

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
**АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**(ФГБОУ ВО «АмГУ»)**

Факультет экономический  
Кафедра финансов  
Направление подготовки 38.03.01 – Экономика  
Направление (профиль) образовательной программы  
Финансы и кредит

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой

\_\_\_\_\_ Е. А. Самойлова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

на тему: Управление заемным капиталом коммерческой организации на приме-  
ре ООО «Агентство Гарантия»

Исполнитель

студент группы 571об

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

М.А. Краев

Руководитель

доцент, к.э.н.

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

М. О. Какаулина

Нормоконтроль

ассистент

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

С.Ю. Колупаева

Благовещенск 2019

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
**АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

Факультет экономический  
Кафедра финансов

Направление подготовки  
38.03.01– Экономика  
Направление (профиль)  
образовательной программы  
Финансы и кредит

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой

\_\_\_\_\_ Е. А. Самойлова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**З А Д А Н И Е**

К выпускной квалификационной работе студента Краева Максима Алексеевича

1 Тема выпускной квалификационной работы: Управление заемным капиталом коммерческой организации на примере ООО «Агентство Гарантия»

(утверждено приказом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

2. Срок сдачи студентом законченной работы (проекта) \_\_\_\_\_

3. Исходные данные к выпускной квалификационной работе:

4. Содержание выпускной квалификационной работы (перечень подлежащих разработке вопросов)

5. Перечень материалов приложения: (наличие чертежей, таблиц, графиков, схем, программных продуктов, иллюстративного материала и т.п.) \_\_\_\_\_

6. Консультанты по выпускной квалификационной работе (с указанием относящихся к ним разделов)

7. Дата выдачи задания \_\_\_\_\_

Руководитель выпускной квалификационной работы:

Какаулина М. О. доцент, к.э.н.

(фамилия, имя, отчество, должность, ученая степень, ученое звание)

Задание принял к исполнению (дата): \_\_\_\_\_

## РЕФЕРАТ

Бакалаврская работа содержит 106 с., 18 рисунков, 25 таблиц, 6 приложений, 41 источник.

КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ, ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Цель написания бакалаврской работы – разработка предложений по совершенствованию управления заемным капиталом ООО «Агентство Гарантия»

В бакалаврской работе дана характеристика деятельности объекта исследования, исследована имущественное состояние рассматриваемого объекта

В первой главе работы рассмотрены основные понятия заемного капитала коммерческой организации, в частности их формы, виды, характеристика объекта исследования, такие как финансовые ресурсы, анализ внеоборотных и оборотных активов, коэффициентный анализ финансового состояния объекта оценки.

Во второй главе работы рассмотрена краткая характеристика организационно-правовой формы предприятия, раскрыты основные показатели деятельности организации, в частности: выручка, прибыль от продаж, прибыль до налогообложения, чистая прибыль, представлен анализ финансового состояния организации, вертикальный и горизонтальный анализ имущества предприятия и источников его формирования, анализ ликвидности, анализ финансовой устойчивости предприятия, анализ деловой активности.

В третьей главе работы был проведен непосредственно анализ заемного капитала коммерческой организации, был предложен лизинговый кредит и был произведен расчет его финансового эффекта.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1 Теоретические основы управления заемным капиталом коммерческой организации	
1.1 Понятие заемного капитала коммерческой организации	8
1.2 Методы управления заемным капиталом	10
1.3 Показатели эффективности использования заемного капитала	17
2 Организационно-экономическая характеристика ООО «Агентство Гарантия»	
2.1 Краткая характеристика ООО «Агентство Гарантия»	23
2.2 Основные показатели деятельности ООО «Агентство Гарантия»	28
2.3 Анализ финансового состояния ООО «Агентство Гарантия»	34
3 Управление заемным капиталом ООО «Агентство Гарантия»	
3.1 Анализ эффективности управления заемным капиталом ООО «Агентство Гарантия»	44
3.2 Предложения по совершенствованию управления заемным капи талом ООО «Агентство Гарантия»	49
3.3 Расчет финансового эффекта от предложенных мероприятий ООО «Агентство Гарантия»	53
Заключение	59
Библиографический список	64
Приложение А Устав ООО «Гарантия»	68
Приложение Б Формы договоров с агентами	92
Приложение В Образец страхования оценочной деятельности	97
Приложение Г Бухгалтерский баланс ООО «Агентство Гарантия»	100
Приложение Д Отчет о финансовых результатах ООО «Агентство Гарантия»	103



## ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы исследования обоснована тем, что руководство предприятия должно четко представлять, за счет каких источников ресурсов оно будет осуществлять свою деятельность и в какие сферы деятельности будет вкладывать свой капитал. В настоящее время анализ формирования и использования заемного капитала в организациях является особо актуальным, так как аналитические службы организаций разрабатывают и применяют методы анализа для определения финансово-хозяйственного положения.

Анализ процесса формирования и использования заемного капитала раскрывает заинтересованным пользователям весь круг достоинств и проблем, существующих на предприятии. Это обосновано тем, что формирование и использование заемного капитала оказывает существенное влияние на эффективность деятельности организации и является одним из ключевых аспектов при осуществлении долгосрочных затратных инвестиций.

Анализ системы управления заемным капиталом даст пользователям актуальную информацию о сумме заемного капитала организации, оптимальности ее структуры, целесообразности использования.

Таким образом, актуальность изучения управления заемным капиталом предприятия обоснована тем, что полученные в результате анализа данные помогут в принятии определенных управленческих решений, направленных на усовершенствование и рациональность структуры заемного капитала, минимизацию влияния отрицательных факторов, рост прибыли, эффективное и плодотворное управление заемным капиталом организации.

Цель написания бакалаврской работы – разработка предложений по совершенствованию управления заемным капиталом ООО «Агентство Гарантия»

К задачам бакалаврской работы относится изучение теоретических аспектов управления заемным капиталом коммерческой организации, проведение анализа финансового состояния ООО «Агентство Гарантия», проведение оценки формирования и использования заемного капитала ООО «Агентство Гаран-

тия», разработка предложений по совершенствованию управления заемным капиталом ООО Агентство Гарантия».

Основу методологии исследований составляют методы анализа, синтеза обобщения, монографический метод, структурный коэффициентный, трендовый анализ. Информационной базой отчета является учебная и научная литература, локальные нормативные акты, организационная документация, данные бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Агентство Гарантия».

В бакалаврской работе анализируется отчетный период 2016 - 2018 гг., а также прогнозный 2019 - 2024 гг.

# 1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗАЕМНЫМ КАПИТАЛОМ

## 1.1 Понятие заемного капитала коммерческой организации

Заемный капитал представляет собой средства лиц, предоставленных на долгосрочной основе как временный источник займов. Имеет конечный срок и подлежит безоговорочному возврату.

Привлечение заемного капитала обосновывается сделанными расчетами в потребностях оборотных средств. Состав заемных средств формирует финансовый кредит, коммерческий кредит, задолженность предприятия, задолженность по эмиссии долговых ценных бумагах. Привлеченный средства есть фактор успешного ведения деятельности предприятием, способствующее преодолению дефицита финансовых ресурсов, которое свидетельствует о доверии кредиторов. Одной из главных характеристик эффективности управленческих решений является эффективность использования заемных средств.<sup>1</sup>

Особенности заемного капитала:

- широкие возможности привлечения. Возможность привлечения находится в прямой зависимости с кредитным рейтингом предприятия, наличием залога, гарантиями поручителем.

- обеспечение роста финансового потенциала предприятия при расширении его активов и роста темпов хозяйственной деятельности.

- сниженная стоимость за счет эффекта «налогового щита»

- генерация прироста финансовой рентабельности

Недостатки заемного капитала:

- его использование генерирует риск снижения финансовой устойчивости и потери платежеспособности. Их уровень прямо пропорционален росту удельного веса заемного капитала.

---

<sup>1</sup> Бланк И.А. Управление формированием капитала. К.: «Ника-Центр», 2014., С. 506



-активы генерируют меньшую норму прибыли, снижающуюся на сумму выплачиваемого ссудного процента.

- зависимость стоимости заемного капитала от колебаний конъюнктуры финансового рынка. Частым случаем снижения средней ставки является его невыгодность ввиду наличия более дешевых альтернативных источников.

- сложны процедуры привлечения. Это связано с тем, что предоставление кредита зависит от решения других хозяйствующих субъектов. В некоторых случаях требуются соответствующие гарантии или залог.

- предприятие, использующее заемный капитал имеет больше шансов на эффективное развитие и увеличения рентабельности, но не смотря на это велик риск банкротства.

- минимизация затрат по формированию капитала из различных источников. Минимизация достигается за счет управления стоимостью капитала.

- высокоэффективное использование капитала в процессе хозяйственной деятельности путем максимизации рентабельности собственного капитала при разумном уровне риска.

В классификации заемных средств выделяют следующие формы:

- денежные средства в иностранной валюте
- денежные средства в национальной валюте
- товарная форма
- форма предоставления к использованию на арендной основе
- иные формы

К основным кредиторам предприятия относят:

- коммерческие банки
- поставщики и покупатели продукции
- фондовый рынок

Заемные средства всегда должны обеспечиваться активами предприятия.

Согласно степени обеспеченности выделяют следующие формы:

- бланковый кредит, необеспеченный кредит. Данный вид кредита предоставляется такому предприятию, которое имеет репутацию благонадежного заемщика.

- обеспеченный кредит. В данном случае подразумевается поручительство как обязательство третьей стороны возмещения задолженности перед кредитором.

Заемный капитал может быть краткосрочным (с периодом до 1 года), либо долгосрочным (с периодом более 1 года).

## **1.2 Методы управления заемным капиталом**

Под заемным капиталом понимают часть стоимости имущества, которое организация приобрела в счет обязательства по возврату поставщику эквивалента стоимости приобретенного имущества. Такое имущество зачастую состоит, либо из краткосрочных, либо из долгосрочных заемных средств.

Долгосрочными заемными средствами называют кредиты, а также займы, полученные организацией на срок около года со сроком погашения менее года. Сюда относят: задолженность по налоговому кредиту, задолженность по эмитированным облигациям, задолженность по финансовой помощи, кредиты банков и прочие средства. Стоит отметить, что привлеченные на долгосрочной основе, данные средства используются на приобретение имущества для длительного использования.<sup>2</sup>

Краткосрочные заемные средства — это обязательства со сроком погашения менее года. Среди данного вида средств выделяют текущую кредиторскую задолженность. К ней можно отнести: задолженность персоналу по оплате труда, задолженность по бюджету и внебюджетным фондам по обязательным платежам, авансы полученные, предварительная оплата заказов и продукции, задолженность поставщикам, а также прочие виды задолженностей. Источниками формирования оборотных активов выступают краткосрочные кредиты и займы.

---

<sup>2</sup> Григорьева Т.И. Финансовый анализ для менеджеров: оценка, прогноз: учебник для магистров. — С. 462

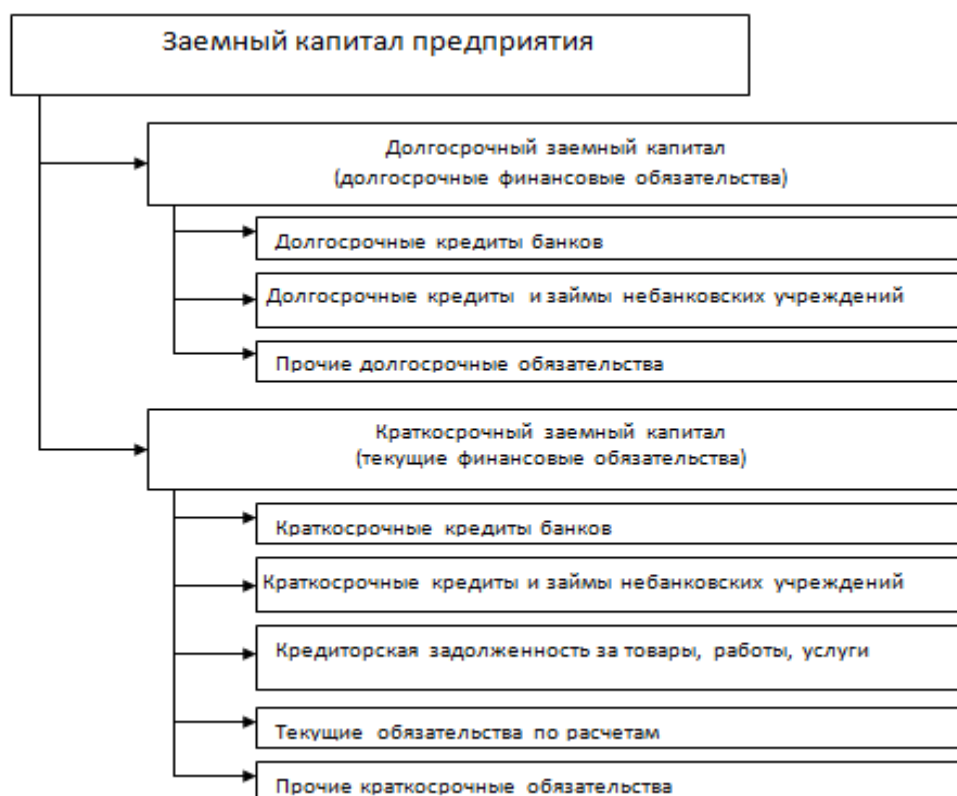


Рисунок 1 - Формы финансовых обязательств предприятия

Распространенной практикой является привлечение заемных средств. Данная практика имеет двоякую форму. На первый взгляд, данный способ является фактором успешного функционирования организации, происходит более быстрое преодоление дефицита финансовых ресурсов, которое может свидетельствовать о доверии кредиторов и обеспечению повышения рентабельности собственных средств.

Однако обратной стороной данной практики является использование агрессивной политики при привлечении заемных средств, в частности при условии высокой ставки по кредиту. Использование механизма кредита ставит предприятие в более выигрышное положение, чем способ самофинансирования. Использование механизма кредита может повысить показатели ее рентабельности.

Основополагающим элементом проведения анализа является раскрытие сущности и содержания собственного капитала. Необходима полная и

достоверная информация о финансовом положении рассматриваемого объекта, а также о реальном положении дел, эффективности использования капитала.

У заемного капитала присутствуют следующие особенности:

1. Широкие возможности привлечения заемных средств, при наличии залога, а также гарантии поручителя.

2. Рост финансовых показателей посредством существенного расширения его активов и роста объемов его хозяйственной деятельности.

3. Использование «налогового щита» - изъятия затрат по его обслуживанию из налогооблагаемой базы при уплате налога на прибыль.

4. Генерация прироста финансовой рентабельности.

Использование заемного капитала сопровождается недостатками:

1. Используемый капитал создает опасные риски в деятельности предприятия, в частности риск снижения финансовой устойчивости, а также потерю платежеспособности. Уровень рисков находится в прямой зависимости с удельным весом использования капитала.

2. Сформированные активы генерируют меньшую норму прибыли, снижающуюся на сумму выплат ссудного процента. Данная норма прибыли снижается на суммы выплаченного ссудного процента.

3. Влияние конъюнктуры рынка на стоимость заемного капитала. В некоторых случаях снижение ставки по кредиту становится невыгодным организации из за того, что имеются более дешевых альтернативных финансовых источников.

4. Привлечение кредита требует залога, либо гарантий со стороны организации.

По итогу если предприятие использует заемный капитал, то его финансовый потенциал находится на высоком уровне. Это связано с тем, что происходит формирование дополнительного объема активов. Однако с другой стороны, велик риск неплатежа и присутствует опасность банкротства. Если посмотреть на организацию, находящуюся на самофинансировании, то можно

увидеть совершенно противоположную картину. Она имеет высокую финансовую устойчивость, но ограничена в удовлетворении своих возможностей. Поэтому используя заемный капитал, организация имеет возможность расширить объем своей деятельности.

В финансовом менеджменте самой главной задачей является эффективное управление привлечением и использованием заемных средств. Такой подход направлен на обеспечение достижения высоких результатов в управлении хозяйственной деятельностью организации.<sup>3</sup>

Финансовая стратегия организации заключается в привлечении заемных средств, а также в создании необходимых условий для привлечения заемного капитала из источников исходя из своих потребностей. Данный процесс включает несколько этапов:

1. На данном этапе происходит анализ динамики заемных средств в прошлом периоде. Это необходимо для того, чтобы определить величину заемных средств, а также происходит оценка эффективности использования. Данный пункт содержит следующие стадии:

- Изучение общего объема привлечения заемных средств
- Определение основных форм привлечения заемных средств.
- Определение соотношения объемов используемых предприятием заемных средств согласно периоду их привлечения.
- Изучение состава кредиторов предприятия, а также условия предоставления им коммерческого кредитов. Данные условия проходят анализ на соответствие конъюнктуре рынка.
- Посредством показателей оборачиваемости и рентабельности заемного капитала происходит анализ эффективности использования заемных средств.

Полученные результаты являются основой оценки целесообразности использования заемного капитала.

---

<sup>3</sup> Жуковская С.Л., Оборин М.С. Основные подходы к анализу источников финансирования деятельности предприятия // Фундаментальные исследования. 2017. №6-5. С. 969

2. Второй этап подразумевает определение цели, для которых происходит привлечение заемных средств. Данные средства привлекаются на целевой основе. К основным целям привлечения относят:

- необходимость в постоянном пополнении объемов части активов.
- создание переменной части оборотных активов
- создание инвестиционных ресурсов
- обеспечение нужд своих работников

3. На третьем этапе происходит определение пределов объема привлечения заемного капитала. Верхняя граница данного предела ограничивается предельным эффектом финансового левериджа, а также обеспечением достаточной финансовой устойчивости. Первый показатель требует расчета коэффициент финансового левериджа. С учетом полученного значения и суммы собственного капитала определяется необходимый объем заемных средств.

Что касается обеспечения достаточной финансовой устойчивости, то в данном плане необходима оценка не только позиций предприятия, но также особое внимание стоит уделить позициям кредиторов. Это в дальнейшем может обеспечить снижение стоимости привлечения заемного капитала.

4. Четвертый этап характеризуется оценочными показателями привлечения заемного капитала. Такая оценка необходима для выбора альтернативных источников заемных средств.

5. На пятом этапе идет соотношение привлеченных объемов краткосрочных и долгосрочных заемных средств. Это необходимо для принятия дальнейших решений касательно финансовой политики.

На долгосрочный период привлечение средств происходит с целью расширения объемов собственного капитала и формирования собственного инвестиционного потенциала. В противных случаях привлечение средств происходит на краткосрочной основе.

В плане привлечения заемного капитала немаловажным моментом выступает установление сроков привлечения капитала, так как при данной операции происходит определение полного и среднего сроков использования заемных средств.

Под полным сроком использования понимают период с начала их поступления до окончания погашения всей суммы долга. В данном месте выделяют три периода:

- срок полезного использования. Это время непосредственного использования средств в деятельности.

- льготный период. Момент времени с окончания срока полезного использования до начала погашения задолженности.

- срок погашения. Период выплаты основной суммы задолженности. Используется в том случае, если выплата основного долга и процентов происходит не одновременно, а по предусмотренному графику.

Расчет полезного срока использования происходит исходя из целей использования перечисленных элементов, а также в соответствии со сложившейся ситуацией на финансовом рынке.

Средний срок использования заемных средств представляет собой усредненный расчетный период, в течении которого заемные средства находятся в использовании. Формула (1):

$$CC_3 = \frac{СП_3}{2} + ЛП + \frac{ПП}{2} \quad (1)$$

где  $CC_3$  — средний срок использования заемных средств;

$СП_3$  — срок полезного использования заемных средств;

$ЛП$  — льготный (грационный) период;

$ПП$  — срок погашения.

6. На данном этапе происходит определение формы привлеченных средств. Выбор формы зависит от вида хозяйственной деятельности.

7. На данном этапе определяется состав кредиторов через формы привлечения заемных средств. К основным кредиторам относят поставщиков, коммерческий банк.

8. На данном уровне происходит создание благоприятных условий привлечения кредита. К условиям относят: процентную ставку, условия выплаты суммы долга, условия выплаты суммы процента.

Срок предоставления кредита является оптимальным в том случае, если полностью реализуется цель его привлечения.

Ставка по кредиту имеет три основных параметра: форма, вид, размер.

По формам различают процентную и учетную ставки. В том случае, если размер этих ставок одинаков, то предпочтение должно отдаваться процентной ставке, в связи с меньшими расходами на обслуживание долга.

По видам различают фиксированную и плавающую ставку по кредиту. Под процентным периодом понимают время, за которое ставка процента осталась неизменной. При инфляции предпочтительнее оказывается фиксированная ставка.

Определяющим условием при оценке стоимости является размер ставки процента по кредиту. Что касается товарного кредита, то он принимается в размере ценовой скидки продавца при осуществлении немедленного расчета за товар, выраженного в годовом исчислении.

Выплата кредита может осуществляться несколькими видами: выплата всей суммы, выплата частями, погашение кредита.

К прочим условиям получения кредита относят его страхование, различие уровня размера кредита по отношению к сумме залога.

9. На данном этапе происходит обеспечение эффективного использования кредита. Критерием может выступать показатели оборачиваемости и рентабельности.



10. На последнем этапе осуществляется обеспечение расчетов по полученным кредитам. Для этого заранее резервируется возвратный фонд. Платежи контролируются по платежному календарю.

По итогу можно отметить, что управление заемным капиталом является трудоемким и ответственным процессом, требующим особого подхода к его ведению, так как необходимо обеспечить эффективность использования кредита, а также своевременные расчеты по нему.

