

(« »)

38.03.04 –

·

« _____ » _____ 2016 .

: ()

273- 2 _____ . . .
(,)

_____ . . .
(,)

_____ . . .
(,)

2016

77 ., 9 , 8 , 5
,50

,
, , ,
, , ,
, , ,
, , ,

. —
.
— —

.

			5
1	-		
			9
1.1			9
1.2			23
2			
			35
2.1	-		
			35
2.2			
			40
2.3			
			54
			62
			65
			71
			62
			73
			74
			80

,
, ,
-
; () ,
- ,
, .
, ,
.
()
,
.
, ,
, ,
, ,
,
- ,
.
, ,
.
, ,
.
, ,
.
.

·
,
,
·
— —
·
:
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
·
, —
·
, ,

2013 – 2015 .,

1 -

1.1

.
 , , ,
 , , ,
 , , . .
 ,
 ()
).
 - ,
 (, ,)
 ,
 . - ,
 , ,
 , , () ,
 2 .
 :
 -
 ;
 -
 ;
 - ()
 ;
 -
 .

² . . : 2014. . 110.

，
，
，
（ ， ）；
（ ）
；

3.

， 1990 《

》

《 》，

，

， ，

4.

1991

《 》

《 》，

，

5.

27 1991

3020-1 《

，

， ， ，

，

》。

3 2015. . 142.

4 , 2015. . 93.

5

//

:

. 2012.

·
:
- , ;
- , ,
, , , , ,
, - ;
- , 6.
, :
- 22 1993 .
2265 « »;
- 5 1993 . 217- «
» (17 1993)⁷.

(), ,
27
1991 .
12 1993 .

154- «

» 1995 ,

6

27.12.1991 3020-1. - :

7

: , , .2014. 13. // .102.

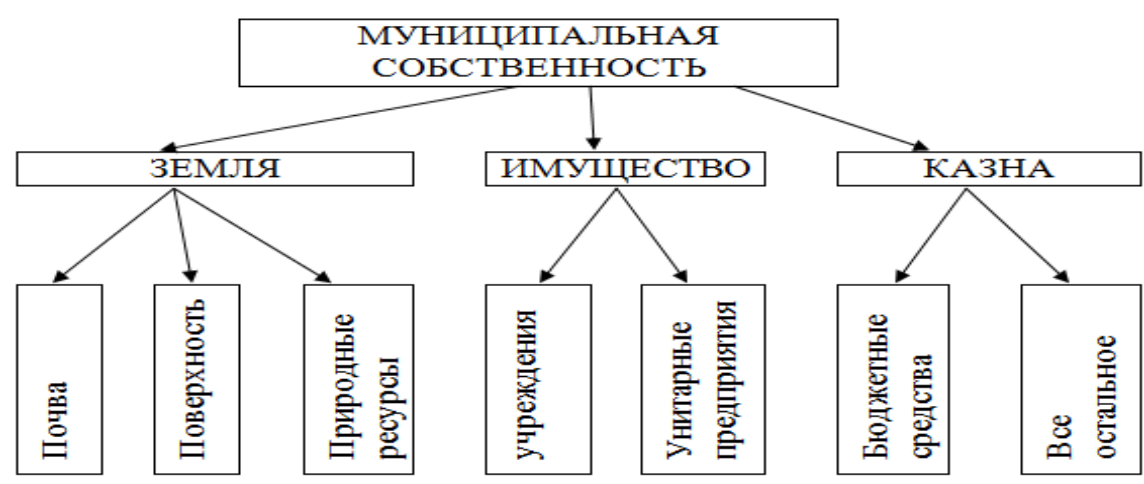
6 2003 . 131- «

»,

(215)

9

(1).



8
9
[]: .2015. .186. 30.11.1994 51.

