

**Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Амурский государственный университет»**

Кафедра гражданского права

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Основной образовательной программы по специальности 030501.65 «Юриспруденция»

2012г.

УМКД разработан канд.юр.наук Кучеренко Анной Вячеславовной.  
Рассмотрен и рекомендован на заседании кафедры ГП  
Протокол заседания кафедры от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_  
Зав.кафедрой \_\_\_\_\_ П.Г. Алексеенко

УТВЕРЖДЕН

Протокол заседания УМСС «Юриспруденция» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_  
Председатель УМСС \_\_\_\_\_ С.В. Чердаков

## СОДЕРЖАНИЕ

Рабочая программа	4
План-конспект лекций	35
Методические указания	104
Методические указания по изучению дисциплины	104
Методические указания к практическим занятиям	105
План проведения практических занятий	105
Методические указания по самостоятельной работе студентов	127
Контроль знаний	127
Интерактивные технологии и инновационные методы, используемые в образовательном процессе	158

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

### 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.

#### Цели дисциплины:

- ознакомление студентов с основами правового регулирования гражданских правоотношений;
- формирование навыков по реализации и защите гражданских прав, воспитание правовой культуры.

#### Задачи дисциплины:

- изучение гражданского законодательства, специальных юридических терминов, используемых в регулировании гражданских правоотношений;
- изучение фундаментальных теорий и понятий гражданского права;
- овладение методами и приемами решения правовых конфликтов в рассматриваемой сфере;
- закрепление правовых конструкций распоряжения гражданскими правами.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО.

Гражданское право входит в число общепрофессиональных дисциплин (ОПД.Ф.7).

Базисными для освоения дисциплины являются положения теории государства и права, истории государства и права, конституционного права, административного права и иных дисциплин (в части формирования общих знаний о субъектах права, структуре и видах правоотношений, видах и формах юридической ответственности, системе законодательства, структуре и компетенции органов государственной власти Российской Федерации и т.д.).

### 3. ТРЕБОВАНИЯ К ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

1) **Знать:** основные положения гражданского законодательства, юридические термины, понятия и теории гражданского права.

2) **Уметь:** применять полученные знания по гражданскому праву, в том числе при изучении других правовых дисциплин.

3) **Владеть:** навыками работы со справочными правовыми системами, обработки и анализа нормативных актов, теории и правоприменительной практики для разрешения правовых конфликтов.

### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
				лекции	практич.	самостоят. работа	
1	Гражданское право как отрасль права	3	1-3	6	6	8	опрос, собеседование, письменная работа
2	Физические лица как	3	4-6	6	6	8	опрос, собеседование,

	субъекты гражданского права						письменная работа
3	Юридические лица как субъекты гражданского права	3	7,8	4	4	8	опрос, собеседование, решение задач
4	Правовое положение коммерческих организаций	3	9-11	6	6	8	опрос, собеседование
5	Правовое положение некоммерческих организаций	3	12,13	4	4	8	опрос, собеседование
6	Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений	3	14,15	4	4	8	опрос, собеседование
7	Объекты гражданских прав	3	16,17	4	4	8	опрос, собеседование, письменная работа
8	Нематериальные блага и их защита	3	18	4	4	8	опрос, собеседование
9	Подготовка к зачету					11	
ИТОГО (3 семестр)				38	38	75	ЗАЧЕТ
10	Сделки и представительство	4	1-3	6	6	10	опрос, собеседование
11	Сроки осуществления и защиты гражданских прав	4	4,5	4	4	10	опрос, собеседование
12	Право собственности в системе вещных прав	4	6-9	8	8	10	опрос, собеседование, письменная работа
13	Обязательства	4	10-13	8	8	10	опрос, собеседование, письменная работа
14	Гражданско-правовой договор	4	14,15	4	4	10	опрос, собеседование
15	Гражданско-правовая ответственность	4	16-18	4	4	10	опрос, собеседование
16	Подготовка к зачету					15	
ИТОГО (4 семестр)				34	34	75	ЗАЧЕТ
17	Купля-продажа	5	1	6	6	3	опрос, собеседование, письменная работа
18	Мена	5	2	2	2	3	опрос, собеседование
19	Дарение	5	3	3	3	3	опрос, собеседование
20	Рента и пожизненное содержание с иждивением	5	4	4	4	3	опрос, собеседование
21	Аренда	5	5	4	4	3	опрос, собеседование
22	Наем жилого помещения	5	6	6	6	3	опрос, собеседование
23	Безвозмездное пользование	5	7	2	2	3	опрос, собеседование
24	Подряд	5	8	6	6	3	опрос, собеседование, письменная работа
25	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	5	9	2	2	3	опрос, собеседование
26	Возмездное оказание услуг	5	10	2	2	3	опрос, собеседование
27	Перевозка	5	11	2	2	3	опрос, собеседование

28	Транспортная экспедиция	5	12	2	2	3	опрос, собеседование
39	Заем и кредит	5	13	2	2	3	опрос, собеседование
30	Финансирование под уступку денежного требования	5	14	2	2	3	опрос, собеседование
31	Банковский вклад	5	15	2	2	3	опрос, собеседование
32	Банковский счет	5	16	2	2	3	опрос, собеседование
33	Расчеты	5	17	4	4	3	опрос, собеседование, письменная работа
34	Хранение	5	18	4	4	3	опрос, собеседование
35	Подготовка к зачету					21	
ИТОГО (5 семестр)				57	57	75	ЗАЧЕТ
36	Страхование	6	1	4	4	3	опрос, собеседование
37	Поручение	6	2	4	4	3	опрос, собеседование
38	Действия в чужом интересе без поручения	6	3	2	2	3	опрос, собеседование
39	Комиссия	6	4	2	2	3	опрос, собеседование
40	Агентирование	6	5	2	2	3	опрос, собеседование
41	Доверительное управление имуществом	6	6	4	4	3	опрос, собеседование
42	Коммерческая концессия	6	7	2	2	3	опрос, собеседование
43	Простое товарищество	6	8	4	4	3	опрос, собеседование, письменная работа
44	Публичное обещание награды	6	9	2	2	3	опрос, собеседование
47	Публичный конкурс	6	10	2	2	3	опрос, собеседование
45	Проведение игр и пари	6	11	2	2	3	опрос, собеседование
46	Обязательства вследствие причинения вреда	6	12	6	6	3	опрос, собеседование
47	Обязательства вследствие неосновательного обогащения	6	13	2	2	3	опрос, собеседование
48	Наследственное право	6	14-16	6	6	3	опрос, собеседование, письменная работа
49	Гражданско-правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной деятельности	6	17,18	4	4	3	опрос, собеседование, письменная работа
50	Подготовка к экзамену					30	
ИТОГО (6 семестр)				48	48	75	ЭКЗАМЕН
ИТОГО (3-6 семестр)				177	177	300	

## 5. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Лекции

#### ОБЩАЯ ЧАСТЬ

#### Тема 1. Гражданское право как отрасль права

*Гражданское право: понятие, предмет, принципы, функции и система. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Гражданское право в системе*

права России. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права. Гражданское право как отрасль науки и учебная дисциплина. Структура и особенности гражданского законодательства. Действие источников гражданского права в пространстве, времени и по кругу лиц. Обратная сила источников гражданского права. Применение аналогии права и закона в регулировании гражданско-правовых отношений.

## **Тема 2. Физические лица как субъекты гражданского права**

*Гражданская правосубъектность. Гражданская правоспособность: понятие и содержание; основания возникновения, ограничения и прекращения. Гражданская дееспособность: понятие и содержание; основания возникновения, ограничения и прекращения; эмансипация: условия и порядок. Порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим. Порядок и последствия объявления гражданина умершим.*

## **Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданского права**

*Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица: содержание и критерии определения. Способы создания юридических лиц. Государственная регистрация. Учредительные документы юридического лица. Органы управления юридического лица. Наименование и место нахождения юридического лица. Ответственность юридического лица.*

## **Тема 4. Правовое положение коммерческих организаций**

*Понятие хозяйственного товарищества и общества. Отличия товариществ от обществ. Уставный (складочный) капитал: состав и порядок формирования. Зависимые и дочерние общества. Полное товарищество: понятие, учредительные документы; управление и ведение дел; распределение прибыли и убытков; ответственность участников; выход участников из товарищества; передача участником своей доли (ее части) третьим лицам и обращение на нее взысканий; ликвидация товарищества. Товарищество на вере: понятие, наименование, учредительные документы; участники товарищества; управление и ведение дел; ликвидация товарищества.*

## **Тема 5. Правовое положение некоммерческих организаций**

*Некоммерческая организация: понятие, цели деятельности, правоспособность; учредители; порядок создания и ликвидации; имущество. Потребительский кооператив: понятие; учредители; имущество; органы управления; выход участника из кооператива. Общественные и религиозные объединения: понятие; организационно-правовые формы; учредители; имущество; порядок создания и основания ликвидации. Фонд: понятие, учредители; имущество; порядок создания и основания ликвидации.*

## **Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений**

*Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений: понятие и правоспособность; лица, выступающие от имени указанных субъектов; ответственность указанных субъектов по обязательствам.*

## **Тема 7. Объекты гражданских прав**

*Понятие и виды объектов гражданских прав. Классификация вещей. Порядок государственной регистрации недвижимого имущества.*

## **Тема 8. Нематериальные блага и их защита**

*Гражданско-правовое регулирование личных нематериальных отношений, не связанных с имущественными. Понятие и виды нематериальных благ. Специфика оснований*

их возникновения и прекращения. Защита нематериальных благ. Охрана изображения гражданина.

#### **Тема 9. Сделки и представительство**

*Понятие, признаки и виды сделок. Форма сделки и последствия ее несоблюдения. Условия действительности сделки. Виды недействительных сделок. Последствия недействительности сделки.*

#### **Тема 10. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

*Понятие, виды и общие правила исчисления сроков осуществления и защиты гражданских прав.*

#### **Тема 11. Право собственности в системе вещных прав**

*Вещное право – понятие и виды: право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитут; право хозяйственного ведения; право оперативного управления. Право собственности: понятие, формы, триада полномочий собственника; основания возникновения и прекращения. Объекты права собственности граждан. Основания возникновения права собственности. Основания прекращения права собственности.*

#### **Тема 12. Обязательства**

*Обязательство: понятие, субъекты и основания возникновения. Виды обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Преемственность в обязательстве. Исполнение обязательств: понятие, принципы и цели. Субъекты исполнения обязательств. Предмет исполнения. Срок и место исполнения обязательств. Изменение обязательств. Основания прекращения обязательств: надлежащее исполнение; отступное; зачет; новация; прощение долга; совпадение должника и кредитора в одном лице; невозможность исполнения; акт государственного органа; смерть физического лица; ликвидация юридического лица.*

#### **Тема 13. Гражданско-правовой договор**

*Гражданско-правовой договор: понятие и виды; содержание договора и его толкование. Заключение договора: общие принципы; заключение договора в обязательном порядке и путем проведения торгов.*

#### **Тема 14. Гражданско-правовая ответственность**

*Понятие, основные функции и отличия гражданско-правовой ответственности от иных видов юридической ответственности. Условия и размер гражданско-правовой ответственности. Основные формы и виды гражданско-правовой ответственности.*

### **ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

#### **Тема 15. Купля-продажа**

*Понятие и общая характеристика договора купли-продажи. Предмет договора. Субъектный состав договора. Форма и содержание договора купли-продажи. Существенные условия. Права и обязанности сторон. Цена и порядок оплаты товара. Исполнение договора купли-продажи. Обязанность продавца передать товар надлежащего качества, количества, ассортимента, комплектности, свободным от прав третьих лиц. Гарантия качества и срок годности. Ответственность продавца. Изъятие вещи у покупателя в пользу третьих лиц по решению суда (эвикция). Возникновение права собственности у покупателя. Риски случайной гибели товара. Понятие и основные элементы договора розничной купли-продажи. Публичность договора и применение к договору норм Закона о защите прав потребителей. Особенности*

*предмета и субъектного состава. Публичная оферта товара. Форма и содержание договора розничной купли-продажи. Обмен товаров надлежащего качества. Товары, которые не подлежат обмену. Ответственность сторон. Общая характеристика и элементы договора поставки. Содержание договора и его существенные условия. Периоды и порядок поставки. Доставка товара. Ответственность сторон за нарушение договорных условий. Основания прекращения договора. Односторонний отказ от исполнения договора поставки. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем. Понятие государственных и муниципальных нужд по договору поставки. Особенности поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Форма и порядок заключения государственного контракта и договоров поставки. Извещение о прикреплении покупателя к поставщику. Протокол разногласий. Права и обязанности сторон по государственному контракту и договору, заключенному на его основании. Ответственность сторон.*

### **Тема 16. Мена**

*Понятие и элементы договора мены. Предмет договора. Обмен неравноценных товаров. Цены и расходы при исполнении обязательств по договору. Встречное исполнение обязательства передать товар. Переход права собственности на обмениваемые товары.*

### **Тема 17. Дарение**

*Понятие, элементы и разновидности договора дарения. Форма договора. Случаи обязательного соблюдения письменной формы. Содержание договора. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи. Случаи ограничения дарения.*

### **Тема 18. Рента и пожизненное содержание с иждивением**

*Понятие ренты и договора ренты. Отчуждение имущества под выплату ренты. Существенные условия договора. Стороны договора ренты. Форма договора. Обеспечение выплаты ренты и ответственность за просрочку выплаты. Понятие и основные элементы постоянной ренты. Получатель постоянной ренты, размер и сроки ее выплаты. Выкуп постоянной ренты по инициативе плательщика и по требованию ее получателя. Выкупная цена. Понятие и основные элементы пожизненной ренты. Получатель, размер и сроки выплаты пожизненной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Расторжение договора.*

### **Тема 19. Аренда**

*Понятие договора аренды. Существенные условия договора аренды. Объект аренды. Права третьих лиц на передаваемое имущество. Срок, форма и государственная регистрация договора аренды. Возобновление договора аренды на неопределенный срок. Формы арендной платы. Стороны договора, их права и обязанности. Правила предоставления арендатору имущества и ответственность арендодателя за его недостатки. Правила пользования арендованным имуществом и обязанности сторон по его содержанию. Изменение сторон договора. Возврат арендованного имущества. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Субаренда. Перенайм. Права субарендатора в случае досрочного прекращения договора аренды. Прекращение и изменение договора аренды. Досрочное расторжение договора по требованию сторон. Компенсация неотделимых улучшений. Выкуп арендованного имущества. Общая характеристика, форма и срок договора проката. Применение к договору Закона о защите прав потребителей. Срок и форма договора проката. Арендная плата. Особенности субъектного состава. Содержание договора. Порядок предоставления имущества арендатору. Правила пользования арендованным имуществом. Правила устранения недостатков сданного на прокат имущества. Ответственность сторон по договору проката. Досрочное расторжение договора. Общая*

*характеристика и основные элементы договора аренды транспортных средств. Правовое регулирование договора. Особенности аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Распределение расходов по технической и коммерческой эксплуатации транспортного средства. Страхование транспортного средства. Правила заключения договоров с третьими лицами об использовании транспортного средства. Особенности аренды транспортных средств без предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Распределение расходов по технической и коммерческой эксплуатации транспортного средства. Правила заключения договоров с третьими лицами об использовании транспортного средства. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.*

#### **Тема 20. Наем жилого помещения**

*Понятие и основные элементы договора найма жилого помещения. Объект и форма договора. Стороны договора и их правовое положение.*

#### **Тема 21. Безвозмездное пользование**

*Понятие и основные элементы договора безвозмездного пользования (ссуды). Особенности предмета договора ссуды. Стороны договора. Порядок заключения договора ссуды, его форма. Содержание договора ссуды. Предоставление вещи в безвозмездное пользование. Последствия непредоставления и ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование. Права третьих лиц на передаваемую вещь. Обязанности по содержанию вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи.*

#### **Тема 22. Подряд**

*Понятие договора подряда, его общая характеристика. Отличие подрядного договора от трудового. Основные элементы договора подряда. Субъектный состав договора. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Участие в исполнении работы нескольких лиц. Форма договора подряда. Срок договора. Цена работы и экономия подрядчика. Порядок оплаты работ. Содержание договора. Исполнение договора подряда. Выполнение работы иждивением подрядчика. Организации работы и риск подрядчика. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком. Приемка заказчиком результата работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работ. Давность по искам о ненадлежащем качестве работ. Гарантия качества работ. Случаи изменения и расторжения договора подряда. Понятие и основные элементы договора бытового подряда. Публичность договора и требования законодательства о защите прав потребителей. Субъектный состав и содержание договора. Предоставление заказчику информации о предполагаемой работе. Последствия предоставления недостоверной или неполной информации. Выполнение работы из материала подрядчика и из материала заказчика. Ответственность сторон. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе и права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по бытовому подряду.*

#### **Тема 23. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

*Понятие и элементы договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Содержание НИОКР. Исполнение договоров. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Риск недостижения результата работ. Привлечение третьих лиц к работе по выполнению договоров НИОКР. Патентная чистота. Правила публикации работ. Права сторон на результаты.*

#### **Тема 24. Возмездное оказание услуг**

*Понятие и основные элементы возмездного оказания услуг. Вопросы правового регулирования договора возмездного оказания услуг, договор в действующем Гражданском кодексе РФ. Стороны в договоре. Права и обязанности сторон. Односторонний отказ от исполнения договора. Порядок заключения, изменения и прекращения договора.*

#### **Тема 25. Перевозка**

*Понятие, основные элементы и разновидности договора перевозки. Правовое регулирование договоров перевозки. Участники договорных отношений, связанных с перевозками. Перевозчик и иные транспортные организации. Грузоотправители и грузополучатели. Провозная плата. Содержание договора перевозки. Особенности договора перевозки грузов. Особенности договора перевозки пассажиров и багажа. Договоры между транспортными организациями. Буксировка.*

#### **Тема 26. Транспортная экспедиция**

*Понятие и признаки договора транспортной экспедиции. Предмет и стороны договора. Закон о транспортной экспедиционной деятельности. Содержание договора транспортной экспедиции. Основные и дополнительные услуги по договору. Документы и другая информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение обязанности экспедитора третьим лицом.*

#### **Тема 27. Заем и кредит**

*Понятие и квалификация договора займа. Субъекты и объекты договора займа. Заключение и оформление договора займа. Содержание договора займа. Исполнение заемного обязательства. Проценты по договору займа. Оспаривание договора займа по его безденежности. Последствия утраты обеспечения обязательств заемщика. Целевой заем. Вексель. Облигация. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство. Недействительность договора займа.*

#### **Тема 28. Финансирование под уступку денежного требования**

*Понятие договора и сфера его применения. Вопросы правового регулирования договора факторинга. Содержание обязательства.*

#### **Тема 29. Банковский вклад**

*Понятие и признаки договора банковского вклада. Виды банковских вкладов. Право на привлечение денежных средств во вклады. Особенности правового регулирования банковского вклада. Субъектный состав договора банковского вклада, содержание договора. Исполнение договора банковского вклада. Порядок начисления процентов на вклад и их выплаты. Правила изменения размера процентов на вклады в одностороннем порядке. Обеспечение возврата вклада. Третьи лица на стороне вкладчика и вклад в пользу третьих лиц.*

#### **Тема 30. Банковский счет**

*Понятие договора банковского счета. Предмет договора. Форма и стороны договора. Виды счетов. Порядок открытия счета. Содержание договора, операции по счету, сроки операции по счету, кредитование операций по счету. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору банковского счета. Очередность списания средств со счета при их недостаточности. Расторжение договора банковского счета. Счета банков.*

#### **Тема 31. Расчеты**

*Общая характеристика расчетов. Наличные и безналичные расчеты. Формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Порядок и условия исполнения банком платежного поручения. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручений. Понятие и общая характеристика расчетов по аккредитиву. Отзывной и безотзывной аккредитив. Порядок исполнения аккредитива. Ответственность банка за нарушение условий аккредитива. Закрытие аккредитива.*

### **Тема 32. Хранение**

*Общая характеристика договора хранения, его понятие и основные элементы. Форма и срок договора хранения. Права и обязанности хранителя и поклажедателя. Пользование вещью, находящейся на хранении. Хранение вещей с обезличиванием. Правила хранения вещей с опасными свойствами. Изменение условий хранения. Расходы и чрезвычайные расходы на хранение. Ответственность поклажедателя. Основания и размеры ответственности хранителя. Возмещение убытков хранителю. Прекращение и изменение договора хранения. Особенности договора складского хранения. Специфика субъектного состава договора хранения. Оформление складского хранения. Складские документы - двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складская квитанция. Хранение вещей с правом распоряжения ими.*

### **Тема 33. Страхование**

*Общая характеристика договора страхования. Особенности правового регулирования договора. Участники договора страхования. Страхователь, страховщик и выгодоприобретатель. Существенные условия договора страхования и его содержание. Страховая сумма. Тайна страхования. Правомерность страхового интереса. Случаи обязательного страхования. Интересы, страхование которых не допускается. Страхование по генеральному полису. Оспаривание страховой стоимости имущества. Перестрахование. Взаимное страхование. Формы и виды страхования. Действие договора страхования. Досрочное прекращение договора. Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием.*

### **Тема 34. Поручение**

*Договор поручения и его основные элементы. Стороны договора. Права и обязанности поверенного и доверителя. Исполнение обязательств по договору. Передоверие.*

### **Тема 35. Действия в чужом интересе без поручения**

*Необходимые условия для признания действий, совершаемых в чужом интересе без поручения таковыми. Порядок уведомления заинтересованного лица о действиях, совершаемых в его интересе. Последствия одобрения либо неодобрения таких действий. Вознаграждение за действия в чужом интересе. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе.*

### **Тема 36. Комиссия**

*Общая характеристика договора комиссии. Отличия от договора поручения. Субкомиссия. Основные элементы договора. Форма комиссии. Комиссионное вознаграждение. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отступление от указаний комитента. Принятие комитентом исполненного по договору комиссии. Отмена поручения. Возмещение расходов на исполнение комиссионного поручения. Удовлетворение требований комиссионера из сумм, причитающихся комитенту. Права на вещи, являющиеся предметом комиссии. Отчет комиссионера.*

### **Тема 37. Агентирование**

*Общая характеристика агентского договора. Сфера применения агентского договора. Субагентский договор. Обязанности агента и принципала. Ограничения прав сторон по договору. Агентское вознаграждение. Отчеты агента. Применение к агентскому договору правил о комиссии и поручении.*

### **Тема 38. Доверительное управление имуществом**

*Понятие и основные элементы доверительного управления имуществом. Отличительные признаки доверительного управления имуществом от права хозяйственного ведения, оперативного управления и сходных институтов. Назначение договора и сфера его применения. Субъектный состав, форма и объект обязательства. Существенные условия доверительного управления имуществом. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом. Права и обязанности учредителя управления, выгодоприобретателя и доверительного управляющего. Действия доверительного управляющего от своего имени. Обособление имущества, находящегося в доверительном управлении. Передача доверительного управления имуществом. Вознаграждение, доверительному управляющему.*

### **Тема 39. Коммерческая концессия**

*Понятие и основные элементы договора коммерческой концессии. Форма и государственная регистрация договора. Коммерческая субконцессия. Права сторон. Вознаграждение по договору коммерческой концессии. Последствия изменения фирменного наименования или коммерческого обозначения. Последствия прекращения исключительного права, пользование которым предоставлено по договору коммерческой концессии.*

### **Тема 40. Простое товарищество**

*Понятие и основные элементы договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Сфера применения договора. Содержание договора. Вклады и общее имущество товарищей. Правовой режим имущества товарищества. Ведение общих дел. Порядок распределения прибылей и убытков. Понятие и особенности негласного товарищества.*

### **Тема 41. Публичное обещание награды**

*Понятие и признаки публичного обещания награды. Условия возникновения обязательства по выплате награды. Содержание обязательства.*

### **Тема 42. Публичный конкурс**

*Общая характеристика публичного конкурса, его признаки. Форма конкурсного объявления. Обязательные и факультативные условия в конкурсном объявлении. Решение о выплате награды. Использование произведений науки, литературы и искусства, удостоенных награды. Правила о возврате участникам конкурса представленных работ.*

### **Тема 43. Проведение игр и пари**

*Общая характеристика обязательств в связи с проведением игр и пари. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению. Ответственность учредителя по обязательствам учрежденной им лотереи. Правовой режим призового фонда и обязательные нормативы лотереи.*

### **Тема 44. Обязательства вследствие причинения вреда**

*Понятия и общие основания ответственности за причинение вреда. Обязательства из причинения вреда, не относящиеся к мерам ответственности. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его*

*работником. Возмещения вреда лицом, застраховавшим свою ответственность. Право регресса к лицу, причинившему вред. Способы возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения причинителя вреда. Компенсация морального вреда. Общая характеристика ответственности за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный актами управления. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Органы, выступающие от имени казны при возмещении вреда за ее счет. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и малолетними. Ответственность за вред, причиненный лицами в возрасте от 14 до 18 лет. Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетними.*

#### **Тема 45. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

*Общая характеристика обязательств вследствие неосновательного обогащения. Элементы обязательств вследствие неосновательного обогащения и условия их возникновения. Способы неосновательного обогащения и его возвращения. Встречные возмещения неполученных доходов и затрат на содержание имущества, подлежащего возврату.*

#### **Тема 46. Наследственное право**

*Наследование: понятие и основания. Состав, время и место открытия наследства. Лица, которые могут призываться к наследованию. Недостойные наследники. Наследование по завещанию. Свобода завещания. Назначение и подназначение наследника в завещании. Доли наследников в завещанном имуществе. Тайна завещания. Форма и порядок совершения завещания. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания. Толкование завещания. Исполнение завещания. Завещательный отказ. Завещательное возложение. Наследование по закону. Очереди наследования. Наследование по праву представления. Наследование усыновленными и усыновителями. Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя. Право на обязательную долю в наследстве. Наследование выморочного имущества.*

#### **Тема 47. Гражданско-правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной деятельности**

*Исключительное право (интеллектуальная собственность). Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации как объекты правовой охраны. Субъекты интеллектуальных прав на результаты интеллектуальной деятельности. Содержание интеллектуальных прав на результаты интеллектуальной деятельности. Договоры о передаче прав на результаты интеллектуальной деятельности. Защита интеллектуальных прав.*

### **5.2. Практические занятия**

#### **ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

##### **Тема 1. Гражданское право как отрасль права**

*Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав. Право на защиту. Формы защиты гражданских прав. Способы защиты гражданских прав.*

##### **Тема 2. Физические лица как субъекты гражданского права**

*Опека, попечительство, патронаж: понятие и отличительные черты; назначение и освобождение от должности опекунов и попечителей; права и обязанности опекунов и попечителей. Акты гражданского состояния, подлежащие государственной регистрации: виды и порядок регистрации. Право гражданина на имя. Место жительства гражданина. Индивидуальный предприниматель: особенности правового положения; государственная регистрация и порядок прекращения предпринимательской деятельности.*

### **Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданского права**

*Филиалы и представительства юридического лица. Реорганизация юридического лица: основания, формы и порядок осуществления. Ликвидация юридического лица: основания добровольной и принудительной ликвидации; порядок проведения; понятие и признаки банкротства.*

### **Тема 4. Правовое положение коммерческих организаций**

*Общество с ограниченной ответственностью: понятие; участники и их ответственность по обязательствам ООО; дочерние и зависимые общества; учреждение ООО и учредительные документы; уставный капитал ООО; переход доли (части доли) участника к другим участникам и третьим лицам; выход участника из ООО; распределение прибыли ООО между участниками; органы управления ООО и их функции; основания ликвидации ООО и порядок распределения имущества, оставшегося после ликвидации. Общество с дополнительной ответственностью: понятие; отличия ОДО от ООО. Акционерное общество: понятие; участники и их ответственность по обязательствам АО; отличия ЗАО и ОАО; порядок учреждения и учредительные документы; уставный капитал; дивиденды: понятие, порядок и сроки выплаты; органы управления и их функции; основания ликвидации и порядок распределения имущества, оставшегося после ликвидации. Производственный кооператив: понятие и цели создания; члены кооператива и их ответственность по обязательствам кооператива; паевой фонд; распределение прибыли между участниками кооператива; органы управления и их функции; основания и порядок прекращения членства в кооперативе; основания ликвидации кооператива и порядок распределения имущества, оставшегося после ликвидации. Унитарное предприятие: понятие, правоспособность и виды; уставной фонд; собственник имущества унитарного предприятия; управление унитарным предприятием. Хозяйственное партнерство: понятие, признаки, правовая основа деятельности, ответственность, правовой статус участников, порядок учреждения партнерства, складочный капитал, управление, особенности реорганизации и ликвидации.*

### **Тема 5. Правовое положение некоммерческих организаций**

*Учреждение: понятие, учредители; имущество; порядок создания и основания ликвидации. Государственные корпорации. Некоммерческие партнерства. Автономные некоммерческие организации. Объединения юридических лиц: понятие, учредители; имущество; порядок создания и основания ликвидации.*

### **Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений**

*Государственная собственность: понятие, содержание и объекты; способы приобретения и прекращения государственной собственности. Муниципальная собственность: понятие, содержание и объекты. Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом и Российский фонд федерального имущества: статус и функции.*

### **Тема 7. Объекты гражданских прав**

*Ценные бумаги: понятие; классификация; передача прав по ценным бумагам. Отдельные виды ценных бумаг: облигация, вексель, чек, акция, сертификат, коносамент,*

*закладная, складское свидетельство. Восстановление прав по утраченным ценным бумагам (вызывное производство).*

#### **Тема 8. Нематериальные блага и их защита**

*Защита чести, достоинства и деловой репутации: понятие и субъекты; диффамация. Моральный вред: понятие, определение размера и порядок компенсации.*

#### **Тема 9. Сделки и представительство**

*Понятие, признаки и виды представительства. Доверенность: понятие, форма, виды, срок действия, основания прекращения. Передоверие.*

#### **Тема 10. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

*Исковая давность: понятие и значение в регулировании гражданских правоотношений; общий и специальные сроки исковой давности; правила исчисления исковой давности.*

#### **Тема 11. Право собственности в системе вещных прав**

*Право общей собственности: понятие и основания возникновения; долевая и совместная собственность; общая совместная собственность супругов; совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Понятие защиты вещных прав. Разновидности способов защиты права собственности и иных вещных прав. Виндикационный иск, негаторный иск. Иные гражданско-правовые способы защиты права собственности.*

#### **Тема 12. Обязательства**

*Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, задаток, поручительство, банковская гарантия).*

#### **Тема 13. Гражданско-правовой договор**

*Изменение и расторжение договора: основания, форма и общие принципы.*

#### **Тема 14. Гражданско-правовая ответственность**

*Гражданско-правовая ответственность за отдельные действия: за пользование чужими денежными средствами; за неисполнение обязательства изготовить и передать вещь, выполнить определенную работу или оказать услугу; за неисполнение обязательства передать индивидуально-определенную вещь.*

### **ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

#### **Тема 15. Купля-продажа**

*Понятие договора контрактации, его отличие от сходных договоров. Правовое регулирование договора контрактации. Основные элементы договора. Порядок и сроки заключения договора контрактации. Условия и форма договора. Обязанности сторон и их исполнение. Порядок сдачи-приемки и оплаты продукции. Ответственность сторон. Особенности условий ответственности производителя сельскохозяйственной продукции по сравнению с ответственностью заготовителя. Случаи изменения и расторжения договора. Понятие, виды и элементы договора энергоснабжения через присоединенную сеть. Вопросы правового регулирования договора. Особенности предмета договора энергоснабжения. Существенные условия договора. Количество и качество энергии. Права и обязанности сторон. Особенности договорных отношений энергоснабжающей организации с абонентами - гражданами. Особенности договорных отношений энергоснабжающей организации с клиентами -юридическими лицами.*

*Ответственность сторон за нарушение условий договора, основания и порядок его прекращения. Понятие и элементы договора продажи недвижимости. Предмет и цена в договоре продажи недвижимости. Форма договора. Порядок передачи продаваемого недвижимого имущества. Передаточный акт. Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. Понятие и элементы договора продажи предприятия. Состав имущественного комплекса предприятия. Права и обязанности, не подлежащие передаче. Форма договора. Порядок передачи предприятия и перехода права собственности на него к покупателю. Документы, необходимые для надлежащей передачи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия. Момент перехода на покупателя риска случайной гибели или случайного повреждения имущества предприятия. Последствия передачи предприятия с недостатками. Ограничения применения последствий недействительности сделок, изменения и расторжения договора купли-продажи предприятия.*

#### **Тема 16. Мена**

*Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены. Бартерная сделка, ее отличительные особенности.*

#### **Тема 17. Дарение**

*Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Отказ одаряемого принять дар. Правила преемства при обещании дарения. Пожертвование.*

#### **Тема 18. Рента и пожизненное содержание с иждивением**

*Понятие и основные элементы договора пожизненного содержания с иждивением. Обязанность по предоставлению пожизненного содержания. Замена содержания периодическими платежами. Правила отчуждения и использования имущества, переданного для обеспечения содержания. Прекращение пожизненного содержания.*

#### **Тема 19. Аренда**

*Понятие и основные элементы договора аренды зданий и сооружений. Специфика предмета, отличие договора от договора найма жилого помещения. Особенности аренды нежилых помещений. Форма и государственная регистрация договора. Порядок передачи арендованного имущества. Передаточный акт и иные необходимые документы. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения. Сохранение арендатором здания или сооружения права пользования земельным участком. Размер арендной платы. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору аренды зданий и сооружений. Понятие и основные элементы договора аренды предприятия. Состав имущественного комплекса арендуемого предприятия. Права и обязанности, не подлежащие передаче. Форма и государственная регистрация договора. Арендная плата. Порядок передачи и возврата арендованного предприятия. Содержание договора. Правила пользования имуществом арендованного предприятия. Содержание, оплата расходов на эксплуатацию, внесение улучшений в арендованное предприятие. Особенности расторжения и изменения договора аренды предприятия. Понятие и основные элементы договора финансовой аренды. Законодательство о лизинге. Применение норм международных актов к отношениям финансовой аренды. Предмет договора финансовой аренды. Участники гражданско-правовых отношений по договору лизинга. Выбор предмета лизинга и продавца. Уведомление продавца о сдаче имущества в финансовую аренду. Порядок передачи имущества арендатору. Момент перехода к арендатору риска случайной гибели или порчи имущества. Ответственность продавца.*

#### **Тема 20. Наем жилого помещения**

*Поднаем жилого помещения. Изменение и расторжение договора.*

### **Тема 21. Безвозмездное пользование**

*Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи. Прекращение и изменение договора. Отказ от договора безвозмездного пользования.*

### **Тема 22. Подряд**

*Понятие и основные элементы договора строительного подряда. Форма договора, необходимая документация для выполнения работ. Смета работ. Порядок оплаты работ. Специфика содержания договора строительного подряда. Распределение риска между сторонами. Обязанности заказчика создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ. Права заказчика в договоре строительного подряда. Надзор и контроль заказчика за выполнением работ. Участие инженера в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика. Сдача и приемка результата работ. Ответственность подрядчика за качество работ. Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ. Качество работ. Устранение недостатков в выполненных работах. Понятие и элементы договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Содержание договора. Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ. Обязанности подрядчика и заказчика. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение обязательств по договору. Понятие договора подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. Законодательство о подрядных работах для государственных или муниципальных нужд. Понятие государственного или муниципального контракта: Основание и порядок заключения государственного или муниципального контракта. Субъектный состав обязательства. Содержание государственного или муниципального контракта. Прекращение и изменение государственного или муниципального контракта.*

### **Тема 23. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

*Ответственность исполнителя за нарушение условий договора. Последствия невозможности достижения результата НИР и последствия невозможности продолжения ОКР.*

### **Тема 24. Возмездное оказание услуг**

*Отдельные разновидности договора возмездного оказания услуг.*

### **Тема 25. Перевозка**

*Имущественная ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств отправителя, за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа. Претензии и иски. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира и причинение вреда его жизни или здоровью.*

### **Тема 26. Транспортная экспедиция**

*Ответственность за нарушение договорных обязательств по договору транспортной экспедиции. Прекращение договора транспортной экспедиции. Односторонний отказ от исполнения договора.*

### **Тема 27. Заем и кредит**

*Понятие кредитного договора. Стороны кредитного договора. Содержание договора. Порядок выполнения договорных обязательств. Вопросы заключения, исполнения и прекращения кредитного договора. Разновидности кредитного договора. Товарный*

*кредит. Коммерческий кредит, его понятие и сфера применения. Проценты в коммерческом кредитовании.*

### **Тема 28. Финансирование под уступку денежного требования**

*Ответственность клиента перед финансовым агентом. Недействительность запрета уступки денежного требования. Исполнение денежного требования финансовому агенту. Права финансового агента на суммы, полученные от должника. Бесповоротность факторинга. Встречные требования должника. Порядок возврата должнику сумм, полученных финансовым агентом.*

### **Тема 29. Банковский вклад**

*Сберегательная книжка. Депозитный (сберегательный) сертификат.*

### **Тема 30. Банковский счет**

*Банковская тайна.*

### **Тема 31. Расчеты**

*Понятие и общая характеристика расчетов по инкассо. Порядок исполнения инкассового поручения и извещения клиента о проведенных операциях. Понятие и общая характеристика расчетов чеками. Виды чеков. Обязательные реквизиты чеков. Договор между чекодателем и банком (плательщиком). Порядок расчетов чеками. Передача прав по чеку. Гарантия платежа по чеку (аваль).*

### **Тема 32. Хранение**

*Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Разновидности договора хранения в индивидуальном банковском сейфе. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).*

### **Тема 33. Страхование**

*Договор имущественного страхования и его разновидности. Договор личного страхования. Обязательное государственное страхование.*

### **Тема 34. Поручение**

*Прекращение договора поручения и последствия прекращения. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора лица, являющегося поверенным. Защита интересов коммерческого представителя.*

### **Тема 35. Действия в чужом интересе без поручения**

*Правила возмещения убытков лицу, действующему в чужом интересе. Последствия сделки в чужом интересе. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе.*

### **Тема 36. Комиссия**

*Ответственность комиссионера за утрату или повреждение имущества. Прекращение договора комиссии, отмена комиссионного поручения и отказ комиссионера от исполнения договора.*

### **Тема 37. Агентирование**

*Ответственность агента за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств. Прекращение договора.*

### **Тема 38. Доверительное управление имуществом**

*Ответственность управляющего перед учредителем и выгодоприобретателем. Ответственность учредителя управления перед доверительным управляющим. Ответственность учредителя управления и доверительного управляющего перед третьими лицами. Основания прекращения договора.*

### **Тема 39. Коммерческая концессия**

*Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю.*

### **Тема 40. Простое товарищество**

*Ответственность участников по договору простого товарищества. Ответственность товарища, в отношении которого договор расторгнут. Выдел доли товарища по требованию его кредитора. Основания и порядок прекращения договора простого товарищества. Случай расторжения договора по требованию стороны.*

### **Тема 41. Публичное обещание награды**

*Отмена публичного обещания награды. Обязательные условия при отмене обещания.*

### **Тема 42. Публичный конкурс**

*Изменение условий и отмена публичного конкурса.*

### **Тема 43. Проведение игр и пари**

*Правовые последствия организации и участия в играх и пари. Требования, связанные с проведением игр и пари.*

### **Тема 44. Обязательства вследствие причинения вреда**

*Общая характеристика ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности. Основание освобождения источника повышенной опасности от ответственности. Ответственность за совместно причиненный вред. Общая характеристика ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина. Ответственность за вред, причиненный здоровью. Общая характеристика ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Лица, ответственные за вред. Сроки возмещения вреда. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.*

### **Тема 45. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

*Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.*

### **Тема 46. Наследственное право**

*Способы и срок принятия наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Право отказа от наследства. Приращение наследственных долей. Свидетельство о праве на наследство. Общая собственность наследников. Охрана интересов ребенка, несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан при разделе наследства. Охрана наследства и управление им. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах. Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе. Наследование предприятия. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.*

*Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных. Наследование земельных участков. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию. Наследование имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.*

**Тема 47. Гражданско-правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной деятельности**

*Авторское право. Объекты авторских прав и основные признаки их охраноспособности. Производные и составные произведения. Субъект авторских прав и его правомочия. Соавторство. Свободное использование произведений. Срок и территория действия авторских прав. Виды и содержание авторских договоров. Служебные произведения, а также произведения, созданные по государственному/муниципальному контракту. Патентное право на изобретение, полезную модель и промышленный образец. Этапы оформления и срок действия патента. Виды и содержание договоров о передаче патентных прав. Принудительная лицензия. Объекты патентования, созданные в связи с выполнением служебного задания или при выполнении работ по договору. Право на фирменное наименование и товарный знак.*

**6. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА**

№ п/п	№ темы дисциплины	Форма (вид) самостоятельной работы	Трудоёмкость в часах
1.	Тема 1	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии; подготовка к письменной работе	8
2.	Тема 2	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии; подготовка к письменной работе	8
3.	Тема 3	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии; подготовка к решению задач	8
4.	Тема 4	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	8
5.	Тема 5	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	8
6.	Тема 6	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	8
7.	Тема 7	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии; подготовка к письменной работе	8
8.	Тема 8	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	8
9.	Тема 9	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	10
10.	Тема 10	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	10
11.	Тема 11	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии; подготовка к письменной работе	10
12.	Тема 12	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии; подготовка к письменной работе	10
13.	Тема 13	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	10
14.	Тема 14	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	10



		в форме дискуссии; подготовка к письменной работе	
41.	Тема 41	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	3
42.	Тема 42	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	3
43.	Тема 43	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	3
44.	Тема 44	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	3
45.	Тема 45	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии	3
46.	Тема 46	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии; подготовка к письменной работе	3
47.	Тема 47	подготовка к практическому занятию, проводимому в форме дискуссии; подготовка к письменной работе	3

## **7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.**

Формы обучения и контроля: лекции, практические занятия, привлечение студентов к участию в научных конференциях по тематике дисциплины, коллоквиумы, решение задач, тестирование, собеседование, письменная работа, опрос, самостоятельная работа студентов, консультации, зачеты и экзамены.