### **1.3 Показатели эффективности использования заемного капитала**

Под способами накопления, трансформации информации различают анализ эффективности использования собственного и заемного капитала. К целям повышения эффективности относят:

- оценку текущего и перспективного финансового состояния организации.
- обоснование возможных и приемлемых темпов развития организации со стороны использования заемного и собственного капитала.
- выявление доступных источников средств а также оценка рациональных способов их мобилизации.
- прогнозирование текущего положения на рынке капитала.

Для анализа эффективности использования капитала применяются различные модели, которые структурируют и идентифицируют связи между показателями. Наиболее приемлемыми для анализа являются дескриптивные модели.

Данный вид моделей является основным как для проведения анализа капитала, так и для оценки финансового положения организации. Сюда относят: построение системы отчетных балансов, представление бухгалтерской отчетности в различных формах, структурный и динамический анализ отчетности, коэффициентный и факторный анализ, аналитические записки к отчетностям.

Вышеприведенные модели основаны на данных бухгалтерской отчетности.

Касаемо структурного анализа можно отметить, что он представляет собой совокупность методов исследования структуры. Данный способ основан на представлении бухгалтерской отчетности в виде относительных величин, которые характеризуют структуру, иными словами происходит расчет удельного веса показателей в итогах данных.

В свою очередь динамический анализ помогает выявить тенденции изменения отдельных статей собственного и заемного капиталов и их групп.

Коэффициентный анализ является основополагающим методом анализа эффективности использования капитала организации. Данные коэффициенты относятся к следующим группам:

- коэффициенты оценки движения капитала предприятия. Сюда относят коэффициент поступления, выбытия, использования.

Коэффициент поступления всего капитала показывает, какую часть средств от имеющихся на конец отчетного периода составляют новые источники финансирования, формула (2):

$$K_{(A)} = \frac{A_{пост}}{A_{к2}} \quad (2)$$

Коэффициент поступления заемного капитала показывает, какую часть заемного капитала от имеющегося на конец отчетного периода составляют вновь поступившие долгосрочные и краткосрочные заемные средства, формула (3):

$$K_{постЗК} = \frac{ЗК_{пост}}{ЗК_{кон.пер}} \quad (3)$$

Коэффициент выбытия заемного капитала показывает, какая его часть была в течение отчетного периода посредством возвращения кредитов и займов и погашения кредиторской задолженности, формула (4):

$$K_{выбЗК} = \frac{ЗК_{выб}}{ЗК_{нач.пер}} \quad (4)$$

- коэффициенты деловой активности. Данный тип коэффициентов позволяет произвести анализ степени эффективности использования капитала. Такими коэффициентами являются оборачиваемость собственного капитала; оборачиваемость инвестированного капитала; оборачиваемость кредиторской и дебиторской задолженности; оборачиваемость заемного капитала.

Оборачиваемость собственных средств характеризует скорость оборачиваемости собственных средств, отражает активность собственных средств, формула (5):

$$Кобор_{сс} = \frac{ВР}{СС} \quad (5)$$

В том случае, если показатель составляет большое значение, то это говорит о превышении вложенного капитала и возникновении необходимости увеличения кредитных ресурсов. Малое значение свидетельствует о бездействии части собственных средств.

Оборачиваемость инвестиционного капитала (ИК) определяется как частное от деления объема реализации на стоимость собственного капитала и долгосрочных обязательств, формула (6):

$$Кобор_{ИК} = \frac{Объем}{СК + ДО} \quad (6)$$

где ДО-долгосрочные обязательства.

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности - финансовый показатель, рассчитываемый как отношение оборота компании к среднегодовой

величине дебиторской задолженности, формула (7):

$$Кобор_{ДЗ} = \frac{Объем\ продаж}{ДЗ} \quad (7)$$

Вышеприведенный коэффициент отражает степень эффективности компании по организации работы по сбору оплаты на свою продукцию. Снижение показателя говорит об увеличении числа неплатежеспособных клиентов. Чем ниже оборачиваемость, тем выше потребности компании в оборотном капитале.

Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности рассчитывается как частное от деления себестоимости реализованной продукции на среднегодовую стоимость кредиторской задолженности. Он показывает, сколько компании требуется сделать оборотов инвестиционного капитала для оплаты выставленных ей счетов, формула (8):

$$Кобор_{КЗ} = \frac{Себ}{КЗ} \quad (8)$$

- коэффициенты структуры капитала;

Данный тип коэффициентов отражает степень защищенности интересов кредиторов и инвесторов. Отражается способность погашать долгосрочную задолженность.

Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала характеризует степень зависимости организации от внешних займов (кредитов),

формула (9):

$$K_{соотн} = \frac{ЗК}{СК} \quad (9)$$

Данный коэффициент показывает, сколько заемных средств приходится на 1 руб. собственных. Чем выше этот коэффициент, тем больше займов у компании и тем рискованнее ситуация, которая может привести в конечном итоге к банкротству. Высокий уровень коэффициента отражает также потенциальную опасность возникновения в организации дефицита денежных средств.

Значение данного показателя зависит от многих факторов, таких как средний уровень этого коэффициента в других отраслях; доступ компании к дополнительным долговым источникам финансирования; стабильность хозяйственной деятельности компании.

Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала не должен превышать единицы.

Высокий коэффициент может приводить к затруднениям в получении дополнительных заемных средств по среднерыночной ставке. Данный коэффициент является основополагающим при выборе источника финансирования.

Одним из показателей, применяемых для оценки эффективности использования заемного капитала, является эффект финансового рычага (ЭФР), в %, формула (10):

$$\text{ЭФР} = (1 - \text{ННП}) \times (\text{ЭР} - \text{СРСЦ}) \times (\text{ЗС} : \text{СС}) \quad (10)$$

где ЭР - экономическая рентабельность совокупного капитала до уплаты налогов (отношение суммы прибыли к среднегодовой сумме всего капитала);

СРСП - средняя расчетная ставка процента (определяется как отношение фактических финансовых издержек по всем полученным кредитам за расчетный период (сумма уплаченных процентов) к общей сумме заемных средств, привлеченных предприятием в расчетном периоде);

ЗС — заемные средства;

СС — собственные средства;

ННП — налог на прибыль.

Эффект данного показателя отражает процентное значение увеличения рентабельности собственного капитала посредством привлечения заемных средств.

На уровень эффекта финансового рычага оказывают влияние дифференциал и плечо финансового рычага. Однако между ними существует как противоречие, так и связь. При наращивании заемных средств происходит утяжеление коэффициента налогообложения, что ведет к сокращению дифференциала. Сокращение дифференциала компенсируется повышением значения финансового рычага.

Критерии значения финансового рычага: в промежутке от 1 до 1,3 уровень финансового риска низок, в промежутке от 1,3 до 1,7 уровень финансового рычага средний, от 1,7 уровень финансового рычага высокий.

В заключении стоит отметить, что анализ эффективности использования заемного капитала является способом обработки финансовой отчетности для оценки текущего финансового состояния, а также определения темпа развития предприятия. Использование анализа позволяет выявить взаимосвязи различных показателей для определения слабых и сильных сторон развития организации.

## 2 ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ООО «Агентство Гарантия»

### 2.1 Краткая характеристика ООО «Агентство Гарантия»

Агентство «Гарантия» является обществом с ограниченной ответственностью, то есть организацией, созданной по соглашению юридическими лицами и гражданами путем объединения их вкладов с целью осуществления хозяйственной деятельности. Для общества с ограниченной ответственностью обязательного личного участия членов в делах не требуется. Стоит отметить, что участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью ООО в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Число участников ООО не должно быть более 50.

Устав ООО «Гарантия» является сводом правил, регулирующих организацию и порядок деятельности.

К основным положениям устава относятся:

- 1) Общие положения
- 2) Ответственность общества
- 3) Уставный капитал общества
- 4) Вклады в имущество общества
- 5) Распределение прибыли между участниками общества
- 6) Ведение списка участников общества
- 7) Публичная отчетность общества

## 8) Хранение документов общества

ООО «Агентство Гарантия» занимается:

### 1) оценкой недвижимого имущества.

Это процесс определения стоимости объекта или отдельных прав в отношении оцениваемого объекта недвижимости.

Необходимо отметить тот аспект, что оценка стоимости недвижимости

включает: определение стоимости права собственности или иных прав, например, права аренды, права пользования и т. д. в отношении различных объектов недвижимости.

В оценочной практике существуют различные виды стоимости. Стоимость недвижимости подразделяется на следующие виды:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Инвестиционная стоимость — это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

При определении инвестиционной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учёт возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен. Инвестиционная стоимость может использоваться для измерения эффективности инвестиций.



При определении инвестиционной стоимости объекта оценки определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки — инвестиционной недвижимости для получения дохода в виде арендной платы и прироста стоимости. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учёт возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утверждённая в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

## 2) оценкой собственности.

Оценка собственности — определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки, с учётом всех влияющих факторов на оцениваемый объект.

Под собственностью подразумевают обладающие полезностью объекты владения или использования физических или юридических лиц, то есть совокупность прав собственности конкретного юридического или физического лица.

Оценка собственности предприятия является процедурой по установлению рыночной стоимости, созданию классификации имеющихся активов, перспектив использования и выявлению наиболее эффективной эксплуатации объекта – результат напрямую зависит от цели.

Оценка собственности предприятия не только в России, но и в других развитых странах мира является одним из механизмов грамотного и рационального управления собственностью юридического лица.

### 3) оформление земельных участков.

Оформление земельного участка - это процесс, включающий в себя целый комплекс кадастровых работ направленных на приведение документов по земельному участку в соответствие с действующим законодательством РФ и дальнейшему формированию пакета документов в Регистрационную палату города в целях получения Свидетельства о праве собственности на землю.

Закон предусматривает несколько способов приобретения права собственности на земельный участок, в зависимости от того, каким образом вы приобретаете землю:

- в порядке наследования, дарения, по договорам купли-продажи, мены;
- путем приватизации земельного участка, находящегося в собственности государства или муниципального образования (например, при оформлении в собственность земли под домом);
- путем передачи земельного участка в качестве уставного капитала новому юридическому лицу.

Порядок оформления земельных участков в собственность напрямую зависит от способа приобретения земли в собственность.

### 4) ведение дел в судах (представительство в суде).

Представительство в суде (представление интересов в суде) — это процессуальная деятельность, которая осуществляется от имени и в интересах лиц, участвующих в деле: сторон, третьих лиц, заявителей и иных заинтересованных

лиц, прокурора, государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов.

Граждане вправе вести свои дела в суде лично или через представителей. Личное участие в деле гражданина не лишает его права иметь по этому делу представителя.

От имени организации вести дела в суде могут их исполнительные органы (генеральный директор, председатель правления, и т.д.) в пределах своих полномочий либо представители.

Представителями граждан и организаций в суде могут быть дееспособные лица, имеющие надлежащим образом оформленные полномочия на ведение дела, за исключением следующих лиц (за исключением случаев участия их в процессе в качестве представителей соответствующих органов или законных представителей). Полномочия представителя должны быть выражены в доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законом.

Ведение дел в суде через представителя не лишает гражданина возможности участвовать в суде лично. В редких случаях такое участие обязательно, однако, чаще всего ведение дела через представителя позволяет не только добиться хорошего результата, но сэкономить свое время и нервы.

Представительство в суде состоит из:

- Ознакомления с обстоятельствами дела и имеющимися в деле документами;

- Выработкой позиции и стратегии ведения судебного дела;

- Составления процессуальных документов (искового заявления, отзыва, жалоб, ходатайств и пр.);

- Участия в судебных заседаниях (дача необходимых пояснений, заявления ходатайств, и т.п.);

- Обжалования определений суда, решения суда;

- Участия в исполнительном производстве.

5) Автоэкспертиза.

Это специальный процесс, в ходе которого определяется стоимость нанесенного ущерба машине, которая пострадала в результате дорожно-транспортного происшествия или по другим причинам.

Автоэкспертизу целесообразно проводить в случае:

-Необходимости оценки ущерба после ДТП. Автоэкспертизу чаще всего назначает страховщик или потерпевшая сторона, но заказчиком может быть и виновник ДТП – если он не согласен с суммой ущерба.

-Одной из мер по сбору доказательств при расследовании уголовного дела (например, когда в ДТП пострадали люди или машине был нанесен ущерб злоумышленником). В этом случае оценивается как ущерб, так и возможное происхождение повреждений на автомобиле.

-Покупки подержанного автомобиля, чтобы выявить все скрытые дефекты машины.

-Оценки автомобиля, когда он выступает в качестве залога при выдаче кредита, разводе и других случаях, требующих точной оценки имущества.

## **2.2 Основные показатели деятельности ООО «Агентство Гарантия»**

К основным показателям деятельности коммерческой организации относятся выручка, прибыль от продаж, прибыль до налогообложения, чистая прибыль, а также показатели, составляющие их.

Оценка показателей деятельности ООО «Агентство Гарантия» основывается на данных таких документов, как бухгалтерский баланс, а также отчет о финансовых результатах за период с 2016 по 2018 г.

Результаты деятельности предприятия представлены в таблице 1.

Таблица 1 — основные показатели деятельности ООО «Агентство Гарантия»

Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Абсолютное изменение, руб.		Относительное изменение, %	
				2017-2016	2018-2017	2017-2016	2018-2017
1	2	3	4	5	6	7	8

Выручка	635000	1745000	2960000	1110000	1215000	174,8	69,2
Себестоимость продаж	332000	732000	1987000	400000	1255000	120,5	171,4
Прибыль от продаж	303000	1013000	973000	710000	-40000	234,2	-3,94
Проценты к получению	20000	20000	20000	0	0	0	0
Проценты к уплате	10000	10000	10000	0	0	0	0

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Прочие доходы	28000	30000	35000	2000	5000	7,14	16,7
Прочие расходы	84000	64000	0	-20000	-64000	-23,8	-100
Прибыль до налогообложения	161000	889000	908000	728000	19000	452,2	2,14
Текущий налог на прибыль	19000	52000	96000	33000	44000	173,7	84,6
Изменение текущих налоговых обязательств	4000	6000	5000	2000	-1000	50	-16,7
Изменение отложенных налоговых активов	3000	5000	2000	2000	-3000	66,7	-60
Чистая прибыль	135000	826000	805000	691000	-21000	511,8	-2,54

На основании представленной таблицы можно сделать следующие выводы. За рассматриваемый период показатель выручки вырос с 635 000 до 2 960 000 руб. Увеличение данного показателя обеспечено ростом таких показателей, как себестоимость продаж и прибыль от продаж. Первый показатель на рассматриваемом временном промежутке показал положительную динамику увеличившись с 332 000 до 1 987 000 руб. Второй показатель продемонстрировал рост на 710 000 руб., а затем снижение на 40 000 руб.

Показатель прибыли до налогообложения за рассматриваемый период вырос с 161 000 до 908 000 руб. или на 452, 2 и 2,14 соответственно за прошедшие 2016 и 2017 годы. Также увеличился и показатель текущий налог на прибыль с 19 000 за 2016 г. до 96 000 за 2018 г.

Итоговый показатель чистой прибыли за рассматриваемый промежуток вырос со 135 000 до 805 000 руб.

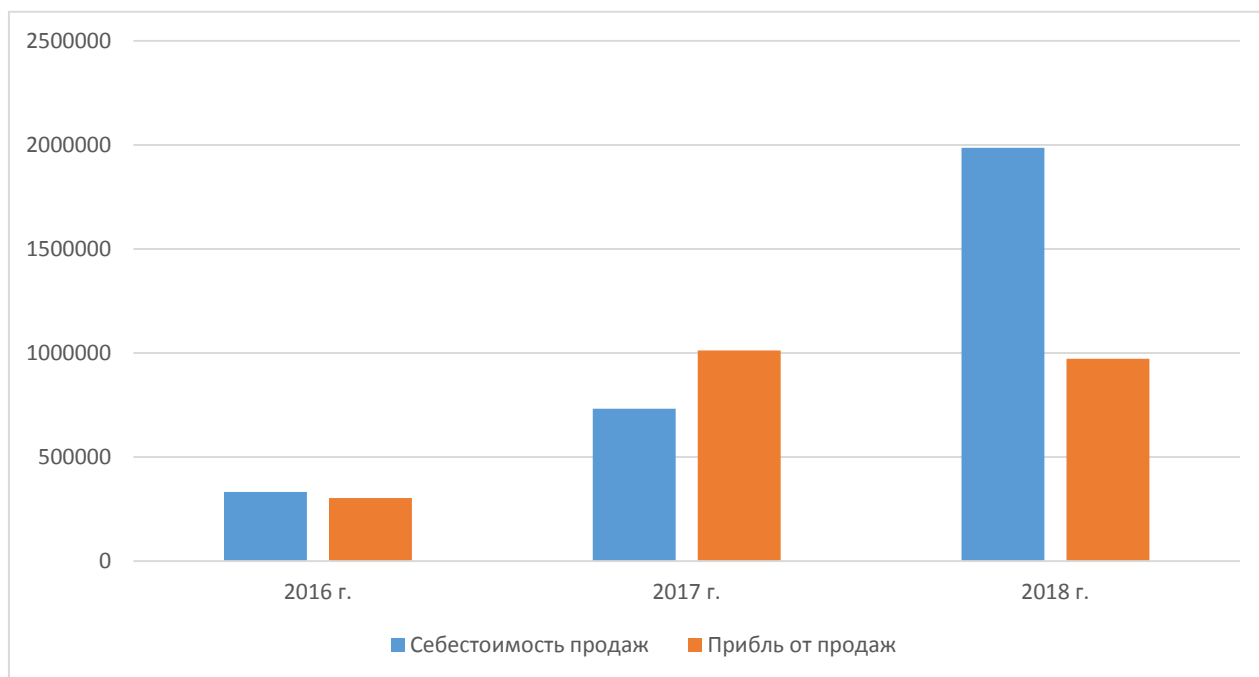


Рисунок 1 — динамика выручки в ООО «Агентство Гарантия» за 2016 — 2018 гг.

Далее проведем подробный структурный анализ влияние факторов на такие показатели как выручка, прибыль от продаж, прибыль до налогообложения. Результаты оформим в виде таблицы 2 и рисунка 2.

Таблица 2 — Анализ состава показателя выручки в ООО «Агентство Гарантия» за 2016 — 2018 г.

Фактор	Абсолютное отклонение, руб.		Долевое соотношение, %	
	2017-2016	2018-2017	2017-2016	2018-2017

Выручка	1110000	1215000	100	100
Себестоимость продаж	400000	1255000	36,04	103,29
Прибыль от продаж	710000	-40000	63,96	-3,29

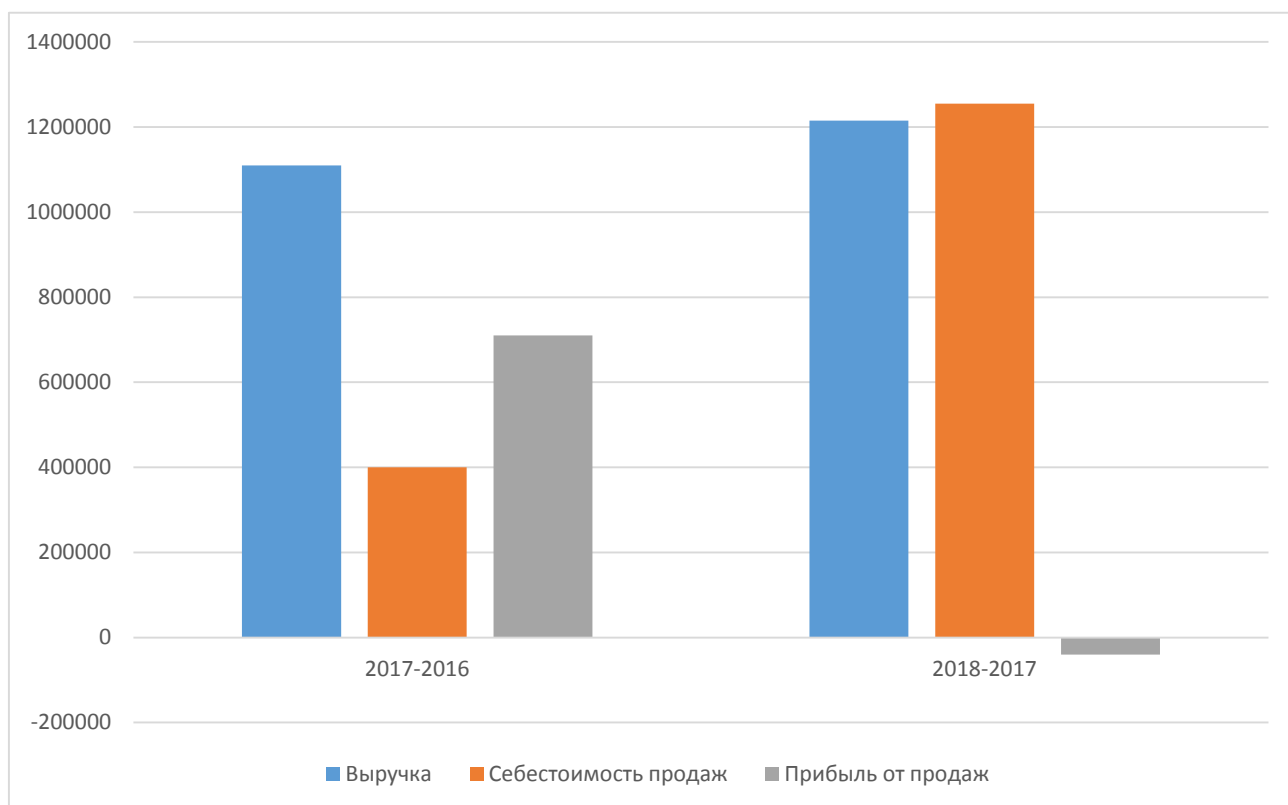


Рисунок 2 — динамика абсолютного изменения значений факторов, влияющих на показатель выручки за 2016 — 2018 гг.