1 –

209

2003 . «

131

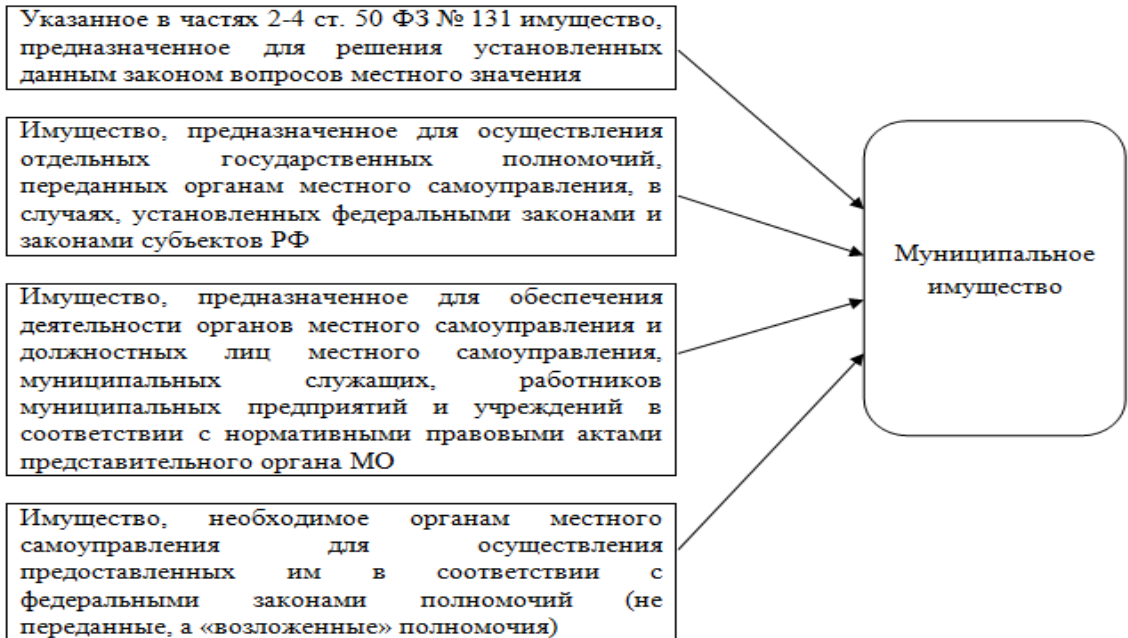
10

131- «06»

2.

¹⁰

209.
30.11.1994 51.



2 –

()

12

.

. 19

,

:

-

;

-

;

-

,

.

.

-

,

:

6 1991 . 1550-1 «

»,

27

1991 .

3020-1 «

,

,

,

,

,

,

-

»,

17

2001 . 101- «

».

,

,

.

.

,

,

.
2,5-3 ,
,
100 500 ,
13 .
2007
2028-2030 .
17 2006 .
53- « ,
«
», «
»
»¹⁴ .
. 10 . 3
25 2001 . 137- «
», :
,
,
,
,
,
,
,
,
,
15 .
,

¹³ . . -
¹⁴ . . 236.
¹⁵ . .

. . - . 2014. . 234.
. . . 2015. . 74.
19

16 .

17 .

16

40-46.

17

//

?

?

. « »

(rente)

¹⁸.

, (1).

1 – « »

¹⁸ [<http://www.finawall.ru/faws-65-1.html>. – 10.05.2016.

] :Finawall.ru.

. URL:

Понятие аренда	Случай применения
Это факт срочного и возмездного пользования имуществом	Возмездное использование имущества
Это предоставление одним государством другому права пользования частью своей территории на основе договоренности	В международном праве
Это наем помещения, земельной площади, какого-нибудь имущества, предприятия во временное пользование на договорных началах	Аренда земли и помещений
Это плата за наем имущества	Плата за имущество
Это форма имущественного договора, при которой собственность передается во временное владение и пользование (или только во временное пользование) арендатору за арендную плату	Форма имущественного договора
Это гражданско-правовой договор, в силу которого арендодатель обязуется предоставить арендатору определенное имущество во временное владение и пользование, а арендатор уплачивает за это арендную плату	Гражданско-правовой договор
Это имущественный договор, который должен быть заключен в письменной форме, если он заключен на срок более одного года и если хотя бы одной из сторон договоренности является юридическое лицо, независимо от срока	Имущественный договор
Это экономическая система, предусматривающая распоряжение и пользование арендатором каким-либо имуществом арендодателя в течение определенного срока, оговоренного договором аренды за плату (арендную).	Экономическая система

(34)¹⁹,

,

,

,

,

-

,

20

,

,

,

, -

.

,

()

(

).

.

:

-

;

-

;

-

;

-

.

¹⁹

[]:

30.11.1994 51.

²⁰

- «

».

- .2014. .145.

3.



3 –

1.2

²¹
112.

(. . .),

(. . .),

23

,

,

,

.

,

,

,

.

,

,

,

,

.

,

.

,

,

.

.

,

,

,

.

,

,

.

2 614 1 614 25

2 614 1 614 26

1 2 610 : 27

190

25 []: 30.11.1994 51.

