


Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

Факультет Экономический
Кафедра Экономической теории и государственного управления
Направление подготовки 38.03.04 – Государственное и муниципальное
управление

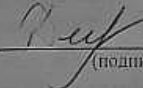
ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ
Зам. зав. кафедрой
 В.В. Лазарева
«29» июня 2021 г.

БАКАЛАВАРСКАЯ РАБОТА

на тему: Деятельность органов местного самоуправления по формированию инвестиционной привлекательности муниципальных образований (на примере деятельности администрации г. Свободного)

Исполнитель

студент группы 773-об


29.06.2021
(подпись, дата)

Д.С. Денисенко

Руководитель

доцент, к.э.н.


29.06.2021
(подпись, дата)

М.В. Зинченко

Нормоконтроль

ст. преподаватель


28.06.2021
(подпись, дата)

Л.Н. Михайленко

Благовещенск 2021

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

Факультет Экономический
Кафедра Экономической теории и государственного управления

УТВЕРЖДАЮ
Зам. зав. кафедрой _____
В.В. Лазарева
«21» апреля 2021 г.

ЗАДАНИЕ

К выпускной квалификационной работе студента Денисенко Дмитрия Сергеевича

1. Тема выпускной квалификационной работы Деятельность органов местного самоуправления по формированию инвестиционной привлекательности муниципальных образований (на примере деятельности администрации г. Свободного)

(утверждено приказом от 05.04.2021 №658-уч)

2. Срок сдачи студентом законченной выпускной квалификационной работы «14» июня 2021

3. Исходные данные к выпускной квалификационной работе нормативно-правовые акты, статистические данные, научные статьи, учебная литература

4. Содержание выпускной квалификационной работы (перечень подлежащих разработке вопросов): Теоретические и правовые аспекты управления инвестиционной деятельностью в РФ; Практика реализации инвестиционной деятельности на примере Амурской области

5. Перечень материалов приложения (наличие чертежей, таблиц, графиков, схем, программных продуктов, иллюстративного материала и т.п.) 2 таблицы

6. Консультанты по выпускной квалификационной работе (с указанием относящихся к ним разделов) _____

7. Дата выдачи задания 21.04.2021

Руководитель выпускной квалификационной работы Зинченко Максим Викторович доцент, к.э.н.

(Ф.И.О., должность, ученая степень, ученое звание)

Задание принял к исполнению (дата)

Денисенко «21» апреля 2021
(подпись студента)

РЕФЕРАТ

Бакалаврская работа содержит 63 с., 10 рисунков, 7 таблиц, 1 приложение, 54 источника.

ИНВЕСТИЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ИНОСТРАННЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Цель работы – изучить нормативно-правовую базу, рассмотреть теоретические аспекты, проанализировать деятельность муниципального образования город Свободный. Разработать меры, направленные на повышение уровня инвестиционной привлекательности. Провести исследование теоретические аспекты инвестиционной деятельности, понятие «инвестиционная привлекательность». Изучить зарубежный и Российский опыт формирования инвестиционных процессов.

Предмет изучения – инвестиционная деятельность администрации города Свободного и методы формирования инвестиционной привлекательности города «Свободный». Объект исследования - инвестиционная привлекательность города.

В бакалаврской работе, дать характеристику муниципального образования, провести анализ инвестиционной привлекательности, изучить как организован процесс работы по привлечению инвестиций в различные сферы в городе Свободный, оценить инвестиционную привлекательность города.

В итоге выявить проблемы, предложить пути их решения, как повысить инвестиционную привлекательность города и привлечь инвесторов.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1 Понятие и правовые основы. Как формируется инвестиционной привлекательность	7
1.1 Инвестиционная привлекательность как объект управления	7
1.2 Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности в РФ	13
1.3 Зарубежный опыт формирования инвестиционной привлекательности	17
2 Анализ деятельности по формированию инвестиционной привлекательности г. Свободного	26
2.1 Характеристика муниципального образования	26
2.2 Инвестиционные процессы, как организована работа в г. Свободном	29
2.3 Формирования инвестиционной привлекательности г. Свободного, оценка	36
2.4 Проблемы при формировании инвестиционной политики г. Свободного и пути их решения	48
Заключение	54
Библиографический список	57
Приложение А Оценка уровня привлекательности г. Свободного относительно других городов	62

ВВЕДЕНИЕ

В современных условиях экономики, инвестиционная активность оказывает существенное влияние на деятельность государственных органов. Он включает в себя инвестиции в объекты, исходя из необходимости обеспечить будущую экономическую отдачу от них. В деятельности компаний инвестиции означают развитие их производства. Через это развитие также происходит социально-экономическое развитие общества.

Актуальность изучения инвестиционной привлекательности муниципального образования заключается в том, что вложения для него являются инструментом, с помощью которого они имеют возможность улучшить условия этой деятельности, а также решить существующие проблемы. Конкурируя друг с другом, муниципалитеты улучшают организационные и экономические условия для управления территориями, что положительно влияет на имидж территории в глазах других инвесторов и может побудить их вкладывать в нее средства.

Для Амурской области инвестиции чрезвычайно важны. Это обусловлено, в первую очередь историческим наследием, неразвитостью инфраструктуры региона. В таких сложных условиях необходима целенаправленная работа региональных и местных властей над этим вопросом. Успехи в реализации инвестиций дают возможность, повысить качество жизни, уменьшить социальные проблемы, решить проблемы с безработицей, преступностью, безопасностью.

В конкурентные преимущества Амурской области можно выделить:

- близость к странам Азиатско-Тихоокеанского региона;
- потенциал минеральных ресурсов;
- энергоресурсы;
- наличие свободных производственных площадей;
- благоприятные климатические условия для развития сельского хозяйства;
- развитая транспортная инфраструктура (федеральная трасса Чита – Хабаровск, Транссибирская и Байкало-Амурская магистрали,).

Целью выпускной бакалаврской работы является разработка мероприятий, направленных на повышение уровня инвестиционной привлекательности на основе изучения нормативно-правовой базы и анализа деятельности муниципального образования города Свободного.

Задачи:

- 1) рассмотреть всесторонне понятие, что на самом деле «инвестиционная привлекательность»;
- 2) изучить правовое регулирование, законы, подзаконные акты инвестиционной деятельности в Российской Федерации;
- 3) рассмотреть зарубежный опыт, как формируется инвестиционный климат;
- 4) изучить организацию процессов в муниципальном образовании, дать оценку;
- 5) изучить организацию инвестиционных процессов;
- 6) оценить возможности инвестиционной привлекательности города;
- 7) выявить проблемы и выработать пути их решения.

Предметом исследования является – деятельность органов МСУ по формированию инвестиционных площадок и инвестиционной привлекательности города Свободного.

Объектом исследования является – инвестиционная привлекательность муниципального образования.

Период исследования (пять лет), 2015 - 2020 гг.

Информационная база: публикации научной и периодической печати, учебная информация, нормативно-правовые документы, статистические данные федеральных министерств по вопросам инвестиций, информационные материалы Правительства Амурской области, администрации города.

1 ПОНЯТИЕ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ. КАК ФОРМИРУЕТСЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

1.1 Инвестиционная привлекательность как объект управления

Термин инвестиционная привлекательность имеет множество определений.

Изучение определений в учебные и научные литературе позволяет выделить следующие понятия:

а) инвестиционная привлекательность региона - комплекс мер, направленных на содействие привлечению всех видов инвестиций в долгосрочной перспективе, направленных на определение необходимых объемов, источников финансирования и направлений использования¹;

б) под инвестиционной привлекательностью региона понимается создание благоприятных условий и механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности региона, формирование экономических и правовых условий и проведение ряда организационных мероприятий, опираясь на уже созданные инструменты и механизмы, а также разработка и внедрения новых;

в) инвестиционная привлекательность, это когда у потенциального инвестора (собственника капитала) возникает желание пойти на определённые риски при выборе объекта инвестирования и обеспечить приток инвестиций в виде прибыли (дивидендов).

Из этого следует, что инвестиционная привлекательность рассматривается как комплекс предпочтений, позволяющий выбрать тот или иной объект инвестирования.

По мнению аналитиков, понятие инвестиционной привлекательности соответствует предпочтениям инвестора одних вложений перед другими. При этом основной принцип таких вложений - исключительно в интересах этого ин-

¹ Янгильбаева Л.Ш. Сущность и экономическое содержание инвестиционной привлекательности региона // Terra Economicus. 2012. № 3. С. 144.

вестора².

Итак, рассмотрев большое количество трактовок понятия «инвестиционная привлекательность», по словам Ковалевой С.И., можно определить, что инвестиционная привлекательность - многоуровневая совокупность экономических, финансовых, производственных и организационных аспектов, которые должны соответствовать требованиям потенциальных инвесторов и обеспечить положительный эффект вложений, которая устанавливается в соответствующее время и в определённом пространстве.

Одни авторы предлагают рассматривать привлекательность инвестиции с точки зрения ее серьезности:

- на макроуровне – как привлекательность государственных инвестиций;
- на мезоуровне – как инвестиционную привлекательность региона;
- на микроуровне – например, привлекательность инвестиций компании.

И.В. Чистов и А.В. Газукин придерживаются аналогичного подхода. По их мнению, привлекательность государственных инвестиций следует рассматривать как совокупность создаваемых ими условий как для компаний, так и для иностранных инвесторов. Задача государства - развитие экономики в стране, а цель инвесторов - выгодное капиталовложение. Эти авторы рассматривают инвестиционную привлекательность секторов экономики, которая, по их мнению, является неотъемлемой частью их характеристики с точки зрения перспектив развития, доходности инвестиций и уровня риска развития.

Инвестиционная привлекательность предприятий, то эти авторы указывают, что это обобщенный признак:

- 1) использовать имеющиеся ресурсы, эффективно;
- 2) саморазвиваться;
- 3) высокий уровень производства;
- 4) качественную и конкурентоспособную продукцию.³

Исходя из выводов М. Портера, инвестиционная привлекательность реги-

² Ковалева С.И. Определение понятия «инвестиционная привлекательность». М.: Норма, 2018. С. 54.

³ Чистов И.В. Инвестиционная привлекательность отраслей и предприятий промышленности: сущность и факторы, её определяющие // Транспортное дело России. 2013. № 1. С. 136.

она может быть представлена как (рисунок 1)⁴. Рассмотрим некоторые из них, определяющие инвестиционную привлекательность региона.

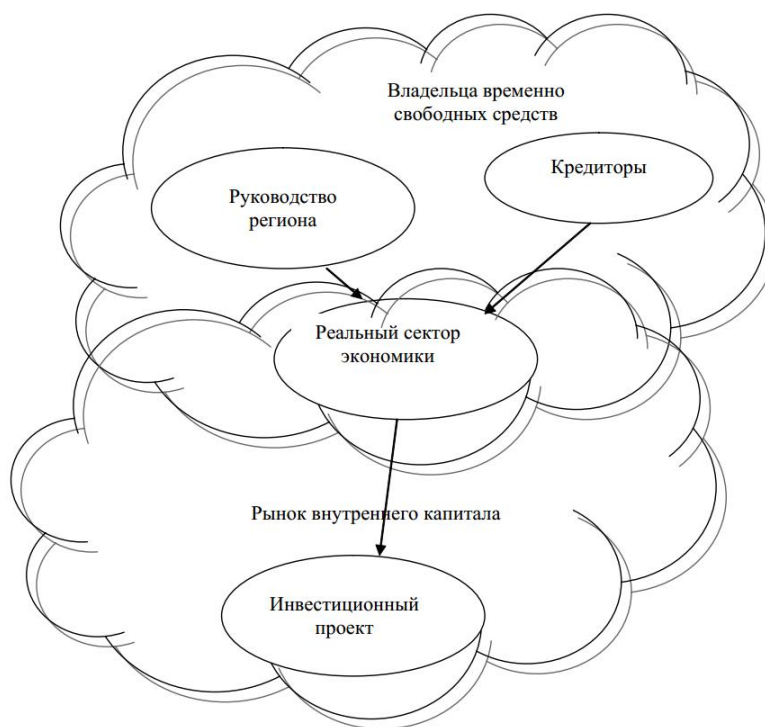


Рисунок 1 – Факторы, привлекательности региональных проектов по М. Портеру

Согласно этому подходу привлекательность региональных инвестиций рассматривается с точки зрения внутреннего рынка капитала и его взаимосвязи с реальным сектором экономики. Необходимо активное участие руководителей региона, проектной команды и кредиторов.

По мнению Л.А. Семиной, привлекательность региона может рассматриваться на двух уровнях: макро и микроуровне. В качестве факторов воздействия на макроуровне выступают:

- а) экономический климат региона;
- б) развития инфраструктуры, его уровень;
- в) возможности, ресурсы и другие.

На микроуровне Семина Л.А. выделяет такие факторы, как:

⁴ Янгильбаева Л.Ш. Сущность и экономическое содержание инвестиционной привлекательности региона // Terra Economicus. 2012. № 3. С. 147.

- степень промышленного развития региона;
- география и климатические условия региона, природные ресурсы;
- имеющиеся льготы;
- уровень создания нормативно-правовой базы для развития инвестиций и другие ⁵.

Как считают авторы В. Перевязкин и Н.М. Якушева, факторы инвестиционной привлекательности региона можно рассмотреть следующим образом: (рисунок 2) ⁶.