На основании таблицы и диаграммы можно сделать следующие выводы. Наибольшее влияние на показатель выручки оказывает показатель себестоимости продаж. По состоянию на 2017 г. прирост составил 36,04 %, а по состоянию на 2018 г. прирост составил 103,29 %.

Таблица 3 - Анализ состава показателя прибыль от продаж в ООО «Агентство Гарантия» за 2016 — 2018 г.

Фактор	Абсолютное отклонение, руб.		Долевое соотношение, %	
	2017-2016	2018-2017	2017-2016	2018-2017
Прибыль от продаж	710000	-40000	100	100
Проценты к получению	0	0	0	0

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5
Проценты к уплате	0	0	0	0
Прочие доходы	2000	5000	0,28	-12,5
Прочие расходы	-20000	-64000	-2,82	160
Прибыль до налогообложения	710000	-40000	22,68	-2222,5

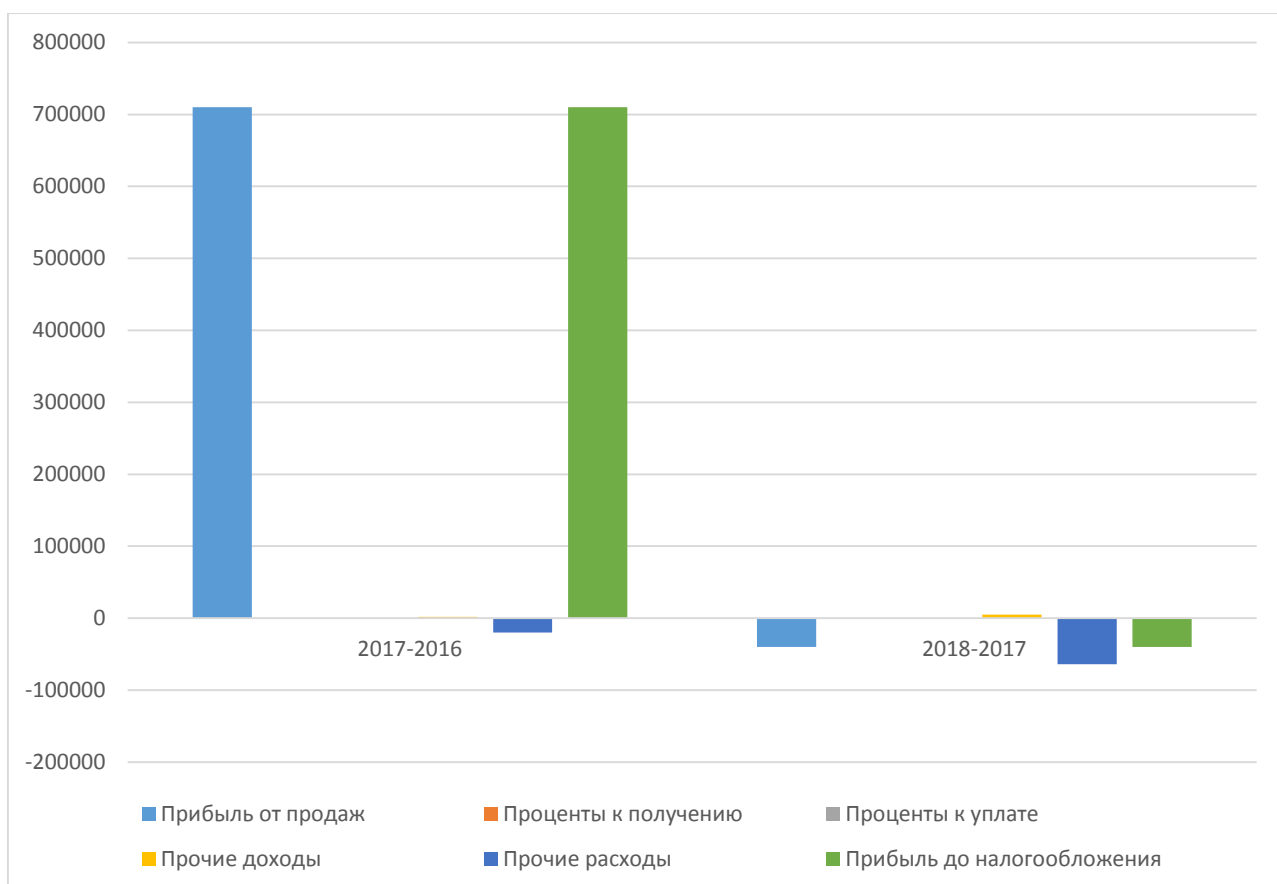




Рисунок 3 - динамика абсолютного изменения значений факторов, влияющих на показатель прибыли от продаж за 2016 — 2018 гг.

На основании таблицы 3 и диаграммы 3 можно сделать следующие выводы. Наибольшее влияние на показатель выручки оказывает показатель прочие расходы. Не смотря на отрицательную динамику данного показателя на 2017 г., на 2018 г. значение данного показателя стало положительным (темп прироста составил 160 %). Наибольшее отрицательное влияние оказал фактор прибыль до налогообложения — к 2018 году темп ее сокращения сильно вырос.

Таблица 4 - Анализ состава показателя прибыль до налогообложения в ООО «Агентство Гарантия» за 2016 — 2018 г.

Фактор	Абсолютное отклонение, руб.		Долевое соотношение, %	
	2017-2016	2018-2017	2017-2016	2018-2017
Прибыль до налогообложения	728000	19000	100	100
Текущий налог на прибыль	33000	44000	4,53	231,58
Изменение текущих налоговых обязательств	2000	-1000	0,27	-5,26
Изменение отложенных налоговых активов	2000	-3000	0,27	-15,79
Чистая прибыль	691000	-21000	94,92	-110,53
Прибыль до налогообложения	728000	19000	100	100

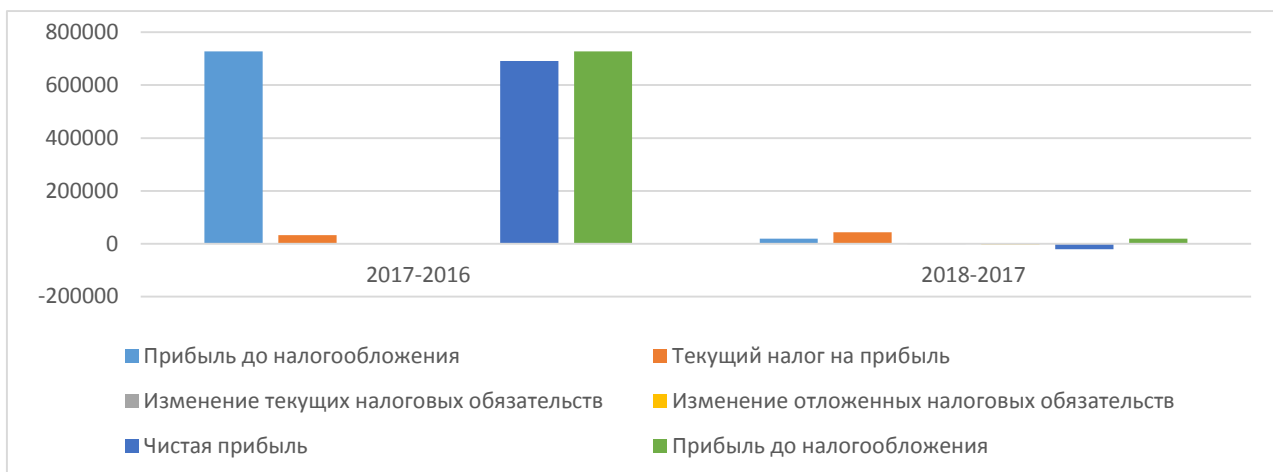


Рисунок 4 - динамика абсолютного изменения значений факторов, влияющих на показатель прибыли до налогообложения за 2016 — 2018 гг.

На основании таблицы 4 и диаграммы 4 можно сделать следующие выводы. Наибольшее влияние на показатель прибыли до налогообложения в 2017 г. оказывает показатель чистая прибыль (94,92 %), а в 2018 г. текущий налог на прибыль (231,58 %). Отрицательную динамику на результирующий показатель в 2018 г. оказывают такие показатели как изменение текущих налоговых обязательств (- 5,26 %), изменение отложенных налоговых активов (- 15,79 %), а также показатель чистой прибыли.

### 2.3 Анализ финансового состояния ООО «Агентство Гарантия»

Анализ финансового состояния подразумевает вертикальный и горизонтальный анализ имущества предприятия и источников его формирования, анализ ликвидности, анализ финансовой устойчивости предприятия, анализ деловой активности.

Проведем анализ имущества источников его формирования ООО «Агентство Гарантия» за 2016 – 2018 гг. Результат оформим в таблицу 5.

Таблица 5 - Динамика имущества и источников его формирования ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 гг.

Показатель	Значения показателя по годам, тыс. руб.	Абсолютные изменения, тыс. руб.	Темп прироста, в процентах

	2016	2017	2018	2017 к 2016	2018 к 2017	2017 к 2016	2018 к 2017
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>АКТИВ</b>							
Внеоборотные активы, в т. ч.:	790000	760000	780000	-20000	30000	-2,56	3,95
Основные средства	720000	720000	720000	0	0	0	0
Финансовые вложения	70000	40000	60000	-30000	20000	-42,86	50

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7	8
Оборотные активы, в т. ч.:	6371000	2213000	5112000	-4158000	2899000	-65,26	130,99
Дебиторская задолженность	6221000	2023000	2850000	-4198000	827000	-67,48	40,88
Денежные средства и денежные эквиваленты	150000	190000	2262000	40000	2072000	26,67	1090,5
Баланс	5892000	2973000	7161000	-2919000	4188000	-49,54	140,87
<b>ПАССИВ</b>							
Капитал и резервы, в т. ч.	449000	1601000	2403000	1152000	802000	256,57	50,09
Уставный капитал	100000	100000	100000	0	0	0	0
Резервный капитал	240000	250000	245000	10000	-5000	4,18	-2
Нераспределенная прибыль	109000	1251000	2058000	1142000	807000	1047,71	64,51
Долгосрочные обязательства,	2399000	1249000	3321000	-1150000	2072000	-47,94	165,89

в т. ч.:							
Заемные средства	2399000	1249000	3321000	-1150000	2072000	-47,94	165,89
Краткосрочные обязательства, в т. ч.:	168000	123000	4313000	-45000	4190000	-26,79	3406,5
Заемные средства	3102000	0	0	-3102000	0	-100	-
Кредиторская задолженность	1211000	123000	168000	-1088000	45000	-89,84	36,58
Баланс	5892000	2973000	7161000	-2919000	4188000	-49,54	140,87

На основании данных таблицы 2 и можно сделать следующие выводы. За исследуемый период 2016 - 2018 гг. наблюдается изменение стоимости имущества на 2017 год на – 49,54 %, на 2018 год на 140,87 %. Причиной роста актива является увеличение оборотных активов за счет 2018 года по сравнению с внеоборотными активами в частности за счет дебиторской задолженности. Внеоборотные активы за рассматриваемый период к 2017 году снизились на 2,56 процентов, а к 2018 году увеличились на 3,95 процентов.

Помимо изменений в активах, увеличению стоимости имущества способствовали следующие изменения в пассиве. Так, произошло снижение роста показателя капитал и резервы (к 2017 году рост составил 256,57 %, а к 2018 году рост составил 50,09 %). Также в пассиве за рассматриваемый промежуток наблюдается рост долгосрочных и краткосрочных обязательств.

Ликвидность баланса организации проводят с целью определить кредитоспособность предприятия, то есть его способность своевременно и полностью рассчитываться по всем своим обязательствам. Ликвидность - это способность предприятия оплатить свои краткосрочные обязательства, реализуя свои текущие активы.

Анализ ликвидности баланса заключается в сравнении средств по активу, сгруппированных по степени их ликвидности и расположенных в порядке убывания ликвидности, с обязательствами по пассиву, сгруппированными по срокам их погашения и расположенными в порядке возрастания сроков погашения.

Все активы организации в зависимости от степени ликвидности, то есть скорости превращения в денежные средства, можно условно разделить на несколько групп:

1) наиболее ликвидные активы (А1) - суммы по всем статьям денежных средств, которые могут быть использованы для выполнения текущих расчетов немедленно. В эту группу включают также краткосрочные финансовые вложения;

2) быстро реализуемые активы (А2) - активы, для обращения которых в наличные средства требуется определенное время. В эту группу включают дебиторскую задолженность;

3) медленно реализуемые активы (А3) - в данную группу относят запасы, НДС по приобретенным ценностям, а также прочие оборотные активы;

4) труднореализуемые активы (А4) - активы, которые предназначены для использования в хозяйственной деятельности в течение относительно продолжительного периода времени. В эту группу включаются статьи раздела I актива баланса «Внеоборотные активы».

Пассивы баланса по степени возрастания сроков погашения обязательств группируются следующим образом:

1) наиболее срочные обязательства (П1) - это кредиторская задолженность;

2) краткосрочные пассивы (П2) - краткосрочные заемные кредиты банков и прочие займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;

3) долгосрочные пассивы (П3) - это долгосрочные обязательства, оценочные обязательства, а также доходы будущих периодов;

4) постоянные (бессрочные) пассивы (П4) - статьи раздела III баланса «Капитал и резервы».

Проведем анализ ликвидности рассматриваемой организации в таблице 6.

Таблица 6 - Анализ ликвидности баланса ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 гг.

Название группы	Значения по годам, руб.			Абсолютные изменения, руб.		Темп прироста, в процентах	
	2016	2017	2018	2017 к 2016	2018 к 2017	2017 к 2016	2018 к 2017
1	2	3	4	5	6	7	8
A1	70000	40000	60000	-30000	20000	-42,86	50
A2	6221000	2023000	2850000	-4198000	827000	-67,48	40,88
A3	0	0	0	0	0	-	-

Продолжение таблицы 6

1	2	3	4	5	6	7	8
A4	790000	760000	780000	-30000	20000	-3,79	2,63
A	7161000	2973000	5892000	-4188000	2919000	-58,48	98,18
П1	1211000	123000	168000	-1088000	45000	-89,84	36,59
П2	3102000	0	0	-3102000	0	-100	-
П3	0	0	0	0	0	-	-
П4	449000	1601000	2403000	1152000	802000	256,57	50,094
П	7161000	2973000	5892000	-4188000	2919000	-58,48	98,18

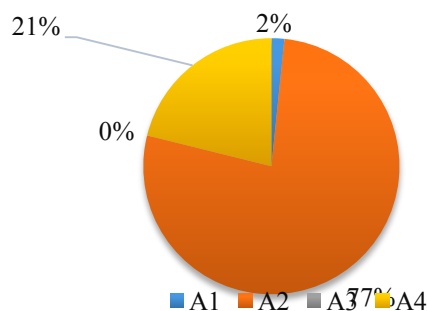


Рисунок 5 - Удельный вес групп активов ООО «Агентство Гарантия» на конец 2018 года

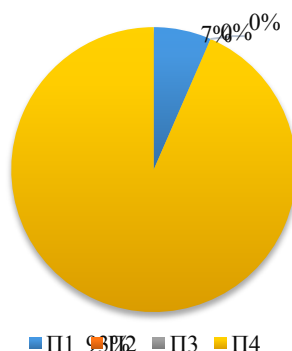


Рисунок 6 - Удельный вес групп пассивов ООО «Агентство Гарантия» на конец 2018 года

По вышеизложенным данным можно сказать, что по состоянию на 2018 год в группах активов преобладает актив А2 – быстро реализуемый актив. Его доленое соотношение составляет 77 %. В свою очередь в структуре групп пассивов преобладает группа П4 – собственные средства предприятия. Доленое соотношение группы П1 составляет 93 % - кредиторская задолженность.

Проведем анализ коэффициентов финансовой устойчивости ООО «Агентство Гарантия». Представим данные в виде таблицы 7.

Таблица 7 - Динамика коэффициентов финансовой устойчивости ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 гг.

Название коэффициента	Оптимальное значение	2016	2017	2018	Отклонение 2017 к 2016	Отклонение 2018 к 2017
1	2	3	4	5	6	7
Коэффициент автономии (финансовой независимости)	>0,5	0,45	0,45	0,58	0,007	0,13

Коэффициент финансовой активности	<1	0,06	0,54	0,41	0,47	-0,13
Коэффициент финансирования	>1	0,02	0,08	0,03	0,06	-0,05
Коэффициент маневренности собственного капитала	>0,1	0,76	0,52	0,67	1,28	0,15

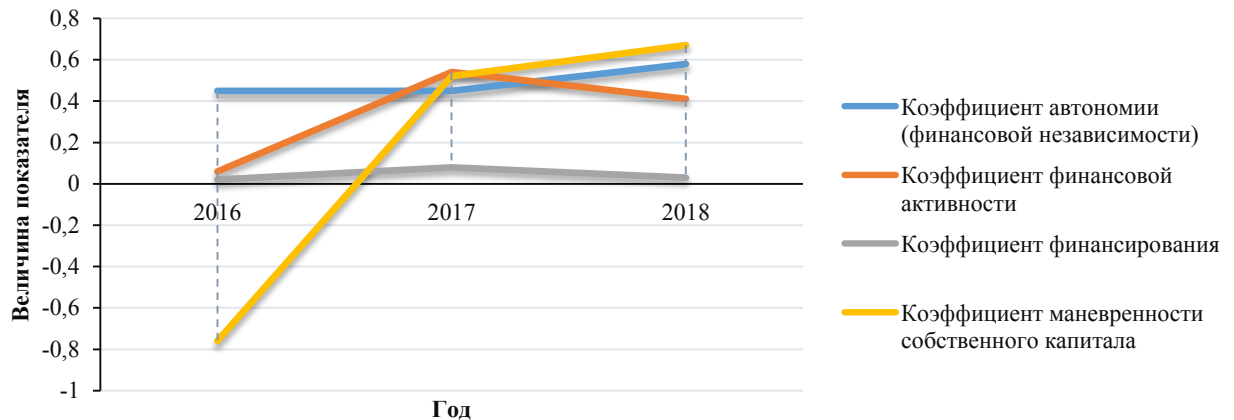


Рисунок 7 - Динамика коэффициентов финансовой устойчивости  
ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 гг.

Коэффициент автономии показывает долю активов организации, которые покрываются за счет собственного капитала, то есть обеспечиваются собственными источниками финансирования. Оставшаяся доля активов покрывается за счет заемных средств. За рассматриваемый период наблюдается увеличение данного коэффициента с 0,45 до 0,58. Данный показатель колеблется на уровне нормативного значения.

Коэффициент финансовой активности определяется отношением заемного капитала к собственному капиталу. Он показывает, насколько компания зависит от внешних источников финансирования. Данный коэффициент показывает изменение в промежутке с 0,06 до 0,54. Таким образом, рассматриваемая компания стремится финансировать свою деятельность за счет собственных средств. Также растет инвестиционная привлекательность деятельности компании.

Коэффициент финансирования показывает, в какой степени активы пред-



приятия сформированы за счет собственного капитала, и насколько предприятие независимо от внешних источников финансирования. Значение данного коэффициента находится ниже нормального на всем рассматриваемом промежутке, что говорит о недостаточности финансирования данной организации.

Коэффициент маневренности собственного капитала показывает способность предприятия поддерживать уровень собственного оборотного капитала, а также пополнять оборотные средства в случае необходимости за счет собственных источников. Значение данного показателя находится выше оптимального значения.

Анализ рентабельности подразумевает под собой расчет коэффициента рентабельности, а также коэффициентов рентабельности продаж, активов, производства. Анализ платежеспособности представляет собой расчет коэффициентов текущей ликвидности, быстрой ликвидности, абсолютной ликвидности, общий показатель ликвидности.

Произведем расчет коэффициентов. Результаты оформим в виде таблицы 8, а также рисунка 8.

Таблица 8 - Анализ рентабельности ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 гг.

