

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

Факультет экономический
Кафедра экономической теории и государственного управления
Направление подготовки 38.03.04 – Государственное и муниципальное управление

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ
Зав. кафедрой
_____ М.В. Зинченко
« ____ » _____ 2018 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

на тему: Управление инвестиционной деятельностью в субъекте РФ (на примере Амурской области)

Исполнитель
студент группы 473 об

подпись, дата

И.В. Боярченко

Руководитель
доцент, к.э.н.

подпись, дата

М.В. Зинченко

Нормоконтроль
старший преподаватель

подпись, дата

Л.Н. Михайленко

Благовещенск 2018

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
АМУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
(ФГБОУ ВО «АмГУ»)

Факультет Экономический
Кафедра Экономической теории и государственного управления

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой
_____ М.В. Зинченко
« ____ » _____ 2018 г.

ЗАДАНИЕ

К бакалаврской работе студента 4 курса группы 473-об Ильи Вячеславовича Боярченко

1. Тема бакалаврской работы: «Управление инвестиционной деятельностью в субъекте РФ (На примере Амурской области)» утверждена приказом от

2. Срок сдачи студентом законченной работы « __ » _____ 2018 года

3. Исходные данные к бакалаврской работе: _____

4. Содержание бакалаврской работы (перечень подлежащих разработке вопросов): _____

5. Перечень материалов приложения: _____

6. Дата выдачи задания _____

Руководитель бакалаврской работы М. В. Зинченко, доцент, к.э.н

Задание принял к исполнению (дата): _____

РЕФЕРАТ

Бакалаврская работа содержит 51 с., 6 таблиц, 14 рисунков, 50 источников.

ИНВЕСТИЦИИ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

В бакалаврской работе рассматривается понятие, сущность управления инвестиционной деятельности в субъектах РФ, в данном случае Амурской области

Проведен анализ управления инвестиционной деятельности на территории Амурской области. Проанализированы основные направления деятельности Министерства экономического развития по формированию благоприятного инвестиционного климата.

На основании проведенного анализа были сформулированы предложения, способствующие повышению инвестиционной привлекательности Амурской области

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1 Теоретико-правовые основы управления инвестиционной деятельностью в субъектах РФ	8
1.1 Необходимость управления инвестиционной деятельностью	8
1.2 Правовые основы управления инвестиционной деятельностью	10
1.3 Инвестиционный климат – как показатель эффективности управления инвестиционной деятельностью в регионе	12
2 Анализ управления инвестиционной деятельностью в Амурской области	20
2.1 Инвестиционная активность в регионе	20
2.2 Роль Министерства экономического развития в управлении инвестиционной деятельностью	32
2.3 Улучшение инвестиционного климата путем создания и функционирования Свободной Экономической зоны	37
Заключение	46
Библиографический список	48

ВВЕДЕНИЕ

В целях формирования перспективного инвестиционного климата территории органы региональной власти имеют достаточно возможностей для осуществления конкурентно - способной инвестиционной деятельности.

Актуальность работы обусловлена тем, в условиях усилившейся конкуренции территорий за привлечение инвестиционных ресурсов возникает необходимость использования эффективных механизмов, направленных на стимулирование инвестиционной активности и улучшение инвестиционного климата территории. Формирование благоприятного инвестиционного климата и его поддержание становятся главной задачей органов власти субъекта РФ.

Решение вопросов, касающихся привлечения инвестиций в Амурскую область, осуществляется с помощью инвестиционной политики. Для достижения целей инвестиционной политики органами власти разрабатывается механизм ее реализации, включающий совокупность методов, форм, инструментов воздействия на инвестиционную деятельность с целью ее активизации и контроля за ней.

В процессе реализации инвестиционной политики решаются такие задачи как, стимулирование создания качественных инвестиционных проектов за счет льготных поддержек, как со стороны региона, так и со стороны государства; нормативно-правовое регламентирование позволяющие сократить время для регистрации и учета предприятия на территории инвестиционной деятельности; создание системы сопровождения инвестиционных проектов; разработка условий предоставления налоговых льгот, муниципальных гарантий, участия муниципального образования в финансировании инвестиционных проектов.

При написании бакалаврской работы была определена следующая цель – на основе изучения теоретико-правовых основ и анализа деятельности органов власти Амурской области по реализации инвестиционной политики определить возможные направления повышения инвестиционной привлекательности реги-

она и повышение инвестиционного климата территории.

В соответствии с поставленной целью были определены следующие задачи:

- 1) рассмотреть теоретико – правовые основы управления инвестиционной деятельности.;
- 2) определить роль органов региональной власти по управлению инвестиционной деятельностью на территории и в формированию инвестиционного климата;
- 3) провести анализ управления инвестиционной деятельностью в Амурской области, исследовать инвестиционную активность в регионе;
- 4) на основании проведенного анализа предложить мероприятия по улучшению инвестиционного климата в регионе, а так же меры по привлечению отечественных и зарубежных инвестиций.

Объектом исследования является управление инвестиционной деятельности инвестиционной политики.

Предмет исследования – отношения, складывающиеся в процессе управления инвестиционной деятельности.

При написании бакалаврской работы были использованы следующие методы исследования: сравнительный метод, статистический метод, описание, системный и графический.

Теоретической основой исследования послужили научные труды отечественных и зарубежных ученых-экономистов, посвященные проблемам улучшению инвестиционного климата и привлечению инвестиций, а также нормативные и правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность на территории государства и Амурской области в частности.

Эмпирической базой является отчетность Министерства экономического развития Амурской области, а также официальные статистические данные.

Практическая значимость исследования заключается в использовании перспективного инструмента, способного обеспечить привлечение инвестиций

в экономику и социальную сферу Амурской области, а также обеспечить эффективное использование имущества, находящегося в собственности – это создание Свободной экономической зоны.

Свободная экономическая зона это – территория, имеющая определенный юридический и экономический характер, по сравнению с другими территориями, имеющие свои льготные преимущества, что позволяет привлечь новые инвестиции в регион. Главной целью таких зон, является улучшение социально - экономического развития территории.

1 ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В СУБЪЕКТАХ РФ

1.1 Необходимость управления инвестиционной деятельностью

Управление инвестиционной деятельностью - это процедура, которая позволяет максимально эффективно организовать процессы принятия решений, поиска источников финансирования и реализации инвестиционных проектов. Именно организация взаимодействия между всеми подразделениями компании или организации - один из главных ключей к успешным инвестициям. Основные принципы управления представлены на рисунке 1.¹

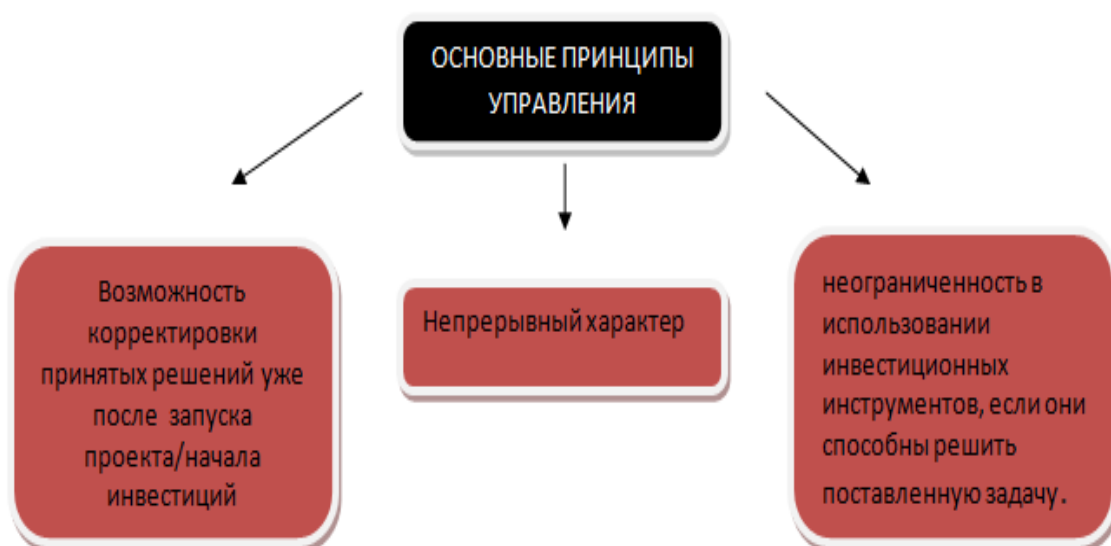


Рисунок 1 – Основные принципы управления

Управление инвестиционной деятельностью осуществляется несколькими способами, которые взаимодействуют и дополняют друг друга. Основные способы представлены на рисунке 2. Исходя из рисунка, можно выделить шесть способов и задач.

¹ Бочаров В. В. Инвестиции: учебник. СПб.: Питер, 2009. С. 246.