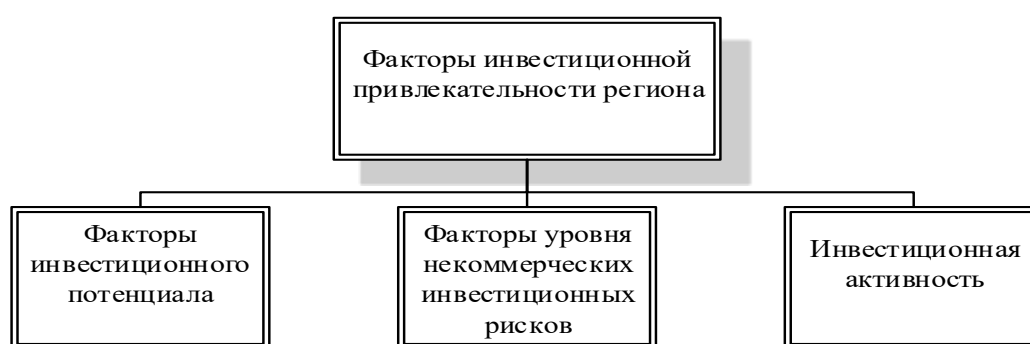


Рисунок 2 – Система факторов

Авторы выделяют следующие группы факторов инвестиционного потенциала:

- 1) ресурсный и сырьевой потенциала региона;
- 2) уровень жизни, качество жизни населения, люди (демография);
- 3) производственные мощности;
- 4) инновационная активность региона (развитие и внедрение достижений прогресса);
- 5) формирование экономических и правовых институтов;
- 6) развитие инфраструктуры (уровень обеспеченности);
- 7) совокупность денежных ресурсов (финансовый потенциал, умение привлекать и размещать средства в регионе);

⁵ Семина Л.А. Инвестиционная привлекательность: теоретический аспект // Вестник Челябинского государственного университета. 2010. № 14. С. 18.

⁶ Якушев Н.М. Систематизация факторов, характеризующих инвестиционную привлекательность регионов // Вестник гражданских инженеров. 2006. № 1. С. 85.

8) платежеспособность населения.

Система некоммерческих инвестиционных рисков региона, согласно работ авторов отмечена в таблице 1.

Таблица 1 – Система уровня некоммерческих инвестиционных рисков

Риски	Содержание
Законодательные	- преобразование в законодательстве; - интерпретация законодательства в зависимости от региона - расхождение в применении механизмов реализации прав инвестора
Политические	Риски финансовых потерь в результате неблагоприятных политических факторов
Социальные	- ухудшение социального положения населения - безработица
Экономические	- изменения в налоговой системе - нестабильность курса валют - санкции - режимы финансово-кредитной деятельности
Экологический	Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей среде, неблагоприятные природные или техногенные процессы.
Криминальный	противоправные действий в отношении инвестора

По отдельности, данные риски незначительны, и даже в устойчивых обществах, но в совокупности могут значительно повлиять на привлекательность региона.

Группы факторов инвестиционной активности (рисунок 3) ⁷.

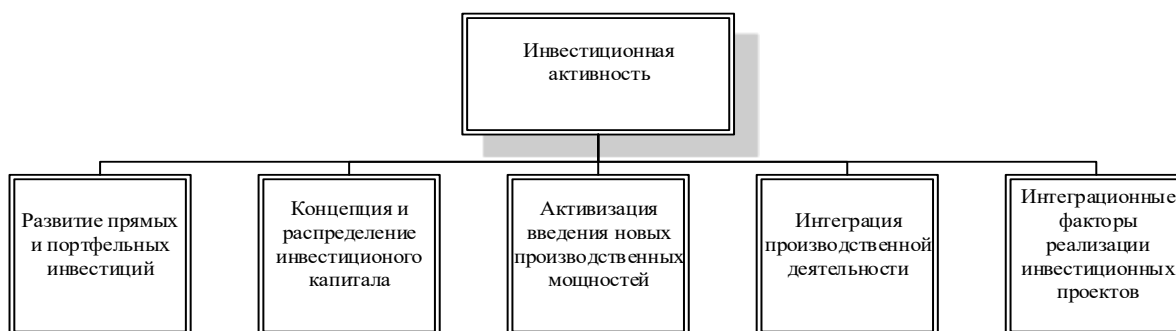


Рисунок 3 – группы факторов инвестиционной активности

Под инвестиционной активностью понимается положительная реакция рынка и форматирование, основанное на его предположениях, с целью повы-

⁷ Якушев Н.М. Систематизация факторов, характеризующих инвестиционную привлекательность регионов // Вестник гражданских инженеров. 2006. № 1. С. 87.

шения привлекательности инвестиций.

Изменение инвестиционной активности некоторые авторы, такие как В.Б. Перевязкин и Н.М. Якушев проводят с использованием следующих показателей:

- а) страт новых мощностей;
- б) материалоемкость инвестиционных затрат;
- в) применение энерго- сберегающих технологий на продукцию;
- г) укрупнение капитала;
- д) создание условий для реализации инвестиционных проектов и др.

По критериям отношения к инвестиционной деятельности в объективных и субъективных факторах, можно разделить на две группы:

Объективные факторы:

- региональный климат;
- географический;
- окружающая среда.

Субъективные факторы включают в себя:

- 1) научные разработки, направления;
- 2) экономическая конъюнктура;
- 3) нормативно-правовую базу и другие факторы, связанные с деятельностью человека ⁸.

Проведённые исследования позволяют сделать вывод:

а) интерпретация инвестиционной привлекательности - непростое понятие, совокупность различных объективных признаков, средств, свойств, возможностей, обуславливающих платежный спрос на инвестиции в основной капитал (объект инвестирования);

б) на оценку инвестиционной привлекательности региона оказывают влияние разные факторы, их можно разделить на группы, наращивание инвестиционного потенциала, риска некоммерческих инвестиций, темпы роста ин-

⁸ Приуптнев А.В. Экономические феномены инвестиционного климата и инвестиционной привлекательности региона: сравнительный анализ // Научный вестник ЮИМ. 2013. № 3. С. 57.

вестиционной активности. Кроме того, на инвестиционную привлекательность влияет внутренний рынок капитала;

в) Инвестиционная привлекательность – это сочетание инвестиционной активности и привлекательности, и является не столько финансово-экономическим явлением, сколько моделью количественных и качественных показателей и важнейшая составляющая инвестиционного климата.

1.2 Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности в РФ

Главными документами, регулирующими инвестиционную деятельность в Российской Федерации в формировании инвестиционной деятельности в целом, являются документы, представленные в таблице. (таблица 2).

Таблица 2 – Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности в РФ

Уровень	Документы
1	2
Федеральный	ФЗ от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»
	Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в РФ»
	Федеральный закон от 5 марта 1999 г. № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»
	Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»
	Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
	Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 112-ФЗ «Об участках недр, право пользования которыми может быть предоставлено на условиях раздела продукции»
	Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»
	Федеральный закон от 30 декабря 1995 г. № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции»
	Федеральный закон от 29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»
	Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в РФ»
	Постановление Правительства РФ от 23 февраля 2018 г. № 190 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»
	Постановление Правительства РФ «О порядке принятия федеральными органами исполнительной власти решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества»

1	2
	<p>Постановление Правительства РФ «Об утверждении перечней документов, подтверждающих соблюдение лицензионных условий, предоставляемых соискателями лицензий на осуществление видов деятельности, указанных в федеральных законах «Об инвестиционных фондах» и «О негосударственных пенсионных фондах» от 06 октября 2008 года № 744</p> <p>Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 г. 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года»</p> <p>Распоряжение Правительства РФ от 8 декабря 2011 г. №2227-р «Об утверждении Стратегии инновационного развития РФ на период до 2020 года»</p> <p>Указ Президента РФ от 12 мая 2009 г. № 537 «О Стратегии национальной безопасности РФ до 2020 года»</p> <p>Указ Президента РФ от 7 июля 2011 г. № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в РФ и перечня критических технологий РФ»</p>
Региональный	<p>Закон Амурской области от 05.09.2007 г. № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»</p> <p>Закон Амурской области от 13.05.2009 г. № 201-ОЗ «Об установлении дополнительных оснований и иных условий предоставления отсрочки и рассрочки по уплате региональных налогов, пеней и штрафов и об иных основаниях и условиях предоставления инвестиционного налогового кредита»</p> <p>Закон Амурской области от 05.12.2006 г. № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»</p> <p>Закон Амурской области от 31.08.2007 г. № 368-ОЗ «О бюджетном процессе в Амурской области»</p> <p>Закон Амурской области от 26.04.2013 № 181-ОЗ «Об инвестиционном фонде Амурской области»</p> <p>Закон Амурской области от 28.11.2003 г. № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»</p> <p>Закон Амурской области от 04.10.2010 г. № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»</p> <p>Закон Амурской области от 30.06.2008 г. № 67-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области»</p> <p>Закон Амурской области от 29.12.2008 N 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»</p> <p>Закон Амурской области от 11.12.2003 N 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области»</p> <p>Закон Амурской области от 14.02.2014 № 321-ОЗ «О реализации отдельных положений налогового кодекса РФ в части осуществления региональных инвестиционных проектов»;</p> <p>Закон Амурской области 66-ОЗ от 27.06.2012 «О локальных зонах экономического благоприятствования на территории Амурской области»</p> <p>Постановление Правительства Амурской области от 28.04.2008 № 102 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов»</p> <p>Постановление Правительства области от 30.12.2011 № 988 «Об утверждении порядка заключения соглашения о взаимодействия в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта»</p> <p>Постановление Правительства области от 04.04.2011 № 217 «Об утверждении Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов»</p>

1	2
	Постановление Правительства области от 17.09.2007 № 6 «О создании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области»
	Постановление Правительства области от 07.11.2011 № 740 «Об утверждении порядка оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направленных на капитальные вложения»
	Постановление губернатора области от 09.11.2011 № 334 «Об утверждении Положения о Перечне инвестиционных проектов и предложений Амурской области»
	Постановление Правительства Амурской области от 09.06.2016 № 253 «Об утверждении Правил принятия решений о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд Амурской области, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»
	Постановление Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
	Постановление Правительства Амурской области от 14.11.2014 № 679 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Амурской области на период до 2018 года»
	Постановление Правительства области от 12.07.2016 № 300 «О реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в РФ и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
	Постановление губернатора области от 05.08.2013 № 215 «Об утверждении инвестиционной декларации Амурской области»
	Постановление Правительства области от 13.07.2012 № 380 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года»
	Постановление Правительства области от 24.03.2014 № 163 «Об утверждении Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Амурской области»
	Постановление Правительства области от 20.08.2015 № 394 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Амурской области и экспертизе нормативных правовых актов Амурской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»
	Постановление Правительства области от 18.04.2013 № 186 «Об организации работы по предоставлению налоговых льгот»
	Постановление Правительства области от 12.02.2013 № 36 «Об утверждении Порядка проверки эффективности инвестиционных проектов, представляемых для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов области и (или) получения государственной поддержки»
	Постановление Правительства области от 02.05.2012 № 243 «Об утверждении Концепции развития инновационной деятельности в Амурской области до 2020 года»

1	2
	Постановление Правительства области от 08.06.2009 № 251 «Об утверждении перечня документов, представляемых для получения государственной гарантии Амурской области, и порядка оформления государственной гарантии Амурской области»
	Постановление Правительства области от 09.03.2011 № 123 «Об утверждении Правил субсидирования части процентной ставки по кредитам, полученным в кредитных организациях РФ юридическими лицами, осуществляющими деятельность на территории Амурской области, направленным на осуществление основной производственной деятельности и капитальные вложения по видам экономической деятельности «обрабатывающие производства», «строительство»
	Постановление Правительства области от 25.09.2013 № 445 «Об утверждении государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области»
	Распоряжение губернатора области от 08.08.2011 № 90-р «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»
	Постановление правительства Амурской области от 25.02.2019 № 62 «Об утверждении инвестиционной стратегии Амурской области на период до 2025 года»

Результаты изучения и сбора НПА, отраженные в пункте 1.2 позволяют сделать следующие выводы:

- на федеральном уровне - это система нормативно правовых документов, устанавливающие общие требований к инвестиционной деятельности;
- на региональном уровне - определены условия ведения инвестиционной деятельности, отражены мероприятия и аспекты урегулирования инвестиционной привлекательности, установлены дополнительные льготы и условия ведения инвестиционной деятельности в регионе.

Правительством Амурской области, профильными министерствами, институтами развития сформирована нормативная правовая база, направленная на создание благоприятного инвестиционного климата в регионе. Нормативно-правовая база содержит нормы, гарантии и защиту прав инвесторов. Разработаны механизмы поддержки инвестиционной деятельности.

В целях оказания услуг в сфере привлечения инвестиций в экономику Амурской области и содействия социально-экономическому развитию региона в 2016 году создано «Агентство по привлечению инвестиций Амурской обла-

сти» в соответствии с требованиями. Стандарта органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в регионе. (распоряжение губернатора области от 10.10.2016 № 124-р).

Предметом деятельности Агентства является улучшение инвестиционного климата в Амурской области, а также поддержка субъектов, ведущих инвестиционную деятельность в Амурской области.

Агентство является государственным институтом развития Амурской области и тесно сотрудничает с региональными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и другими организациями, деятельность которых направлена на поддержку инвестиций на Дальнем Востоке.

1.3 Зарубежный опыт формирования инвестиционной привлекательности

Инвестиционная привлекательность, и её формирование за рубежом имеет свои особенности. В Америки, такая деятельность регулируется не только на федеральном уровне, но также в каждом штате имеются свои методы ведения инвестиционной политики. Основные методы представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Методы формирования инвестиционной привлекательности в Америке

Группы методов	Виды методов
Прямые финансовые стимулы	- займы, дотации и льготы предоставляются правительствами штатов; - финансирование исследовательских и конструкторских разработок; - высокий потенциал внутреннего рынка
Косвенные финансовые стимулы	- налоговые льготы, кредиты; - стабильная налоговая система; - скидки и прочие.
Стимулы нефинансового характера	- эффективная поддержка государства; - развитие инфраструктуры и прочие меры.

Инвестиционной привлекательности в некоторых штатах Америке осуществляется в виде комбинации вышеперечисленных методов с учетом местной специфики. Эта специфика заключается в создании разграниченных условий в зависимости от инвестиционных проектов и самого инвестора, которые он реа-

лизует. Крупные отрасли, работающие над импорт замещением, экспорта имеют преференции.

Основными двигателем прогресса в инвестиционной активности в штатах США являются развитие модели развития инфраструктуры (технической, социальной и производственной), а также создание специальных режимов (территорий) - технопарки, центры технологий, индустриальные парки и др.

Очень важно привлечь иностранных инвесторов. По мнению Т. Седаш и А.В. Бирюкова, более 6 тысяч различных программ экономического развития для иностранных инвесторов реализуются на местном и государственном уровне в США, а количество бизнес-зон превышает 1 тысячу⁹.