Методы обучения: объяснительно-иллюстративный, репродуктивный, метод проблемного изложения, эвристический, исследовательский.

## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ.**

### **8.1. Примерные задания для письменных работ:**

#### **Тема №1**

1) Охарактеризуйте предмет, метод, функции и основные принципы гражданского права.

2) Охарактеризуйте систему источников гражданского законодательства и основные принципы их действия.

3) Охарактеризуйте формы и способы защиты гражданских прав.

4) Что такое злоупотребление правом, каковы его формы и правовые последствия?

5) Приведите несколько классификаций граждански правоотношений.

6) Перечислите и охарактеризуйте основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

#### **Тема №2**

1) Что такое правоспособность гражданина, каковы моменты ее возникновения и прекращения?

2) Раскройте правовой статус ограниченно дееспособных граждан.

3) Раскройте правовой статус недееспособных граждан.

4) Охарактеризуйте правовое положение индивидуального предпринимателя как участника гражданского оборота.

5) Раскройте порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.

6) Раскройте порядок и последствия объявления гражданина умершим.

#### **Тема №7**

1) Раскройте порядок передачи прав по ценным бумагам.

- 2) Охарактеризуйте вексель как ценную бумагу.
- 3) Охарактеризуйте вексель как ценную бумагу.
- 4) Охарактеризуйте облигацию как ценную бумагу.
- 5) Охарактеризуйте акцию как ценную бумагу.
- 6) Охарактеризуйте складское свидетельство как ценную бумагу.
- 7) Раскройте порядок восстановления прав по утраченным ценным бумагам.

#### **Тема №11**

- 1) Раскройте порядок возникновения права собственности на бесхозяйное имущество.
- 2) Раскройте порядок возникновения права собственности на находку.
- 3) Раскройте порядок возникновения права собственности на безнадзорных животных.
- 4) Раскройте порядок возникновения права собственности на клад.
- 5) Раскройте порядок возникновения права собственности в силу приобретательной давности.
- 6) Раскройте порядок возникновения права собственности на самовольную постройку.
- 7) Раскройте содержание таких понятий как национализация, приватизация, реквизиция, конфискация.

#### **Тема №12**

- 1) Охарактеризуйте обязательства с множественностью лиц.
- 2) Раскройте основные принципы исполнения обязательства.
- 3) Охарактеризуйте неустойку как способ обеспечения исполнения обязательства.
- 4) Охарактеризуйте залог как способ обеспечения исполнения обязательства.
- 5) Раскройте особенности залога вещей в ломбарде.
- 6) Охарактеризуйте удержание как способ обеспечения исполнения обязательства.
- 7) Охарактеризуйте поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
- 8) Охарактеризуйте банковскую гарантию как способ обеспечения исполнения обязательства.
- 9) Охарактеризуйте задаток как способ обеспечения исполнения обязательства.

#### **Тема №15**

- 1) Охарактеризуйте особенности договора розничной купли-продажи.
- 2) Охарактеризуйте особенности договора поставки.
- 3) Охарактеризуйте особенности договора поставки для государственных или муниципальных нужд.
- 4) Охарактеризуйте особенности договора контрактации.
- 5) Охарактеризуйте особенности договора энергоснабжения.
- 6) Охарактеризуйте особенности договора продажи предприятия.
- 7) Охарактеризуйте особенности договора продажи недвижимости.

#### **Тема №22**

- 1) Охарактеризуйте особенности договора бытового подряда.
- 2) Охарактеризуйте особенности договора строительного подряда.
- 3) Охарактеризуйте особенности договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
- 4) Охарактеризуйте особенности договора подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.

#### **Тема №31**

- 1) Охарактеризуйте платежное поручение как форму безналичных расчетов.
- 2) Охарактеризуйте аккредитив как форму безналичных расчетов.
- 3) Охарактеризуйте чек как форму безналичных расчетов.
- 4) Охарактеризуйте инкассо как форму безналичных расчетов.

#### **Тема №40**

- 1) Охарактеризуйте имущественную составляющую договора простого товарищества.
- 2) Что такое негласное товарищество и в чем состоят особенности его правового статуса?
- 3) Каков порядок и основания прекращения деятельности простого товарищества?
- 4) В чем состоят отличия правового статуса простого товарищества и других форм предпринимательской деятельности (индивидуальной и коллективной)?

#### **Тема №46**

- 1) Охарактеризуйте способы и срок принятия наследства.
- 2) Что такое наследственная трансмиссия?
- 3) Каким образом осуществляется охрана интересов ребенка, несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан при разделе наследства?
- 4) Каким образом производится наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах?
- 5) Каким образом производится наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе?
- 6) Каким образом производится наследование предприятия?
- 7) Каким образом производится наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства?
- 8) Каким образом производится наследование вещей, ограниченно оборотоспособных?
- 9) Каким образом производится наследование земельных участков?

#### **Тема №47**

- 1) Что такое интеллектуальная собственность?
- 2) Раскройте виды и содержание интеллектуальных прав.
- 3) Охарактеризуйте основные договоры о передаче прав на результаты интеллектуальной деятельности.
- 4) Раскройте формы и способы защиты интеллектуальных прав.
- 5) Укажите срок и территорию действия авторских прав.
- 6) Раскройте основные этапы оформления патента и срок его действия.

### **8.2. Примеры задач**

#### **Тема №3**

##### *Задача 1.*

15.09.2008 единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Беркут» Катасовым С.М. принято решение о ликвидации общества и осуществлены предусмотренные действующим законодательством ликвидационные мероприятия. В налоговую инспекцию подан пакет документов для осуществления регистрационных действий.

Рассмотрев документы, представленные обществом 04.12.2008 для внесения в ЕГРЮЛ сведений о его ликвидации, регистрирующий орган отказал в государственной регистрации ликвидации в связи с непредставлением необходимых для этого документов. В частности, по утверждению инспекции, для регистрации представлен ликвидационный баланс, содержащий недостоверные сведения. По данным налоговых органов у общества имеется непогашенная задолженность перед бюджетом, выявленная в процессе выездной налоговой проверки до завершения ликвидационных процедур, проведенной инспекцией с 16.06.2008 по 13.11.2008 (составлен акт от 15.12.2008 о наличии недоимки по налогам в бюджет).

Полагая решение регистрирующего органа неправомерным, общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании его недействительным и обязанности инспекции осуществить государственную регистрацию ликвидации юридического лица.

В обоснование заявления общество сослалось на то, что в соответствии с требованиями законодательства 01.10.2008 им опубликованы в Вестнике государственной

регистрации сведения о начале процесса его ликвидации. В установленный действующим законодательством срок кредиторы, в том числе и налоговая инспекция, свои требования не предъявили.

*Подлежат ли требования удовлетворению?*

*Задача 2.*

Решениями от 26.11.2008 налоговой инспекцией зарегистрированы изменения, касающиеся состава участников общества с ограниченной ответственностью «Веста», единоличного исполнительного органа и места нахождения общества. В реестр внесены соответствующие записи.

В результате проведенной инспекцией проверки было установлено, что по адресу, указанному в учредительных документах в качестве места регистрации общества, данное юридическое лицо не находится.

Инспекция обратилась в арбитражный суд с требованием о признании недействительными указанных решений регистрирующего органа, так как представленные на государственную регистрацию документы содержат недостоверную информацию.

*Подлежат ли требования удовлетворению?*

*Задача 3.*

Порфенова Т.В. обратилась в налоговую инспекцию с заявлением от 22.01.2008 о государственной регистрации учрежденного ею юридического лица - ООО «Диамант».

Решением налоговой инспекции от 29.01.2008 в государственной регистрации отказано в связи с непредставлением необходимых для этого документов, определенных Федеральным законом от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Отказывая в государственной регистрации, инспекция исходила из того, что указанный учредителем адрес места нахождения общества используется последним незаконно, так как указанное общество по этому адресу фактически не находится. На основании договора аренды в данном помещении располагается ООО «Альтернатива». В этой связи регистрирующий орган счел заявление непредставленным.

Порфенова Т.В. обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании данного решения инспекции недействительным.

*Подлежат ли требования удовлетворению?*

### **8.3. Курсовая работа**

Курсовая работа пишется студентом в 4-м семестре.

Курсовая работа представляет собой учебно-практическое или научно-экспериментальное исследование, предназначенное для систематизации, углубления и закрепления знаний, полученных студентом в процессе изучения гражданского права.

Общими требованиями к курсовым работам являются: четкость построения; логическая последовательность изложения материала; краткость и точность формулировок, исключающих возможность субъективного и неоднозначного толкования; убедительность аргументации; конкретность изложения результатов работы; доказательность выводов и обоснованность рекомендаций.

Общий объем курсовой работы не должен превышать 30 листов.

### **ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ КУРСОВЫХ РАБОТ:**

1. Юридические факты в гражданском праве.
2. Способы защиты гражданских прав.
3. Формы защиты гражданских прав.
4. Злоупотребление правом по гражданскому законодательству Российской Федерации.
5. Ограничение гражданской дееспособности физических лиц по законодательству Российской Федерации.

6. Гражданско-правовое регулирование опеки и попечительства в Российской Федерации.
7. Институт патронажа в Российской Федерации.
8. Порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
9. Порядок и последствия объявления гражданина умершим.
10. Особенности правового статуса индивидуального предпринимателя.
11. Уставный капитал хозяйственных обществ.
12. Правовое положение филиалов и представительств по законодательству Российской Федерации.
13. Правовое регулирование реорганизации юридических лиц.
14. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий.
15. Правовое положение производственного кооператива как субъекта предпринимательской деятельности.
16. Гражданско-правовое регулирование потребительской кооперации в России.
17. Гражданско-правовое регулирование деятельности некоммерческих организаций в Российской Федерации.
18. Правовое положение учреждений по российскому законодательству.
19. Нематериальные блага как объект гражданско-правового регулирования.
20. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
21. Правовое регулирование возмещения морального вреда в гражданском праве.
22. Представительство в российском гражданском праве.
23. Исковая давность в системе гражданско-правовых сроков.
24. Сервитуты в российском гражданском законодательстве.
25. Правовое регулирование общей долевой собственности в гражданском праве России.
26. Правовое регулирование общей совместной собственности членов КФХ.
27. Правовое регулирование общей совместной собственности супругов в гражданском праве России.
28. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
29. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
30. Перемена лиц в обязательстве.

### **ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ (3 СЕМЕСТР)**

1. Гражданское право в российской системе права. Предмет и метод гражданского права.
2. Функции и принципы гражданского права.
3. Система источников гражданского права. Действие гражданского законодательства во времени в пространстве и по кругу лиц.
4. Толкование гражданско-правовых норм. Аналогия закона и аналогия права.
5. Понятие гражданского правоотношения. Его особенности, структура и виды.
6. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданского правоотношения.
7. Пределы осуществления и реализации гражданских прав.
8. Формы и способы защиты гражданских прав.
9. Правоспособность гражданина: понятие, содержание, момент возникновения и прекращения.
10. Дееспособность гражданина: понятие, содержание, момент возникновения и прекращения.
11. Опека и попечительство.
12. Имя и место жительства гражданина.

13. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
14. Объявление гражданина умершим.
15. Акты гражданского состояния: понятие, виды, значение, порядок гос.регистрации.
16. Правовой статус граждан-предпринимателей.
17. Понятие и признаки юридического лица.
18. Порядок и способы создания юридических лиц.
19. Филиалы и представительства юридического лица.
20. Реорганизация юридического лица: основания, формы и порядок осуществления.
21. Прекращение юридических лиц. Понятие и признаки банкротства.
22. Правовое положение полного товарищества.
23. Правовое положение товарищества на вере.
24. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью.
25. Правовое положение общества с дополнительной ответственностью
26. Правовое положение акционерного общества.
27. Правовое положение хозяйственного партнерства.
28. Правовое положение производственного кооператива.
29. Правовое положение унитарного предприятия.
30. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.
31. Правовое положение потребительского кооператива.
32. Правовое положение общественных и религиозных объединений.
33. Правовое положение фонда.
34. Правовое положение учреждения.
35. Правовое положение государственной корпорации.
36. Правовое положение объединения юридических лиц.
37. Особенности государства и муниципальных образований как субъектов права.
38. Формы участия государства в имущественном обороте.
39. Гражданско-правовая ответственность государства.
40. Понятие и виды объектов гражданских прав.
41. Вещи как объекты гражданских прав (классификация).
42. Ценные бумаги: понятие и виды. Восстановление прав по утраченным ценным бумагам (вызывное производство).
43. Нематериальные блага как объект гражданских прав: понятие, виды, особенности защиты.

### **ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ (4 СЕМЕСТР)**

1. Гражданское право в российской системе права. Предмет и метод гражданского права.
2. Функции и принципы гражданского права.
3. Система источников гражданского права. Действие гражданского законодательства во времени в пространстве и по кругу лиц.
4. Толкование гражданско-правовых норм. Аналогия закона и аналогия права.
5. Понятие гражданского правоотношения. Его особенности, структура и виды.
6. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданского правоотношения.
7. Пределы осуществления и реализации гражданских прав.
8. Формы и способы защиты гражданских прав.
9. Правоспособность гражданина: понятие, содержание, момент возникновения и прекращения.
10. Дееспособность гражданина: понятие, содержание, момент возникновения и прекращения.
11. Опекa и попечительство.

12. Имя и место жительства гражданина.
13. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
14. Объявление гражданина умершим.
15. Акты гражданского состояния: понятие, виды, значение, порядок гос.регистрации.
16. Правовой статус граждан-предпринимателей.
17. Понятие и признаки юридического лица.
18. Порядок и способы создания юридических лиц.
19. Филиалы и представительства юридического лица.
20. Реорганизация юридического лица: основания, формы и порядок осуществления.
21. Прекращение юридических лиц. Понятие и признаки банкротства.
22. Правовое положение полного товарищества.
23. Правовое положение товарищества на вере.
24. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью.
25. Правовое положение общества с дополнительной ответственностью
26. Правовое положение акционерного общества.
27. Правовое положение хозяйственного партнерства.
28. Правовое положение производственного кооператива.
29. Правовое положение унитарного предприятия.
30. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.
31. Правовое положение потребительского кооператива.
32. Правовое положение общественных и религиозных объединений.
33. Правовое положение фонда.
34. Правовое положение учреждения.
35. Правовое положение государственной корпорации.
36. Правовое положение объединения юридических лиц.
37. Особенности государства и муниципальных образований как субъектов права.
38. Формы участия государства в имущественном обороте.
39. Гражданско-правовая ответственность государства.
40. Понятие и виды объектов гражданских прав.
41. Вещи как объекты гражданских прав (классификация).
42. Ценные бумаги: понятие и виды. Восстановление прав по утраченным ценным бумагам (вызывное производство).
43. Нематериальные блага как объект гражданских прав: понятие, виды, особенности защиты.
44. Понятие и виды сделок.
45. Условия действительности сделок.
46. Недействительность сделок. Правовые последствия признания недействительности сделок.
47. Понятие, виды и субъекты представительства.
48. Доверенность: понятие, виды, порядок оформления.
49. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
50. Исковая давность: понятие, правила исчисления.
51. Понятие вещных прав и их разновидности.
52. Право собственности: понятие, формы, виды.
53. Основания возникновения права собственности.
54. Основания прекращения права собственности.
55. Право общей собственности: понятие и основания возникновения.
56. Долевая собственность.
57. Общая совместная собственность супругов.
58. Собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
59. Понятие защиты вещных прав. Разновидности способов защиты.
60. Понятие, признаки и виды обязательств.

61. Субъекты обязательственных правоотношений. Обязательства с множественностью лиц.
62. Перемена лиц в обязательстве.
63. Основания возникновения обязательств.
64. Принципы исполнения обязательств.
65. Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств: неустойка, залог, удержание, задаток, поручительство, банковская гарантия.
66. Основания прекращения обязательств.
67. Понятие и виды гражданско-правового договора.
68. Порядок заключения, изменения и расторжения договора.
69. Понятие, формы и виды гражданско-правовой ответственности.
70. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

### **ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ (5 СЕМЕСТР)**

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи.
2. Понятие и основные элементы договора розничной купли-продажи.
3. Понятие и основные элементы договора поставки.
4. Понятие и основные элементы договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд.
5. Понятие договора контрактации, его отличие от сходных договоров.
6. Понятие и элементы договора энергоснабжения.
7. Понятие и элементы договора продажи недвижимости.
8. Понятие и элементы договора продажи предприятия.
9. Понятие и элементы договора мены.
10. Понятие и элементы договора дарения.
11. Понятие ренты и договора ренты.
12. Понятие и основные элементы постоянной ренты.
13. Понятие и основные элементы пожизненной ренты.
14. Понятие и основные элементы договора пожизненного содержания с иждивением.
15. Понятие и основные элементы договора аренды.
16. Понятие и основные элементы договора проката.
17. Понятие и основные элементы договора аренды транспортных средств.
18. Понятие и основные элементы договора аренды зданий и сооружений.
19. Понятие и основные элементы договора аренды предприятия.
20. Понятие и основные элементы договора финансовой аренды.
21. Понятие и основные элементы договора найма жилого помещения.
22. Понятие и основные элементы договора подряда.
23. Понятие и основные элементы договора бытового подряда.
24. Понятие и основные элементы договора строительного подряда.
25. Понятие и основные элементы договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
26. Понятие и основные элементы договора подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.
27. Понятие и основные элементы договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
28. Понятие и основные элементы договора возмездного оказания услуг.
29. Понятие и основные элементы договора транспортной экспедиции.
30. Понятие и основные элементы договора займа.
31. Понятие и основные элементы кредитного договора.

32. Понятие и основные элементы договора финансирования под уступку денежного требования.
33. Понятие и основные элементы договора банковского вклада.
34. Понятие и основные элементы договора банковского счета.
35. Общая характеристика расчетов. Формы безналичных расчетов.
36. Порядок и условия исполнения банком платежного поручения.
37. Понятие и общая характеристика расчетов по аккредитиву.
38. Понятие и общая характеристика расчетов по инкассо.
39. Понятие и общая характеристика расчетов чеками. Виды чеков.
40. Понятие и основные элементы договора хранения.
41. Специальные виды хранения.

### **ПРИМЕРНЫЕ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ (6 СЕМЕСТР)**

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи.
2. Понятие и основные элементы договора розничной купли-продажи.
3. Понятие и основные элементы договора поставки.
4. Понятие и основные элементы договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд.
5. Понятие договора контрактации, его отличие от сходных договоров.
6. Понятие и элементы договора энергоснабжения.
7. Понятие и элементы договора продажи недвижимости.
8. Понятие и элементы договора продажи предприятия.
9. Понятие и элементы договора мены.
10. Понятие и элементы договора дарения.
11. Понятие ренты и договора ренты.
12. Понятие и основные элементы постоянной ренты.
13. Понятие и основные элементы пожизненной ренты.
14. Понятие и основные элементы договора пожизненного содержания с иждивением.
15. Понятие и основные элементы договора аренды.
16. Понятие и основные элементы договора проката.
17. Понятие и основные элементы договора аренды транспортных средств.
18. Понятие и основные элементы договора аренды зданий и сооружений.
19. Понятие и основные элементы договора аренды предприятия.
20. Понятие и основные элементы договора финансовой аренды.
21. Понятие и основные элементы договора найма жилого помещения.
22. Понятие и основные элементы договора подряда.
23. Понятие и основные элементы договора бытового подряда.
24. Понятие и основные элементы договора строительного подряда.
25. Понятие и основные элементы договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
26. Понятие и основные элементы договора подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.
27. Понятие и основные элементы договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
28. Понятие и основные элементы договора возмездного оказания услуг.
29. Понятие и основные элементы договора транспортной экспедиции.
30. Понятие и основные элементы договора займа.
31. Понятие и основные элементы кредитного договора.
32. Понятие и основные элементы договора финансирования под уступку денежного требования.

33. Понятие и основные элементы договора банковского вклада.
34. Понятие и основные элементы договора банковского счета.
35. Общая характеристика расчетов. Формы безналичных расчетов.
36. Порядок и условия исполнения банком платежного поручения.
37. Понятие и общая характеристика расчетов по аккредитиву.
38. Понятие и общая характеристика расчетов по инкассо.
39. Понятие и общая характеристика расчетов чеками. Виды чеков.
40. Понятие и основные элементы договора хранения.
41. Специальные виды хранения.
42. Понятие и основные элементы договора страхования.
43. Понятие и основные элементы договора поручения.
44. Действия в чужом интересе без поручения.
45. Понятие и основные элементы договора комиссии.
46. Понятие и основные элементы договора агентирования.
47. Понятие и основные элементы доверительного управления имуществом.
48. Понятие и основные элементы коммерческой концессии.
49. Понятие и основные элементы договора простого товарищества.
50. Общая характеристика публичного обещания награды.
51. Общая характеристика публичного конкурса.
52. Общая характеристика обязательств, связанных с проведением игр и пари.
53. Понятия и общие основания ответственности за причинение вреда.
54. Общая характеристика обязательств вследствие неосновательного обогащения.
55. Наследование: понятие и основания. Состав, время и место открытия наследства.
56. Наследование по завещанию.
57. Наследование по закону.
58. Способы и срок принятия наследства.
59. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации как объекты правовой охраны.
60. Субъекты и содержание интеллектуальных прав.
61. Договоры о передаче прав на результаты интеллектуальной деятельности.
62. Защита интеллектуальных прав.
63. Авторское право: понятие, признаки, объекты и субъекты.
64. Патентное право: понятие, признаки, объекты и субъекты.
65. Право на фирменное наименование.
66. Право на товарный знак

### **Критерии оценки знаний**

Нормы оценки знаний предполагают учет индивидуальных особенностей студентов, дифференцированный подход к обучению, проверке знаний, умений.

В устных ответах студентов на экзамене, в сообщениях и докладах, а также в письменных видах работ (в том числе курсовых работ) оцениваются знания и умения по пятибалльной системе. При этом учитываются: глубина знаний, полнота знаний и владение необходимыми умениями (в объеме программы); осознанность и самостоятельность применения знаний и способов учебной деятельности, логичность изложения материала, включая обобщения, выводы (в соответствии с заданным вопросом), соблюдение норм литературной речи.

Оценка «отлично» - материал усвоен в полном объеме; изложен логично; основные умения сформулированы и устойчивы; выводы и обобщения точны и связаны с явлениями окружающей жизни.

Оценка «хорошо» - в усвоении материала незначительные пробелы; изложение недостаточно систематизированное; отдельные умения недостаточно устойчивы; в выводах и обобщениях допускаются некоторые неточности.

Оценка «удовлетворительно» - в усвоении материала имеются пробелы; материал излагается несистематизированно; отдельные умения недостаточно сформулированы; выводы и обобщения аргументированы слабо; в них допускаются ошибки.

Оценка «неудовлетворительно» - основное содержание материала не усвоено, выводов и обобщений нет.

Сдача зачета оценивается по системе «зачет-незачет».

Оценка «зачет» ставится при полном или с незначительными пробелами усвоении материала и при сформированных основных умениях.

«Незачет» ставится при неусвоении основного содержания материала, несформированности основных умений и навыков.

## **9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.**

### **Основная литература:**

1. Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учеб./ В. В. Пиляева. -3-е изд., стер.. -М.: КноРус, 2009, 2010. -980 с.
2. Гражданское право: учеб./ под ред. С.С. Алексеева. -2-е изд., перераб. и доп.. -М.: Проспект; Екатеринбург: Ин-т частного права, 2009. -528 с.
3. Гражданское право: учеб. : в 3 ч./ под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В. И. Иванова Ч. 1-3. -2010. -704 с.

### **Дополнительная литература:**

1. Бабаев А.Б. Система вещных прав: моногр./ А. Б. Бабаев. -М.: Волтерс Клувер, 2007. -391 с.
2. Васин В.Н. Гражданское право. Общая часть. Особенная часть (с комментариями и примерами из практики): учеб.: рек. Мин. обр. РФ/ В. Н. Васин, В. И. Казанцев. -М.: Книжный мир, 2007. -786 с.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая : по сост. на 15 янв. 2009 г. -Офиц. изд.. -М.: Омега Л, 2009. -477 с.
4. Гражданское право: учеб.-метод. комплекс для спец. 080504/ АмГУ, ЮФ; сост. Г. В. Таболина [и др.]. -Благовещенск: Изд-во Амур. гос. ун-та, 2007. -105 с.
5. Гражданское право: практикум: в 2 ч./ отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев Ч. 1, 2. -2009. -183 с.
6. Зенин И.А. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части четвертой/ И.А. Зенин. -М.: Юрайт, 2008. -628 с.
7. Молчанов А.А. Гражданское право в схемах. Общая и особенная части: учеб. пособие/ А. А. Молчанов. -3-е изд., перераб. и доп.. -М.: Эксмо, 2010. -543 с.
8. Новая судебная практика по гражданским делам/ сост. Д. А. Ждан-Пушкина. -М.: Проспект: Велби, 2007. -239 с.
9. Юридическая энциклопедия / Л.В. Тихомирова, М.Ю. Тихомиров; Под ред. М.Ю. Тихомирова. -5-е изд., доп. и перераб.. -М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2007. -972 с.

### **Интернет-ресурсы**

<b>№</b>	<b>Наименование ресурса</b>	<b>Краткая характеристика</b>
1	Справочно-правовая система «Консультант плюс»	Содержит законодательную базу, материалы судебной практики и комментарии действующего законодательства.
2	Научная электронная	Крупнейший российский информационный портал

	библиотека <a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>	в области науки, технологии, медицины и образования, содержащий рефераты и полные тексты более 12 млн. научных статей и публикаций.
3	Официальный сайт Федеральной налоговой службы <a href="http://www.nalog.ru">http://www.nalog.ru</a>	содержит информацию о порядке приобретения гражданами статуса индивидуального предпринимателя, создания юридического лица, оформления лицензий и разрешений, особенностях налогообложения отдельных субъектов предпринимательской деятельности, ЕГРЮЛ, ЕГРИП и пр.
4	Портал государственных услуг <a href="http://www.gosuslugi.ru">http://www.gosuslugi.ru</a>	содержит информацию из области антимонопольного контроля, государственных и муниципальных закупок, лицензирования и иной разрешительной деятельности, поддержки малого и среднего бизнеса, а также иную актуальную информацию в сфере предпринимательства.
5	Университетская библиотека online <a href="http://www.biblioclub.ru/">http://www.biblioclub.ru/</a>	специализируется на учебных материалах для ВУЗов по научно-гуманитарной тематике, а также содержит материалы по точным и естественным наукам

#### **Профессиональные журналы**

Lex Russica (Русский закон)

Бюллетень Верховного Суда РФ

Вестник Амурского государственного университета

Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

Вестник гражданского права

Вестник Московского университета Сер. 11, Право

Государство и право

Журнал российского права

Закон

Закон и право

Законность

Законодательство

История государства и права

Патенты и лицензии

Право и экономика

Российская юстиция

Хозяйство и право

Черные дыры в Российском законодательстве

Юридический мир

#### **10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Использование мультимедийных средств при проведении лекций, практических занятий, коллоквиумов.

## ПЛАН-КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

### Тема 1. Гражданское право как отрасль права

1. Гражданское право: понятие, предмет, метод.
2. Принципы и функции гражданского права.
3. Гражданское право в системе права России.
4. Гражданское право как отрасль науки и учебная дисциплина.
5. Структура и особенности гражданского законодательства.
6. Действие источников гражданского права в пространстве, времени и по кругу лиц.
7. Обратная сила источников гражданского права.
8. Применение аналогии права и закона в регулировании гражданско-правовых отношений.

#### *Цели лекции:*

- установить содержание понятия «гражданское право»;
- уяснить роль и место гражданского права в отечественной правовой системе и доктрине;
- определить основные тенденции развития отечественного гражданского права;
- установить основные принципы регулирования гражданского оборота;
- рассмотреть структуру и особенности гражданского законодательства;
- рассмотреть гражданское право как отрасль науки и учебную дисциплину.

#### *Задачи лекции:*

- проанализировать основные (в том числе исторические) теоретические подходы к установлению содержания понятия «гражданское право»;
- проанализировать общие положения Гражданского кодекса РФ.

**Гражданское право** – совокупность правовых норм, регулирующих имущественные отношения, а также личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, и личные неимущественные, несвязанные с имущественными, основанные на независимости, имущественной самостоятельности и юридическом равенстве субъектов.

Принципиальной особенностью гражданского законодательства является наличие в нем большого числа **диспозитивных** правил, действующих только в том случае, если сами участники регулируемого отношения не предусмотрят иной вариант своего поведения. Однако в гражданском законодательстве имеется и значительное количество общеобязательных, **императивных** норм. При этом диспозитивность должна быть прямо выражена в конкретной норме.

Основными принципами гражданского права являются:

- 1) равенство участников гражданских правоотношений;
- 2) неприкосновенность собственности;
- 3) свобода договора;
- 4) недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела;
- 5) необходимость беспрепятственного осуществления гражданами и юридическими лицами гражданских прав;
- 6) обеспечение восстановления нарушенных прав и их судебной защиты.

#### **Функции ГП:**

- охранительная;
- регулятивная.

**Гражданское законодательство** представляет собой совокупность нормативных актов различной юридической силы:

- 1) Конституция РФ (ст.8, 21, 34, 35, 45, 46, 60 и др.);
- 2) федеральные конституционные и федеральные законы;
- 3) указы Президента РФ и постановления Правительства РФ;
- 4) нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти.

Центральным актом гражданского законодательства России является *Гражданский кодекс*, что говорит, во-первых, об общем характере содержащихся в нем правил, и, во-вторых, о требовании соответствия всех иных актов, содержащих нормы гражданского права, его предписаниям. Следовательно, при коллизии норм ГК и других федеральных гражданских законов необходимо руководствоваться правилами Кодекса.

ГК РФ состоит из четырех частей, которые были поэтапно введены в действие. Первая из них в своих трех разделах охватывает общие положения гражданского права, правила о вещных правах и Общую часть обязательственного права. Вторая часть включает раздел, посвященный отдельным видам обязательств (договорных и внедоговорных). Третья часть Кодекса содержит два раздела, посвященные соответственно наследственному и международному частному праву. Четвертая часть посвящена интеллектуальной собственности.

Не относятся к системе гражданского законодательства, но применяются в качестве источников регулирования соответствующих отношений международные договоры РФ и обычаи делового оборота.

Гражданско-правовые нормативные акты, по общему правилу, *не имеют обратной силы* и применяются лишь к тем отношениям, которые возникли после введения акта в действие (п. 1 ст. 4 ГК).

Правила гражданского законодательства распространяются на соответствующие отношения российских граждан, юридических лиц, публично-правовых образований, иностранцев, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

Широта и сложность регулируемых гражданским правом отношений могут вызвать в жизни ситуации, прямо не урегулированные гражданско-правовыми нормами. Такой пробел, не восполняемый ни условиями заключенного договора, ни обычаями делового оборота, устраняется с помощью *аналогии закона*.

Аналогия закона выражается в том, что к соответствующим отношениям применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие сходные отношения.

При отсутствии сходного правового регулирования для конкретного отношения может использоваться *аналогия права*. Смысл ее состоит в определении прав и обязанностей сторон правоотношения на основе не конкретных правовых норм, а общих начал и смысла гражданского законодательства, а также требований добросовестности, разумности и справедливости.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу Федеральных конституционных законов, Федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» от 14.06.1994 №5-ФЗ;
- 3) ФЗ «О международных договорах РФ» от 15.07.1995г. №101-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Бошно, С. В. Обратная сила закона: общие правила и пределы допустимости / С. В. Бошно // Юрист. - 2008. - N 5. - С. 51-55;
- 2) Фомина, Л. А. Применение аналогии закона к гражданским правоотношениям / Фомина, Л. А. // Закон и право. - 2008. - N 11. - С. 38-39;
- 3) Фомина, Л. А. Некоторые правоприменительные проблемы применения аналогии закона при рассмотрении гражданско-правовых споров / Фомина Л. А. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2009. - N 1. - С. 52-54;
- 4) Балашов, А. Н. Вопросы применения аналогии закона и аналогии права в гражданском судопроизводстве / А. Н. Балашов, Э. И. Мишутина // Российская юстиция. - 2009. - N 10. - С. 59-62;
- 5) Еременко, В. И. Завершение кодификации гражданского законодательства Российской Федерации / В. И. Еременко // Государство и право. - 2007. - N 10. - С. 43-49.

## **Тема 2. Физические лица как субъекты гражданского права**

1. Гражданская правосубъектность.
2. Гражданская правоспособность: понятие и содержание; основания возникновения, ограничения и прекращения.
3. Гражданская дееспособность: понятие и содержание; основания возникновения, ограничения и прекращения.
4. Порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
5. Порядок и последствия объявления гражданина умершим.

### *Цели лекции:*

- установить содержание понятий «правосубъектность», «правоспособность», «дееспособность», «эмансипация»;
- определить основания, порядок и последствия ограничения и лишения дееспособности;
- определить основания, порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления умершим.

### *Задачи лекции:*

- проанализировать основные (в том числе исторические) теоретические подходы к определению статуса физических лиц;
- проанализировать общие положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся статуса физических лиц.

**Правосубъектность** определяет, какими качествами должен обладать субъект права для того, чтобы иметь права и нести обязанности. Основными элементами правосубъектности являются правоспособность и дееспособность.

**Правоспособность** – это способность иметь гражданские права и нести обязанности. Она признается в равной мере за всеми гражданами независимо от их возраста, состояния здоровья, пола, религиозной принадлежности и т.п.

В содержание правоспособности входят следующие права: иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной, не запрещенной законом деятельностью; создавать ЮЛ; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права (ст.18 ГК РФ).

Начало возникновения правоспособности – момент рождения гражданина. Правоспособность гражданина прекращается смертью. Правоспособность неотчуждаема и непередаваема; она может быть ограничена в случаях, установленных законом.

**Дееспособность** означает фактическую способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав. Дееспособность гражданина в полном объеме возникает по достижении 18-летнего возраста. Однако возможно наступление полной дееспособности и ранее обозначенного срока:

во-первых, при досрочном вступлении в брак в соответствии со ст. 13 Семейного кодекса РФ (если дано разрешение органом местного самоуправления по месту жительства лиц, желающих вступить в брак, при наличии уважительных причин),

во-вторых, после эмансипации подростка, достигшего 16-летнего возраста, в порядке, установленном ст. 27 ГК РФ (при условии, что подросток работает по трудовому договору или с согласия законных представителей занимается предпринимательской деятельностью).

### **Ограничение дееспособности.**

От 6 до 14 лет (п. 2 ст. 28 ГК РФ) могут совершать:

- мелкие бытовые сделки;
- сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;

- сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет:

- право распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами;
- возможность осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;
- право совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные п. 2 ст. 28 ГК РФ;
- по достижении 16 лет быть членом кооператива;
- право вносить в соответствии с законом вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими.

Правовым основанием ограничения дееспособности физических лиц, достигших совершеннолетия, служит ст. 30 ГК РФ, при условии, если гражданин злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами и тем самым ставит свою семью в тяжелое материальное положение. Ограничение дееспособности таких граждан сводится к невозможности совершать все сделки кроме бытовых; получать заработок, пенсию или иные доходы; распоряжаться ими только с согласия попечителя.

**Полностью недееспособными** являются малолетние в возрасте от 0 до 6 лет, а также граждане, страдающие психическими расстройствами, когда они не могут понимать значения своих действий или руководить ими.

Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом **безвестно отсутствующим**, если в течение 1 года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания. Процедура признания гражданина безвестно отсутствующим регламентирована гл.30 ГПК РФ.

*Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим:*

1. имущество такого гражданина при необходимости постоянного управления передается на основании решения суда лицу, которое определяется органом опеки и попечительства;
2. из этого имущества выдается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать, и погашается задолженность по другим его обязательствам;
3. прекращается действие доверенностей, выданных таким гражданином (ст.188 ГК РФ);
4. супруг вправе расторгнуть брак с отсутствующим в упрощенном порядке (п.2 ст.19 СК РФ);
5. приостанавливается статус адвоката (п.1 ст.16 ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ»);
6. прекращается трудовой договор (ч.1 ст.83 ТК РФ) и пр.

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется управление имуществом этого гражданина.

Гражданин может быть **объявлен** судом **умершим**, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение 5 лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, - в течение 6 месяцев. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее чем по истечении 2 лет со дня окончания военных действий.

Процедура объявления гражданина умершим регламентирована гл.30 ГПК РФ. Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу

решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели.

*Последствия объявления гражданина умершим:*

1. открытие наследства;
2. прекращение обязательств личного характера (выплат алиментов, возмещения вреда и пр.);
3. прекращение брака в упрощенном порядке;
4. возникновение у иждивенцев права на получение пенсии по случаю потери кормильца и пр.

*Последствия явки гражданина, объявленного умершим или обнаружения места его пребывания:*

1. суд отменяет решение об объявлении гражданина умершим;
2. независимо от времени своей явки гражданин может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после объявления гражданина умершим (исключение: деньги и ценные бумаги на предъявителя). Лица, к которым имущество гражданина перешло по возмездным сделкам, обязаны возвратить ему это имущество, если доказано, что, приобретая его, они знали, что гражданин находится в живых. При невозможности возврата такого имущества в натуре возмещается его стоимость;
3. брак восстанавливается по совместному заявлению супругов (если только один из них уже не вступил в новый брак) и пр.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 3) ГК РФ (часть 3) от 26.11.2001 №146-ФЗ;
- 4) Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ;
- 5) Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ;
- 6) ФЗ «О трансплантации органов и (или) тканей человека» от 22.12.1992 №4180-1;
- 7) Инструкция об определении критериев живорождения, мертворождения, перинатального периода: Приказ Минздрава России от 4.12.1992;
- 8) Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения момента смерти человека, в том числе критериев и процедуры установления смерти человека, Правил прекращения реанимационных мероприятий и формы протокола установления смерти человека» от 20 сентября 2012 г.

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 04.05.1990 №4 «О практике рассмотрения судами РФ дел об ограничении дееспособности граждан, злоупотребляющих спиртными напитками или наркотическими средствами»

Дополнительная литература по теме:

- 1) Дарчиева, Л. В. Возможно ли расширение оснований ограничения дееспособности граждан? / Дарчиева Л. В. // Юридический мир. - 2007. - N 12. - С. 77-80;
- 2) Портянкина, С. П. Правовые проблемы обращения в суд с заявлением о признании гражданина безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим / С. П. Портянкина // Закон и право. - 2007. - N 7. - С. 91-92;
- 3) Исмаилов, Ч. Безвестно отсутствующий и безвестно исчезнувший / Ч. Исмаилов // Законность. - 2008. - N 6. - С. 42-43;
- 4) Мальцев, А.С. О сроках проведения проверки заявления о безвестном исчезновении человека / А. С. Мальцев // Закон и право. - 2010. - N 7. - С. 85-86;

5) Щукин, А.И. Признание лица безвестно отсутствующим: вопрос международной подсудности в российском законодательстве и судебной практике / Щукин А.И. // Закон. - 2011. - N 2. - С. 177-182.