26 « ».

27 - .2014. .84.

29

(.2 .2 .610)²⁸.

« »,

()

(,),

(, . .)

²⁸ 610.

() ,

- 10 - 30 %

;

-

;

-

() :

,

,

.

,

(

)

.

.

29

.

:

-

,

.

,

,

;

-

:

,

,

,

,

,

· · ;

-

,

,

,

;

-

, ,

,

. 22

« »,

30

(-),

31

» 25.10.2001 136- ,

» 30.11.1994 51- , «

» 18.06.2001 3 78- , «

» 24.07.2002 101- , «

» 21.07.1997 122-

32

30

31

32

[]: 25.10.2001 136- .

.2015. .28.

,
,
:
- ,
;
- ,
;
- (,);
- (,);
- ,
;
- ,
.
-
- ,
,
- ,
/
- , , ,
- , , ,
33 .
- ,
- ,
- ,

33 . . -

, .
 . (5),
 ,
 ()
 (5) .
 ,
 ,
 24.03.2005 11 «
 , , 1.1 62 »,
 « ()»,
 .
 , , ,
 , -
 - ,
 .
 ,
 ,

, ,
 ,
 , , ,
 .

—

.
 : ,

, .

2

2.1

-

1937

08.04.1937 . 417

.

11

.

().

,

3

:

-

;

-

;

-

,

,

.

,

:

1)

,

,

,

,

,

,

,

,

2) ;

3) ;

4) .

5) ,

6) ,

2016

6794,2 . . (17 ,

).

,

,

,

,

.

,

,

:

-

;

-

06.10.2003 131- «

»;

-

26.07.2006 135- «

»,

-

10

2010 . 67 «

,

,

,

,

,

,

»;

-

,

263

05.11.2015;

-

«

,

»,

05.11.2015 269;

- « , »,

25.03.2016.

17 26.07.2006 135- « »³⁵.

³⁵ []: 26.07.2006 135- .
« ».

10.02.2010 67,

).

2.2

: () (2).

2 –

Показатель	на 01.01.2014	на 01.01.2015	на 01.01.2016	Изменение, +/-			
				за 2014 г		за 2015г.	
				кол-во	%	кол-во	%
Количество договоров аренды помещений, шт.	16	18	21	2	113	3	117
Количество объектов недвижимости (помещений) в аренде, шт.	39	42	49	3	108	7	117
Площадь помещений, переданных в аренду, кв.м.	3556	4112	4975	556	116	863	121

1

, : 2014 13 % (2
, 2015 . – 17 % (3).

2014

2

, 2015 – 1 ,

5

3 –

Показатель	на 01.01.2014	на 01.01.2015	на 01.01.2016	Изменение, +/-			
				за 2014 г		за 2015г.	
				кол-во	%	кол-во	%
Офисные помещения	11	12	14	1	109	2	117
Гараж	16	17	20	1	106	3	118
Склад	3	4	6	1	133	2	150
Отделение почты	1	1	1	0	-	0	-
Магазин	3	3	3	0	-	0	-
Парикмахерская	1	1	1	0	-	0	-
Прочее назначение	4	4	4	0	-	0	--
Всего договоров	39	42	49	3	108	7	117

3

2

3

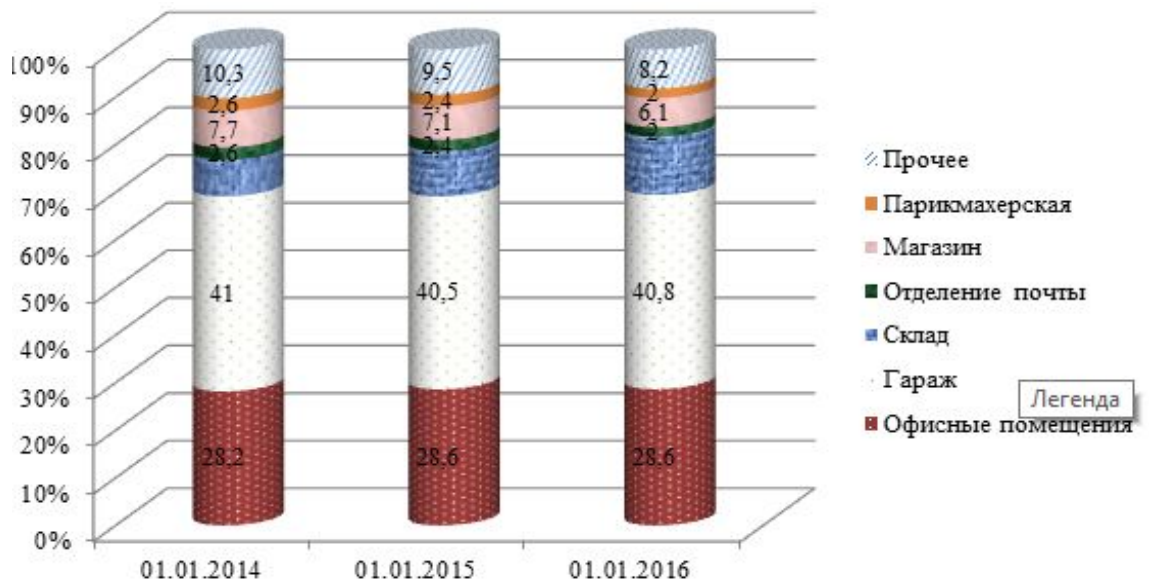
(4).