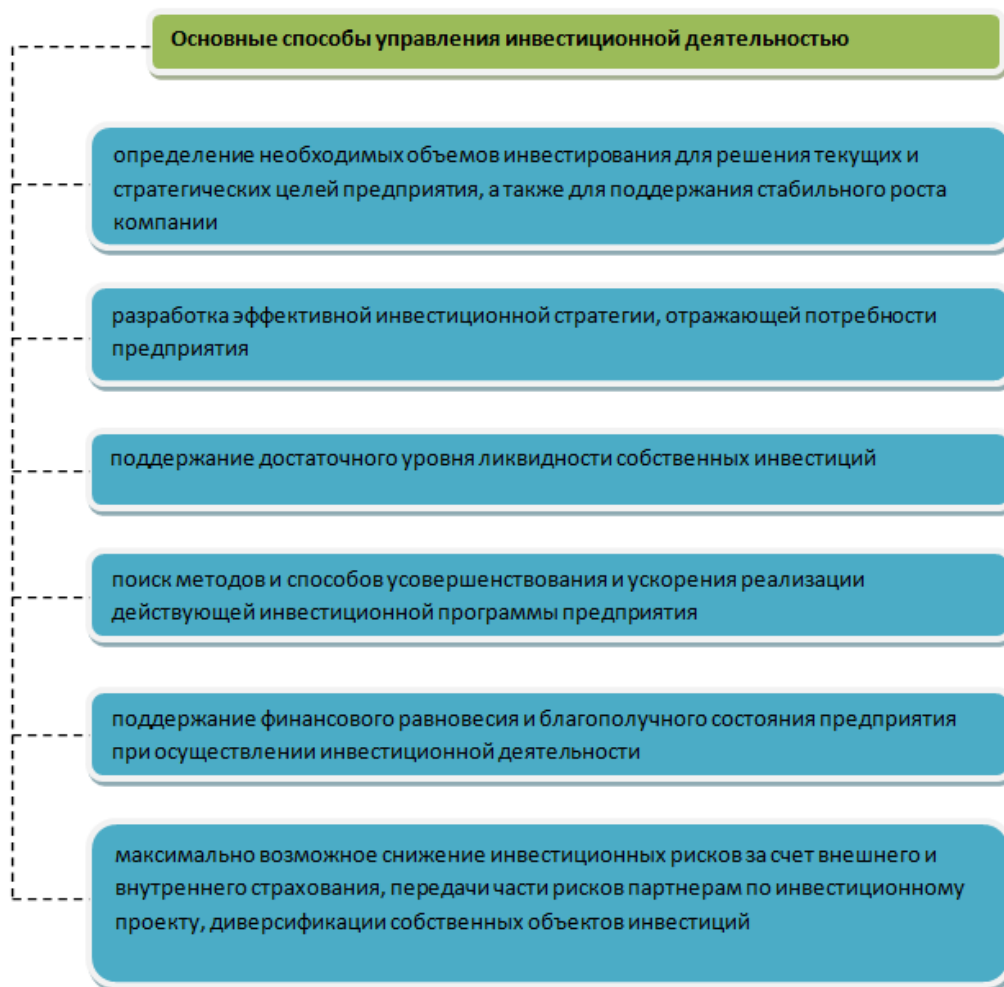


Рисунок 2 – Основные способы управления инвестиционной деятельностью

Все эти способы и задачи тесно взаимодействуют друг с другом. Для того чтобы повысить эффективность реализации от этих способов, их нужно усовершенствовать и оптимизировать между собой, что в последствии способствует достижению главной цели инвестиционной деятельности.

В процессе формирования системы управления инвестиционной деятельности должно основываться на принципах стратегического менеджмента. К таким принципам относятся:

- 1) изучение инвестиционной сферы и инвестиционного рынка;
- 2) определение стратегических целей и планов;

3) разработка и создание инвестиционной политики по направлениям инвестирования.

Необходимость управления инвестиционной деятельностью, заключается также в решении задач. Органом региональной власти, осуществляющие управление инвестиционной деятельностью является Министерство экономического развития. Основными направлениями деятельности является:

- формирование системы внутренней отчетности;
- формирование четкого плана финансирования проекта с минимальными затратами;
- сопровождение инвестиций;
- контроль за ходом проекта;
- контроль достижения основных показателей эффективности и окупаемости;
- создание системы управлением проектами;
- поиск оптимальной финансовой модели инвестиционной деятельности.

Таким образом, в процессе управления инвестиционной деятельностью, отдельные задачи взаимодействуют друг с другом, для достижения главной цели.

1.2 Правовые основы управления инвестиционной деятельностью

В российской Федерации достаточно много нормативных и правовых актов, регулирующие управление инвестиционной деятельностью. Они содержат в себе различное количество информации, а также направлены на определенные вопросы, которые регулируют. В качестве основных законов, регулирующих инвестиционную деятельность, выступают такие нормативно - правовые акты как:

- а) Конституция РФ;
- б) Градостроительный кодекс РФ;
- в) Гражданский кодекс РФ (часть первая, вторая и третья);
- г) Налоговый кодекс РФ (часть первая и вторая).

Основные нормативно - правовые акты представлены в таблице 1.²

Таблица 1 – Основные нормативно - правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Российской Федерации.

Наименование документа	Основные положения
1	2
Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"	Настоящий Федеральный закон определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности
Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг"	Целями настоящего Федерального закона являются обеспечение государственной и общественной защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, объектом инвестирования которых являются эмиссионные ценные бумаги а также определение порядка выплаты компенсаций и предоставления иных форм возмещения ущерба инвесторам.
Федеральный закон "Об инвестиционных фондах" от 29.11.2001 № 156-ФЗ (последняя редакция)	Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств и иного имущества путем размещения акций или заключения договоров доверительного управления в целях их объединения и последующего инвестирования в объекты, определяемые в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также с управлением имуществом инвестиционных фондов, учетом, хранением имущества инвестиционных фондов.
Постановление Правительства РФ от 20.11.1999 № 1272 "Об осуществлении иностранных инвестиций в экономику Российской Федерации с использованием средств, находящихся на специальных счетах нерезидентов типа "С"	Настоящие Основные условия определяют порядок использования иностранными инвесторами имеющихся у них на специальных счетах типа "С" средств для осуществления иностранных инвестиций в экономику Российской Федерации. Иностранные инвестиции, осуществляемые в соответствии с настоящими Основными условиями, направляются на создание мощностей для увеличения производства экспортной продукции.

² Доронина Н. Г. Правовые условия формирования благоприятного инвестиционного климата и информационной среды в Российской Федерации // Журнал российского права. 2012. № 10. С. 5.

1	2
Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 09.07.1999 № 160-ФЗ (последняя редакция)	Настоящий Федеральный закон определяет основные гарантии прав иностранных инвесторов на инвестиции и получаемые от них доходы и прибыль, условия предпринимательской деятельности иностранных инвесторов на территории Российской Федерации
Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О концессионных соглашениях"	Целями настоящего Федерального закона являются привлечение инвестиций в экономику Российской Федерации, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в гос. и мун. собственности.

Различные нормативно правовые акты, содержат в себе различную информацию, направленные на определенные цели и задачи. Каждый из них, подвергается изменениям, которые необходимы в настоящее время для более четкого регулирования действий.

1.3 Инвестиционный климат - как показатель эффективности управления инвестиционной деятельности в регионе

Для привлечения инвестиций на определенную территорию, инвестор первым делом смотрит на его инвестиционный климат. Инвестиционный климат представляет собой совокупность всех факторов, которые могут способствовать управлению инвестициями.

Сразу же можно сделать вывод о том, что для привлечения новых инвесторов, органы местного самоуправления должны проводить определенные мероприятия по улучшению инвестиционного климата территории.

Факторы, которые влияют на инвестиционный климат можно разделить на три группы. Данные факторы представлены на рисунке 3. Анализируя рисунок ниже, можно сделать вывод о том, что существует три фактора, влияющие на инвестиционный климат территории. Подразделяются эти факторы на географические, экономические и политические.



Рисунок 3 – Факторы, влияющие на инвестиционный климат

Как сказано выше, некоторые специалисты и авторы утверждают, что под инвестиционным климатом следует понимать «систему социальных, экономических, организационных, правовых, политических, социокультурных предпосылок, определяющих привлекательность и целесообразность инвестирования в экономику муниципального образования и степень реализации этих возможностей».³

В свою очередь, инвестиционный климат состоит из таких составляющих как инвестиционная активность и инвестиционная привлекательность. Составляющие представлены на рисунке 4. Эти составляющие тесно взаимодействуют друг с другом, помогая добиться совершенного инвестиционного климата территории. Нельзя забывать о том, что без инвестиционной привлекательности и инвестиционной активности, не может существовать инвестиционных рисков, которые в свою очередь, являются составляющей инвестиционного климата.

³ Кабачевская Е. А. Инвестиционный климат, как вектор инновационного развития региона (на примере Краснодарского края) // Научно-методический электронный журнал «Концепт». 2016. № 7. С. 33.



Рисунок 4 – Составляющие инвестиционного климата

К структурной составляющей инвестиционного климата относят инвестиционную привлекательность. В настоящее время нет общенаучного определения инвестиционной привлекательности. При этом, каждый исследователь подходит к определению, исходя из выбранного объекта исследования.

Так исследователь Воронцовский А. В. под инвестиционной привлекательностью понимает «степень вероятности достижения выдвигаемых целей инвестирования, выраженную в индивидуальных ожиданиях инвестора». В свою очередь, такой автор как В.А.Пахомов утверждает что это «система мер, стимулирующую инвестиции, направленную на установление структуры и масштабов инвестиций, направления их использования и источников получения в сферах и отраслях экономики».