Кроме того, распространился феномен под названием «соревнование бургомистров». Он заключается в широком распространении и информационной активности руководителей государственных структур с целью привлечения инвестиций на конкретную территорию. Потенциальные инвесторы получают информацию о ситуации в штатах (округах), которыми они управляют, с точки зрения рабочей силы, цен, налогов и т. п. Такие же мероприятия проводятся на государственном уровне, которые предоставляют информацию о ценах на землю, стоимости коммунальных услуг, связи, затратах на обучение, мерах по охране окружающей среды и многом другом.

В США получило широкое применение государственно-частное партнёрство (ГЧП). Наиболее распространёнными сферами сотрудничества возникли в модернизации инфраструктуры, развитие транспортной системы, утилизация отходов, это дало положительный эффект. Произошла интеграция финансового и реального рынка, объединив финансовые ресурсы частных инвесторов и государства для развития территорий. С другой стороны, в законодательстве Соединенных Штатах Америки отсутствует специальный федеральный закон об инвестициях.

В Китае при формировании инвестиционной привлекательности интерес-

⁹ Седаш Т.Н. Использование зарубежного опыта для повышения конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности российских регионов // Финансы и кредит. 2013. № 38. С. 60.

ными предложениями для инвесторов считаются, такие как:

- 1) возможность беспошлинно ввозить сырьё, средства для производства, и технологии;
- 2) свободный вывоз полученной прибыли и процентов;
- 3) освобождение от уплаты налога на прибыль на 5 лет с момента начала деятельности.

Власти Китайской Народной республики предоставляют гарантии компенсации инвестору в случае национализации компании. При этом также гарантируется перевод компенсации за границу.

На инвестиционную привлекательность Китайской Народной республики влияет такой аспект, как создание особых экономических зон. Это значит наличие свободный налоговый режим, низкий уровень административных барьеров для компаний.

Китай- это не просто крупнейшее, но фактически единственное место для вложения капиталов со стороны инвесторов.

Сегодня, даже после пандемии в Китае наблюдается самый бурный рост иностранных инвестиций в высокотехнологичной сфере. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года с января по октябрь 2020 года инвестиции выросли на 27,8 %, при этом инвестиции в разработки, технологические работы рост составил 82,1 %.

Заместитель директора Института Дальнего Востока РАН Андрей Островский считает, что в дальнейшем большая часть крупных инвесторов сосредоточат свое внимание на Китае:

«...Китай сегодня действительно выходит на первые позиции в мире. Важной вехой стало создание зоны свободной торговли между Китаем, Японией, Австралией, Южной Кореей, Новой Зеландией и 10 странами АСЕАН (Бруней, Вьетнам, Индонезия, Камбоджа, Лаос, Малайзия, Мьянма, Сингапур, Таиланд, Филиппины). Создание этого «Всестороннего регионального экономического партнерства» (ВРЭП) фактически означает, что Китай забрал у Америки пальму первенства в Азиатско-Тихоокеанском регионе...»

Китай сегодня лидер в мировой экономике, и это свершившийся факт. Ежегодно из-за рубежа в КНР приходит около 138 млрд. долларов. Но главное то, что даже эти колоссальные средства лишь жалкая часть всех инвестиций в китайскую экономику. ВВП Китая сегодня 99 трлн. юаней, при этом собственные инвестиции в экономику составляют около 65 трлн. юаней в год, это более 10 трлн. долларов. Причем большая часть инвестиций, около 70 %, не деньги госбюджета, а собственные средства предприятий, их накопления.

В США и Китае существует справочная система для иностранных инвесторов, в которой можно узнать о возможностях инвестирования в страну и о контактах партнеров.

Особым способом организации влияния на инвестиционную привлекательность территорий является формирование кластеров.

По словам американского экономиста Майкла Портера, кластер - это «... географически сконцентрированные группы взаимосвязанных компаний, специализированных поставщиков, поставщиков услуг, компаний в соответствующих секторах, а также связанных организаций (например, университетов, агентств по стандартизации, а также коммерческих ассоциаций) в определенных области, конкурирующие, но в то же время работающие вместе...»¹⁰.

Развитый технополис, где ведутся высокотехнологические разработки и исследования (инновационный кластер) – это Кремниевая долина в Калифорнии, США. Сегодня аналогичные кластеры формируются в странах Юго-Восточной Азии, странах ЕС и Китае. Кластеры поддерживаются государственной поддержкой для создания специальной инфраструктуры для инвестиций - фондов, инкубаторов, технопарков и т. д. Формирование кластеров может происходить как сверху (по инициативе центрального правительства), так и снизу (по инициативе регионов).

Австрия – считается наиболее индустриально развитым регионом страны и одним из самых известных центров кластерного развития в мире. Поддержка кластеров является важной частью системной региональной инновационной

¹⁰ Портер М. Э. Конкуренция. М.: Вильямс, 2018. С. 154.

политики. На данный момент в управлении находится 7 кластеров в таких сферах, как автомобилестроение, производство пластика, производство лесоматериалов и мебели, медицинские услуги, мехатроника, технологии защиты окружающей среды, информационные и телекоммуникационные технологии. Все они отличаются по уровню своего развития. Один из самых развитых – автомобильный кластер. В него входит 209 участников, из которых 136 – малые и средние предприятия, 9 – представители крупных автомобильных корпораций; примерно 60 % участников составляют производственные компании, остальные 40 % – сервисные. Иницирует создание кластеров, как правило, правительство Австрии. Для выявления отраслевых направлений, наиболее перспективных с точки зрения развития кластеров именно на этой территории.

По словам Т. Н. Седаша, во Франции сложилась успешная кластерная модель. Он реализуется в форме «полюсов конкурентоспособности». В рамках этих полюсов объединяются усилия бизнеса, науки, образовательных учреждений и местной власти. При этом есть «международный», «европейский» и «региональный» полюса, в зависимости от их конкурентоспособности.

Инвестиционное агентство играет ведущую роль в деле этих структур. Его важная функция – консультирование иностранных инвесторов. Министерство экономики и Banque de France, могут ограничивать инвестиции в конкретные секторы, как добыча полезных ископаемых, транспорт, атомная промышленность, продажа нефти и нефтепродуктов и другое. Так же Франция не имеет специального инвестиционного законодательства¹¹.

Главными характеристиками кластерного подхода в повышении уровня инвестиционной привлекательности заключаются в том, что он применяется как к средним, так и к крупным предприятиям, а также и к малым предприятиям, выполняющим сервисные и функции. Такие компании получают не только преимущества, но и стабильный рынок сбыта своих услуг и, что делает эту форму не только инвестиционно стимулированной, но и в целом привлекательной.

¹¹ Седаш Т.Н. Использование зарубежного опыта для повышения конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности российских регионов // Финансы и кредит. 2013. № 38. С. 61.

Япония демонстрирует особый подход к управлению инвестиционной привлекательностью. Отсутствуют специальные органы и законы, регулирующие иностранные инвестиции. В то же время японские государственные органы имеют право запретить (полностью или частично) инвестиции, не соответствующих критериям привлекательности. Япония закрывает доступ к таким инвестициям, как рыболовство, лесное хозяйство, сельское хозяйство и другие традиционные виды деятельности. «Закрытость» внутреннего рынка страны и высокая стоимость производства в стране, является одной из причин незначительных по сравнению с масштабами экономики приходящих инвестиций в стране.

С 1983 года действует система льготных кредитов на технологическое развитие, особенность состоит в предоставлении преференций предприятиям передовых отраслей для работы в отсталых регионах страны. На Окинаве действовала программа зоны свободной торговли, которая предусматривала предоставление ряда налоговых льгот предприятиям и компаниям, работающим в этой островной части Японии¹². Несмотря на предпринимаемые правительством меры, иностранные предприниматели в ходе опросов по-прежнему указывают на такие неблагоприятные особенности инвестиционного климата Японии, как высокие цены на недвижимость, закрытость предпринимательской практики и сложность административных процедур.

Инвестиционной деятельности в Канаде имеет свои особенности. Он заключается в том, что, в отличие от Америки, где преобладает принцип полной свободы деятельности, в Канаде законодательство основывается на приоритете национального предпринимательства, поэтому политика страны протекционистская. В то время как в Соединенных Штатах закреплён принцип недопущения прямого вмешательства в дела инвесторов, канадское законодательство разрешает прямое вмешательство в деятельность инвесторов в отдельных случаях.

Канадский закон об иностранных инвестициях 1985 года устанавливает

¹² Верзилин В.А. Отечественный и зарубежный опыт формирования правового фактора инвестиционной привлекательности АПК региона // Научные ведомости Белгородского государственного университета. 2018. С. 177.

единую федеральную политику сбережений и иностранных инвестиций в отношении внутренних и иностранных инвесторов.

Инвестиционный имидж имеет большое значение для повышения инвестиционной привлекательности в регионах. Здесь показателен ирландский пример. С 60-х годов ирландское агентство ведет поиск потенциальных инвесторов. Исследование, проведенное в то время, показало, инвестирование в имидж в 1 доллар приводит к возврату в 4 доллара прибыли¹³.

По итогам исследования данного агентства, наиболее эффективные инвестиции, это такие, которые сочетают конкретную ориентацию в определенный сектор экономики, активную маркетинговую стратегию и направленная на конкретного клиента.

В Ирландии есть государственное агентство, которое ответственно за привлечение инвестиций (агентство промышленного развития Ирландии). Это агентство ведет переговоры с потенциальными инвесторами, и деятельность его состоит в том, что помогает отсталым регионам в стране и его функции позволяют стимулировать открытие в них филиалов инвесторов, создавая определенные преимущества. Оно стремится улучшить инвестиционный климат как в Ирландии, так и в отдельных регионах.

Основные направления деятельности агентства являются:

- а) поддержка инновационной и исследовательской деятельности исследовательских центров в области информационных технологий;
- б) создание технопарков и инновационных кластеров;
- в) создание благоприятной инфраструктуры и финансовых условий для иностранных инвесторов. К ним относятся: предоставление земли для строительства промышленных зданий, гранты на реализацию проектов в области профессионального обучения, гранты для покрытия затрат на приобретение земли, зданий и технического оборудования, налоговые льготы;
- г) формирование института государственно-частного партнерства. Таким

¹³ Устюжина О.Н. Зарубежный опыт повышения инвестиционной привлекательности и возможности его применения в Российской Федерации // Экономика и предпринимательство. 2014. № 1. С. 65.

образом, для удовлетворения потребностей ведущих компаний в области информационных технологий реализуются проекты по расширению и модернизации сетей передачи информации, которые включают: модернизацию локальных внутренних сетей с переходом на улучшенные телефонные линии и способы беспроводной связи; модернизация международных линий связи с использованием оптоволоконных соединений.

Итак, по результатам исследования можно свести таблицу, в которой стоит отметить особенности формирования инвестиционной привлекательности. (таблица 4) за рубежом.

Таблица 4 – Результаты формирования инвестиционной привлекательности за рубежом

Страна	Ключевые особенности
США	– прямых и косвенных финансовых стимулы; – применение нефинансового стимулов; – ГЧП.
КНР	– таможенные льготы, гибкая налоговая политика; – система информирования инвесторов; – создание кластеров.
Франция	– создание «полюсов конкурентоспособности»; – создание кластеров.
Япония	– слабая нормативно-правовая база для иностранных инвестиций; – финансирование отдалённых территорий.
Канада	– приоритет национального предпринимательства; – наличие единой федеральной внешнеэкономической и инвестиционной политики.
Ирландия	– ГЧП; – создание приоритетных секторов для инвестиций.

По итогам исследования в п. 1.3. можно сделать следующие выводы:¹⁴

1) основной подход, для повышения уровня привлекательности инвестиций за рубежом, это установление льгот и преференций для отдельных территорий, вводимых с целью привлечения внимания инвесторов;

2) постепенный переход от установления льгот по отношению к территориям к введению льгот, связанных с формированием кластеров, внутри которых

¹⁴ Устюжина О.Н. Зарубежный опыт повышения инвестиционной привлекательности и возможности его применения в Российской Федерации // Экономика и предпринимательство. 2014. № 1. С. 65.

производственные цепочки, позволяют повысить эффективность территориального развития. При этом можно выделить две модели:

– условия территории устанавливаются на уровне правительства «сверху»;

– «снизу», когда условия устанавливаются регионами.

Проведенный теоретический анализ допускает сделать следующие выводы:

а) привлекательность региона - характеризуется наличием определенных условий и отношений, воздействующих на инвестора, с целью преимущества определенной территории для вложения средств. На привлекательность инвестиций влияет много причин, основной из которых, показатели внутреннего рынка, инвестиционный потенциал, инвестиционные риски, активность. В итоге инвестиционная привлекательность, это неотъемлемой частью инвестиционного климата, а инвестиционная активность - следствие реализации инвестиционных факторов;

б) регулирование инвестиционной деятельности в Российской Федерации осуществляется на всех уровнях власти: федеральном, региональном, местном уровнях. Устанавливаются перечни условий на федеральном уровне, а на региональном уровне уже дополняются и уточняются с учетом местных особенностей;

в) зарубежные исследования показали, что идет отход от формирования привлекательности конкретной территории к кластерному подходу, выстраиваются производственные цепочки, что существенно повышает шансы развития, и в целом требует разработки соответствующей нормативно-правовой базы.

2 АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ Г. СВОБОДНОГО

2.1 Характеристика муниципального образования

Город Свободный – входит в состав субъекта, Амурской области. Расположен на правом берегу реки Зея, в 146 км от Благовещенска. Площадь города – 225 км², население города на 01.01.2021 года - составляет 52,9 тыс. чел.

Согласно Устава города, официальное наименование муниципального образования – «город Свободный».

Город Свободный основан в 1912 году как город Алексеевск, в 1917 году переименован в город Свободный. Город Свободный входит в состав Амурской области Российской Федерации.¹⁵

Город Свободный является городским поселением, присвоенный Законом Амурской области от 30 декабря 2004 г. № 402-ОЗ статус городского округа.

Территория городского округа состоит из земель общего пользования, земель рекреационного назначения, земель под застройку городского округа.