2016

20 ., 41 %

11 14, 2016

(): 29 %.



4 –

(,)

.

(

)

,

,

,

,

.

(4).

4 –

Показатель	2014	2015	2016	Изменение, +/-			
				за 2014 г.		за 2015 г.	
				кол-во	%	кол-во	%
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество договоров аренды земельных участков, шт.	879	1142	1531	263	130	389	134

4

1	2	3	4	5	6	7	8
Количество земельных участков муниципальной собственности, переданных в аренду, шт.	994	1245	1648	251	125	403	132
Количество земельных участков, собственность которых не разграничена, переданных в аренду, шт.	25	53	14	28	212	-39	26
Площадь земельных участков муниципальной собственности, переданных в аренду, га	14643	17430	24721	2787	119	7291	142
Площадь земельных участков, собственность которых не разграничена, переданных в аренду, га	885	5025	255	4140	почти в 6 раз	-4770	5

□

, ,
 . 2016
 ,
 1531 , 2
 , 2014 .
 , :
 994 1648 – 165,8 %.
 ,
 ,
 2014 , 2 53
 , 2015 42 ,
 3 , 2015 .

2013 2 5
 4,7 , 2014 - 1
 3 1 2
 , 2015 -2 ,1 .

(5, 5).

5 –

	2014		2015		2016	
	-	%	-	%	-	%
		-		-		-
1	2	3	4	5	6	7
	236	26,8	436	38,2	139	9,1
	367	41,8	309	27,1	718	46,9

	0	0	7	0,6	2	0,1
	13	1,5	7	0,6	17	1,1
	158	18	120	10,5	485	31,7

5

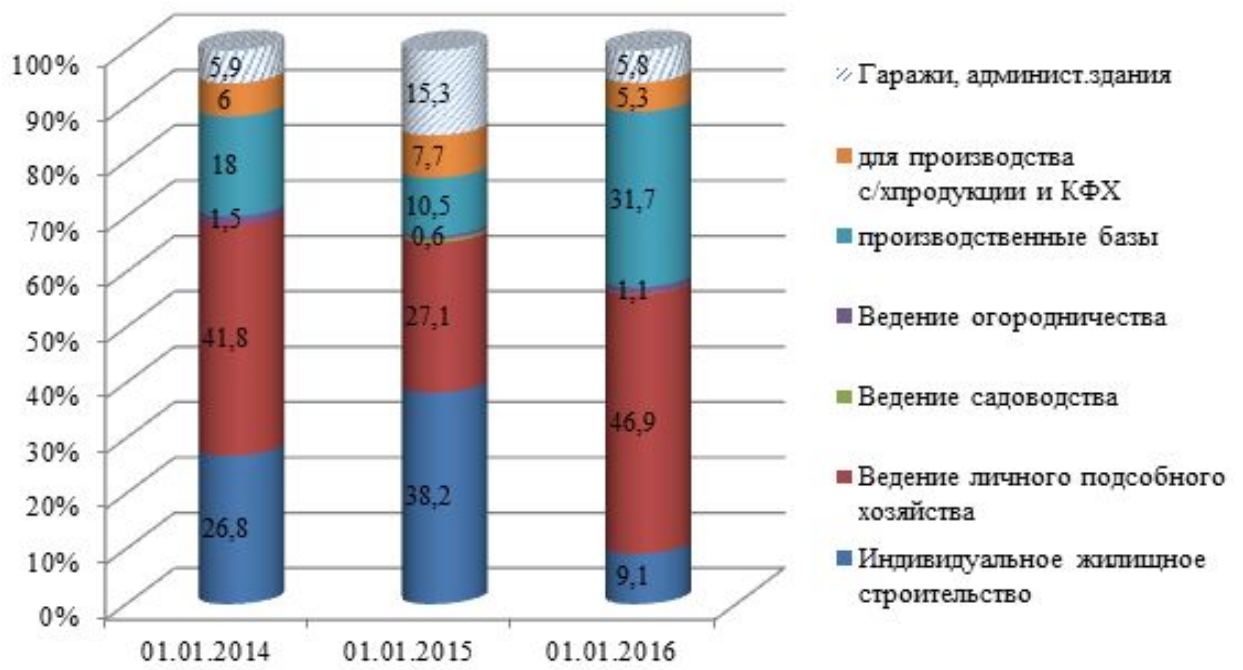
1	2	3	4	5	6	7
/	53	6	88	7,7	81	5,3
,	52	5,9	175	15,3	89	5,8
	879	100	1142	100	1531	100