Инвестиционная привлекательность в свою очередь определяется инвестиционным потенциалом территории и инвестиционными рисками.

Инвестиционная привлекательность - общая характеристика всех пре-

имущества и всех недостатков инвестирования. Существует 3 подхода оценки инвестиционной привлекательности:

- 1) рыночный;
- 2) бухгалтерский
- 3) комбинированный.

Данные подходы оценивают различные характеристики как внутренние, так и внешние. Однако бухгалтерский подход, в отличие от рыночного, использует анализ внутренней информации и пользуется обычными методами анализа хозяйственной деятельности. К показателям можно отнести чистую прибыль, стоимость чистых активов, остаточную прибыль, денежные потоки и другое. Но если брать комбинированный подход, то он включает в себя анализ как внешней, так и внутренней информации. Ряд специалистов утверждает, что данный метод более удачный, так как можно дать оценку результатов сразу по нескольким характеристикам.

По мнению Абдимомынова А.Ш. инвестиционный потенциал представляет собой «совокупностью собственных и привлеченных экономических ресурсов для обеспечения благоприятного инвестиционного климата в целях и масштабах, определенных социальной, экономической политикой».⁴

Как говорилось ранее, существуют несколько рядов факторов, оказывающих наибольшее внимание на желание инвесторов. К ним относятся:

- ресурсно-сырьевой;
- производственный;
- потребительский;
- инфраструктурный;
- интеллектуальный;
- институциональный;
- инновационный.⁵

⁴ Турганали И.Т. Экономическое содержание и структура инвестиционного потенциала региона// Молодой ученый. 2016. № 4. С. 507.

⁵ Звягинцева О. Оценка инвестиционного риска региона // Экономист. 2010. № 9. С. 17.

Следующей составляющей являются инвестиционная активность. В настоящее время, финансисты до сих пор спорят и не пришли к единому мнению что это значит. Многие специалисты сравнивают данный термин с инвестиционной деятельностью, либо процессом, но они не являются равнозначными, так как процесс это движение, которое направленно в данном случае на инвестирование денег в определенные проекты, а активность подразумевает в свою очередь «вклады частных и юридических лиц, их движение между объектами вложения».

В любом случае, данный термин не может отображать всю суть его инвестиционной активности. Этот термин является мерой оценки процессов инвестирования денег. Характерной чертой является количество и качество инвестиций в ту или иную отрасль. Инвестиционная активность отображает сроки реализации и объемы инвестирования.

Некоторые инвестиционные деятели выделяют еще одну составляющую - риски, под которыми понимаются «вероятность возникновения непредвиденных финансовых потерь в ситуации неопределенности условий инвестирования. Например, это может быть снижение дохода, получение прямого убытка от производимых операций.⁶

В качестве факторов, определяющих уровень риска, принято выделять социальные, политические, экономические, экологические. Каждому инвестиционному проекту требуется индивидуальная оценка уровня риска в конкретных условиях его существования, при этом оценка дается с качественной (проводится с целью идентификации факторов, областей и видов рисков) и количественной сторон (определяет величину отдельных видов рисков).⁷

Инвестиционная активность муниципального образования показывает развитие инвестиционной деятельности в виде инвестиций в основной капитал.

В таблице 2 приведены основные существующие показатели инвестиционной активности и их характеристика.

⁶ Звягинцева О. Оценка инвестиционного риска региона // Экономист. 2010. № 9. С. 18.

⁷ Нешиной А. С. Инвестиции. М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2010. С. 75.

Таблица 2 – Показатели инвестиционной активности

Показатель	Характеристика
Душевой индикатор инвестиционной активности	Объем инвестиций в основной капитал, в расчете на душу населения в регионе РФ, за определенный промежуток времени.
Коэффициент инвестиционной активности	Определяет долю средств хозяйствующего субъекта, направленную на усовершенствование собственности

Как и любая другая деятельность, в Российской Федерации используются отечественные и зарубежные методы оценки и анализа инвестиционного климата. Данные методы представлены в таблице 4.⁸

Таблица 3 – Методы оценки инвестиционного климата

Метод	Преимущества и недостатки
1	2
«Метод многомерной средней» По каждому показателю характеризующий инвестиционный климат, вычисляется средняя величина по России, а показатели соотносятся к ней. По итогам, каждый регион получает свой коэффициент, по которым вычисляется средний	Устраняет недостаток метода, представленный ниже. Позволяет сохранить различие между территориями
«Метод суммы мест» Ранжирование всех существующих регионов или образований по определенным показателям, описывающий инвестиционный климат	Различие между каждым регионом всегда является постоянной величиной. Ей дают оценку в один (1) балл. В любом случае, различие может быть весьма значительным, либо наоборот.
«Метод Паттерн» Отличается лишь тем, что берутся за основу не средний балл по стране, а лучший.	Прост в исследовании. Невозможность определения вклада каждого показателя в инвестиционный климат, а так же наличие экспертных оценок
Основаны на использовании статистической информации, отображающий общий уровень развития муниципального образования или региона. Доходы населения, инвестиционная активность и другие.	Позволяет оценить деятельность органов власти, создать рейтинг территории по уровню привлекательности, дать оценку инфраструктуре и приоритетным отраслям.
Метод экспертных оценок	
«Методика оценки инвестиционной привлекательности разработанной агентством «Эксперт – РА»	Недостатком является субъективность экспертов, их стремление не занижать рейтинг и оценки, что влияет на разброс территориальных показателей
«Методика Гарвардской школы», «методика присвоения кредитного рейтинга»	Недостатком является субъективность экспертов, их стремление не занижать рейтинг и оценки, что влияет на разброс территориальных показателей
«Методика К.Гусевой», «Методика ранжирование территории по привлекательности»	Недостатком является субъективность экспертов, их стремление не занижать рейтинг

⁸ Зубкова Л. Д. Методы оценки инвестиционного климата региона // Вестник Тюменского государственного университета. Социально-экономические и правовые исследования. 2005. № 4. С.15.

Так же можно выделить методику которую разработала О.А. Колчина. Она предполагает что «принципиальное отличие примененного подхода к измерению интегральной инвестиционной привлекательности муниципального образования состоит в том, что последняя рассматривается в качестве независимой переменной, определяющей уровень зависимой переменной – инвестиционной активности на территории. Это позволяет оперировать объективным критерием необходимости и достаточности примененного состава частных факториальных признаков, а также сведения количественных характеристик в интегральный измеритель. Таким объективным критерием может служить достаточно высокий уровень корреляции между инвестиционной привлекательностью муниципального образования и инвестиционной активностью в нем. Сопоставление фактической инвестиционной активности в муниципальном образовании с его инвестиционной привлекательностью может показать степень реализации этой привлекательности, то есть реального использования хозяйствующими субъектами и органами местного самоуправления инвестиционного потенциала соответствующего муниципального образования. Исходя из перспективной инвестиционной привлекательности территории, можно определить и инвестиционную активность на ней».⁹

Исследования, которые проводились в первом разделе, позволили сделать несколько выводов, таких как:

- 1) инвестиционная политика территории осуществляет создание системы прямых, косвенных мер и механизмов, направленных на реализацию приоритетов местной социально-экономической политики, ориентированных на решение общих задач инвестиционной деятельности в муниципальном образовании;
- 2) разработка инвестиционной политики территории, формирование механизмов управления ее реализацией и освоение конкретных методов и инструментов управления органов местного самоуправления. Это является главным фактором, который повышает инвестиционную привлекательность и инве-

⁹ Колчина О. А. Методика оценки инвестиционного климата муниципального образования // Известия ЮФУ. Технические науки. 2006. № 10. С.134.

стиционную деятельность в регионе;

3) большая часть вопросов по созданию эффективного и хорошего инвестиционного климата решается на муниципальном уровне, а работа местной администрации имеет решающее значение при выборе инвесторами места размещения своих производств и реализации различных инвестиций. Необходимость использования всех методов для стимулирования инвестиционной деятельности, а так же поиска новых рычагов воздействия, является просто необходимым на уровне муниципального образования или территории;

4) инвестиционная активность это совокупность рисков и инвестиционной привлекательности. Инвестиционная активность территории показывает развитие инвестиционной деятельности в виде инвестиций в основной капитал.

2 АНАЛИЗ УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1 Инвестиционная активность в регионе

Амурская область занимает примерно 6 % территории Дальневосточного Федерального округа. На данной территории производится примерно 13-14 % ВРП.