Название группы	Значения по годам, руб.			Абсолютные изменения, руб.	
	2016	2017	2018	2017 к 2016	2018 к 2017
1	2	3	4	5	6
Коэффициент рентабельности продаж	0,48	0,58	0,33	0,1	-0,25
Коэффициент рентабельности активов	2	8,97	8,77	6,97	-0,2
Коэффициент рентабельности	0,91	1,38	0,49	0,47	-0,89

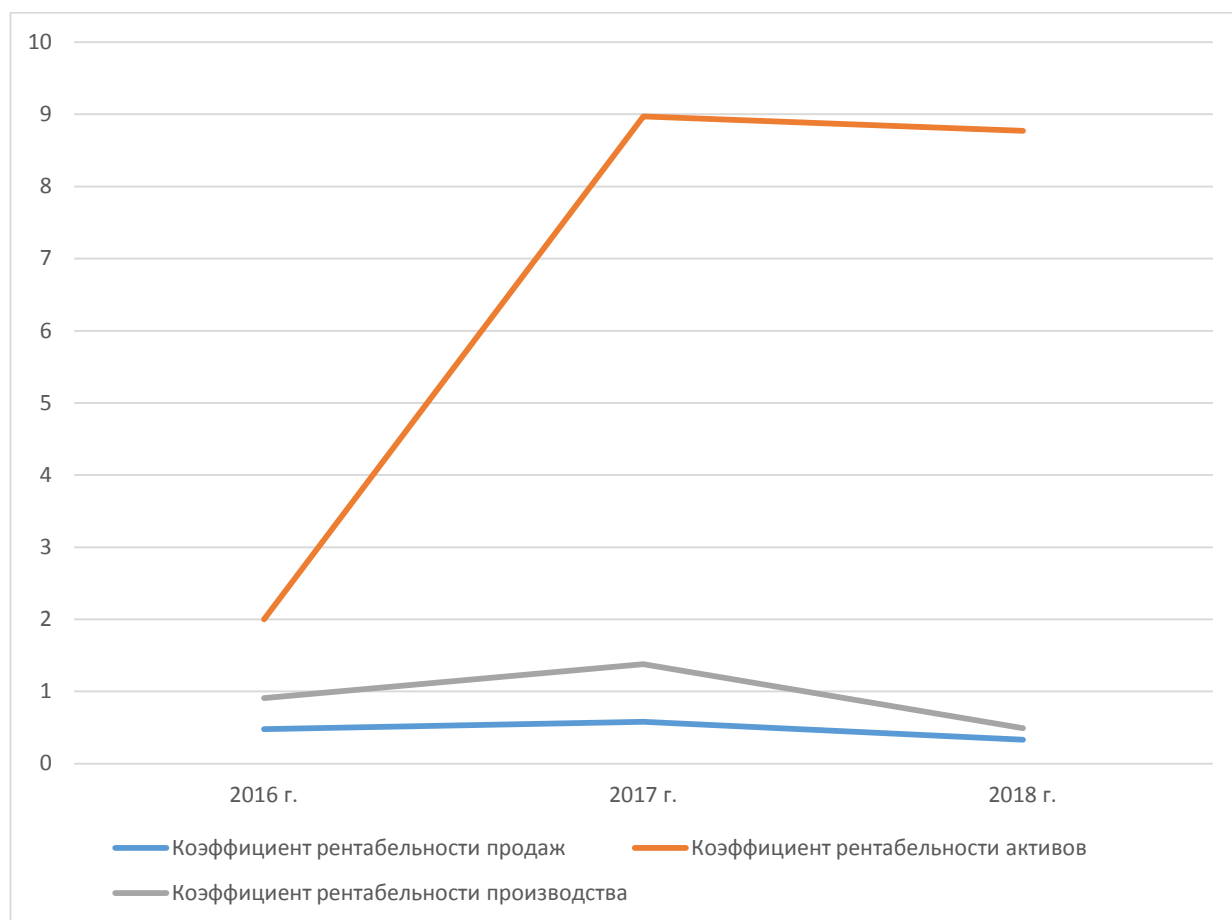


Рисунок 8 - Анализ рентабельности ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 гг.

На основании таблицы и графика можно сделать следующие выводы. За рассматриваемый временной промежуток наблюдается рост коэффициента рентабельности активов (на 6,97 за 2017 год). Остальные показатели показали снижение. Так, коэффициент рентабельности производства сократился на 0,89 к 2018 г., а коэффициент рентабельности продаж сократился на 0,25 к 2018 г.

Таблица 9 - Анализ платежеспособности ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 гг.

Название группы	Значения по годам, руб.			Абсолютные изменения, руб.	
	2016	2017	2018	2017 к 2016	2018 к 2017
1	2	3	4	5	6
Коэффициент текущей ликвидности	1,46	16,77	17,32	15,31	0,55
Коэффициент быстрой ликвидности	2,46	9,77	15,32	7,31	5,55
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,016	0,32	0,36	0,31	0,032
Коэффициент общей ликвидности	1,15	8,55	8,84	7,39	0,29

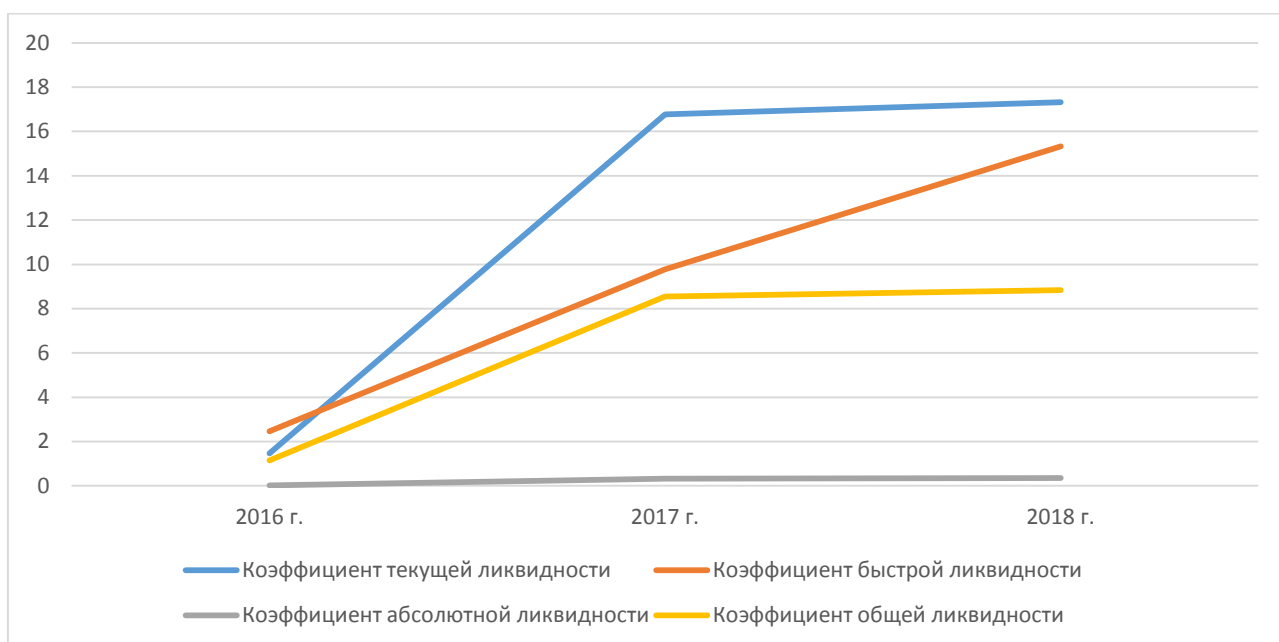


Рисунок 9- Анализ платежеспособности ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 гг.

На основании таблицы и графика можно сделать следующие выводы. За рассматриваемый временной промежуток наблюдается рост таких коэффициентов как текущая ликвидность (на 15,31 и 0,55 на 2017 и 2018 г.), быстрая ликвидность (на 7,31 и 5,55 на 2017 и 2018 г.), общая ликвидность (на 7,39 и 0,29 на

2017 и 2018 г.). Также коэффициент абсолютной ликвидности показал незначительный рост: так по состоянию на 2017 г. рост составил 0,31, а по состоянию на 2018 г. рост составил 0,032.

### 3 УПРАВЛЕНИЕ ЗАЕМНЫМ КАПИТАЛОМ ООО «АГЕНТСТВО ГАРАНТИЯ»

#### 3.1 Анализ эффективности управления заемным капиталом ООО «Агентство Гарантия»

Проведем анализ заемных средств в ООО «Агентство Гарантия». Результаты оформим в виде таблицы и графиков. В таблице состава и динамики заемного капитала представим прогнозные значения показателей на 2019 г.

Таблица 10 - Состав и динамика заемного капитала в ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2019 гг.

Показатель	Значения по годам, руб.				Абсолютные изменения, руб.	
	2016	2017	2018	2019	2018 к 2017	2019 к 2018
1	2	3	4	5	6	7
Долгосрочная задолженность, в т.ч.:	2399000	1249000	3321000	2452000	2072000	-869000
Заемные средства (банковский кредит)	2399000	1249000	3321000	1735000	2072000	-1586000
Краткосрочная задолженность,	1211000	123000	168000	1494000	45000	1326000

В т. ч.:						
Кредиторская задолженность (полученные товары и услуги)	1211000	123000	168000	1494000	45000	1326000
Итого	3610000	1372000	3489000	2735000	2117000	-754000

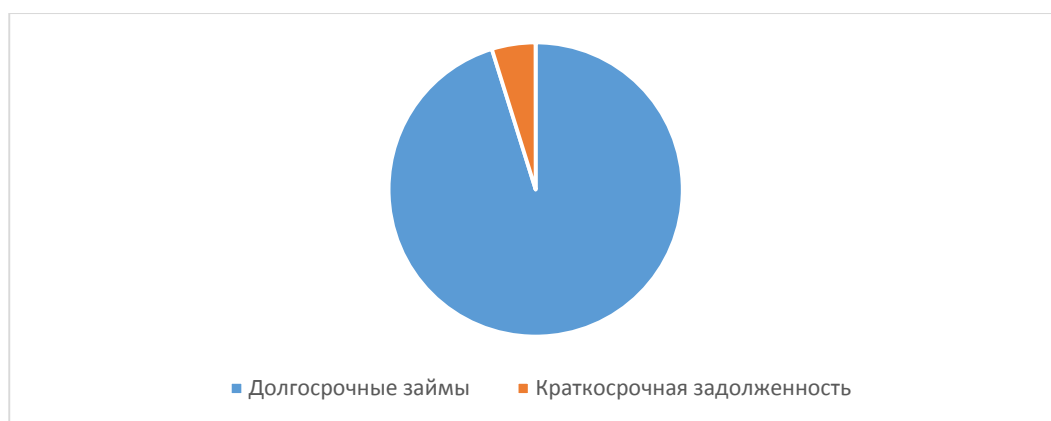


Рисунок 10 - Структура заемного капитала в ООО «Агентство Гарантия» за 2018 г.



Рисунок 11 - Динамика долгосрочных займов в ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 и прогнозный 2019 г.



Рисунок 12 - Динамика краткосрочной задолженности в ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 и прогнозный 2019 гг.

На основании приведенной выше таблицы и рисунков можно сделать следующие выводы. За рассматриваемый временной промежуток наблюдается положительная динамика долгосрочной задолженности: так в абсолютном выражении показатель долгосрочные займы вырос на 2072000 руб. (за 2018 г.) или на 165,89 процентов в относительном выражении. В свою очередь показатель краткосрочная задолженность за рассматриваемый промежуток показал снижение в абсолютном выражении на 1088000 руб. (2017 г.) или на - 89,84 процентов в относительном. Данные изменения могут говорить о том, что ООО «Агентство Гарантия» расширяет свою деятельность посредством привлечения заемных средств на долгосрочной основе. Долгосрочный характер в свою очередь может говорить о важности и необходимости данного стратегического шага.

Далее проведем коэффициентный анализ заемного капитала ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 гг. Будем рассчитывать рентабельность заемного капитала, а также эффект финансового рычага. Результаты оформим в виде таблиц и рисунков.

Таблица 11 - Показатели эффективности заемного капитала ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 гг.

Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Абсолютное отклонение	
				2016-2017	2017-2018
Величина заемного капитала, руб.	3610000	1372000	3489000	-2238000	2117000
Коэффициент оборачиваемости заемного капитала	0,17	1,27	0,85	1,1	-0,42
Рентабельность заемного капитала, %	0,05	0,65	0,25	0,6	-0,4



Рисунок 13 - Динамика показателей эффективности заемного капитала ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 гг.

На основании таблицы и рисунка можно сделать следующие выводы. За рассматриваемый временной промежуток коэффициент оборачиваемости заемного капитала увеличился с 0,17 до 0,85. В свою очередь показатель рентабельности заемного капитала увеличился с 0,05 до 0,25.

Касаемо критериев финансового рычага стоит сказать, что в промежутке от 1 до 1,3 уровень финансового риска низок, в промежутке от 1,3 до 1,7 уровень финансового рычага средний, от 1,7 уровень финансового рычага высокий.

Произведем расчет эффекта финансового рычага. Результаты оформим в виде таблицы.

Таблица 12 - Расчет эффекта финансового рычага в ООО «Агентство Гарантия» за 2016 - 2018 гг.

Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Абсолютное отклонение	
				2016-2017	2017-2018

Чистая прибыль, руб.	200000	897000	877000	697000	-20000
Сумма активов, руб.	7161000	2973000	5892000	-4188000	2919000
Земный капитал, руб.	3610000	1372000	3489000	-2238000	2117000
Коэффициент рентабельности активов	0,03	0,3	0,15	0,27	-0,15
Рентабельность заемного капитала	0,06	0,65	0,25	0,59	-0,4
Эффект финансового рычага	0,03	0,35	0,1	0,32	-0,25

На основании данных таблицы можно сделать следующие выводы. За рассматриваемый временной промежуток наблюдается снижение показателя финансового рычага на 0,25 за 2018 г. Данное снижение обеспечено изменением таких показателей как коэффициент рентабельности активов (с 0,03 за 2016 г. до 0,15 за 2018 г.) и увеличением показателя рентабельность заемного капитала (с 0,06 за 2016 г. до 0,25 за 2018 г.). Изменение этих показателей произошло ввиду изменения таких показателей как чистая прибыль (рост с 200 000 руб. до 877 000 руб.), показателя активов (рост с 7 161 000 руб. до 5892000 руб.), показателя собственного капитала (рост с 449 000 руб. до 2 403 000 руб.)

Теперь произведем анализ цены капитала. Под ценой капитала понимают его доходность.

За рассматриваемый временной промежуток ООО «Агентство Гарантия» располагает следующим заемным капиталом:

Кредит в ПАО «Сбербанк» размером 3 321 000 руб. сроком на 5 лет под 16 процентов годовых.

Предполагается, что инвестиционный проект будет генерировать денежные потоки по годам: 200, 800, 1000, 1600, 2800.

Найдем стоимость заемного капитала. Для решения этой задачи вычислим следующие величины:

- 1) Дисконтированный срок окупаемости (DPB)
- 2) Чистое современное значение инвестиционного проекта (NPV)
- 3) Внутренняя норма прибыльности (доходности, рентабельности) (IRR)



Таблица 13 – расчет цены заемного капитала ООО «Агентство Гарантия»

Год	0	1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
Чистый денежный поток	-2321	200	800	1000	1600	2800
Дисконтированный ЧДП (NPV)	-2321	172,4	594,5	640,7	883,7	1333,1
Накопленный дисконтированный ЧДП	-2321	-1038	-616,5	-570,3	-327,3	122,1

Период покрытия кредита составляет  $3 + 327,3 : 1333,1 = 3,25$  года.

Итоговый NPV рассчитанный по таблице равен 122,1

С помощью программного продукта Microsoft Excel был рассчитан IRR, который оказался равен 32 %.

На основании данных таблиц и проведенных расчетов можно сделать следующие выводы. Внутренняя норма доходности по заемному капиталу, в частности по кредиту равна 32 %. Данная норма прибыли, помимо покрытия издержек на привлечение заемного капитала, может удовлетворить финансовые потребности организации в ее деятельности.

Также ООО «Агентство Гарантия» планирует осуществить привлечение дополнительных денежных средств для реализации проекта расширения своей организации через открытие дополнительного отделения, которое непосредственно будет заниматься осмотрами движимого имущества. Данный проект представлен в таблице.

Таблица 14 – проект ООО «Агентство Гарантия»

Название инвестиционного проекта	Сумма, руб.
Открытие отделения для проведения осмотров движимого имущества	2 111 000

### **3.2 Предложения по совершенствованию управления заемным капиталом ООО «Агентство Гарантия»**

Заемный капитал на сегодняшний день является необходимым ресурсом для развития организации, для повышения качества выпускаемой продукции, а также для повышения устойчивости своего финансового состояния. С одной

стороны, заемный капитал в роли источника финансирования весьма выгоден предприятию. Это подтверждают множество примеров успешных коммерческих организаций, которые в свое время брали кредит на развитие и грамотно распорядились заемными денежными средствами.

С другой же стороны избыточное накопление заемного капитала может привести предприятие к снижению его суверенного рейтинга, что в дальнейшей перспективе может неблагоприятно сказаться на его кредитной истории, а также потерей имиджа на рынке и штрафными санкциями, возможными процентами, неустойками. В связи с этим, необходимо грамотное управление задолженностью.

На основании анализа предыдущего пункта в ООО «Агентство Гарантия» был представлен инвестиционный проект расширения деятельности организации посредством приобретения недвижимости для проведения осмотров. Данный проект можно реализовать следующими способами:

1) Контракт на кредитную линию со Сбербанком до 2 млрд. руб. На эту сумму Банк может открыть предприятию кредитную линию в целях финансирования финансово-экономической деятельности Заказчика сроком на 5 лет, под 16 % годовых.

2) Механизм лизинга. Компанией, осуществляющей лизинговые операции, может выступить ООО «РЕГИОН Групп Лизинг». Она может предоставить в лизинг коммерческую недвижимость с 10 % авансом, сроком до 120 месяцев, лимитом до 50 млн. руб.

Предполагается, что каждый из проектов будет генерировать следующие денежные потоки по годам: 200, 800, 1000, 1600, 2800.

Произведем оценку эффективности каждого из предложенных способов.

Наиболее распространены следующие показатели оценки эффективности капитальных вложений:

- 1) Дисконтированный срок окупаемости (DPB)
- 2) Чистое современное значение инвестиционного проекта (NPV)

### 3) Внутренняя норма прибыльности (доходности, рентабельности) (IRR)

Таблица 15 – расчет стоимости кредитного финансирования ООО «Агентство Гарантия»

Год	0	1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
Чистый денежный поток	-2111	200	800	1000	1600	2800

Продолжение таблицы 15

1	2	3	4	5	6	7
Дисконтированный ЧДП (NPV)	-2111	172,4	594,5	640,7	883,7	1333,1
Накопленный дисконтированный ЧДП	-2111	-1038	-616,5	-570,3	-327,3	122,1

Период покрытия кредита составляет  $3 + 327,3/1333,1 = 3,25$  года.

Итоговый NPV рассчитанный по таблице равен 122,1

С помощью программного продукта Microsoft Excel был рассчитан IRR, который оказался равен 32 %.

Таблица 16 – расчет стоимости лизингового финансирования ООО «Агентство Гарантия»

Год	0	1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
Чистый денежный поток	-2111	200	800	1000	1600	2800
Чистый эффект лизинга (NAL)	-2111	220	661,16	751,31	1092,8	1738,5
Накопленный эффект лизинга	-2111	-1891	-1229	-478,5	614,29	2352,8

Период покрытия лизинговых инвестиций составляет  $2 + 79,44/82,64 = 2,44$  года.

Итоговый NAL рассчитанный по таблице равен 2 352,8

С помощью программного продукта Microsoft Excel был рассчитан IRR, который оказался равен 61 %.

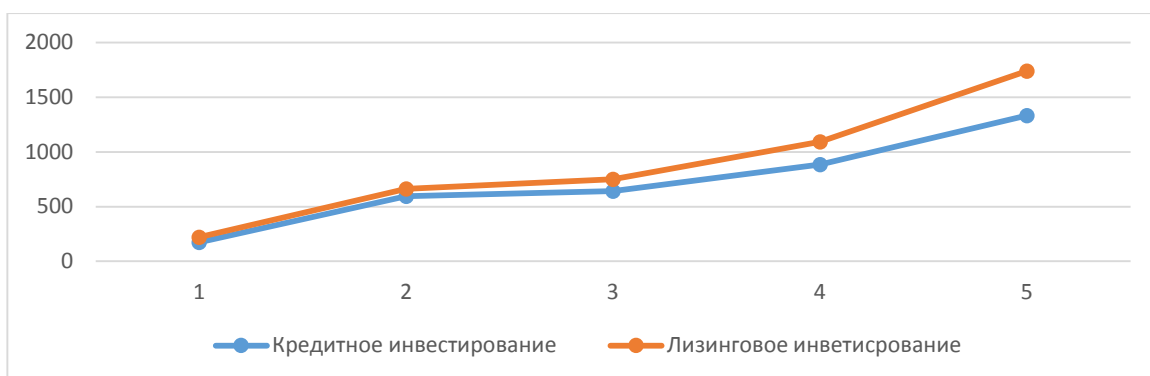


Рисунок 14 – Способы финансирования проектов  
ООО «Агентство Гарантия»

Теперь произведем расчет затрат на обслуживание механизма кредита, а также обслуживания механизма лизинга. Механизм расчетов представим в виде таблиц и графиков.

Таблица 17 - Расчет затрат на обслуживание кредита в ООО «Агентство Гарантия».

Период	Ссудная задолженность	Основной долг	Проценты за кредит	Затраты на обслуживание кредита
1	2	3	4	5
1 год	2111000	422200	337760	759960
2 год	1688800	422200	270208	692408
3 год	1266600	422200	202656	624856
4 год	844400	422200	135104	557304
5 год	422200	422200	67552	489752
Итого:				3124280

Таблица 18 - Расчет затрат на обслуживание лизинга в ООО «Агентство Гарантия».

Период	Первоначальная стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость	Среднегодовая стоимость имущества	Величина лизингового кредита	Размер комиссионных	Лизинговый платеж
1	2	3	4	5	6	7	8
1 год	2111000	422200	1688800	1899900	211100	42220	675520
2 год	1688800	422200	1266600	1477700	168880	33776	624856
3 год	1266600	422200	844400	1055500	126660	25332	574192
4 год	844400	422200	422200	633300	84440	16888	523528
5 год	422200	422200	0	211100	42220	8444	472864

Итого:	2870960
--------	---------

На основании данных расчетных таблиц лизингового и кредитного платежей можно заметить, что лизинговый платеж дешевле чем кредитный. Разница составляет  $3124280 - 2870960 = 253320$  руб.

Помимо этого, лизинговое финансирование выгоднее кредитного, так как:

- 1) Меньше период покрытия.
- 2) Положительный денежный поток выше.
- 3) Внутренняя норма прибыльности выше.

### **3.3 Расчет финансового эффекта от предложенных мероприятий ООО «Агентство Гарантия»**

Рассчитаем финансовый эффект от предложенных мероприятий от применения механизма лизинга. Прочие показатели рассчитаем способом среднего абсолютного прироста. Расчет финансового эффекта начнем с анализа структуры заемного капитала.