46,9 % : (2015 . –)).

2013 – 2014 .

2015 .

(31,7 % 2015 .).



5 –

2016

89

6.

6 –

Источники неналоговых доходов	2013 год, тыс.руб.	2014 год, тыс.руб.	2015 год, тыс.руб.	Изменение (+/-), тыс.руб.		Темп роста, %	
				2014 к 2013	2015 к 2014	2014 к 2013	2015 к 2014
1. От использования имущества	8309	11667	7683	3358	-3984	140,4	65,9
2. За пользование прир. ресурс.	319	431	332	112	-99	135,1	77,0
3. От оказания платных услуг и компенсации затрат гос-ва	17	5345	12017	5328	6672	в 31 раз	224,8
4. От продажи материальных и нематериальных активов	4262	4375	11570	113	7195	102,7	264,5
5. Штрафы, санкции	2168	1763	2418	-405	655	81,3	137,2
6. Прочие	-0,5	0	5	0,5	5	-	-
Всего неналоговых доходов	15074	23581	34025	8507	10444	156,4	144,3

6 , 2014 2013

,
(3358 .),
(112 .),
(5328
.),
(
113 .).

2015

2013 ., . .

626 . . , 2015 .

) 23 %.

2015

6672 . .)

(7195 . .).

,

(

6).

6 , 2013 – 2015 .

. , 2013 .

