8,3	7,3	6,9	6,6	6,1	5,3	3,9	3,0
2013 год										
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг - всего	24,9	22,9	21,2	19,4	15,8	16,2	13,1	11,1	8,7	7,1
в том числе на оплату:										
жилья	0,6	2,0	1,8	1,3	1,2	0,5	0,8	0,5	0,6	1,7
электроэнергии	3,5	2,9	2,6	2,4	2,0	1,9	1,7	1,4	1,2	0,9
газа	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,1	0,1	-
центрального отопления	11,2	9,2	8,6	7,2	5,3	6,5	4,6	4,3	2,6	1,6
воды и других коммунальных услуг	9,4	8,6	8,0	8,3	7,1	7,1	5,7	4,8	4,2	2,9

¹⁾ Располагаемые ресурсы домашних хозяйств представляют собой сумму средств (денежных и натуральных), которыми располагали домашние хозяйства для обеспечения всех своих расходов и создания сбережений в период обследования.

²⁾ С наименьшими располагаемыми ресурсами.

³⁾ С наибольшими располагаемыми ресурсами

6.3. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг

	декабрь к декабрю предыдущего года; в %					
	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Все товары и платные услуги	113,2	109,6	109,4	107,6	107,2	107,7
Жилищно-коммунальные услуги	141,1	111,1	114,9	113,0	107,4	105,7
Жилищные услуги	158,6	107,4	111,5	117,6	102,1	100,8
из них:						
плата за жилье в домах государственного и муниципальных жилищных фондов	156,8	105,6	110,3	117,5	101,9	100,4
содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям	164,2	106,1	111,1	117,3	101,8	100,5
услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ	116,4	111,5	114,3	113,8	100,0	100,0
Коммунальные услуги	131,2	114,0	117,1	109,9	110,8	106,4
из них:						
водоснабжение и канализация	137,0	113,3	124,5	112,4	119,6	103,5
отопление	140,3	111,5	117,0	109,1	110,2	104,1
горячее водоснабжение	133,9	111,1	119,1	108,6	108,8	106,9
газ сжиженный	116,9	122,6	109,7	111,2	109,5	99,2
электроэнергия	115,0	121,6	110,8	110,2	106,0	117,2

6.4. Средние потребительские цены (тарифы) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг

на конец года; рублей

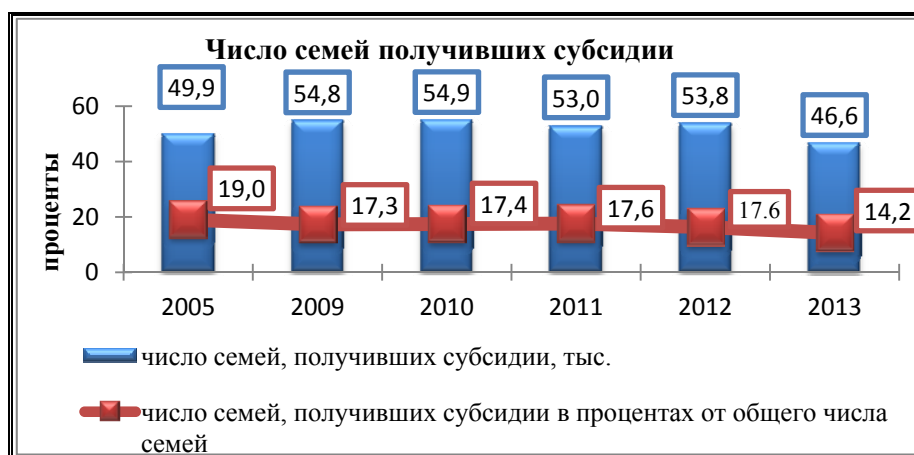
	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Плата за жилье в домах государственного и муниципальных жилищных фондов, за кв. м общей площади	9,06	13,86	15,13	18,07	18,40	18,49
Содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям, за кв.м общей площади	8,21	12,29	12,81	16,97	17,28	17,36
Услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ, за кв. м общей площади	1,85	9,71	11,10	12,63	12,63	12,63
Водоснабжение и канализация, за месяц с человека	153,37	249,71	310,84	349,46	310,53	322,43
Отопление, за кв. м общей площади	19,84	30,45	35,62	38,88	42,85	45,20
Горячее водоснабжение, за месяц с человека	152,44	265,25	315,96	342,99	316,61	313,99
Газ сжиженный, за месяц с человека	68,60	139,05	153,0	172,50	260,10	253,23
Электроэнергия (основной тариф в квартирах без электроплит) за 100 кВтч	115,00	203,00	225,00	248,00	263,00	308,00

**6.5. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека
в месяц**

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц, рублей	1223,78	1960,71	2211,47	2305,51	2419,94	2406,35
в том числе:						
жилищных услуг	153,36	314,87	373,49	415,68	467,34	387,46
коммунальных услуг	1070,42	1645,84	1837,98	1889,83	1952,60	2018,89
Фактически возмещаемая населением величина затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг в расчете на 1 человека в месяц, рублей	1052,20	1847,92	2000,69	2105,72	2239,98	2246,6
в том числе:						
жилищных услуг	142,60	283,96	330,72	375,96	432,61	355,31
коммунальных услуг	909,60	1563,96	1669,97	1729,76	1807,37	1891,29
Уровень фактического возмещения населением затрат по предоставлению услуг, к стоимости услуг, %						
в том числе:						
жилищно-коммунальных услуг	86,0	93,7	90,1	91,3	92,3	93,0
жилищных услуг	93,0	89,9	90,1	91,5	92,4	91,5
коммунальных услуг	85,0	94,6	90,2	91,2	92,3	93,3

6.6. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленные гражданам

Годы	Число служб субсидий	Число семей, получивших субсидии		Общая сумма назначенных субсидий, млн. рублей	Среднемесячный размер субсидий на семью, рублей
		тыс.	в % от общего числа семей		
2005	90	49,9	19,0	532,2	889,4
2009	21	54,8	17,3	884,2	1344,4
2010	21	54,9	17,4	1103,7	1674,2
2011	21	53,0	17,6	1177,5	1851,9
2012	21	53,8	16,3	1106,8	1714,9
2013	21	46,6	14,2	1162,7	2077,8



**6.7. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека
в месяц по Амурской области в 2013 году**

	Стоимость жилищно-коммунальных услуг, рублей	Фактическое возмещение затрат населением за предоставление услуг, рублей	Фактический уровень возмещения населением затрат за предоставление жилищно-коммунальных услуг, %
Всего по области	2406,35	2246,6	93,0
городские округа			
Белогорск	3137,28	2883,34	92,3
Благовещенск	1898,72	1752,42	91,8
Зея	2441,15	2301,50	94,6
Райчихинск	2190,26	2076,84	95,7
Свободный	3020,32	2853,67	93,6
Тында	2542,56	2192,79	86,4
Шимановск	2230,58	2130,71	95,4
пгт Прогресс	1401,51	1352,13	97,4
муниципальные районы			
Архаринский	2280,26	2229,33	97,6
Белогорский	1526,15	1210,03	91,1
Благовещенский	2616,09	2465,10	94,0
Бурейский	3937,89	3817,85	95,7
Завитинский	2198,20	2039,83	92,8
Зейский	3381,33	3083,32	91,6
Ивановский	1834,89	1734,43	97,0
Константиновский	2497,50	2491,96	101,5
Магдагачинский	2517,15	2284,86	95,0
Мазановский	3189,51	2962,17	97,5
Михайловский	1965,08	1819,79	96,0
Октябрьский	1720,67	1501,90	89,6
Ромненский	2726,13	2604,69	88,9
Свободненский	2344,52	1948,01	89,6
Селемджинский	3378,76	3199,68	95,3
Серьшевский	2007,45	1913,26	97,0
Сковородинский	1953,19	1832,01	93,8
Тамбовский	2402,71	2366,80	97,8
Тындинский	3068,22	2861,51	93,6
Шимановский	1809,27	1720,76	97,3

6.8. Объем и уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги по Амурской области в 2013 году

тыс. рублей

	Начислено жилищно-коммунальных платежей населению	Фактический сбор жилищно-коммунальных платежей от населения ¹⁾	Уровень фактических платежей населения, %
Всего по области	12111412,1	11262719,2	93,0
городские округа			
Белогорск	1344525,4	1241229,5	92,3
Благовещенск	3969741,8	3642941,1	91,8
Зея	464121,7	439282,2	94,6
Райчихинск	379858,8	363544,9	95,7
Свободный	849339,1	795155,6	93,6
Тында	889978,0	769093,2	86,4
Шимановск	293439,2	279998,9	95,4
пгт Прогресс	170901,1	166540,4	97,4
муниципальные районы			
Архаринский	148878,1	145337,7	97,6
Белогорский	115058,5	104795,9	91,1
Благовещенский	245782,0	230922,7	94,0
Бурейский	382198,8	365660,5	95,7
Завитинский	198025,4	183697,7	92,8
Зейский	169499,8	155216,2	91,6
Ивановский	188706,1	183018,9	97,0
Константиновский	115087,6	116795,2	101,5
Магдагачинский	124803,4	118548,0	95,0
Мазановский	64587,6	62992,7	97,5
Михайловский	79494,4	76332,0	96,0
Октябрьский	171971,8	154002,9	89,6
Ромненский	56491,8	50209,0	88,9
Свободненский	83869,1	75188,5	89,6
Селемджинский	194666,2	185452,6	95,3
Серьшевский	250069,2	242536,9	97,0
Сковородинский	286243,6	271741,4	94,9
Тамбовский	243431,3	238137,9	97,8
Тындинский	371735,7	348055,7	93,6
Шимановский	15397,8	14975,8	97,3

¹⁾ С учетом восполнения задолженности.