Проведем анализ финансовой устойчивости в ООО «Агентство Гарантия». Результаты оформим в виде таблицы и графиков.

Таблица 19 - Анализ финансовой устойчивости в ООО «Агентство Гарантия» за прогнозные 2019 - 2024 гг.

Название коэффициента	Оптимальное значение	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Коэффициент автономии (финансовой независимости)	>0,5	0,23	0,25	0,26	0,29	0,31	0,33
Коэффициент финансовой активности	<1	1,01	1,23	1,21	1,2	1,18	1,16
Коэффициент финансирования	>1	1,31	1,33	1,3	1,28	1,25	1,25
Коэффициент маневренности собственного капитала	>0,1	0,68	0,69	0,68	0,67	0,69	0,68

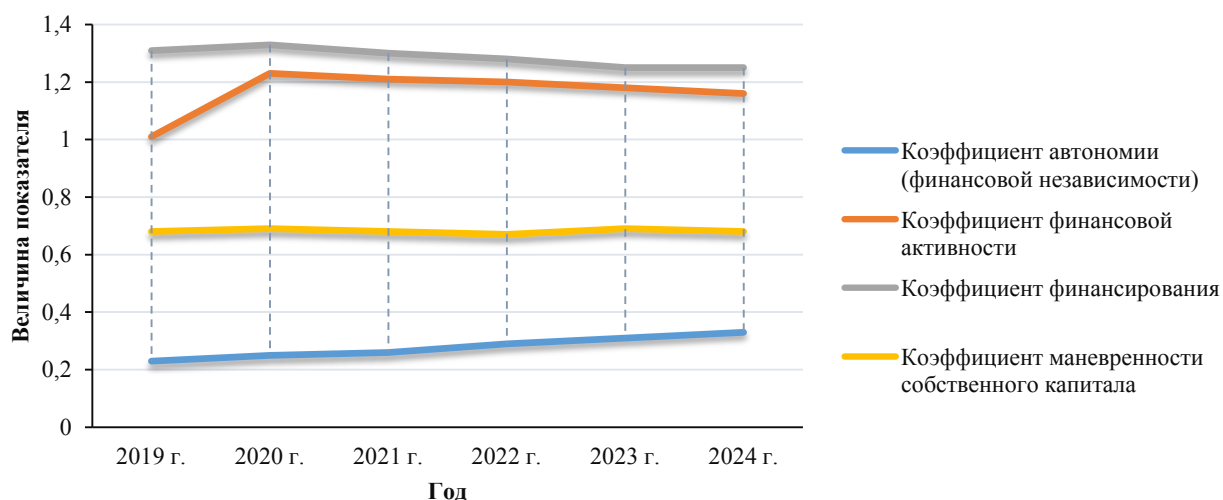


Рисунок 15 - Динамика коэффициентов финансовой устойчивости ООО «Агентство Гарантия» за прогнозные 2019 - 2024 гг.

Коэффициент автономии показывает долю активов организации, которые покрываются за счет собственного капитала, то есть обеспечиваются собственными источниками финансирования. Оставшаяся доля активов покрывается за счет заемных средств. За прогнозный 2019 год наблюдается увеличение данного коэффициента с 0,23 до 0,33. Данный показатель колеблется ниже нормативного значения.

Коэффициент финансовой активности определяется отношением заемного капитала к собственному капиталу. Он показывает, насколько компания зависит от внешних источников финансирования. Данный коэффициент показал изменение за рассматриваемый промежуток. Таким образом, рассматриваемая компания стремится финансировать свою деятельность за счет привлеченных средств.

Коэффициент финансирования показывает, в какой степени активы предприятия сформированы за счет собственного капитала, и насколько предприятие независимо от внешних источников финансирования. Значение данного коэффициента на прогнозный 2019 год вышло на нормальное значение, что говорит об эффективности принятых мер.

Коэффициент маневренности собственного капитала показывает способность предприятия поддерживать уровень собственного оборотного капитала, а также пополнять оборотные средства в случае необходимости за счет собственных источников. Значение данного показателя находится выше оптимального значения, его изменение на прогнозный 2019 год незначительно.

Таблица 20 - Анализ платежеспособности ООО «Агентство Гарантия» за прогнозные 2019 - 2024 гг.

Название группы	Оптимальное значение	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Коэффициент текущей ликвидности	> 2	21,15	22,01	22,41	22,82	23,34	23,66
Коэффициент быстрой ликвидности	>0,7-0,8	18,65	19,61	18,32	17,01	18,34	19,23

Продолжение таблицы 20

1	2	3	4	5	6	7	8
Коэффициент абсолютной ликвидности	>0,2	0,41	0,4	0,41	0,39	0,4	0,4
Коэффициент общей ликвидности	>1	9,61	10,35	12,41	12,78	13,01	13,23

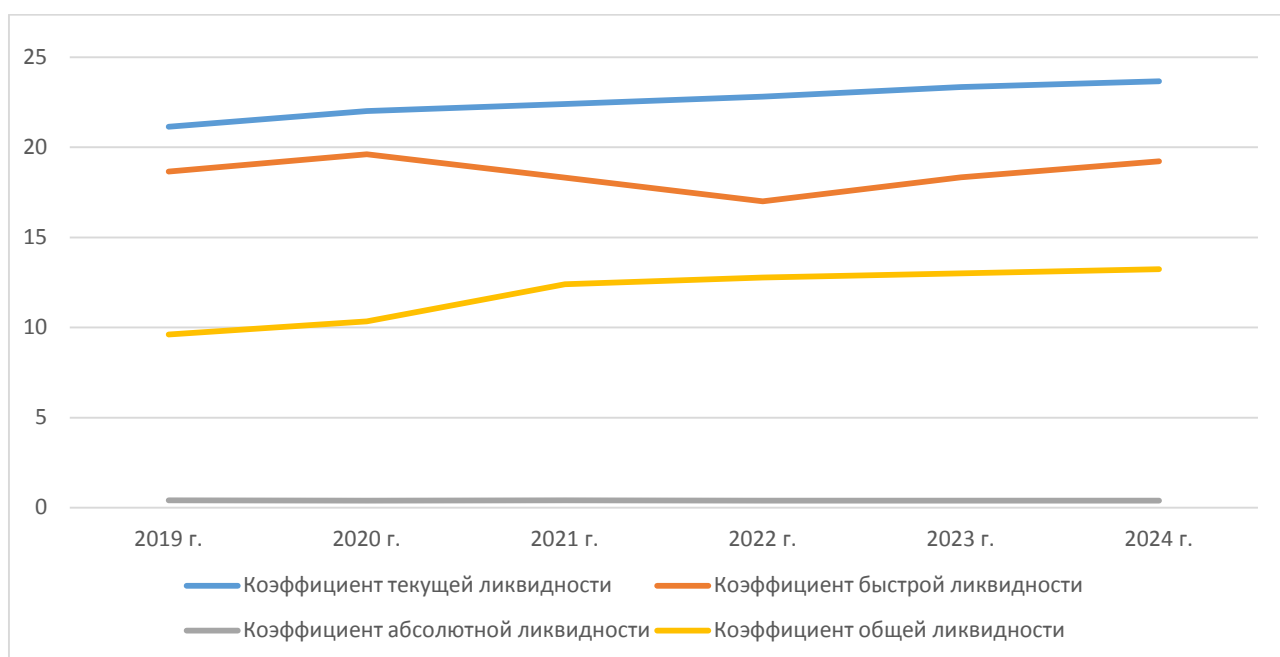


Рисунок 16 - Анализ платежеспособности ООО «Агентство Гарантия» за прогнозные 2019 - 2024 гг.

На основании таблицы и графика можно сделать следующие выводы. За прогнозные года наблюдается рост таких коэффициентов как текущая ликвидность, незначительное изменение показателя быстрая ликвидность, рост показателя общая ликвидность, показатель абсолютной ликвидности продемонстрировал незначительное изменение.

Далее проведем коэффициентный анализ заемного капитала ООО «Агентство Гарантия» за прогнозные 2019 - 2024 гг. Будем рассчитывать рентабельность заемного капитала, а также эффект финансового рычага. Результаты оформим в виде таблиц и рисунков.

Таблица 21 - Показатели эффективности заемного капитала ООО «Агентство Гарантия» за прогнозные 2019 - 2024 гг.

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	3	4	5	6	7	8
Чистая прибыль, руб.	850000	850220	850661	850751	851092	851738
Выручка, руб.	4234000	4869353	4869860	4869964	4870356	4871099
Величина заемного капитала, руб.	2870960	3546480	3495816	3445152	3394488	3343824
Коэффициент оборачиваемости заемного капитала	1,51	1,37	1,4	1,4	1,43	1,46
Рентабельность заемного капитала, %	0,31	0,24	0,24	0,25	0,25	0,25



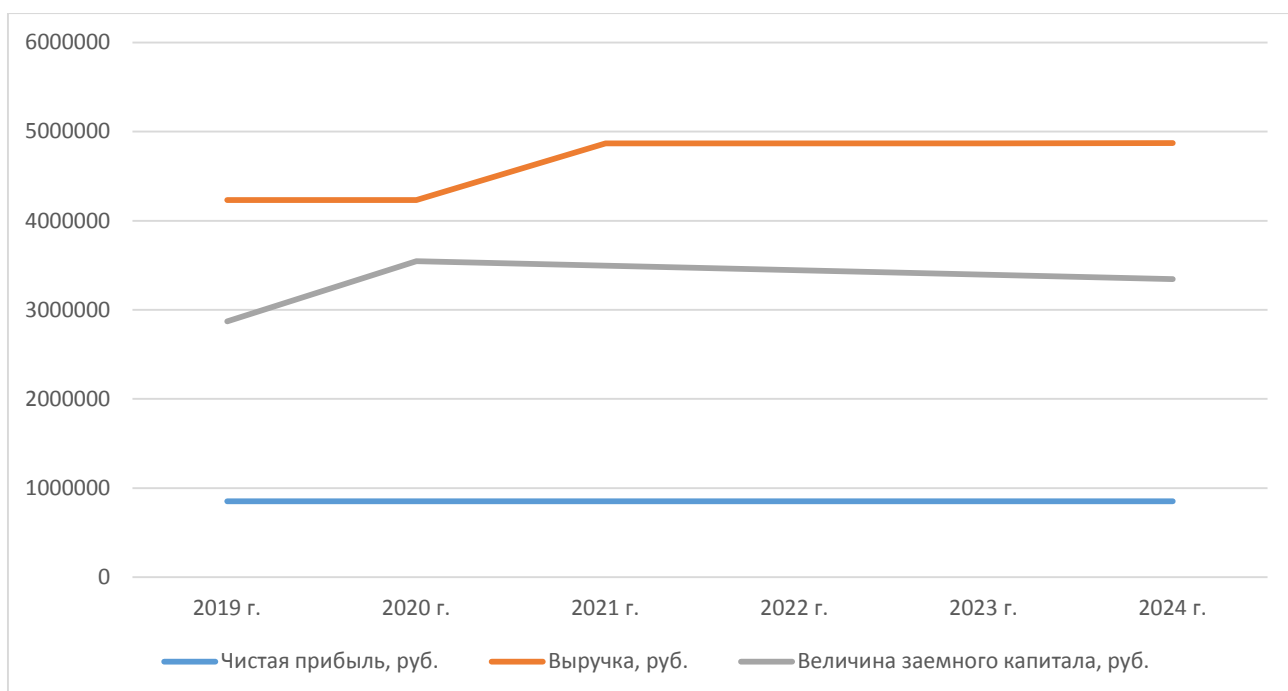


Рисунок 17 - Динамика показателей эффективности заемного капитала ООО «Агентство Гарантия» за прогнозные 2019 - 2024 гг.

На основании таблицы и рисунка можно сделать следующие выводы. За рассматриваемый временной промежуток коэффициент оборачиваемости заемного капитала увеличился с 1,37 до 1,46. В свою очередь показатель рентабельности заемного капитала увеличился с 0,24 до 0,25. Рост данных показателей был обеспечен изменением величины заемного капитала (с 2870960 руб. до 3343824 руб.).

Касаемо критериев финансово рычага стоит сказать, что в промежутке от 1 до 1,3 уровень финансового риска низок, в промежутке от 1,3 до 1,7 уровень финансового рычага средний, от 1,7 уровень финансового рычага высокий.

Произведем расчет эффекта финансового рычага. Результаты оформим в виде таблицы.

Таблица 22 - Расчет эффекта финансового рычага в ООО «Агентство Гарантия» за прогнозные 2019 - 2024 гг.

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024

1	3	4	5	6	7	8
Чистая прибыль, руб.	850000	850220	850661	850751	851092	851738
Сумма активов, руб.	4958000	5892220	5892661	5892751	5893092	5893739
Земный капитал, руб.	2870960	3546480	3495816	3445152	3394488	3343824
Коэффициент рентабельности активов	0,15	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Рентабельность заемного капитала	0,35	0,24	0,24	0,25	0,25	0,25
Эффект финансового рычага	0,2	0,09	0,09	0,1	0,11	0,11

На основании данных таблицы можно сделать следующие выводы. За рассматриваемый временной промежуток наблюдается увеличение показателя финансового рычага с 0,09 до 0,11. Данное снижение обеспечено ростом таких показателей как коэффициент рентабельности заемного капитала.

В заключении по главе можно отметить то, что предложенные мероприятия повлияли на финансовые показатели организации. Так, процедура лизинга позволила не только сделать управление заемным капиталом выгоднее, но и увеличить финансовые показатели организации: так на 2019 год такие коэффициенты как финансовая активность, коэффициент финансирования, маневренности собственного капитала показали рост благодаря принятым мерам. Показатели платежеспособности на прогнозный 2019 год также продемонстрировали устойчивый рост.

Помимо этого, на прогнозный 2019 год наблюдается увеличение показателя финансово рычага до 0,47 за 2019 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заемный капитал представляет собой средства лиц, предоставленных на долгосрочной основе как временный источник займов. Имеет конечный срок и подлежит безоговорочному возврату.

Привлечение заемного капитала обосновывается сделанными расчетами в потребностях оборотных средств. Состав заемных средств составляет финансовый кредит, коммерческий кредит, задолженность предприятия, задолженность по эмиссии долговых ценных бумагах. Привлеченный средства есть фактор успешного ведения деятельности предприятием, способствующее преодолению дефицита финансовых ресурсов, которое свидетельствует о доверии кредито-

ров. Одной из главных характеристик эффективности управленческих решений является эффективность использования заемных средств.

Долгосрочными заемными средствами называют кредиты, а также займы, полученные организацией на срок около года со сроком погашения менее года. Сюда относят: задолженность по налоговому кредиту, задолженность по эмитированным облигациям, задолженность по налоговому кредиту, задолженность по финансовой помощи, кредиты банков и прочие средства. Стоит отметить, что привлеченные на долгосрочной основе, данные средства используются на приобретение имущества для длительного использования.

Краткосрочные заемные средства — это обязательства со сроком погашения менее года. Среди данного вида средств выделяют текущую кредиторскую задолженность. К ней можно отнести: задолженность персоналу по оплате труда, задолженность по бюджету и внебюджетным фондам по обязательным платежам, авансы полученные, предварительная оплата заказов и продукции, задолженность поставщикам, а также прочие виды задолженностей. Источниками формирования оборотных активов выступают краткосрочные кредиты и займы.

Управление заемным капиталом является трудоемким и ответственным процессом, требующим особого подхода к его ведению, так как необходимо обеспечить эффективность использования кредита, а также своевременные расчеты по нему.

Под способами накопления, трансформации информации различают анализ эффективности использования собственного и заемного капитала. К целям повышения эффективности относят:

- оценку текущего и перспективного финансового состояния организации.
- обоснование возможных и приемлемых темпов развития организации со стороны использования заемного и собственного капитала.
- выявление доступных источников средств а также оценка рациональных способов их мобилизации.

Анализ эффективности использования заемного капитала является способом обработки финансовой отчетности для оценки текущего финансового состояния, а также определения темпа развития предприятия. Использование анализа позволяет выявить взаимосвязи различных показателей для определения слабых и сильных сторон развития организации.

Агентство «Гарантия» является обществом с ограниченной ответственностью, то есть организацией, созданной по соглашению юридическими лицами и гражданами путем объединения их вкладов с целью осуществления хозяйственной деятельности. Для общества с ограниченной ответственностью обязательного личного участия членов в делах не требуется. Стоит отметить, что участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью ООО в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Число участников ООО не должно быть более 50.

Устав ООО «Гарантия» является сводом правил, регулирующих организацию и порядок деятельности.

К основным положениям устава относятся: общие положения, ответственность общества, уставный капитал общества, вклады в имущество общества, распределение прибыли между участниками общества, ведение списка участников общества, публичная отчетность общества, хранение документов общества.

ООО «Гарантия» занимается оценкой недвижимого имущества, оценкой собственности, оформлением земельных участков, ведением дел в судах (представительство в суде), автоэкспертизой.

К основным показателям деятельности коммерческой организации относятся выручка, прибыль от продаж, прибыль до налогообложения, чистая прибыль, а также показатели, составляющие их.

Анализ показателей показал, что наибольшее влияние на показатель прибыли оказывают такие показатели, как себестоимость продаж, прибыль до налогообложения, чистая прибыль.

На показатель выручки наибольшее влияние оказывает показатель прочие расходы. Не смотря на отрицательную динамику данного показателя на 2017 г., на 2018 г. значение данного показателя стало положительным (темп прироста составил 160 %). Наибольшее отрицательное влияние оказал фактор прибыль до налогообложения — к 2018 году темп ее сокращения сильно вырос.

Наибольшее влияние на показатель выручки оказывает показатель себестоимости продаж. По состоянию на 2017 г. прирост составил 36,04 %, а по состоянию на 2018 г. прирост составил 103,29 %.

В свою очередь на показатель прибыли до налогообложения в 2017 г. оказывает показатель чистая прибыль (94,92 %), а в 2018 г. текущий налог на прибыль (231,58 %). Отрицательную динамику на результирующий показатель в 2018 г. оказывают такие показатели как изменение текущих налоговых обязательств (- 5,26 %), изменение отложенных налоговых активов (- 15,79 %), а также показатель чистой прибыли.

За исследуемый период 2016 - 2018 гг. наблюдается изменение стоимости имущества на 2017 год на – 49,54 %, на 2018 год на 140,87 %. Причиной роста актива является увеличение оборотных активов за счет 2018 года по сравнению с внеоборотными активами в частности за счет дебиторской задолженности. Внеоборотные активы за рассматриваемый период к 2017 году снизились на 2,56 процентов, а к 2018 году увеличились на 3,95 процентов.

На основании анализа можно сказать, что по состоянию на 2018 год в группах активов преобладает актив А2 – быстро реализуемый актив. Его доле-вое соотношение составляет 77 %. В свою очередь в структуре групп пассивов преобладает группа П4 – собственные средства предприятия. Долевое соотношение группы П1 составляет 93 % - кредиторская задолженность.

Помимо изменений в активах, увеличению стоимости имущества способ-

ствовали следующие изменения в пассиве. Так, произошло снижение роста показателя капитал и резервы (к 2017 году рост составил 256,57 %, а к 2018 году рост составил 50,09 %). Также в пассиве за рассматриваемый промежуток наблюдается рост долгосрочных и краткосрочных обязательств.

Коэффициент автономии за рассматриваемый период увеличился с 0,45 до 0,58. Данный показатель колеблется на уровне нормативного значения.

Коэффициент финансовой показал изменение в промежутке с 0,06 до 0,54. Таким образом, рассматриваемая компания стремится финансировать свою деятельность за счет собственных средств. Также растет инвестиционная привлекательность деятельности компании.

Значение коэффициента финансирования находится ниже нормального на всем рассматриваемом промежутке, что говорит о недостаточности финансирования данной организации.

Коэффициент маневренности находится выше оптимального значения.

Предложенные мероприятия повлияли на финансовые показатели организации. Так, процедура лизинга позволила не только сделать управление заемным капиталом выгоднее, но и увеличить финансовые показатели организации: так на 2019 год такие коэффициенты как финансовая активность, коэффициент финансирования, маневренности собственного капитала показали рост благодаря принятым мерам. Показатели платежеспособности на прогнозный 2019 год также продемонстрировали устойчивый рост.

Помимо этого на прогнозный 2019 год наблюдается увеличение показателя финансово рычага на 0,1 за 2019 г. Данное увеличение обеспечено увеличением такого показателя как рентабельность заемного капитала (на 0,1 за 2019 год).

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1 Абаева, Н.П. Искакова, Г.И. Управление заемным капиталом предприятия / Н.П. Абаева, Г.И. Искакова // Экономика и социум», 2017. - №4(23). - С. 749.

2 Абкураримов, А.В. Анализ финансового состояния предприятия: сущность и необходимость проведения / А.В. Абдукаримов, А.А. Литвин // Молодой ученый. – 2016. – № 11. – С. 740.



3 Афанасьев, И.В. Экономическая природа отношений заимствования капитала на финансовом рынке. / И.В. Афанасьев // Вестник Челябинского государственного университета, 2016. — №32(323). — С. 175.

4 Бланк, И.А. Управление формированием капитала / И.А. Бланк // Ника-Центр, 2014 — №2. — С. 512.

5 Борисова, О.В. Оптимизация структуры капитала коммерческих предприятий в России / И.А. Борисова // ВивидАрт, 2016 — №2. — С. 148.

6 Верховцева, Е.А. Гребеник, В.В. Управление структурой капитала как способ управления стоимостью компании / Е.А. Верховцева, В.В. Гребеник // Интернет-журнал «Науковедение», 2017. — Том 8 — №1 (январь-февраль). - С. 28-30.