Площадь города Свободный объединяет 25 проявлений и месторождений полезных ископаемых. В этих объектах преобладают: пески, глины, смесь песка и гравия. Возможно изготовление изделий из плитки, которые могут успешно заменить экологически опасные изделия из асбеста (шифер), бутылки и другое грубое стекло. Глиняные месторождения подходят для производства кирпича и плитки.

В пределах города выявлены три месторождения торфов и сапропеля. Имеющиеся рекомендации по использованию торфяного месторождения и близость сельскохозяйственных угодий, делают его весьма перспективными.

В городе сосредоточены все виды транспорта, и располагается на пересечении железнодорожного, водного и автомобильных магистралей.

Имеется речной порт. Город имеет автомобильное сообщение со всеми

¹⁵ Решение Свободненского городского Совета народных депутатов Амурской области от 8 июля 2010 г. N 50 "Об Уставе муниципального образования "город Свободный" (Принято Свободненским городским Советом народных депутатов 6 июля 2010 года) // Администрация г. Свободного: офиц. сайт. <http://svob.amurobl.ru/> (дата обращения: 18.05.2021).

районами области. Вблизи от федеральной трассы. Общая протяженность дорог общего пользования по результатам диагностики, проведенной в 2019 году ООО «Инновационно-внедренческий центр Энергоактив» г. Хабаровск, составляет 322,9 км. В результате проведенных 1 января 2021 года ремонтных работ 72,6 % (234,4 км) не соответствуют нормативному состоянию, что соответствует 27,4 % (88,5 км).

Согласно Уставу (с учетом изменений и дополнений), перечень вопросов местного значения насчитывает более 30 пунктов, основными из которых являются:

- 1) подготовка, утверждение, исполнение бюджета, контроль за его исполнением;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- 4) организация в пределах городского округа электроснабжения населения электроэнергией, теплом, газом и водой, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 5) дорожная деятельность и безопасность дорожного движения на территории самоуправления;
- 6) обеспечение жильем малообеспеченных, проживающих в городском округе и нуждающихся в жилье, организация строительства и эксплуатации муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление жилищно-коммунального контроля, а также иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- 7) создание условий для оказания и организация транспортного обслуживания населения в пределах городского округа;
- 8) предупреждении терроризма и экстремизма, в пределах городского округа;

9) создание условий для оказания жителям услуг связи, общественного питания, торговых и бытовых услуг;

10) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и ряд других.¹⁶

Структура Администрации г. Свободного представлена на рисунке 4.

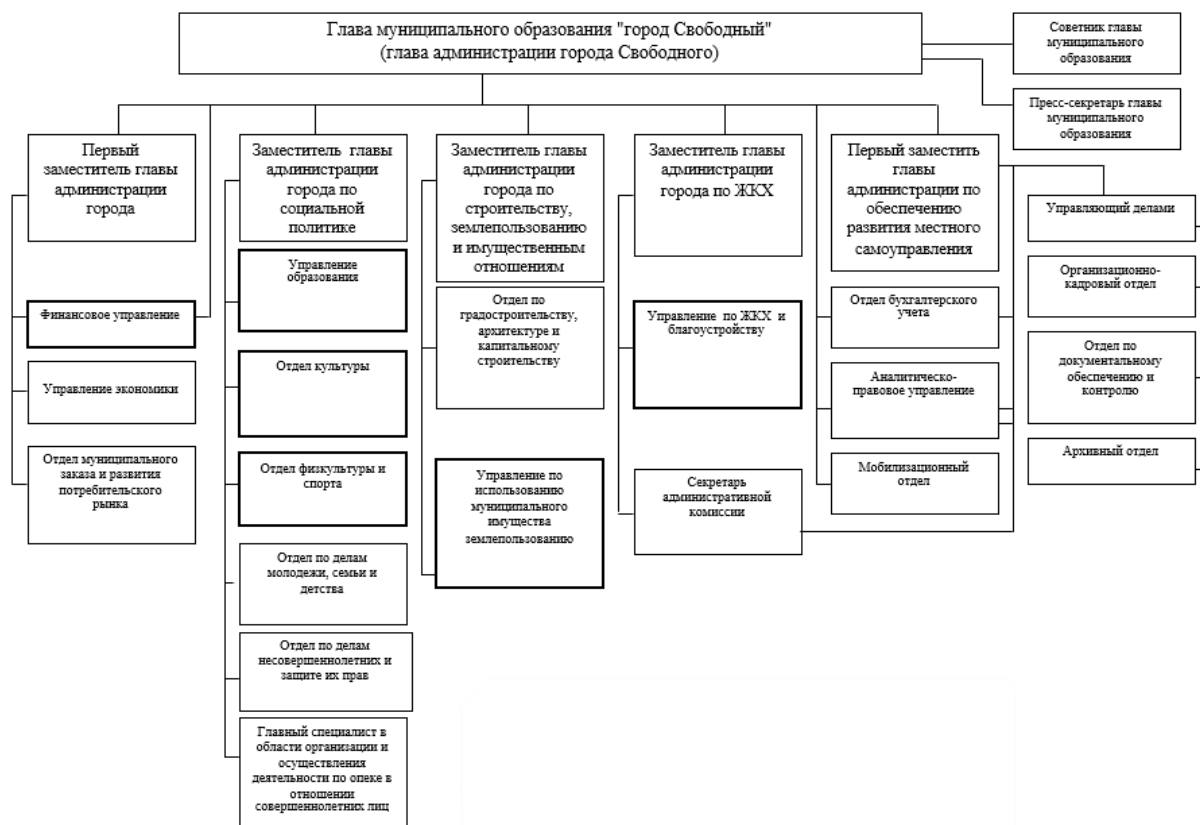


Рисунок 4 – Структура Администрации г. Свободного

Совет народных депутатов - выборный орган, совет представляет интересы населения и принимает от их имени решения, действующие на территории муниципального образования, руководствуясь Уставом города. Его полномочий определены федеральным и региональным законодательством.

Свободненский городской Совет народных депутатов избирается по мажоритарно-пропорциональной избирательной системе. 10 депутатов (половина

¹⁶ Решение Свободненского городского Совета народных депутатов Амурской области от 8 июля 2010 г. N 50 "Об Уставе муниципального образования "город Свободный" (Принято Свободненским городским Советом народных депутатов 6 июля 2010 года) Администрация г. Свободного: офиц. сайт. <http://svob.amurobl.ru/> (дата обращения:19.05.2021).

от общего числа депутатов) избираются по мажоритарной избирательной системе по одномандатным и (или) многомандатным округам. 10 депутатов избираются от единого (муниципального) избирательного округа, включающего территорию муниципального образования в целом.

Муниципальные выборы проводятся на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

Совет избирается сроком на пять лет. Состоит из 20 депутатов. Решения принимаются коллегиально, большинством голосов. Заседания совета проводятся не реже 1 раза в квартал или по мере необходимости. На практике заседания Совета проводятся 1 раз в месяц.

Глава города Свободного избирается по мажоритарной системе.

2.2 Инвестиционные процессы, как организована работа в г. Свободном

Инвестиционный процесс на территории муниципального образования и его направления регулируется управлением экономики.

Модель организации инвестиционной деятельности (рисунок 5).



Рисунок 5 – Модель организации инвестиционной деятельности

Инвестиционный процесс в городе Свободном на федеральном уровне обеспечен следующими документами:

– постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2017 №

673 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Свободный».¹⁷

Документом предусмотрено, что территория опережающего развития (ТОР) сформирована на трех территориях: город Свободный, Свободненский район, г. Сквородино, определены граница территории в пределах кварталов, где установлен особый правовой режим и минимальный объем капитальные вложения резидентов ТОРа в реализацию соответствующих видов экономической деятельности – 500,0 тыс. рублей.

В рамках этого документа установлено:

- а) особый таможенный режим;
- б) порядок использование средств федерального бюджета;
- в) неприменение показателей экономической эффективности в отношении оборудования инфраструктуры ТОР;

– распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.07.2017 г. № 1566-р (ред. от 23.12.2019 г.) «Об утверждении долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Свободного Амурской области».¹⁸

Распоряжением принят перспективный план комплексного социально-экономического развития города Свободный, план имеет общегосударственное значение. В его структуре предусмотрены организационные мероприятия, мероприятия по созданию коммунальной, социальной, жилищной инфраструктуры, всего запланировано 60 объектов с объемом финансирования 89, 7 млрд. рублей.

План был принят с целью, развития и снижения дефицита социальной и городской инфраструктура (здравоохранение, спорт, общее и дошкольное образование, культура, коммунальные услуги). Выход данных объектов на соответствие нормативным требованиям, так как износ основных фондов в сфере ЖКХ

¹⁷ Постановление Правительства Амурской области от 25 февраля 2019 г. N 62 "Об утверждении Инвестиционной стратегии Амурской области на период до 2025 года"// доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс»

¹⁸ Распоряжение Правительства Амурской области от 29 июня 2018 г. N 80-р "Об утверждении плана социального развития центров экономического роста Амурской области" доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс»

превышал 60 %, имелась дефицит тепловой мощности.

Планируется, что реализация плана позволит решить существующие проблемы, преодолеть негативные процессы, обеспечить прирост населения до 60 000 человек; привести в нормативное состояние объекты социальной, инженерной инфраструктуры. Создать в городе развитую городскую среду, доступную и комфортную для жителей города, отвечающую современным требованиям.

Федеральный бюджет (министерство по развитию Дальнего Востока) осуществляет финансирование мероприятий, предусмотренных планом, в рамках единой субсидии, через соответствующие государственные программы. 17 объектов сданы в эксплуатацию в период 2018 - 2019 гг.:

1) в сфере образования:

- пристройка к детскому саду на 6 групп;

- модернизация материально-технической базы системы среднего профессионального образования: ГПОАУ Амурской области «Амурский технический колледж»;

- ремонт школьной и спортивной площадок школ г. Свободный (МОАУ СОШ № 1, МОАУ СОШ № 8, МОАУ СОШ № 2);

- капитальный ремонт кровли МОАУ СОШ № 2 г. Свободный;

2) в сфере здравоохранения:

а) капитальный ремонт и приобретение оборудования для инфекционного отделения ГБУЗ АО «Свободненская больница»;

б) капитальный ремонт травматологического отделения ГБУЗ АО «Свободненская больница»;

в) капитальный ремонт «Свободненская городская поликлиника».¹⁹

3) в сфере коммунальной инфраструктуре:

- реконструкция районной котельной № 1, г. Свободный;

- строительство, реконструкция сетей теплоснабжения, водоснабжения, замена сетей канализации;

¹⁹ Об утверждении Плана социального развития центров экономического роста Амурской области (с изменениями на 10 декабря 2020 года), Распоряжение Правительства Амурской области от 29 июня 2018 года №80-р доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс»

- реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» по направлению «Благоустройство дворовых территорий и других общественных зон»;

- реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» по направлению «Обустройство мест массового отдыха населения (городских парков)».

На 2021 год запланировано 26 мероприятий в рамках комплексного Плана социально-экономического развития города.

Также в рамках ГП «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ведется разработка ПСД по строительству 5-ти газовой котельных и подводящего газопровода в рамках перевода объектов жилищно-коммунального хозяйства на потребление природного газа.

Для развития инвестиционного процесса на территории города Свободного применяется НПА региона:

а) закон Амурской области от 05.09.2007 г. № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;

Закон устанавливает, критерии отнесения инвестиционных проектов к крупным инвестициям, общий порядок ведения инвестиционной деятельности, порядок оказания помощи, гарантии и права инвесторов и др.;

б) закон Амурской области от 28.11.2003 г. № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области».

Документ устанавливает порядок применения льгот по налогу на имущество для организаций, осуществляющих инвестиции в регионе, это дает возможность заинтересовать инвесторов.

Нормативно-правовые документы, принятые на муниципальном уровне:

1) постановление Администрации города Свободного № 2371 от 26.12.2014 года (в ред. от 05.02.2019 года № 183, от 29.12.2020 № 2016) «Об утверждении стратегии социально-экономического развития г. Свободного до 2025 года».

Стратегией установлены основные целевые показатели социально-экономического развития на период до 2025 года;

2) план мероприятий («Дорожная карта») по достижению целевых показателей стандарта деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, утвержденный Постановлением Правительства Амурской области от 19 февраля 2020 г. № 22-р. Свободный муниципалитет.

Дорожная карта, устанавливает меры по реализации муниципального инвестиционного стандарта по четырем направлениям: «инвестиционная деятельность», «структура собственности», «строительство / территориальное планирование»;

3) решение от 13 марта 2017 г. № 344 «О создании совета по улучшению инвестиционного климата».

Совет рассматривает предложения по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства. Вносит предложения по развитию, рассматривает, контролирует исполнения намеченных целей;

4) постановление № 935 от 13.06.2017 г. «Об утверждении Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании город Свободный».

Планом утвержден перечень инвестиционных проектов, направление, объем финансовых вложений (собственные/заемные), результаты;

5) постановление администрации города Свободного от 26.11.2018 № 2119 «Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «город Свободный».

Целями принятия данного документа является:

- повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием социальной и инженерной инфраструктуры, привлечение частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, содержание или эксплуатацию социальной и инженерной инфраструктуры;

- обеспечить эффективное использование имущества муниципальной соб-

ственности в городе Свободный.

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании «Город Свободный» осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Амурской области в следующих формах:

- а) предоставление налоговых льгот;
- б) обеспечение бюджетных вложений
- в) предоставление льгот на аренду муниципального недвижимого имущества;
- г) отчисления из муниципального бюджета;
- д) информационная и консультационная поддержка.

Еще есть ряд документов, которые регламентируют инвестиционный процесс в муниципальном образовании:

- 1) постановление № 431 от 10.03.2015 г. «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»»;²⁰

Целью документа является создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности, порядка взаимодействия инвесторов, желающих реализовать инвестиционные проекты на территории муниципального образования Свободный, устранение административных препятствий. В рамках регламента инвестор передает документы на рассмотрение назначенному лицу, который сопровождает проект до выхода на проектную мощность;

- 2) инвестиционный паспорт г. Свободного.