,

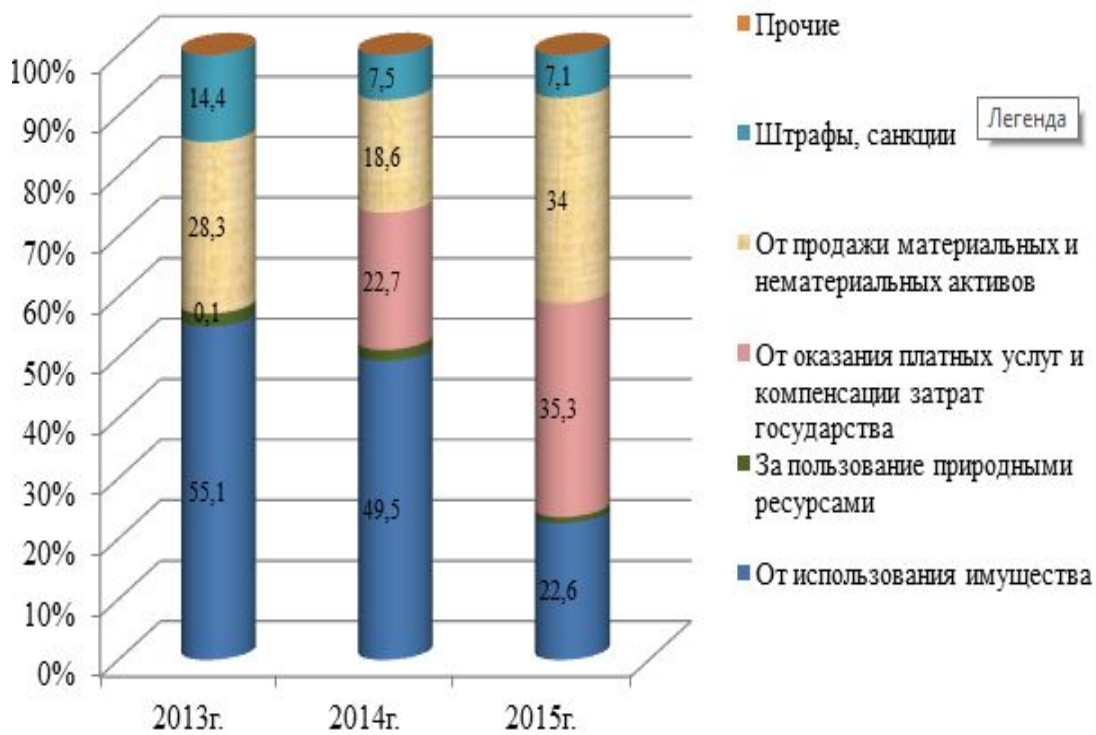
(55 %), 2014

50 %, 2015 . – 23 %.

,

(

. .).



6 -

2

(2014 . , 30 , 2015 . 2)

2013 .

2015 .

, « »

- ;
- , .
 ,

7,1 . . 2014 . 0,95 . . 2015 .
2016 - 1,457 . .
 , 2014
2012 - 2013 .

.
 ,

.
 ,
 ,
 .

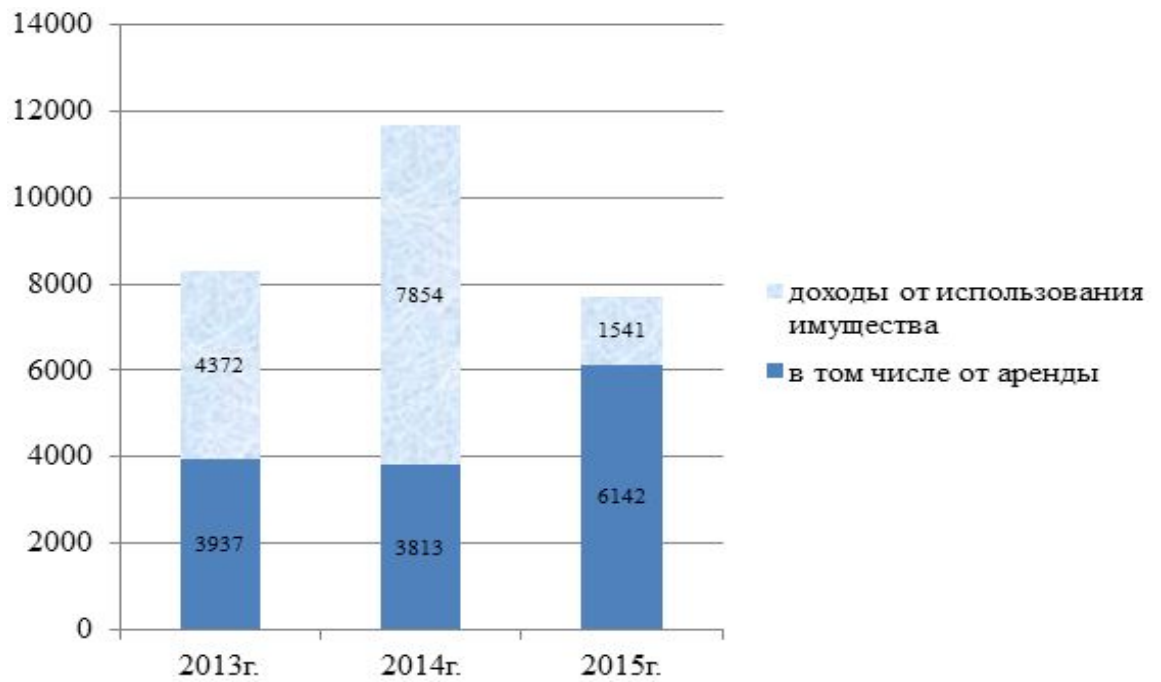
05.02.2014 22-

«

,
2014-2016 » ,

,
 .

7.



7 –

7,

: 16743 . . 2013 8250 . . 2015 .
2014 . ,
2015 2329 . ,
2015 . 2013 . 156 %.

7.

