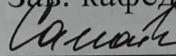


Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

Факультет экономический
Кафедра финансов
Направление подготовки 38.04.01 – Экономика
Направленность (профиль) образовательной программы «Финансы, учет и налогообложение»

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ
Зав. кафедрой
 Е.А. Самойлова
« 08 » 02 2019 г.

МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ

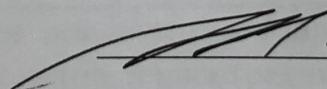
на тему: Оценка эффективности реализации инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития в Амурской области

Исполнитель
студент группы 671-озм

: 08.02.2019

А.А. Сердюкова

Руководитель
доцент, к.э. н.

 08.02.2019

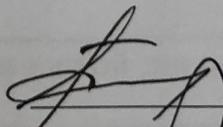
О.А. Цепелев

Руководитель научного
содержания программы
магистратуры доцент, к.э.н.

 08.02.2019

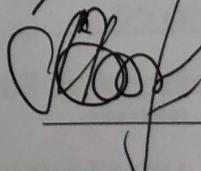
О.А. Цепелев

Нормоконтроль
ассистент

 08.02.2019

С.Ю. Колупаева

Рецензент
зав. кафедрой ЭТиГУ

 11.02.2019

М.В. Зинченко

Благовещенск 2019

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)**

Факультет экономический
Кафедра финансов

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой
_____ Е.А. Самойлова
«___» _____ 201__ г.

ЗАДАНИЕ

К магистерской диссертации студента Сердюковой Алёны Андреевны

1. Тема магистерской диссертации: Оценка эффективности реализации инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития в Амурской области

(утверждено приказом от 18.12.2018 № 2990-УЗ)

2. Срок сдачи студентом законченной работы 20 декабря 2018 года

3. Исходные данные к магистерской диссертации: финансовая отчетность, положения федеральных законодательных актов, постановлений правительства РФ, иные нормативные документы

4. Содержание магистерской диссертации (проекта) (перечень подлежащих разработке вопросов): 1. Территории опережающего социально-экономического развития, как инструмент привлечения инвестиций; 2. Оценка текущего состояния территорий опережающего социально-экономического развития в Амурской области; 3. Эффективность инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития

5. Перечень материалов приложения: (наличие чертежей, таблиц, графиков, схем, программных продуктов, иллюстративного материала и т.п.)

Приложение А Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Белогорск»

Приложение Б Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Приамурская»

Приложение В Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Свободный»

Приложение Г Справка о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

6. Консультанты по магистерской диссертации (с указанием относящихся к ним разделов) нет

7. Дата выдачи задания 06 февраля 2017 года

Руководитель магистерской диссертации: Цепелев О.А. доцент, к.э.н.
(фамилия, имя, отчество должность, ученая степень, ученое звание)

Задание принял к исполнению (дата): 06.02.2017
(подпись студента)

РЕФЕРАТ

Магистерская диссертация содержит 77 с., 9 таблиц, 50 источников, 3 приложения.

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЦИКЛ, АНАЛИЗ, МЕТОДИКА ОЦЕНКИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ, ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ, ОЦЕНКА РИСКА, РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

Цель магистерской диссертации - оценить эффективность реализации инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития в Амурской области.

Объектом исследования являются инвестиционные проекты на территориях опережающего социально-экономического развития.

Предмет исследования – оценка эффективности реализации проектов на территориях опережающего социально-экономического развития.

В работе произведена оценка эффективности реализации и окупаемости инвестиционных проектов на ТОСЭР, оценка текущего состояния территорий опережающего социально – экономического развития Амурской области. Выполнен анализ финансирования территорий опережающего социально – экономического развития, выявлены основные проблемы, возникающие в ходе функционирования ТОСЭР и перспективы развития таких территорий в Амурской области.

Разработана и адаптирована методика оценки эффективности и мониторинга показателей эффективности территорий опережающего социально-экономического развития, предложены мероприятия по улучшению эффективности реализации инвестиционных проектов и пути решения основных выявленных проблем на ТОСЭР.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1 Территории опережающего социально-экономического развития, как инструмент привлечения инвестиций	8
1.1 Понятие и особенности территорий опережающего социально-экономического развития	8
1.2 Нормативно-правовая база создания территорий опережающего социально-экономического развития	11
1.3 Методы оценки эффективности инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития	19
2 Оценка текущего состояния территорий опережающего социально-экономического развития в Амурской области	30
2.1 Характеристика территорий опережающего социально-экономического развития в Амурской области	30
2.2 Анализ финансирования территорий опережающего социально-экономического развития за 2015 - 2017 годы и прогнозное финансирование до 2025 года	38
2.3 Проблемы и перспективы развития территорий опережающего социально-экономического развития в Амурской области	46
3 Эффективность инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития	54
3.1 Методика оценки эффективности и мониторинга показателей эффективности территорий опережающего социально-экономического развития	54
3.2 Оценка эффективности реализации инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития	58
3.3 Мероприятия по улучшению эффективности реализации инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-	

экономического развития	64
Заключение	70
Библиографический список	72
Приложение А Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Белогорск»	78
Приложение Б Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Приамурская»	81
Приложение В Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Свободный»	83
Приложение Г Справка о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований	86

ВВЕДЕНИЕ

Основные тенденции развития мировой и российской экономики по-новому оценивают место и роль Амурской области в Российской Федерации в настоящее время и перспективе.

Востребованность мировым и внутренним российским рынками ресурсов и продуктов их переработки Амурской области предоставляет уникальную возможность для ускоренного роста региональной экономики в целях повышения благосостояния населения области и формирования нового качества жизни. С начала XXI века наблюдается устойчивое повышение стоимости основных ресурсов, в которых все больше нуждаются все страны мира - продукты питания, электроэнергия, сталь и вода. Наряду с этим в Амурской области имеются значительные запасы золота, цена на которое растет вследствие продолжающегося финансово-экономического кризиса.

В последние годы Российская Федерация проводит государственную политику, направленную на ускоренное развитие дальневосточных территорий, однако пока недостаточно подкрепленную финансовыми ресурсами. Новые возможности для ускоренного развития открываются и в связи со вступлением России в ВТО. В связи с этим необходима выработка адекватных мер трансформации новых вызовов в реализацию потенциальных возможностей.

Управление проектами не является изобретением новейшего времени. Человечество обладает историческим опытом управления такими крупными проектами, как строительство египетских пирамид или Великой Китайской стены. Таким образом, управление проектом – это искусство руководства, координации людских и материальных ресурсов на протяжении жизненного цикла проекта путем применения современных методов и техники управления для достижения по составу и объему работы, стоимости, времени, качеству.

Значение экономического анализа для планирования и осуществления инвестиционной деятельности трудно переоценить. При этом особую важность имеет предварительный анализ, который проводится на стадии разработки инвестиционных проектов и способствует принятию разумных и обоснованных

управленческих решений.

Цель магистерской диссертации - оценить эффективность реализации инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития в Амурской области.

Для выполнения данной цели необходимо решение следующих задач:

- охарактеризовать территории опережающего социально-экономического развития в Амурской области;

- провести анализ финансирования территорий опережающего социально-экономического развития;

- выявить основные проблемы территорий опережающего социально-экономического развития;

- оценить эффективность реализации инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития.

Объектом исследования являются инвестиционные проекты на территориях опережающего социально-экономического развития.

Предмет исследования – оценка эффективности реализации проектов на территориях опережающего социально-экономического развития.

1 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, КАК ИНСТРУМЕНТ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

1.1 Понятие и особенности территорий опережающего социально-экономического развития

Для организации экономического роста и стабильного развития регионов страны, особенно тех, которые удалены от столицы, экономисты разработали принципиально новую концепцию так называемой «территории опережающего социально-экономического развития».

В общем виде ТОСЭР представляет собой отдельно выделенную и имеющую точно определенные границы территорию, на которой распространены льготное налогообложение субъектов хозяйствования, а также упрощенная система административных действий. В дополнение к этому на предприятия, работающие в определенной ТОСЭР распространяются прочие привилегии. Такие условия обеспечивают упрощение ведения бизнеса и стимулируют привлечение дополнительных инвестиций. Как результат – ускорение развития региона.

К моменту возникновения идеи территории опережающего развития уже существовали особые экономические зоны. Данный проект оказался довольно продуктивным, что и побудило к созданию более профильных территорий. Принципиальное различие между ОЭЗ и ТОСЭР заключается в том, что последние созданы исключительно под развитие конкретного инвестора.

Особая экономическая зона или свободная экономическая зона – это ограниченная территория с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории государства. Часто особый статус выражается в льготных налоговых или таможенных условиях для национальных или иностранных предпринимателей. Главная цель создания таких зон – решение задач социально-экономического развития государства, отдельных регионов или отраслей.

ТОСЭР создается на 70 лет. За это время инвестор, получивший

разрешение на ведение деятельности от уполномоченного федерального органа, осуществляет на выделенной территории указанную хозяйственную деятельность и стимулирует образование новых рабочих мест.

По истечении данного периода срок работы может быть продлен, что выгодно отличается от ОЭЗ, которая не предусматривает продления работы после 49 лет.

Еще одна важная особенность территории: здесь не допускается вести разработку полезных ископаемых. Также тут запрещено производить товары, которые должны получать акцизы.

Причина создания данных объектов заключается в стремлении сформировать в отдаленных уголках страны мощные экономические центры, которые станут притягивающим объектом в регионе. Именно на территориях подразумевается активный рост и развитие социально-экономической жизни.

После долгих работ по развитию законодательной базы и проработке направлений деятельности будущих инвесторов удалось подготовить полный комплект нововведений в различные законы и кодексы. Непосредственно Закон «О территориях опережающего социально-экономического развития» президент подписал 29 декабря 2014 года.

В основе закона лежит несколько базовых правил создания ТОЭР:

- территории не должны совпадать своими границами с границами прочих экономических образований, таких как ОЭЗ¹;
- в пределах каждой территории определен конкретный набор типов деятельности, которые могут осуществляться именно здесь. В соответствии с этим сформирован правовой и экономический регламент для компаний;
- в границах ТОСЭР есть возможность создания промышленных парков.

Согласно принятому решению в первые 3 года ТОСЭР создаются исключительно в ДФО. Также допускается образование таких территорий в городах, которые имеют одно градообразующие предприятия (так называемые моногорода). После развития сети территорий предусматривается развитие

¹ Павлов П.В. Особые экономические зоны как институциональные инструменты включения России в глобализирующееся мировое хозяйство. Ростов-н/Д., 2016. С. 95.

новых точек в других регионах страны.

Постепенно данная концепция экономического развития дает свои заметные результаты. Сегодня подобные зоны размещены по всей территории Дальнего Востока.

Финансовое обеспечение размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, а также внебюджетных источников финансирования.

В целях координации деятельности и контроля за выполнением соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития, содействия в реализации проектов резидентов территории опережающего социально-экономического развития, проектов иных инвесторов, оценки эффективности функционирования территории опережающего социально-экономического развития, а также в целях рассмотрения и утверждения перспективных планов развития территории опережающего социально-экономического развития, осуществления контроля за реализацией этих планов создается наблюдательный совет территории опережающего социально-экономического развития. К полномочиям наблюдательного совета также относится решение вопроса об определении доли иностранных работников, привлекаемых резидентами территории опережающего социально-экономического развития².

В границы территории опережающего социально-экономического развития допускается включать земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленные во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц.

² Лексин В.Н. Государство и регионы: теория и практика государственного регулирования территориального развития. М., 2014. С. 69.

Существование территории опережающего социально-экономического развития прекращается по решению Правительства Российской Федерации по предложению уполномоченного федерального органа в случае, если:

1) это связано с необходимостью охраны жизни или здоровья граждан, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, охраны окружающей среды, обеспечения обороны страны и безопасности государства;

2) по истечении трех лет с даты принятия решения о создании территории опережающего социально-экономического развития не заключено ни одного соглашения об осуществлении деятельности на такой территории или все ранее заключенные соглашения расторгнуты.

1.2 Нормативно-правовая база создания территорий опережающего социально-экономического развития

Для каждой территории правительством устанавливается перечень видов экономической деятельности, при котором действует особый правовой режим ведения предпринимательской деятельности, минимальный объем капитальных вложений резидентов, положение о применении процедуры свободной таможенной зоны. Основные законы, регламентирующие деятельность территорий опережающего – социально-экономического развития это:

1) федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

2) постановление Правительства РФ № 614 от 22.06.2015 года «Об особенностях создания территорий социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации»;

3) федеральный закон «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

4) федеральный закон от 31 декабря 2014 г. № 519-ФЗ «О внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

5) постановления Правительства РФ о создании ТОСЭР.

Также были внесены изменения в Налоговый кодекс, Гражданский и Земельный кодексы.

ТОСЭР создаются в целях диверсификации экономики регионов. Особый правовой режим ведения бизнеса призван сформировать благоприятную среду для привлечения инвестиций, для развития экономики и создания комфортных условий для жизнедеятельности населения. Формирование ТОР в моногородах направлено на создание рабочих мест, новой экономики, не зависящей от градообразующего предприятия, и модернизацию городской среды для населения.

При рассмотрении установления правовых режимов осуществления деятельности, особенно актуальным и интересным представляется изучение «территориальных» режимов. Это обусловлено таким объективным фактором, как огромная территория страны с ее природными и интеллектуальными ресурсами.

В половине регионов России ВРП, приходящийся на душу населения, существенно ниже среднероссийского уровня. В этой связи возрастает опасность таких негативных последствий, как рост социальной напряженности, ослабление экономического потенциала отдельных территорий в результате массовых трудовых и финансовых миграций. Все это в существенной степени способно повлиять на устойчивость общественного устройства страны и ее экономическое благосостояние. Именно поэтому в современных реалиях развития России возрастает роль региональной политики, способной сгладить наиболее острые социальные ситуации, а также нивелировать экономические диспропорции между отдельными регионами³.

При изучении правовых режимов осуществления предпринимательской

3 Иванкина М.С. Теоретические и методические основы эффективности функционирования промышленных предприятий в особых экономических зонах: автореф. дисс. ... к.э.н. Самара, 2016. С. 222.

деятельности в особых экономических зонах (далее – ОЭЗ) и на территориях опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР, ТОР), следует проанализировать определение таких территорий, а также выделить преимущества или, наоборот, ограничения, которые предоставляются субъектам хозяйствования, при осуществлении ими предпринимательской деятельности.

Территория опережающего социально-экономического развития определяется законодателем как часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Под особым (специальным) правовым режимом осуществления предпринимательской деятельности можно понимать установленный специальным законодательством четко определенный и узконаправленный порядок правового воздействия на субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность, заключающийся в особом сочетании юридических средств и методов, включающих в себя дополнительные льготы или запреты направленный на создание наиболее благоприятных условий осуществления хозяйственной деятельности с целью дополнительного стимулирования предпринимательства и повышения уровня экономического развития региона.

Правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на ТОСЭР предполагает наличие определенных льгот и преимуществ для хозяйствующих субъектов: установление льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, освобождение от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога, применение процедуры свободной таможенной зоны и др. Для ТОСЭР также

предусмотрены отдельные меры государственной поддержки: Правительство РФ путем создания коммерческих и некоммерческих организаций обеспечивает:

1) финансирование и поддержку проектов, реализуемых на территории опережающего социально-экономического развития, а также поддержку иных социально ориентированных проектов, в том числе в агропромышленной сфере;

2) привлечение резидентов территории опережающего социально-экономического развития, прямых инвестиций;

3) развитие человеческого капитала и содействие обеспечению трудовыми ресурсами резидентов территории опережающего социально-экономического развития⁴.

Цель федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в РФ» установление специального правового режима в формировании благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечении ускоренного социально-экономического развития и создании комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Правовой анализ Закона позволяет прийти к выводу о том, что для создания новой организационно-правовой формы в основном были использованы положения Федерального закона «Об особых экономических зонах в РФ» а также положения Федерального закона «О зонах территориального развития в РФ». За основу льготного налогового режима ТОСЭР был принят режим, используемый в НК РФ для региональных инвестиционных проектов, также курируемых Минвостокразвития России.

В итоге, получилась форма инвестиционной деятельности, объединяющая в себе преимущества других форм. При этом в отличие от других форм, законодательство о ТОСЭР не предусматривает прямые ограничения на осуществление той или иной деятельности. Также для ТОСЭР не установлено каких-либо индикаторов эффективности, как это предусмотрено для ОЭЗ. Понятие «опережающее развитие» пока используется исключительно

⁴ О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

для идентификации новой формы и не имеет каких-либо точных параметров опережения, а также объектов по отношению к которым это опережение осуществляется. В этой связи, форма ТОСЭР становится для инвестора наиболее эффективной и востребованной формой инвестиционной деятельности.

Согласно статье 2 Закона ТОСЭР - часть территории субъекта РФ, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства РФ установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения⁵.

Условия и порядок создания.

Уполномоченный Федеральный орган исполнительной власти (Минвостокразвития России) вносит в Правительство РФ предложение о создании ТОСЭР.

Правительство РФ рассматривает предложение и принимает постановление о создании ТОСЭР.

Постановление о создании ТОСЭР содержит: перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим; минимальный объем капитальных вложений резидентов ТОСЭР в осуществление соответствующих видов экономической деятельности на ТОСЭР; положение о применении или неприменении на ТОСЭР таможенной процедуры свободной таможенной зоны; описание местоположения границ ТОСЭР и др.