**6.9. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате
жилого помещения и коммунальных услуг
по Амурской области в 2013 году**

	Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, человек	Объем средств, предусмотренных на предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. рублей	Среднемесячный размер социальной поддержки на одного пользователя, рублей	Уровень возмещения средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг ¹⁾ , %
Всего по области	190387	2122573,2	929,06	100,0
городские округа				
Белогорск	13269	160249,3	1006,41	100,0
Благовещенск	41356	410928,3	828,03	100,0
Зея	6133	69216,1	940,49	100,0
Райчихинск	5665	60196,0	885,50	100,0
Свободный	12890	147081,1	950,87	100,0
Тында	7287	98035,0	1121,12	100,0
Шимановск	4015	47203,0	979,72	100,0
пгт Прогресс	3911	46809,3	997,39	100,0
муниципальные районы				
Архаринский	4828	52187,2	900,77	100,0
Белогорский	4584	47591,7	865,18	100,0
Благовещенский	4355	50477,9	965,90	100,0
Бурейский	5714	83583,3	1218,98	100,0
Завитинский	3971	31313,7	657,13	100,0
Зейский	5888	63049,4	892,34	100,0
Ивановский	8215	82676,7	838,68	100,0
Константиновский	3841	42782,7	928,20	100,0
Магдагачинский	5055	61082,7	1006,97	100,0
Мазановский	4437	43292,4	813,09	100,0
Михайловский	4584	50301,6	914,44	100,0
Октябрьский	4581	43948,7	799,47	100,0
Ромненский	2745	36622,7	1111,80	100,0
Свободненский	3853	35871,4	775,83	100,0
Селемджинский	2954	49341,9	1391,95	100,0
Серышевский	7031	80199,0	950,54	100,0
Сковородинский	5059	53449,7	880,44	100,0
Тамбовский	8519	78402,9	766,94	100,0
Тындинский	2902	62835,2	1804,36	100,0
Шимановский	1820	15352,3	702,94	100,0

¹⁾ С учетом восполнения задолженности.

6.10. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставленные гражданам, по Амурской области в 2013 году

	Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		Общая сумма начисленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, млн. рублей	Средне-месячный размер начисленных субсидий на семью, рублей	Общая сумма возмещенных за счет бюджетных средств субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг ¹⁾	
	всего, единиц	в % от общего числа семей ²⁾			всего, млн. рублей	в % от начисленных субсидий
Всего по области	46633	14,2	1162,7	2077,78	1162,7	100,0
городские округа						
Белогорск	5671	20,7	163,9	2409,06	163,9	100,0
Благовещенск	6173	6,6	113,5	1531,97	113,5	100,0
Зея	2352	22,2	66,2	2345,05	66,2	100,0
Райчихинск	3141	33,9	65,5	1737,35	65,5	100,0
Свободный	5987	25,2	131,1	1825,45	131,1	100,0
Тында	813	5,6	22,0	2258,92	22,0	100,0
Шимановск	2092	24,8	45,7	1820,20	45,7	100,0
пгт Прогресс	1390	24,9	21,5	1290,06	21,5	100,0
муниципальные районы						
Архаринский	758	11,6	15,7	1730,11	15,7	100,0
Белогорский	935	13,8	24,5	2180,52	24,5	100,0
Благовещенский	890	12,4	32,9	3084,74	32,9	100,0
Бурейский	2716	29,8	77,5	2378,55	77,5	100,0
Завитинский	1217	19,1	28,3	1936,71	28,3	100,0
Зейский	734	11,2	19,6	2221,97	19,6	100,0
Ивановский	1009	11,5	34,0	2809,71	34,0	100,0
Константиновский	1048	22,2	27,7	2200,83	27,7	100,0
Магдагачинский	722	8,1	14,7	1692,19	14,7	100,0
Мазановский	621	11,9	16,4	2200,13	16,4	100,0
Михайловский	1039	18,3	23,7	1903,35	23,7	100,0
Октябрьский	1246	18,3	27,9	1866,81	27,9	100,0
Ромненский	563	15,8	18,1	2673,36	18,1	100,0
Свободненский	652	12,1	16,2	2073,15	16,2	100,0
Селемджинский	454	9,7	17,8	3271,35	17,8	100,0
Серышевский	999	10,4	34,5	2881,51	34,5	100,0
Сковородинский	591	5,2	10,5	1479,29	10,5	100,0
Тамбовский	1254	13,9	40,4	2687,17	40,4	100,0
Тындинский	752	12,1	32,0	3548,32	32,0	100,0
Шимановский	380	17,4	8,9	1962,35	8,9	100,0

¹⁾ С учетом восполнения задолженности.

²⁾ Показатель рассчитан, исходя из ориентировочной оценки числа семей, основанной на данных Всероссийской переписи населения 2002 года о среднем размере частных домохозяйств и оценки численности населения на 1 января каждого года.

7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Важное значение для экономики области имеет состояние и надежность работы системы инженерного оборудования и сетей (водо-, тепло-, электроснабжения и т.д.).

На конец 2013 года в области эксплуатировались 709 источников теплоснабжения, из них 489 (69,0%) малой мощности, 185 (26,1%) мощностью от 3 до 20 Гкал/час, 32 (4,5%) – от 20 до 100 Гкал/час. Преобладающее число источников теплоснабжения с малой мощностью приходится на сельскую местность. Так, в Шимановском муниципальном районе 100,0% источников малой мощности, Ромненском – 95,6%, Константиновском - 90,9%, Свободненском – 89,3%, Сершевском – 88,4%, Мазановском - 86,2%,

Из общего числа всех источников теплоснабжения 93,4% работают на твердом топливе.

В среднем по области 24,0% тепловых сетей нуждается в замене. Наиболее изношенные сети в Шимановском (61,0%), Ивановском (45,5%), Свободненском (43,0%), Бурейском (41,2%), Октябрьском (31,9%) Тамбовском (35,0%) муниципальных районах, в городских округах г.Райчихинске (41,6%), г.Свободном (44,6%), г.Благовещенске (48,6%).

Основным источником водоснабжения в области являются подземные воды, они составляют 68,6% ко всему объему поднятой воды (2012г. – 67,8%). Через очистные сооружения в 2012 году было пропущено 30877,9 тыс.куб.м, из нее нормативно очищенная – 30030,3 тыс.куб.м, или 58,2% к общему количеству поданной в сеть воды.

Изношенность водопроводных сетей, а также аварийность на них (в 2013г. – 484 аварий, в 2012 - 477) определяют размер утечки и неучтенного расхода холодной воды, которые с 2000 года по настоящий момент выросли с 6559 тыс.куб.м в год до 11199,5 тыс.куб.м или в 1,7 раза. Больше всего утечки и неучтенного расхода воды в городских округах г.Зее – 39,8%, г.Благовещенске – 25,7%, в Магдагачинском муниципальном районе – 40,9% ко всей подаче воды.

На конец 2013 года в области работали 113 объектов водоотведения (канализации), осуществляющий централизованный отвод сточных вод. Установленная пропускная способность очистных сооружений по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 0,1% и составила 180,8 тыс.куб.метров в сутки. Удельный вес сточных вод, поданных на очистку, к общему объему сточных вод составил 86,8%, или 32,6 млн.куб.метров, из нее нормативно очищенных сточных вод - 22,0 млн.куб.метров.

Участились аварии на канализационных сетях. В 2013 году из 271 аварии 64 произошли в Белогорском муниципальном районе, по 21 - в Магдагачинском районе и городском округе Райчихинске, Благовещенске и Белогорске по 32 и 31 соответственно, в Свободном – 47. Из 441,2 км одиночного протяжения уличной канализационной сети нуждается в замене 34,5%. Наиболее изношенные сети в городских округах: г.Шимановске – 100,0%, г.Благовещенске – 56,1%, Белогорске – 50,1%, г.Свободном – 62,7%, в Белогорском муниципальном районе – 48,3%.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

7.1. Благоустройство жилищного фонда

на конец года, в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- про- водом	водо- отве- дени- ем (кана- лиза- цией)	ото- пле- нием	ван- нами (ду- шем)	газом (сете- вым, сжи- жен- ным)	горя- чим водо- снаб- жени- ем	на- поль- ными элек- три- чес- кими пли- тами
Жилищный фонд- всего							
2005	61,5	60,1	68,8	53,4	37,5	49,2	29,4
2009	62,7	61,3	70,1	56,1	36,6	55,4	33,0
2010	63,3	62,0	70,3	58,2	35,3	56,9	34,6
2011	63,8	62,3	70,6	58,7	34,7	57,4	35,2
2012	63,8	62,4	69,1	58,8	34,3	57,5	35,6
2013	63,4	61,8	68,3	57,5	32,6	55,4	36,8
Городской жилищ- ный фонд							
2005	74,4	73,9	79,9	65,2	33,4	63,2	38,1
2009	75,9	75,3	81,2	68,4	32,5	67,8	42,8
2010	76,6	75,9	80,7	71,1	32,3	69,8	44,5
2011	77,3	76,7	81,2	71,9	31,7	70,7	45,4
2012	77,0	76,3	78,8	71,8	31,3	70,6	45,6
2013	76,5	75,6	78,0	70,2	30,8	69,2	45,8
Сельский жилищный фонд							
2005	32,4	29,2	44,0	27,0	46,5	17,8	9,8
2009	33,5	30,4	45,7	29,0	45,5	27,7	11,2
2010	33,5	30,5	46,8	29,2	42,1	27,9	12,3
2011	33,8	30,6	47,1	29,3	41,4	27,8	12,8
2012	34,5	31,4	47,5	29,7	41,0	28,3	13,4
2013	34,2	30,9	46,5	29,1	36,7	24,7	16,7