7 –

Показатель	2013 г., тыс.руб.	2014 г., тыс.руб.	2015 г., тыс.руб.	Изменение, +/-, тыс.руб.		Темп роста/спада, %	
				2014 к 2013	2015 к 2014	2014 к 2013	2015 к 2014
Доходы, от аренды земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	3 751	3 458	5716	-293	2258	- 7,8	165,3
Доходы, от аренды земельных участков, находящихся в собственности района	117	286	155	169	-131	244,4	- 46,8
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений	69	69	271	0	202	0	392,8
Итого доходов от аренды	3 937	3 813	6 142	-124	2 329	437	612

7

2015

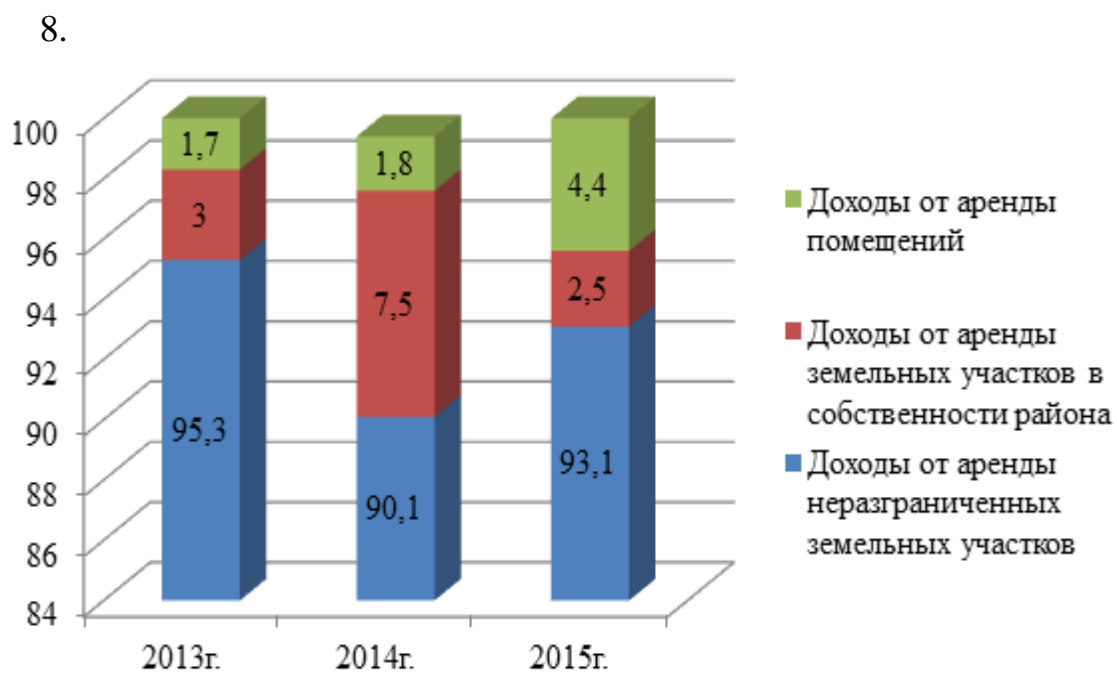
2013 : 1965 . .

2

2014 ., 2015

38 . ., 132,5 %.

: 2013 – 2015 .



: 90 %

2014 - 2015

2015 109 11474,6

1878,3

9 596,3 2703,6

2016

« 1370,0 »

2013 – 2015

2014-2015

(, 8),

(, 6),

() ,

(, 16),

(17) .

5 ,

6

2.3

15

(-11, - 3, -1) 237

(-166, - 33, - 38).

—

,

,

,

.

,

,

.

,

.

729

32812

,

3952

.

,

.

,

2016

,

,

,

.

,

.

,

.

，
() ，
， « »

·

，

·

·

，

(

8).

8 –

1	2
	，
	，

8

1	2
	,
	,

,

.

—

.

,

.

,

,

—

,

,

5-10 ;

—

,

,

(2008 .);

—

,

,

,

.

,
 , , 5 01.10.2009
 ().
 , , 36
 . . ,
 « »
 . («01»
 2009)
 , 16560 . .
 . 1.3
 28.09.2010, .2 621 ,
 ,
 .
 , 3.2 ()
). ,
 .
 ,
 , (9).
 (.3 .614).

Дата пересмотра арендной платы	Уровень инфляции ³⁶ , в предшествующем году, %	Величина годовой арендной платы, увеличенной на уровень инфляции, руб.
01.01.2011	8,18	17914,61
01.01.2012	6,10	19007,40
01.01.2013	6,58	20258,09
01.01.2014	6,45	21564,73
01.01.2015	11,36	24014,49
01.01.2016	12,91	27114,76

,
 ,
 « » 2016 27114,76 ..
 10554,76 . , .
 ,
 —
 ,
 ,
 ,
 ,
 ,
 ,
 ,
 1073,6 . .,
 , — « » 36 . .,
 , :

$$= 36 \dots \times 100 \% / 1073,6 \dots = 3,4 \%$$

), (

2.3

7/534 26.09.2008 «

, ,
, ,
,
»:

1) - 4929666,5 .