Инвестиционный паспорт – в нем собрана информация о деятельности муниципалитете, показатели и характеристика города, географическом положении, климатических условиях, потенциале природных ресурсов, демографической ситуации, инвестиционной политике, формах финансирования малых и средних предприятий, экономике, социальной сфере и инфраструктурном потенциале. В 2020 году инвестиционный паспорт переведен на английский и ки-

²⁰ Постановление Правительства Амурской области от 25 февраля 2019 г. N 62 "Об утверждении Инвестиционной стратегии Амурской области на период до 2025 года" [Электронный ресурс]: офиц. сайт. 2015. URL: <http://amurstat.gks.ru> (дата обращения: 22.05.2021).

тайский язык. Размещен на официальном сайте, издан в количестве 100 экземпляров.

Одним из документов стратегического планирования являются, муниципальные программы- (далее МП), направленные на развитие конкретного направления для города:

- МП «Экономическое развитие города Свободного»;
- МП «Развитие транспортной системы города Свободного»;
- МП «Охрана окружающей среды и благоустройства территории города Свободного»;
- МП «Управление муниципальными финансами города Свободного»;
- МП «Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций, территориального общественного самоуправления города Свободного»;
- МП «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного»;
- МП «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Свободном»;
- МП «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории города Свободного»;
- МП «Развитие образования города Свободного»;
- МП «Развитие и сохранение культуры и искусства в городе Свободном»;
- МП «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного»;
- МП «Развитие физической культуры и спорта в г. Свободном»;
- МП «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный»».²¹

Так же на территории города реализуются 5 национальных проектов:

- 1) национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и под-

²¹ Постановление Администрации города Свободного Амурской области от 15 февраля 2017 г. N 243 "Об утверждении бюджетного прогноза муниципального образования "город Свободный" на долгосрочный период (на 2017 - 2022 годы)" (с изменениями и дополнениями) [Электронный ресурс] // Администрация г. Свободного: офиц. сайт. 2015. URL: <http://www.svobnews.amur.ru> (дата обращения: 21.05.2021).

держка индивидуальной предпринимательской инициативы» в рамках МП «Экономическое развитие города Свободного»;

2) национального проекта «Экология» в рамках МП «Охрана окружающей среды и благоустройства территории города Свободного», «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Свободном»;

3) национального проекта «Демография» в рамках МП «Развитие физической культуры и спорта в городе Свободном»;

4) национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках МП «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный»;

5) национального проекта «Образование» в рамках МП «Развитие образования города Свободного».²²

Порядок формирования инвестиционного процесса можно представить следующим образом (рисунок 6).

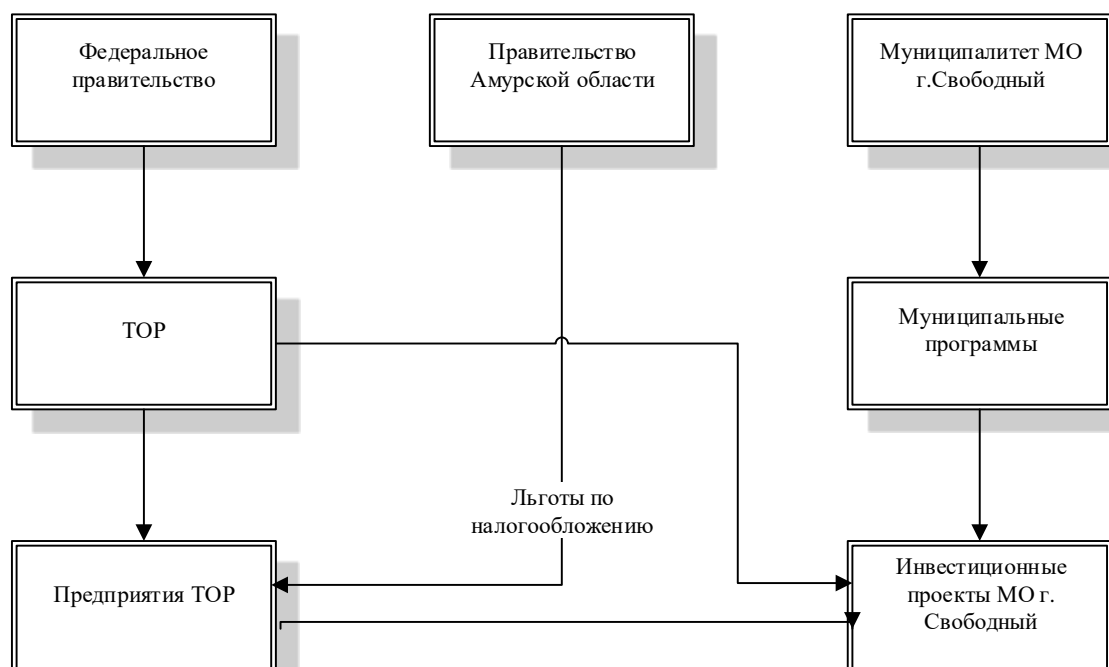


Рисунок 6 – Порядок формирования инвестиционного процесса

²² Постановление Администрации города Свободного Амурской области от 15 февраля 2017 г. N 243 "Об утверждении бюджетного прогноза муниципального образования "город Свободный" на долгосрочный период (на 2017 - 2022 годы)" (с изменениями и дополнениями) [Электронный ресурс] // Администрация г. Свободного: офиц. сайт. 2015. URL: <http://www.svobnews.amur.ru> (дата обращения: 21.05.2021).

Следует отметить, что деятельность всех уровней власти направлена, прежде всего, на создание благоприятного климата в регионе.

2.3 Формирования инвестиционной привлекательности г. Свободного, оценка

Основной оценкой инвестиционной привлекательности выступает динамика, структура и размер инвестиций. Рассмотрим эти показатели на примере города Свободный, что представлено на рисунке 7.²³

В 2016 году на развитие экономики и социальной сферы направлено 6,0 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, что на 53 % ниже уровня 2015 года. Это промышленное производство, 38 % - транспорт и связь, 1,5 % - промышленность. социальная сфера и 1,2 % при операциях с недвижимым имуществом, аренде и оказании услуг, прочие - 2,3 %. Из 57 %, приходящихся на промышленное производство: 88,82 % инвестиций в производство и распределение электроэнергии, газа, воды (3,7 млрд. рублей).

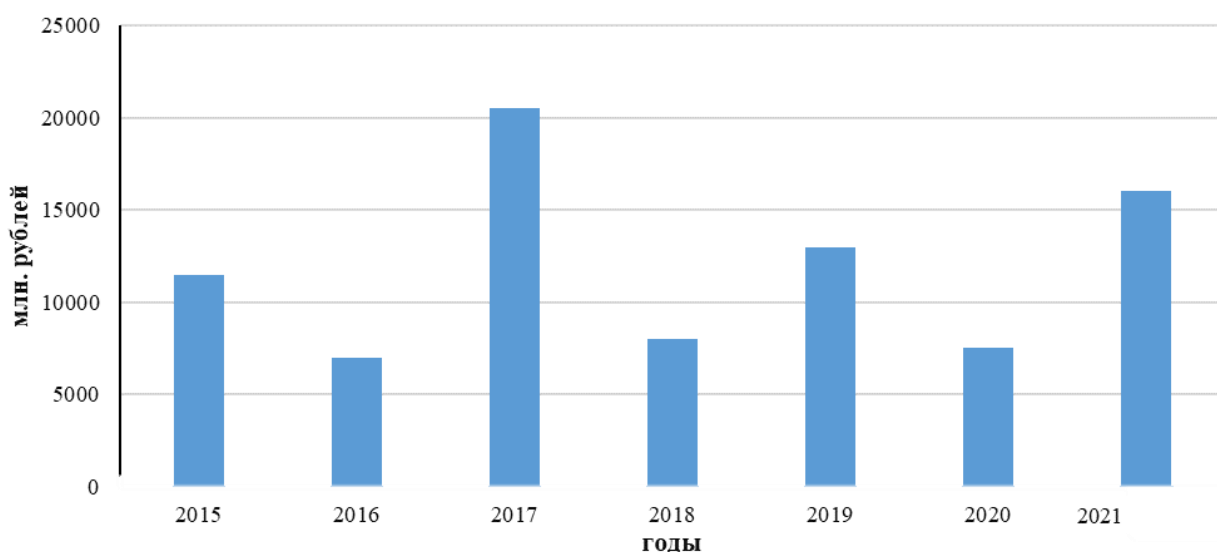


Рисунок 7 – Объем инвестиций в основной капитал г. Свободном в 2015 - 2021 гг.

В 2017 году отмечен значительный объем инвестиций - 20,3 млрд. рублей.

²³ Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «город Свободный» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов [Электронный ресурс] // Администрация г. Свободного: офиц. сайт. 2014. URL: <https://svob.amurobl.ru/> (дата обращения: 13.05.2021).

В 2017 году на территории города началось строительство нового жилого микрорайона для работников Амурского газоперерабатывающего завода «Газпром».

Микрорайон рассчитан на проживание 5000 жителей. Здесь построят более 167 тыс. м² жилья, детский сад на 350 детей, оборудованный крытым бассейном, среднюю школу на 900 учащихся, поликлинику с аптечным пунктом, центр культуры и досуга, универсальный спортивно-тренировочный комплекс, центр бытового обслуживания, административно-офисный центр, магазины, автомобильные стоянки, пожарное депо. Полностью строительство микрорайона будет завершено в 2024 году. Согласно долгосрочного плана на объекты инфраструктуры будет направлено 12,5 млрд. рублей.

В 2020 году объем инвестиций сократился почти в 2 раза (в жилищной сфере, строительно-монтажные работы). Приостановка строительных работ произошла в связи с распространением коронавирусной инфекции.

Прогноз привлечения инвестиций в основной капитал на 2021 год формируется с учётом освоения капитальных вложений, оценки инвестиционной активности в 2020 году, строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов ТОР «Свободный», строительства объектов жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры, с учётом исполнения мероприятий муниципальных программ и долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Свободного Амурской области.²⁴

В прогнозном периоде, в условиях постепенного восстановления инвестиционной активности за счёт улучшения финансового состояния организаций и накопления собственного капитала для инвестирования, при стабилизации макроэкономических условий, улучшения ожиданий инвесторов, объём инвестиций в основной капитал в 2021 году составит 15714,44 млн. рублей.

Собственные средства инвестора, это важный показатель, характеризующий его возможности, и чем больше собственных средств, вкладывается в про-

²⁴ Распоряжение Правительства Амурской области от 29 июня 2018 г. N 80-р "Об утверждении плана социального развития центров экономического роста Амурской области" [Электронный ресурс]: офиц. сайт. 2015. URL: <http://amurstat.gks.ru> (дата обращения: 26.05.2021).

ект, это определяет степень мощности и значимости объекта инвестирования. Объем собственных средств инвестиций отражена на рисунке 8.

Из данных таблицы можно сделать вывод, что в 2016-2017 гг. объемы инвестиций были незначительны, и составили за указанный период не более 1,4 млрд. рублей.

В 2018 году произошел значительный рост объёмов собственных инвестируемых средств и составил 5,5 млрд. рублей и существенно превысил уровень 2016 - 2017 гг.

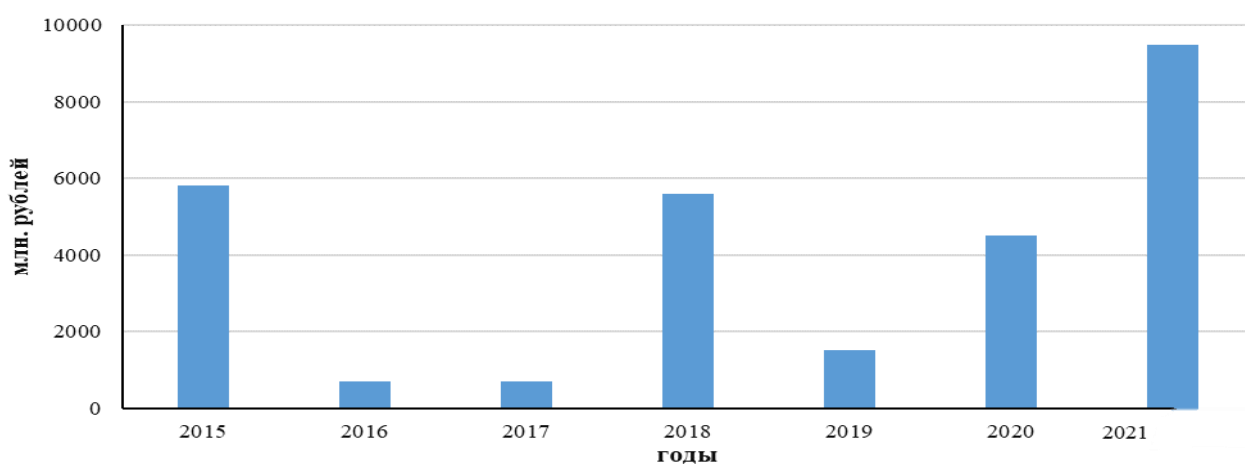


Рисунок 8 – Объем собственных средств за период 2015 - 2021 гг.

Развитие заёмных средств от общего объема инвестиций представлена на рисунке 9 ²⁵.

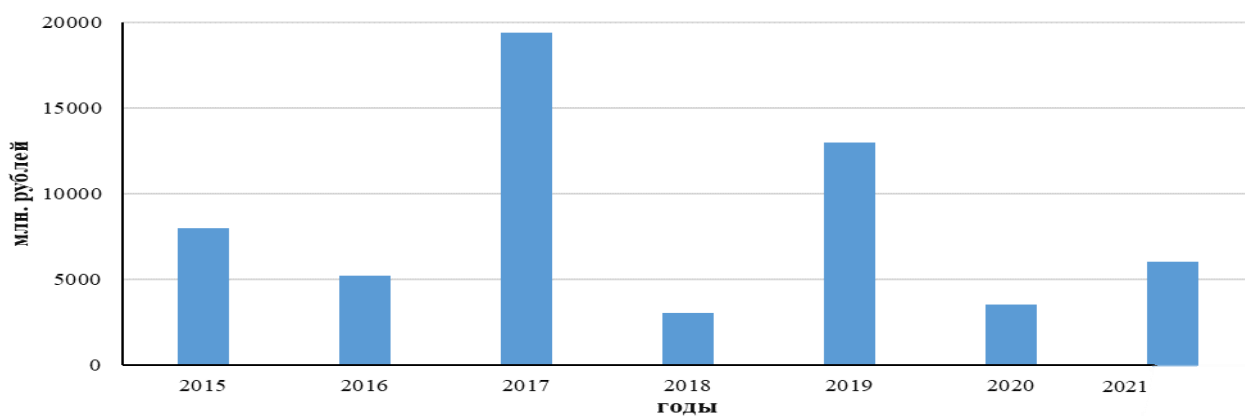


Рисунок 9 – Объем заёмных инвестируемых средств в 2015 - 2021 гг.