За период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 на развитие экономики и социальной сферы Амурской области использовано примерно 180000,1 млн. рублей инвестиций в основной капитал, что на 35 % выше уровня 2016 года. В 2016 году объем инвестиций в основной капитал был на 14,5 % выше уровня 2015 года.¹⁰

Данные представлены на рисунке 5:

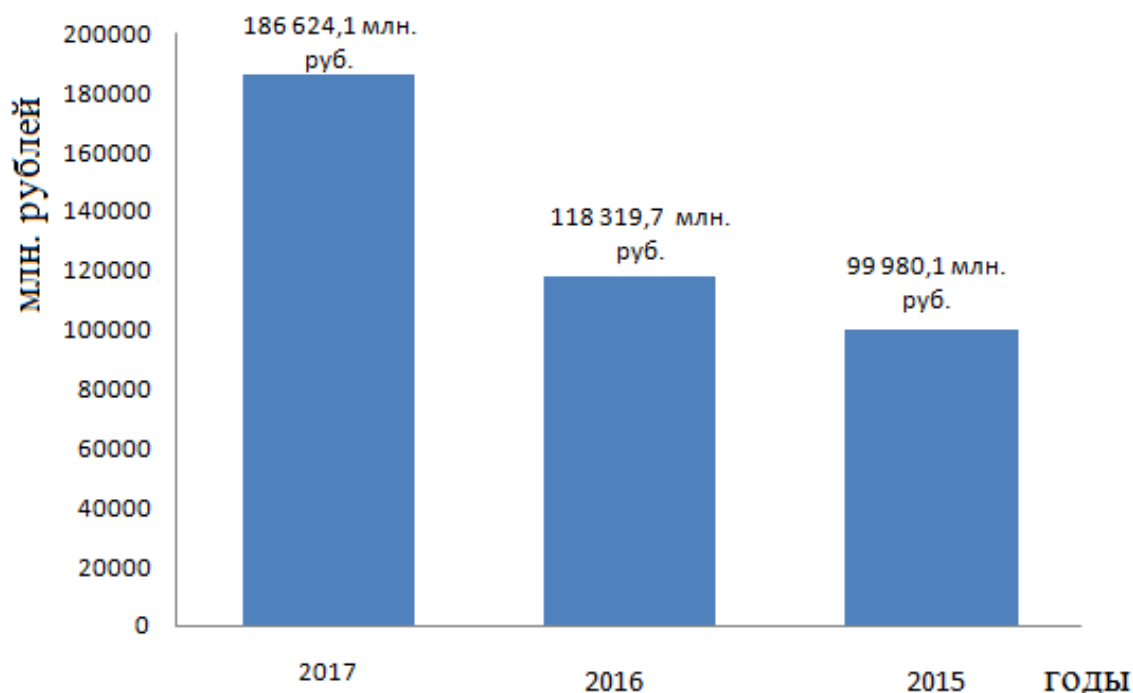


Рисунок 5 – Использование инвестиций на развитие экономики и социальной сферы

¹⁰ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области [Электронный ресурс]. Благовещенск, 2015. URL: <http://amurstat.gks.ru> (дата обращения: 22.05.2018).

Почти 75 % общего объема инвестиций без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, направлено в "транспортировку и хранение" (доля инвестирования в эту отрасль, как и в предыдущем году занимает более половины всех инвестиций области), 8 % - в обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, 5 % - в "добычу полезных ископаемых". Данные представлены в рисунке 6:



Рисунок 6 – Инвестиции направленные в транспортировку, обеспечение электроэнергией и добыча полезных ископаемых.

Более 90 % областного объема инвестиций в основной капитал в январе-декабре 2017 года освоено в городских округах Благовещенске, Свободном, Тынде, Шимановске, Архаринском районе, Благовещенском районе, Бурей-

ском районе, Магдагачинском районе, Сквородинском районе, Тындинском районе.¹¹

Основными источниками финансирования инвестиций в основной капитал являлись привлеченные средства, на долю которых приходилось 83,5 % всех инвестиций. Среди привлеченных средств наибольшие объемы занимали бюджетные средства (федеральный, областной, местный бюджеты) с долей инвестиций 7,9 % в общем объеме и прочие средства (72,3 %) соответственно.

Бюджетные средства в январе-декабре 2017 года составили 11,2 млрд. рублей, из которых 87 % занимали средства из федерального бюджета. Доля средств, выделяемых из областного и местных бюджетов на финансирование инвестиций в основной капитал, в январе-декабре 2017 года составила 13 %. Данные представлены на рисунке 7:



Рисунок 7 – Доля бюджетных средств инвестиций в основной капитал

Говоря об инвестициях в основной капитал, нужно выделить такие меро-

¹¹ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области [Электронный ресурс]. Благовещенск, 2015. URL: <http://amurstat.gks.ru> (дата обращения: 22.05.2018).

приятия как инвестирование в жилые здания и помещения. В 2017 году сумма инвестиций более 2 000 000 тыс. рублей, что составляет 1 % от общей доли инвестиций в основной капитал, инвестиции на здания и улучшение земель составили примерно 113 000 000 тыс. рублей, в процентном соотношении составляет 80 %. Говоря про инвестиции на машины и другие оборудования, то они составили более 23 000 000 тыс. рублей, или 17 %. На объекты интеллектуальной собственности порядка 2 300 000 тыс. рублей или 2 %. К прочим инвестициям можно отнести сумму более 440 000 000 тыс. рублей. Данные представлены на рисунке 8.¹²



Рисунок 8 - Инвестиции в основной капитал на жилые здания и помещения

¹² Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области [Электронный ресурс]. Благовещенск, 2015. URL: <http://amurstat.gks.ru> (дата обращения: 22.05.2018).

Инвестиции в основной капитал - здания и сооружения, расходы на улучшение земель составили около 113 000 000 тыс. руб., из них большую часть составили инвестиции в здания примерно 3 800 000 тыс. руб. или 97 % , инвестиции в сооружения составили порядка 109 000 000 тыс. руб. (3 %). Данные представлены на рисунке 9.



Рисунок 9 - Инвестиции в основной капитал - здания (кроме жилых) и сооружения

Основное количество инвестиций было направлено на отрасль, как например транспортировка (логистика) и хранение, а именно, порядка 66% от общего числа инвестиций. На деятельность по операциям с недвижимым имуществом было отправлено около 8 % , по 5 % от общей суммы инвестиций было направлен в такие отрасли как добыча полезных ископаемых, обеспечение электрической энергией, газом и паром, строительство, государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение. Остальные инвестиции составили примерно 6 % . Данные представлены на рисунке



Рисунок 10 – Основные направления инвестиций в основной капитал.

Инвестиции в основной капитал, осуществленных за счет средств организаций, представляет собой следующие данные, представленные на рисунке 11. Проанализировав рисунок можно сделать вывод о том, что больше всего инвестиций в основной капитал, было направлено на транспортировку и хранение, что в свою очередь составило 31 %. На добычу полезных ископаемых пришлось около 27 %, а 14 % на обеспечение электрической энергией газом и паром и на кондиционирование воздуха. На сельское хозяйство, лесное хозяйство, охоту, рыболовство и рыбоводство и финансовую и страховую деятельность по 5 % соответственно, на деятельность в области информации и связи около 6 % и 3 % в строительство. На прочие виды услуг инвестиции составили примерно

¹³ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области [Электронный ресурс]. Благовещенск, 2015. URL: <http://amurstat.gks.ru> (дата обращения: 22.05.2018).

чуть более 5 %.¹⁴



Рисунок 11 – Инвестиции в основной капитал, за счет средств организации

На период 2018 года, в Амурской области существуют три ТОСЭРа (территории опережающего социально - экономического развития) (таблица 4):

- ТОСЭР «Белогорск»;
- ТОСЭР «Свободный»;
- ТОСЭР «Приамурская».

Таблица 4 - ТОСЭРЫ и их основные характеристики

Наименование ТОСЭР	Резиденты	Основная характеристика
1	2	3
ТОР «Приамурская»	- ООО «Амурская энергетическая компания» - осуществляет строи-	Создана в 2015 году в соответствии с постановлением Правите-

¹⁴ Амурский статистический ежегодник 2017: статистический сборник. Благовещенск, Амурстат, 2017. С.215-217.

Продолжение таблицы 4

1	2	3
	<p>тельство нефтеперерабатывающего завода.</p> <p>- ООО «С Технологии» осуществляет строительство завода по переработке цементного клинкера</p>	<p>льства РФ. Общая площадь составляет пример 854,3 га.</p> <p>Инвестиции в основной капитал составляет около 1235 млн. \$</p>
ТОР «Белогорск»	<p>-ООО «Амурагроцентр» - завод по переработке сои</p> <p>- ООО «Белогорский хлеб» - создание хлебобулочного производства</p>	<p>Создана в 2015 году в соответствии с постановлением Правительства РФ</p> <p>Общая площадь Правительства РФ</p> <p>Инвестиции в основной капитал составляют примерно 10 млн.\$</p>
ТОР «Свободный»	<p>- ООО «Газпром переработка Благовещенск» - создание Амурского газоперерабатывающего завода.</p> <p>- ПАО «СИБУР Холдинг» - создание Амурского газохимического комплекса.</p> <p>- ОАО «Технолизинг» - создание производства метанола.</p> <p>- ООО «Амурстальконструкция» - создание завода металлоконструкций мощностью примерно 12 тыс. тонн в год.</p>	<p>Создана в 2017 году в соответствии с постановление Правительства Российской Федерации.</p> <p>Инвестиции в основной капитал составляют примерно 208 млн \$</p>

На территориях опережающего социально - экономического развития области зарегистрировано множество резидентов, в том числе:

- ООО «Беллеспром»;
- ООО «Амурэкоресурс»;
- ООО «Газпром переработка Благовещенск»;
- ООО ПТК «Пчелы-Свободный»;
- ООО «Агро Фабрика»;
- ООО «ЭкоЛайф»;
- ООО «Крепость»;
- ООО «Белхлеб»;
- ООО Маслоэкстракционный завод «Амурский».
- ООО «АгроХим ДВ».