### **Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданского права**

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правоспособность юридического лица: содержание и критерии определения.
3. Способы создания юридических лиц.
4. Государственная регистрация юридических лиц.
5. Учредительные документы юридического лица.
6. Органы управления юридического лица.
7. Наименование и место нахождения юридического лица.
8. Ответственность юридического лица.

#### *Цели лекции:*

- рассмотреть юридическое лицо как субъект гражданского оборота;
- определить особенности отдельных видов юридических лиц;
- проанализировать порядок создания юридического лица.

#### *Задачи лекции:*

- проанализировать основные (в том числе исторические) теоретические подходы к определению статуса юридических лиц;
- проанализировать общие положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся статуса юридических лиц.

**Юридическим лицом** признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Правоспособность и дееспособность ЮЛ возникают одновременно в момент государственной регистрации и прекращаются с даты исключения его из ЕГРЮЛ.

Содержание и объем правоспособности юридического лица определяются с помощью двух критериев: 1) цели и 2) вида деятельности.

По видам деятельности различаются две категории ЮЛ:

1) **ЮЛ с общей правоспособностью** – они вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законом (все коммерчески организации за исключением ГУП и МУП);

2) **ЮЛ со специальной правоспособностью** - они вправе заниматься только теми видами деятельности, которые указаны в их учредительных документах и соответствуют целям их создания (все некоммерческие организации и ГУП и МУП).

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, ЮЛ может заниматься только на основании лицензии - специального разрешения органов, уполномоченных на ведение лицензирования.

В зависимости от основной цели своей деятельности все ЮЛ делятся на две группы: коммерческие и некоммерческие организации.

Основной целью деятельности **коммерческих организаций** является получение прибыли и возможность ее распределения между участниками (хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия, хозяйственные партнерства).

Основной целью деятельности **некоммерческих организаций** является выполнение функций, не связанных с получением прибыли. Однако они могут заниматься коммерцией поскольку, постольку это служит достижению целей, для которых они созданы (потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации, учреждения, фонды и пр.).

В зависимости от наличия или отсутствия у учредителей (участников) имущественных прав в отношении ЮЛ:

1) учредители (участники) **имеют имущественные права** в связи с участием в образовании имущества ЮЛ (при этом в хозяйственных товариществах и обществах, в потребительских и производственных кооперативах они сохраняют обязательственные права (требования) в отношении самого ЮЛ, а в унитарных предприятиях и учреждениях - вещные права на его имущество);

2) учредители (участники) **не имеют в отношении ЮЛ имущественных прав** (общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды, объединения ЮЛ (ассоциации и союзы).

Существуют **два способа создания ЮЛ**:

1) *явочно-нормативный* – учредители обращаются в регистрационный отдел, который не вправе отказать в регистрации при наличии необходимых документов;

2) *разрешительный порядок* – создание некоторых ЮЛ связано с необходимостью получения предварительного разрешения от органов публичной власти (коммерческие банки, страховые компании и т.д.).

Любое ЮЛ подлежит **государственной регистрации** в уполномоченном государственном органе: для коммерческих организаций – Федеральной налоговой службе, для некоммерческих – Министерстве юстиции. Государственная регистрация осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия такового - по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени ЮЛ без доверенности.

В **учредительных документах** закрепляется правовой статус ЮЛ, определяющий права и обязанности его учредителей (участников) к самому ЮЛ (внутренние отношения), а также выражающий его правоспособность по отношению к третьим лицам (внешние отношения). В учредительных документах любых ЮЛ должны быть указаны: организационно-правовая форма ЮЛ, наименование, место его нахождения, порядок управления деятельностью. В учредительных документах некоммерческих организаций должны быть также определены предмет и цели деятельности.

На основании *устава* действуют АО, ООО, ОДО, ГУП и МУП, производственные и потребительские кооперативы, фонды, а также общественные организации, некоммерческие партнерства и автономные некоммерческие организации и учреждения + любые ЮЛ, создаваемые одним учредителем

На основании *учредительного договора* действуют полные товарищества и товарищества на вере.

На основании *учредительного договора и устава* действуют объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои **органы**, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами. Порядок назначения или избрания органов юридического лица, а также их компетенция определяются законом и учредительными документами.

Под **фирменным наименованием** юридическое лицо выступает в качестве участника хозяйственного оборота, приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и обязанности, ведет производственную и иную не запрещенную законом деятельность, выступает истцом и ответчиком в суде.

Фирменное наименование может быть полным и сокращенным. Оно состоит из двух элементов: корпуса (указание на организационно-правовую форму) и фирмы (собственно название). Требования к фирме установлены §1 гл.76 ГК РФ.

Согласно п.3 ст.1474 ГК РФ не допускается использование юридическим лицом фирменного наименования, тождественного фирменному наименованию другого юридического лица или сходного с ним до степени смешения, если указанные юридические

лица осуществляют аналогичную деятельность и фирменное наименование второго юридического лица было включено в ЕГРЮЛ ранее, чем фирменное наименование первого юридического лица.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ГК РФ (часть 4) от 18.12.2006 №230-ФЗ;
- 3) ФЗ «О введении в действие части 4-й ГК РФ» от 18.12.2006г. №231-ФЗ;
- 4) ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 4.05.2011 г. №99-ФЗ;
- 5) ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 N 7-ФЗ;
- 6) ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ;
- 7) Постановление Правительства РФ от 3.02.2010г. №52 «Об утверждении правил включения в фирменное наименование юридического лица официального наименования «Российская федерация» или «Россия», а также слов, производных от этого наименования»;
- 8) Постановление Правительства РФ от 19.12.2007г. №896 «Об утверждении Правил формирования и ведения Реестра хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующих субъектов»;
- 9) Приказ ФНС РФ от 16.05.2007г. №ММ-3-06/308@ «О внесении изменений в Приказ МНС России от 16.04.2004 N САЭ-3-30/290@».

Судебная практика:

- 1) Постановление Пленума ВАС от 01.07.1996 №8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ»;
- 2) Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 5, Пленума ВАС РФ N 29 от 26.03.2009 «О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Иванов, А. Б. Некоторые особенности защиты исключительного права на фирменное наименование / А.Б. Иванов // "Черные дыры" в Российском законодательстве. - 2010. - № 3. - С. 59 – 63;
- 2) Гаврилов, Э. О праве на фирменное наименование / Э.О. Гаврилов // Хозяйство и право. -2008. - № 10. - С. 36 – 43;
- 3) Уруков, В. Н., Урукова, О. В., Урукова, А. В. О фирменном наименовании по новому гражданскому законодательству / В.Н. Уруов, О.В. Урукова, А.В. Урукова // Право и экономика. -2009. - № 2. - С. 46 – 49;
- 4) Шишкин, Д.А. Соотношение фирменного наименования и коммерческого обозначения / Д.А. Шишкин // Российская юстиция. -2008. - № 6. - С. 5 – 8;
- 5) Тиллинг, Е. М. Фирменное наименование юридического лица: надо ли вносить изменения? / Е.М. Тиллинг // Право и экономика . -2008. - № 5. - С. 16 – 18.

#### **Тема 4. Правовое положение коммерческих организаций**

1. Хозяйственные товарищества и общества.
2. Уставный (складочный) капитал: состав и порядок формирования.
3. Зависимые и дочерние общества.
4. Полное товарищество.
5. Товарищество на вере.

*Цели лекции:*

- рассмотреть хозяйственные товарищества и общества как вид юридических лиц;
- проанализировать порядок формирования и значение уставного капитала;
- определить особенности статуса отдельных видов хозяйственных товариществ.

### *Задачи лекции:*

- проанализировать основные (в том числе исторические) теоретические подходы к определению статуса хозяйственных товариществ и обществ;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся статуса хозяйственных товариществ.

**Хозяйственные товарищества и общества** – это коммерческие организации, которые образуются для систематического занятия предпринимательской деятельностью и получения прибыли. К хозяйственным товариществам относятся: полное товарищество и товарищество на вере. К хозяйственным обществам относятся: общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью, акционерное общество.

Их **уставный (складочный) капитал** разделен на доли (вклады) учредителей (участников). Вкладом могут служить: деньги, ценные бумаги, вещи или имущественные права. В целом имущество любого хозяйственного товарищества или общества состоит из: созданного за счет вкладов, произведенного и приобретенного в ходе деятельности имущества. Все перечисленное принадлежит ЮЛ на праве собственности.

### *Права участников:*

- 1) участвовать в управлении делами;
- 2) получать информацию о деятельности ЮЛ и знакомиться с документацией, в т.ч. бухгалтерской;
- 3) принимать участие в распределении прибыли;
- 4) в случае ликвидации ЮЛ получать часть имущества или его стоимость и пр. (указаны в учредительных документах).

### *Обязанности участников:*

- 1) вносить вклады в порядке, размерах, способами, в сроки, предусмотренные учредительными документами;
- 2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ЮЛ и пр.

### ***Отличия хозяйственных товариществ и обществ:***

#### **ТОВАРИЩЕСТВО**

Это объединение лиц

Помимо имущественных вкладов предполагается личное участие в делах ЮЛ

Участниками могут быть только ИП и коммерческие организации

Субъект может быть участником только одного товарищества (исключение: товарищество на вере)

Участники несут полную ответственность по обязательствам товарищества

Учредителей должно быть несколько

#### **ОБЩЕСТВО**

Это объединение капиталов

Достаточно участия капитала

Участниками могут быть любые субъекты

Субъект может быть участником нескольких обществ или участником одновременно общества и товарищества

Участники не несут никакой имущественной ответственности, кроме участников, полностью не внесших свою долю в уставный капитал (исключение: ОДО)

Может быть один учредитель

Минимальный размер уставного капитала не устанавливается

Минимальный размер уставного капитала устанавливается специальным законодательством

**Полное товарищество** - это товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

*Наименование:* должно содержать фамилии всех полных товарищей либо приставку «и Ко».

*Основной учредительный документ* – договор (подписывается всеми участниками).

*Управление:* осуществляется по общему согласию всех участников (или большинством голосов). Каждый участник имеет 1 голос, если иное не предусмотрено договором.

*Ведение дел:* каждый участник от имени товарищества (по общему правилу); все участники действуют совместно (требуется согласие всех); один от имени всех (договор поручения).

*Прибыли и убытки:* распределяются пропорционально долям участников, если иное не предусмотрено договором. Не допускается исключение кого-либо из прибылей и убытков.

*Ответственность:* солидарная субсидиарная ответственность всем своим имуществом. Участник, который вступил в уже образовавшееся товарищество, также несет ответственность по обязательствам, возникшим до его вступления. Участник, выбывший из товарищества, отвечает по его обязательствам, возникшим до момента его выбытия, наравне с оставшимися участниками в течение 2 лет со дня утверждения отчета о деятельности товарищества за год, в котором он выбыл.

*Выход:* за 6 месяцев участник должен предупредить остальных (досрочно – только по уважительной причине). После выбытия ему возвращается стоимость его доли (по общему правилу) или доля в натуре.

*Передача доли (или ее части):* с согласия остальных участников.

*Обращение взыскания на долю участника по его собственным долгам* допускается только при недостатке иного его имущества.

**Товарищество на вере** (коммандитное товарищество) состоит из 2 групп участников:

1. полные товарищи или комплементарии (осуществляют от имени товарищества предпринимательскую деятельность; отвечают по обязательствам всем своим имуществом);
2. вкладчики или коммандитисты (несут риск убытков в пределах внесенных вкладов и не принимают участия в предпринимательской деятельности).

*Основной документ:* учредительный договор (подписывается полными товарищами).

*Управление:* осуществляется полными товарищами.

*Права вкладчика:* получать часть прибыли на его долю; знакомиться с годовыми отчетами и балансами; по окончании финансового года выйти из товарищества и получить свой вклад; передать свою долю (ее часть) другому вкладчику или третьему лицу и т.д.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ;
- 3) ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 №14-ФЗ;
- 4) ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 №208-ФЗ;
- 5) ФЗ «О производственных кооперативах» от 08.05.1996 №41-ФЗ;
- 6) ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 №161-ФЗ;
- 7) ФЗ «О хозяйственных партнерствах» от 03.12.2011 N 380-ФЗ.

Судебная практика:

- 1) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 01.07.1996 №6 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ»
- 2) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 09.12.1999 №90 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об ООО»;
- 3) Постановление Пленума ВАС РФ от 18.11.2003 №19 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Рабец, А. П. Особенности внесения прав на объекты интеллектуальной собственности в уставный капитал юридического лица / А.П. Рабец // Право и экономика. – 2007. - №2. - С.23-28;
- 2) Береснева, Н. В. Налогообложение недвижимого имущества, полученного в качестве взноса в уставный капитал / Н. В. Береснева // Бухгалтерский учет. - 2007. - N 22. - С. 63-68;
- 3) Ломакин, Д. Доли участия в уставных капиталах хозяйственных обществ как особые объекты гражданского оборота / Д. Ломакин // Хозяйство и право. - 2008. - N 2. - С. 44-57;
- 4) Белоусов, А. В. Денежная оценка неденежных вкладов в уставный капитал хозяйственных обществ / А. В. Белоусов // Закон. - 2007. - N 12. - С. 150-160;
- 5) Смыслов, А. Уставный капитал "на вырост" / А. Смыслов // Консультант. - 2007. - N 21. - С. 56-59.

**Тема 5. Правовое положение некоммерческих организаций**

1. Особенности правового положения некоммерческих организаций.
2. Потребительский кооператив.
3. Общественные и религиозные объединения.
4. Фонд.

*Цели лекции:*

- рассмотреть некоммерческие организации как вид юридических лиц;
- определить особенности статуса отдельных видов некоммерческих организаций.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные (в том числе исторические) теоретические подходы к определению статуса некоммерческих организаций;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся статуса потребительских кооперативов, общественных и религиозных объединений, а также фондов.

**Некоммерческой организацией** является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками (далее – НО). НО организации могут создаваться для достижения *целей*: социальных; благотворительных; культурных; образовательных; научных; в целях охраны здоровья граждан; развития физической культуры и спорта; удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан; защиты прав, законных интересов граждан и организаций и пр.

Все НО обладают *специальной правоспособностью*.

НО может осуществлять *предпринимательскую деятельность* лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания НО, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

*Формы создания*: потребительские кооперативы; общественные и религиозные организации; учреждения; фонды; объединения ЮЛ и пр.

**Потребительский кооператив** - это добровольное объединение граждан и ЮЛ на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов (далее – ПК).

*Виды ПК:* кредитные, гаражные, сельскохозяйственные и пр.

*Учредители* = не менее 5 физических лиц и/или 3 юридических лица. Допускается членство в нескольких ПК.

*Основной документ:* устав.

*Имущество:* не распределяется по долям (вкладам) между пайщиками. Источниками формирования *паевого фонда* являются паевые взносы пайщиков, доходы от предпринимательской деятельности ПК и созданных им организаций, а также доходы от размещения его собственных средств в банках, ценных бумаг и иные источники, не запрещенные законом. Размеры вступительного и паевого взносов определяются общим собранием. Вступительный взнос не входит в состав паевого фонда и не подлежит возврату при выходе пайщика из ПК. На вступительные и паевые взносы не могут обращаться взыскания по личным долгам и обязательствам пайщиков.

*Управление:* как в производственном кооперативе.

Члены ПК солидарно несут *субсидиарную ответственность* по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов. Размеры и условия субсидиарной ответственности определяются специальным законодательством и уставом.

*Доходы*, полученные ПК от предпринимательской деятельности, осуществляемой кооперативом, распределяются между его членами в соответствии с уставом.

В случае прекращения членства бывший член имеет право на выплату стоимости своего паевого взноса либо получение его в натуральной форме.

Члены ПК, полностью внесшие свой пай за квартиру, дачу, гараж и пр., приобретают *право собственности* на это имущество.

**Общественное объединение** – это добровольное, самоуправляемое, некоммерческое формирование, созданное по инициативе граждан, объединившихся на основе общности интересов для реализации общих целей, указанных в уставе общественного объединения

*Организационно-правовые формы:* общественная организация, общественное движение, общественный фонд, общественное учреждение, орган общественной самодеятельности, политическая партия.

*Учредители:* как минимум 3 физических лица. Они не сохраняют прав на переданное ими этим организациям в собственность имущество, в том числе на членские взносы; не отвечают по обязательствам организации, как и сами организации не отвечают по обязательствам своих членов.

**Религиозное объединение** – это добровольное объединение граждан РФ, иных лиц, постоянно и на законных основаниях проживающих на территории РФ, образованное в целях совместного исповедания и распространения веры и обладающее соответствующими этой цели признаками: вероисповедание; совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний; обучение религии и религиозное воспитание своих последователей.

*Организационно-правовые формы:* религиозные организации (местные и централизованные) и религиозные группы (не обладают правами ЮЛ, имеют право совершать богослужения, другие религиозные обряды и церемонии, а также осуществлять обучение религии и религиозное воспитание своих последователей).

*Иностранные граждане и лица без гражданства* хотя и могут входить в состав членов (участников) РО, выступать в качестве его учредителей не вправе.

**Фонд** - это не имеющая членства НО, учрежденная физическими и/или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

*Имущество*, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а

фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей. Полученная фондом *прибыль* не подлежит распределению между членами.

*Основной документ:* устав.

Порядок *управления* фондом и порядок формирования его органов определяются его Уставом: коллегиальный орган, исполнительный орган, попечительский совет.

Фонд не вправе самоликвидироваться. Решение о его *ликвидации* может принять только суд по заявлению заинтересованного лица по поводу: недостаточность имущества; не достижение целей; уклонение от целей, предусмотренных уставом. В случае ликвидации фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в уставе фонда.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ;
- 3) ФЗ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в РФ» от 19.06.1992 №3085-1;
- 4) ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях» от 26.09.1997 №125-ФЗ;
- 5) ФЗ «Об общественных объединениях» от 19.05.1995 №82-ФЗ;
- 6) ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» от 1.08.1995 №135-ФЗ;
- 7) ФЗ «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 №174-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Шаклеина, Е. В. К вопросу о государственной регистрации некоммерческих организаций в России на современном этапе / Шаклеина Е. В. // Юридический мир. - 2007. - N 3. - С. 16-20;
- 2) Кожевников, О. А. Экономическая поддержка органами государственной власти и местного самоуправления некоммерческих организаций / О. А. Кожевников // Российская юстиция. - 2007. - N 7. - С. 14-16;
- 3) Цыганков, В. В. Предпринимательская деятельность некоммерческих организаций / В. В. Цыганков // Российская юстиция. - 2007. - N 9. - С. 16-19;
- 4) Егоров, А. В. Соотношение общих и специальных норм в законодательстве о некоммерческих организациях / А. В. Егоров // Юрист. - 2007. - N 5. - С. 42-46;
- 5) Лескова, Ю. Г. К вопросу о правовом регулировании порядка создания некоммерческих организаций / Ю. Г. Лескова // Юрист. - 2008. - N 3. - С. 5-8.

## **Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений**

1. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений: понятие и правоспособность.

2. Лица, выступающие от имени публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.

3. Ответственность публично-правовых образований по обязательствам.

*Цели лекции:*

- рассмотреть публично-правовые образования как субъект гражданского оборота;
- определить особенности ответственности публично-правовых образований по обязательствам.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные (в том числе исторические) теоретические подходы к определению статуса публично-правовых образований;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся статуса публично-правовых образований.

РФ, ее субъекты (республики, края, области, города федерального значения, автономная область, автономные округа) и муниципальные образования выступают в

гражданских правоотношениях на равных началах с физическими и юридическими лицами. К ним применяются нормы, регулирующие отношения с участием ЮЛ, если иное не предусмотрено законом.

*Субъекты, выступающие от имени* (своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде):

1) РФ и ее субъектов - органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов

2) муниципальных образований - органы местного самоуправления

РФ, ее субъект, муниципальное образование *отвечают по своим обязательствам* принадлежащим им на праве собственности имуществом, кроме имущества, которое закреплено за созданными ими ЮЛ на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущества, которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности. Обращение взыскания на землю и другие природные ресурсы, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, предусмотренных законом.

ЮЛ, созданные РФ, ее субъектами, муниципальными образованиями, не отвечают по их обязательствам. РФ не отвечает по обязательствам ее субъектов и муниципальных образований. Субъекты РФ, муниципальные образования не отвечают по обязательствам друг друга, а также по обязательствам РФ. Эти правила не распространяются на случаи, когда РФ приняла на себя гарантию (поручительство) по обязательствам субъекта РФ, муниципального образования или юридического лица либо указанные субъекты приняли на себя гарантию по обязательствам РФ.

**Государственная собственность** – это имущество, принадлежащее на праве собственности РФ или ее субъектам:

I. Имущество, закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями

II. Средства соответствующего бюджета и иное нераспределенное государственное имущество, составляющее государственную федеральную или региональную казну.

РФ и ее субъекты отвечают по своим обязательствам только тем имуществом, которое составляет их казну.

*Особенности:*

1) управление и распоряжение собственностью осуществляют специальные государственные органы, а также специально уполномоченные физические и юридические лица. Специальный государственный орган по работе с федеральной собственностью: Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. Орган, осуществляющий продажу федерального имущества: Российский фонд федерального имущества. В субъектах РФ – губернаторы, Правительства, Комитеты по управлению имуществом, Фонды имущества субъектов;

2) РФ может иметь на праве собственности любое имущество, в т.ч. изъятое из оборота. Субъекты РФ – любое имущество, кроме того, которое отнесено к исключительной собственности РФ (ж/д транспорт, ядерные установки и т.п.);

3) Способы приобретения права собственности, характерные для РФ:

- национализация - обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц, с возмещением собственнику стоимости имущества или иных убытков (ст.235 ГК РФ);

- конфискация - изъятие на безвозмездной основе имущества юридических и физических лиц в случаях, прямо предусмотренных законом (ст.243 ГК РФ);

- реквизиция - обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц, по чрезвычайным обстоятельствам по решению государственных органов на возмездной основе (ст.242 ГК РФ);

- налоги - обязательные, индивидуально безвозмездные платежи, взимаемые с юридических и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве

собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований (ст.8 НК РФ).

4) Основание прекращения права собственности: приватизация (переход имущества, находящегося в государственной собственности, в частную собственность юридических и физических лиц на основании специального закона) (ст.217 ГК РФ).

**Муниципальная собственность** не входит в состав государственной собственности, а является самостоятельной формой собственности. *В нее входят:* средства местного бюджета и внебюджетных фондов; имущество органов местного самоуправления; муниципальные земли и природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности; муниципальные предприятия и организации; муниципальный жилой и нежилой фонды и т.д.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2) ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 №161-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Погорелец, О. О. История участия субъектов государственных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством / Погорелец О. О. // История государства и права. - 2007. - N 20. - С. 4-5;

2) Кирилова, Н. Субсидиарная ответственность публично-правовых образований за деятельность учреждений / Н. Кирилова // Хозяйство и право. - 2008. - N 7. - С. 127-133;

3) Комягин, Д. Проблема соотношения бюджета и казны публично-правового образования / Д. Комягин // Вопросы местного самоуправления. - 2007. - N 4. - С. 175-177;

4) Голубцов, В. Г. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права в Древнем Риме / В. Г. Голубцов // Закон и право. - 2007. - N 11. - С. 110-113;

5) Крылова, Е. Б. Интерес публично-правовых образований в гражданском праве / Е. Б. Крылова // Юридический мир. - 2010. - N 3. - С. 52-54.

## **Тема 7. Объекты гражданских прав**

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.

2. Классификация вещей.

3. Порядок государственной регистрации недвижимого имущества.

*Цели лекции:*

- рассмотреть понятие и виды объектов гражданских прав;
- определить особенности правового статуса отдельных видов вещей.

*Задачи лекции:*

• проанализировать основные (в том числе исторические) теоретические подходы к определению статуса объектов гражданских прав;

• проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся статуса объектов гражданских прав.

**Объекты права** – это различные материальные и нематериальные (идеальные) блага, по поводу которых возникают и существуют гражданские правоотношения:

1) вещи, в том числе деньги; ценные бумаги; имущественные права; плоды, продукция, доходы; животные;

2) результаты работ;

3) результаты услуг;

4) результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);

5) нематериальные блага.

### **КЛАССИФИКАЦИЯ ВЕЩЕЙ**

<b>Недвижимые вещи</b>	<b>Движимые вещи</b>
1. земельные участки, участки недр и все вещи,	Все остальные вещи, не отнесенные к

<p>прочно связанные с землей, не отделимые от нее без соразмерного ущерба и изменения хозяйственного назначения (жилые дома, водные сооружения и пр.);</p> <p>2. предприятие–единый имущественный комплекс, в состав которого входят все виды имущества, предназначенного для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовую продукцию, права требования, долги, коммерческое обозначение, товарные знаки и пр.;</p> <p>3. воздушные и морские суда; суда внутреннего плавания; космические объекты и пр.</p>		<p>недвижимым (деньги, ценные бумаги и пр.)</p>
<b>Неделимые вещи</b>		<b>Делимые вещи</b>
<p>Вещи, разделение которых в природе невозможно без изменения их назначения (например, предмет мебели, автомобиль и пр.).</p>		<p>Все остальные, т.е. те, которые можно разделить без ущерба (например, топливо, электрическая энергия и пр.).</p>
<b>Сложные вещи</b>		<b>Простые вещи</b>
<p>Вещи, состоящие из разнородных частей, но образующие единое целое и использующиеся по единому назначению (набор музыкальных инструментов и пр.).</p>		<p>Все остальные</p>
<b>Индивидуально определенные вещи</b>		<b>Вещи, определенные родовыми признаками</b>
<p>Выделяемые из массы однородных вещей (например, автомобиль, тетрадь, гараж и пр.).</p>		<p>Определяются числом, весом и пр.</p>
<b>Принадлежность</b>		<b>Главная вещь</b>
<p>Вещь, предназначенная для обслуживания главной вещи и связанная с ней общим назначением (например, земельный участок под зданием). Принадлежность следует судьбе главной вещи, если иное не предусмотрено договором.</p>		<p>Может использоваться по назначению без принадлежности (например, здание).</p>
<b>Вещи, находящиеся в свободном обороте</b>	<b>Вещи, ограниченные в обороте</b>	<b>Вещи, изъятые из оборота</b>
<p>Их можно отчуждать в порядке правопреемства, по договору и пр.</p>	<p>Могут принадлежать только определенным участникам гражданского оборота. Их приобретение и отчуждение происходит на основании специального разрешения.</p>	<p>Не подлежат отчуждению, их круг строго определен в законе (например, наркотические вещества, атомное оружие и пр.).</p>

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат **государственной регистрации** в Едином государственном реестре прав Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии путем выдачи документа о зарегистрированном праве или сделке либо совершением надписи на документе, представленном для регистрации.

*Регистрации подлежат:* право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, иные права в случаях, предусмотренных законом.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ГК РФ (часть 4) от 18.12.2006 №230-ФЗ;
- 3) Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 №81-ФЗ;
- 4) Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ;
- 5) ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ;
- 6) ФЗ «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 №39-ФЗ;
- 7) ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 №102-ФЗ;
- 8) Указ Президента РФ от 22.02.1992 №179 «О видах продукции (работ, услуг) и отходов производства, свободная реализация которых запрещена»;
- 9) Положение о безналичных расчетах в РФ от 03.10.2002 №4068;
- 10) Постановление ЦИК СССР и СНК СССР от 07.08.1937 №104/1341 «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе»;
- 11) Письмо ЦБ РФ от 09.09.1991 №14-3/30 «О банковских операциях с векселями».

Судебная практика:

- 1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 04.11.2002 № 70 «О применении арбитражными судами статей 140 и 317 Гражданского кодекса Российской Федерации»;
- 2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"»;
- 3) Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 33, Пленума ВАС РФ № 14 от 04.12.2000 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей»;
- 4) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.07.1997 № 18 «Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселя в хозяйственном обороте».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Карлин, А. Б. Правовые основания государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество / А. Б. Карлин. // Государство и право. – 2007. - №5. - С.29-38;
- 2) Емелькина, И. Понятие и признаки недвижимого имущества: в поисках оптимальной модели / И. Емелькина. // Хозяйство и право. – 2007. - №5. - С.55-63;
- 3) Емельянов, В. С. К вопросу об оплате государственной пошлины при регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним / В. С. Емельянов // Российская юстиция. - 2007. - N 5. - С. 5-7;
- 4) Бутенев, В. И. Исторический аспект становления института государственной регистрации прав на недвижимое имущество / В. И. Бутенев // Управление собственностью: теория и практика. - 2007. - N 2. - С. 44-53;
- 5) Рубанова, М. П. Нежилое помещение как недвижимая вещь и объект гражданских прав / М. П. Рубанова // Известия вузов. Правоведение. - 2007. - N 3. - С. 55-58.

**Тема 8. Нематериальные блага и их защита**

1. Понятие и виды нематериальных благ.
2. Формы и способы защиты нематериальных благ.
3. Охрана изображения гражданина.

*Цели лекции:*

- рассмотреть понятие и виды нематериальных благ;
- определить особенности правового статуса отдельных видов нематериальных благ;
- проанализировать формы и способы защиты нематериальных благ.

#### *Задачи лекции:*

- проанализировать основные (в том числе исторические) теоретические подходы к определению статуса нематериальных благ;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся защиты нематериальных благ.

**Личные неимущественные права:** жизнь и здоровье; выбор места пребывания и жительства; достоинство личности; право на имя; личная неприкосновенность; право авторства; честь и доброе имя; деловая репутация; неприкосновенность частной жизни; личная и семейная тайна; право свободного передвижения и пр.

Свойства нематериальных благ:

- принадлежат человеку с момента рождения;
- неотчуждаемые;
- непередаваемые;
- не имеют точной денежной оценки.

**Формы защиты:** юрисдикционная и неюрисдикционная.

**Способы защиты:** признание права; восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; самозащита права; компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; иные способы, предусмотренные законом.

Обнародование и дальнейшее использование **изображения гражданина** (в том числе его фотографии, а также видеозаписи или произведения изобразительного искусства, в которых он изображен) допускаются только с согласия этого гражданина. После смерти гражданина его изображение может использоваться только с согласия детей и пережившего супруга, а при их отсутствии - с согласия родителей. Такое согласие не требуется в случаях, когда:

- 1) использование изображения осуществляется в государственных, общественных или иных публичных интересах;
- 2) изображение гражданина получено при съемке, которая проводится в местах, открытых для свободного посещения, или на публичных мероприятиях (собраниях, съездах, конференциях, концертах, представлениях, спортивных соревнованиях и подобных мероприятиях), за исключением случаев, когда такое изображение является основным объектом использования;

3) гражданин позировал за плату.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 3) Закон РФ «О средствах массовой информации» от 27.12.1991 №2124-1.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Эрделевский, А. М. Об охране изображения гражданина / А. М. Эрделевский // Законодательство. - 2007. - N 7. - С. 9-13;
- 2) Малейна, М. Н. Использование в рекламе изображения гражданина: правовые основания и последствия / М. Н. Малейна // Закон. - 2007. - N 10. - С. 21-26;
- 3) Ренкель, А. Охрана изображения гражданина / А. Ренкель // Изобретатель и рационализатор. - 2010. - N 5. - С. 22-23;
- 4) Нуждин, Т. Нематериальные блага юридического лица: проблемы правового регулирования / Т. Нуждин // Право и экономика. - 2008. - N 10. - С. 113-115;
- 5) Нуждин, Т. Особенности правового регулирования нематериальных благ в зарубежном гражданском праве / Т. Нуждин // Хозяйство и право. - 2009. - N 4. - С. 136-140.

#### **Тема 9. Сделки и представительство**

1. Понятие, признаки и виды сделок.
2. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.

3. Условия действительности сделки.
4. Виды недействительных сделок.
5. Последствия недействительности сделки.

*Цели лекции:*

- рассмотреть понятие и виды сделок, а также их значение в гражданском обороте;
- рассмотреть условия действительности сделок, в том числе, касающиеся формы;
- проанализировать основания, порядок, а также правовые последствия признания сделок недействительными.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные (в том числе исторические) теоретические подходы к определению понятия «сделка»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся заключения сделок.

**Сделки** – это правомерные действия граждан и организаций, направленные на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

*Виды сделок:*

1. Односторонние – для их совершения достаточно, чтобы волю изъявила только одна сторона (например, завещание);
2. Двусторонние – воля изъясляется двумя сторонами, причем воля должна быть встречной (например, купля-продажа);
3. Многосторонние – каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю (например, договор о долевом строительстве);
4. Возмездные – обязанности одной стороны совершать определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны, т.е. у обеих сторон есть права и обязанности (например, найм);
5. Безвозмездные – обязанности только у одной из сторон (например, дарение);
6. Консенсуальные – для их заключения достаточно соглашения сторон (например, купля-продажа);
7. Реальные – для их заключения необходимо не только соглашение сторон, но и передача вещи (например, заем);
8. Условные – их юридические последствия ставятся в зависимость от какого-то обстоятельства, которое может наступить либо не наступить в будущем, причем сторонам не известно, наступит это условие или нет (совершенные под отлагательным или отменительным условием).

**Форма сделок** - способ, посредством которого выражается воля сторон при совершении сделки.

устная форма	<b>письменная форма</b>		
	простая	нотариальная	требует гос. регистрации

<p>В любых случаях, когда законом прямо не предусмотрена письменная форма</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• между ЮЛ;</li> <li>• между ЮЛ и ФЛ;</li> <li>• между ФЛ, когда сумма сделки &gt; 10 МРОТ;</li> <li>• в случаях, прямо предусмотренных законом, независимо от суммы сделки и субъектного состава: (соглашение о неустойке, залог имущества, поручительство, доверенность и пр.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• по соглашению сторон;</li> <li>• в случаях, прямо указанных в законе (ипотека, завещание и пр.)</li> </ul>	<p>Прямо указывается в законе (сделки с жилыми помещениями, землей и пр.) (ст.131 ГК)</p>
---	--	---	---

**Условия действительности сделки:**

1. соответствующий субъектный состав;
2. соответствие волеизъявления действительной воле сторон;
3. соблюдение формы сделки;
4. законность содержания сделки.

**Недействительная сделка** – это сделка, которая не способна породить правовые последствия, желаемые сторонами, но при определенных условиях порождающая неблагоприятные или нежелательные для них последствия.

Виды недействительных сделок:

1) *Оспоримые сделки*

- сделки ЮЛ, выходящие за пределы его правоспособности, либо без наличия лицензии;
- совершенные с выходом за пределы полномочий на совершение сделок;
- совершенные лицами от 14 до 18 лет;
- совершенные лицом, ограниченным судом в дееспособности;
- совершенные дееспособным лицом, которое в конкретный момент времени было неспособно понимать значение своих действий или руководить ими;
- совершенные под влиянием заблуждения относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению;
- совершенные под влиянием обмана, насилия, угроз, злонамеренного соглашения представителей сторон или стечения тяжелых жизненных обстоятельств на крайне, когда сделка была совершена на невыгодных для лица условиях (кабальная сделка)

2) *Ничтожные сделки*

- совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности;
- мнимые (без намерения создать последствия) и притворные (с целью прикрыть правовые последствия);
- совершенные недееспособным лицом;
- совершенные лицом, не достигшим 14 лет;
- сделки с нарушением формы, если закон специально предусматривает такое последствие;
- направленные на ограничение правоспособности и дееспособности физического лица;
- заключенные опекунами и попечителями с их подопечными и др.

### ***Последствия недействительности сделок:***

1. двусторонняя реституция: каждая из сторон передает другой стороне все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре – возмещается его стоимость в денежном эквиваленте.

2. односторонняя реституция: одна из сторон сделки имеет право на возврат того, что она передала другой стороне. Вторая сторона не имеет права на возврат своего имущества: оно поступает в доход государства.

3. никакой реституции: все, что получено сторонами, и все причитающееся, но не полученное, взыскивается в доход государства.

#### Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 №63-ФЗ.

#### Судебная практика:

1) Постановление Пленума ВАС РФ от 10.04.2008 № 22 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением статьи 169 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

2) Информационное письмо ВАС РФ от 23.10.2000 № 57 «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

3) Постановление Пленума ВАС РФ от 14.05.1998 № 9 «О некоторых вопросах применения статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок».

#### Дополнительная литература по теме:

1) Останина, Е. Функции сделки как основания приобретения вещного права / Е. Останина. // Известия вузов. Правоведение. - 2007. - N 1 - С.63-72;

2) Илюшина, М. Н. Коммерческие сделки в российском праве: вопросы истории / М.Н. Илюшина. // История государства и права. - 2007. - N 4 - С.28-31;

3) Эрделевский, А. Об антисоциальных сделках и их последствиях / А. Эрделевский. // Хозяйство и право. - 2007. - N 3 - С.54-60;

4) Уруков, В. Вопросы применения срока исковой давности по ничтожным сделкам / В. Уруков. // Право и экономика. - 2007. - N 2 - С.114-117;

5) Лазарев, В. Г. Признание сделки недействительной при наличии нескольких оснований / В. Г. Лазарев // Закон. - 2007. - N 5. - С. 202-206.

### **Тема 10. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

1. Понятие и виды сроков осуществления и защиты гражданских прав.

2. Общие правила исчисления сроков в гражданском праве.

#### *Цели лекции:*

- рассмотреть понятие и виды сроков осуществления и защиты гражданских прав;
- проанализировать общие правила исчисления сроков в гражданском праве.

#### *Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «срок»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся сроков осуществления и защиты гражданских прав.

**Срок** – это момент или период времени, наступление или истечение которого влечет возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений (исчисляется годами, месяцами, неделями, днями, часами).

#### *Виды сроков:*

# по степени определенности

- 1) императивный – не может быть изменен по соглашению сторон;
- 2) диспозитивный – точно законом не определен, но может устанавливаться соглашением сторон;

3) абсолютно определенный – устанавливается указанием на какой-либо период времени или конкретную дату;

4) относительно определенный – не конкретизируется;

5) неопределенный.

# по устанавливаемому субъекту

1) законный – установлен нормативным актом;

2) договорный – определяется соглашением сторон;

3) судебный – устанавливается судом.

# по содержанию

1) срок существования гражданских прав – срок, в течение которого существуют определенные субъективные права и управомоченное лицо имеет реальную возможность их реализации;

2) пресекательный (преклюзивный) – срок, в течение которого уполномоченное лицо реализует возможность осуществления гражданских прав, т.е. если в данный срок определенное действие не будет совершено или будет совершено ненадлежащим образом, то правоотношение досрочно прекратится;

3) претензионный – срок, в течение которого управомоченный субъект вправе, а иногда обязан обратиться к обязанному лицу в целях урегулирования разногласий до обращения в суд;

4) гарантийный – срок, в течение которого должник ручается за безотказную службу изделия и обязуется за свой счет устранить все выявленные недостатки или заменить его; он не всегда определяется временем эксплуатации товара или нахождения у кредитора, например, гарантийный срок на автомобиль может определяться километражем.

**Начало срока.** Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

**Окончание срока.** Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным 15 дням. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до 24 часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2) ГК РФ (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ;

3) Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей»;

4) Постановление Правительства РФ от 16.06.1997 №720 «Об утверждении «Перечня товаров длительного пользования, в том числе комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов), которые по истечении определенного периода могут представлять опасность для

жизни, здоровья потребителя, причинять вред его имуществу или окружающей среде и на которые изготовитель обязан устанавливать срок службы», и «Перечня товаров, которые по истечении срока годности считаются непригодными для использования по назначению».

Дополнительная литература по теме:

1) Успенский, М. Операции с товаром, у которого истек срок годности / М. Успенский // Главбух. - 2009. - N 10. - С. 31-35;

2) Ефимова, Ж. Что гарантирует гарантийный срок? / Ж. Ефимова // Спрос. - 2010. - N 4. - С. 41-43.

## **Тема 11. Право собственности в системе вещных прав**

1. Вещное право: понятие и виды.
2. Право собственности: понятие, формы, содержание.
3. Основания возникновения права собственности.
4. Основания прекращения права собственности.

*Цели лекции:*

- рассмотреть понятие и виды вещных прав;
- проанализировать понятие, формы, содержание права собственности;
- рассмотреть отдельные основания возникновения права собственности;
- рассмотреть отдельные основания прекращения права собственности.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятий «вещное право», «право собственности»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся возникновения и прекращения вещных прав.