²⁵ Прогноз социально-экономического развития, 2019-2021 гг. [Электронный ресурс] // Администрация г. Свободного: офиц. сайт. 2014. URL: <https://svob.amurobl.ru/> (дата обращения: 26.05.2021).

За анализируемый период 2015 - 2021 гг. объёмы заемных средств, за счет всех источников (кредиты банков, средства внебюджетных фондов и т.п.) были выше, чем объёмы из собственных источников. Только в 2018 г. наблюдалось существенное превышение объёмов собственных средств над заёмными. В 2017 году объем заемных средств составил 19,6 млрд. рублей, в 2019 году – 12,2 млрд. рублей. В 2020 году уровень заемных средств снизился по сравнению с 2019 годом в 4 раза.²⁶

Для проведения всестороннего анализа инвестиционной привлекательности, необходимо проанализировать общие показатели по муниципальному образованию. Основной показатель, это численность населения, который характеризует социальный потенциал.²⁷

Анализ представленных на рисунке данных позволяет сделать вывод о том, что уже на протяжении многих лет наблюдается снижение численность населения. По данным статистики в 2008 году их количество жителей составляло 59,3 тыс. человек, в 2017 году на конец года этот показатель уже составлял 53,7 тыс. человек.

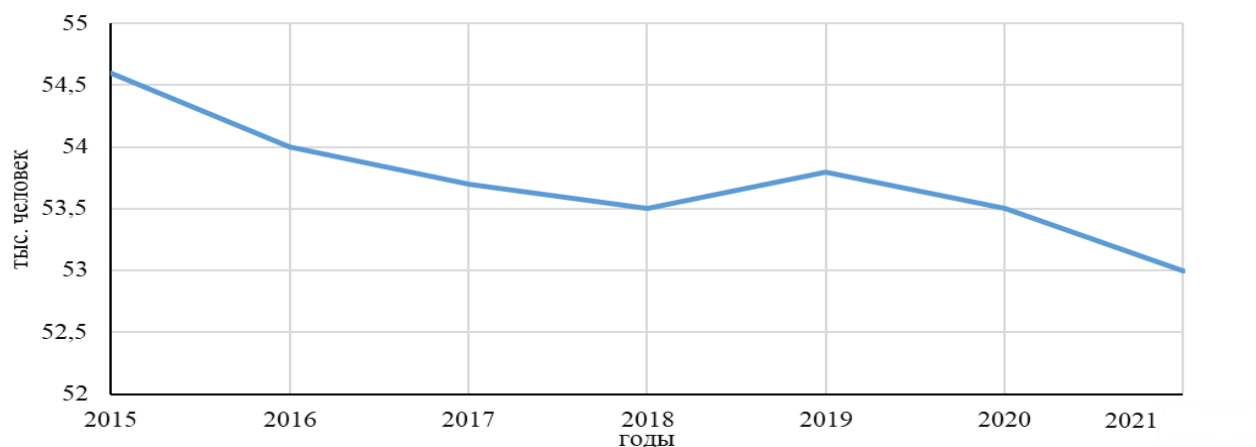


Рисунок 10 – Динамика численности населения в г. Свободном в 2015 - 2021 гг.

²⁶ Распоряжение Правительства Амурской области от 29 июня 2018 г. N 80-р "Об утверждении плана социального развития центров экономического роста Амурской области" // Администрация г. Свободного: офиц. сайт. 2014. URL: <https://svob.amurobl.ru/> (дата обращения: 26.05.2021).

²⁷ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области [Электронный ресурс]: офиц. сайт. 2009. URL: <http://amurstat.gks.ru> (дата обращения: 26.05.2021).

Только в 2019 году численность населения увеличилась на 613 человек, или на 1,15 %. Увеличение численности населения в 2019 году обусловлено превышением количества прибывших над количеством выбывших.

А в 2020 сохранилась тенденция естественной убыли вследствие чего, произошло снижение численности. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области численность постоянного населения города Свободного на 1 января 2021 года составила 52911 человек, среднегодовая численность - 53464 человек.

Причины снижения числа рожденных детей обусловлена совокупностью причин: миграция семей молодого и среднего возраста, нежелание рождения второго и более детей в связи с финансовыми возможностями семьи, стремление молодежи воспользоваться возможностью заработать на строительстве предприятий газовой отрасли. Суммарный коэффициент рождаемости в 2019 году составил 1,9 родившихся детей на 1 женщину.

Прогноз численности населения города Свободного на 2021 года осуществлялись из оценки миграционного прироста населения и числа родившихся, умерших. Согласно прогнозным расчетам численность населения города (в среднегодовом исчислении) составит в 2021 – 53,0635 тыс. человек, в 2022 - 54,103 тыс. человек, 2023 - 55,354 тыс. человек.

Фактическая численность населения города значительно превышает статистическую за счет реализации строительства Амурского ГПЗ и Амурского ГХК, и к 2025 году составит порядка 62 тыс. человек. Основная часть мобилизованных на строительство, привлечены из других регионов (территорий) страны, согласно методологии подсчета численности, данная категория граждан учитывается по месту постоянного проживания в связи с чем в постоянную численность города будет включена только по гражданам, зарегистрированным на территории муниципального образования.

Ежегодно численность населения снижается, этот показатель составляет 0,6 - 0,8 тыс. человек, на это есть много причин, но одна из немногих, это недостаточный уровень социального обеспечения, и при оценке инвестиционной

привлекательности.

Объем отгруженной продукции предприятий, занимающихся промышленным производством, за 2019 год составил 2,9 млрд. рублей, что в 4,5 раз больше соответствующего периода прошлого года. Структуру отгруженной продукции промышленного производства составляют: обрабатывающее производство - 39,1 %, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха - 36,43 %, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений - 5,41 %, добыча полезных ископаемых – 2,39 %.²⁸

Основной удельный вес в структуре обрабатывающих отраслей занимает производство изделий из бетона для использования в строительстве, а так же ремонт и монтаж металлических изделий, машин и оборудования.

ООО «ПТК «Пчелы-Свободный», является резидентом ТОР «Свободный», производит качественную бетонную продукцию, растворов и смесей.

В данный момент производственные мощности позволяют обеспечить выпуск порядка 4 000 м³ продукции в сутки. ООО «ПТК «Пчелы-Свободный» аккредитовано в реестре поставщиков АО «НИПИГАЗ» для поставки товарного бетона на объекты АГПЗ. В 2019 году предприятием отгружено продукции на 521 млн. руб.

ООО «Смена», является резидентом ТОР «Свободный», построен комплекс по производству бетона на базе немецкой установки Liebherr Betomix мощностью 100 тыс. м³ в год бетонных смесей. В 2019 году предприятием отгружено продукции на 188 млн. руб.

Компания «Индустрия», является резидентом ТОР «Свободный», комплекс по производству бетона высокого качества для строительства Амурского ГПЗ. Проект реализован на территории опережающего развития «Свободный» по соглашению с АО «Корпорация развития Дальнего Востока». В 2019 году предприятием отгружено продукции на 376 млн. рублей.

²⁸ Постановление Правительства Амурской области от 14 ноября 2014 г. N 679 "Об утверждении Инвестиционной стратегии Амурской области на период до 2018 года" [Электронный ресурс]: офиц. сайт. 2015. URL: <http://amurstat.gks.ru> (дата обращения: 27.05.2021).

ООО «Меркурий», является резидентом ТОР «Свободный», завод по производству асфальтобетона АБЗ серии LB-1000 китайской компании «FUJIAN TIETUO MASHINERY CO., LTD». Асфальтобетонная смесь производится в соответствии с ГОСТ 9128 - 2009 и ГОСТ 9128-2013.

Объем инвестиций в открытие завода по производству асфальтобетона ООО «Меркурий» составляет 69,972 млн. рублей.

Среди крупных предприятий обрабатывающей промышленности города: ОАО «Свободненский вагоноремонтный завод» – филиал Общества с ограниченной ответственностью «Трансвагонмаш» создан в ноябре 2009 года на базе Открытого Акционерного Общества «Свободненский вагоноремонтный завод», крупнейшее предприятие в регионе от Байкала до Тихого океана, которое производит деповской и капитальный ремонт полувагонов, крытых вагонов, платформ, четырехосных цистерн, думпкаров, вагонов-хопперов, дробеструйную очистку кузовов вагонов, оборудование платформ фитинговыми упорами, обыкновенное и полное освидетельствование колесных пар, покраску вагонов, промывку и пропарку цистерн, ремонт колесных пар со сменой элементов, установку кассетных подшипников, установку тормозного оборудования «Незтор».

ОАО Дорожное эксплуатационное предприятие № 191 наряду с основным видом деятельности по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей занимается производством абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включенных в другие группировки. В 2019 году предприятием по всем видам деятельности выполнено работ (услуг) и реализовано продукции на общую сумму 274 млн. рублей.

По добыче полезных ископаемых объем отгруженных товаров собственного производства возрос на 8,02 %.

По виду деятельности «добыча полезных ископаемых» на территории муниципального образования «город Свободный» в пределах месторождения «Свободненское-4» осуществляет добычу песка карьерным способом ООО «Спецавтопредприятие».

В таблице, приведенной ниже можно увидеть динамику бюджетных инвестиций города. Исходя из результата анализа видно, что темп роста объема инвестиций из средств бюджета увеличился в 63 раза в 2019 году.

Таблица 5 - Инвестиции местного бюджета в 2018 - 2020 г.

в млн. рублей

Бюджет	Размер по годам			Темп роста, в процентах	
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г. к 2018г.	2020 г. к 2019 г.
Местный	3,6	227,2	312,9	63 раза	137,7

Объёмы вложений бюджетных средств в МО г. Свободный в 2019 году выросли в несколько раз, так как основная часть бюджетных инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности, составляют средства направленные на реализацию мероприятий плана социального развития центров экономического роста субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа в рамках долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Свободного Амурской области, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2017 года № 1566-р.²⁹

Уровень привлекательности г. Свободного, можно рассмотреть относительно других городов Амурской области по 10-балльной шкале сравнительным методом, результат приведен в таблице 6.

Таблица 6 - Уровень привлекательности г. Свободного относительно других городов

Показатель	Вес	Зея		Свободный		Тында		Шимановск	
		оценка	значение	оценка	значение	оценка	значение	оценка	значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Экономическое развитие	0,30	5	1,5	8	2,4	7	2,1	4	1,2
Инфраструктура	0,20	3	0,6	7	1,4	8	1,6	5	1,0

²⁹ Распоряжение Правительства Амурской области от 29 июня 2018 г. N 80-р "Об утверждении плана социального развития центров экономического роста Амурской области" [Электронный ресурс]: офиц. сайт. 2015. URL: <http://amurstat.gks.ru> (дата обращения: 27.05.2021).

Продолжение таблицы 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Климатические условия	0,10	5	0,5	8	0,8	3	0,3	5	0,5
Транспортная доступность	0,15	2	0,3	10	1,5	8	1,2	9	1,35
Туристическая привлекательность	0,10	4	0,4	6	0,6	4	0,4	3	0,3
Трудоустройство	0,15	1	0,15	5	0,75	4	0,6	3	0,45
Итого	1,00	-	3,45	-	7,45	-	6,20	-	4,80

Анализ данной таблицы показывает, что оценка города Свободного достаточно высока, в сравнении с другими городами Амурской области, которые расположены рядом. Итоговые оценки Свободного и Тынды находятся на одном уровне и превышают 6 баллов, а показатели г. Шимановска и г. Зеи не высоки. На низкие показатели города Зеи повлияла, плохая транспортная доступность, низкий уровень экономического развития, считаю, что это связано, в первую очередь, с размещением производств вокруг Зейской ГЭС и отсутствием значительных объемов других видов деятельности.

Увеличение инвестиций и инвестиционной привлекательности связано со строительством двух крупных объектов - газопровода «Сила Сибири» и Амурского газоперерабатывающего завода (ГПЗ), АГХК и реализацией инвестиционных проектов в рамках ТОР «Свободный», что дает возможность привлечь инвестиции по сравнению с этими городами.

В 2020 году продолжилась реализация комплекса мероприятий по улучшению инвестиционного климата. Выстроена система взаимоотношений с инвесторами: на постоянной основе организована работа Координационного совета. На заседаниях совета рассматриваются и обсуждаются инвестиционные проекты, определяются планы развития территорий городского округа по приоритетным направлениям инвестиционного развития.

На официальном сайте города Свободный функционирует специализированный раздел по инвестиционной деятельности муниципального образования

город Свободный, который обеспечивает канал прямого общения органов местного самоуправления с инвесторами. Информационные ресурсы портала постоянно обновляются. Доступность и наглядность информации об инвестиционных возможностях муниципального образования позволяет инвесторам быстро выбрать площадку для потенциальных инвестиционных проектов, что упрощает работу инвесторов по въезду на территорию с вложениями. Инвестиционный паспорт муниципального образования город Свободный постоянно обновляется.

«Центром газохимического комплекса Амурской области сейчас является ТОР» Свободный «. Газохимический кластер откроет инвесторам возможность создания новых производств на базе масштабных инвестиционных проектов, строительство которых завершится в ближайшие годы и будет запущено на полную мощность. Резидентами могут быть как крупные компании с большим объемом инвестиций, так и представители малого и среднего бизнеса. В активной фазе идет строительство крупнейшего в стране Амурского газоперерабатывающего завода, началось строительство еще одного мегазавода - Амурского газохимического комплекса. Сегодня они формируют основной приток инвестиций в регион, благодаря которому создается необходимая социально-экономическая и производственная инфраструктура. Однако мы понимаем, что после запуска этих объектов на полную мощность ожидается снижение объема текущих инвестиций.