Между уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти (Минвостокразвития России), высшим исполнительным органом власти субъекта РФ и исполнительно-распорядительным органом муниципального образования заключается соглашение о создании ТОСЭР (30 дней со дня

⁵ О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

принятия постановления Правительством РФ).

Управление и координация деятельности в рамках ТОСЭР осуществляется определяемой ФОИВ управляющей компанией (УК), а также наблюдательным советом.

Для каждой ТОСЭР определен перечень видов деятельности, в отношении которых предоставляются меры государственной поддержки.

Процедура приобретения статуса резидента ТОСЭР:

1) лицо, намеревающееся получить статус резидента ТОСЭР, обращается в УК с заявкой с приложением бизнес-плана и правоустанавливающих документов;

2) УК рассматривает заявку (15 рабочих дней с даты ее получения);

3) рассмотрение заявки и оценка бизнес-плана осуществляется на основании критериев и методики оценки, установленных уполномоченным ФОИВ;

4) УК принимает решение о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности или об отказе в заключении указанного соглашения;

5) в случае принятия положительного решения, между УК и резидентом ТОСЭР заключается соглашение об осуществлении деятельности;

6) УК вносит организацию в реестр резидентов ТОСЭР (3 дня с момента заключения соглашения), после чего организация признается резидентом ТОСЭР и УК выдает организации свидетельство о регистрации в качестве резидента ТОСЭР.

7) УК сообщает сведения о регистрации лица в качестве резидента ТОСЭР в налоговые органы, органы внебюджетных фондов, таможенные органы (если введен режим свободной таможенной зоны).

Ограничения в применении и меры государственной поддержки.

Единственное прямое ограничение для применения формы ТОСЭР – это ограничение территории РФ, на которой может быть создана ТОСЭР.

Согласно статье 35 Закона, в течение трех лет со дня его вступления в

силу ТОСЭР могут создаваться на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на территориях моногородов с наиболее сложным социально-экономическим положением, включенных в перечень, утверждаемый Правительством РФ. По истечении указанных трех лет - на территориях остальных субъектов РФ. На территориях ЗАТО (моногорода) ТОСЭР могут создаваться начиная с 1 января 2016 года.

Для резидентов ТОСЭР предусмотрен особый порядок осуществления предпринимательской деятельности на ТОСЭР.

Таблица 1 - Меры государственной поддержки для резидентов ТОСЭР

Меры поддержки	Характеристика
1	2
Налоговые	
НДС	Право на возмещение НДС в заявительном порядке при наличии поручительства управляющей компании (пп. 3 п. 2 ст. 176.1 НК РФ).
Налог на прибыль	Общая ставка налога: - в размере 0 - 5 % - в течение 5 налоговых периодов начиная с периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности в рамках ТОСЭР; - в размере 12 - 20 % (13 - 20 % на период 2017 - 2020 г.) - в течении следующих 5 налоговых периодов. По федеральной части налога ставка – 0 % в течение 5 налоговых периодов начиная с периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности в рамках ТОСЭР. Конкретный размер ставок зависит от решения субъекта РФ. При отсутствии прибыли в течение 3 лет (налоговых периодов) с момента включения организации в реестр резидентов ТОСЭР, льготный режим применяется с 4-го налогового периода (п. 1.8 ст. 284 НК РФ, а также ст. 284.4 НК РФ).
Налог на имущество и земельный налог	Законодательством субъектов РФ, НПА муниципальных образований может быть предусмотрено снижение ставок или освобождение от налога на имущество и (или) земельного налога.
Страховые взносы	Установлены пониженные тарифы страховых взносов для резидентов ТОСЭР: Пенсионный фонд РФ – 6,0 %; Фонд социального страхования РФ – 1,5 %; Федеральный фонд обязательного медицинского страхования – 0,1 %. Тарифы применяются в течение 10 лет со дня получения статуса резидента ТОСЭР, но не позднее чем в течение 3 лет со дня создания соответствующей ТОСЭР. (ст. 427 НК РФ)
Условия предоставления налоговых льгот резидентам	1) государственная регистрация юридического лица осуществлена на ТОСЭР; 2) организация не имеет в своем составе обособленных подразделений, расположенных за пределами ТОСЭР;

ТОСЭР (статья 284.4 НК РФ)	<p>3) организация не применяет специальных налоговых режимов;</p> <p>4) организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;</p> <p>5) организация не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), НПФ, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией;</p>
----------------------------	--

Продолжение таблицы 1

1	2
	<p>6) организация не является резидентом ОЭЗ любого типа;</p> <p>7) организация не является участником РИП;</p> <p>8) доходы от деятельности на ТОСЭР, определенной соглашением, составляют не менее 90 % всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций;</p> <p>9) налогоплательщиком ведется отдельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности на ТОСЭР.</p>
Таможенные	
Свободная таможенная зона	<p>Для ТОСЭР может быть предусмотрено применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ). (Ст. 25 Федерального закона № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»)</p> <p>СТЗ - таможенная процедура, при которой иностранные товары используются в пределах свободной экономической зоны или ТОСЭР без уплаты таможенных пошлин, налогов и без применения мер нетарифного регулирования.</p>
Нефискальные	
Градостроительная деятельность	<p>1) документация по планировке ТОСЭР подготавливается УК;</p> <p>2) документация по планировке ТОСЭР утверждается без проведения публичных слушаний;</p> <p>3) подготовка и утверждение документации по планировке ТОСЭР допускаются при отсутствии документов территориального планирования.;</p> <p>4) вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с документацией по планировке ТОСЭР;</p> <p>5) до выдачи разрешения на строительство объектов, необходимых для размещения объектов инфраструктуры ТОСЭР, подготовительные работы могут выполняться с даты представления проектной документации;</p> <p>6) для получения разрешений на строительство линейных объектов, необходимых для создания ТОСЭР, и на ввод таких объектов в эксплуатацию предоставление градостроительных планов земельных участков не требуется.</p>
Государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль	<p>В целях недопущения излишнего административного дублирования и избыточного контроля, на ТОСЭР действуют особые условия осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля: плановые проверки проводятся органами государственного контроля (надзора) в виде совместных проверок (срок - не более чем 15 рабочих дней).</p>
Трудовое законодательство	<p>Действует облегченная процедура привлечения и использования труда иностранных граждан.</p>
Экологическая экспертиза	<p>Государственная экологическая экспертиза проводится в максимально короткий срок - 45 дней.</p>

проектной документации	
Иные особенности правового режима	<ul style="list-style-type: none"> - приоритетное подключение к объектам инфраструктуры; - установление льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества; - различные преференции в части земельного, лесного законодательства и т.д.

Серьезных проблем в применении формы ТОСЭР до настоящего времени не выявлено. ТОСЭР становится для инвестора наиболее предпочтительной формой осуществления инвестиционной деятельности по объему мер государственной поддержки и отсутствию ограничений по виду деятельности.

На сегодняшний день, при отсутствии прибыли в течении трех налоговых периодов, льготный налоговый режим в ТОСЭР начинается с 4 налогового периода. То есть, чем позднее с момента регистрации в качестве резидента ТОСЭР организация получает прибыль, тем меньше срок льготного налогообложения, которым она может воспользоваться. Для крупных проектов такие условия – большая проблема.

1.3 Методы оценки эффективности инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития

Инвестиционный проект – это обоснование экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления прямых инвестиций в определённый объект, включающее проектно-сметную документацию, разработанную в соответствии с действующими стандартами.

Эффективность инвестиционного проекта, прежде всего, зависит от степени соответствия инвестиционного проекта стратегическим целям инвесторов и участников этого процесса.

Разработка инвестиционного проекта – это довольно сложный процесс, требующий особого подхода. При разработке необходимо учесть мнения и пожелания всех его участников. Также во время разработки инвестиционного проекта необходимо учитывать всю информацию связанную и влияющую на ход его реализации. Сбор информации и принятие инвестиционных решений на основе собранной информации – вот главная задача при разработке

инвестиционного проекта⁶.

Зная показатели инвестиционного проекта, инвестор способен составить объективную картину о степени коммерческой успешности проекта и о возможности возврата вложенных им средств, а также о возможности и размере планируемой прибыли.

Важнейшее свойство денег, вложенных в какое-либо дело – способность приносить хозяину дополнительный доход. Однако не с каждого проекта можно получить прибыль. Эффективность инвестиций – это категория, сущность которой заключается в соответствии проекта интересам, целям людей, которые принимают в нем участие.

Вопрос, касающийся оценки дел, в которые вкладываются инвестиции, является очень актуальным. Чтобы принять решение о долгосрочном инвестировании, нужно располагать полезной информацией, которая должна подтверждать следующие моменты:

- вложенные деньги не будут утеряны и в будущем хозяину будут полностью возвращены;
- полученная прибыль должна компенсировать отказ от использования денег, который имел место быть в прошлом.

Критерии и методы оценки инвестиционных проектов позволяют глубоко проанализировать проект.

Необходимость оценки инвестиционного проекта заключается в выдаче инвестору необходимой информации, которую он будет использовать для принятия решения, касающегося того, инвестировать ли средства в проект или повременить с этим.

Критериев оценки проектов довольно много, но среди всего существующего многообразия можно выделить 2 основных: финансовый и экономический критерии. Каждый из них взаимодополняет друг друга.

Финансовый критерий предполагает анализ ликвидности, платежеспособности проекта. Экономический критерий на первое место

⁶ Панарина А.А. Инвестиционные проекты. М., 2014. С. 36.

выдвигает потенциальную способность проекта сохранять ценность средств, вложенных ранее. Экономическую оценку инвестиций проводят с помощью статических и динамических методов.

В международной практике используются разные методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов. Их все условно можно разделить на две группы:

Статические, они отличаются простотой и минимальной трудоемкостью. Главная их особенность – возможность допущения в расчетах равных расходов и доходов на протяжении всего периода реализации инициативы. Кроме того, здесь не принимается во внимание временная динамика стоимости денег.

К статическим методам относятся расчеты таких показателей, как простая норма прибыли и временной период окупаемости вложенных инвестиций, а к динамическим – внутренняя норма прибыли и текущая стоимость инвестиционных ресурсов.

Динамические методы являются более совершенными и точными, но, несмотря на это, в чистом виде они могут применяться только на совершенном рынке. Если же царят условия неполной информации и неопределенности, то необходимо модифицировать критерии. Важная проблема, с которой можно столкнуться при применении критериев дисконтирования потоков денег – выбор ставки дисконтирования. Самыми распространенными среди них являются: ставка по вложениям, являющимися безопасными; процент по капиталу (заемному), средневзвешенная цена капитала.

Для проведения оценки экономической эффективности инвестиционных проектов могут использоваться различные методы инвестиционных расчетов и экономические показатели, позволяющие судить об экономической целесообразности капиталовложений и о финансовых преимуществах одного инвестиционного проекта над другим. Совокупность методов, применяемых для оценки эффективности инвестиций, принято разделять на динамические (учитывающие фактор времени) и статические (учетные). Данные методы позволяют осуществить различные виды инвестиционных расчетов, которые

используются для комплексной оценки инвестиционного проекта.

В процессе оценки суммы инвестиционных затрат и чистого денежного потока должны быть приведены к настоящей стоимости. Процесс инвестирования в большинстве случаев осуществляется не одновременно, а проходит ряд этапов. Поэтому, за исключением первого этапа, все последующие суммы инвестиционных затрат должны приводиться к настоящей стоимости (с дифференциацией каждого последующего этапа инвестирования). Точно также должна приводиться к настоящей стоимости и сумма чистого денежного потока (по отдельным этапам его формирования).

Выбор дисконтной ставки в процессе приведения отдельных показателей к настоящей стоимости должен быть дифференцирован для различных проектов. Так вложения, связанные с поддержанием рыночных позиций предприятия, оцениваются по нормативу 6 %, инвестиции в обновление основных фондов – 12 %, вложения с целью экономии текущих затрат – 15 %, вложения с целью увеличения доходов предприятия – 20 %. Учитывая степень рискованности инвестиционного проекта, для обычных проектов приемлемой нормой является ставка 16 %, для новых проектов на стабильном рынке – 20 %, для проектов, базирующихся на новых технологиях – 24 %.

Также необходимо учитывать влияние инфляции. Если процентная ставка не учитывает инфляцию, то ее называют номинальной ставкой процента. Реальная ставка процента учитывает уровень инфляции (темп инфляции). При анализе проекта, проводимого на основе постоянных цен, то есть без учета роста цен в результате инфляции, в расчетах текущей стоимости денежных потоков применяется номинальная ставка процента. Если же анализ проводится в прогнозируемых ценах, то есть ценах, повышающихся в результате инфляции, то в расчетах используется реальная ставка процента.

Любое вложение денег в какое-то начинание проходит несколько обязательных этапов:

- принятие решения о финансировании, при этом определяются цели начинания и направления финансирования;

- собственно финансирование процессов заранее утвержденного плана;
- этап окупаемости и выход на ожидаемую норму доходности, достижение поставленных целей, получение прибыли.

Вложение денег в инвестиционное начинание предполагает не только получение прибыли, но и достижение целей, поставленных бизнесменом (или несколькими партнерами) в своих интересах. Оценка эффективности инвестиционного проекта поможет предпринимателю или финансисту понять, не потеряет ли он свои деньги в результате инвестиций, и способна ли ожидаемая прибыль компенсировать ему отказ от других возможных вариантов вложений.

Ее целесообразно проводить не только при определении потенциала предложения, но и для осознанного выбора между несколькими конкурентными вариантами, а также для ранжирования и установления плана очередности исполнения нескольких инициатив в зависимости от ожидаемого экономического эффекта.

Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов согласно с Методическими рекомендациями РАН состоят в следующем:

- оценивание и анализ осуществляется на протяжении всего расчетного периода, т.е. существования инициативы;
- денежные потоки (отток и приток средств) также моделируются с учетом полного жизненного цикла начинания;
- при сравнении нескольких инициатив они приводятся в сопоставимые условия для объективности результата;
- эффект от внедрения проекта должен быть положительным (при рассмотрении одного предложения) и максимально положительным (при большом выборе);
- учитывается временной фактор (возможные изменения изначально заложенных параметров, разрывы между проведением оплаты и получением комплектующих или сырья и т.д.);
- учитываются лишь предстоящие затраты и поступления, ресурсы,

созданные ранее, не относятся к затратам, поскольку оценивается их альтернативная стоимость;

- просчитываются все возможные последствия начинания (экономические, экологические, социальные и др.);

- принимается во внимание состав участников, возможное несовпадение их бизнес интересов, различная оценка стоимости капитала, вычисленная по персонально установленной норме дисконтирования;

- учет инфляционных процессов и возможных рисков;

- многоэтапность процесса, на каждой стадии инициатива оценивается заново, более глубоко, при этом принимаются во внимание новые параметры⁷.

Оценка эффективности должна опираться только на информацию, содержащуюся в проектных материалах. Изменение любого проектного показателя не только влияет на эффективность проекта, но и, по существу, означает переход к другому варианту проекта.

Противоположным понятию неопределенности является понятие детерминированности. Условия реализации проекта, о которых имеется полная и точная информация, называются детерминированными. В отличие от неопределенности понятие риска субъективно. Если проект может реализовываться в разных условиях, то любой участник оценит эти условия как разные, поэтому если в проекте есть неопределенность, то она есть для всех. В то же время одно и то же изменение условий реализации один участник может оценить как существенное и негативное, а другой – как несущественное и позитивное; для одного участника проект сопряжен с риском, а другой не видит в нем никакого риска.

В условиях неопределенности набор параметров проекта, а значит, и его денежный поток точно не известны и могут оказаться различными. Соответственно, возникает много возможных сценариев реализации проекта, и все они должны быть тем или иным способом учтены. Практически используются два способа такого учета:

⁷ Мочалова Я. Методика комплексной оценки эффективности инновационных проектов. М., 2014. С. 100.

Проект оценивается при каком-то одном, специально подбираемом базовом сценарии;

При оценке проекта учитываются все возможные сценарии и степень их возможности. Анализ результатов реализации проекта при каждом сценарии покажет, с каким риском сопряжен проект.

В мировой практике финансового менеджмента используются различные методы анализа рисков инвестиционных проектов. К наиболее распространенным из них следует отнести:

- метод корректировки нормы дисконта;
- метод достоверных эквивалентов (коэффициентов достоверности);
- анализ чувствительности критериев эффективности (чистый дисконтированный доход (NPV), внутренняя норма доходности (IRR) и др.);
- метод сценариев;
- анализ вероятностных распределений потоков платежей;
- метод Монте-Карло (имитационное моделирование) и др.⁸.

Метод корректировки нормы дисконта. Достоинства этого метода – в простоте расчетов, а также в понятности и доступности. Вместе с тем метод имеет существенные недостатки. Метод корректировки нормы дисконта осуществляет приведение будущих потоков платежей к настоящему моменту времени (т.е. обыкновенное дисконтирование по более высокой норме), но не дает никакой информации о степени риска (возможных отклонениях результатов). При этом полученные результаты существенно зависят только от величины надбавки за риск. Он также предполагает увеличение риска во времени с постоянным коэффициентом, что вряд ли может считаться корректным, так как для многих проектов характерно наличие рисков в начальные периоды с постепенным снижением их к концу реализации. Таким образом, прибыльные проекты, не предполагающие со временем существенного увеличения риска, могут быть оценены неверно и отклонены. Данный метод не несет никакой информации о вероятностных распределениях будущих потоков

8 Липсиц И.В. Инвестиционный проект: методы подготовки и анализа. М., 2017. С. 304.