7 Волошин, В.М. Критерии выбора краткосрочных источников финансирования / В.М. Волошин // вестник Мурманского государственного технического университета, 2016. — Выпуск № 2 — Том 16. - С. 56.

8 Григорьева, Т.И. Финансовый анализ для менеджеров: оценка, прогноз: учебник для магистров / Т.И. Григорьева - М: Юрайт, 2017. — 462 с.

9 Гражданский кодекс Российской Федерации в 4 т. – М.: Юристъ, 2018. – Т. 1. – 624 с.

10 Губин, А.М. Корпоративные финансы : учебное пособие / А.М. Губин // Институт экономики, управления и права, 2014. – 62 с.

11 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации : принят Гос. думой 23.10.2002 г. : одобр. Советом Федерации 30.10.2002 г. : по состоянию на 14.11.2002 г. – М. Эксмо, 2017. – 45 с.

12 Данилина, Е.И. Воспроизводство оборотного капитала с использованием функционально-стоимостного анализа: методологические аспекты / Е.И. Данилина. - М.: Финансы и статистика, 2016. – 256 с.

13 Детмер, У. Производство с невероятной скоростью : улучшение финансовых результатов предприятия / У. Детмер, Э. Шрагенхайм. – М. : Альпина Паблишер, 2017. – 33 с.

14 Дорман, В.Н. Коммерческая организация. Доходы и расходы, финансовый результат [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.Н. Дорман. – Екатеринбург : Уральский федеральный университет, 2017. – С.

15 Ендовицкий, Д.А. Дохина, Ю.А. Экономическая сущность и правовое регулирование капитала организации / Д.А. Ендовицкий, Ю.А. Дохина // Социально-экономические явления и процессы, 2017. — Выпуск № 5 – С. 24.

16 Жуковская, С.Л. Оборин, М.С. Основные подходы к анализу источников финансирования деятельности предприятия / С.Л. Жуковская, М.С. Оборин // Фундаментальные исследования, 2017. — №6-5. — С. 969-973.

17 Жулина, Е.Г. Долгосрочная и краткосрочная финансовая политика / Е.Г. Жулина. Энгельс: Региональный информационно-издательский центр ПКИ, 2016. – 116 с.

18 Ивашкевич, В.Б. Учет и анализ дебиторской и кредиторской задолженности / В.Б. Ивашевич. - М.: Изд-во «Бухгалтерский учет», 2017. — 192 с.

19 Игнатъев, Е.В. Методика анализа финансового состояния предприятия / Е.В. Игнатъев // Молодой ученый. – 2016. – № 5. – С. 27 - 29.

20 Каменецкий В.А. Капитал (от простого к сложному) / В.А. Каменецкий. - М.: ЗАО «Издательство «Экономика», 2017. — 583 с.

21 Косолапова, В.В. Управление денежными потоками, прибылью и рентабельностью : учебное пособие / В.В. Косолапова. – М. : Проспект, 2018. – 33 с.

22 Когденко, В.Г. Экономический анализ : учебное пособие / В.Г. Когденко. - М. : ЮНИТИ, 2016. - 392 с.

23 Кашкин, М.В. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности : учебник / М.В. Кашкин, В.А. Свободин. – М. : Дашков и К, 2014. – 247 с.

24 Лысенко, Т.Э. Методики анализа финансовых результатов / Т.Э. Лысенко // Молодой ученый. – 2018. – № 11. – С. 45 - 50.

25 Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая и вторая с изм. и доп.) — СПб.: Питер, 2018. – 115 с.

26 Орлов, В.С. Поиск резервов снижения затрат на материальные ресурсы / В.С. Орлов // Молодой ученый. – 2014. – № 4.2. – С. 41 - 43.

27 Португалова, С.М. Экономический анализ деятельности предприятий : учебное пособие для экономических вузов / С.М. Португалова, - М. : Академический проект, 2014. - 73 с.

28 Савицкая, Г.В. Экономический анализ : учебник / Г. В. Савицкая. - М. : Новое знание, 2016. - 650 с.

29 Скудутис, В.П. Управление прибылью и бюджетирование : учебное пособие / В.П. Скудутис. – М : Лаборатория знаний, 2016. – 43 с.

30 Салахов, Д.Р. Пути оптимизации административных расходов и себестоимости единицы продукции / Д.Р. Салахов // Актуальные вопросы экономики и управления. – М. : Буки-Веди, 2016. – С. 103 - 105.

31 Селезнева, Н.Н. Финансовый анализ. Управление финансами : учебное пособие для вузов / Н.Н. Селезнева, А.Ф. Ионова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2016. – 639 с.

32 Стоянова, А.А. Финансовый анализ (продвинутый уровень) : практикум / А.А. Стоянова // Северо-Кавказский федеральный университет, 2017. – С. 52.

33 Савилов, Д.В. Методика анализа финансовой устойчивости предприятия / Д.В. Савилов // Молодой ученый. – 2017. – № 28. – С. 52 - 55.

34 Толкачева, Н.А. Финансовый менеджмент : учебное пособие / Н.А. Толкачева, Т.И. Мельникова. – М. : Директ-Медиа, 2014. – 74 с.

35 Толпегина, Т.У. Финансовый анализ : учебник / Т.У. Толпегина. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2016. – 89 с.

36 Тысячникова, И.Н. Финансовый анализ : учебное пособие / И.Н. Тысячникова, Н.М. Русин. – М. : Московский гуманитарный университет, 2018. – 48 с.

37 Читайло, А.И. Регулятивы финансовых результатов в системе бухгалтерского учета : монография / А.И. Читайло. // СПб. : Российский государственный гидрометеорологический университет, 2018. – С. 166.

38 Фомин, А.А. Исследование подходов комплексной оценки дебиторской и кредиторской задолженности предприятия / А.А. Фомин // Молодой ученый. – 2017. – №19. – С. 53 - 54.

39 Фридман, А.М. Финансы организации (предприятия) : учебник / А.М. Фридман. - М. : Дашков и Ко, 2014. – С. 34.

40 Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" N 135-ФЗ : принят Гос. думой 16.07.1998 г. : одобр. Советом Федерации 17.07.1998 г. : по состоянию на 29.07.1998 г. – М. Эксмо, 2016. – 56 с.

41 Федеральный закон "Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации" N 63-ФЗ : принят Гос. думой 31.05.2002 г. : одобр. Советом Федерации 14.06.2002 г. : по состоянию на 29.07.2017 г. – М. ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 48 с.

42 Федеральный закон "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" N 73-ФЗ : принят Гос. думой 05.04.2001 г. : одобр. Советом Федерации 16.05.2001 г. : по состоянию на 08.03.2015 г. – М. Эксмо, 2017. – 59 с.

43 Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" N 237-ФЗ : принят Гос. думой 22.06.2016 г. : одобр. Советом Федерации 29.06.2016 г. : по состоянию на 03.07.2016 г. – М. Эксмо, 2017. – 49 с.

44 Федеральный закон "Об обществах с ограниченной ответственностью" N 14-ФЗ : принят Гос. думой 14.01.1998 г. : одобр. Советом Федерации 28.01.1998 г. : по состоянию на 23.04.2018 г. – . – М. : Буки-Веди, 2017. – 61 с.

45 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : принят Гос. думой 14.06.2002 г. : одобр. Советом Федерации 10.07.2002 г. : по состоянию на 24.07.2002 г. – М. Эксмо, 2016. – 41 с.

46 Цыбин, Н.В. Формирование результатов в бухгалтерском учете / Н.В. Цыбин, С.Н. Бердышев // Ай Пи Эр Медиа, 2018. – С. 95.

47 Шадрин, С.Г. Анализ финансовой отчетности / С.Г. Шадрин. - М. : Дело и сервис, 2015. - 88 с.

48 Шуремов, И.Н. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности : учебник для вузов / И.Н. Шуремов. – М. : Дашков и К, 2016. – 30 с.

49 Шеремет, А.Д. Методика финансового анализа : учебник для вузов / А.Д. Шеремет. – М. : ИНФРА-М, 2016. – 199 с.

50 Шупляк, П.Н. Финансы предприятия / П.Н. Шупляк. – М. : Финансы и статистика, 2016. – 648 с.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Устав ООО «АГЕНТСТВО Гарантия»

утвержден единственным участником  
общества с ограниченной ответственностью  
«Агентство Гарантия»  
протокол №\_\_ от 2 октября 2009 года

Злочевский В.В.



**Устав  
общества с ограниченной ответственностью  
«Агентство Гарантия»**

**(новая редакция)**

г.Благовещенск 2009г.

### 1. Общие положения .

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Гарант» (далее "Общество") создано в соответствии с Федеральным законом от 08.02.98 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее – закон).

1.2. Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, законом и настоящим Уставом.

1.3. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Гарант» .

Сокращенное наименование: - на русском языке ООО «Агентство Гарант»

1.4. Место нахождения Общества: 675000, г.Благовещенск Амурской области , ул.Б.Хмельницкого 6.

1.5. Почтовый адрес Общества: 675000, г.Благовещенск Амурской области , ул.Б.Хмельницкого 6.

1.6 Общество имеет круглую печать со своим наименованием , угловой штамп и бланк , может иметь эмблему , свой торговый знак , иную символику и средства индивидуализации.

Эскиз углового штампа :

- 1 строка – Россия г.Благовещенск Амурской области
- 2 строка - Общество с ограниченной ответственностью
- 3 строка - «Агентство Гарант»
- 4 строка - 675000, Амурская область , г.Благовещенск
- 5 строка - ул. \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_
- 6 строка - р/с \_\_\_\_\_
- 7 строка - в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Эскиз печати общества :

1 строка –Россия , Амурская область , город Благовещенск

2 строка – Общество с ограниченной ответственностью

в центре – «Агентство Гарант»

1.7 Обществом признается созданное одним или несколькими лицами хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

1.8. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным уставом общества.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

Предметами деятельности Общества является :

код ОКВЭД	деятельность
70.3	Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
70.31	Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом
74.11	Деятельность в области права
55.2	Деятельность прочих мест для временного проживания
55.23.3	Сдача внаем для временного проживания меблированных комнат
55.23.5	Деятельность прочих мест для временного проживания, не включенных в другие группировки
70.2	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
70.31.2	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества
70.32	Управление недвижимым имуществом
74.8	Предоставление различных видов услуг



74.84	Предоставление прочих услуг
92.4	Деятельность информационных агентств
93.05	Предоставление прочих персональных услуг

- осуществление других незапрещенных законом видов деятельности в соответствии с основной целью создания общества.

1.9. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Общество создается без ограничения срока, если иное не установлено его уставом.

1.10. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.11. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

#### **Статья 2. Ответственность общества**

1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

#### **Статья 3. Филиалы и представительства общества**

1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

Создание обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

2. Филиалом общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3. Представительством общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества, представляющее интересы общества и осуществляющее их защиту.

4. Филиал и представительство общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их обществом.

Руководители филиалов и представительств общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности.

Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства общества несет создавшее их общество.

#### **Статья 4. Дочерние и зависимые общества**

1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

2. Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного общества (товарищества).

Основное хозяйственное общество (товарищество), которое имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного хозяйственного общества (товарищества) последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

Участники дочернего общества вправе требовать возмещения основным обществом (товариществом) убытков, причиненных по его вине дочернему обществу.

3. Общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) хозяйственное общество имеет более двадцати процентов уставного капитала первого общества.

Общество, которое приобрело более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества или более двадцати процентов уставного капитала другого общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно публиковать сведения об этом в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

#### **Статья 5. Участники общества**

Участником общества является гражданин Злочевский Виталий Васильевич, 22.02.1971 г.р., зарегистрирован по адресу: г.Благовещенск, ул. Забурхановская 36 кв.1.

Число участников общества не должно быть более пятидесяти.

## **Статья 6. Права участников общества**

### **1. Участники общества вправе:**

участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном законом и уставом общества;  
получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;  
принимать участие в распределении прибыли;  
продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом и уставом общества;  
выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, если такая возможность предусмотрена уставом общества, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;  
получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники общества имеют также другие права, предусмотренные законом.

2. Помимо прав, предусмотренных законом, устав общества может предусматривать иные права (дополнительные права) участника (участников) общества. Указанные права могут быть предусмотрены уставом общества при его учреждении или предоставлены участнику (участникам) общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом обществу. С момента получения обществом указанного уведомления дополнительные права участника общества прекращаются.

3. Учредители (участники) общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

## **Статья 7. Обязанности участников общества**

### **1. Участники общества обязаны:**

оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законом и договором об учреждении общества;

не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.

Участники общества несут и другие обязанности, предусмотренные законом.

2. Помимо обязанностей, предусмотренных законом, устав общества может предусматривать иные обязанности (дополнительные обязанности) участника (участников) общества. Указанные обязанности могут быть предусмотрены уставом общества при его учреждении или возложены на всех участников общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника общества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

## **Статья 8. Исключение участника общества из общества**

Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.

## **Статья 9. Уставный капитал общества. Доли в уставном капитале общества**

1. Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала общества составляет 10000 рублей.

Размер уставного капитала общества и номинальная стоимость долей участников общества определяются в рублях.

Уставный капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов. Размер доли участника составляет 100% и оплачен полностью на момент составления новой редакции устава.

2. Размер доли участника общества в уставном капитале общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного

капитала общества.

Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

**Статья 10. Оплата долей в уставном капитале общества**

1. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

2. В случае оплаты долей в уставном капитале общества неденежными средствами участники общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале общества в течение трех лет с момента государственной регистрации общества или внесения в устав общества предусмотренных статьей 19 закона изменений.

**Статья 11. Порядок оплаты долей в уставном капитале общества при его учреждении**

1. Каждый учредитель общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества в течение срока, который определен договором об учреждении общества или в случае учреждения общества одним лицом решением об учреждении общества и не может превышать один год с момента государственной регистрации общества. При этом доля каждого учредителя общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

Не допускается освобождение учредителя общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале общества, в том числе путем зачета его требований к обществу.

2. На момент государственной регистрации общества его уставный капитал оплачен полностью.

3. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале общества в течение срока, определяемого в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, неоплаченная часть доли переходит к обществу. Такая часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 закона.

**Статья 12. Увеличение уставного капитала общества**

1. Увеличение уставного капитала общества допускается только после его полной оплаты.

2. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества, и (или), если это не запрещено уставом общества, за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

**Статья 13. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества**

1. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена уставом общества.

Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

2. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал общества за счет имущества общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда общества.

3. При увеличении уставного капитала общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников общества без изменения размеров их долей.

4. Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества в связи с увеличением уставного капитала общества, должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества. В заявлении подтверждается соблюдение обществом требований пунктов 1 и 2 настоящей статьи.

Данное заявление и иные документы для государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества в связи с увеличением уставного капитала общества, а также изменений номинальной стоимости долей участников общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличении уставного капитала общества за счет его имущества.

Такие изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

**Статья 14. Увеличение уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в общество**

1. Общее собрание участников общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена уставом общества, может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый участник общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, если уставом общества или решением общего собрания участников общества не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками общества и о внесении в устав общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношением.

2. Общее собрание участников общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника общества (заявлений участников общества) о внесении дополнительного вклада и (или), если это не запрещено уставом общества, заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в общество и внесении.

вклада. Такое решение принимается всеми участниками общества единогласно.

В заявлении участника общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления участника общества или заявлений участников общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника общества или долей участников общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в общество, о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

2.1. Заявление о государственной регистрации предусмотренных настоящей статьёй изменений в уставе общества должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами. В течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества участники общества солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенных дополнительных вкладов.

Указанное заявление и иные документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьёй изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, увеличением номинальной стоимости долей участников общества, внесших дополнительные вклады, принятием третьих лиц в общество, определением номинальной стоимости и размера их долей и в случае необходимости с изменением размеров долей участников общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками общества в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи либо внесения дополнительных вкладов участниками общества или третьими лицами на основании их заявлений.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

2.2 В случае несоблюдения сроков, предусмотренных абзацем третьим пункта 1, абзацем пятым пункта 2 и пунктом 2.1 настоящей статьи, увеличение уставного капитала общества признается несостоявшимся.

3. Если увеличение уставного капитала общества не состоялось, общество обязано в разумный срок вернуть участникам общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьёй 395 ГК Российской Федерации.

Участникам общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

#### **Статья 15. Уменьшение уставного капитала общества**

1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества, а в случаях, если в соответствии с законом общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации общества.

Уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников общества.

3. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного законом на дату государственной регистрации общества, общество подлежит ликвидации.

Стоимость чистых активов общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

4. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала общество обязано немедленно уведомить об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы общества вправе в течение тридцати дней с даты

направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация уменьшения уставного капитала общества осуществляется только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

Документы для государственной регистрации вносимых в устав общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала общества и изменения номинальной стоимости долей участников общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

5. Если в случаях, предусмотренных настоящей статьей, общество в разумный срок не примет решение об уменьшении своего уставного капитала или о своей ликвидации, кредиторы вправе потребовать от общества досрочного прекращения или исполнения обязательств общества и возмещения им убытков. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, либо иные государственные органы или органы местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральным законом, в этих случаях вправе предъявить требование в суд о ликвидации общества.

**Статья 16. Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам**

1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреимства или на ином законном основании.

2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется, если иное не предусмотрено уставом общества.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных законом, если это не запрещено уставом общества.

3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

4. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу или по отличной от цены предложения третьему лицу и заранее определенной уставом общества цене (далее - заранее определенная уставом цена) пропорционально размерам своих долей, если уставом общества не предусмотрен иной порядок осуществления преимущественного права покупки доли или части доли.

Уставом общества может быть предусмотрено преимущественное право покупки обществом доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по цене предложения третьему лицу или по заранее определенной уставом цене, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника общества. При этом осуществление обществом преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определенной уставом цене допускается только при условии, что цена покупки обществом доли или части доли не ниже установленной для участников общества цены.

Цена покупки доли или части доли в уставном капитале может устанавливаться уставом общества в твердой денежной сумме или на основании одного из критериев, определяющих стоимость доли (стоимость чистых активов общества, балансовая стоимость активов общества на последнюю отчетную дату, чистая прибыль общества и другие). Заранее определенная уставом цена покупки доли или части доли должна быть одинаковой для всех участников общества вне зависимости от принадлежности такой доли или такой части доли в уставном капитале общества.

Положения, устанавливающие преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале участниками общества или обществом по заранее определенной уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения, могут быть предусмотрены уставом общества при его учреждении или при внесении изменений в устав общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Исключение из устава общества положений, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества по заранее определенной уставом цене, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников общества.

Уставом общества может быть предусмотрена возможность участников общества или общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам, либо по цене не ниже заранее определенной уставом цены. Положения, устанавливающие подобную возможность, могут быть предусмотрены уставом общества при его учреждении или при внесении изменений в устав общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Исключение из устава общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому двумя третями голосов от общего числа участников общества.

Уставом общества может предусматриваться возможность предложения доли или части доли в уставном капитале общества всем участникам общества непропорционально размерам их долей. Положения, устанавливающие порядок осуществления участниками общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества непропорционально размерам долей участников общества, могут быть предусмотрены уставом общества при его учреждении или при внесении изменений в устав общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Исключение из устава общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена уставом общества.

Уставом общества не может предусматриваться предоставление одновременно преимущественного права покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу и преимущественного права покупки доли или

части доли участника общества по заранее определенной уставом цене. Установление преимущественного права покупки по заранее определенной уставом цене в отношении отдельного участника общества либо отдельной доли или отдельной части доли в уставном капитале общества не допускается.

~~Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.~~

5. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Оферта считается не полученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества, если иное не предусмотрено уставом общества.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом. Уставом может быть предусмотрен более продолжительный срок использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества.

В случае, если уставом общества предусмотрено преимущественное право покупки обществом доли или части доли, в нем должны быть установлены сроки использования преимущественного права покупки доли или части доли участниками общества и обществом.

При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли, если уставом общества не предусмотрено иное.

6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника и, если уставом общества предусмотрено, преимущественное право покупки обществом доли или части доли у общества прекращаются в день:

представления, составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи. Заявления общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества представляется в установленный уставом срок участнику общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом общества, если решение этого вопроса не отнесено уставом общества к компетенции иного органа общества.

7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом при условии, что более продолжительный срок не предусмотрен уставом общества, участники общества или общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества и общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам, или по цене, которая не ниже заранее определенной уставом цены. В случае, если заранее определенная цена покупки доли или части доли обществом отличается от заранее определенной цены покупки доли или части доли участниками общества, доля или часть доли в уставном капитале общества может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже заранее определенной цены покупки доли или части доли обществом.

8. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, если иное не предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью. Уставом общества может быть предусмотрено, что переход доли в уставном капитале общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим внешние права на его имущество или управительские права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников общества. Уставом общества может быть предусмотрен различный порядок получения согласия участников общества на переход доли или части доли в уставном капитале общества к третьим лицам в зависимости от оснований такого перехода.

До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

9. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества.

10. В случае, если законом и (или) уставом общества предусмотрена необходимость получить согласие участников общества на переход доли или части доли в уставном капитале общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками общества в течение тридцати дней или иного определенного уставом срока со дня получения соответствующего обращения или оферты обществом в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

В случае, если уставом общества предусмотрена необходимость получить согласие общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества участникам общества или третьим лицам, такое согласие считается полученным участником общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение тридцати дней со дня обращения к обществу или в течение иного определенного уставом общества срока им получено согласие общества, выраженное в письменной форме, либо от общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

11. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к обществу в порядке, предусмотренном статьей 3, пунктом 2 статьи 26 закона, а также распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 закона.

12. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 закона. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

13. Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такими долями или частью доли.

Полномочие лица, отчуждающего долю или часть доли в уставном капитале общества, на распоряжение ими подтверждается нотариально удостоверенным договором, на основании которого такие доля или часть доли ранее были приобретены соответствующим лицом, а также выпиской из единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о принадлежности лицу доли или части доли в уставном капитале общества и об их размере. Если лицо, отчуждающее долю или часть доли в уставном капитале общества, для подтверждения полномочия на распоряжение такими долями или частью доли представляет дубликат нотариально удостоверенного договора, указанная выписка должна быть составлена не ранее чем за десять дней до дня обращения к нотариусу для нотариального удостоверения сделки. Если доля или часть доли была получена в порядке правопреемства или в иных случаях, не требующих или ранее не требовавших нотариального удостоверения, полномочие лица, отчуждающего такие долю или часть доли в уставном капитале общества, на распоряжение ими подтверждается документом о переходе доли или части доли в порядке правопреемства или документом, выражающим содержание сделки, совершенной в простой письменной форме, либо при создании общества одним лицом решением единственного учредителя (участника) о создании общества, а также выпиской из единого государственного реестра юридических лиц, составленной не ранее чем за тридцать дней до дня обращения к нотариусу для нотариального удостоверения сделки. В случае, если доля или часть доли в уставном капитале общества отчуждается учредителем общества, учрежденного несколькими лицами, его полномочия подтверждаются нотариально удостоверенной копией договора об учреждении общества, а также выпиской из единого государственного реестра юридических лиц, составленной не ранее чем в течение тридцати дней до дня обращения к нотариусу для нотариального удостоверения сделки.

Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, проставляет на нотариально удостоверенном договоре, на основании которого отчуждаемые доля или часть доли ранее были приобретены, отметку о совершении сделки по переходу таких доли или части доли.

14. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, в срок не позднее чем в течение трех дней со дня такого удостоверения совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником общества, отчуждающим долю или часть доли, с приложением соответствующего договора или иного выражающего содержание односторонней сделки и подтверждающего основание перехода доли или части доли документа.

Если по условиям сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, такие доля или часть доли переходят к приобретателю с установлением одновременно залога или иных обременений, в заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписываемом участником общества, отчуждающим долю или часть доли, указываются соответствующие обременения.

Заявление может быть направлено по почте с уведомлением о вручении, представлено непосредственно в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, а также направлено с использованием факсимильной связи, компьютерных сетей и иных технических средств, если порядок такой передачи заявления определен Правительством Российской Федерации.

Соглашением сторон сделки, направленной на отчуждение доли в уставном капитале общества и составленной в письменной форме, может быть определен способ передачи указанного заявления с учетом требований настоящей статьи.

15. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение,

совершает нотариальное действие по передаче обществу, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, копии заявления, предусмотренного пунктом 14 настоящей статьи, с приложением соответствующего договора или выражающего содержание односторонней сделки и подтверждающего основание для перехода доли или части доли документа.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за неуведомление общества о совершенной сделке.

16. В течение трех дней с момента получения согласия участников общества, предусмотренного пунктами 8 и 9 настоящей статьи, общество и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должны быть извещены о переходе доли или части доли в уставном капитале общества путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного правопреемником реорганизованного юридического лица - участника общества, либо участником ликвидированного юридического лица - участника общества, либо собственником имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества, либо наследником или до принятия наследства исполнителем завещания, либо нотариусом, с приложением документа, подтверждающего основание для перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства или передачи доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежавших ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица.

17. Если доля или часть доли в уставном капитале общества возмездно приобретена у лица, которое не имело права ее отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), лицо, утратившее долю или часть доли, вправе требовать признания за ним права на данные долю или часть доли в уставном капитале общества с одновременным лишением права на данные долю или часть доли добросовестного приобретателя при условии, что данные доля или часть доли были утрачены в результате противоправных действий третьих лиц или иным путем помимо воли лица, утратившего долю или часть доли.

В случае отказа лицу, утратившему долю или часть доли в уставном капитале общества, в удовлетворении указанного иска, предъявленного добросовестному приобретателю, доля или часть доли признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента нотариального удостоверения соответствующей сделки, послужившей основанием приобретения таких доли или части доли. В случае, если доля или часть доли приобретена добросовестным приобретателем на публичных торгах, она признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Требование о признании за лицом, утратившим долю или часть доли, права на данные долю или часть доли и одновременно о лишении права на данные долю или часть доли добросовестного приобретателя, которое предусмотрено настоящим пунктом, может быть заявлено в течение трех лет со дня, когда лицо, утратившее долю или часть доли, узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

18. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники общества либо, если уставом общества предусмотрено преимущественное право покупки обществом доли или части доли, общество в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники общества либо общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя. Арбитражный суд, рассматривающий дело по указанному иску, обеспечивает другим участникам общества и, если уставом общества предусмотрено преимущественное право покупки обществом доли или части доли, обществу возможность присоединиться к ранее заявленному иску, для чего в определении о подготовке дела к судебному разбирательству устанавливает срок, в течение которого другие участники общества и само общество, отвечающие требованиям закона, могут присоединиться к заявленному требованию. Указанный срок не может составлять менее чем два месяца.

В случае, если уставом общества предусмотрено преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества по заранее определенной уставом цене, лицо, на которое переводятся права и обязанности покупателя, возмещает расходы, понесенные покупателем в связи с оплатой доли или части доли в уставном капитале общества, в размере, не превышающем заранее определенной уставом цены покупки доли или части доли. Решение суда о передаче доли или части доли участнику общества или обществу является основанием для государственной регистрации вносимых в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников общества или общества, предусмотренного настоящей статьёй, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник или участники общества либо общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли обществу расходы, понесенные приобретателем доли или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

Решение суда о передаче доли или части доли обществу является основанием государственной регистрации соответствующего изменения. Такие доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть реализованы обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 настоящего Федерального закона.

#### **Статья 17. Залог долей в уставном капитале общества**

1. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или, если это не запрещено уставом общества, с согласия общего собрания участников общества третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежавших участнику общества, принимается большинством голосов всех участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена уставом общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.



2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

3. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли в уставном капитале общества нотариус, совершивший нотариальное удостоверение сделки, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником общества - залогодателем, с указанием вида обременения (залога) доли или части доли и срока, в течение которого такое обременение будет действовать, либо порядка установления такого срока. Передача указанного заявления осуществляется нотариусом непосредственно в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, или пересылается по почте с уведомлением о его вручении. Заявление может быть передано также с использованием факсимильной связи, компьютерных сетей и иных технических средств, если порядок такой передачи заявления определен Правительством Российской Федерации. В трехдневный срок после получения указанного заявления орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит запись в единый государственный реестр юридических лиц об обременении залогом соответствующей доли или части доли в уставном капитале общества с указанием срока, в течение которого такое обременение действует, или порядка его определения.

В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли нотариус, совершивший нотариальное удостоверение такой сделки, совершает нотариальное действие по передаче обществу, доля или часть доли в уставном капитале которого заложены, копии указанного заявления с приложением копии договора залога доли или части доли.

#### **Статья 18. Приобретение обществом доли или части доли в уставном капитале общества**

1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2. В случае, если уставом общества отчуждение доли или части доли, принадлежащих участнику общества, третьим лицам запрещено и другие участники общества отказались от их приобретения либо не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику общества или третьему лицу при условии, что необходимость получить такое согласие предусмотрена уставом общества, общество обязано приобрести по требованию участника общества принадлежащие ему долю или часть доли.

В случае принятия общим собранием участников общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества в соответствии с пунктом 1 статьи 19 закона общество обязано приобрести по требованию участника общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник общества принимал участие в общем собрании участников общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, если иной срок не предусмотрен уставом общества, оно обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника общества с соответствующим требованием, или с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Положения, устанавливающие иной срок исполнения указанной обязанности, могут быть предусмотрены уставом общества при его учреждении, при внесении изменений в устав общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Исключение из устава общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников общества.

4. Доля участника общества, исключенного из общества, переходит к обществу. При этом общество обязано выплатить исключенному участнику общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

5. В случае, если предусмотренное в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 21 закона согласие участников общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного законом или уставом общества для получения такого согласия участников общества.

При этом общество обязано выплатить наследникам умершего участника общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

6. В случае выплаты обществом в соответствии со статьей 25 закона действительной стоимости доли или части доли участника общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками общества, переходит к обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками общества пропорционально внесенной ими плате.

6.1. В случае выхода участника общества из общества в соответствии со статьей 26 закона его доля переходит к обществу. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном

капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, если иной срок или порядок выплаты действительной стоимости доли или части доли не предусмотрен уставом общества. Положения, устанавливающие иной срок или порядок выплаты действительной стоимости доли или части доли, могут быть предусмотрены уставом общества при его учреждении, при внесении изменений в устав общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Исключение из устава общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников общества.

7. Доля или часть доли переходит к обществу с даты:

1) получения обществом требования участника общества о ее приобретении;

2) получения обществом заявления участника общества о выходе из общества, если право на выход из общества участника предусмотрено уставом общества;

3) истечения срока оплаты доли в уставном капитале общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 закона;

4) вступления в законную силу решения суда об исключении участника общества из общества;

5) получения от любого участника общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах;

6) оплаты обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по требованию его кредиторов.

7.1. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

8. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к обществу доли или части доли, если меньший срок не предусмотрен законом или уставом общества.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером его уставного капитала. В случае, если такой разницы недостаточно, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала общества, определенного в соответствии с законом, на дату государственной регистрации общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером уставного капитала общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у общества.

В случае, если уставом общества предусмотрено право участника общества выйти из общества и при этом в соответствии с требованиями закона общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из общества, вправе восстановить его как участника общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале общества.

**Статья 19. Доли, принадлежащие обществу**

1. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

2. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или), если это не запрещено уставом общества, третьим лицам.

3. Распределение доли или части доли между участниками общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная пунктом 3 статьи 15 закона.

4. Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены пунктом 3 статьи 15 закона, осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных обществом в соответствии с законом, в том числе долей вышедших из общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников общества.

~~Продажа доли или части доли участникам общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.~~

~~5. Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьёй срок доли или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.~~

6. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должен быть извещен о состоявшемся переходе к обществу доли или части доли в уставном капитале общества не позднее чем в течение месяца со дня перехода к обществу доли или части доли путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документа, подтверждающего основания перехода к обществу доли или части доли. В случае, если в течение указанного срока доля или часть доли будет распределена, продана или погашена, орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, извещается обществом путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документов, подтверждающих основания перехода к обществу доли или части доли, а также их последующих распределения, продажи или погашения. Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьёй изменений, а при продаже доли или части доли также документы, подтверждающие оплату доли или части доли в уставном капитале общества, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения о распределении доли или части доли между всеми участниками общества, об их оплате приобретателем либо о погашении.

Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

**Статья 20.** Обращение взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества

1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника общества.

2. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника общества.

По решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества, если иной порядок определения размера оплаты не предусмотрен уставом общества или решением общего собрания участников общества.

Действительная стоимость доли или части доли участника общества в уставном капитале общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к обществу об обращении взыскания на долю или часть доли участника общества по его долгам.

Положения настоящего пункта не распространяются на общества с одним участником.

3. В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

**Статья 21.** Выход участника общества из общества

1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.

2. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

3. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

**Статья 22.** Вклады в имущество общества

1. Участники общества обязаны по решению общего собрания участников общества вносить вклады в имущество общества. Такая обязанность участников общества может быть предусмотрена уставом общества при учреждении общества или путем внесения в устав общества изменений по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

Решение общего собрания участников общества о внесении вкладов в имущество общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена уставом общества.

2. Вклады в имущество общества вносятся всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества, если иной порядок определения размеров вкладов в имущество общества не предусмотрен уставом общества.

Уставом общества может быть предусмотрена максимальная стоимость вкладов в имущество общества, вносимых всеми или определенными участниками общества, а также могут быть предусмотрены иные ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество общества. Ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество общества, установленные для определенного участника общества, в случае отчуждения его доли или части доли в отношении приобретателя доли или части доли не действуют.

Положения, устанавливающие порядок определения размеров вкладов в имущество общества непропорционально размерам долей участников общества, а также положения, устанавливающие ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество общества, могут быть предусмотрены уставом общества при его учреждении или внесены в устав общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

Изменение и исключение положений устава общества, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество общества непропорционально размерам долей участников общества, а также ограничения, связанные с

внесением вкладов в имущество общества, установленные для всех участников общества, осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Изменение и исключение положений устава общества, устанавливающих указанные ограничения для определенного участника общества, осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, для которого установлены такие ограничения, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

3. Вклады в имущество общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено уставом общества или решением общего собрания участников общества.

4. Вклады в имущество общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников общества в уставном капитале общества.

**Статья 23. Распределение прибыли общества между участниками общества**

1. Общество вправе ежеквартально принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

2. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

Уставом общества при его учреждении или путем внесения в устав общества изменений по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, может быть установлен иной порядок распределения прибыли между участниками общества. Изменение и исключение положений устава общества, устанавливающих такой порядок, осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

**Статья 24. Ограничения распределения прибыли общества между участниками общества. Ограничения выплаты прибыли общества участникам общества**

1. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками общества: до полной оплаты всего уставного капитала общества; до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных; если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;

если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

2. Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;

если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств общество обязано выплатить участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято.

**Статья 25. Резервный фонд и иные фонды общества**

Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и размерах, предусмотренных уставом общества.

**Статья 26. Размещение обществом облигаций**

1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

2. Выпуск облигаций обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных обществом облигаций не должна превышать размер уставного капитала общества и (или) величину обеспечения, предоставленного обществу для этих целей третьими лицами. При отсутствии обеспечения, предоставленного третьими лицами, выпуск облигаций допускается не ранее третьего года существования общества и при условии надлежащего утверждения годовой бухгалтерской отчетности за два завершённых финансовых года. Указанные ограничения не применяются для выпусков облигаций с ипотечным покрытием и в иных случаях, установленных федеральными законами о ценных бумагах.

**Статья 27. Ведение списка участников общества**

1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями закона с момента государственной регистрации общества.

2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, если иной орган не предусмотрен уставом общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не

несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

#### **Статья 28. Органы общества**

1. Высшим органом общества является общее собрание участников общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Положения устава общества или решения органов общества, ограничивающие указанные права участников общества, ничтожны.

Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Уставом общества при его учреждении или путем внесения в устав общества изменений по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, может быть установлен иной порядок определения числа голосов участников общества. Изменение и исключение положений устава общества, устанавливающих такой порядок, осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

2. Уставом общества может быть предусмотрено образование совета директоров (наблюдательного совета) общества.

3. Члены совета директоров (наблюдательного совета) общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, и члены коллегиального исполнительного органа общества, не являющиеся участниками общества, могут участвовать в общем собрании участников общества с правом совещательного голоса.

4. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества или единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором. Исполнительный орган общества подотчетен общему собранию участников общества.

5. Передача права голоса членом совета директоров (наблюдательного совета) общества, членом коллегиального исполнительного органа общества иным лицам, в том числе другим членам совета директоров (наблюдательного совета) общества, другим членам коллегиального исполнительного органа общества, не допускается.

6. Уставом общества предусмотрено образование ревизионной комиссии (избрание ревизора) общества. Функции ревизионной комиссии (ревизора) общества, если это предусмотрено уставом общества, может осуществлять утвержденный общим собранием участников общества аудитор, не связанный имущественными интересами с обществом, членами совета директоров (наблюдательного совета) общества, с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, членами коллегиального исполнительного органа общества и участниками общества.

Членами ревизионной комиссии (ревизором) общества не могут быть члены совета директоров (наблюдательного совета) общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, и члены коллегиального исполнительного органа общества.

#### **Статья 29. Компетенция общего собрания участников общества**

1. Компетенция общего собрания участников общества определяется уставом общества в соответствии с законом.

2. К компетенции общего собрания участников общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;

4) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним, если уставом общества решение указанных вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;

6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

7) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;

8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

9) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

11) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;

12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

13) решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение совета директоров (наблюдательного совета) общества, за исключением случаев, предусмотренных законом, а также на решение исполнительных органов общества.

#### **Статья 30. Очередное общее собрание участников общества**

Очередное общее собрание участников общества проводится в сроки, определенные уставом общества, но не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества.

Уставом общества определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

#### **Статья 31. Внеочередное общее собрание участников общества**

1. Внеочередное общее собрание участников общества проводится в случаях, определенных уставом общества, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

2. Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:

если не соблюден установленный законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

4. В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть создано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

#### **Статья 32. Порядок созыва общего собрания участников общества**

1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.

2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

3. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующую информацию и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанная информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

4. Уставом общества могут быть предусмотрены более короткие сроки, чем указанные в настоящей статье.

5. В случае нарушения установленного настоящей статьей порядка созыва общего собрания участников общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники общества.

### **Статья 33. Порядок проведения общего собрания участников общества**

1. Общее собрание участников общества проводится в порядке, установленном законом, уставом общества и его внутренними документами. В части, не урегулированной настоящим Федеральным законом, уставом общества и внутренними документами общества, порядок проведения общего собрания участников общества устанавливается решением общего собрания участников общества.

2. Перед открытием общего собрания участников общества проводится регистрация прибывших участников общества.

Участники общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Незарегистрировавшийся участник общества (представитель участника общества) не вправе принимать участие в голосовании.

3. Общее собрание участников общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников общества время или, если все участники общества уже зарегистрированы, ранее.

4. Общее собрание участников общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, или лицом, возглавляющим коллегиальный исполнительный орган общества. Общее собрание участников общества, созданное советом директоров (наблюдательным советом) общества, ревизионной комиссией (ревизором) общества, аудитором или участниками общества, открывает председатель совета директоров (наблюдательного совета) общества, председатель ревизионной комиссии (ревизор) общества, аудитор или один из участников общества, создавших данное общее собрание.

5. Лицо, открывающее общее собрание участников общества, проводит выборы председательствующего из числа участников общества. Если уставом общества не предусмотрено иное, при голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

6. Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

7. Общее собрание участников общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам общества в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 36 закона, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники общества.

8. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 2 статьи 33 закона, а также по иным вопросам, определенным уставом общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена настоящим Федеральным законом или уставом общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 11 пункта 2 статьи 33 закона, принимаются всеми участниками общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена законом или уставом общества.

9. Уставом общества может быть предусмотрено проведение кумулятивного голосования по вопросам об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, членов коллегиального исполнительного органа общества и (или) членов ревизионной комиссии общества.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому участнику общества, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в орган общества, и участник общества вправе отдать полученное таким образом число голосов полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными считаются кандидаты, получившие наибольшее число голосов.

10. Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием, если иной порядок принятия решений не предусмотрен уставом общества.

**Статья 34.** Решение общего собрания участников общества, принимаемое путем проведения заочного голосования (опросным путем)

1. Решение общего собрания участников общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Решение общего собрания участников общества по вопросам, указанным в подпункте 6 пункта 2 статьи 33 закона, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

2. При принятии решения общим собранием участников общества путем проведения заочного голосования (опросным путем) не применяются пункты 2, 3, 4, 5 и 7 статьи 37 закона, а также положения пунктов 1, 2 и 3 статьи 36

на в части предусмотренных ими сроков:

3. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем участникам общества предлагаемой повестки дня, возможность дополнения всех участников общества до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем участникам общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

**Статья 35.** Принятие решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, единственным участником общества

В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 закона не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

**Статья 36.** Единоличный исполнительный орган общества

1. Единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор) избирается решением участника общества сроком 3 года. Единоличный исполнительный орган общества может быть избран также не из числа его участников.

Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, или участником общества, полномоченным решением общего собрания участников общества.

2. В качестве единоличного исполнительного органа общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая, предусмотренного статьей 42 закона.

3. Единоличный исполнительный орган общества:

- 1) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные законом или уставом общества к компетенции общего собрания участников общества.

4. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятия им решений устанавливается уставом общества, внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

**Статья 37.** Передача полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему

1. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

2. Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом общества.

3. Договор с управляющим подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

**Статья 38.** Обжалование решений органов управления обществом

1. Решение общего собрания участников общества, принятое с нарушением требований настоящего Федерального закона, иных правовых актов Российской Федерации, устава общества и нарушающее права и законные интересы участника общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник общества принимал участие в общем собрании участников общества, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

2. Суд вправе с учетом всех обстоятельств дела оставить в силе обжалуемое решение, если голосование участника общества, подавшего заявление, не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и решение не повлекло причинение убытков данному участнику общества.

3. Решение единоличного исполнительного органа общества или управляющего, принятое с нарушением требований закона, иных правовых актов Российской Федерации, устава общества и нарушающее права и законные интересы участника общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника общества.

Такое заявление может быть подано в суд в течение двух месяцев со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

**Статья 39.** Ответственность единоличного исполнительного органа общества и управляющего

1. Единоличный исполнительный орган общества, а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах общества добросовестно и разумно.

2. Единоличный исполнительный орган общества, а равно управляющий несут ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

3. При определении оснований и размера ответственности единоличного исполнительного органа общества, а равно управляющего должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

4. В случае, если в соответствии с положениями настоящей статьи ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед обществом является солидарной.

5. С иском о возмещении убытков, причиненных обществу единоличным исполнительным органом общества или



являющимся, вправе обратиться в суд общество или его участник.