Пока что концепция газохимического кластера предусматривала участие на начальном этапе крупных региональных, российских и международных инвесторов. Однако в будущем малые и средние предприятия могут стать полноправными участниками с помощью государственных субсидий, что, в свою очередь, влечет за собой создание новых рабочих мест и общее повышение благосостояния.

В 2020 году уже к существующим 4 резидентам ТОР «Свободный»

- а) ООО «Газпром переработка Благовещенск»;
- б) ООО «Производственно-торговая компания «Пчелы-Свободный»;

в) ООО «Смена»;

г) ООО «Индустрия» прошли регистрацию ещё четыре инвестора такие как:³⁰

– ООО «Меркурий» с производством битумных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяных битумов, минеральных смол или их гудрона, песчано-гравийных материалов. В результате было создано 22 рабочих места. Инвестиции составили 41,5 млн. рублей;

– ООО «Жилой микрорайон» Строительство жилого комплекса на 5 000 человек, состоящего из 42 пятиэтажных домов и 36 многоквартирных домов общей площадью 168 тыс. м² (1688 квартир). В результате создано 1600 рабочих мест, а затраты инвестора на проект составляют 115,0 млрд руб., В т.ч. капитальные вложения - 74,6 млрд. рублей;

– ООО «Свободненская ТЭС» предоставит дополнительные условия для развития производственного потенциала. Электростанция будет поставлять пар на Амурский газоперерабатывающий завод;

– проектная установленная мощность энергообъекта – 160 МВт, две паровые турбины мощностью по 80 МВт каждая и три котлоагрегатапаропроизводительностью 320 т/ч. В проекте также предусмотрена возможность расширения станции с увеличением мощности до 320 МВт;

– ООО «Амурский ГХК». Вид деятельности: производство химикатов и химических продуктов, производство пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов. В рамках проекта резидент создает 1000 рабочих мест.

Необходимо сказать, что проект ООО «Газпром переработка Благовещенск» с инвестиционным проектом Амурского газоперерабатывающего завода является якорным предприятием территории опережающего развития «Свободный». На сегодняшний день все существующие и планирующие стать резидентами, а также вновь созданные предприятия, так или иначе связаны с проек-

³⁰ Портал Правительства Амурской области | Отчет о результатах деятельности Правительства Амурской области за 2018 год [Электронный ресурс]: офиц. сайт. URL: <http://amurstat.gks.ru> (дата обращения: 29.05.2021).

том Газпрома.

Регулирование деятельности ТОР реализуется согласно федерального и частично регионального законодательства. На региональном уровне – регулирование ставки налога на прибыль (которая состоит из федеральной и региональной составляющей) установлен на нулевом уровне. Для стимулирования инвестиций и создания новых производств государство отказывается от платежей сроком на до 5 лет. Такое снижение возможно только в рамках положений Налогового кодекса, по региональной доле налога на прибыль невозможно, так как она составляет не менее 13,5 %. А вот налог на имущество организаций находится в ведении субъекта, по нему также установлена нулевая налоговая ставка сроком на пять лет.

Важно, что на уровне федерального законодательства предусмотрены нулевые ставки на импорт и экспорт, ставку НДС на импорт для переработки. Считаю, что все меры, предпринятые государством на всех уровнях власти, способствуют привлечению инвестиций и загрузит текущие инвестиционные проекты объёмами. Дополнительно также снижены страховые взносы - с обычной ставки 30 % до 7,6 %, это даст возможность расширить возможности найма работников для новых объектов.

Оценив инвестиционную привлекательность города Свободного, по результатам исследования, проведенного в п. 2.3, можно сделать следующие выводы:

1) инвестиционная привлекательность определяется наличием инфраструктурных факторов, т.е. город имеет основные транспортные магистрали (Транссиб, близость федеральной трасса Чита-Хабаровск), а также близостью Китая, как одного из крупнейших рынков потребления продукции потенциальных инвесторов;

2) ресурсные факторы для формирования инвестиционной привлекательности Свободного, ограничены возможностями по привлечению сотрудников, существующей конкуренцией со стороны других городов Амурской области за размещение производства;

3) центр притяжения инвестиций в город Свободный сегодня, это созданная особая экономическая зона (Территория опережающего развития), для которой якорным инвестором выступает «Газпром» в лице его подразделения «Газпром переработка Благовещенск», результат деятельности которого является создание Амурского ГПЗ, это предприятие одним из первых получило статус резидента, льготное налогообложение и поддержку во внешнеэкономической деятельности на всех уровнях власти.

2.4 Проблемы при формировании инвестиционной политики г. Свободного и пути их решения

Проведенные исследования позволили определить затрудняющие деятельность проблемы, которые на прямую или косвенно влияют на формирование инвестиционной привлекательности города:

а) недостаток высоко квалификационных сотрудников, отсутствие рабочей силы.

Проблема состоит в том, что уровень безработицы в городе Свободный на данный момент составляет 1,1 %. При этом потребности в руках рабочих как при строительстве объектов, так и при их эксплуатации намного больше. По состоянию на 1 января 2021 года открыто 29 174 вакансии. Работодатели в службе занятости объявили о 5894 вакансиях в январе-апреле 2021 года, из них 75,6 % - рабочие профессии. Более того, к участию в строительстве можно привлечь лишь единицы, так как заявленные безработные не имеют заявленные работодателями квалификации.

Основной причиной такой ситуации можно назвать то, что за последние 25 лет с момента либерализации экономики России в городе Свободный материальная база строительства и промышленного производства практически не развивалась. Большинство вакансий было объявлено по следующим специальностям: слесарь, автомобилист, техник, сантехник, рабочий, штукатур, повар, электросварщик.

До либерализации, будучи крупным промышленным центром Амурской области, он развивал в своем процессе торгово-ориентированную экономику.

Крупнейшие промышленные предприятия города закрылись или обанкротились завод «Автозапчасть», Завод железобетонных изделий, завод силикатного кирпича и стеновых блоков, Свободненская мебельная фабрика, Свободненский мясокомбинат, Свободненский маслодельный комбинат, Свободненский хлебокомбинат, Свободненский пивзавод-предприятия пищевой промышленности). Сейчас крупных предприятий в городе, обеспечивающих промышленное производство сейчас практически нет.

При этом даже в случае активной работы по обучению и переподготовке сотрудников по специальностям, необходимым для функционирования ГПЗ и АГХ, изменение на рынке труда сможем наблюдать в среднесрочном периоде.

Уже сейчас, предприятия ведут набор сотрудников, предлагая им более высокую заработную плату, это приводит к росту спроса работников и негативно сказывается на экономике уже планирующих к инвестициям предприятий. В городе наблюдается дефицит рабочей силы;

б) недостаток минеральных ресурсов.

Территория город богата месторождениями бурых углей, стекольным песком, глиной, суглинками, песчано-гравийной смесью и т.п. Вследствие недостаточных геологических изысканий, в настоящее время невозможно обеспечить все потребности инвесторов, в основном теми полезными ископаемыми, которые необходимы в сфере строительства. Это может являться препятствием в развитие территории;

в) не проведен анализ рисков в случае отказа Китая от сотрудничества с резидентами ТОР.

Следует отметить, что в настоящее время Китай имеет гигантское влияние на мировую экономику.

Китай - ключевой зарубежный партнёр Амурской области. На него приходится практически весь объём международных контактов органов власти субъекта и муниципальных образований, а также порядка 90 % внешнеторгового оборота.

В 2019 году китайские инвесторы отказались поддержать проект и попыт-

ки привлечь китайские кредиты на строительство крупнейшего в России завода по переработке газа, потерпели не удачу.

Новый проект, начатый в августе 2020 года, это Амурский газохимический комплекс (АГКХ) имеет ряд преимуществ, в частности низкие затраты на сырье, которое будет поступать с соседнего Амурского ГПЗ «Газпрома», а также субсидии на сырье, недавно одобренные правительством в отношении новых газохимических проектов. Планируется, что в АГКХ, китайцы выкупят 40 % долю. Проект станет одним из крупнейших как в отечественной, так и мировой нефтегазохимии. Предполагается, что завод будет поставлять продукцию преимущественно в Китай и страны Азиатско-Тихоокеанского региона. Запуск завода запланирован на 2025 г. «Сибур» оценивает стоимость проекта в \$10–11 млрд. АГКХ будет производить базовые полимеры общей мощностью 2,7 млн т в год – 2,3 млн т полиэтилена и 400 000 т полипропилена из этана, бутана и сжиженного углеводородного газа. Сырье будет поступать на производство в объеме 3,5 млн т в год с соседнего Амурского газоперерабатывающего завода (ГПЗ), запуск которого состоялся 9 июня 2021 г. Амурский ГХК может стать одним из самых больших в мире предприятий по производству пластмасс.

Опыт во взаимодействии нашей страны и Китая показывает, что вероятна такая ситуация, при которой договорённости Китай будет исполнять частично, или не исполняться вовсе.

Китайская сторона стремится заключать контракты на своих условиях, и поэтому намеченные планы по экспорту в значительной степени не выполняются. Примером тому может служить строительство таких объектов, как:

- противопаводковые ГЭС на притоках Амура;
- строительство ТЭЦ (Огоджинской и Варваровской) и другие.

Ни один проект реализован до сих пор не был, не начато даже их строительство.

При таких условиях может возникнуть ситуация, при которой КНР может отказаться (полностью, или частично) от продукции, которая будет производиться на Амурском ГПЗ и Амурском ГХК. Можно заключить следующее, это

повлияет на работу двух гигантских заводов и существенно снизит эффективность АГПЗ, и нанесёт мощный удар по экономике города, региона и стране в целом.

Рассмотрим несколько предложений, по решению проблем инвестиционной привлекательности города. К реализации предлагаю, следующие мероприятия:

1) соединение двух административных единиц, города Свободного и Свободненского района в один округ. Это повысит эффективность управления имеющимися ресурсами и обеспечение инвестиционных проектов.

Несомненными достоинствами такого объединения можно назвать:

- а) преодоление несогласованности по межведомственным вопросам;
- б) создание единого центра управления;
- в) один бюджет (сегодня идет противостояние между городом и районом по вопросам постановки на налоговый учет крупных предприятий и их обособленных подразделений);
- г) решение хозяйственных вопросов, если полномочия сосредоточатся в «одних руках»;
- д) устранение противоречий, мешающим работать;
- е) возможность больше привлечь работников на стройки ТОР;
- ж) сокращение управленческого персонала, даст возможность оптимизировать численность.

Результатом объединения станет проведения последовательной и единой политики по отношению к резидентам и инвесторам;

2) выявлять возможных потребителей продукции предприятий ТОР.

Это снизит риски инвесторов, в случае отказа (полного или частичного) Китая от покупки их продукции.

Для снижения рисков рекомендуется:

- определить потенциальных потребителей продукции предприятий-резидентов, в том числе на внутреннем рынке, как в виде сырья, так и в виде конечной продукции;

– тщательно проработать меры по поиску потенциальных покупателей продукции как в России, так и за рубежом;

– проектирование производственно-сбытовых цепочек с участием предприятий-участников ТОР.

Данное мероприятия даст некоторое снижение риска реализации инвестиционных проектов на территории ТОР «Свободный».

По итогам проведенного анализа проблем, возможно собрать пути решения в единую таблицу 7.

Таблица 7 – Проблемы и пути решения по повышению уровня инвестиционной привлекательности

Проблема	Пути решения	Участники	Основание
Недостаток высококвалификационных сотрудников, отсутствие рабочей силы	соединение двух административных единиц, города Свободного и Свободненского района в один округ	– г. Свободный – Свободненский район – Амурская обл.	Ст. 13 Закона №131-ФЗ
Недостаток минеральных ресурсов	Инициировать разведку полезных ископаемых	г. Свободный	Закон РФ №2395-1 «О недрах» ФЗ «О техническом регулировании» №184-ФЗ от 27.12.2002 г.
отказ Китая от сотрудничества с резидентами ТОР	Поиск потенциальных потребителей продукции предприятий ТОР и стимулирование их вхождения в ТОР	– г. Свободный – Амурская обл.	Ст. 8 Закона №131-ФЗ

По итогам изучения имеющихся материалов и проведенного анализа в пункте 2.4 напрашиваются выводы:

а) основные проблемы инвестиционной привлекательности в г. Свободном, это недостаток трудовых ресурсов и разрыв в их квалификации, отсутствие на территории города ликвидных объектов добычи минеральных ресурсов, не проведение анализа рисков в случае отказа Китая от сотрудничества с резидентами ТОР;

б) изучение данных проблем предполагает реализацию таких мероприя-

тий, как соединение двух административных единиц, города Свободного и Свободненского района в один округ для повышения эффективности управления ресурсами, организация разведки полезных ископаемых, поиск потенциальных потребителей продукции предприятий ТОР и стимулирование их вхождения в ТОР.

По итогам анализа в главе 2 возможно сформировались следующие выводы:

1) город Свободный, обладает небольшой численностью населения, высоким уровнем инвестиционного потенциала, незначительным объемом промышленного производства;

2) специфика управления инвестиционной деятельностью, при наличии территории опережающего развития она формируется на трёх уровнях – федеральном, региональном (условия по налогообложению), муниципальном (принимаются проекты развития территории);

3) особенностями инвестиционной привлекательности города Свободного являются: развитая транспортная инфраструктура, низкий уровень конкуренции, близостью Китая. Ограничениями инвестиционной привлекательности являются: небольшой рынок труда, недостаток природных ресурсов, за исключением общераспространённых.

4) с целью минимизации проблем предложено соединение двух административных единиц, города Свободного и Свободненского района в один округ, для повышения эффективности управления ресурсами и их обеспечением инвестиционных проектов, разведка полезных ископаемых, поиск потенциальных потребителей продукции предприятий ТОР и стимулирование их вхождения в ТОР.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Определение инвестиционной привлекательности является комплексным понятием, складывающийся из предпочтений в инвестировании, с помощью которых делается выбор того или иного объекта для инвестиций. На инвестиционную привлекательность оказывают влияние множество разных факторов, среди которых можно выделить группы, фактор инвестиционного потенциала, фактор уровня некоммерческих рисков, а также фактор инвестиционной активности. Рынок внутреннего капитала, имеет не последние влияния на инвестиционную привлекательность.