платежей и не позволяет получить их оценку. Обратная сторона простоты метода состоит в существенных ограничениях возможностей моделирования различных вариантов, которое сводится к анализу зависимости критериев NPV (IRR, PI и др.) от изменений только одного показателя – нормы дисконта. Несмотря на отмеченные недостатки, метод корректировки нормы дисконта широко применяется на практике.

Метод достоверных эквивалентов. Недостатками этого метода следует признать: сложность расчета коэффициентов достоверности, адекватных риску на каждом этапе проекта; невозможность провести анализ вероятностных распределений ключевых параметров.

Анализ чувствительности. Данный метод является хорошей иллюстрацией влияния отдельных исходных факторов на конечный результат проекта. Главным недостатком данного метода является предпосылка о том, что изменение одного фактора рассматривается изолированно, тогда как на практике все экономические факторы в той или иной степени коррелированы. По этой причине применение данного метода на практике как самостоятельного инструмента анализа риска, по мнению авторов весьма ограничено, если вообще возможно.

Метод сценариев. В целом метод позволяет получать достаточно наглядную картину для различных вариантов реализации проектов, а также предоставляет информацию о чувствительности и возможных отклонениях, а применение программных средств типа Excel позволяет значительно повысить эффективность подобного анализа путем практически неограниченного увеличения числа сценариев и введения дополнительных переменных.

Анализ вероятностных распределений потоков платежей. В целом применение этого метода анализа рисков позволяет получить полезную информацию об ожидаемых значениях NPV и чистых поступлений, а также провести анализ их вероятностных распределений. Вместе с тем использование этого метода предполагает, что вероятности для всех вариантов денежных поступлений известны либо могут быть точно определены. В действительности

в некоторых случаях распределение вероятностей может быть задано с высокой степенью достоверности на основе анализа прошлого опыта при наличии больших объемов фактических данных. Однако чаще всего такие данные недоступны, поэтому распределения задаются исходя из предположений экспертов и несут в себе большую долю субъективизма.

Имитационное моделирование. Практическое применение данного метода продемонстрировало широкие возможности его использования в инвестиционном проектировании, особенно в условиях неопределённости и риска. Данный метод особенно удобен для практического применения тем, что удачно сочетается с другими экономико-статистическими методами, а также с теорией игр и другими методами исследования операций. Практическое применение авторами данного метода показало, что зачастую он даёт более оптимистичные оценки, чем другие методы, например анализ сценариев, что, очевидно обусловлено перебором промежуточных вариантов.

Многообразие ситуаций неопределённости делает возможным применение любого из описанных методов в качестве инструмента анализа рисков. Наиболее перспективными для практического использования являются методы сценарного анализа и имитационного моделирования, которые могут быть дополнены или интегрированы в другие методики.

Способы учета неопределенности сводятся не к правильному прогнозированию денежных потоков, а к методам установления эффективности или неэффективности проекта с учетом всех возможных последствий его реализации. Показатели, характеризующие эффективность проекта при всех возможных условиях его реализации называются показателями ожидаемой эффективности. Проект считается эффективным, если участие в нем предпочтительнее, чем отказ от него. Учет факторов неопределенности требует использования специфических оценочных показателей.

Устойчивость проекта – это его эффективность при определенных изменениях условий его реализации, то есть при реализации альтернативных сценариев. Абсолютно устойчивым проект считается в том случае, если он

эффективен при всех сценариях, а возможные неблагоприятные последствия устраняются мерами, предусмотренными организационно-экономическим механизмом проекта. Достаточно устойчивым проект считается в том случае, если он оказывается неэффективным только при тех возможных сценариях, которые имеют достаточно малую степень вероятности. Неустойчивым проект считается в том случае, если он оказывается неэффективным или ведет к неблагоприятным последствиям при сценариях, имеющих достаточно большую степень вероятности.

К методам управления рисками обычно относят диверсификацию, уклонение от рисков, компенсацию, локализацию.

Диверсификация является одним из наиболее важных направлений снижения риска. Обычно говорят о диверсификации видов деятельности, поставщиков и потребителей, расширении числа участников.

Для снижения риска деятельности предприятия желательно осуществлять производство таких товаров и услуг, спрос на которые изменяется в противоположных направлениях.

Распределение проектного риска между его участниками является эффективным способом его снижения. Логичнее всего при этом сделать ответственным за конкретный вид риска того из его участников, кто обладает возможностью точнее и качественнее рассчитывать и контролировать данный риск. Распределение риска оформляется при разработке финансового плана проекта и контрактных договоров.

Среди методов уклонения от рисков особое место занимает страхование риска. Различают страхование инвестиций от политических рисков и страхование инвестиций от коммерческих и финансовых рисков. Зарубежная практика страхования использует полное страхование инвестиционных проектов, тогда как конкретные условия российской действительности и российское законодательство позволяют пока только частично страховать риски проекта: здание, оборудование, персонал и так далее.

Компенсация рисков значительной степени аналогична страхованию. Она

предусматривает создание определенных резервов: финансовых, материальных, информационных.

Под локализацией рисков понимается выделение определенных видов деятельности, которые могут привести к снижению риска. Например, создание отдельной фирмы или дочернего предприятия фирмы для реализации нового рискованного инвестиционного проекта.

Кроме того, для повышения устойчивости инвестиционного проекта и снижения его рискованности может быть изменен состав участников, специализирующихся на финансировании рискованных, прежде всего инновационных проектов⁹.

⁹ Станиславчик Е.Н. Бизнес-план. Управление инвестиционными проектами. М., 2018. С. 128.

2 ОЦЕНКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1 Характеристика территорий опережающего социально-экономического развития в Амурской области

В Амурской области созданы три территории опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР) «Белогорск», «Приамурская», «Свободный» на территориях которых в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 875 и № 879 применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, установленная правом Евразийского экономического союза.

Зарегистрировано 14 резидентов (3 - 2015 г., 4 – 2016 г., 4 - 2017 г., 5 -2018 г.).

В 2018 году в реестр резидентов включены:

1) ООО «АгроФабрика» «Строительство комбикормового завода на территории элеваторного хозяйства в с. Тамбовка» ТОР «Приамурская»;

2) ООО «Крепость» «Комплекс по производству Лего-кирпича» ТОР «Белогорск»;

3) ООО «ЭкоЛайф» «Строительство модульного, энергонезависимого, экологически безопасного, мусороперерабатывающего, агропромышленного комплекса» ТОР «Приамурская»;

4) ООО «Смена» «Строительство комплекса по производству бетона» ТОР «Свободный»;

5) ООО «Индустрия» «Строительство сети комплексов по производству бетона на базе установок Cobra-120 и HZS-50 в ТОР «Свободный»¹⁰.

В таблице 2 представлены резиденты, осуществляющие деятельность на территориях ТОР Амурской области.

¹⁰ Стратегия социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года [Электронный ресурс] : утв. постановлением Правительства Амурской области от 13 июля 2012 года № 380 (в ред. пост. Правительства Амурской области от 08.11.2017 № 529). Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

Таблица 2 – Резиденты, осуществляющие деятельность на территориях ТОР Амурской области

Показатель	ТОР «Белогорск»	ТОР «Приамурская»	ТОР «Свободный»	ИТОГО
1	2	3	4	5
Резиденты	5	5	4	14
	<p>1 000 «МЭЗ «Амурский» «Завод по глубокой переработке сои»;</p> <p>2 000 «Белхлеб» «Хлебобулочный цех»;</p> <p>3 000 «Беллеспром» «Создание лесоперерабатывающего комплекса»;</p> <p>4 000 «Амурэкоресурс» «Создание комплекса по переработке промышленных отходов на базе технологии дистилляции отработанных масел и пиролиза производственных отходов»;</p> <p>5. 000 «Крепость» «Комплекс по производству цветного Лего-кирпича»</p> <p><u>Исключен</u> 6.000 «АЗМК» «Завод металлоконструкций».</p> <p><u>Потенциальные</u> 7 ИП Пашкин В.Ф.</p>	<p>1 000 «С Технология» «Цементный завод»;</p> <p>2 000 «Амурская Энергетическая Компания» «НПЗ»;</p> <p>3 000 «Агрохим ДВ» «Логистический комплекс хранения агрохимикатов»;</p> <p>4 000 «АгроФабрика» «Комбикормовый завод на территории элеваторного хозяйства в с. Тамбовка»;</p> <p>5. 000 «ЭкоЛайф» «Строительство модульного, мусороперерабатывающего, агропромышленного комплекса».</p> <p><u>Исключен</u> 6 000 «Бисолби-Благовещенск» «Микробиологическое удобрение»;</p> <p><u>Потенциальные</u> 7 000 «Амурский молочный комбинат» «Создание крупного молокоперерабатывающего</p>	<p>1 000 «Газпром переработка Благовещенск» «Амурский ГПЗ»;</p> <p>2 000 «ПТК «Пчелы-Свободный» «Производство товарного бетона»;</p> <p>3 000 «Смена» «Комплекс по производству бетона».</p> <p>4 000 «Индустрия» «Строительство сети комплексов по производству бетона».</p> <p><u>Потенциальные</u> 5. ПАО «СИБУР Холдинг» «Амурский ГХК»; Статус: Принятие инвестиционного решения</p> <p>6 ОАО «Технолизинг» «Производство метанола»; Статус: Подготовка заявки.</p>	8 план

	«Комплекс по глубокой переработке леса». 8 ООО «КМК партнеры» «Комплекса по производству металлоконструкций»	производства». 8 ООО «Хунда» «Организация плавильного производства из лома ч/м с		
--	---	---	--	--

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5
	9 ИП Мордвинцев С.В. «Первичная пиролизная переработка отходов». 10 ООО «МДЕ-Групп» «Комплекс по производству шпона».	целью получения чугуновых слитков».		
Инвестиции (план / факт), млрд. руб.	4,5 / 3,1	124,5 / 2,2	803,82 / 101,1	932,82 / 106,4
Рабочие места (план / факт), чел.	572 / 433	1 465 / 30	2 789 / 117	4 826 / 580

ТОСЭР «Белогорск» имеет агропромышленную направленность, располагается на территории муниципального образования город Белогорск и состоит из четырех площадок. Для трех площадок определены якорные резиденты, четвертая площадка резервная – для размещения новых производств, площадью 672 га.

Город Белогорск находится в южной зоне Амурской области, где производится 70 % региональной сельхозпродукции, является крупным железнодорожным узлом Транссибирской магистрали, находится в непосредственной близости к федеральной трассе «Амур». Это обеспечит логистику выхода продукции на рынки других регионов страны, а в перспективе и страны АТР.

Свободная площадка ТОСЭР «Белогорск» примыкает к железнодорожной

станции Белогорск-2, Транссибирской железнодорожной магистрали и автомагистрали Белогорск – Благовещенск.

Перечень разрешенных видов деятельности на ТОР «Белогорск» утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 года № 875¹¹.

Резиденты ТОСЭР «Белогорск» - ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» с проектом «Завод по глубокой переработке сои», ООО «Белхлеб» с проектом «Хлебобулочный комбинат», ООО «Амурский завод металлических конструкций» с проектом «Строительство завода по изготовлению металлоконструкций».

Финансовое обеспечение мероприятий по строительству инфраструктуры ТОР «Белогорск» осуществляется за счет средств бюджета Амурской области, бюджета городского округа Белогорск и внебюджетных источников в размере не менее 46,2 млн. руб. на 2015 – 2020 годы.

13.04.2018 г. внесены изменения в постановление Правительства РФ от 21.08.2015 г. № 875 «О создании ТОР «Белогорск», в части включения финансирования мероприятий по созданию энергетической инфраструктуры для резидента ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» и потенциальных резидентов за счет средств федерального бюджета в размере не превышающем 883,2 млн. руб.

На 2018 году отсутствуют мероприятия по обеспечению ТОР Амурской области объектами инфраструктуры, финансируемых за счет средств консолидированного бюджета Амурской области.

23.04.2018 г. утвержден Минвостокразвития России план-график реализации мероприятий по созданию инфраструктуры на ТОР «Белогорск» на период 2016 – 2021 годы, включающий 4 мероприятия:

- ремонт двухполосной автомобильной дороги муниципального значения по ул. Производственная от перекрестка улиц Фрунзе-Первомайская до

11 О создании территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск» [Электронный ресурс]: постановление Правительства РФ от 21 августа 2015 г. № 875. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

железнодорожного переезда (от ул. Первомайская до ж/д переезда) на сумму 26,54 млн. руб. для резидента ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский». Ремонт выполнен в полном объеме в 2017 году;

- ремонт автомобильной дороги муниципального значения по пер. Краснобульварный на сумму 4,06 млн. руб. для резидента ООО «Белхлеб». Ремонт выполнен в полном объеме в 2016 году;

- строительство инфраструктуры для новых резидентов на общую сумму 15,6 млн. руб., в случае регистрации новых резидентов и формирования потребности в объектах инфраструктуры. Исполнение мероприятия запланировано на 2020 год;

- технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» на сумму 883,2 млн. руб. для резидента ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» и потенциальных резидентов. Ответственный исполнитель – АО «Корпорация развития Дальнего Востока». Период выполнения работ на 2018 – 2021 гг.

В ТОР «Белогорск» привлечены федеральные средства в части создания энергетической инфраструктуры в размере 883,2 млн. руб., что позволит в 2020 запустить в эксплуатацию II очередь завода по глубокой переработке сои ООО «МЭЗ «Амурский».

Так же с 2020 года планируется финансовое обеспечение мероприятий инфраструктуры ТОР «Свободный» в размере 12,5 млрд. руб. Данные средства позволят создать инфраструктуру для крупнейшего газоперерабатывающего завода – резидента ТОР «Свободный» ООО «Газпром переработка Благовещенск».

ТОСЭР «Приамурская» промышленной, транспортно-логистической направленности. Расположена в непосредственной близости от планируемого пограничного мостового перехода через р. Амур между городами Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР). ТОСЭР «Приамурская» состоит из трех площадок: вблизи с. Березовка и с. Ивановка Ивановского района и с. Ровное Благовещенского района. Для площадок Березовка и Ивановка определены якорные резиденты.

Площадка вблизи с. Ровное на территории Благовещенского района предназначена для размещения новых производств. Площадь выбранной территории составляет 677,3 га с возможностью расширения до 1043 га. Указанная площадка располагается в 20 км от г. Благовещенск, в 8 км от с. Усть-Ивановка, в 6 км от с. Волково.

Земельный участок, на котором предполагается развитие новых производств, свободен от построек и пригоден для промышленной застройки.

Площадка находится на границе подъезда к г. Благовещенск федеральной дороги «Амур». Подъездная дорога к площадке будет обеспечивать подъезд со стороны автодороги. Участок требует вложений в инфраструктуру, поскольку готовых сетей инженерно-технического обеспечения на его территории нет.

Перечень разрешенных видов деятельности на ТОСЭР «Приамурская» утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 года № 879¹².

Резиденты ТОСЭР «Приамурская» :

а) (площадка Березовка):

- ООО «С Технология» с проектом «Производство по переработке цементного клинкера в с. Березовка Амурской области»;

- ООО «Амурская Энергетическая Компания» с проектом «Комплекс по переработке нефти и транспортировке нефтепродуктов «Амурский нефтеперерабатывающий завод».

б) (площадка Ивановка):

- ООО «Агрохим ДВ» с проектом «Строительство логистического комплекса хранения пестицидов и агрохимикатов»;

в) (площадка Ровное):

- ООО «Бисолби-Благовещенск» с проектом «Производство микробиологических удобрений и фунгицидов».

Финансовое обеспечение мероприятий по строительству инфраструктуры

12 О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» [Электронный ресурс] : постановление Правительства РФ от 21 августа 2015 г. № 879. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

ТОР «Приамурская» осуществляется за счет средств внебюджетных источников.

В 2018 году границы ТОР расширены на территорию Тамбовского района для реализации проекта комбикормового завода на территории элеваторного хозяйства в с. Тамбовка резидентом ООО «Агро Фабрика».

ТОР «Свободный» газохимической направленности (постановление Правительства РФ от 03.06.2017 г. № 673).

Зарегистрированы 4 резидента - ООО «Газпром переработка Благовещенск» от 10.10.2017 г., ООО «ПТК «Пчелы-Свободный» от 28.12.2017 г., ООО «Смена» от 06.04.2018 г., ООО «Индустрия» от 22.05.2018 г.

29 июня 2017 года подписано Соглашение № 02-34/2017 между Минвостокразвития России, Правительством Амурской области, администрациями Свободненского района, г. Свободный и г. Сковородино «О создании ТОР на территориях муниципальных образований Свободненский район, г. Свободный и г. Сковородино Амурской области»¹³.

Финансовое обеспечение мероприятий по строительству инфраструктуры ТОР «Свободный» осуществляется за счет средств федерального бюджета в размере, не превышающем 12,5 млрд. руб. План-график реализации мероприятий по созданию инфраструктуры ТОР «Свободный» на стадии согласования АО «Корпорация развития Дальнего Востока», Правительством Амурской области и Минвостокразвития России.