В 2017 году внедрен Стандарт по обеспечению благоприятного инвести-

ционного климата в Амурской области.

Проведена работа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе. На период до 2018 года, была предоставлена государственная поддержка организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, например как снижение арендной платы на 50 % за лесные участки ЗАО «Туранлес», предоставление государственной поддержки ООО «АмурАгроХолдинг» в виде возмещения части затрат на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса, проекту «Тепличный комплекс» предоставлена государственная поддержка в размере 24,782 млн. рублей в виде возмещения части процентной ставки инвестиционным кредитам.¹⁵

Инвестиционный проект «Развитие золотодобычи в Селемджинском районе Амурской области», предусматривающий строительство объекта инфраструктуры «Линия электропередачи ВЛ 220 кВ «Февральская - Рудная» с подстанцией 220 кВ «Рудная» включен в Перечень на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.03.2015 № 484-р. Инвесторы проекта: ООО «Албынский рудник», ООО «Маломырский рудник», ООО «ТЭМИ», ООО «Токурский рудник». Сроки реализации – 2010 – 2022 годы. Объем оказанной поддержки в виде субсидий из федерального бюджета за период с 2016 по 2017 года – 4941,1 млн. рублей (из 5490 млн. рублей), а за 2017 год – 1833,2 млн. рублей.¹⁶

Общий объем государственной поддержки приоритетных инвестиционных проектов из федерального и областного бюджета за 2017 год составил 2039,975 млн. руб.

Общий объем финансирования, направленный на реализацию муниципальных программ составил 3729,5 тыс. рублей, из них 2871,7 тыс. рублей – средства федерального бюджета.

¹⁵ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области [Электронный ресурс]. Благовещенск, 2015. URL: <http://amurstat.gks.ru> (дата обращения: 22.05.2018).

¹⁶ Об инвестиционной деятельности в Амурской области [Электронный ресурс]: закон Амурской области от 05.09.2007 г. № 374-ОЗ. Доступ из справ. - правовой системы «Гарант».

К основным направлениям, так же можно отнести внесение изменений в нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности области. Постановлением Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697 утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одно окно». В 2017 году проведено 5 заседания подкомиссии по осуществлению непрерывного наблюдения за реализацией инвестиционных проектов, 3 заседания комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области, приняты к сопровождению в министерство экономического развития области 15 приоритетных инвестиционных проектов, из которых 2 - резиденты ТОР :

- ООО «С Технология»;
- ООО «Амурская Энергетическая Компания».

Кроме того, на сопровождении находятся такие резиденты Территории опережающего развития, как:

- ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский»,
- ООО «Белхлеб»;
- ООО «Беллеспром»;
- ООО «Агрохим ДВ»;
- ООО «Бисолби-Благовещенск» и другие.

В рамках государственной поддержки установлены следующие налоговые преференции:¹⁷

- 1) установление дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций для отдельных категорий налогоплательщиков;
- 2) установление пониженной ставки налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Амурской области, в размере 13,5 % для отдельных категорий налогоплательщиков;
- 3) установление размера ставки налога на прибыль, подлежащего зачис-

¹⁷ Инвестиционный паспорт города Благовещенска [Электронный ресурс]. Благовещенск, 2012. URL: <http://www.admblag.ru/economics/investor/item/11771-investitsionnyj-pasport-goroda-blagoveshchenska> (дата обращения 18.01.2018).

лению в бюджет Амурской области, в течение первых пяти налоговых периодов – 0 %, в течение следующих пяти периодов – 10 % для проектов, имеющих статус региональных инвестиционных проектов в соответствии с федеральным законом от 30.09.2013 № 267-ФЗ;

4) установление дифференцированных налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения;

5) установление нулевой налоговой ставки при применении упрощенной системы налогообложения в течение первых двух налоговых периодов для налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных и осуществляющих отдельные виды деятельности;

6) установление при патентной системе налогообложения налоговой ставки в размере 0 % в течение первых двух налоговых периодов для налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных и осуществляющих отдельные виды деятельности;

7) предоставление инвестиционного налогового кредита;

8) отсрочка или рассрочка по уплате региональных налогов;

9) пониженная налоговая ставка.

В Амурской области в 2017 году в целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на муниципальном уровне был разработан Стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (муниципальный инвестиционный стандарт). Муниципальный инвестиционный стандарт содержит шесть требований к деятельности органов местного самоуправления в области привлечения инвестиций.

«Региональный инвестиционный стандарт – ключевой проект Агентства стратегических инициатив по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса в регионах. Стандарт включает 15 лучших инвестиционных практик,

используемых экономически наиболее успешными регионами».

Инвестиционный стандарт включает в себя:

- 1) инвестиционную стратегию;
- 2) план по созданию инвестиционных объектов инфраструктуры;
- 3) ежегодное послание;
- 4) нормативно правовую базу по защите интересов инвесторов;
- 5) советы по улучшению инвестиционного климата;
- 6) организацию по привлечению инвестиций и работу с ними;
- 7) инфраструктуру для инвесторов и их производств;
- 8) механизмы подготовки новых кадров;
- 9) инвестиционный портал;
- 10) регламент, который называется «Одно окно»;
- 11) инвестиционная декларация региона;
- 12) процедура оценки регулирующего воздействия;
- 13) обучение и повышение навыков сотрудников;
- 14) включение потребителей в РЭК;
- 15) каналы прямой связи с главами региона.

Агентства Стратегических инициатив создает методологическую поддержку процесса внедрения, а также создает поддержку деятельности групп экспертов. К 19 июня 2018 года существует 27 успешных практик внедрения инвестиционного стандарта, в числе которых находят участники из 85 регионов Российской Федерации.¹⁸

В рамках муниципальной нефинансовой поддержки осуществляет свою деятельность Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска.¹⁹

Таким образом, создаваемые в Амурской области условия для ведения инвестиционной деятельности, а также действия Правительства Амурской об-

¹⁸ Саак А. Э. Инвестиционная политика муниципального образования. СПб.: Питер, 2010. С. 165.

¹⁹ О создании общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска [Электронный ресурс]: постановление администрации города Благовещенска от 11.09.2017 № 3040. Доступ из справ.-прав. системы «Гарант»

ласти в этой сфере, безоговорочно, нацелены на стимулирование инвестиций во все сектора экономики города и повышения его инвестиционной привлекательности.

2.2 Роль Министерства экономического развития в управлении инвестиционной деятельностью

Министерство экономического развития Амурской области является исполнительным органом государственной власти области, проводящим государственную политику и осуществляющим межотраслевое управление в сфере социально-экономической политики области, в промышленности, топливно-энергетическом комплексе, координирует деятельность других исполнительных органов государственной власти области в этих сферах²⁰.

Является исполнительным органом государственной власти Амурской области по проведению инвестиционной политики, способствующей созданию благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в Амурской области в соответствии с законодательством. В своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Амурской области, законами Амурской области, постановлениями и распоряжениями губернатора области и Правительства области, приказами и инструкциями Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Министерства энергетики Российской Федерации, настоящим Положением, а также приказами министерства.

К задачам министерства относятся:

- анализ и прогнозирование социально-экономического развития области;
- разработка стратегий и программ развития области на перспективу;
- определение приоритетов и реализация государственной экономической,

²⁰ Саак А. Э. Инвестиционная политика муниципального образования. СПб.: Питер, 2010. С. 165.

инвестиционной и инновационной политики;

- проведение региональной государственной политики в области развития промышленности и топливно-энергетического комплекса

- проведение государственной политики по поддержке и развитию промышленного и энергетического комплексов, расположенных на территории области;

К полномочиям министерства относятся:

1) осуществление функции по разработке, мониторингу и контролю за реализацией стратегии социально-экономического развития области;

2) разработка социально-экономического прогноза развития области;

3) разработка основных направлений налоговой политики в области;

4) участие в определении порядка установления и исполнения расходных обязательств муниципальных образований, подлежащих исполнению за счет субвенций из областного бюджета;

5) участие в разработке порядка и условий предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета, предусмотренные налоговыми льготами;

6) организует и обеспечивает осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов, инвестиционных проектов на объекты гос. собственности;

7) осуществление анализа эффективности предоставления мер государственной поддержки в сфере промышленного и сельскохозяйственного производства.²¹

На сегодняшний день, структура Министерства экономического развития представлена на рисунке 12.

Рисунок, представленный ниже, помогает точно определить структуру Министерства экономического развития Амурской области, а также позволяет

²¹ О структуре исполнительных органов государственной власти Амурской области [Электронный ресурс]: постановление губернатора Амурской области от 17 января 2012 г. № 3. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

понять сущность расстановки главного кадрового потенциала Министерства и выделить отделы, за которые отвечают каждые из глав.