7.2. Водоснабжение населенных пунктов

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Число населенных пунктов, имеющих водопроводы (на конец года), единиц						
городов	9	9	9	9	9	9
в % от их общего числа	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа	19	19	18	17	14	14
в % от их общего числа	90	90	90	94	93	87
сельских населенных пунктов	132	133	134	134	136	136
в % от их общего числа	22	22	22	22	23	23
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (на конец года), км	994,8	982,0	990,0	1033,2	1055,2	1035,0
в том числе:						
в городской местности	661,9	619,1	635,9	669,9	670,5	678,0
в сельской местности	332,9	362,9	354,1	363,3	384,7	357,0
Установленная производственная мощность водопроводов, тыс. куб. м в сутки	334,1	307,7	311,6	318,5	311,3	319,6
в том числе:						
в городской местности	269,1	267,2	268,6	274,4	263,5	263,5
в сельской местности	65,0	40,5	43,0	44,1	47,8	56,1
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене, км	268,2	276,5	282,5	230,3	271,3	270,9
в городской местности	194,7	214,3	204,4	168,3	206,1	214,7
в сельской местности	73,5	62,2	78,1	62,0	65,2	56,2
в % ко всему протяжению	27,0	28,2	28,5	22,3	25,7	26,2
Число аварий водопроводов – всего, единиц	405	423	480	564	477	484
в городской местности	351	410	452	383	352	382
в сельской местности	54	13	28	181	125	102

Продолжение таблицы 7.2

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Среднесуточная подача воды от общей мощности водопроводов, %	56,3	54,8	53,5	49,2	48,0	45,5
в городской местности	62,6	56,5	55,9	51,4	50,7	49,3
в сельской местности	30,5	43,5	38,8	35,0	33,1	27,4
Пропуск воды через очищенные сооружения в общем объеме поданной воды – всего, %	52,4	54,9	55,9	60,3	59,7	58,2
в городской местности	58,3	61,3	61,9	66,5	66,4	64,7
в сельской местности	2,1	-	1,7	3,2	3,5	3,8
Отпуск воды своим потребителям за год – всего, тыс. куб. м	57534	48280	47131	46209	43913	41789
в том числе:						
в городской местности	50478	42532	41800	41324	38813	36715
в сельской местности	7056	5749	5331	4885	5100	5074
Отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям, тыс. куб. м	45475	40651	38856	37071	34653	33000
в том числе:						
в городской местности	39672	36172	34640	33305	30692	29029
в сельской местности	5803	4479	4216	3766	3961	3971
Отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям в общем объеме отпуска воды, %	79,0	83,7	82,1	80,2	78,9	79,0
в том числе:						
в городской местности	78,6	84,7	82,8	80,6	79,1	79,1
в сельской местности	82,2	76,3	77,3	77,1	77,7	78,3
Среднесуточный отпуск воды в расчете на одного жителя, литров	141	129	128	123	116	111
в том числе:						
в городской местности	187	177	171	165	153	146
в сельской местности	53	41	42	38	40	41

7.3. Канализация населенных пунктов

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Число населенных пунктов, имеющих канализацию (на конец года):						
городов	9	9	9	9	9	9
в % от их общего числа	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа	13	12	11	11	10	10
в % от их общего числа	62	60	58	58	67	62
сельских населенных пунктов	40	45	46	46	47	47
в % от их общего числа	7	8	8	8	8	8
Одинокое протяжение уличной канализационной сети (на конец года), км	449,6	474,3	441,8	435,7	446,1	441,2
в том числе:						
в городской местности	321,8	348,4	351,8	348,3	351,2	340,6
в сельской местности	127,8	125,9	90,0	87,4	94,9	100,6
Использование мощности очистных сооружений канализации – всего, %	57,5	57,3	55,8	53,0	53,3	49,4
в городской местности	62,4	61,6	60,3	57,0	57,7	53,2
в сельской местности	24,8	25,1	21,6	19,8	19,9	21,6
Установленная пропускная способность очистных сооружений – всего, тыс. куб. м в сутки	203,9	187,9	187,1	190,0	180,6	180,8
в том числе:						
в городской местности	177,5	165,8	165,5	169,4	159,3	159,6
в сельской местности	26,4	22,1	21,6	20,6	21,3	21,2
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене, км	124,5	153,9	152,6	152,9	157,1	152,1
в городской местности	112,5	137,6	133,0	132,0	131,2	131,1
в сельской местности	12,0	16,3	19,6	20,9	25,9	18,0
в % ко всему протяжению	27,7	32,4	34,5	35,1	35,2	34,5
Число аварий канализации – всего, единиц	110	113	150	219	199	271
в городской местности	102	101	132	119	109	185
в сельской местности	8	12	18	100	90	86

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Пропуск сточных вод за год, тыс.куб. м	49280	44411	43681	42304	40274	37604
в том числе:						
в городской местности	45454	41212	41109	39795	37203	34712
в сельской местности	3826	3199	2572	2509	2771	2892
Из общего объема пропуска сточных вод – пропуск через очистные сооружения, тыс. куб. м	42829	39308	38128	36733	35111	32636
в том числе:						
в городской местности	40441	37285	36421	35244	33561	30967
в сельской местности	2388	2023	1707	1489	1550	1669
Пропуск сточных вод через очистные сооружения, в % от их общего объема	86,9	88,5	87,3	86,8	87,2	86,8
в том числе:						
в городской местности	89,0	90,5	88,6	88,6	89,5	89,2
в сельской местности	62,4	63,2	66,4	59,4	55,9	57,7



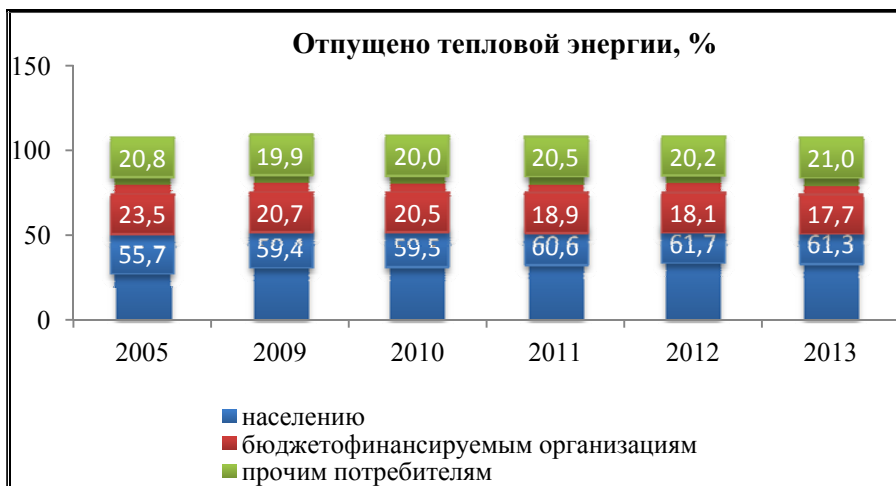
7.4. Теплоснабжение населенных пунктов

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Число отопительных котельных (на конец года) – всего, единиц	876	813	782	764	753	709
в том числе:						
в городской местности	345	329	325	308	308	260
в сельской местности	531	484	457	456	445	449
Удельный вес котельных мощностью до 3 Гкал/час в общем числе котельных – всего, %	76,8	74,5	74,7	71,5	71,6	69,0
в том числе:						
в городской местности	65,8	59,6	60,6	58,1	57,5	50,4
в сельской местности	84,0	84,7	84,7	80,5	81,3	79,7
Суммарная мощность котельных – всего, Гкал/час	5078,4	5381,0	5282,8	5360,3	5355,6	5331,2
в том числе:						
в городской местности	3588,0	3957,0	3943,2	3857,0	3835,7	3909,2
в сельской местности	1490,4	1424,0	1339,6	1503,3	1519,9	1422,0
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего, км	1796,5	1720,2	1704,2	1771,6	1780,8	1740,6
в городской местности	1034,6	1085,0	1065,3	1056,6	1068,3	1052,3
в сельской местности	761,9	635,2	638,9	715,0	712,5	688,3
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене – всего, км	458,0	392,9	384,1	424,7	423,5	418,0
в городской местности	274,2	234,4	263,5	295,9	286,3	289,3
в сельской местности	183,8	158,5	120,6	128,8	137,2	128,7
Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях – всего	63	4	35	55	35	33
в городской местности	12	-	34	31	35	17
в сельской местности	51	4	1	24	-	16
Потери тепла в сетях, в % от подачи тепла	12,8	13,2	13,1	13,5	14,0	13,5
в городской местности	12,5	12,3	12,2	12,5	12,9	12,3
в сельской местности	14,2	18,4	18,0	18,7	19,9	20,1

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продолжение таблицы 7.4

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Отпущено тепловой энергии своим потребителям – всего, тыс. Гкал	6062,7	5987,3	6006,3	5928,6	6037,7	5751,4
в том числе:						
в городской местности	4815,4	4920,9	4933,8	4813,3	4895,2	4745,9
в сельской местности	1247,3	1066,4	1072,5	1115,3	1142,5	1005,5
Из общего отпуска тепловой энергии, отпуск населению – всего, тыс. Гкал	3377,4	3557,0	3574,7	3593,7	3727,3	3524,4
в том числе:						
в городской местности	2850,6	3047,9	3037,7	3031,5	3116,6	2988,1
в сельской местности	520,8	509,1	537,0	562,2	610,7	536,3
бюджетофинансируемым организациям – всего	1426,1	1240,9	1233,1	1123,1	1092,6	1015,6
в том числе:						
в городской местности	987,5	873,2	872,4	779,4	770,2	709,5
в сельской местности	438,6	367,7	360,7	343,7	322,4	306,1
Отпуск тепловой энергии населению в расчете на одного жителя – всего, Гкал	3,8	4,1	4,3	4,4	4,6	4,3
в том числе:						
в городской местности	4,9	5,4	5,5	5,5	5,7	5,5
в сельской местности	1,7	1,7	1,9	2,1	2,3	2,0