**Вещное право** – это субъективное право, имеющее абсолютный характер, обладающее специфическим объектом и способами защиты, включающее в себя, помимо прав владения, пользования и распоряжения имуществом, правомочия следования и преимущества. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием прекращения иных вещных прав на него.

*Виды вещных прав (ст.216 ГК):*

- 1) право собственности;
- 2) право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (ст.265-267 ГК, ст.21 ЗК РФ);
- 3) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (ст.268-269 ГК);
- 4) сервитут (ст.274-277 ГК) – право ограниченного пользования чужим имуществом;
- 5) право хозяйственного ведения (ст.294-295 ГК);
- 6) право оперативного управления (ст.296-298 ГК).

### **право собственности**

- это совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих, охраняющих и защищающих правовые отношения собственности посредством установления принадлежности вещей определенным лицам, определения полномочий собственника, установления средств защиты его прав и т.д. (в объективном смысле)

- это закрепленная за собственником, юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону, а также возможность устранять вмешательство третьих лиц в сферу своего хозяйственного господства (в субъективном смысле).

### **Формы собственности:**

- государственная (федеральная и региональная)
- муниципальная
- частная

*Триада полномочий собственника:*

- 1) владеть – фактическое обладание вещью
- 2) пользоваться – извлечение из вещи полезных свойств путем ее потребления в производственных или бытовых целях
- 3) распоряжаться – совершение в отношении объекта действий, определяющих его судьбу.

Право собственности бессрочно. Собственник несет бремя содержания, а также риск случайной гибели или случайного повреждения принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

**Основания возникновения права собственности:**

- 1) приобретение права собственности на вновь изготовленную для себя вещь;
- 2) переработка: когда вещь создается из материала одного лица трудом другого лица;
- 3) обращение в собственность общедоступных вещей в соответствии с законом, разрешением собственника или местным обычаем на данной территории;
- 4) приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, когда вещь не имеет собственника либо собственник от нее отказался;
- 5) находка: вещь выбыла из владения собственника помимо его воли и впоследствии была обнаружена другим лицом;
- 6) приобретение права собственности на безнадзорных животных;
- 7) клад – это зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или иные ценные предметы, собственник которых не установлен или в силу закона утратил на них права;
- 8) приобретательная давность: приобретение права собственности на имущество лицом, которое добросовестно, открыто, непрерывно владело движимым имуществом в течение 5 лет, недвижимым имуществом – 15 лет;
- 9) приобретение права собственности на самовольную постройку – недвижимость, созданная на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданная без соответствующих разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм;
- 10) приобретение права собственности по договору: возникает у приобретателя вещи с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

**Основания прекращения права собственности:**

- 1) отчуждение собственником своего имущества другим лицам;
- 2) отказ от права собственности;
- 3) гибель или уничтожение имущества;
- 4) национализация – обращение в государственную собственность имущества физических и юридических лиц на основании закона и с возмещением его стоимости и других убытков;
- 5) приватизация – переход имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность физических и юридических лиц на основании специального закона;
- 6) реквизиция – обращение имущества физических и юридических лиц в собственность государства в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных чрезвычайных обстоятельствах в интересах общества по решению государственных органов на возмездной основе. При прекращении таких обстоятельств бывший собственник вправе требовать через суд возврата сохранившегося имущества;
- 7) отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка;
- 8) конфискация – безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения;
- 9) отчуждение бесхозяйственно содержащегося имущества;
- 10) прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать по причине изменения его статуса (ограничение или прекращение оборотоспособности имущества);

- 11) выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст.282 ГК);
- 12) обращение взыскания на имущество должника: производится на основании решения суда, если иное не установлено законом или договором.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ГК РФ (часть четвертая) от 18.12.2006 №230-ФЗ;
- 3) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №102-ФЗ;
- 4) Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ;
- 5) Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ;
- 6) ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2.10.2007 №229-ФЗ;
- 7) ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 №74-ФЗ;
- 8) Инструкция о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству и кладов от 19.12.1984 №185;
- 9) Постановление Правительства РФ от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей»;
- 10) Приказ Минюста РФ от 26.07.2004 № 132 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке государственной регистрации сервитутов на земельные участки».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Архипов, С. И. Проблема права собственности / С. И. Архипов. // Известия вузов. Правоведение. - 2007. - N 1 - С.43-62;
- 2) Бадмаева, С. Ю. К вопросу о понятии объекта вещных прав / С.Ю. Бадмаева. // Вестник Московского университета. Сер. 11, Право. - 2007. - N 1- С.100-110;
- 3) Рыбалов, А. О. Ограниченные вещные права: проблемы определения / А. О. Рыбалов // Закон. - 2007. - N 2. - С. 115-124;
- 4) Суханов, Е. А. Вещные права и права на нематериальные объекты / Е. А. Суханов // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2007. - N 7. - С. 16-31;
- 5) Бадмаева, С. Ю. Индивидуальная определенность объекта вещных прав / С. Ю. Бадмаева // Законодательство. - 2008. - N 2. - С. 14-22.

**Тема 12. Обязательства**

1. Обязательство: понятие, субъекты и основания возникновения. Виды обязательств.
2. Обязательства с множественностью лиц.
3. Исполнение обязательств: понятие, принципы и цели.
4. Изменение обязательств.
5. Основания прекращения обязательств.

*Цели лекции:*

- рассмотреть понятие, виды, субъекты и основания возникновения обязательств;
- проанализировать основные принципы исполнения обязательств;
- рассмотреть отдельные основания изменения и прекращения обязательств.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «обязательство»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся возникновения, изменения и исполнения обязательств.

**Обязательство** - это гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п. либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника выполнения его обязанности.

*Основания возникновения обязательств:*

- совершение сделок как двусторонних, так и односторонних;
- издание административных актов;
- причинение вреда другому лицу;
- неосновательное обогащение (ст. 1102 ГК);
- иные действия физических и юридических лиц, а события.

*Субъекты обязательства:*

I. **кредитор** – лицо, обладающее правом требования совершения действий или воздержания от них должником

II. **должник** – лицо, несущее обязанность совершить определенные действия в пользу кредитора

В обязательстве может участвовать и более 2 лиц, однако все они являются сторонами обязательства и выступают в качестве либо кредитора, либо должника (**обязательство с множественностью лиц**):

A) обязательства с **активной** множественностью: если несколько лиц на стороне кредитора;

B) обязательства с **пассивной** множественностью: если несколько лиц на стороне должника;

B) обязательства со **смешанной** множественностью: если несколько лиц участвуют как на стороне кредитора, так и на стороне должника.

**Долевые обязательства.** В них несколько кредиторов или несколько должников требуют или исполняют обязательство каждый в своей доле. Доли предполагаются равными, если законом или обязательством не предусмотрено иное. Права и обязанности участников обособляются: каждый кредитор вправе требовать исполнения только в своей части, а должники не отвечают за неисполнение обязанностей друг друга. Для должника, выплатившего свою долю, обязательство прекращается, также как и для кредитора, получившего причитающееся ему. Любое обязательство с множественностью лиц считается долевым, если законом или условиями обязательства не предусмотрено иное (исключение: обязательства, связанные с предпринимательской деятельностью – они всегда солидарные).

**Солидарные обязательства.** При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из должников, имеет право требовать недополученное от остальных должников. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных от исполнения обязательства. Должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регресса к остальным должникам в равных долях за вычетом своей доли. При солидарности на стороне кредитора любой кредитор вправе предъявить должнику требования в полном объеме. До предъявления такого требования со стороны кредитора должник вправе произвести исполнение любому кредитору по своему выбору. Исполнение обязательства полностью одному из кредиторов освобождает должника от исполнения остальным кредиторам. Кредитор, получивший исполнение обязательства, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не вытекает из соглашения между ними.

Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

**Субсидиарные обязательства.** Дополнительный должник обязан выполнить обязательства в случае, если основной должник отказался выполнить требования кредитора или кредитор не получил в разумный срок ответ от должника на заявленные требования.

**Принципы исполнения обязательств:**

1) *надлежащее исполнение:* должник обязан совершить предусмотренные в обязательстве действия в соответствии с его условиями, требованиями закона, а при отсутствии их – в соответствии с обычаями делового оборота;

- 2) *принцип стабильности*: недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства и недопустимость одностороннего изменения его условий;
- 3) *реальное исполнение обязательств (в натуре)*;
- 4) *исполнение надлежащему лицу*.

#### **Основания прекращения обязательств:**

I. по воле сторон: надлежащее исполнение обязательства; новация; зачет; отступное; прощение долга.

II. помимо воли сторон: невозможность исполнения; издание акта органом государственной власти; совпадение должника и кредитора в одном лице; смерть ФЛ; ликвидация ЮЛ.

#### Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ

#### Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 №104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм ГК РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 №65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований».

#### Дополнительная литература по теме:

1) Архипов, Д. Диспозитивные нормы, распределяющие риск в договорных обязательствах / Д. Архипов // Хозяйство и право. - 2007. - N 1. - С. 74-83;

2) Нетишинская, Л. Н. К вопросу об источниках обязательств / Нетишинская Л. Н. // История государства и права. - 2007. - N 10. - С. 7-9;

3) Щенникова, Л. В. Натуральные обязательства в гражданском праве Российской Федерации: истоки, современное состояние и перспективы развития / Л. В. Щенникова // Законодательство. - 2007. - N 11. - С. 9-16;

4) Оболонкова, Е. В. Односторонний отказ от исполнения обязательства: пределы использования и соотношение с другими способами прекращения договорных обязательств / Е. В. Оболонкова // Журнал российского права. - 2007. - N 2. - С. 75-83;

5) Кубарь, И. И. Преимущественное право покупки в случае прекращения обязательства предоставлением отступного / И. И. Кубарь // Закон и право. - 2007. - N 12. - С. 87-88.

### **Тема 13. Гражданско-правовой договор**

1. Гражданско-правовой договор: понятие и виды.
2. Содержание договора и его толкование.
3. Заключение договора: общие принципы.
4. Заключение договора в обязательном порядке и путем проведения торгов.

#### *Цели лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров;
- проанализировать различные порядки заключения договоров.

#### *Задачи лекции:*

• проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «гражданско-правовой договор»;

• проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся заключения и толкования гражданско-правовых договоров.

**Гражданско-правовой договор** – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

*Содержание договора:* его условия, закрепляющие права и обязанности сторон.

*Условия:*

1. существенные – условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора:

- a) условия о предмете;
- b) условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида;
- c) условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

2. обычные – устанавливаются диспозитивными нормами закона и вступают в силу, если стороны своим соглашением не устранили их применение или не установили иные условия.

3. случайные – изменяют или дополняют обычные условия и приобретают юридическую силу в случае включения их в текст договора. Отсутствие случайных условий не влияет на действительность договора.

При **толковании условий договора** судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений, что устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом. Если это не позволяет определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

#### **Виды договоров:**

- односторонние – порождают у одной стороны только права, а у другой – только обязанности;

- взаимные – каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне;

- основной (непосредственно порождает права и обязанности)

- предварительный (ст.429 ГК);

- возмездные - договоры, по которым сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей;

- безвозмездные - договоры, по которым одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления;

- свободный;

- обязательный (публичный договор) (ст.426 ГК);

- взаимосогласованный – условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре;

- договор присоединения (ст.428 ГК) – условия устанавливаются только одной стороной в специальных формулярах или стандартных формах, а остальные только принимают их;

- договор в пользу его участников;

- договор в пользу третьих лиц (ст.430 ГК) – договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

**Договор считается заключенным**, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Договор заключается посредством направления *оферты* (предложения заключить договор) одной из сторон и ее *акцепта* (принятия предложения) другой стороной. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества. Договор,

подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Консенсуальные договоры считаются заключенными с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора, т.е. с момента подписания единого договора или получения оферентом акцепта.

Реальные договоры считаются заключенными с момента совершения определенного действия (передачи вещи и т.п.), следующего за достижением соглашения.

Договор может быть заключен в любой *форме*, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем **проведения торгов** с лицом, выигравшим торги. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Выигравшим торги *на аукционе* признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а *по конкурсу* - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Аукционы и конкурсы могут быть *открытыми* (может участвовать любое лицо) и *закрытыми* (участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели).

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ

Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».

Дополнительная литература по теме:

1) Турагин, В. Ю. Толкование гражданско-правовых договоров: некоторые проблемные аспекты / В. Ю. Турагин, О. И. Самострелова // Юрист. - 2007. - № 2. - С. 22-25;

2) Шевченко, Е. Е. Способы определения условий гражданско-правовых договоров : законодательство и судебная практика / Е. Е. Шевченко // Закон. - 2007. - № 3. - С. 118-127;

3) Осипян, Б. Актуальные проблемы заключения и изменения гражданско-правовых договоров в российском законодательстве / Б. Осипян // Право и экономика. - 2008. - № 9. - С. 84-88;

4) Блажевич, И. Н. Особенности изменения условий долгосрочного гражданско-правового договора / Блажевич И. Н. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2008. - № 3. - С. 107-108;

5) Мартемьянова, А. М. Понятие и содержание общественных отношений, возникающих при заключении и исполнении гражданско-правового договора / Мартемьянова А. Н. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2008. - № 4. - С. 65-70.

#### **Тема 14. Гражданско-правовая ответственность**

1. Понятие, основные функции и отличия гражданско-правовой ответственности от иных видов юридической ответственности.

2. Условия и размер гражданско-правовой ответственности.

3. Основные формы и виды гражданско-правовой ответственности.

*Цели лекции:*

• рассмотреть понятие, основные функции и отличия гражданско-правовой ответственности от иных видов юридической ответственности;

- проанализировать основные подходы к определению условий наступления и размера гражданско-правовой ответственности;

- рассмотреть основные формы и виды гражданско-правовой ответственности.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «гражданско-правовая ответственность»;

- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся гражданско-правовой ответственности.

**Основные функции:** восстановительная и регулятивная.

**Формы ответственности:**

- возмещение убытков;
- уплата неустойки и пр.

**Виды ответственности:**

# в зависимости от основания

- договорная – санкция за нарушение договорного обязательства: санкции устанавливаются как законом (ст.393-406 + специальные нормы о конкретном договоре), так и договором;

- внедоговорная – санкция к правонарушителю, не состоящему в договорных отношениях с потерпевшим.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Долотина, Р. Р. Профессиональная ответственность как вид гражданско-правовой ответственности / Долотина Р. Р. // "Черные дыры" в Российском законодательстве. - 2007. - N 2. - С. 421-422;

2) Прекладова, Ю. В. Основания гражданско-правовой ответственности за причинение вреда / Ю. В. Прекладова // Право и образование. - 2008. - N 5. - С. 160-168;

3) Канев, Д. Р. Понятие гражданско-правовой ответственности в науке и законодательстве / Д. Р. Канев // Известия вузов. Правоведение. - 2008. - N 4. - С. 184-200;

4) Мазур, С. Ф. О закреплении в Гражданском кодексе России дефиниций о гражданско-правовой ответственности / Мазур С. Ф., Суркина Л. А. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2009. - N 5. - С. 58-61;

5) Богданов, В. В. Гражданско-правовая ответственность в преддоговорных отношениях / В. В. Богданов // Журнал российского права. - 2010. - N 2. - С. 124-135.

## ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

### Тема 15. Купля-продажа

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи.

2. Понятие и основные элементы договора розничной купли-продажи.

3. Общая характеристика и элементы договора поставки.

4. Особенности поставки товаров для государственных и муниципальных нужд.

*Цели лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора купли-продажи;

- рассмотреть особенности отдельных видов договора купли-продажи: розничной купли-продажи и поставки.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «купля-продажа»;

- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора купли-продажи.

По **договору купли-продажи** одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

**Существенные условия:** товар (вещи, деньги, имущественные права) и цена.

**Стороны:** продавец и покупатель.

*Обязанности продавца:* передать товар покупателю и перенести на покупателя право собственности на товар. *Обязанности покупателя:* принять товар и уплатить за него цену.

Договор купли-продажи может быть:

• **консенсуальным:** действия продавца и покупателя по исполнению имеющихся у них обязанностей совершаются после заключения договора.

• **реальным:** исполнение производится в момент заключения договора.

*Срок передачи товара* определяется договором.

*Момент передачи товара:*

- 1) передача товара в месте нахождения покупателя или указанного им лица;
- 2) передача товара в месте нахождения товара;
- 3) передача товара через посредство 3-их лиц при отсутствии у продавца обязанности доставить товар или передать его в месте его нахождения.

По **договору розничной купли-продажи** продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор розничной купли-продажи всегда *публичный* и *консенсуальный*.

**Существенные условия:** товар, цена и срок (продажа в кредит с рассрочкой платежа).

**Стороны:** продавец (только коммерческое ЮЛ или ИП) и покупатель ( физическое лицо и ЮЛ, но только в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (оргтехника, офисная мебель и пр.).

**Форма:** договор считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара (это не говорит о письменной форме договора, а лишь подтверждает факт оплаты товара). Отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

**Подвиды** договора розничной купли-продажи:

- 1) продажа товаров по образцам;
- 2) продажа дистанционным способом;
- 3) продажа товаров с использованием автоматов;
- 4) продажа товара с условием о его доставке.

По **договору поставки** поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор поставки *консенсуальный, возмездный и взаимный*.

**Существенные условия:** товар и срок.

**Стороны:** поставщик (ЮЛ и ИП) и покупатель (ЮЛ, ИП и государство).  
Дополнительным субъектом является получатель.

**Предмет:** товар, изготовленный или закупленный для реализации на рынке (не должен быть предназначен для личных, семейных и домашних целей).

**Форма:** письменная (помимо договора предполагается наличие отгрузочной разнарядки); устная (если сторонами являются ИП и сумма сделки менее 10 МРОТ).

По договору поставки товаров для государственных нужд поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному или муниципальному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный или муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

*Государственные нужды* – обеспечиваемые за счет средств федерального бюджета или бюджетов субъектов РФ и внебюджетных источников финансирования потребности РФ, государственных заказчиков в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления функций и полномочий РФ, государственных заказчиков (в том числе для реализации федеральных целевых программ), для исполнения международных обязательств РФ, в том числе для реализации межгосударственных целевых программ, в которых участвует РФ, либо потребности субъектов РФ, государственных заказчиков в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления функций и полномочий субъектов РФ, государственных заказчиков, в том числе для реализации региональных целевых программ.

**Стороны:** поставщик (любое ЮЛ и физическое лицо, в т.ч. ИП, удовлетворяющие определенным квалификационным требованиям), государственный заказчик (государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, органы местного самоуправления, бюджетные учреждения) и покупатель (получатель).

**Существенное условие:** срок.

**Способы размещения заказа** (определяется заказчиком):

- 1) торги в форме конкурса или аукциона;
- 2) без проведения торгов (запрос котировок, у единственного поставщика, на товарных биржах).

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Судебная практика:

Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением Положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Лермонтов, Ю. М. Налоговые аспекты договора купли-продажи / Ю. М. Лермонтов // Право и экономика. - 2007. - N 11. - С. 57-69;
- 2) Королева, О. А. О возврате товара при ненадлежащем исполнении сторонами своих обязанностей по договору купли-продажи / О. А. Королева // Официальные материалы для бухгалтера. Комментарии и консультации. - 2007. - N 15. - С. 29-32;
- 3) Свиридова, Т. Н. Эволюция видов договоров купли-продажи в гражданском праве / Свиридова Т. Н. // История государства и права. - 2007. - N 17. - С. 35-36;
- 4) Семенихин, В. В. Договор розничной купли-продажи / В. В. Семенихин // Юрист. - 2007. - N 8. - С. 11-19;
- 5) Кокин, В.Н. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи / В. Н. Кокин, Н. Т. Шамба // Право и экономика. - 2008. - N 3. - С. 16-21.

## **Тема 16. Мена**

Понятие и элементы договора мены.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора мены.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «мена»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора мены.

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Договор мены *консенсуальный, возмездный и взаимный*.

**Существенное условие:** предмет (любые неизъятые из оборота вещи).

**Стороны:** любые субъекты, кроме государства.

**Форма:**

- между физическими лицами – устная, свыше 10 МРОТ – письменная;

- между остальными субъектами – простая письменная.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены».

Дополнительная литература по теме:

1) Подпорин, Ю. Нужно ли учитывать в доходах имущество, полученное по договору мены / Ю. Подпорин // Главбух. - 2010. - № 21. - С. 60;

2) Чая, В.Т. Особенности операций мены отдельных видов имущества: налогообложение, правовые и экономические аспекты / В. Т. Чая // Аудит и финансовый анализ. - 2011. - № 2. - С. 424-430.

## **Тема 17. Дарение**

1. Понятие, элементы и разновидности договора дарения.

2. Случаи ограничения дарения.

*Цели лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора дарения;

- рассмотреть случаи ограничения и запрета дарения.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «дарение»;

- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора дарения.

По **договору дарения** одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Договор дарения может быть как *реальным*, так и *консенсуальным*.

**Существенные условия:** предмет и срок (если договор консенсуальный).

**Стороны:** даритель и одаряемый (любые субъекты).

**Предмет:** вещи; имущественные права (требования) в отношении дарителя или 3-их лиц; освобождение от имущественных обязанностей перед дарителем или 3-им лицом.

**Форма:**

а) письменная (все консенсуальные договоры; реальные договоры на сумму более 5 МРОТ, в которых дарителем является ЮЛ);

2) письменная, требующая государственной регистрации (договоры дарения недвижимого имущества);

3) устная форма или заключение договора посредством конклюдентных действий (все остальные договоры дарения).

*Права и обязанности дарителя:* обязанность передать дар и право отказаться от исполнения консенсуального договора дарения (исключение: подарки небольшой стоимости).

*Права одаряемого:* право на получение дара и право отказа от принятия дара.

**Не допускается дарение**, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает 5 МРОТ:

- 1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;
- 2) работникам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной защиты и других аналогичных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;
- 3) государственным служащим и служащим органов муниципальных образований в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;
- 4) в отношениях между коммерческими организациями.

**Ограничение дарения** для отдельных субъектов:

1. ЮЛ, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости.
2. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех ее участников (например, супругов).

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Савельев, В. А. Дарение в римском праве и в современном законодательстве / В. А. Савельев // Журнал российского права. - 2007. - N 3. - С. 41-48;
- 2) Акимова, В. М. Как уплачивать налог с подарка / В. М. Акимова // Налоговый вестник. - 2008. - N 8. - С. 66-72;
- 3) Уруков, В. Н. О моменте заключения договора дарения недвижимости в случае смерти дарителя / В. Н. Уруков, А. В. Урукова // Право и экономика. - 2009. - N 12. - С. 63-66;
- 4) Сухов, О. Договор дарения: оцениваем риски / О. Сухов // Спрос. - 2011. - N 7/8. - С. 82;
- 5) Каменюк, Е.В. Налоговые последствия сделок завещания и дарения / Е. В. Каменюк, В. А. Пономарева, А. А. Сенотрусова // Вестник Амурского государственного университета. - 2011. - Вып. 53 : Сер. Естеств. и экон. науки. - С. 157-160.

## **Тема 18. Рента и пожизненное содержание с иждивением**

1. Понятие ренты и договора ренты.
2. Понятие и основные элементы постоянной ренты.
3. Понятие и основные элементы пожизненной ренты.

*Цели лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора ренты;
- рассмотреть особенности отдельных видов договора ренты.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «рента»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора ренты.

По **договору ренты** одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

*Договор ренты реальный, односторонний, возмездный.*

**Существенные условия:** размер рентных платежей и обеспечение исполнения обязательства либо страхование риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

**Форма:** письменная, требующая обязательного нотариального заверения (если имущество недвижимое, требуется государственная регистрация).

**Предмет договора постоянной ренты:**

а) отчуждаемое имущество;  
б) сама рента (деньги, вещи, выполнение работ, оказание услуг и пр. или смешанная форма).

**Стороны:** получатель ренты (физическое лицо или некоммерческие ЮЛ) и плательщик ренты (физическое или юридическое лицо).

**Срок** законом не ограничен, но в договоре должна быть указана *периодичность* платежей. В противном случае рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала.

В договоре постоянной ренты *должны быть указаны:* конкретный размер ренты (размер может индексироваться в зависимости от МРОТ или иного критерия) и выкупная цена ренты.

**Особенности договора пожизненной ренты:**

1) рента устанавливается на период жизни физического лица, передающего имущество под выплату ренты, либо иного указанного им физического лица;

2) допускается установление ренты в отношении нескольких лиц (например, супругов, детей и пр.) – если их доли не определены, они считаются равными. В случае смерти одного из них, его доля переходит к остальным. После смерти последнего рента прекращается.

3) права получателя не могут перейти к 3-ти лицам, в т.ч. в порядке уступки требования и наследования;

4) если периодичность выплат договором не установлена – выплачивается по окончании каждого календарного месяца;

5) рента может выплачиваться только в денежной форме;

6) размер платежей не может быть < МРОТ (индексируется по МРОТ);

7) случайная гибель или повреждение имущества не освобождает плательщика от обязательства выплачивать ренту на условиях, предусмотренных договором.

**Особенности договора пожизненного содержания с иждивением:**

1) сторонами могут быть только физические лица;

2) отчуждаемым имуществом может быть только недвижимость;

3) рента выплачивается в виде обеспечения повседневных жизненных потребностей (жилье, питание, одежда, уход, оплата ритуальных услуг и пр.). Возможность замены ренты на периодические денежные выплаты может быть предусмотрена договором;

4) минимальный размер ренты: 2 МРОТ/мес. (индексируется по МРОТ);

5) периодичность законом не установлена (определяется в договоре).

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Токарева, К. Г. Разновидности договора ренты по российскому законодательству / К. Г. Токарева // Юрист. - 2007. - N 7. - С. . 21-27;

2) Токарева, К. Г. Возмездный характер рентного договора: вопросы теории и практики / Токарева К. Г. // Юридический мир. - 2008. - N 2. - С. 53-55;

3) Токарева, К. Г. Институт ренты: история и развитие законодательства / Токарева К. Г. // История государства и права. - 2007. - N 21. - С. 19-22;

4) Гилула, М. М. Правовое регулирование договора ренты / М. М. Гилула, Ю. В. Помарина // Налоговый вестник. - 2008. - N 10. - С. 149-156;

5) Чаркин, С. А. Правовые особенности договора аренды земельного участка / Чаркин С. А. // Юридический мир. - 2008. - N 10. - С. 35-37.

### **Тема 19. Аренда**

1. Понятие и основные элементы договора аренды.
2. Субаренда. Перенайм.
3. Общая характеристика договора проката.
4. Общая характеристика и основные элементы договора аренды транспортных средств.
5. Особенности аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации.
6. Особенности аренды транспортных средств без предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации.
7. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

#### *Цели лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора аренды;
- рассмотреть особенности отдельных видов договора аренды.

#### *Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «аренда»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора аренды.

По **договору аренды** одна сторона (арендодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Договор аренды *консенсуальный, взаимный, возмездный.*

**Стороны:** арендодатель и арендатор.

**Существенное условие:** предмет (любая индивидуально-определенная, непотребляемая, юридически незаменимая вещь).

**Арендная плата** (цена) может устанавливаться как за всё имущество в целом, так и отдельно за его части:

- а) твердая сумма платежей, вносимых периодически или единовременно;
- б) платой может быть установленная доля продукции, плодов или доходов, полученных от арендуемого имущества;
- в) предоставление арендатором определенных услуг и пр.

#### **Форма:**

1. простая письменная (если договор заключен более чем на 1 год или хотя бы одной из сторон является ЮЛ);
2. письменная, требующая государственной регистрации (если в аренду сдается недвижимость)

По **договору проката** арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор проката *публичный, двусторонний, консенсуальный.*

**Стороны:** арендодатель (ЮЛ или ИП) и арендатор (физическое лицо).

**Существенные условия:** предмет (только движимое имущество) и срок (максимальный - 1 год).

**Арендная плата:** устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно.

**Форма:** письменная – путем составления единого документа или подписания арендатором квитанции.

**Предметом договора аренды транспортных средств** является любое транспортное средство, т.е. техническое устройство по перевозке грузов, пассажиров и багажа, движущееся в пространстве.

**Форма:** всегда письменная, независимо от срока договора и стоимости имущества.

По **договору аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время)** арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

*Обязанности арендодателя:*

- 1) поддерживать надлежащее состояние транспортного средства, в т.ч. текущий и капитальный ремонт;
- 2) предоставлять услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства;
- 3) нести расходы по оплате услуг членов экипажа и их содержание;
- 4) страховать транспортное средство или ответственность, если иное не предусмотрено договором.

*Права и обязанности арендатора:*

- 1) обязан нести расходы на эксплуатацию транспортного средства;
- 2) вправе без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду, если иное не предусмотрено договором;
- 3) вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с 3-ми лицами договор перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства.

**Отличия договора аренды транспортных средств без экипажа от фрахтования:**

1. арендатор своими силами управляет арендованным имуществом;
2. обязанность по поддержанию в надлежащем состоянии и проведению текущего/капитального ремонта лежит на арендаторе;
3. арендатор несет расходы на страхование транспортного средства и ответственности;
4. ответственность за вред, причиненный 3-м лицам, несет арендатор.

Транспортными уставами и кодексами могут быть установлены особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

*Нормативные акты по теме:*

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

*Судебная практика:*

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой».

*Дополнительная литература по теме:*

- 1) Савсерис, С. В. Улучшение чужого имущества до заключения договора аренды / С. В. Савсерис. // Налоговый вестник. - 2007. - N 4 - С.137-141;
- 2) Веденина, Е. Л. Включать или не включать стоимость коммунальных услуг в арендную плату? / Е. Л. Веденина // Аудитор. - 2007. - N 5. - С. 30-38;
- 3) Джальчинов, Д. Л. Если не зарегистрирован договор аренды / Д. Л. Джальчинов // Бухгалтерский учет. - 2007. - N 9. - С. 63-66;
- 4) Васильев, Г. С. "Часть вещи" как объект аренды / Г. С. Васильев, А. О. Рыбалов // Закон. - 2007. - N 5. - С. 174-176;
- 5) Небаба, Е. Н. Договор аренды: правовые и налоговые последствия его использования / Е. Н. Небаба // Бухгалтерский учет. - 2007. - N 14. - С. 45-48.

## **Тема 20. Наем жилого помещения**

Понятие и основные элементы договора найма жилого помещения.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму найма жилого помещения.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «найм жилого помещения»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора найма жилого помещения.

По **договору найма жилого помещения** одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

**Форма:** письменная.

**Стороны:** наниматель (только физические лица) и наймодатель.

**Объектом договора** может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома).

**Обязанности наймодателя:**

- передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания;
- осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение;
- предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимые коммунальные услуги;
- обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

**Обязанности нанимателя:**

- использовать помещение только для проживания;
- обеспечивать его сохранность в надлежащем состоянии;
- не производить переустройства и реконструкции помещения без согласия наймодателя;
- своевременно вносить плату за жилое помещение.

**Срок:** максимальный – 5 лет.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Журавлев, Т. С. Социальный наем жилого помещения в гражданском и жилищном законодательстве / Журавлев Т. С. // Юридический мир. - 2007. - N 7. - С. 42-45;
- 2) Кириченко, О. В. Проблемы государственной регистрации договора коммерческого найма жилого помещения / О. В. Кириченко // Юрист. - 2007. - N 4. - С. 4-6;
- 3) Воротынцева, А. А. Расторжение договора найма жилого помещения / А. А. Воротынцева // Юрист. - 2008. - N 7. - С. 34-39;
- 4) Селиванова, Е. С. Договоры найма жилого помещения по российскому законодательству / Е. С. Селиванова // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2008. - N 4. - С. 53-56;
- 5) Садовникова, Е. В. Правовая характеристика договора коммерческого найма жилого помещения / Е. В. Садовникова // Право и экономика. - 2010. - N 1. - С. 22-29.

## **Тема 21. Безвозмездное пользование**

Понятие и основные элементы договора безвозмездного пользования (ссуды).

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора безвозмездного пользования.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор безвозмездного пользования»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора безвозмездного пользования.

По **договору безвозмездного пользования (ссуды)** одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Договор безвозмездного пользования *безвозмездный, реальный, консенсуальный.*

**Предмет:** любое имущество.

**Стороны:** ссудодатель и ссудополучатель.

**Срок:** договор может заключаться как на определенный срок, так и без определения такового

*Обязанности ссудодателя:*

- предоставить вещь в состоянии, соответствующем условиям договора и ее назначению;
- предоставить все принадлежности вещи;
- предупредить ссудополучателя о недостатках вещи;
- предупредить ссудополучателя о всех правах 3-их лиц на эту вещь.

*Обязанности ссудополучателя:*

- поддерживать вещь в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание;
- несет риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если он использовал ее не в соответствии с договором или назначением вещи; передал ее 3-му лицу без согласия ссудодателя; с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Формакидов, Д. А. Понятие и содержание договора безвозмездного пользования жилым помещением / Д. А. Формакидов // Российская юстиция. - 2008. - N 5. - С. 48-50;
- 2) Приходько, А. Во сколько обойдется безвозмездное пользование имуществом / А. Приходько // Главбух. - 2008. - N 6. - С. 52-56;
- 3) Семенихин, В. В. Капитальные вложения при арендных отношениях и безвозмездном пользовании имуществом: налог на прибыль / В. В. Семенихин // Аудиторские ведомости. - 2010. - N 7. - С. 58-64;
- 4) Каменева, К. Безвозмездное пользование недвижимостью / К. Каменева // Хозяйство и право. - 2010. - N 12. - С. 116-118;
- 5) Амплеева, С. Простые правила налоговой безопасности при безвозмездном пользовании имуществом / С. Амплеева // Главбух. - 2010. - № 10. - С. 30-35.

## **Тема 22. Подряд**

Общая характеристика и основные элементы договора подряда.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора подряда.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор подряда»;

• проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора подряда.

По **договору подряда** одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор подряда *консенсуальный, возмездный, взаимный*.

**Существенные условия:** предмет (изготовление вещи; осуществление ее ремонта; улучшение или изменение ее потребительских свойств и пр.), цена и срок.

**Стороны:** заказчик и подрядчик (физические и юридические лица).

**Форма:** письменная.

**Срок:** в договоре должны быть указаны начальный и конечный сроки выполнения работы.

**Цена:** вознаграждение подрядчику, а также компенсация его расходов.

*Обязанности подрядчика:*

- 1) выполнить работу в соответствии с заданием заказчика и требованиями закона;
- 2) выполнить работу доброкачественно;
- 3) работа выполняется из материала подрядчика и его средствами, если иное не предусмотрено договором.

*Обязанности заказчика:*

- 1) уплатить подрядчику вознаграждение после ее полной сдачи, если иное не предусмотрено договором;
- 2) принять результат работ в срок, указанный в договоре;
- 3) оказывать содействие подрядчику в выполнении работы, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

**Исковая давность:**

- 1 год со дня принятия работы, если недостатки были явными
- 1 год со дня обнаружения, если скрытые недостатки были обнаружены в течение 2 лет со дня принятия работы.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Калантаева, Я. С. Что получит застрахованный подрядчик при несчастном случае? / Я. С. Калантаева // Российская юстиция. - 2007. - N 2. - С. 37-40;
- 2) Скловский, К.И. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства подрядчика, получившего аванс / К. И. Скловский // Закон. - 2009. - N 8. - С. 84-87;
- 3) Здоровенко, А. О. Компенсация расходов подрядчика / А. О. Здоровенко // Налоговый вестник. - 2010. - N 8. - С. 58-66;
- 4) Комарова, Е. Л. Взыскание аванса, не освоенного подрядчиком / Е. Л. Комарова // Бухгалтерский учет. - 2010. - N 9. - С. 73-76;
- 5) Митрофанов, Р. Договор подряда: особенности заключения и налогообложения / Р. Митрофанов // Налоговый вестник. - 2011. - N 4. - С. 92-98.

### **Тема 23. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

Понятие и элементы договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

*Цель лекции:*

• рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

По **договору на выполнение научно-исследовательских работ** исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по **договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ** - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

**Стороны:** исполнитель и заказчик.

**Форма:** письменная.

*Обязанности исполнителя:*

- выполнить работы в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передать заказчику их результаты в предусмотренный договором срок;
- согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании или в договоре;
- незамедлительно информировать заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;
- гарантировать заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

*Обязанности заказчика:*

- передавать исполнителю необходимую для выполнения работы информацию;
- принять результаты выполненных работ и оплатить их.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» от 23.08.1996 № 127-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Соколов, С.А. Правовая охрана результатов НИОКР / С. А. Соколов // Изобретательство. - 2007. - Т. 7, N 4. - С. 21-27;
- 2) Цыганков, В. В. Налогообложение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ / В. В. Цыганков // Право и экономика. - 2010. - N 2. - С. 74-76;
- 3) Джабраилов, Ш.А. Особенности российской нормативно-правовой базы в области бухгалтерской и стоимостной оценки научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ / Ш. А. Джабраилов ; рец. Т. В. Тазихиной // Аудит и финансовый анализ. - 2011. - № 2. - С. 61-64.

**Тема 24. Возмездное оказание услуг**

Понятие и основные элементы договора возмездного оказания услуг.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора возмездного оказания услуг.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор возмездного оказания услуг»;

- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся договора возмездного оказания услуг.

По **договору возмездного оказания услуг** исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

К ним относятся договоры услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иные.

Если иное не предусмотрено договором, исполнитель обязан оказать услуги лично.

Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуге подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Ситдикова, Л. Б. Историческое становление отношений по возмездному оказанию услуг / Ситдикова Л. Б. // История государства и права. - 2007. - N 12. - С. 12-14;

2) Договор возмездного оказания услуг // Туризм: практика, проблемы, перспективы. - 2008. - N 2. - С. 34-35;

3) Пучков, Е. А. Проблемы правового регулирования договора возмездного оказания услуг / Е. А. Пучков // Российская юстиция. - 2008. - N 5. - С. 10-12;

4) Орлова, Е. В. Договоры возмездного оказания услуг и вопросы налогообложения / Е. В. Орлова // Справочник кадровика. - 2009. - N 6. - С. 112-119;

5) Рожкова, М. Перспективы правового регулирования возмездного оказания услуг / М. Рожкова // Хозяйство и право. - 2010. - N 11. - С. 48-53.

## **Тема 25. Перевозка**

1. Понятие, основные элементы и разновидности договора перевозки.

2. Особенности договора перевозки грузов.

3. Особенности договора перевозки пассажиров и багажа.

4. Договоры между транспортными организациями.

5. Буксировка.

Цели лекции:

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора перевозки;

- рассмотреть особенности отдельных видов договора перевозки.

Задачи лекции:

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «перевозка»;

- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора перевозки.

Общие условия перевозки определяются транспортными уставами и кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами. Условия перевозки грузов, пассажиров и багажа отдельными видами транспорта, а также ответственность сторон по этим перевозкам определяются соглашением сторон, если ГК, транспортными

уставами и кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами не установлено иное.

По **договору перевозки груза** перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

По **договору перевозки пассажира** перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа.

Перевозчик и грузовладелец при необходимости осуществления систематических перевозок грузов могут заключать долгосрочные **договоры об организации перевозок**. По договору об организации перевозки грузов перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец - предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозки грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

Между организациями различных видов транспорта могут заключаться **договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов** (узловые соглашения, договоры на централизованный завоз (вывоз) грузов и другие). Порядок заключения таких договоров определяется транспортными уставами и кодексами, другими законами и иными правовыми актами.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 № 24-ФЗ;
- 3) Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 № 81-ФЗ;
- 4) Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- 5) ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» от 08.11.2007 № 259-ФЗ;
- 6) ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» от 10.01.2003 № 18-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.08.2004 № 81 «Обзор практики применения арбитражными судами Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Мосашвили, В. В. Порядок и условия международной воздушной перевозки багажа пассажира / Мосашвили В. В. // Юридический мир. - 2007. - N 12. - С. 19-23;
- 2) Обзор судебной практики по спорам, связанным с воздушной перевозкой пассажиров, багажа и грузов. // Право и экономика. - 2007. - N 1. - С.127-131;
- 3) Сирик, Н. В. Ответственность за перевозку пассажиров по договору оказания туристских услуг / Н. В. Сирик // Российская юстиция. - 2007. - N 10. - С. 22-23;
- 4) Выгодянский, А. В. Ответственность Воздушного перевозчика по договору воздушной перевозки пассажиров и грузов / А. В. Выгодянский // Юрист. - 2009. - N 10. - С. 59-67;
- 5) Молчанов, В. В. Договор перевозки пассажиров и багажа внутренним водным транспортом / В. В. Молчанов // Законодательство. - 2010. - N 10. - С. 55-65.