В соответствии с протоколом от 27.10.2017 г. № ЮТ-П9-77пр совещания у Заместителя Председателя Правительства РФ – полномочного представителя Президента РФ в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева определен механизм финансирования создания объектов социальной и инженерной инфраструктуры жилого микрорайона Амурского газоперерабатывающего завода в рамках ТОР «Свободный», при котором строительство объектов осуществляется уполномоченной ПАО «Газпром»

¹³ О создании территории опережающего социально-экономического развития «Свободный» [Электронный ресурс]: постановление Правительства РФ от 03 июня 2017 г. № 673 (ред. от 18.04.2018). Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

компанией специального назначения – резидентом ТОР «Свободный» с последующим выкупом построенных объектов инфраструктуры по оценочной стоимости Правительством Амурской области с использованием субсидии из федерального бюджета, предоставляемой Минвостокразвития России. До настоящего времени финансирование не осуществлялось.

Якорными инвесторами определены ООО «Газпром переработка Благовещенск» с проектом по созданию «Амурского газоперерабатывающего завода» и ОАО «Технолизинг» с проектом «Создание производства метанола мощностью 1,2 млн. тонн в год в г. Сковородино Амурской области (с модернизацией пункта подготовки и пропарки вагонов)».

Следует отметить что Минвостокразвития России разработан механизм субсидирования затрат резиденту и утвержден Постановлением Правительства РФ от 21.02.2018 г. № 183 «Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета на развитие инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития резидентам». Минвостокразвития России и АО «Корпорация развития Дальнего Востока» считает целесообразным активизировать работу по данному направлению, что позволит резидентам значительно сократить сроки на создание объектов инфраструктуры и соответственно повысить экономическую привлекательность проекта.

Еще одной действенной мерой активизации инвестиционной активности является инфраструктурная государственная поддержка приоритетных инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока.

На сегодняшний день такой поддержкой пользуются два инвестиционных проекта, реализуемых на территории Амурской области.

Инвестиционный проект «Развитие золотодобычи в Селемджинском районе Амурской области», предусматривает строительство объекта инфраструктуры «Линия электропередачи ВЛ 220 кВ «Февральская-Рудная» с подстанцией 220 кВ «Рудная», включен в Перечень на основании распоряжения

Правительства Российской Федерации от 23.03.2015 г. № 484-р. Инвесторы проекта: ООО «Албынский рудник», ООО «Маломырский рудник», ООО «ТЭМИ», ООО «Токурский рудник».

Заявленный объем частных инвестиций – 42 млрд. руб., накопленный объем частных инвестиций с момента включения проекта в Перечень (с 1 апреля 2015 года) 37,4 млрд. руб. Объем оказанной поддержки в виде субсидий из федерального бюджета 4,9 млрд. руб. (всего 5,5 млрд. руб.).

Заявлено 3000 рабочих мест, фактически с момента включения проекта в Перечень численность составила 2915 человек.

В рамках инвестиционного проекта «Производственно-логистический комплекс хранения растительного сырья с оборудованием для подработки, сушки, перевалки зерна и комплексный селекционно-семеноводческий центр по производству семян сельскохозяйственных культур (включая сою) 1 - 20 тысяч тонн» предусматривается реконструкция участка автомобильной дороги «Варваровка – Преображеновка», технологическое присоединение к электрическим сетям. Срок реализации проекта: 2013 – 2019 гг. Инвестор ООО «Амурагрокомплекс».

Проект включен в Перечень в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.08.2016 г. № 1806-р.

Объем заявленных частных инвестиций 1,4 млрд. руб. Накопленный объем частных инвестиций с момента включения проекта в Перечень 1,0 млрд. руб.

Заявлено создание 52 рабочих мест, фактически с момента включения проекта в Перечень создано 40 рабочих мест. Государственная поддержка планируется в 2019 году.

На сегодняшний день Минвостокразвития России проводит работу по снижению размера стоимости проекта для получателей инфраструктурной поддержки. Правительство Амурской области поддерживает данную инициативу и считает что это повысит инвестиционную привлекательность территорий Дальнего Востока для инвесторов.

2.2 Анализ финансирования территорий опережающего социально-экономического развития за 2015 - 2017 годы и прогнозное финансирование до 2025 года

За период с 2015 по 2018 год в Амурской области ежегодный рост инвестиционных вложений, как правило, превышал среднероссийский уровень. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу за этот период увеличился в 3,3 раза - с 28,6 млрд. руб. в 2015 году до 83,9 млрд. руб., в 2017 году, что по темпам в 2,6 раза выше среднего уровня ДФО и в 2,5 раза - по России.

В 2017 году объем инвестиций в расчете на душу населения в действующих ценах возрос в 3 раза к 2015 году и составил 101,2 тыс. руб. (по России - 64 тыс. руб.). Доля привлеченных внебюджетных источников финансирования в Амурской области выше средних российских показателей, что является одним из индикаторов инвестиционной привлекательности региона.

Приток иностранных инвестиций в экономику области за последние пять лет увеличился в три раза: с 112 млн. долл. США в 2015 году до 380 млн. долл. в 2017 году.

Иностранные инвестиции являются добавочными к внешней торговле, которую обслуживают, и во многом зависят от уровня ее развития.

Несмотря на кардинальное изменение масштабов активности иностранных инвесторов, практически неизменными в анализируемом периоде оставались параметры видовой и страновой структуры инвестиций. Основной отраслью концентрации иностранных ресурсов остается добыча полезных ископаемых (золота, железа) - на уровне 80 - 98 %.

В бюджетной системе отмечается положительная динамика, которая характеризуется, прежде всего, стабильным ростом объема поступлений в консолидированный бюджет области за счет всех источников ([таблица 3](#)).

Таблица 3 – Динамика и структура доходов консолидированного бюджета Амурской области

Годы	Доходы, млн. руб., всего	В том числе:					
		налоговые доходы		неналоговые доходы		безвозмездные поступления	
		млн. руб.	процент	млн. руб.	процент	млн. руб.	процент
2013	20778,5	12000,8	57,7	1366,2	6,6	7411,5	35,7
2014	28129,3	14067,4	50,0	1992,3	7,1	12070,3	42,9
2015	35664,4	18489,3	51,9	1732,7	4,8	15442,3	43,3
2016	40216,4	22036,4	54,8	1365,3	3,4	16814,7	41,8
2017	45414,9	25879,6	57,0	1756,2	3,9	17779,2	39,1

Наибольший удельный вес в доходах консолидированного бюджета области занимают налоговые доходы - 60 %. За счет их роста сокращается удельный вес безвозмездных поступлений с 43 % в 2015 году до 39 % в 2017 году. В результате увеличивается самообеспеченность бюджета области, уменьшается зависимость от федерального бюджета, что свидетельствует о формировании его качественно нового состояния.

Среди налоговых доходов наибольший удельный вес занимают налоги с доходов - до 44 % (налог на прибыль - до 18 %, налоги на доходы с физических лиц - до 26 %) и налоги на имущество - до 8 %.

Положительную динамику налоговых доходов обеспечили улучшение финансового состояния предприятий и организаций области, увеличение фонда оплаты труда, прибыли и ввод в эксплуатацию основных фондов.

Вместе с тем бюджет области остается дефицитным, доходная часть не обеспечивает осуществление всех возложенных и переданных полномочий. Поэтому бюджет области носит социальную направленность - свыше 60 % используется на эти цели.

Положительным моментом организации бюджетного процесса в области является активное привлечение средств федерального бюджета в рамках реализации федеральных целевых программ.

В 2017 году на территории области осуществлялась реализация 15 федеральных целевых программ с объемом финансирования 27 млрд. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета - 9,3 млрд. руб. Кроме того, в области реализовывались 30 долгосрочных целевых программ с объемом финансирования из областного бюджета 5 млрд. руб.

Для решения социально-экономических проблем области в условиях роста российской экономики необходимо не только восстановить промышленную базу и темпы развития сельского хозяйства, но и осуществить переход на инновационный путь развития, обеспечить интенсивное развитие человеческого капитала.

Необходимо реализовать следующие приоритетные направления, механизмы модернизации и инновационного развития региональной экономики:

- реконструкция действующих предприятий и обновление основных производственных фондов путем внедрения новых технологий и организационных форм;

- создание и эффективное развитие перерабатывающих и обрабатывающих производств, ориентированных на импортозамещение и экспорт продукции;

- создание региональной транспортной инфраструктуры и обеспечение ее безопасного функционирования, обеспечение транспортной доступности;

- преобразование аграрно-промышленного комплекса с целью повышения его товарности и конкурентоспособности на межрегиональном и международных рынках;

- диверсификация и повышение качества социальной инфраструктуры как одного из главных условий роста качества жизни населения;

- обновление территориальной организации производительных сил области на основе внедрения моделей формирования отраслевых и региональных экономических кластеров, формирование ТОСЭР, реализация комплексных инвестиционных планов модернизации моногородов, государственная поддержка предприятий, внедряющих передовые инновационные технологии и осваивающих выпуск инновационной продукции;

- активизация и повышение эффективности внешнеэкономической деятельности области;

- экологизация природопользования и достижение экологической

безопасности производства и жизнедеятельности населения области¹⁴.

Сырьевой сектор остается тем ключевым звеном, на основе которого необходимо формировать неоиндустриальную модель экономики области, в том числе в отраслях глубокой переработки минерального сырья. В результате этого удельный вес сырьевого сектора будет неуклонно снижаться.

Таким образом, будет осуществлен переход от экспортно-сырьевой модели экономического развития к ресурсно-перерабатывающей модели управления и государственного регулирования, которая позволит выстроить оптимальное взаимодействие всех секторов экономики, в первую очередь минерально-сырьевого и промышленно-перерабатывающего. На основе этой модели будет проведена неоиндустриализация для восстановления обрабатывающей, легкой, тяжелой и оборонной промышленности.

Значения показателей эффективности функционирования ТОСЭР «Белогорск» представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Показатели эффективности функционирования ТОСЭР «Белогорск»

Наименование показателя		2016 г.	2017 г.	2017 г.	2018 г.
		факт	прогноз	факт	прогноз
1		2	3	4	5
Количество резидентов ТОР реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ТОР, (ед.), в том числе	за год	2	1	2	0
	нарастающим итогом	2	3	4	3
Количество резидентов ТОР с участием иностранных инвесторов, в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ТОР с привлечением иностранных инвестиций), (ед.)	за год	0	0	0	2
	нарастающим итогом	0	0	0	2
Количество рабочих мест, созданных резидентами ТОР на территории ТОР, (ед.)	за год	12	213	423	166
	нарастающим итогом	12	225	435	391
Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ТОР, (млн. руб.), в том числе	за год	1 318	371	1 228,9	350
	нарастающим итогом	1 318	1 689	2 546,9	2 039

14 Чимитова С.Ж. Проблемы и перспективы развития территорий опережающего развития // Современные тенденции в экономике и управлении: новый взгляд. 2016. № 39-1. С. 62 – 67.

Капитальные вложения, осуществленные резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ТОР, (млн. руб.)	за год	1 318	371	739,5	350
	нарастающим итогом	1 318	1 689	2 428,5	2 039
Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов (в соответствии с отчетом о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности резидентов, применяющих ОСН) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, резидентов, применяющих УСН), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ТОР, (млн. руб.)	за год	21	3 917	3 299,98	6 831
	нарастающим итогом	21	3 938	3 320,98	10 768
Объем средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и	за год	11	38	19,62	-

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6
местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ТОР, (млн. руб.)	нарастающим итогом	11	49	30,62	49
Объем налогов, уплаченных резидентами ТОР в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, (млн. руб.)	за год	1	9	35,9	18
	нарастающим итогом	1	10	36,9	28
Площадь, занятая резидентами	за год	28	9	2,6	-
	нарастающим итогом	28	37	30,6	37
Объем привлеченных иностранных инвестиций	за год	-	-	-	-
	нарастающим итогом	-	-	-	-
Доля экспорта в выручке резидентов	за год	0,0 %	0,1 %	14,36 %	0,1 %
	нарастающим итогом	0,0 %	0,1 %	14,46 %	0,1 %

Из проведенного анализа следует отметить что с каждым годом наблюдается рост основных показателей.

Количество рабочих мест, созданных резидентами на территории ТОСЭР в 2017 году фактически увеличилось в соотношении с прогнозным показателем на 210 ед. что связано с увеличением количества резидентов ТОСЭР реализующих соглашения об осуществлении деятельности.

Объем инвестиций, осуществленных резидентами на ТОСЭР, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ТОР в 2017 году увеличился в соответствии с прогнозным значением в 3 раза и достиг 1228,9 млн. руб., капитальные вложения, осуществленные резидентами на ТОСЭР, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности значительно увеличились.

Наблюдается значительный рост объемов налоговых платежей, уплаченных резидентами ТОСЭР в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ.

Следует отметить, что резидентами ещё не освоена вся выделенная площадь территории опережающего социально –экономического развития.

Оценка окупаемости государственных инвестиций, направляемых на создание и развитие ТОР «Белогорск» представлена в таблице 5.

Таблица 5 - Оценка окупаемости государственных инвестиций, направляемых на создание и развитие ТОР «Белогорск»

Наименование показателя		2016	2017	2017	2018
		факт	прогноз	факт	прогноз
Экономическая эффективность ТОР на 1 руб. бюджетных средств = Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОР : Объем бюджетных средств	за год	120,0	9,8	129,8	-
	нарастающим итогом	120,0	34,4	249,8	41,6
Объем налогов, уплаченных резидентами ТОР : Объем бюджетных средств, (млн. руб.)	за год	0,0	1,6	1,83	3,0
	нарастающим итогом	0,0	0,6	1,83	2,9
Средняя стоимость одного рабочего места в ТОР = Объем бюджетных средств : Количество рабочих мест, (млн. руб.)	за год	0,9	0,2	0,05	-
	нарастающим итогом	0,9	0,2	0,95	0,1

Из проведённых расчетов мы можем сделать вывод, что экономическая эффективность ТОСЭР на 1 руб. бюджетных средств в 2017 году значительно превышает прогнозное значение, что говорит о результативности деятельности резидентов на ТОСЭР, о чём так же свидетельствует повышение объёма уплаченных налоговых платежей и высокий показатель фактического значения средней стоимости одного рабочего места на ТОСЭР.

Значения показателей эффективности функционирования ТОР «Приамурская» представлены в таблице 6.

Таблица 6 - Показатели эффективности функционирования ТОР «Приамурская»

Наименование показателя		2016	2017	2017	2018
		факт	прогноз	факт	прогноз
1		2	3	4	5
Количество резидентов ТОР реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ТОР, (ед.), в том числе	за год	4	2	2	3
	нарастающим итогом	4	6	4	9
Количество резидентов ТОР с участием иностранных инвесторов, в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ТОР с привлечением иностранных инвестиций), (ед.)	за год	2	0	0	1
	нарастающим итогом	2	2	2	3

Продолжение таблицы 6

1	2	3	4	5	6
Количество рабочих мест, созданных резидентами ТОР на территории ТОР, (ед.)	за год	138	20	53	29
	нарастающим итогом	138	158	191	187
Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ТОР, (млн. руб.), в том числе	за год	2 175	20 530	145	37 582
	нарастающим итогом	2 175	22 705	2 320	60 287
Капитальные вложения, осуществленные резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ТОР, (млн. руб.)	за год	2 175	11 800	632,4	17 940
	нарастающим итогом	2 175	13 975	2 807,4	31 915
Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов и (или) сумма доходов, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ТОР, (млн. руб.)	за год	125	782	8,4	1 655
	нарастающим итогом	125	907	133,4	2 562
Объем средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ТОР, (млн. руб.)	за год	-	25	0	104
	нарастающим итогом	-	25	0	129
Объем налогов, уплаченных резидентами ТОР в бюджеты всех	за год	1	4	104,73	7
	нарастающим	1	5	105,73	12

уровней бюджетной системы РФ, (млн. руб.)	м итогом				
Площадь, занятая резидентами, га	за год	187	6	2	50
	нарастающим итогом	187	193	189	243
Объем привлеченных иностранных инвестиций	за год	1 557	8 021	203,4	14 686
	нарастающим итогом	1 557	9 578	1 760,4	24 264

Из проведенного анализа следует отметить, что ТОР «Приамурская» функционирует не эффективно, это можно отметить исходя из приведенных показателей. Значительно уменьшается фактическое значение объема инвестиций, осуществленных резидентами ТОР на ТСЭОР, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ТОР, объём капитальных вложений. Причиной не достижения показателей прогнозного значения является не поступившее финансирование из федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ТОСЭР.

Оценка окупаемости государственных инвестиций, направляемых на создание и развитие ТОР «Приамурская» представлена в таблице 7.

Таблица 7 - Оценка окупаемости государственных инвестиций, направляемых на создание и развитие ТОР «Приамурская»

Наименование показателя		2017	2017	2018
		прогно з	факт	прогноз
Экономическая эффективность ТОР на 1 руб. бюджетных средств = Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОР : Объем бюджетных средств	за год	821	0	362
	нарастающим итогом	908	0	468
Объема налогов, уплаченных резидентами ТОР : Объем бюджетных средств, (млн. руб.)	за год	0	0	0
	нарастающим итогом	0	0	0
Средняя стоимость одного рабочего места в ТОР = Объем бюджетных средств : Количество рабочих мест,	за год	0,18	0	0,55
	нарастающим итогом	0,16	0	0,69

(млн. руб.)				
-------------	--	--	--	--

Из проведенных расчетов мы можем сделать вывод о не результативности деятельности резидентов на ТОСЭР, причиной не достижения прогнозных показателей является не поступившее финансирование.