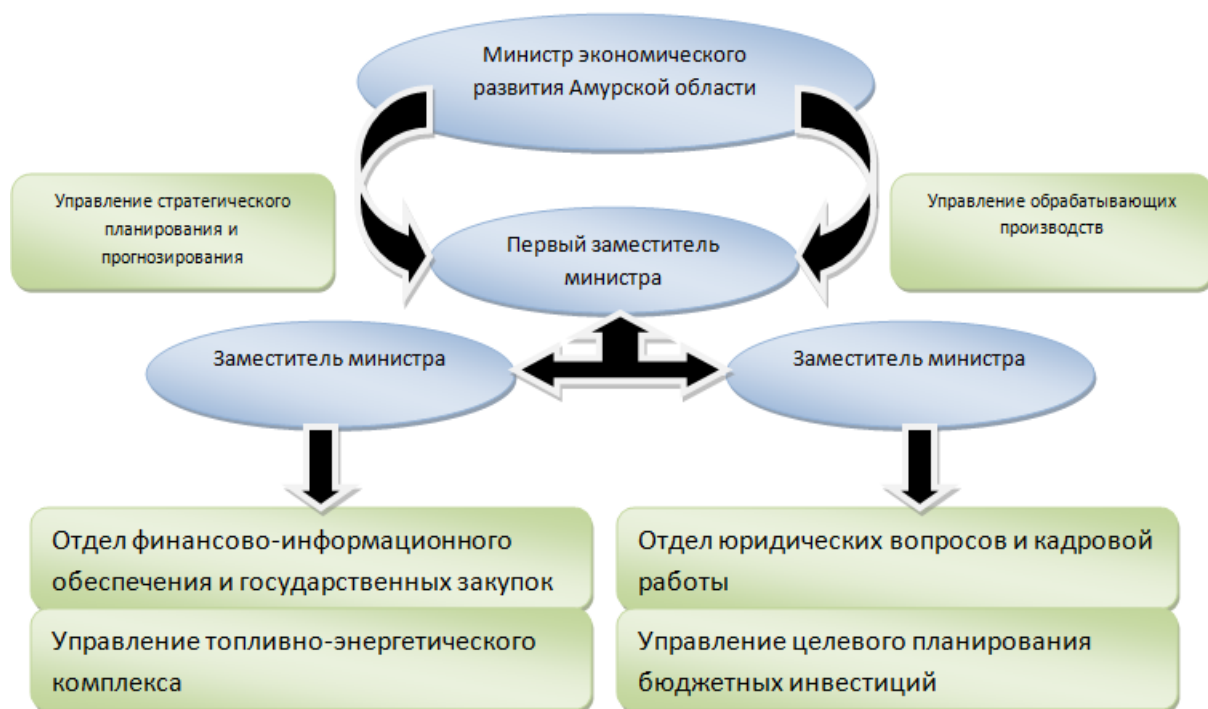


Рисунок 12 – Структура Министерства экономического развития

Анализируя ниже представленный рисунок, можно сделать вывод о том, что Министерство возглавляет министр, назначаемый и освобождаемый от должности губернатором области. Министр осуществляет общее руководство, а так же несет ответственность за выполнение поставленных задач Министерства. Министр, непосредственно имеет первого заместителя министра, заместителей министра, назначаемые и освобождаемые от должности губернатором области. В период отсутствия министра, его обязанности исполняет первый заместитель министра или иное лицо министерства. В свою очередь, каждый заместитель, возглавляет определенные отделы министерства и несет ответственность за исполнение задач, поставленные министром.

Одной из важнейшей ролью Министерства, является создание благоприятного инвестиционного климата в регионе для субъектов инвестиционной и

предпринимательской деятельности.²²

Правовые отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории Амурской области, регулируются:

- Конституцией РФ;
- федеральными законами;
- законами Амурской области и иными нормативными правовыми актами;

Министерство экономического развития Амурской области реализует комплект мер направленных на уничтожение барьеров, мешающих реализации инвестиционных проектов в Амурской области. Министерство экономического развития, создает условия, при котором инвесторы и резиденты, имеют возможности для реализации своих проектов. Например, как создание нормативно правовых актов, позволяющие в полной мере осуществить свою деятельность, финансирование части проектов, снижение налоговых ставок или их полного отсутствия на несколько лет, предоставление льгот, направленные на улучшение инвестиционной деятельности в регионе, формирование устойчивого инвестиционного климата, благодаря поддержке инвесторов, что позволяет привлечь новые инвестиции в регион. Роль Министерства важна, так как благодаря его деятельности, регион имеет возможность развиваться и конкурировать с другими регионами, имеет возможность вести борьбу за инвесторов, предлагая им более выгодные условия.

Привлечение инвестиций в Амурской области осуществляется за счет Агентства по привлечению инвестиций, а так же инвестиционный отдел. «Автономная некоммерческая организация, создано с целью предоставление услуг в сфере привлечения инвестиций в экономику Амурской области и содействия социально – экономическому развитию области».

Предмет деятельности – улучшение инвестиционного климата области. Данное агентство является государственным институтом развития Амурской области, которое работает в паре с исполнительными органами власти области,

²² Кабачевская Е. А. Инвестиционный климат, как вектор инновационного развития региона (на примере Краснодарского края) // Научно-методический электронный журнал «Концепт». 2016. № 35. С. 33.

местного самоуправления, и многими другими институтами, чья деятельность направлена на привлечение инвестиций на Дальний Восток.²³

Агентство по привлечению инвестиций, помогает выбрать инвестиционную площадку для создания предприятия, разработать успешный бизнес - план, найти партнеров по бизнесу, получить реальные льготы, стать резидентом ТОР, а так же получить статус «регионального инвестиционного проекта».²⁴

Для привлечения инвестиций на территорию Амурской области, внедряются новые формы инвестирования. Одна из таких форм это государственное – частное партнерство (ГЧП). Применение механизмов ГЧП описано в «Федеральном законе от 25.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На период 19 июня 2018 года, заключено 182 соглашения. Все соглашения, которые заключаются с ГЧП, регулируются Федеральным законом. На территории Амурской области было принято постановление Правительства области от 12.07.2016 г. № 300 «О реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данное постановление сообщает о том, что органом по развитию государственно – частном партнерстве является Министерство экономического развития Амурской области.

Таким образом, роль Министерства экономического развития в инвестиционном климате важна и необходима, так как Министерству подчиняются другие органы, способные реализовать инвестиционную политику на создание

²³ Об автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» [Электронный ресурс]: распоряжение Правительства Амурской области от 10.10.2016 № 124-р. Доступ из справ.-прав. системы «Гарант»

²⁴ Грасмик К. Агентства по привлечению прямых иностранных инвестиций и их роль в региональной инвестиционной политике // Проблемы теории и практики управления. 2016. № 1. С. 75.

инвестиционного климата территории.

2.3 Улучшение инвестиционного климата путем создания и функционирования Свободной Экономической зоны

В Российской Федерации для привлечения новых иностранных инвестиций и повышение капиталовложения, создают особые экономические зоны или свободные экономические зоны. Свободная экономическая зона (СЭЗ) – это определенная территория, с особыми экономическими и юридическими условиями, созданная для отечественных и зарубежных предпринимателей, с целью получения ряда инвестиций.²⁵

Главной задачей является:

- привлечение инвестиций на территории;
- привлечение новых современных технологий;
- создание огромного количества рабочих мест;
- производство и освоение новой продукции;
- развитие добывающих, обрабатывающих видов отраслей;
- развитие всей инфраструктуры;
- культурное развитие;
- развитие туристического кластера территории.

Для инвесторов являются выгодными такие зоны, так как они получают новые рынки сбыта своей продукции. Это осуществляется за счет снижения затрат на производство, приближенность самого производства непосредственно к потребителю, доступность к инфраструктуре, использования огромной рабочей силы.

Для инвесторов, которые находятся в свободной экономической зоне, создается более комфортабельный предпринимательский процесс, нежели для других участников данной деятельности, которые не располагаются в свободной экономической зоне.

Для свободной экономической зоны, как например и для территории опе-

²⁵ Турганали И.Т. Экономическое содержание и структура инвестиционного потенциала региона //Молодой ученый. 2016. № 4. С. 507.

режающего развития (ТОР) присущи некие признаки. Данные признаки представлены на рисунке 13.



Рисунок 13 – Признаки свободной экономической зоны

Но стоит рассмотреть один из признаков подробнее. Это касается льгот и стимулов. Благодаря этому признаку, в таких зонах возникает благоприятных инвестиционный климат, что для Амурской области просто необходимо, который включает в себя налоговые, таможенные и финансовые льготы по сравнению с обычным режимом предпринимательской деятельности, существующий на данный момент в Российской Федерации. В настоящее время выделяют 4 группы льгот. Данные представлены на рисунке 14. Представленные льготы определены нормативно - правовыми актами Российской Федерации, принимаемые Правительством.



Рисунок 14 – Основные группы льгот

Рассмотрим эти группы немного подробнее. Если говорить про внешне-торговые льготы, то они предназначены «для введения особого таможенно - тарифного режима, а так же упрощенного порядка осуществления внешнеторговых операций. Они представляют собой частное или полное освобождение от импортных пошлин на сырье, полуфабрикаты и т.д., которые ввозят для использования внутри зоны. Экспортные льготы – это частичное или полное отсутствие пошлин на изготовленную продукцию внутри зоны. Если данные товары будут недостаточно переработаны и вывозятся из зоны, то таможенные пошлины оплачиваются».

Рассматривая налоговые льготы, мы говорим о «налоговом стимулировании отдельных видов деятельности предпринимателей. Они могут затрагивать различные аспекты налогообложения, например понижения уровня налоговых ставок по отдельным видам налогов, постоянное или временное освобождение от налогов, предоставление государством кредитов и т.д. Иногда, инвесторы получают скидки с некоторых видов налогов, а налоги, которые они платят, поступают в фонд развития зоны для оплаты кредитов. Список всех налоговых льгот представлен в таблице 5. Данные льготы существуют для улучшения привлечения инвестиций на территорию, за счет некоторых ослаблений.