## **Тема 26. Транспортная экспедиция**

Понятие и признаки договора транспортной экспедиции.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора транспортной экспедиции.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор транспортной экспедиции»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся договора транспортной экспедиции.

По **договору транспортной экспедиции** одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза. Договором могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранном экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой. В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных или иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

**Форма:** письменная (клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима).

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности» от 30.06.2003 № 87-ФЗ;
- 3) Постановление Правительства РФ от 08.09.2006 № 554 «Об утверждении Правил транспортно-экспедиционной деятельности».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Кузьмичев, А. С. Клиент в транспортно-экспедиционных отношениях / А. С. Кузьмичев, А. А. Малыгин // Журнал российского права. - 2007. - N 5. - С. 88-95;
- 2) Метелева, Ю. А. Правовое регулирование транспортной экспедиции / Ю. А. Метелева // Журнал российского права. - 2007. - N 6. - С. 65-77;
- 3) Данилина, И. Виды договора транспортной экспедиции / И. Данилина // Хозяйство и право. - 2009. - N 3. - С. 101-105;
- 4) Данилина, И. Особенности оформления договора транспортной экспедиции / И. Данилина // Хозяйство и право. - 2009. - N 4. - С. 61-66;
- 5) Данилина, И. Е. Соотношение договоров транспортной экспедиции и перевозки в прямом смешанном сообщении / И. Е. Данилина // Закон и право. - 2009. - N 4. - С. 45-49.

## **Тема 27. Заем и кредит**

1. Понятие и квалификация договора займа.
2. Целевой заем.
3. Вексель.
4. Облигация.
5. Договор государственного займа.

*Цели лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора займа;
- рассмотреть отдельные способы оформления отношений займа.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор займа»;

- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся договора займа.

**По договору займа** заимодавец передает в собственность заемщику деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу сумму займа или равное количество полученных им вещей того же рода и качества.

Договор займа реальный.

Если договором займа предусмотрено **целевое использование** заемщиком заемных средств, то при нарушении последним этого условия договора либо необеспечения заимодавцу возможности контроля за использованием денежных средств заимодавец вправе потребовать досрочного возврата суммы займа и уплаты процентов по ней, если иное не предусмотрено договором.

Договор займа может быть заключен путем выпуска и продажи облигации. **Облигация** - это ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца (заимодавца по договору займа) на получение от эмитента облигации (заемщика по договору займа) с наступлением определенного срока номинальной стоимости облигации и процентов по ней (либо иного имущественного эквивалента). Правом эмитировать облигации обладают: Российская Федерация, субъекты федерации, общества.

Возврат денег по договору займа в соответствии с его условиями может быть осуществлен путем выдачи заемщиком заимодавцу простого или переводного **векселя**.

**Форма:** простая письменная (если сумма займа превышает 10 МРОТ или заимодавец - юридическое лицо).

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» от 02.07.2010 № 151-ФЗ;
- 3) ФЗ «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1990 № 395-1.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Глазков, С. Облигационные займы муниципальных образований: опыт и проблемы размещения, преимущества перед коммерческими кредитами / С. Глазков // Муниципальная власть. - 2007. - N 3. - С. 84-87;
- 2) Цыганков, В. Договор займа в иностранной валюте / В. Цыганков // Хозяйство и право. - 2007. - N 12. - С. 42-44;
- 3) Лермонтов, Ю.М. Арбитражная практика 2007 г.: договоры займа и кредита / Ю. М. Лермонтов // Право и экономика. - 2007. - N 12. - С. 104-111;
- 4) Дюкова, К.С. Договор государственного (муниципального) займа / К. С. Дюкова // Право и экономика. - 2008. - N 1. - С. 57-60;
- 5) Катвицкая, М. Ю. Кредитный договор и договор займа в гражданско-правовом обороте имущества / М. Ю. Катвицкая // Управление собственностью: теория и практика. - 2008. - N 3. - С. 17-22.

## **Тема 28. Финансирование под уступку денежного требования**

Понятие и признаки договора финансирования под уступку денежного требования.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора финансирования под уступку денежного требования.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор финансирования под уступку денежного требования»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся договора финансирования под уступку денежного требования.

**По договору финансирования** под уступку денежного требования (факторинга) одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Договор факторинга двусторонний, возмездный.

**Финансовым агентом** может быть банк или иная кредитная организация либо любая коммерческая организация, получившая разрешение (лицензию) на занятие соответствующей деятельностью.

**Объект договора:** существующее денежное требование, то есть требование, по которому наступил срок платежа; будущее требование, которое считается перешедшим к финансовому агенту с момента возникновения права на получение денежных средств с должника; несколько денежных требований.

**Особенности исполнения денежного требования должником:**

– должник обязан произвести платеж финансовому агенту при условии, что он получил письменное уведомление от клиента или финансового агента об уступке денежного требования, содержащее сведения об уступленном требовании и финансовом агенте, которому следует произвести платеж;

– в случае получения уведомления от финансового агента должник вправе потребовать от него предоставления доказательств уступки требования, а при их неполучении в разумный срок - произвести платеж клиенту;

– платеж финансовому агенту освобождает должника от обязательств перед клиентом;

– финансовый агент приобретает право на все суммы, которые он получит от должника во исполнение требования, даже если они значительно превышают его расходы, а клиент не несет ответственности перед финансовым агентом за то, что полученные им суммы могут оказаться меньше цены, за которую он приобрел требование, если договором факторинга не предусмотрено обратное;

– при осуществлении платежа финансовому агенту должник вправе предъявить к зачету свои денежные требования, основанные на договоре с клиентом, которые уже имелись у должника ко времени, когда им было получено уведомление об уступке требования финансовому агенту;

– в случае нарушения клиентом обязательств перед должником, дающих последнему право отказаться от платежа, он вправе потребовать от клиента (но не от финансового агента) возвращения уже уплаченных сумм;

– финансовый агент обязан возвратить полученные по уступленному ему требованию платежи, если он не оплатил требование или оплатил его после того, как узнал о праве должника отказаться от платежа по уступленному требованию.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Амутинов, А. Финансирование лизинговых операций под уступку денежного требования и эмиссия облигаций / А. Амутинов // РИСК: ресурсы, информация, снабжение, конкуренция. - 2010. - N 4. - С. 374-375;

2) Соломин, С. К. Некоторые аспекты договора финансирования под уступку денежного требования в свете совершенствования гражданского законодательства / С. К. Соломин // Арбитражный и гражданский процесс. - 2010. - N 4. - С. 38-40;

3) Харрасов, В.Ф. Об актуальных проблемах юридической характеристики договора финансирования под уступку денежного требования / В.Ф. Харрасов // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2011. - N 3. - С. 86-90;

- 4) Уруков, В. Факторинг: отдельные вопросы правоприменительной практики / В. Уруков. // Право и экономика. - 2007. - N 5. - С.101-111;
- 5) Курбатов, С. Ю. О развитии факторинговых услуг / С. Ю. Курбатов // Деньги и кредит. - 2007. - N 5. - С. 47-49.

### **Тема 29. Банковский вклад**

1. Понятие и признаки договора банковского вклада.
2. Виды банковских вкладов.

#### *Цели лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора финансирования под уступку денежного требования;
- рассмотреть отдельные виды банковских вкладов.

#### *Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор банковского вклада»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся договора банковского вклада.

**По договору банковского вклада** одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) либо для вкладчика денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Договор банковского вклада односторонний, реальный, публичный (если вкладчиком является физическое лицо).

#### **Виды вкладов:**

- вклад до востребования, то есть вклад на условиях возврата по первому требованию вкладчика;
- срочный вклад, то есть вклад на условиях возврата по истечении определенного договором срока;
- вклад на иных условиях возврата, не противоречащих закону.

На отношения сторон по договору банковского вклада с участием в качестве вкладчика гражданина распространяются нормы Закона РФ «О защите прав потребителей».

#### **Форма:** простая письменная.

**Стороны договора:** банк, получивший лицензию Центрального банка России на совершение операций по привлечению во вклады денежных средств населения и юридических лиц, и вкладчик - юридическое или физическое лицо.

#### **Права в обязанности сторон по договору банковского вклада:**

- проценты по договору банковского вклада выплачиваются вкладчику в размере учетной ставки банковского процента, если иной размер процентов не установлен договором банковского вклада;
- банк обязан выдать гражданину по его первому требованию даже сумму срочного вклада, но с уплатой не процентов, предусмотренных договором, а процентов по вкладу до востребования, если иной размер процентов не установлен договором;
- банк обязан выдать сумму срочного вклада юридического лица по его требованию до наступления срока, только если это прямо предусмотрено в договоре;
- если по истечении срока возврата вклад не востребован, то договор банковского вклада считается продленным до востребования, если договором не предусмотрено иное;
- банк вправе изменять размер процентов по вкладам до востребования с предупреждением об этом вкладчика за один месяц, если иное не предусмотрено договором;
- банк не вправе уменьшать размер процентов по срочным вкладам граждан. Условие договора, предусматривающее такое право банка, ничтожно;

– в договоре банковского вклада банка с юридическим лицом стороны вправе предусмотреть условие о возможности банка уменьшать размер процентов по срочному вкладу юридического лица;

– проценты на сумму вклада начисляются со дня, следующего за днем поступления вклада в банк, до дня, предшествующего дню возврата вкладчику суммы вклада либо списания ее со счета по иным основаниям;

– проценты на сумму вклада начисляются ежеквартально, если иной порядок не предусмотрен договором. Невостребованные проценты увеличивают сумму вклада, на которую начисляются проценты;

– на счет вкладчика зачисляются денежные суммы, поступившие от третьих лиц, если договором банковского вклада не предусмотрено иное;

– возможно заключение договора банковского вклада в пользу третьего лица при указании его имени или наименования. Лицо, заключившее договор банковского вклада в пользу третьего лица, вправе воспользоваться правами вкладчика, если к моменту обращения его в банк лицо, в пользу которого заключен договор, не успело воспользоваться своими правами или отказалось от них.

Банк обязан **страховать** вклады, а в предусмотренных законом случаях обеспечивать возврат вкладов и иными способами.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;

2) ФЗ «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1990 № 395-1.

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 13, Пленума ВАС РФ N 14 от 08.10.1998 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами».

Дополнительная литература по теме:

1) Корнилова, Н. В. Понятие и правовая природа договора банковского вклада / Н. В. Корнилова // Закон. - 2007. - N 8. - С. 19-26;

2) Катвицкая, М. Ю. Договор банковского вклада в исторической ретроспективе и в современных реалиях / М. Ю. Катвицкая // Управление собственностью: теория и практика. - 2009. - N 4. - С. 25-33;

3) Турбанов, А. В. Система страхования банковских вкладов: современность и новые вызовы / А. В. Турбанов // Журнал российского права. - 2011. - N 1. - С. 20-26;

4) Ефимова, Л. Проблемы применения законодательства об исполнительном производстве при обращении взыскания на банковский вклад / Л. Ефимова // Хозяйство и право. - 2011. - N 8. - С. 50-54;

5) Филатова, Ю. С. Агентство по страхованию вкладов в системе защиты прав банковских вкладчиков в РФ / Ю. С. Филатова // Закон и право. - 2008. - N 3. - С. 102-104.

### **Тема 30. Банковский счет**

1. Понятие и признаки договора банковского счета.

2. Виды счетов. Порядок открытия счета.

*Цели лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора банковского счета;
- рассмотреть отдельные виды банковских счетов и порядок их открытия.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор банковского счета»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора банковского счета.

По **договору банковского счета** банк обязуется открыть клиенту счет, зачислять на него поступающие от клиента и третьих лиц денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче сумм со счета, осуществлять другие операции по счету.

**Виды банковских счетов:** депозитные; расчетные, которые открываются коммерческим организациям, филиалам коммерческих организаций по заявлениям самой организации, индивидуальным предпринимателям; текущие, которые открываются некоммерческим организациям, филиалам и представительствам юридического лица; валютные; корреспондентские субсчета банков (счета банков в других банках).

Правом на открытие счетов обладают банки, получившие соответствующую лицензию Центрального банка России.

**Банк обязан:**

- заключить договор с клиентом на объявленных банком условиях;
- обеспечить клиенту возможность беспрепятственного распоряжения средствами, находящимися на его счету, не определяя и не контролируя направления использования клиентом денежных средств;
- совершать банковские операции по счету, которые предусмотрены договором, законом, банковскими правилами и обычаями делового оборота;
- зачислять на счет клиента поступившие денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен договором;
- выдавать или перечислять со счета клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного документа, если иной срок не предусмотрен договором;
- хранить сведения, составляющие банковскую тайну;
- информировать клиента о произведенном зачете встречных требований в порядке и сроки, предусмотренные договором, а при отсутствии таких условий в договоре - в порядке и сроки, которые являются обычными в банковской практике для информирования вкладчиков о состоянии денежных средств на счете.

**Клиент вправе:**

- требовать от банка возмещения убытков, причиненных разглашением сведений, составляющих банковскую тайну;
- расторгнуть договор в любое время.

**Основания списания денежных средств со счета клиента:** распоряжение клиента; решение суда; другие случаи, установленные законом или договором между банком и клиентом. Списание денежных средств со счета клиента по требованиям третьих лиц возможно лишь по письменному указанию клиента, содержащему сведения об этих лицах и случаях, в которых банк должен произвести списание.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Судебная практика:

Постановление Пленума ВАС РФ от 19.04.1999 N 5 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Саттарова, Н. Банковский счет: открытие и закрытие по новым правилам / Н. Саттарова // Право и экономика. - 2007. - N 1. - С. 57-61;
- 2) Садыков, Реналь Р. Банковский депозит - разновидность договора банковского счета / Реналь Р. Садыков, Ришат Р. Садыков // Финансы и кредит. - 2007. - N 25. - С. 40-42;
- 3) Алексеева, Д. Новеллы правового регулирования банковского счета / Д. Алексеева, С. Пыхтин // Хозяйство и право. - 2007. - N 1. - С. 34-47;

4) Дружкова, Г. А. К вопросу о возмещении убытков, возникающих при нарушении банками обязательств из договора банковского счета / Г. А. Дружкова // Юрист. - 2008. - N 4. - С. 36-38;

5) Гузнов, А. Г. Новеллы в регулировании порядка открытия и закрытия банковских счетов / А. Г. Гузнов, Е. М. Щелканов, А. А. Борисенко // Деньги и кредит. - 2008. - N 7. - С. 25-32.

### **Тема 31. Расчеты**

1. Общая характеристика расчетов. Наличные и безналичные расчеты.
2. Понятие и общая характеристика расчетов платежными поручениями.
3. Понятие и общая характеристика расчетов по аккредитиву.

#### *Цели лекции:*

- рассмотреть понятие и виды наличных безналичных расчетов;
- рассмотреть отдельные виды безналичных расчетов.

#### *Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «расчеты»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся наличных и безналичных расчетов.

**Платежным поручением** является распоряжение владельца счета (плательщика) обслуживающему его банку, оформленное расчетным документом, перевести определенную денежную сумму на счет получателя средств, открытый в этом или другом банке.

Платежными поручениями производятся:

- а) перечисления денежных средств за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги;
- б) перечисления денежных средств в бюджета всех уровней и во внебюджетные фонды;
- в) перечисления денежных средств в целях возврата/размещения кредитов (займов)/депозитов и уплаты процентов по ним;
- г) перечисления по распоряжениям физических лиц или в пользу физических лиц (в том числе без открытия счета);
- д) перечисления денежных средств в других целях, предусмотренных законодательством или договором.

**Аккредитив** представляет собой условное денежное обязательство, принимаемое банком (банком-эмитентом) по поручению плательщика, произвести платежи в пользу получателя средств по предъявлении последним документов, соответствующих условиям аккредитива, или предоставить полномочия другому банку (исполняющему) произвести такие платежи. *Виды аккредитивов:*

1) **покрытый (депонированный)**, по которому банк-эмитент перечисляет за счет средств плательщика или предоставленного ему кредита сумму аккредитива (покрытие) в распоряжение исполняющего банка на весь срок действия аккредитива;

2) **непокрытый (гарантированный)**, когда банк-эмитент предоставляет исполняющему банку право списывать средства с ведущегося у него корреспондентского счета в пределах суммы аккредитива. Порядок списания денежных средств с корреспондентского счета банка-эмитента по гарантированному аккредитиву определяется по соглашению между банками;

3) **отзывной** - аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом на основании письменного распоряжения плательщика без предварительного согласования с получателем средств и без каких-либо обязательств банка-эмитента перед получателем средств после отзыва аккредитива;

4) **безотзывной** - аккредитив, который может быть отменен только с согласия получателя средств. По просьбе банка-эмитента исполняющий банк может подтвердить безотзывный аккредитив (подтвержденный аккредитив). Порядок предоставления

подтверждения по безотзывному подтвержденному аккредитиву определяется соглашением между банками. Каждый аккредитив должен содержать указание на его вид. Аккредитив предназначен для расчетов с одним получателем средств. Условиями аккредитива может быть предусмотрен акцепт уполномоченного плательщиком лица.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) Положение о безналичных расчетах в Российской Федерации, утв. Банком России 03.10.2002 № 2-П.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.1999 № 39 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Семенов, С. К. Деньги: безналичные расчеты в экономике / С. К. Семенов // Финансы и кредит. - 2007. - N 27. - С. 22-26;
- 2) Занин, Т. В. Расчеты с использованием платежных карт. Являются ли они формой безналичных расчетов? / Т. В. Занин // Российская юстиция. - 2008. - N 2. - С. 18-21;
- 3) Лермонтов, Ю. Безналичные расчеты / Ю. Лермонтов // Аудит и налогообложение. - 2011. - N 2. - С. 9-16;
- 4) Ефимова, Л. Г. Совершенствование договорных конструкций в безналичных расчетах / Л. Г. Ефимова // Журнал российского права. - 2011. - N 1. - С. 31-38;
- 5) Гизатуллин, Ф. Правовые вопросы практического использования аккредитивной формы расчетов / Ф. Гизатуллин // Хозяйство и право. - 2007. - N 1. - С. 90-101.

### **Тема 32. Хранение**

1. Общая характеристика договора хранения, его понятие и основные элементы.
2. Особенности договора складского хранения.

*Цели лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора хранения;
- рассмотреть особенности договора складского хранения.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор хранения»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора хранения.

По **договору хранения** одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и вернуть эту вещь в сохранности. В договоре хранения, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок.

**Форма:** письменная форма (если договор заключается между гражданами, соблюдение письменной формы требуется, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает 10 МРОТ). Форма договора считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем выдачей поклажедателю: сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем; номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения.

Хранитель обязан хранить вещь в течение обусловленного договором хранения **срока**. Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем.

По **договору складского хранения** товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности. Товарным складом признается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги.

Письменная форма договора складского хранения считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены складским документом: двойное складское свидетельство; простое складское свидетельство; складскую квитанцию.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Метелева, Ю. Правовое регулирование хранения на товарном складе / Ю. Метелева // Хозяйство и право. - 2007. - N 2. - С. 74-84;

2) Мильков, А. В. Разграничение договоров охраны и хранения / А. В. Мильков // Юрист. - 2007. - N 11. - С. 23-25;

3) Кирилловых, А.А. Договор хранения вещей в ломбарде / А. А. Кирилловых // Право и экономика. - 2008. - N 8. - С. 53-59.

### **Тема 33. Страхование**

1. Общая характеристика договора страхования. Формы и виды страхования.

2. Случаи обязательного страхования.

3. Перестрахование.

4. Взаимное страхование.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора страхования.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор страхования»;

- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся договора страхования.

**В силу страхового обязательства** одна сторона (страхователь) обязуется вносить другой стороне (страховщику) установленные платежи (страховую премию, страховые взносы), а страховщик обязуется при наступлении предусмотренного события (страхового случая) выплатить при имущественном страховании страховое возмещение, а при личном - страховую сумму.

**Участники страхового правоотношения:**

1) страхователь - лицо, обязанное платить страховую премию (страховые взносы);

2) страховщик - лицо, принявшее на себя обязанность уплатить при наступлении страхового случая (при имущественном страховании- страховое возмещение, а при личном - страховую сумму);

3) выгодоприобретатель - лицо, в пользу которого заключен договор страхования, имеющее право на получение страхового возмещения по вещественному страхованию или страховой суммы по личному страхованию.

**Страховой риск** - это та угроза, от которой страхуется жизнь, здоровье, имущество, ответственность.

**Страховой случай** - это событие, с которым связано возникновение обязанности страховщика уплатить страховую сумму или страховое возмещение.

**Страховая премия** (страховой взнос) - это плата за страхование, которую страхователь обязан внести страховщику в размере и порядке, предусмотренных договором.

**Страховая сумма** - это сумма, которую страховщик обязан выплатить при наступлении страхового случая по договору личного страхования (сумма, которую страховщик обязан выплатить при наступлении страхового случая по договору имущественного страхования, называется **страховым возмещением**).

Необходимым условием заключения договора имущественного страхования является наличие у страхователя **страхового интереса**. Это могут быть потери в застрахованном имуществе, неполучение ожидаемой прибыли, возникновение имущественной ответственности, то есть те убытки, которые могут возникнуть у страхователя при наступлении страхового случая и от которых он страхуется.

Запрещается страхование: противоправных интересов; убытков от участия в лотереях и пари; расходов, к которым лицо может быть принуждено для освобождения заложников.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25.04.2002 № 40-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.11.2003 № 75 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с исполнением договоров страхования».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Ершов, О.Г. Об обязательном страховании при осуществлении строительной деятельности / О. Г. Ершов // Право и экономика. - 2007. - N 7. - С. . 44-47;
- 2) Сокол, П.В. Порядок осуществления страховых выплат по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств / П. В. Сокол // Право и экономика. - 2007. - N 7. - С. 48-54;
- 3) Тарачёв, В. А. Обязательное страхование опасных объектов - стимул развития технической безопасности / В.А. Тарачёв // Страховое дело. - 2007. - N 5. - С. 4-6;
- 4) Рыжкин, И. И. Обязательное страхование ответственности за сданный объект строительства / И. И. Рыжкин, Н. Ю. Колесников // Страховое дело. - 2007. - N 12. - С. 56-60;
- 5) Пинскер, Э. О. Правовая природа договора перестрахования / Э. О. Пинскер // Закон и право. - 2007. - N 10. - С. . 92-95.

### **Тема 34. Поручение**

Договор поручения и его основные элементы.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора поручения.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор поручения»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора поручения.

По **договору поручения** одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

Доверитель обязан уплатить поверенному **вознаграждение**, если это предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором поручения (если договор поручения связан с осуществлением обеими сторонами или одной из них предпринимательской деятельности, доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если договором не предусмотрено иное).

*Поверенный обязан:*

- лично исполнять данное ему поручение;
- сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

– передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

– по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

*Доверитель обязан:*

– выдать поверенному доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения;

– возмещать поверенному понесенные издержки;

– обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

– принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения;

– уплатить поверенному вознаграждение

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Бойченко, Т. А. Гражданско-правовой договор: договор поручения / Т. А. Бойченко // Справочник кадровика. - 2007. - N 11. - С. 24-32;

2) Герасимова, Н. Р. Передача имущества без взимания платы в рамках договора поручения / Н. Р. Герасимова // Налоговый вестник. - 2008. - N 6. - С. 138-140;

3) Саввина, Н. Н. Договор поручения как основание возникновения представительства / Н. Н. Саввина // Право и образование. - 2009. - N 4. - С. 159-167;

4) Фетисова, Е. Правовое регулирование передоверия в договоре поручения / Е. Фетисова // Хозяйство и право. - 2011. - N 10. - С. 113-119.

### **Тема 35. Действия в чужом интересе без поручения**

1. Необходимые условия для признания действий, совершаемых в чужом интересе без поручения таковыми.

2. Порядок уведомления заинтересованного лица о действиях, совершаемых в его интересе.

3. Последствия одобрения либо неодобрения таких действий.

4. Вознаграждение за действия в чужом интересе.

*Цель лекции:*

• рассмотреть понятие, содержание, стороны действий, совершаемых в чужом интересе без поручения.

*Задачи лекции:*

• проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «действия, совершаемые в чужом интересе без поручения»;

• проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся действий, совершаемых в чужом интересе без поручения.

Действия без поручения, иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу, исполнения его обязательства или в его иных непротивоправных интересах (действия в чужом интересе) должны совершаться исходя из очевидной выгоды или пользы и действительных или вероятных намерений заинтересованного лица и с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью.

Лицо, действующее в чужом интересе, обязано при первой возможности сообщить об этом заинтересованному лицу и выждать в течение разумного срока его решения об одобрении или о неодобрении предпринятых действий, если только такое ожидание не повлечет серьезный ущерб для заинтересованного лица.

Если лицо, в интересе которого предпринимаются действия без его поручения, одобрит эти действия, к отношениям сторон в дальнейшем применяются правила о договоре поручения или ином договоре, соответствующем характеру предпринятых действий, даже если одобрение было устным.

Необходимые расходы и иной реальный ущерб, понесенные лицом, действовавшим в чужом интересе, подлежат возмещению заинтересованным лицом.

Лицо, действия которого в чужом интересе привели к положительному для заинтересованного лица результату, имеет право на получение вознаграждения, если такое право предусмотрено законом, соглашением с заинтересованным лицом или обычаями делового оборота.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Кархалев, Д. Обязательство из действий в чужом интересе без поручения / Д. Кархалев // Законность. - 2008. - N 12. - С. 36-38;

2) Карпычев, М. В. Внедоговорные действия в чужом интересе / М. В. Карпычев // Закон и право. - 2010. - N 11. - С. 19-21.

### **Тема 36. Комиссия**

1. Общая характеристика договора комиссии.

2. Субкомиссия.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора комиссии.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор комиссии»;

- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора комиссии.

По **договору комиссии** одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

Комитент обязан уплатить комиссионеру вознаграждение, а в случае, когда комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом, также дополнительное вознаграждение в размере и в порядке, установленных в договоре комиссии.

Принятое на себя поручение комиссионер обязан исполнить на наиболее выгодных для комитента условиях в соответствии с указаниями комитента.

Вещи, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретенные комиссионером за счет комитента, являются собственностью комитента.

Комиссионер отвечает перед комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества комитента.

По исполнению поручения комиссионер обязан представить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии. Комитент обязан принять от комиссионера все исполненное по договору комиссии.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 № 85 «Обзор практики разрешения споров по договору комиссии».

Дополнительная литература по теме:

1) Бойченко, Т. А. Гражданско-правовой договор: договор комиссии / Т. А. Бойченко // Справочник кадровика. - 2007. - N 12. - С. 40-48;

2) Станкевич, А.В. Договор комиссии: проблемы правоприменения / А. В. Станкевич // Право и экономика. - 2008. - N 8. - С. 99-105;

3) Васильченко, А.П. О возможности распространения действия договора комиссии на ранее возникшие отношения / Анна Павловна Васильченко // Закон. - 2009. - N 6. - С. 153-156.

### **Тема 37. Агентирование**

Общая характеристика агентского договора.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму агентского договора.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «агентский договор»;

- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся агентского договора.

По **агентскому договору** одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала, либо от имени и за счет принципала.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке.

Принципал обязан уплатить агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленных в агентском договоре.

Если иное не предусмотрено агентским договором, агент вправе в целях исполнения договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед принципалом.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Бойченко, Т. А. Гражданско-правовой договор: агентирование / Т. А. Бойченко // Справочник кадровика. - 2008. - N 2. - С. 61-66;

2) Семенихин, В. В. Экспорт товаров по агентскому договору / В. В. Семенихин // Юридический мир. - 2007. - N 2. - С. 57-63;

3) Белоусова, М. Агентский договор с точки зрения гражданского законодательства / М. Белоусова // Туризм: практика, проблемы, перспективы. - 2007. - N 11. - С. 36-38;

4) Любимова, М. Д. Особенности применения агентского договора в различных сферах хозяйственной деятельности / М. Д. Любимова // Юрист. - 2011. - N 16. - С. 3-12.

### **Тема 38. Доверительное управление имуществом**

Понятие и основные элементы доверительного управления имуществом.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора доверительного управления имуществом.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор доверительного управления имуществом»;

- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся договора доверительного управления имуществом.

По **договору доверительного управления имуществом** одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный

срок имущество в доверительное управление, а доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или иного указанного им лица (выгодоприобретателя).

**Характерные черты договора доверительного управления имуществом:**

- договор доверительного управления имуществом не влечет перехода права собственности на имущество и доверительному управляющему;
- доверительный управляющий вправе совершать как юридические, так и иные действия по договору;
- доверительный управляющий должен осуществлять управление имуществом от своего имени, указывая, что он является доверительным управляющим;
- договор доверительного управления является консенсуальным, двусторонним и, по общему правилу, возмездным;
- доверительное управление имуществом может возникнуть не только на основании договора, но и в силу закона (доверительное управление имуществом подопечного, безвестно отсутствующего и пр.).

**Объекты доверительного управления:** недвижимое имущество; ценные бумаги и права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами; исключительные права; иное имущество.

**Стороны договора доверительного управления имуществом:**

1) учредитель управления - лицо, передающее соответствующее имущество в доверительное управление. Им может быть обладатель соответствующего права, собственник имущества, а в случаях, предусмотренных законом, и несобственник имущества (орган опеки и попечительства, исполнитель завещания и т. п.);

2) доверительным управляющим может быть только коммерческая организация или индивидуальный предприниматель. Не может выступать в качестве доверительного управляющего государственное или муниципальное унитарное предприятие.

**Форма:** простая письменная форма (если объектом является недвижимость, договор подлежит государственной регистрации).

**Существенные условия:**

- 1) состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- 2) наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которого осуществляется управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя);
- 3) размер и форма вознаграждения управляющего, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- 4) срок действия договора, который по общему правилу не может быть больше 5 лет.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Таболина, Г.В. Формирование института доверительного управления в гражданском праве России / Г.В. Таболина, Т.В. Демина // Вестник Амурского государственного университета. - 2007. - Вып. 36 : Сер. Гуманитар. науки. - С. 45-49;

2) Довлатова, Е. В. Доверительное управление недвижимым имуществом как способ формирования имущественной основы предпринимательской деятельности / Е. В. Довлатова // Законодательство. - 2007. - N 10. - С. 39-45;

3) Модин, Н. А. Муниципальным предприятиям необходимо дать права доверительного управления / Н. А. Модин // Российская юстиция. - 2007. - N 10. - С. 43-45;

4) Шубкина, Ю. Ю. История становления института доверительного управления имуществом в российском праве / Шубкина Ю. Ю. // История государства и права. - 2008. - N 6. - С. 15-18;

5) Коробейникова, Т. С. Субъекты договора доверительного управления наследственным имуществом / Коробейникова Т. С. // "Черные дыры" в Российском законодательстве. - 2007. - N 2. - С. 423-425.

### **Тема 39. Коммерческая концессия**

Понятие и основные элементы договора коммерческой концессии.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора коммерческой концессии.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор коммерческой концессии»;

- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся договора коммерческой концессии.

По договору **коммерческой концессии** одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю (на охраняемую коммерческую информацию, на товарный знак, знак обслуживания и т. п.), а пользователь обязуется использовать полученные права в своей предпринимательской деятельности в обусловленном договором объеме и выплачивать вознаграждение.

#### **Отличительные черты договора коммерческой концессии:**

- обязательным объектом договора являются фирменное наименование и охраняемая коммерческая информация;

- сторонами договора коммерческой концессии могут быть только коммерческие организации и индивидуальные предприниматели;

- договор коммерческой концессии должен быть заключен в письменной форме и зарегистрирован в органе, в котором зарегистрирован правообладатель. Договор, предусматривающий передачу объекта исключительных прав, охраняемого свидетельством или патентом, выданным патентным ведомством, подлежит регистрации в этом ведомстве. Несоблюдение этих требований влечет недействительность договора;

- возмездный характер договора.

#### **Правообладатель обязан:**

- предоставить пользователю необходимую для осуществления переданных прав информацию и документацию;

- выдать предусмотренные договором лицензии, обеспечив их оформление в установленном законом порядке;

- обеспечить регистрацию договора, если договором не предусмотрено иное;

- контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых пользователем на основании договора, если договором не предусмотрено иное;

- оказывать пользователю техническое и консультативное воздействие, если договором не предусмотрено иное;

- нести субсидиарную ответственность по предъявленным к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) по договору;

- нести солидарную ответственность по требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции правообладателя.

#### **Пользователь вправе:**

- при надлежащем исполнении своих обязанностей получить преимущественное право на заключение договора на новый срок на тех же условиях;

- предоставлять третьим лицам право на использование всего или части комплекса полученных им по договору коммерческой концессии прав (субконцессию), если это прямо предусмотрено договором;

– определять цену продажи товаров пользователем или цену работ (услуг), выполняемых пользователем.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ГК РФ (часть 4) от 18.12.2006 №230-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Ющенко, Н. А. Об унификации понятия коммерческой концессии и его законодательном закреплении в России и за рубежом / Н. А. Ющенко // Внешнеторговое право. - 2007. - N 1. - С. 3-6;
- 2) Смирнов, С. Практические проблемы института коммерческой концессии / С. Смирнов // Хозяйство и право. - 2007. - N 1. - С. 84-89;
- 3) Михайлова, Ю. П. Договор коммерческой концессии и часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации / Ю. П. Михайлова // Государство и право. - 2007. - N 9. - С. 101-104;
- 4) Катвицкая, М. Ю. Договор коммерческой концессии (франчайзинга) / М. Ю. Катвицкая // Управление собственностью: теория и практика. - 2008. - N 2. - С. 60-65;
- 5) Тоскин, Р. Е. Соотношение понятий "коммерческая концессия" и "франчайзинг" / Р. Е. Тоскин // Закон и право. - 2008. - N 9. - С. 104-107.

#### **Тема 40. Простое товарищество**

1. Понятие и основные элементы договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).

2. Понятие и особенности негласного товарищества.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие, содержание, стороны, форму договора простого товарищества.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «договор простого товарищества»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся договора простого товарищества.

**По договору простого товарищества** двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей закону цели.

#### **Отличительные черты договора:**

- многосторонний характер договора;
- заключение договора не приводит к образованию юридического лица;
- консенсуальный характер договора;
- если договор товарищества заключается с целью осуществления предпринимательской деятельности, то его участниками могут быть лишь коммерческие организации, индивидуальные предприниматели и некоммерческие организации, в учредительных документах которых предусмотрена возможность занятия предпринимательской деятельностью, не противоречащей целям их создания;
- предмет договора - достижение общей определенной в договоре цели;
- каждый товарищ обязан внести свой вклад в общее дело. Вклад может состоять не только из определенного имущества, но и, по согласованию товарищей, из профессиональных и иных знаний, навыков, умений, деловой репутации и деловых связей. Если иное не предусмотрено договором, вклады товарищей признаются равными;
- имущество, которое товарищи внесли в качестве вкладов в общее имущество, а также полученная в результате деятельности товарищей прибыль являются общей долевой собственностью товарищей, если иное не предусмотрено законом или договором. Пользование общим имуществом осуществляется по соглашению товарищей, а если такое соглашение не достигнуто, то по решению суда.

### **Права и обязанности товарищей:**

- обязанность внести вклады в общее имущество;
- право на участие в ведении общих дел товарищей;
- право на ознакомление со всей документацией по ведению дел товарищества;
- право на получение прибыли от совместной предпринимательской деятельности пропорционально стоимости вкладов в общее имущество, если иной порядок распределения прибыли не предусмотрен договором;
- обязанность нести расходы и убытки от совместной деятельности пропорционально стоимости вкладов в общее имущество, если иной порядок распределения расходов и убытков не предусмотрен договором.

### **Товарищи отвечают по общим обязательствам:**

- 1) солидарно - по договорам, заключенным при ведении предпринимательской деятельности, и по общим внедоговорным обязательствам;
- 2) в долевом порядке - по договорам, не связанным с ведением предпринимательской деятельности.

### Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

### Дополнительная литература по теме:

- 1) Гарушин, Д. В. Соотношение и правовая классификация договоров простого товарищества, инвестиционного и девелоперского в гражданском праве Российской Федерации / Д. В. Гарушин // Юрист. - 2007. - N 8. - С. 20-24;
- 2) Пиликин, Г. Г. Правовое регулирование института простого товарищества (совместной деятельности) / Г. Г. Пиликин // Известия вузов. Правоведение. - 2007. - N 3. - С. 12-16;
- 3) Максимова, Л. Ф. Договор простого товарищества: порядок налогообложения при совместной деятельности / Л. Ф. Максимова // Законодательство. - 2008. - N 3. - С. 29-33;
- 4) Илюшников, С. М. О сторонах договора простого товарищества / С. М. Илюшников // Закон и право. - 2009. - N 1. - С. 109-111;
- 5) Тальчиков, С. А. Складчина как прообраз простого товарищества [Текст] : историко-правовой аспект / Тальчиков С. А., Шаляпин С. О. // История государства и права. - 2008. - N 22. - С. 14-16.

### **Тема 41. Публичное обещание награды**

Понятие и признаки публичного обещания награды.

#### *Цель лекции:*

- рассмотреть понятие и признаки публичного обещания награды.

#### *Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «публичное обещание награды»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся публичного обещания награды.

Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие в указанный в нем срок, обязано выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующее действие, в частности отыскал утраченную вещь или сообщил лицу, объявившему о награде, необходимые сведения.

Обязанность выплатить награду возникает при условии, что обещание награды позволяет установить, кем она обещана. Обязанность выплатить награду возникает независимо от того, совершено ли соответствующее действие в связи со сделанным объявлением или независимо от него.

Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе в такой же форме отказаться от данного обещания, кроме случаев, когда в самом объявлении предусмотрена или из него

вытекает недопустимость отказа или дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда, либо к моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполнили указанное в объявлении действие. Отмена публичного обещания награды не освобождает того, кто объявил о награде, от возмещения отозвавшимся лицам расходов, понесенных ими в связи с совершением указанного в объявлении действия.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

#### **Тема 42. Публичный конкурс**

Общая характеристика публичного конкурса, его признаки.

*Цель лекции:*

- рассмотреть понятие и признаки публичного конкурса.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «публичный конкурс»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся публичного конкурса.

Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов, должно выплатить (выдать) обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем.

Публичный конкурс должен быть направлен на достижение каких-либо общественно полезных целей.

Может быть открытым (предложение принять участие в конкурсе обращено ко всем желающим) и закрытым (предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц).

Объявление о публичном конкурсе должно содержать, по крайней мере, условия, предусматривающие существо задания, критерии и порядок оценки результатов работы или иных достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также порядок и сроки объявления результатов конкурса.

Лицо, объявившее публичный конкурс, вправе изменить его условия или отменить конкурс только в течение первой половины установленного для представления работ срока.

Решение о выплате награды должно быть вынесено и сообщено участникам публичного конкурса в порядке и в сроки, которые установлены в объявлении о конкурсе.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

#### **Тема 43. Проведение игр и пари**

1. Общая характеристика обязательств в связи с проведением игр и пари.
2. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению.
3. Правовой режим призового фонда и обязательные нормативы лотереи.

*Цель лекции:*

- рассмотреть обязательства, связанные с проведением игр и пари.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «игры и пари»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся проведения игр и пари.

Отношения между организаторами лотерей, тотализаторов и других, обоснованных на риске, игр – РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, лицами, получившими от уполномоченного гос. органа или муниципального органа лицензии (разрешения) – и

участниками игр основаны на договоре. Договор может оформляться выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа. Предложение о заключении этого договора должно включать условия о сроке проведения игр и порядке определения выигрыша и его размере. В случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участники игр вправе требовать от их организатора возмещения понесенного из-за отмены игр или переноса их срока реального ущерба. Лицам, которые в соответствии с условиями проведения лотереи, тотализатора или иных игр признаются выигравшими, должен быть выплачен организатором игр выигрыш в предусмотренных условиями проведения игр размере, форме (денежной или в натуре) и срок.

Требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с участием в них, не подлежат судебной защите, за исключением требований лиц, принявших участие в играх под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2006 N 244-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Шеленков, С. Н. Лотерея и азартные игры: в чем отличие? / С. Н. Шеленков // Российская юстиция. - 2007. - N 1. - С. 64-66;
- 2) Миносян, А. Ю. Институт лотерей в современной России / А. Ю. Миносян // Закон и право. - 2008. - N 4. - С. 99-100;
- 3) Томтосов, А. Гражданско-правовая характеристика договора лотереи / А. Томтосов // Хозяйство и право. - 2012. - № 1. - С. 110-118;
- 4) Мельник, В.Д. Противодействие проведению азартных игр и лотерей / В. Д. Мельник, А. Б. Прохоров // Законность. - 2012. - № 3. - С. 24-26;
- 5) Сотников, Д. Игра в тире - спорт или азартная игра? / Д. Сотников // Аудит и налогообложение. - 2010. - N 2. - С. 41-42.

**Тема 44. Обязательства вследствие причинения вреда**

1. Понятия и общие основания ответственности за причинение вреда.
2. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
3. Возмещения вреда лицом, застраховавшим свою ответственность.
4. Способы возмещения вреда.
5. Компенсация морального вреда.
6. Общая характеристика ответственности за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
7. Ответственность за вред, причиненный актами управления.
8. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
9. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и малолетними.

*Цели лекции:*

- рассмотреть обязательства, связанные с причинением вреда;
- рассмотреть особенности отдельных способов возмещения вреда;
- рассмотреть особенности гражданско-правовой ответственности, установленной за отдельные противоправные действия.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «вред»;

• проанализировать положения Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов, касающиеся возмещения вреда.

**Признаки ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда:**

– основанием ответственности является действие лица, причиняющее вред личности или имуществу другого лица;

– причинитель вреда и потерпевший не состоят друг с другом в договорных отношениях либо состоят, но вред причинен в результате действий, не связанных с исполнением договорных обязательств;

– условия и размер ответственности за причинение вреда определяются только законом и не могут быть изменены соглашением сторон.

**Общие основания ответственности за причинение вреда**, наличие которых необходимо для возложения на лицо ответственности:

1. *Возникновение вреда*. Вред может быть причинен жизни, здоровью или имуществу лица вследствие нарушения его имущественных или неимущественных прав. Лицо, причинившее **имущественный вред**, должно возместить его в полной мере. Оно должно возместить его в натуре (отремонтировать вещь, предоставить другую аналогичную вещь) либо возместить причиненные убытки в денежной форме. В этом случае возмещается как реальный ущерб, так и упущенная выгода.

**Моральный вред** - это нравственные и физические страдания, причиненные действиями (бездействиями), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага (жизнь, здоровье, достоинство личности, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т. п.) или нарушающими его личные неимущественные права (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности) либо нарушающими имущественные права граждан. Моральный вред оценивается судом и подлежит компенсации в полной мере. Моральный вред компенсируется только в денежной форме и подлежит компенсации наряду с возмещением имущественного вреда.

2. *Противоправность деяния причинившего вред*, что означает нарушение этим действием какой-либо правовой нормы. Вред, причиненный правомерными действиями, по общему правилу возмещению не подлежит.

3. *Причинная связь между действиями причинителя вреда и возникновением вреда*.

4. *Вина причинителя вреда*, которая может быть умышленной либо неосторожной. Причинитель вреда предполагается виновным, пока он не докажет свою невиновность. В случаях, предусмотренных законом, причинитель вреда отвечает и при отсутствии вины.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;

2) ФЗ «О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок» от 30.04.2010 N 68-ФЗ.

Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 31.05.2011 N 145 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел о возмещении вреда, причиненного государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами»;

2) Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 30, Пленума ВАС РФ N 64 от 23.12.2010 «О некоторых вопросах, возникших при рассмотрении дел о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок»;

3) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 N 1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина».

Дополнительная литература по теме:

1) Хлыстак, Е. Понятие обязательств вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств в современном российском гражданском праве / Е. Хлыстак // Юрист. - 2007. - N 8. - С. 8-11;

2) Редин, М. П. Понятие источника повышенной опасности и правовая природа (сущность) обязательства из причинения вреда его действием / М. П. Редин // Российская юстиция. - 2008. - N 2. - С. 24-27;

3) Туршук, Л. Д. Учет вины потерпевшего в обязательстве из причинения вреда жизни или здоровью гражданина / Л. Д. Туршук // Известия вузов. Правоведение. - 2008. - N 1. - С. 62-70;

4) Сагитов, С. М. Отдельные юридические процедуры применения гражданско-правовой ответственности за причинение вреда окружающей среде / С. М. Сагитов // Юрист. - 2008. - N 2. - С. 9-12;

5) Шишкин, С. К. Теоретические и практические аспекты рассмотрения отдельных гражданских дел, вытекающих из обязательств вследствие причинения вреда / С. К. Шишкин // Российская юстиция. - 2008. - N 3. - С. 2-8.

#### **Тема 45. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

1. Общая характеристика обязательств вследствие неосновательного обогащения.

2. Способы неосновательного обогащения и его возвращения.

*Цели лекции:*

- рассмотреть обязательства вследствие неосновательного обогащения;
- рассмотреть отдельные способы неосновательного обогащения.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «неосновательное обогащение»;
- проанализировать положения Гражданского кодекса, касающиеся неосновательного обогащения.

Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение)

Имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему в натуре.

Приобретатель отвечает перед потерпевшим за всякие, в том числе и за всякие случайные, недостачу или ухудшение неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, происшедшие после того, как он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения. До этого момента он отвечает лишь за умысел и грубую неосторожность.

В случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместил его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения.

Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

Лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано возвратить или возместить потерпевшему все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества с того времени, когда узнало или должно было узнать о неосновательности обогащения.

Не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения:

1) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;

2) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

3) заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;

4) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2000 № 49 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении».

Дополнительная литература по теме:

1) Соломина, Н.Г. Имущество, не подлежащее возврату в качестве неосновательного обогащения / Н. Г. Соломина // Право и экономика. - 2007. - N 5. - С. 34-39;

2) Журавлева, Ю. В. К вопросу о применении норм о неосновательном обогащении к регрессным требованиям / Ю. В. Журавлева // Юрист. - 2008. - N 2. - С. 7-9;

3) Соломина, Н. Возврат неосновательного обогащения в натуре / Н. Соломина // Хозяйство и право. - 2008. - N 10. - С. 118-123;

4) Новак, Д. Случаи неосновательного обогащения, осложненные участием третьего лица / Д. Новак // Хозяйство и право. - 2010. - N 2. - С. 31-37;

5) Эрделевская, Е. Применение норм о неосновательном обогащении в судебной практике / Е. Эрделевская // Хозяйство и право. - 2010. - N 6. - С. 124-128 .

#### **Тема 46. Наследственное право**

1. Наследование: понятие и основания.

2. Состав, время и место открытия наследства.

3. Лица, которые могут призываться к наследованию. Недостойные наследники.

4. Наследование по завещанию.

5. Форма и порядок совершения завещания.

6. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания.

7. Толкование завещания. Исполнение завещания.

8. Завещательный отказ.

9. Завещательное возложение.

10. Наследование по закону.

11. Наследование выморочного имущества.

*Цели лекции:*

• рассмотреть общие вопросы наследования;

• рассмотреть порядок наследования по завещанию;

• рассмотреть порядок наследования по закону.

*Задачи лекции:*

• проанализировать основные теоретические подходы к определению понятия «наследство»;

• проанализировать положения Гражданского кодекса и иных федеральных законов, касающиеся наследования.

**наследство** - принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (не входят в состав

наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя; личные неимущественные права и другие нематериальные блага).

*Наследодатель:* физическое лицо (дееспособное)

*Наследник:* физическое или юридическое лицо, РФ, субъект РФ или муниципальное образование (живущие или существующие на момент открытия наследства + зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства)

*Основания наследования:* завещание и закон.

**Особенности наследования по завещанию:**

- оно должно быть совершено лично;
- в завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина;
- основной принцип – свобода завещания;
- завещание может быть исполнено наследником или душеприказчиком (с его согласия).

**Особенности наследования по закону:**

- наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности:
  1. дети, супруг и родители наследодателя;
  2. полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери;
  3. полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя);
  4. прадедушки и прабабушки наследодателя;
  5. дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);
  6. дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети);
  7. пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя.
- наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей;
- наследники одной очереди наследуют в равных долях.

Если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника имущество умершего считается **выморочным**.

*Способы принятия наследства:* подача по месту открытия наследства нотариусу заявления о принятии наследства и фактическое принятие наследства.

*Срок принятия наследства:* 6 месяцев со дня открытия наследства.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 3) от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- 2) Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1;
- 3) ФЗ «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» от 26.11.2001 № 147-ФЗ;
- 4) Постановление Правительства РФ от 27.05.2002 № 351 «Об утверждении Правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках»;
- 5) Инструкция о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству, и кладов, утв. Минфином СССР 19.12.1984 № 185.

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 «О судебной практике по делам о наследовании».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Путилина, Е. Совершение закрытого завещания и завещания в чрезвычайных обстоятельствах / Е. Путилина // Законность. - 2007. - N 11. - С. 39-40;
- 2) Птушкина, О. А. К вопросу об "условных" завещаниях / Птушкина О. А. // "Черные дыры" в Российском законодательстве. - 2007. - N 2. - С. 368-369;
- 3) Антонцева, М. Тайна ото всех / М. Антонцева // Социальная защита. - 2010. - N 6 (216). - С. 40-43;
- 4) Илюшина, М.Н. Наследование долей в обществах с ограниченной ответственностью: проблемы правоприменения / Илюшина М.Н. // Закон. - 2010. - N 10. - С. 59-63;
- 5) Сохновский, А. Ф. Безусловное право завещателя на тайну завещания / А. Ф. Сохновский, О. М. Сычев // Российская юстиция. - 2011. - N 8. - С. 13-17.

#### **Тема 47. Гражданско-правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной деятельности**

1. Интеллектуальная собственность.
2. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации как объекты правовой охраны.
3. Субъекты интеллектуальных прав на результаты интеллектуальной деятельности.
4. Содержание интеллектуальных прав на результаты интеллектуальной деятельности.
5. Договоры о передаче прав на результаты интеллектуальной деятельности.
6. Защита интеллектуальных прав.

*Цели лекции:*

- установить содержание понятий «интеллектуальная собственность» и «право интеллектуальной собственности»;
- уяснить роль и место права интеллектуальной собственности в отечественной правовой системе и доктрине;
- определить основные тенденции развития отечественного, зарубежного и международного права интеллектуальной собственности;
- проанализировать статус отдельных субъектов, участвующих в интеллектуальных правоотношениях;
- установить основные принципы регулирования оборота результатов интеллектуальной деятельности;
- рассмотреть отдельные формы и способы защиты интеллектуальных прав.

*Задачи лекции:*

- проанализировать основные (в том числе исторические) теоретические и нормативные подходы к установлению содержания понятий «интеллектуальная собственность» и «право интеллектуальной собственности»;
- определить соотношение права интеллектуальной собственности и иных отраслей отечественного права;
- проанализировать общие положения четвертой части Гражданского кодекса РФ.

Под **интеллектуальной собственностью** ст.1225 ГК РФ понимает результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

*Для автора*, чей труд был воплощен в конкретном результате интеллектуальной деятельности, - это, прежде всего, исключительные права, позволяющие ему получить определенную совокупность материальных и нематериальных благ с помощью этого продукта собственного труда. *Для предпринимателя (юридического лица)* – это часть его имущества, нематериальные активы, которые обеспечивают ему преимущества в борьбе с

конкурентами на рынке и которые он использует в своей предпринимательской деятельности в целях извлечения прибыли. *Для потребителя* – это некоторое нематериальное благо, которое он использует для удовлетворения своих потребностей. *Для государства* – совокупность объектов и лиц, нуждающихся в правовой охране. Кроме того, государство само может выступать правообладателем.

**Право интеллектуальной собственности** в объективном смысле представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные права на охраноспособные результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации; в субъективном смысле – это совокупность прав, принадлежащих правообладателям.

Конституция РФ (п. «о» ст.71) относит регулирование интеллектуальной собственности к предмету ведения федерального законодательства, исключая возможность принятия нормативных актов на уровне субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Перечень охраняемых законом **результатов интеллектуальной деятельности** и приравненных к ним средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий установлен ст.1225 ГК: произведения науки, литературы и искусства; программы для ЭВМ; базы данных; исполнения; фонограммы; сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач; изобретения; полезные модели; промышленные образцы; селекционные достижения; топологии интегральных микросхем; секреты производства (ноу-хау); фирменные наименования; товарные знаки и знаки обслуживания; наименования мест происхождения товаров; коммерческие обозначения. Этот перечень является исчерпывающим и, следовательно, не может быть расширен даже путем принятия специального федерального закона.

Для того чтобы правам на объекты интеллектуальной собственности были предоставлены правовая охрана и защита, эти объекты должны обладать **признаками охраноспособности**. Относительно отдельных видов результатов интеллектуальной деятельности закон устанавливает специфические критерии охраноспособности, зависящие от их правовой природы и особенностей целевого назначения. Так, например, критериями охраноспособности произведения будут творческий характер и формальная определенность; изобретения – новизна, промышленная применимость, изобретательский уровень, неизвестность третьим лицам; селекционного достижения – новизна, отличимость, однородность и стабильность и пр.

Одним из условий действия исключительных прав на объект интеллектуальной собственности является факт его **государственной регистрации**. При этом отдельные объекты подлежат регистрации *в обязательном порядке* (изобретение, полезная модель, промышленный образец, селекционное достижение, фирменное наименование, товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара), в отношении других регистрация может производиться *по желанию правообладателя* (программы для ЭВМ, базы данных, топологии интегральных микросхем), остальные регистрации не подлежат.

Если тот или иной объект подлежит регистрации, в обязательном порядке регистрацию проходят:

- отчуждение исключительного права на него по договору,
- залог этого права,
- предоставление права использования объекта по договору,
- переход исключительного права на такой объект без договора (по наследству);
- предоставление права использования объекта по решению суда – принудительная лицензия.

**Субъектами интеллектуальных прав** выступают: авторы и их наследники; работодатели (служебные интеллектуальные права); инвесторы; государство (казенные интеллектуальные права); лица, приобретающие права на основании договора (договорные интеллектуальные права).

В состав **интеллектуальных прав** входят три вида прав:

1. имущественные права (исключительное право),
2. личные неимущественные права (они являются абсолютными),
3. иные права (право следования, право доступа, право преждепользования и другие).

**Переход исключительного права** возможен в двух порядках:

- 1) внедоговорном (наследование, реорганизация юридического лица, при обращении взыскания на имущество правообладателя);
- 2) договорном (как в полном, так и в оговоренном объеме).

**Договор об отчуждении исключительного права** - одна сторона (правообладатель) передает или обязуется передать принадлежащее ей исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации в полном объеме другой стороне (приобретателю) (ст.1234).

**Лицензионный договор** - одна сторона - обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар) предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования такого результата или такого средства в предусмотренных договором пределах (ст.1235).

Распоряжение исключительным правом также возможно посредством заключения договора о передаче полномочий по управлению правами, договора о залоге исключительных прав, договора доверительного управления исключительными правами и др.

В соответствии с п.1 ст.1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства имущественные права, в том числе исключительное право. Исключительное право не входит в состав *общего имущества супругов* (абз. 4 ч. 2 ст. 256 ГК РФ), однако, если оно было приобретено по договору, предполагающему их возмездное отчуждение, либо в качестве прав на результаты служебного произведения включены в состав наследуемого предприятия как имущественного комплекса, то они признаются объектами совместной собственности, если соглашением между супругами не установлено иное.

Права на средства индивидуализации, по общему правилу, не передаются по наследству.

Защита нарушенных или оспариваемых интеллектуальных прав осуществляется в трех формах: судебная (в сфере гражданского и уголовного судопроизводства); административная или внесудебная; самозащита.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 4) от 18.12.2006 №230-ФЗ;
- 2) ФЗ «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 18.12.2006 № 231-ФЗ;
- 3) Постановление Правительства РФ от 03.02.2010 № 52 «Об утверждении Правил включения в фирменное наименование юридического лица официального наименования "Российская Федерация" или "Россия", а также слов, производных от этого наименования»;
- 4) Постановление Правительства РФ от 19.04.2008 № 285 «Об утверждении Правил выплаты автору вознаграждения при публичной перепродаже оригиналов произведений изобразительного искусства, авторских рукописей (автографов) литературных и музыкальных произведений»;
- 5) Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 № 988 «Об утверждении Правил сбора, распределения и выплаты вознаграждения исполнителям и изготовителям фонограмм за использование фонограмм, опубликованных в коммерческих целях»;
- 6) Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 № 988 «Об утверждении Правил сбора, распределения и выплаты вознаграждения исполнителям и изготовителям фонограмм за использование фонограмм, опубликованных в коммерческих целях».

*Судебная практика:*

Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 5, Пленума ВАС РФ № 29 от 26.03.2009 «О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Дополнительная литература по теме:

1) Романов, Ю. А. Интеллектуальная собственность как социально-экономический ресурс общества / Ю. А. Романов // Социология власти. -2009. - № 1. - С. 102 – 110

2) Маматказина, А. И. Категория "интеллектуальная собственность" в рамках правовых концепций права собственности / А.И. Маматказина // Lex Russica. -2009. - № 5. - С. 1217 – 1220;

3) Фокин, Г. В. Легализация интеллектуальной собственности / Г.В. Фокин // Юрист. - 2011. - № 18. - С. 38 – 42;

4) Сенников, Н. Л. Концептуальный подход к праву интеллектуальной собственности / Н.Л. Сенников // Патенты и лицензии. – 2008. - №4;

5) Щербинина, В. А. Творчество и право интеллектуальной собственности / В.А. Щербинина // Патенты и лицензии. – 2008. - №5.

## МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

**Структура учебного курса** дисциплины «Гражданское право» обусловлена строением одноименной отрасли российского права и государственно-правовой науки. В учебном курсе выделено 47 тем.

**Формы обучения и контроля:** лекции, практические занятия, привлечение студентов к участию в научных конференциях по тематике дисциплины, решение задач, собеседование, опрос, письменные работы, самостоятельная работа студентов, консультации, зачет, экзамен.

**Основные методы обучения:** объяснительно-иллюстративный, репродуктивный, метод проблемного изложения, эвристический, исследовательский.

## МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

В процессе изучения настоящего курса студенты посещают лекционные и практические занятия, по итогам которых сдают зачет в устной форме (3, 4, 5 семестры) и экзамен (6 семестр), а также осуществляют самостоятельную подготовку.

При освоении тем, предусмотренных учебным курсом, следует учитывать распределение нагрузки, обозначенное в рабочей программе дисциплины. Это связано с тем, что, как правило, базовые вопросы темы выносятся преподавателем на лекционное занятие, а более глубокое изучение темы, предполагающее, в том числе, решение задач, проведение коллоквиумов и использование иных форм обучения, происходит в рамках практических занятий.

Исходя из этого, можно выделить следующие **этапы освоения материала** в рамках конкретной темы курса:

1. Ознакомление с планом лекции, представленным в настоящем учебно-методическом комплексе.

2. Посещение лекции, ведение конспекта.

3. Ознакомление с планом практического занятия, представленным в настоящем учебно-методическом комплексе, уяснение основных вопросов, выносимых на обсуждение.

4. Самостоятельная подготовка к практическому занятию с использованием основной и дополнительной учебной литературы (учебники, учебные пособия, статьи в периодических изданиях), а также программного обеспечения и Интернет-ресурсов.

5. Посещение практического занятия, участие в опросах, написание письменных работ, тестов, решение задач.

Помимо вопросов, вынесенных на лекционные и практические занятия, предусматривается ряд тем, подлежащих самостоятельному изучению и призванных дать

более полное представление о содержании учебного курса. Освоение указанных тем производится студентом на основании изучения основной и дополнительной литературы, а также Интернет-ресурсов.

При подготовке к **зачету** и **экзамену** студенту необходимо повторить материал учебного курса, обратив особо пристальное внимание на темы, которые были им пропущены или недостаточно успешно освоены. Примерный перечень вопросов к зачету и экзамену содержится в рабочей программе дисциплины.

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ**

При подготовке к практическим занятиям студентам необходимо самостоятельно изучить нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в рассматриваемой области знаний, а также основную и дополнительную учебную литературу по соответствующей теме (учебники, учебные пособия, статьи в периодических изданиях).

Нормы оценки знаний студентов на практических занятиях предполагают учет их индивидуальных особенностей, дифференцированный подход к обучению, проверке знаний, умений их применения к конкретным жизненным ситуациям.

При оценке знаний студентов учитываются глубина и полнота знаний, владение необходимыми навыками, логичность изложения материала, включая обобщения, выводы и приведение примеров, соблюдение юридической терминологии.

Знания студентов, проявленные при ответах на практических занятиях и экзамене, подлежат оценке в соответствии со следующей градацией:

«отлично» - материал усвоен в полном объеме, изложен логично, выводы и обобщения точны и связаны с явлениями окружающей жизни;

«хорошо» - в усвоении материала имеются незначительные пробелы, изложение недостаточно систематизированное;

«удовлетворительно» - в усвоении материала имеются существенные пробелы, материал излагается не систематизированно, отдельные формулировки неточны, выводы и обобщения аргументированы слабо, нет ссылок на действующие нормативные правовые акты;

«не удовлетворительно» - основное содержание материала не усвоено, выводов и обобщений нет, собственные оценки материала слабо аргументированы, отсутствует связь между законодательной нормой и практикой ее применения.

Сдача зачета оценивается по системе «зачет-незачет».

Оценка «зачет» ставится при полном или с незначительными пробелами усвоении материала и при сформированных основных умениях.

«Незачет» ставится при неусвоении основного содержания материала, несформированности основных умений и навыков.

## **ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ**

### **ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

#### **Тема 1. Гражданское право как отрасль права**

*(лекции – 6 часов; практические занятия – 6 часов)*

1. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.
2. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
3. Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав.
4. Право на защиту.
5. Формы защиты гражданских прав.
6. Способы защиты гражданских прав.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 3) ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ.

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Кархалев, Д. Н. Стадии охранительного гражданского правоотношения / Д. Н. Кархалев // Закон и право. - 2008. - N 6. - С. 18-19;
- 2) Кархалев, Д. Н. Правосубъектность участников охранительного гражданского правоотношения / Д. Н. Кархалев // Российская юстиция. - 2008. - N 4. - С. 48-50;
- 3) Кархалев, Д. Н. Функции и классификация охранительных гражданских правоотношений / Д. Н. Кархалев // Право и образование. - 2008. - N 5. - С. 77-83;
- 4) Трофимова, Т. В. Концепция личных неимущественных правоотношений в гражданском праве России / Т. В. Трофимова // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2008. - N 3. - С. 67-68;
- 5) Фомина, Л. А. Применение аналогии закона к гражданским правоотношениям / Фомина, Л. А. // Закон и право. - 2008. - N 11. - С. 38-39.

**Тема 2. Физические лица как субъекты гражданского права**

*(лекции – 6 часов; практические занятия – 6 часов)*

1. Опекa, попечительство, патронаж: понятие и отличительные черты.
2. Назначение и освобождение от должности опекунов и попечителей.
3. Права и обязанности опекунов и попечителей.
4. Акты гражданского состояния, подлежащие государственной регистрации: виды и порядок регистрации.
5. Право гражданина на имя.
6. Место жительства гражданина.
7. Индивидуальный предприниматель: особенности правового положения; государственная регистрация и порядок прекращения предпринимательской деятельности.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 3) ГК РФ (часть 4) от 18.12.2006 №230-ФЗ;
- 4) Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ;
- 5) Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ;
- 6) ФЗ «Об опеке и попечительстве» от 24.04.2008 №48-ФЗ;
- 7) ФЗ «Об актах гражданского состояния» от 15.11.1997 №143-ФЗ;
- 8) ФЗ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» от 25.06.1993 №5242-1;
- 9) ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ;
- 10) Постановление Правительства РФ от 1.05.1996 «Об утверждении Перечня заболеваний, при наличии которых лицо не может усыновить ребенка, принять его под опеку (попечительство), взять в приемную семью»;
- 11) Постановление Правительства РФ от 17.11.2010 № 927 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан»;
- 12) Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан»;

13) Приказ ФНС России от 25.01.2012 N ММВ-7-6/25@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств».

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Дополнительная литература по теме:

1) Семенихин, В. В. Государственная регистрация индивидуальных предпринимателей: правовая основа / В. В. Семенихин // Аудиторские ведомости. - 2010. - N 9. - С. 21-31

2) Богданова, М. М. Индивидуальный предприниматель: от создания собственного дела до бухгалтерского учета / М. М. Богданова // Финансовый бизнес. - 2010. - N 4. - С. 36-39;

3) Боннер, Е.А. Правовой режим вклада индивидуального предпринимателя / Е.А. Боннер // Закон. - 2010. - N 7. - С. 155-160;

4) Свиридова, Н. В. Налоговые вычеты для индивидуальных предпринимателей / Н. В. Свиридова, Ю. В. Малахова, М. С. Лебедева // Налоговая политика и практика. - 2010. - N 11 (95). - С. 29-33;

5) Вайпан, В. А. Законность совмещения гражданином двух статусов: адвоката и индивидуального предпринимателя / В. А. Вайпан // Право и экономика. - 2011. - N 5. - С. 4-12.

**Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданского права**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Филиалы и представительства юридического лица.
2. Реорганизация юридического лица: основания, формы и порядок осуществления.
3. Ликвидация юридического лица: основания добровольной и принудительной ликвидации; порядок проведения; понятие и признаки банкротства.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ;
- 3) ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ;
- 4) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ;
- 5) Приказ ФНС России от 25.01.2012 N ММВ-7-6/25@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств».

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Дополнительная литература по теме:

1) Мыскин, А. В. Руководитель филиала юридического лица: проблемы гражданско-правового статуса / А. В. Мыскин // Юрист. - 2011. - N 14. - С. 8-17;

2) Чалова, А. М. Реорганизация юридических лиц / А. М. Чалова // Закон и право. - 2008. - N 1. - С. 90-91;

3) Вагайцева, Т. В. К вопросу об обеспечении гарантии прав кредиторов при реорганизации юридических лиц / Т. В. Вагайцева // Юрист. - 2008. - N 3. - С. 2-3;

4) Долинская, В. В. Актуальные вопросы поглощения и реорганизации / В. В. Долинская // Юрист. - 2008. - N 4. - С. 16-19;

5) Борисов, Д. Солидарная ответственность при реорганизации юридического лица / Д. Борисов // Хозяйство и право. - 2008. - N 8. - С. 116-121.

#### **Тема 4. Правовое положение коммерческих организаций**

*(лекции – 6 часов; практические занятия – 6 часов)*

##### **1. Общество с ограниченной ответственностью:**

- понятие;
- участники и их ответственность по обязательствам ООО;
- дочерние и зависимые общества;
- учреждение ООО и учредительные документы;
- уставный капитал ООО;
- переход доли (части доли) участника к другим участникам и третьим лицам;
- выход участника из ООО;
- распределение прибыли ООО между участниками;
- органы управления ООО и их функции;
- основания ликвидации ООО и порядок распределения имущества, оставшегося

после ликвидации.

##### **2. Общество с дополнительной ответственностью:**

- понятие;
- отличия ОДО от ООО.

##### **3. Акционерное общество:**

- понятие;
- участники и их ответственность по обязательствам АО;
- отличия ЗАО и ОАО;
- порядок учреждения и учредительные документы;
- уставный капитал;
- дивиденды: понятие, порядок и сроки выплаты;
- органы управления и их функции;
- основания ликвидации и порядок распределения имущества, оставшегося после

ликвидации.

##### **4. Производственный кооператив:**

- понятие и цели создания;
- члены кооператива и их ответственность по обязательствам кооператива;
- паевой фонд;
- распределение прибыли между участниками кооператива;
- органы управления и их функции;
- основания и порядок прекращения членства в кооперативе;
- основания ликвидации кооператива и порядок распределения имущества, оставшегося после ликвидации.

##### **5. Унитарное предприятие:**

- понятие, правоспособность и виды;
- уставной фонд;
- собственник имущества унитарного предприятия;
- управление унитарным предприятием.

##### **6. Хозяйственное партнерство:**

- понятие, признаки, правовая основа деятельности;
- ответственность и правовой статус участников;
- порядок учреждения партнерства;

- складочный капитал;
- управление;
- особенности реорганизации и ликвидации.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 №14-ФЗ;
- 3) ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 №208-ФЗ;
- 4) ФЗ «О производственных кооперативах» от 08.05.1996 №41-ФЗ;
- 5) ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 №161-ФЗ;
- 6) ФЗ «О хозяйственных партнерствах» от 03.12.2011 N 380-ФЗ.

Судебная практика:

- 1) Письмо ВАС РФ «О Федеральном законе «Об ООО» от 02.03.1998 №С5-7/УЗ-160;
- 2) Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об АО» от 18.11.2003 №19;
- 3) Постановление Пленума Верховного Суда РФ «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об ООО» от 09.12.1999 №90.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Кетман, Т. В. К вопросу сохранения доли в обществе с ограниченной ответственностью за одним из супругов при расторжении брака / Кетман Т. В. // Закон. - 2010. - N 1. - С. 109-113;
- 2) Баранова, А. Уставный капитал и чистые активы хозяйственных обществ / А. Баранова // Хозяйство и право. - 2010. - N 3. - С. 67-71;
- 3) Архипченко, Е. Договор об осуществлении прав участников ООО / Е. Архипченко // Хозяйство и право. - 2010. - N 3. - С. 71-77;
- 4) Мандражицкая, М. В. Реализация доли в уставном капитале ООО / М. В. Мандражицкая // Налоговый вестник. - 2010. - N 4. - С. 80-90;
- 5) Федоров, И. Хозяйственные партнерства как новая организационно-правовая форма юридических лиц в Российской Федерации / И. Федоров // Хозяйство и право. - 2011. - N 8. - С. 114-123.

## **Тема 5. Правовое положение некоммерческих организаций**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Учреждение: понятие, учредители; имущество; порядок создания и основания ликвидации.
2. Государственные корпорации.
3. Некоммерческие партнерства.
4. Автономные некоммерческие организации.
5. Объединения юридических лиц: понятие, учредители; имущество; порядок создания и основания ликвидации.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 2) ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ;
- 3) ФЗ «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 №174-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Фадеев, А.В. Государственные корпорации в России: хотели как лучше, а получилось? / А. В. Фадеев, А. С. Первухин // Социология власти. - 2010. - N 2. - С. 152-157;
- 2) Кудашкин, В. В. О роли и специфике организационно-правовой формы государственной корпорации в современных экономических условиях / В. В. Кудашкин // Журнал российского права. - 2010. - N 4. - С. 49-68;

3) Ткачев, В. Н. Госкорпорации в России: некоторые аспекты реформирования правового статуса и эффективности деятельности / В. Н. Ткачев // Законодательство. - 2010. - N 11. - С. 10-22;

4) Мозолин, В. П. Государственная корпорация vs акционерное общество / В. П. Мозолин // Журнал российского права. - 2010. - N 6. - С. 19-34;

5) Левицкий, Л. Госкорпорации: крах иллюзий / Л. Левицкий // Российская Федерация сегодня. - 2011. - N 2. - С. 26-29.

## **Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Государственная собственность: понятие, содержание и объекты; способы приобретения и прекращения государственной собственности.

2. Муниципальная собственность: понятие, содержание и объекты.

3. Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом и Российский фонд федерального имущества: статус и функции.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2) Постановление Правительства РФ от 08.04.2004 №200 «Вопросы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом»;

3) Постановление Правительства РФ от 25.12.2002 №925 «О Российском фонде федерального имущества».

Дополнительная литература по теме:

1) Мартыненко, Т. Государственная собственность: региональный аспект / Т. Мартыненко // Экономист. - 2010. - N 1. - С. 68-75;

2) Первунинская, О. А. Доходы от использования государственной региональной собственности / О. А. Первунинская // Финансы. - 2010. - N 3. - С. 78-79;

3) Короткова, О. И. Коррупция как кризис системы управления государственной собственностью / О. И. Короткова // Государственная власть и местное самоуправление. - 2010. - N 5. - С. 44-48;

4) Леви, А. Современные проблемы формирования и особенности муниципальной собственности / А. Леви // Муниципальная власть. - 2010. - N 1. - С. 68-70;

5) Петров, А. Ю. О некоторых вопросах, возникающих при разграничении государственной собственности между Российской Федерацией и ее субъектами / А. Ю. Петров // Законодательство. - 2010. - N 9. - С. 17-22.

## **Тема 7. Объекты гражданских прав**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Ценные бумаги: понятие; классификация; передача прав по ценным бумагам.

2. Отдельные виды ценных бумаг: облигация, вексель, чек, акция, сертификат, коносамент, закладная, складское свидетельство.

3. Восстановление прав по утраченным ценным бумагам (вызывное производство).

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;

3) Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 №81-ФЗ;

4) Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ;

5) ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 №102-ФЗ;

6) ФЗ «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 №39-ФЗ;

7) Постановление ЦИК СССР и СНК СССР «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе» от 07.08.1937 №104/1341;

8) Положение о безналичных расчетах в РФ от 03.10.2002 №4068.

#### Судебная практика:

1) Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 33, Пленума ВАС РФ № 14 от 04.12.2000 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.07.1997 № 18 «Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселя в хозяйственном обороте».

#### Дополнительная литература по теме:

1) Габов, А. В. Восстановление утраченных ценных бумаг / А. В. Габов // Журнал российского права. - 2010. - N 3. - С. 39-55;

2) Габов, А. В. Ценная бумага в российском праве: некоторые страницы истории появления ее современного определения / А. В. Габов // Предпринимательское право. - 2010. - N 1. - С. 48-52;

3) Юзефович, В. Досрочное исполнение обязательств по облигационному займу / В. Юзефович // Рынок ценных бумаг. - 2010. - N 2. - С. 49-51;

4) Сухих, А. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельцев : правовой анализ / А. Сухих // Рынок ценных бумаг. - 2010. - N 5. - С. 26-28;

5) Габов, А. В. Упрощенный (ускоренный) порядок взыскания по опротестованному векселю / А. В. Габов // Законодательство. - 2010. - N 1. - С. 56-68.

### **Тема 8. Нематериальные блага и их защита**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Защита чести, достоинства и деловой репутации: понятие и субъекты; диффамация.

2. Моральный вред: понятие, определение размера и порядок компенсации.

#### Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;

3) Закон РФ «О средствах массовой информации» от 27.12.1991 №2124-1.

#### Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц» от 24.02.2005 №3.

#### Дополнительная литература по теме:

1) Шумский, В. М. Возмещение морального вреда по решению суда / В. М. Шумский // Справочник специалиста по охране труда. - 2010. - N 4. - С. 65-71;

2) Компенсация морального вреда при оказании медицинских услуг / Л. Гибадуллина // Хозяйство и право. - 2011. - N 7. - С. 114-120;

3) Нуриев, А. Х. К вопросу о практике компенсации государством морального вреда, причиненного индивидуальным предпринимателям действиями государственных органов и их должностных лиц / А. Х. Нуриев // Юрист. - 2011. - N 6. - С. 7-11;

4) Гаврилов, Е. В. Компенсация нематериального (репутационного) вреда высшим учебным заведениям: анализ судебно-арбитражной практики / Е. В. Гаврилов // Арбитражный и гражданский процесс. - 2011. - N 9. - С. 38-40;

5) Дюбко, Е.Г. Институт компенсации морального вреда в российском праве / Е. Г. Дюбко // Законность. - 2012. - № 1. - С. 49-53.

### **Тема 9. Сделки и представительство**

*(лекции – 6 часов; практические занятия – 6 часов)*

1. Понятие, признаки и виды представительства.

2. Доверенность: понятие, форма, виды, срок действия, основания прекращения. Передоверие.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Карпычев, М. В. Форма доверенности: некоторые проблемы / М. В. Карпычев // Закон и право. - 2009. - N 5. - С. 78-80;
- 2) Петров, И. Я. Доверенность: полномочия, срок действия, правила передоверия / И. Я. Петров // Аудиторские ведомости. - 2010. - N 4. - С. 28-34;
- 3) Москва, Л. Прокура - исключительная форма доверенности в торговом обороте / Л. Москва // Закон. - 2010. - N 6. - С. 209-220;
- 4) Комарова, Е. Л. Нюансы оформления доверенности / Е. Л. Комарова // Бухгалтерский учет. - 2011. - N 9. - С. 102-105;
- 5) Евсеев, Е.Ф. О классификации доверенностей / Е. Ф. Евсеев // Гражданское право. - 2011. - № 3. - С. 6-8.

**Тема 10. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Исковая давность: понятие и значение в регулировании гражданских правоотношений.
2. Общий и специальные сроки исковой давности.
3. Правила исчисления исковой давности.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ.

Судебная практика:

Постановление Пленума ВС РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением норм ГК РФ об исковой давности» от 12.11.2001 №15.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Ямпольский, В. Н. Исковая давность и инициатива суда / В. Н. Ямпольский // Законодательство. - 2009. - N 2. - С. 88-89;
- 2) Комашко, М. Н. Срок исковой давности и права сторон / М. Н. Комашко // Закон и право. - 2010. - N 1. - С. 69-71;
- 3) Лоренц, Д. Соотношение исковой и приобретательной давности / Д. Лоренц // Хозяйство и право. - 2011. - N 2. - С. 107-111;
- 4) Афанасьев, Д. В. О неприменении исковой давности по требованию государства / Д. В. Афанасьев, Д. В. Новак // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2011. - N 7. - С. 82-89;
- 5) Эрделевский, А. О действии исковой давности на обязательство / А. Эрделевский // Хозяйство и право. - 2011. - N 9. - С. 72-81.

**Тема 11. Право собственности в системе вещных прав**

*(лекции – 8 часов; практические занятия – 8 часов)*

1. Право общей собственности: понятие и основания возникновения.
2. Долевая и совместная собственность.
3. Общая совместная собственность супругов.
4. Совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
5. Понятие защиты вещных прав.
6. Виндикационный иск, негаторный иск.
7. Иные гражданско-правовые способы защиты права собственности.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2) Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ;

3) ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 №74-ФЗ.

Судебная практика:

1) Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.2008 № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения»;

3) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.04.1997 № 13 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

Дополнительная литература по теме:

1) Рудоквас, А. Д. О презумпции правомерности владения при виндикации / А. Д. Рудоквас // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2009. - N 2. - С. 6-29;

2) Кияшко, В. А. Некоторые вопросы предъявления виндикационного и негаторного исков / В. А. Кияшко // Юрист. - 2009. - N 12. - С. 61-66;

3) Зотова, И. Деньги - объект виндикации? / И. Зотова // Хозяйство и право. - 2009. - N 9. - С. 79-83;

4) Кияшко, В. А. Некоторые вопросы предъявления виндикационного и негаторного исков / В. А. Кияшко // Право и экономика. - 2010. - N 1. - С. 63-67;

5) Скловский, К. О виндикации права / К. Скловский // Хозяйство и право. - 2010. - N 4. - С. 44-49.

**Тема 12. Обязательства**

*(лекции – 8 часов; практические занятия – 8 часов)*

Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств: неустойка, залог, удержание, задаток, поручительство, банковская гарантия.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ;

2) ФЗ «О ломбардах» от 19.07.2007 №196-ФЗ.

Судебная практика:

1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о поручительстве» от 20.01.1998 №28;

2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о банковской гарантии» от 15.01.1998 №27;

3) Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге».

Дополнительная литература по теме:

1) Келебай, Е. Б. Неустойка, установленная Федеральным законом "О защите прав потребителей" за просрочку выполнения требования потребителя в отношении услуги (или работы), не подлежит уменьшению судом / Е. Б. Келебай // Юрист. - 2009. - N 4. - С. 66-72;

2) Карапетов, А.Г. Политико-правовой анализ проекта концепции совершенствования общих положений обязательственного права в части регулирования института неустойки / А. Г. Карапетов // Закон. - 2009. - N 5. - С. 63-78;

3) Соломин, С.К. Пределы применения новации к отношениям, связанным с уплатой неустойки / С.К. Соломин // Закон. - 2011. - N 5. - С. 128-131;

4) Жужжалов, М. Б. Неустойка за отказ от договора (комментарий к Постановлению Президиума ВАС РФ от 7 сентября 2010 г. N 2715/10) / М. Б. Жужжалов // Юрист. - 2011. - N 24. - С. 3-8;

5) Пергамент, М.Я. Договорная неустойка и интерес / М. Я. Пергамент // Вестник гражданского права. - 2012. - Т. 12, № 1. - С. 99-170.

### **Тема 13. Гражданско-правовой договор**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

Изменение и расторжение договора: основания, форма и общие принципы.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».