7.5. Благоустройство жилищного фонда в 2013 году

на конец года, в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо-проводом	водоот-ведением (канализацией)	отопле-нием	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	горячим водо-снабжение-нием	наполь-ными электри-ческими плитами
Всего по области	63,4	61,8	68,3	57,5	32,6	55,4	36,8
городские округа							
Белогорск	77,9	77,7	84,1	76,0	56,2	74,9	28,1
Благовещенск	88,1	87,9	88,5	87,7	28,5	85,6	60,0
Зея	65,7	65,4	70,3	59,3	1,6	59,3	66,1
Райчихинск	75,1	74,4	79,6	29,3	53,3	28,9	26,4
Свободный	64,2	64,2	64,5	57,9	38,5	57,9	22,0
Тында	84,8	81,4	86,4	80,6	-	80,4	76,0
Шимановск	66,0	65,9	66,5	63,4	7,0	63,4	47,8
пгт Прогресс	78,6	74,5	87,3	64,8	66,2	64,8	18,8
муниципальные районы							
Архаринский	34,6	34,6	36,4	32,9	46,2	32,9	16,5
Белогорский	43,7	44,1	46,7	43,6	60,9	25,8	2,0
Благовещенский	43,8	43,6	67,9	35,8	22,1	28,9	30,8
Бурейский	56,9	55,4	59,9	51,6	39,9	51,6	30,1
Завитинский	37,7	37,6	37,6	11,0	62,7	10,9	28,8
Зейский	26,6	21,9	39,8	25,6	-	25,6	29,1
Ивановский	37,9	37,3	47,2	35,7	53,2	31,9	14,2
Константиновский	31,6	25,7	24,8	29,1	57,7	1,0	10,0
Магдагачинский	41,1	41,1	43,5	40,5	5,2	40,5	24,3
Мазановский	9,5	9,5	31,6	9,5	-	-	9,5
Михайловский	52,6	20,8	70,6	20,6	57,1	20,4	3,3
Октябрьский	47,0	47,0	46,8	43,0	19,6	41,9	7,7
Ромненский	22,6	21,8	24,5	21,5	49,1	21,5	8,6
Свободненский	14,4	14,2	30,8	8,5	35,8	8,5	25,5
Селемджинский	65,3	60,3	65,6	46,2	6,0	45,2	46,7
Серышевский	37,1	34,2	55,8	34,5	43,2	28,9	21,6
Сковородинский	38,4	34,3	37,4	24,5	2,5	26,8	20,8
Тамбовский	46,8	43,6	84,3	42,9	82,8	38,2	12,6
Тындинский	73,9	68,1	75,7	67,6	3,4	67,6	54,9
Шимановский	6,1	4,3	15,1	3,2	49,8	4,4	3,1

**7.6. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях
Амурской области в 2013 году**

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- прово- дом	водоот- ведени- ем (ка- нализа- цией)	ото- плени- ем	ванна- ми (ду- шем)	газом (сете- вым, сжижен- ным)	горя- чим водо- снаб- жением	наполь- ными элек- триче- скими плита- ми
Всего по области	76,5	75,6	78,0	70,2	30,8	69,2	45,8
городские округа							
Белогорск	78,2	78,1	84,4	76,3	56,0	75,2	28,3
Благовещенск	88,6	88,4	88,8	88,4	28,0	86,3	60,6
Зея	65,7	65,4	70,3	59,3	1,6	59,3	66,1
Райчихинск	77,5	77,1	82,0	29,2	54,7	30,6	28,0
Свободный	64,2	64,2	64,5	57,9	38,5	57,9	22,0
Тында	84,8	81,4	86,4	80,6	-	80,4	76,0
Шимановск	66,0	65,9	66,5	63,4	7,0	63,4	47,8
пгт Прогресс	78,6	74,5	87,3	64,8	66,3	64,8	18,7
муниципальные районы							
Архаринский	58,6	58,6	59,7	56,3	38,7	56,3	26,7
Бурейский	64,2	63,5	68,2	58,9	40,2	58,9	35,9
Завитинский	48,4	48,4	48,4	13,7	65,2	13,7	37,7
Магдагачинский	52,0	52,0	52,6	51,7	2,4	51,8	31,7
Селемджинский	85,3	78,9	84,7	57,4	-	55,8	62,0
Серышевский	59,0	55,2	59,1	54,9	50,4	46,9	14,1
Сковородинский	49,7	43,8	44,3	34,4	-	35,6	24,0

**7.7. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности
Амурской области в 2013 году**

на конец года; в %

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водо- прово- дом	водо- отве- дением (кана- лиза- цией)	ото- плени- ем	ванна- ми (ду- шем)	газом (сете- вым, сжи- жен- ным)	горя- чим водо- снаб- жением	наполь- ными элек- триче- скими плита- ми
Всего по области	34,2	30,9	46,5	29,1	36,7	24,7	16,7
муниципальные районы							
Архаринский	6,7	6,7	9,5	5,7	54,9	5,7	4,7
Белогорский	43,7	43,6	46,7	43,6	60,9	25,8	2,0
Благовещенский	43,8	43,6	67,9	35,8	22,1	28,9	30,8
Бурейский	32,1	27,9	31,3	26,3	38,8	26,3	10,0
Завитинский	3,2	2,4	2,5	2,2	54,8	2,0	-
Зейский	26,6	21,9	39,8	25,6	-	25,6	29,1
Ивановский	37,9	37,3	47,2	35,7	53,2	31,9	14,2
Константиновский	31,6	25,7	24,8	29,1	57,7	1,0	10,0
Магдагачинский	11,2	11,2	18,9	9,8	12,7	9,8	3,9
Мазановский	9,5	9,5	31,6	9,5	-	-	9,5
Михайловский	52,6	20,8	70,6	20,6	57,1	20,4	3,3
Октябрьский	47,0	47,0	46,8	43,0	19,6	41,9	7,7
Ромненский	22,6	21,8	24,5	21,5	49,1	21,5	8,6
Свободненский	14,4	14,2	30,8	8,5	35,8	8,5	25,5
Селемджинский	26,5	24,1	28,6	24,4	17,8	24,4	16,9
Серьшевский	17,7	15,8	52,9	16,5	36,9	13,0	28,2
Сковородинский	14,6	14,6	23,0	3,8	7,7	8,5	14,2
Тамбовский	46,8	43,6	84,3	42,9	82,8	38,2	12,6
Тындинский	73,9	68,1	75,7	67,6	3,4	67,6	54,9
Шимановский	6,1	4,3	15,1	3,2	49,8	4,4	3,1

**7.8. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы,
по муниципальным образованиям Амурской области**

	2005			2012			2013		
	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты	города	поселки городского типа	сельские населенные пункты
Всего по области	9	19	132	9	14	136	9	14	136
городские округа									
Белогорск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Благовещенск	1	-	1	1	-	2	1	-	2
Зея	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Райчихинск	1	3	-	1	-	1	1	-	1
Свободный	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Тында	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Шимановск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
пгт Прогресс	...	...	...	-	2	-	-	2	-
муниципальные районы									
Архаринский	-	1	2	-	1	3	-	1	3
Белогорский	-	-	7	-	-	4	-	-	4
Благовещенский	-	-	9	-	-	8	-	-	8
Бурейский	-	3	9	-	3	11	-	3	11
Завитинский	1	-	2	1	-	1	1	-	1
Зейский	-	-	6	-	-	5	-	-	5
Ивановский	-	-	6	-	-	8	-	-	8
Константиновский	-	-	3	-	-	4	-	-	4
Магдагачинский	-	3	4	-	3	5	-	3	5
Мазановский	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Михайловский	-	-	9	-	-	7	-	-	7
Октябрьский	-	-	9	-	-	9	-	-	9
Ромненский	-	-	1	-	-	3	-	-	3
Свободненский	-	-	15	-	-	13	-	-	13
Селемджинский	-	5	1	-	2	3	-	2	3
Серьшевский	-	1	6	-	1	8	-	1	8
Сковородинский	1	2	8	1	2	5	1	2	5
Тамбовский	-	-	14	-	-	12	-	-	12
Тындинский	-	-	16	-	-	16	-	-	16
Шимановский	-	-	3	-	-	7	-	-	7

7.9. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	994,8	982,0	990,0	1033,2	1055,2	1035,0
городские округа						
Белогорск	56,6	63,4	63,4	63,5	63,5	63,5
Благовещенск	150,8	150,9	151,5	153,0	152,2	158,1
Зея	31,3	19,6	19,6	21,8	21,8	25,0
Райчихинск ¹⁾	73,3	60,8	60,8	63,4	63,0	63,0
Свободный	61,5	82,8	76,6	84,5	87,7	87,7
Тында	85,5	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3
Шимановск	20,0	20,0	22,9	22,9	16,3	16,2
пгт Прогресс	...	13,3	13,3	13,3	16,8	16,8
муниципальные районы						
Архаринский	16,1	8,0	8,0	8,0	9,5	9,5
Белогорский	10,6	13,3	19,1	20,8	20,8	20,8
Благовещенский	19,6	21,6	21,6	29,0	29,9	30,2
Бурейский	44,7	34,2	34,2	35,7	35,7	35,7
Завитинский	26,2	20,8	16,8	19,4	19,4	19,4
Зейский	24,6	24,6	33,9	33,9	33,9	34,0
Ивановский	19,5	17,0	17,0	24,7	24,7	24,7
Константиновский	19,8	17,6	17,8	18,1	18,1	17,5
Магдагачинский	55,0	34,3	34,3	39,4	39,4	38,5
Мазановский	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	...
Михайловский	13,6	20,3	19,7	16,6	15,8	13,6
Октябрьский	20,9	16,8	20,8	29,5	29,2	12,4
Ромненский	1,6	2,5	2,5	2,5	1,9	1,9
Свободненский	9,9	30,1	22,9	10,2	20,6	20,6
Селемджинский	20,1	20,1	31,7	41,5	44,1	44,2
Серышевский	8,0	16,8	16,3	16,7	17,0	16,3
Сковородинский	67,0	28,4	49,3	49,4	49,4	49,4
Тамбовский	24,0	39,3	39,3	39,8	48,7	47,3
Тындинский	95,2	106,3	84,5	83,4	83,6	82,9
Шимановский	7,4	4,9	4,9	4,9	4,9	3,5