2.3 Проблемы и перспективы развития территорий опережающего социально-экономического развития в Амурской области

Несмотря на успешную реализацию проекта регионального развития на Дальнем Востоке, сегодня высказываются серьезные опасения по поводу дальнейшего роста ТОСЭР. В обобщенном виде возникающие проблемы можно объединить в несколько основных групп: экономические, социальные, правовые и экологические.

Группа экономических проблем, прогнозируемых при формировании ТОР, включает в себя такие проблемы, как:

- неравные условия экономической деятельности в регионе для резидентов и нерезидентов ТОСЭР при заведомо худших позициях нерезидентов;
- возникновение дополнительной налоговой и иной нагрузки на нерезидентов для компенсации выпадающих доходов региональных бюджетов;
- вероятная нехватка местных трудовых и материальных ресурсов для поддержания широкомасштабной деятельности ТОСЭР;
- возможная экономическая изоляция ТОСЭР в регионе и отсутствие мультипликативного эффекта от их развития¹⁵.

Среди основных социальных проблем деятельности ТОСЭР называют:

- возможный неконтролируемый приток иностранной рабочей силы;
- резкий разрыв в уровне доходов работников ТОСЭР и территорий за их пределами.

Существенными правовыми проблемами, связанными с функционированием ТОСЭР, могут стать:

¹⁵ Черкасов И.Л. Территории опережающего социально-экономического развития на Дальнем Востоке: проблемы и перспективы // Экономика. Налоги. Право. 2015. № 6 С. 106 - 110.

– незащищенность интересов муниципалитетов, в частности при изъятии земельных участков, и отсутствие четкого разделения функций между ними и администрацией ТОР;

– отстранение институтов гражданского общества от решения ряда важных для местного населения вопросов;

– неопределенность дальнейшей эволюции ТОР и нечеткость оснований для их закрытия.

Перечисленные проблемы требуют самого серьезного внимания и принятия соответствующих мер. Но еще одна группа проблем, которые могут возникнуть при активном функционировании ТОСЭР, – экологических, остается вне фокуса внимания многих исследователей и управленцев, хотя по степени масштабности и возможной разрушительности последствий эти проблемы могут оказаться не менее, если не более значимыми. К проблемам относятся, различные формы загрязнения окружающей среды в результате интенсивной хозяйственной деятельности:

– повышенный уровень загрязнения воздушного бассейна и поверхностных вод в результате деятельности металлургических и сельскохозяйственных производств;

– нарушение гидрологического режима водоемов и чрезмерная вырубка лесов в результате сельскохозяйственной и лесозаготовительной деятельности;

– превышение несущей емкости экосистем в результате усиления туристической активности;

– многочисленные отрицательные экстерналии из-за форсированной добычи минерально-сырьевых ресурсов.

Все негативные последствия снижают размер природного капитала региона. Если же их рассмотреть в ряду с социальными и экономическими проблемами, то придется признать, что неосторожные и недостаточно обоснованные сценарии развития ТОР не только не приведут к устойчивому развитию регионов, но и могут подорвать его. Особенно серьезный характер может принять эта тенденция с учетом того, что в тексте Федерального закона

№ 473-ФЗ говорится только об ускоренном, а не об устойчивом развитии.

Надо отметить, что риски государства в данном проекте достаточно высокие.

Расходование средств на инфраструктуру ТОСЭР будет эффективным. Согласно п. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» финансовое обеспечение на размещение объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, а также внебюджетных источников финансирования.

Каких-либо регулирующих документов для исполнения обязательств Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований в настоящее время не предусмотрено, что создает достаточно серьезные риски.

Во-вторых, существуют определенные риски со стороны управляющей компании ТОСЭР, наделенной широким набором функций. При этом управляющая компания сможет оказывать влияние не только на резидентов территории, но и на муниципальные образования, которые попадут в зону ТОСЭР. Управляющая компания будет следить и за размещением на ТОСЭР подразделений федеральных органов исполнительной власти. Излишнее административное дублирование их функций предложено ограничить в тексте закона в виде «совместных проверок», которые не могут продолжаться более 15 дней. Формально управляющая компания подконтрольна Минвостокразвития России, однако механизмы контроля за ее деятельностью еще только предстоит выработать.

В-третьих, необходимость разработки и редакции нормативных актов в чрезвычайном режиме может привести к стратегическим просчетам и реализации как перечисленных, так и иных рисков. Слабая технико-экономическая проработка проектов ТОСЭР и бизнес-планов конкретных

резидентов (так как у заявителей не хватает ресурсов для организации этой работы) может привести к невыполнению контрольных индикаторов эффективности проектов, проблемам с финансовыми институтами и ухудшению имиджа этого инструмента территориального развития (как это случилось с ОЭЗ)¹⁶.

Проблемы, возникающие в ходе функционирования ТОР и пути решения:

1) отсутствие действующей инфраструктуры на свободных площадках в границах ТОР «Белогорск» и ТОР «Приамурская», что сдерживает развитие территорий и привлечение новых резидентов в границах ТОР.

При этом площадки выгодно расположены.

Площадка «Резервная» площадью 700 га в границах ТОР «Белогорск» перспективна для размещения крупных промышленных проектов с большим объемом инвестиций. На сегодняшний день интерес к получению статуса резидента ТОР «Белогорск» проявляют представители малого и среднего бизнеса. Так как в границах кадастровых кварталов ТОР «Белогорск» для размещения таких резидентов отсутствуют свободные площадки с обеспечивающей инфраструктурой, поступило обращение главы муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюкова с предложением инициировать процедуру внесения изменений в постановление Правительства РФ от 21.08.2015 г. № 875 «О создании ТОР «Белогорск» с целью расширения границ ТОР и включения дополнительных кадастровых кварталов 28:02:000280 и 28:02:000205 для потенциальных резидентов, так как данные кварталы производственные и являются перспективными для дальнейшего развития ТОР.

31.08.2018 г. губернатором области направлена инициатива в Минвостокразвития России о расширении границ ТОР «Белогорск» для реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по производству металлоконструкций в ТОР Белогорск» потенциального резидента ООО «КМК-Партнеры».

ООО «КМК-Партнеры» с проектом «Строительство комплекса по

¹⁶ Салтыков М.А. Дальневосточные промышленные территории с особым правовым режимом: проблемы привлечения инвестиций // Известия ДВФУ. Экономика и управление. 2016. № 2. С. 25 – 36.

производству металлоконструкций в ТОР Белогорск».

Объем инвестиций - 178 млн. руб., планируется создание 60 новых рабочих мест, срок реализации проекта 9 месяцев.

Инвестором выкуплен земельный участок. По проекту полностью подготовлен пакет документов необходимых для подачи заявки в АО «КРДВ» на получение статуса резидента ТОР (бизнес-план, финансовая модель, план-график реализации проекта и Заявка).

В ТОР «Приамурская» определена свободная площадка «Ровное», площадью более 1 тыс. га в районе с. Ровное.

Развитию площадки «Ровное» ТОР «Приамурская» послужит ввод в эксплуатацию автомобильного мостового перехода в КНР.

Площадка «Ровное» расположена на расстоянии 16 км от моста. Наличие 1 тыс. га свободной площади позволит обеспечить размещение проектов в сфере логистики, переработки и хранения грузов, ориентированных на новый транспортный коридор.

Разработано детальное инвестиционное предложение по строительству транспортно-логистического комплекса класса «А» в зоне строящегося трансграничного автомобильного мостового перехода между городами Благовещенск (Россия) - Хэйхе (Китай).

19 июля 2017 года на заседании наблюдательных советов ТОР «Белогорск» и «Приамурская» утверждены перспективные планы развития ТОР «Белогорск» и ТОР «Приамурская», в рамках которых предполагается поэтапное развитие инвестиционных площадках «Резервная» ТОР «Белогорск» и «Ровное» ТОР «Приамурская».

В соответствии с Планом перспективного развития ТОР «Белогорск» определен перечень дополнительных объектов инфраструктуры, первоочередных к строительству с 1 квартала 2019 г.

Предлагается привлечение дополнительного федерального финансирования 1,8 млрд. руб.:

– транспортная инфраструктура – 0,25 млрд. руб.;

- инженерная инфраструктура – 1,28 млрд. руб.;
- бизнес инфраструктура (здания, сооружения) – 0,27 млрд. руб.;
- планировка территории – 0,025 млрд. руб.

Планом перспективного развития ТОР «Приамурская» предлагается привлечение федерального финансирования для развития площадки «Ровное», определен перечень объектов инфраструктуры, сроки строительства – с 2018 года, источники и объемы их финансирования в размере 1,9 млрд. руб.:

- транспортная инфраструктура – 0,21 млрд. руб.;
- инженерная инфраструктура – 1,33 млрд. руб.;
- бизнес инфраструктура (здания, сооружения) – 0,35 млрд. руб.;
- планировка территории – 0,025 млрд. руб.;

2) Минвостокразвития России не утвержден порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета Амурской области на выкуп объектов социальной и инженерной инфраструктуры ТОР «Свободный».

В рамках Постановления Правительства РФ от 03.06.2017 г. № 673 «О создании ТОР «Свободный» установлено, что финансовое обеспечение мероприятий по созданию инфраструктуры ТОР «Свободный» осуществляется за счет средств федерального бюджета в размере, не превышающем 12,5 млрд. руб.

В 2017 году Минвостокразвития России разработало и направило на согласование Минэкономразвития России, Минфин России, Правительство Амурской области и ПАО «Газпром» проект постановления Правительства РФ о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета Амурской области на выкуп объектов социальной и инженерной инфраструктуры ТОР «Свободный».

В соответствии с замечаниями Минфина России, Минвостокразвития России бюджетные ассигнования на предоставление иных межбюджетных трансфертов не предусмотрены на 2018 год.

Выделение бюджетных ассигнований на принятие новых видов расходных

обязательств может осуществляться только с начала очередного финансового года.

По информации ПАО «Газпром» средства на выкуп объектов социальной и инженерной инфраструктуры жилого микрорайона Амурского ГПЗ до 2020 года не потребуются.

В связи с чем разработка и принятие соответствующего порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета возможно только в 2019 году одновременно предусмотрев соответствующие средства в федеральном законе о федеральном бюджете.

Резидентам ТОСЭР предусмотрены следующие преимущества:

1) применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны;
2) особенности налогообложения, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

- освобождение от налога на прибыль (федеральная часть - 0 % первые 5 лет; региональная часть - 0 % первые 5 лет; 10 % последующие 5 лет);

- освобождение от уплаты налога на имущество (0 % первые 5 лет, 1,1 % следующие 5 лет);

- освобождение от уплаты земельного налога на 3 года;

- снижение уплаты взносов во внебюджетные фонды на 10 лет с 30 % до 7,6 %;

- понижающий коэффициент налога на добычу полезных ископаемых (0 - на первые 2 года; 0,2 - на 3-4 год; 0,4 - на 5-6 год; 0,6 - на 7-8 год; 0,8 - на 9-10 год; далее коэффициент – 1);

3) ускоренный порядок возврата налога на добавленную стоимость;

4) облегченный порядок проведения государственного и муниципального контроля;

5) приоритетное подключение к объектам инфраструктуры ТОР;

6) сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одно окно» - управляющая компания АО «Корпорация развития Дальнего Востока».

3 ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

3.1 Методика оценки эффективности и мониторинга показателей эффективности территорий опережающего социально-экономического развития

Методика оценки эффективности и мониторинга показателей эффективности территорий оперативного социально-экономического развития. Методика определяет порядок и сроки проведения оценки эффективности и мониторинга показателей эффективности территорий опережающего социально-экономического развития, за исключением территорий монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), а также соответствующие показатели для их проведения.

При проведении оценки эффективности и мониторинга показателей эффективности ТОР используются следующие исходные данные:

- 1) объем частных инвестиций:
 - а) планируемых при принятии решения о создании ТОР (планируемые частные инвестиции);
 - б) по соглашениям об осуществлении деятельности на ТОР, заключенным в соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (частные инвестиции по соглашениям);
 - в) фактически осуществленных резидентами ТОР (фактически частные инвестиции);
- 2) объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на финансирование создания объектов инфраструктуры ТОР:
 - а) предусмотренных решениями Правительства Российской Федерации (предусмотренные бюджетные средства на инфраструктуру);
 - б) фактически направленных на финансирование создания объектов инфраструктуры ТОР (фактические бюджетные средства на инфраструктуру);

3) количество рабочих мест:

а) по соглашениям об осуществлении деятельности на ТОР, заключенным в соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (рабочие места по соглашениям);

б) фактически созданных резидентами ТОР (фактические рабочие места);

4) объем добавленной стоимости, созданной резидентами ТОР (добавленная стоимости), который рассчитывается управляющей компанией в соответствии с методикой, утверждаемой уполномоченным федеральным органом по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и Федеральной налоговой службой;

5) объем налоговых и таможенных льгот (за исключением льгот по страховым взносам):

а) предусмотренных бизнес – планами к соглашениям об осуществлении деятельности (предусмотренные налоговые и таможенные льготы);

б) фактически предоставленных резидентам ТОР (фактические налоговые и таможенные льготы);

6) объем налоговых и таможенных платежей (за исключением сумм страховых взносов), уплаченных резидентами ТОР в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного резидентам ТОР в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

а) предусмотренных бизнес – планами к соглашениям об осуществлении деятельности (предусмотренные налоговые и таможенные платежи);

б) фактически осуществленных (фактические налоговые и таможенные платежи);

7) совокупные расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

а) предусмотренные совокупные расходы бюджетов ($S^{\text{план}}$), которые определяются по формулы (1):

$$S^{\text{план}} = S^{\text{план создание}} + S^{\text{план льготы}} - S^{\text{план платежи}}, \quad (1)$$

где $S^{\text{план создание}}$ – предусмотренные бюджетные средства на инфраструктуру;

$S^{\text{план льготы}}$ – предусмотренные налоговые и таможенные льготы;

$S^{\text{план платежи}}$ – предусмотренные налоговые и таможенные платежи;

б) фактические совокупные расходы бюджетов ($S^{\text{факт}}$), которые определяются по формуле (2):

$$S^{\text{факт}} = S^{\text{факт создание}} + S^{\text{факт льготы}} - S^{\text{факт платежи}}, \quad (2)$$

где $S^{\text{факт создание}}$ – фактические бюджетные средства на инфраструктуру;

$S^{\text{факт льготы}}$ – фактические налоговые и таможенные льготы;

$S^{\text{факт платежи}}$ – фактические налоговые и таможенные платежи;

8) расходы федерального бюджета:

а) предусмотренные расходы федерального бюджета ($S^{\text{фед.план}}$), которые определяются по формуле (3):

$$S^{\text{фед.план}} = S^{\text{фед.план создание}} + S^{\text{фед.план льготы}} - S^{\text{фед.план платежи}}, \quad (3)$$

где $S^{\text{фед.план создание}}$ – предусмотренные бюджетные средства на инфраструктуру (в части средств федерального бюджета);

$S^{\text{фед.план льготы}}$ – федеральные предусмотренные налоговые и таможенные льготы;

$S^{\text{фед.план платежи}}$ – предусмотренные налоговые и таможенные платежи, зачисляемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в федеральный бюджет;

б) фактические расходы федерального бюджета ($S^{\text{фед.факт}}$), которые определяются по формуле (4):

$$S_{\text{фед.факт}} = S_{\text{фед.факт создание}} + S_{\text{фед.факт льготы}} - S_{\text{фед.факт платежи}}, \quad (4)$$

где $S_{\text{фед.факт создание}}$ – фактические бюджетные средства на инфраструктуру (в части средств федерального бюджета);

$S_{\text{фед.факт льготы}}$ – федеральные фактические налоговые и таможенные льготы;

$S_{\text{фед.факт платежи}}$ – фактические налоговые и таможенные платежи, зачисляемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в федеральный бюджет.

Оценка эффективности ТОР проводится наблюдательными советами ТОР ежегодно, начиная с тринадцатого года, следующего за годом, в котором Правительством Российской Федерации принято решение о создании ТОР, по следующим показателям:

а) отношение фактических частных инвестиций на конец года проведения оценки к фактическим совокупным расходам бюджетов на конец года проведения оценки;

б) отношение фактических рабочих мест на конец года проведения оценки к фактическим расходам федерального бюджета на конец года проведения оценки;

в) отношение фактических частных инвестиций на конец года проведения оценки к планируемым частным инвестициям;

г) разница между отношением добавленной стоимости и фактических совокупных расходов бюджетов, рассчитанным на конец года проведения оценки, и отношением добавленной стоимости и фактических совокупных расходов бюджетов, рассчитанным на конец года, предшествующего году проведения оценки.

ТОР признаётся эффективной, если одновременно выполнены любые три из следующих условий:

а) значение показателя, предусмотренного подпунктом «а» пункта 4 настоящей методики, не менее одного;

б) значение показателя, предусмотренного подпунктом «б» пункта 4 настоящей методики, не менее 0,2 рабочих места на один миллион рублей;

в) значение показателя, предусмотренного подпунктом «в» пункта 4 настоящей методики, не менее 0,7;

г) значение показателя, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 настоящей методики, больше нуля.