Дополнительная литература по теме:

1) Егорова, М. А. Общие особенности существенных условий соглашения об изменении или расторжении договора / М. А. Егорова // Право и экономика. - 2009. - N 1. - С. 42-46;

2) Туктаров, Ю.Е. Обзор судебной практики, касающейся изменения и расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств / Ю. Е. Туктаров // Закон. - 2009. - N 9. - С. 124-136;

3) Козлова, Н. В. Расторжение гражданско-правового договора в связи с существенным изменением обстоятельств / Н. В. Козлова, А. А. Ягельницкий // Вестник Московского университета. Сер. 11, Право. - 2010. - N 3. - С. 35-51;

4) Егорова, М.А. Требования к форме и регистрации соглашений об изменении и расторжении договора / М. А. Егорова // Юридический мир. - 2011. - N 1. - С. 21-28;

5) Агеев, А. А. Изменение и расторжение договора: что следует учитывать контрагенту / А. А. Агеев // Бухгалтерский учет. - 2011. - N 4. - С. 115-117.

### **Тема 14. Гражданско-правовая ответственность**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

Гражданско-правовая ответственность за отдельные действия:

- за пользование чужими денежными средствами;
- за неисполнение обязательства изготовить и передать вещь, выполнить определенную работу или оказать услугу;
- за неисполнение обязательства передать индивидуально-определенную вещь.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 1) от 30.11.1994 №51-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Веденина, Е. Л. Проценты за пользование чужими денежными средствами: исчисление и налогообложение / Е. Л. Веденина // Аудитор. - 2009. - N 12. - С. 29-34;

2) Мамин, В. Г. Проценты за пользование чужими денежными средствами / В. Г. Мамин // Бухгалтерский учет. - 2010. - N 1. - С. 90-93;

3) Николукин, С. В. Взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами в арбитражной и третейской практике / С. В. Николукин // Арбитражный и гражданский процесс. - 2011. - N 1. - С. 11-16;

4) Попов, И.В. О соотношении первоначального обязательства из договора и обязательства по возмещению убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договора / И.В.Попов // Закон. - 2011. - N 11. - С. 161-167;

5) Мазур, С. Ф. О закреплении в Гражданском кодексе России дефиниций о гражданско-правовой ответственности / Мазур С. Ф., Суркина Л. А. // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2009. - N 5. - С. 58-61.

## **ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

### **Тема 15. Купля-продажа**

*(лекции – 6 часов; практические занятия – 6 часов)*

1. Договор контрактации:
  - правовое регулирование;
  - элементы договора;
  - порядок и сроки заключения договора;
  - условия и форма;
  - обязанности сторон и их исполнение;
  - порядок сдачи-приемки и оплаты продукции;
  - ответственность сторон;
  - изменение и расторжение договора.
2. Договор энергоснабжения через присоединенную сеть:
  - понятие, виды и элементы;
  - правовое регулирование;
  - существенные условия;
  - права и обязанности сторон;
  - особенности договорных отношений энергоснабжающей организации с абонентами – гражданами;
    - особенности договорных отношений энергоснабжающей организации с клиентами - юридическими лицами;
    - ответственность сторон;
    - основания и порядок его прекращения.
3. Договор продажи недвижимости:
  - понятие и элементы;
  - предмет и цена;
  - форма договора;
  - порядок передачи продаваемого недвижимого имущества;
  - права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости;
  - особенности продажи жилых помещений.
4. Договор продажи предприятия:
  - понятие и элементы;
  - состав имущественного комплекса предприятия;
  - форма договора;
  - порядок передачи предприятия и перехода права собственности на него к покупателю;
    - ограничения применения последствий недействительности сделок, изменения и расторжения договора купли-продажи предприятия.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.02.1998 № 30 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Васев, А. Ю. Соотношение понятий "контрактация" и "поставка товаров для государственных нужд" / А. Ю. Васев // Закон и право. - 2009. - N 9. - С. 77-80;
- 2) Нестолий, В. Г. Договоры и квазиконтракты в энергоснабжении / В. Г. Нестолий // Закон и право. - 2009. - N 5. - С. 85-86;
- 3) Сорокин, А. А. Договор энергоснабжения с субабонентом: каким ему быть? / А. А. Сорокин // Право и образование. - 2009. - N 6. - С. 160-167;
- 4) Сорокин, А. А. Актуальные вопросы изменения и расторжения договора энергоснабжения / А. А. Сорокина // Законодательство. - 2010. - N 9. - С. 30-33;

5) Самигулина, А. В. Договор купли-продажи предприятия в российском гражданском праве и иные формы перехода прав на предприятие / А. В. Самигулина // Право и экономика. - 2009. - N 4. - С. 17-23.

### **Тема 16. Мена**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.
2. Бартерная сделка, ее отличительные особенности.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены».

Дополнительная литература по теме:

Подпорин, Ю. Нужно ли учитывать в доходах имущество, полученное по договору мены / П.Юрий // Главбух. - 2010. - № 21. - С. 60.

### **Тема 17. Дарение**

*(лекции – 3 часа; практические занятия – 3 часа)*

1. Отказ от исполнения договора дарения.
2. Отмена дарения.
3. Отказ одаряемого принять дар.
4. Правила правопреемства при обещании дарения.
5. Пожертвование.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

Феофилактов, А. С. Договор пожертвования в судебно-арбитражной практике / А. С. Феофилактов // Арбитражный и гражданский процесс. - 2011. - N 10. - С. 7-11.

### **Тема 18. Рента и пожизненное содержание с иждивением**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Понятие и основные элементы договора пожизненного содержания с иждивением.
2. Обязанность по предоставлению пожизненного содержания.
3. Замена содержания периодическими платежами.
4. Правила отчуждения и использования имущества, переданного для обеспечения содержания.
5. Прекращение пожизненного содержания.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Селиванова, А. Ю. Рента и пожизненное содержание с иждивением как алеаторные /рисковые/ договоры / А. Ю. Селиванова // Право и образование. - 2009. - N 10. - С. 143-151;

2) Лебедева, Е.В. Договор пожизненного содержания с иждивением: определение стоимости и объема / Е. В. Лебедева // Социология власти. - 2010. - N 8. - С. 172-179;

3) Лебедева, Е.В. Проблема содержания существенных условий договора пожизненного содержания с иждивением / Е.В. Лебедева // Власть. - 2011. - N 1. - С. 109-112;

4) Крымкин, В.В. Договор пожизненного содержания с иждивением / В. В. Крымкин // Юрист. - 2011. - N 4. - С. 19-22;

5) Бобровская, О. Н. О противостоянии сторон (собственника и получателя ренты) в договоре пожизненного содержания с иждивением / О. Н. Бобровская // Юрист. - 2011. - № 22. - С. 9-12.

## **Тема 19. Аренда**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Договор аренды зданий и сооружений:
  - понятие и основные элементы;
  - особенности аренды нежилых помещений;
  - форма договора;
  - порядок передачи арендованного имущества;
  - права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения;
  - размер арендной платы;
  - права и обязанности сторон;
  - ответственность сторон.
2. Договор аренды предприятия:
  - понятие и основные элементы;
  - состав имущественного комплекса арендуемого предприятия;
  - форма договора;
  - арендная плата;
  - порядок передачи и возврата арендованного предприятия;
  - правила пользования имуществом арендованного предприятия;
  - особенности расторжения и изменения договора.
3. Договор финансовой аренды:
  - понятие и основные элементы;
  - правовое регулирование;
  - порядок передачи имущества арендатору;
  - ответственность продавца.

### Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

### Судебная практика:

- 1) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой»;
- 2) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 № 53 «О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений».

### Дополнительная литература по теме:

- 1) Мурзин, Д. В. Договор лизинга: аренда, но финансовая: комментарий к постановлению Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18 мая 2010 г. N 1729/10 / Д. В. Мурзин // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2010. - N 10. - С. 54-63;
- 2) Самигулина, А. В. Правовая природа договора финансовой аренды / А. В. Самигулина // Право и экономика. - 2011. - N 1. - С. 63-64;
- 3) Ланда, В. К вопросу об аренде крыши здания и (или) сооружения / В. Ланда // Хозяйство и право. - 2009. - N 5. - С. 34-39;
- 4) Петрищев, В. "Аренда" конструктивного элемента здания / В. Петрищев // Хозяйство и право. - 2010. - N 8. - С. 123-128;
- 5) Антаненкова, Е. И. Предварительный договор аренды в недостроенных зданиях / Е. И. Антаненкова // Бухгалтерский учет. - 2012. - № 1. - С. 106-109.

## **Тема 20. Наем жилого помещения**

*(лекции – 6 часов; практические занятия – 6 часов)*

1. Поднаем жилого помещения.

2. Изменение и расторжение договора.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

### **Тема 21. Безвозмездное пользование**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи.

2. Прекращение и изменение договора.

3. Отказ от договора безвозмездного пользования.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

### **Тема 22. Подряд**

*(лекции – 6 часов; практические занятия – 6 часов)*

1. Договор строительного подряда:

- понятие и основные элементы;
- форма договора;
- порядок оплаты работ;
- распределение риска между сторонами;
- надзор и контроль заказчика за выполнением работ;
- сдача и приемка результата работ;
- ответственность сторон;
- качество работ.

2. Договор подрядных работ для государственных или муниципальных нужд:

- понятие и правовое регулирование;
- понятие государственного или муниципального контракта;
- субъектный состав;
- прекращение и изменение государственного или муниципального контракта.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда».

Дополнительная литература по теме:

1) Люкшин, А. О сторонах договора строительного подряда / А. Люкшин // Хозяйство и право. - 2010. - N 12. - С. 48-53;

2) Черная, Н.В. Объект незавершенного строительства как предмет договора строительного подряда / Н. В. Черная // Юридический мир. - 2010. - N 11. - С. 42-45;

3) Макаров, О. В. Содержание договора строительного подряда: соотношение прав и обязанностей сторон, проблемы, перспективы / О. В. Макаров // Юрист. - 2011. - N 8. - С. 12-14;

4) Калиниченко, О.М. Проблемы правового регулирования заключения муниципального контракта на выполнение подрядных работ / О.М. Калиниченко // Закон и право. - 2012. - № 4. - С. 68-70;

5) Калиниченко, О.М. Проблемы правового регулирования заключения муниципального контракта на выполнение подрядных работ / О.М. Калиниченко // Закон и право. - 2012. - № 5. - С. 42-44.

### **Тема 23. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора.
2. Последствия невозможности достижения результата НИР и последствия невозможности продолжения ОКР.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».

#### **Тема 24. Возмездное оказание услуг**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

Отдельные разновидности договора возмездного оказания услуг.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

#### **Тема 25. Перевозка**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Имущественная ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств отправителя, за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа.
2. Претензии и иски.
3. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира и причинение вреда его жизни или здоровью.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 № 24-ФЗ;
- 3) Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 № 81-ФЗ;
- 4) Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- 5) ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» от 08.11.2007 № 259-ФЗ;
- 6) ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» от 10.01.2003 № 18-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.08.2004 № 81 «Обзор практики применения арбитражными судами Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Выгодянский, А. В. Ответственность Воздушного перевозчика по договору воздушной перевозки пассажиров и грузов / А. В. Выгодянский // Юрист. - 2009. - N 10. - С. 59-67;
- 2) Канашевский, В. Ответственность перевозчика по договору международной воздушной перевозки грузов / В. Канашевский // Хозяйство и право. - 2010. - N 1. - С. 52-58;
- 3) Кумалагова, Т. Т. Определение суммы, подлежащей возмещению перевозчиком за порчу и недостачу груза по договору международной морской перевозки груза / Т.Т. Кумалагова // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. - 2011. - N 2. - С. 67-70;
- 4) Стребкова, О.С. К вопросу о правовом статусе перевозчика по договору перевозки пассажиров автомобильным транспортом / О. С. Стребкова // Юридический мир. - 2011. - N 8. - С. 35-37;
- 5) Самойлов, Б. Требуется быстрое решение: по вине перевозчика испорчен товар, отгруженный покупателю / Б.Самойлов // Главбух. - 2011. - № 21. - С. 54.

#### **Тема 26. Транспортная экспедиция**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Ответственность за нарушение обязательств по договору транспортной экспедиции.
2. Прекращение договора транспортной экспедиции.
3. Односторонний отказ от исполнения договора.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности» от 30.06.2003 № 87-ФЗ;
- 3) Постановление Правительства РФ от 08.09.2006 № 554 «Об утверждении Правил транспортно-экспедиционной деятельности».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Жидкова, М. В. Ответственность сторон по договору транспортной экспедиции / М. В. Жидкова // Юрист. - 2009. - N 4. - С. 24-31;
- 2) Микрюков, В. Проблемы договора транспортной экспедиции / В. Микрюков, Г. Микрюкова // Хозяйство и право. - 2010. - N 12. - С. 32-42.

### **Тема 27. Заем и кредит**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Понятие, стороны и содержание кредитного договора.
2. Порядок выполнения договорных обязательств.
3. Вопросы заключения, исполнения и прекращения кредитного договора.
4. Разновидности кредитного договора (товарный и коммерческий кредит).

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Дубонос, А. В. История кредитного договора в России / А. В. Дубонос // Право и образование. - 2009. - N 4. - С. 173-179;
- 2) Соломин, С. К. О некоторых аспектах заключения кредитного договора / С. К. Соломин // Законодательство. - 2009. - N 8. - С. 22-29;
- 3) Макарова, Ю. Н. Изменение и расторжение кредитного договора с участием граждан / Ю. Н. Макарова // Право и экономика. - 2009. - N 1. - С. 68-72;
- 4) Хизириева, Д. И. Преимущества и отличительные черты лизинговой сделки от кредитного договора / Д. И. Хизириева // Право и экономика. - 2009. - N 8. - С. 30-36;
- 5) Дубонос, А. В. Способы предотвращения нарушений кредитного договора [Текст] / А. В. Дубонос // Право и образование. - 2009. - N 11. - С. 129-136.

### **Тема 28. Финансирование под уступку денежного требования**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Ответственность клиента перед финансовым агентом.
2. Недействительность запрета уступки денежного требования.
3. Исполнение денежного требования финансовому агенту.
4. Права финансового агента на суммы, полученные от должника.
5. Бесповоротность факторинга.
6. Встречные требования должника.
7. Порядок возврата должнику сумм, полученных финансовым агентом.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

### **Тема 29. Банковский вклад**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Сберегательная книжка.
2. Депозитный (сберегательный) сертификат.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Солодков, В. М. Депозитные сертификаты как способ формирования длинных пассивов / В. М. Солодков, Я. А. Цыганова // Банковское дело. - 2010. - N 8. - С. 69-71;
- 2) Солодков, В. М. О безотзывных вкладах и депозитных сертификатах / В. М. Солодков // Финансы. - 2012. - № 2. - С. 61-66.

### **Тема 30. Банковский счет**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

Банковская тайна.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1990 №395-1.

Дополнительная литература по теме:

- 1) Максуров, А. А. Банковская тайна сегодня / А. А. Максуров // Банковское дело. - 2009. - N 2. - С. 48-50;
- 2) Мирхайдаров, М. Ф. Банковская тайна в ретроспективе российского законодательства / М. Ф. Мирхайдаров // Закон и право. - 2009. - N 3. - С. 92-94;
- 3) Банковская тайна - больше уже не тайна? / подготовил М. Кирьянов // Банковское дело. - 2010. - N 3. - С. 85-88;
- 4) Кутин, Е. Ю. Проблема правомерности передачи банковской тайны коллекторским агентствам / Е. Ю. Кутин // Современные гуманитарные исследования. - 2010. - N 3. - С. 145-152;
- 5) Хейфец, Б. А. Банковская тайна - под прицелом / Б. А. Хейфец // Банковское дело. - 2010. - N 9. - С. 39-43.

### **Тема 31. Расчеты**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Понятие и общая характеристика расчетов по инкассо.
2. Порядок исполнения инкассового поручения и извещения клиента о проведенных операциях.
3. Понятие и общая характеристика расчетов чеками. Виды чеков. Обязательные реквизиты чеков. Договор между чекодателем и банком (плательщиком). Гарантия платежа по чеку (аваль).

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) Унифицированные правила по Инкассо (Публикация Международной торговой палаты № 522);
- 3) Положение о безналичных расчетах в Российской Федерации, утв. Банком России 03.10.2002 № 2-П.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.1999 № 39 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов».

### **Тема 32. Хранение**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Хранение в ломбарде.
2. Хранение ценностей в банке.
3. Разновидности договора хранения в индивидуальном банковском сейфе.
4. Хранение в камерах хранения транспортных организаций.
5. Хранение в гардеробах организаций.

6. Хранение в гостинице.
7. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ «О ломбардах» от 19.07.2007 №196-ФЗ.

### **Тема 33. Страхование**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Договор имущественного страхования и его разновидности.
2. Договор личного страхования.
3. Обязательное государственное страхование.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.11.2003 № 75 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с исполнением договоров страхования».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Авакян, А. М. Заключение и форма договора личного страхования / А. М. Авакян // Страхование дело. - 2011. - N 8. - С. 34-39;
- 2) Санисалова, Н. А. Недействительность договора имущественного страхования / Н. А. Санисалова // Юрист. - 2009. - N 4. - С. 14-19;
- 3) Соловьев, А. Отказ в страховой выплате при имущественном страховании / А. Соловьев // Хозяйство и право. - 2009. - N 11. - С. 52-59;
- 4) Дедиков, С. Неполное имущественное страхование [Текст] / С. Дедиков // Хозяйство и право. - 2010. - N 2. - С. 3-15;
- 5) Панченко, Е. В. Страховая стоимость - существенное условие договора имущественного страхования / Е. В. Панченко // Право и экономика. - 2012. - № 5. - С. 43-46.

### **Тема 34. Поручение**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Прекращение договора поручения и последствия прекращения.
2. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора лица, являющегося поверенным.
3. Защита интересов коммерческого представителя.

Нормативные акты по теме:

- ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

### **Тема 35. Действия в чужом интересе без поручения**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Правила возмещения убытков лицу, действующему в чужом интересе.
2. Последствия сделки в чужом интересе.
3. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе.
4. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе.

Нормативные акты по теме:

- ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

### **Тема 36. Комиссия**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Ответственность комиссионера за утрату или повреждение имущества.

2. Прекращение договора комиссии, отмена комиссионного поручения и отказ комиссионера от исполнения договора.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 № 85 «Обзор практики разрешения споров по договору комиссии».

Дополнительная литература по теме:

Цыганков, В. В. Договор комиссии: налоговые риски комиссионера при недобросовестности комитента / В. В. Цыганков // Налоговая политика и практика. - 2010. - № 2 (86). - С. 50-55.

### **Тема 37. Агентирование**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Ответственность агента за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

2. Прекращение договора.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

### **Тема 38. Доверительное управление имуществом**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Ответственность управляющего перед учредителем и выгодоприобретателем.

2. Ответственность учредителя управления перед доверительным управляющим.

3. Ответственность учредителя управления и доверительного управляющего перед третьими лицами.

4. Основания прекращения договора.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Дополнительная литература по теме:

1) Гордеева, Н. Г. Ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом / Н. Г. Гордеева // Российская юстиция. - 2009. - № 11. - С. 22-25;

2) Гордеева, Н. Г. К вопросу об отчуждении переданного в доверительное управление недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности / Н. Г. Гордеева // Конституционное и муниципальное право. - 2009. - № 21. - С. 12-14.

### **Тема 39. Коммерческая концессия**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю.

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;

2) ГК РФ (часть 4) от 18.12.2006 №230-ФЗ.

### **Тема 40. Простое товарищество**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

1. Ответственность участников по договору простого товарищества.

2. Ответственность товарища, в отношении которого договор расторгнут.

3. Выдел доли товарища по требованию его кредитора.

4. Основания и порядок прекращения договора простого товарищества.

5. Случай расторжения договора по требованию стороны.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

**Тема 41. Публичное обещание награды**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Отмена публичного обещания награды.
2. Обязательные условия при отмене обещания.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

**Тема 42. Публичный конкурс**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

**Тема 43. Проведение игр и пари**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

1. Правовые последствия организации и участия в играх и пари.
2. Требования, связанные с проведением игр и пари.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ;
- 2) ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2006 N 244-ФЗ.

**Тема 44. Обязательства вследствие причинения вреда**

*(лекции – 6 часов; практические занятия – 6 часов)*

1. Общая характеристика ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности.
2. Основание освобождения источника повышенной опасности от ответственности.
3. Ответственность за совместно причиненный вред.
4. Общая характеристика ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.
5. Общая характеристика ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 N 1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина».

Дополнительная литература по теме:

- 1) Сагрунян, В. М. Источник повышенной опасности: новый подход в его понимании / В. М. Сагрунян // Право и образование. - 2009. - N 8. - С. 154-159;
- 2) Мирошниченко, М.Н. Прокурорские иски в интересах граждан о возмещении вреда, причиненного источником повышенной опасности / М. Н. Мирошниченко // Законность. - 2011. - N 10. - С. 3-5;
- 3) Ибрагимова, С. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью граждан, при ликвидации юридических лиц / С. Ибрагимова // Хозяйство и право. - 2009. - N 11. - С. 131-136.

#### **Тема 45. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

*(лекции – 2 часа; практические занятия – 2 часа)*

Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.

Нормативные акты по теме:

ГК РФ (часть 2) от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Судебная практика:

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2000 № 49 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении».

#### **Тема 46. Наследственное право**

*(лекции – 6 часов; практические занятия – 6 часов)*

1. Способы и срок принятия наследства.
2. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).
3. Право отказа от наследства.
4. Приращение наследственных долей.
5. Свидетельство о праве на наследство.
6. Общая собственность наследников.
7. Охрана интересов ребенка, несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан при разделе наследства.
8. Охрана наследства и управление им.
9. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
10. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах.
11. Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе.
12. Наследование предприятия.
13. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.
14. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных.
15. Наследование земельных участков.
16. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.
17. Наследование имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях.
18. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.

Нормативные акты по теме:

- 1) ГК РФ (часть 3) от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- 2) Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1;
- 3) ФЗ от 26.11.2001 № 147-ФЗ «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»;
- 4) Постановление Правительства РФ от 27.05.2002 № 351 «Об утверждении Правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках»;
- 5) Инструкция о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству, и кладов, утв. Минфином СССР 19.12.1984 № 185.

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 «О судебной практике по делам о наследовании».

Дополнительная литература по теме:

1) Виноградова, О. Ю. О некоторых особенностях наследования прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах / О. Ю. Виноградова // Юрист. - 2009. - N 8. - С. 28-31;

2) Рождественская, К. Ю. Особенности наследования объектов авторского права / К. Ю. Рождественская // Патенты и лицензии. - 2010. - N 6. - С. 34-36;

3) Мельников, Н. Н. Наследование земли и имущества крестьянского (фермерского) хозяйства по законодательству России и стран СНГ / Н. Н. Мельников // Российская юстиция. - 2010. - N 8. - С. 12-15;

4) Бобровская, О.Н. Некоторые коллизионные вопросы наследования жилых помещений / О.Н. Бобровская // Закон. - 2010. - N 10. - С. 55-58

5) Суркова, С. Как я вступала в права наследования или еще раз о качестве государственных услуг / С. Суркова // Стандарты и качество. - 2011. - N 5. - С. 78-79.

#### **Тема 47. Гражданско-правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной деятельности**

*(лекции – 4 часа; практические занятия – 4 часа)*

##### **1. Авторское право:**

- объекты авторских прав и основные признаки их охраноспособности;
- производные и составные произведения;
- субъект авторских прав и его правомочия. Соавторство;
- свободное использование произведений;
- срок и территория действия авторских прав;
- виды и содержание авторских договоров;
- служебные произведения, а также произведения, созданные по государственному/муниципальному контракту.

##### **2. Патентное право на изобретение, полезную модель и промышленный образец:**

- этапы оформления и срок действия патента;
- виды и содержание договоров о передаче патентных прав;
- принудительная лицензия;
- объекты патентования, созданные в связи с выполнением служебного задания или при выполнении работ по договору.

##### **3. Право на фирменное наименование и товарный знак.**

Нормативные акты по теме:

1) ГК РФ (часть 4) от 18.12.2006 №230-ФЗ;

2) ФЗ от 18.12.2006 № 231-ФЗ «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации»;

3) Постановление Правительства РФ от 03.02.2010 № 52 «Об утверждении Правил включения в фирменное наименование юридического лица официального наименования "Российская Федерация" или "Россия", а также слов, производных от этого наименования»;

4) Постановление Правительства РФ от 19.04.2008 № 285 «Об утверждении Правил выплаты автору вознаграждения при публичной перепродаже оригиналов произведений изобразительного искусства, авторских рукописей (автографов) литературных и музыкальных произведений».

Судебная практика:

Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 5, Пленума ВАС РФ № 29 от 26.03.2009 «О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Дополнительная литература по теме:

1) Щербачева, Л. В. Авторское произведение как объект прав / Л.В. Щербачева //Закон и право. -2011. - № 3. - С. 40 – 43;

2) Волков, О. Ю. Правовая регламентация использования технических мер защиты объектов авторского права в России и за рубежом / О.Ю. Волков //Закон и право. -2008. - № 6. - С. 75 – 76;

3) Слободян, С. Правовая охрана составных элементов произведения / С. Слободян //Хозяйство и право. -2011. - № 11. - С. 58 – 65;

4) Нагорный, Р. С. История развития норм о свободном использовании объектов авторских и смежных прав до принятия четвертой части Гражданского кодекса Российской Федерации / Р.С. Нагорный //Журнал российского права. -2010. - № 2. - С. 113 – 123;

5) Лушникова, М. О правовом регулировании интеллектуальных прав на служебные произведения: вопросы коллизионного правового регулирования в трудовом и гражданском праве / М.О. Лушникова //Вопросы трудового права . -2009. - № 5 - 6. - С. 29 – 39.

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ СТУДЕНТОВ**

Объем самостоятельной работы студентов по настоящему учебному курсу составляет 300 часов. Освоение указанных тем производится студентом на основании изучения основной и дополнительной литературы, а также Интернет-ресурсов.

### **КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ**

#### **Текущий контроль знаний**

Необходимыми условиями успешного прохождения текущих контрольных мероприятий являются:

1. посещение лекционных занятий;
2. самостоятельная подготовка с использованием справочных правовых систем, основной и дополнительной литературы, а также Интернет-ресурсов;
3. посещение и активная работа на практических занятиях.

Формами текущего контроля могут выступать: тестирование; письменные работы; решение задач; терминологический диктант; составление таблиц и пр.

Форма текущего контроля определяется преподавателем сообразно тематике занятия и объему часов, предусмотренному рабочей программой.

#### **Примеры тестовых заданий:**

##### **Тема 1. Гражданское право как отрасль права**

*Какие из перечисленных объектов гражданско-правового регулирования относятся к группе личных неимущественных отношений, связанных с имущественными:*

- А) право собственности;*
- Б) авторское право;*
- В) право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;*
- Г) все варианты ответа верны.*

*К какому из перечисленных видов нормативных правовых актов относится Гражданский кодекс РФ:*

- А) федеральный закон;*
- Б) подзаконный нормативный акт;*
- В) ведомственный нормативный акт;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

Укажите, какой из перечисленных актов не может являться источником гражданского законодательства:

- А) Постановление Правительства РФ;
- Б) Приказ Федеральной налоговой службы;
- В) постановление мэра г.Благовещенска;
- Г) нет верного варианта ответа.

При каком условии действие международного акта, содержащего гражданские нормы, распространяется на гражданский оборот на территории России:

- А) если российский закон, регулирующий сходные правоотношения, содержит нормы, менее благоприятные для субъектов правового регулирования;
- Б) ратификация данного международного акта Российской Федерацией;
- В) участие России в разработке данного международного акта;
- Г) все варианты ответа верны.

Третья часть Гражданского кодекса Российской Федерации посвящена регулированию:

- А) частноправовых отношений, осложненных иностранным элементом, и наследственных правоотношений;
- Б) отдельных видов обязательств;
- В) прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации;
- Г) нет верного варианта ответа.

## **Тема 2. Физические лица как субъекты гражданского права**

Правоспособность – это...

- А) досрочное приобретение несовершеннолетним лицом дееспособности в полном объеме;
- Б) фактическая способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав;
- В) способность иметь гражданские права и нести обязанности;
- Г) нет верного варианта ответа.

Правоспособность физического лица возникает:

- А) с момента рождения;
- Б) с момента достижения 16 лет;
- В) с момента достижения 18 лет;
- Г) нет верного варианта ответа.

Правоспособность физического лица прекращается:

- А) смертью;
- Б) решением органов опеки и попечительства;
- В) судом;
- Г) все варианты ответа верны.

Дееспособность – это...

- А) досрочное приобретение несовершеннолетним лицом дееспособности в полном объеме;

*Б) фактическая способность человека совершать те или иные юридические сделки, юридические действия, направленные к установлению, изменению, прекращению или осуществлению гражданских прав;*

*В) способность иметь гражданские права и нести обязанности;*

*Г) нет верного варианта ответа.*

*Дееспособность физического лица в полном объеме возникает:*

*А) с момента рождения;*

*Б) с момента достижения 16 лет;*

*В) с момента достижения 18 лет;*

*Г) нет верного варианта ответа.*

### **Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданского права**

*Хозяйственное общество признается дочерним, если:*

*А) другое общество имеет более 20% голосующих акций или долей уставного капитала;*

*Б) другое общество имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом в силу преобладающего участия в его уставном капитале, в соответствии с заключенным между ними договором или иным образом;*

*В) оно и другое общество имеют общего учредителя;*

*Г) нет верного варианта ответа.*

*Хозяйственное общество признается зависимым, если:*

*А) другое общество имеет более 20% голосующих акций или долей уставного капитала;*

*Б) другое общество имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом в силу преобладающего участия в его уставном капитале, в соответствии с заключенным между ними договором или иным образом;*

*В) оно и другое общество имеют общего учредителя;*

*Г) нет верного варианта ответа.*

*Какая из перечисленных организационно-правовых форм юридических лиц не относится к коммерческим организациям:*

*А) потребительский кооператив;*

*Б) производственный кооператив;*

*В) муниципальное унитарное предприятие;*

*Г) нет верного варианта ответа.*

*Может ли некоммерческая организация осуществлять деятельность, связанную с получением прибыли:*

*А) не может;*

*Б) может, но только при условии соблюдения размера возможной прибыли, устанавливаемого учредительными документами;*

*В) может, но только при условии направления полученной прибыли на цели, указанные в учредительных документах;*

*Г) нет верного варианта ответа.*

*Укажите орган, осуществляющий регистрацию коммерческих организаций:*

*А) Федеральная налоговая служба;*

*Б) Федеральная антимонопольная служба;*

*В) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;*

Г) нет верного варианта ответа.

#### **Тема 4. Правовое положение коммерческих организаций**

*Прибыли и убытки распределяются между участниками полного товарищества:*

- А) пропорционально их трудовому участию в деятельности товарищества;
- Б) пропорционально их долям в уставном капитале;
- В) по решению исполнительного органа;
- Г) нет верного варианта ответа.

*Какие из перечисленных участников товарищества на вере имеют право на участие в управлении делами товарищества:*

- А) вкладчики;
- Б) полные товарищи;
- В) вкладчики и полные товарищи;
- Г) нет верного варианта ответа.

*Максимальное количество участников общества с ограниченной ответственностью составляет:*

- А) 10;
- Б) 50;
- В) 100;
- Г) нет верного варианта ответа.

*Участники общества с дополнительной ответственностью несут ответственность по обязательствам:*

- А) в пределах суммы вклада;
- Б) в пределах суммы вклада, а также своим имуществом в размере, кратном сумме вклада;
- В) всем своим имуществом;
- Г) нет верного варианта ответа.

*Минимальный размер уставного капитала закрытого акционерного общества составляет:*

- А) 10 000 рублей;
- Б) 100 000 рублей;
- В) 250 000 рублей;
- Г) нет верного варианта ответа.

#### **Тема 5. Правовое положение некоммерческих организаций**

*Укажите, какая из перечисленных организаций обладает специальной правоспособностью:*

- А) потребительский кооператив;
- Б) фонд;
- В) учреждение;
- Г) все варианты ответа верны.

*При выходе члена потребительского кооператива из его состава ему возвращается:*

- А) вступительный взнос;
- Б) паевой взнос;
- В) дополнительный взнос;

Г) все варианты ответа верны.

Одновременное членство в нескольких потребительских кооперативах:

- А) не допускается;
- Б) допускается;
- В) допускается, но только с согласия остальных членов кооператива;
- Г) нет верного варианта ответа.

Учредителем религиозного объединения может быть:

- А) только гражданин РФ;
- Б) как гражданин РФ, так и иностранец;
- В) как гражданин РФ, так и иностранец, и лицо без гражданства;
- Г) нет верного варианта ответа.

Фонд может быть ликвидирован:

- А) по решению суда в случае уклонения от целей, предусмотренных уставом;
- Б) по решению учредителей;
- В) по решению федеральной антимонопольной службы в случае занятия доминирующего положения на рынке;
- Г) все варианты ответа верны.

## **Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений**

Государство и муниципальные образования в гражданском праве:

- А) не являются участниками гражданских правоотношений;
- Б) государство выступает как образование, наделенное властными полномочиями в отношении иных субъектов гражданского права;
- В) используется принцип равенства, но государство при этом имеет определенные льготы и преимущества;
- Г) выступают на равных началах в отношениях с гражданами и юридическими лицами.

Виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности, определяются:

- А) указом Президента РФ;
- Б) законом;
- В) постановлением Правительства РФ;
- Г) ведомственной инструкцией.

Казенные предприятия создаются на базе собственности:

- А) федеральной государственной;
- Б) муниципальной;
- В) частной;
- Г) любой.

Право собственности при изъятии земельного участка для государственных нужд прекращается с момента:

- А) начала изъятия земельного участка;
- Б) государственной регистрации решения об изъятии земельного участка;
- В) достижения соглашения о выкупе или вынесении судом решения о выкупе земельного участка;

Г) принятия решения земельным комитетом.

*Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется:*

- А) только гражданам и юридическим лицам;
- Б) только юридическим лицам;
- В) только органам власти;
- Г) только физическим лицам.

### **Тема 7. Объекты гражданских прав**

*Индивидуально определенными признаются вещи:*

- А) вещи, определяемые числом и весом;
- Б) вещи, разделение которых в натуре невозможно без изменения их назначения;
- В) вещи, сделки с которыми подлежат государственной регистрации;
- Г) нет верного варианта ответа.

*Укажите, какой из перечисленных объектов не относится к недвижимости:*

- А) предприятие;
- Б) участок недр;
- В) воздушное судно;
- Г) нет верного варианта ответа.

*Ценная бумага, права по которой может реализовать только лицо, указанное в ней, называется:*

- А) именная;
- Б) ордерная;
- В) на предъявителя;
- Г) нет верного варианта ответа.

*Акция может быть:*

- А) именной;
- Б) на предъявителя;
- В) ордерной;
- Г) все варианты ответа верны.

*Ценная бумага, удостоверяющая факт внесения в банк-эмитент денежных средств в качестве вклада и право вкладчика получить по истечении установленного срока сумму вклада и процентов по нему в любом учреждении данного банка, называется:*

- А) вексель;
- Б) облигация;
- В) сертификат;
- Г) нет верного варианта ответа.

### **Тема 8. Нематериальные блага и их защита**

*Требования о защите умаленных чести и достоинства могут быть заявлены:*

- А) в течение 20 лет с момента, когда они были умалены;
- Б) в течение всей жизни лица, чьи права были нарушены;
- В) в течение всей жизни лица, чьи права были нарушены, а также после его смерти;
- Г) нет верного варианта ответа.