¹⁾ до 2006 года - включая пгт. Прогресс

**7.10. Использование мощности водопроводов
по муниципальным образованиям Амурской области**

тыс. куб. м в сутки

	2005		2012		2013	
	всего	в % от общей установ- ленной производ- ственной мощности	всего	в % от общей установ- ленной производ- ственной мощности	всего	в % от общей установ- ленной производ- ственной мощности
Всего по области	188,2	56,3	149,3	48,0	145,3	45,5
городские округа						
Белогорск	9,8	45,0	10,9	41,1	12,1	45,5
Благовещенск	74,5	74,7	68,9	68,2	65,7	65,6
Зея	8,8	73,1	7,0	58,3	6,0	50,0
Райчихинск	11,0	47,8	3,7	15,5	3,6	15,1
Свободный	8,3	45,6	7,5	44,6	8,2	48,5
Тында	19,8	75,4	11,7	48,8	10,7	44,6
Шимановск	6,9	38,4	4,2	48,3	3,4	39,1
пгт Прогресс	...	...	3,3	75,0	3,1	70,4
муниципальные районы						
Архаринский	2,2	58,1	1,7	40,5	1,6	39,0
Белогорский	1,1	90,9	1,2	99,9	1,1	78,6
Благовещенский	1,2	73,2	0,5	22,7	0,7	31,8
Бурейский	11,5	51,1	3,4	19,3	2,9	16,5
Завитинский	1,2	68,3	1,2	16,9	1,2	16,9
Зейский	1,3	14,7	1,5	83,3	1,3	72,2
Ивановский	1,4	48,9	1,4	32,6	1,0	23,3
Константиновский	0,8	77,3	0,5	21,7	0,4	17,4
Магдагачинский	5,7	78,4	4,0	59,7	3,6	37,1
Мазановский	0,3	53,7	0,1	25,0	0,2	50,0
Михайловский	0,7	28,2	0,5	55,6	0,4	44,4
Октябрьский	2,0	93,9	1,3	40,6	1,5	45,4
Ромненский	0,4	81,6	0,4	99,9	0,5	99,9
Свободненский	0,5	24,3	0,5	7,7	0,6	9,2
Селемджинский	1,9	19,5	1,8	60,0	1,6	40,0
Серышевский	1,3	50,9	1,4	31,1	1,9	19,0
Сковородинский	8,4	72,0	4,5	38,2	4,4	37,6
Тамбовский	1,8	86,2	1,5	23,1	1,8	31,0
Тындинский	3,8	14,7	3,7	74,0	3,6	72,0
Шимановский	0,1	33,8	0,0	20,0	0,0	17,0

7.11. Заменено водопроводных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году

на конец года

	Заменено водопроводных сетей – всего, км	в том числе			Удельный вес замененных водопроводных сетей в общем протяжении водопроводных сетей, %
		водопроводов	уличной водопроводной сети	внутриквартальной и внутридворовой сети	
Всего по области	41,8	7,7	23,4	10,7	2,0
городские округа					
Белогорск	-	-	-	-	-
Благовещенск	2,0	0,3	0,2	1,5	0,5
Зея	2,0	1,0	-	1,0	2,4
Райчихинск	4,1	-	3,1	1,0	4,4
Свободный	4,2	0,5	3,0	0,7	3,1
Тында	0,3	-	0,3	-	0,3
Шимановск	0,3	-	0,3	-	0,4
пгт Прогресс	0,4	-	0,3	0,1	1,2
муниципальные районы					
Архаринский	-	-	-	-	-
Белогорский	0,7	-	0,7	-	3,2
Благовещенский	1,5	-	1,5	-	2,1
Бурейский	0,2	-	0,2	-	0,2
Завитинский	0,9	-	0,8	0,1	2,2
Зейский	1,2	1,2	-	-	2,5
Ивановский	-	-	-	-	-
Константиновский	1,4	0,7	0,7	-	3,3
Магдагачинский	-	-	-	-	-
Мазановский	1,0	1,0	-	-	9,2
Михайловский	1,7	-	-	1,7	5,6
Октябрьский	9,7	-	8,2	1,5	40,1
Ромненский	-	-	-	-	-
Свободненский	0,4	-	0,4	-	0,8
Селемджинский	0,7	0,3	0,2	0,2	0,9
Серьшевский	1,8	0,5	1,0	0,3	4,7
Сковородинский	0,8	-	0,8	-	0,7
Тамбовский	3,3	1,0	-	2,3	3,6
Тындинский	3,2	1,2	1,7	0,3	2,1
Шимановский	-	-	-	-	-

**7.12. Число населенных пунктов, имеющих канализацию,
по муниципальным образованиям Амурской области**

	2005			2012			2013		
	города	посел- ки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	города	посел- ки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты	города	посел- ки город- ского типа	сель- ские насе- лен- ные пунк- ты
Всего по области	9	13	40	9	10	47	9	10	47
городские округа									
Белогорск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Благовещенск	1	-	1	1	-	1	1	-	-
Зея	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Райчихинск	1	2	-	1	-	1	1	-	-
Свободный	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Тында	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Шимановск	1	-	-	1	-	-	1	-	-
пгт Прогресс	...	...	...	-	2	-	-	2	
муниципальные районы									
Архаринский	-	1	1	-	1	3	-	1	3
Белогорский	-	-	2	-	-	3	-	-	3
Благовещенский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Бурейский	-	2	-	-	2	-	-	2	-
Завитинский	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Зейский	-	-	5	-	-	5	-	-	5
Ивановский	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Константиновский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	-	3	3	-	2	3	-	2	3
Мазановский	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Михайловский	-	-	2	-	-	1	-	-	1
Октябрьский	-	-	-	-	-	3	-	-	3
Ромненский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Свободненский	-	1	1	-	-	1	-	-	1
Селемджинский	-	1	1	-	-	2	-	-	2
Серьшевский	1	2	3	-	1	3	-	1	3
Сковородинский	-	-	1	1	2	3	1	2	3
Тамбовский	-	-	15	-	-	2	-	-	2
Тындинский	-	-	1	-	-	14	-	-	14
Шимановский	-	-	-	-	-	1	-	-	1

7.13. Одинокое протяжение уличных канализационных сетей муниципальных образований Амурской области

на конец года, км

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	449,6	474,3	441,8	435,7	446,1	441,2
городские округа						
Белогорск	27,8	45,1	45,1	44,9	44,9	44,9
Благовещенск	51,5	50,5	50,8	50,8	50,8	54,0
Зея	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	19,0
Райчихинск	53,5	42,3	42,3	45,7	45,7	45,7
Свободный	53,3	54,4	50,4	50,9	60,4	60,4
Тында	29,9	27,1	27,1	17,0	17,0	17,0
Шимановск	13,2	13,2	13,2	13,2	12,9	12,9
пгт Прогресс	...	12,9	12,9	12,9	12,5	12,5
муниципальные районы						
Архаринский	12,1	11,2	12,0	12,0	13,3	13,3
Белогорский	11,2	23,3	18,2	15,1	15,1	15,1
Благовещенский	-	-	-	-	-	-
Бурейский	4,7	8,1	8,1	9,0	8,8	8,8
Завитинский	11,1	8,9	8,9	10,8	10,8	10,8
Зейский	12,8	12,8	7,2	7,2	7,2	7,2
Ивановский	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Константиновский	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	19,7	21,5	21,5	21,5	21,5	18,5
Мазановский	19,5	-	-	-	-	-
Михайловский	21,9	10,5	9,0	9,0	9,0	5,1
Октябрьский	-	15,6	11,0	17,3	16,0	16,0
Ромненский	-	-	-	-	-	-
Свободненский	4,4	2,2	1,5	-	1,6	1,6
Селемджинский	3,5	4,4	11,0	11,0	11,0	11,0
Серышевский	24,9	6,5	7,3	6,5	6,5	11,6
Сковородинский	6,3	24,4	24,4	20,8	20,2	20,9
Тамбовский	30,8	8,2	8,7	8,9	14,7	14,7
Тындинский	31,9	33,7	13,7	13,7	15,7	15,7
Шимановский	-	-	-	-	-	-

**7.14. Использование мощности очистных сооружений
канализации по муниципальным образованиям
Амурской области**

тыс. куб. м в сутки

	2005		2013	
	всего установленная пропускная способность очистных сооружений	в % от общей установленной производственной мощности	всего установленная пропускная способность очистных сооружений	в % от общей установленной производственной мощности
Всего по области	117,3	57,6	180,8	49,4
городские округа				
Белогорск	8,8	47,9	18,4	51,1
Благовещенск	58,6	86,0	68,1	71,5
Зея	4,5	37,5	12,0	21,3
Райчихинск	5,1	23,9	9,4	34,7
Свободный	1,4	20,6	5,0	50,0
Тында	14,5	98,6	14,0	47,1
Шимановск	5,7	99,8	5,8	48,3
пгт Прогресс	...	...	1,4	11,4
муниципальные районы				
Архаринский	-	-	-	-
Белогорский	-	-	0,7	54,3
Благовещенский	-	-	-	-
Бурейский	3,9	70,1	5,7	31,6
Завитинский	0,6	65,1	3,6	24,2
Зейский	0,8	23,4	3,6	22,5
Ивановский	-	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-
Магдагачинский	2,9	73,4	4,4	70,4
Мазановский	-	-	-	-
Михайловский	0,1	2,1	1,0	2,0
Октябрьский	0,8	21,6	2,3	35,6
Ромненский	-	-	-	-
Свободненский	-	-	0,8	-
Селемджинский	1,2	15,9	7,4	11,3
Серьшевский	0,9	86,3	2,3	17,8
Сковородинский	3,1	49,8	3,7	42,2
Тамбовский	-	-	-	-
Тындинский	2,5	27,6	9,0	15,8
Шимановский	0,03	16,4	0,2	6,0