Инвестиционная привлекательность - это важнейшей составная часть инвестиционного климата, совокупность инвестиционной привлекательности и инвестиционной активности, равняется реализованным возможностям по использованию инвестиций.

Нормативно-правовая база на федеральном уровне основана на установлении общих требований к инвестиционной деятельности. Условия инвестиционной деятельности осуществляется на уровне регионального законодательства, которое, как и на федеральном уровне, может устанавливать дополнительные льготы и условия для эффективного ведения такой деятельности.

Главным методом, реализуемым в рамках повышения уровня привлекательности иностранных инвестиций, является установление льгот и преференций на особых территориях, с целью привлечения внимания инвесторов.

Происходит постепенный переход от политики создания преимуществ по отношению к административной территории к внедрению преимуществ и стимулов, связанных с формированием кластеров, внутри которых формируются длинные производственные цепочки, позволяющие повысить эффективность развития территории. При этом преобладали две модели: «сверху», когда условия для территории определяются на уровне правительства, и «снизу», когда условия определяются субъектами.

Инвестиционная привлекательность территории с точки зрения инфра-

структурных факторов определяется наличием транспортных артерий, через город проходит Трансиб и в 20 километрах от города федеральная трасса Чита-Хабаровск, а также близкое расположение границы с Китаем, одним из крупнейших потребителем продукции потенциальных инвесторов.

На территории города один из ресурсных факторов инвестиционной привлекательности определяются как отсутствие значимых конкурентов как по производству, так и по реализации большинства видов продукции и ограничивается немногочисленными возможностями по привлечению рабочих. Существует определенная конкуренция со стороны городов Амурской области за размещение производственных единиц.

Центром концентрации инвестиций в г. Свободный на сегодняшний день является созданная территория опережающего развития (ТОР «Свободный»), где основным инвестором является «Газпром» в лице дочерней компании «Газпром переработка Благовещенск», целью которой является строительство одного из крупнейших заводов в мире по переработке газа, для чего на федеральном и региональном уровне инициированы меры по льготным режимам налогообложения и внешнеэкономической деятельности. Строительство второго завода по переработке фракций (АГКХ), позволит развить территорию и дополнительно привлекать инвесторов.

Основными проблемами инвестиционной привлекательности Свободного являются отсутствие свободных трудовых ресурсов и недостаток их квалификации, отсутствие в городе и районе Свободненский значительных мощностей по добыче полезных ископаемых для обеспечения ТОР.

Преодоление этих проблем предполагает реализацию таких мер, как объединение Свободного и Свободненского городских округов в особую административную единицу - городской округ города Свободный для повышения эффективности управления ресурсами и предложения инвестиционных проектов, стимулирования геологоразведочных работ в г. Свободный и области, а также выявить потенциальных отечественных потребителей продукции предприятий ТОР и стимулировать их вступление в ТОР.

Главный результат - сегодня на Дальнем Востоке вообще конкурентная модель управления: это Территории опережающего развития (ТОР), Свободный порт Владивосток, целевая поддержка инвесторов. Пример сотрудничества резидентов, новаторский проект АГХ от Сибура и ГПЗ Амур.

Интерес ТОРа иностранного капитала достаточно активен, он растет. Такой интерес, признание того факта, что конкурентоспособность Дальнего Востока на рынке АТР повысилась.

В городе Свободный строится мощный кластер газопереработки и газохимии, и на основе передовых технологий постепенно выстраиваются длинные цепочки создания добавленной стоимости - от первичной подготовки газа до выпуска конечной продукции. ГПЗ «Амур» станет крупнейшим промышленным предприятием не только Амурской области, но и всего Дальнего Востока. Помимо налоговых льгот, газификации и рабочих мест, Амурская область получит развитие социальной инфраструктуры и всей экономики региона от реализации проектов строительства Амурского ГПЗ и Сибирских войск.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

- 1 Аскинадзи, В.М. Инвестиционное дело / В.М. Аскинадзи, В.Ф. Максимова, В.С. Петров. – М.: Маркет ДС, 2012. – 560 с.
- 2 Балдин, К.В. Инвестиции. Системный анализ и управление / К.В. Балдин. – М.: Дашков и Ко, 2014. – 288 с.
- 3 Бард, В.С. Финансово-инвестиционный комплекс: теория и практика в условиях реформирования российской экономики / В.С. Бард. – М.: Финансы и статистика, 2015. – 198 с.
- 4 Бочаров, В.В. Инвестиции / В.В. Бочаров. – СПб.: Питер, 2014. – 384 с.
- 5 Бочаров, В.В. Финансово-кредитные методы регулирования рынка инвестиций / В.В. Бочаров. – М.: Финансы и статистика, 2013. – 282 с.
- 6 Быкова, Т.П. Развитие кластеров: сущность, актуальные подходы, зарубежный опыт / Т.П. Быкова, С.Ф. Пятинкин. – Минск: Тесей, 2018. – 128 с.
- 7 Власкин, Г.А. Кластерный подход в стратегии инновационного развития зарубежных стран / Г.А. Власкин, Е.Б. Ленчук // Проблемы прогнозирования. – 2010. – № 5. – С. 95 - 100.
- 8 Волкова, И.О. Содержание экономической категории «инвестиционная привлекательность» / И.О. Волкова // Актуальные вопросы экономики и управления: материалы V Междунар. науч. конф. (г. Москва, июнь 2017 г.). – М.: Бук-Веди, 2017. – С. 1 - 4.
- 9 Воронцовский, А.В. Инвестиции и финансирование. Методы оценки и обоснования / А.В. Воронцовский. – СПб.: ИД СПбГУ, 2014. – 528 с.
- 10 Все об инвестициях и инновациях. Бизнес-справочник / под ред. В.С. Иванова. – М.: Афон, 2013. – 188 с.
- 11 Зимин, А.И. Инвестиции: вопросы и ответы / А.И. Зимин. – М.: Юриспруденция, 2015. – 256 с.
- 12 Зюмалина, А. Р. Инвестиционная привлекательность города: понятие, определения, способы оценки / А.Р. Зюмалина // Молодой ученый. – 2011. – № 8. – С. 133 - 137.

- 13 Инвестиции / под ред. М.В. Чиненова. – М.: Кнорус, 2012. – 248 с.
- 14 Инвестиции / под. ред. Г.П. Подшиваленко. – М.: Кнорус, 2014. – 496 с.
- 15 Инвестиции в вопросах и ответах / под ред. В. Ковалева, В. Иванова, В. Лялина. – М.: Проспект, 2012. – 384 с.
- 16 Инвестиционная деятельность / Н.В. Киселёва [и др.]. – М.: Кнорус, 2015. – 432 с.
- 17 Инвестиционный менеджмент / под ред. Л.П. Гончаренко. – М.: Кнорус, 2016. – 296 с.
- 18 Камалтдинова, А.Ф. Некоторые проблемы повышения инвестиционной привлекательности России в современных условиях / А.Ф. Камалтдинова // Молодой ученый. – 2017. – №15. – С. 399 - 400.
- 19 Ковалёв, В. Инвестиции / В. Ковалёв, В. Иванов, В. Лямин. – М.: Проспект, 2015. – 592 с.
- 20 Корчагин, Ю.А. Инвестиции / Ю.А. Корчагин, И.П. Маличенко. – Ростов/н-Д.: Феникс, 2015. – 608 с.
- 21 Корчагин, Ю.А. Инвестиции и инвестиционный анализ / Ю.А. Корчагин, И.П. Маличенко. – Ростов/н-Д.: Феникс, 2015. – 608 с.
- 22 Корчагин, Ю.А. Инвестиции: теория и практика / Ю. А. Корчагин, И.П. Маличенко. – Ростов/н-Д.: Феникс, 2013. – 512 с.
- 23 Крапони́на, Ю.Э. Инвестиционная привлекательность России сегодня: точка зрения иностранных инвесторов / Ю.Э. Крапони́на // Актуальные вопросы экономики и управления. – М.: Буки-Веди, 2017. – С. 47 - 51.
- 24 Лахметкина, Н.И. Инвестиционная стратегия предприятия / Н.И. Лахметкина. – М.: КНОРУС, 2012. – 232 с.
- 25 Литвинова, В.В. Теоретические и методологические аспекты оценки инвестиционного климата региона / В.В. Литвинова // Молодой учёный. – 2011. – № 4. – С. 163 - 167.
- 26 Машкин, А. Инвестиционная привлекательность региона [Электронный ресурс] // Консультант: офиц. сайт. – 2010. – Режим доступа: <http://www.>

consult.ru. textl.mash.htm. – 01.05.2018.

27 Мишин, Ю.В. Инвестиции / Ю.В. Мишин. – М.: Кнорус, 2013. – 288 с.

28 Некрасова, И.В. Инвестиции / И.В. Некрасова, В.А. Алешин, А.И. Зотова. – Ростов/н-Д.: Феникс, 2014. – 320 с.

29 Нешитой, А.С. Инвестиции / А.С. Нешитой. – М.: Дашков и Ко, 2014. – 372 с.

30 О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг [Электронный ресурс]: федеральный закон от 05.03.1999 г. № 46-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

31 О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет [Электронный ресурс]: закон Амурской области от 04.10.2010 г. № 389-ОЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

32 О создании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области [Электронный ресурс] : постановление Правительства области от 17.09.2007 г. № 6. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

33 Об инвестиционной деятельности в Амурской области [Электронный ресурс]: закон Амурской области от 05.09.2007 г. № 374-ОЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

34 Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

35 Об иностранных инвестициях в Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

36 Об организации работы по предоставлению налоговых льгот [Электронный ресурс] : постановление Правительства Амурской области от 18.05.2013 г. № 186. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

37 Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года [Электронный ресурс] : постановление Правительства области от 13.07.2012 г. № 380. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

38 Орлова, Е.Р. Инвестиции / Е.Р. Орлова. – М.: Омега-Л, 2013. – 240 с.

39 Патрушева, Е.Г. Управление привлечением инвестиций российскими промышленными предприятиями / Е.Г. Патрушева. – Ярославль: Изд-во «ЯрГУ», 2002. – 256 с.

40 Портер, М.Э. Конкуренция / М.Э. Портер. – М.: Вильямс, 2018. – 512 с.

41 Приуптнев, А.В. Экономические феномены инвестиционного климата и инвестиционной привлекательности региона: сравнительный анализ / А.В. Приуптнев, Б.А. Жуков // Научный вестник ЮИМ. – 2013. – № 3. – С. 56 - 61.

42 Прогноз социально-экономического развития, 2008 - 2018 гг. [Электронный ресурс] // Администрация г. Свободного: офиц. сайт. – 2014. – Режим доступа : <http://www.svobnews.amur.ru>. – 16.05.2021.

43 Розенберг, Дж. М. Инвестиции: терминологический словарь / Дж. М. Розенберг. – М.: Инфра-М, 2016. – 932 с.

44 Ростиславов, В.А. Инвестиционная привлекательность предприятия и факторы, влияющие на неё / В.А. Ростиславов // Известия Тульского государственного Университета. Экономические и юридические науки. – 2010. – № 1. – С. 37 - 42.

45 Седаш, Т.Н. Использование зарубежного опыта для повышения конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности российских регионов / Т.Н. Седаш, А.В. Бирюков // Финансы и кредит. – 2013. – № 38. – С. 57 – 59.

46 Семина, Л.А. Инвестиционная привлекательность: теоретический аспект / Л.А. Семина // Вестник Челябинского государственного университета. – 2010. – № 14. – С. 17 - 22.

47 Старик, Д.Э. Как рассчитать эффективность инвестиций / Д.Э. Старик.

– М.: Финстатинформ, 2016. – 56 с.

48 Староверова, Г.С. Экономическая оценка инвестиций / Г.С. Староверова, А.Ю. Медведев, И.В. Сорокина. – М.: Кнорус, 2014. – 312 с.

49 Строкова, А.А. Инвестиционная привлекательность Орехово-Зуевского района / А.А. Строкова // Экономическая наука и практика: материалы IV Междунар. науч. конф. (г. Чита, 05.2016 г.). – Чита: Издательство «Молодой ученый», 2016. – С. 92 - 94.

50 Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области [Электронный ресурс]: офиц. сайт. – 2015. – Режим доступа: <http://amurstat.gks.ru>. – 22.05.2018.

51 Устюжина, О.Н. Зарубежный опыт повышения инвестиционной привлекательности и возможности его применения в Российской Федерации / О.Н. Устюжина // Экономика и предпринимательство. – 2014. – № 1. – С. 63 - 68.

52 Чистов, И.В. Инвестиционная привлекательность отраслей и предприятий промышленности: сущность и факторы, её определяющие / И.В. Чистов, А.В. Газукин // Транспортное дело России. – 2013. – № 1. – С. 135 - 140.

53 Энс, Л. Н. Состояние инвестиционной привлекательности Российской Федерации в условиях санкций / Л.Н. Энс // Молодой ученый. – 2014. – № 21. – С. 483 - 484.

54 Якушев, Н.М. Систематизация факторов, характеризующих инвестиционную привлекательность регионов / Н.М. Якушев, В.Б. Перевязкин // Вестник гражданских инженеров. – 2006. – № 1. – С. 85 - 90.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Оценка уровня привлекательности г. свободного относительно других городов

Анкета

Расставьте оценки по 10-бальной шкале, где: 1 – минимальное значение, 10 –
максимальное значение

Показатель	Шимановск	Свободный	Зея	Тында
	оценка	оценка	оценка	оценка
Экономическое развитие	4	8	5	7
Инфраструктура	5	7	3	8
Погодные условия	5	8	5	3
Транспортная доступность	9	10	2	8
Работа	3	5	1	4
Туристическая привлекательность	3	6	4	4

Укажите значимость каждого фактора, их суммарное значение должно
быть равно 1.

Показатель	Вес
Экономическое развитие	0,30
Инфраструктура	0,20
Погодные условия	0,10
Транспортная доступность	0,15
Работа	0,15
Туристическая привлекательность	0,10
<i>Итого</i>	<i>1,00</i>