*Диффамация – это.....:*

- А) унижение чести и достоинства другого лица, выраженное в неприличной форме;*
- Б) распространение не соответствующих действительности порочащих сведений;*
- В) требование поместить опровержение в СМИ, распространивших порочащие сведения;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

*Моральный вред возмещается:*

- А) при нарушении личных неимущественных прав;*
- Б) при нарушении имущественных и личных неимущественных прав;*
- В) при нарушении имущественных прав;*
- Г) при нарушении личных неимущественных прав, а в случаях, предусмотренных законом – при нарушении имущественных прав.*

*Размер компенсации морального вреда:*

- А) определяется судом в зависимости от характера причиненных страданий;*
- Б) зависит от вины причинителя вреда;*
- В) определяется потерпевшим и подтверждается судом;*
- Г) определяется по соглашению между причинителем вреда и потерпевшим.*

*Срок исковой давности по требованиям о компенсации морального вреда:*

- А) 3 года;*
- Б) 4 года;*
- В) 5 лет;*
- Г) на данные требования срок исковой давности не распространяется.*

## **Тема 9. Сделки и представительство**

*Реальными называются сделки:*

- А) сделки, в которых каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю;*
- Б) сделки, для заключения которых достаточно соглашения сторон;*
- В) сделки, юридические последствия которых ставятся в зависимость от какого-то обстоятельства, которое может наступить либо не наступить в будущем;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

*Возмездными называются сделки:*

- А) сделки, в которых каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю;*
- Б) обязанности одной стороны совершать определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны;*
- В) для их заключения необходимо не только соглашение сторон, но и передача вещи;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

*В простой письменной форме заключаются сделки между физическими лицами при сумме сделки:*

- А) более 10 МРОТ;*
- Б) более 100 МРОТ;*
- В) более 1000 МРОТ;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

*Государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом осуществляет:*

- А) Федеральная налоговая служба;*

- Б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;*
- В) Федеральная антимонопольная служба;*
- Г) все варианты ответа верны.*

*Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать:*

- А) его близкий родственник;*
- Б) нотариус;*
- В) любой гражданин в присутствии нотариуса;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

### **Тема 10. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

*Преклюзивным называется срок:*

*А) срок, в течение которого управомоченный субъект вправе, а иногда обязан обратиться к обязанному лицу в целях урегулирования разногласий до обращения в суд;*

*Б) срок, по истечении которого, управомоченное лицо не вправе реализовывать принадлежащие ему права;*

*В) срок, в течение которого должник ручается за безотказную службу изделия и обязуется за свой счет устранить все выявленные недостатки или заменить его;*

*Г) нет верного варианта ответа.*

*Изготовитель товара обязан установить в отношении него:*

- А) гарантийный срок;*
- Б) срок службы;*
- В) преклюзивный срок;*
- Г) все варианты ответа верны.*

*Срок исковой давности, по общему правилу, составляет:*

- А) 3 года;*
- Б) 5 лет;*
- В) 10 лет;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

*Укажите, на какие из перечисленных требований исковая давность не распространяется:*

- А) признание сделки ничтожной;*
- Б) имущественное страхование;*
- В) требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;*
- Г) все варианты ответа верны.*

*По общему правилу, течение срока исковой давности начинается со дня, когда:*

- А) были нарушены права лица;*
- Б) лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права;*
- В) лицо заявило или должно было заявить о нарушении своего права;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

### **Тема 11. Право собственности в системе вещных прав**

*Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком может принадлежать:*

- А) государственному или муниципальному учреждению;*

- Б) казенному предприятию;*
- В) органу государственной власти;*
- Г) все варианты ответа верны.*

*Собственник участка, обремененного сервитутом:*

*А) вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, плату за пользование участком;*

*Б) вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, плату за пользование участком, если это прямо разрешено судом;*

*В) не вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, плату за пользование участком;*

*Г) нет верного варианта ответа.*

*В случае перехода прав на земельный участок сервитут:*

*А) прекращается;*

*Б) сохраняется;*

*В) сохраняется в случае достижения согласия с новым собственником земельного участка;*

*Г) нет верного варианта ответа.*

*Право собственности:*

*А) срочно;*

*Б) срочно в случаях, прямо установленных законом;*

*В) бессрочно;*

*Г) нет верного варианта ответа.*

*Лицо, переработавшее вещь, может стать собственником новой вещи, если:*

*А) стоимость труда существенно превышает стоимость материала;*

*Б) переработчик не знал, что он использует чужой материал;*

*В) переработчик осуществлял переработку в бытовых, а не в коммерческих целях;*

*Г) все варианты ответа верны.*

## **Тема 12. Обязательства**

*Обязательством с пассивной множественностью называется обязательство, в котором несколько лиц участвует на стороне:*

*А) кредитора;*

*Б) должника;*

*В) кредитора и должника;*

*Г) нет верного варианта ответа.*

*Обязательства, в которых дополнительный должник обязан выполнить обязательства в случае, если основной должник отказался выполнить требования кредитора, называются:*

*А) долевыми;*

*Б) солидарными;*

*В) субсидиарными;*

*Г) нет верного варианта ответа.*

*Исполнение денежного обязательства должно производиться:*

*А) в месте жительства (нахождения) должника;*

*Б) в месте жительства (нахождения) кредитора;*

- В) в месте заключения соответствующего договора;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

*Стороны вправе установить размер неустойки:*

- А) в момент заключения обязательства;*
- Б) до обращения в суд;*
- В) до вынесения судом решения;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

*Предметом залога в ломбарде могут быть:*

- А) только недвижимые вещи;*
- Б) только движимые вещи;*
- В) движимые вещи, а также недвижимые вещи стоимостью до 100 МРОТ;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

### **Тема 13. Гражданско-правовой договор**

*Публичным называется договор, по которому:*

- А) одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления;*
- Б) стороны обязуются заключить в будущем основной договор;*
- В) коммерческая организация обязуется продать товар, выполнить работу или оказать услугу любому лицу, обратившемуся к ней;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

*Предложение заключить договор называется:*

- А) оферта;*
- Б) аваль;*
- В) акцепт;*
- Г) нет верного варианта ответа.*

*Предварительный договор заключается в форме:*

- А) устной, по взаимному согласованию;*
- Б) письменной, в зависимости от стоимости сделки;*
- В) нотариальной, по требованию одной из сторон;*
- Г) установленной для основного договора, а если форма для последнего не установлена, то в простой письменной форме.*

*Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение:*

- А) о предмете договора;*
- Б) об условиях, которые названы законом в качестве существенных;*
- В) об условиях, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;*
- Г) обо всем, указанном в пунктах «а»-«в».*

*Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в форме:*

- А) только письменной;*
- Б) только нотариальной;*
- В) в той же, в какой был заключен договор;*
- Г) любой.*

## **Тема 14. Гражданско-правовая ответственность**

*Убытки в гражданском праве делятся на:*

- А) реальный ущерб и просроченные платежи;*
- Б) затраченные средства и упущенная выгода;*
- В) убытки и неполученные доходы;*
- Г) реальный ущерб и упущенная выгода.*

*Виды гражданско-правовой ответственности в зависимости от основания*

- А) долевая, солидарная и субсидиарная;*
- Б) материальная и дисциплинарная;*
- В) юрисдикционная и неюрисдикционная;*
- Г) договорная и условная.*

*По общему правилу неустойка по соотношению с убытками является:*

- А) штрафной;*
- Б) исключительной;*
- В) зачетной;*
- Г) кумулятивной.*

*Ответственность лиц, поручившихся за одного и того же должника по разным договорам поручительства, является:*

- А) солидарной;*
- Б) субсидиарной;*
- В) акцессорной;*
- Г) ни один из вышеперечисленных вариантов.*

*Какое из четырех утверждений неверно:*

*Не является мерой гражданско-правовой ответственности:*

- А) присуждение должника к исполнению обязательства в натуре;*
- Б) восстановление положения, существовавшего до нарушения права;*
- В) компенсация морального вреда;*
- Г) неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону.*

## **Тема 15. Купля-продажа**

*Существенными условиями договора купли-продажи являются:*

- А) наименование товара;*
- Б) цена;*
- В) срок передачи товара;*
- Г) наименование и количество товара.*

*Товаром по договору розничной купли-продажи является:*

- А) товар, используемый для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли;*
- Б) товар, используемый для любых нужд;*
- В) товар, используемый для извлечения прибыли;*
- Г) товар, используемый в сельском хозяйстве.*

*Информация о продавце, товаре и изготовителе должна доводиться до покупателя:*

- А) на всех существующих языках мира;*

- Б) на любом языке на выбор производителя;*
- В) на русском языке;*
- Г) на языке республики, где зарегистрирован производитель.*

*По договору поставки поставщиком может выступать:*

- А) любой гражданин независимо от возраста;*
- Б) предприниматель или коммерческая организация, осуществляющие предпринимательскую деятельность;*
- В) исключительно коммерческая организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность;*
- Г) исключительно государство.*

*По договору контрактации продавец обязуется передать:*

- А) электроэнергию;*
- Б) выращенную сельскохозяйственную продукцию;*
- В) драгоценные металлы;*
- Г) земельный участок.*

### **Тема 16. Мена**

*Сторонами договора мены могут выступать*

- А) физические лица;*
- Б) юридические лица;*
- В) индивидуальные предприниматели;*
- Г) любые субъекты.*

*Каковы признаки договора мены?*

- А) реальный, возмездный;*
- Б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;*
- В) реальный, может быть возмездным или безвозмездным;*
- Г) реальный, двусторонний, может быть возмездным или безвозмездным.*

*С какого момента переходит право собственности на обмениваемые товары по договору мены?*

- А) одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами, если иное не предусмотрено законом или договором;*
- Б) одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами;*
- В) с момента исполнения обязательств передать соответствующий товар одной из сторон;*
- Г) с момента подписания договора, если иное не установлено договором.*

### **Тема 17. Дарение**

*Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:*

- А) реальным договором;*
- Б) условным договором;*
- В) консенсуальным договором;*
- Г) каузальным договором.*

*Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:*

- А) консенсуальным договором;*
- Б) реальным договором;*
- В) организационным договором;*
- Г) учредительным договором.*

*Вправе ли одаряемый отказаться от дара?*

- А) вправе в любое время до передачи ему дара;*
- Б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;*
- В) вправе, если это предусмотрено договором дарения;*
- Г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество.*

*Договор, содержащий обещание подарить все свое имущество или его часть без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности признается:*

- А) оспоримым;*
- Б) условным;*
- В) ничтожным;*
- Г) абстрактным.*

*Не допускается дарение от имени несовершеннолетних и недееспособных подарков, стоимость которых превышает установленный размер базовой величины:*

- А) в пять раз;*
- Б) в семь раз;*
- В) в десять раз;*
- Г) в двадцать раз.*

## **Тема 18. Рента и пожизненное содержание с иждивением**

*По договору ренты имущество передается:*

- А) во временное владение;*
- Б) во временное пользование;*
- В) во временное владение и пользование;*
- Г) в собственность.*

*Определите правовую природу договора ренты:*

- А) реальный, односторонний, возмездный;*
- Б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;*
- В) консенсуальный, односторонний, возмездный;*
- Г) реальный, двусторонний, возмездный.*

*Договор ренты движимого имущества заключается в:*

- А) нотариальной форме;*
- Б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;*
- В) устной форме;*
- Г) простой письменной форме.*

*В случае отчуждения плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты:*

- А) обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества;*
- Б) обязательства плательщика не переходят на приобретателя имущества;*

- В) договор ренты расторгается по требованию получателя ренты;*
- Г) договор ренты расторгается по требованию приобретателя.*

*При передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты:*

- А) вправе потребовать заключения договора поручительства;*
- Б) вправе потребовать предоставления гарантии;*
- В) приобретает право залога на это имущество;*
- Г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей.*

## **Тема 19. Аренда**

*Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором при использовании арендованного имущества:*

- А) всегда являются собственностью арендатора;*
- Б) всегда являются собственностью арендодателя;*
- В) поступают в собственность арендодателя, если в аренду передано государственное имущество;*
- Г) поступают в собственность арендатора, если это прямо указано в договоре.*

*При передаче имущества в аренду:*

- А) права третьих лиц на это имущество прекращаются;*
- Б) все третьи лица сохраняют права на такое имущество;*
- В) права на это имущество сохраняют третьи лица, не уведомленные о передаче имущества в аренду;*
- Г) права третьих лиц на это имущество сохраняются, только если об этом прямо указано в договоре.*

*Аренда здания (сооружения), находящегося на земельном участке, не принадлежащем арендодателю на праве собственности:*

- А) согласия собственника такого участка не требует;*
- Б) требует предварительного согласия собственника данного участка;*
- В) только в случаях, предусмотренных законом, не требует согласия собственника земельного участка;*
- Г) требует устного одобрения собственника.*

*При аренде предприятия кредиторы по обязательствам, включенным в состав предприятия, не уведомленные о его передаче:*

- А) вправе предъявить судебный иск в течение одного года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду;*
- Б) вправе предъявить свои требования в течение трех лет со дня, когда он узнал или должен был узнать о такой передаче;*
- В) вправе предъявить свои требования в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду;*
- Г) вправе предъявить свои требования в любое время.*

*По долгам предприятия, сданного в аренду:*

- А) арендодатель и арендатор несут солидарную ответственность по тем долгам, которые были переведены на арендатора без согласия кредитора;*
- Б) ответственность перед кредиторами несут арендатор и арендодатель солидарно;*
- В) ответственность перед всеми кредиторами несет арендатор;*

*Г) ответственность перед всеми кредиторами несет арендодатель.*

## **Тема 20. Наем жилого помещения**

*Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:*

- А) согласие самих несовершеннолетних членов семьи;*
- Б) согласие органа опеки и попечительства;*
- В) согласие органов, регистрирующих переход права собственности;*
- Г) согласие нотариуса.*

*Правоустанавливающим документом на жилое помещение является:*

- А) передаточный акт;*
- Б) договор купли-продажи;*
- В) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;*
- Г) нотариальная запись.*

*По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:*

- А) пользование;*
- Б) владение и пользование;*
- В) владение и распоряжение;*
- Г) пользование и распоряжение.*

*Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:*

- А) за один месяц;*
- Б) два месяца;*
- В) три месяца;*
- Г) шесть месяцев.*

*Договор найма жилого помещения является договором:*

- А) реальный, односторонний, возмездный;*
- Б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;*
- В) консенсуальный, односторонний, возмездный;*
- Г) реальный, двусторонний, возмездный.*

## **Тема 21. Безвозмездное пользование**

*Ссуда – это:*

- А) разновидность договора займа;*
- Б) разновидность банковского кредита;*
- В) безвозмездное пользование имуществом;*
- Г) разновидность денежных расчетов.*

*Какие признаки характерны для договора ссуды?*

- А) договор ссуды является безвозмездным, может быть как консенсуальным, так и реальным, а соответственно двусторонним или односторонним;*
- Б) договор ссуды является безвозмездным, консенсуальным, двусторонним;*

- В) договор ссуды является возмездным, двусторонним, может быть как консенсуальным, так и реальным;
- Г) договор ссуды является безвозмездным, реальным, односторонним.

## **Тема 22. Подряд**

*Договор подряда согласно действующему российскому законодательству:*

- А) реальный, взаимный, возмездный;
- Б) консенсуальный, взаимный, возмездный;
- В) односторонний, возмездный;
- Г) взаимный, возмездный, публичный.

*Риск случайной гибели вещи, переданной для переработки по договору подряда, несет:*

- А) всегда заказчик;
- Б) всегда подрядчик;
- В) подрядчик и заказчик солидарно;
- Г) подрядчик, если в договоре не оговорено иное.

*В течение какого срока заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством работы, если гарантийный срок на результат работы не установлен:*

- А) в течение трех месяцев;
- Б) в течение шести месяцев;
- В) в течение одного года;
- Г) в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы заказчику.

*Цена работы в договоре бытового подряда определяется:*

- А) подрядчиком;
- Б) соглашением сторон, и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами;
- В) органом местного самоуправления;
- Г) в соответствии с тарифами, утвержденными соответствующим государственным органом.

*По договору строительного подряда обязанность по обеспечению строительными материалами лежит:*

- А) на заказчике;
- Б) на подрядчике;
- В) на субподрядчике;
- Г) на той из сторон, которая согласилась на это при заключении договора.

## **Тема 23. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

*Какие последствия возникают при обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?*

- А) подрядчик обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки;

*Б) подрядчик обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное;*

*В) подрядчик обязан переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы за счет заказчика, а также возместить заказчику реальный ущерб;*

*Г) законодательство данный вопрос не урегулирован.*

*При выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ исполнитель:*

*А) может самостоятельно привлекать третьих лиц;*

*Б) может привлекать третьих лиц после уведомления заказчика;*

*В) может привлекать третьих лиц после получения согласия заказчика;*

*Г) может выполнять работы только лично.*

#### **Тема 24. Возмездное оказание услуг**

*Вправе ли заказчик отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг?*

*А) да, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов;*

*Б) да, при условии оплаты исполнителю полную стоимость услуг;*

*В) да, при условии возмещения исполнителю убытков;*

*Г) нет, не вправе.*

*В случае отказа заказчика от исполнения договора возмездного оказания услуг он обязан:*

*А) полностью оплатить стоимость работ;*

*Б) выплатить законную неустойку;*

*В) выплатить договорную неустойку;*

*Г) оплатить исполнителю фактически понесенные им расходы.*

#### **Тема 25. Перевозка**

*Юридическая квалификация договора перевозки:*

*А) взаимный, возмездный, строго формальный;*

*Б) публичный, возмездный;*

*В) реальный (в некоторых случаях – консенсуальный), взаимный, возмездный);*

*Г) реальный, взаимный.*

*Расчет составленный в целях распределения убытков по общей аварии называется:*

*А) контрибуционная стоимость;*

*Б) диспаша;*

*В) демаредж;*

*Г) шикана.*

*В соответствии с Уставом железнодорожного транспорта РФ и Кодексом внутреннего водного транспорта РФ перевозчик вправе предъявить иск грузовладельцу:*

*А) в шестимесячный срок;*

*Б) в течение 1 года;*

*В) в течение 3 лет;*

*Г) в 45-дневный срок.*

*Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:*

- А) гражданин;*
- Б) любая коммерческая организация;*
- В) любое юридическое лицо;*
- г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии.*

*Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:*

- А) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;*
- Б) перевозчиком;*
- В) пассажиром;*
- Г) соглашением сторон.*

## **Тема 26. Транспортная экспедиция**

*Договор транспортной экспедиции заключается:*

- В) в письменной форме;*
- Б) в устной форме;*
- В) путем совершения конклюдентных действий.*

*Для исполнения договора транспортной экспедиции:*

- А) экспедитор обязан действовать лично;*
- Б) экспедитор вправе привлекать третьих лиц по собственному усмотрению;*
- В) экспедитор вправе привлекать третьих лиц при условии одобрения этого клиентом;*

*Г) экспедитор вправе привлекать третьих лиц, если из договора не следует, что он должен исполнить свои обязанности лично.*

*От исполнения договора транспортной экспедиции:*

- А) может отказаться только клиент;*
- Б) может отказаться только экспедитор;*
- В) может отказаться любая из сторон;*
- Г) стороны отказаться не вправе.*

## **Тема 27. Заем и кредит**

*Договор займа является:*

- А) реальным, возмездным/безвозмездным, односторонним;*
- Б) консенсуальным, безвозмездным, взаимным;*
- В) консенсуальным, безвозмездным, односторонним;*
- Г) двусторонним, реальным.*

*Существенными условиями кредитного договора являются:*

*А) условия о предмете;*

*Б) условия о предмете, процентах за пользование кредитом, стоимость других банковских услуг, имущественная ответственность сторон, порядок расторжения договора;*

*В) условия о предмете, процентах за пользование кредитом, стоимость других банковских услуг, имущественная ответственность сторон;*

*Г) условия о сторонах и сроке.*

*Кредитный договор является:*

- А) взаимным, возмездным;*

- Б) реальным, взаимным, возмездным;*
- В) реальным, односторонним, возмездным;*
- Г) консенсуальным и безвозмездным.*

*Кредитором по кредитному договору является:*

- А) банк;*
- Б) кредитная организация;*
- В) банк или кредитная организация;*
- Г) индивидуальный предприниматель.*

*В случае заключения кредитного договора в устной форме он является:*

- А) заключенным без права ссылаться на свидетельские показания;*
- Б) не заключенным;*
- В) ничтожным;*
- Г) действительным.*

## **Тема 28. Финансирование под уступку денежного требования**

*Финансовым агентом по договору факторинга могут быть:*

- А) индивидуальные предприниматели;*
- Б) некоммерческие организации;*
- В) банки, кредитные организации и коммерческие организации, имеющие соответствующую лицензию;*
- Г) физические лица.*

*Согласие должника по договору факторинга на заключение договора:*

- А) необходимо, так как это затрагивает его интересы;*
- Б) необходимо, если получение согласия предусмотрено в договоре между ним и первоначальным кредитором;*
- В) необходимо, если должник гражданин;*
- Г) не испрашивается.*

*Сторонами в договоре факторинга являются:*

- А) фактор и должник;*
- Б) фактор и кредитор;*
- В) должник и кредитор;*
- Г) фактор и заемщик.*

*Разница между денежным обязательством должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору, называется:*

- А) легатом;*
- Б) цессией;*
- В) депозитом;*
- Г) дисконтом.*

*Договор факторинга характеризуется как:*

- А) реальный, односторонний, возмездный;*
- Б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;*
- В) консенсуальный, односторонний, возмездный;*
- Г) реальный, двусторонний, возмездный.*

## **Тема 29. Банковский вклад**

*Договор банковского вклада:*

- А) возмездный, реальный, односторонний;*
- Б) возмездный, консенсуальный, двусторонний;*
- В) возмездный, реальный, двусторонний;*
- Г) безвозмездный, консенсуальный, односторонний.*

*На счет по договору банковского вклада:*

- А) денежные средства могут зачисляться только вкладчиком;*
- Б) денежные средства могут зачисляться вкладчиком и его работодателем;*
- В) денежные средства могут зачисляться вкладчиком и его представителями;*
- Г) любыми лицами.*

*Заключение договора банковского вклада может удостоверяться:*

- А) сберегательной книжкой;*
- Б) облигациями, выпущенными банком;*
- В) сберегательной книжкой, сберегательным или депозитным сертификатом;*
- Г) векселем.*

*Выберите истинное суждение:*

- А) договор банковского вклада (депозита) с юридическим лицом может предусматривать отказ от права на получение вклада по первому требованию вкладчика;*
- Б) договор банковского вклада (депозита) с гражданином может предусматривать отказ от права на получение вклада по первому требованию вкладчика;*
- В) условие договора об отказе гражданина от права на получение вклада по первому требованию вкладчика ничтожно.*

*Проценты на сумму банковского вклада начисляются:*

- А) со дня, следующего за днем поступления вклада в банк, до дня, предшествующего возврата вклада вкладчику;*
- Б) в день поступления вклада в банк и до дня возврата вклада;*
- В) в зависимости от срока вклада;*
- Г) в зависимости от суммы вклада.*

### **Тема 30. Банковский счет**

*Договор банковского счета является:*

- А) консенсуальным, двусторонним, возмездным;*
- Б) реальным, двусторонним, безвозмездным, если иное не установлено в договоре;*
- В) консенсуальным, односторонним, возмездным;*
- Г) реальным, возмездным, двусторонним.*

*Проценты на остаток денежных средств на счете:*

- А) начисляются;*
- Б) не начисляются, если иное не установлено в договоре;*
- В) начисляются, если иное не установлено в договоре;*
- Г) начисляются только в случаях, прямо указанных в законе.*

*Каков субъектный состав договора банковского счета?*

- А) банк (кредитная организация, обладающая лицензией), клиент - любое лицо;*
- Б) банк, либо иная коммерческая организация, имеющая лицензию, клиент - юридическое лицо;*

- В) только банк, клиент - юридическое лицо;*
- Г) банк, либо иная коммерческая организация, клиент – любое лицо.*

*Обязан ли банк заключать договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком условиях?*

- А) нет, не обязан;*
- Б) да, обязан;*
- В) на усмотрение банка;*
- Г) в зависимости от суммы счета.*

*Списание денежных средств со счета осуществляется банком на основании:*

- А) распоряжения клиента;*
- Б) по решению суда;*
- В) в случаях установленных законом или предусмотренных договором между банком и клиентом;*
- Г) все перечисленное.*

### **Тема 31. Расчеты**

*Банк, принявший платежное поручение обязан:*

- А) перечислить денежную сумму банку получателя;*
- Б) выдать наличные денежные средства предъявителю платежного поручения;*
- В) начислить проценты на сумму, указанную в платежном поручении;*
- Г) аннулировать счет должника.*

*Платежное поручение действительно в течение:*

- А) 30 дней;*
- Б) 1 года;*
- В) 10 дней;*
- Г) бессрочно.*

*Аккредитив является:*

- А) в любом случае безотзывным;*
- Б) безотзывным в случае прямого указание об этом в его тексте;*
- В) является в любом случае отзывным;*
- Г) отзывным в случае прямого указание об этом в его тексте.*

*Тратта – это:*

- А) простой вексель;*
- Б) переводной вексель;*
- В) векселедатель;*
- Г) авалист.*

*Аваль представляет собой:*

- А) оплату векселя;*
- Б) вексельное поручительство;*
- В) письменный отказ оплачивать вексель;*
- Г) протест векселя.*

### **Тема 32. Хранение**

*Предметом договора хранения не может быть:*

- А) недвижимое имущество;*
- Б) вещи, определенные родовыми признаками;*
- В) индивидуально определенные вещи;*
- Г) скоропортящиеся предметы.*

*По договору хранения хранитель:*

- А) может пользоваться вещью, сданной на хранение;*
- Б) не может пользоваться вещью, сданной на хранение;*
- В) может пользоваться вещью с согласия поклажедателя;*
- Г) может пользоваться вещью, сданной на хранение, в случаях, прямо указанных в законе.*

*Соблюдение письменной формы при заключении договора хранения требуется*

- А) если договор заключается сроком более 5 лет;*
- Б) если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда;*
- В) если хотя бы одна из сторон, независимо от стоимости предоставляемой на хранение вещи, потребует заключить договор в письменной форме;*
- Г) в любом случае.*

*Каковы признаки договора хранения:*

- А) односторонний, безвозмездный, реальный;*
- Б) двусторонний, реальный, безвозмездный;*
- В) односторонний или двусторонний, реальный или консенсуальный, безвозмездный или возмездный;*
- Г) двусторонний или односторонний, возмездный или безвозмездный, консенсуальный.*

*Какими документами не может быть удостоверен договор хранения:*

- А) сохранной распиской;*
- Б) квитанцией, свидетельством, иным документом, подписанным хранителем;*
- В) номерным жетоном, удостоверяющим прием вещи на хранение;*
- Г) закладной.*

### **Тема 33. Страхование**

*При страховании имущества или предпринимательского риска страховая сумма:*

- А) не должна превышать страховой стоимости;*
- Б) не должна быть менее страховой стоимости;*
- В) может превышать страховую стоимость, если это предусмотрено договором страхования;*
- Г) вопрос некорректен, поскольку страховая сумма и страховая стоимость – это равнозначные понятия.*

*Ставка, взимаемая страховщиком с единицы страховой суммы, называется:*

- А) страховой премией;*
- Б) страховым тарифом;*
- В) страховым взносом;*
- Г) все названные варианты неправильны.*

*Предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование, носит название:*

- А) страхового случая;*

- Б) страхового риска;*
- В) страхового интереса;*
- Г) все названные варианты неправильны.*

*Страхование объекта по одному договору совместно несколькими страховщиками называется:*

- А) взаимным страхованием;*
- Б) дополнительным страхованием;*
- В) сострахованием;*
- Г) перестрахованием.*

*Исковая давность по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования, составляет:*

- А) 1 год;*
- Б) 2 года;*
- В) 3 года;*
- Г) 10 лет.*

### **Тема 34. Поручение**

*В договоре поручения поверенный:*

- А) выступает от имени и за счет доверителя;*
- Б) выступает от своего имени, за счет доверителя;*
- В) выступает от своего имени и за свой счет, но в интересах доверителя;*
- Г) выступает от имени и за счет доверителя, но в своих интересах.*

*Предметам договора поручения является:*

- А) оказание нематериальных посреднических услуг*
- Б) оказание посреднических услуг в сфере торгового оборота*
- В) оказание посреднических услуг.*

*Какие из условий являются существенными в договоре поручения?*

- А) условие о предмете;*
- Б) условие о сроке действия договора;*
- В) условие о вознаграждении поверенному;*
- Г) все вышеперечисленное.*

*Какие требования предъявляются к указаниям доверителя, в соответствии с которыми должен быть исполнен договор поручения?*

- А) правомерность;*
- Б) осуществимость;*
- В) конкретный характер;*
- Г) все вышеперечисленное.*

*Какие из обязанностей может не нести доверитель?*

- А) возмещать поверенному понесенные издержки;*
- Б) выплатить поверенному вознаграждение;*
- В) принять без промедления от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения;*
- Г) выдать доверенность на совершение действий, предусмотренных договором.*

### **Тема 35. Действия в чужом интересе без поручения**

*Решение об одобрении или о неодобрении предпринятых действий, совершенных в чужом интересе без поручения, должно быть получено действовавшим лицом в течение:*

- А) 1 дня;*
- Б) 1 месяца;*
- В) 1 года;*
- Г) разумного времени.*

*Не требуется специально сообщать заинтересованному гражданину о действиях в его интересе, если эти действия:*

- А) были направлены к коммерческой выгоде гражданина;*
- Б) предпринимались его близкими родственниками;*
- В) предпринимались во время его болезни или иного беспомощного состояния;*
- Г) предпринимались в его присутствии.*

*Одобрение заинтересованным лицом действий в его интересе может быть:*

- А) устным;*
- Б) только письменным;*
- В) только письменным с обязательным нотариальным заверением;*
- Г) выражено путем совершения конклюдентных действий.*

*Если лицо, в интересе которого предпринимаются действия без его поручения, одобрит эти действия, к отношениям сторон в дальнейшем применяются правила о договоре:*

- А) подряда;*
- Б) возмездного оказания услуг;*
- В) поручения;*
- Г) доверительного управления имуществом.*

### **Тема 36. Комиссия**

*В договоре комиссии комиссионер:*

- А) выступает от имени и за счет комитента;*
- Б) выступает от своего имени, за счет комитента;*
- В) выступает от своего имени и за свой счет, но в интересах комитента;*
- Г) выступает от имени и за счет комитента, но в своих интересах.*

*Сторонами в договоре комиссии являются:*

- А) комиссионер и агент*
- Б) комиссионер и комитент*
- В) комиссионер и принципал;*
- Г) комиссионер, комитент и гарант.*

*По договору комиссии:*

*А) одна сторона обязуется по поручению другой стороны за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет другой стороны, заключившей договор;*

*Б) одна сторона обязуется выполнить по заданию другой стороны определенную работу и сдать ее результат, а другая сторона обязуется принять результат работы и оплатить ее;*

*В) одна сторона обязуется приобрести в собственность указанное другой стороной имущество у определенного им продавца и предоставить другой стороне это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.*

*Кто является собственником вещей, приобретенных комиссионером за счет комитента?*

- А) комиссионер;*
- Б) комитент;*
- В) продавец;*
- Г) комиссионер, если иное не установлено договором.*

*Что является предметом договора комиссии?*

- А) совершение сделок;*
- Б) совершение сделок и других юридических действий;*
- В) совершение сделок, юридических и фактических действий;*
- Г) совершение фактических действий.*

### **Тема 37. Агентирование**

*В договоре агентирования агент:*

- А) выступает от имени и за счет принципала;*
- Б) выступает от своего имени, за счет принципала;*
- В) выступает от своего имени или от имени принципала, но всегда за счет принципала;*
- Г) выступает от имени и за счет принципала, но в своих интересах.*

*Агентский договор может быть заключен:*

- А) только на определенный срок;*
- Б) только без указания срока его действия;*
- В) на определенный срок или без указания срока его действия.*

*Договор агентирования является:*

- А) возмездным;*
- Б) безвозмездным;*
- В) возмездным, если это установлено соглашением сторон.*

*В ходе исполнения агентского договора агент обязан представлять принципалу отчеты:*

- А) не реже одного раза в 30 дней;*
- Б) не реже одного раза в 2 месяца;*
- В) по мере исполнения им договора.*

### **Тема 38. Доверительное управление имуществом**

*Укажите, какое из названных условий не является существенным условием договора доверительного управления:*

- А) состав имущества, передаваемого в управление;*
- Б) наименование учредителя управления или выгодоприобретателя;*
- В) размер и форма вознаграждения управляющему;*
- Г) способ управления имуществом;*
- Д) срок действия договора.*

*Если законом не установлено иное, договор доверительного управления имуществом заключается:*

- А) на срок, не превышающий трех лет;*
- Б) на срок, не превышающий пяти лет;*
- В) на срок, не превышающий одного года;*
- Г) бессрочно.*

*Могут ли деньги выступать предметом договора доверительного управления?*

- А) нет;*
- Б) да, за исключением случаев, предусмотренных законом;*
- В) деньги не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления, за исключением случаев, предусмотренных законом;*
- Г) деньги не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления, за исключением случаев, предусмотренных договором.*

*Кто является выгодоприобретателем по договору доверительного управления?*

- А) лицо, которое за вознаграждение совершает юридические и иные действия по поручению другой стороны;*
- Б) лицо, которое дает поручение на совершение юридических и иных действий;*
- В) лицо, которое осуществляет управление имуществом;*
- Г) лицо, в интересах которого осуществляется доверительное управление имуществом.*

*Какие объекты не могут передаваться в доверительное управление?*

- А) предприятия и другие имущественные комплексы;*
- Б) объекты, находящиеся в хозяйственном ведении;*
- В) ценные бумаги;*
- Г) исключительные права.*

### **Тема 39. Коммерческая концессия**

*По договору коммерческой концессии:*

- А) одна сторона “правообладатель” обязуется предоставить комплекс исключительных прав, а другая сторона обязуется использовать полученные права в своей предпринимательской деятельности в обусловленном договором объеме и выплачивать вознаграждение;*
- Б) одна сторона обязуется хранить вещь переданную ей другой стороной и возратить эту вещь в сохранности;*
- В) одна сторона передаст в безвозмездное пользование другой стороне имущество, принадлежащее на праве собственности.*

*Кто из перечисленных субъектов не вправе быть стороной в договоре коммерческой концессии:*

- А) коммерческие организации;*
- Б) физические лица;*
- В) индивидуальные предприниматели.*

*К договору коммерческой концессии соответственно применяются правила о:*

- А) договоре подряда;*
- Б) договоре возмездного оказания услуг;*
- В) лицензионном договоре.*

*Договор коммерческой концессии подлежит государственной регистрации в:*

- А) Федеральной налоговой службе;*
- Б) Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;*
- В) Федеральной службе по интеллектуальной собственности.*

*Права на какой из перечисленных объектов не могут входить в предмет договора коммерческой концессии:*

- А) знак обслуживания;*
- Б) фирменное наименование;*
- В) ноу-хау.*

#### **Тема 40. Простое товарищество**

*Простое товарищество – это:*

- А) подвид юридического лица;*
- Б) договор о совместной деятельности;*
- В) коммерческая организация с особым статусом;*
- Г) некоммерческая организация.*

*Каковы признаки договора простого товарищества?*

- А) консенсуальный, многосторонний, безвозмездный и фидуциарный;*
- Б) консенсуальный, многосторонний, взаимный, возмездный и фидуциарный;*
- В) консенсуальный, многосторонний, взаимный, возмездный;*
- Г) реальный, двусторонний, может быть возмездным или безвозмездным.*

*Кто может быть сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности?*

- А) только коммерческие организации;*
- Б) только коммерческие организации и индивидуальные предприниматели;*
- В) только юридические лица;*
- Г) только юридические лица и индивидуальные предприниматели.*

*Какое максимальное количество может быть в договоре простого товарищества?*

- А) два;*
- Б) три;*
- В) пять;*
- Г) количество не ограничено.*

*Что может быть внесено товарищем в качестве вклада?*

- А) только деньги;*
- Б) деньги, иное имущество;*
- В) деньги, иное имущество, профессиональные знания, навыки и умения, деловая репутация и деловые связи;*
- Г) деньги, иное имущество, профессиональные знания, навыки и умения, деловая репутация, деловые связи и обслуживающий персонал.*

#### **Тема 41. Публичное обещание награды**

*За какие действия может быть публично объявлена награда?*

- А) за совершение правомерных действий;*
- Б) за совершение любых действий;*
- В) лишь за сообщение необходимых сведений;*

Г) за совершение правомерных действий, за исключением действий по поиску утраченной вещи.

Как определяется размер награды, если он не указан в объявлении о выплате награды?

- А) лицом, обещавшим награду;
- Б) лицом, совершившим соответствующее действие, за которое установлена награда;
- В) всегда судом;
- Г) по соглашению с лицом, обещавшим награду, а в случае спора судом.

Какие последствия возникают в случае, когда действие, указанное в объявлении о выплате награды, совершили несколько лиц?

- А) право на получение награды приобретает то лицо, которое совершило соответствующее действие первым;
- Б) право на получение награды приобретает то лицо, которое совершило соответствующее действие последним;
- В) каждому из указанных лиц выплачивается вознаграждение;
- Г) все указанные лица получают вознаграждение и делят его по взаимному соглашению, а при его отсутствии – по решению суда.

Кто определяет соответствие выполненного действия требованиям содержащимся в объявлении о выплате награды?

- А) исключительно лицо, публично обещавшее награду;
- Б) исключительно суд;
- В) лицо, совершившее необходимые действия;
- Г) лицо, публично обещавшее награду, а в случае спора – суд.

В каких случаях лицо, публично объявившее о выплате награды, не вправе отказаться от данного обещания?

- А) когда в самом объявлении предусмотрено или из него вытекает недопустимость отказа;
- Б) когда в объявлении дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда;
- В) когда к моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполняли указанное в объявлении действие;
- Г) во всех вышеуказанных случаях.

## **Тема 42. Публичный конкурс**

Какова должна быть цель публичного конкурса?

- А) общественно полезная;
- Б) исключительно благотворительная;
- В) не связанная с извлечением прибыли;
- Г) получение прибыли.

Какие виды публичного конкурса предусмотрены Гражданским кодексом РФ.

- А) открытый и закрытый конкурс;
- Б) исключительно открытый конкурс;
- В) открытые, закрытые конкурсы и аукцион;
- Г) исключительно закрытый конкурс.

*Какие сведения должно содержать объявление о публичном конкурсе?*

- А) существо задания;*
- Б) критерии и порядок оценки результатов работы;*
- В) размер и форму награды;*
- Г) все вышеизложенное, а также другие сведения.*

*В каких случаях допускается проведение предварительной квалификации участников?*

- А) в случае открытого конкурса;*
- Б) в случае закрытого конкурса;*
- В) в случае аукциона;*
- Г) во всех перечисленных случаях.*

*Вправе ли лицо, объявившее публичный конкурс, изменить его условие или отменить конкурс?*

- А) нет;*
- Б) да, но только в течение первой половины установленного для предоставления работ срока;*
- В) да, но лишь до начала проведения оценки работ;*
- Г) да, в любое время.*

### **Тема 43. Проведение игр и пари**

*Как определяется обязательство, в котором его участники высказывают диаметрально противоположные позиции по поводу существования определенного обстоятельства?*

- А) игра;*
- Б) пари;*
- В) тотализатор;*
- Г) лотерея.*

*Как называется лотерея, в которой выигрышные лотерейные билеты определяются на стадии их изготовления, то есть до распространения среди участников лотереи?*

- А) тиражная;*
- Б) бестиражная;*
- В) комбинированная;*
- Г) традиционная.*

*Вправе ли участник игры требовать получения денежного эквивалента выигрыша вместо выигрыша в натуре?*

- А) нет, за исключением лотереи;*
- Б) да, в лотереи, за исключением стимулирующей лотереи;*
- В) да, за исключением тиражной лотереи;*
- Г) да, без каких-либо ограничений.*

*Какими документами могут оформляться договорные отношения между организатором игр и их участниками?*

- А) исключительно выдачей лотерейного билета;*
- Б) выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа;*
- В) выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа, а также иным способом;*
- Г) подписанием единого документа.*

*Какие из обязательств не возникают из односторонних действий?*

- А) обязательства из публичного обещания награды;*
- Б) обязательства из публичного конкурса;*
- В) обещания из публичных правоотношений;*
- Г) обязательства проведения игр и пари.*

#### **Тема 44. Обязательства вследствие причинения вреда**

*Владелец источника повышенной опасности не несет ответственности за вред, причиненный этим источником:*

- А) если докажет, что источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц;*
- Б) если докажет, что со стороны потерпевшего имела место грубая неосторожность;*
- В) если докажет отсутствие своей вины в причинении вреда;*
- Г) в любом случае.*

*Могут быть истребованы как неосновательно приобретенные:*

- А) заработная плата, выплаченная работнику в результате счетной ошибки;*
- Б) имущество, которое передано после истечения срока исковой давности;*
- В) имущество, которое передано во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если иное не предусмотрено самим обязательством;*
- Г) имущество, которое передано до истечения срока приобретательной давности.*

*Покупатель вправе обменять купленный им недовольственный товар в месте покупки и в иных местах, объявленных продавцом:*

- А) в течение четырнадцати дней с момента передачи ему товара, если продавцом не объявлен более длительный срок;*
- Б) в течение тридцати дней с момента передачи ему товара, если продавцом не объявлен более длительный срок;*
- В) в течение трех месяцев, если продавцом не объявлен более длительный срок;*
- Г) в течение шести месяцев.*

*Укажите недовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:*

- А) посуда;*
- Б) косметика;*
- В) перчаточно-рукавичные изделия;*
- Г) все указанные варианты.*

*Товары, на которые не установлены гарантийные сроки, в случае обнаружения в них недостатков могут быть возвращены покупателем продавцу в течение:*

- А) 7 дней;*
- Б) 10 дней;*
- В) 14 дней, не считая дня покупки;*
- Г) 14 дней, считая день покупки.*

#### **Тема 45. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

*В качестве неосновательного обогащения возврату не подлежит:*

- А) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения;*
- Б) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;*
- В) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства;*
- Г) все перечисленное.*

*Имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему:*

- А) в денежной форме;*
- Б) в натуре;*
- В) в любой другой форме;*
- Г) все перечисленное.*

*К каким требованиям не подлежат применению нормы о неосновательном обогащении?*

- А) требованиям о возврате исполненного по недействительной сделке;*
- Б) требованиям об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;*
- В) требованиям одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством;*
- Г) требованиям о возврате имущества, переданного во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности.*

#### **Тема 46. Наследственное право**

*В состав наследства входят:*

- А) все вещи, принадлежавшие наследодателю;*
- Б) вещи, имущественные права и обязанности;*
- В) вещи, имущественные права и обязанности, за исключением неразрывно связанных с личностью наследодателя;*
- Г) вещи, имущественные и личные неимущественные права и обязанности.*

*Допускается ли ограничение свободы завещания?*

- А) нет, не допускается;*
- Б) да, допускается соглашением между завещателем и его будущими наследниками;*
- В) да, допускается, поскольку в законе есть правила об обязательной доле в наследстве;*
- Г) да, допускается, если наследодатель недееспособен.*

*Днем открытия наследства является:*

- А) день смерти наследодателя;*
- Б) день через шесть месяцев со дня смерти наследодателя;*
- В) день заверения завещания нотариусом;*
- Г) день принятия решения судом об открытии наследства.*

*Какие требования предъявляются к закрытому завещанию?*

- А) завещание должно храниться в сейфе;*
- Б) завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем;*
- В) завещание должно быть составлено в двух экземплярах;*

Г) завещание должно быть подписано двумя свидетелями.

Право на обязательную долю в наследстве имеют:

- А) дети, супруг, родители наследодателя;
- Б) несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители;
- В) лица, которые до смерти наследодателя проживали совместно с ним;
- Г) лица, которые содержали наследодателя.

#### **Тема 47. Гражданско-правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной деятельности**

После смерти автора его право авторства:

- А) прекращается;
- Б) охраняется в течение 70 лет после смерти автора;
- В) охраняется бессрочно;
- Г) нет верного варианта ответа.

Какой из перечисленных объектов не относится к промышленной собственности:

- А) фирменное наименование;
- Б) полезная модель;
- В) географическая карта;
- Г) все варианты ответа верны.

Укажите, правообладателю какого из перечисленных объектов не принадлежит право авторства:

- А) знак обслуживания;
- Б) программа для ЭВМ;
- В) геологическая карта;
- Г) все варианты ответа верны.

Распоряжение комплексом исключительных и немущественных прав на произведение возможно:

- А) с рождения;
- Б) по достижении 14 лет;
- В) по достижении 18 лет;
- Г) нет верного варианта ответа.

Коллективное управление правами возможно в отношении:

- А) авторских и смежных прав;
- Б) патентных прав;
- В) прав на средства индивидуализации;
- Г) все варианты ответа верны.

#### **ИНТЕРАКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ИННОВАЦИОННЫЕ МЕТОДЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ ПРОЦЕССЕ**

В качестве интерактивных технологий, применяемых в рамках обучения, могут выступать:

- практические занятия в диалоговом режиме;
- дискуссии;
- участие с докладами на вузовских и межвузовских конференциях и т.п.