7.15. Пропуск сточных вод через очистные сооружения по муниципальным образованиям Амурской области

в % от всего пропуска сточных вод

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	86,9	88,5	87,3	86,8	87,2	86,8
городские округа						
Белогорск	100,0	97,7	97,0	98,8	98,4	99,1
Благовещенск	99,0	99,7	99,8	99,5	99,5	99,3
Зея	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100
Райчихинск	90,7	98,2	88,7	98,5	98,5	98,2
Свободный	19,3	52,6	33,2	30,9	49,0	46,0
Тында	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановск	81,9	89,2	85,6	85,5	87,6	93,3
пгт Прогресс	...	5,3	4,0	3,6	3,7	5,2
муниципальные районы						
Архаринский	-	-	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-	-	34,0
Бурейский	53,7	99,7	99,6	99,7	99,7	99,6
Завитинский	72,5	72,2	75,6	64,6	68,0	72,0
Зейский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Ивановский	-	-	-	-	-	-
Магдагачинский	100,0	92,2	91,0	90,1	94,9	95,2
Михайловский	21,0	92,3	100,0	100,0	100,0	71,4
Октябрьский	63,8	66,9	71,9	68,7	69,1	65,9
Свободненский	-	89,5	89,4	-	-	-
Селемджинский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Серышевский	100,0	95,4	95,1	38,2	28,4	27,4
Сковородинский	61,4	42,8	36,8	40,6	47,1	50,1
Тамбовский	-	-	-	-	-	-
Тындинский	98,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Шимановский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

7.16. Заменено канализационных сетей по муниципальным образованиям Амурской области в 2013 году

	Заменено канализационных сетей – всего, км	в том числе			на конец года
		главных коллекторов	уличной канализационной сети	внутриквартальной и внутри дворовой сети	Удельный вес замененных канализационных сетей в общем протяжении канализационных сетей, %
Всего по области	9,7	1,9	6,1	1,7	0,8
городские округа					
Благовещенск	1,1	-	0,7	0,4	0,4
Райчихинск	1,2	0,2	0,7	0,3	1,5
Свободный	1,1	0,8	0,1	0,2	1,3
Тында	0,3	-	0,3	-	0,9
Шимановск	0,1	0,1	-	-	0,3
пгт. Прогресс	1,6	0,8	-	0,8	5,0
муниципальные районы					
Белогорский	0,1	-	0,1	-	0,3
Бурейский	2,4	-	2,4	-	6,8
Серышевский	0,8	-	0,8	-	2,8
Сковородинский	0,4	-	0,4	-	0,8
Тындинский	0,6	-	0,6	-	1,4

**7.17. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном
исчислении по муниципальным образованиям Амурской области**

км

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	1796,5	1720,2	1704,2	1771,6	1780,8	1740,6
городские округа						
Белогорск	66,0	98,2	98,3	102,3	121,1	116,0
Благовещенск	230,1	251,2	253,6	252,0	239,9	252,6
Зея	79,6	78,5	76,3	78,1	80,3	83,7
Райчихинск ¹⁾	103,8	66,8	66,8	65,1	60,0	60,4
Свободный	124,9	94,0	71,1	95,2	79,9	80,2
Тында	146,0	99,0	99,0	99,0	99,8	99,8
Шимановск	26,0	35,3	37,9	38,0	38,0	38,0
пгт Прогресс	...	38,6	46,2	46,2	51,5	51,5
муниципальные районы						
Архаринский	31,6	25,9	25,1	25,2	27,3	27,5
Белогорский	31,6	37,6	36,9	30,7	30,0	31,9
Благовещенский	38,7	26,1	26,1	31,3	31,2	31,3
Бурейский	58,3	64,0	47,1	49,3	61,5	67,9
Завитинский	30,8	31,8	34,2	36,6	34,9	34,9
Зейский	77,2	72,2	71,5	74,2	72,7	77,9
Ивановский	52,9	49,6	50,0	52,6	54,5	44,6
Константиновский	25,8	26,8	27,7	28,3	27,5	27,5
Магдагачинский	50,9	62,0	58,3	58,5	58,2	54,0
Мазановский	10,9	13,7	14,0	22,6	12,6	13,3
Михайловский	34,6	32,4	30,9	28,3	27,2	27,2
Октябрьский	56,9	38,4	44,9	39,9	37,6	37,9
Ромненский	15,7	17,5	17,5	19,3	18,8	19,3
Свободненский	16,5	25,5	17,7	21,1	39,8	31,6
Селемджинский	89,7	66,5	65,2	75,7	74,0	66,0
Серышевский	44,5	60,5	60,5	65,2	66,7	46,0
Сковородинский	55,4	63,3	76,8	73,8	73,9	73,8
Тамбовский	64,1	83,9	76,0	78,0	76,5	76,5
Тындинский	197,1	122,6	135,1	146,3	146,8	145,9
Шимановский	6,5	7,9	9,1	8,4	8,2	8,2

¹⁾ до 2006 года - включая пгт. Прогресс

**7.18. Потери тепла в сетях по муниципальным образованиям
Амурской области**

в % от поданного в сеть тепла

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего по области	12,8	13,2	13,1	13,5	14,0	13,5
городские округа						
Белогорск	10,8	14,7	14,2	15,6	16,0	15,7
Благовещенск	11,3	11,5	10,6	9,8	9,9	10,1
Зея	17,6	19,1	18,4	17,9	17,8	6,1
Райчихинск ¹⁾	30,2	16,1	17,3	18,6	14,3	18,1
Свободный	8,9	10,8	10,4	10,7	14,5	10,4
Тында	10,5	12,2	12,4	11,8	17,6	17,3
Шимановск	10,0	10,2	11,8	43,6	34,0	33,6
пгт Прогресс	...	19,2	16,8	17,5	20,6	24,8
муниципальные районы						
Архаринский	10,5	8,4	9,9	12,2	12,2	10,4
Белогорский	10,4	16,5	10,2	11,8	19,5	7,7
Благовещенский	9,3	15,7	11,3	14,6	20,1	13,8
Бурейский	14,8	13,9	13,4	13,0	16,4	15,6
Завитинский	8,5	8,3	9,7	7,3	5,6	12,6
Зейский	20,7	32,3	29,8	28,8	27,3	29,3
Ивановский	9,9	13,6	11,4	11,8	9,2	13,0
Константиновский	13,2	11,0	13,0	12,8	14,5	16,0
Магдагачинский	6,9	8,4	10,7	9,2	9,3	8,9
Мазановский	10,8	10,4	8,4	9,5	8,6	9,8
Михайловский	6,2	0,0	4,9	8,3	28,1	4,3
Октябрьский	7,2	8,3	13,8	12,2	12,7	9,0
Ромненский	19,8	12,1	13,0	9,6	11,5	10,5
Свободненский	9,8	2,0	9,6	19,4	8,7	16,3
Селемджинский	4,6	6,5	26,1	18,7	17,6	22,1
Серышевский	9,3	10,6	12,5	12,2	12,9	8,4
Сковородинский	8,5	8,1	10,7	9,0	10,5	13,5
Тамбовский	3,0	15,7	14,6	19,4	17,5	20,2
Тындинский	23,2	30,9	29,7	27,0	30,1	32,5
Шимановский	-	3,7	14,6	14,4	14,5	25,3

¹⁾ до 2006 года - включая пгт. Прогресс

**7.19. Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном
исчислении по муниципальным образованиям Амурской области
в 2013 году**

на конец года

	Заменено тепловых и паровых се- тей в двух- трубном ис- числении – всего, км	из них ветхих сетей	Удельный вес замененных тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении в общем протяжении теп- ловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, %
Всего по области	35,3	29,7	2,0
городские округа			
Белогорск	0,5	0,5	0,4
Благовещенск	4,1	3,5	1,6
Зея	1,2	0,1	1,4
Райчихинск	2,8	2,8	4,6
Свободный	3,2	3,2	4,0
Тында	0,3	0,3	0,3
Шимановск	0,2	-	0,5
пгт Прогресс	2,4	2,4	4,7
муниципальные районы			
Архаринский	-	-	-
Белогорский	0,3	0,3	0,9
Благовещенский	1,0	1,0	3,2
Бурейский	1,6	1,6	2,4
Завитинский	0,2	-	0,6
Зейский	1,3	1,3	1,7
Ивановский	0,4	0,3	0,9
Константиновский	1,5	1,5	5,4
Магдагачинский	0,3	0,3	0,6
Мазановский	1,0	0,3	7,5
Михайловский	0,2	0,2	0,7
Октябрьский	-	-	-
Ромненский	-	-	-
Свободненский	1,1	-	3,5
Селемджинский	1,3	1,3	2,0
Серьшевский	0,4	0,4	0,9
Сковородинский	1,6	1,6	2,2
Тамбовский	3,6	3,6	4,7
Тындинский	4,0	2,4	2,7
Шимановский	-	-	-

8. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

На территории Амурской области расположены 9 городов и 16 поселков городского типа. Общая площадь их земель на 1.01.2014 года составляет 160410 гектаров, в том числе 42093 га – площадь застроенных земель. Зеленые насаждения в пределах городской черты занимают 37830 га (23,6% от общей площади городских земель).