Мониторинг показателей эффективности ТОР организуется уполномоченным федеральным органом совместно с управляющей компанией ежегодно, начиная со второго года, следующего за годом, в котором Правительством Российской Федерации принято решение о создании ТОР.

Мониторинг показателей эффективности ТОР осуществляется по следующим показателям:

а) отношение частных инвестиций по соглашениям к предусмотренным совокупным расходам бюджетов;

б) отношение количества рабочих мест по соглашениям к предусмотренным расходам федерального бюджета;

в) отношение частных инвестиций по соглашениям к планируемым частным инвестициям;

г) отношение добавленной стоимости и фактических совокупных расходов бюджета.

3.2 Оценка эффективности реализации инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития

Территории опережающего социально-экономического развития, которыми являются части территорий субъектов Российской Федерации, где установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения, служат своеобразными «точками роста» региональных экономик.

Количество ТОСЭР ежемесячно увеличивается, в настоящее время активно идёт процесс создания ТОСЭР на территориях моногородов в целях их государственной поддержки. На данный момент на территории Амурской

области три ТОСЭР – «Белогорск», «Свободный», «Приамурская». В узком смысле ТОСЭР рассматривают, как инструмент привлечения инвестиций, а в более широком, как инструмент достижения устойчивого сбалансированного развития территории.

ТОСЭР позиционируются, как территории с льготными условиями налогообложения. В этой связи крайне важным является проведение оценки эффективности реализации инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития в Амурской области.

Нами была разработана методика оценки эффективности и мониторинга показателей эффективности территорий опережающего социально-экономического развития и произведена оценка ТОСЭР «Белогорск» и ТОСЭР «Приамурская» согласно предложенной методики.

Критерии оценка эффективности реализации инвестиционных проектов на ТОСЭР:

– отношение фактических частных инвестиций на конец года проведения оценки к фактическим совокупным расходам бюджетов на конец года проведения оценки;

– отношение фактических рабочих мест на конец года проведения оценки к фактическим расходам федерального бюджета на конец года проведения оценки;

– отношение фактических частных инвестиций на конец года проведения оценки к планируемым частным инвестициям;

– разница между отношением добавленной стоимости и фактических совокупных расходов бюджетов, рассчитанным на конец года проведения оценки, и отношением добавленной стоимости и фактических совокупных расходов бюджетов, рассчитанным на конец года, предшествующего году проведения оценки.

ТОСЭР признаётся эффективной, если одновременно выполнены любые три из следующих условий:

а) значение показателя, предусмотренного подпунктом «а» настоящей

методики, не менее одного;

б) значение показателя, предусмотренного подпунктом «б» настоящей методики, не менее 0,2 рабочих места на один миллион рублей;

в) значение показателя, предусмотренного подпунктом «в» настоящей методики, не менее 0,7;

г) значение показателя, предусмотренного подпунктом «г» настоящей методики, больше нуля.

Исходные данные, применяемые для оценки эффективности реализации инвестиционных проектов на ТОСЭР «Белогорск за период с момента создания по 31 декабря 2017 года приведены в таблице 8.

Таблица 8 – Исходные данные для расчёта оценки эффективности реализации инвестиционных проектов на ТОСЭР «Белогорск

Объём средств бюджета Амурской области, млн. руб.		Объём уплаченных налоговых и таможенных платежей в бюджет Амурской области, млн. руб.		Объём использованных налоговых и таможенных льгот бюджета Амурской области, млн. руб.		Объём средств федерального бюджета, млн. руб.		Объём уплаченных налоговых и таможенных платежей в федеральный бюджет, млн. руб.		Объём использованных налоговых и таможенных льгот федерального бюджета, млн. руб.	
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
28,5	28,5	10,3	9,8	4,3	3,1	56,8	56,8	23	20	13	12,4

Применяя исходные данные произведём расчет показателей ТОСЭР «Белогорск» по формулам (1) – (4):

1) совокупные расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

а) предусмотренные совокупные расходы бюджетов ($S^{\text{план}}$):

$$S^{\text{план}} = 28,5 + 4,3 - 10,3 = 22,5 \text{ млн. руб.};$$

б) фактические совокупные расходы бюджетов ($S^{\text{факт}}$):

$$S^{\text{факт}} = 28,5 + 3,1 - 9,8 = 21,8 \text{ млн. руб.};$$

2) расходы федерального бюджета:

а) предусмотренные расходы федерального бюджета ($S^{\text{фед.план}}$):

$$S^{\text{фед.план}} = 56,8 + 13 - 23 = 46,8 \text{ млн. руб.};$$

б) фактические расходы федерального бюджета ($S^{\text{фед.факт}}$):

$$S^{\text{фед.факт}} = 56,8 + 12,4 - 20 = 49,2 \text{ млн. руб.}$$

Инвестиционные проекты в рамках ТОСЭР считаются эффективными если выполняются следующие условия:

а) отношение фактических частных инвестиций на конец года проведения оценки к фактическим совокупным расходам бюджетов на конец года проведения оценки:

$$\frac{1228,9}{28,5} = 43,1 > 1$$

Значение показателя, предусмотренного подпунктом «а» настоящей методики должно быть не менее одного, данное условие выполняется;

б) отношение фактических рабочих мест на конец года проведения оценки к фактическим расходам федерального бюджета на конец года проведения оценки:

$$\frac{423}{56,8} = 7,4 > 0,2$$

Значение показателя, предусмотренного подпунктом «б» настоящей методики должно быть не менее 0,2 рабочих места на один миллион рублей, данное условие выполняется;

в) отношение фактических частных инвестиций на конец года проведения оценки к планируемым частным инвестициям:

$$\frac{1228,9}{371} = 3,3 > 0,7$$

Значение показателя, предусмотренного подпунктом «в» настоящей методики должно быть не менее 0,7 - данное условие выполняется.

ТОСЭР признаётся эффективной, если одновременно выполнены любые три из следующих условий, исходя из произведённых расчетов можно сделать вывод что о высокой эффективности реализации и функционирования инвестиционных проектов в рамках ТОСЭР «Белогорск».

Исходные данные, применяемые для оценки эффективности реализации инвестиционных проектов на ТОСЭР «Приамурская» за период с момента создания по 31 декабря 2017 года приведены в таблице 9.

Таблица 9 – Исходные данные для расчёта оценки эффективности реализации инвестиционных проектов на ТОСЭР «Приамурская»

Объём средств бюджета Амурской области, млн. руб.		Объём уплаченных налоговых и таможенных платежей в бюджет Амурской области, млн. руб.		Объём использованных налоговых и таможенных льгот бюджета Амурской области, млн. руб.		Объём средств федерального бюджета, млн. руб.		Объём уплаченных налоговых и таможенных платежей в федеральный бюджет, млн. руб.		Объём использованных налоговых и таможенных льгот федерального бюджета, млн. руб.	
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
0	0	6,7	2,2	4,7	3	0	0	22,1	2,2	20,3	0,6

Применяя исходные данные, произведём расчет показателей ТОСЭР «Приамурская» по формулам (1) – (4):

1) совокупные расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

а) предусмотренные совокупные расходы бюджетов ($S^{\text{план}}$):

$$S^{\text{план}} = 0 + 4,7 - 6,7 = 2 \text{ млн. руб.};$$

б) фактические совокупные расходы бюджетов ($S^{\text{факт}}$):

$$S^{\text{факт}} = 0 + 3 - 2 = 1 \text{ млн. руб.};$$

2) расходы федерального бюджета:

а) предусмотренные расходы федерального бюджета ($S^{\text{фед.план}}$):

$$S^{\text{фед.план}} = 0 + 20,3 - 22,1 = -1,8 \text{ млн. руб.};$$

б) фактические расходы федерального бюджета ($S^{\text{фед.факт}}$):

$$S^{\text{фед.факт}} = 0 + 0,6 - 2,2 = -1,6 \text{ млн. руб.}$$

Инвестиционные проекты в рамках ТОСЭР считаются эффективными если выполняются следующие условия:

а) отношение фактических частных инвестиций на конец года проведения оценки к фактическим совокупным расходам бюджетов на конец года

проведения оценки:

$$\frac{145}{0} = 0 < 1$$

Значение показателя, предусмотренного подпунктом «а» настоящей методики должно быть не менее одного, данное условие не выполняется;

б) отношение фактических рабочих мест на конец года проведения оценки к фактическим расходам федерального бюджета на конец года проведения оценки:

$$\frac{53}{0} = 0 < 0,2$$

Значение показателя, предусмотренного подпунктом «б» настоящей методики должно быть не менее 0,2 рабочих места на один миллион рублей, данное условие не выполняется;

в) отношение фактических частных инвестиций на конец года проведения оценки к планируемым частным инвестициям:

$$\frac{145}{20530} = 0,007 < 0,7$$

Значение показателя, предусмотренного подпунктом «в» настоящей методики должно быть не менее 0,7 - данное условие не выполняется.

ТОСЭР признаётся эффективной, если одновременно выполнены любые три из следующих условий, исходя из произведённых расчетов можно сделать вывод, что ТОСЭР «Приамурская» не эффективно функционирует, поскольку происходит отставание от объёма прогнозных значений частных инвестиций, количества созданных рабочих мест.

Это связано в первую очередь с отставанием от графика строительства «Амурского нефтеперерабатывающего завода» по причине финансовых трудностей зарубежных инвесторов. Помимо этого, был осуществлён перенос сроков ввода в эксплуатацию логистического комплекса хранения пестицидов и агрохимикатов с августа на декабрь 2017 года, что вызвано корректировками раздела проекта по экологии в ходе государственной экспертизы. Были так же

перенесены сроки ввода в эксплуатацию завода по производству микробиологических удобрений и фунгицидов с 4 квартала 2017 года на 4 квартал 2018 года в связи с тем, что ранее ООО «Бисолби – Благовещенск» (на сегодняшний день резидент исключен из списка резидентов ТОСЭР «Приамурская») собиралось работать с концентратами микробиологических препаратов производства Всероссийского научно – исследовательского института сельскохозяйственной микробиологии Российской академии сельскохозяйственных наук , которые предполагала разводить до необходимой консистенции и разливать в тару различного объёма. Однако в проекте произошли изменения – было решено организовать производство на месте по существующей технологии, поскольку у препаратов есть особенные сроки хранения и транспортировки. Их нельзя замораживать и переохлаждать, хранить на открытом солнце и другие не мало важные условия¹⁷.

3.3 Мероприятия по улучшению эффективности реализации инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития

Проблемы, возникающие в ходе функционирования ТОР и пути решения:

1) отсутствие действующей инфраструктуры на свободных площадках в границах ТОСЭР «Белогорск» и ТОСЭР «Приамурская», что сдерживает развитие территорий и привлечение новых резидентов в границах ТОР.

В ТОСЭР «Приамурская» определена свободная площадка «Ровное», площадью более 1 тыс. га в районе с. Ровное.

Развитию площадки «Ровное» ТОР «Приамурская» послужит ввод в эксплуатацию автомобильного мостового перехода в КНР.

Площадка «Ровное» расположена на расстоянии 16 км от моста. Наличие 1 тыс. га свободной площади позволит обеспечить размещение проектов в сфере логистики, переработки и хранения грузов, ориентированных на новый транспортный коридор.

¹⁷ Какаулина М.О. Территории опережающего социально-экономического развития: эффективность функционирования и роль в формировании оптимальной налоговой нагрузки // Экономика и экономические науки. 2018. № 4. С. 78 - 89.

Разработано детальное инвестиционное предложение по строительству транспортно-логистического комплекса класса «А» в зоне строящегося трансграничного автомобильного мостового перехода между городами Благовещенск (Россия) - Хэйхе (Китай).

В соответствии с Планом перспективного развития ТОР «Белогорск» определен перечень дополнительных объектов инфраструктуры, первоочередных к строительству с 1 квартала 2019 г.

Предлагается привлечение дополнительного федерального финансирования 1,8 млрд. руб.:

- транспортная инфраструктура – 0,25 млрд. руб.;
- инженерная инфраструктура – 1,28 млрд. руб.;
- бизнес инфраструктура (здания, сооружения) – 0,27 млрд. руб.;
- планировка территории – 0,025 млрд. руб.

Планом перспективного развития ТОР «Приамурская» предлагается привлечение федерального финансирования для развития площадки «Ровное», определен перечень объектов инфраструктуры, сроки строительства – с 2018 года, источники и объемы их финансирования в размере 1,9 млрд. руб.:

- транспортная инфраструктура – 0,21 млрд. руб.;
- инженерная инфраструктура – 1,33 млрд. руб.;
- бизнес инфраструктура (здания, сооружения) – 0,35 млрд. руб.;
- планировка территории – 0,025 млрд. руб.;

2) Минвостокразвития России не утвержден порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета Амурской области на выкуп объектов социальной и инженерной инфраструктуры ТОР «Свободный».

В рамках Постановления Правительства РФ от 03.06.2017 г. № 673 «О создании ТОР «Свободный» установлено, что финансовое обеспечение мероприятий по созданию инфраструктуры ТОР «Свободный» осуществляется за счет средств федерального бюджета в размере, не превышающем 12,5 млрд.

руб.

В 2017 году Минвостокразвития России разработало и направило на согласование Минэкономразвития России, Минфин России, Правительство Амурской области и ПАО «Газпром» проект постановления Правительства РФ о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета Амурской области на выкуп объектов социальной и инженерной инфраструктуры ТОР «Свободный».

В соответствии с замечаниями Минфина России, Минвостокразвития России бюджетные ассигнования на предоставление иных межбюджетных трансфертов не предусмотрены на 2018 год.

Выделение бюджетных ассигнований на принятие новых видов расходных обязательств может осуществляться только с начала очередного финансового года.

По информации ПАО «Газпром» средства на выкуп объектов социальной и инженерной инфраструктуры жилого микрорайона Амурского ГПЗ до 2020 года не потребуются.

В связи с чем разработка и принятие соответствующего порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета возможно только в 2019 году одновременно предусмотрев соответствующие средства в федеральном законе о федеральном бюджете.

28.04.2017 г. заключен Меморандум о взаимодействии между Агентством Амурской области по привлечению инвестиций и Агентством Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта.

Сторонами регламентировано и расширено сотрудничество в сфере инвестиционной деятельности в целях социально-экономического развития Амурской области.

Меморандум устанавливает общий порядок взаимодействия сторон, на основе которого стороны разрабатывают и осуществляют меры, направленные на привлечение инвесторов в реализацию проектов на территории Амурской области, совершенствование и повышение качества инструментов и механизмов

поддержки инвесторов на территории Амурской области.

Министерством экономического развития Амурской области совместно с АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» на регулярной основе ведется реестр потенциальных инвесторов TOP.

Постановлением Правительства Амурской области от 19.11.2014 г. № 697, в соответствующей редакции утвержден Регламент взаимодействия с инвесторами по принципу «одного окна».

Регламент разработан и утвержден в целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности, унификации процедуры взаимодействия инвесторов, реализующих и планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории Амурской области, с исполнительными органами государственной власти Амурской области и снижения административных барьеров.

Приказом АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» от 02.03.2017 г. № 7-0д утвержден Регламент взаимодействия с инвесторами по принципу «одного окна».

Регламент устанавливает сроки и последовательность действий АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия российским и иностранным инвесторам, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов в Амурской области, и направлен на унификацию процедуры взаимодействия инвесторов с исполнительными органами государственной власти Амурской области, снижение административных барьеров, оказание максимального содействия инвесторам.

В реестре заявок, принятых на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» числятся 6 проектов.

Зарегистрировано 60 обращений за отчетный период.

Количество проведенных консультаций для субъектов инвестиционной деятельности – 20.

На постоянной основе предоставляются консультации для потенциальных

резидентов ТОР «Приамурская».

В целях представления инвестиционного потенциала Амурской области, подбора и поиска потенциальных инвесторов Правительством Амурской области принимает участие в различные мероприятиях, ярмарках, экономических форумах.

На площадке «Ровное» планируют к реализации 2 резидента - ООО «Бисолби – Благовещенск» (строительство цеха по производству микробиологических удобрений и фунгицидов) и ООО «Эко-Лайф» (строительство модульного, энергонезависимого, экологически безопасного, мусороперерабатывающего, агропромышленного комплекса»).

Развитию площадки «Ровное» ТОР «Приамурская» послужит ввод в эксплуатацию автомобильного мостового перехода в КНР.

Площадка «Ровное» расположена на расстоянии 16 км от моста. Наличие 1 тыс. га свободной площади позволит обеспечить размещение проектов в сфере логистики, переработки и хранения грузов, ориентированных на новый транспортный коридор.

Разработано детальное инвестиционное предложение по строительству транспортно-логистического комплекса класса «А» в зоне строящегося трансграничного автомобильного мостового перехода между городами Благовещенск (Россия) - Хэйхе (Китай).

В соответствии с планом прогнозного развития ТОСЭР «Приамурская» определен перечень дополнительных объектов инфраструктуры, первоочередных к строительству с 1 квартала 2019 г.

Предлагается привлечение дополнительного федерального финансирования 1,9 млрд. руб. для ТОР «Приамурская».

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» управляющая компания должна выступать в качестве застройщика объектов инфраструктуры ТОР и обеспечивать функционирование объектов инфраструктуры ТОР.