Таблица 5 – Основные виды зон и наличие льгот

Льгота	Типы Свободных экономических зон			
	Технико-внедренческие зоны	Промышленно-производственные зоны	Туристические зоны	Портовые зоны
Освобождение от налога на имущество на первые 5 лет	Существуют	Существуют	Существуют	Существуют
Освобождение от земельного налога на первые 5 лет	Существуют	Существуют	Существуют	Существуют
Применение специального коэффициента при расчете амортизационных отчислений.	Не существуют	Существуют	Существуют	Существуют
Расходы на НИОКР признаются в отчетном периоде, в котором были осуществлены.	Существуют	Существуют	Существуют	Существуют
Савка ЕСН составляет 14%	Существуют	Не существуют	Не существуют	Не существуют
Пониженная налоговая ставка. Но не ниже 13.5%	Существуют	Существуют	Существуют	Существуют

Финансовые льготы «включают различные формы субсидий, которые предоставляются как в прямом виде, например за счет бюджетных средств, так и косвенных в виде установления более низких цен на коммунальные услуги, арендной платы.

Административные льготы предназначены для упрощения процедуры регистрации предпринимателей. Минимизация различных проверок, так же входит в спектр данных льгот.

На практике мы можем увидеть, что наличие таких льгот, способны снизить издержки отечественных и зарубежных инвесторов почти на 30 %.

Однако данные льготы не всегда являются примером и главным мотиватором притока зарубежных и отечественных инвестиций. Для инвесторов существенным фактором является:

- 1) политическая стабильность;
- 2) инвестиционные гарантии;
- 3) количество и качество инфраструктуры на территории;
- 4) упрощение административных структур;
- 5) качество и количество рабочей силы.

В большей степени, первое на что смотрит инвестор, это конечно же условия, которые предоставляет зона, то - есть льготные.

Исходя из опыта зарубежных стран по созданию Свободных экономических зон, мы можем сделать вывод о том, они выполняют роль поддержки отстающим регионам.

Разница СЭЗов от ТОРов заключается в следующем. Во – первых, главным отличительным признаком являются различные льготы.

Таблица 6 – Льготы для ТОР и СЭЗ

в процентах

Наименование налога	ОЭЗ	ТОСЭР	Без льгот
1	2	3	4
Налог на прибыль	2 – 13,5	0-5	20
Таможенные платежи (НДС)	0	18	18

Продолжение таблицы 6

1	2	3	4
Таможенные платежи (пошлины)	0	ВЗИМАЮТСЯ	ВЗИМАЮТСЯ
Налог на землю	0	0	Примерно 1.5
Налог на имущество организации	0	0	2,2
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	30	7,6	30

Во вторых, для ведения бизнеса нужна другая среда, чем в ТОРах. В ТОСЭРах есть льготы по налогу на прибыль, на имущество и на землю, а так же по специальным платежам на зарплату. Что касается последнего налога, то в настоящее время, он работает примерно следующим образом. «Те, на кого будут платить взносы в 7,6 % будут получать полноценное финансовое обеспечение. Разницу покроют Пенсионный фонд, Фонд страхования и федеральный бюджет».

Говоря про ТОРы, нельзя не отметить тот факт, что в нем не существует льгот по таможене, как например в СЭЗах, так как СЭЗ рассчитан на предприятия, в котором большая часть иностранного капитала, а так же импортное оборудование. Режим свободной таможенной зоны и льготы по таможенным платежам так же присутствуют.

Если говорить про среду, в которой располагается СЭЗ, то это «чистое поле». То есть это территория за городом, индустриальная зона, с таможенным постом. ТОСЭР же в свою очередь делается на территории города.

Третьей отличительной чертой являются деньги и предоставляемые рабочие места. В особой зоне, резидентам нужно около 120 млн. рублей, в то время как для ТОР – примерно 45-50 млн. рублей на период до 10 лет.

В этой связи предлагается расширение льготных механизмов для территории. Говоря о защите при помощи нормативно правовых актов, резидентам Свободной экономической зоны, предоставлена защита в суде их прав и инте-

ресов.²⁶

Говоря про Амурскую область, то необходимостью создания СЭЗ на ее территории, обусловлена тем, что область находится в приграничном состоянии с Китаем, а так же огромным запасом полезных ископаемых, например:

- древесина;
- уголь;
- золото;
- торф;
- железные руды;
- ювелирные и поделочные камни;
- медь;
- вольфрам;
- серебро;
- минеральные подземные воды;
- водные ресурсы.

Нельзя не сказать о том, что многие полезные ископаемые должным образом не используются и не добывают из-за труднодоступности. Данная проблема должна решиться по средствам привлечения инвестором, за счет создание инфраструктуры. Например, строительство новых автомобильных и железных дорог, обновление автотранспорта предприятий.²⁷

Говоря об экономике Амурской области, стоит отметить, что она представляет собой многоотраслевой комплекс хозяйств, включающий в себя такие виды деятельности как:

- 1) добыча полезных ископаемых;
- 2) лесное хозяйство, производства по обработке;
- 3) производство по распределению газа, воды и электричества;

²⁶ Муниципальная и государственная поддержка инвестиционной деятельности [Электронный ресурс]. Благовещенск, 2009. URL: <http://www.admblag.ru/economics/investor/item/11762-munitsipalnaya-i-gosudarstvennaya-podderzhka-investitsionnoj-deyatelnosti> (дата обращения 18.06.2018).

²⁷ Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата [Электронный ресурс]: распоряжение Правительства Амурской области от 27.06.2017 г. № 75-р. Доступ из справ.-прав. системы «Гарант»

- 4) торговля, как на территории, так и за ее пределами;
- 5) предоставление социальных услуг;
- 6) переработка газа и нефти за счет создание нефтеперерабатывающего завода и газоперерабатывающего завода.

Благодаря этому, создание СЭЗ необходимо, так как поступление иностранных инвестиций, позволит создать благоприятных инвестиционный климат, создать огромное количество рабочих мест, что повысит социально – экономический уровень территории, а так же улучшение инфраструктуры на территории Амурской области.

Благодаря внешнеторговым льготам, которые предусмотрены свободной экономической зоной, появится шанс на производство более качественной продукции, которую можно будет импортировать и экспортировать не только в другие регионы Российской Федерации, но и в страны Азиатско – Тихоокеанского региона.

Государственная поддержка по созданию и улучшению инфраструктуры в свободных экономических зонах, является ведущей по привлечение инвестиций всех уровней. За счет средств всех видов бюджета, будь то федеральный или региональный, будут создаваться новые административные здания, новые бизнес – инкубаторы, улучшаться коммуникации.

В Амурской области существуют ТОРы, в которых, так же как и в СЭЗах существует программа «Одного окна». Эта программа позволяет снизить количество органов власти, в которые необходимо обращаться, чтобы получить статус резидента.

Делая вывод, можно сказать о том, что создание Свободной экономической зоны на территории Амурской области, будет способствовать повышению инвестиционного климата, что в свою очередь приведет к поступлению новых зарубежных и отечественных инвестиций. Благодаря этому, территория начнет стремительно развиваться, так как все условия для этого в Амурской области существуют.

Проведенное во втором разделе исследование позволяет сделать несколько выводов, такие как:

1) инвестиционная политика органов власти Амурской области, осуществляется в двух направлениях: создание благоприятных условий для повышения деловой активности и развития инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов; прямое участие органов власти в инвестиционной деятельности;

2) работа по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории области, начатая в предыдущие годы, требует систематизации и целенаправленных совместных действий структурных подразделений. основополагающим действием в данной связи должно стать формирование благоприятной среды для привлечения зарубежных и отечественных инвестиций;

3) так же остался без внимания перспективный инструмент, способный обеспечить привлечение инвестиций в экономику и социальную сферу Амурской области, а также обеспечить эффективное использование имущества, находящегося в собственности – это создание Свободной экономической зоны. Свободная экономическая зона это – территория, имеющая определенный юридический и экономический характер, по сравнению с другими территориями, имеющие свои льготные преимущества, что позволяет привлечь новые инвестиции в регион. Главной целью таких зон, является улучшение социально - экономического развития территории;

4) в рамках бакалаврской работы было предложено создание Свободной экономической зоны на территории Амурской области, так как территория приграничная, что позволит привлечь новые инвестиции в регион.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведенное исследование позволило сформулировать следующие выводы:

1) инвестиционная политика территории осуществляет создание системы прямых, косвенных мер и механизмов, направленных на реализацию приоритетов местной социально-экономической политики, ориентированных на решение общих задач инвестиционной деятельности в регионе;

2) разработка инвестиционной политики территории, формирование механизмов управления ее реализацией и освоение конкретных методов и инструментов управления органов власти региона. Это является главным фактором, который повышает инвестиционную привлекательность и инвестиционную деятельность в регионе;

3) большая часть вопросов по созданию эффективного и хорошего инвестиционного климата решается на региональном уровне, а работа органов власти субъектов имеет решающее значение при выборе инвесторами места размещения своих производств и реализации различных инвестиций. Необходимость использования всех методов для стимулирования инвестиционной деятельности, а так же поиска новых рычагов воздействия, является просто необходимым на уровне субъекта;