Общая протяженность улиц, проездов, набережных составляет 2158,7 км, из них только 37,2% имеют освещение: в городских округах: г.Благовещенске – 89,1%, Тынде – 62,1%, г.Зее – 48,9%, Белогорске – 45,2% городских поселках муниципальных районов: Магдагачинском – 23,9%, Селемджинском – 94,0%, Архаринском – 39,1%, Серышевском – 33,7%. Практически нет освещения улиц в пгт.Прогресс и г.Свободном – 14,4% и 12,1% соответственно, Райчихинске – 15,8%..

Удельный вес протяженности замощенных частей улиц, проездов, набережных в общей протяженности улиц, проездов, набережных составляет 59,8%, с усовершенствованным покрытием – 41,4%, в городских округах – г.Благовещенске 100% и 69,6% соответственно, г.Белогорске – 50,6% и 44,8%, г.Зее – 80,2% и 45,8%, г.Райчихинске – 65,8% и 65,8%, г.Свободном – 37,1% и 37,1%, г.Тынде – 43,6% и 43,6%, г.Шимановске – 24,4% и 24,4%, муниципальных районах – Архаринском – 32,3% и 32,3%, Бурейском – 94,0% и 31,2%, Завитинском – 63,8% и 27,7%, Магдагачинском – 16,2% и 16,2%, Селемджинском – 18,2% и 18,2%, Серышевском – 29,6% и 20,4%, Сковородинском – 60,4% и 22,2%, в пгт.Прогресс – 54,1% и 54,1%.

Для уборки территорий и вывоза бытовых отходов в области имеется 363 специальных автомобилей (в 2012г. – 327), от 162 единиц в городе Благовещенске до 4 и 1 в городе Шимановске и пгт.Прогресс соответственно. Спецавтомобили обслуживают 7583,9 тыс. кв. м. городской территории.

8.1. Основные показатели внешнего городского благоустройства

на конец года

	2005	2011	2012	2013
Общая площадь городских земель в пределах городской черты, га	165970,0	160630,0	160500,0	160410
в том числе застроенная	31973,0	41905,0	42071,0	42093
в % от общей площади	19,3	26,1	26,2	26,2
Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га	28055,0	37852,0	37850,0	37830
в % от общей площади городских земель	16,9	23,6	23,6	23,6
Из общей площади зеленых насаждений – площадь насаждений общего пользования, га	1658,0	1773,0	1772,0	1772,0
Число специальных автомобилей, используемых по уборке территорий и вывозу бытовых отходов	291	335	327	363
Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	1975,0	2139,0	2165,0	2158,7
в том числе:				
заощенных частей	964,0	1278,0	1294,0	1291,7
из них:				
с усовершенствованным покрытием	740,0	895,0	878,0	892,9
в % от общей протяженности	37,5	41,8	40,5	41,4
Общая протяженность освещенных улиц, проездов, набережных, км	563,8	687,2	736,4	803,2
в % от общей протяженности	28,5	32,1	34,0	37,2

8.2. Зеленые массивы и насаждения в городской местности Амурской области

	2005		2012		2013	
	Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га		Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га		Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га	
	всего	в % от общей площади городских земель	всего	в % от общей площади городских земель	всего	в % от общей площади городских земель
Всего по области	28055	16,9	37850	23,6	37830	23,6
городские округа						
Белогорск	1218	9,6	1218	9,0	1198	8,8
Благовещенск	11783	36,7	11783	36,7	11783	36,7
Зея	981	24,3	981	24,3	981	24,3
Райчихинск ¹⁾	6984	17,7	5190	23,0	5190	23,0
Свободный	699	3,1	760	3,4	760	3,4
Тында	245	2,0	10672	80,8	10672	80,8
Шимановск	2122	42,5	2122	42,5	2122	42,5
пгт Прогресс	...	...	1856	18,3	1856	18,3
муниципальные районы						
Архаринский	325	19,5	379	22,7	379	22,7
Бурейский	1436	10,0	969	6,8	969	6,8
Завитинский	921	16,0	582	10,1	582	10,1
Магдагачинский	10	0,3	10	0,3	10	0,3
Селемджинский	21	1,3	18	1,7	18	1,8
Серьшевский	5	0,2	5	0,2	2	0,2
Сковородинский	1208	15,7	1208	15,7	1208	15,7

¹⁾ 2005 год - включая пгт. Прогресс

8.3. Дорожное хозяйство в городской местности Амурской области

	2005			2012			2013		
	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %		Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %		Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	из общей протяженности – протяженность в %	
		заощенных частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц		заощенных частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц		заощенных частей улиц	с усовершенствованным покрытием улиц
Всего по области	1975	964	740	2165	59,8	40,5	2159	59,8	41,4
городские округа									
Белогорск	172	77	77	172	50,6	44,8	172	50,6	44,8
Благовещенск	323	323	182	316	100,0	69,6	316	100,0	69,6
Зея	131	105	60	131	80,2	45,8	131	80,2	45,8
Райчихинск ¹⁾	264	100	100	161	65,8	65,8	161	65,8	65,8
Свободный	250	82	82	302	37,1	37,1	302	37,1	37,1
Тында	105	81	81	101	43,6	43,6	101	43,6	43,6
Шимановск	131	29	29	131	24,4	24,4	131	24,4	24,4
пгт Прогресс	...	...	...	75	41,3	41,3	75	54,1	54,1
муниципальные районы									
Архаринский	51	6	6	53	30,2	30,2	53	32,3	32,3
Бурейский	128	18	18	234	100,0	31,2	234	94,0	31,2
Завитинский	77	35	23	94	63,8	27,7	94	63,8	27,7
Магдагачинский	107	13	13	107	15,0	15,0	107	16,2	16,2
Селемджинский	64	5	5	55	18,2	18,2	55	18,2	18,2
Серышевский	54	16	10	54	29,6	18,5	54	29,6	20,4
Сковородинский	106	63	43	168	58,3	20,2	162	60,4	22,2

¹⁾ 2005 год - включая пгт. Прогресс

8.4. Уличное освещение в городской местности Амурской области

	2005		2012		2013	
	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных	
	км	в % от общей протяженности	км	в % от общей протяженности	км	в % от общей протяженности
Всего по области	563,8	28,5	736,4	34,0	803,2	37,2
городские округа						
Белогорск	25,4	14,8	77,1	44,8	77,7	45,2
Благовещенск	256,8	79,5	281,6	89,1	281,6	89,1
Зея	46,9	35,8	64,0	48,8	64,0	48,9
Райчихинск	42,0	15,9	25,4	15,8	25,4	15,8
Свободный	26,6	10,6	31,0	10,3	36,5	12,1
Тында	34,0	32,4	25,9	25,6	62,7	62,1
Шимановск	8,0	6,1	29,1	22,2	30,1	23,0
пгт Прогресс	...	...	10,8	14,4	10,8	14,4
муниципальные районы						
Архаринский	5,3	10,4	19,2	36,2	20,7	39,1
Бурейский	-	-	37,1	15,8	56,5	24,1
Завитинский	5,3	6,9	3,0	3,2	3,0	3,2
Магдагачинский	35,0	32,7	25,6	23,9	25,6	23,9
Селемджинский	31,0	48,4	51,7	94,0	51,7	94,0
Серьшевский	17,2	31,9	17,2	31,9	18,2	33,7
Сковородинский	19,0	17,9	26,7	15,9	27,7	17,1

9. МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СРАВНЕНИЯ

9.1. Жилищный фонд по Дальневосточному федеральному округу

общая площадь жилых помещений; млн. кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Российская Федерация	2955	3177	3231	3288	3349	...
Дальневосточный федеральный округ	132	135	137	138	140	...
Республика Саха (Якутия)	19	19	19	19	20	19
Приморский край	39	40	41	41	42	42
Хабаровский край	28	29	29	30	30	30
Амурская область	18	18	18	19	19	19
Камчатский край	8	8	8	8	8	8
Магаданская область	4	4	4	4	4	4
Сахалинская область	11	12	12	12	12	12
Еврейская автономная область	4	4	4	4	4	4
Чукотский автономный округ	1,3	1,6	2,0	2,0	2,0	1,3

9.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по Дальневосточному федеральному округу

кв. м

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Российская Федерация	20,8	22,2	22,6	23,0	23,4	...
Дальневосточный федеральный округ	20,4	21,4	21,8	22,1	22,4	...
Республика Саха (Якутия)	19,4	20,0	20,2	20,4	20,7	20,6
Приморский край	19,4	20,4	20,8	21,1	21,4	21,7
Хабаровский край	20,4	21,5	21,8	22,1	22,3	22,4
Амурская область	20,6	21,9	22,2	22,5	23,0	23,2
Камчатский край	22,4	23,5	24,2	24,4	24,7	24,6
Магаданская область	26,6	27,9	28,4	28,6	29,0	29,0
Сахалинская область	21,6	23,0	23,6	24,2	24,7	24,1
Еврейская автономная область	20,8	21,8	22,1	22,6	23,0	21,2
Чукотский автономный округ	27,9	29,9	30,4	30,0	29,6	25,9

9.3. Ввод в действие жилых домов по Дальневосточному федеральному округу

ТЫС.КВ.М

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Российская Федерация	43560	59892	58431	62265	65742	...
Дальневосточный федеральный округ	934	1518	1648	1935	1991	2173
Республика Саха (Якутия)	261	293	303	319	356	417
Приморский край	247	399	535	592	611	615
Хабаровский край	195	379	315	402	344	325
Амурская область	125	150	166	241	317	363
Камчатский край	13	63	58	69	72	82
Магаданская область	9	16	16	18	20	15
Сахалинская область	44	165	202	239	215	291
Еврейская автономная область	16	49	53	53	54	63
Чукотский автономный округ	24	4	0,3	2	1	0,4