Так же проблемой является отсутствие благоприятного климата для ускоренного социально-экономического развития территории в связи с наличием задолженности у резидентов по заработной плате и налоговым платежам.

Предусмотреть в соглашениях об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития между АО «Корпорация развития Дальнего Востока» и резидентом существенные условия:

- отсутствие задолженности по заработной плате;
- отсутствие задолженности по налоговым поступлениям.

Проблемой является отсутствие единого подхода к работе с инвесторами.

При принятии решения о заключении соглашения об осуществлении деятельности управляющей компании предусмотреть согласование субъекта Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Для инвесторов существуют не только преимущества, но и риски, связанные с отдалённостью расположения региона от центральной части страны и конкуренцией с наиболее динамично развивающимися странами. Это необходимо учитывать при отборе инвесторов и оказывать им необходимую поддержку, в том числе со стороны созданных структур.

Сегодня ТОСЭР являются во многом улучшенным вариантом ранее существующих особых экономических зон и других территорий для осуществления предпринимательской деятельности.

В последнее время было заключено 111 соглашений с резидентами об осуществлении деятельности в ТОСЭР, было создано более 22 тысяч рабочих мест и вложено инвестиций на сумму 434,4 млрд. руб. Более того, спектр возможной деятельности варьируется от индустрии туризма до портовой деятельности. Каждый, определенно, сможет применить свои предпринимательские навыки в интересующей сфере.

Освоение территорий опережающего социально-экономического развития важно для развития экономики в целом и в частности для населения различных категорий. Особенно для начинающих предпринимателей и для предпринимателей, заинтересованных в развитии бизнеса, а также для молодых и многодетных семей.

Формирование и развитие территорий особого социально-экономического развития остро необходимо для Дальнего Востока России, в том числе для Амурской области так как вполне могут способствовать развитию региональной экономики, решению конкретных приоритетных экономических задач и реализации стратегически важных программ и проектов с привлечением иностранных инвестиций. Воплощение всех или большей части предложенных и разработанных мер может сделать совершенно особой по налоговому и административному статусу территорией с экспортно-ориентированной моделью развития.

ТОСЭР являются сравнительно новым действенным рычагом

государственной политики, о чем свидетельствуют результаты оценки эффективности функционирования инвестиционных проектов на ТОСЭР в Амурской области, проведенной в данной магистерской диссертации.

Оценку эффективности реализации инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития и мониторинг показателей эффективности функционирования ТОР необходимо проводить начиная со второго года, следующего за годом, в котором Правительством Российской Федерации принято решение о создании ТОР.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

- 1 Бандурина, Н.В. К вопросу о создании и развитии территорий опережающего социально-экономического развития в современных условиях / Н.В. Бандурина, Д.А. Коростелев // Государственный аудит. Право. Экономика. – 2015. – № 4. - С. 99 – 104.
- 2 Басовский, Л.Е. Экономическая оценка инвестиций : учебное пособие / Л.Е. Басовский, Е.Н. Басовская. - М. : ИНФРА-М, 2015. - 241 с.
- 3 Видянин, В.И. Региональная экономика : учебник / В.И. Видянин. – М. : ИНФРА-М, 2014. – 686 с.
- 4 Галиуллина, Г.Ф. Модель оценки эффективности территорий опережающего социально-экономического развития / Г.Ф. Галиуллина // Экономика и предпринимательство. – 2017. – № 10-2(87). – С. 288 - 291.
- 5 Голованова, Л.А. Анализ инвестиционной привлекательности регионов Дальневосточного федерального округа / Л.А. Голованова, А.И. Крылова // Ученые заметки ТОГУ. - 2016. – № 1. - С. 85 - 91.
- 6 Заусаев, В.К. Сценарии развития и конкурентоспособность экономики Дальнего Востока / В.К. Заусаев // ЭКО. – 2016. – № 1. – С. 54.
- 7 Зубаревич, Н.В. Социальное развитие регионов России : тенденции и проблемы переходного периода / Н.В. Зубаревич. – М. : Эдиториал УРСС, 2015. – 213 с.
- 8 Иванкина, М.С. Теоретические и методические основы эффективности функционирования промышленных предприятий в особых экономических зонах : автореф. дисс. ... к.э.н. / М.С. Иванкина. – Самара, 2016. – 22 С.
- 9 Инвестиционный портал Амурской области [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа : <http://invest.amurobl.ru>. – 17.11.2018.
- 10 Какаулина, М.О. Территории опережающего социально-экономического развития: эффективность функционирования и роль в формировании оптимальной налоговой нагрузки / М.О. Какаулина // Экономика и экономические науки. – 2018. – № 4 – С. 78 - 89.
- 11 Кашина, Н.В. Территории опережающего развития / Н.В. Кашина //

Известия ДВФУ. – 2015. - № 3. – С. 112.

12 Кашина, Н.В. Территории опережающего развития / Н.В. Кашина // Известия ДВФУ. – 2015. - № 3. - С. 32 – 34.

13 Кашина, Н.В. Территории опережающего развития: новый инструмент привлечения инвестиций на дальний Восток России / Н.В. Кашина // Экономика региона. - 2016. – № 2. - С. 569 - 585.

14 Коломийченко, О.В. Стратегическое планирование развития регионов России: методология, организация / О.В. Коломийченко. – СПб. : Наука, 2015. – 235 с.

15 Корень, А.В. Налоговое регулирование ТОР на Дальнем Востоке / А.В. Корень, А.В. Татуйко // Фундаментальные исследования. – 2015. – № 5. – С. 46.

16 Корпорация развития Дальнего Востока [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа : <http://erdc.ru>. – 16.11.2018.

17 Кришталь, И.С. Территория опережающего развития как фактор инвестиционной привлекательности региона : особенности и проблемы развития / И.С. Кришталь // Инновации и инвестиции. – 2016. - № 10. – С. 148 - 152.

18 Кучарина, Е.А. Инвестиционный анализ / Е.А. Кучарина. – СПб. : Питер, 2016. - 160 с.

19 Лексин, В.Н. Государство и регионы : теория и практика государственного регулирования территориального развития / В.Н. Лексин, А.Н. Швецов. – М. : ЛИБРОКОМ, 2014. – 326 с.

20 Липсиц, И.В. Инвестиционный проект: методы подготовки и анализа / И.В. Липсиц, В.В. Коссов. - М. : БЕК, 2017. - 304 с.

21 Магомедова П.А. Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) как способ повышения инвестиционной привлекательности регионов РФ / П.А. Магомедова, Х.О. Османова, О.И. Дудина // Агропродовольственная политика России – 2017. - № 4(64). – С. 52 - 59.

22 Медведева, Л.М. Территории опережающего социально-

экономического развития как инструмент государственной политики / Л.М. Медведева // Территория новых возможностей. - 2015. – № 3 (30). - С. 59 - 67.

23 Медведева, Л.М. Территории опережающего социально-экономического развития как инструмент государственной политики / Л.М. Медведева // Территория новых возможностей : вестник Владивостокского государственного университета экономики и сервиса. – 2015. – № 3 (30). – С. 77.

24 Минвостокразвития России [Электронный ресурс] : офиц. сайт. – Режим доступа : <http://minvr.ru/activities/toser.php>. – 15.11.2018.

25 Морозов, В.В. Инвестиционные основы и механизм устойчивого развития регионов / В.В. Морозов // Экономика региона. – 2017. – № 2. – С. 120 – 136.

26 Мочалова, Я. Методика комплексной оценки эффективности инновационных проектов / Я. Мочалова. - М. : LAP Lambert Academic Publishing, 2014. - 100 с.

27 Мякишева, Е.А. Особенности организации и функционирования территорий опережающего социально-экономического развития на современном этапе / Е.А. Мякишева, С.А. Пыткина // Научное обозрение. – 2015. – № 22. – С. 54.

28 О создании территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск» [Электронный ресурс] : постановление Правительства РФ от 21 августа 2015 г. № 875. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

29 О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» [Электронный ресурс] : постановление Правительства РФ от 21 августа 2015 г. № 879. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

30 О создании территории опережающего социально-экономического развития «Свободный» [Электронный ресурс] : постановление Правительства РФ от 03.06.2017 г. № 673 (ред. от 18.04.2018 г.). Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

31 О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федеральный закон от 29

декабря 2014 г. № 473-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

32 Об особенностях создания территорий социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Правительства РФ № 614 от 22 июня 2015 г. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

33 Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года (Комплексного плана социально-экономического развития Амурской области до 2025 года) [Электронный ресурс] : распоряжение Правительства Амурской области от 31 января 2018 г. № 12-р. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

34 Об утверждении Плана социального развития центров экономического роста Амурской области [Электронный ресурс] : распоряжение правительства Амурской области от 29 июня 2018 года № 80-р. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

35 Об утверждении порядка принятия решений, о разработке государственных программ Амурской области, их формирования и реализации, а также проведения оценки эффективности [Электронный ресурс] : постановление правительства Амурской области от 29 июля 2013 г. № 329 . Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

36 Об утверждении Порядка разработки и корректировки стратегии социально-экономического развития Амурской области [Электронный ресурс] : постановление Правительства Амурской области от 29 декабря 2015 г. № 644. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

37 Павлов, П.В. Особые экономические зоны как институциональные инструменты включения России в глобализирующееся мировое хозяйство / П.В. Павлов. – Ростов-н/Д. : Изд-во «РГУ», 2016. – 258 с.

38 Панарина, А.А. Инвестиционные проекты : монография / А. Панарина. - М. : LAP Lambert Academic Publishing, 2014. - 360 с.

39 Попков, С.Ю. Условия и перспективы формирования территорий

опережающего социально-экономического развития в регионах Дальнего Востока России / С.Ю. Попков, В.М. Смирнов // Экономика. Налоги. Право. - 2015. - № 6. - С. 95 - 105.

40 Прогноз социально-экономического развития Амурской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов [Электронный ресурс] // Министерство экономического развития Амурской области : офиц. сайт. – Режим доступа : http://mer.amurobl.ru/ckeditor_assets/attachments/1889/rp_145-r_ot_10_10_2018_prognoz_na_2019-2021.pdf. – 16.11.2018.

41 Прогноз социально-экономического развития Амурской области на 2017-2028 годы (в редакции распоряжения Правительства Амурской области от 29.12.2017 № 174-р) [Электронный ресурс] // Министерство экономического развития Амурской области : офиц. сайт. – Режим доступа : http://mer.amurobl.ru/ckeditor_assets/attachments/1674/prognoz_do_2028_goda_174-r.pdf. – 16.11.2018.

42 Салтыков, М.А. Дальневосточные промышленные территории с особым правовым режимом : проблемы привлечения инвестиций / М.А. Салтыков, В.Ю. Сипачев // Известия ДВФУ. Экономика и управление. – 2016. – № 2. – С. 25 – 36.

43 Сафиуллина, Р.Т. Особенности создания территорий опережающего развития в Российской Федерации / Р.Т. Сафиуллина, Г.Р. Насибуллина // Экономика и управление : проблемы, решения. – 2015. – № 12. – С. 18 – 23.

44 Смирнов, М.А. Территории опережающего развития: высокие риски и необходимость активной отраслевой государственной политики / М.А. Смирнов // Финансовая аналитика : проблемы и решения. - 2015. – № 16 (250). - С. 58 - 68.

45 Станиславчик, Е.Н. Бизнес-план. Управление инвестиционными проектами / Е.Н. Станиславчик. - М. : Ось-89, 2018. - 128 с.

46 Стратегия социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года [Электронный ресурс] : утв. постановлением Правительства Амурской области от 13 июля 2012 года № 380 (в ред. пост. Правительства Амурской области от 08.11.2017 № 529). Доступ из справ.-

правовой системы «Гарант».

47 Территории опережающего социально-экономического развития: вопросы теории и практики : материалы I Всероссийской научно-практической конференции. 2 марта 2017 г. – Казань : Изд-во «Познание» Казанского инновационного университета имени В.Г. Тимирязова (ИЭУП), 2017. – 310 с.

48 Турманидзе, Т.У. Анализ и оценка эффективности инвестиций : учебник / Т.У. Турманидзе. - М. : ЮНИТИ, 2015. - 247 с.

49 Черкасов, И.Л. Территории опережающего социально-экономического развития на Дальнем Востоке: проблемы и перспективы / И.Л. Черкасов // Экономика. Налоги. Право. - 2015. - № 6. - С. 106 - 110.

50 Чимитова, С.Ж. Проблемы и перспективы развития территорий опережающего развития / С.Ж. Чимитова, В.В. Лихачева // Современные тенденции в экономике и управлении: новый взгляд. – 2016. – № 39-1. – С. 62 – 67.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Белогорск»

Таблица А.1 – Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Белогорск» (по состоянию на 01 октября 2018 г.)

Наименование проекта/резидент	Мощность производства	Стоимость проекта по соглашению, млн. руб./факт на 01.10.2018	Рабочие места, чел./факт на 01.10.2018	Текущее состояние
1	2	3	4	5
<p>«Завод по глубокой переработке сои. I очередь», ООО</p> <p>«Маслоэкстракционный завод «Амурский»</p> <p>Срок реализации - 2015-2017 (ввод объекта – 31.07.2017) 16.11.2015 – получен статус резидента</p>	<p>переработка 240 тыс. тонн сои с производством 228 853 тонн продукции соепереработки</p>	<p>План - 1 900,0 Факт – 1 900,1 (100 %)</p> <p>Дополнительно инвестировано 113,7 млн. руб. (жилой дом)</p> <p>План 2017 – 356,8 Факт 2017 – 356,8 (100 %)</p>	<p>План: 420 Факт: 413 (98,3 %)</p> <p>План 2017 - 105 Факт 2017 – 105 (100 %)</p>	<p>- 05.09.2017 г. - официальный ввод в эксплуатацию в рамках III ВЭФ.</p> <p>- Завершено строительство жилого дома для работников на 36 квартир.</p> <p>- В 2017 г. переработано 128 тыс. тонн сои, выпущено масло - 21,2 тыс. тонн, шрот - 101,8 тыс. тонн</p> <p>- За 9 мес. 2018 г. переработано – 116,3 тыс. тонн сои.</p>
<p>«Завод по глубокой переработке сои. II очередь», ООО</p> <p>«Маслоэкстракционный завод «Амурский»</p> <p>Срок реализации 2017-2019 (ввод объекта – 4 кв.2019)</p>	<p>производство соевого белкового изолята, мощностью 10 тыс. тонн - изолят 41,5 тыс. тонн - пищевой шрот 5,9 тыс. тонн – пищевая клетчатка</p>	<p>План – 2 540,0 Факт – 1 218,12 (48 %)</p> <p>План 2016 – 25,4 Факт – 25,4 План 2017 – 1059,8 Факт 2017 – 495,7 (47 %) План 2018 – 1213,5 План 2019 г- 241,3</p>	<p>План: 84 Факт: 2 (2 %)</p> <p>план 2017 – 4 факт - 0 план 2018 – 16 план 2019 – 64</p>	<p>- 23.01. 2018 г. в Минвостокразвития России получено разрешение на строительство цеха изолятов.</p> <p>- Продолжаются строительные – монтажные работы (завершается монтаж металлоконструкций каркаса цеха, ведется монтаж технологического оборудования, завершено устройство фундаментов под оборудование).</p> <p>- Заключен контракт с компанией Chemsta (КНР) на поставку, монтаж и пусконаладку технологического оборудования. Оплачен аванс 90 %.</p> <p>- Поставлено технологическое оборудование линии по производству изолята. Начат монтаж оборудования.</p> <p>- 13.04.2018 АО «КРДВ» заключен с АО «ДРСК» договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Ведутся работы по строительству подстанции мощностью 16,7 МВт за счет средств федерального бюджета в размере 883 млн. руб. для II очереди завода и потенциальных резидентов ТОР.</p> <p>- В рамках II очереди планируются к реализации два подпроекта: Строительство цеха розлива и Цеха по производству кормов модульного типа.</p>
<p>«Строительство хлебобулочного</p>	<p>490 тонн хлебобулочн</p>	<p>План – 18,0 Факт – 18</p>	<p>План: 15 Факт</p>	<p>- Ведется выпуск продукции, расширяется ассортимент.</p>

цеха», ООО «Белхлеб»	ых изделий в год	(100 %)	(выполнен в 2016 г.):	- В октябре 2016 года открыта торговая точка хлебобулочных и кондитерских
-------------------------	---------------------	---------	--------------------------	--

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Белогорск»

Продолжение таблицы А.1

1	2	3	4	5
Срок реализации: 2015-2017 (ввод объекта – апрель 2016) 15.03.2016 получен статус резидента		План 2017 – 3 Факт 2017 – 3 (100 %)	15 (100 %)	изделий предприятия в г. Белогорск. - Завершены ремонтные работы в хлебобулочном цехе (мучной склад, цех для автоматической подачи муки, склад готовой продукции). - Объем производства с начала реализации проекта – 1 531,4 тонн на 62,8 млн. руб.
«Создание лесоперерабатываю щего комплекса», ООО «Беллеспром» Срок реализации: 4 кв.2017 – 4 кв.2018 (ввод объекта – 4 кв.2018) 08.09.2017 получен статус резидента	лесозаготовк а в объеме 35 тыс.м ³ в год; 12 тыс.м ³ пиломатери алы обрезные, 6 тыс.тонн топливные гранулы и древесный уголь	План – 10,3 Факт – 0,31 (3 %)	План: 28	- 27.12.2017 АО «КРДВ» подписан договор аренды о передаче 2-х земельных участков площадью 0,9 га резиденту сроком до 21.08.2085. - В январе 2018 заключено два договора купли – продажи лесных насаждений общим объемом 2,0 тыс. куб. м. на площади 33 га (на территории ГКУ Амурской области «Завитинское лесничество») - ООО «Стройпроект» выполнена проектно-сметная документация. - 20.08.2018 выдано Минвостокразвития России разрешение на строительство со сроком до 20.01.2019. - Отставание от плана - графика реализации проекта (не получен оригинал разрешения на строительство), требуется внесение изменений в соглашение об осуществление деятельности с АО «КРДВ» в части переноса срока ввода объекта в эксплуатацию.
«Создание комплекса по переработке промышленных отходов на базе технологии вакуумной дистиляции отработанных масел и пиролиза производственных отходов», ООО «Амурэкоресурс» Срок реализации: 1 кв.2018 – 1 кв.2019	3000 т. в год по переработке отработанны х масел и 600 т. в год по утилизации отходов производств а	План – 32,7 Факт – 12,0 (37 %)	План: 16 Факт: 3 (19 %)	- 27.12.2017 АО «КРДВ» подписан договор аренды о передаче земельного участка площадью 1,4 га резиденту сроком до 21.08.2085. - В мае 2018 произведена оплата за установку пиролиза FORTAN, подписан договор на доставку в г.Белогорск. - Завершены проектно-изыскательские работы. - Ведутся строительно-монтажные работы (монтаж установки, монтаж ангара, установка накопительных емкостей).