#### Статья 40. Заинтересованность в совершении обществом сделки

1. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность осуществляющего функции единоличного исполнительного органа общества или заинтересованность участника общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников общества, а также лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания, совершаются обществом в соответствии с положениями настоящей статьи.

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица:

являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом; владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом;

занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица;

в иных случаях, определенных уставом общества.

2. Лица, указанные в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, должны доводить до сведения общего собрания участников общества информацию:

о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев);

о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица занимают должности в органах управления;

об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

3. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением общего собрания участников общества.

Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников общества большинством голосов от общего числа голосов участников общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

В решении об одобрении сделки должны быть указаны лицо или лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

Общее собрание участников общества может принять решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем с осуществлением обществом его обычной хозяйственной деятельности. При этом в решении об одобрении сделки должна быть указана предельная сумма, на которую может быть совершена такая сделка. Решение об одобрении сделки имеет силу до следующего очередного общего собрания участников общества, если иное не предусмотрено указанным решением.

4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения общим собранием участников общества в случае, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), совершенных между обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности общества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи. Указанное исключение распространяется только на сделки, в совершении которых имеется заинтересованность и которые были совершены с момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым, до момента проведения следующего очередного общего собрания участников общества.

5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску общества или его участника.

6. Положения настоящей статьи не применяются к:

обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества;

сделкам, в совершении которых заинтересованы все участники общества;

отношениям, возникающим при переходе к обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных законом;

отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении;

сделкам, совершение которых обязательно для общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по фиксированным ценам и тарифам, установленным уполномоченными в области государственного регулирования цен и тарифов органами.

6.1. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Аффилированные лица общества обязаны уведомить в письменной форме общество о принадлежащих им долях или частях долей не позднее чем в течение десяти дней с даты приобретения доли или части доли, которые с учетом принадлежащих указанным лицам долей в уставном капитале общества предоставляют право распоряжаться более чем двадцатью процентами голосов от общего количества голосов участников данного общества.

В случае, если в результате непредоставления по вине аффилированного лица указанной информации или несвоевременного ее предоставления обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед обществом ответственность в размере причиненного ущерба.

7. В случае образования в обществе совета директоров (наблюдательного совета) общества принятие решения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, может быть отнесено уставом общества к его компетенции, за исключением случаев, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом

шки, превышает два процента стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

#### **Статья 41. Крупные сделки**

1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества.

2. Для целей настоящей статьи стоимость отчуждаемого обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого обществом имущества - на основании цены предложения.

3. Решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников общества.

В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

4. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску общества или его участника.

6. Уставом общества может быть предусмотрено, что для совершения крупных сделок не требуется решения общего собрания участников общества.

7. Наряду со случаями, указанными в пункте 1 настоящей статьи, уставом общества могут быть предусмотрены другие виды и (или) размер сделок, на которые распространяется порядок одобрения крупных сделок, установленный настоящей статьей.

8. В случае, если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, к порядку одобрения такой крупной сделки применяются положения статьи 45 закона, за исключением случая, если в совершении сделки заинтересованы все участники общества. В случае, если в совершении крупной сделки заинтересованы все участники общества, к порядку ее одобрения применяются положения настоящей статьи.

9. Положения настоящей статьи о порядке одобрения крупных сделок не применяются к:

- 1) обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества;
- 2) отношениям, возникающим при переходе к обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных законом;
- 3) отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении.

#### **Статья 42. Ревизионная комиссия (ревизор) общества**

1. Ревизионная комиссия (ревизор) общества избирается общим собранием участников общества на срок 3 года.

Количество членов ревизионной комиссии общества определяется уставом общества.

2. Ревизионная комиссия (ревизор) общества вправе в любое время проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности общества. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, а также работники общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

3. Ревизионная комиссия (ревизор) общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества до их утверждения общим собранием участников общества. Общее собрание участников общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии (ревизора) общества.

4. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) общества определяется уставом и внутренними документами общества.

5. Настоящая статья применяется в случаях, если образование ревизионной комиссии общества или избрание ревизора общества предусмотрено уставом общества либо является обязательным в соответствии с законом.

#### **Статья 43. Аудиторская проверка общества**

Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению общего собрания участников общества привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества и участниками общества.

По требованию любого участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

#### **Статья 44. Публичная отчетность общества**

1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законом и иными федеральными законами.

2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности,

предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

#### **Статья 45. Хранение документов общества**

1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке решения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) общества, коллегиального исполнительного органа общества и ревизионной комиссии общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительных органов общества.

2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

#### **Статья 46. Реорганизация общества**

1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом.

Другие основания и порядок реорганизации общества определяются ГК РФ и иными федеральными законами.

2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

4. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ, а также государственная регистрация изменений в уставе осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

5. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации общества, а при реорганизации общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

#### **Статья 47. Ликвидация общества**

1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном ГК РФ, с учетом требований закона и устава общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

2. Решение общего собрания участников общества о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии.

3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

4. В случае, если участником ликвидируемого общества является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в состав ликвидационной комиссии включается представитель федерального органа по управлению государственным имуществом, специализированного учреждения, осуществляющего продажу федерального имущества, органа по управлению государственным имуществом субъекта Российской Федерации, продавца государственного имущества субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

5. Порядок ликвидации общества определяется ГК РФ и другими федеральными законами.

#### **Статья 48. Распределение имущества ликвидируемого общества между его участниками**

1. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется

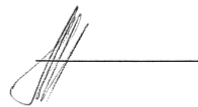
ликвидационной комиссией между участниками общества в следующей очередности:

в первую очередь осуществляется выплата участникам общества распределенной, но невыплаченной части прибыли; во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого общества между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

2. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

Участник общества Злочевский Виталий Васильевич



2092801120080 2-1.10.2009

ММН ФНС в/но  
Амурской области

2-1 октября 2009

2092800524881

2092801120080



Прямая  
проверка  
22 окт 09

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Формы договоров с агентами



## ДОГОВОР об экспертном обслуживании

г. Благовещенск

«10» марта 2017 года

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ в лице директора  
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной «Стороны», и Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Гарантия», в лице генерального директора Злочевского Виталия Васильевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Эксперт», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о проведении оценки и экспертизы, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

### 1. Предмет «Договора».

1.1. Заказчик поручает, а «Эксперт» принимает на себя обязательства по определению стоимости восстановительного ремонта транспортных средств, далее по тексту именуемые «Экспертизы», в целях установления обстоятельств, влияющих на выплату страхового возмещения по договорам добровольного страхования транспортных средств и договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства, возмещения материального ущерба, а именно:

- а) наличие и характер технических повреждений транспортного средства;
  - б) причины возникновения технических повреждений транспортного средства;
  - в) технология, объем и стоимость ремонта транспортного средства;
- при необходимости, дополнительно:
- г) рыночная стоимость транспортного средства;
  - д) размер остаточной стоимости транспортного средства или его годных остатков;
  - е) оценка объективности (с целью выявления возможных несоответствий) актов осмотра, заключений, заказ-нарядов о стоимости восстановительного ремонта, составленных сторонними оценщиками или «Экспертами», если указанные документы были представлены «Заказчику» в качестве обоснования размера выплаты потерпевшими, страхователями или выгодоприобретателями, а также их представителями.
  - ж) участие в осмотрах транспортных средств, на основании доверенности «Заказчика», проводимых сторонними оценщиками или «Экспертами», с целью выявления возможных несоответствий (оценка объективности) актов осмотра, заказ-нарядов о стоимости восстановительного ремонта.

### 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. «Стороны» вправе пользоваться всеми правами, предусмотренными действующим законом, вытекающими из настоящего «Договора» и корреспондирующими с обязанностями «Сторон» по настоящему «Договору».

#### 2.2. Эксперт обязуется:

2.2.1. выезжать на осмотр транспортного средства, которое не может быть самостоятельно доставлено к месту проведения экспертизы, ко времени и по адресу, указанному и согласованному с «Заказчиком»;

2.2.2. осуществлять осмотр транспортного средства, представленного на проведение экспертизы (оценки), а также экспертизу в сроки, согласованные с «Заказчиком»;

2.2.3. осуществлять экспертизу в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" от 25.04.2002г. № 40-ФЗ, федеральным законом РФ от 21.07.2014 г. № 223-ФЗ «О внесении изменений в Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Положением Банка России от 19.09.2014 г. № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства», Положением Банка России от 19.09.2014 г. № 433-П «О правилах





проведения независимой технической экспертизы транспортного средства». 2.2.4. оформлять результаты экспертиз в виде письменного экспертного заключения, с отражением необходимых реквизитов и сведений, отнесенных к таковым Постановлением Правительства РФ № 238 от 24.04.2003 г.

«Об организации технической экспертизы транспортных средств»;

2.2.5. передавать «Заказчику» результаты экспертизы в течение 7 (семи) рабочих дней с момента осмотра транспортного средства;

2.2.6. вести регистрацию и учет всех выданных экспертных заключений;

2.2.7. хранить копии экспертных заключений и другой документации, связанной с проведением экспертиз, в течение 3 (трех) лет; в случае если действующим законодательством установлен более длительный срок хранения названных документов - в пределах установленных законодательством сроков;

2.2.8. в случае поступления мотивированных замечаний «Заказчика» на экспертное заключение, составленное «Экспертом», рассматривать замечания «Заказчика» и осуществлять работу по их устранению в сроки, определенные «Заказчиком»;

2.2.9. не разглашать и не выдавать третьим лицам сведения, полученные от «Заказчика», и результаты экспертиз без письменного согласия «Заказчика», за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

2.2.10. при возникновении у «Заказчика» необходимости - обеспечить защиту результатов экспертиз во всех судах посредством явки «Эксперта» в суд и дачи в суде соответствующих показаний и разъяснений;

2.2.11. в рамках настоящего «Договора» оказывать справочно-информационные и консультационные услуги «Заказчику» по вопросам стоимости транспортных средств и/или отдельных частей, агрегатов и дополнительного оборудования;

2.2.12. по мере возникновения у «Заказчика» необходимости предоставлять «Заказчику» заверенные копии регистрационных документов, а также документов, определяющих квалификацию «Эксперта» и привлекаемых «Экспертом» специалистов;

2.2.13. в случае установления действующим законодательством специальных требований, предъявляемых к лицам, осуществляющим экспертизы, относящихся к предмету настоящего «Договора», совершить в разумный срок необходимые действия по приведению своих правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов в соответствие с требованиями действующего законодательства;

### **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. предоставлять «Эксперту» имеющиеся в распоряжении «Заказчика» информацию и копии документов, необходимые для проведения экспертизы;

2.3.2. способствовать в получении «Экспертом» дополнительной информации об объекте Экспертизы, которая требуется «Эксперту» для проведения экспертизы;

2.3.3. осуществлять проверки по представленным «Экспертом» актам, по результатам которых подписать акт приема-сдачи работ и сообщать «Эксперту» о выявленных замечаниях с предложениями по их устранению;

2.3.4. выплатить вознаграждение «Эксперту» за выполненные работы по настоящему «Договору»;

2.3.5. обеспечить необходимые условия для проведения экспертиз, связанные с обеспечением освещения и подхода к транспортным средствам, представленным на экспертизу «Эксперту», за исключением случаев, когда экспертиза сопряжена с выездом «Эксперта» к транспортному средству.

### **3. Порядок расчетов.**

3.1. Стоимость работ по настоящему «Договору» устанавливается в российских рублях и определяется «Сторонами» в приложениях к настоящему «Договору».

3.2. Оплата услуг «Эксперта» осуществляется «Заказчиком» на основании актов приема-сдачи работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами акта приема-сдачи работ.

### **4. Особые условия.**

4.1. По требованию «Заказчика» экспертное заключение должно соответствовать требованиям



Положения Банка России от 19.09.2014 г. № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

4.3. Стоимость объекта оценки может быть выражена в иностранной валюте, с одновременным указанием применяемого курса валюты, установленного ЦБ РФ, а также с выражение указанной стоимости в российских рублях.

4.4. В случае обнаружения «Заказчиком» дефектов (формы и содержания) экспертного заключения, устранение «Экспертом» выявленных дефектов осуществляется «Экспертом» в рабочем порядке с учетом срочности, определенной «Заказчиком».

#### 5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему «Договору» «Стороны» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. «Стороны» освобождаются от ответственности за нарушение обязательств по настоящему «Договору» в случае, если указанные нарушения вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (ст.401 ГК РФ) при условии письменного уведомления «Стороной», претерпевающей указанные обстоятельства, другой «Стороны» о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы с подробным описанием сложившейся ситуации и причин, а также с приложением документа (-ов), подтверждающего (-их) возникновение указанных обстоятельств, выданного (-ых) уполномоченным на то государственным органом.

5.3. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более трех месяцев, «Стороны» обязаны принять совместное решение о действии и исполнении настоящего «Договора».

#### 6. Срок действия «Договора».

6.1. Настоящий договор вступает в силу и действует в течение 1 (одного) года с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению сторон, составленному в письменной форме, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Прочие условия.

7.1. Все разногласия, возникающие в ходе действия «Договора», решаются сторонами путем переговоров. Разногласия, по которым «Стороны» не придут к единому мнению, подсудны Арбитражному суду г. Благовещенска.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой «Стороны»), имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

«Эксперт»

«Заказчик»

##### ООО «Агентство Гарантия»

Юридический адрес: 675000 г. Благовещенск, Амурской области, ул. Б.Хмельницкого 6, ООО «Агентство Гарантия», р/с 40702810800010000352 в ОАО ТЭМБР БАНК филиал Амурский в г. Благовещенске, к/с 30101810400000000733, БИК 041012733, ИНН 2801079172, КПП 280101001, тел. 38-65-22; 53-11-77.

##### Индивидуальный предприниматель

Юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Игнатьевское шоссе, 17/1, кв. 6  
ИНН/КПП 2801033241/16/272102001  
ОГРН 313280101800067, р/с 40802810609070000103, ГРКЦ ГУ банка России по Хабаровскому краю г. Хабаровск, к/с 30101810700000000825, БИК 040813825



Ген. директор

/ В.В. Злочевский/

Директор

**ПРИЛОЖЕНИЕ К «ДОГОВОРУ» от «10» марта 2017 г.**

1. «Стороны» договорились содержание раздела 3.1. «Договора» от «10» марта 2017 г изложить в следующей редакции:

**3.1.. РАЗМЕРЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

3.1.1. Выезд «Эксперта» в пределах г. Благовещенска	руб.
3.1.2. Составление акта осмотра автомобиля без выезда (включая фотографирование АМТС)	руб.
3.1.3. Выезд «Эксперта» (при условии расчета за км.)	руб.
3.1.4. Составление заключения (расчет) рыночной стоимости автомобиля	руб.
3.1.5. Составление заключения (расчет) стоимости годных остатков а/м (стоимости реализации автомобиля)	руб.
3.1.6. Определение стоимости восстановительного ремонта автомобиля <i>при кол-ве деталей, подлежащих ремонту или замене до 10-ти включительно</i>	
- отечественные автомобили	руб.
- автомобили иностранного производства	руб.
<i>при кол-ве деталей, подлежащих ремонту или замене от 10-ти деталей</i>	
- отечественные автомобили	руб.
- автомобили иностранного производства	руб.
<i>при тотальном повреждении (затраты на восстановление АМТС превышают стоимость АМТС до повреждения, включая расчет рыночной стоимости АМТС и годных остатков АМТС)</i>	
- отечественные автомобили	руб.
- автомобили иностранного производства	руб.

**Примечание:**

1. За одну позицию при расчетах принимается заводское название детали, записанное (перечисленное) в акте осмотра, независимо от вида ремонта или замены.
2. Предоставление консультационных услуг и статистической информации Исполнителем «Заказчику» оплачивается по договоренности.
3. Справки стоимости новых запасных частей, запрашиваемые в автомагазинах, необходимые для определения стоимости восстановительного ремонта, оплачиваются «Заказчиком» дополнительно, количество справок согласовывается с «Заказчиком».

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью «Договора» от «10» марта 2017 г. и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Индивидуальный предприниматель

ООО «Агентство Гарантия»

Директор \_\_\_\_\_ ( )

Ген. директор \_\_\_\_\_ (Злочевский В.В.)



## ПРИЛОЖЕНИЕ В

Образец страхования оценочной деятельности

Серия 7100

№ 0284353

Форма 1ЮЛ

ДОГОВОР № 0284353  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО  
ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Благовещенск,

«12» октября 2016 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Ведущего менеджера отдела продаж корпоративным клиентам Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Амурской области, действующего на основании Доверенности № 82, от 01.08.2016г., с одной стороны, с одной стороны, и ООО «Агентство Гарантия», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Злочевского Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, с другой стороны, заключили настоящий договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 12.10.2016г (далее по тексту «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

### 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:

- а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки;
- б) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

### 3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор,

а) ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;

б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).





#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА

Страховая сумма является предельной суммой всех страховых выплат, которые могут быть произведены по всем страховым случаям, наступившим в течение срока страхования.

4.1. для ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки по всем страховым случаям:	5 000 000,00 руб.
4.2. вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности по всем страховым случаям:	5 000 000,00 руб.
В том числе по одному страховому случаю:	5 000 000,00 руб.
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор, работ по оценке:	возмещению не подлежит
4.4. Для судебных расходов и издержек Страхователя в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 договора страхования:	возмещению не подлежит

#### 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ;

5000,00 (Пять тысяч) руб.

договору):

#### 6. ФРАНШИЗА (безусловная, в целом по договору):

не установлена

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 часов «21» октября 2016 г. по 24.00 часов «20» октября 2017 г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 24.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение периода, предусмотренного в нем, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

#### 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: единовременным платежом не позднее 15.10.2016г.

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

9.3. Если убыток или расходы являются возмещаемыми по настоящему договору страхования также подлежат возмещению по договору страхования ответственности оценщика, то выплата страхового возмещения по настоящему договору страхования производится после того, как будет исчерпана страховая сумма по договору страхования, по которому Страхователем является сам оценщик.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

10.2. Заявление Страхователя с приложениями.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Бухгалтерский баланс ООО «Агентство Гарантия»



Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н)

**Формы**

**бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах**

**Бухгалтерский баланс**

<b>на 23 марта 2019 г.</b>		<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2002
Организация ООО "Агентство Гарантия"	по ОКПО	52922832	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801079172	
Вид экономической деятельности Деятельность в области права	по ОКВЭД	69.10	
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)	
Местонахождение (адрес) Г БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д 6			

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 31 декаб	На 31 декабря	На 31 декабря
		2018 г. <sup>3</sup>	2017 г. <sup>4</sup>	2016 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	0	0	0
	Материальные поисковые активы	0	0	0
	Основные средства	720000	720000	720000
	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0
	Финансовые вложения	60000	40000	70000
	Отложенные налоговые активы	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	0	0	0
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>780000</b>	<b>760000</b>	<b>790000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0
	Дебиторская задолженность	2850000	2023000	6221000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	2262000	190000	150000
	Прочие оборотные активы	0	0	0
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>5112000</b>	<b>2213000</b>	<b>6371000</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>5892000</b>	<b>2973000</b>	<b>7161000</b>

Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 31 декабря		
		2018 г. <sup>3</sup>	2017 г. <sup>4</sup>	2016 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	100000	100000	100000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	0	0	0
	Резервный капитал	245000	250000	240000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	2058000	1251000	109000
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>2403000</b>	<b>1601000</b>	<b>449000</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	3321000	1249000	2399000
	Отложенные налоговые обязательства	0	0	0
	Оценочные обязательства	0	0	0
	Прочие обязательства	0	0	0
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>3321000</b>	<b>1249000</b>	<b>2399000</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	0	0	3102000
	Кредиторская задолженность	168000	123000	1211000
	Доходы будущих периодов	0	0	0
	Оценочные обязательства	0	0	0
	Прочие обязательства	0	0	0
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>168000</b>	<b>123000</b>	<b>4313000</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>5892000</b>	<b>2973000</b>	<b>7161000</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Злочевский В. В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2019 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Отчет о финансовых результатах ООО «Агентство Гарантия»



**Отчет о финансовых результатах**

за	23 марта	20 19 г.	Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)			31	12 2002
Организация ООО "Агентство Гарантия"			по ОКПО 52922832	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 2801079172	
Вид экономической деятельности Деятельность в области права			по ОКВЭД 69.10	
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью			по ОКОПФ/ОКФС 12300 16	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)			по ОКЕИ 384 (385)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 31 дек.	За 31 дек.	За 31 дек.
		20 18 г. <sup>3</sup>	20 17 г. <sup>4</sup>	20 16 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2960000	1745000	635000
	Себестоимость продаж	( 1987000 )	( 732000 )	( 332000 )
	Валовая прибыль (убыток)	973000	1013000	303000
	Коммерческие расходы	( 0 )	( 0 )	( 0 )
	Управленческие расходы	( 0 )	( 0 )	( 0 )
	Прибыль (убыток) от продаж	973000	1013000	303000
	Доходы от участия в других организациях	0	0	0
	Проценты к получению	0	0	0
	Проценты к уплате	0	0	0
	Прочие доходы	0	0	0
	Прочие расходы	( 0 )	( 64000 )	( 84000 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	973000	949000	219000
	Текущий налог на прибыль	( 96000 )	( 52000 )	( 19000 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	0	0	0
	Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов	0	0	0
	Прочее	0	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	877000	897000	200000

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 31 дек.	За 31 дек.	За 31 дек.
		20 18 г. <sup>3</sup>	20 17 г. <sup>4</sup>	20 16 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	0	0
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	0	0	0
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	0	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	0	0	0

Руководитель Злочевский В. В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 19 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



## ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Справка о результатах проверки текстового документа  
на наличие заимствований