4) инвестиционная активность это совокупность рисков и инвестиционной привлекательности. Инвестиционная активность территории показывает развитие инвестиционной деятельности в виде инвестиций в основной капитал

5) инвестиционная политика органов власти Амурской области, осуществляется в двух направлениях: создание благоприятных условий для повышения деловой активности и развития инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов; прямое участие органов власти в инвестиционной деятельности;

6) работа по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории области, начатая в предыдущие годы, требует систематизации и целенаправленных совместных действий структурных подразделений. основополагающим действием в данной связи должно стать формирование благоприятной среды для привлечения зарубежных и отечественных инвестиций;

7) на наш взгляд остался без внимания перспективный инструмент, способный обеспечить привлечение инвестиций в экономику и социальную сферу Амурской области, а также обеспечить эффективное использование имущества, находящегося в собственности – это создание Свободной экономической зоны. Свободная экономическая зона это – территория, имеющая определенный юридический и экономический характер, по сравнению с другими территориями, имеющие свои льготные преимущества, что позволяет привлечь новые инвестиции в регион. Главной целью таких зон, является улучшение социально - экономического развития территории;

8) в рамках бакалаврской работы было предложено создание Свободной экономической зоны на территории Амурской области, так как территория приграничная, что позволит привлечь новые инвестиции в регион.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

- 1 Аганбегян, А.Г. Инвестиции - основа ускоренного социально-экономического развития России /А. Г. Аганбегян// Деньги и кредит. - 2012. - № 5. - С.10-16.
- 2 Амурский статистический ежегодник 2017: статистический сборник. - Благовещенск: Амурстат 2017., – 472 с.
- 3 Атлас муниципальных практик [Электронный ресурс]: офиц. сайт. – 18.02.2015. - Режим доступа: <https://fas.gov.ru/upload/standartfas/%D0%90%D1%82%D0%BB%D0%B0%D1>. - 18.01.2018.
- 4 Бочаров, В. В. Инвестиции /В. В. Бочаров. - СПб.: Питер, 2009. – 384 с.
- 5 Воронцовский, А.В. Инвестиции и финансирование. Методы оценки и обоснования / А.В. Воронцовский. – СПб.: ИД СПбГУ, 2014.– 528 с.
- 6 Грасмик, К. Агентства по привлечению прямых иностранных инвестиций и их роль в региональной инвестиционной политике / К. Грасмик // Проблемы теории и практики управления - 2016. - № 1. - С.75-81.
- 7 Гришина, И.В. Система отраслевых приоритетов привлечения иностранных инвестиций: учет национальных интересов России / И.В.Гришина, И.В.Голубкин // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. - 2014. - № 10. - С. 2-15.
- 8 Дасковский, В. Объем, направления и структура инвестиций / В. Дасковский, В. Киселев // Экономист. - 2016. - № 5. - С. 56-68.
- 9 Деева, А. И. Инвестиции / А.И. Деева. - М.: Изд-во «Экзамен», 2009. - 436 с.
- 10 Доронина, Н.Г. Правовые условия формирования благоприятного инвестиционного климата и информационной среды в Российской Федерации / Н.Г. Доронина, Н.Г. Семилютин // Журнал российского права. - 2012. - № 10. -

С. 5-13.

11 Звягинцева, О. Оценка инвестиционного риска региона /О. Звягинцева// Экономист. - 2010. - № 9. - С. 17-28.

12 Зиннуров, И. Ф. Инвестиционная активность муниципальных властей как фактор территориального развития / И.Ф.Зиннуров, И.А.Ситнова // Региональная экономика: теория и практика. - 2008. - №8. - С. 20 - 23.

13 Зотов, В. Б. Система муниципального управления/ В.Б. Зотов. - СПб.: Лидер, 2005. - 493 с.

14 Зубкова, Л. Д. Методы оценки инвестиционного климата региона /Л.Д. Зубкова// Вестник Тюменского государственного университета. Социально-экономические и правовые исследования. - 2005. - № 4. - С.15-21.

15 Ивашковский, С. Н. Экономика: микро и макроанализ / С.Н. Ивашковский. – М.: Дело, 2009. - 360 с.

16 Иголина, Л. Л. Инвестиции / Л.Л. Иголина. - М.: Юристъ, 2012. - 480 с.

17 Инвестиции / под ред. М.В. Чиненова. – М.: КноРус, 2011. – 368 с.

18 Инвестиции / под ред. П.И. Вахрина. - М.: Дашков и К, 2004. - 384 с.

19 Инвестиции / под ред. В.В. Ковалева.- М.: Проспект, 2008. – 360 с.

20 Инвестиционная политика / по ред. В. И. Огородников. - Новосибирск: СИУ РАНХиГС, 2014. - 76 с.

21 Инвестиционная политика муниципального образования / под ред. А.Э. Саак, О.А. Колчина. - СПб.: Питер, 2010. - 336 с.

22 Инвестиционная деятельность / под ред. Г.П. Подшиваленко и Н.В. Киселёвой.– М.: Кнорус, 2015. - 432 с.

23 Кабачевская, Е. А. Инвестиционный климат, как вектор инновационного развития региона (на примере Краснодарского края) Научно-методический электронный журнал /Е.А. Кабачевская // Концепт. - 2016. - № 35. - С. 33–37.

24 Колчина, О.А. Методика оценки инвестиционного климата муниципального образования / О.А. Колчина// Известия ЮФУ. Технические науки.- 2006.- № 10.- С.134-137.

25 Корчагин, Ю. А. Инвестиции и инвестиционный анализ / Ю. А. Корчагин, И. П. Маличенко. – Ростов/н-Д: Феникс, 2015. – 608 с.

26 Корчагин, Ю.А. Инвестиции: теория и практика / Ю. А. Корчагин, И. П. Маличенко. – Ростов/н-Д: Феникс, 2013. – 512 с.

27 Кузнецова, С.А. Инвестиции [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/762>. – 18.01.2018.

28 Мальцева, Ю.Н. Инвестиции [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/6277>. –: 18.01.2018.

29 Марамыгин, М.С. Стратегия опережающего развития как основа инвестиционной привлекательности региона [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://elibrary.ru/download/elibrary_26434867_61833169.pdf –21.01.2018.

30 Меркулов, Я.С. Инвестиции: учебное пособие /Я.С. Меркулов.- М.: ИНФРА-М, 2010. – 420 с.

31 Нешитой, А. С. Инвестиции: учебник /А.С. Нешитой. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2010. - 372 с.

32 О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности [Электронный ресурс]: постановление администрации города Благовещенска от 15.09.2015 г. № 3484. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

33 О создании общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска [Электронный ресурс]: постановление администрации города Благовещенска от 11.09.2017 г. № 3040. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

34 О создании общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска [Электронный ресурс]: постановление администрации города Благовещенска от 11.09.2017 г. № 3040. Доступ из справ.-прав. системы «Гарант».

35 Об автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» [Электронный ресурс]: распоряжение Правительства Амурской области от 10.10.2016 г. № 124-р. Доступ из информ.-правовой системы «Кодекс».

36 Об инвестиционной деятельности в Амурской области [Электронный ресурс]: закон Амурской области от 05.09.2007 г. № 374-ОЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

37 Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.02.1998 г. № 39-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

38 Об инвестиционных фондах [Электронный ресурс]: федеральный закон от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

39 Об иностранных инвестициях Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

40 Об определении органа местного самоуправления муниципального образования города Благовещенска на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства [Электронный ресурс]: постановление мэра города Благовещенска от 30.06.2016 г. № 20. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

41 Об утверждении инвестиционной стратегии муниципального образования города Благовещенска до 2025 года [Электронный ресурс]: постановление администрации города Благовещенска от 24.04.2017 г. № 1197. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

42 Об утверждении Концепции развития города Благовещенска до 2020 года [Электронный ресурс]: постановление мэра города Благовещенска от 11.07.2008 г. № 2164. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

43 Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории города Благовещенска по принципу «одного окна [Элек-

тронный ресурс]: постановление администрации города Благовещенска от 17.07.2015 г. № 2691. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

44 Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата [Электронный ресурс]: распоряжение Правительства Амурской области от 27.06.2017 г. № 75-р. Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».

45 Саак, А. Оценка инвестиционной привлекательности муниципального образования / А Саак., О.Колчина // Муниципальная власть. -2006. - № 4. - С. 64.

46 Турганали, И.Т. Экономическое содержание и структура инвестиционного потенциала региона / И.Т.Турганали, А.Ш. Абдимомынова //Молодой ученый. - 2016. - № 4. - С. 507-510.

47 Устав автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» от 01.12.2016. - Благовещенск: 2016. - 320 с.

48 Хазанович, Э.С. Инвестиции/ Э.С. Хазанович. – М.: КноРус, 2011. – 320 с.

49 Янковский, К.П. Инвестиции/ К.П. Янковский. – СПб.: Питер, 2012. – 368 с.

50 Ярмухаметов, В. Г. Управление инвестиционной деятельностью муниципальных образований: автореф. дис.... канд. эк. наук/ В.Г. Ярмухаметов. – Уфа, 2009.С. - 25 .