(ввод объекта – февраль 2019)				
14.11.2017 получен статус резидента				

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Белогорск»

Продолжение таблицы А.1

1	2	3	4	5
<p>«Создание комплекса по производству легирующих добавок – кирпича» ООО «Крепость»</p> <p>Срок реализации: 2018 – 2 кв. 2019 (ввод объекта – декабрь 2019)</p> <p>22.02.2018 получен статус резидента</p>	600 тыс. штук в год	<p>План – 3,7 Факт - 22.02.2018 получен статус резидента</p>	План: 9	<p>- 16.05.18 АО «КРДВ» подписан договор аренды о передаче земельного участка площадью 0,9 га резиденту сроком до 20.08.2085.</p> <p>- 26.07.18 подписано доп.соглашение с АО «КРДВ» в части переноса сроков подготовки результатов инженерных изысканий с 01.06.2018 на 01.12.2018, проектной документации с 01.09.2018 на 01.03.2019, ввода в эксплуатацию с июня 2019 г. на декабрь 2019 г.</p> <p>Причина – сроки предоставления земельного участка в аренду (планировалось получить в феврале – марте 2018, договор заключен – в мае 2018).</p> <p>- Ведутся проектно-изыскательские работы – со сроком до декабря 2018.</p>
ИТОГО по всем проектам ТОР «Белогорск»		4 504,7 / 3 148,53	572 / 433	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Приамурская»

Таблица Б.1 – Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Приамурская» (по состоянию на 01 октября 2018 г.)

Наименование проекта/резидент	Мощность производства	Стоимость проекта по соглашению, млн. руб./факт на 01.10.2018	Рабочие места, чел./факт на 01.10.2018	Текущее состояние:
1	2	3	4	5
<p>«Производство по переработке цементного клинкера в с. Березовка Амурской области», ООО «С Технология»</p> <p>Срок реализации: 2013-2019 (ввод объекта – 21.01. 2016)</p> <p>27.11.2015 – получен статус резидента</p>	<p>до 500 000 тонн цемента в год</p> <p>Производственный план: 2018 г.- 100-200 тыс. т.</p>	<p>План – 1 223,7 Факт – 999,6 (81,6 %)</p>	<p>План: 141 Факт: 5 (3 %), (сокращение 46 рабочих мест).</p>	<p>- Завод не работает.</p> <p>- В 2015 году произведено 3,8 тыс.тонны цемента, в 2016 году – 11 тыс.тонн цемента – пробная партия.</p> <p>- 21.11.2017 подписано мировое соглашение с ФНС РФ по банкротству с условием погашения задолженности до мая 2018 г. Погашена в полном объеме.</p> <p>- 26.02.2018 подписано дополнительное соглашение с АО «КРДВ» (меняется срок - до 2019 г., объем инвестиций, рабочие места).</p> <p>- Ведутся переговоры с поставщиками сырья на 2019 г. (ООО «Русская цементная компания», АО «ХК «Сибирский цемент»).</p> <p>Проблемы: 1. Сырье. 2. Возмещение НДС.</p>
<p>«Комплекс по переработке нефти и транспортировке нефтепродуктов «Амурский нефтеперерабатывающий завод», ООО «Амурская Энергетическая Компания»</p> <p>Срок реализации: 2015-2022 (ввод объекта 1 этап- 2020 г.)</p> <p>16.12.2015 – получен статус резидента</p>	<p>Переработка в год 4,0 млн. тонн нефти и 2,0 млн. тонн газового конденсата</p>	<p>План - 123 000,0 Факт – 989,7 (0,8 %) и 828,0 млн. руб. – вложения в арендуемый у ООО «Амур-Нефтехим» (учредитель АЭК) жилой городок для НПЗ.</p> <p>План 2015 г. – 1 186,0; факт 2015 г. – 1 186,0.</p> <p>План 2016 г. – 346,0; факт 2016 г. – 302,6.</p> <p>План 2017 г. – 20 052,0. Факт 2017 г. – 246,0 (1 %) План 2018 г. – 36 025,0</p>	<p>План: 1 200 Факт: 14 (1,2 %), (сокращение 49 рабочих мест).</p> <p>План: Подрядчики – 2500 чел. 2018г.- 500 чел. (в т.ч. 150 ИРС)</p> <p>Подрядчики – 3000 чел. 2019 г. – 860 чел. (в т.ч. 258 ИРС).</p> <p>Подрядчики – 3000 чел.</p> <p>с 2022 г. – 1200 чел.</p>	<p>- Приостановка финансирования проекта с 2016 г. Планируемый срок возобновления финансирования – май 2019 г.</p> <p>- Подача документов на госэкспертизу – зависит от сроков возобновления финансирования проекта (готовность ПСД- 80 %).</p> <p>- 08.10.2018 подписано соглашение о сотрудничестве с ООО «НТ-сервис», предусматривающее покупку нефти, доставку, перевалку на ж/д.</p> <p>- 18.10.2018 принято решение о вхождении Сычуанской энергетической корпорации в уставной капитал ООО «АЭК».</p> <p>- 23.10.2018 на заседании Наблюдательного совета ТООР «Приамурская» введена процедура наблюдения сроком до 01.06.2019, в случае неисполнения обязательств по соглашению - АО «КРДВ» инициировать расторжение соглашения и исключение из реестра резидентов.</p> <p>- Ведется работа по согласованию проекта межправсоглашения между РФ и КНР, 09.06.2018 получены замечания Минэнерго России, ведется работа по их устранению.</p> <p>- Возмещен НДС на сумму 78,6 млн. руб.</p> <p>Проблемы: 1. Возобновление финансирования проекта. 2. Обеспечение</p>

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Б

Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Приамурская»

Продолжение таблицы Б.1

1	2	3	4	5
<p>«Строительство логистического комплекса хранения пестицидов и агрохимикатов», ООО «Агрохим ДВ» Срок реализации: 2016-2018 (ввод объекта – 09.04.2018) 21.10.2016 – получен статус резидента</p>	<p>1600 тыс. литров единовременного хранения</p>	<p>План – 82,3 Факт – 129,65 (157,5 %)</p> <p>План 2017 – 32,24 Факт 2017 – 68,3 (211,9 %)</p>	<p>План: 12 Факт: 10 (83 %)</p> <p>План 2017: 9 Факт 2017: 0 (0 %)</p>	<p>- 09.04.2018 – ввод объекта в эксплуатацию. - Получены санитарно-эпидемиологическое заключение и экологическая экспертиза. - Введены два склада – для летнего и зимнего хранения, вместимостью каждый 800 тонн химикатов единовременно. - Завезена первая партия продукции в объеме 200 тонн веществ (поставщик ООО «Амурагроцентр»).- Объем реализации товаров и услуг – 19,26 млн. рублей.</p>
<p>«Строительство комбикормового завода на территории элеваторного хозяйства в с.Тамбовка Амурской области» ООО «Агро Фабрика» Срок реализации: 2018 – 2023 (ввод объекта – 4 кв.2018) 01.02.2018 - получен статус резидента</p>	<p>68,4 тыс. тонн: 18 тыс. тонн полнорационных комбикормов; 24 тыс. тонн рассыпных и гранулированных комбикормов; 26,4 тыс. тонн полножирной экструдированной сои и кукурузы.</p>	<p>План – 186,6 Факт – 175,9 (94 %)</p>	<p>План: 87</p>	<p>- Закуплено производственное оборудование комбикормового завода и завезено с КНР. - Проведены инженерные изыскания. - Производится техническое перевооружение здания комбикормового завода, ведутся строительные работы по его утеплению. - Ведется модернизация инфраструктуры, коммунальных сетей и строительство котельной. - Устанавливается система отопления, пожаротушения завода. - Начато строительство лаборатории и весовой.</p>
<p>«Строительство модульного, энергонезависимого, экологически безопасного, мусороперерабатывающего, агропромышленного комплекса» ООО «ЭкоЛайф» Срок реализации: 2018 – 2019 (ввод объекта – 4 кв.2018)</p>	<p>24,9 тыс. тонн мусора в год</p>	<p>План – 36,9 Факт – включен в реестр резидентов 06.03.2018</p>	<p>План: 25 Факт: 1</p>	<p>- Ведется работа АО «КРДВ» совместно с администрацией Благовещенского района по передаче земельного участка площадью 4 га для предоставления резиденту на площадке «Ровное». Срок предоставления земельного участка резиденту по плану - графику – 2 квартал 2018. - 10.10.2018 земельный участок включен в Доп.соглашение № 4 ТОР «Приамурская». - Отставание от плана – графика, ведется работа по подписанию доп.соглашения с АО «КРДВ» в части переноса сроков реализации проекта, на стадии согласования. Проблема:</p>

06.03.2018- получен статус резидента				Требуется привлечение дополнительного финансирования, ведется работа с АО «МСП Банк».
ИТОГО по всем проектам ТОР «Приамурская»		124 529,50 / 2 294,85	1465 / 30	

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Свободный»

Таблица В.1 – Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Свободный» (по состоянию на 01 октября 2018 г.)

Наименование проекта/потенциального инвестора	Мощность производства	Стоимость проекта по соглашению, млн. руб./факт на 01.10.2018	Рабочие места, чел./факт на 01.10.2018	Текущее состояние
<p>«Амурский газоперерабатывающий завод»,</p> <p>ООО «Газпром переработка Благовещенск»</p> <p>Срок реализации: 2015 – 2025 (ввод объекта – 2025 год)</p> <p>статус резидента получен – 10.10.2017</p>	до 42 млрд. куб. м. природного газа в год	<p>План – 803 690,0</p> <p>Факт – 101 034,2 (12,6 %)</p>	<p>План на этапе эксплуатации – 2 657</p> <p>Факт – 0* *в части создания рабочих мест эксплуатирующей организации (без проектного офиса)</p>	<p>- Ведутся строительные-монтажные работы по обустройству площадки ГПЗ: строительство автодорог, временных зданий и сооружений вахтового поселка и производственно-складских объектов. Начаты работы по установке лицензионного и нелицензионного оборудования.</p> <p>- Завершено строительство железнодорожной ветки от Заб.ж/д до площадки АмГПЗ (протяженность 12 км.)</p> <p>- Введен в эксплуатацию временный причал на р.Зея для приема крупнотоннажных грузов.</p>
<p>«Создание производства товарного бетона для нужд «Амурского ГПЗ»,</p> <p>ООО «ПТК «Пчелы-Свободный»</p> <p>Срок реализации: 1 кв.2017 – 3 кв.2019 (ввод объекта – 3 кв.2019)</p> <p>статус резидента получен – 28.12.2017</p>	объем производства и отгрузки товарного бетона 180 тыс.кубов в год	<p>План – 2,9</p> <p>Факт – 4,44 (153 %)</p>	<p>План: 20</p> <p>Факт: 65 (325 %)</p>	<p>- Ведется выпуск продукции, объем производства товарного бетона составил 67,8 тыс.м3 на 266,44 млн. руб.</p> <p>- Ведется строительство открытых площадок для хранения инертных материалов, строительство дороги для выезда с завода на федеральную трассу и ограждения производственной площадки завода.</p> <p>- Перенос сдачи объекта в эксплуатацию с 3 кв. 2018 до июля 2019 г. (требуется завершить строительство склада инертных материалов и ограждения территории).</p>
<p>«Строительство комплекса по производству бетона»,</p> <p>ООО «Смена»</p> <p>Срок реализации: 2 кв. 2018 – 4 кв.2018 (ввод объекта – 4 кв. 2018)</p> <p>статус резидента получен – 06.04.2018</p>	выпуск бетонных смесей 100 тыс.куб.м. в год	<p>План – 74,96</p> <p>Факт – 44,4 (45 %)</p>	<p>План: 19</p> <p>Факт: 30 (84 %)</p>	<p>- Земельный участок в собственности резидента площадью 9,9 га.</p> <p>- Ведутся строительные – монтажные работы.</p> <p>- Приобретено оборудование (дизельная электростанция, цементовоз, весы).</p> <p>- Выпущена партия цемента в объеме 388 м³ на 3,5 млн. руб.</p>
«Строительство сети		План –	План: 93	- 31.05.2018 АО «КРДВ» подписан договор

комплексов по производству бетона на базе установок Cobra-120 и HZS-50 в	30 тыс. куб.м. в год	54,64 Факт – 36,12 (66,1 %)	Факт: 22 (24 %)	аренды о передаче земельного участка площадью 5,9 га резиденту сроком до 03.06.2086. - Ведутся строительные – монтажные работы. - Приобретены материалы и оборудование.
--	----------------------	--------------------------------	-----------------	---

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ В

Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Свободный»

Продолжение таблицы В.1

1	2	3	4	5
ТОР «Свободный», ООО «Индустрия» Срок реализации: 2 кв. 2018 – 4 кв. 2018 (ввод объекта – 4 кв. 2018) статус резидента получен – 22.05.2018				- Ведутся работы по строительству административно-бытового комплекса. - 14.09.2018 – объем запущен в тестовом режиме, с 01.10.2018 – запущен в производственном режиме.
ИТОГО по всем проектам резидентов ТОР «Свободный»		803 822,5 / 101 119,16	2 789 / 117	
«Амурский газохимический комплекс», ПАО «СИБУР Холдинг» Срок реализации: 2018-2023 (ввод первых мощностей – не ранее 2023) потенциальный резидент	1,5-1,7 млн. тонн полиэтилена	План – 555 219,0	План: 1 500	Планируемый срок принятия инвестиционного решения по строительству Амурского ГХК в 2019 году.
«Создание производства метанола в г.Сковородино Амурской области (с модернизацией пункта подготовки и пропарки вагонов)», ОАО «Технолизинг» Срок реализации: 1 этап (2015-2016 гг.) – предпроектная техническая проработка, исследование рынка, заключение предварительных соглашений. 2 этап (2017 г.) – ТЭО проекта, предварительные геологические изыскания. 3 этап (2018-2019 гг.) – проектирование,	1,0 млн. тонн в год метанол марки А	План – 37 538,0 Факт на 01.01.2018 – 29,8* *на аренду земельных участков, подготовку ТЭО, заработную плату и прочее (без учета вложенных ранее в пункт подготовки вагонов 1,9 млрд. руб. в текущих ценах)	План на период эксплуатации – 234 Факт на 01.07.2018 – 15 План на этапе строительства – до 2000	- Получены в аренду земельные участки площадью 77,86 га под строительство. - Завершено ТЭО инвестиций, проведены предварительные геологические изыскания. - 31.05.2016 заключен договор поставки природного газа с ПАО «Газпром» (1 млрд.куб.м. в год). - Ведется работа по получению технических условий от ПАО «Газпром» на подключение к газопроводу «Сила Сибири». Перспективные мероприятия: - Статус резидента ТОР: срок подачи заявки зависит от получения технических условий ПАО «Газпром» на подключение к газопроводу. - Разработка ПСД: завершается выбор лицензиара (поставщик технологии) и планируется начать проектирование (договор на проектирование не заключен). - Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС): отчет по ОВОС выполнен ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт карбамида и продуктов органического синтеза» (ОАО «НИИК»), публичные слушания назначены на 06.12.2018 г. Сковородино. Проблемы: отсутствие очистных сооружений в

ГГЭ, получение разрешений на подключение к сетям (газ, э/э, водоснабжение и водоотведение и др.), подписание обязывающих соглашений о сбыте, ЕРС.				г. Сковородино, отрицательное заключение Роспотребнадзора Амурской области
---	--	--	--	--

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ В

Отчет о текущем состоянии ТОСЭР «Свободный»

Продолжение таблицы В.1

1	2	3	4	5
4 этап (2019-2022 гг.) – строительство и поставка оборудования, запуск производства. потенциальный резидент				
ИТОГО по всем проектам резидентов и потенциальных резидентов ТОР «Свободный»		1 396 579,5 / 101 138,29	4 523 / 132	

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Справка о результатах проверки текстового документа на наличие
заимствований