2) - 2 %

3) :

$$= 4929666,5 \cdot 2 \% = 98593,33 .$$

, ,
« », :

$$= 98593,33 \times 3,4 \% = 3352,17 .$$

2016

13906,93 ..

.

.

, - ,

, , ,

, - ,

, ,

, - ,

.

—

—

·

,

,

,

·

,

,

—

·

,

—

·

,

—

·

—

·

—

·

,

:

,

,

()

—

,

,

- 1 : , / . . // XXI : , , . - 2014. - 13. - . 101 – 105.
- 2 // - . - 2011. - 2. - . 58-61.
- 3 / . . , . . // . - 2015. - 12. - . 2-9.
- 4 / . // . - 2011. - 2. - . 12 – 13.
- 5 : / . . , . . . - . : , 2014. - 517 .
- 6 : / . . // . - 2014. - 1. - . 69-73.
- 7 / . . . - . : , 2015. - 424 .
- 8 / . . . - . : , 2015. - 334 .
- 9 / . . , . . , . . . - . : , 2015. - 346 .
- 10 :

- /- .: , 2012. – 224 .
- 11 []:
- 30.11.1994 51- . .-
- « ».
- 12 , . . . / . . . , . . . //
- . – 2014. - 4. – . 496-500.
- 13 , . . . / . . . // . – 2013. - 6. – . 23-44.
- 14 , . . . / . . . //
- . - 2011. - 3. - . 40-46.
- 15 , . . . / . . .
- . – .: - , 2014. – 288 .
- 16 []:
- 25.10.2001 136- . .-
- « ».
- 17 , . . . () /-
- .: , 2015. – 284 .
- 18 , . . . – : / . . . , . . . ,-
- .: , 2014. – 296 .
- 19 , . . . : / . . . , . . . , . . . , . . . ,-
- .: , 2015. – 264 .
- 20 , . . . / . . . , 2014. – .: - , 2014. – 432 .
- 21 , . . . -

/ . . , . . // . – 2016. -
 6. – . 154-155.
 22 , . . / . .
 . – / . : , 2012. – 352 .
 23 , . .
 / . . // . – 2015. - 10. – .
 741-745.
 24 , . . / . .
 . // :
 . – 2011. - 32. – .
 25 , . .
 / . . // . - 7. – . 99-101.
 26
 [] : 21.07.1997
 122- . . - « ».
 27 [] :
 26.07.2006 135- . . -
 « ».
 28 [] :
 06.07.1991 1550-1- . -
 « ».
 29
 , ,
 , ,
 , ,
 [] :
 10.02.2010 67. . -
 « ».

30

05.11.2015

269. – 2015. – 26 .

31

[] :

27.12.1991 3020-1. .-

« ».

32

[] :

17.07.2001 101-

« ».

33

[] :

06.10.2003 131- . .- «

».

34

« ,

» [] :

: <http://www.blagraion.ru/about/charter.> – 10.05.2016.

35

(

) / . . //

. – 2012. - 12. – . 95-103.

36

2013

[] :

: <http://www.blagraion.ru/node/3237>. – 15.05.2016.

- 37 2014
[] :
: <http://www.blagraion.ru/node/3237>. – 15.05.2016.
- 38 2015
[] :
: <http://www.blagraion.ru/node/3237>. – 15.05.2016.
- 39 , . . / . . . –
.: - , 2011. – 124 .
- 40 . . / .
. , . . , . . . – .: , 2015. – 386 .
- 41 , . . / . . //
: , , . – 2011. 3. –
. 12-18.
- 42 , . . –
/ . . , . . . – .: . - 194 .
- 43 , . . :
/ . . , . . , . . . – .: ,
2015. – 336 .
- 44 , . . –
/ . . . – .: , 2015. – 286 .
- 45 , . . / . . . – .: ,
2014. – 416 .
- 46 , . . / . .
. , / . .
. – . , 2013. – 348 .
- 47 .
. – 2015. – 94 .
- 48 , . . – / . . ,
. . . – .: - , 2014. – 346 .

49 , . . .

/ . . . , . . . , . . .

//

. – 2014. -

9. – . 64-71.

50 , . . .

/ . . .

//

:

. – 2012. - 2-1. – . 148 – 153.