9.4. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения по Дальневосточному федеральному округу

КВ.М

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Российская Федерация	304	419	409	436	459	...
Дальневосточный федеральный округ	144	240	261	308	318	...
Республика Саха (Якутия)	273	306	316	333	373	437
Приморский край	122	203	273	303	313	316
Хабаровский край	140	281	234	299	256	242
Амурская область	144	179	200	292	387	446
Камчатский край	38	195	179	214	226	258
Магаданская область	52	98	101	117	130	101
Сахалинская область	84	327	404	483	435	592
Еврейская автономная область	88	274	297	302	260	368
Чукотский автономный округ	455	77	6	43	24	8

**9.5. Удельный вес приватизированных жилых помещений
(с начала приватизации) в общем числе жилых помещений,
подлежащих приватизации, по Дальневосточному федеральному округу**

в процентах

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Российская Федерация	63	70	73	76	77	...
Дальневосточный федеральный округ						
Республика Саха (Якутия)	58	66	68	69	71	73
Приморский край	62	74	77	77	77	78
Хабаровский край	59	68	71	74	73	75
Амурская область	60	67	71	73	72	73
Камчатский край	58	69	70	71	71	71
Магаданская область	57	64	66	65	67	70
Сахалинская область	54	60	62	63	63	63
Еврейская автономная область	46	75	76	76	79	79
Чукотский автономный округ	41	43	53	45	42	55

**9.6. Одинокое протяжение уличных водопроводных сетей
по Дальневосточному федеральному округу**

ТЫС.КМ

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Российская Федерация	332,8	342,7	...	...	...	...
Дальневосточный федеральный округ	7,7	7,7	7,6	7,5	7,6	7,5
Республика Саха (Якутия)	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Приморский край	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4
Хабаровский край	1,1	1,2	1,2	1,1	1,1	1,1
Амурская область	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Камчатский край	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,6
Магаданская область	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Сахалинская область	1,1	1,2	1,2	1,1	1,1	1,1
Еврейская автономная область	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Чукотский автономный округ	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

**9.7. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей по
Дальневосточному федеральному округу**

км

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Российская Федерация	75145	75955	...	...	...	...
Дальневосточный федеральный округ	3818	3696	3660	3820	3704	3680
Республика Саха (Якутия)	465	482	486	486	477	485
Приморский край	1200	1107	1118	1117	1123	1142
Хабаровский край	721	721	746	818	688	733
Амурская область	450	474	442	436	446	441
Камчатский край	294	269	242	296	303	283
Магаданская область	135	116	109	109	110	109
Сахалинская область	399	404	403	440	428	384
Еврейская автономная область	101	59	50	55	77	66
Чукотский автономный округ	53	64	64	63	52	37

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, рассчитывается делением размера всего жилого фонда по состоянию на конец года на численность постоянного населения на эту же дату.

Под **услугами** понимаются полезные результаты производственной деятельности, удовлетворяющие определенные потребности потребителей, но не воплощающиеся в материально-вещественной форме, на которую могли бы распространяться права собственности. Оказание платных услуг - это производимая по заказу потребителей деятельность на возмездной основе, приводящая к изменению местоположения или состояния принадлежащих потребителю предметов, либо к изменению состояния самого потребителя.

Объем платных услуг населению отражает общий объем денежных средств, уплаченных самим потребителем за оказанную ему (или членам его семьи) услугу или организацией (предприятием), в которой он работает. Производителями услуг выступают исключительно резиденты российской экономики (организации, предприятия, индивидуальные предприниматели различных видов деятельности, зарегистрированные на территории Российской Федерации). Потребителями услуг являются граждане Российской Федерации, а также граждане других государств (нерезиденты), потребляющие те или иные услуги на территории Российской Федерации.

Объем платных услуг включает объемы услуг, оказанных населению крупными и средними организациями, малыми и не корпоративными предприятиями, гражданами, занимающимися предпринимательской деятельностью без образования юридического лица на индивидуальной основе. Этот показатель формируется на основании данных форм федерального государственного статистического наблюдения и оценки скрытой и неформальной деятельности на рынке услуг по утвержденной методике.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Раздел содержит данные о жилищном фонде и его структуре, а также обеспеченности населения жильем.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристские базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

В соответствии со статьей 19 (п.2) Жилищного кодекса Российской Федерации учет жилищного фонда ведется по следующим формам собственности:

частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Виды жилых помещений. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначен-

ных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

В зависимости от **целей использования жилищный фонд** подразделяется согласно статье 19 (п.3) Жилищного кодекса Российской Федерации на: жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования.

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда: служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временно-го поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Раздел содержит статистические материалы, характеризующие состояние и динамику жилищного и коммунального строительства: ввод в действие жилых домов, объектов коммунального хозяйства.

Общая площадь жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, рассчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного и гостиничного типа, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов, школ-интернатов и др.). К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

В данные об общем числе построенных квартир включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 м² общей площади жилых домов определяется как сумма фактически произведенных застройщиками капитальных затрат, приходящихся на 1 м² общей площади всех законченных строительством за год жилых домов (включая индивидуальные жилые дома, общежития, пристройки и надстройки, спальные корпуса домов интернатов и детских домов, жилые помещения в нежилых зданиях), независимо от даты начала строительства и степени комфортности, этажности, включая дома, строительство которых осуществлялось с нарушением нормативных сроков.

РЫНОК ЖИЛЬЯ

Раздел содержит статистические материалы о приватизации, продаже жилищного фонда и приобретении квартир на рынке жилья.

К сделкам с жилым фондом относятся: купля-продажа, наем, аренда, обмен, приватизация, дарение, наследование жилого фонда. Содержанием посреднических услуг в сделках с жилым фондом является: подбор вариантов, оформление всех необходимых для совершения сделки документов, консультирование юристами и агентами фирм участников сделки по возникающим проблемам.

ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Объем платных жилищных услуг населению измеряется суммой денежных средств, фактически уплаченных потребителем за предоставление жилых помещений по договору найма; содержанию и ремонту жилого помещения, включая содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилья; вывозу твердых бытовых отходов и других услуг, отнесенных в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) к виду 0411 "Жилищные услуги".

Объем платных коммунальных услуг населению измеряется суммой денежных средств, фактически уплаченных потребителем за услуги электроснабжения; холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах); отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) и другие услуги, отнесенные в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН) к подгруппе 042 "Коммунальные услуги".

Информация в стоимостном выражении представлена в фактически действовавших ценах.

Индекс физического объема платных услуг населению - относительный показатель, характеризующий изменение объема платных услуг населению в текущем периоде по сравнению с базисным. Этот индекс показывает, на сколько увеличился объем платных услуг населению в результате изменения только его физического объема при исключении влияния динамики цен.

Выборочное обследование бюджетов домашних хозяйств проводится органами государственной статистики во всех субъектах Российской Федерации по выборочному методу, охватывает 49,2 тыс. домашних хозяйств и строится на принципе их добровольного участия.

Начиная с 1997 г. для формирования выборочной совокупности домашних хозяйств применяется двухступенчатая случайная выборка, построенная по территориальному принципу и обеспечивающая представительность категории "все население" в пределах отдельного региона Российской Федерации (республики, края, области).

Конечной единицей отбора является домохозяйство, представляющее собой совокупность лиц, проживающих в одном жилом помещении или его части, как связанных, так и не связанных отношениями родства, совместно обеспечивающих себя всем необходимым для жизни, полностью или частично объединяя и расходуя свои средства. Домохозяйство может состоять из одного человека, проживающего самостоятельно.

Программа обследования основывается на ведении в домохозяйстве записей о текущих расходах и опросе (интервьюировании) членов домохозяйства по окончании учетного периода обследования.

Ниже приводятся определения отдельных показателей по итогам обследования.

Потребительские расходы домашних хозяйств являются частью денежных расходов, которые направляются на приобретение потребительских товаров и услуг. В их составе не учитываются расходы на покупку произведений искусства, антиквариата и ювелирных изделий, приобретенных в качестве капиталовложений, оплату материалов и работ по строительству и капитальному ремонту жилых или подсобных помещений, являющихся инвестициями.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг носят адресный характер и являются одним из видов государственной социальной помощи. Предоставляются гражданам органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превы-

шают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг - скидка, предоставляемая в соответствии с действующим законодательством определенным категориям граждан и совместно с ними проживающим членам их семей (если это предусмотрено соответствующим данной категории граждан законодательством), и сумма перечисленных средств гражданам, пользующихся, социальной поддержкой и получающих ее в денежной форме (через банковские счета, организации связи или иным способом).

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Раздел содержит данные о благоустройстве жилищного фонда и благоустройстве населенных пунктов.

Благоустройство жилищного фонда. Жилищный фонд может быть оборудован:

- **водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины; жилищный фонд не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- **водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник;

- **отоплением** независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- **газом** как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- **горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- **ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

- **напольными электроплитами** при наличии установленной напольной электрической плиты.

Благоустройство населенных пунктов. Населенные пункты, имеющие централизованное водоснабжение и канализацию - города, поселки городского типа, в которых водопроводы и отдельные водопроводные сети отпускают воду населению и бюджетофинансируемым организациям, а канализации осуществляют централизованный отвод сточных вод из жилых домов и бюджетофинансируемых организаций.

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сборник

Ответственные за выпуск:

Г.А. Серебрякова

О.А. Шматко

Е.В. Абоймова

тел.: (84162) 33-52-83

Подписано в печать _____

Формат _____

Печать _____

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ
ИНФОРМАЦИИ**

**г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 23
51-87-01, 33-46-48
<http://amurstat.gks.ru>**